This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. District of Columbia, United States of America
2. This public document has been signed by TIERRA JONES
3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA
4. bears the seal/stamp of TIERRA JONES, NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE DISTRICT OF COLUMBIA

CERTIFIED

5. at Washington, D.C.
6. the 20, day of DECEMBER 2023
7. by *Secretary of the District of Columbia*
8. No. 701797
9. Seal/Stamp
10. Signature:

Kimberly A. Bassett

Kimberly A. Bassett
Secretary of the District of Columbia

GMT Hotels, LLC
4 Freedom Square, 7th Floor
Tbilisi, 0105, Georgia
Attn: George Tavadze

Architecture Service of the City of Tbilisi Municipality

RE: Mortgagor Consent to the Project Amendment (Existing Project Approval Order No.2391286, date:22.01.2016)

To whom it may concern:

Reference is made to (i) that certain Third Amended and Restated Loan Agreement, as of July 18, 2019 (as amended from time to time, the "***Loan Agreement***"), between GMT H LLC, a limited liability company organized and existing under the laws of the country of Ge having identification number 203842333 (the "***Borrower***"), and the United States Interna Development Finance Corporation, an agency of the United States of America and succes interest to the Overseas Private Investment Corporation ("***DFC***"), and (ii) that certain Se Amended and Restated Hypothecation Agreement, dated as of May 17, 2016 (as amended b Amendment to Second Amended and Restated Hypothecation Agreement, dated as of Augu 2019, the "***Mortgage Agreement***"), between the Borrower and DFC, pursuant to whic Borrower granted to DFC a first priority hypothecation, lien, and security interest over th property located in Tbilisi, Georgia, at Saarbrucken Square with cadastral code: 01.16.05.03 (the "***Property***").

DFC hereby consents to the Borrower's amendment to the approved architectural pr with respect to the Property to reflect, among other things, the change in the total area o building.

UNITED STATES INTERNATIONAL
DEVELOPMENT FINANCE CORPORATIOI

By: _____
Name: Barbara Boehm
Title: Managing Director, Portfolio Managemer

States of America)
) ss:
District of Columbia)

I, Tierra Jones, a Notary Public in and for the District of Columbia, **DO HEREBY CERTIFY** that the foregoing is a true, complete, and accurate photocopy of the original Mortgagor Consent to the Project Amendment. Said foregoing photocopy of the original Mortgagor Consent to the Project Amendment, was made in my presence and the photocopy is an exact match of the original.

IN WITNESS WHEREOF, I hereto set my hand and notarial seal this 20th day of December 2023.



TIERRA JONES
NOTARY PUBLIC DISTRICT OF COLUMBIA
My Commission Expires August 14, 2028

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240065509
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01166464201124

დღეს, ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაორ იანვარს მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერია სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი 24/1. ვადასტურებ, შ.პ.ს „ჯი-ემ-თი სასტუმროები"-ს დოკუმენტი გაცემული 20/12/2023, დამოწმებული აპოსტილით: 701797, ფოტო ასლის იდენტურობას მის დედანთან, ფ/ასლი შედგენილია სამ გვერდზე, ორ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური 12.00 (თორმეტი ლარი, ნული თეთრი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენ ილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა სულ 14.16 (თოთხმეტი ლარი თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია.

რუსთაველის გამზირი 24/1

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

კოლუმბიის ოლქის ბეჭედი

წინამდებარე აპოსტილი არ არის მოქმედი ამერიკის შეერთებულ შტატებში, მის ტერიტორიებსა თუ მფლობელობებში გამოსაყენებლად.

ამ აპოსტილით დამოწმებულია მხოლოდ ოფიციალურ დოკუმენტზე არსებული ხელმოწერის ნამდვილობა და ხელმომწერი პირის უფლებამოსილება, ხოლო, დოკუმენტის ბეჭდით ან შტამპით დამოწმების შემთხვევაში, მათი ავთენტურობა.

ეს აპოსტილი არ ამოწმებს ამ აპოსტილით დამოწმებული დოკუმენტის შინაარსს.

აპოსტილი

(ჰააგის 1961 წლის 5 ოქტომბრის კონვენცია)

1. ამერიკის შეერთებული შტატები, კოლუმბიის ოლქი

2. მოცემული ოფიციალური დოკუმენტი ხელმოწერილია: **ტიერა ჯოუნსის** მიერ

3. რომლის თანამდებობაც არის: **კოლუმბიის ოლქის ნოტარიუსი**

4. დამტკიცებულია: **კოლუმბიის ოლქის ნოტარიუსი ტიერა ჯოუნსის ბეჭდით/შტამპით**

დამოწმებული

5. ადგილი: **ვაშინგტონში, კოლუმბიის ოლქი**

6. თარიღი: **2023 წლის 20 დეკემბერს**

7. დამოწმებულია: **კოლუმბიის ოლქის მდივნის** მიერ

8. No: **701797**

9. ბეჭდის/შტამპის ადგილი [დასმულია]

10. ხელმოწერა [ხელმოწერილია] **კიმბერლი ა. ბასეტი, კოლუმბიის ოლქის მდივანი**

აშშ-ს საერთაშორისო განვითარების საფინანსო კორპორაციის (DFC) ბლანკი

2023 წლის 20 დეკემბერი

შპს „ჯი ემ თი სასტუმროები“

საქართველო, თბილისი, 0105,

თავისუფლების მოედანი 4,

მე-7 სართული

გიორგი თავაძეს

საგანი: *იპოთეკარის თანხმობა შეთანხმებული პროექტის ცვლილების თაობაზე (შეთანხმებული პროექტის გრძანების ნომერი: №2391286, თარიღი:22.01.2016)*

ვისაც შეიძლება ეხებოდეს:

მითითება ხელშეკრულებებზე: (i) შპს „ჯი ემ თი სასტუმროებს“, საქართველოს კანონმდებლობით შექმნილი და მოქმედი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდი: 203842333 (შემდგომში: „**მსესხებელი**“) და აშშ-ს საერთაშორისო განვითარების საფინანსო კორპორაციას, ამერიკის შეერთებული შტატების სამთავრობო სააგენტო და აშშ-ს კერძო უცხოური ინვესტიციების კორპორაციის (OPIC) სამართალმემკვიდრე (შემდგომში: „**DFC**“) შორის დადებული, 2019 წლის 18 ივლისით დათარიღებული „მესამე შეცვლილი და დაზუსტებული სესხის ხელშეკრულება“ (მასში დროდადრო შესული ცვლილებებით: „**სესხის ხელშეკრულება**“) და (ii) „მსესხებელს“ და „DFC“-ს შორის დადებული, 2016 წლის 17 მაისით დათარიღებული „მეორე შეცვლილი და დაზუსტებული იპოთეკის ხელშეკრულება“ (მასში, 2019 წლის 15 აგვისტოთი დათარიღებული „მეორე შეცვლილ და დაზუსტებულ იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1 ცვლილებით“ შესული ცვლილებებით: „**იპოთეკის ხელშეკრულება**“), რომლის საფუძველზეც „DFC“-ს მოპოვებული აქვს საქართველოში, თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანზე მდებარე და „მსესხებელის“ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე საკადასტრო კოდით: 01.16.05.035.001 (შემდგომში „**ქონება**“) პირველი რიგის იპოთეკის, გირავნობის და უზრუნველყოფილი ინტერესის უპირატესი უფლება.



წარმოდგენილი თანხმობის წერილით, „DFC“-ი იძლევა თანხმობას „მსესხებლის“ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებაზე, რომლითაც, სხვა საკითხებთან ერთად, გათვალისწინებულია შენობის საერთო ფართის ცვლილება.

ამერიკის შეერთებული შტატების

განვითარების საფინანსო კორპორაცია

[ხელმოწერილია]

სახელი და გვარი: ბარბარა ბოემი

თანამდებობა: მმართველი დირექტორი, პორტფოლიოს მენეჯმენტი

ამერიკის შეერთებული შტატები)

) კონკრეტულად:

კოლუმბიის ოლქი)

მე, ტიერა ჯონსი, კოლუმბიის ოლქის ნოტარიუსი, წინამდებარით ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტი *იპოთეკარის თანხმობა შეთანხმებული პროექტის ცვლილებების თაობაზე* ორიგინალის ნამდვილი, სრული და ზუსტი ასლია. *იპოთეკარის თანხმობა შეთანხმებული პროექტის ცვლილებების თაობაზე* ორიგინალის წარმოდგენილი ასლი მომზადდა ჩემი თანდასწრებით და ასლი დედანთან სწორია.

აღნიშნულის დასტურად, წარმოდგენილი სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემს მიერ 2023 წლის 20 დეკემბერს და დადასტურებული ნოტარიუსის შტამპით/ბეჭდით.

[ბეჭედი დასმულია] [შტამპი დასმულია] [ხელმოწერილია]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240065587
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	49655665466424

მე,ნოტარიუსი ნინო ხოფერია რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის 24/1, ვამოწმებ, (ინგლისური ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატის 000254, გაცემული 12/05/2023), მქონე თარჯიმნის ნიკოლო ვინჩენცო მალვესტუტოს დაბ. 31.10.2004წ. დაბადებულს, მცხ, ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 165 ბ. 60 პირადი: 01111100452)ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას.

დოკუმენტი შედგენილია ორ ეგზემპლარად, ოთხ გვერდზე.

სანოტარო საზღაური - 32.00 (ოცდათორმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე და 5(ხუთი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ გადახდილია 42.76 (ორმოცდაორი ლარი და სამოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია.

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18