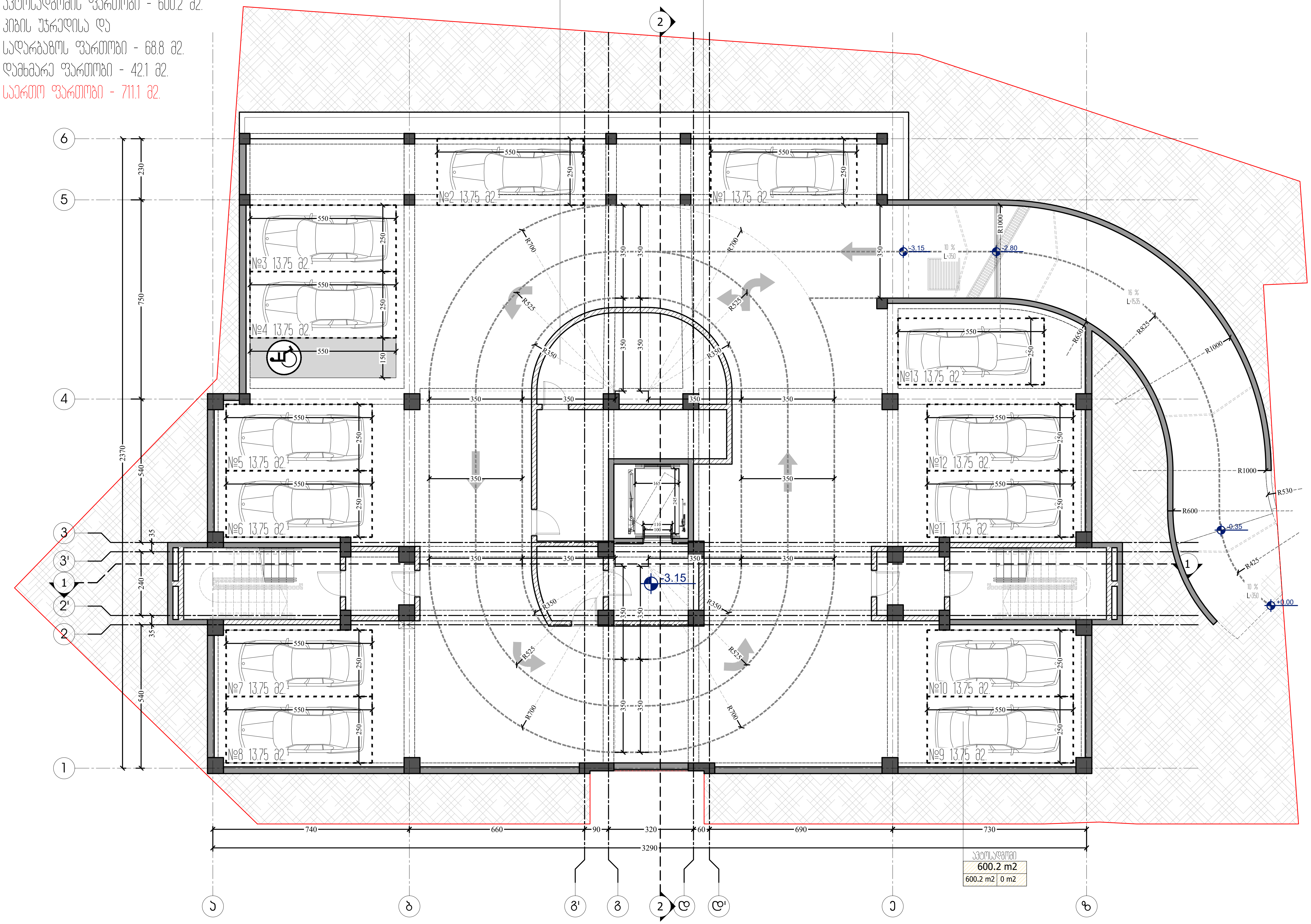
-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

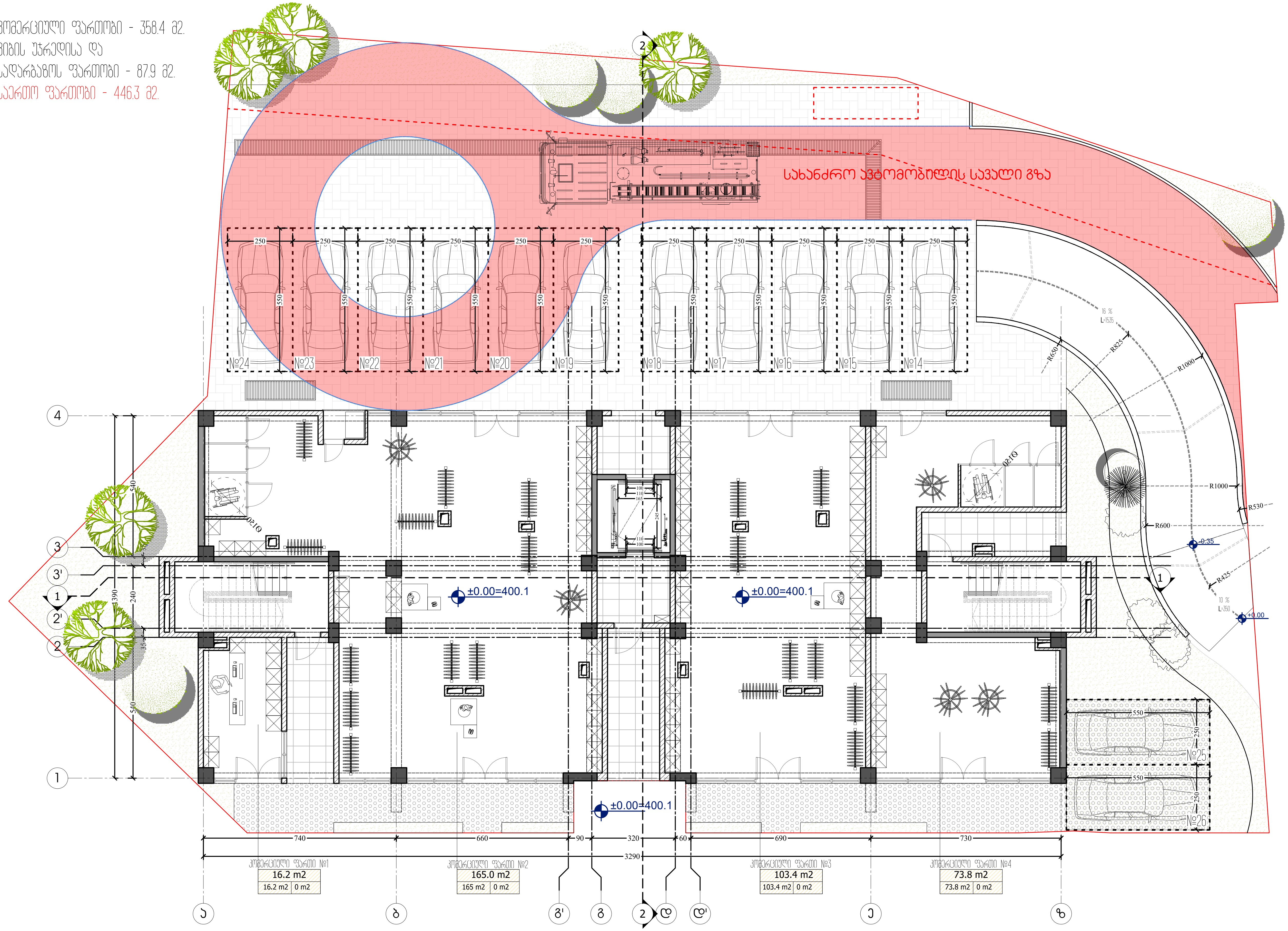
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავება	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

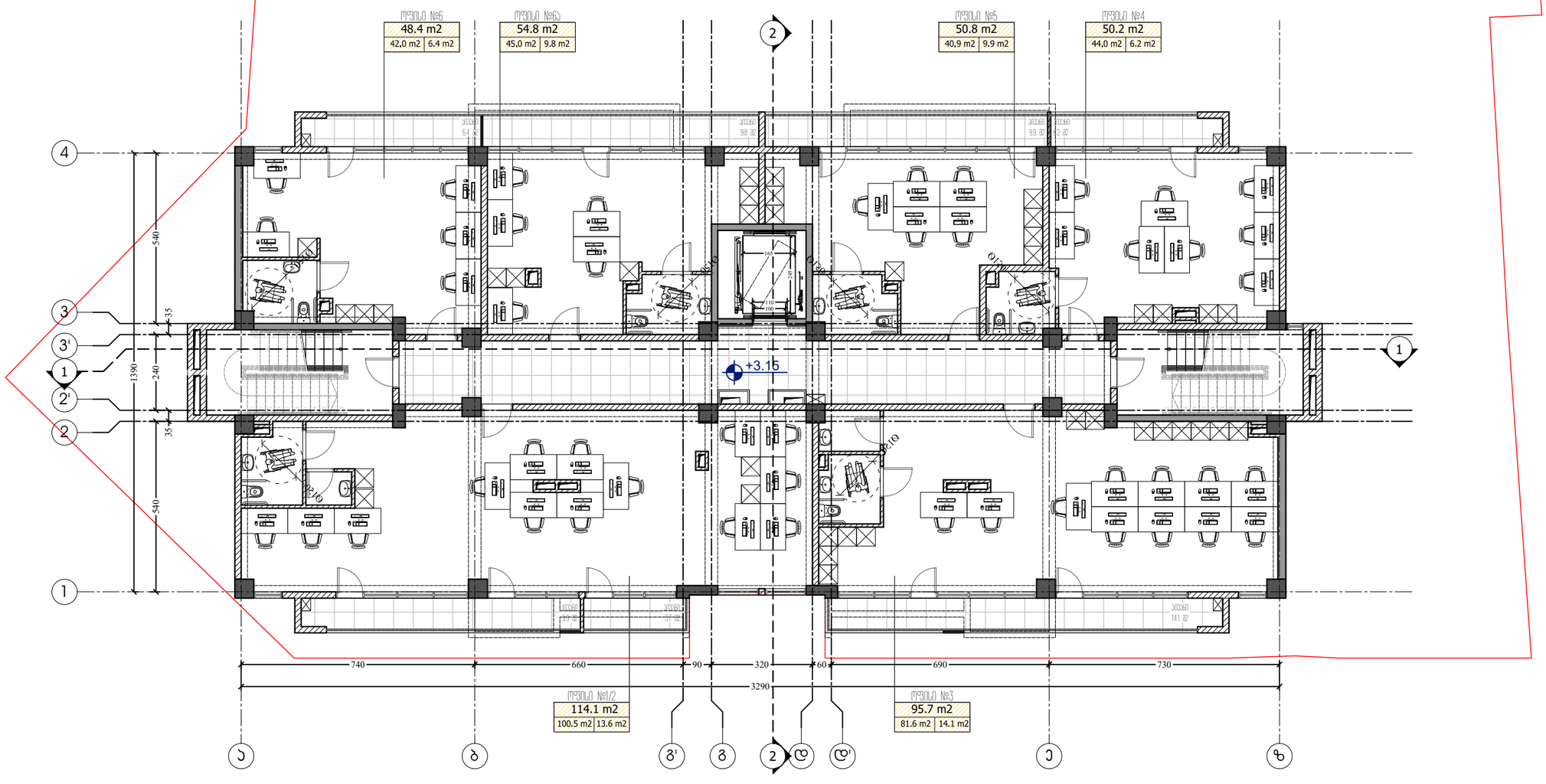
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეორე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 354.0 მ2.
საზოგადო ფართობი - 60.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პროფილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

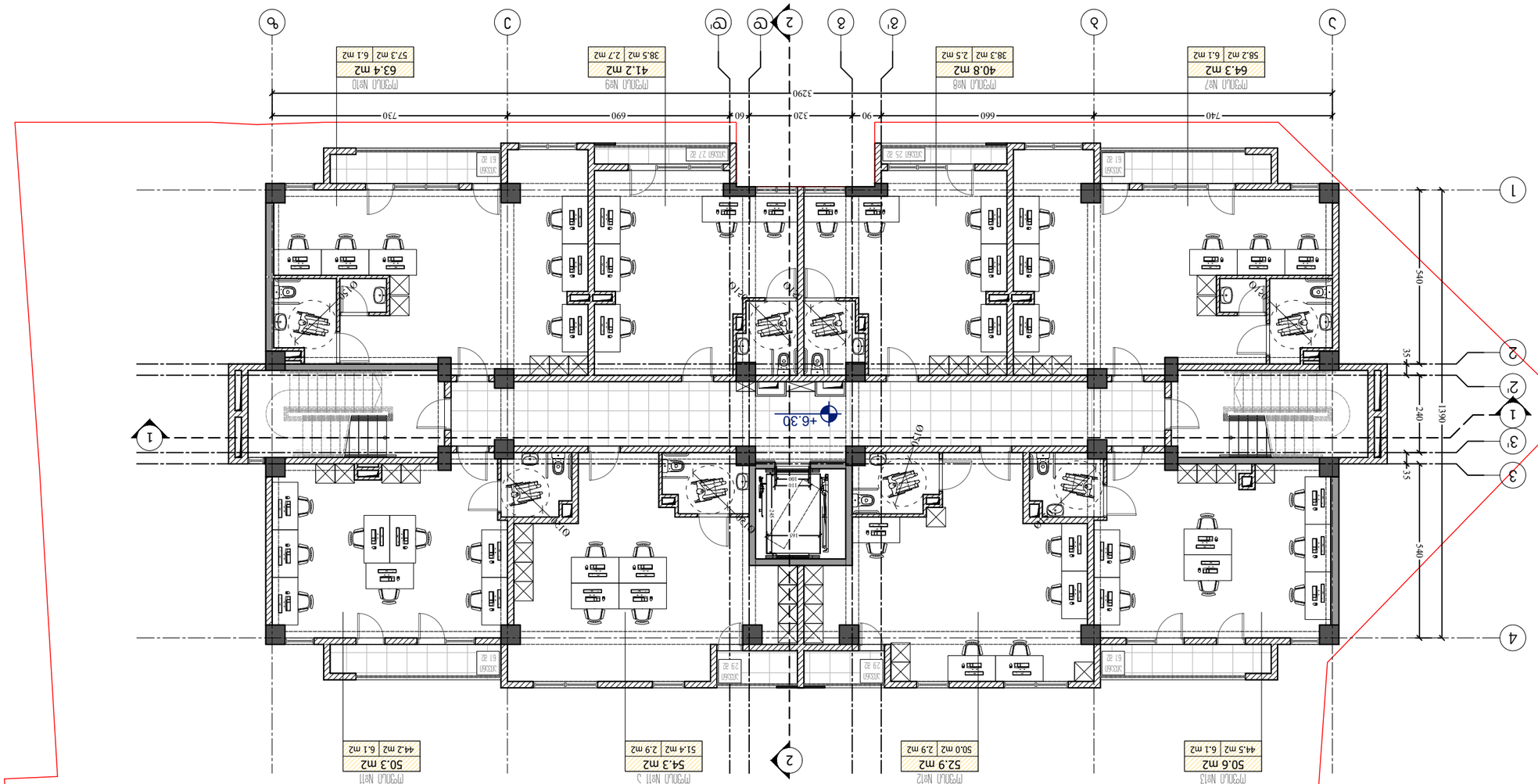
ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა ნიშნული +3.15

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ქალაქ ფოთის ცენტრში მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
საპროექტო ფართობი - 3824 მ2.
საერთო ფართობი - 35.4 მ2.
კომპლექსში შემავალი ფართობები - 897 მ2.
საანგარიშო ფართობი - 5075 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალი: ბათუმი, ა.პოლიევის ქ. №34
ტელ: +995 577 90 40 40; info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND

6.00	ახალი ნიშნული
1	ღერძის ნომერი
	ახალი ხაზი
	არსებული ხაზი

NOTES

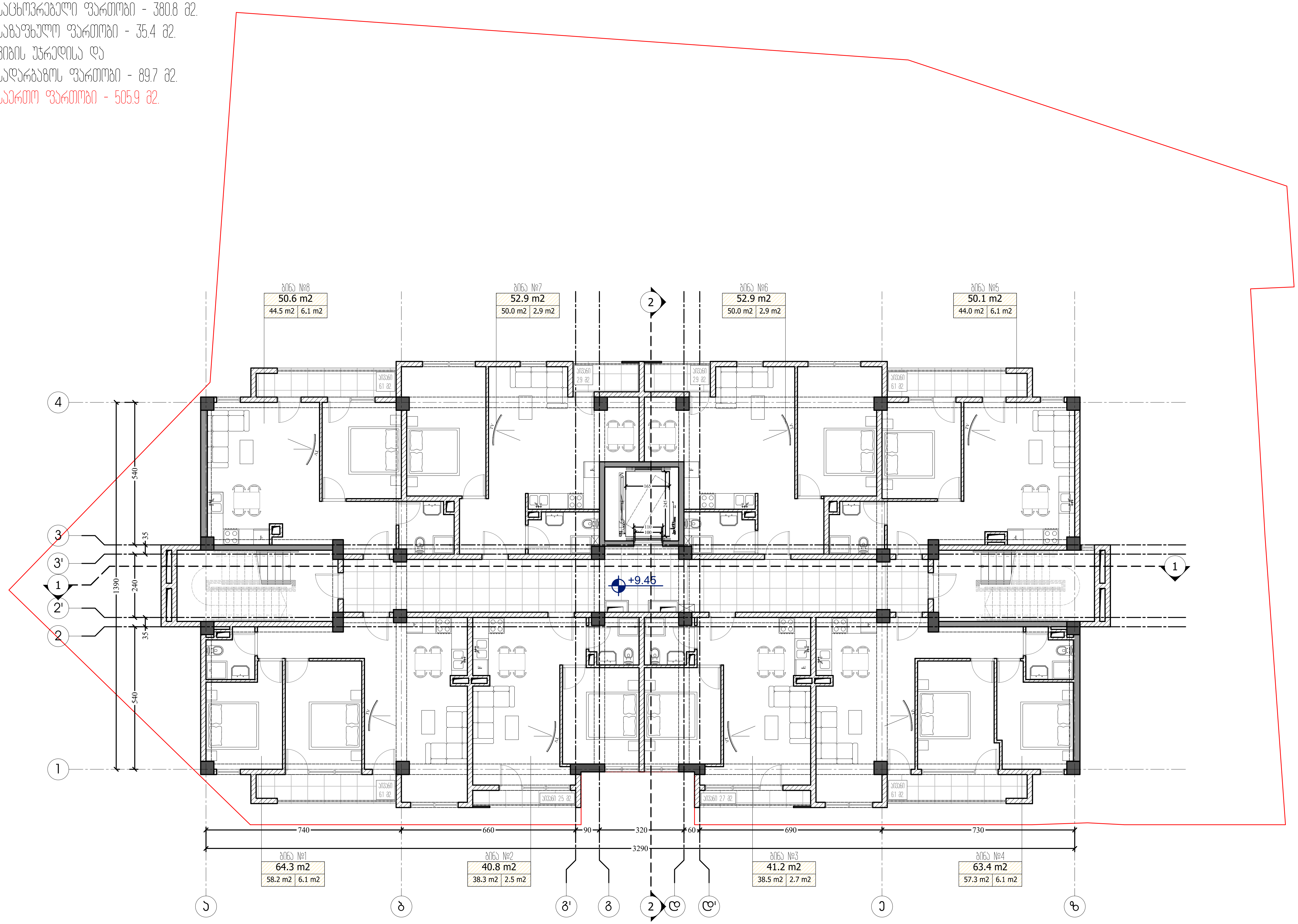
1. ნახაზზე ასახულია ფილიალის ტერიტორიის გეგმა, ასევე ახალი სამშენებლო ობიექტის ფარგლები;
2. ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ბუნებრივი რელიეფი, ასევე ახალი სამშენებლო ობიექტის ფარგლებში არსებული ხეების განლაგება;
3. ფილიალის ტერიტორიის ეზოში ავტომანქანების პარკირების ადგილები გამოყოფილია ასფალტის საფარით;



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხბურთის ფონდი ქალაქ ფოთში"
პროექტი PROJECT	ფილიალის მშენებლობა ქალაქ ფოთში/ქალაქ ფოთში
მისამართი ADDRESS	ფოთი, ბაგრატიონის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112
ფურცლის დასახელება	ფასადი ბ-ბ	ფურცლის №
ფასადის ფრაგმენტი		
ფასადის ფრაგმენტი	ა. ბაგრატიონის ქ.	
ფასადის ფრაგმენტი	ბ. ფილიალის ეზოდან	
ფასადის ფრაგმენტი	გ. ფილიალის ეზოდან	
ფასადის ფრაგმენტი	დ. ბაგრატიონის ქ.	
არქიტექტურა ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:150	14/02/2024 DATE OF ISSUE
ნახაზის ცვლილებები REVISIONS		
ნახაზის DRWG.		
№	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
ცვლილებების STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES
ცვლილებების ჩამონათვალი		

მეოთხე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

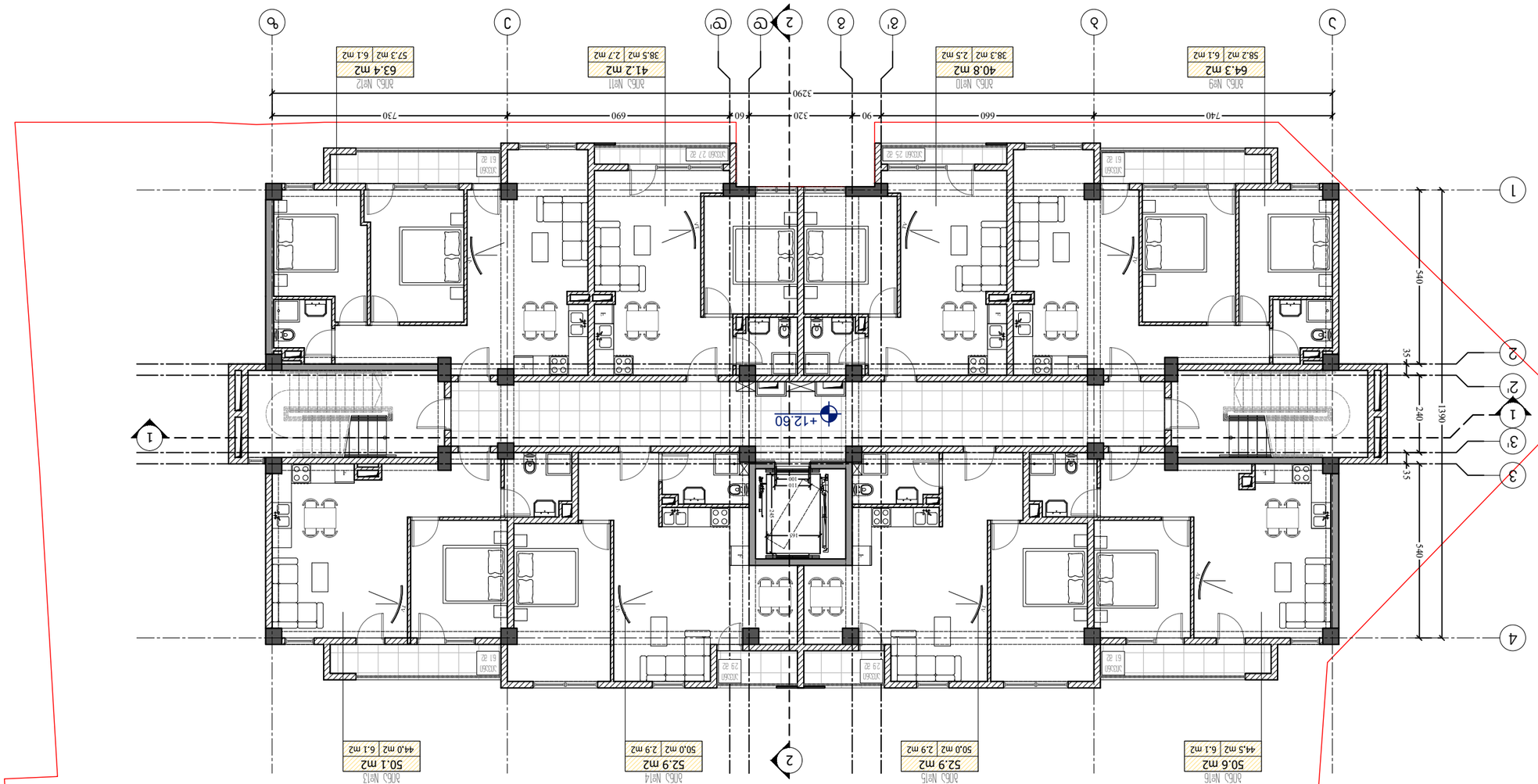
ნახაზი DRWG.
4 სართულის გეგმა ნიშნული +9.45

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ქალაქ ოზურგეთში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა - 380.8 მ2.
საძირკვლის ფილის მოწყობა - 35.4 მ2.
კედლის ქვიშა-ცემენტის აგურით ამოყვანა - 89.7 მ2.
სართულშუა ფილების - 505.9 მ2.



ნებადართული სამშენებლო ნაწილი

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	380.8 მ2
ნებადართული სამშენებლო მოცულობა	1390 მ3
ნებადართული სამშენებლო სართულების რაოდენობა	5 სართული
ნებადართული სამშენებლო სიმაღლე	+12.60
ნებადართული ბინების რაოდენობა	8 ბინა
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	8 ადგილი

ნებადართული სამშენებლო ნაწილი

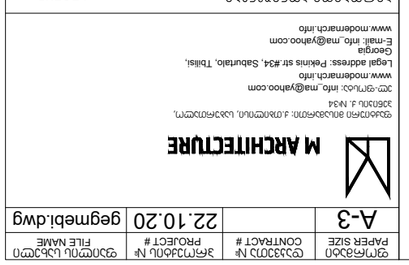
ნებადართული სამშენებლო ფართობი	380.8 მ2
ნებადართული სამშენებლო მოცულობა	1390 მ3
ნებადართული სამშენებლო სართულების რაოდენობა	5 სართული
ნებადართული სამშენებლო სიმაღლე	+12.60
ნებადართული ბინების რაოდენობა	8 ბინა
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	8 ადგილი

ნებადართული სამშენებლო ფართობი	380.8 მ2
ნებადართული სამშენებლო მოცულობა	1390 მ3
ნებადართული სამშენებლო სართულების რაოდენობა	5 სართული
ნებადართული სამშენებლო სიმაღლე	+12.60
ნებადართული ბინების რაოდენობა	8 ბინა
ნებადართული ავტოსადგომების რაოდენობა	8 ადგილი

NOTES

1. ნებადართული სამშენებლო ნაწილი ეროვნული სტანდარტების შესაბამისად.
2. ნებადართული სამშენებლო ნაწილის ცვლილება ან გადახრა დაუშვებელია.
3. ფუნდამენტის ქვეშ ბეტონის ქვაბულის ფსკერის დონის მარკა უნდა შეესაბამებოდეს პროექტით გათვალისწინებულ ნიშნულს.

ადგილის გენერალური გეგმა



CLIENT: შპს "ფეხვიდრე ბინათმშენებელი"

PROJECT: ქალაქ ოზურგეთში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ADDRESS: ქ. ოზურგეთი, ა. ფაღავას ქუჩა №8, ს/კ 01.17.11.026.112

არქიტექტორი	გიორგი	ლომიძე
არქიტექტორი	ნინო	ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ზურაბ	ჯანელიძე
ელექტრომოწყობილობები	„შპს ჯ ენერგო სისტემსი"	
სანტექნიკა	ვ. ჭანტურია	
გენგეგმა	ნ. ბერიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე	

ARCHITECTURE
არქიტექტურა

SCALE	1:150	DRWG.
DATE OF ISSUE	14/02/2024	

REVISIONS

N	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

FILE NAME	PROJECT #	CONTRACT #
gegmebi.dwg	22.10.20	

PAPER SIZE	A-3

M ARCHITECTURE

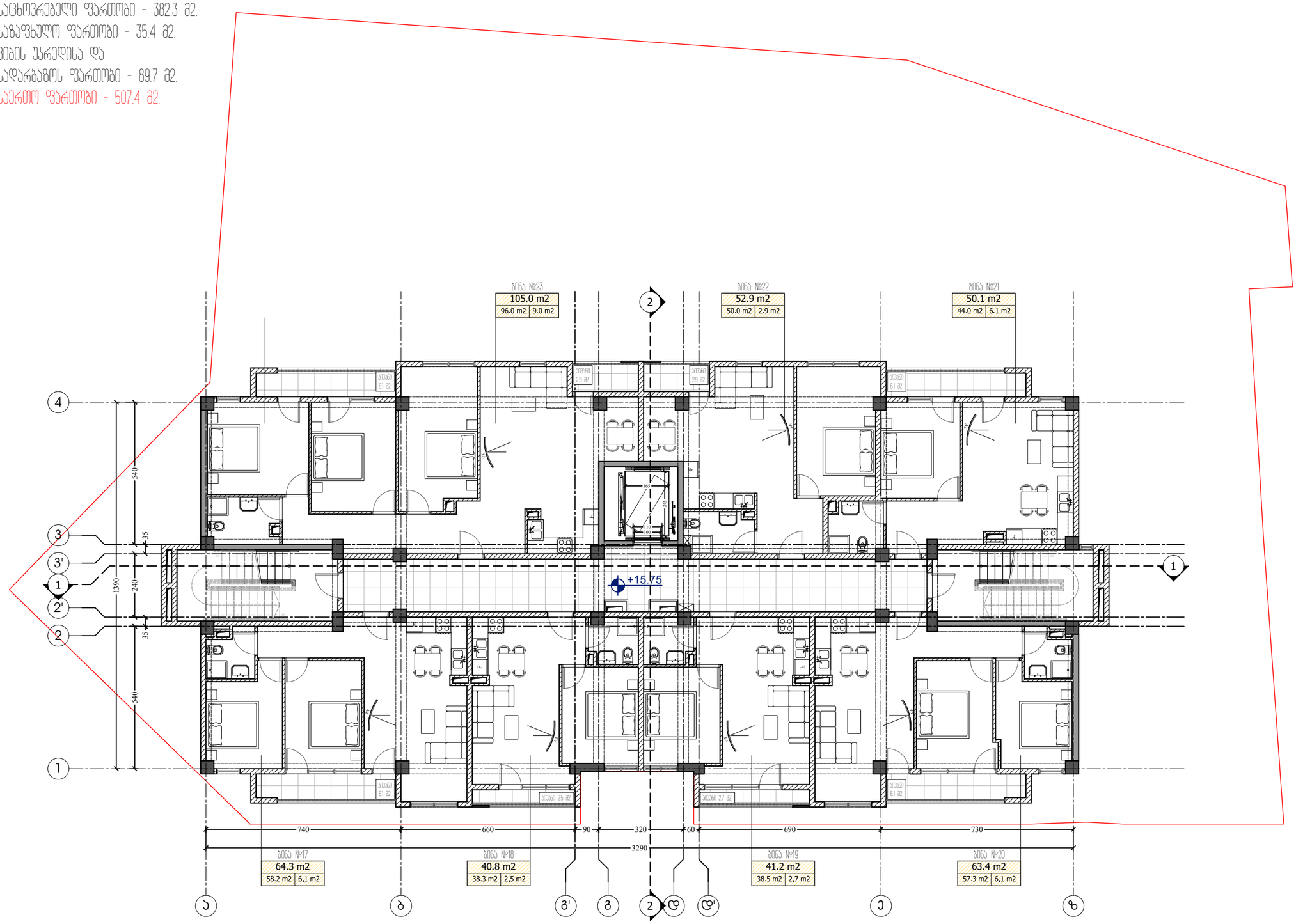
ფეხვიდრე ბინათმშენებელი, ქ.ოზურგეთი, ა.ფაღავას ქუჩა №8
tel: +995 599 10 10 10; e-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND

- ნაგებობის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — — ბინის ნომერი
- — · — · — ღერძები

მეექვსე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბარად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.75

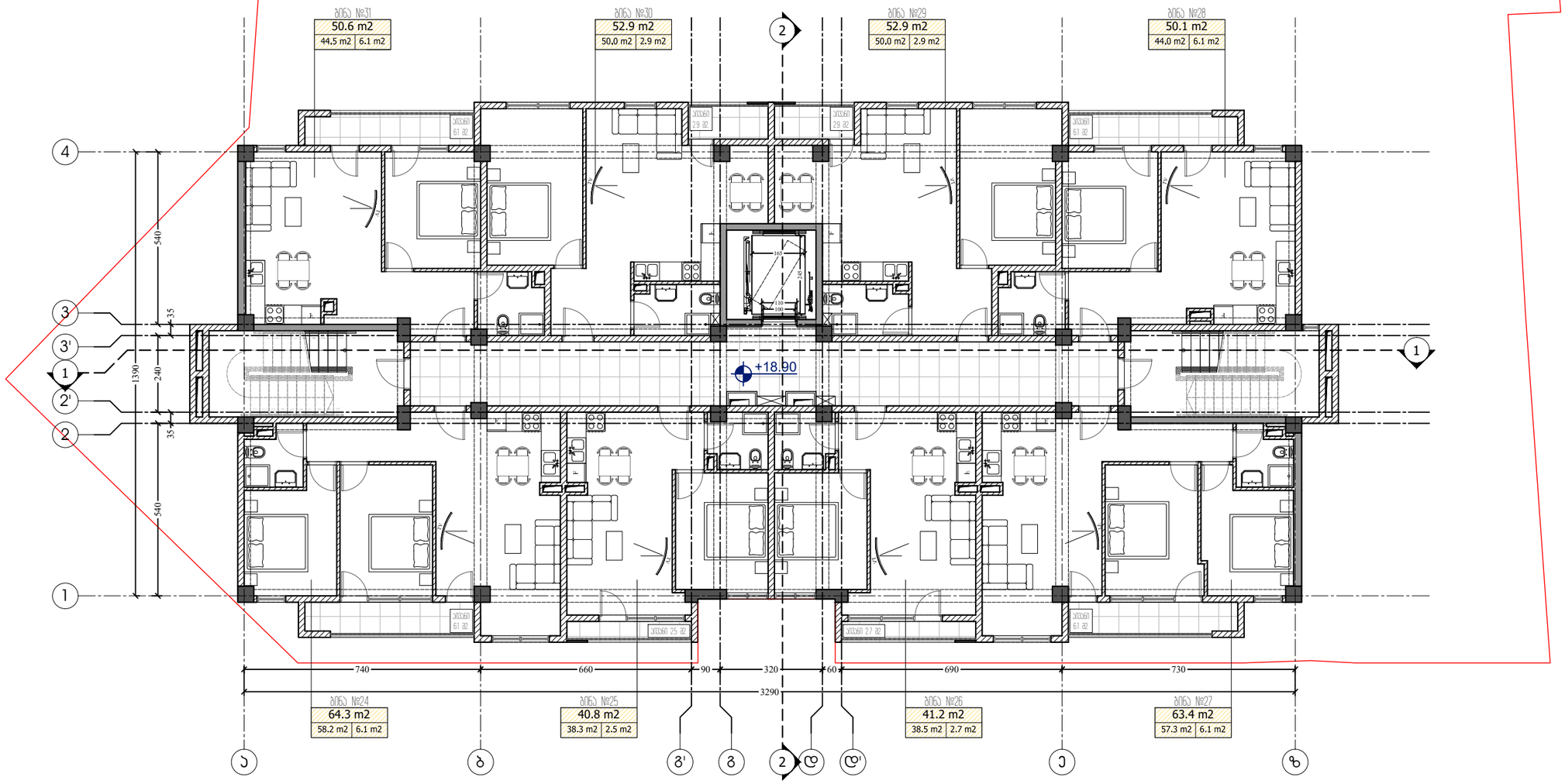
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90

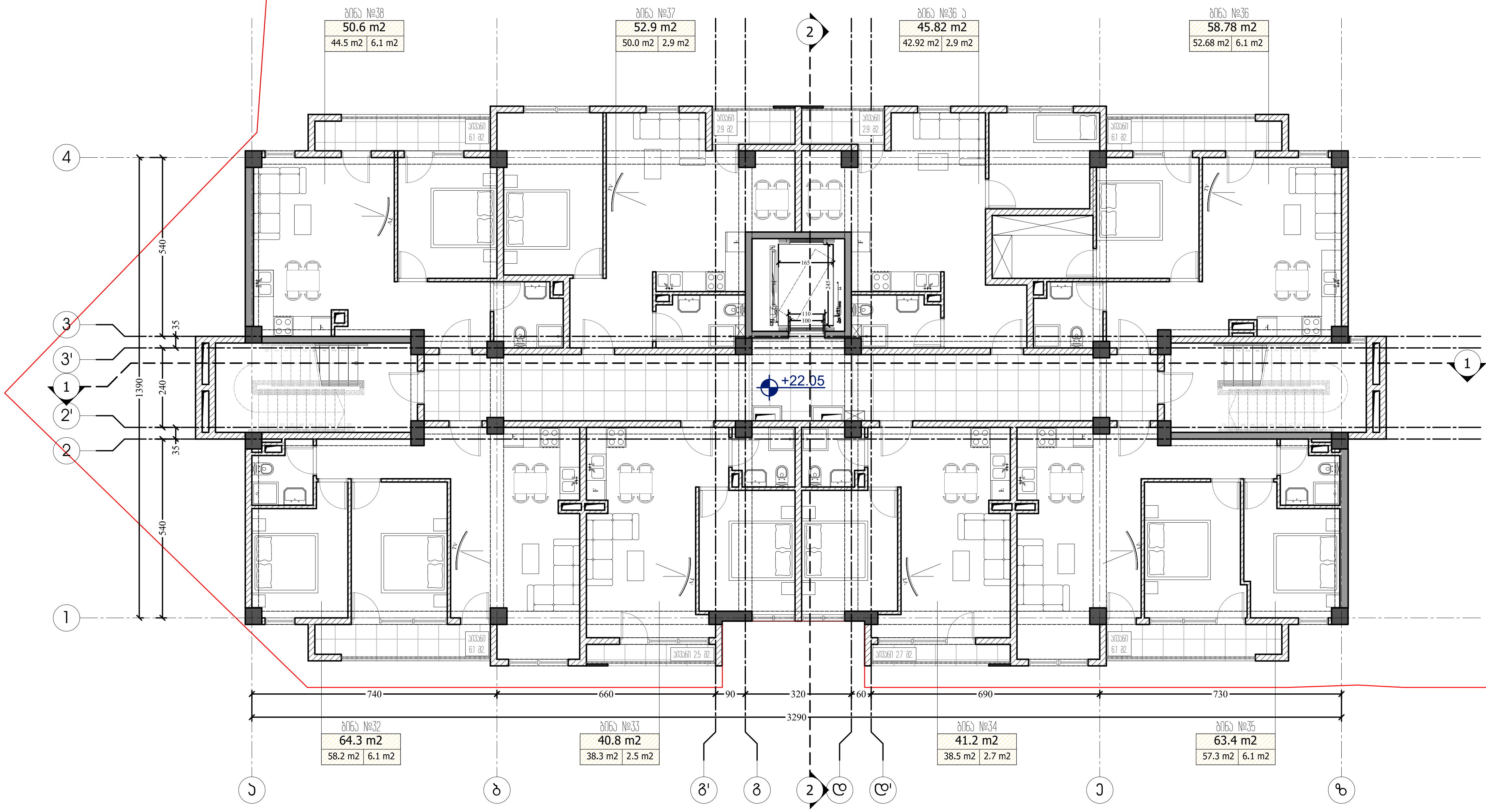
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 8 სართულის გეგმა ნიშნული +22.05

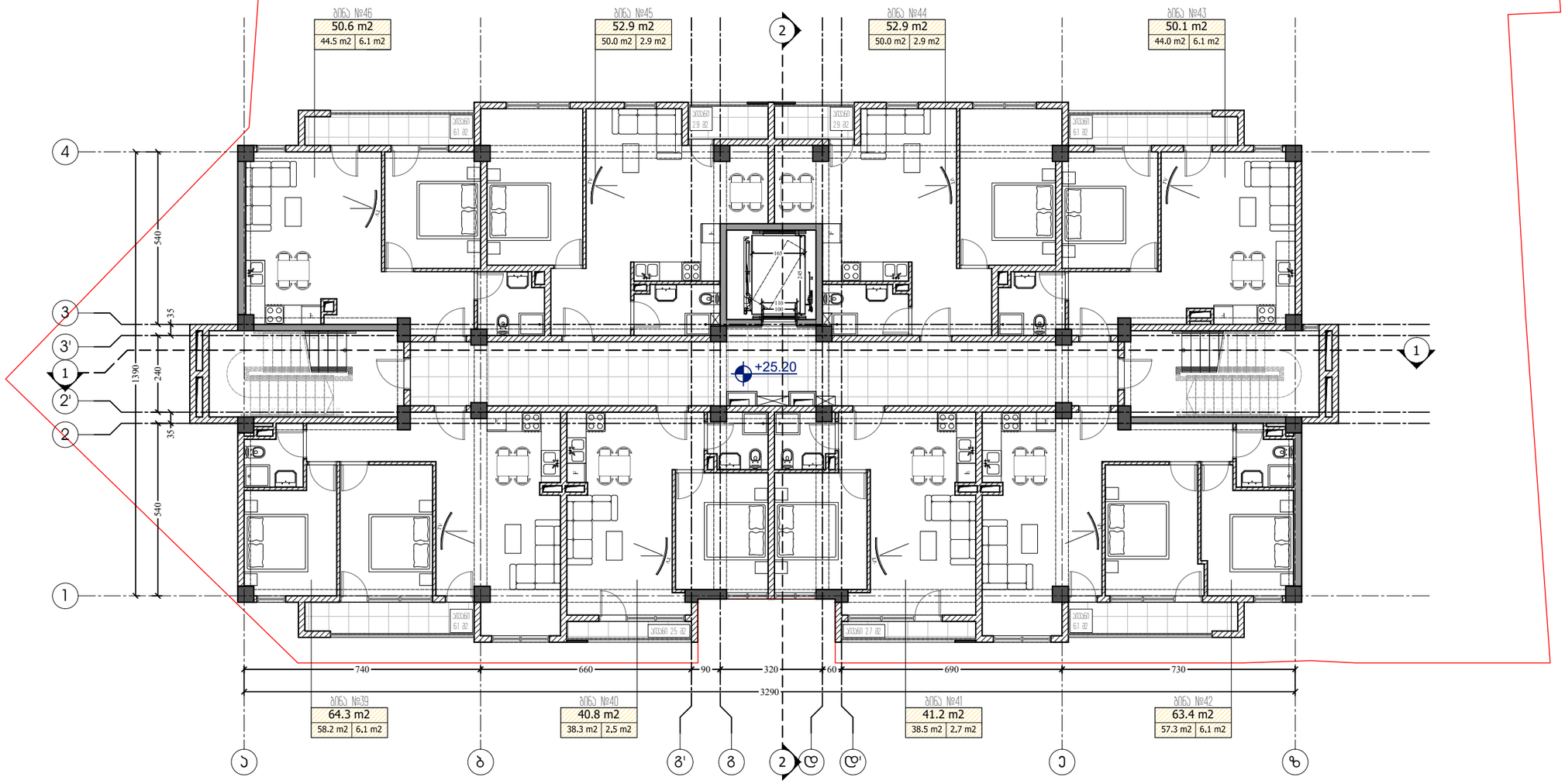
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მიცხრა სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენკისის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — ჭრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომაბარად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
9 სართულის გეგმა ნიშნული +25.20

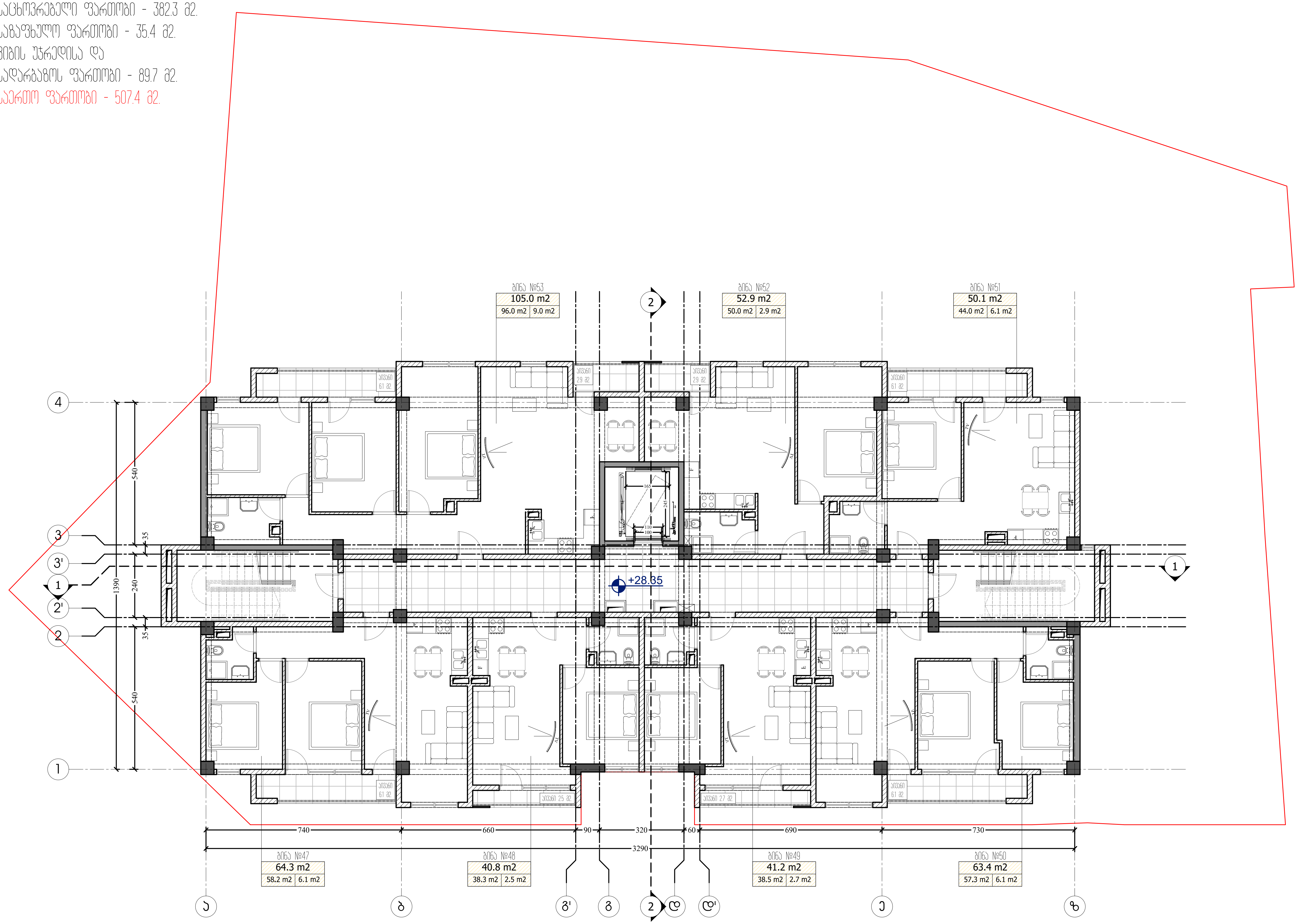
პროექტირება — REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

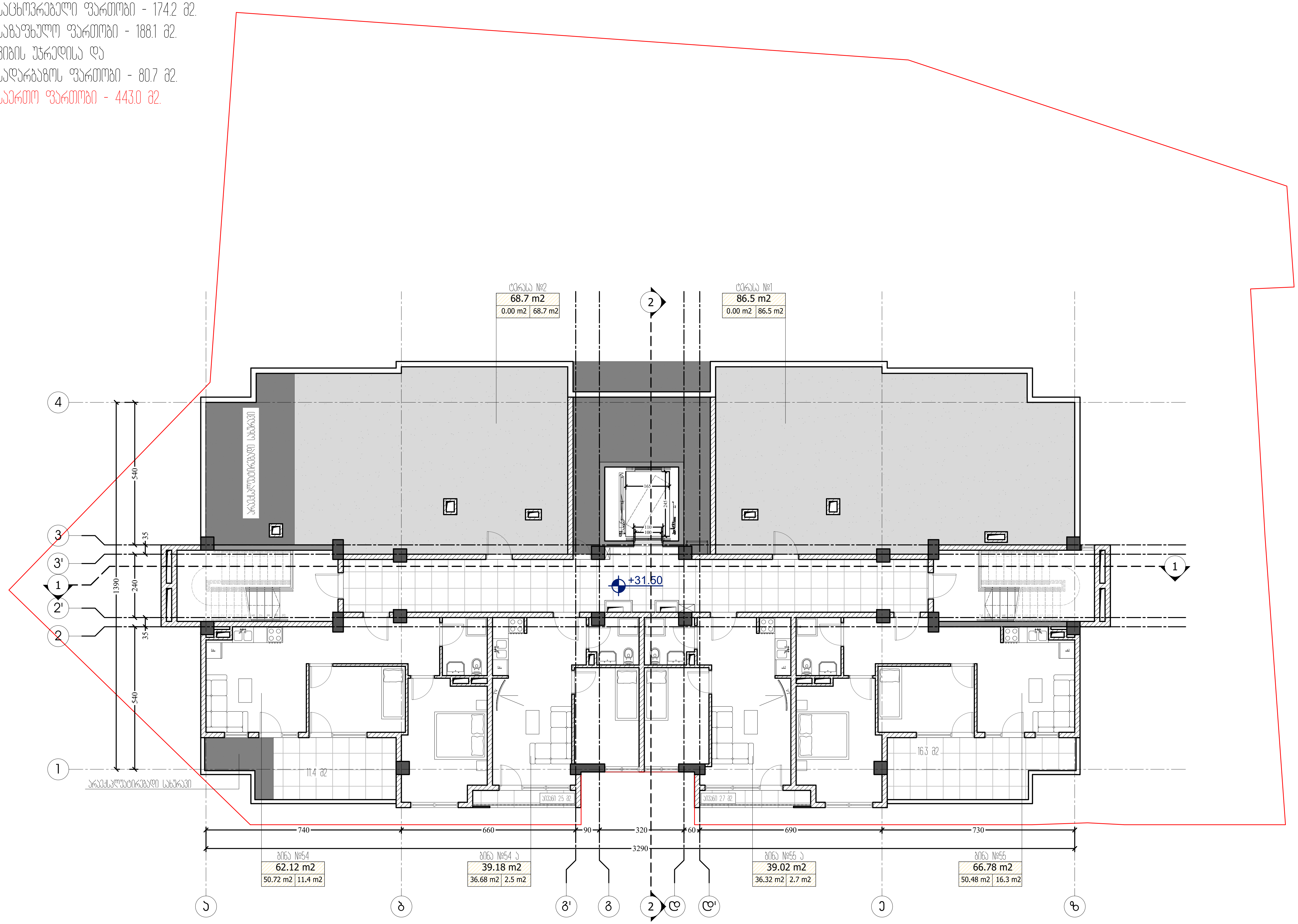
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ღაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

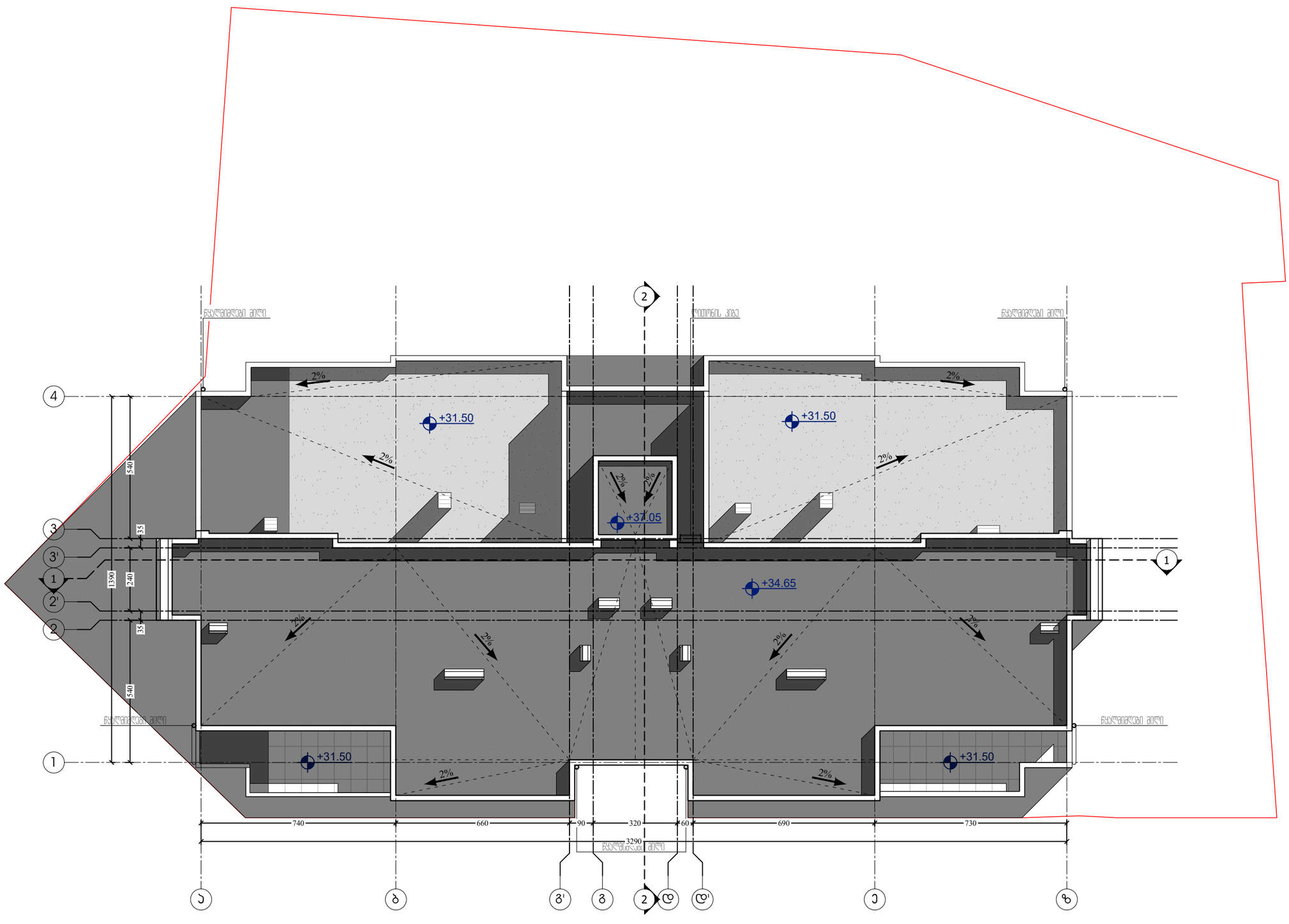
ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფასადის ნახატები, ა.ტაბიძის ქ. N34
3260100, ქ. N34
tel: 599.90.00.23; info.me@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
E-mail: info.me@yahoo.com
Georgia
www.modernarch.info

ლეგენდა LEGEND

6.00 / 1	არსებული ნიშნული existing elevation
	ახალი ბაზა new base
	ჭრილის ხაზი section line

ობიექტის მისამართი ADDRESS	ა. ჩხეიძის ქ. N8 ს/კ 01.17.11.026.112	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეიჯ ჯორჯიას ბანკი"	
პროექტის დასახელება PROJECT	ბინათმშენებლობა ა.ჩხეიძის ქ. N8/ა.ტაბიძის ქ. N34	
ნახატის დასახელება DRAWING	ფასადი 1	ფასადი 2
ავტორი AUTHOR	ა. ბაქრაძე	ა. ბაქრაძე
ხელმძღვანელი SUPERVISOR		
არქიტექტურა ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:200	
გამოშვების DATE OF ISSUE	14/02/2024	

			REVISIONS ცვლილებები
	N	ცვლილების REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

ნახატის STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	
სამშენებლო ნებართვის პროექტი			



ობიექტის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნების გათვალისწინებით;
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში;
3. ფასადის ნახატის შესრულებამდე საჭიროა ობიექტის ზუსტი გაზომვა.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გვგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გვგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

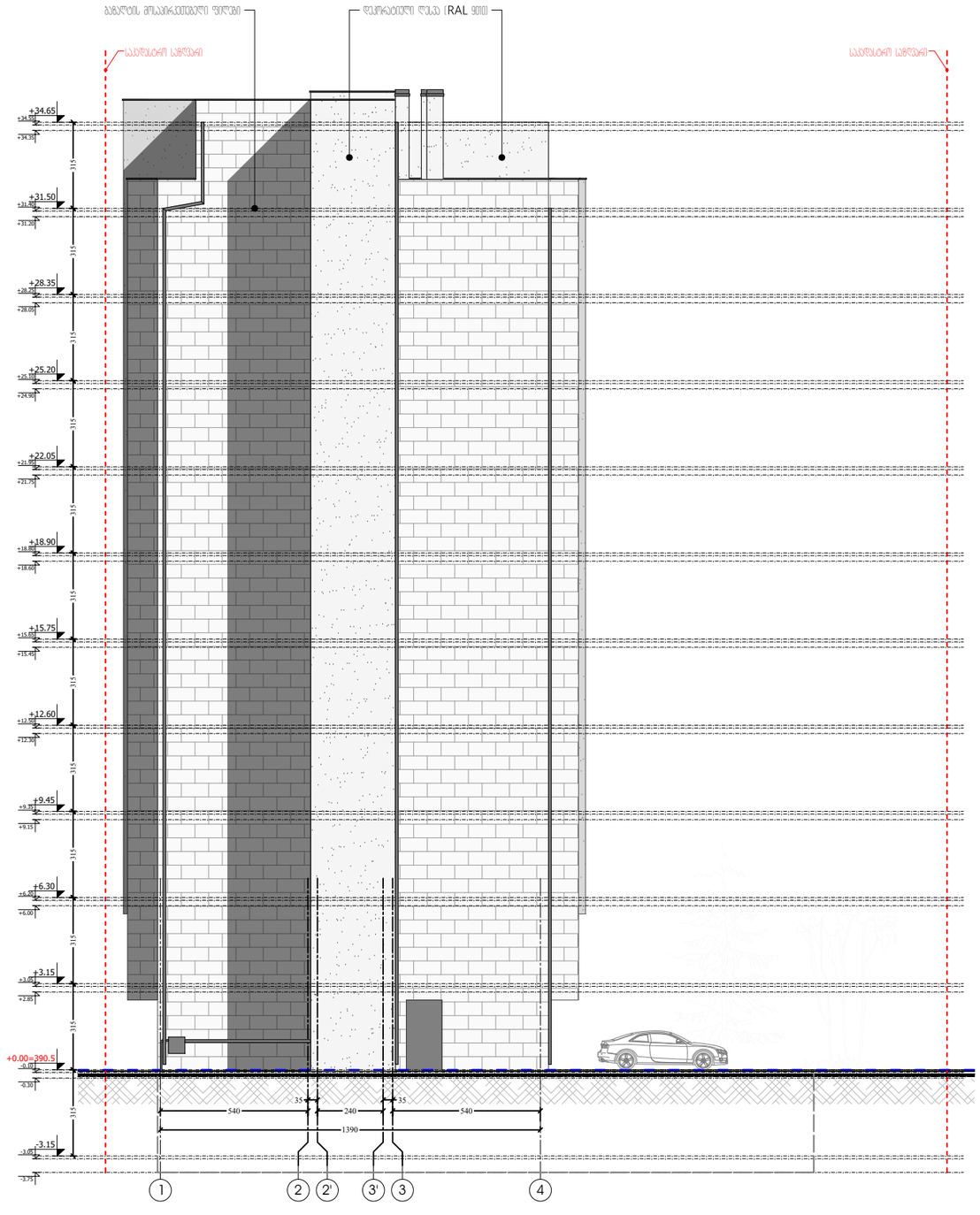
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი ზ-ა ღერძებში

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — პროფილის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომპბერად უძდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT — შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT — მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS — ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE — 1:200

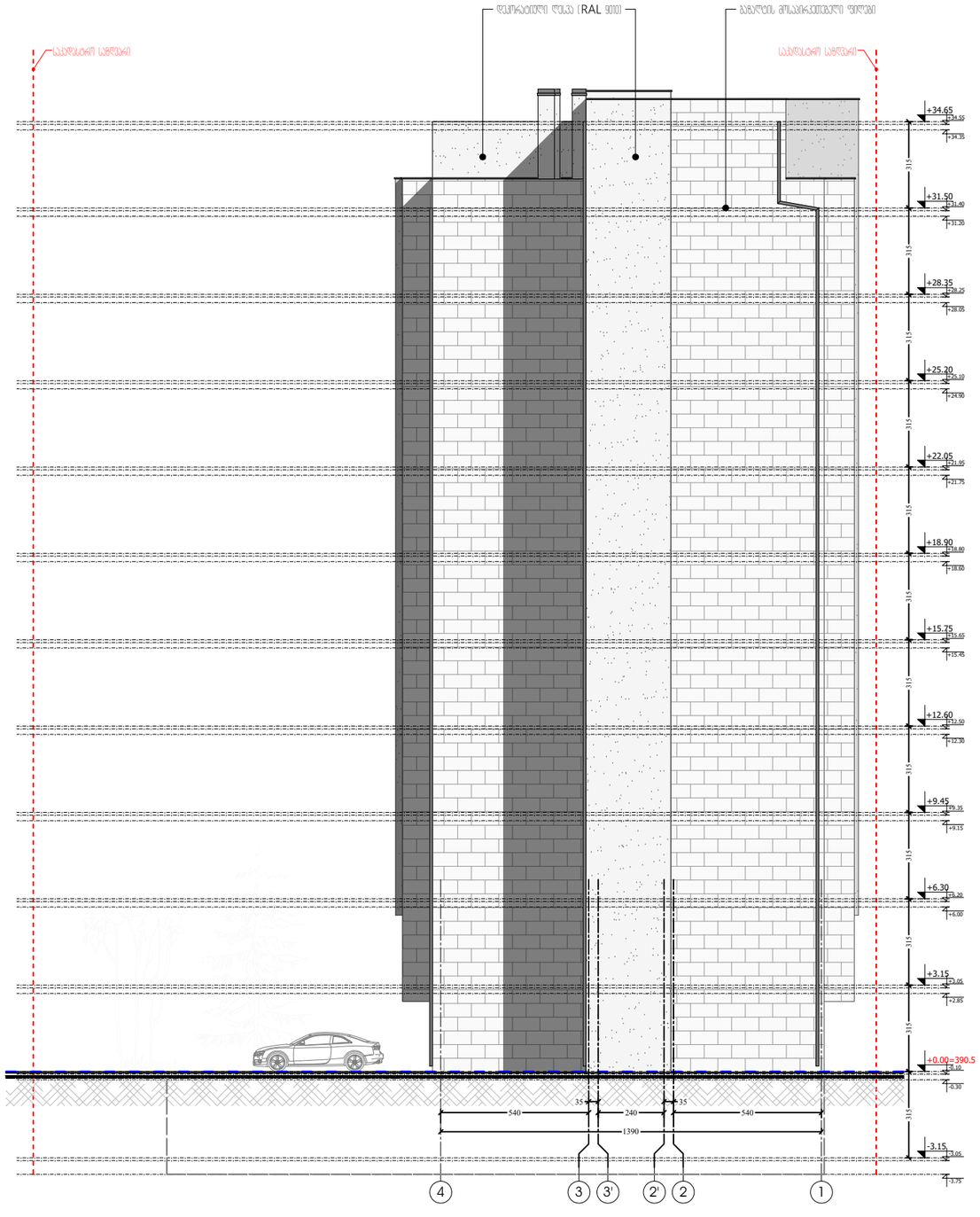
თარიღი DATE OF ISSUE — 14/02/2024

ნახაზი DRWG. — ფასადი 1-4 ღერძებში

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამმუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

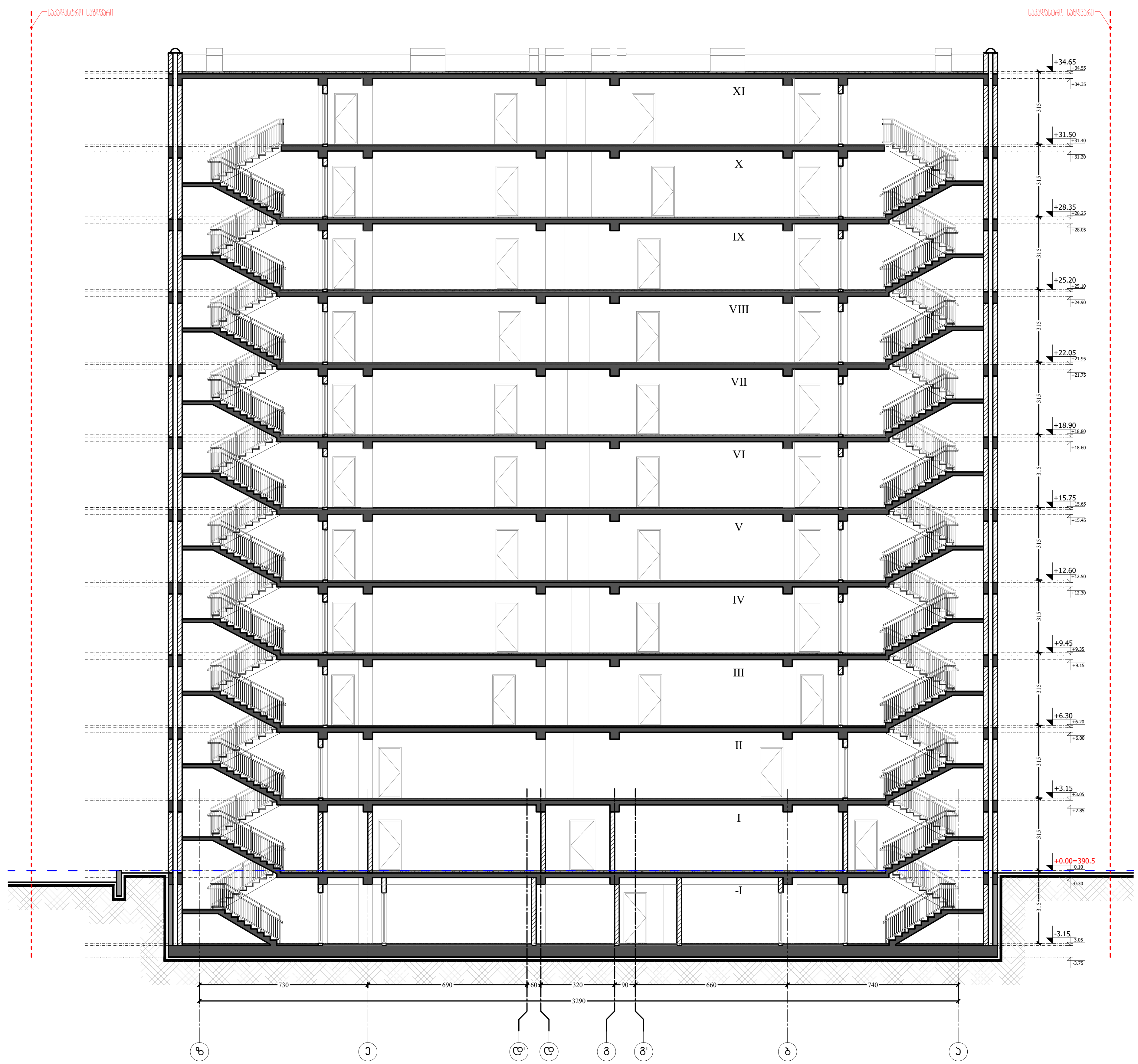
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი 4-1 ღერძებში

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

კორექტირება REVISIONS

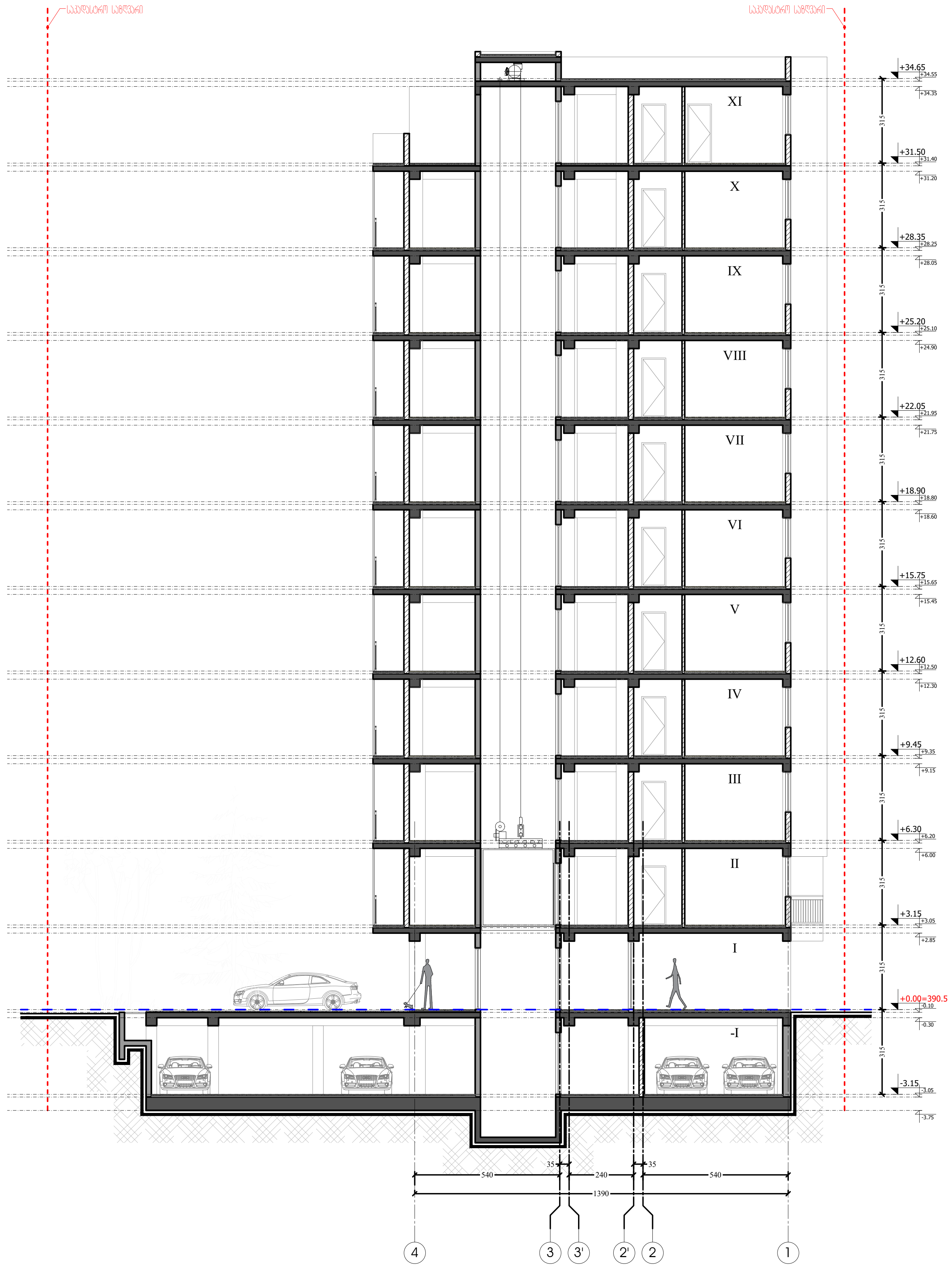
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

საოფისე / კომერციული

+0.00 ნიშნული (პირველი სართული) - 446.3 მ2.
+3.15 ნიშნული (მეორე სართული) - 503.7 მ2.
+6.30 ნიშნული (მესამე სართული) - 507.5 მ2.

1457.5 მ2

საცხოვრებელი

+9.45 ნიშნული (მეოთხე სართული) - 505.9 მ2.
+12.60 ნიშნული (მეხუთე სართული) - 505.9 მ2.
+15.75 ნიშნული (მეექვსე სართული) - 507.4 მ2.
+18.90 ნიშნული (მეშვიდე სართული) - 505.9 მ2
+22.05 ნიშნული (მერვე სართული) - 507.5 მ2.
+25.20 ნიშნული (მეცხრე სართული) - 505.9 მ2.
+28.35 ნიშნული (მეათე სართული) - 507.4 მ2.
+31.50 ნიშნული (მეთერთმეტე სართული) - 443.0 მ2

3988.9 მ2.

5446.4 მ2.

ფართების კალკულაციაში შედის საზაფხულო და კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობებიც

1457.5 + 3988.9 = 5446.4 მ2.

საოფისე / კომერციული - 1457.5 / 5446.4 = 27 %

საცხოვრებელი - 3988.9 / 5446.4 = 73 %

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომობერად უძდება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:200
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფუნქციური განაწილება

პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	609.6
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ)	3300	30
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	417.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ)	შეუზღუდავი	414.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	416.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	417.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ)	შეუზღუდავი	221.7
იატაკის საერთო ფართობი =	5027.2	
იატაკების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7295.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღეძებში	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
6-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ვ ღერძებში	5.9 მ	1	2	75%	75%	25%	-	-	-
ვ-ა ღერძებში	0.2 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი						
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი (გარდა საცხოვრებელი სართეულებისა)	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	37	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
პირველი სართული	111	2	8 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
მეორე სართული	38	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მესამე სართული	48	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მეოთხე-მეათე სართული	21	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82
მეთერთმეტე სართული	6	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
მეოთხე-მეთერთმეტე სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული
პირველი სართული	111	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	38	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1
მესამე სართული	48	2	8	2	8	-	-	1	1	1	1

დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

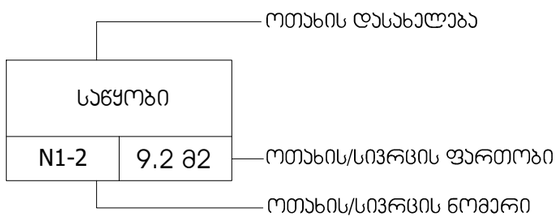
შშმპ

სახანძრო მილდგარების სისტემა

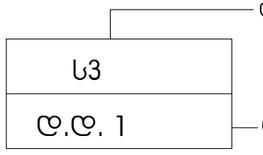
წყლის დასალევი შადრევანი

დაწნევის სისტემა

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



დაკავებულობა



დიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

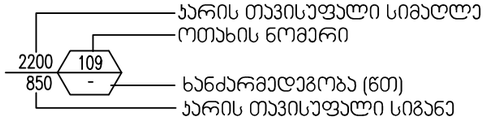
ხელის ცეცხლმაქრი და კაბინეტი

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი

კარის აღნიშვნა





გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის კონტროლი (კვამლის გაწოვა)

კვამლსაღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამოწმა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	18/12/2020

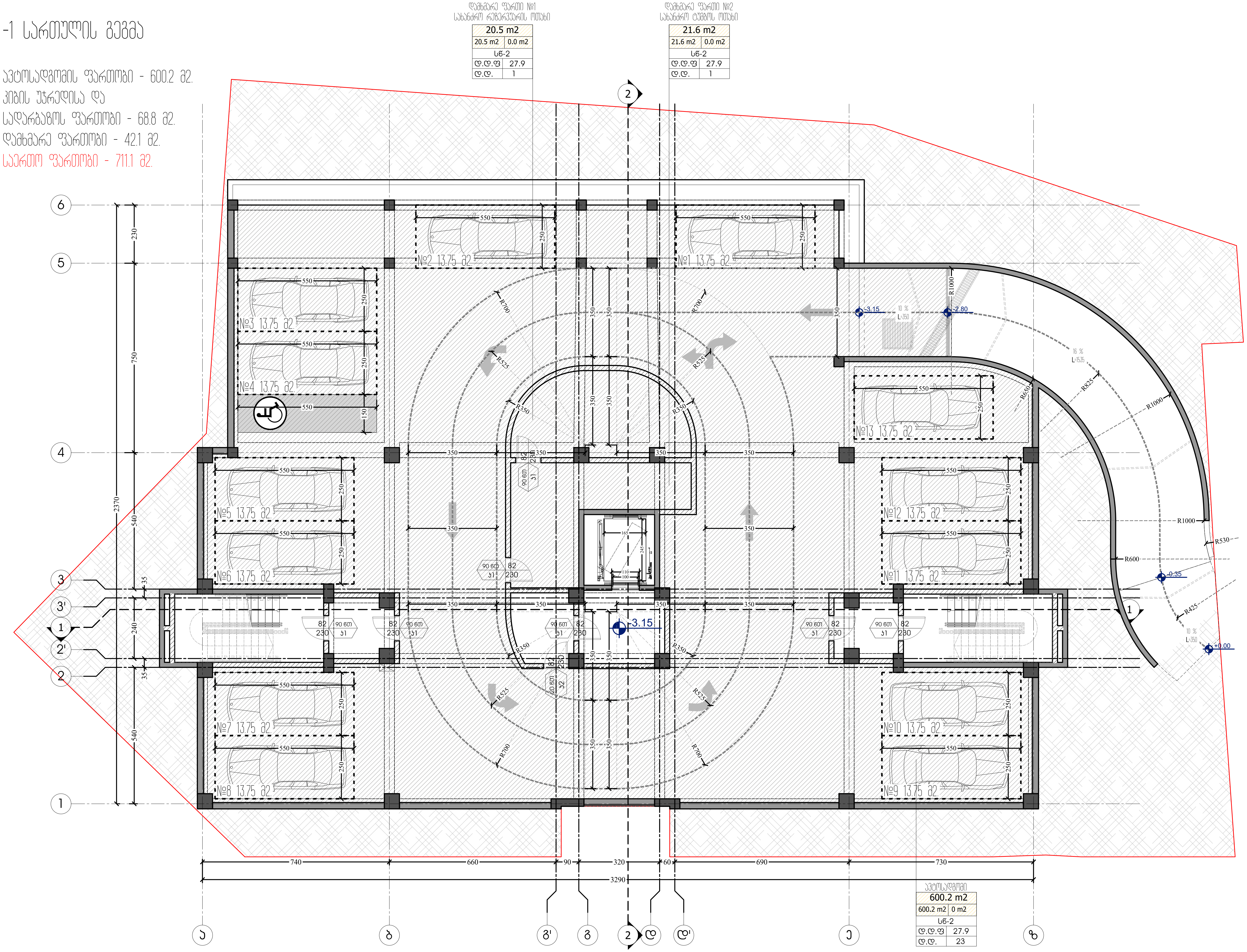
ნახაზი DRWG. პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება REVISIONS №	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		18.12.2020
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

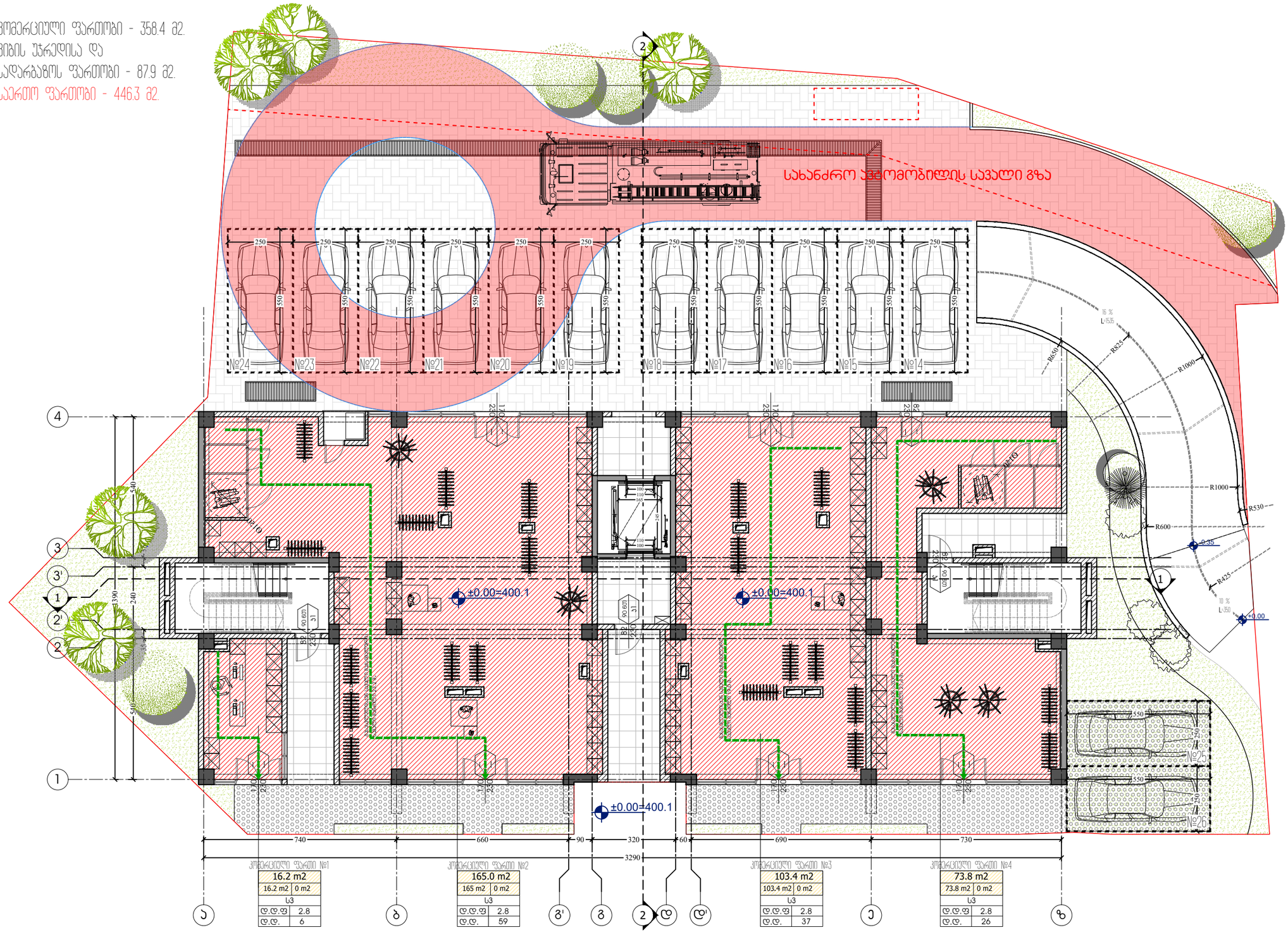
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — პროფილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობასა შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფუნქციის პროექტირებით უპირობოდ უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

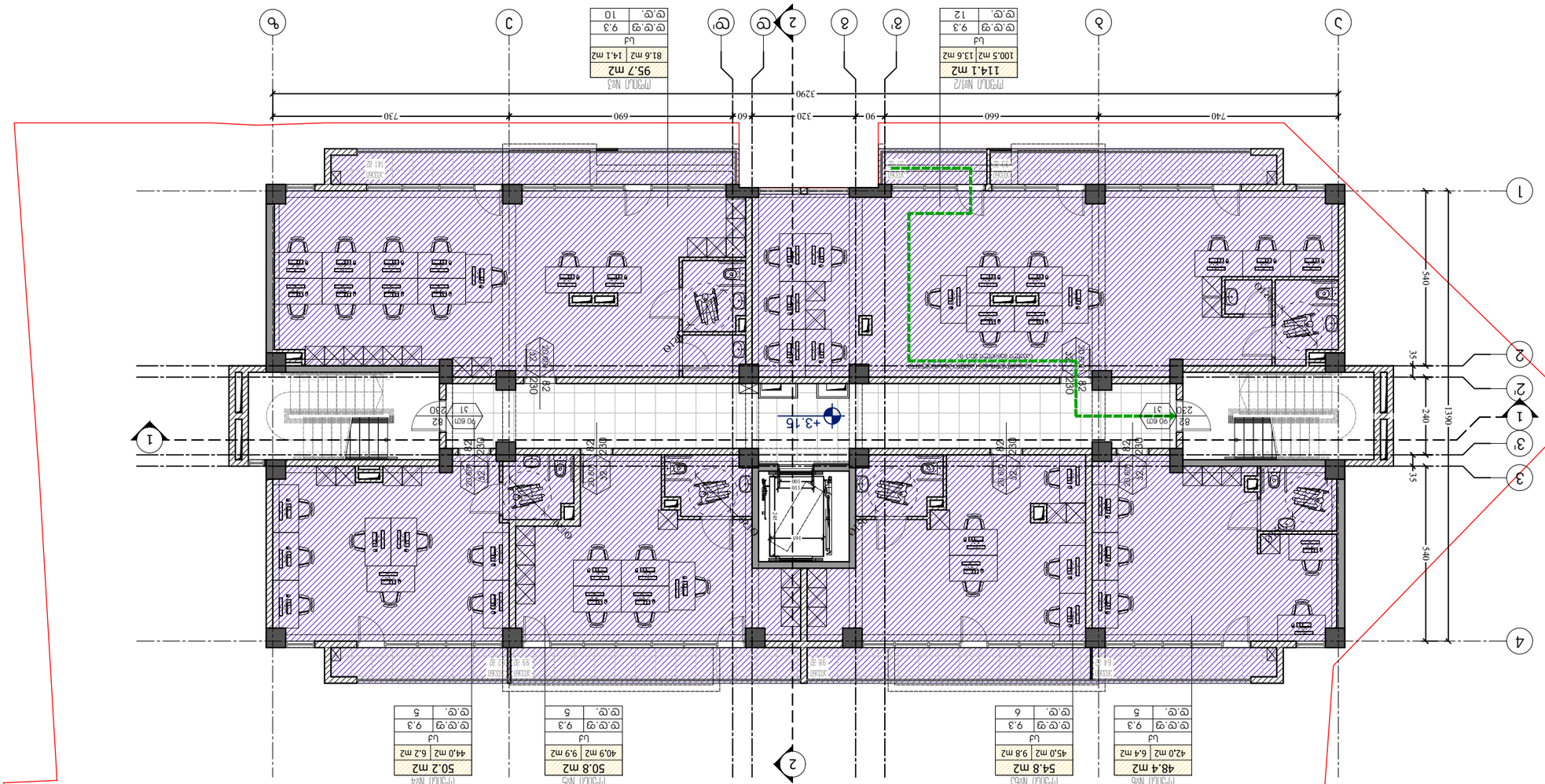
რედაქტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ველის სარეგისტრაციო ნახაზი

სულ ნაკვეთის ფართობი - 3540 მ2.
სამშენებლო ფართობი - 60.0 მ2.
ქალის ქუჩის ლ/ნ №5
სულ ფასადების ფართობი - 897 მ2.
სამშენებლო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშ.№ CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

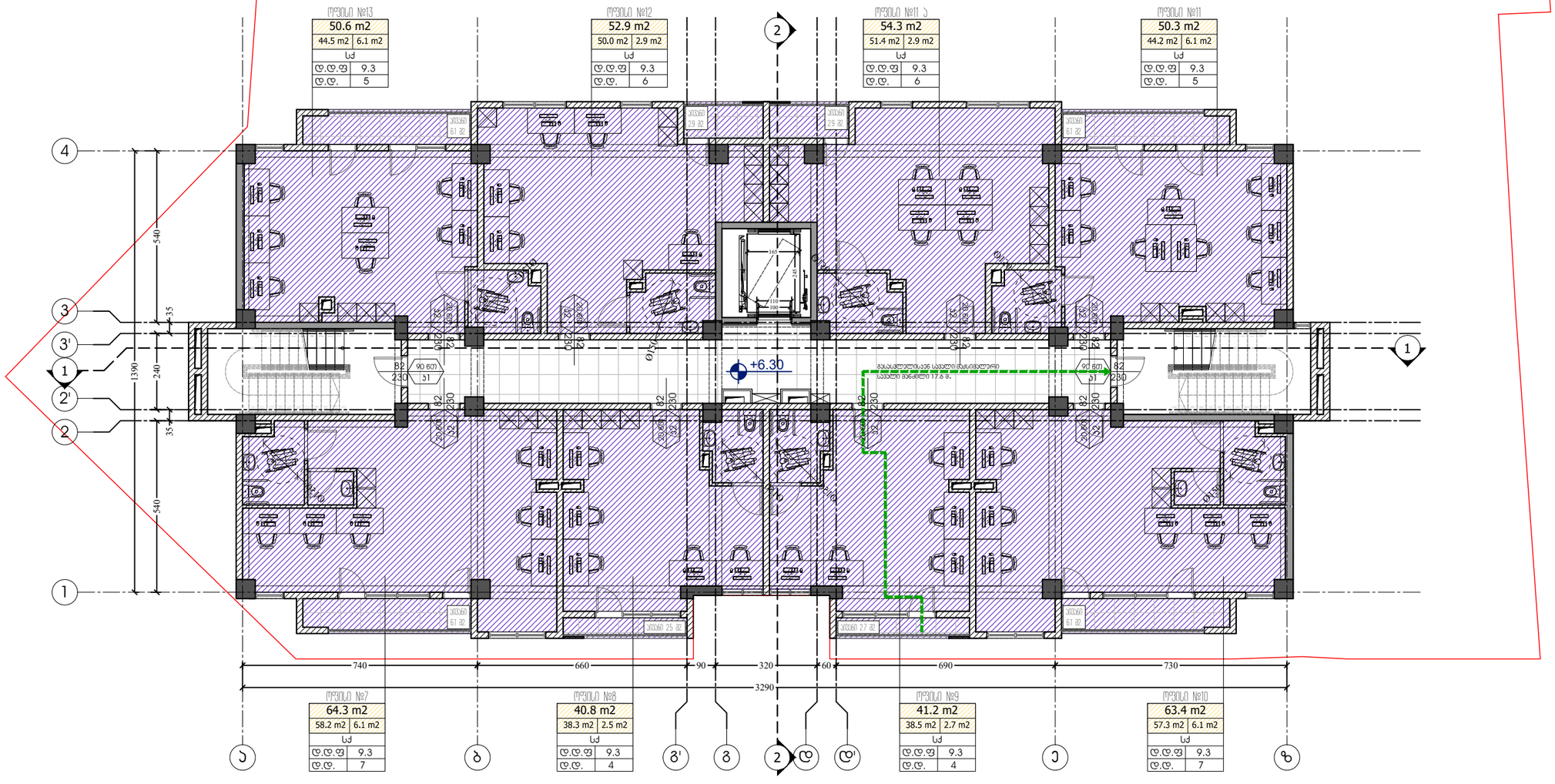
M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ფალიაშვილის ქ. №34
ტელ: 599 11 03 03; info.ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info.ma@yahoo.com
www.modernarch.info

ავტორი AUTHOR	
თანაავტორი CO-AUTHOR	
დამკვეთი CLIENT	ხელმოწერილი ხელშეკრულების საფუძველზე "ხელოვნების ფაკულტეტი"
პროექტის დასახელება PROJECT	ფაკულტეტის სასწავლო კორპუსის მშენებლობა ქალაქ ქუთაისში, ქალის ქუჩა/ქალის ქუჩა
მისამართი ADDRESS	საქართველო, ქ. ქუთაისი, ნ#8 ს/კ 01.17.11.026.112
ნახაზის დასახელება	ქალის ქუჩის ლ/ნ №5
სართული	ქ. ნულოვანი სართული
ფართობი	ქ. ნულოვანი სართული - 503.7 მ2
	ქ. პირველი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეორე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მესამე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოთხე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეხუთე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეექვსე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეშვიდე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მერვე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეცხრე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეთერთმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეთორმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეცამეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეთოთხმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეთხუთმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეთექვსმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეჩვიდმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მერვეთმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეცხრეთმეტე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. მეოცე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოცდამეათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორმოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ათი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასი და ოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ასორმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ორასათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. სამასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ოთხასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ხუთასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ექვსასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. შვიდასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. რვაასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ცხრაასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ათი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორმოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ათი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასი და ოცდაათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ასორმოცი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ორასათე და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას სამასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ოთხასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ხუთასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ექვსასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას შვიდასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ერთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ორი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და სამი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ოთხი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ხუთი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ექვსი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და შვიდი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და რვა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას რვაასი და ცხრა სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ცხრაასი სართული - 393.7 მ2
	ქ. ათას ცხრაასი და ერთი სართული - 393.7

მესამე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — ჭრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურნიტის პორტალებით ავტომობილად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.30

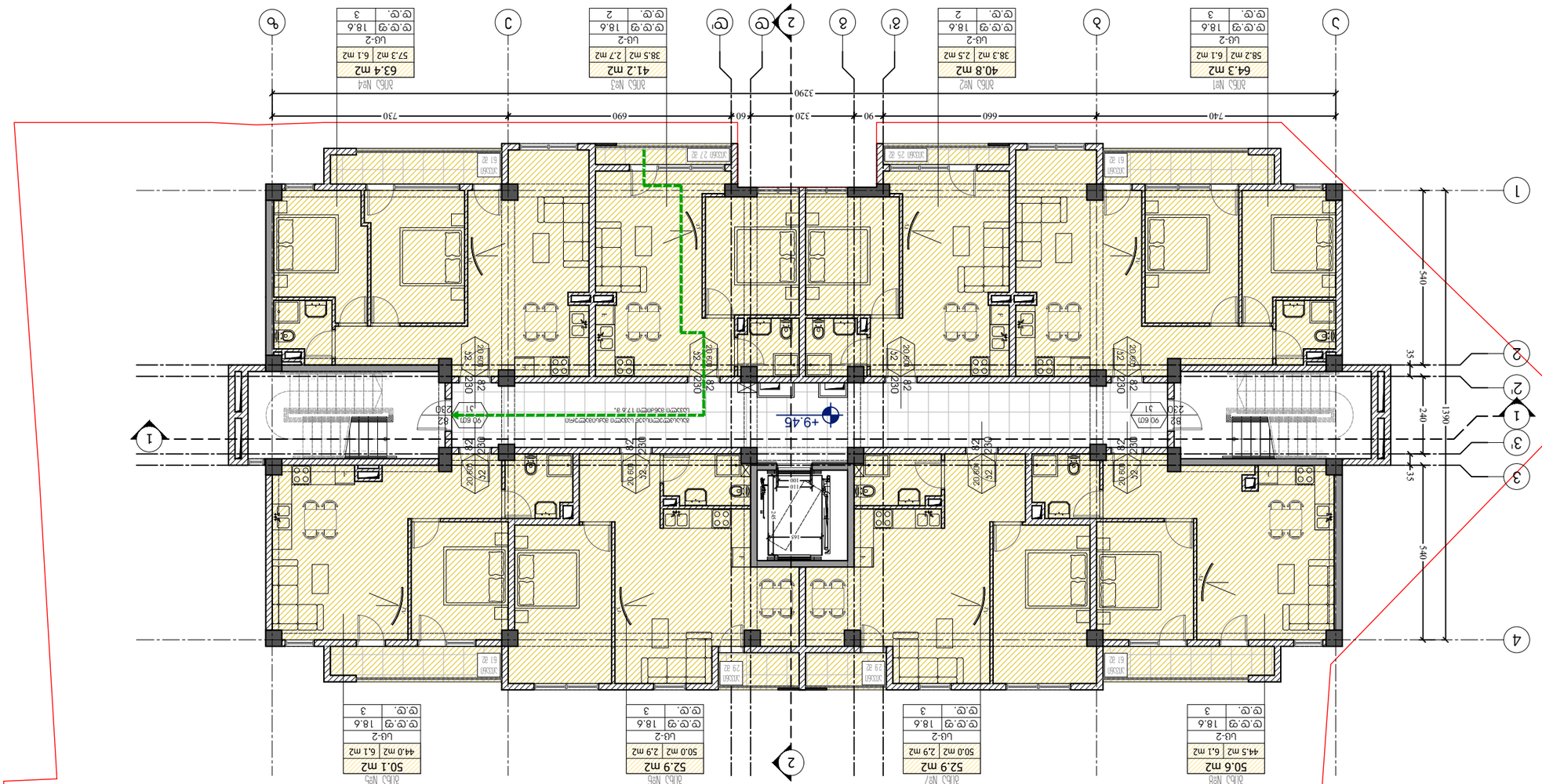
პროექტირება — REVISIONS

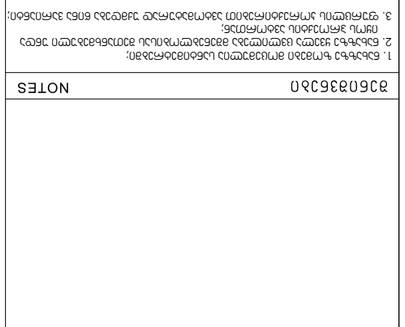
№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ბინების საერთო საცხოვრებელი კორპუსი

საერთო ფართობი - 3808 მ2.
საერთო ფართობი - 35.4 მ2.
ბინის საერთო ფართობი - 897 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.





CLIENT	შპს "ფეხმარჯვე ბინა ბინაზე"
PROJECT	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ADDRESS	ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №8, ს/კ 01.17.11.026.112

ფასადის მასალა	ფ. ხის ფანჯრის ბლოკი	
	ფ. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ცოკოლის მასალა		
ფასადის ფერი	ფ. ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ფერი	ფ. ხის ფანჯრის ბლოკი	
სახურავის ტიპი	„შავი ბა ბინა ბინა"	
სახურავის ფერი		

არქიტექტურა
ბინათმშენებლობა

SCALE	1:150	DATE OF ISSUE 14/02/2024

REVISIONS ბინის ნომრის ცვლილება

DRWG. ბინის ნომრის ცვლილება

N	REV. ბინის ნომრის ცვლილება	DATE ბინის ნომრის ცვლილება
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE ნებართვითი ნახაზები | INDEX ფურც. PAGES

LEGEND ნიშნების ლეგენდა

6.00 არსებული ნიშნული ნიველირების მიხედვით

1 — — ბინის ნომერი

— · — · — საკადასტრო საზღვარი

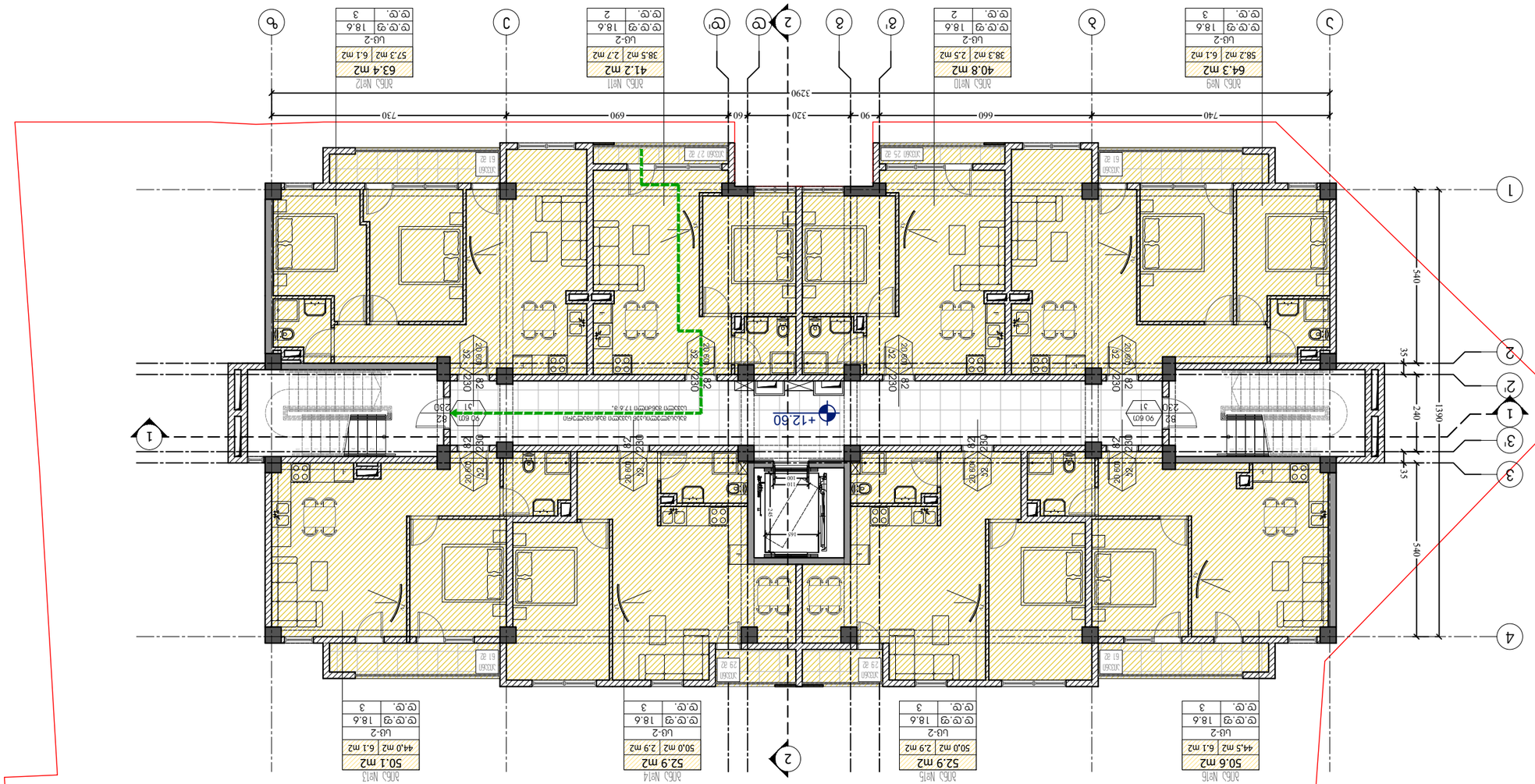
NOTES შენიშვნები

1. ნახაზზე ასახულია ბინის ფარგლებში არსებული ინფორმაცია;
2. ნახაზის ზომები ბინის ფარგლებში აღებულია ბინის ინვენტარიზაციის ნახაზების მიხედვით;
3. ფერის ცვლილება ნებადართულია ბინის ფარგლებში ბინის მესაკუთრეთა ერთობლივი გადაწყვეტილების საფუძველზე.

M ARCHITECTURE
ფილიალი ბათუმში, ჯავახიშვილის ქ. №34
ტელ-ფაქსი: info_ma@yahoo.com
Legal address: Pirosmani str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

ქალაქ ლისის ტერიტორიის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 3808 მ2.
საზოგადოებრივი ფართობი - 35.4 მ2.
კომერციული ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალის მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალოს რ-ნი, ფეიქრის ქ. №34
ტელ: +995 599 11 00 22; info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

LEGEND

6.00	არსებული ნიშნული ნაგებობის
1	ანაზომის ხაზი
	ნაგებობის ხაზი

NOTES

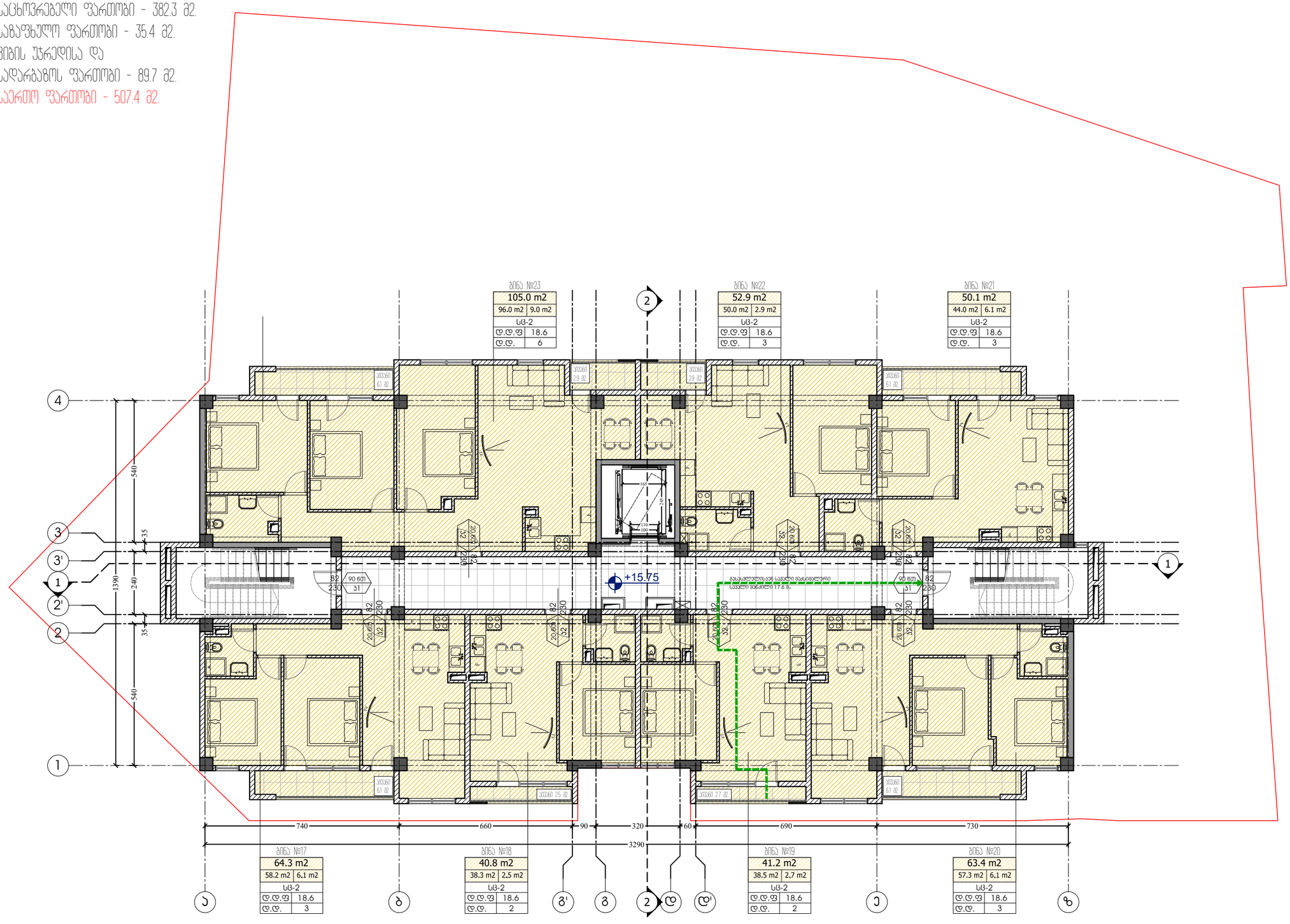
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს;
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
3. ფერადით ნაჩვენებია ნაკვეთის საზღვრები, ხოლო ნაკვეთის ფართობი 505.9 მ2.



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეიქრის ბაღის ქალაქ ლისის"
პროექტი PROJECT	ქალაქ ლისის ტერიტორიის გეგმა
მისამართი ADDRESS	ლისის ტერიტორიის საკადასტრო კოდი 17.7.8, N8 ს/კ 01.17.11.026.112
ქალაქმშენებლობითი ნაწილი	ც. ნახატის №	ც. ფურცლების რაოდენობა
არქიტექტურული ნაწილი		
ც. ფურცლების რაოდენობა		
ინჟინრული ნაწილი		
ც. ფურცლების რაოდენობა		
ელექტრომოწყობილობა		
სანიტარული ნაწილი	ც. ნახატის №	
სამშენებლო ნაწილი		
ც. ფურცლების რაოდენობა		
ტექნოლოგიური ნაწილი		
ც. ფურცლების რაოდენობა		
სამშენებლო

მეექვსე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფენილო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	გ. გეგელაშვილი	
შეკომნა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE 14/02/2024

ნახაზი DRWG.
6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.75

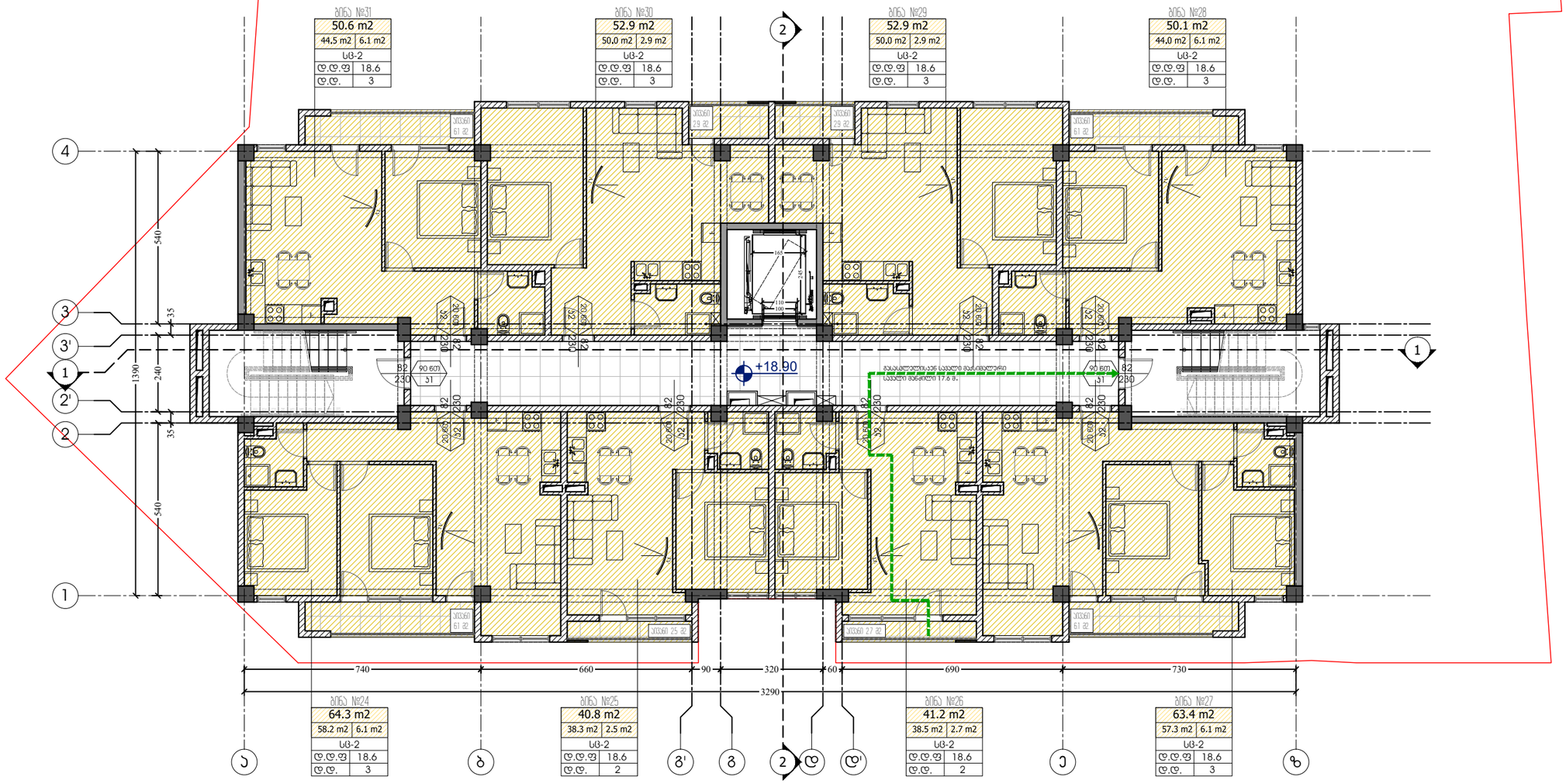
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
საკონკურსო პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგანგებო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომობილურად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90

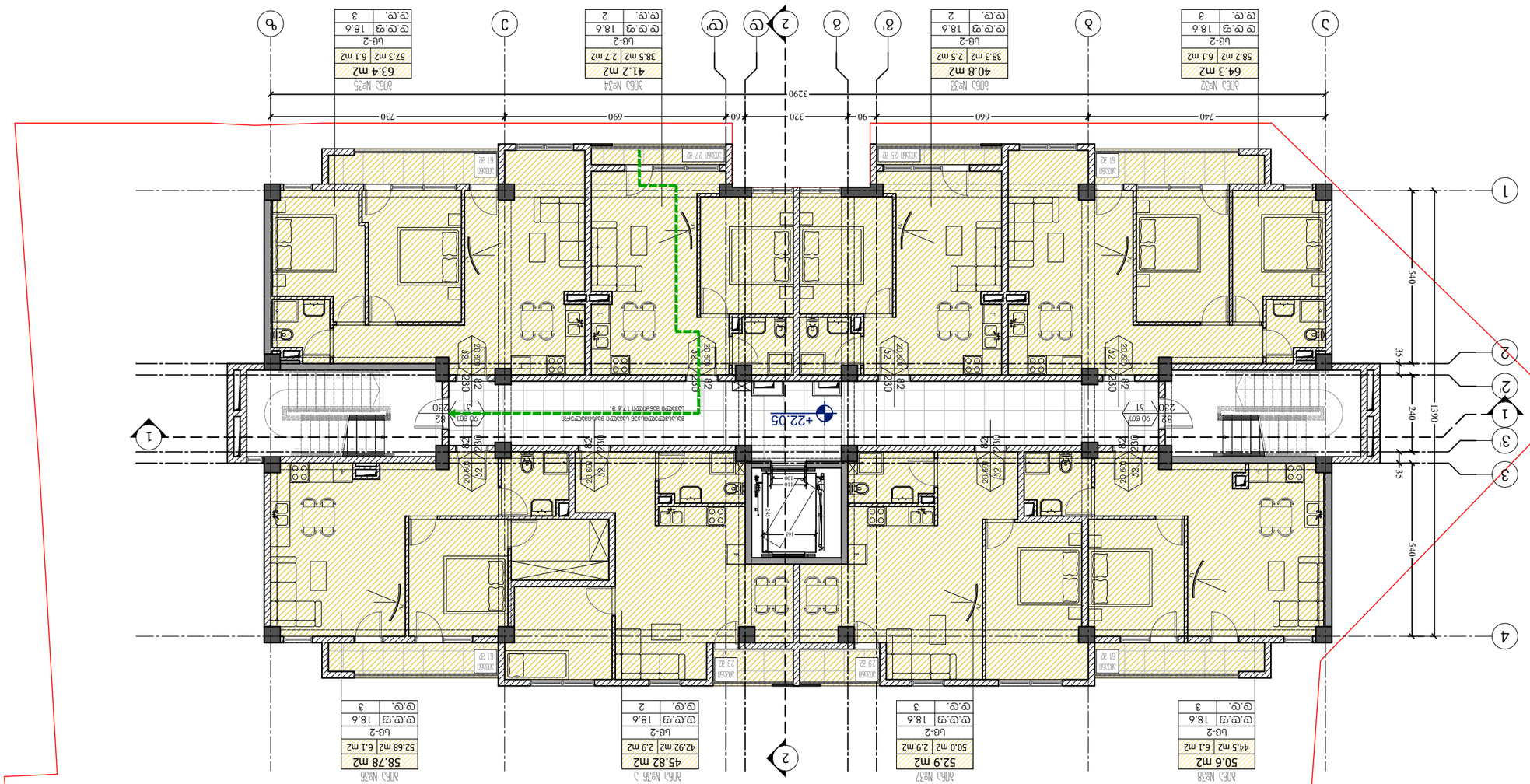
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ბინათმშენებლობა ბინაში

საერთო ფართობი - 382.4 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი - 35.4 მ2.
ბინის ტიპი და ოთახების რაოდენობა - 897 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	22.10.20
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

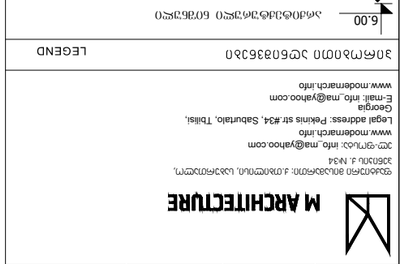
ფილიალი: ბათუმი, ა.წერეთლის 3, ბინა 8
ტელ: +995 577 00 00 00; info_ma@yahoo.com

www.modernarch.info
Legal address: Pirosmani str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

ნიშნები LEGEND

- 6.00 — ნაშენობის ნაწილის მითითება
- 1 — ბინების ნუმერაცია
- — — — ბინის საზღვარი
- — · — · — საერთო საკუთრების საზღვარი

ობიექტის ადგილმდებარეობა



დამკვეთი CLIENT	შპს "ფეხბურთის აკადემია ალიანსი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი/ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №8 ს/კ 01.17.11.026.112

ფასადის მასალა	ფ. ხის ფანჯრების ფერი	
	ფ. ალუმინის ფანჯრების ფერი	
სახურავის მასალა		
სახურავის ფერი	ფ. ალუმინის ფანჯრების ფერი	
ფასადის ფერი	ფ. ალუმინის ფანჯრების ფერი	
სველი წერტილების იატაკის მასალა	"ფაზ ვა სანიტარული ოთახების იატაკის მასალა"	

არქიტექტურა ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:150	ცვლილების თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024
შესწორებები REVISIONS			
№	ცვლილება REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
4			
5			
6			

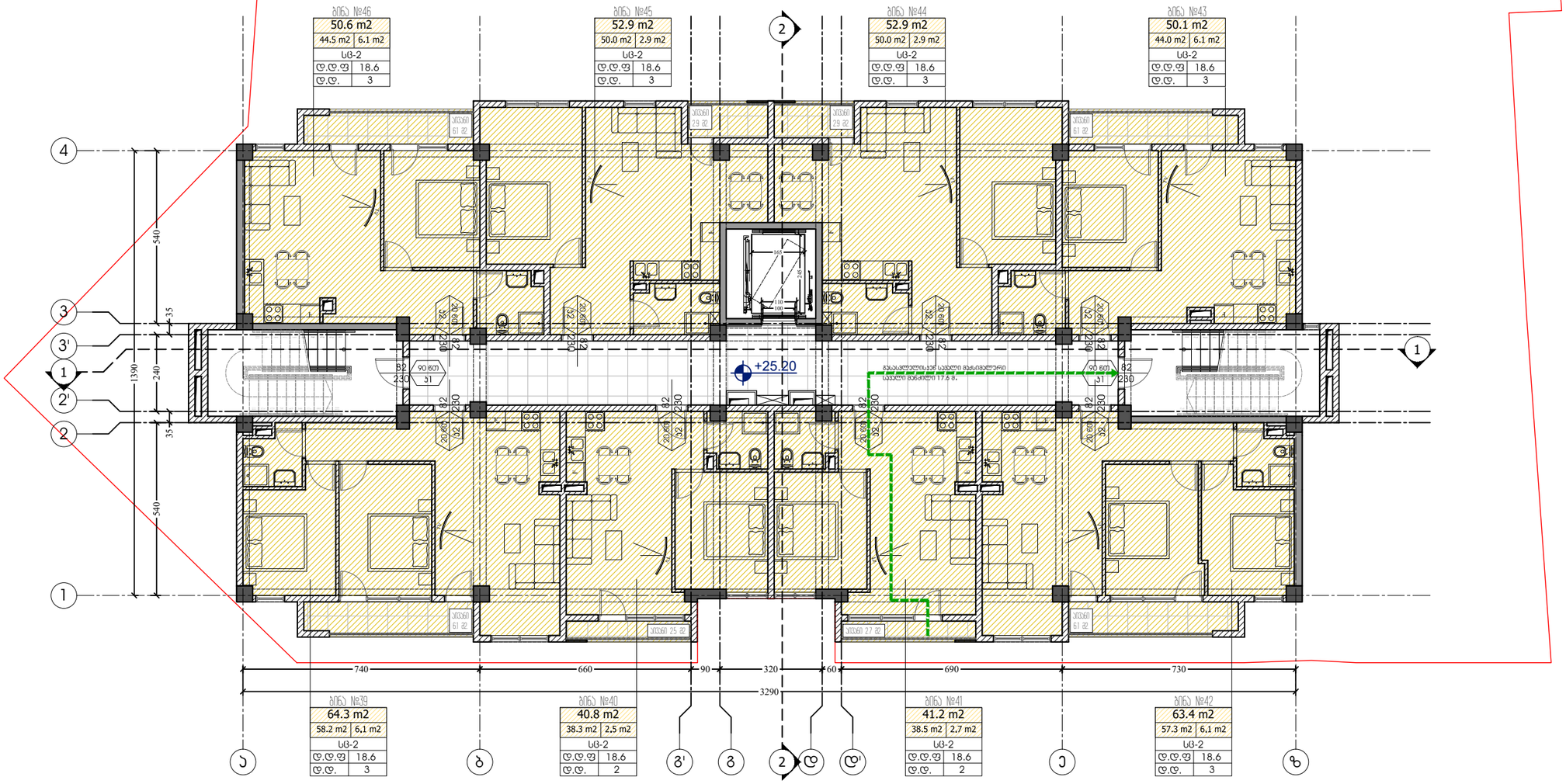
ნახატის დასახელება DRWG.	8 სართულიანი ბინათმშენებლობა +22.05 ნიშნულზე	STAGE	ნახატების რაოდენობა PAGES
		INDEX	

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად;
2. ნახაზის ზომები მითითებულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
3. ფერი განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტირების საფუძველზე.

მიცხრა სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პროფილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძდება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:150
თარიღი DATE OF ISSUE: 14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 9 სართულის გეგმა ნიშნული +25.20

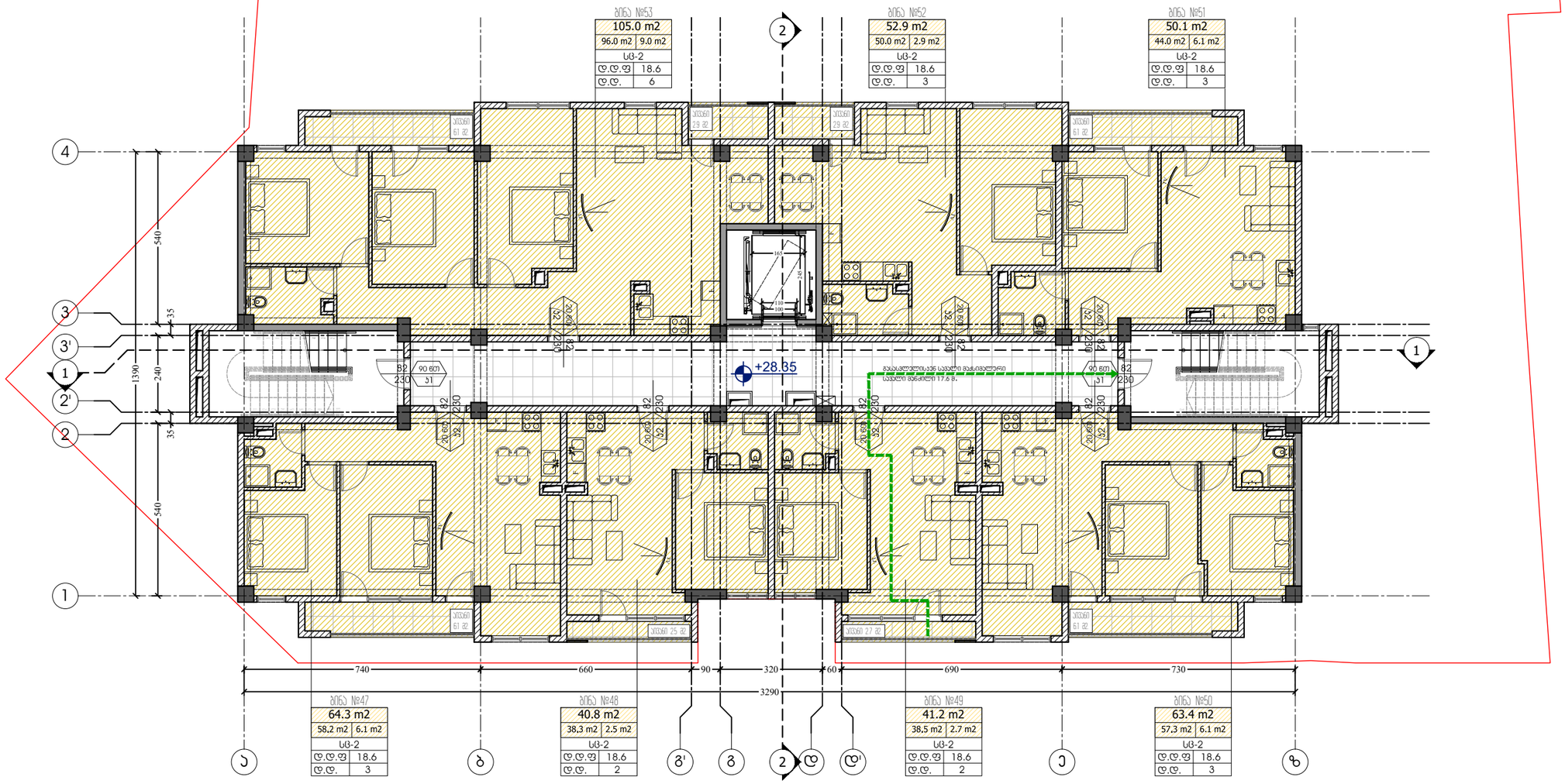
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — პრილის ხაზი
— · — · — ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

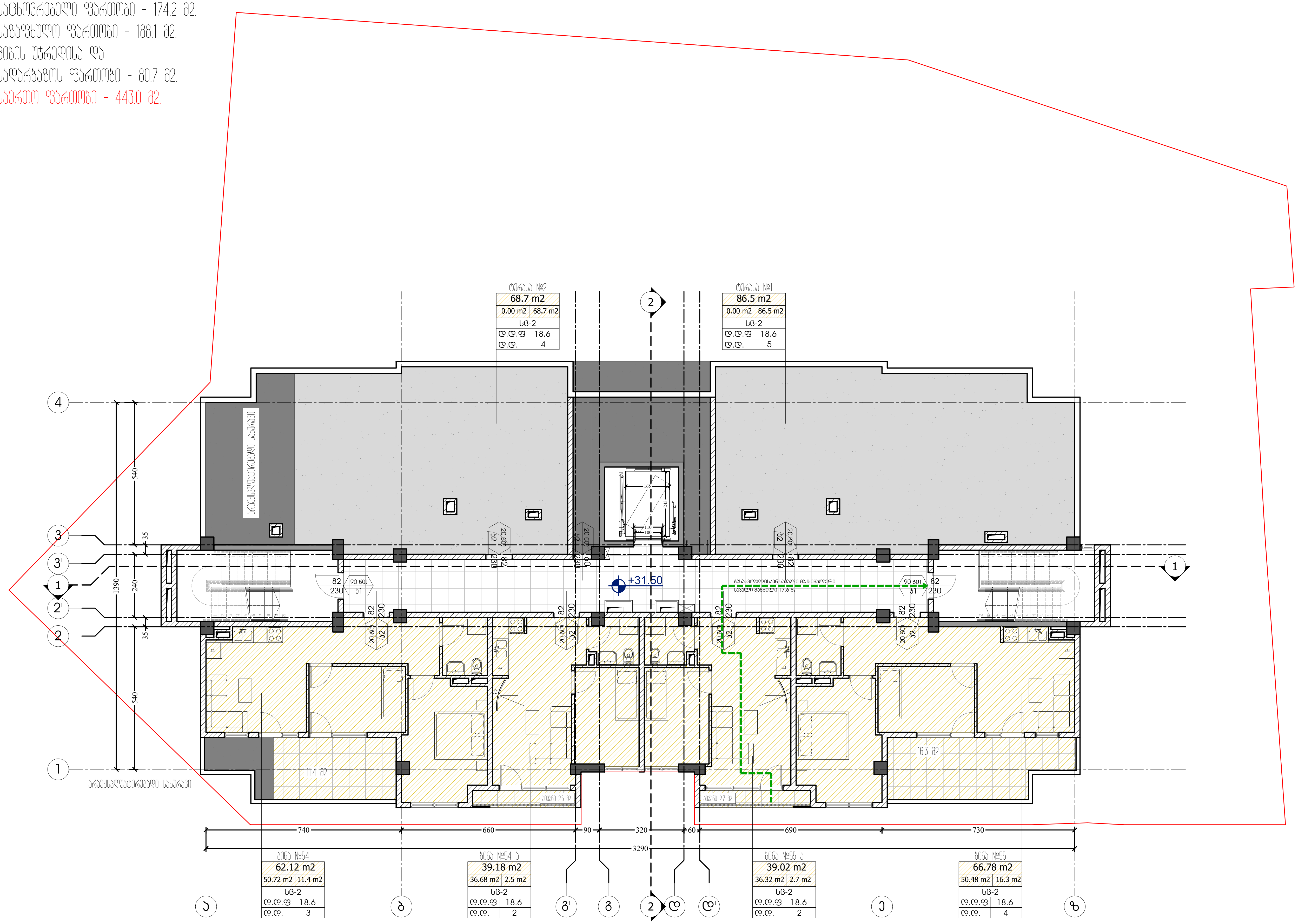
პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

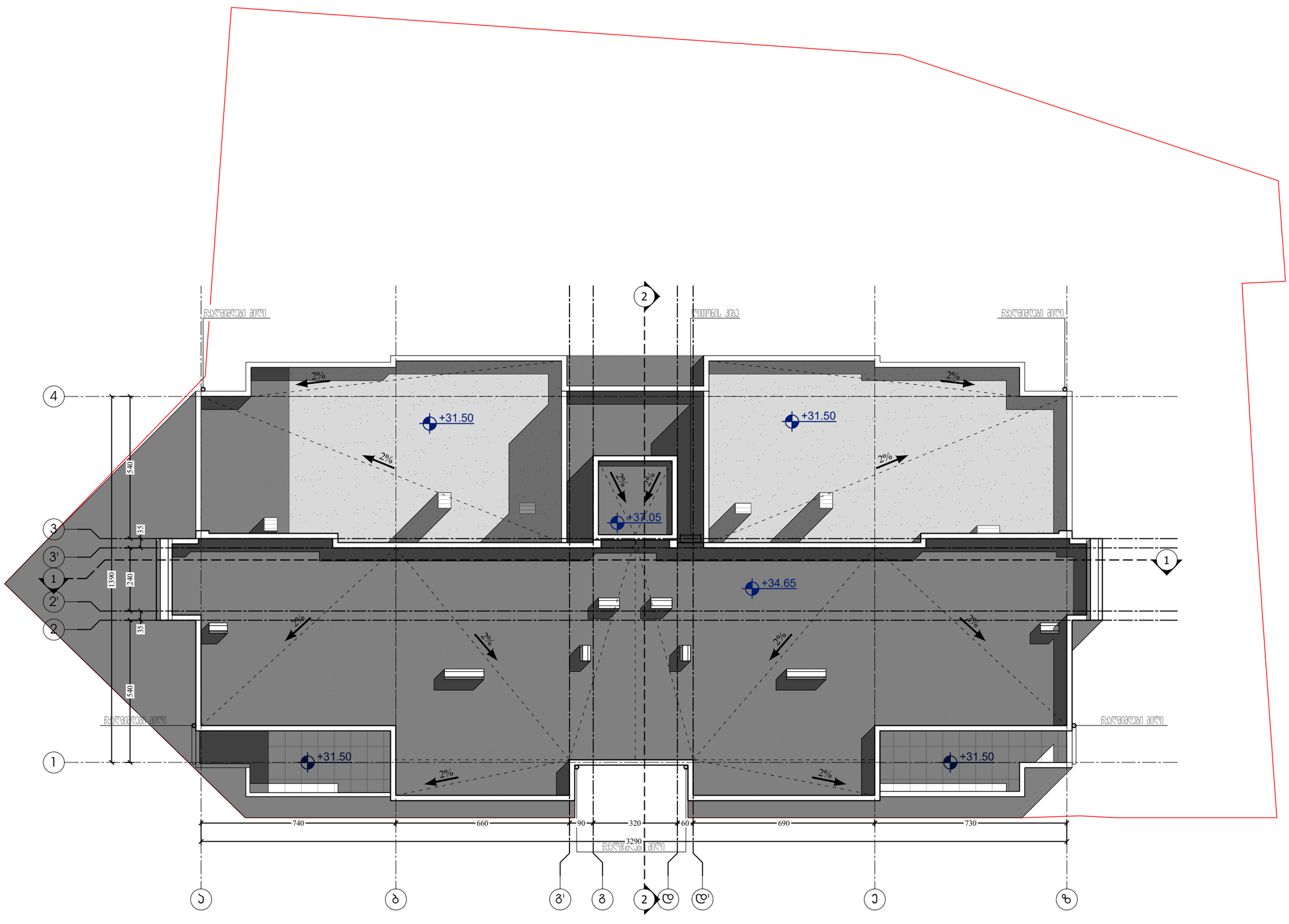
ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

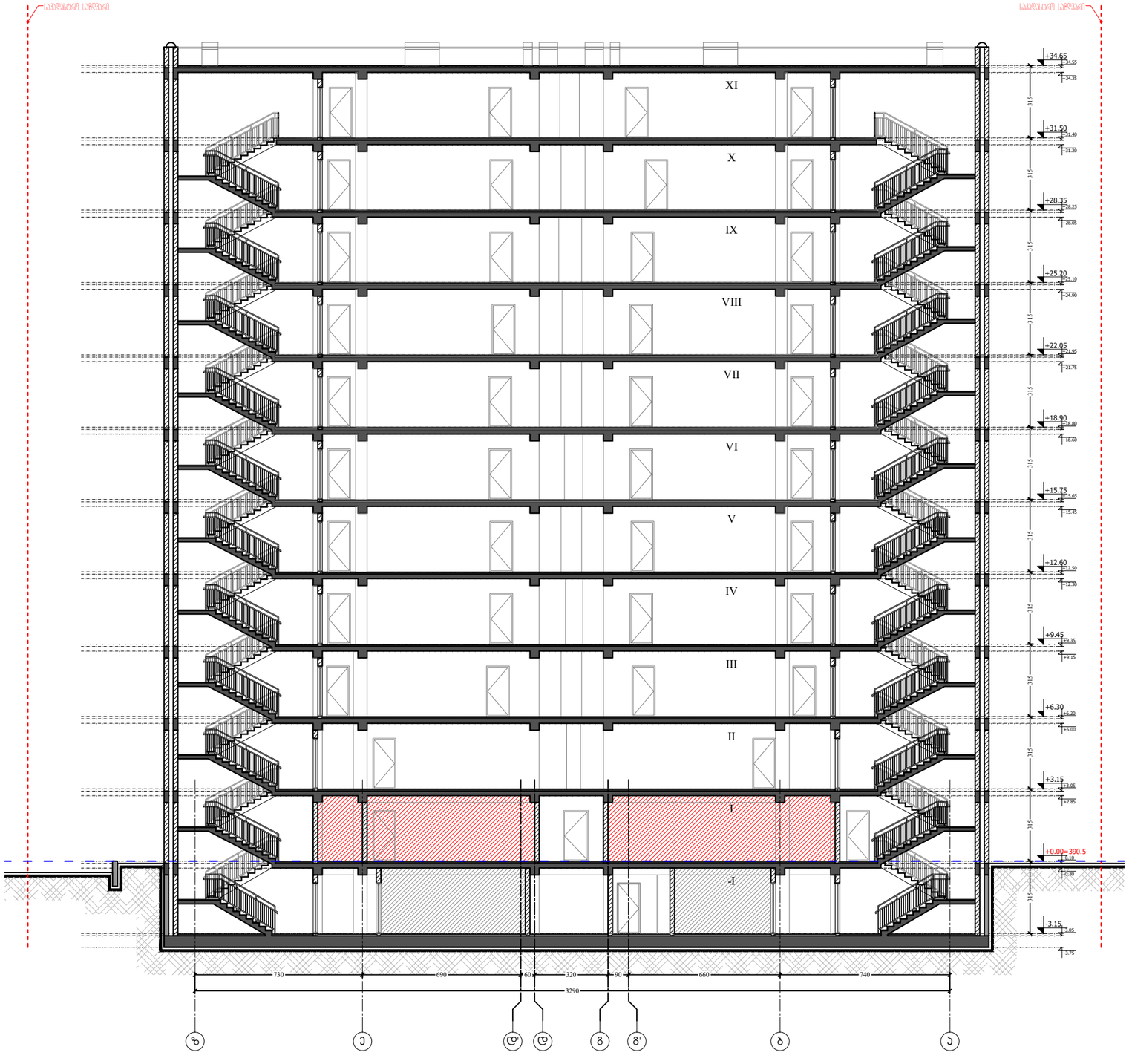
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — პრილის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბერად უძღვება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

კორექტირება REVISIONS

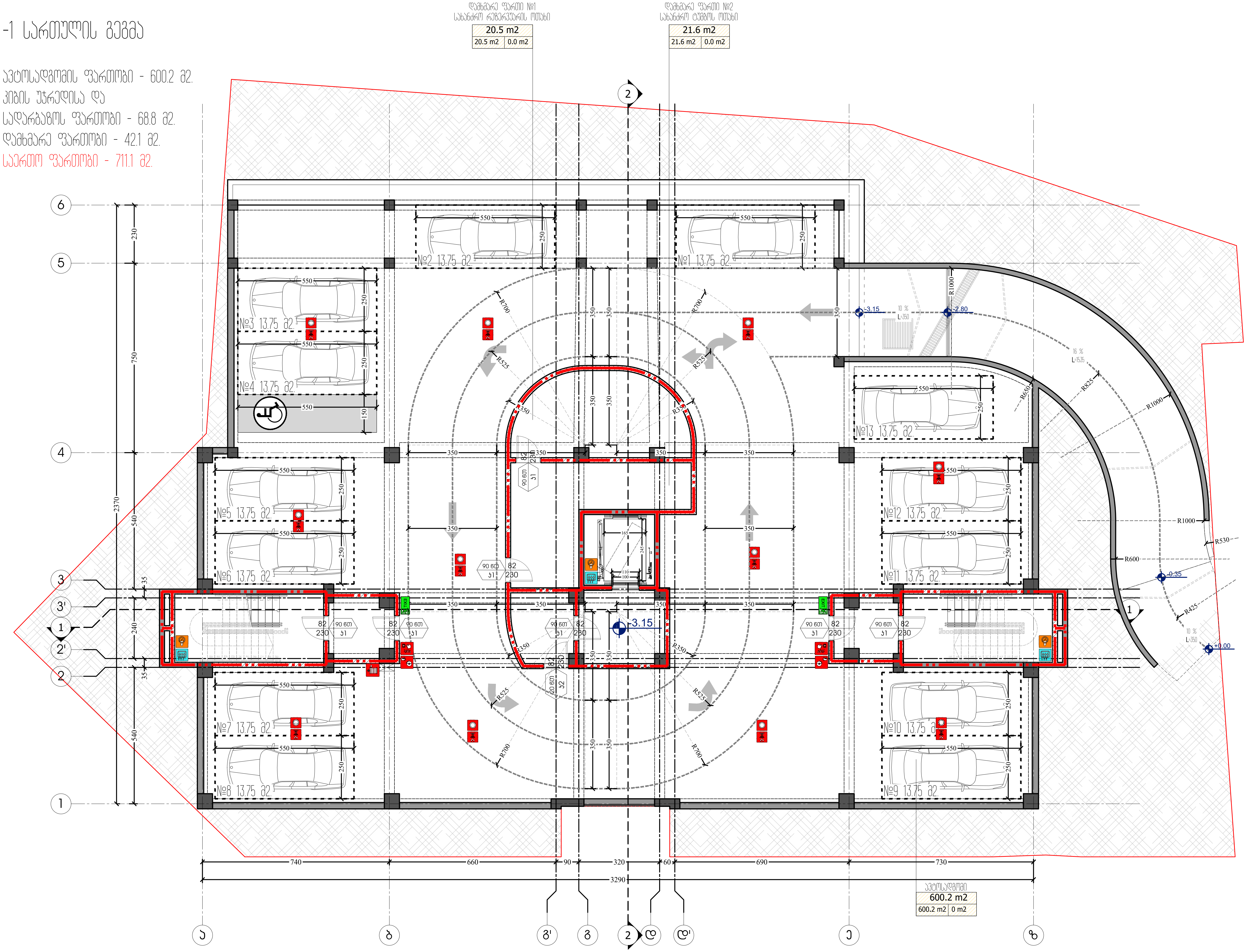
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

-1 სართულის გეგმა

ავტოსადგომის ფართობი - 600.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 68.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 42.1 მ2.
საერთო ფართობი - 711.1 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: -1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.15

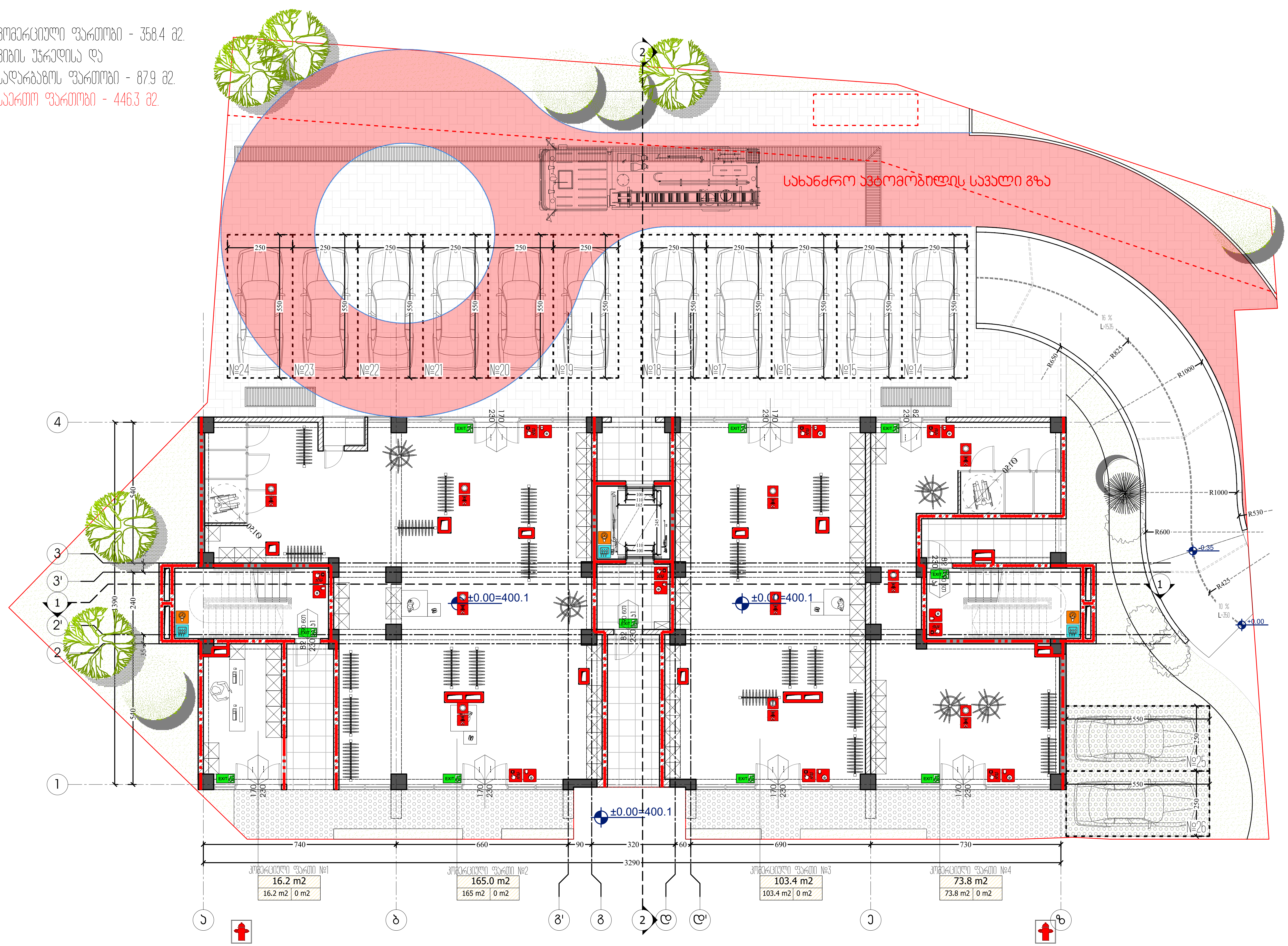
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა

კომერციული ფართობი - 358.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 87.9 მ2.
საერთო ფართობი - 446.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა ნიშნული +0.00

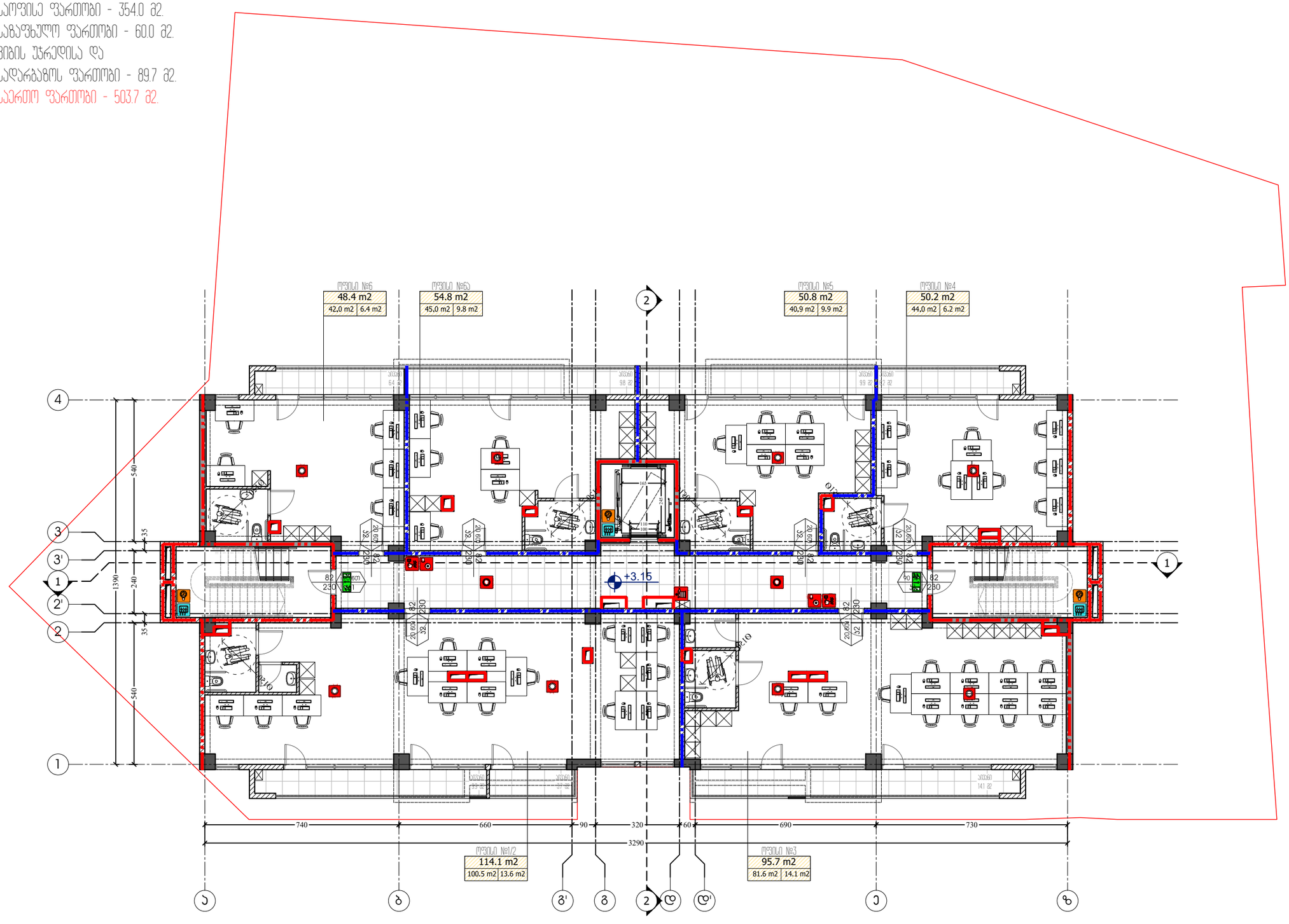
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეორე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 354.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 60.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 503.7 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — — — პრიზმის ხაზი
- —·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8
ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა ნიშნული +3.15

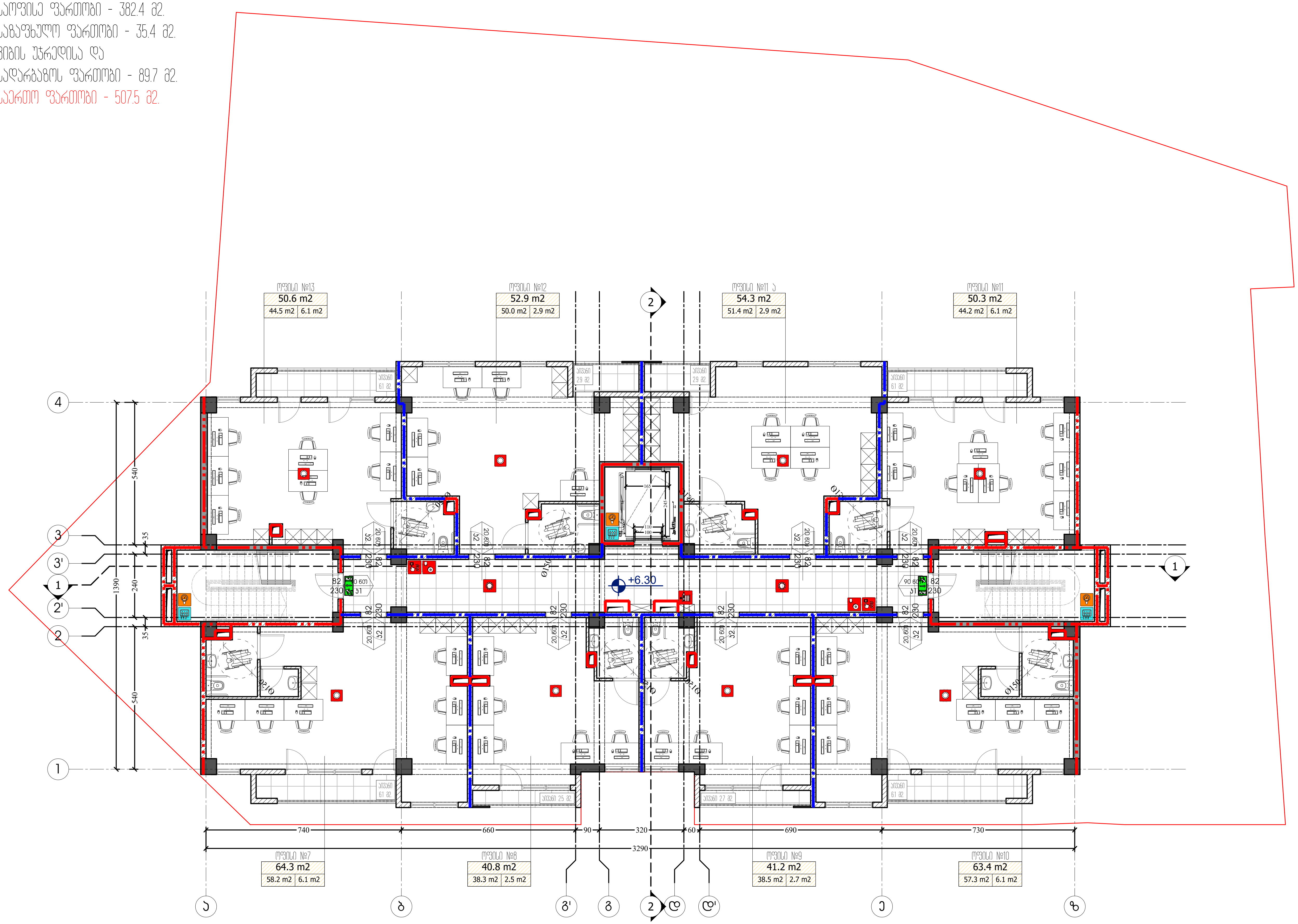
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი - 382.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.30

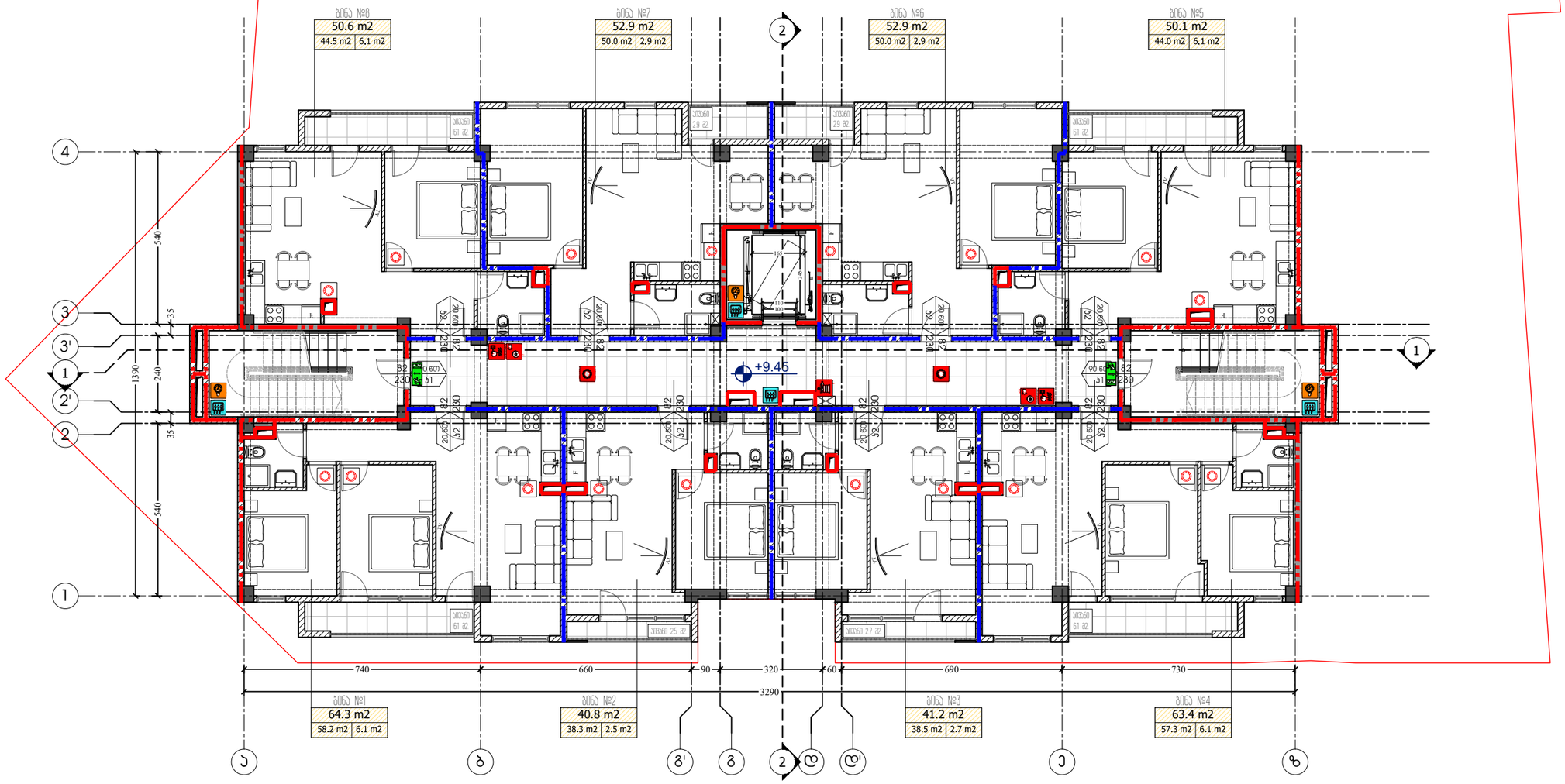
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — ჭრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT: შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი ADDRESS: ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 4 სართულის გეგმა ნიშნული +9.45

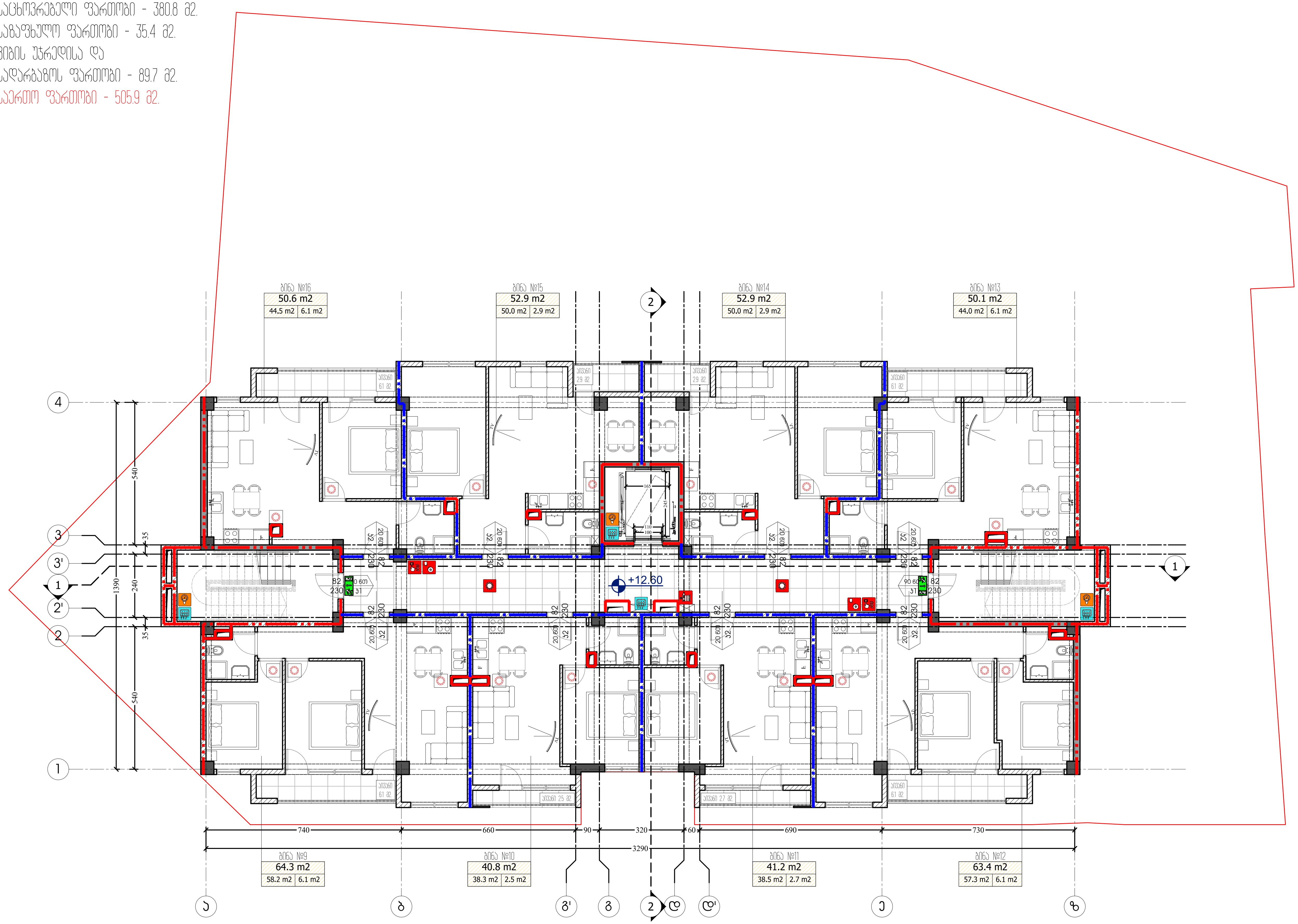
პორექტირება REVISIONS

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეხუთე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ღაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
5 სართულის გეგმა ნიშნული +12.60

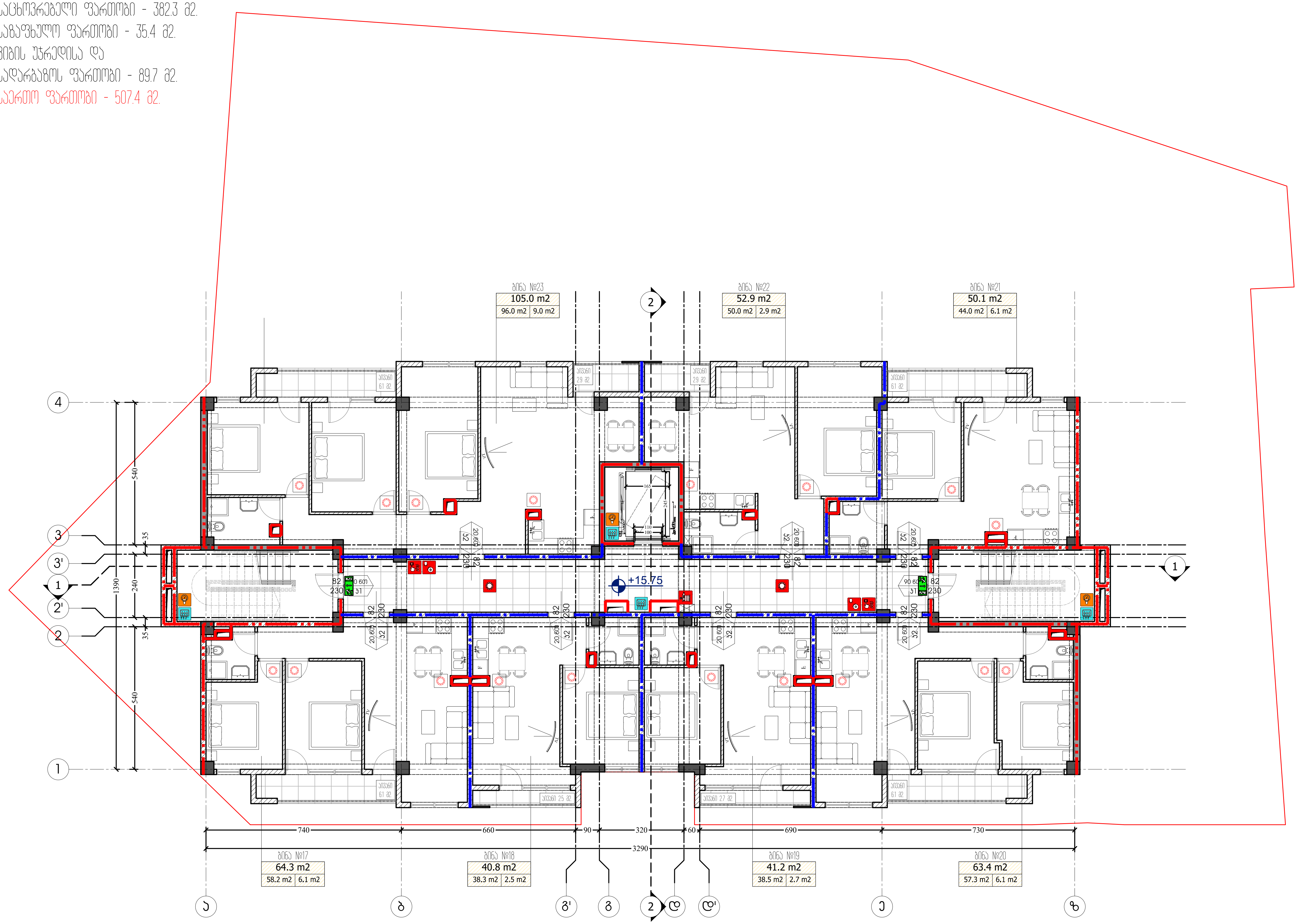
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
1 — ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.75

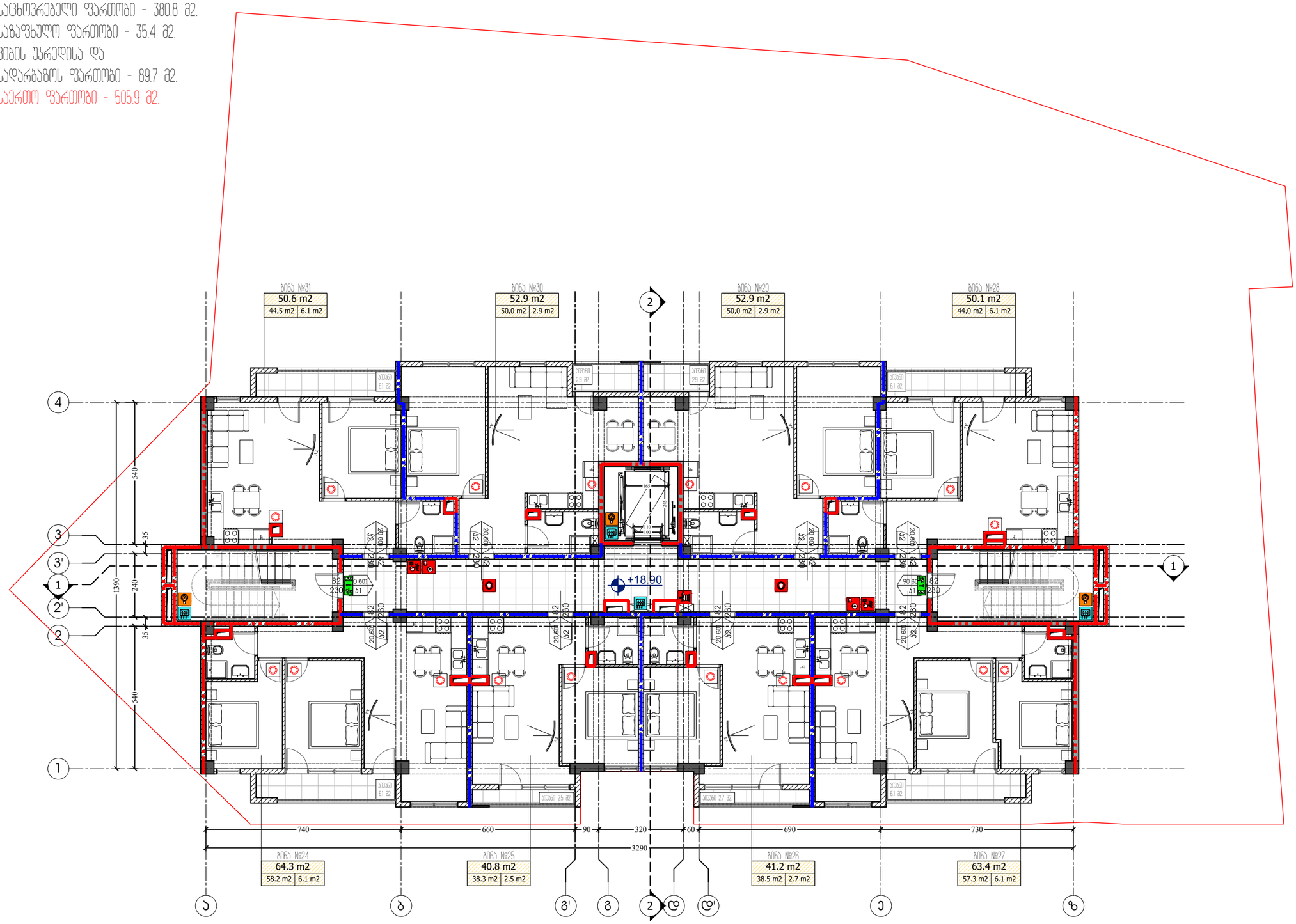
კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 380.8 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრონტის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომპაერად უძღვება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამშვება	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: 7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.90

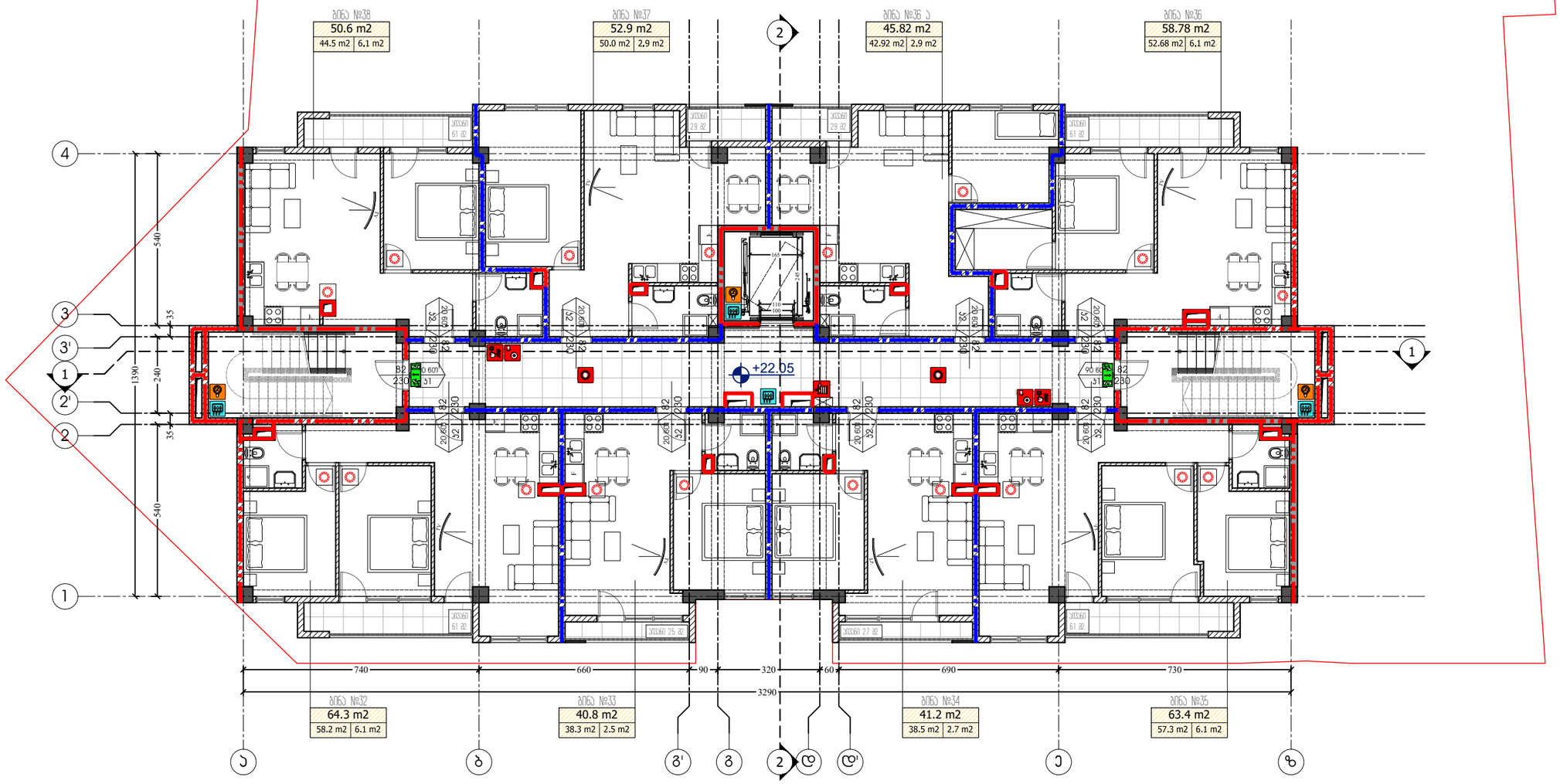
პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.4 მ2.
საგამფენო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენკის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბარად უძდება წინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
8 სართულის გეგმა ნიშნული +22.05

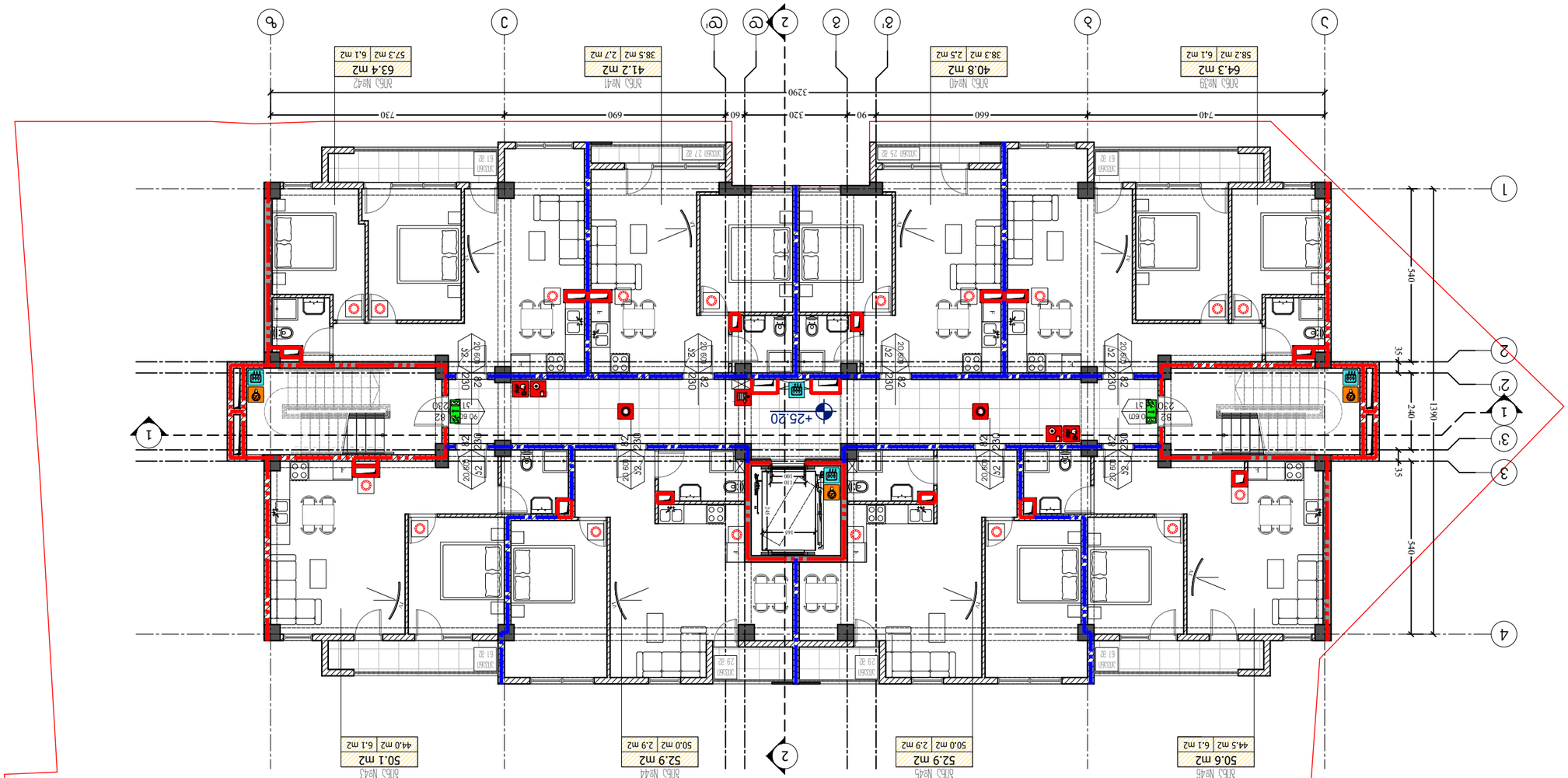
პორექტირება REVISIONS

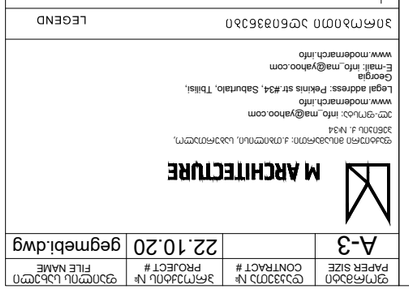
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

ბინების განლაგების სქემა

საერთო ფართობი - 380.8 მ2.
საერთო ფართობი - 35.4 მ2.
ბინის ესკიზური ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 505.9 მ2.





ობიექტის ადგილმდებარეობა

ფორმატის №	ხელშეკრულების №	პროექტის №	ფაილის სახელი
PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფილიალის მისამართი: ქ.ბათუმი, ა.ფოცხიშვილის 3/ქ.№14

ტელ-ფაქსი: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi,
Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ LEGEND

6.00 არსებული ნიშნული
1 — — ასაღები ხაზი
— · — · — საზღვარი ნაკვეთის

დამკვეთი		ობიექტის მისამართი	
CLIENT	ააიპ "ფეხბურთის აკადემია ქობულეთი"	ADDRESS	ბათუმის ავტომაგისტრალი ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112
პროექტის დასახელება		სართული	ბინის №
PROJECT	ბინათმშენებლობა/ბინა	FLOOR	APT.
არქიტექტურა			
ARCHITECTURE			
მასშტაბი	1:150	თარიღი	14/02/2024
SCALE		DATE OF ISSUE	

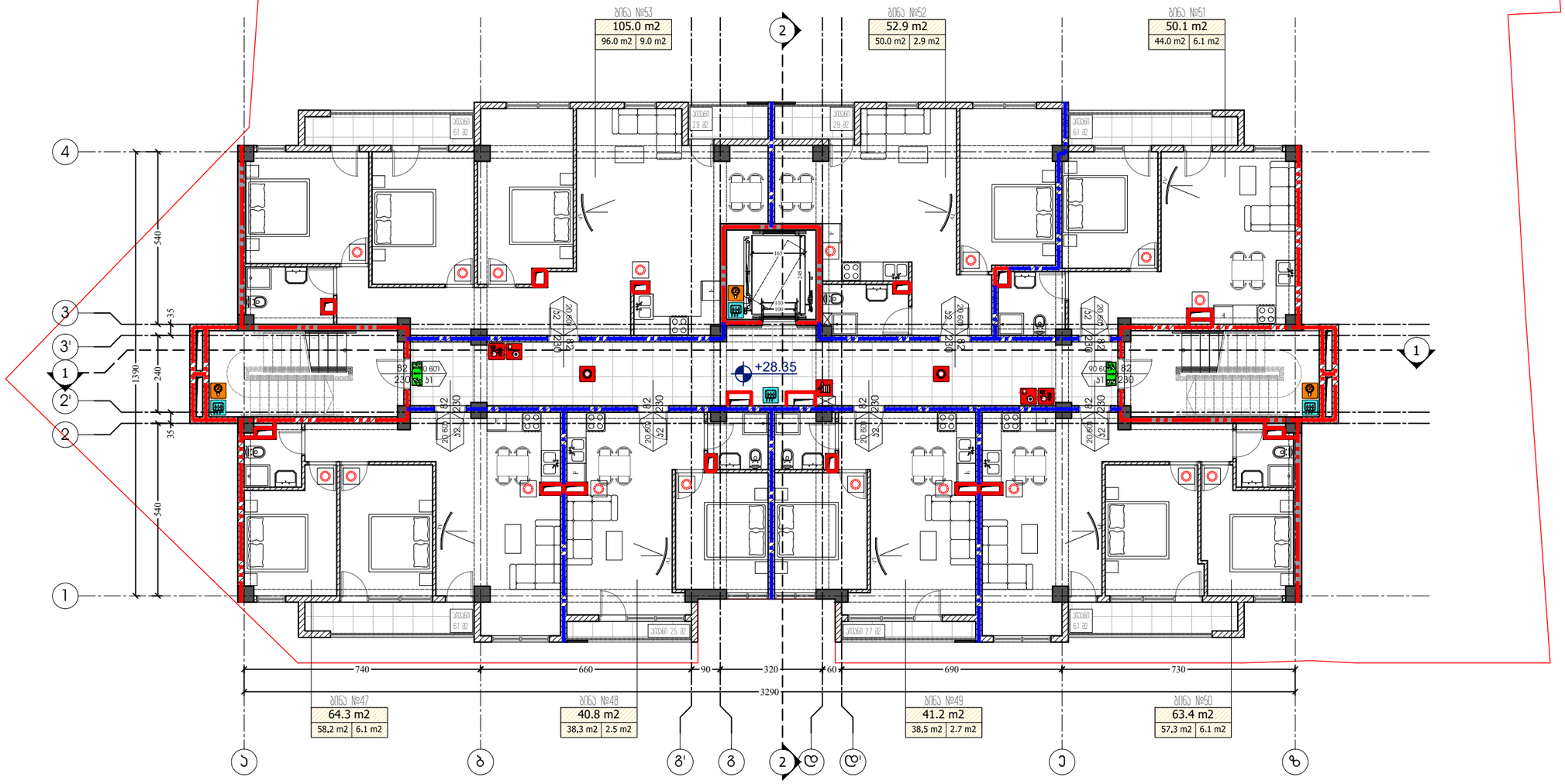
ცვლილებები			REVISIONS
DRWG.		ცვლილება REV.	თარიღი DATE
ნახაზის დასახელება		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ნახაზების სია		ნახაზის INDEX	ფურცელი PAGES
ნახაზის შინაარსი			

ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲑᲘ NOTES

1. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ტოპოგრაფიული აზომვის მონაცემები, ასევე ინფორმაცია ქალაქის ინფრასტრუქტურის ობიექტების შესახებ;
2. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
3. ფუნდამენტის ქვეშ მოეწყობა ბეტონის მომზადება.

მეათე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 382.3 მ2.
საგამფსულო ფართობი - 35.4 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 89.7 მ2.
საერთო ფართობი - 507.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული
1 — — პრილის ხაზი
—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფარცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.
10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.35

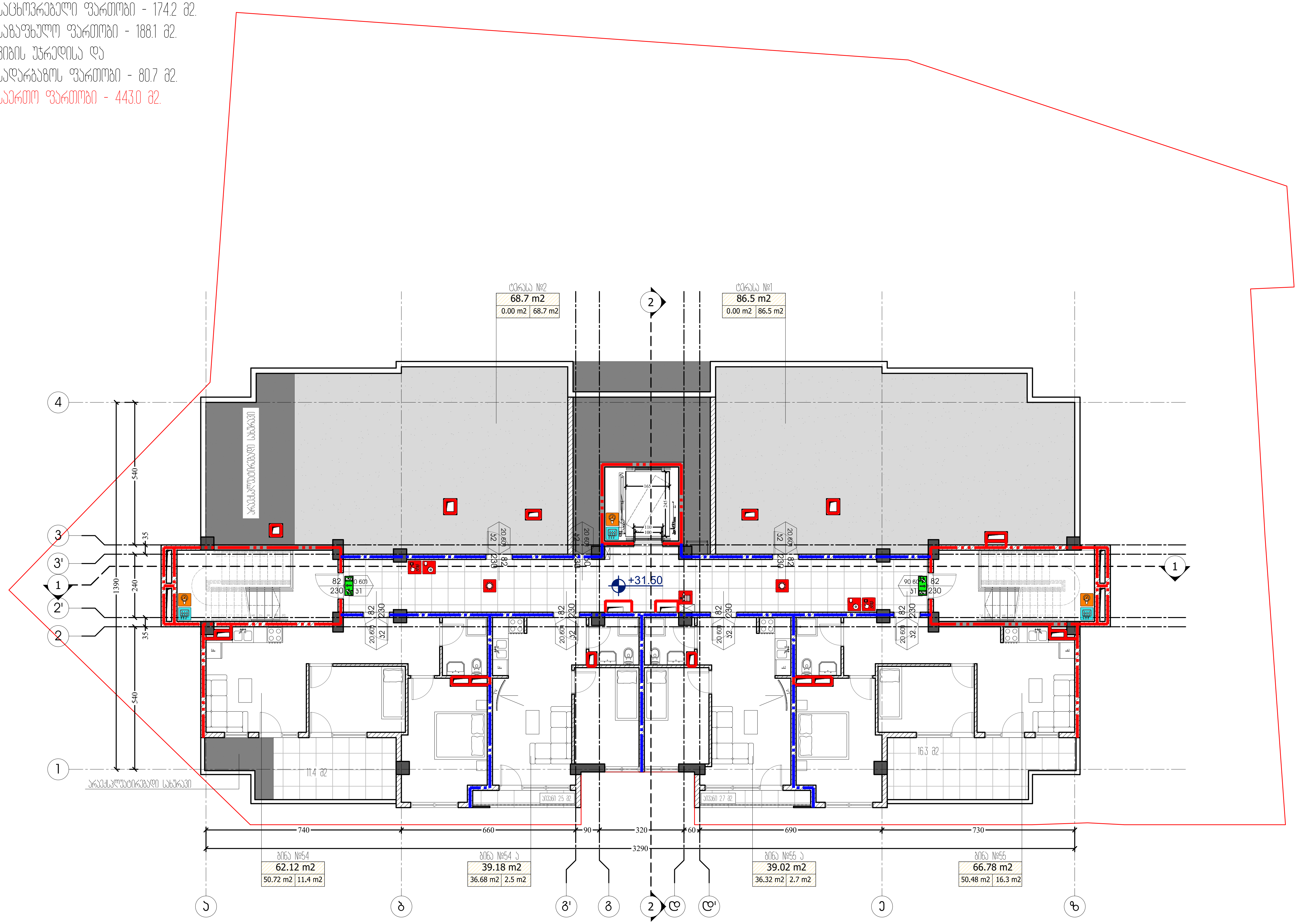
პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი - 174.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 188.1 მ2.
კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართობი - 80.7 მ2.
საერთო ფართობი - 443.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

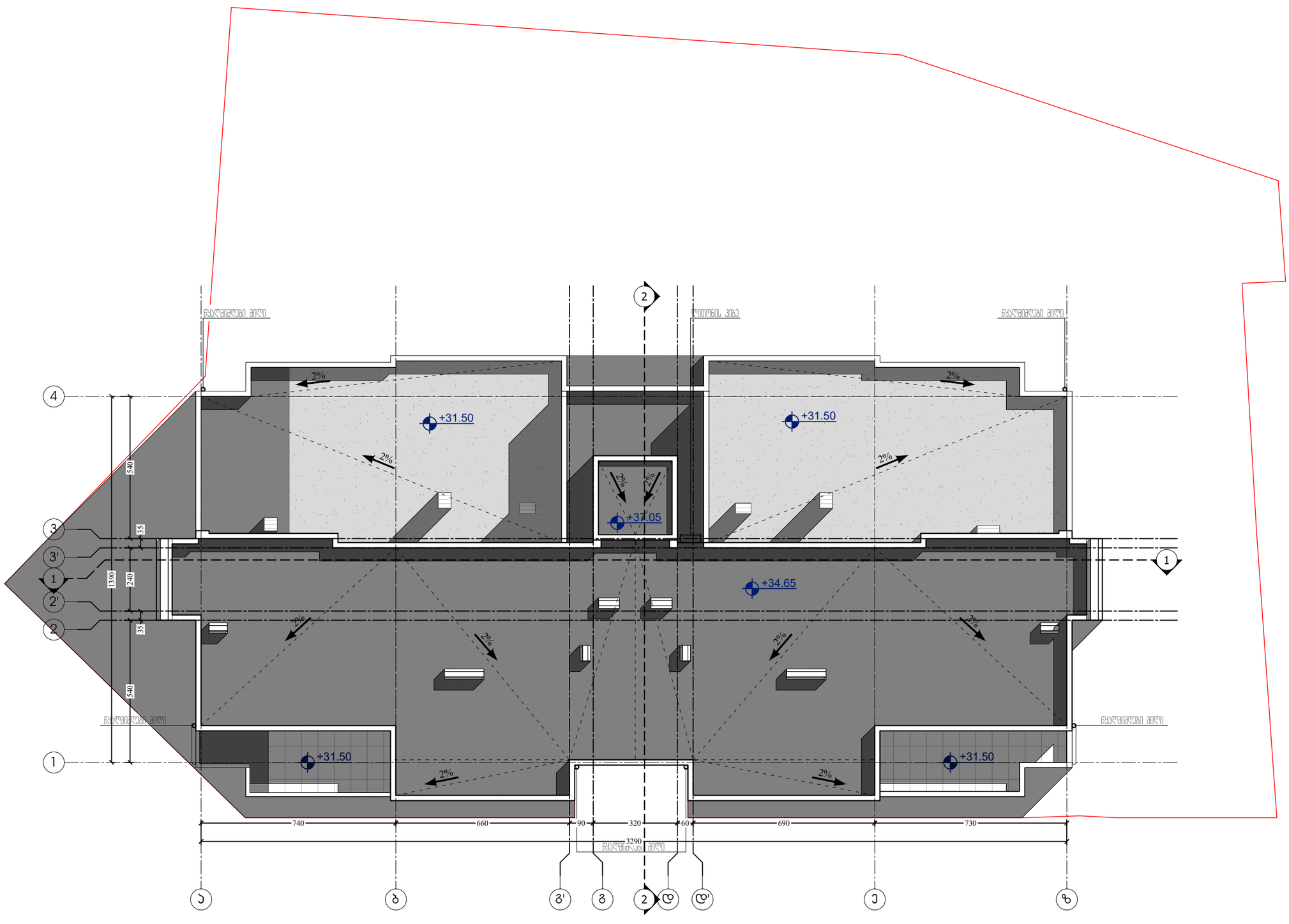
ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.50

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		

სახურავის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — ბრტყლის ხაზი

—·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდობის პროექტირებით ავტომობილურად უქმდება წინა პარიანები;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური აპარტამენტი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხუცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამპროექტებელი	გ. გეგელაშვილი	
შემმოწმებელი	რ. ხუცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

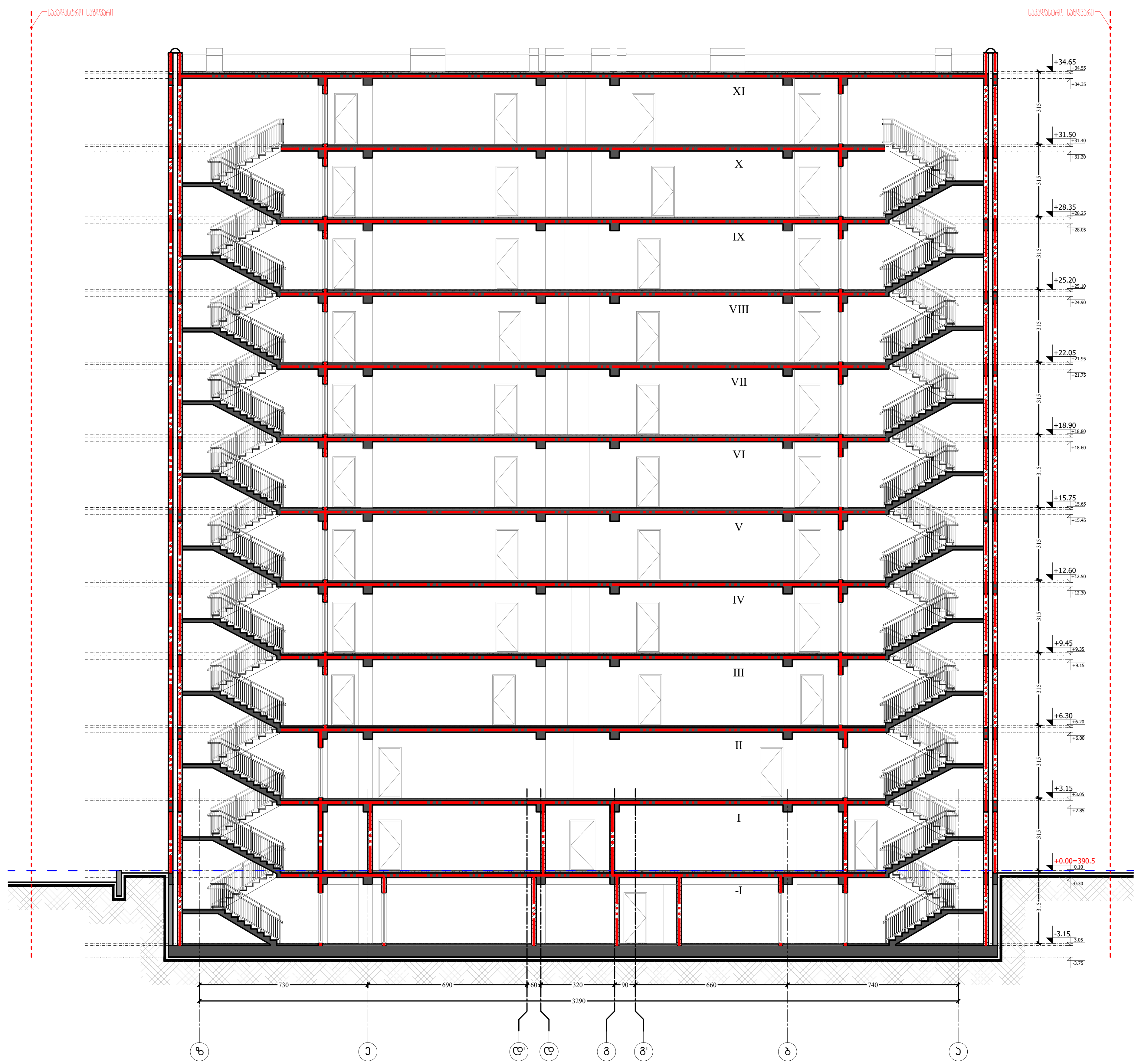
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG. სახურავის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

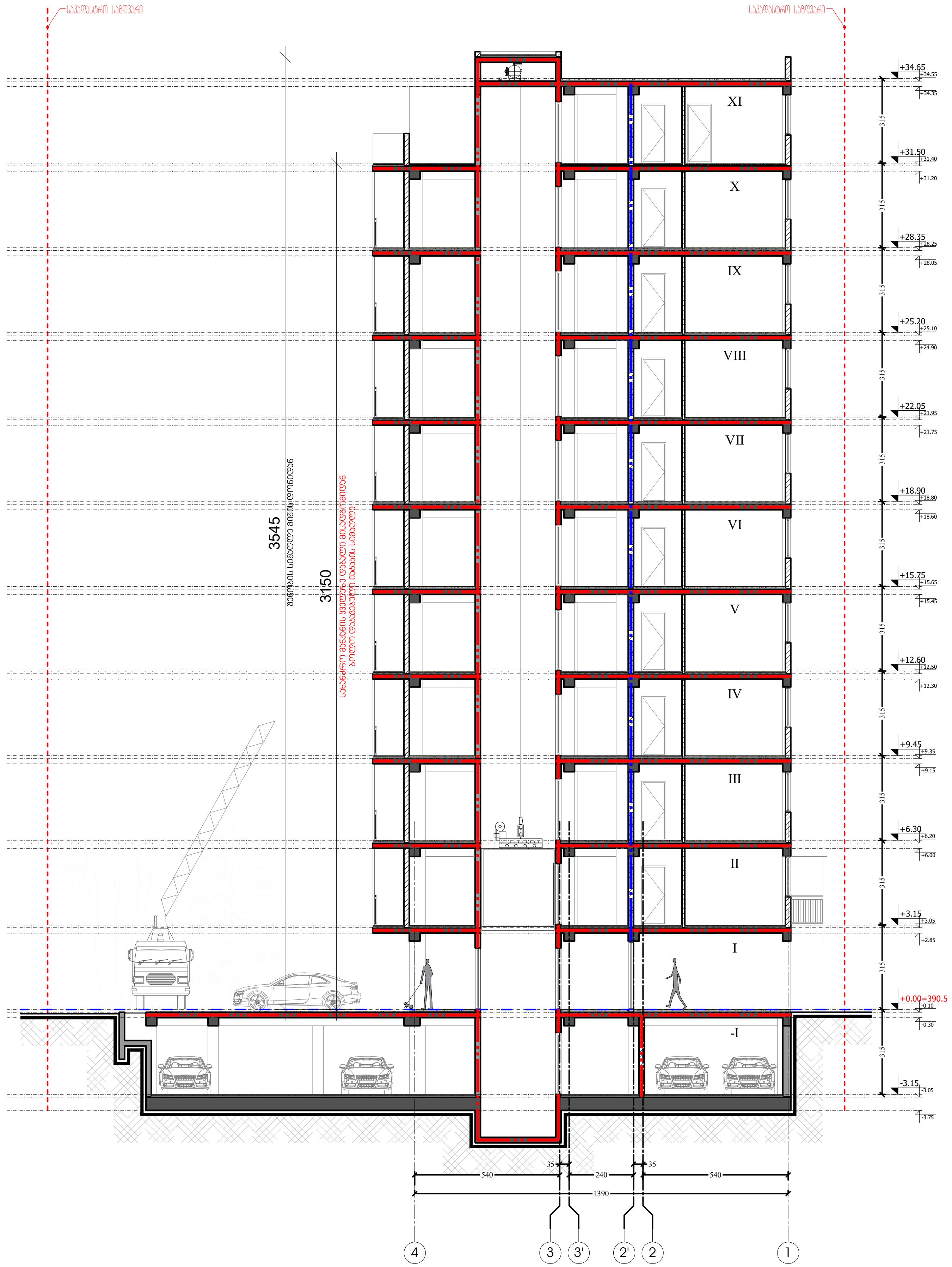
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 1-1

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავება	გ. გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

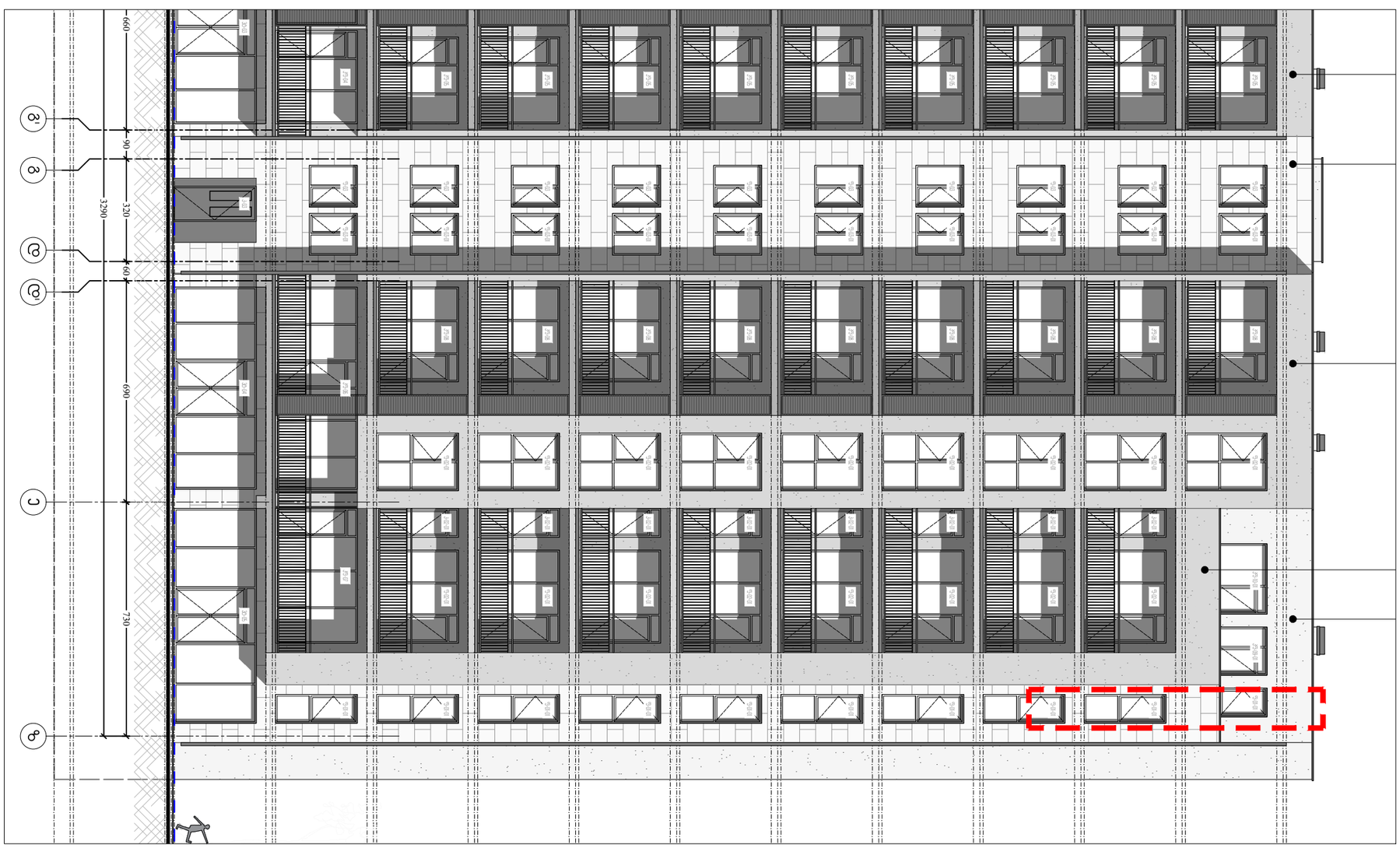
მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ჭრილი 2-2

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		



PAPER SIZE	A-3
CONTRACT #	
PROJECT #	22.10.20
FILE NAME	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

LEGEND

NOTES

CLIENT

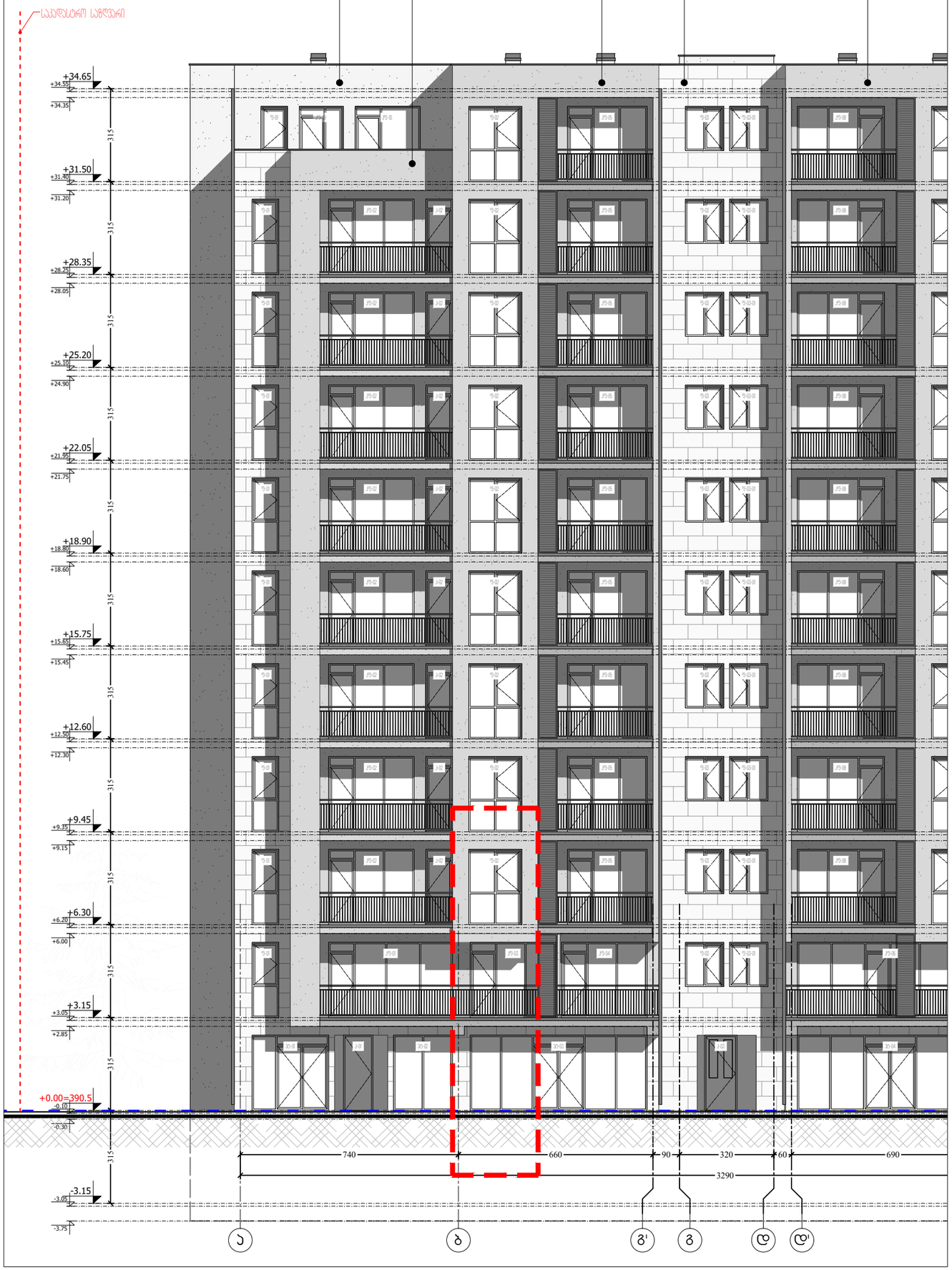
PROJECT

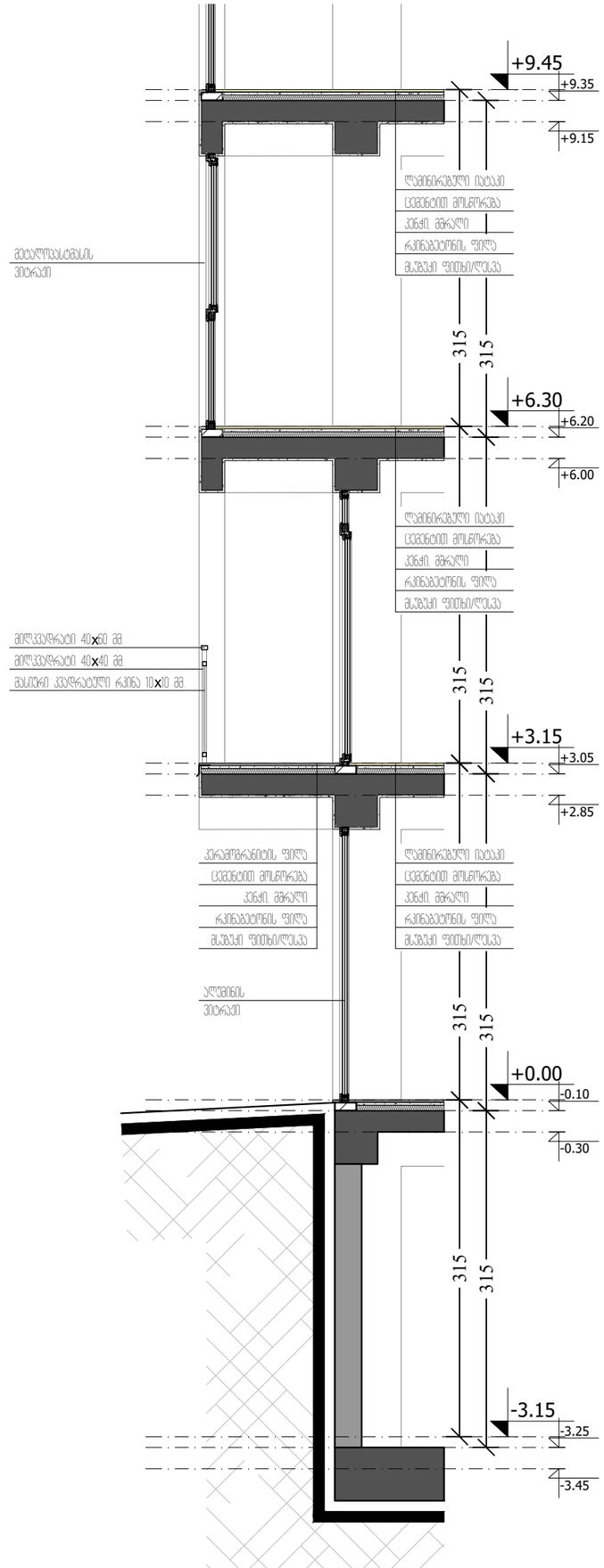
ADDRESS

SCALE	1:200
DRWG.	
DATE OF ISSUE	14/02/2024

№	REVISIONS	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE	INDEX	PAGES





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		22.10.20	gegmebi.dwg

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენისის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.modernarch.info

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1 — ბრტყის ხაზი
- —·—·— ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი CLIENT	შპს "დეველოპმენტ გრუპ ჯორჯია"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
მისამართი ADDRESS	ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №8 ს/კ 01.17.11.026.112

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
	გ. გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა	გ. გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	
საავტორო უფლებები	"შპს ემ არქიტექტურა"	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	14/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადის დეტალი

პორექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
სანებართვო პროექტი		