შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

•***საპროექტო ობიექტის მისამართი:*** ქალაქი თბილისი მოსკოვის გამზირი N9ა 01.17.12.003.207

•***საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:*** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სც-2; სწ-2; სვ; სც-1; დს).

•***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიეტექტურის სამსახურის N6788078 04.12.2023 ბრძანებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოპყენების პირობების შესაბამისად. ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის Nბ01.012325514 12.09.2023 ბრძანების საფუძველზე და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დ16.01232551 12.09.2023 სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიხედვით.

•***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირზე N9ა-ში 01.17.12.003.207. ნაკვეთს სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება მისასვლელი გზები. აქედან სამხრეთი გა ჩათლილია საზოგადოებრივ სივრცედ. დანარჩენ ორ გვერდზე კი სხვა მიწის ნაკვეთები მოსაზღვრეობს. ნაკვეთი 2500კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია. ფორმით კვადრატის პროპორციებს უახლოვდება. რელიეფი მარტივია.

•***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 57.00მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 20, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ძირითად ნაწილზე ავტოსადგომია. პირველი სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფუნქციის ერთეულები, ბოლო სართულზე დაპროექტებულია სასტუმროს ფუნქციის ერთეულები, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ბინებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 37მ.-ზე მაღლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა ხვდება მაღლივი შენობის მეორე კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-ს მიხედვითაა მოწყობილი და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

•***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული არის +0.00=419.80.

•***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***

ფასადების დიდ ნაწილზე მოეწყობა მოპირკეთება ხანმედეგი მასალით, ხოლო ნაწილზე გათვალიუსწინებულია დეკორატიული ლესვა და ღებვა ასევე ხანმედეგი.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სც-2 (ბინები +3.55; +6.70; +9.85; +13.00; +16.15; +19.30; +22.45; +25.60; +28.75; +31.90; +38.200; +41.35; +44.50; +47.65; +50.80; ნიშნულებზე)
სც-1 (სასტუმროს ნომრები +53.95 ნიშნულზე)
სვ (+0.00 ნიშნულზე)
სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე)
დს (სახანძრო წყლის რეზერვუარი; სახანძრო ტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე)
დს (ხანძრის მართვის ცენტრი; ±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2	**შეუზღუდავი**	**16**
სც-1	**შეუზღუდავი**	**1**
სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2**
დს	**შეუზღუდავი**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**57.10მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		**18**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
-5.60 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
-2.80 სწ-2; დს (ავტოსადგომი; დამხმარე)	შეუზღუდავი	
+0.00 სვ; დს	შეუზღუდავი	
+3.55 სც-2	შეუზღუდავი	
+6.70 სც-2	შეუზღუდავი	
+9.85 სც-2	შეუზღუდავი	
+13.00 სც-2	შეუზღუდავი	
+16.15 სც-2	შეუზღუდავი	
+19.30 სც-2	შეუზღუდავი	
+22.45 სც-2	შეუზღუდავი	
+25.60 სც-2	შეუზღუდავი	
+28.75 სც-2	შეუზღუდავი	
+31.90 სც-2	შეუზღუდავი	
+35.05 სც-2	შეუზღუდავი	
+38.20 სც-2	შეუზღუდავი	
+41.35 სც-2	შეუზღუდავი	
+44.50 სც-2	შეუზღუდავი	
+47.65 სც-2	შეუზღუდავი	
+50.80 სც-2	შეუზღუდავი	
+53.95 სც-1	შეუზღუდავი	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1299.10 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	20 (18 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა)	
შენობის საერთო ფართობი =	14734.90 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ა-ე	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
6-1	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
ე-დ	8.80მ.	1	1			70%			0%
დ-ა	9მ-ზე მეტი	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქროები სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა	კი		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-		ბუნებრივი განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სასტუმრო სც-1	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	კი		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სიგნალიზაცია 4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები	კი	კვამლის გაწოვა და შემომოდინება	კი		მექანიკური განიავება. +0.00 ნიშნულზე ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება

კიბის ფოიე და გარე აივანი	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა თავშესაფრისთვის	-	-	-		ბუნებრივი და მექანიკური განიავება
ლიფტები (კაბინა)	-	-	სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა	-	-	-	-	-
ლიფტის შახტები					დაწნევის სისტემა			ბუნებრივი განიავება
სახანძრო ლიფტის ფოიე			1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა		-	კი		მექანიკური განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5.60 ნიშნულზე)				კი				
შენიშვნა: ხანძრისგან დაცვის სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.								

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
სწ-2	კი	კი
დს	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
კიბის ფოიე	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	კი	კი
შენიშვნა: განიავების სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან/და საგანგებო სამსახურთან შეთანხმებით.		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	0.90	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
-2.80 მიწისქვეშა სართული	**სწ-2** (ავტოსადგომები); **დს**	2	**2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)**	0.90	1.20 (სახელურებს შორის)	0.9	0,9<	0.82	0.82<
I სართული	სვ	2	**1 (გასასვლელი გზა-კარი თითოეულ ერთეულს)**	-	-	1.20	1.20<	0.82	0.82<
I სართული	დს (ხანძრის მართვის ცენტრი)	1	**1 (გასასვლელი გზა-კარი)**	-	-	-	-	-	-
II სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	0.90	0.90<	0.82	0.82<
III სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
IV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
V სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
VIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

IX სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
X სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XIV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XV სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVI სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVII სართული	სც-2 (ბინები)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<
XVIII სართული	სც-1 (სასტუმრო)	2	**2 (შიგაგასასვლელის გზა-კიბე)**	1.20	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.20<	0.82	0.82<

შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %-ული შეფარდება: 60%-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი; სვ; სც-1; დს ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) სხვა საშუალებები	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 55	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-5.60 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.80 მიწისქვეშა სართული	სწ-2 დდ 55	-	-	-	-	-	-	-	-	1 სამომსახურო ნიჟარა	1
-2.80 მიწისქვეშა სართული	დს დდ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული	სვ (კომერციული) დ.დ 179	1 ცალი 500-ზე	6	1 ცალი 750-ზე	6					1 წყლის დასალევი შადრევანი 100-ზე	1 სამომსახურო ნიჟარა
I სართული	დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
III სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
IV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
V სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
VIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე	10	1 (1 საცხ ერთეულზე	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10

IX სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
X სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XIII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XIV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XV სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10

XVI სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XVII სართული	სც-2 (ბინები) დ.დ 34	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (1 საცხ ერთეულზე 1 ცალი)	10	1 (20 საცხ ერთეულზე)	10
XVIII სართული	სც-2 (სასტუმრო) დ.დ 36	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	1 (1 ერთეულზე 1 ცალი)	9	-	-

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

საავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

82
220

20წთ

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ბინა №4	57.00 m²
53.50 m²	3.50 m²
სც-2	
დ.დ.ფ - 18.6	
დ.დ - 3	

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართი



გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო მილსადარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

საევაკუაციო განათება

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207

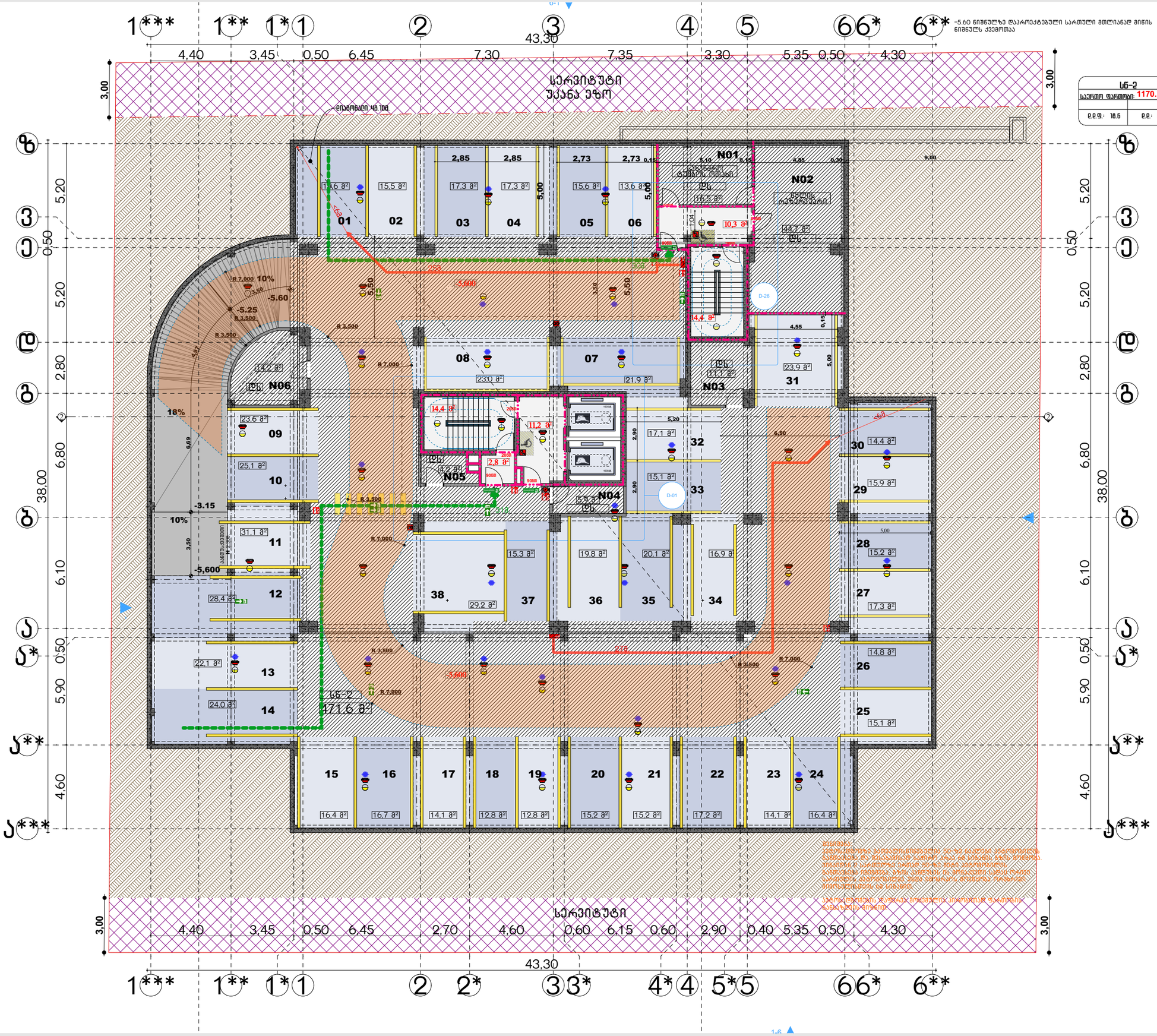
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი
405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჭირაქაშვილი

ეკ 732 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

დს N01	
საერთო ფართობი:	16.50 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N02	
საერთო ფართობი:	44.70 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 2

დს N03	
საერთო ფართობი:	11.10 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N04	
საერთო ფართობი:	5.90 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N05	
საერთო ფართობი:	4.20 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N06	
საერთო ფართობი:	14.20 მ²
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

ავტოსადგომის გეგმა

-5.60

1:200

დამკვეთი:

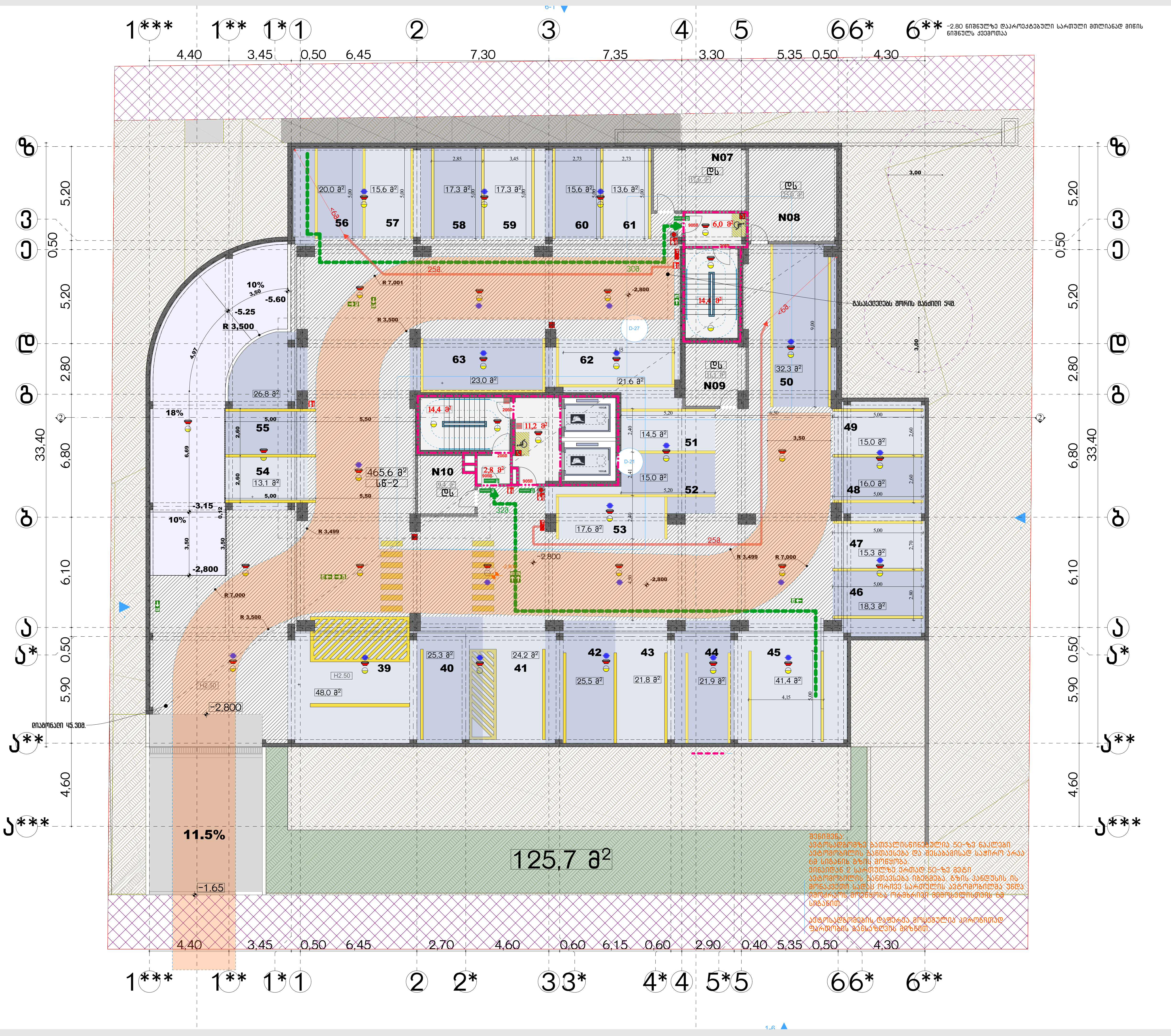
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჭირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

დს N07	
საერთო ფართობი: 17.60 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N08	
საერთო ფართობი: 25.00 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N09	
საერთო ფართობი: 11.10 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

დს N10	
საერთო ფართობი: 9.40 მ²	
დ.დ.ფ.: 27.9	დ.დ.: 1

სნ-2	
საერთო ფართობი: 943.40 მ²	
დ.დ.ფ.: 18.6	დ.დ.: 51

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

ავტოსადგომის გეგმა

-2.80

1:200

დამკვეთი:

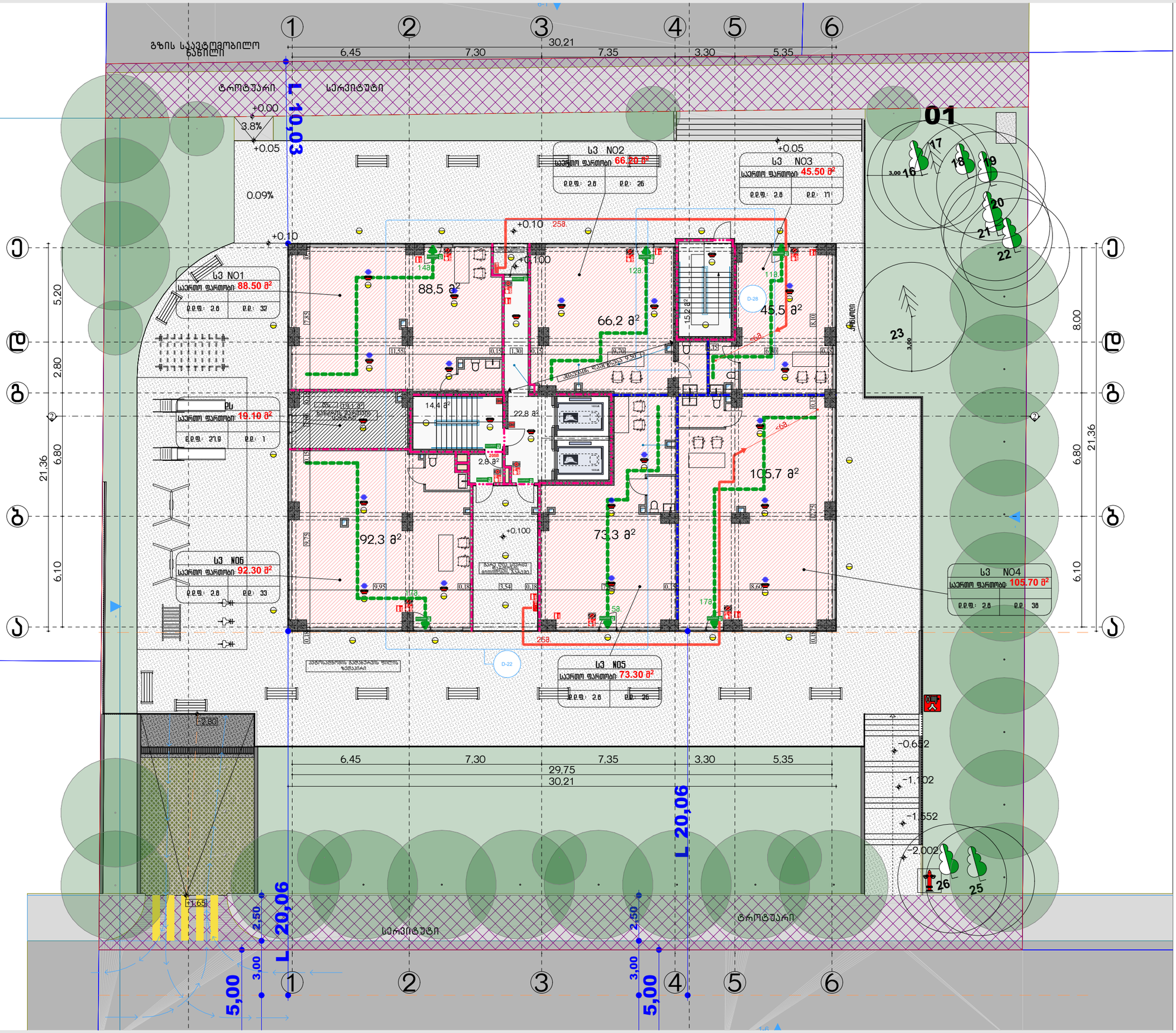
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

41 132 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი ნგა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
1 სართულის გეგმა
+0.10
1:200

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

02

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ცხაურა ღერეფანი 74.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ღიობი 40.20მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ცხაურა ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

ბინა N001 57,1 მ²

ბინა N002 41,9 მ²

ბინა N003 38,4 მ²

ბინა N004 57,4 მ²

ბინა N005 50,8 მ²

ბინა N006 69,4 მ²

ბინა N007 42,3 მ²

ბინა N008 42,8 მ²

ბინა N009 49,3 მ²

ბინა N010 40,8 მ²

+3,650

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
2 სართულის გეგმა
+3.65
1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი კონსტრუქცია
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

03

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

6,80 | 6,10

5,20 | 2,80

ბინა NO11 57.1 მ² | ბინა NO12 41,9 მ² | ბინა NO13 38,4 მ² | ბინა NO14 57.4 მ² | ბინა NO15 50,8 მ² | ბინა NO16 69,4 მ² | ბინა NO17 42,3 მ² | ბინა NO18 42,8 მ² | ბინა NO19 49.3 მ² | ბინა NO20 40,8 მ²

10,3 მ² | 8,8 მ² | 7,0 მ² | 10,6 მ² | 8,8 მ² | 14,4 მ² | 5,4 მ² | 5,4 მ² | 8,4 მ² | 2.8 მ² | 11.2 მ² | 49.7 მ² | 8,1 მ² | 2,1 მ² | 9,9 მ² | 9,2 მ² | 9,1 მ² | 13.3 მ²

+6.80

დიაგონალი 40.20მ. | მოაჯირი | გარე ღია აივანი | ბიხური ღერეფანი 14.60მ. | გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ. | საერთო სავალი ბილიკი 16მ. | ბიხური ღერეფანი 6.40მ. | საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

N W E S

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
3 სართულის გეგმა

+6.70

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

04

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

ბინა NO21 57.1 მ²
ბინა NO22 41.9 მ²
ბინა NO23 38.4 მ²
14.4 მ²
ბინა NO24 57.4 მ²
ბინა NO25 50.8 მ²
ბინა NO26 69.4 მ²
ბინა NO27 42.3 მ²
ბინა NO28 42.8 მ²
ბინა NO29 49.3 მ²
ბინა NO30 40.8 მ²
11.2 მ²
49.7 მ²
9.2 მ²
9.1 მ²
13.3 მ²
9.9 მ²
2.8 მ²
2.1 მ²
8.1 მ²
5.4 მ²
10.3 მ²
8.8 მ²
7.0 მ²
10.6 მ²

+9.95

მოაჯირი
გარე ღია აივანი
ბიხური ღერეფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
ღია გონი 40.20მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.
ბიხური ღერეფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
4 სართულის გეგმა
+9.85

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405553794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

05

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

ბინა NO32 — 41,9 მ²

ბინა NO33 — 38,4 მ²

ბინა NO34 — 57,4 მ²

ბინა NO31 — 57,1 მ²

ბინა NO40 — 40,8 მ²

ბინა NO25 — 50,8 მ²

ბინა NO39 — 49,3 მ²

ბინა NO38 — 42,8 მ²

ბინა NO37 — 42,3 მ²

ბინა NO36 — 69,4 მ²

14,4 მ² | 10,3 მ² | 8,8 მ² | 7,0 მ² | 10,6 მ² | 8,8 მ² | 5,4 მ² | 5,4 მ² | 8,4 მ² | 11,2 მ² | 2,8 მ² | 49,7 მ² | 8,1 მ² | 2,1 მ² | 9,9 მ² | 9,2 მ² | 9,1 მ² | 13,3 მ²

+13.100

208 | 228 | 268 | 318

2060მ | 900მ | 1600მ

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

5 სართულის გეგმა

+13.00

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოვლვეგყ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

06

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

1 2 3 4 5 6

ე ე

დ დ

გ გ

ბ ბ

ა ა

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღეროფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღეროფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

ბინა NO41 57.1 მ²

ბინა NO42 41.9 მ²

ბინა NO43 38.4 მ²

ბინა NO44 57.4 მ²

ბინა NO45 50.8 მ²

ბინა NO46 69.4 მ²

ბინა NO47 42.3 მ²

ბინა NO48 42.8 მ²

ბინა NO49 49.3 მ²

ბინა NO50 40.8 მ²

14.4 მ² | 5.4 მ² | 10.3 მ² | 8.8 მ² | 7.0 მ² | 10.6 მ² | 8.8 მ² | 5.4 მ² | 14.4 მ² | 8.4 მ² | 2.8 მ² | 11.2 მ² | 49.7 მ² | 8.1 მ² | 2.1 მ² | 9.9 მ² | 9.2 მ² | 9.1 მ² | 13.3 მ²

+16.25

სამაგრი 90მმ | 200მმ | 160მმ

208 | 228 | 268 | 318

სამშენებლო პროექტი

არქიტექტურა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
N სართულის გეგმა
+16.15
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

07

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 6,80 | 6,10 | 5,20 | 2,80

ბინა NO51 57.1 მ² | ბინა NO52 41.9 მ² | ბინა NO53 38.4 მ² | ბინა NO54 57.4 მ² | ბინა NO55 50.8 მ² | ბინა NO56 69.4 მ² | ბინა NO57 42.3 მ² | ბინა NO58 42.8 მ² | ბინა NO59 49.3 მ² | ბინა NO60 40.8 მ²

10.3 მ² | 8.8 მ² | 7.0 მ² | 10.6 მ² | 8.8 მ² | 5.4 მ² | 14.4 მ² | 5.4 მ² | 14.4 მ² | 11.2 მ² | 2.8 მ² | 8.4 მ² | 8.1 მ² | 2.1 მ² | 9.9 მ² | 9.2 მ² | 9.1 მ² | 13.3 მ² | 49.7 მ²

+19.40

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

დიაგონალი 40.20მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
1 სართულის გეგმა
+19.30
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კ1 კვ2 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

08

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81 | 6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ევაკუაციის გამოსასვლელი 40.20მ.

გამოსასვლელი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღეროფანი 14.60მ.

გასასვლელებლა შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღეროფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

ბინა NO61 57,4 მ²
ბინა NO62 42,0 მ²
ბინა NO63 38,6 მ²
ბინა NO64 57,8 მ²
ბინა NO65 50,8 მ²
ბინა NO66 69,8 მ²
ბინა NO67 42,5 მ²
ბინა NO68 42,8 მ²
ბინა NO69 49,5 მ²
ბინა NO70 40,9 მ²

+22.55

არქიტექტურა მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურა დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
8 სართულის გეგმა
+22.45
1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი კონსტრუქცია
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

09

სც-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

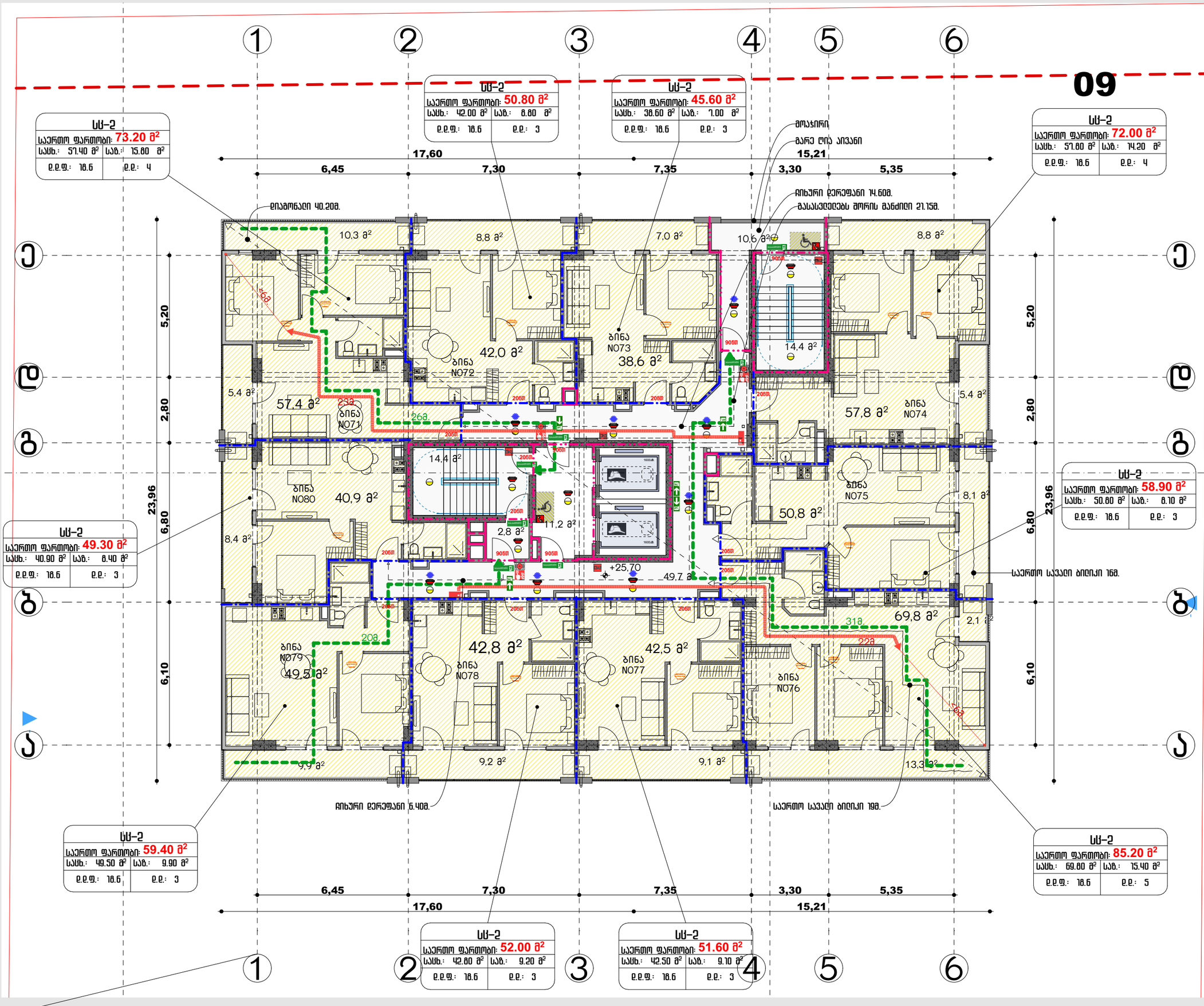
სც-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

9 სართულის გეგმა

+25.60

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ

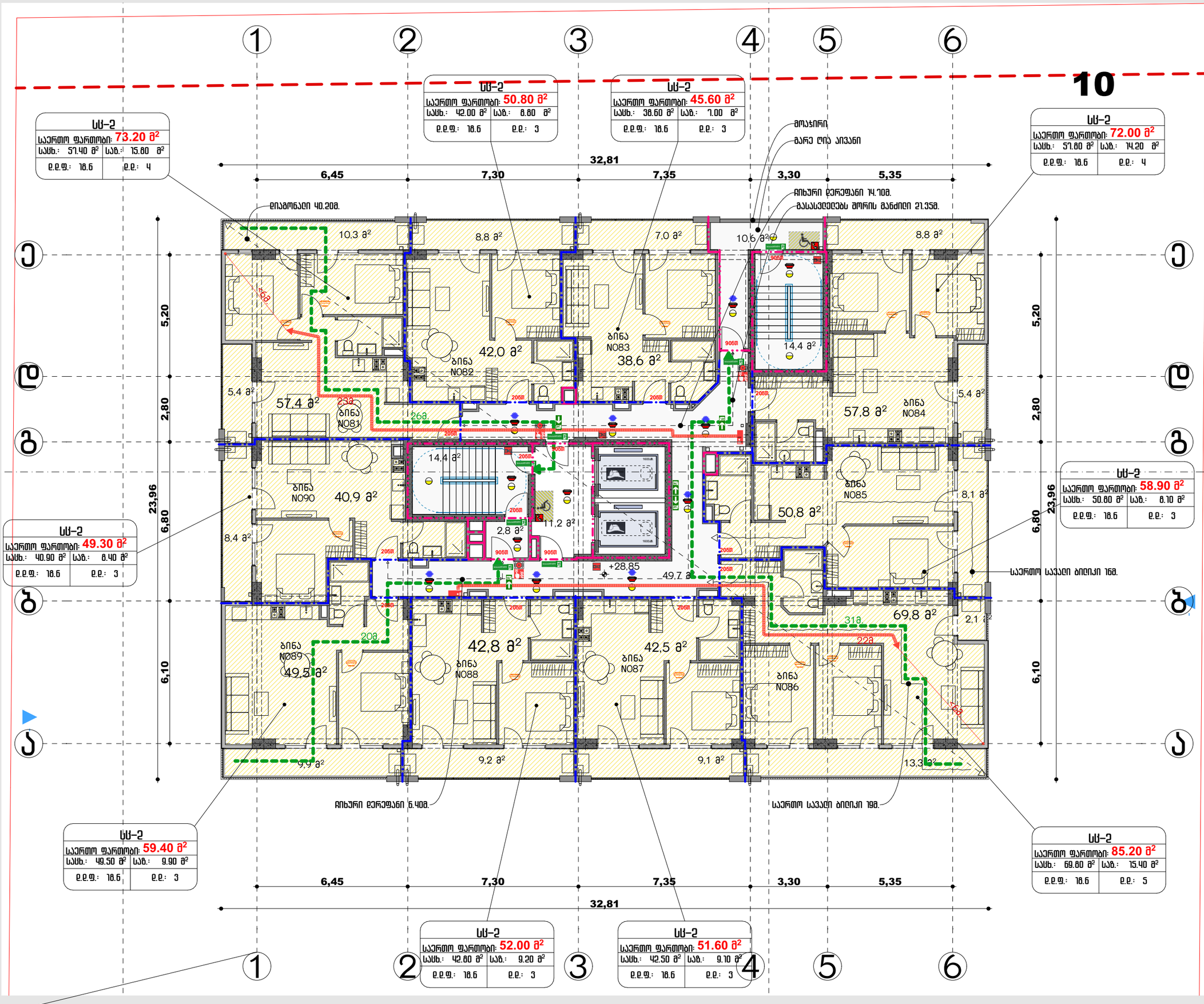
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

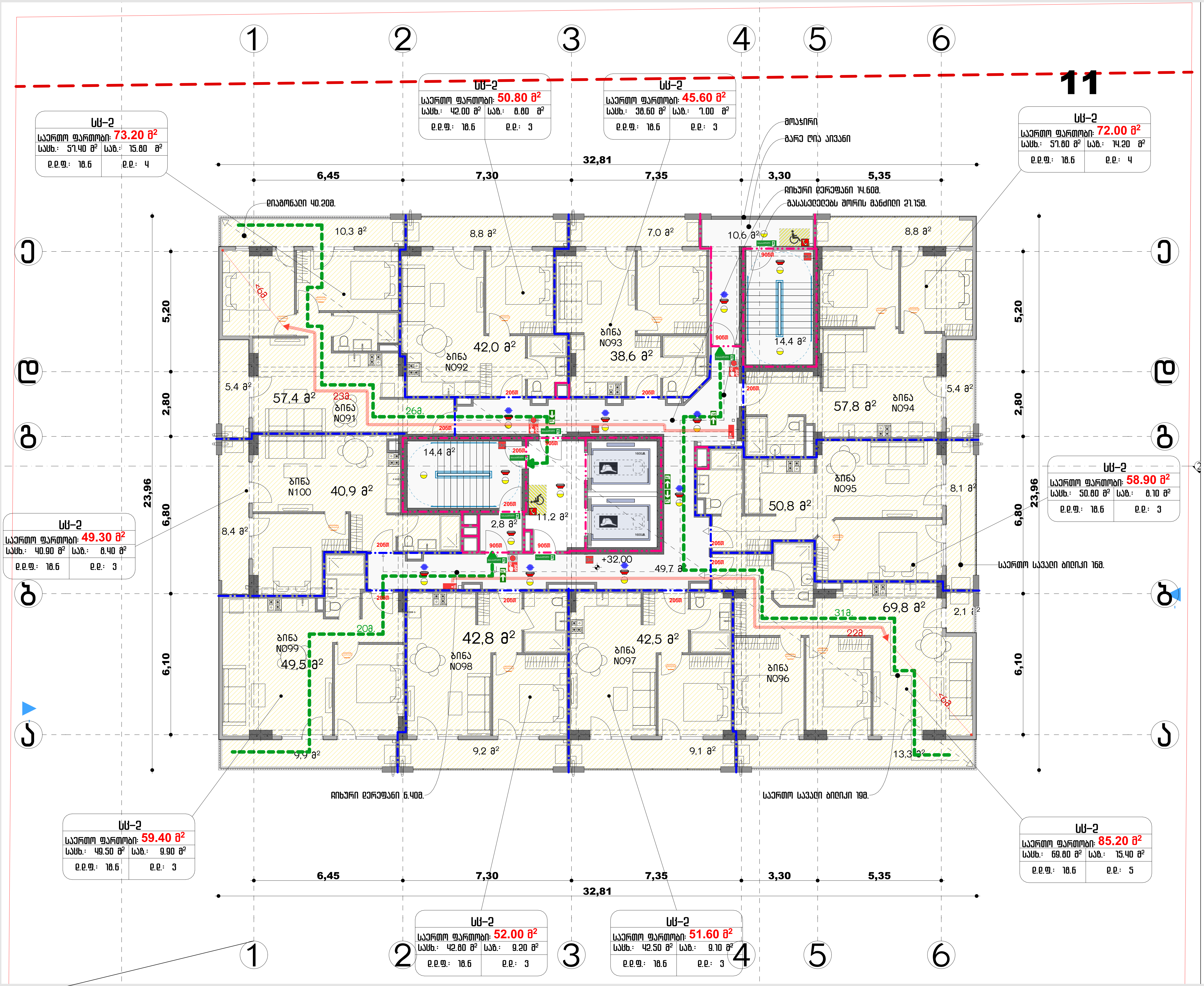
არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
10 სართულის გეგმა
+28.75
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.11.12.003.201
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

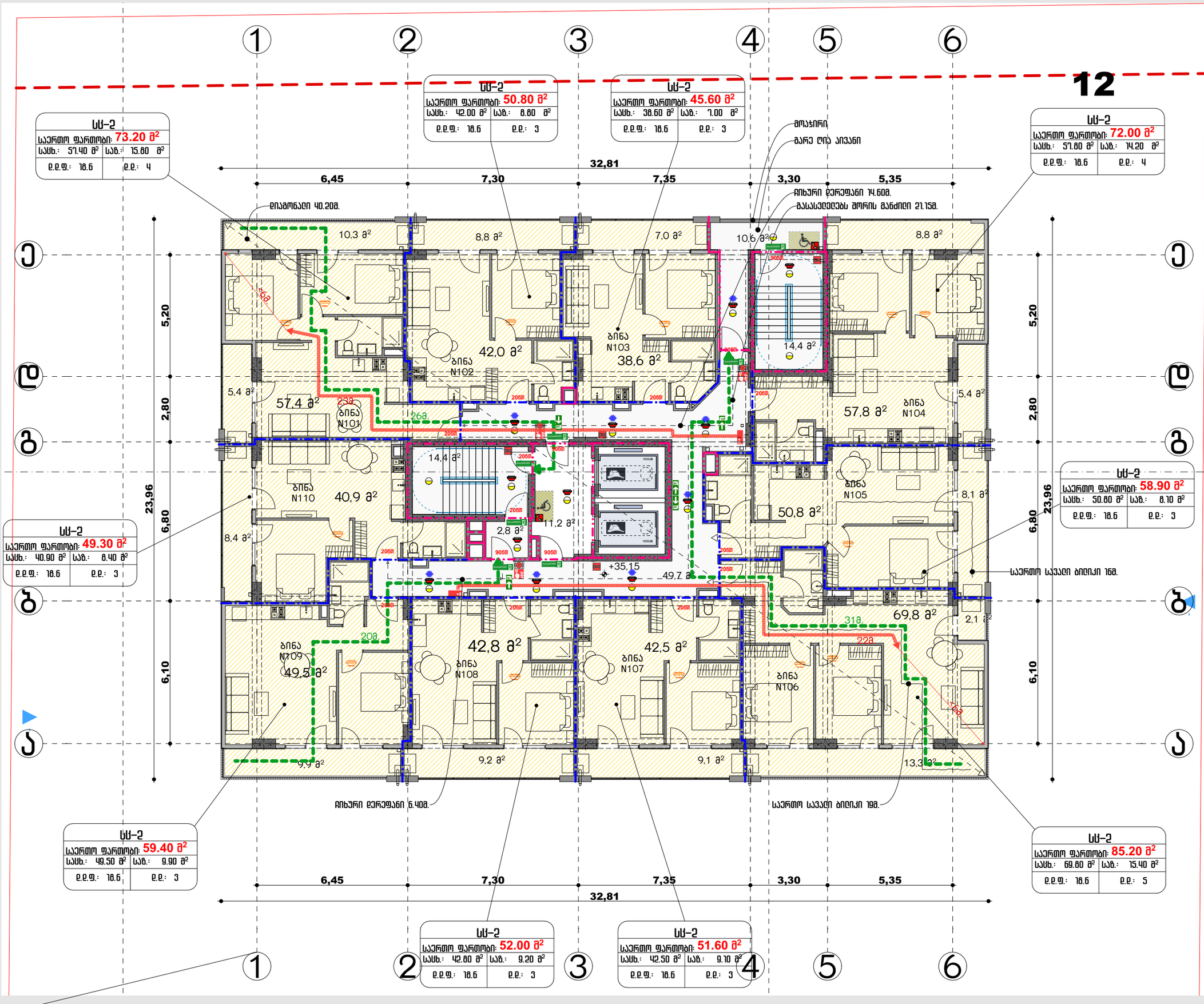
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
11 სართულის გეგმა
+31.90

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532194
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
12 სართულის გეგმა
+35.05
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

13

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბინა N111 — 57,5 მ²
ბინა N112 — 43,2 მ²
ბინა N113 — 37,6 მ²
ბინა N114 — 58,1 მ²
ბინა N115 — 51,1 მ²
ბინა N116 — 70,0 მ²
ბინა N117 — 42,8 მ²
ბინა N118 — 42,8 მ²
ბინა N119 — 49,8 მ²
ბინა N120 — 41,1 მ²

5,4 მ² | 10,3 მ² | 8,8 მ² | 7,0 მ² | 10,6 მ² | 14,4 მ² | 8,8 მ² | 5,4 მ²
8,4 მ² | 2,8 მ² | 11,2 მ² | 49,7 მ² | 8,1 მ² | 2,1 მ²
9,9 მ² | 9,2 მ² | 9,1 მ² | 13,3 მ²

+38.30

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

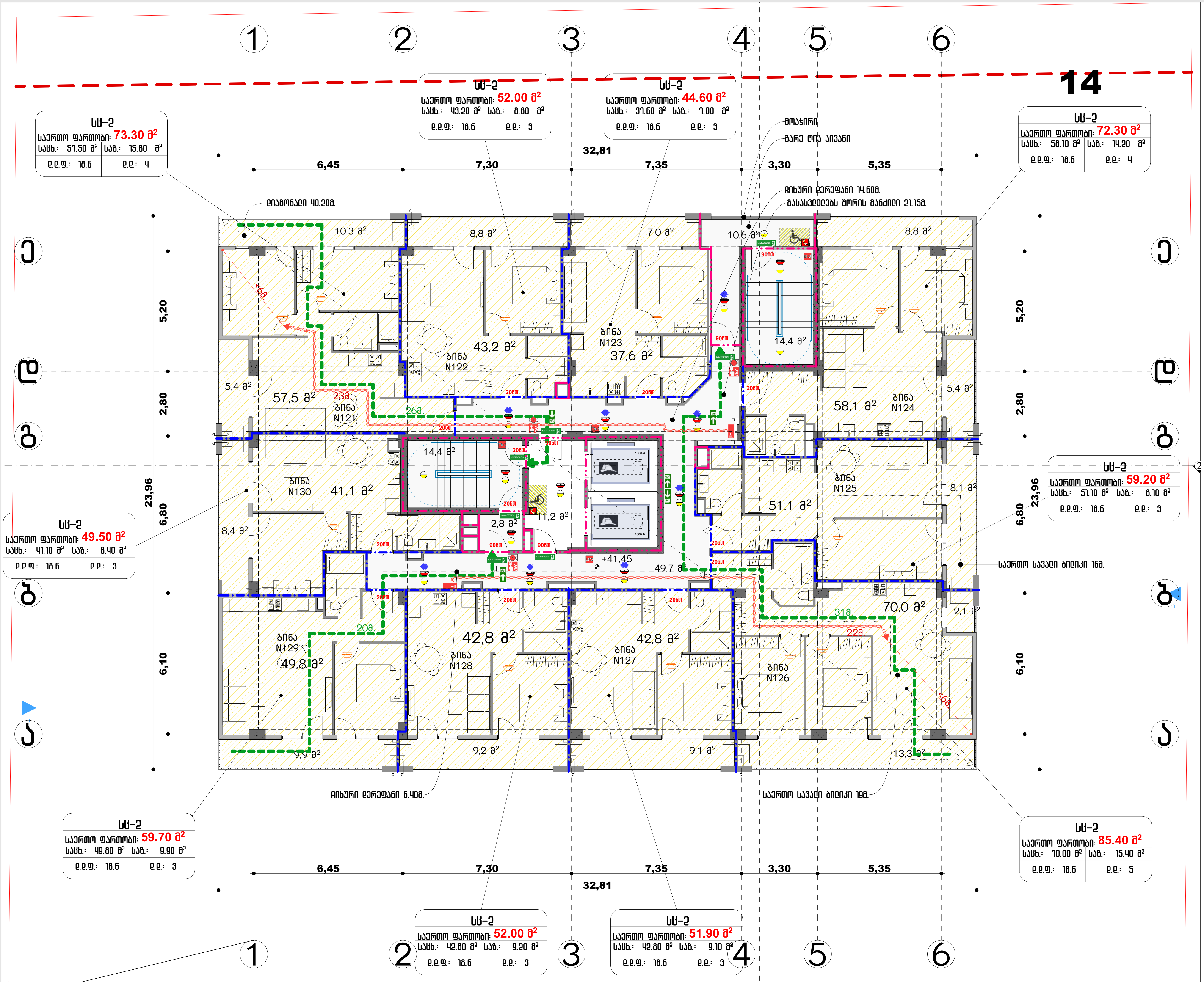
არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
13 სართულის გეგმა
+38.20
1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი ყოველდღე
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

14 სართულის გეგმა

+41.35

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

15

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა N131 57,5 მ²
ბინა N132 43,2 მ²
ბინა N133 37,6 მ²
14,4 მ²
ბინა N134 58,1 მ²
5,4 მ²
ბინა N135 51,1 მ²
8,1 მ²
ბინა N136 70,0 მ²
2,1 მ²
ბინა N137 42,8 მ²
ბინა N138 42,8 მ²
ბინა N139 49,8 მ²
ბინა N140 41,1 მ²
8,4 მ²
2,8 მ²
11,2 მ²
49,7 მ²
+44.60
9,9 მ²
9,2 მ²
9,1 მ²
13,3 მ²
10,3 მ²
8,8 მ²
7,0 მ²
10,6 მ²
8,8 მ²

დიაგონალი 40.20მ.
მოაჯირი
გარე ღია აივანი
ბიხური ღერეფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
ბიხური ღერეფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ა არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
15 სართულის გეგმა
+44.50
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კ1 კვ2 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

16

სც-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 5

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6	ღ.ღ.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი 40.20მ.

ბინა N141 57,5 მ²

ბინა N142 43,2 მ²

ბინა N143 37,6 მ²

ბინა N144 58,1 მ²

ბინა N145 51,1 მ²

ბინა N146 70,0 მ²

ბინა N147 42,8 მ²

ბინა N148 42,8 მ²

ბინა N149 49,8 მ²

ბინა N150 41,1 მ²

+47.75

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

არქიტექტურა/შენიშვნა

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
16 სართულის გეგმა

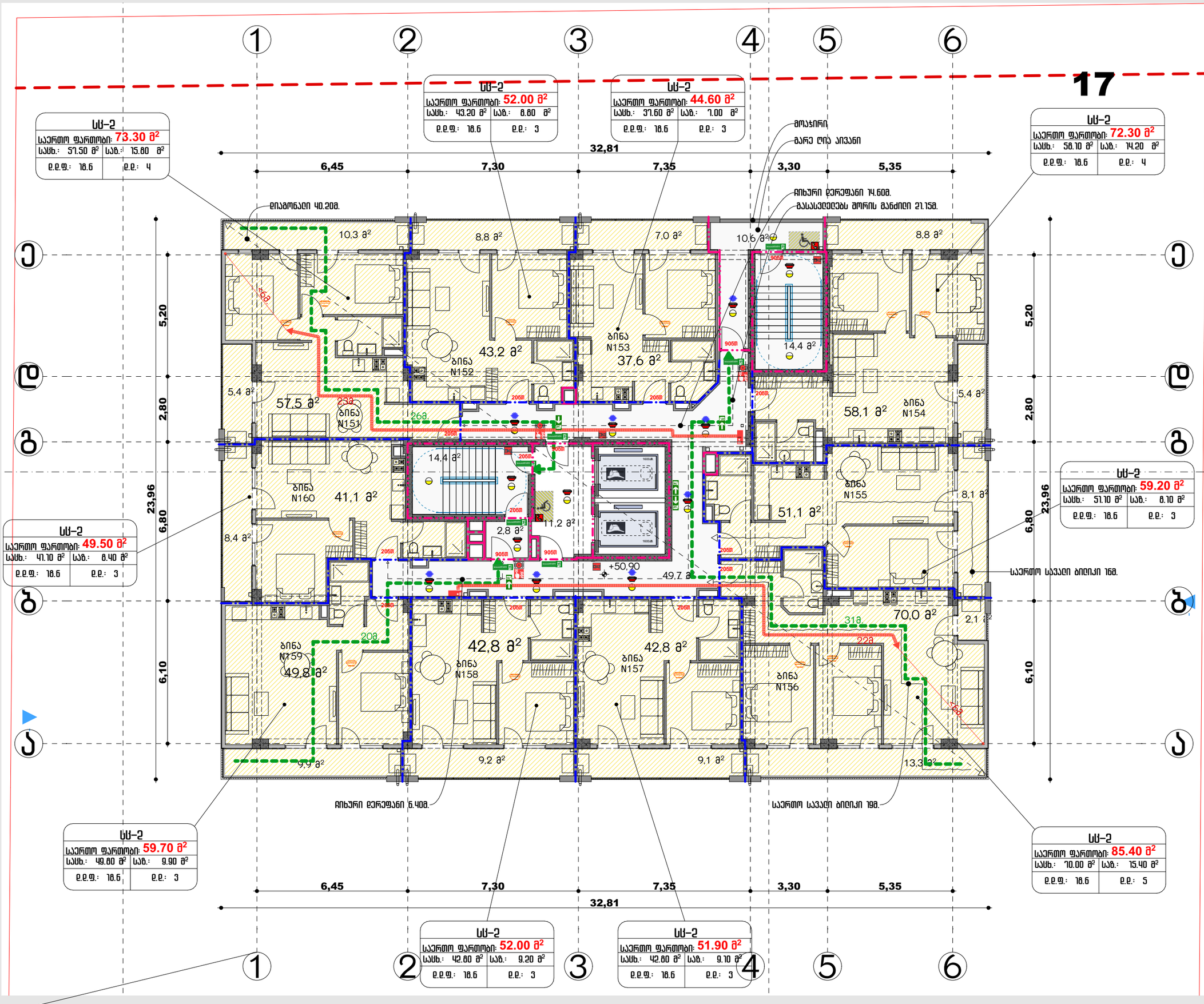
+47.65

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი კონსტრუქცია
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე


1
2
3
4
5
6
17
Ე
ტ
ბ
ა
32,81
6,45
7,30
7,35
3,30
5,35
23,96
6,80
6,10
5,20
2,80
СШ–2
საერთო ფართობი: 73.30 მ²
სასხ.: 57.50 მ² საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 4
СШ–2
საერთო ფართობი: 52.00 მ²
სასხ.: 43.20 მ² საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 44.60 მ²
სასხ.: 37.60 მ² საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 72.30 მ²
სასხ.: 58.10 მ² საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 4
СШ–2
საერთო ფართობი: 49.50 მ²
სასხ.: 41.10 მ² საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 59.70 მ²
სასხ.: 49.80 მ² საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 52.00 მ²
სასხ.: 42.80 მ² საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 51.90 მ²
სასხ.: 42.80 მ² საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 59.20 მ²
სასხ.: 51.10 მ² საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 3
СШ–2
საერთო ფართობი: 85.40 მ²
სასხ.: 70.00 მ² საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 ე.ე.: 5
ბინა N151 57,5 მ²
ბინა N152 43,2 მ²
ბინა N153 37,6 მ²
ბინა N154 58,1 მ²
ბინა N155 51,1 მ²
ბინა N156 70,0 მ²
ბინა N157 42,8 მ²
ბინა N158 42,8 მ²
ბინა N159 49,8 მ²
ბინა N160 41,1 მ²
14,4 მ²
11,2 მ²
2,8 მ²
49,7 მ²
9,9 მ²
9,2 მ²
9,1 მ²
13,3 მ²
8,4 მ²
2,1 მ²
10,3 მ²
8,8 მ²
7,0 მ²
10,6 მ²
5,4 მ²
8,1 მ²
+50.90
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

18

სძ სასადილო	
საერთო ფართობი: 33.10 მ²	
ე.ე.ფ.: 9.3	ე.ე.: 4

სძ ტერასა	
საერთო ფართობი: 68.90 მ²	
ე.ე.ფ.: 9.3	ე.ე.: 7

სძ ადმინისტრაცია	
საერთო ფართობი: 26.10 მ²	
ოფისი: 21.10	სან.: 5.00
ე.ე.ფ.: 9.3	ე.ე.: 3

სც-1 NO1		
საერთო ფართობი: 73.10 მ²		
საძინ.: 28.00 მ²	სან.: 45.10 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4	

სც-1 NO6	
საერთო ფართობი: 46.50 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-1 NO5		
საერთო ფართობი: 108.00 მ²		
საძინ.: 27.70 მ²	სან.: 80.30 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 6	

სც-1 NO4		
საერთო ფართობი: 57.70 მ²		
საძინ.: 25.40 მ²	სან.: 32.20 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4	

სც-1 NO3		
საერთო ფართობი: 45.90 მ²		
საძინ.: 25.00 მ²	სან.: 20.90 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4	

სც-1 NO2		
საერთო ფართობი: 83.90 მ²		
საძინ.: 24.60 მ²	სან.: 59.30 მ²	
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5	

ლიანგრონაჟი ყ0.20მ.

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

გასასვლელებს შორის მანძილი 29.0მ.

სახანძრო ასასვლელი-გამოსასვლელი მონასხმელი საფეხურიანი კიბე

ღია საგანფხელო სივრცე ქვემოა

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

მოაჯირი

გასასვლელამდე სავალი ბილიკი გამოყოფილია განსხვავებული ფერით

არქიტექტურული გეგმა +53.95 1:150

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი ნყა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

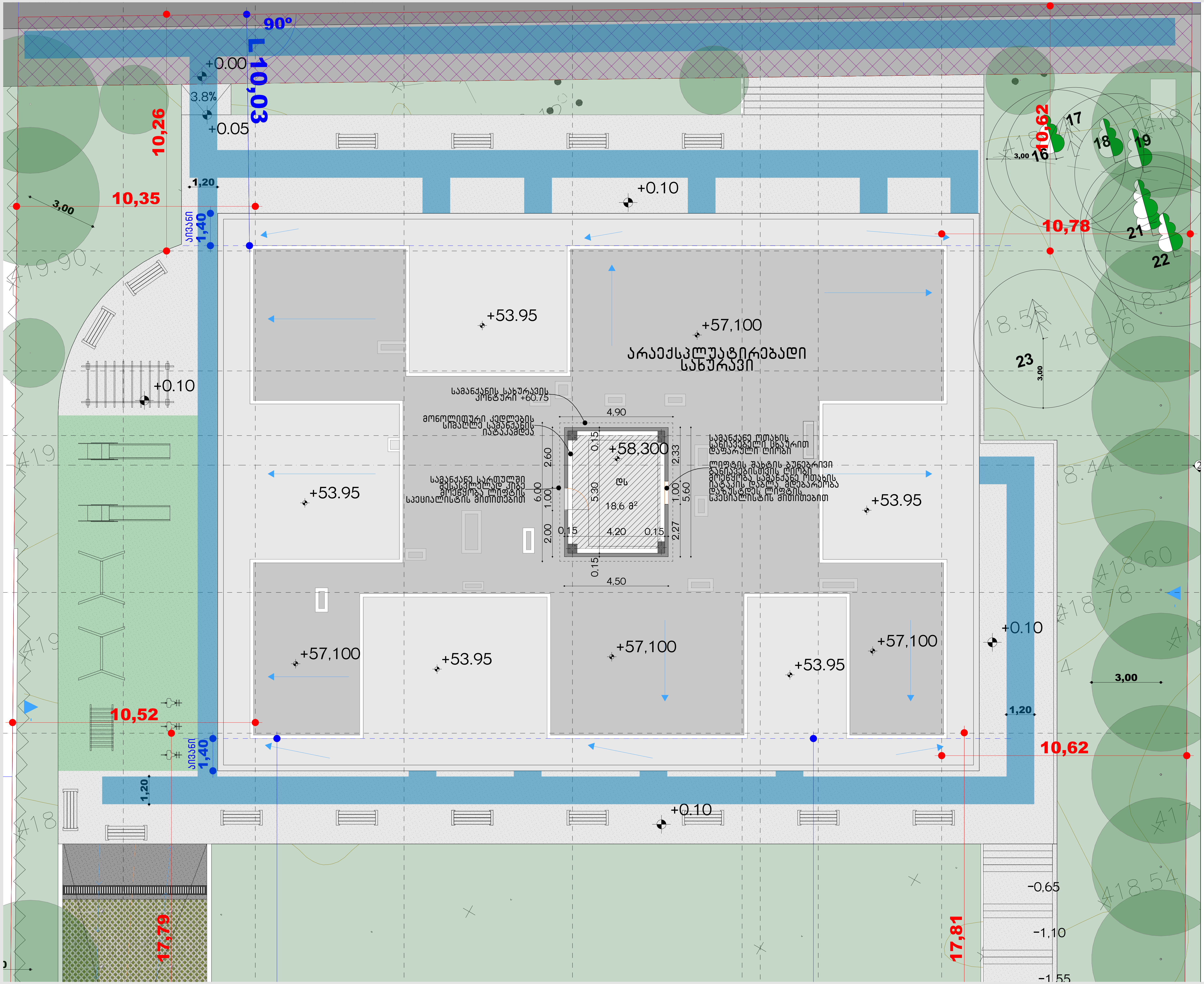
არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
1ბ სართულის გეგმა
+53.95
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყ05553279ყ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

ყ1 ნვე საკვალიფიკაციო მოწმობა:
ნიკოლოზ ღონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

სახურავის გეგმა

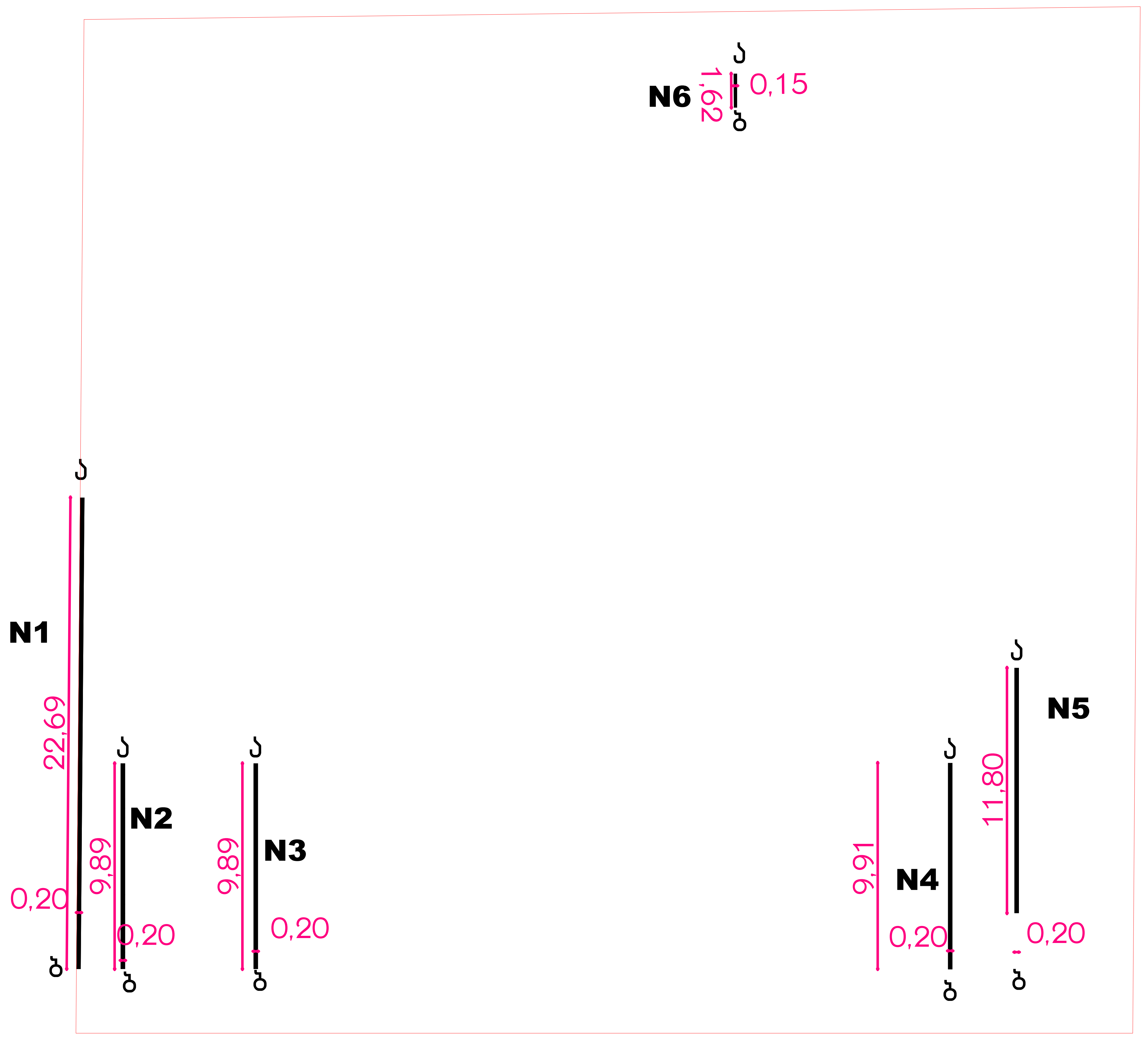
+57.10

1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

საყრდენი კედლების განშლა და კლასების ანგარიში

გენგეგმა

1:200

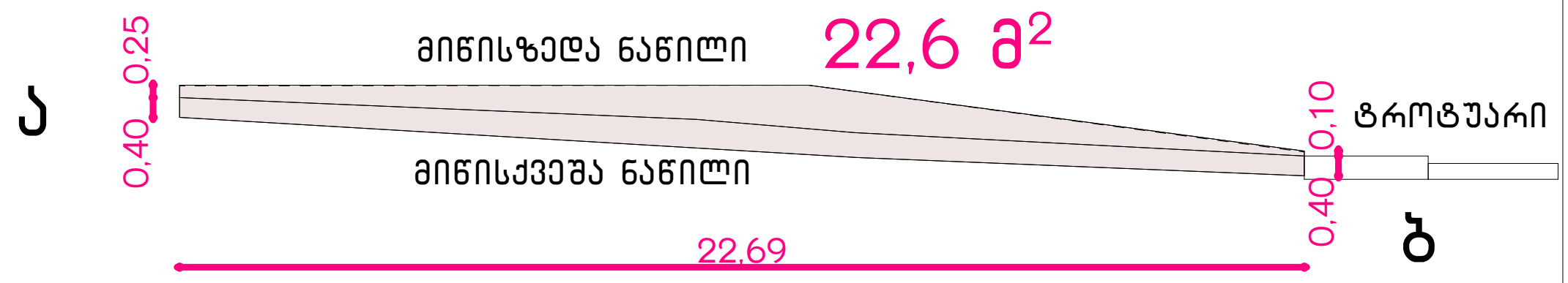
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

N1

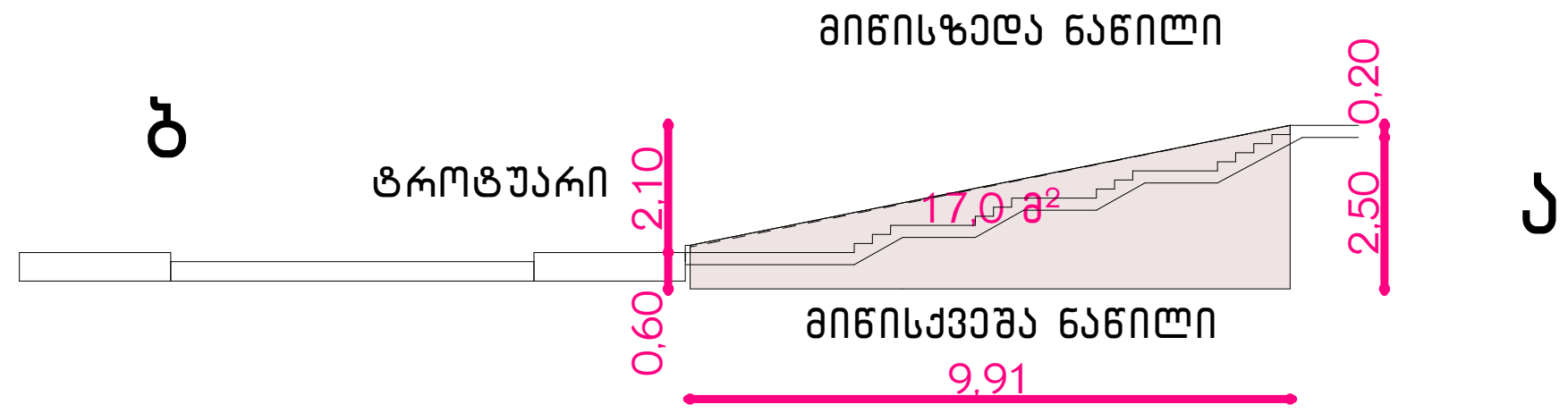
წყვეტილი ხაზით აღნიშნულია მიწის კონტური კედლის მეორე მხარეს



საყრდენი კედლის ფართობი 22,6 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.20 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 4.52 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

N4

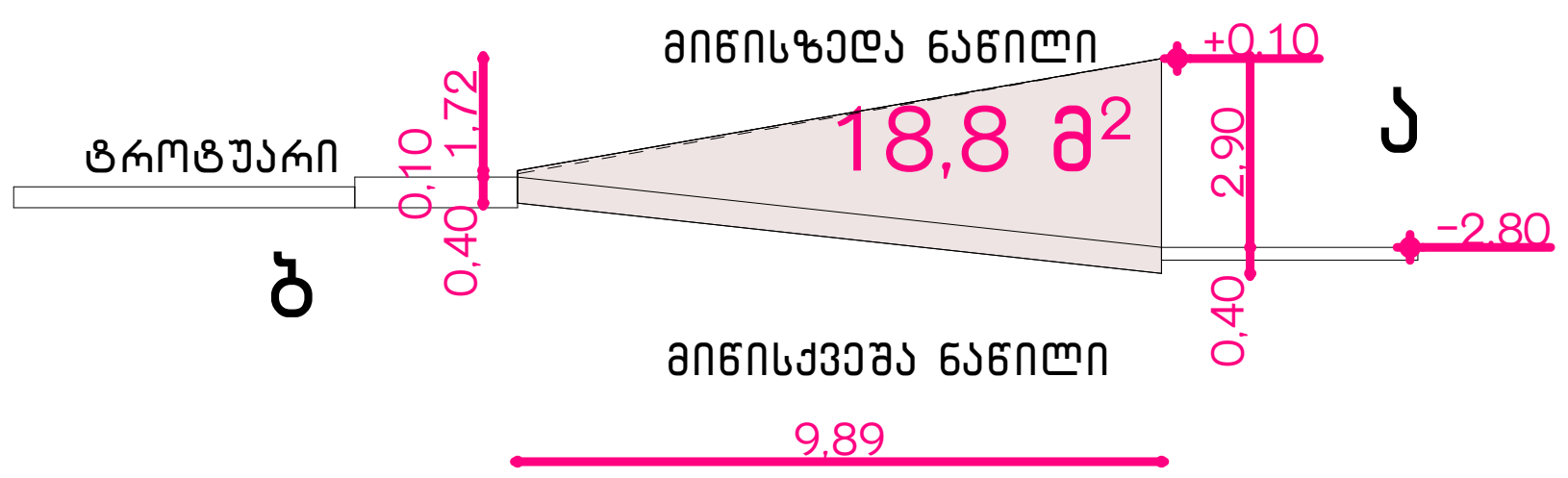
წყვეტილი ხაზით აღნიშნულია მიწის კონტური კედლის მეორე მხარეს



საყრდენი კედლის ფართობი 20.10 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.20 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 4.02 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

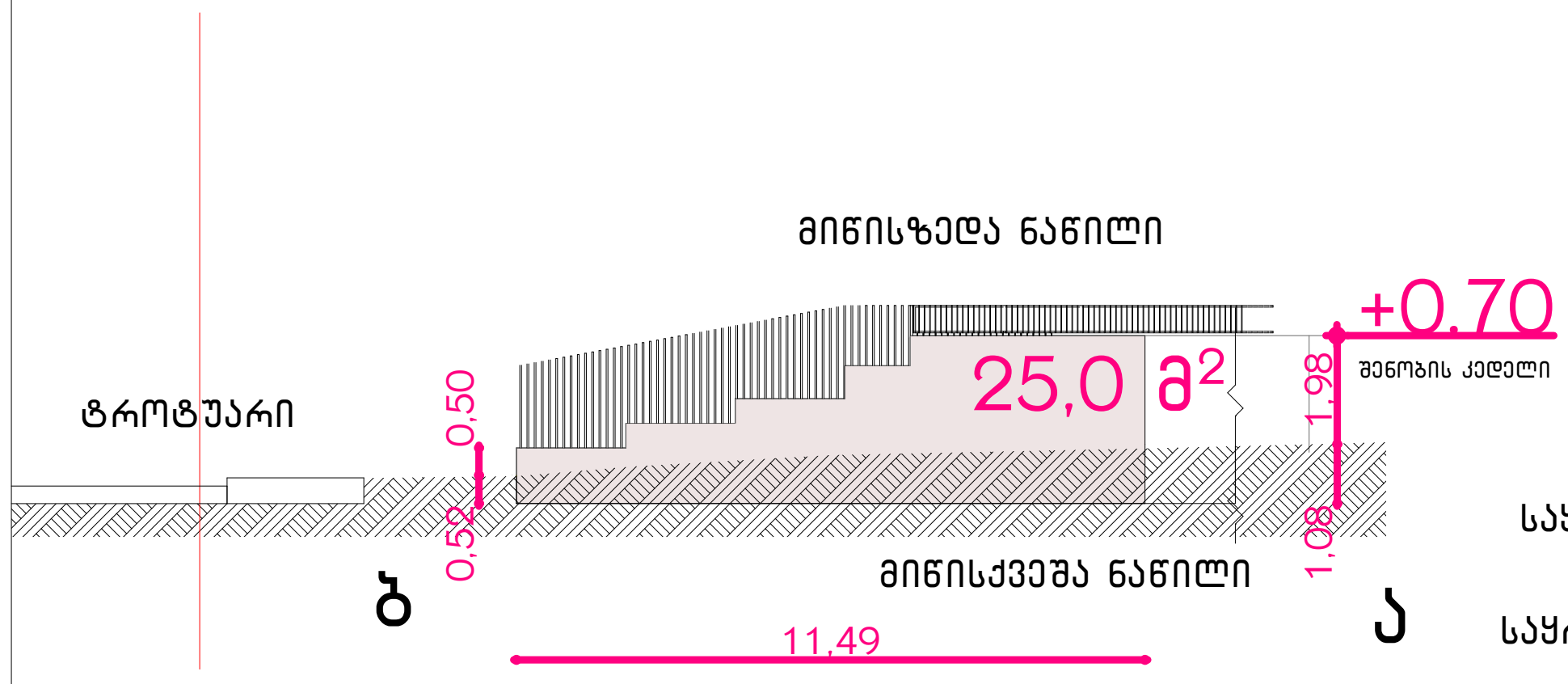
N2

წყვეტილი ხაზით აღნიშნულია მიწის კონტური კედლის მეორე მხარეს



საყრდენი კედლის ფართობი 18.80 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.20 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 3.76 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

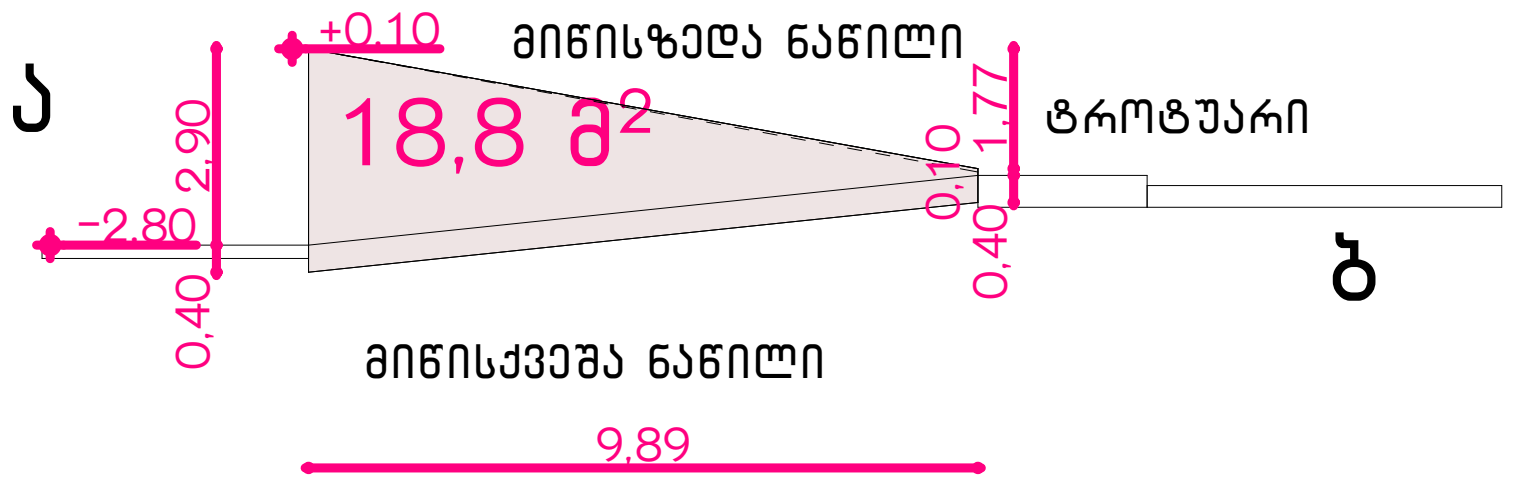
N5



საყრდენი კედლის ფართობი 25.00 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.20 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 5.00 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

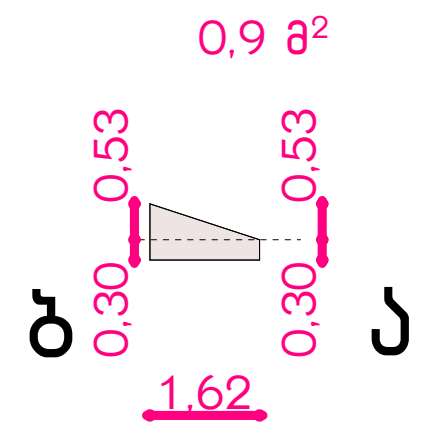
N3

წყვეტილი ხაზით აღნიშნულია მიწის კონტური კედლის მეორე მხარეს



საყრდენი კედლის ფართობი 18.80 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.20 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 3.76 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

N6



საყრდენი კედლის ფართობი 0.90 მ²
საყრდენი კედლის სისქე 0.14 მ.
საყრდენი კედლის მოცულობა 0.13 მ³
საყრდენი კედლის კლასი 1

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207

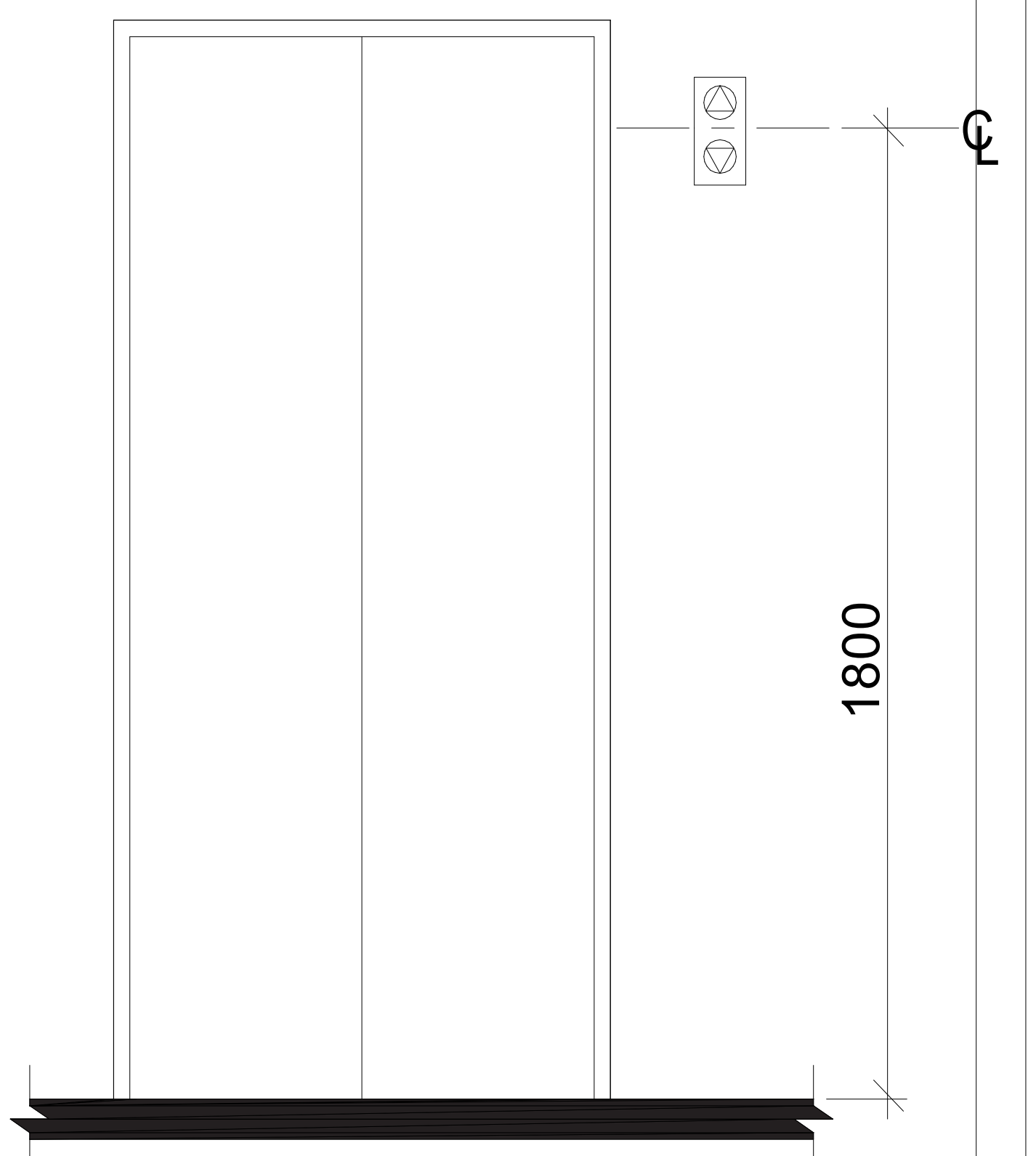
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
საყრდენი კედლების განშლა და კლასების ანგარიში
განშლები
1:200

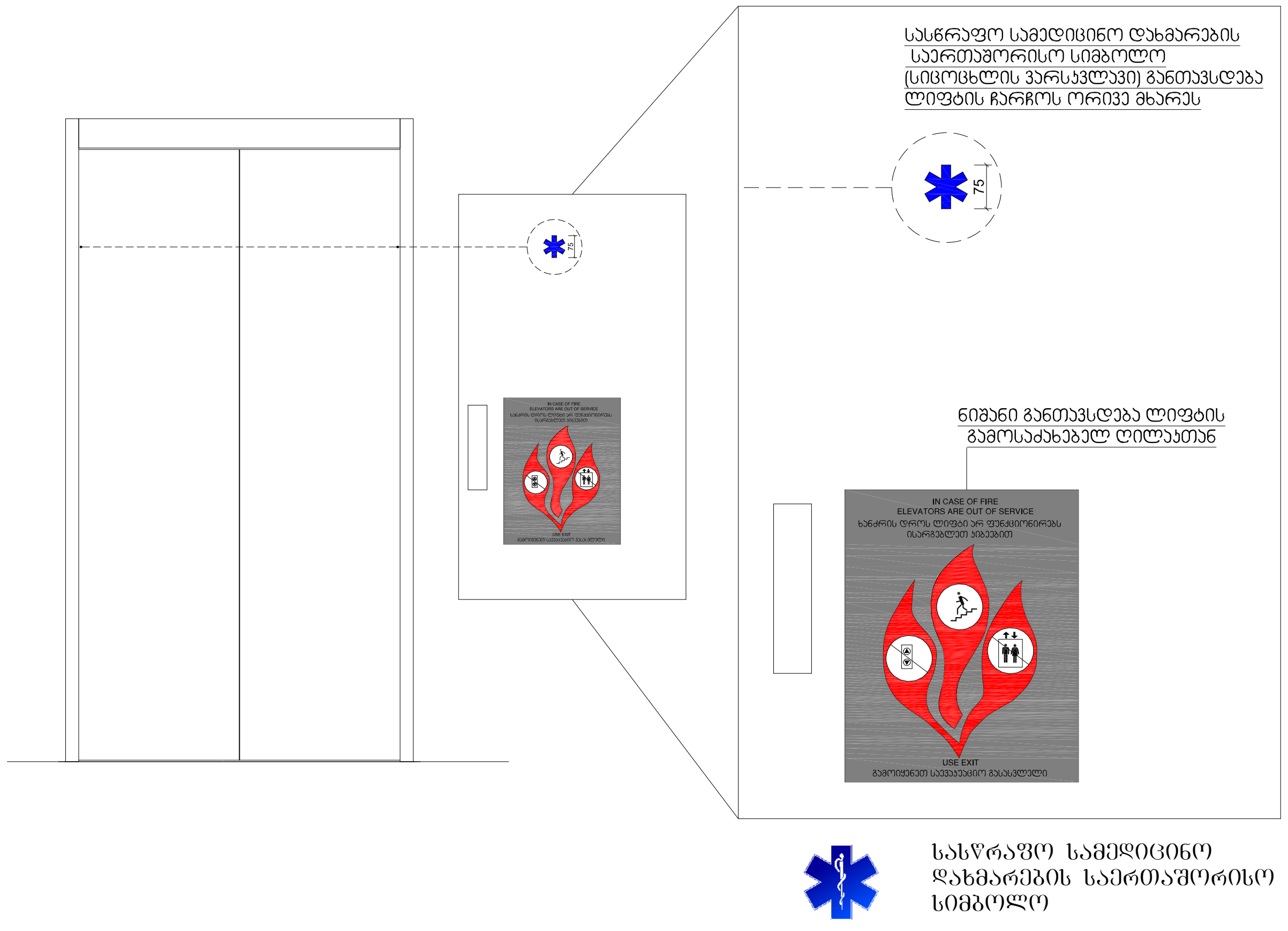
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი
405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

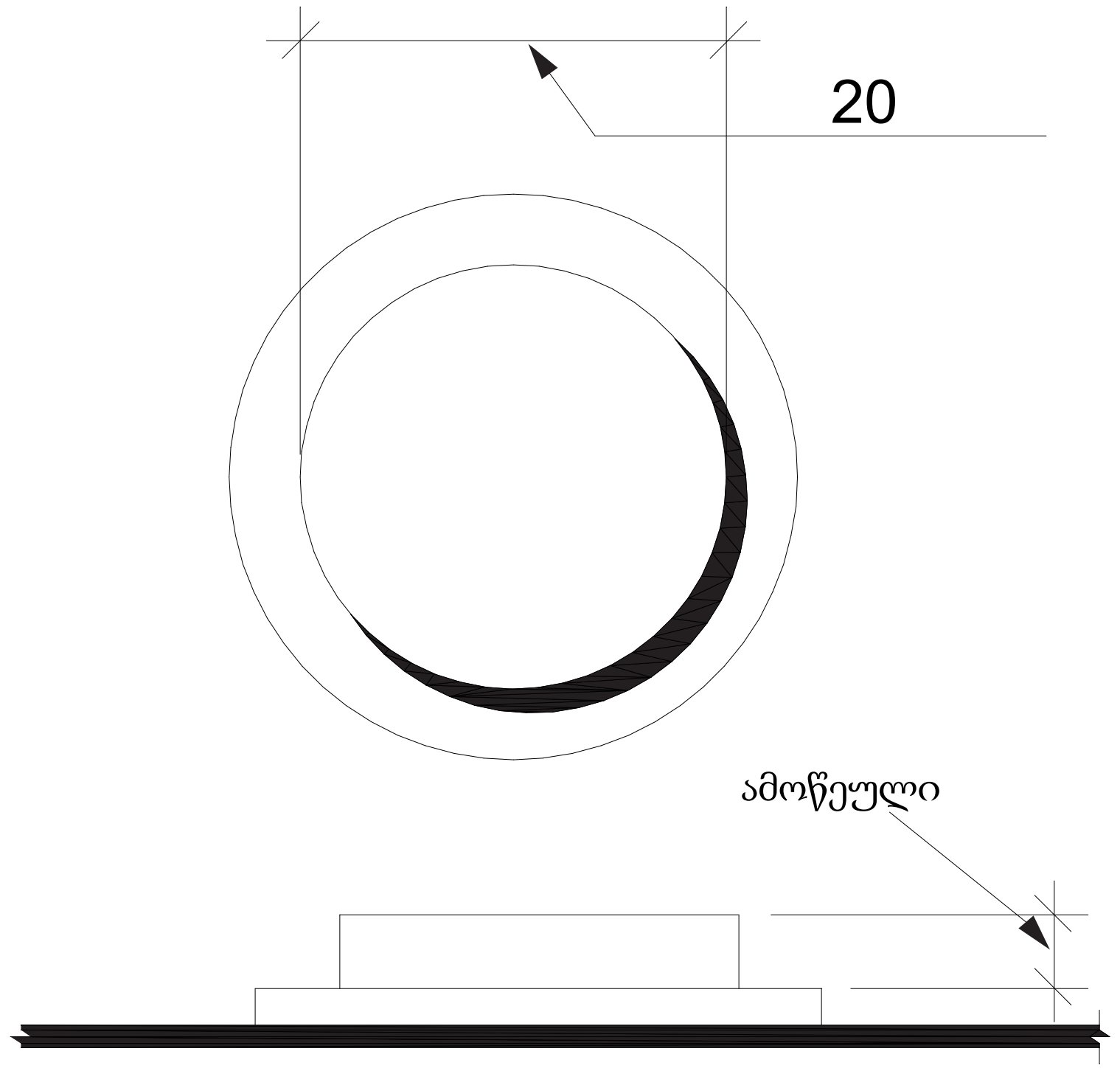
არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე

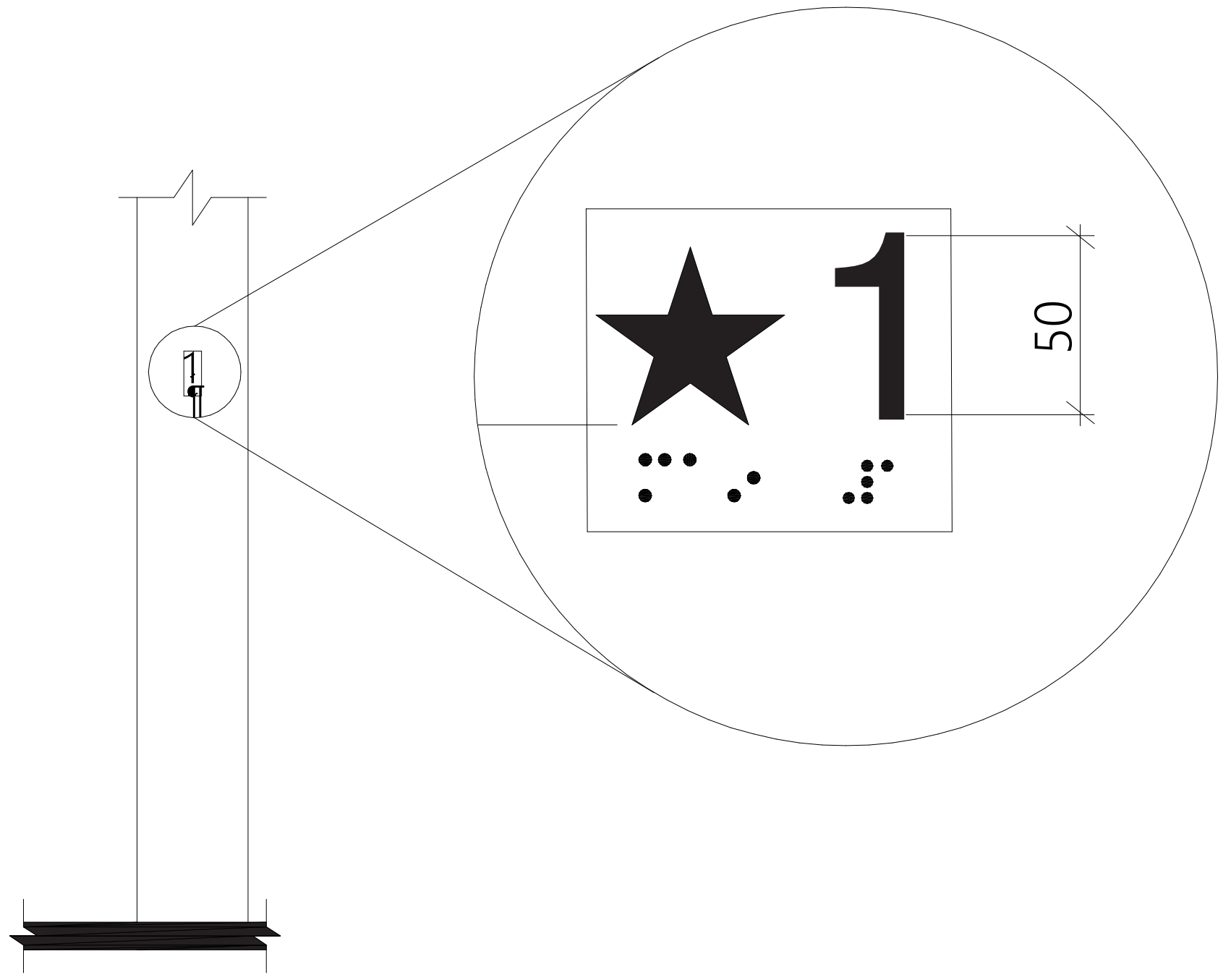


სურ. 407.2.2.2(ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

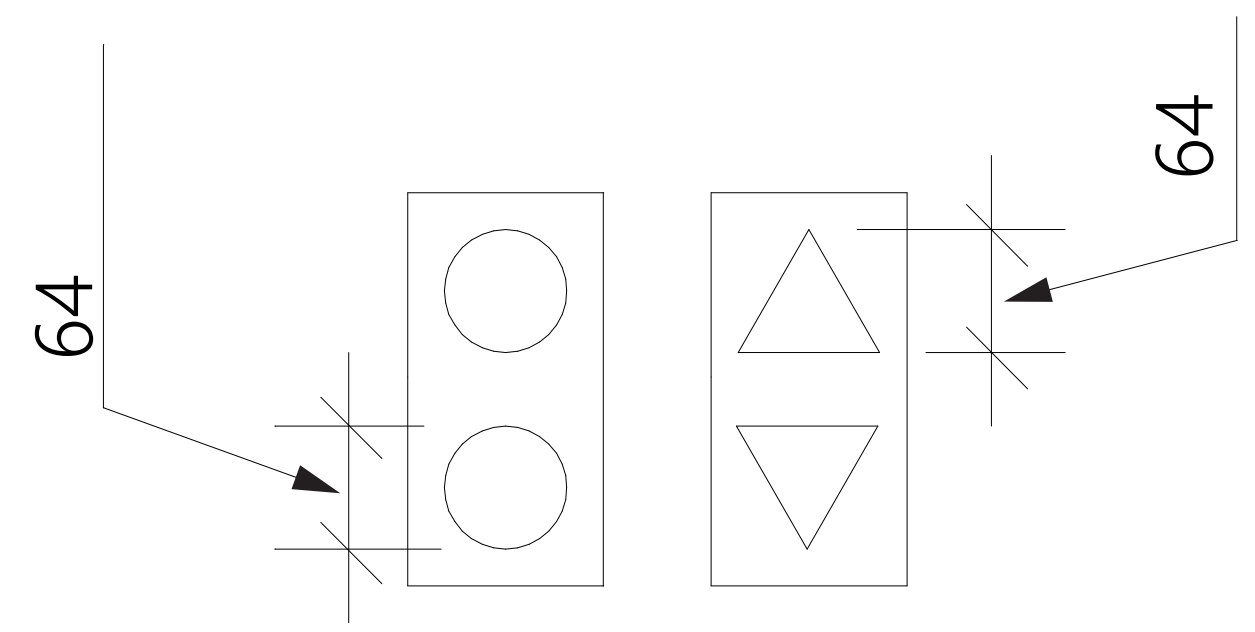




სურ. 407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა



სურ. 407.2.2.2(ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

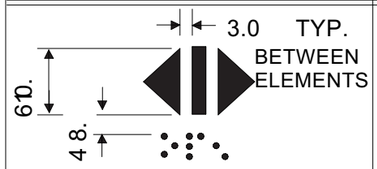
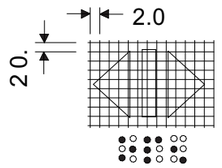
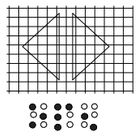
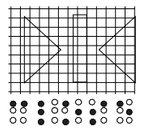
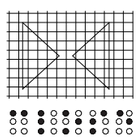
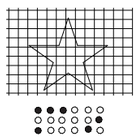
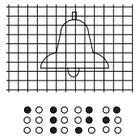
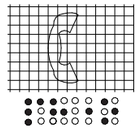
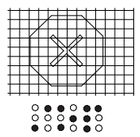
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ცხრილი 407.4.7.1.3
სამართავი ღილაკების ამოცნობა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

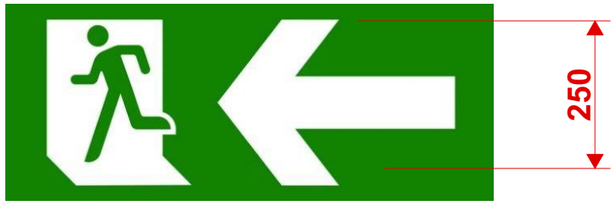
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ ვვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

საევაკუაციო ნიშნები



შენობიდან გამოსასვლელი



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარცხნივ



შენობიდან გამოსასვლელის მდებარეობის ნანიშნებელი
გასასვლელი მდებარეობს მარჯვნივ

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

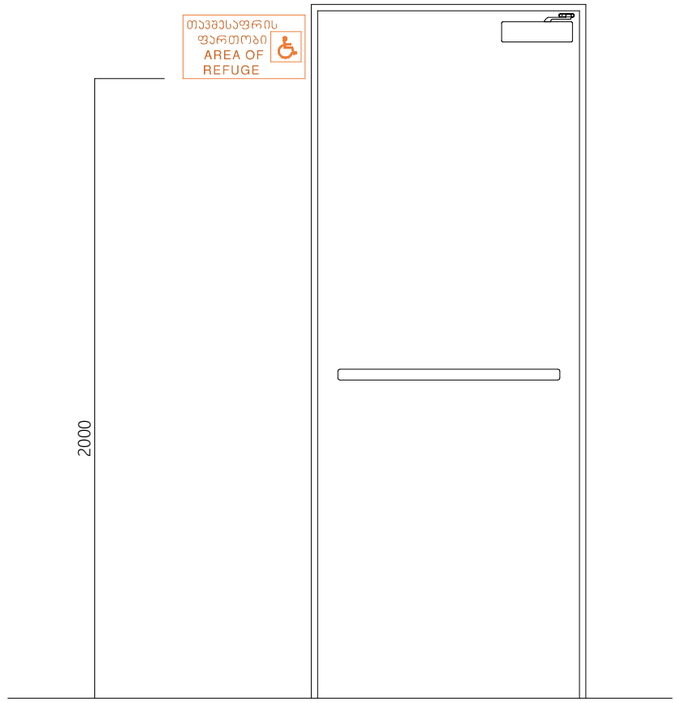
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

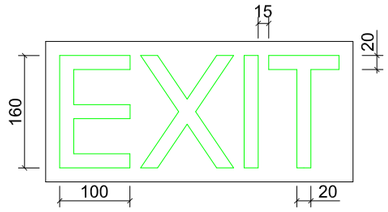
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

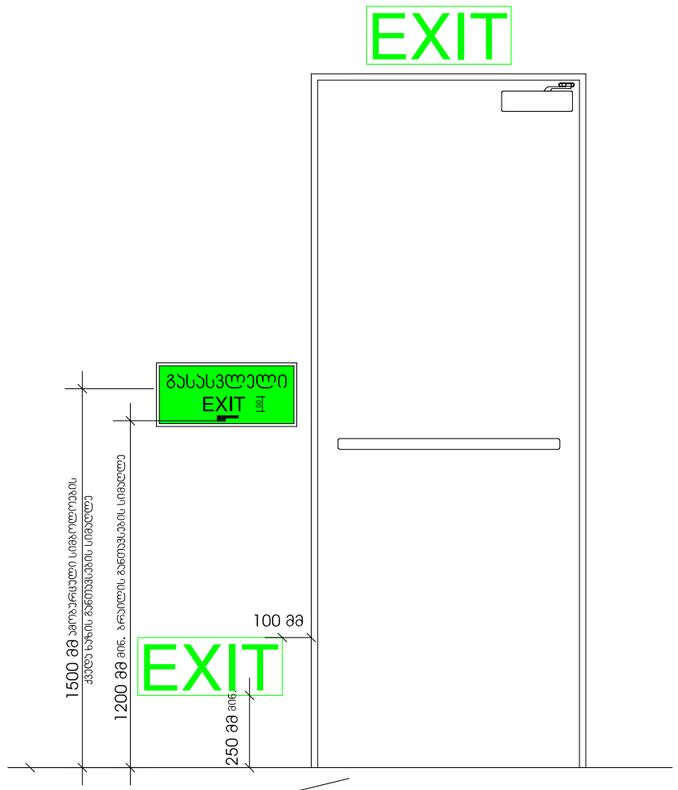
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

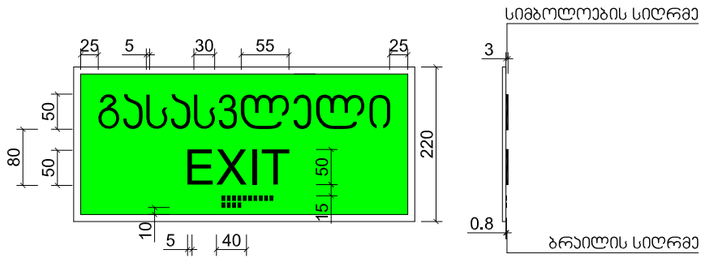
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

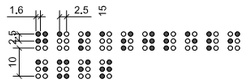
კვ ვვე საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე











არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

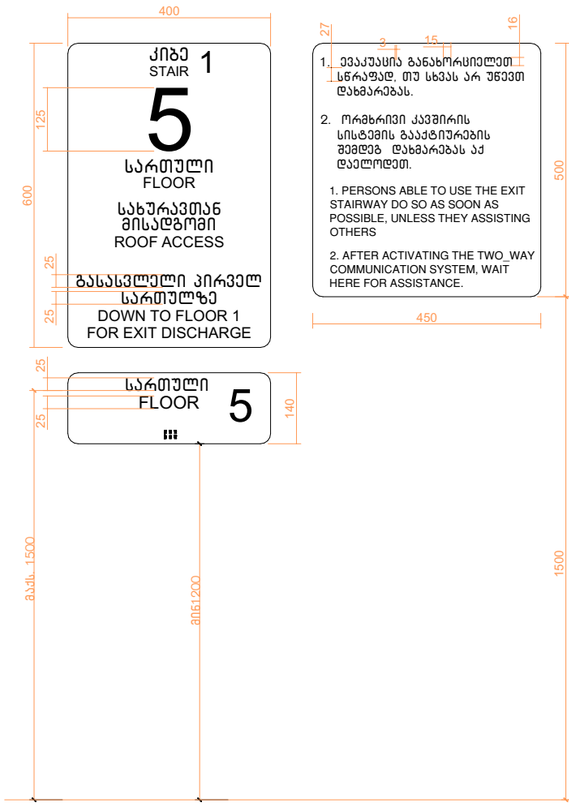
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

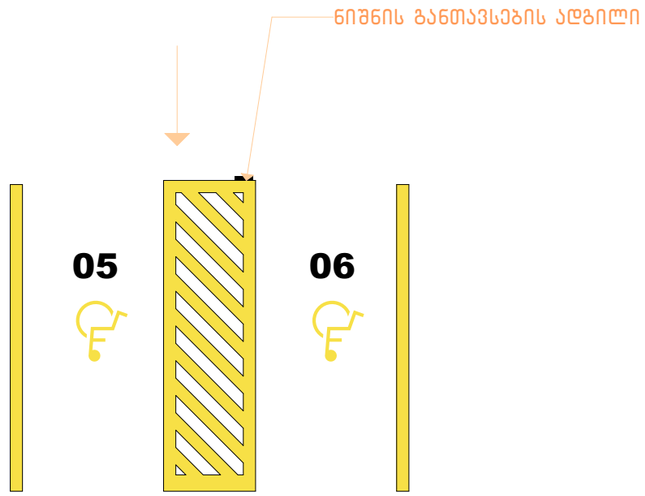
ნიშანი უნდა განთავსდეს კიბის უჯრედში გამოსაჩენ ადგილას.



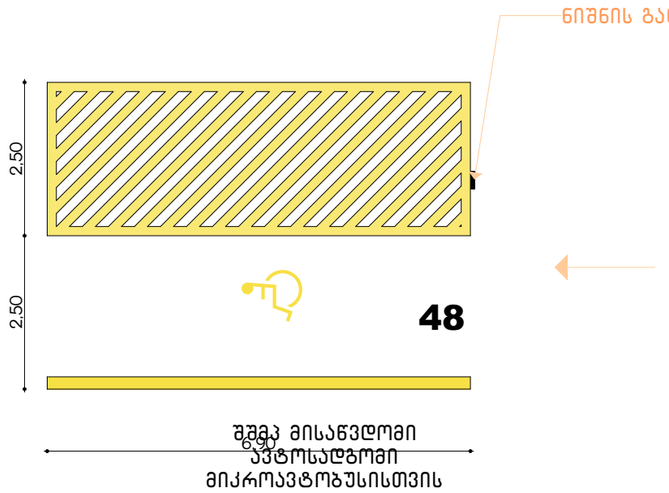
ნიშანი უნდა განთავსდეს თავშესაფართან.

ნიშანი უნდა განთავსდეს შშმპ მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი



შშმპ მისაწვდომი ავტოსადგომი მიკროავტობუსისთვის

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

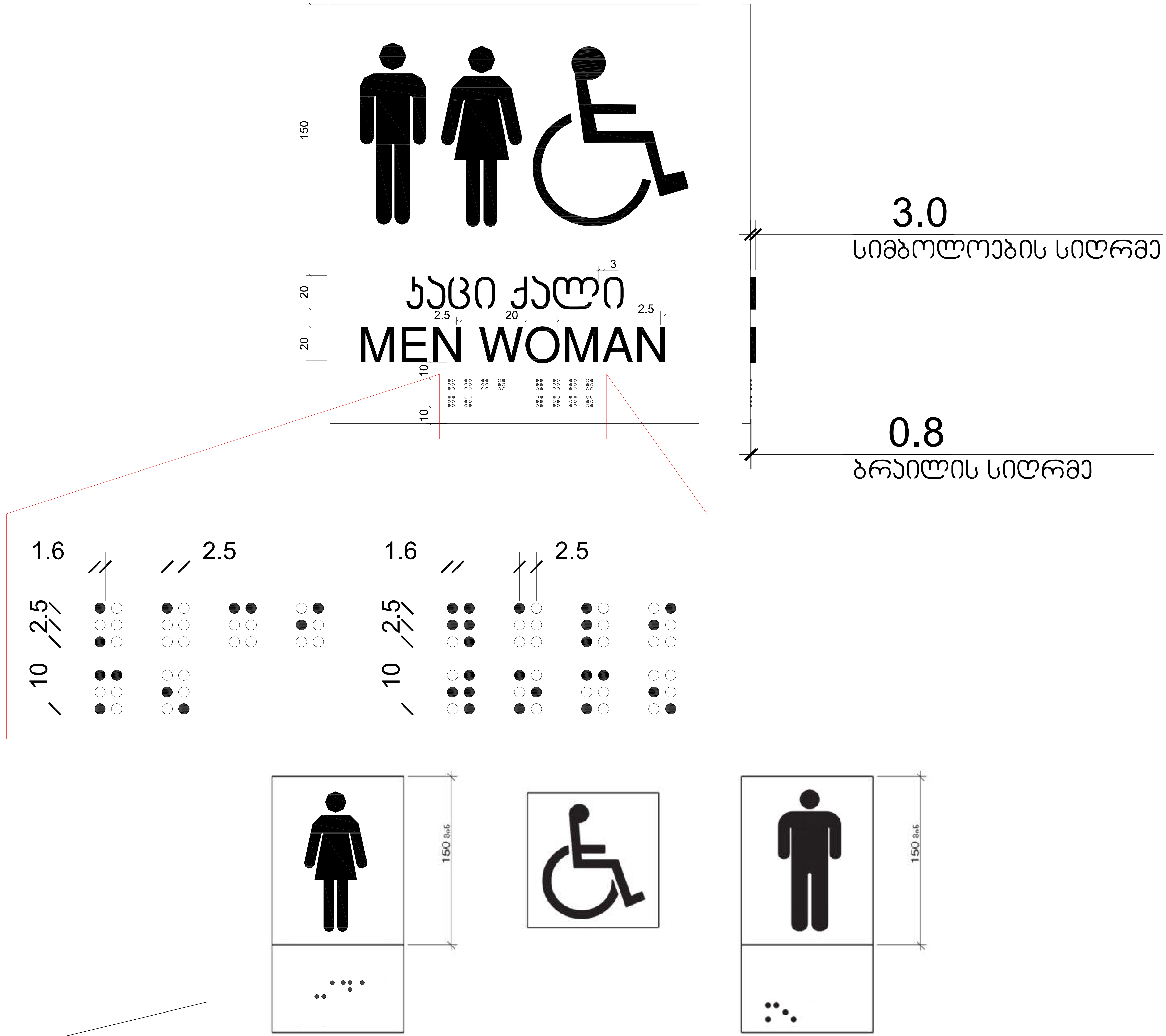
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.11.12.003.201
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:

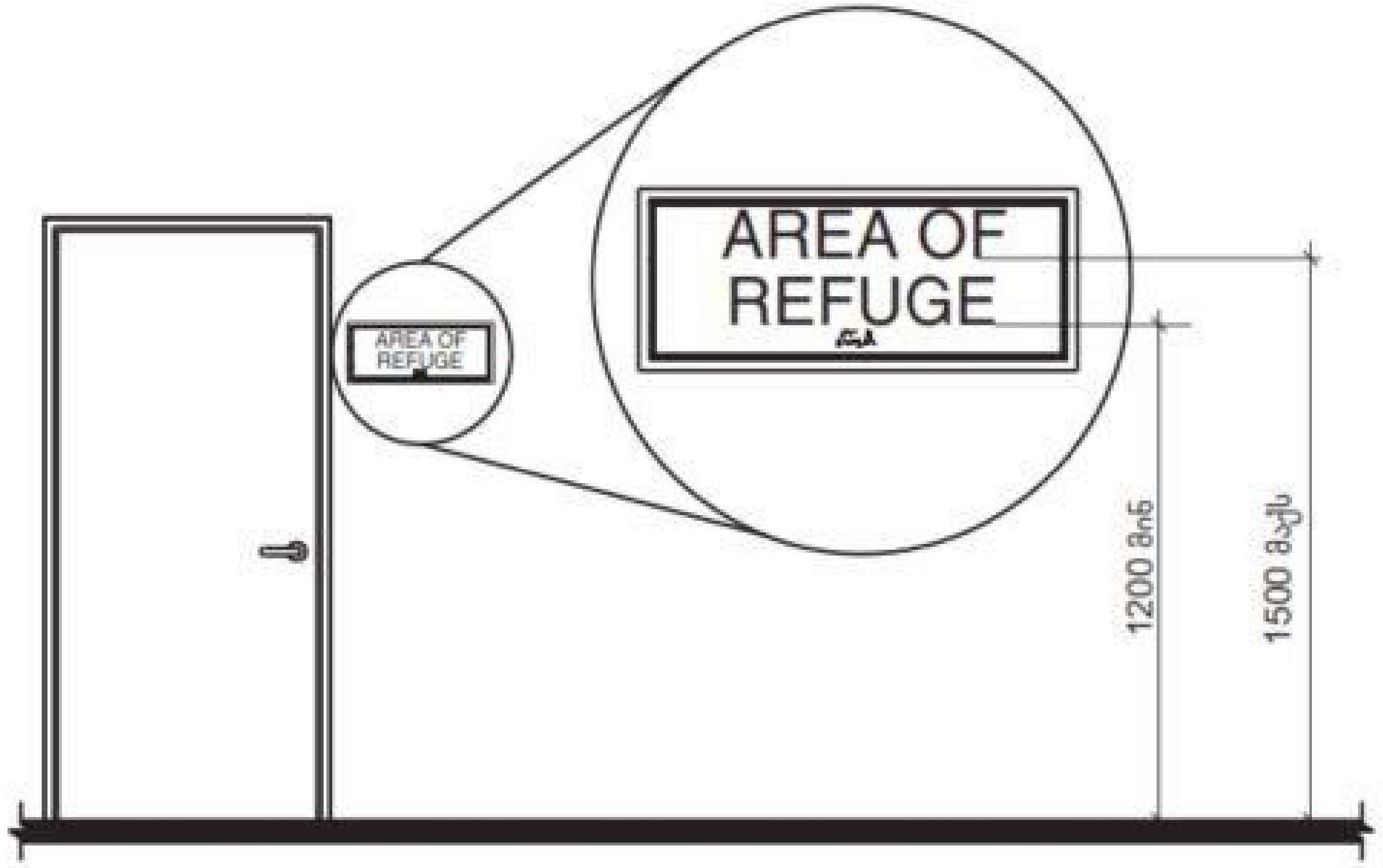
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

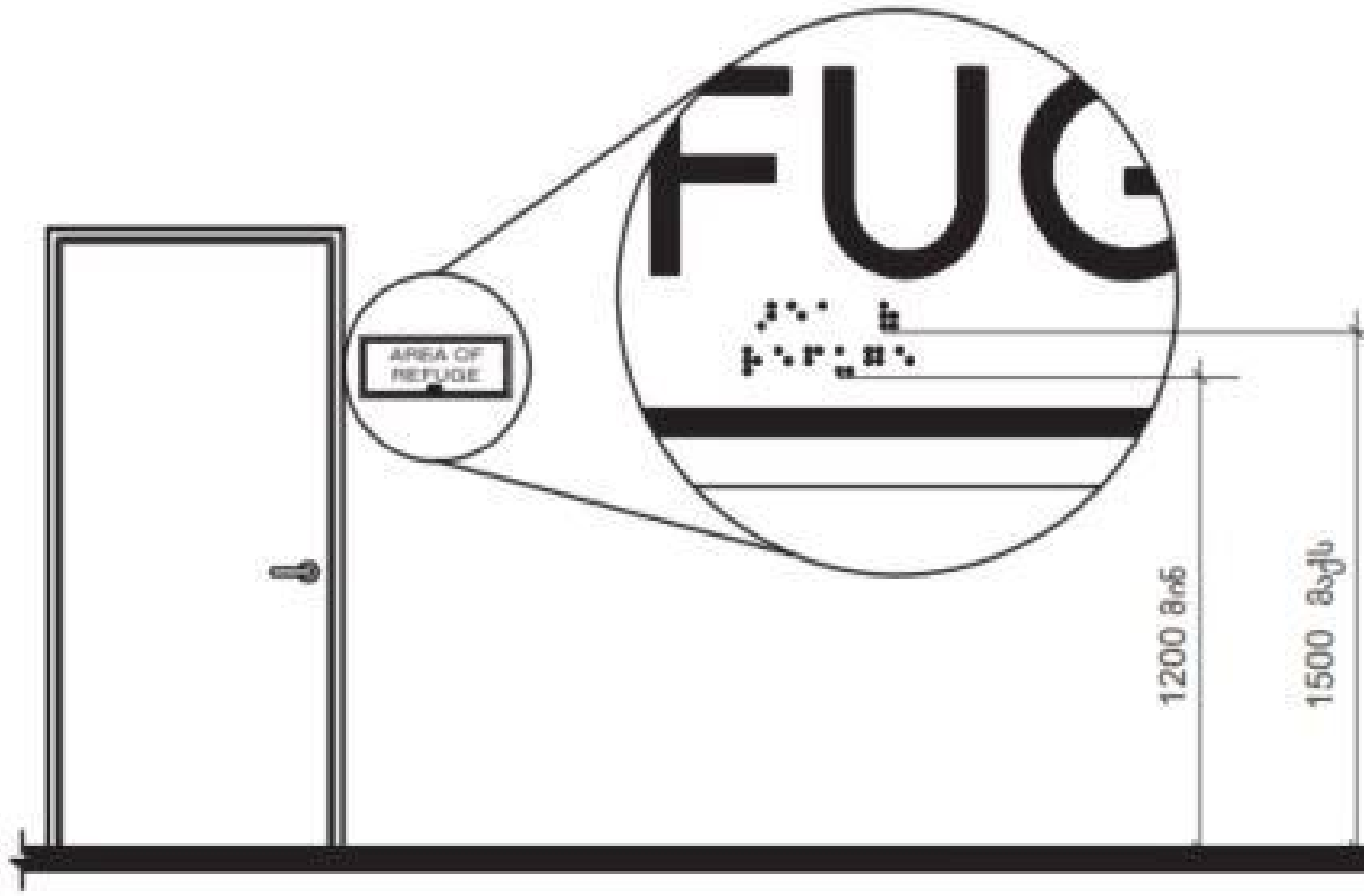
არქიტექტორი:

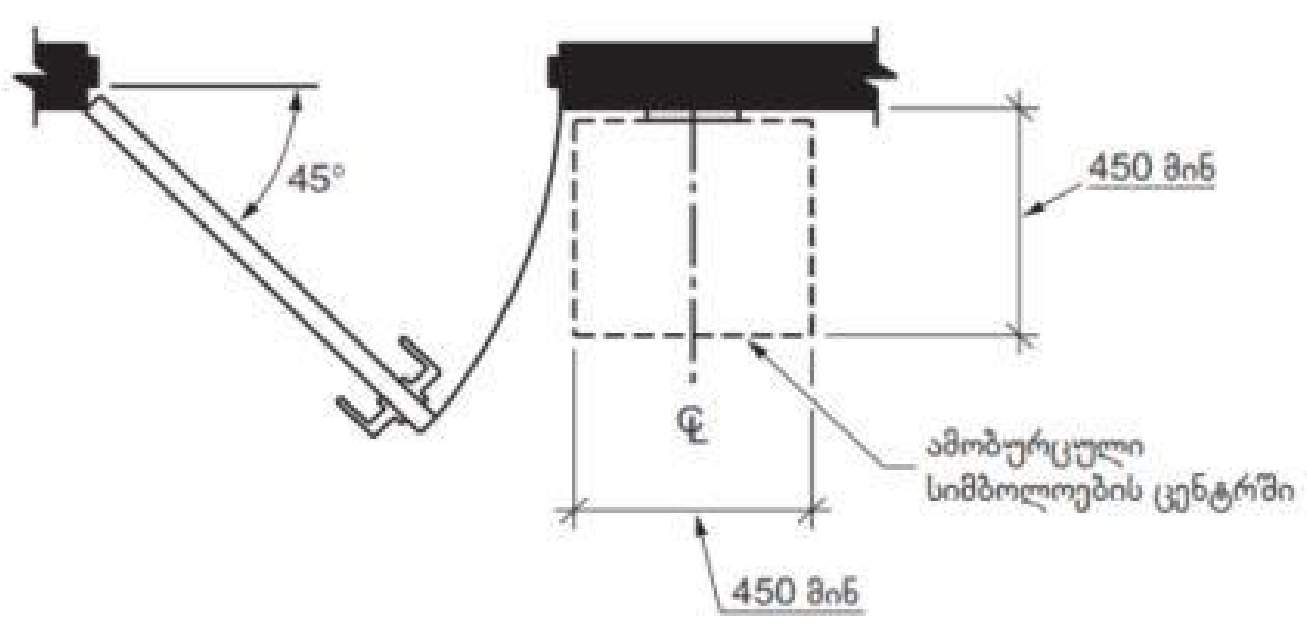
გიორგი ზირაქაშვილი

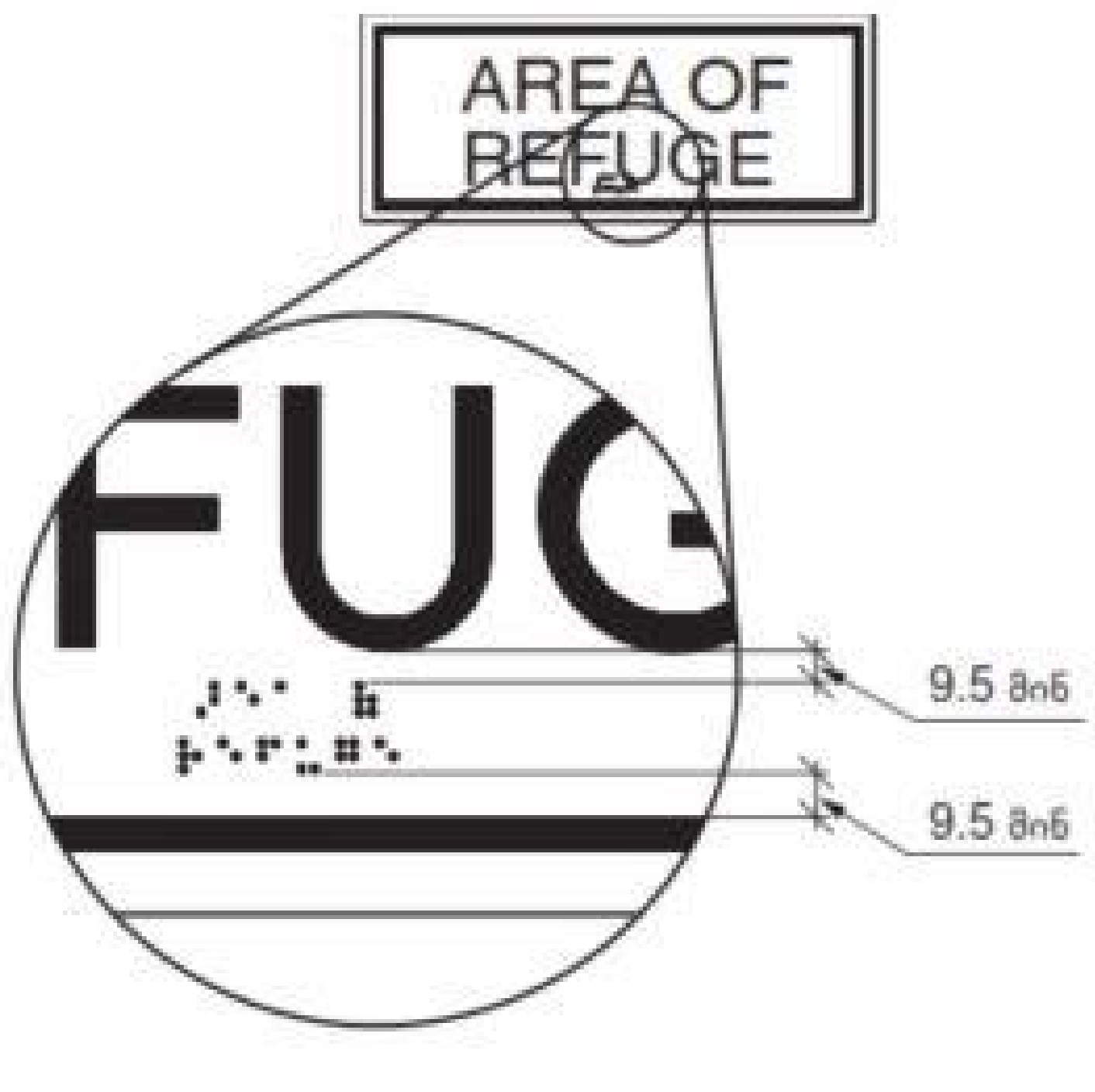
41 132 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე









პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:

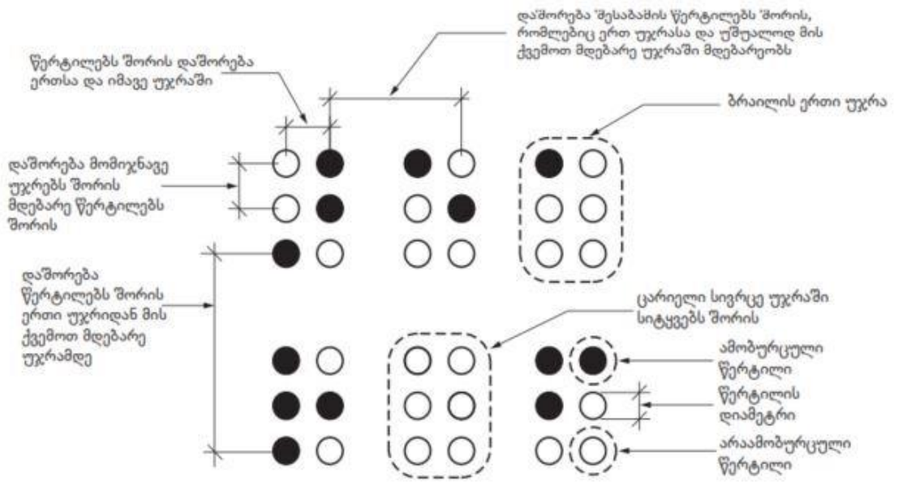
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

41 132 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

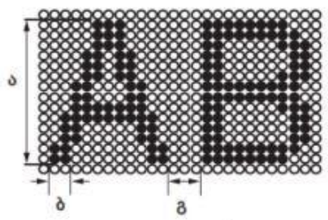
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ცხრილი 703.7.5 პიქსელების რაოდენობა დაბალი რეზოლუციის (VMS) ნიშნებისათვის[1]

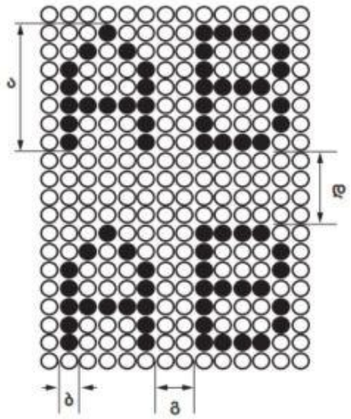
სიმბოლოს სიმაღლე	სიმბოლოს სიგანის დიაპაზონი	შტრიხის სიგანის დიაპაზონი	სიმბოლოებს შორის მანძილის დიაპაზონი
7	5-6	1	2
8	6-7	1-2	2-3
9	6-8	1-2	2-3
10	7-9	2	2-4
11	8-10	2	2-4
12	8-11	2	3-4
13	9-12	2-3	3-5
14	10-13	2-3	3-5
15	11-14	2-3	3-5

1. გაზომილია პიქსელებში.

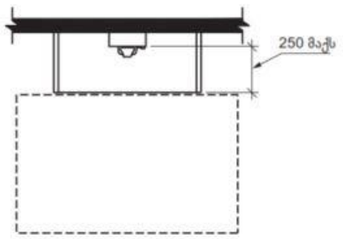
მაგალითი 1



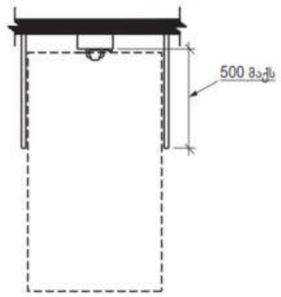
მაგალითი 2



	მახასიათებელი	მაგალითი 1	მაგალითი 2
ა	სიმბოლოს სიმაღლე	14 პიქსელი	7 პიქსელი
ბ	შტრიხის სიგანე	2 პიქსელი	1 პიქსელი
გ	სიმბოლოებს შორის დაშორება	3 პიქსელი	2 პიქსელი
დ	ხაზებს შორის დაშორება		4 პიქსელი



სურათი 704.2.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
პარალელური მისაწვდომი



სურათი 704.2.2
იატაკის თავისუფალი სივრცე ტელეფონებისთვის
მისაწვდომი წინიდან

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

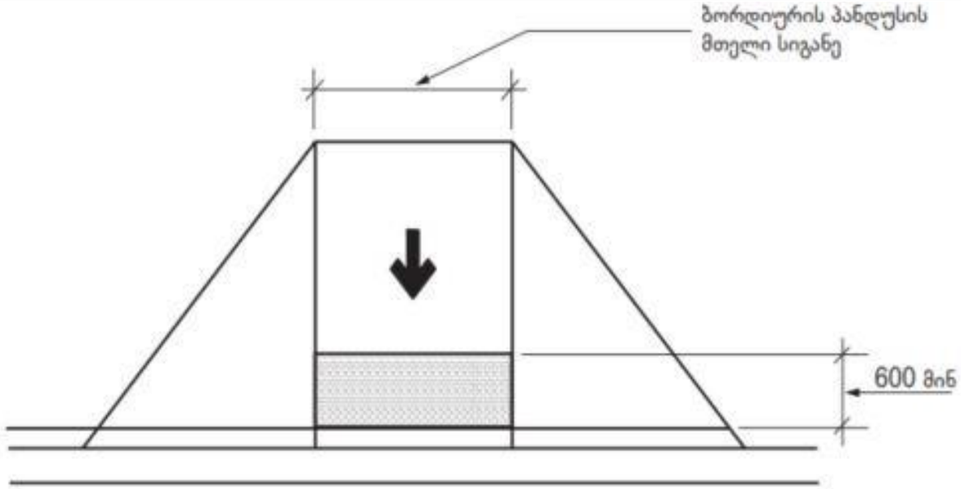
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

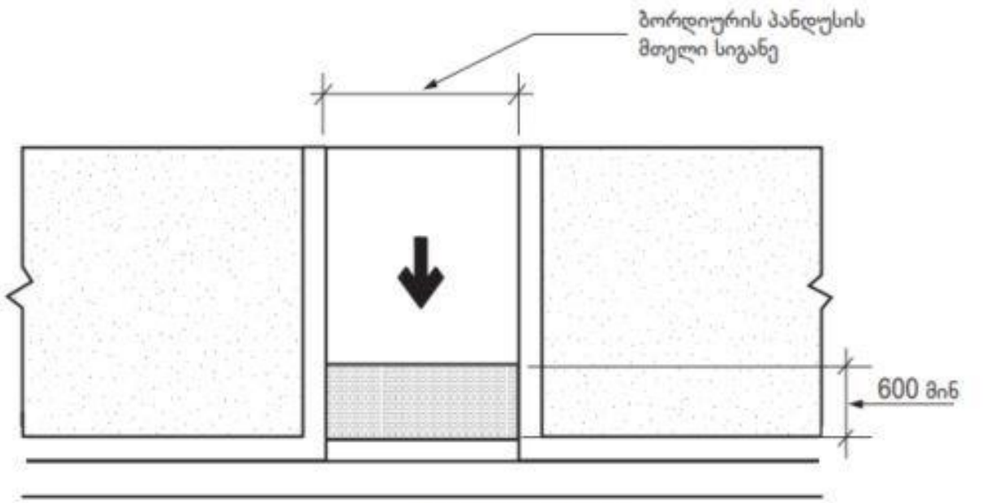
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამშორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

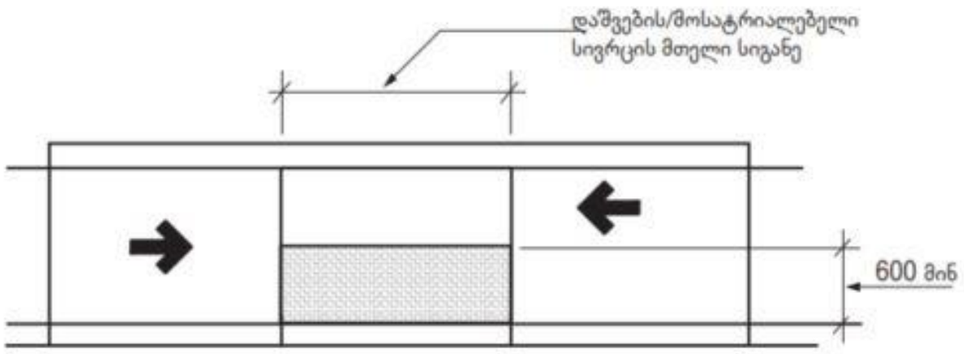
კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



სურათი 705.6 (ა)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პერპენდიკულარული



სურათი 705.6 (ბ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - შებრუნებული პანდუსი



სურათი 705.6 (გ)
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების მოცულობა - პარალელური

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

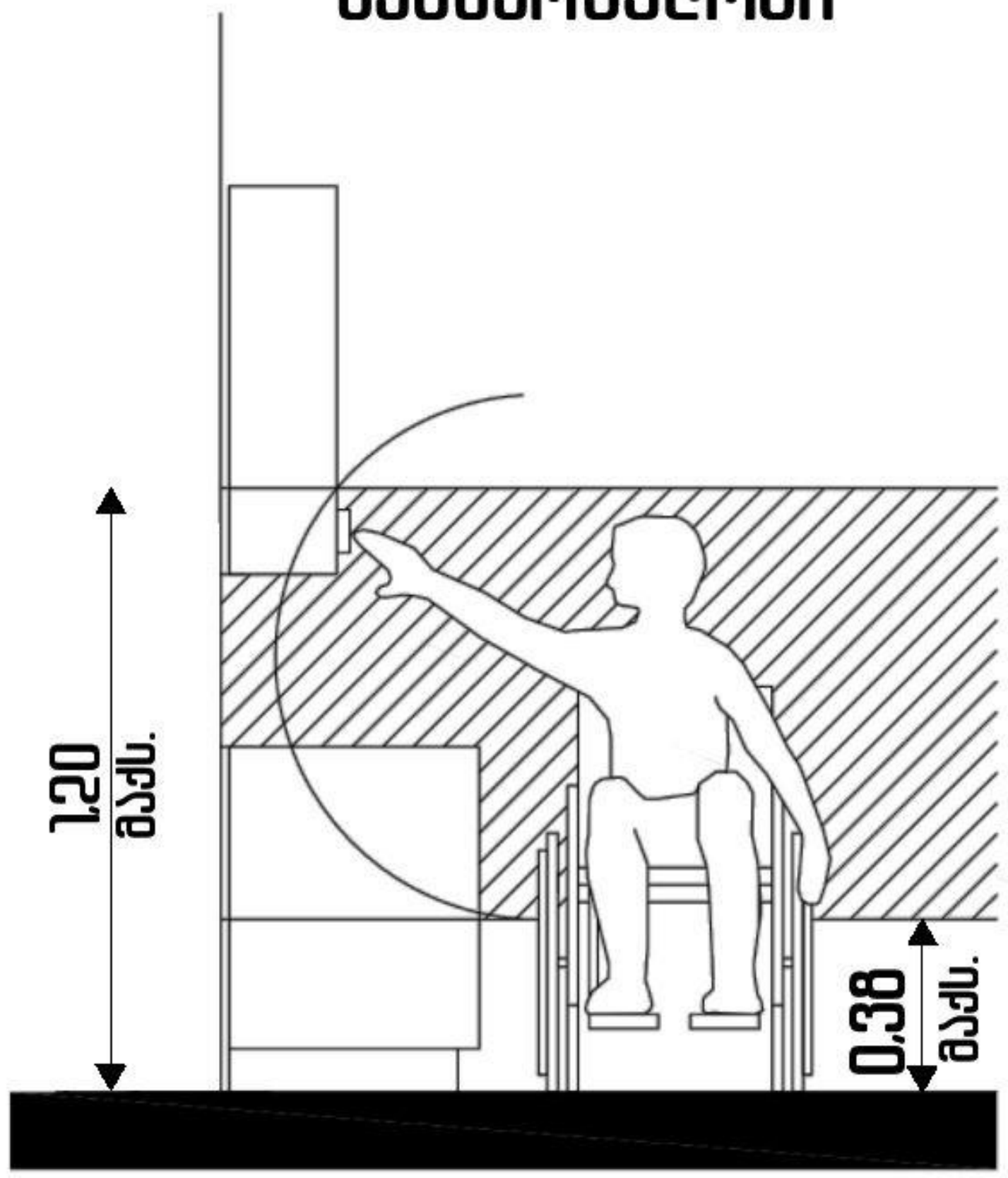
ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი ყიფიანი დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

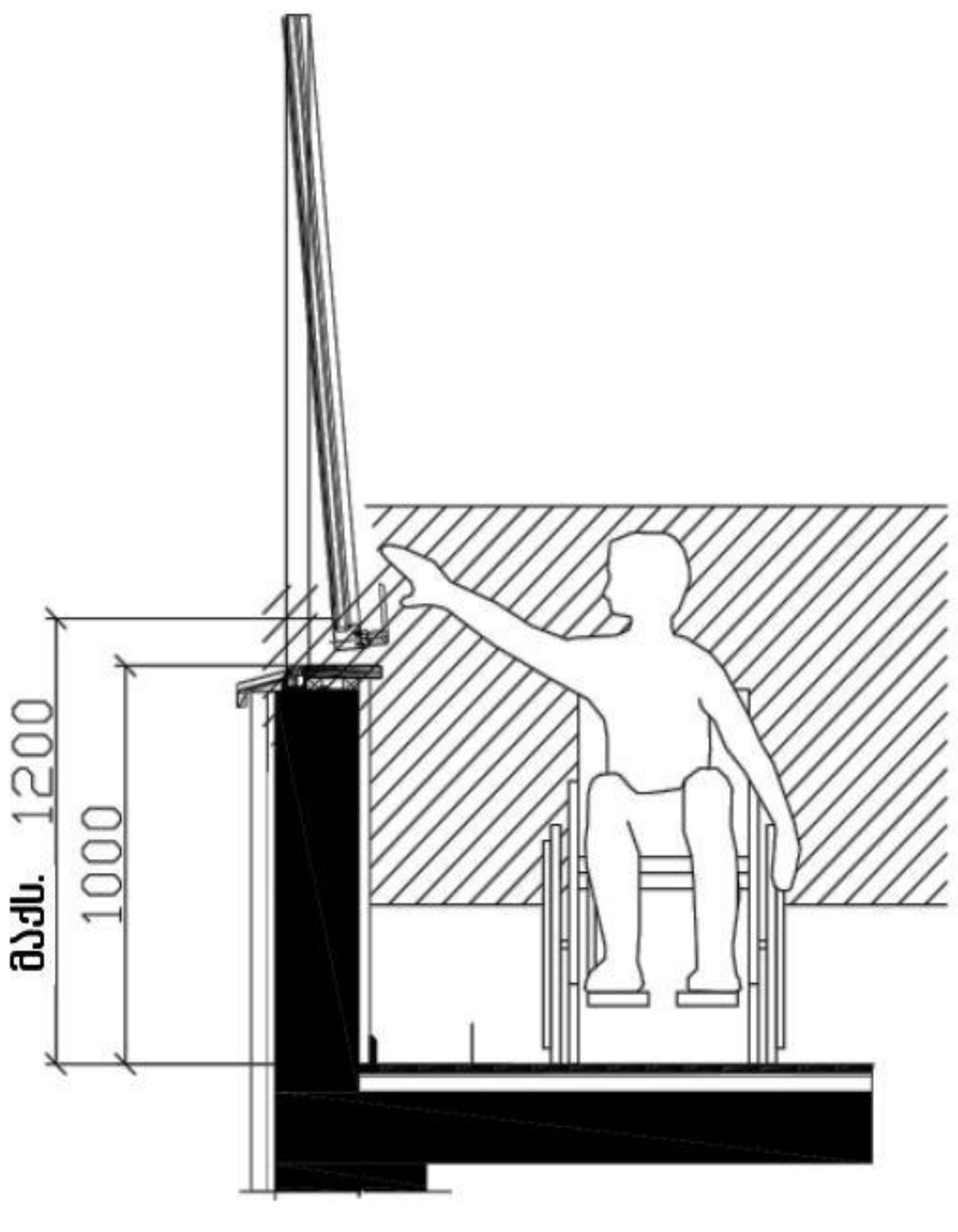
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

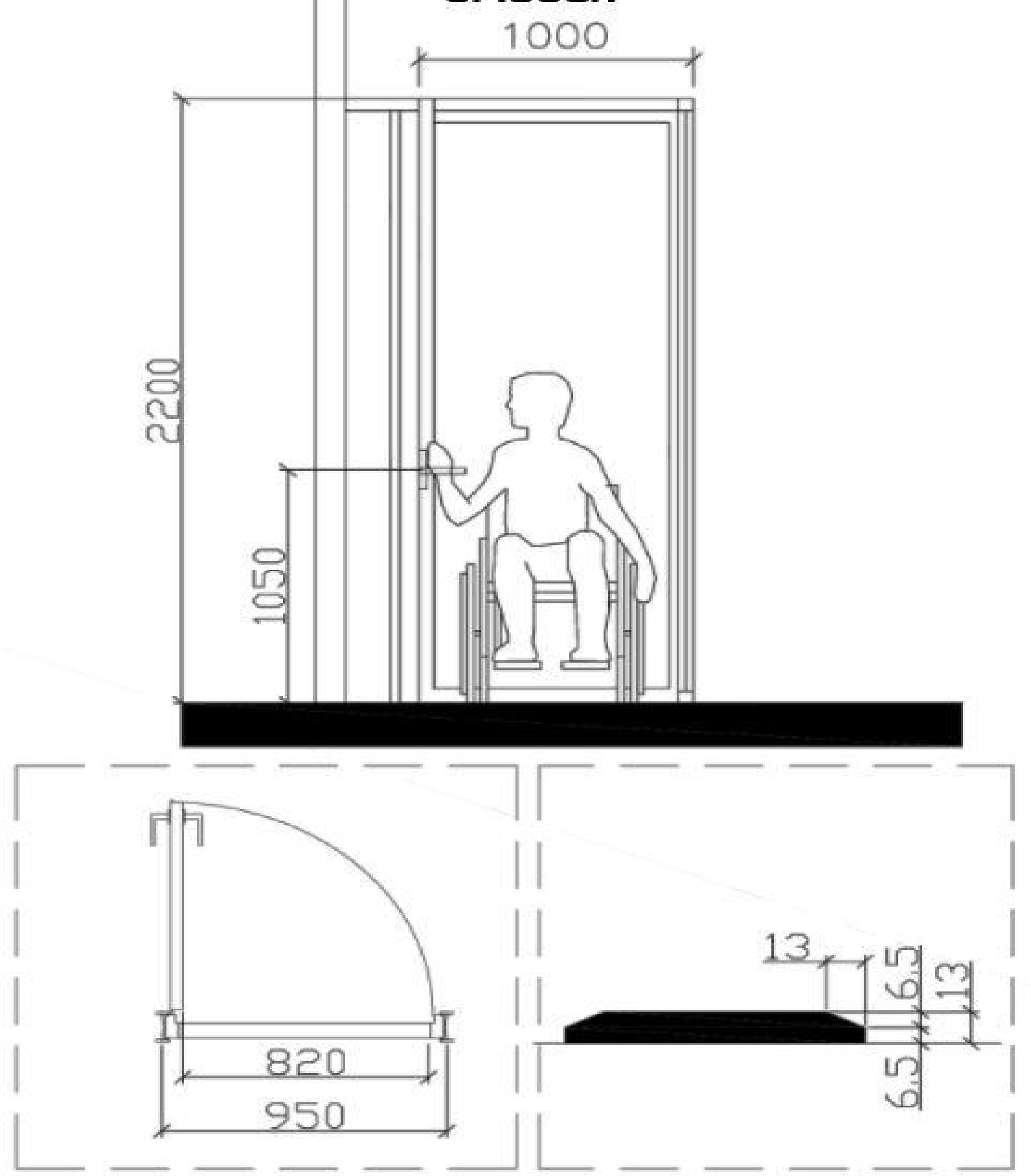
მისაწვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

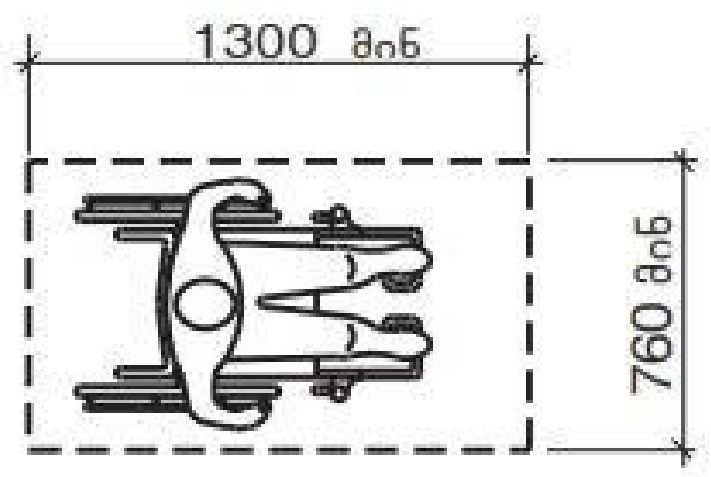


მისაწვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

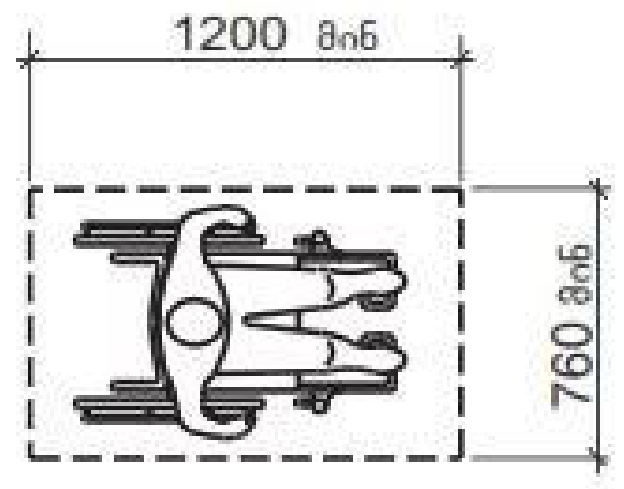


მისაწვდომი კარის ზომები

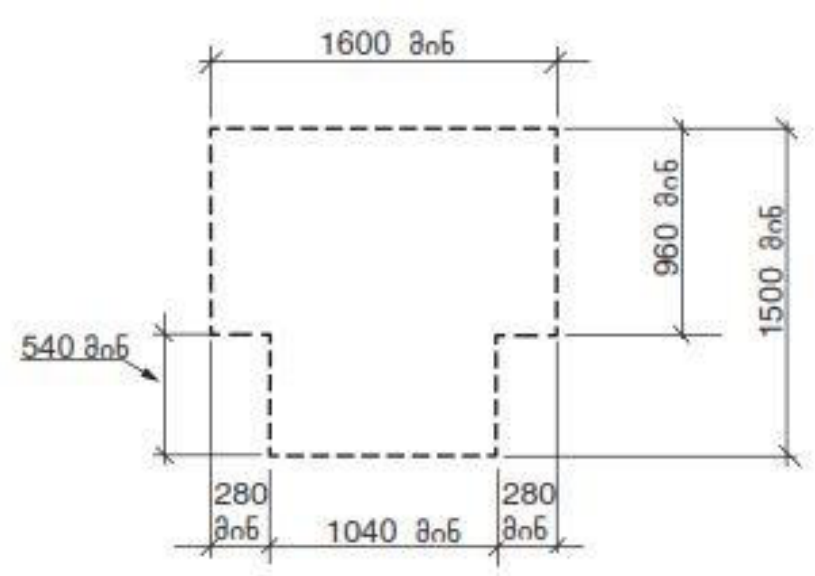




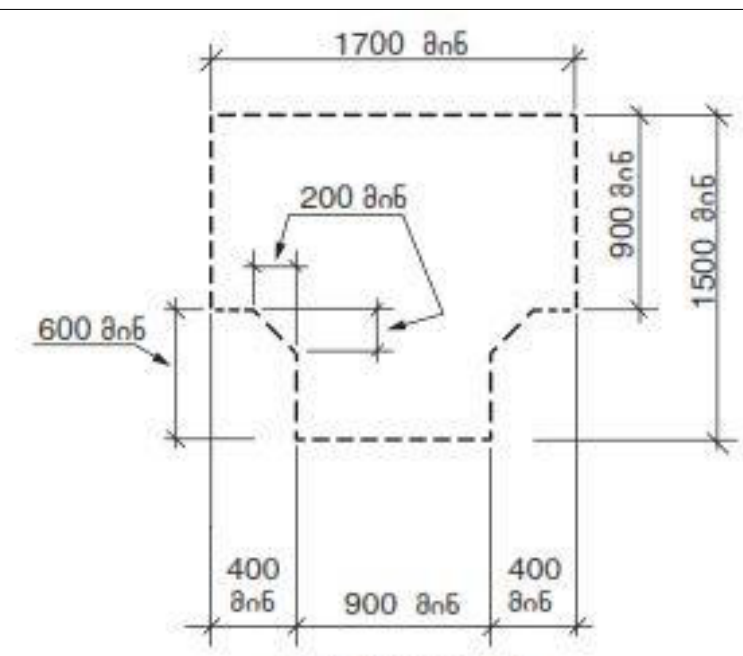
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



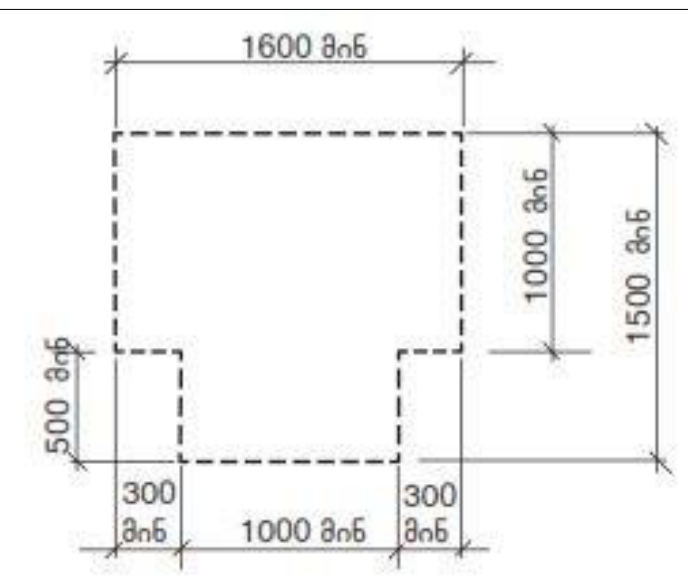
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

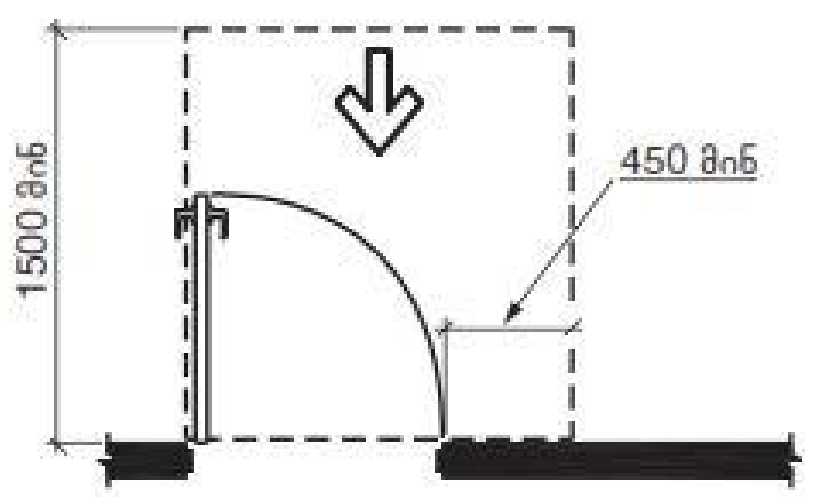
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

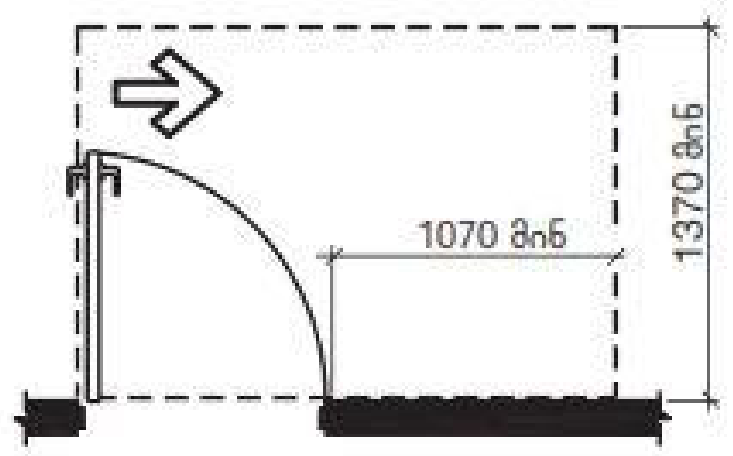
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

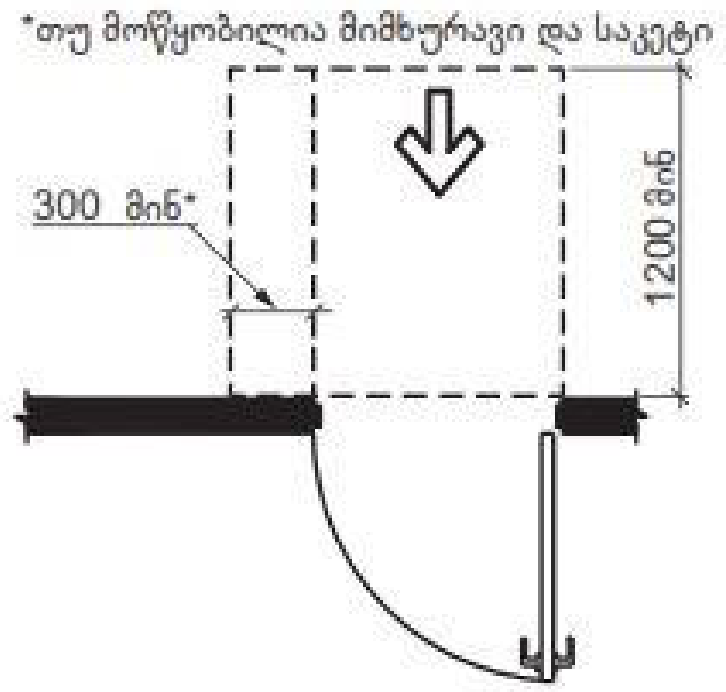
41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



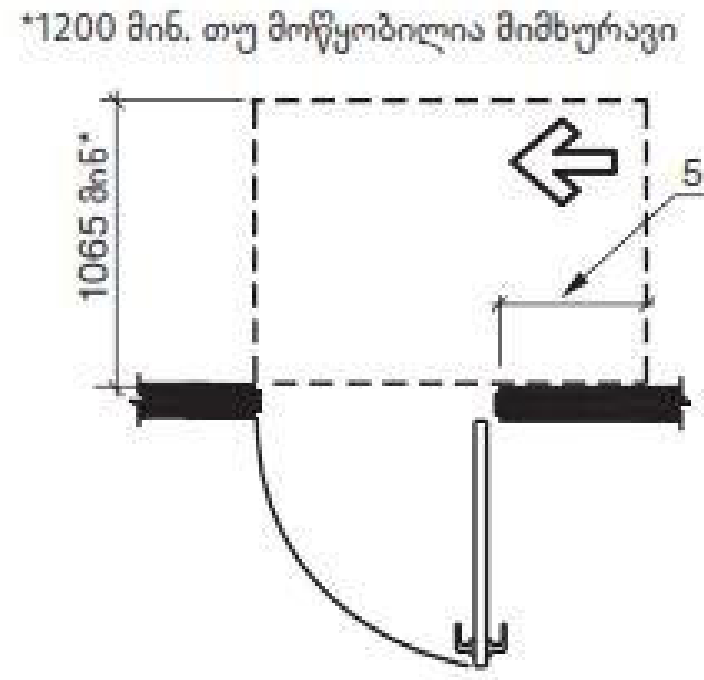
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



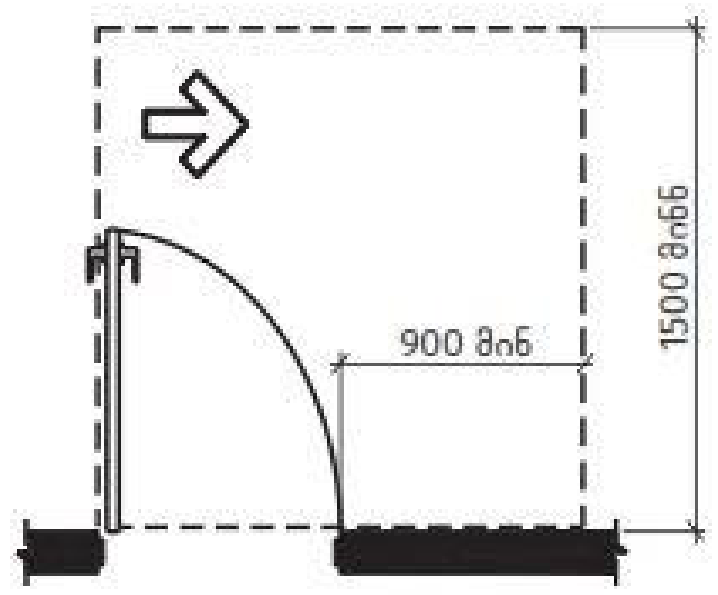
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



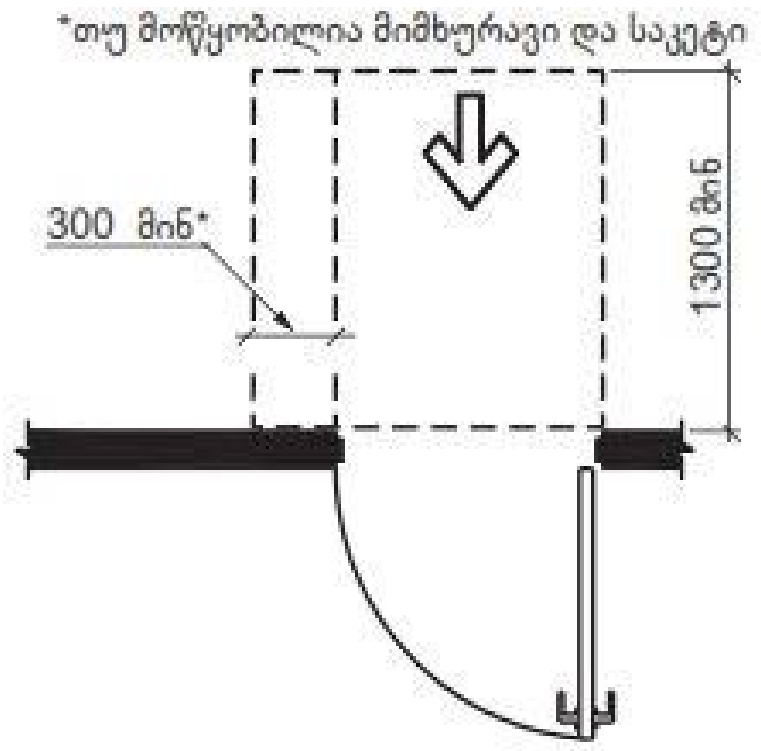
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



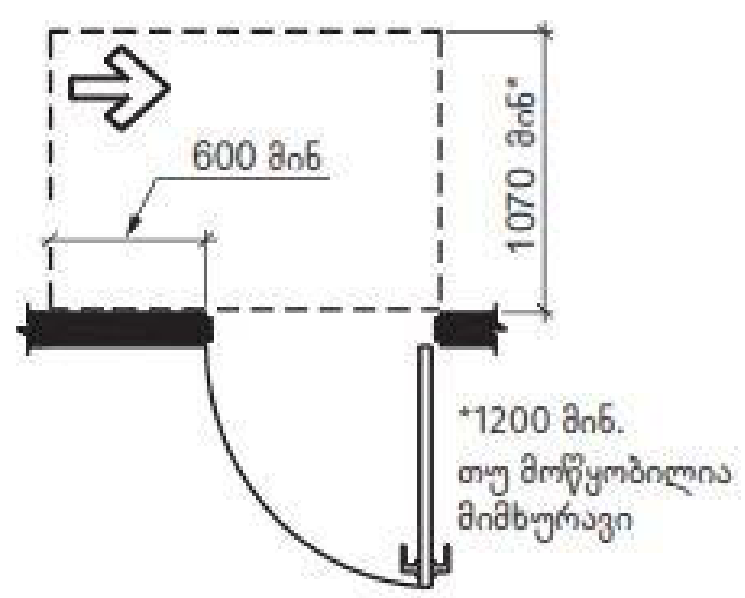
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



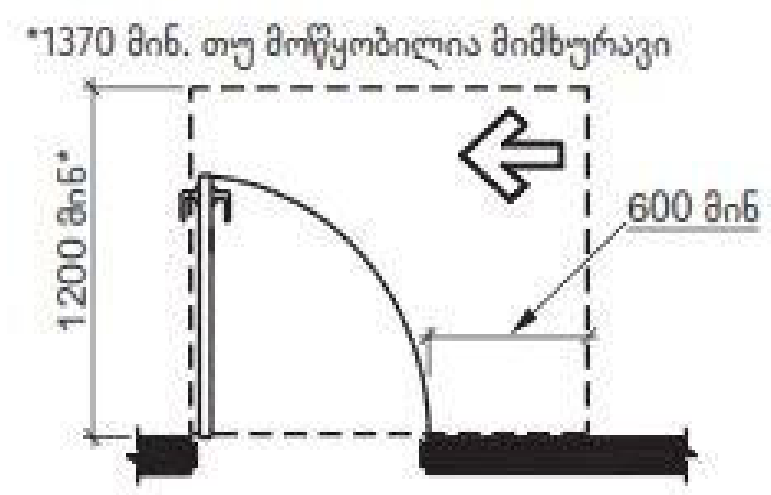
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.11.12.003.201
2500 კვ.მ.

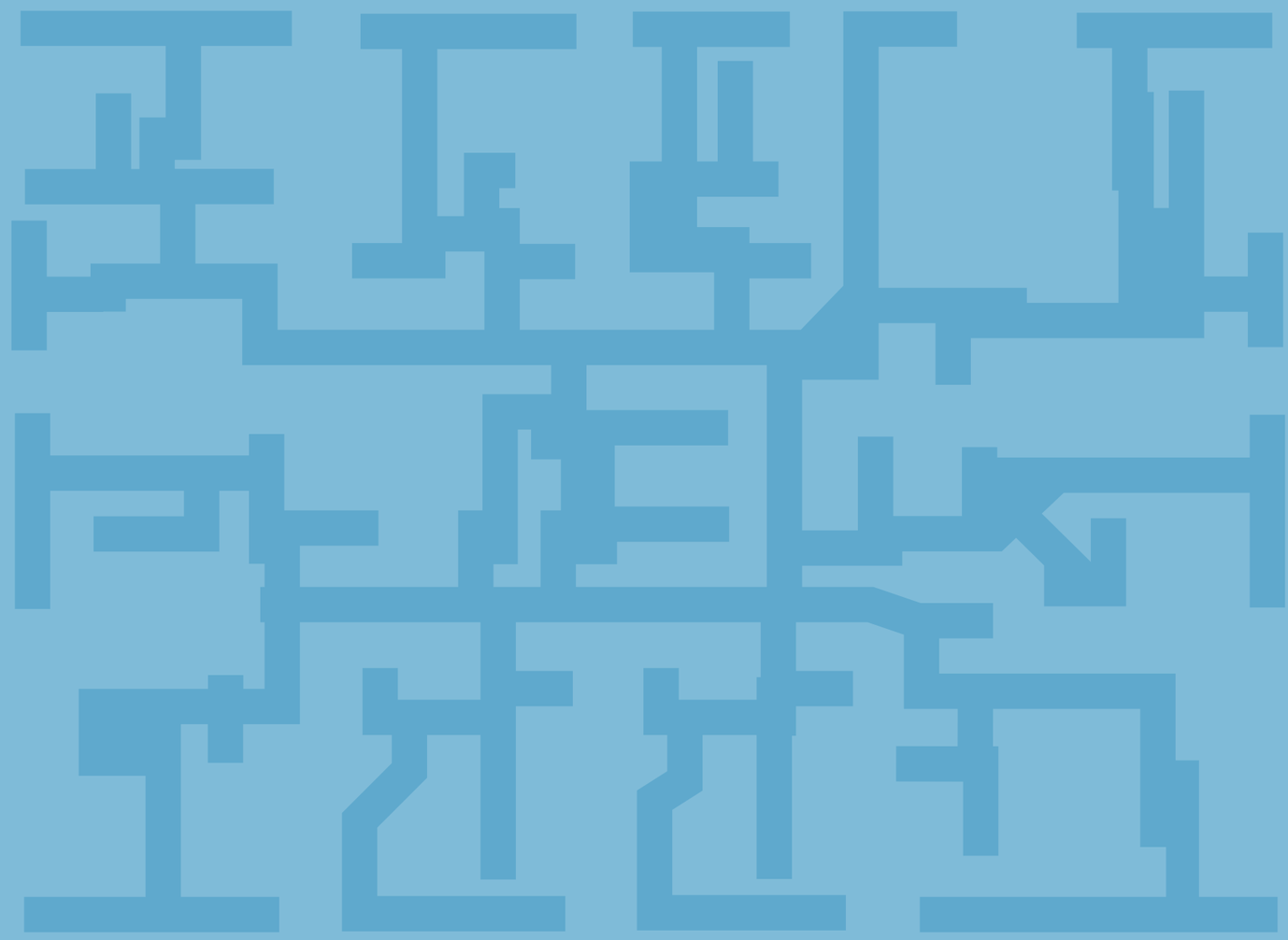
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532194
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

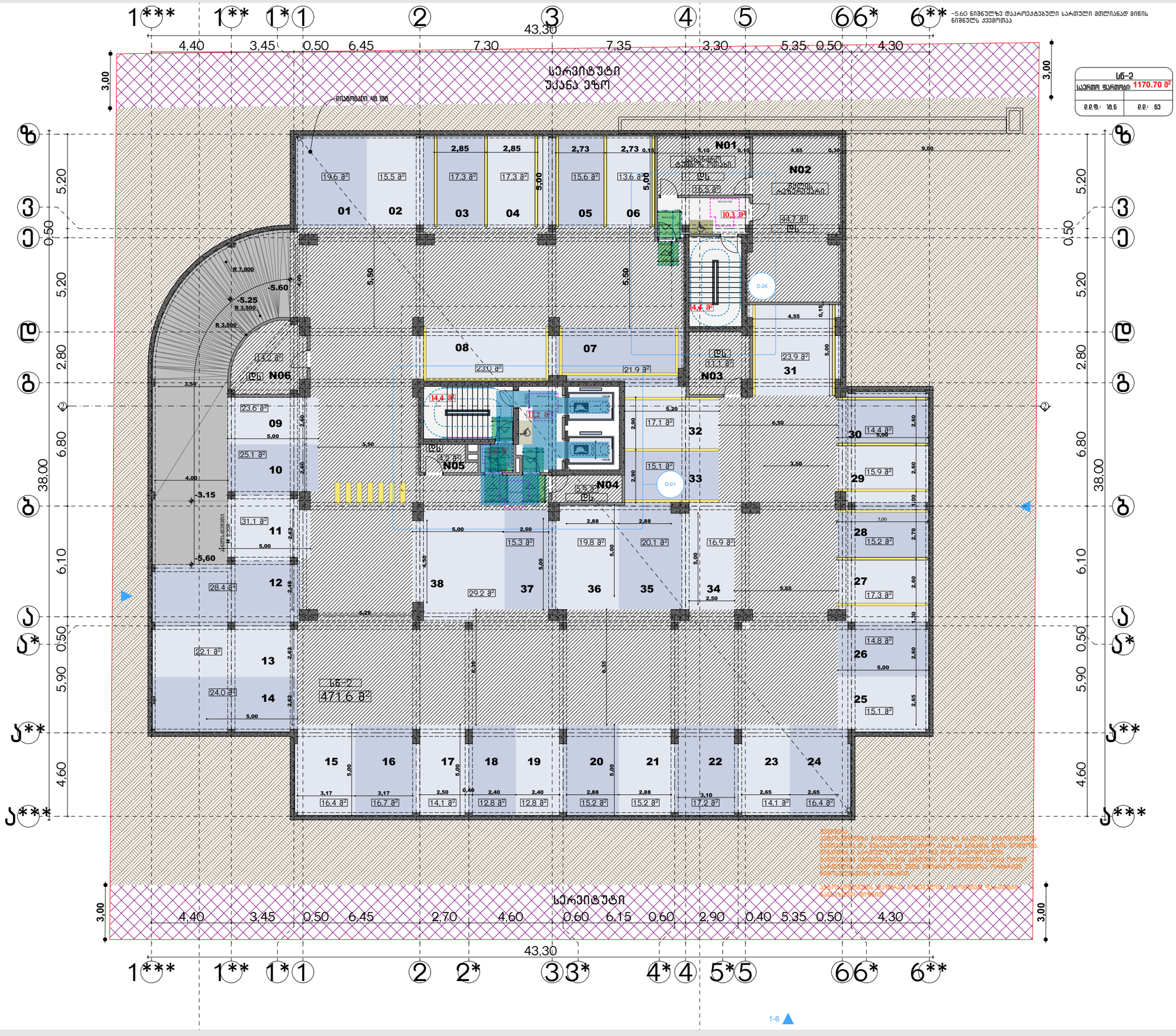
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

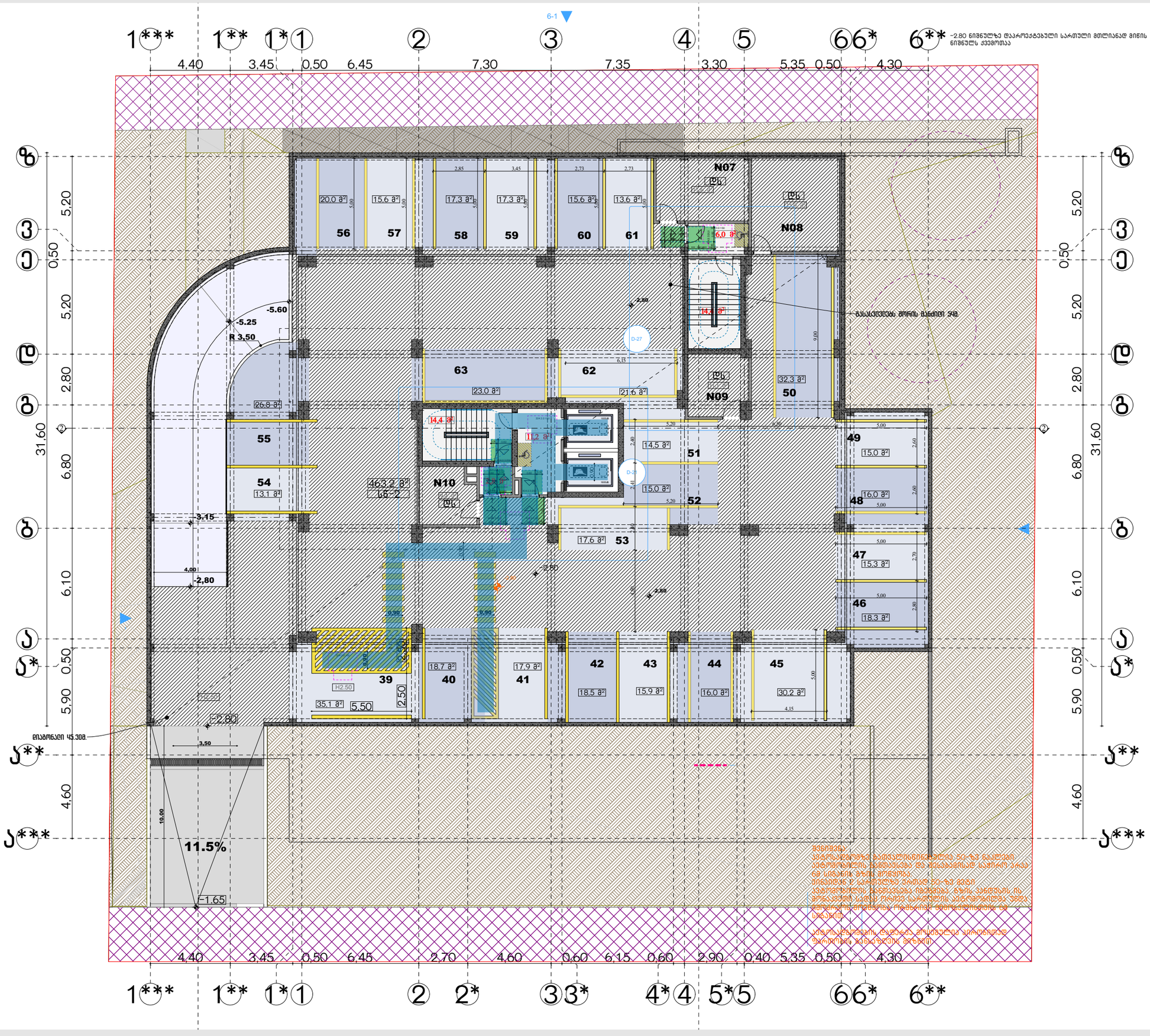
41 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



შშმპ მისაწვდომობა

2024


1*** 1** 1*1 2 3 4 5 66* 6**
43,30
4,40 3,45 0,50 6,45 7,30 7,35 3,30 5,35 0,50 4,30
3,00
სერვისული უკანა ეზო
-5.60 ნიშნულზე დაპროექტებული სართული მთლიანად მიწის ნიშნულს ქვემოთაა
სნ-2
საერთო ფართობი: 1170.70 მ²
ე.ტ.ფ.: 18.6 ე.ფ.: 63
ღობე-ბარიერი ფასადის პარალელურად
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
R 7.000
-5.60
-5.25
R 3.500
R 3.500
-3.15
-5,60
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა



6-1

-2.80 ნიშნულზე დაპროექტებული სართული მთლიანად მიწის ნიშნულს ქვემოთაა

გასასვლელის შორის მანძილი 54მ.

მიმაგრებული 45.30მ.

ვალიდაცია
ამონაწერის ამოსაბეჭდად გადმოწერის თარიღი და დრო განსაზღვრავს ამონაწერის ვალიდობის ვადას და ამასთანავე ასახავს ამ ვადის განმავლობაში ინფორმაციის ცვლილების ისტორიას. ამონაწერის ვალიდობის ვადის განმავლობაში ნებისმიერ დროს შეგიძლიათ მოითხოვოთ ამონაწერის ახალი ვერსია.
ამონაწერის ვალიდობის ვადის გასვლის შემდეგ ამონაწერის ნებისმიერი მოთხოვნა უნდა განხორციელდეს ამონაწერის ახალი ვერსიის მოთხოვნით.
ამონაწერის დამატებითი ვალიდაციისთვის საჭიროა ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის გადაგზავნა ელ.ფოსტაზე.
ამონაწერის ნამდვილობის დადასტურება შეგიძლიათ ამონაწერის ელექტრონული ვერსიის ელ.ფოსტაზე გადაგზავნის გზით.

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

ფს N07	
საერთო ფართობი:	17.60 მ²
ფ.ფ.ფ.: 27.9	ფ.ე.: 1

ფს N08	
საერთო ფართობი:	25.00 მ²
ფ.ფ.ფ.: 27.9	ფ.ე.: 1

ფს N09	
საერთო ფართობი:	11.10 მ²
ფ.ფ.ფ.: 27.9	ფ.ე.: 1

ფს N10	
საერთო ფართობი:	9.40 მ²
ფ.ფ.ფ.: 27.9	ფ.ე.: 1

სწ-2	
საერთო ფართობი:	943.40 მ²
ფ.ფ.ფ.: 18.6	ფ.ე.: 51

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
ავტოსადგომის გეგმა
-2.80
1:200

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵԼԱԿԱՀԱՆԳԱԿԱՅՈՒՄՆԵՐԻ
ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
ՍԱՀԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ԵԼԱԿԱՀԱՆԳԱԿԱՅՈՒՄՆԵՐԻ/ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ՝

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ
ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան,
Ամիրյան 3/1 շենք

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԵԼԱԿԱՀԱՆԳԱԿԱՅՈՒՄՆԵՐԻ
ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան,
Ամիրյան 3/1 շենք

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

02

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,10 | 6,80

ბინა N001 · ბინა N002 · ბინა N003 · ბინა N004 · ბინა N005 · ბინა N006 · ბინა N007 · ბინა N008 · ბინა N009 · ბინა N010

D-29

11.2 მ²

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

ა · ბ · გ · დ · ე

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

2 სართულის გეგმა

+3.65

1:150

დამკვეთი:

შპს ალიანსი სამგორი კონსტრუქცია დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩირაქაშვილი

კვ №32 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე

03

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა NO11 · ბინა NO12 · ბინა NO13 · ბინა NO14 · ბინა NO15 · ბინა NO16 · ბინა NO17 · ბინა NO18 · ბინა NO19 · ბინა NO20

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

N W E S

არქიტექტურა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
3 სართულის გეგმა
+3.65
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

04

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 6,80 | 6,10 | 5,20 | 2,80

ბინა NO21 · ბინა NO22 · ბინა NO23 · ბინა NO24 · ბინა NO25 · ბინა NO26 · ბინა NO27 · ბინა NO28 · ბინა NO29 · ბინა NO30

11.2 მ²

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურა

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

4 სართულის გეგმა

+9.85

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი 405553279 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ დონაძე

05

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

დივანი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

ბინა NO31

ბინა NO32

ბინა NO33

ბინა NO34

ბინა NO25

ბინა NO40

11.2 მ²

ბინა NO39

ბინა NO38

ბინა NO37

ბინა NO36

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

5 სართულის გეგმა

+13.00

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

06

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80

6,10

ბინა NO41 | ბინა NO42 | ბინა NO43 | ბინა NO44 | ბინა NO45 | ბინა NO46 | ბინა NO47 | ბინა NO48 | ბინა NO49 | ბინა NO50

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურა

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

6 სართულის გეგმა

+16.15

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ

დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

07

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.90 მ²	
სასხ.: 57.10 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.70 მ²	
სასხ.: 41.90 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.40 მ²	
სასხ.: 38.40 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 71.60 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.20 მ²	
სასხ.: 40.80 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 49.30 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 84.80 მ²	
სასხ.: 69.40 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.40 მ²	
სასხ.: 42.30 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 6,80 | 2,80 | 5,20 | 6,10

ბინა NO51 · ბინა NO52 · ბინა NO53 · ბინა NO54 · ბინა NO55 · ბინა NO56 · ბინა NO57 · ბინა NO58 · ბინა NO59 · ბინა NO60

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

0.90 · 1.50 · 1600.08

აროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

აროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

1 სართულის გეგმა

+19.30

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 132 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

08

სც-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სც-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სც-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

ბინა NO61 · ბინა NO62 · ბინა NO63 · ბინა NO64 · ბინა NO65 · ბინა NO66 · ბინა NO67 · ბინა NO68 · ბინა NO69 · ბინა NO70

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

32,81

6,45 · 7,30 · 7,35 · 3,30 · 5,35

23,96 · 6,80 · 6,10 · 5,20 · 2,80

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

ა · ბ · გ · დ · ე

არქიტექტურა/შენიშვნა

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

8 სართულის გეგმა

+22.45

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი ყოველგვარ დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

09

სს-2
საერთო ფართობი: 73.20 მ²
სასხ.: 57.40 მ² | საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 4

სს-2
საერთო ფართობი: 50.80 მ²
სასხ.: 42.00 მ² | საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 45.60 მ²
სასხ.: 38.60 მ² | საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 72.00 მ²
სასხ.: 57.80 მ² | საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 4

სს-2
საერთო ფართობი: 49.30 მ²
სასხ.: 40.90 მ² | საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 59.40 მ²
სასხ.: 49.50 მ² | საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 52.00 მ²
სასხ.: 42.80 მ² | საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 51.60 მ²
სასხ.: 42.50 მ² | საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 58.90 მ²
სასხ.: 50.80 მ² | საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 85.20 მ²
სასხ.: 69.80 მ² | საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6 | ე.ე.: 5

17,60
6,45
7,30
7,35
15,21
3,30
5,35
23,96
6,80
6,10
5,20
2,80

ბინა NO71
ბინა NO72
ბინა NO73
ბინა NO74
ბინა NO75
ბინა NO76
ბინა NO77
ბინა NO78
ბინა NO79
ბინა NO80

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.
მოაჯირი
გარე ღია აივანი
ბიხური ღეროფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.
ბიხური ღეროფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურული გეგმა +25.60 1:150

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
9 სართულის გეგმა
+25.60
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

10

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,10

ბინა N081 · ბინა N082 · ბინა N083 · ბინა N084 · ბინა N085 · ბინა N086 · ბინა N087 · ბინა N088 · ბინა N089 · ბინა N090

112 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.70მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.35მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

ა · ბ · გ · დ · ე

არქიტექტურული გეგმა +28.75

1:150

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
10 სართულის გეგმა

+28.75

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

11

სს-2
საერთო ფართობი: 73.20 მ²
სასხ.: 57.40 მ² | საზ.: 15.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 4

სს-2
საერთო ფართობი: 50.80 მ²
სასხ.: 42.00 მ² | საზ.: 8.80 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 45.60 მ²
სასხ.: 38.60 მ² | საზ.: 7.00 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 72.00 მ²
სასხ.: 57.80 მ² | საზ.: 14.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 4

სს-2
საერთო ფართობი: 49.30 მ²
სასხ.: 40.90 მ² | საზ.: 8.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 58.90 მ²
სასხ.: 50.80 მ² | საზ.: 8.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 59.40 მ²
სასხ.: 49.50 მ² | საზ.: 9.90 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 52.00 მ²
სასხ.: 42.80 მ² | საზ.: 9.20 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 51.60 მ²
სასხ.: 42.50 მ² | საზ.: 9.10 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 3

სს-2
საერთო ფართობი: 85.20 მ²
სასხ.: 69.80 მ² | საზ.: 15.40 მ²
ღ.ღ.ფ.: 18.6 | ღ.ღ.: 5

32,81
6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96
6,80
6,10
5,20
2,80

ბინა N100
ბინა N099
ბინა N098
ბინა N097
ბინა N096
ბინა N095
ბინა N094
ბინა N093
ბინა N092
ბინა N091

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.
მოაჯირი
გარე ღია აივანი
ბიხური ღერეფანი 14.60მ.
გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.
საერთო სავალი ბილიკი 16მ.
ბიხური ღერეფანი 6.40მ.
საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
11 სართულის გეგმა
+31.90
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

12

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.20 მ²	
სასხ.: 57.40 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 50.80 მ²	
სასხ.: 42.00 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 45.60 მ²	
სასხ.: 38.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.00 მ²	
სასხ.: 57.80 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.30 მ²	
სასხ.: 40.90 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.40 მ²	
სასხ.: 49.50 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 58.90 მ²	
სასხ.: 50.80 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.20 მ²	
სასხ.: 69.80 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.60 მ²	
სასხ.: 42.50 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა N101 · ბინა N102 · ბინა N103 · ბინა N104 · ბინა N105 · ბინა N106 · ბინა N107 · ბინა N108 · ბინა N109 · ბინა N110

11.2 მ²

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურა/შენიშვნა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

12 სართულის გეგმა

+35.05

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე

13

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა N111 · ბინა N112 · ბინა N113 · ბინა N114 · ბინა N115 · ბინა N116 · ბინა N117 · ბინა N118 · ბინა N119 · ბინა N120

112 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღეროფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღეროფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

1 · 2 · 3 · 4 · 5 · 6

ა · ბ · გ · დ · ე

არქიტექტურა/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
13 სართულის გეგმა

+38.20

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩირაქაშვილი

კს 1132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

14

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96 | 6,80 | 6,10 | 5,20 | 2,80

ბინა N121 · ბინა N122 · ბინა N123 · ბინა N124 · ბინა N125 · ბინა N126 · ბინა N127 · ბინა N128 · ბინა N129 · ბინა N130

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
14 სართულის გეგმა

+47.35

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

15

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

ბინა N131 · ბინა N132 · ბინა N133 · ბინა N134 · ბინა N135 · ბინა N136 · ბინა N137 · ბინა N138 · ბინა N139 · ბინა N140

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღუმელი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღუმელი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

32,81

6,45 · 7,30 · 7,35 · 3,30 · 5,35

23,96 · 6,80 · 2,80 · 6,10 · 5,20

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე

არქიტექტურა/შენიშვნა

პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
15 სართულის გეგმა
+44.50
1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩირაქაშვილი

კს "ევე საექსპერტო შეფასება":
ნიკოლოზ ღონაძე

16

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა N141 · ბინა N142 · ბინა N143 · ბინა N144 · ბინა N145 · ბინა N146 · ბინა N147 · ბინა N148 · ბინა N149 · ბინა N150

112 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღეროფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღეროფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტურის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
16 სართულის გეგმა

+47.65

1:150

დამკვეთი:
შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩირაქაშვილი

კვ №32 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ ღონაძე

17

სს-2	
საერთო ფართობი: 73.30 მ²	
სასხ.: 57.50 მ²	საზ.: 15.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 43.20 მ²	საზ.: 8.80 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 44.60 მ²	
სასხ.: 37.60 მ²	საზ.: 7.00 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 72.30 მ²	
სასხ.: 58.10 მ²	საზ.: 14.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 4

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.20 მ²	
სასხ.: 51.10 მ²	საზ.: 8.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 49.50 მ²	
სასხ.: 41.10 მ²	საზ.: 8.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 59.70 მ²	
სასხ.: 49.80 მ²	საზ.: 9.90 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 85.40 მ²	
სასხ.: 70.00 მ²	საზ.: 15.40 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 5

სს-2	
საერთო ფართობი: 52.00 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.20 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

სს-2	
საერთო ფართობი: 51.90 მ²	
სასხ.: 42.80 მ²	საზ.: 9.10 მ²
ე.ე.ფ.: 18.6	ე.ე.: 3

32,81

6,45 | 7,30 | 7,35 | 3,30 | 5,35

23,96

5,20 | 2,80 | 6,80 | 6,10

ბინა N151 · ბინა N152 · ბინა N153 · ბინა N154 · ბინა N155 · ბინა N156 · ბინა N157 · ბინა N158 · ბინა N159 · ბინა N160

11.2 მ²

დიაგონალი 40.20მ.

მოაჯირი

გარე ღია აივანი

ბიხური ღერეფანი 14.60მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 21.15მ.

საერთო სავალი ბილიკი 16მ.

ბიხური ღერეფანი 6.40მ.

საერთო სავალი ბილიკი 19მ.

არქიტექტურა/შენიშვნა

არქიტექტის მომზადების თარიღი: 2024

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამგზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207 2500 კვ.მ.

არქიტექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

17 სართულის გეგმა

+50.80

1:150

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჭირაქაშვილი

კვ 732 საექსპერტო შეფასება:

ნიკოლოზ ღონაძე



პროექტის მომზადების თარიღი: 2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

აღნიშნულ სართულზე მოეწყობა სასტუმროს ფუნქციის ერთეული, რომელიც მოიცავს დამოუკიდებელ ნომრებს და საერთო სარგებლობის სასადილო ზონას. აქვეა სასტუმროს ფუნქციონირებისთვის საჭირო ადმინისტრაციის ოთახი. წარმოდგენილი ტიხრები ერთმანეთისგან მიჯნავს ცალკეულ ნომრებს და საერთო სარგებლობის დერეფანს, რაც ცაკლეული საძინებელი ერთეულის დამოუკიდებელ იზოლირებულ ფუნქციონირებას უზრუნველყოფს.

სასტუმროს ნომრებთან დაკავშირება ხდება ტერასიდან. ასევე ყველა ნომერს გააჩნია საკუთარი ტერასა.

სართულის ვიზუალური სისტემის ჩამოყალიბების მიზნით გათვალისწინებულია პერიმეტრზე პერგოლის მოწყობა და ნომრების ტერასების საჩრდილობლით (წყალგამტარი ფენილით) გადაფარვა.

რიგელები მოხსნა ყველგან სადაც კონსტრუქციული თვალსაზრისით შესაძლებელი იყო.

მოწყობილი რიგელები კონსტრუქციული სტრუქტურის ერთიანობის აუცილებელი კომპონენტია, ამიტომ მათი გაუქმება არ არის შესაძლებელი.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207
2500 კვ.მ.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
18 სართულის გეგმა
+53.95
1:150

დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი 405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

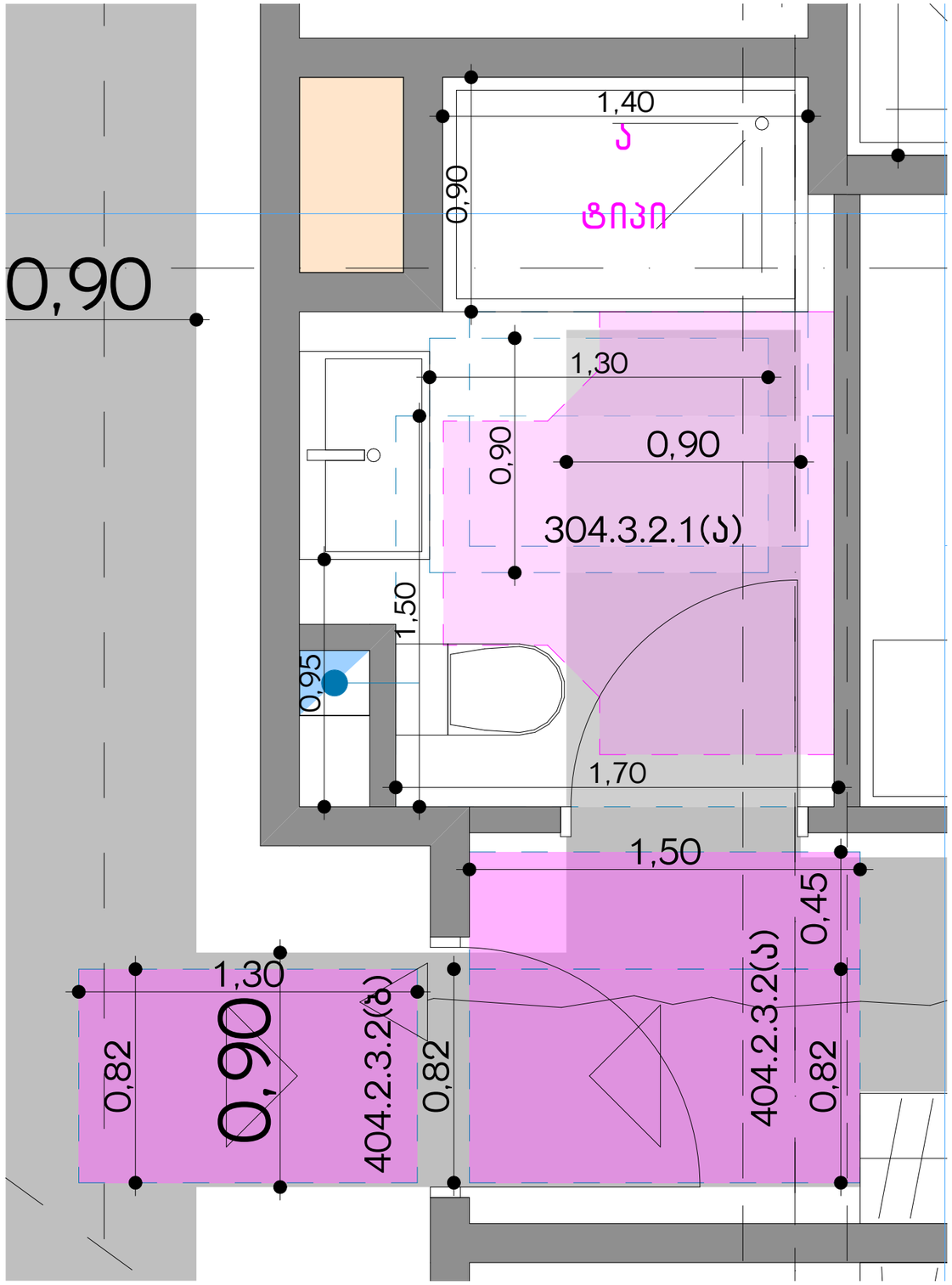
არქიტექტორი:
გიორგი ზირაქაშვილი

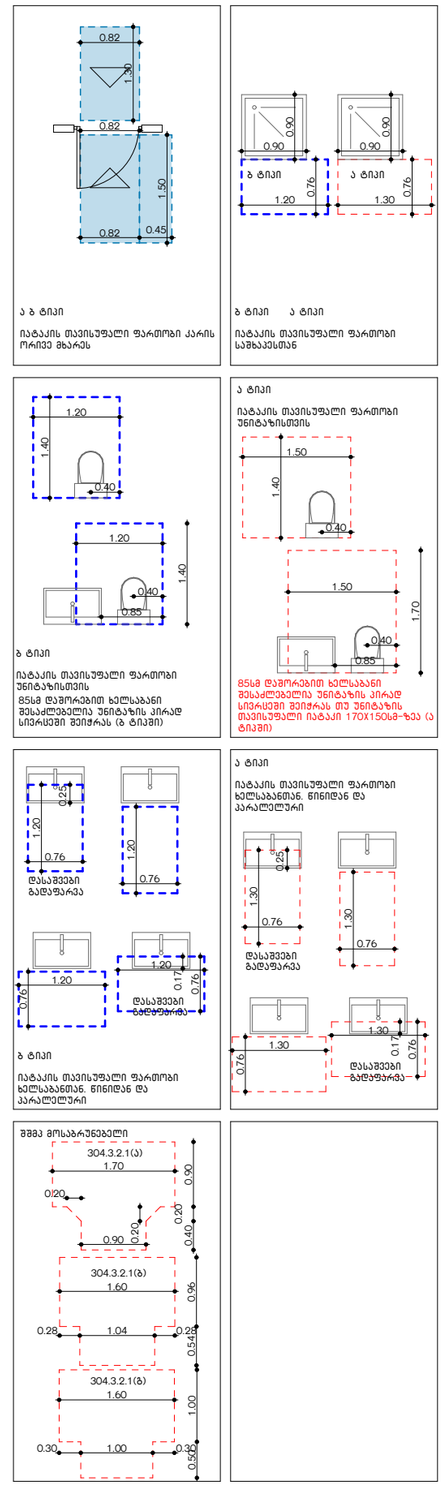
41 132 საექსპერტო შეფასება:
ნიკოლოზ დონაძე



შენობა შეიცავს 160 ბინას აქედან 2%
(3 ერთეული) არის ა ტიპის ხოლო
სხვა დანარჩებნი ბ ტიპის

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	მისამართი:	ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:	დამკვეთი:	
	ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207	ა ტიპის ბინა	შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი	არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი
	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:50		41 732 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე





ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.11.12.003.207

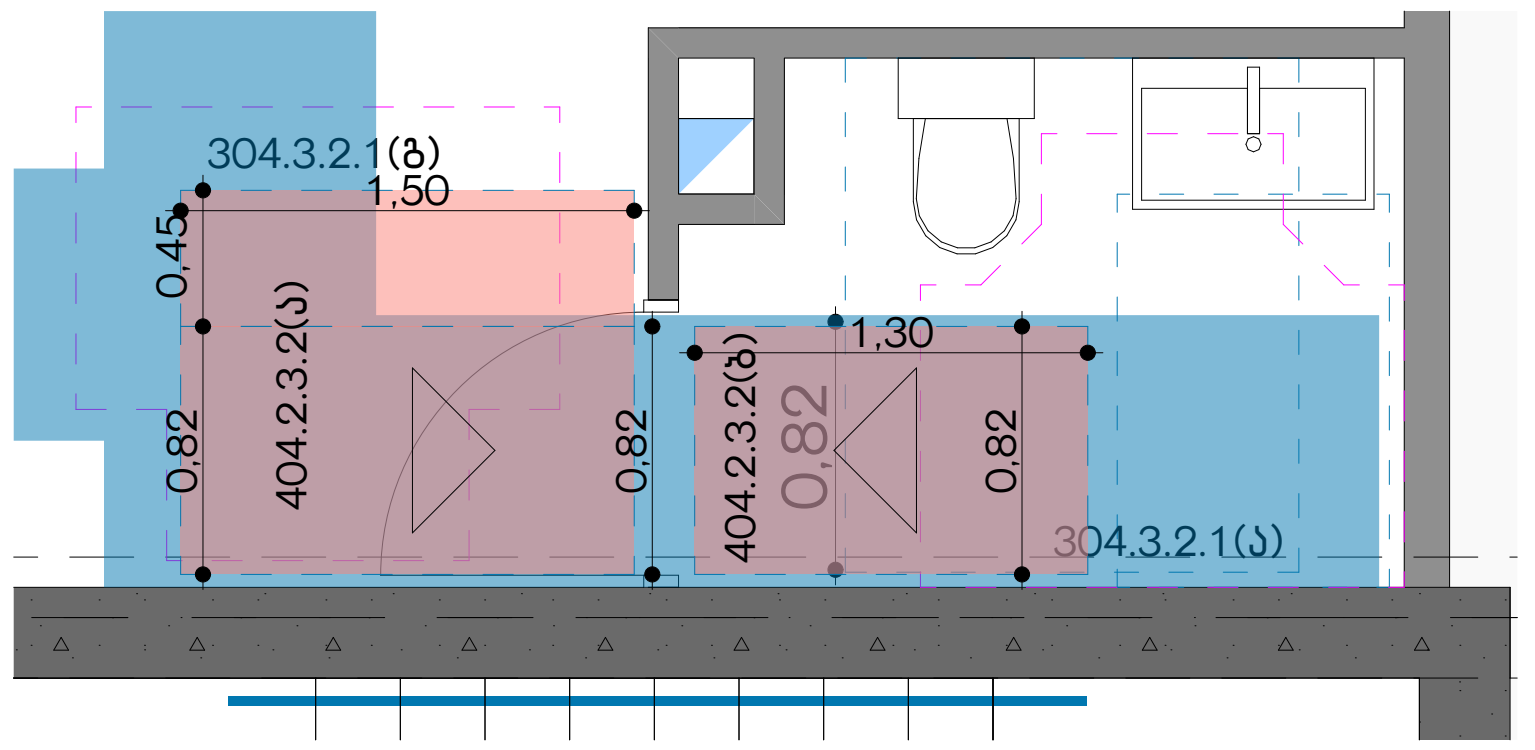
პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:
ტუალეტი ა ტიპის ბინაში
1:20

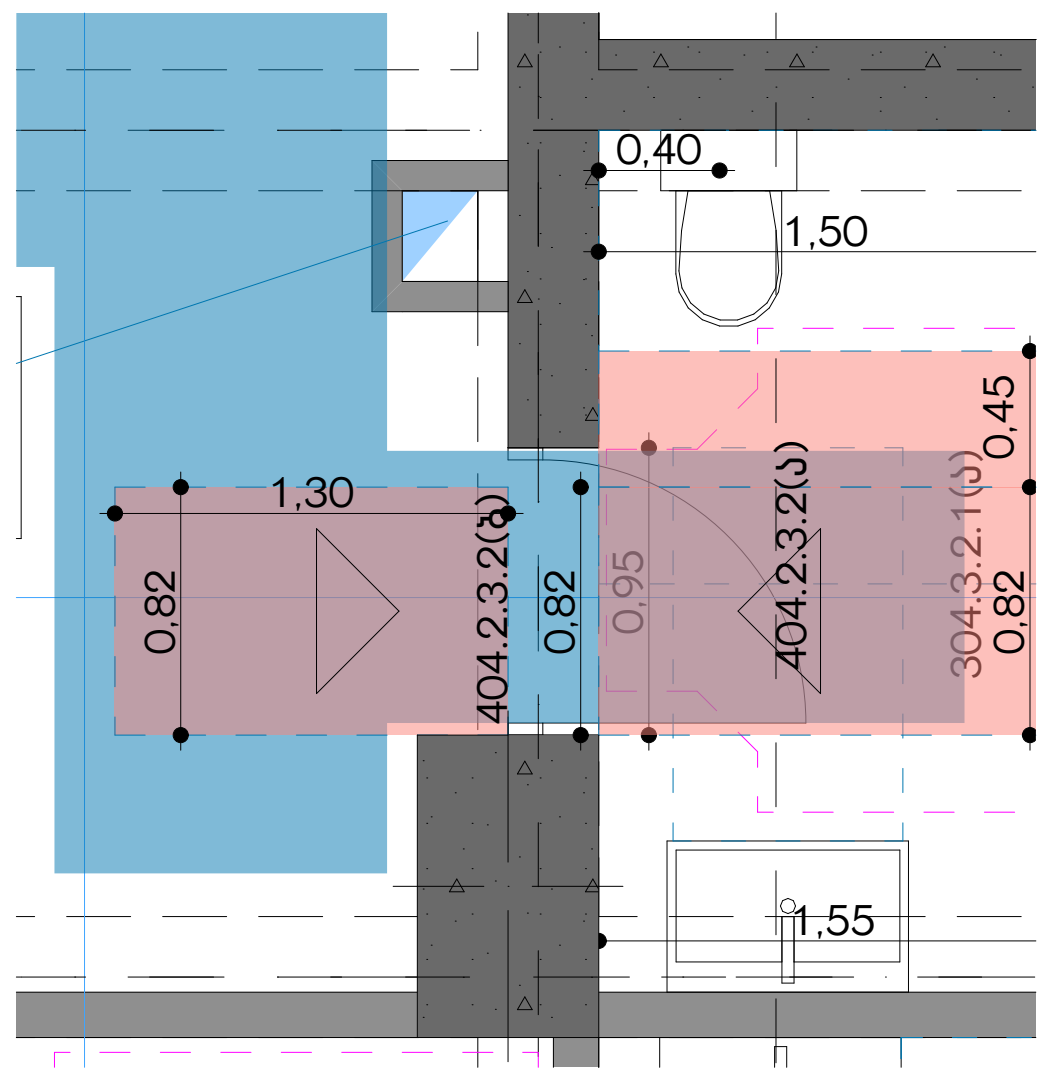
დამკვეთი:
შპს ალიანსი სამგორი კონსტრუქცია
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ბირაქაშვილი

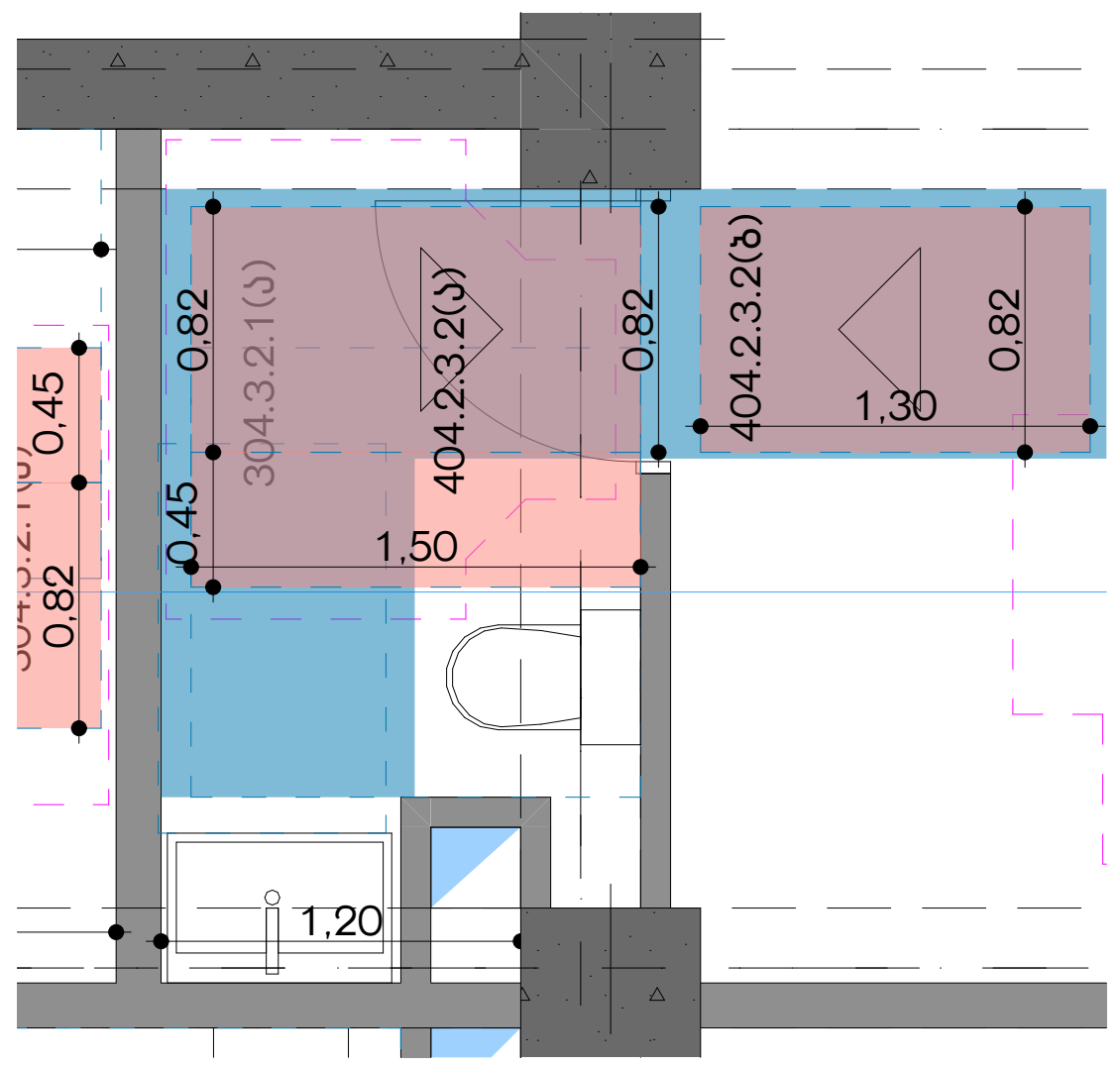
პ1 ვვე საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



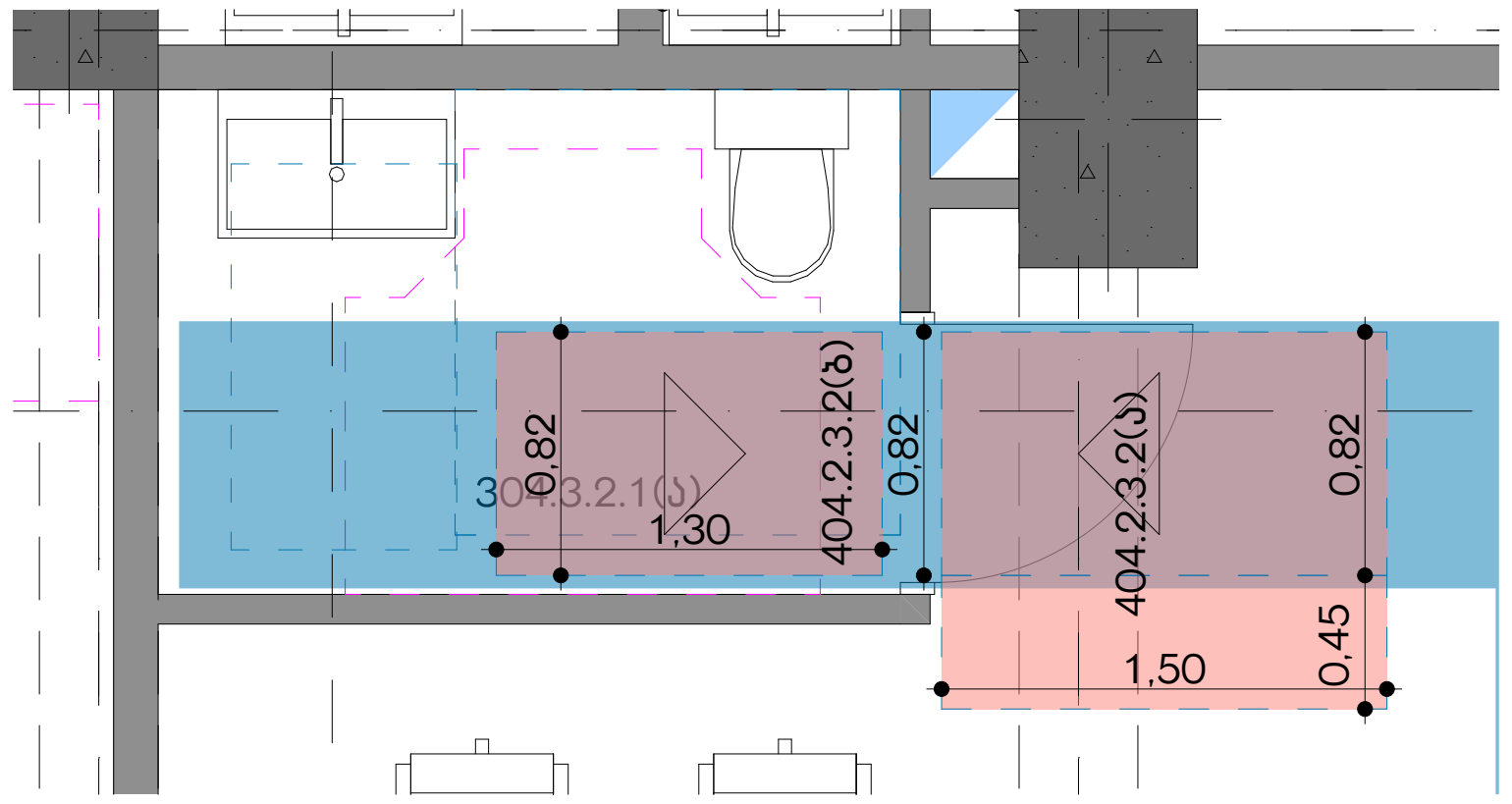
N1



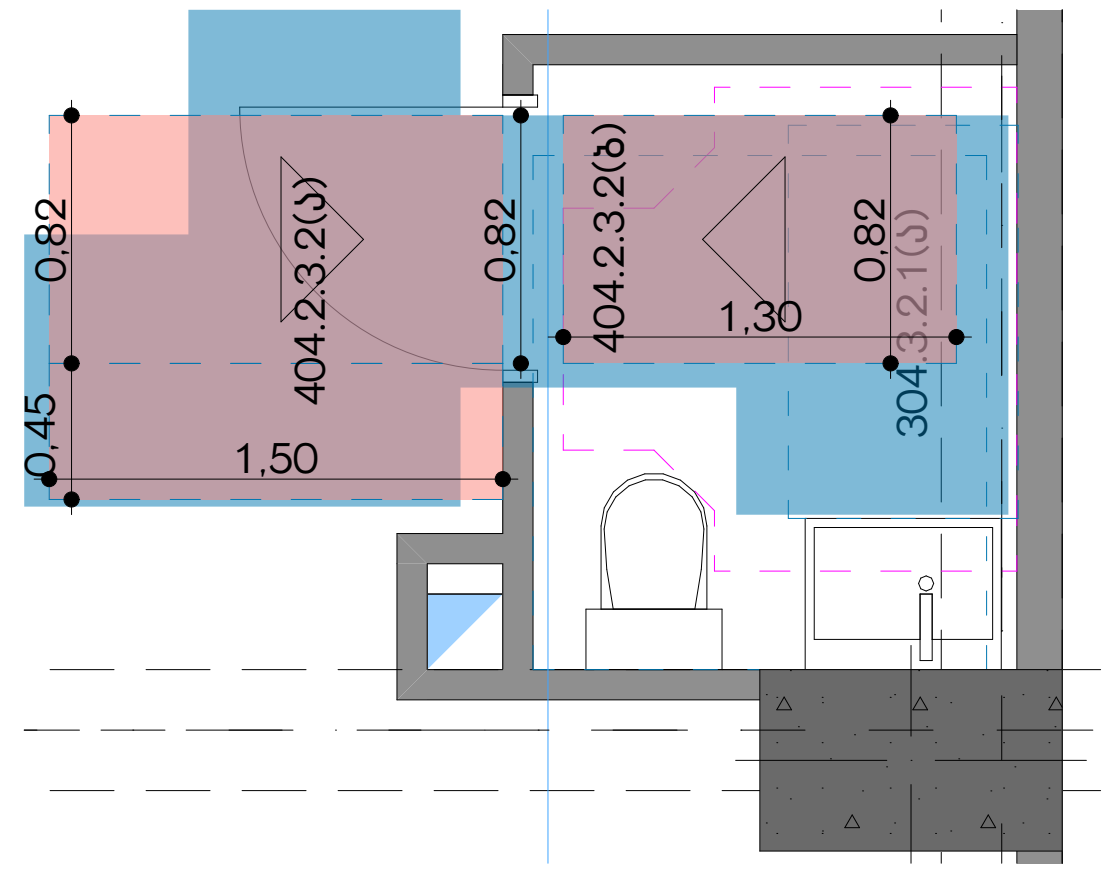
N2



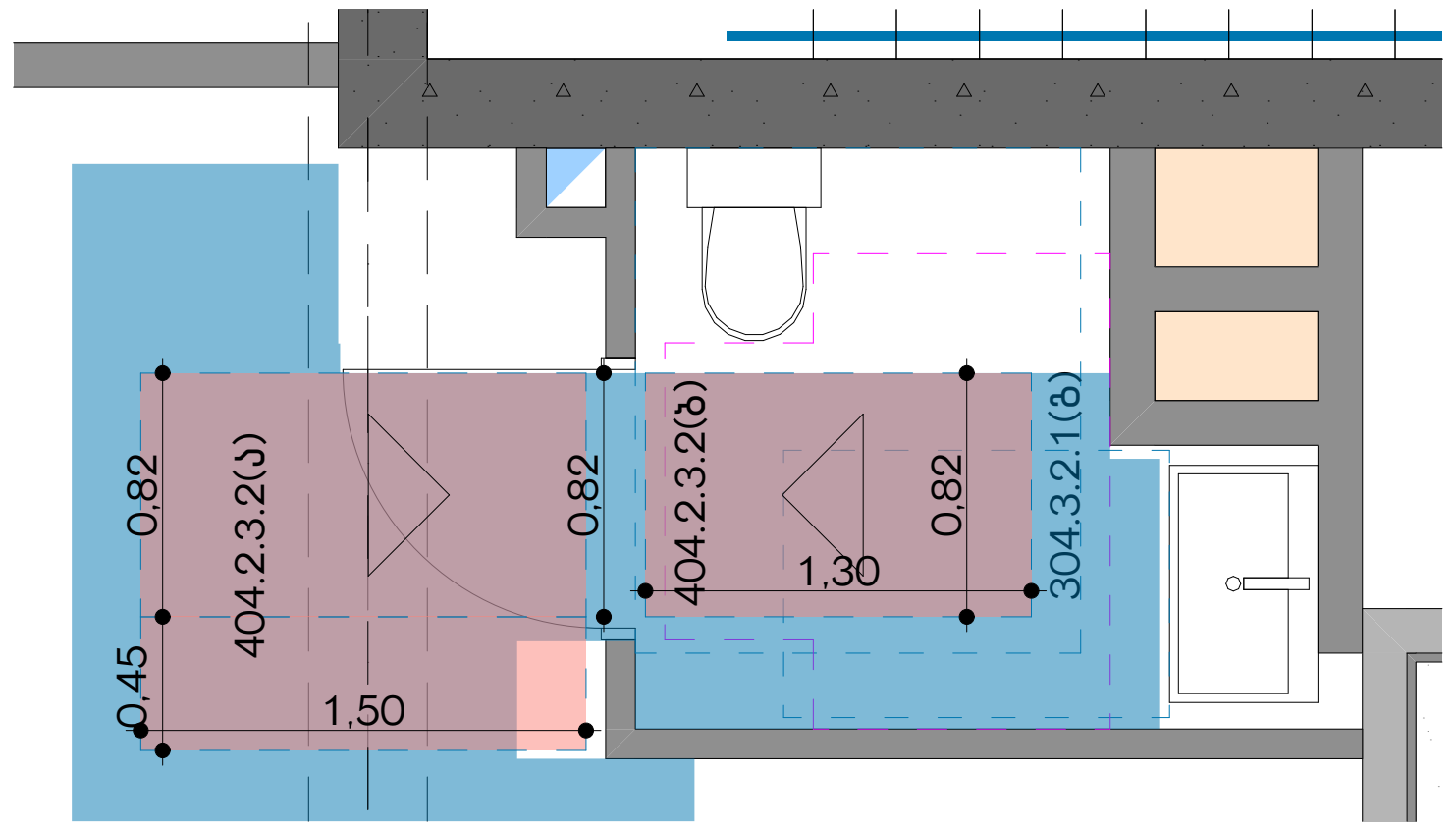
N3



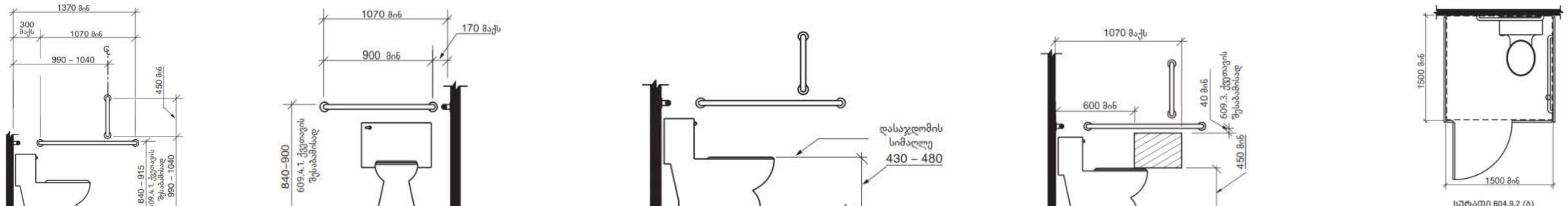
N4



N5

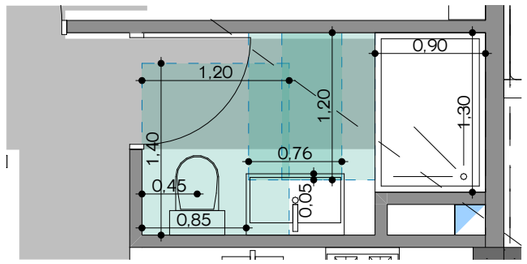


N6

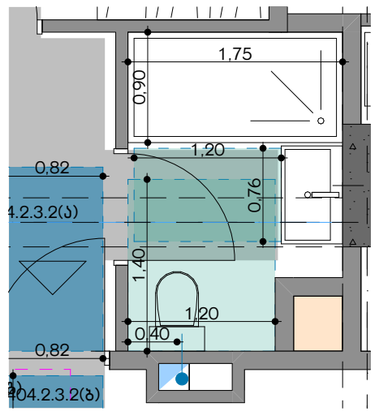


სურათი 604.9.2 (ბ)
ეტლისთვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურები
იატაკზე მდგარი უნიტაზი, ზრდასრულებისთვის -

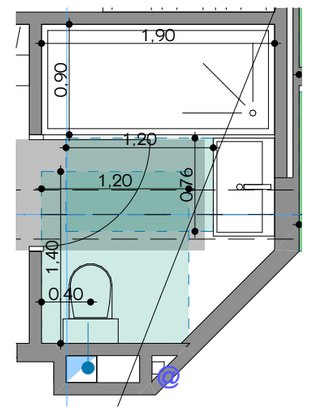
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	მისამართი: ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი N9ა 01.17.12.003.207 პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება/მასშტაბი: ტუალეტები კომერციულ ერთეულებში 1:50	დამკვეთი: შპს ალიანსი სამგორი 405532794 დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი	არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი 41 732 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



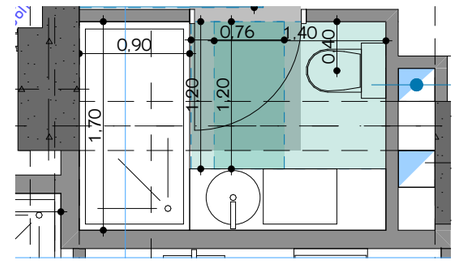
ბინა N001



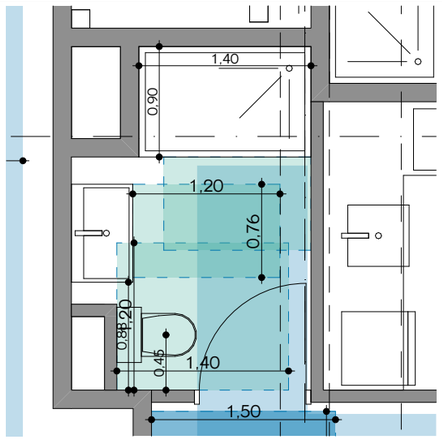
ბინა N002



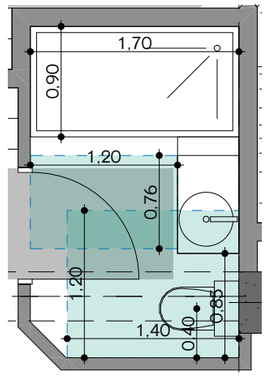
ბინა N003



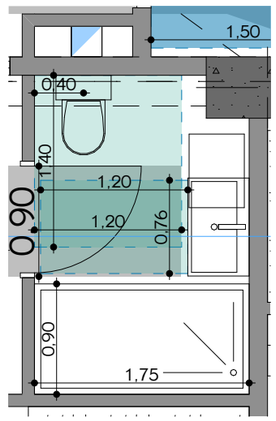
ბინა N004



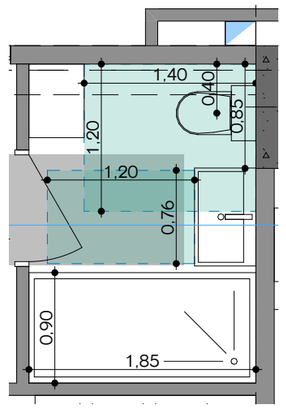
ბინა N025



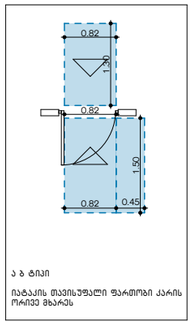
ბინა N006

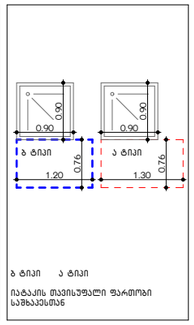


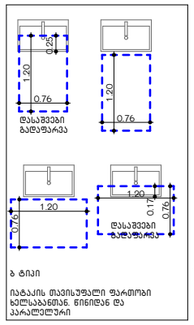
ბინა N007

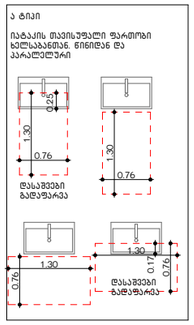


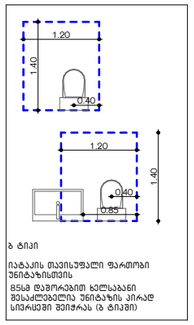
ბინა N008

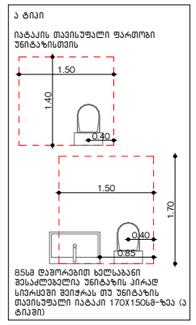


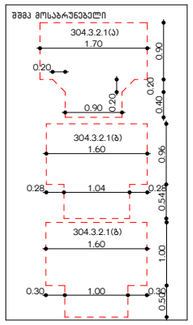












ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

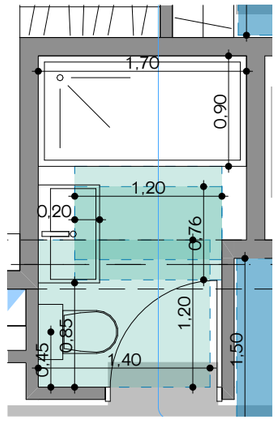
ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი:

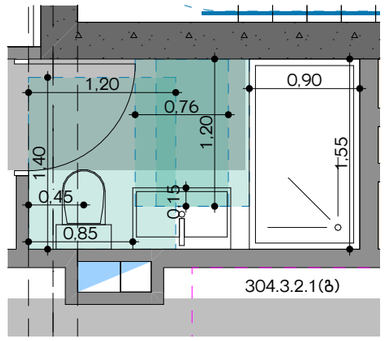
შპს აღიანსი სამშორი
410553279Ч4
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი

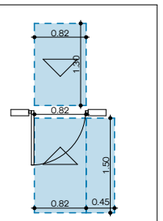
ЧП "ТЗ2 საექსპერტო შეფასება": ნიკოლოზ დონაძე



ბინა N009

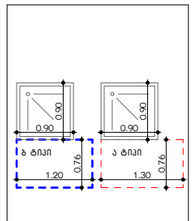


ბინა N010



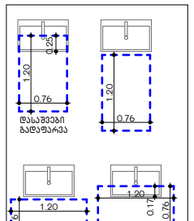
ა ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი კარის ორივე მხარეს



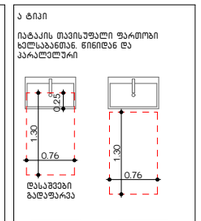
ბ ტიპი ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი სამხაპესთან



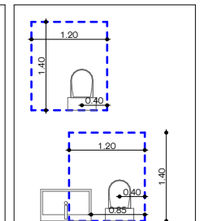
ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. ნინიდან და კარალეტარი



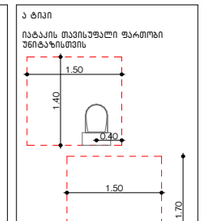
ა ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან. ნინიდან და კარალეტარი

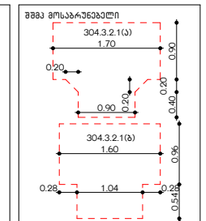


ბ ტიპი

იატაკის თავისუფალი ფართობი უნიტაზისთვის



მანძილი შესაბამისი უნიტაზის ცენტრიდან ან ბიდეს ცენტრიდან მოპირდაპირე კედლამდე ან ავეჯამდე უნდა იყოს მინიმუმ 0.40 მ



შხაპ მოსაარეველი

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.11.12.003.207

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

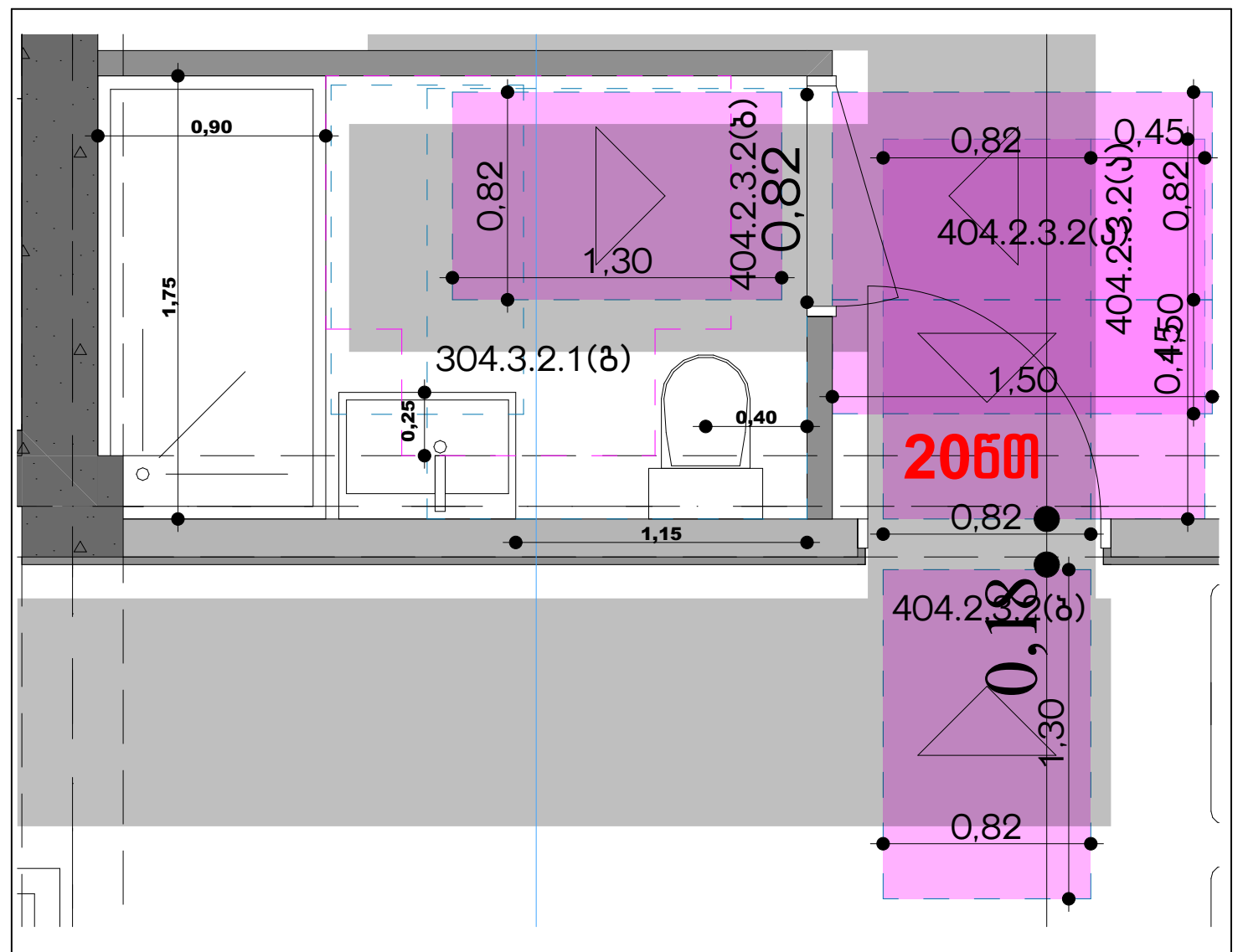
ტუალეტები
ბ ტიპის ერთეულებში

დამკვეთი:

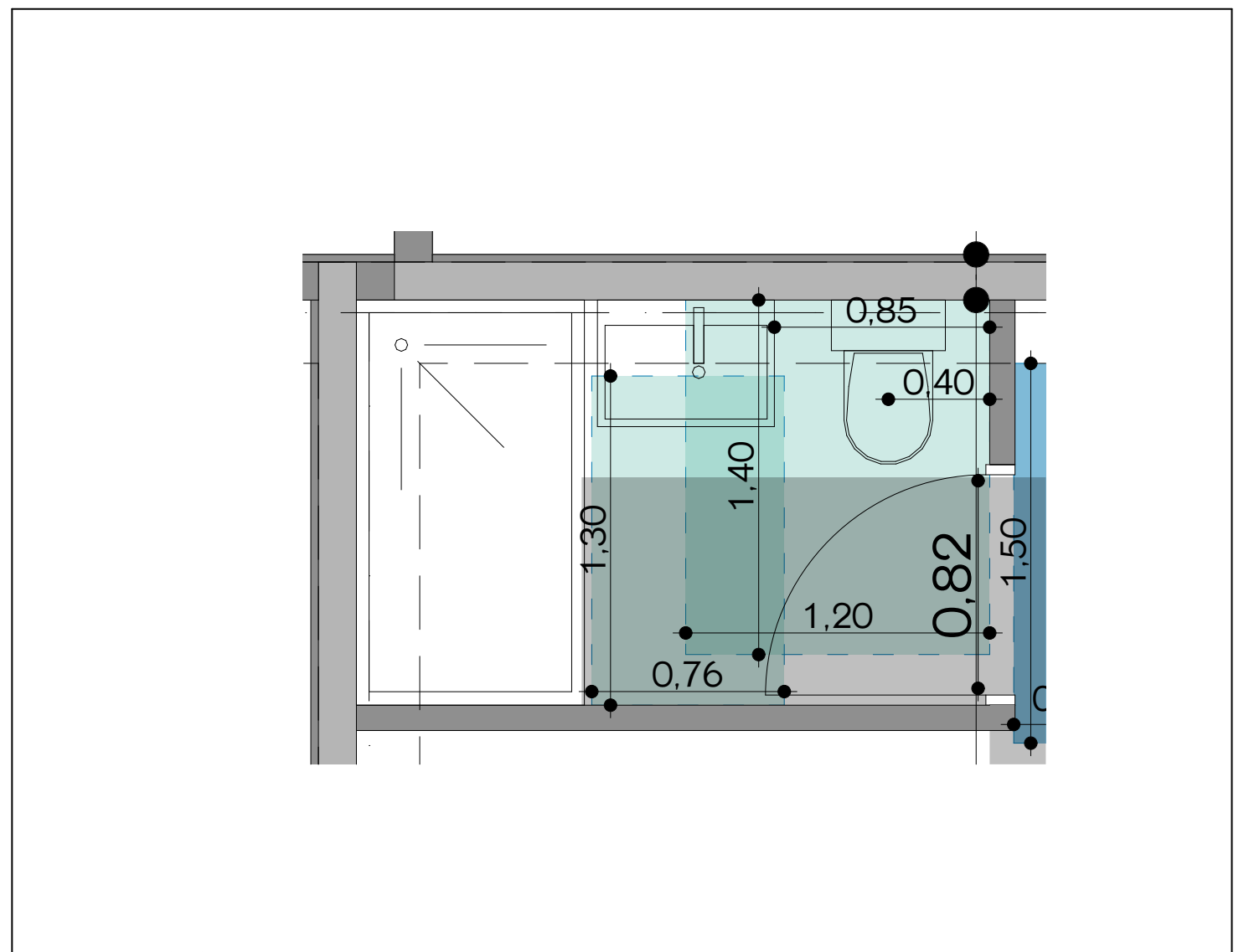
შპს ალიანსი სამგორი
ყიულველყ
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჭირაქაშვილი

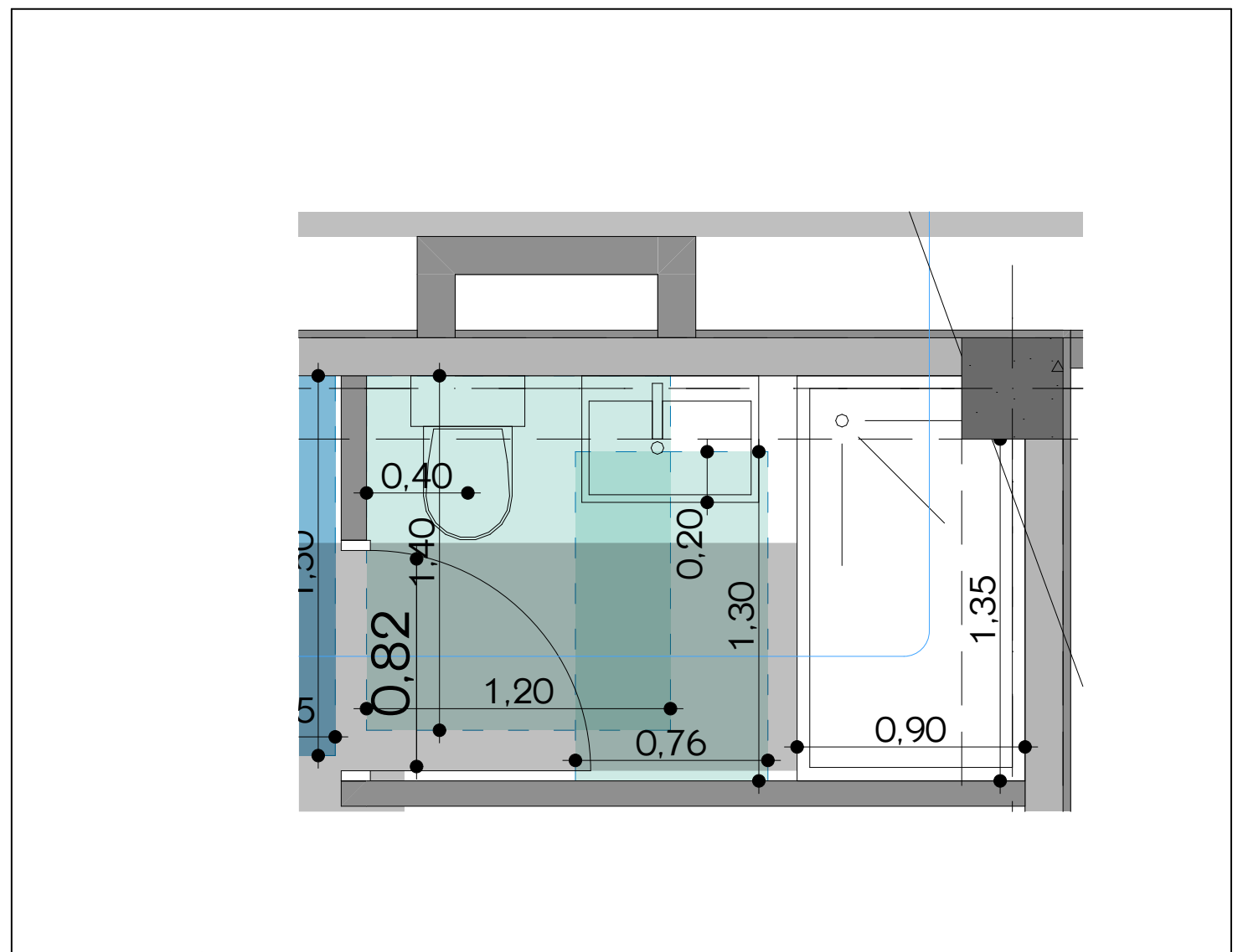
ყს ეგე საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



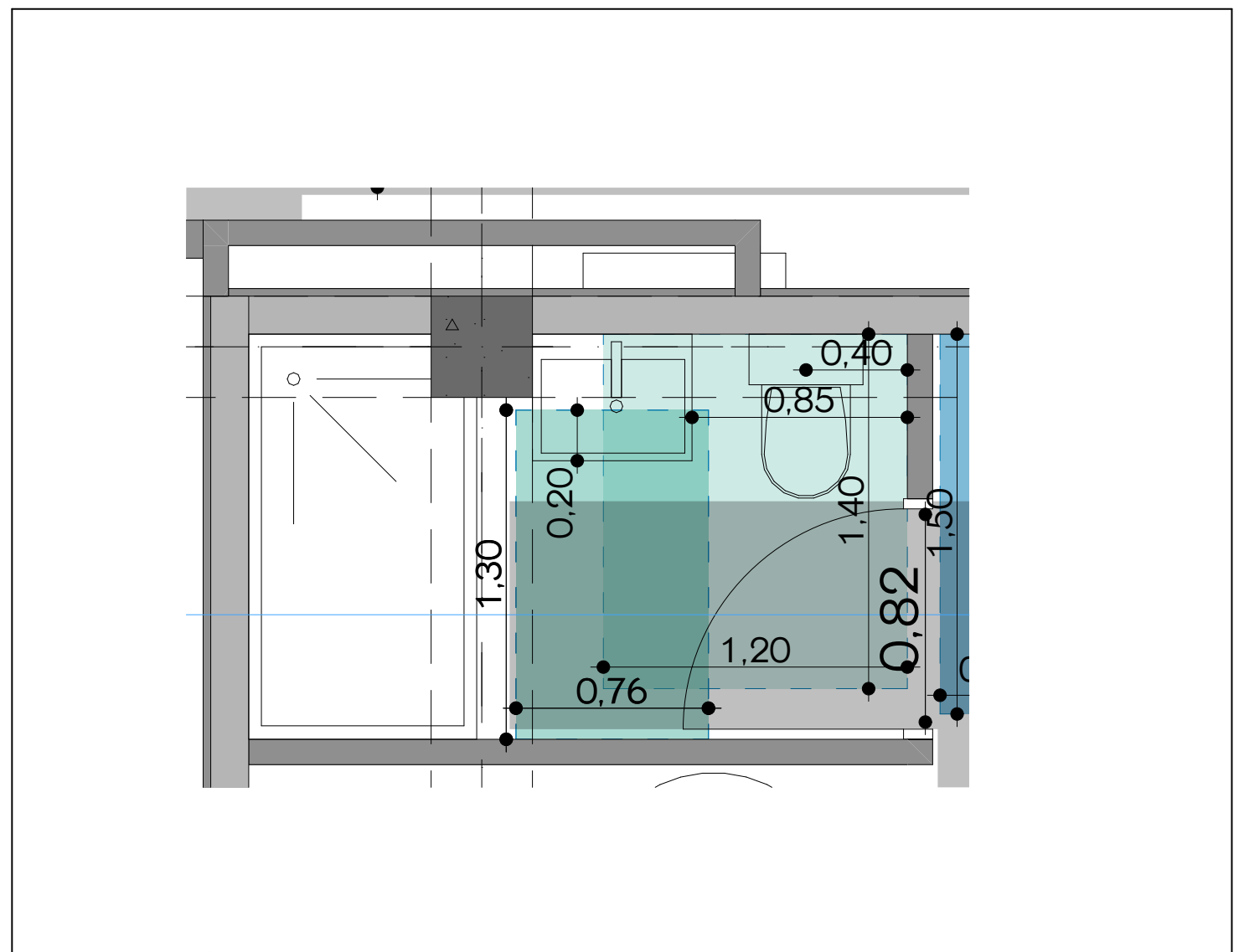
NO1



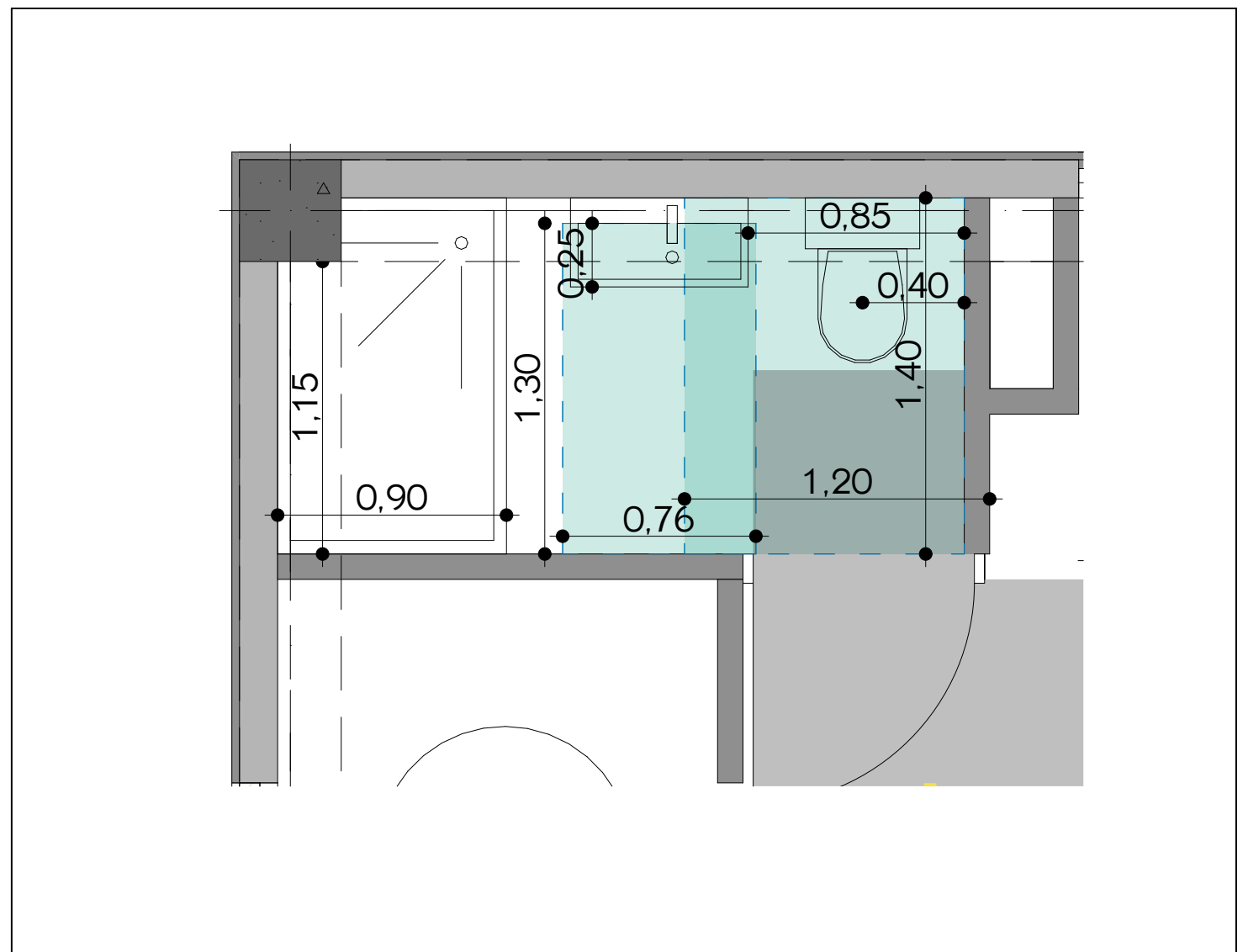
NO2



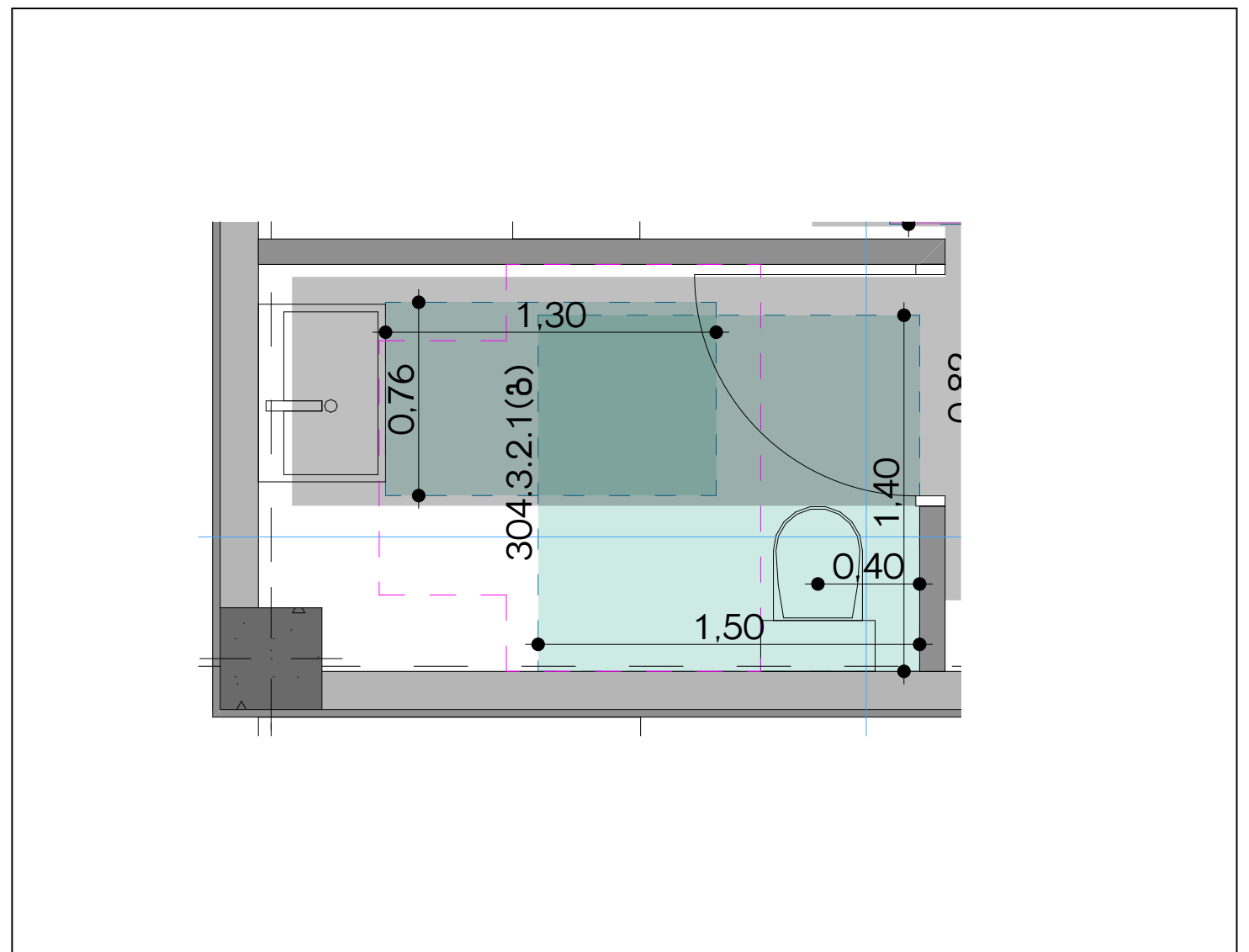
NO3



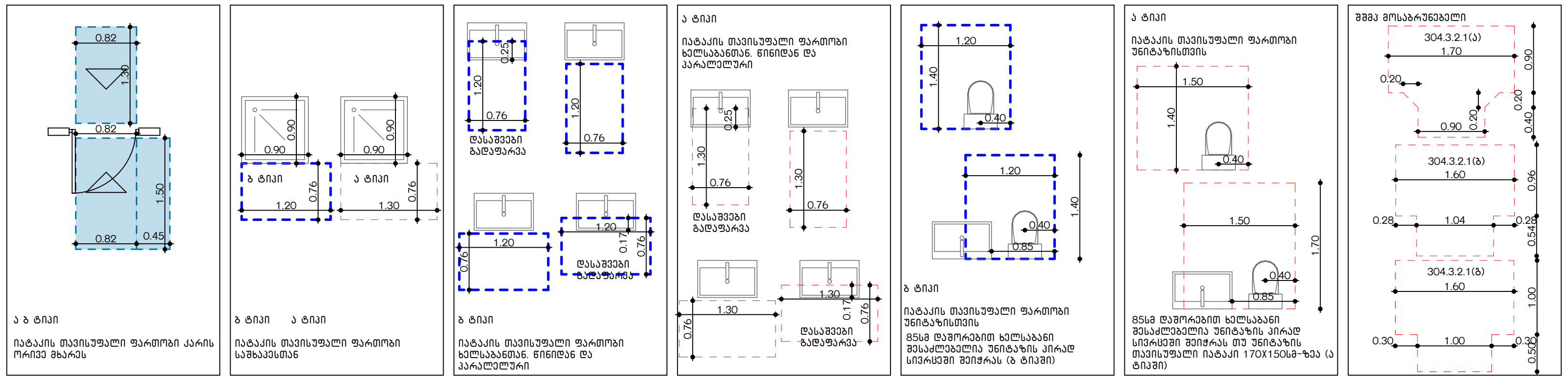
NO4



NO5



ადმინისტრაციის ტუალეტი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი
მოსკოვი №9ა 01.17.12.003.207

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

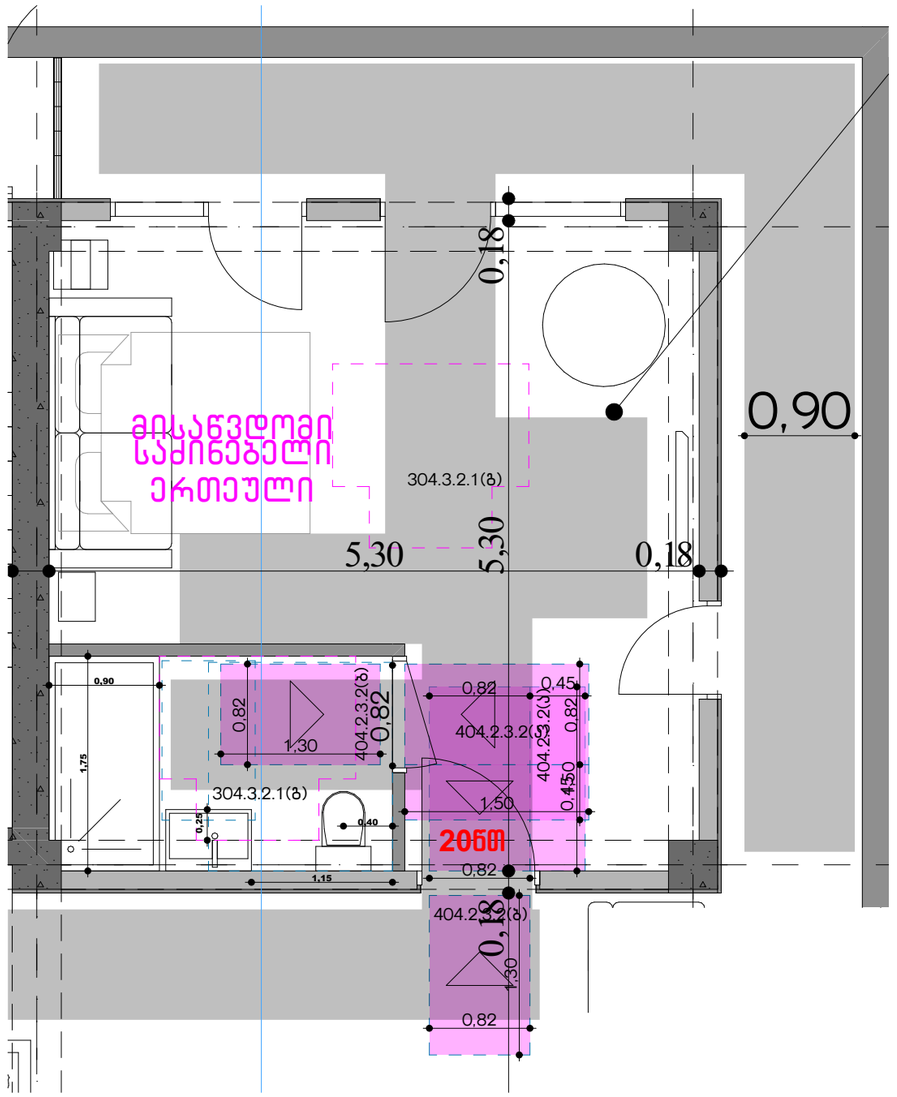
ტუალეტები
სასტუმროს ერთეულებში

დამკვეთი:

შპს ალიანსი სამგორი
405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ზირაქაშვილი

41 132 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე



ექსპერტიზა/შენიშვნა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა 01.11.12.003.207

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება/მასშტაბი:

სასტუმროს მისაწვდომი საძინებელი ერთეული

დამკვეთი:

შპს აღიანსი სამგორი
405532794
დირექტორი: ნიკა სარდანაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჭირაქაშვილი

ეკ 732 საექსპერტო შეფასება: ნიკოლოზ დონაძე