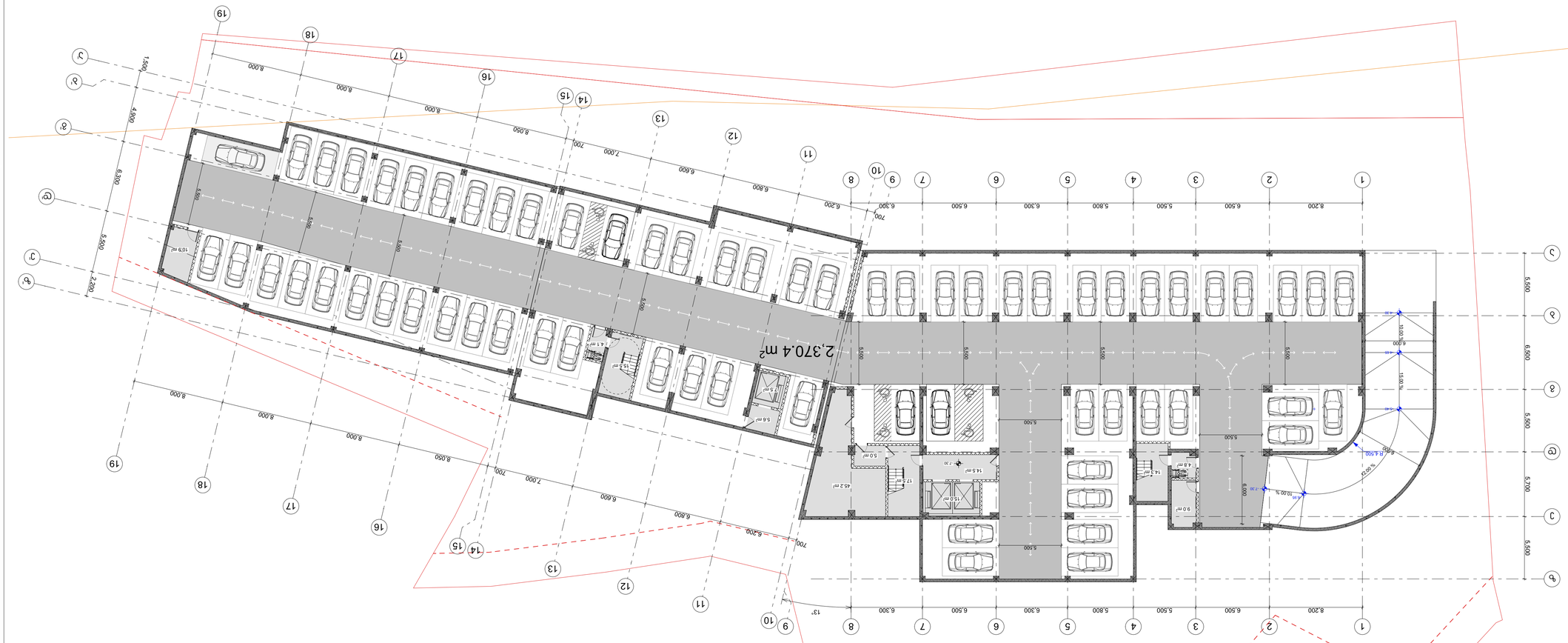
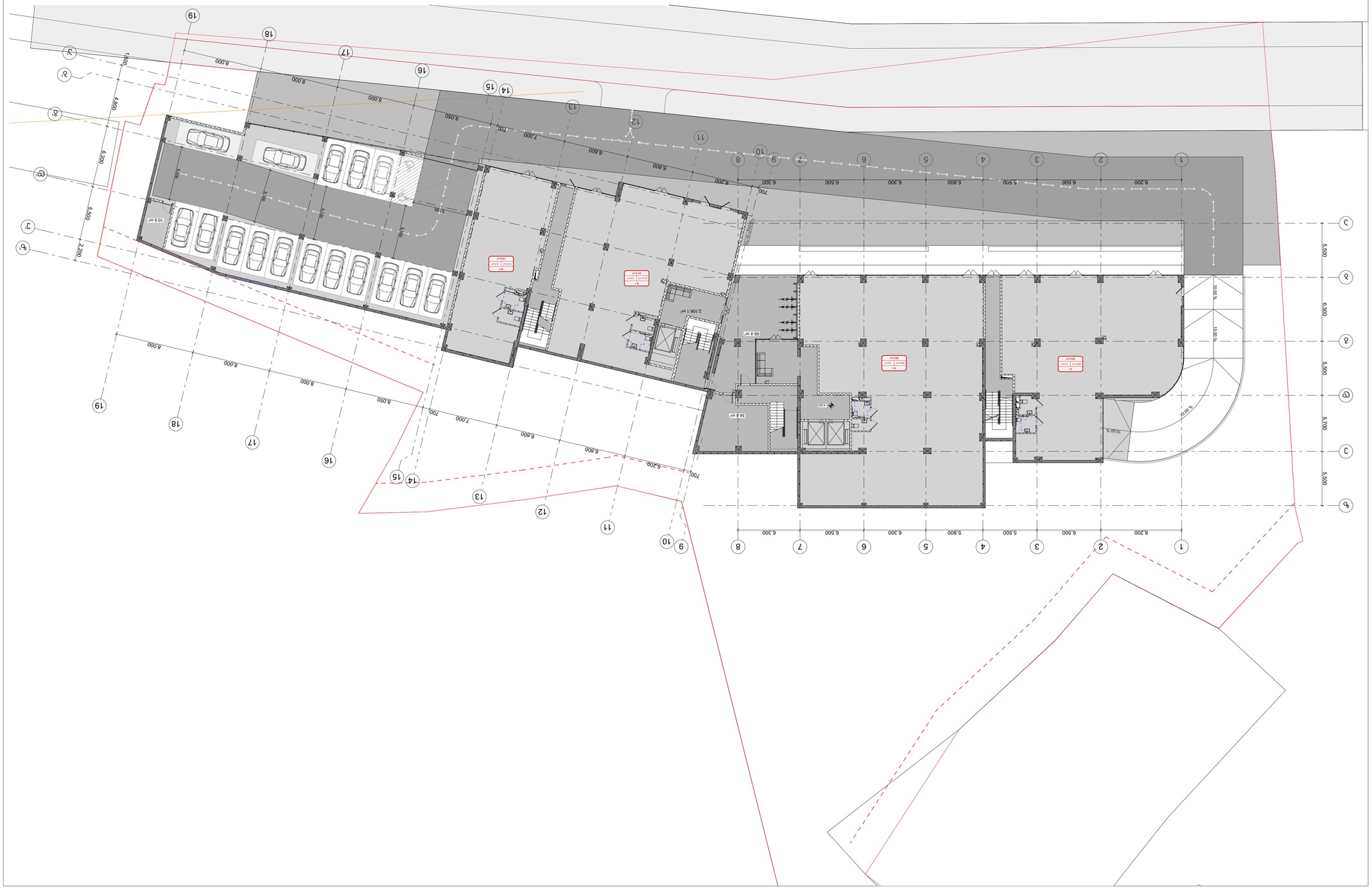

2,370.4 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
8,200
6,500
5,500
5,800
5,500
5,500
6,300
5,500
6,300
700
5,800
6,200
700
8,800
6,600
7,000
700
8,050
8,000
8,000
8,000
8,000
1500
5,500
2,400
5,500
5,500
5,500


8.200
6.500
6.500
5.800
5.500
6.300
6.300
6.500
8.200
5.500
6.500
5.700
5.500
8.200
6.800
6.600
7.000
8.050
8.000
8.000
8.000



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართობი	$მ^2$
საოფისე ფართობი	$მ^2$
კომერციული ფართობი	$მ^2$
საზაფხულო ფართობი	$მ^2$
კიბის უჯრ. და სადარბ. ფართობი	$მ^2$
დამხმარე ფართობი	$მ^2$
ავტოსადგომის ფართობი	$მ^2$

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შემოწმება	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



Ситуационная схема

Ситуационная схема	м²
Планировка	м²
Планировка помещений	м²
Планировка санузлов	м²
Планировка с мебелью	м²
Планировка с мебелью и размерами	м²

Чертеж	Планировка	1:200	А1
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	1.4

Проектная документация

Планировка помещений с мебелью и размерами

Заказчик: Иванов Иван Иванович

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 32, корп. 1

Исполнитель: ООО «Архитектурное бюро «Пример»

Главный архитектор: Петров П. П.

Главный инженер проекта: Сидоров С. С.

Разработал: Иванов И. И.

Н. контроль: Петров П. П.

Согласовано:

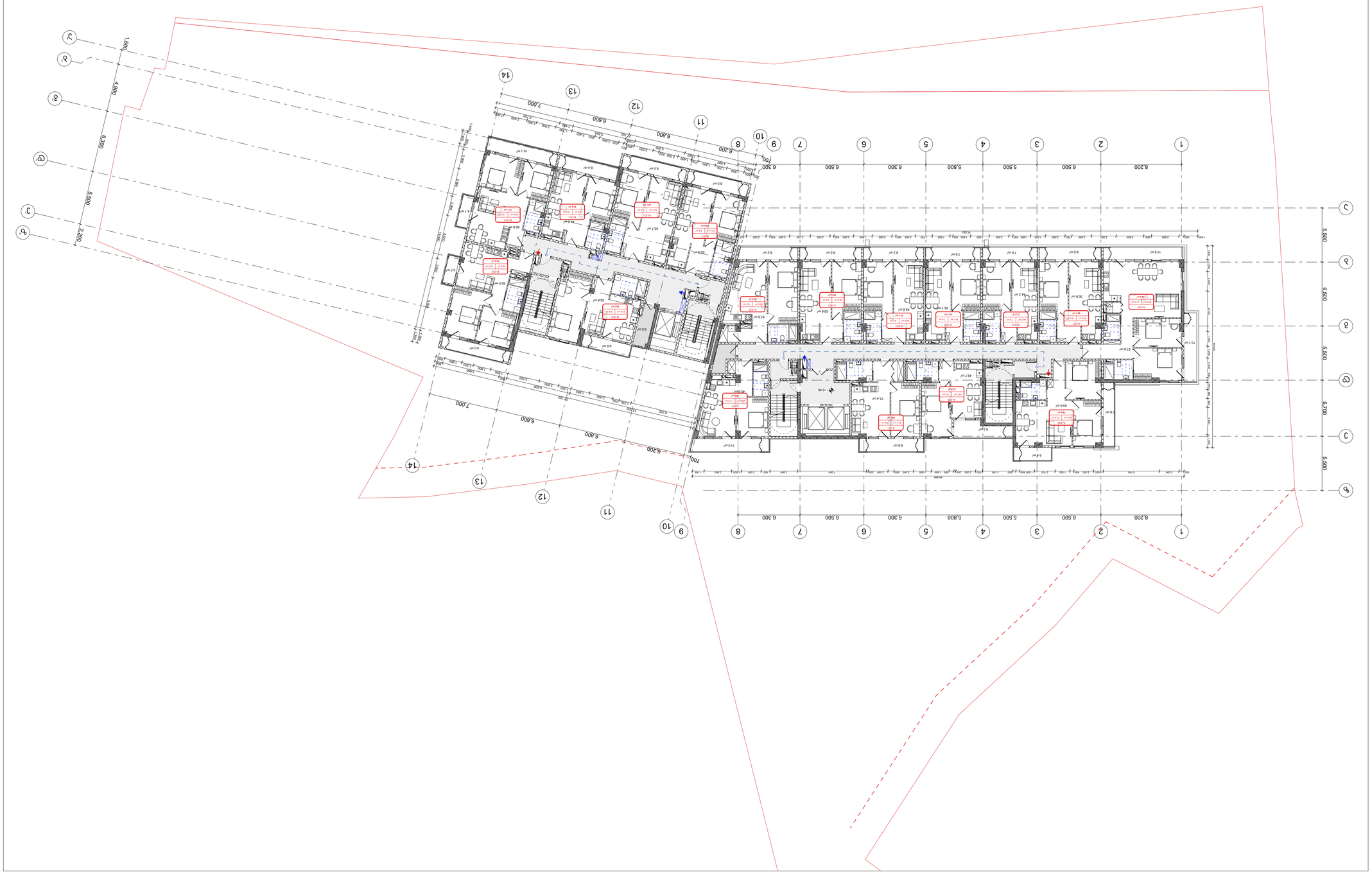
Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные	л
Генеральный план	л
Архитектурные решения	л
Конструкции железобетонные	л
Конструкции металлические	л
Конструкции деревянные	л
Конструкции. Защита от коррозии	л
Конструкции монолитные железобетонные	л

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов

Общие данные

ООО «Проектная компания «Стройинвест»
г. Новосибирск, ул. Ленина, 32, оф. 405

Формат	А1
Масштаб	1:200
Копия	
Инв. № подл.	

Z
X
Y
xyz.ge
ООО «Проектная компания «Стройинвест»
г. Новосибирск, ул. Ленина, 32, оф. 405
тел./факс: (995 32) 237 30 60
xyz.ge@yahoo.com

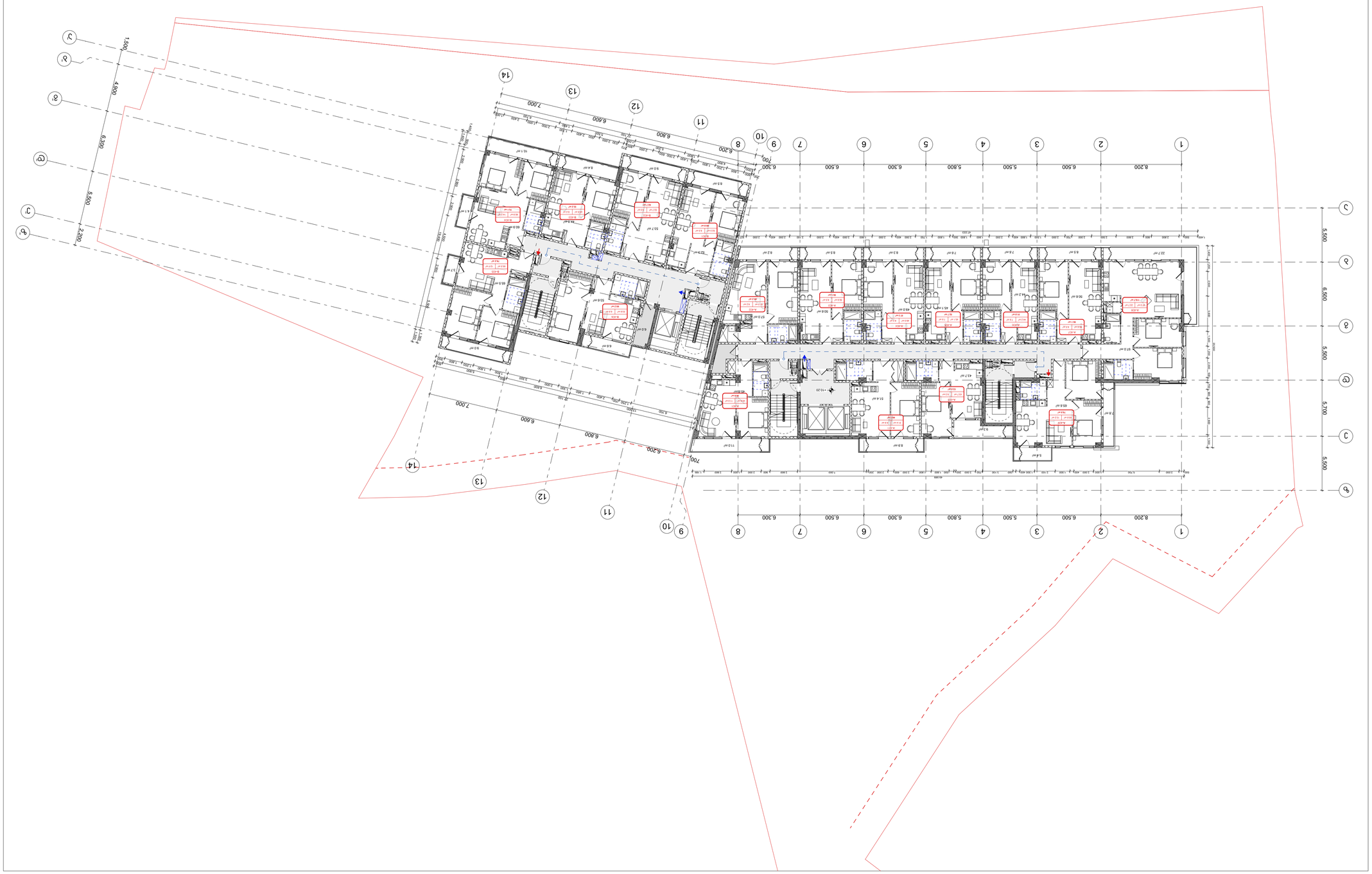
ГИП	В. Ю. Петров
Разработал	Е. М. Соколова
Проверил	А. В. Лебедев
Н.контр.	Т. С. Морозова
Утвердил	В. Ю. Петров
Дата	14.03.2026

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

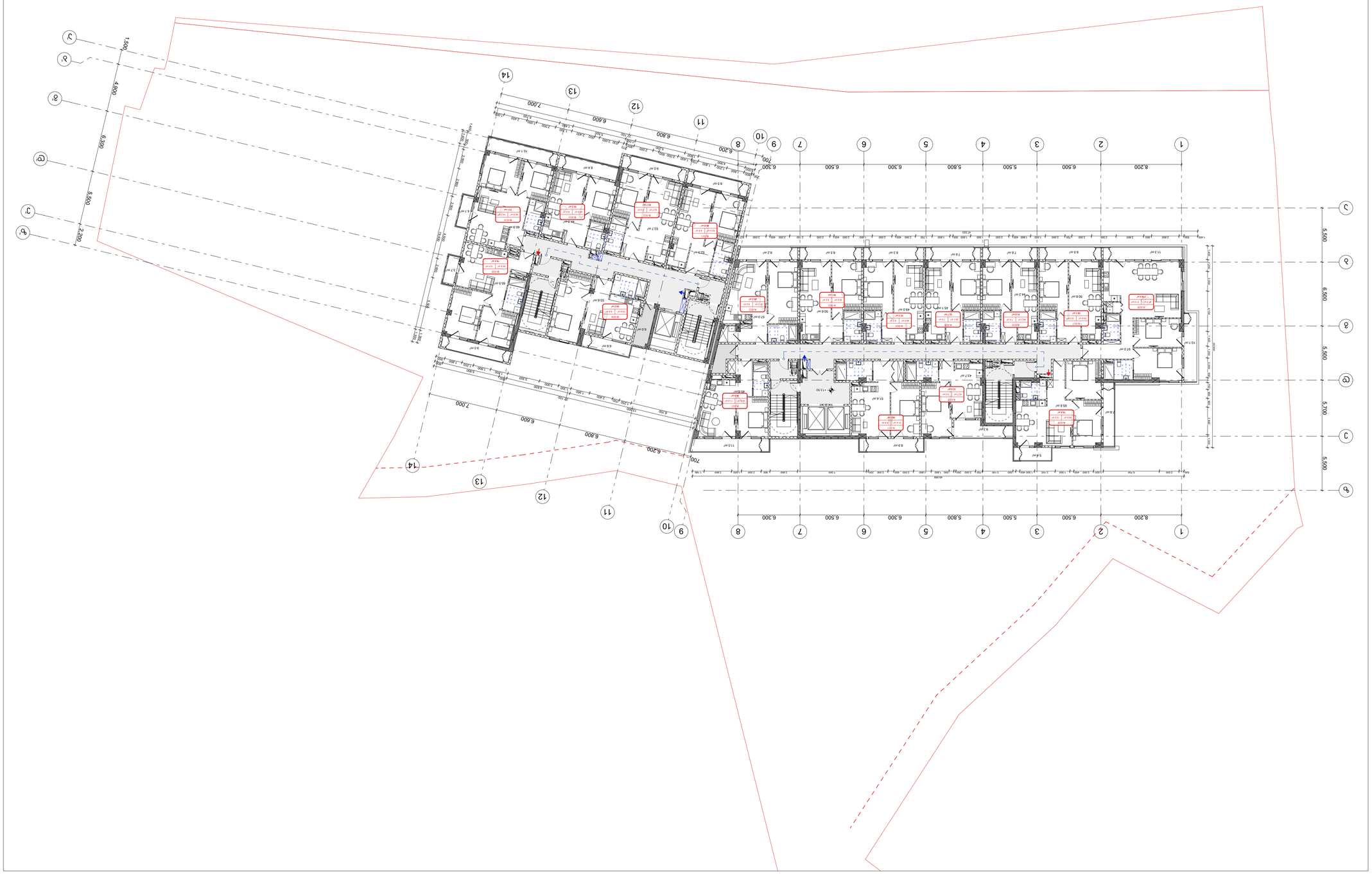
Инв. № подл.



?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՀԱՐԴԱԿ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՏԱՇԵՆԱԿԱՆ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
?	ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՕՐԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

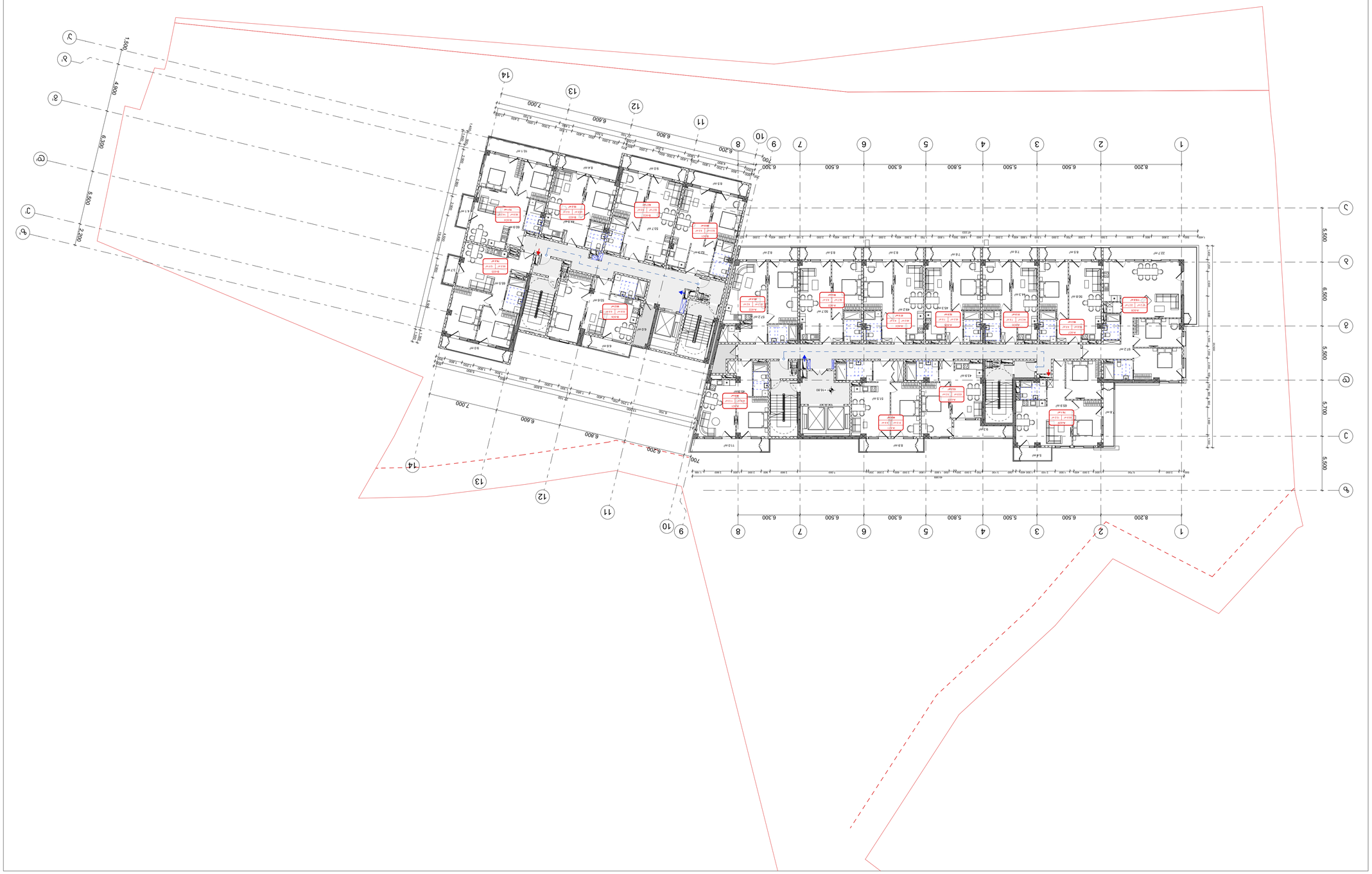
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵ



Архитектурно планировочное решение	?
Конструктивное решение	?
Инженерное оборудование	?
Электроснабжение. Освещение. Связь. Заземление	?
Инженерное оборудование и сети связи	?
Инженерное оборудование, связанное с охраной окружающей среды	?

Архитектурное решение. Конструктивное решение

Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Архитектор	Ф.И.О.
Конструктор	Ф.И.О.
Инженер-сантехник	Ф.И.О.
Инженер-электрик	Ф.И.О.
Инженер-технолог	Ф.И.О.
Инженер-строитель	Ф.И.О.
Инженер-строитель	Ф.И.О.
Инженер-строитель



?	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
?	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
?	Ведомость спецификаций оборудования, изделий и материалов
?	Ведомость ведомости отделки помещений
?	Ведомость ведомости дверных проемов
?	Ведомость ведомости ограждений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Генеральный план		А1	1.8
Архитектурные решения			
Конструкции железобетонные			
Конструкции металлические			
Конструкции деревянные			
Конструкции каменные и армокаменные			
Конструкции прочие			
Технологические решения			
Водопровод и канализация			
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха			
Тепловые сети			
Электрооборудование			
Электрическое освещение			
Слаботочные системы			
Автоматизация систем инженерно-технического обеспечения			
Автоматизация технологических процессов			
Автоматизация производственных процессов			
Автоматизация систем диспетчерского управления			
Автоматизация систем управления			
Автоматизация систем управления			
Автоматизация систем



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные	л
Генеральный план	л
Архитектурные решения	л
Конструкции железобетонные	л
Конструкции металлические	л
Конструкции деревянные	л
Конструкции. Железобетонные сборные изделия	л
Конструкции железобетонные монолитные	л

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

Стадия	Лист	Листов
Р	1.9	

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Зодчий»
Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ленина, 55, оф. 301
Тел.: (383) 227-03-60
E-mail: info@zodchy.ru

Главный архитектор проекта
Иванов И.И.

Главный инженер проекта
Петров П.П.

Разработал
Сидоров С.С.

Проверил
Кузнецова А.А.

Н. контроль
Морозов М.М.

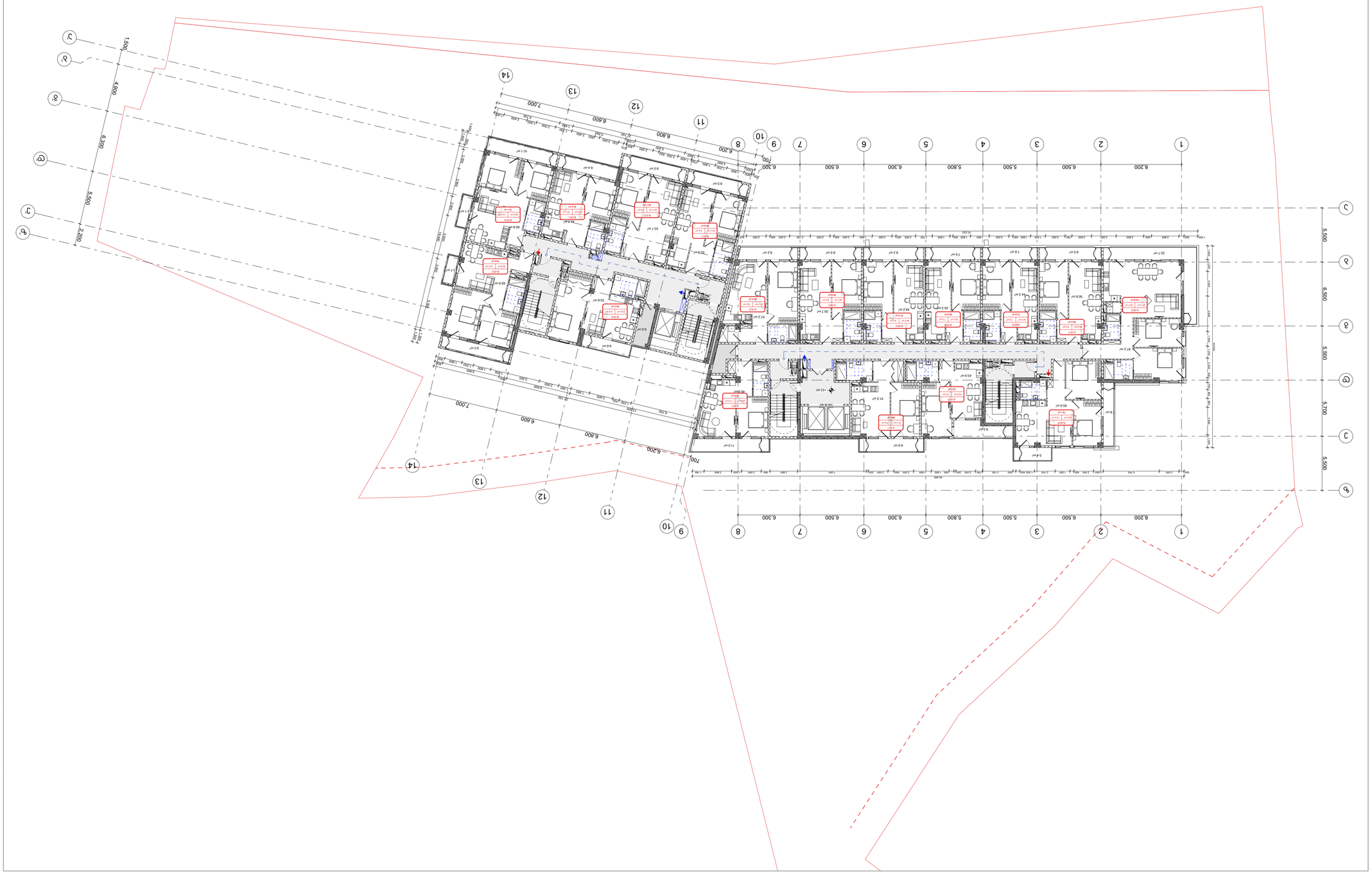
ГИП
Иванов И.И.

Заказчик
Администрация г. Новосибирска

Объект
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 55, г. Новосибирск

Стадия: Р
Лист: 1.9
Листов: 7
Формат: А1
Масштаб: 1:200

Генеральный план



Архитектурно планировочный раздел	
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, многоэтажная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Ижевской в г. Нижнем Новгороде	
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Архитектурное бюро «Ижевская, 32»	

Главный архитектор проекта	Г.А. Ижевская
Главный инженер проекта	А.Ю. Ижевский
Разработал	Н.Ф. Ижевская
Н. контроль	Г.А. Ижевская

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ижевская, д. 1, оф. 30
Тел.: (999) 237 30 50
E-mail: xyz.ge@yahoo.com

Z	
X	Y
xyz.ge	

Ведущий архитектор проекта	Г. Ижевская
Главный архитектор проекта	А.Ю. Ижевский
Главный инженер проекта	
Разработал	Н.Ф. Ижевская
Н. контроль	Г.А. Ижевская
ГИП	Г. Ижевская
Архитектурно планировочный раздел	
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, многоэтажная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Ижевской в г. Нижнем Новгороде	
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Архитектурное бюро «Ижевская, 32»	

Архитектурно планировочный раздел

Главный архитектор проекта	Г.А. Ижевская
Главный инженер проекта	А.Ю. Ижевский
Разработал	Н.Ф. Ижевская
Н. контроль	Г.А. Ижевская
ГИП	Г. Ижевская

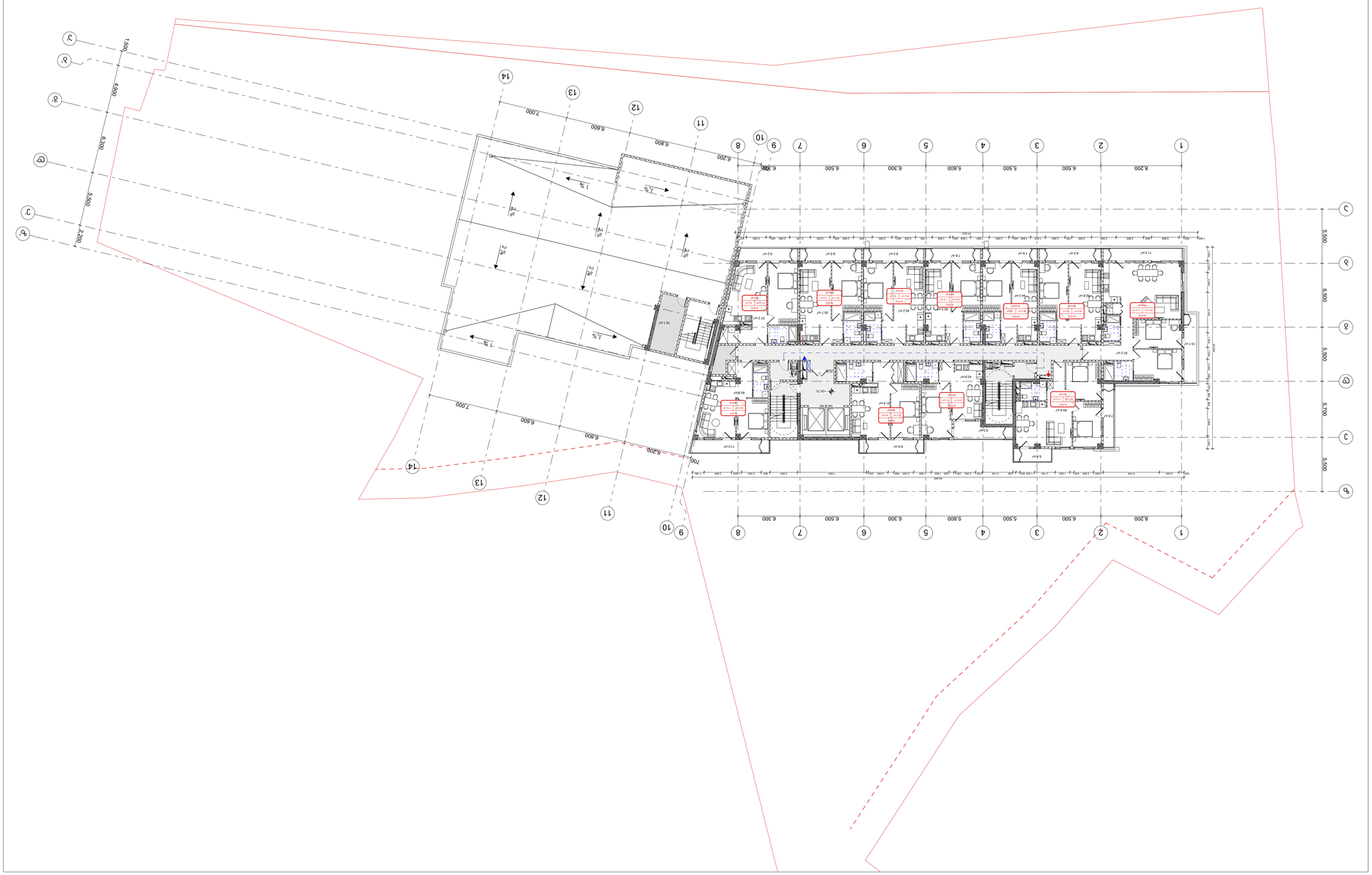
Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, многоэтажная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Ижевской в г. Нижнем Новгороде

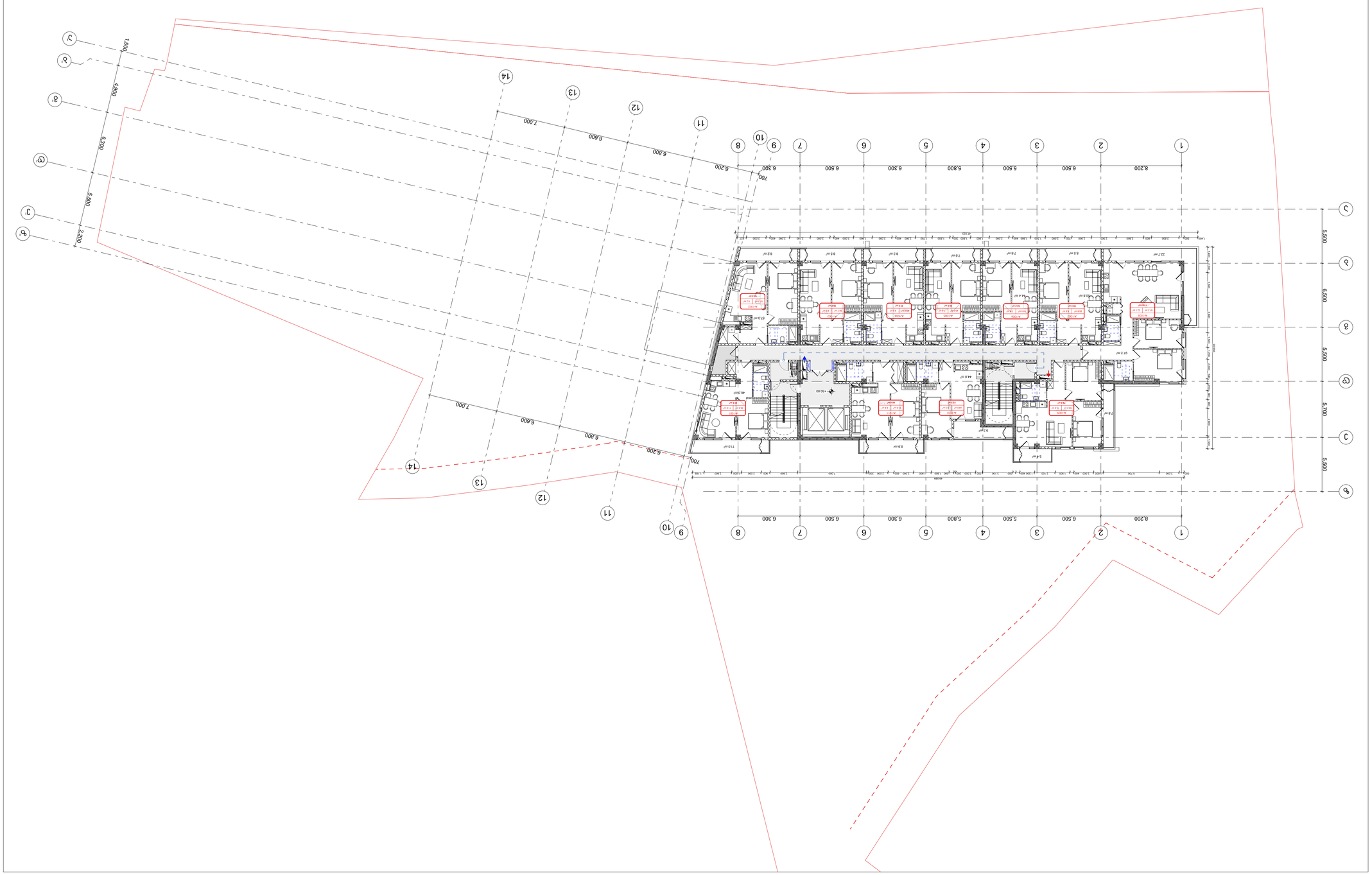
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	

ООО «Архитектурное бюро «Ижевская, 32»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ижевская, д. 1, оф. 30
Тел.: (999) 237 30 50
E-mail: xyz.ge@yahoo.com

А1	1:200		1.10


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
8,200
6,500
5,500
5,800
5,500
6,500
5,300
6,500
5,300
6,200
6,800
6,800
7,000
7,000
5,500
5,500
5,700
5,500
6,500
5,400
2,200
1,500
1 %
2 %
2 %
2 %
1 %
1 %
1 %
2 %
2 %
2



Ситуационная схема расположения объекта

Наименование	м²
Наименование	м²
Наименование	м²
Наименование	м²
Наименование	м²
Наименование	м²

Формат	Масштаб	Лист	Листов
А1	1:200		1.12

Главный архитектор проекта	Фамилия И.О.	
Разработал	Фамилия И.О.	
Проверил	Фамилия И.О.	
Н. контроль	Фамилия И.О.	
ГИП	Фамилия И.О.	

Z
X
Y
xyz.ge
Адрес: г.Москва, ул. Мясницкая, д. №3 стр.1
Тел.: (916) 237 30 50
xyz.ge@yahoo.com

Заказчик
Фамилия И.О.

Архитектурно-планировочное решение
Фамилия И.О.

Конструктивные решения
Фамилия И.О.

Инженерные системы
Фамилия И.О.

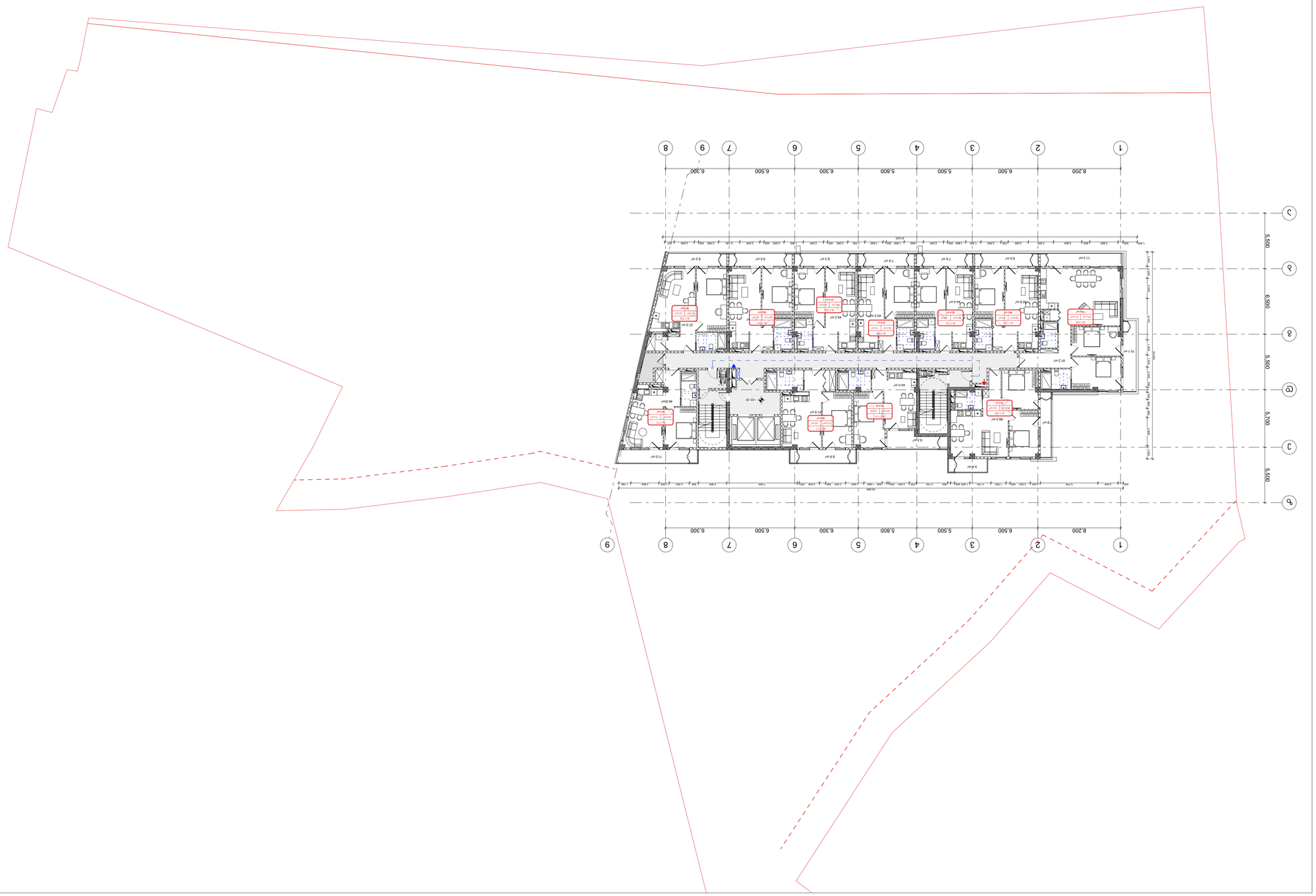
Разработано в программе
Revit 2024

Ситуационная схема расположения объекта
Масштаб: 1:200
Ситуационная схема расположения объекта

Наименование объекта капитального строительства, его адрес (местоположение)
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, вл. №32 2

Стадия
Раздел
Номер тома
Обозначение документа
Наименование документа
Примечание

Архитектурные решения



Ситуационная схема расположения объекта

Наименование	м²
Площадь участка	м²
Площадь застройки	м²
Площадь озеленения	м²
Площадь твердых покрытий	м²
Площадь благоустройства	м²

Разработал	Ф.И.О.		
Проверил	Ф.И.О.		
Н.контр.	Ф.И.О.		
ГИП	Ф.И.О.		

Ситуационная схема расположения объекта

Масштаб	Дата	Лист
А1	1:200	1.13

Заказчик: Ф.И.О.
Адрес: г. Город, ул. Название, д. №3
Тел.: (999) 123 45 67
e-mail: xyz.ge@yahoo.com

Z
X
Y
xyz.ge

Генеральный директор
Ф.И.О.

Главный архитектор проекта
Ф.И.О.

Главный инженер проекта
Ф.И.О.

Главный технолог
Ф.И.О.

Главный энергетик
Ф.И.О.

Главный специалист
Ф.И.О.

Начальник отдела
Ф.И.О.

Руководитель группы
Ф.И.О.

Архитектор
Ф.И.О.

Инженер-конструктор
Ф.И.О.

Инженер-технолог
Ф.И.О.

Инженер-сметчик
Ф.И.О.

Инженер-энергетик
Ф.И.О.

Инженер-электрик
Ф.И.О.

Инженер-механик
Ф.И.О.

Инженер-сантехник
Ф.И.О.

Инженер-вентиляционщик
Ф.И.О.

Инженер-пожарник
Ф.И.О.

Инженер-слаботочник
Ф.И.О.

Инженер-автоматчик
Ф.И.О.

Инженер-электронщик
Ф.И.О.

Инженер-программист
Ф.И.О.

Инженер-системщик
Ф.И.О.

Инженер-сетевик
Ф.И.О.

Инженер-связист
Ф.И.О.

Инженер-охранник
Ф.И.О.

Инженер-пожарник
Ф.И.О.

Инженер-спасатель
Ф.И.О.

Инженер-медик
Ф.И.О.

Инженер-фармацевт
Ф.И.О.

Инженер-ветеринар
Ф.И.О.

Инженер-агроном
Ф.И.О.

Инженер-зоотехник
Ф.И.О.

Инженер-биолог
Ф.И.О.

Инженер-химик
Ф.И.О.

Инженер-физик
Ф.И.О.

Инженер-математик
Ф.И.О.

Инженер-статистик
Ф.И.О.

Инженер-экономист
Ф.И.О.

Инженер-финансист
Ф.И.О.

Инженер-бухгалтер
Ф.И.О.

Инженер-аудитор
Ф.И.О.

Инженер-юрист
Ф.И.О.

Инженер-нотариус
Ф.И.О.

Инженер-адвокат
Ф.И.О.

Инженер-судья
Ф.И.О.

Инженер-прокурор
Ф.И.О.

Инженер-следователь
Ф.И.О.

Инженер-дознаватель
Ф.И.О.

Инженер-оперативник
Ф.И.О.

Инженер-разведчик
Ф.И.О.

Инженер-контрразведчик
Ф.И.О.

Инженер-шпион
Ф.И.О.

Инженер-диверсант
Ф.И.О.

Инженер-террорист
Ф.И.О.

Инженер-партизан
Ф.И.О.

Инженер-подпольщик
Ф.И.О.

Инженер-конспиратор
Ф.И.О.

Инженер-шифровальщик
Ф.И.О.

Инженер-дешифровальщик
Ф.И.О.

Инженер-криптограф
Ф.И.О.

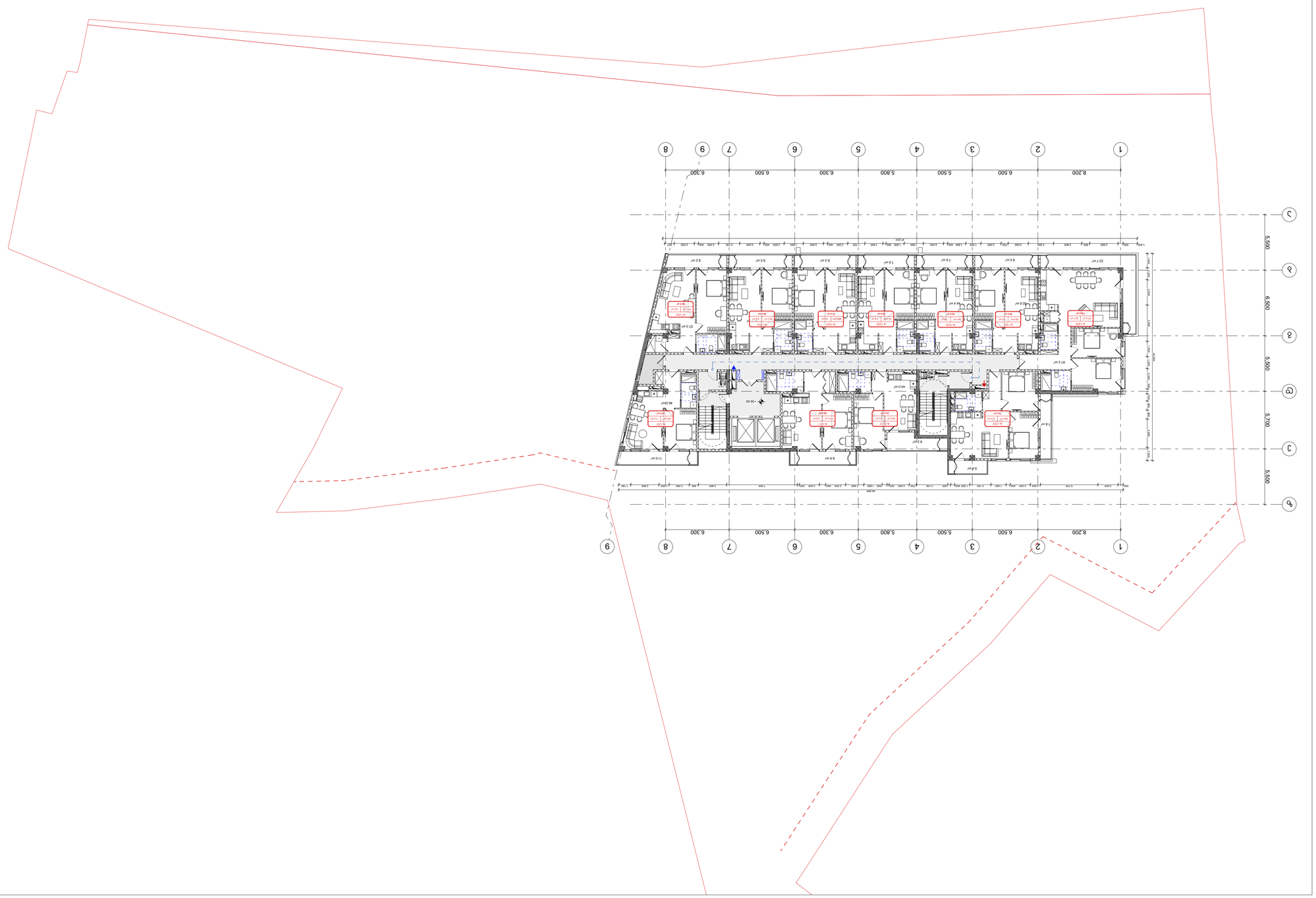
Инженер-криптоаналитик
Ф.И.О.

Инженер-криптолог
Ф.И.О.

Инженер-криптограф
Ф.И.О.

Инженер-криптоаналитик
Ф.И.О.

Инженер-криптолог
Ф.И.О.



Ситуационная схема расположения объекта	ед
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	ед
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	ед
Ведомость спецификаций	ед
Ведомость дверных проемов	ед
Ведомость ведомость отделки помещений	ед

Экспликация помещений	1:200		А1
Планы			1.14

Разработано по заданию:
Ул. Дубовая, 32
Тел.: (995 32) 237 30 50
xyz.ge@yahoo.com

Главный архитектор проекта	1. Шенгелия Г.
Главный инженер проекта	2. Шенгелия Г.
Начальник отдела	3. Шенгелия Г.
Архитектор	4. Шенгелия Г.
Конструктор	5. Шенгелия Г.
Инженер-сантехник	6. Шенгелия Г.
Инженер-электрик	7. Шенгелия Г.
Инженер-технолог	8. Шенгелия Г.
Инженер-строитель	9. Шенгелия Г.
Инженер-строитель	10. Шенгелия Г.

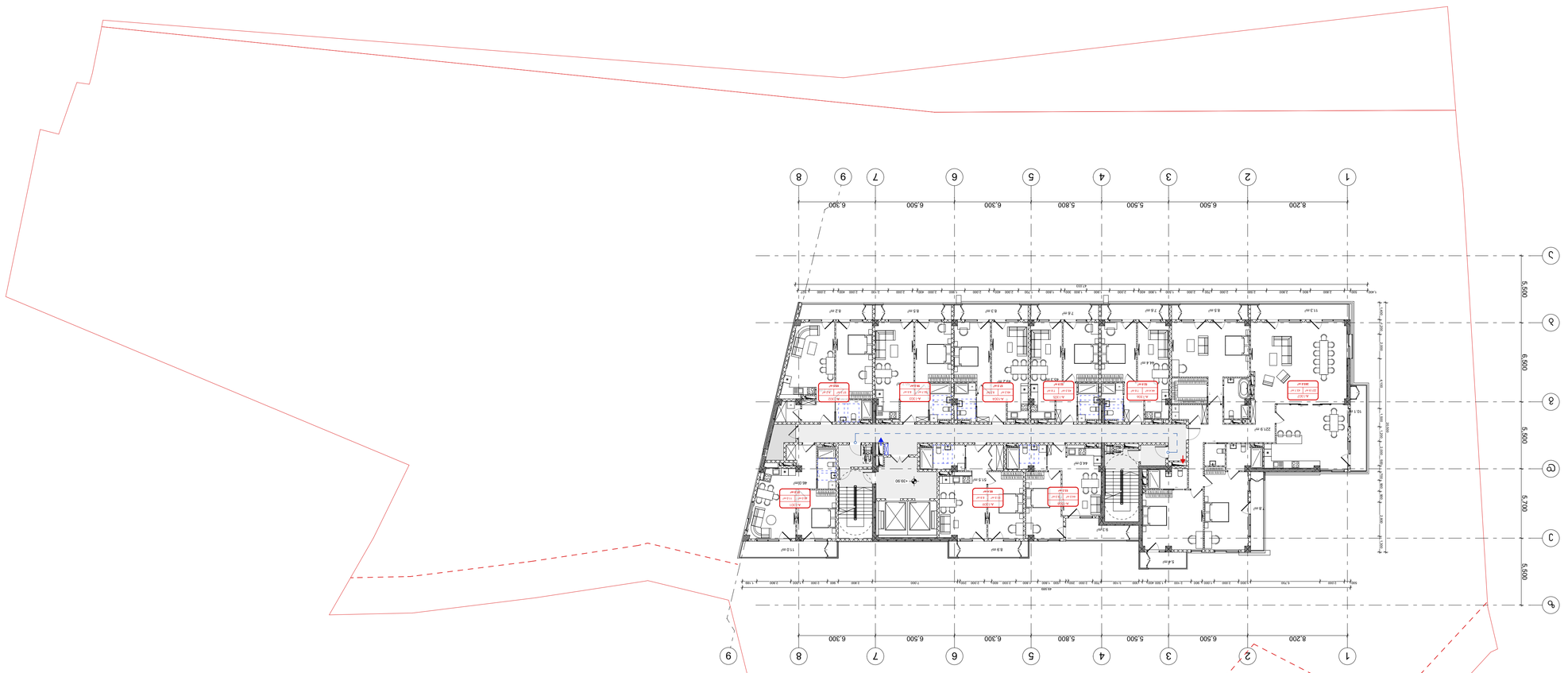
Заказчик: Г. Шенгелия

Строительство 2-этажного жилого дома по ул. Дубовая, 32 в г. Тбилиси

Ситуационная схема расположения объекта

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 14

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Архитектурно-планировочное задание

Наименование	га
Площадь	га
Этажность	эт
Количество квартир	шт
Общая площадь квартир	м²
Площадь квартир с коэффициентом	м²
Площадь квартир без коэффициента	м²
Площадь общественных помещений	м²
Площадь встроенных помещений	м²
Площадь паркинга	м²
Площадь паркинга, предусмотренного заданием	м²
Площадь паркинга дополнительного	м²

Архитектурно-планировочное задание

Наименование	га. шт.шт.шт.шт
Главный архитектор проекта	Д.Ш.Шапкина
Главный инженер проекта	ш. Ш.Ш.Шапкин
	ш.Ш.Шапкина
	Т. Ш.Ш.Шапкин
Разработал	га. шт.шт.шт.шт

Z
X
Y
xyz.ge

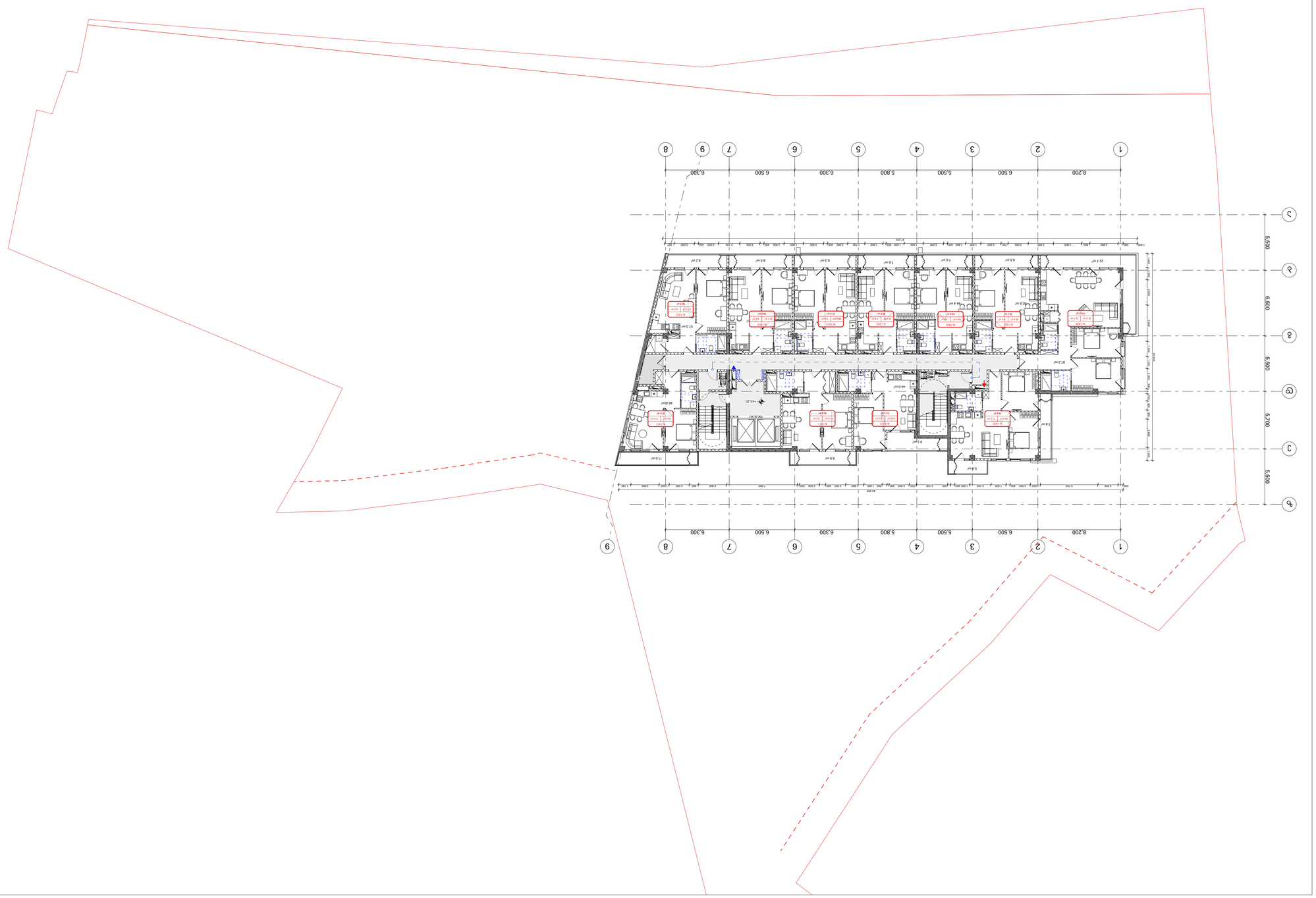
адш: д.п.п.шт.шт,
ь.ъ.ъ.шт.шт.ъ д. №3
ъъъ: (999 32) 237 30 50
эшт-шт.ъ.ъ:
xyz.ge@yahoo.com

шрифт	Arial		
А1	1:200		1.15

Ш.Ш.Шапкин га. шт.шт.шт.шт

Ш.Ш.Шапкина
6.Ш.Ш.Шапкин
эл. шт.шт.шт.шт

Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина
Ш.Ш.Шапкина



Ситуационная схема расположения объекта

Наименование	ед
Количество	ед
Наименование	ед
Наименование	ед
Наименование	ед
Наименование	ед
Наименование	ед

Формат	Масштаб	Лист	Листов
А1	1:200		1.16

Главный архитектор проекта
Гл.архитектор проекта

Разработал
Разработал

Проверил
Проверил

Н.контроль
Н.контроль

ГИП
ГИП

Согласовано
Согласовано

Инв.№ подл.
Инв.№ подл.

Взам.инв.№
Взам.инв.№

Подпись и дата
Подпись и дата

Инв.№ подл.
Инв.№ подл.

Подпись и дата
Подпись и дата

Взам.инв.№
Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Z
X
Y
xyz.ge

Адрес: г.Москва,
ул.Академика Королева, д. №3
Офис: (995 32) 237 30 50
Электронная:
xyz.ge@yahoo.com

Стадия
Стадия

Лист
Лист

Листов
Листов

Наименование организации
Наименование организации

Наименование объекта
Наименование объекта

Наименование чертежа
Наименование чертежа

Инв.№ подл.
Инв.№ подл.

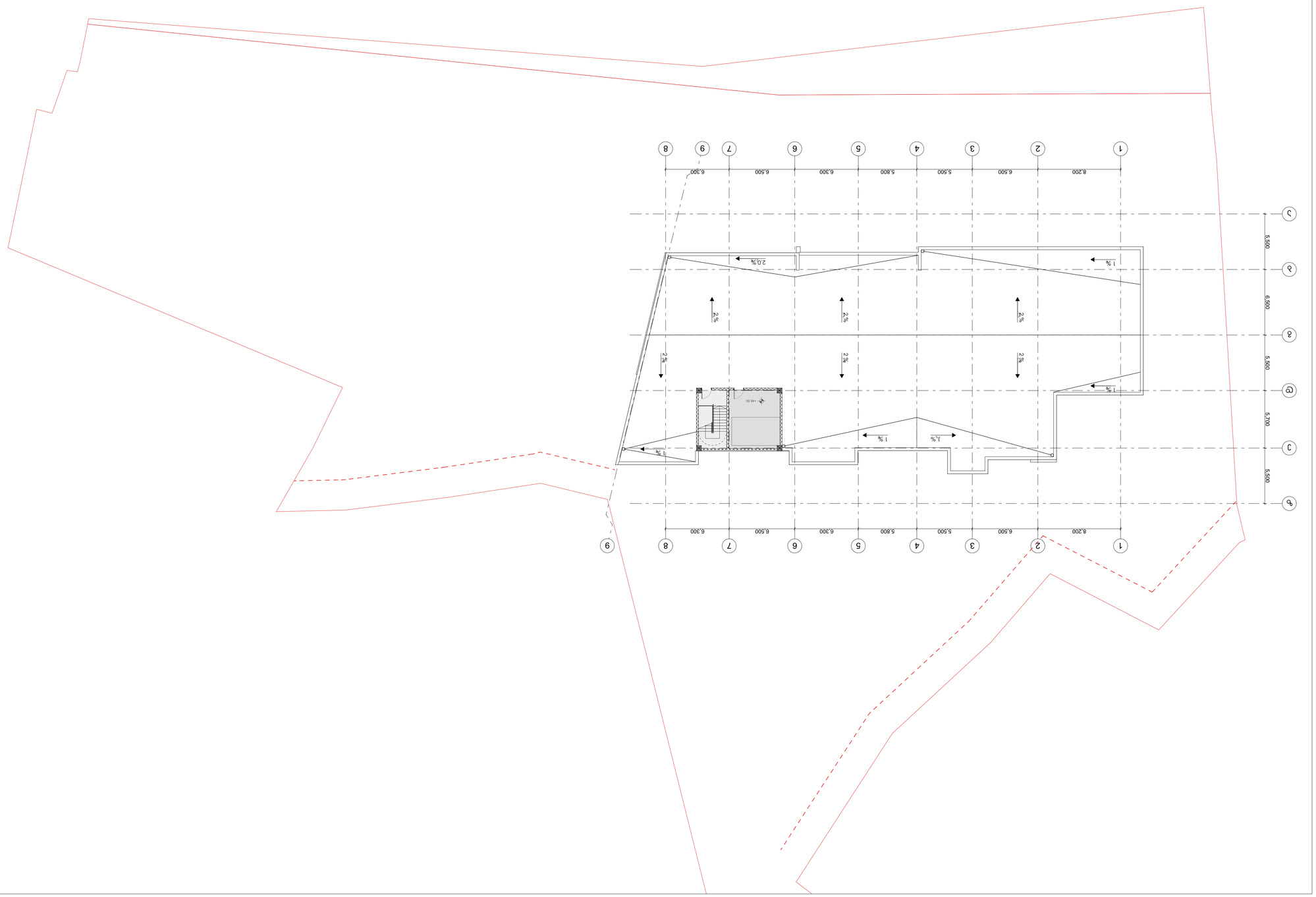
Подпись и дата
Подпись и дата

Взам.инв.№
Взам.инв.№

Инв.№ подл.
Инв.№ подл.

Подпись и дата
Подпись и дата

Взам.инв.№
Взам.инв.№



Ситуационный план благоустройства

Ограждение участка	м
Ограждение сетчатое	м
Ограждение деревянное	м
Ограждение из профлиста	м
Ограждение из металлических прутьев	м
Ограждение кованое	м
Ограждение из металлической сетки	м

Чертеж благоустройства территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Иванов И.И.		
Проверил	Петрова А.С.		
Н. контр.	Сидоров В.В.		
ГИП	Кузнецов Д.М.		
Масштаб 1:200		Лист 1	Листов 1
Формат А1			

Кузнецов Дмитрий Иванович
Главный архитектор проекта
тел.: +46.70 6783 6703
e-mail: kuznetsov.di@mail.ru

k2 ანგარიშის ცხრილი

სართული	k2 ჯამური	k2 საზოგადოებრივი		k2 საცხოვრებელი		k2 არასრული სართული		k2 აივანი (არ შედის k2		k2 ლოჯია/ ვერანდა	
		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
-2											
-1											
1	1302.3	822.3	480.0					119.7	37.9		
2	1272.9			775.2	480.0			107.3	62.1	47.0	6.0
3	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
4	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
5	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
6	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
7	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
8	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
9	842.5			822.3			40.3	117.4			
10	822.3			822.3				118.6			
11	822.3			822.3				117.4			
12	822.3			822.3				118.6			
13	822.3			822.3				117.4			
14	822.3			822.3				118.6			
15	26.4					52.7					
Σ	**15381.3**	**822.3**	**480.0**	**10642.8**	**3360.0**	**52.7**	**40.3**	**1643.0**	**472.6**	**47.0**	**42.0**
		1302.3		14002.8		93.0		2115.6		89.0	

აივნების ფართობის ანგარიში:

აივნების ჯამური ფართობი = 2115.6 მ^2

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 15381.3

2115.6 / 15381.0 = 0.14 (14 %)

აივნების ჯამური ფართობი შეადგენს დასაშვები k2 საანგარიშო ფართობის 14%-ს (არა უმეტეს 20%-სა). შესაბამისად აივნების ფართობი არ იანგარიშება k2 კოეფიციენტში.

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პერიფერიული ზონა

საცხოვრებელი k2 = 14002.8

14002.8 / 180 = 78

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 78

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰიროგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდლაჯის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

აივნების ანგარიში
ავტოსადგომების ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			1.18

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

სართული	საცხოვრებელი			საოფისე			კომერციული			საზაფხულო			კიბე-სადარბაზო			დამხმარე			ავტოსადგომი
	საცხოვრებელი (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საოფისე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კომერციული(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საზაფხულო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კიბე-სადარბაზო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	დამხმარე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	
-2	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**103.8**	71.1	32.7	**65.1**	54.2	10.9	**1913.8**
-1	**0.0**			**0.0**			**1031.8**	655.2	376.6	**0.0**			**170.7**	96.8	73.9	**45.3**	34.4	10.9	**484.8**
1	**0.0**			**938.8**	611.2	327.6	**0.0**			**659.0**	109.8	549.2	**213.9**	119.3	94.6	**4.8**	4.8		
2	**885.4**	554.2	331.2	**0.0**			**0.0**			**210.4**	145.0	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**7.4**	7.4		
3	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
4	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
5	**931.0**	599.8	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
6	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
7	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
8	**933.1**	601.9	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9		
9	**601.9**	601.9		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**131.4**	113.5	17.9	**20.0**	4.9	15.1	
10	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
11	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
12	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
13	**610.3**	610.3		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**109.0**	109.0		**4.9**	4.9		
14	**602.4**	602.4		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9		
15	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**16.1**	16.1		**29.4**	29.4		
	10099.5	7781.1	2318.4	938.8			1031.8			2619.6	1612.6	1007.0	2582.1	1774.3	807.8	225.9			2398.6

1236.9			
1816.5	**3053.4**	17.6%	
1300.8			
1311.4			
1312.7			
1311.4			
1314.8			
1313.5			
1314.8			
865.8			
834.6			
833.3			
834.6			
836.7			
834.6			
45.5	**14264.5**	82.4%	

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში (საზოგადოებრივი/საცხოვრებელი)

საცხოვრებელი = 14264.5 მ² (82.4%)

საზოგადოებრივი = 3053.4 მ² (17.6%)

საპროექტო შენობაში დომინირებს საცხოვრებელი ფუნქცია 82.4%-ით,
ხოლო 17.6%-ს წარმოადგენს საზოგადოებრივი გამოყენების ფართები.

იქიდან გამომდინარე, რომ საზოგადოებრივი ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი არ აღემატება დასაშვებ 25%-ს,
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია.

აგრეთვე, შენობა არ განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, რადგან ძირითადი ფუნქცია (საცხოვრებელი) აღემატება 75%-ს.
(დადგენილება 14-39, მუხლი 4, ჟ და ც)

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის ჯროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი პომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჯირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემეროვი
შეამოწმა	ვ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფუნქციების პროპორციულობის ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1			1.19

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე სათავსი) -7.30;-4,00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სახანძრო მართვის ოთახი; საოფისე ფართობი **-4,00+/-0,00** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,60;+6,90;+10,20;+13,50;+16,80;+20.10;+23,40;+26,70;+30.00;+33.30;+36.60;+39,90;+43,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**13**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+50.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**14 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-7.30 ნიშნულზე 2100,6 მ2** **-4,00 ნიშნულზე 500,0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **1030,4მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **34,4 მ** **+/-0,00 ნიშნულზე** **1271,9 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+3,60_+23,40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **1257,5მ2** **+26,70_+43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **836.4მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**18758,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი =	**19275.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**

									ა
14-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (დერეფანში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28) სქ (დ.დ-4)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-96)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-138)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-86)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნულოვანი	სქ (დ.დ.-137)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.90_+43.20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-58)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

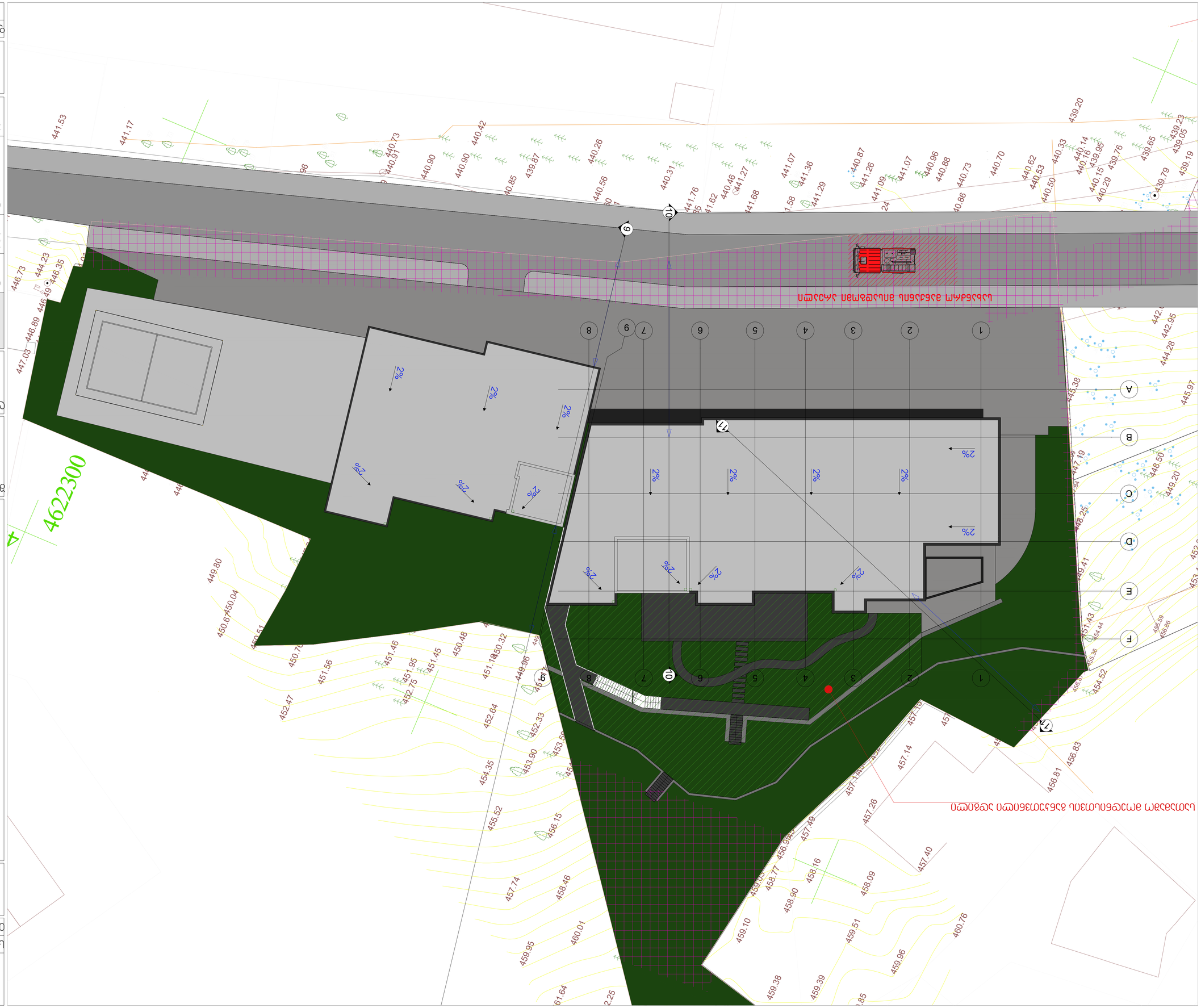
+26,70_43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	**სც-2 (დ.დ-47)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	**დაკავებულობა**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)

ი	და დაკავებულობი ს დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპ ი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ო ნიჟარა		სამზარეულ ოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4.00 ნიშNული	სვ (დ.დ.-368)	4	8	4	8					მი ნ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშNული	სქ (დ.დ.-137)	6	11	6	11					მი ნ 1	1	1	მინ 1
+3,60_+23,4 0 ნიშნულებ ზე (თითოეუ ლი სართულის ათვის)	სც-2 (დ.დ-67)	1	(თი თოე ულ ერთ ეულ ში)	1	(თით ოეულ ერთე ულში) 1						1	1	მინ 1
+26,70_43,2 0 ნიშნულებ ზე	სც-2 (დ.დ-47)	1	(თი თოე ულ ერთ ეულ	1	(თით ოეულ ერთე ულში)						1	1	მინ 1

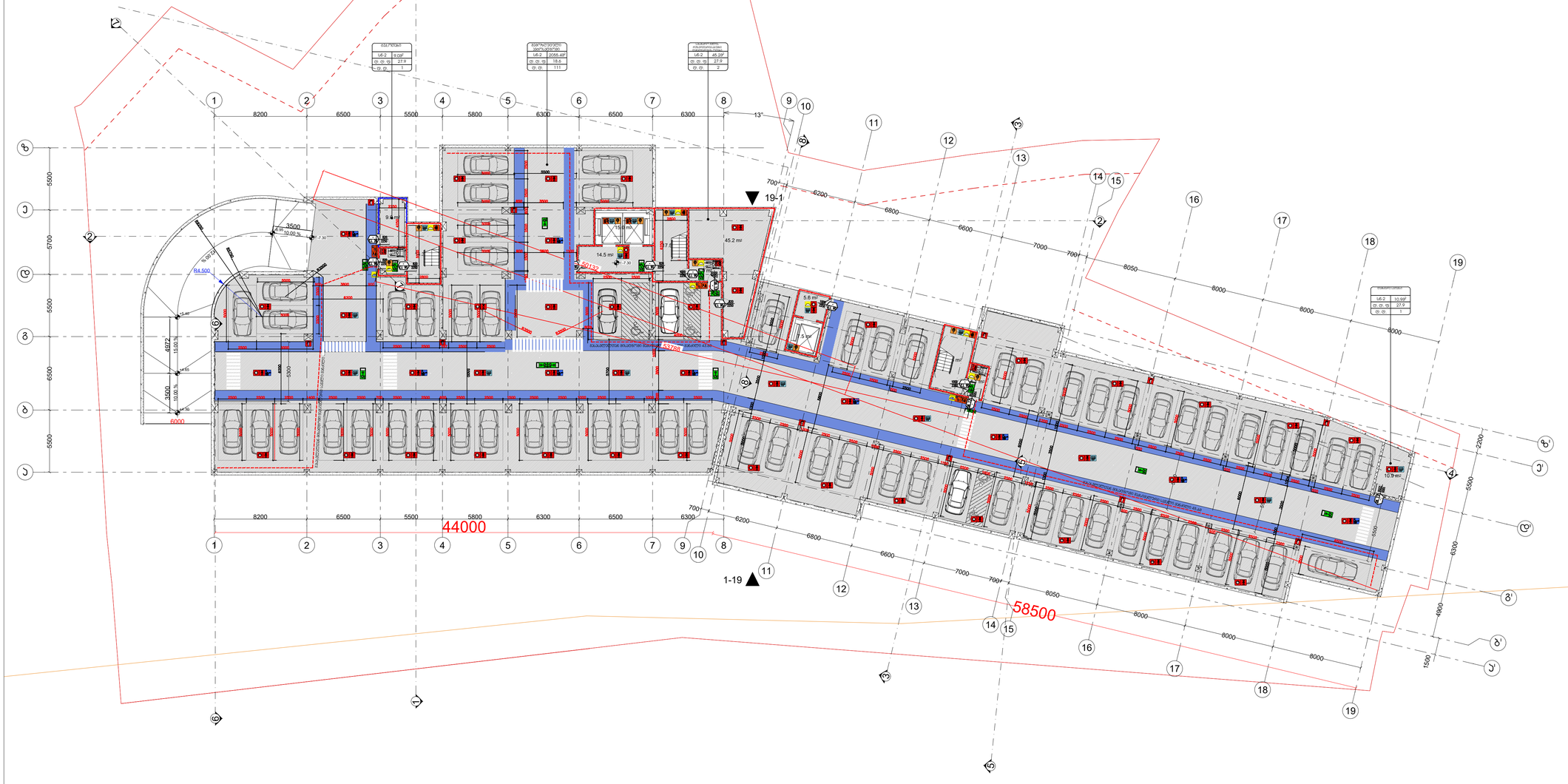
(თითოეული სართულის ათვის)			ში)										



Ситуационный план	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость малых архитектурных форм	
Экспликация покрытий	
Ведомость ограждений	
Ведомость элементов озеленения	
Ведомость конструктивных элементов	
Ведомость покрытий	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость малых архитектурных форм

წესების 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის არ უნდა აღემატებოდეს (საშხეფი სისტემით) 120 მეტრს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე მაქსიმალური გასასვლელთან მისადგომი მანძილი ,არ აღემატება 120 მეტრს რადგან შენობის მთლიანი სიგრძე შეადგენს 102.5 მეტრს და გასასვლელთან მაქსიმალური მანძილი 45 მეტრია

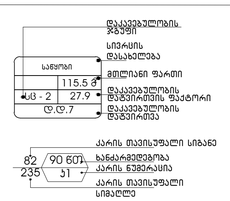
წესების 1106,1 ქვეთავის მიხედვით 51-75 მანქანის შემთხვევაში, მისაწვდომი ატოსადგომის სივრცეების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს სამი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე განთავსებულია 65 მანქანა შესაბამისად გათვალისწინებულია სამი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე, რომელთაგანაც ერთერთი გათვალისწინებულია მიკროავტობუსისთვის



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცენსმკარი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
ქვაძლზე ავტომატური მორეაგირე მაუხსებელი	
კარის დაბლევის სისტემა	
ავტომობილი	
ქვაძლის განევის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობის მეტყობინების სისტემა(ტექსტური მეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართველი	
სახანძრო პიდრანტი	

	ხანძრის მართვის პუმთი
	სახანძრო ლუკტი
	სახანძრო მილსადარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაბადო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის მემაღლი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საწანყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასგბარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)



გებგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გებგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამეჩის დასახლებაში, მარჯვენ გალოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამეჩის დასახლება, გალოვანის №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჰრ.მენეჯერი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: -2,
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.1

ავტორის სახელი/ორგანიზაცია

[illegible]

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

[illegible]

შენობის ტექნიკური პასპორტი

მენეჯერი

დირექტორი	გ. დოლიაშვილი
ხელმძღვანელი	გ.ცოფურაშვილი
	[Pasted Image at 9/29/2021.png]
დამთვალიერებელი	თ. ბათლოსანიძე
	ლ.გოგოლიშვილი
	ე.დოლიაშვილი
ტექნიკოსი	გ. დოლიაშვილი

მის: ქ.თბილისი, ს.ნინოწმინდის ქ. N3
ტელ: (995 32) 2373050
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

X — xyz.ge — Y

Z

ნახაზის დასახელება

სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

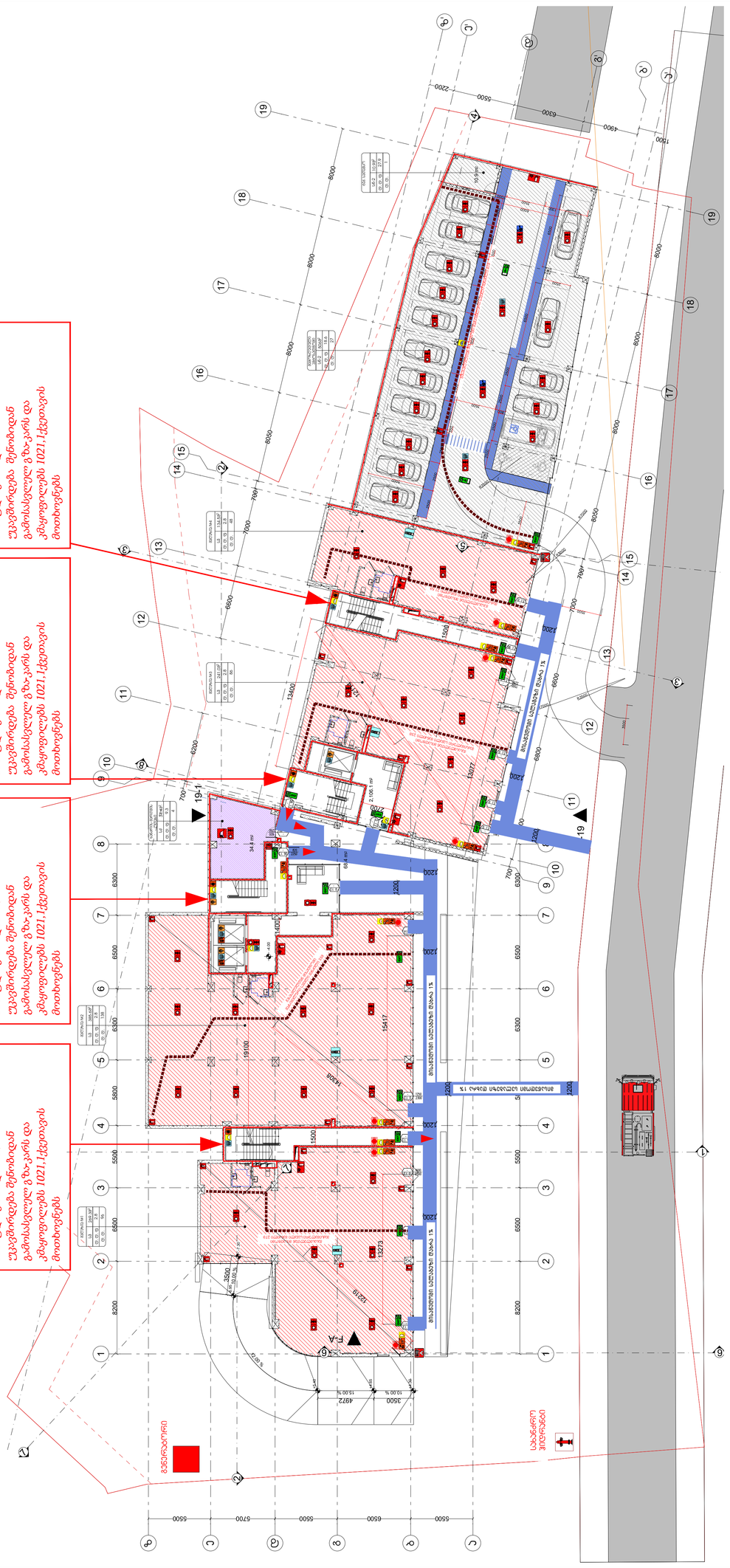
ფორმატი	მასშტაბი	ჯამი	ცვლილება
A1	1:200		1.2

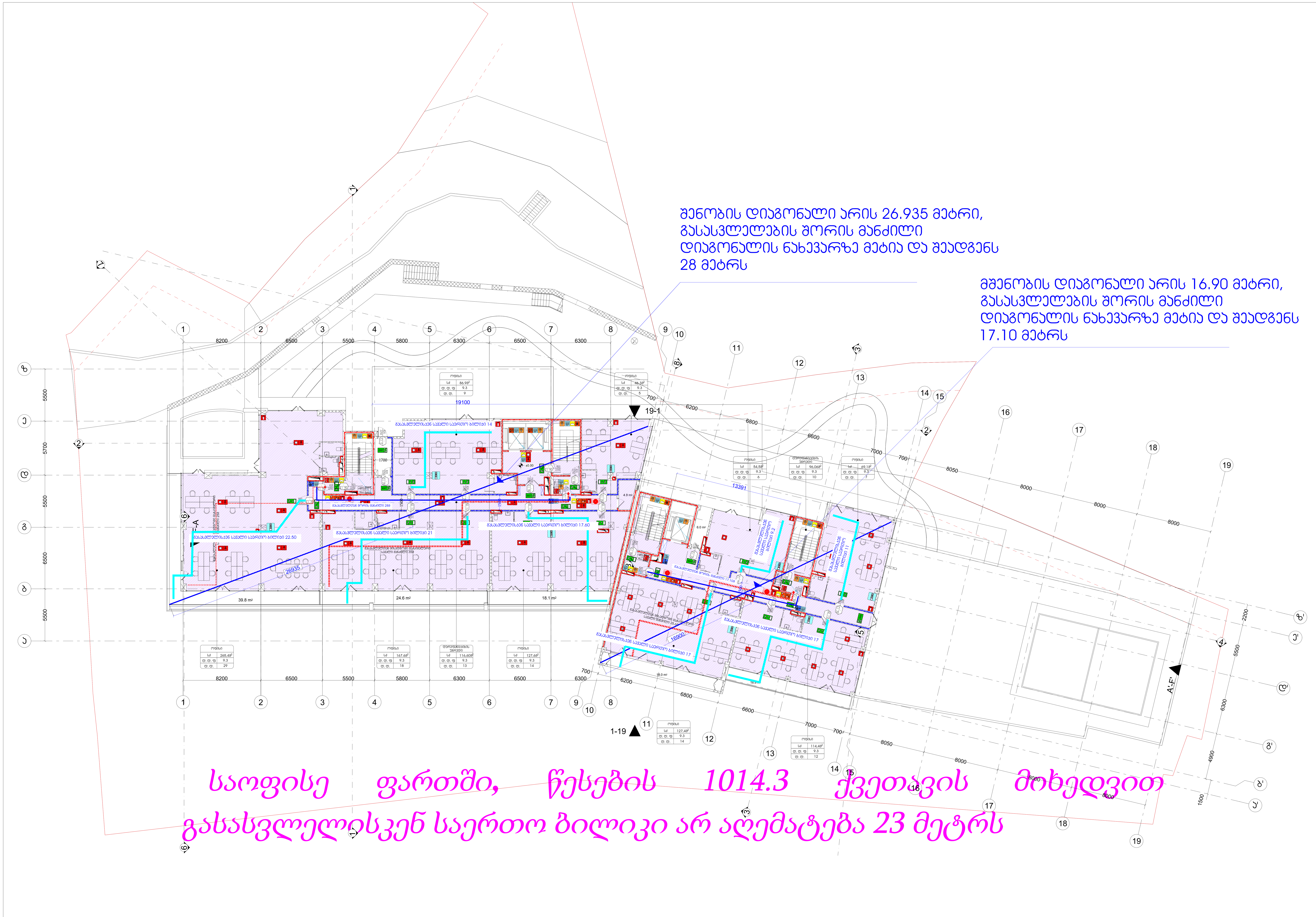
საბრუნავზე შეხიდან „12-13“ და „ე-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მეზე გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულიდან პირველ სართულამდე ავტომობილის შეხიდის გზა-კიბის და ტერიტორიის მოსაწყობად 1021.1ქვეთავის მოთხოვნებს

საბრუნავზე შეხიდან „10-11“ და „ე-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მეზე გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულიდან პირველ სართულამდე ავტომობილის შეხიდის გზა-კიბის და ტერიტორიის მოსაწყობად 1021.1ქვეთავის მოთხოვნებს

საბრუნავზე შეხიდან „7-8“ და „ე-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მეზე გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულიდან პირველ სართულამდე ავტომობილის შეხიდის გზა-კიბის და ტერიტორიის მოსაწყობად 1021.1ქვეთავის მოთხოვნებს

საბრუნავზე შეხიდან „3-4“ და „ე-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მეზე გასასვლელის გზა-კიბე -4.00 ნიშნულიდან პირველ სართულამდე ავტომობილის შეხიდის გზა-კიბის და ტერიტორიის მოსაწყობად 1021.1ქვეთავის მოთხოვნებს


მანქანების ასასვლელი დახრილობით 15%
მანქანების ასასვლელი დახრილობით 15%
საბრუნავი
საბრუნავი
საბრუნავი



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯვ. გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 2373050
ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.3

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი (EXIT)
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 წთ | 235 | კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 26.935 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენატარი
სახანძრო მილსადარი
ორბანური აკუმირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორაკინირე მავნებელები
კაკრის დაწნეული სისტემა
ავტომაგისტრი
კვამლის განეული სისტემა
სახანძრო განაკის ღილაკი
დაკავებულობის შეტყობინების სისტემა(ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)
აკარიული განათება
სახანძრო მოსარმებელი
სახანძრო კიბეანები

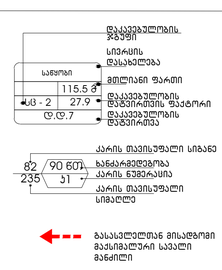
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსადარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-საოფისე ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგამფენო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარიანი მგზავრული ჯგუფი- (ღმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკვებო ჯგუფი (სჭ)		RGB (136,135,134)
დაგბადარ ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განსაგებად და რაოდენობა კირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გამართვის დასახლებაში, მარჯვენ გლოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლიტვრის დასახლება, გლოვანის ბაზრი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

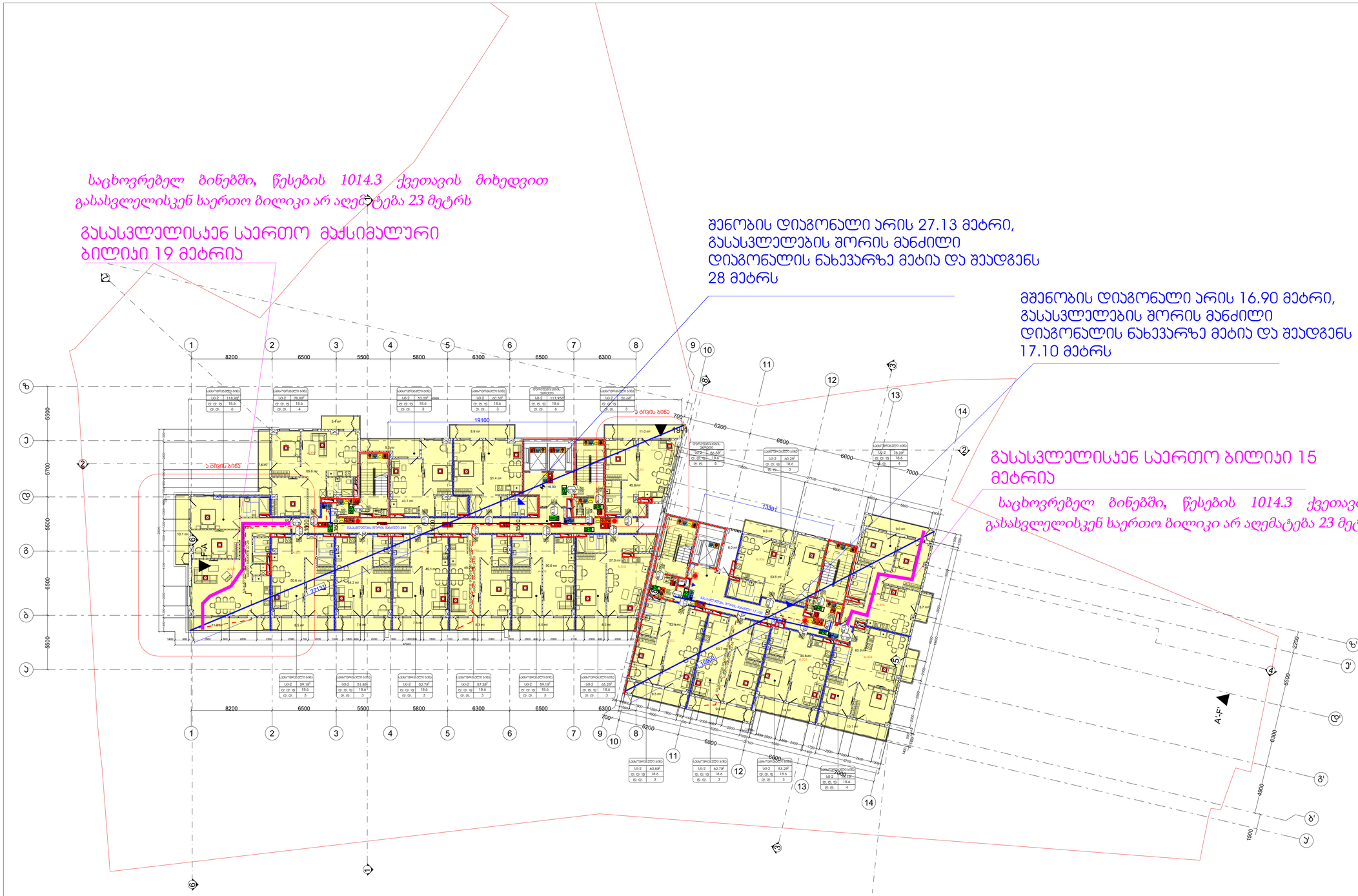
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

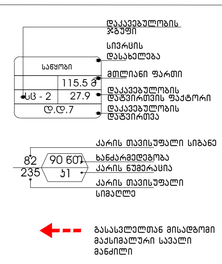
საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცხსნებარი	
სასანძრო მილსდგარი	
ორგზრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორაკვირე მაუწყებელი	
კაკრის დაწყვეის სისტემა	
ავტომაგზეფი	
კვამლის განეიის სისტემა	
სასანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
კაკარიული განათება	
სასანძრო მილსარქმელი	
სასანძრო კიდრანტი	

სანძრის მარეეის ღილაკი	
სასანძრო ლიფტი	
ეზოსაშრო და ბმრეული განგაშის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანკო-სამოწმებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადოების მეცადინო ჯგუფი- (ტზ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისთვის ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სასპორტო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (დნ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული სანძარსანინააღმდეგო დაცეის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლება და რაოდენობა პირობითია.
სანძარსანინააღმდეგო დაცეის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქეღლების და კარების ცეხსნებედობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარჯანიშვილის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	გალდახვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ
ჰიროგლიფური აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

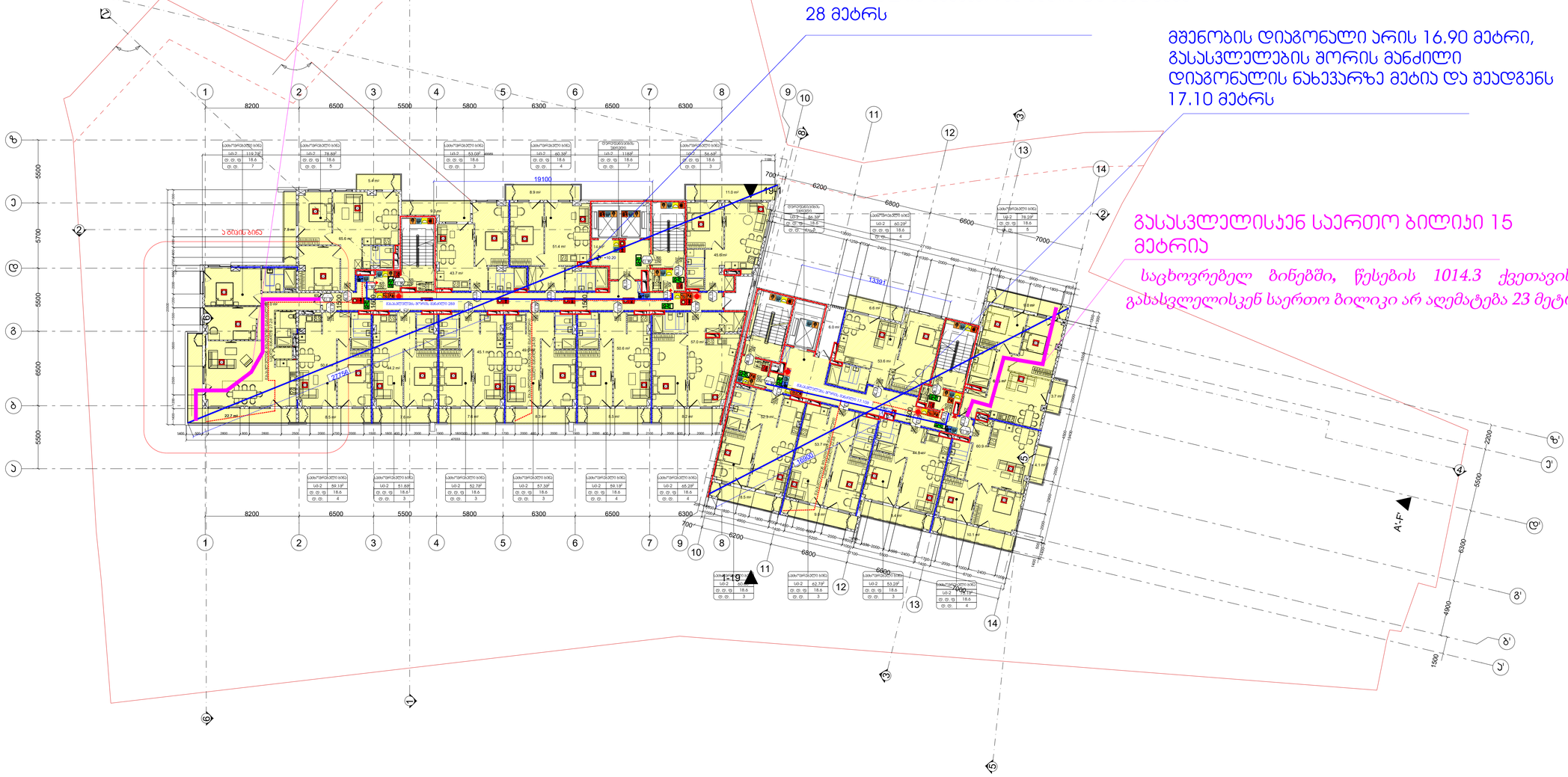
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

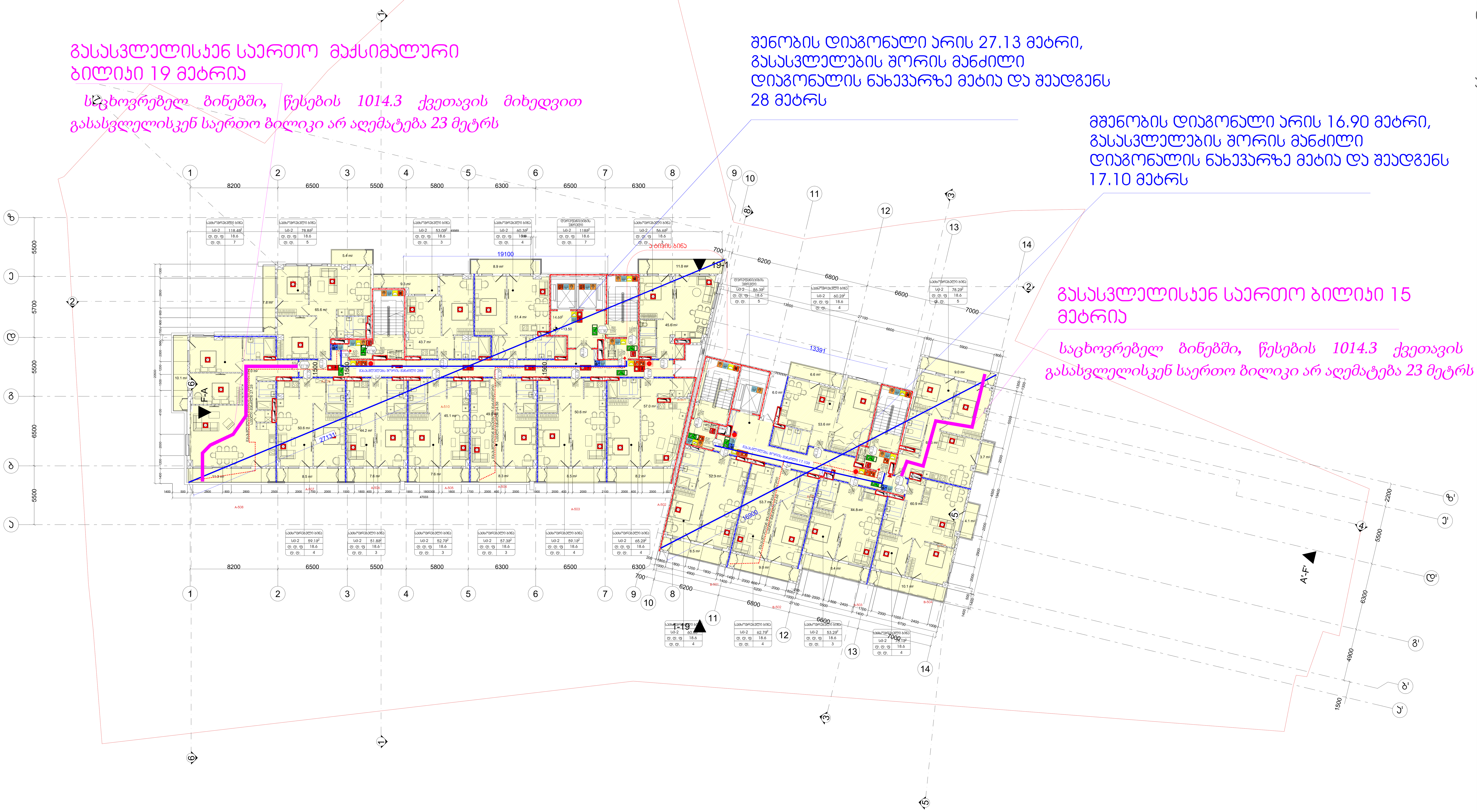
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

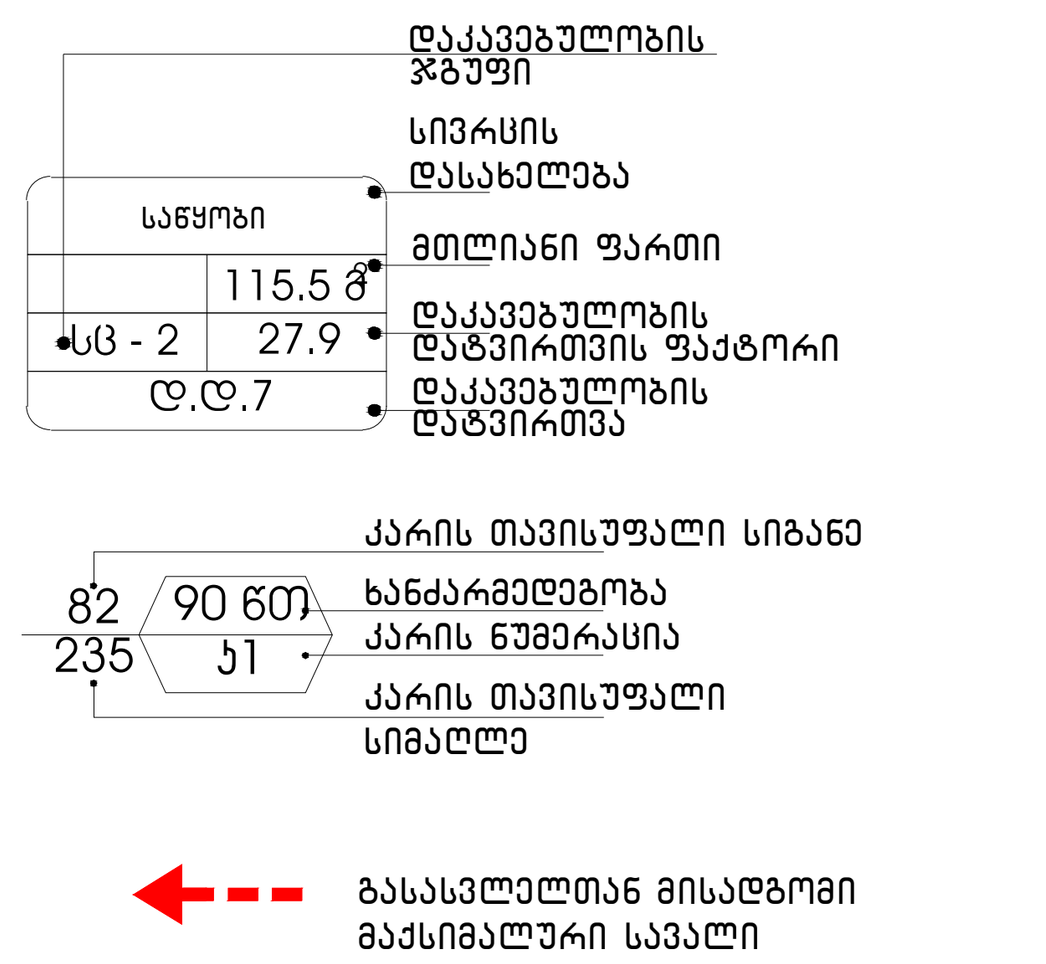


სიმბოლოს საბეჭდნოდება	
	ხანძრის ავტომატური ღილაკი
	სახანძრო მილსადენის სისტემა
	ავტომატური აქვითინის სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი
	სახანძრო ავზი
	სახანძრო ტუმბოების ბლოკი
	სახანძრო ტუმბო
	სახანძრო ტუმბო ელექტროძრავით
	სახანძრო ტუმბო დიზელის ძრავით



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: 5.
ნიშნული: +13.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.7

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

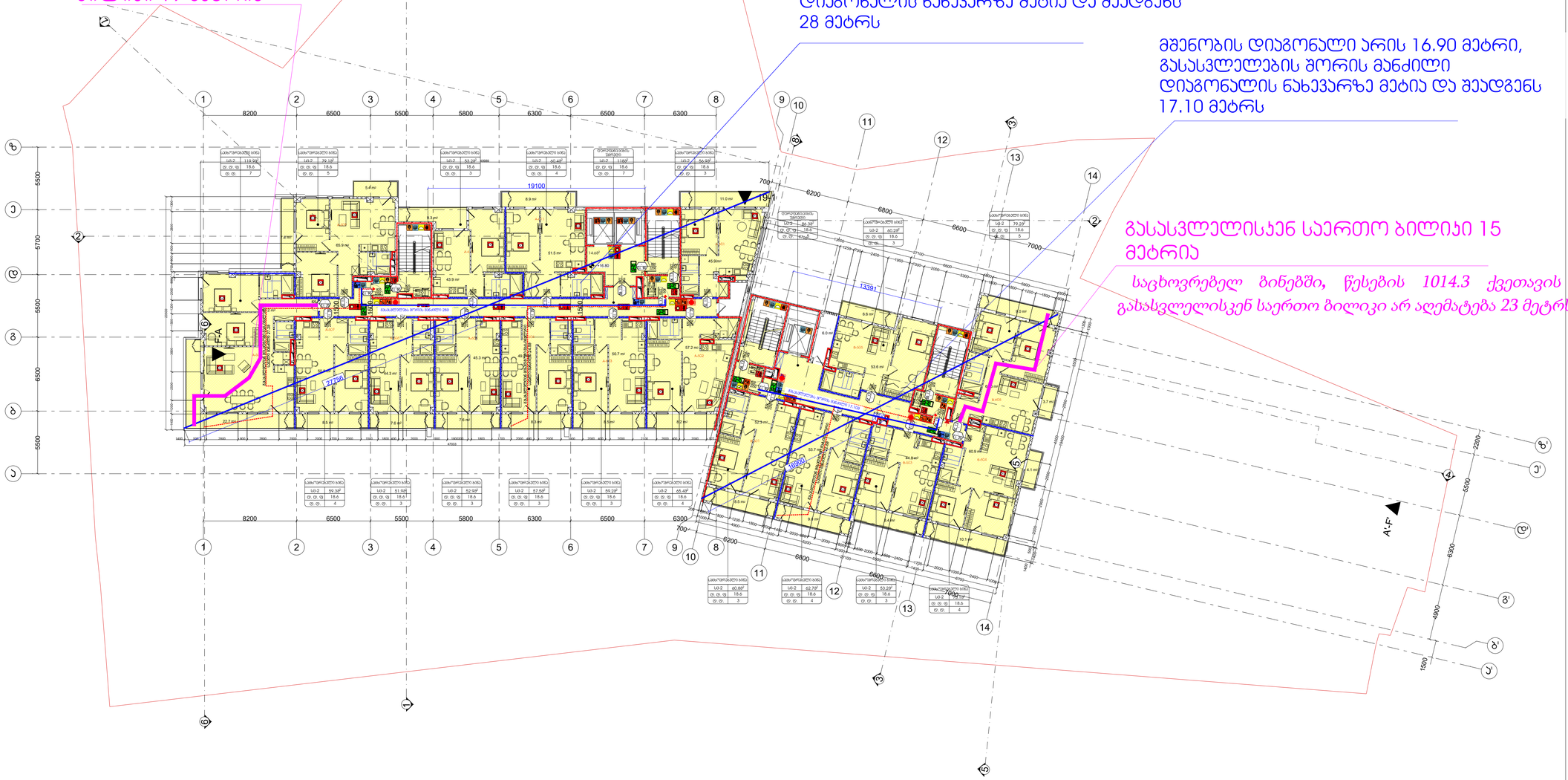
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენტატარი
სახანძრო მილსდგარი
ორგზრიანი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორკალირე მავნებელები
კაკრის დაწნეების სისტემა
ავტომაგისები
კვამლის განეიის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აკუარული განათება
სახანძრო მილაკრებელი
სახანძრო კიდრანტი

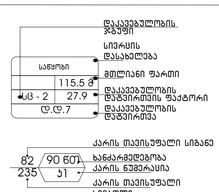
ხანძრის მარეეის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სგ)		RGB (79,12,187)
საბანკომატოლის ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელგების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთლი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმლეულითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკადრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაგაზარი ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენტატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის აგმენტის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ბაზრის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

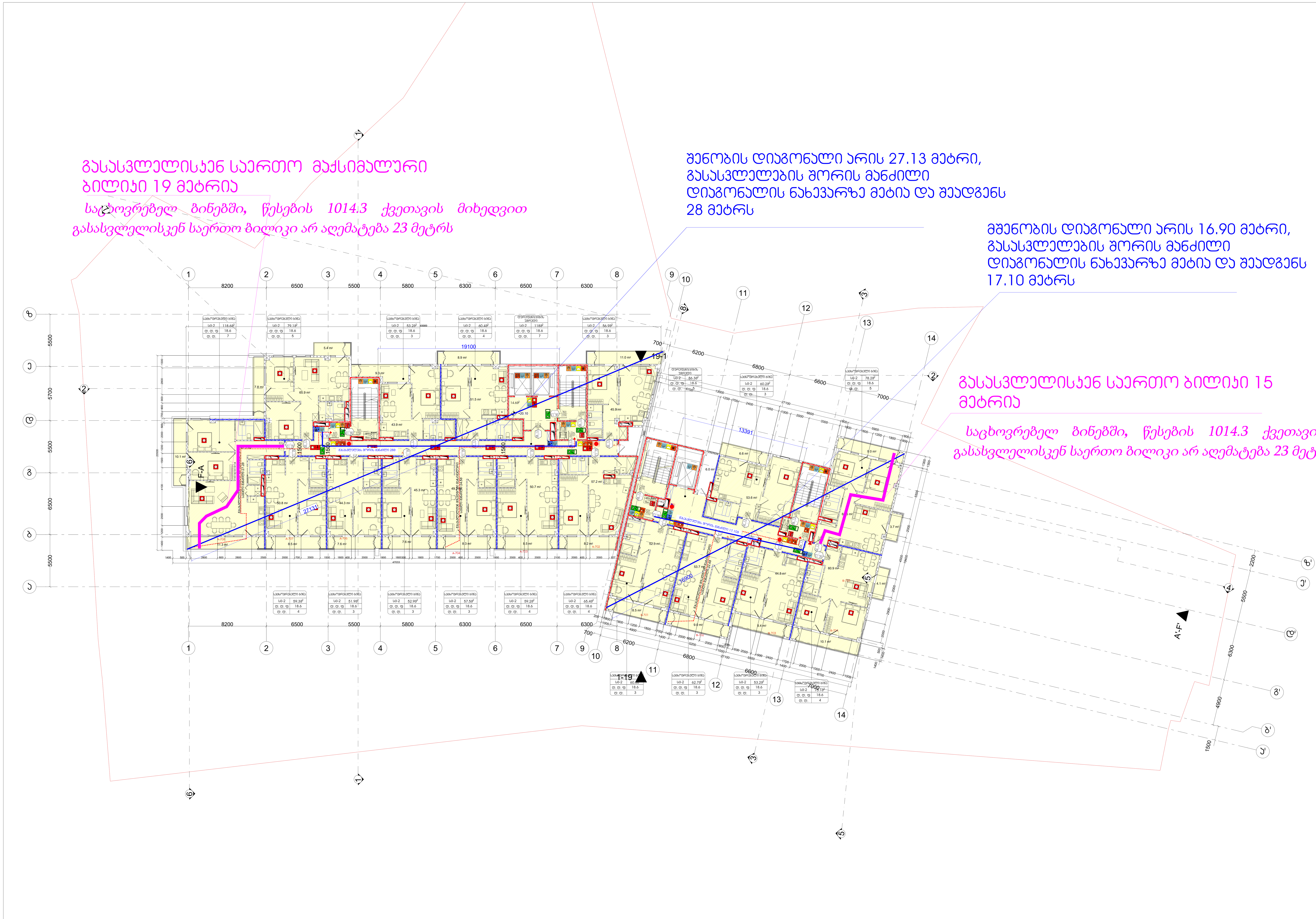
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

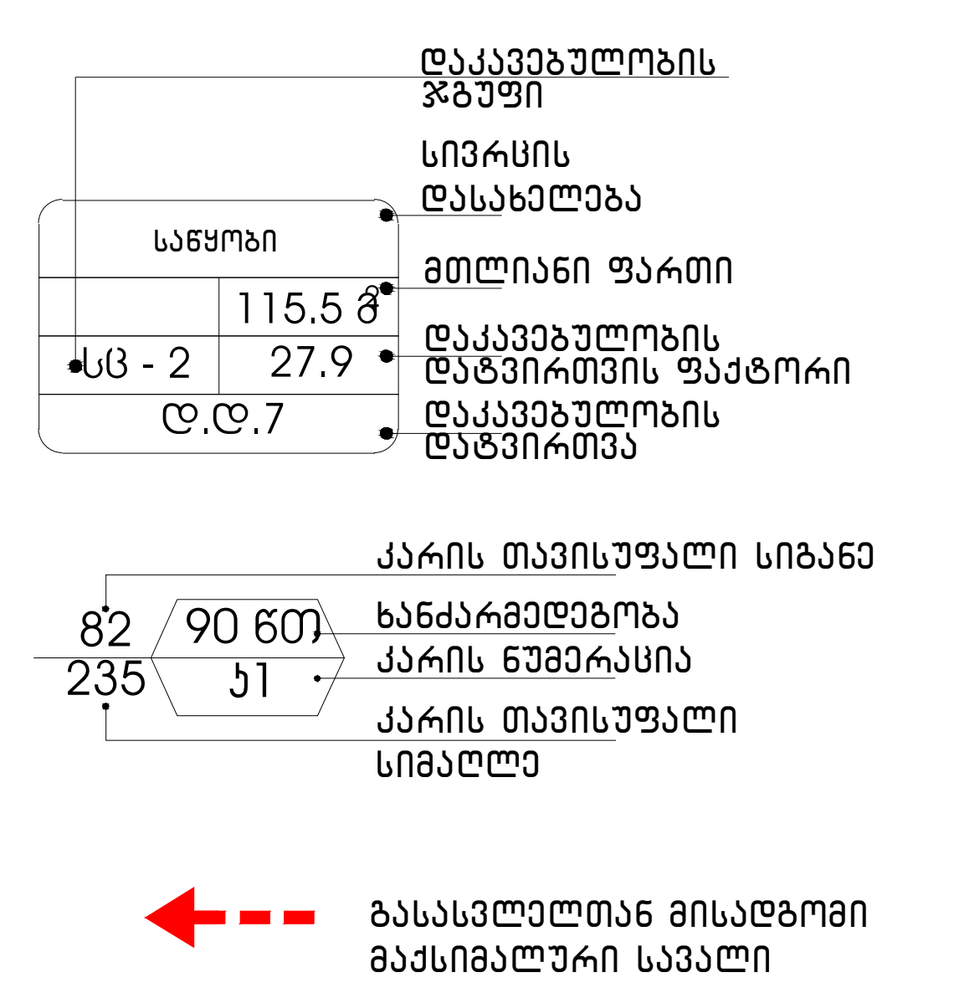
ნახაზის დასახელება
სართული: 6.
ნიშნული: +16.80

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	EXIT
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.c

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 7.
ნიშნული: +20.10

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.9

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

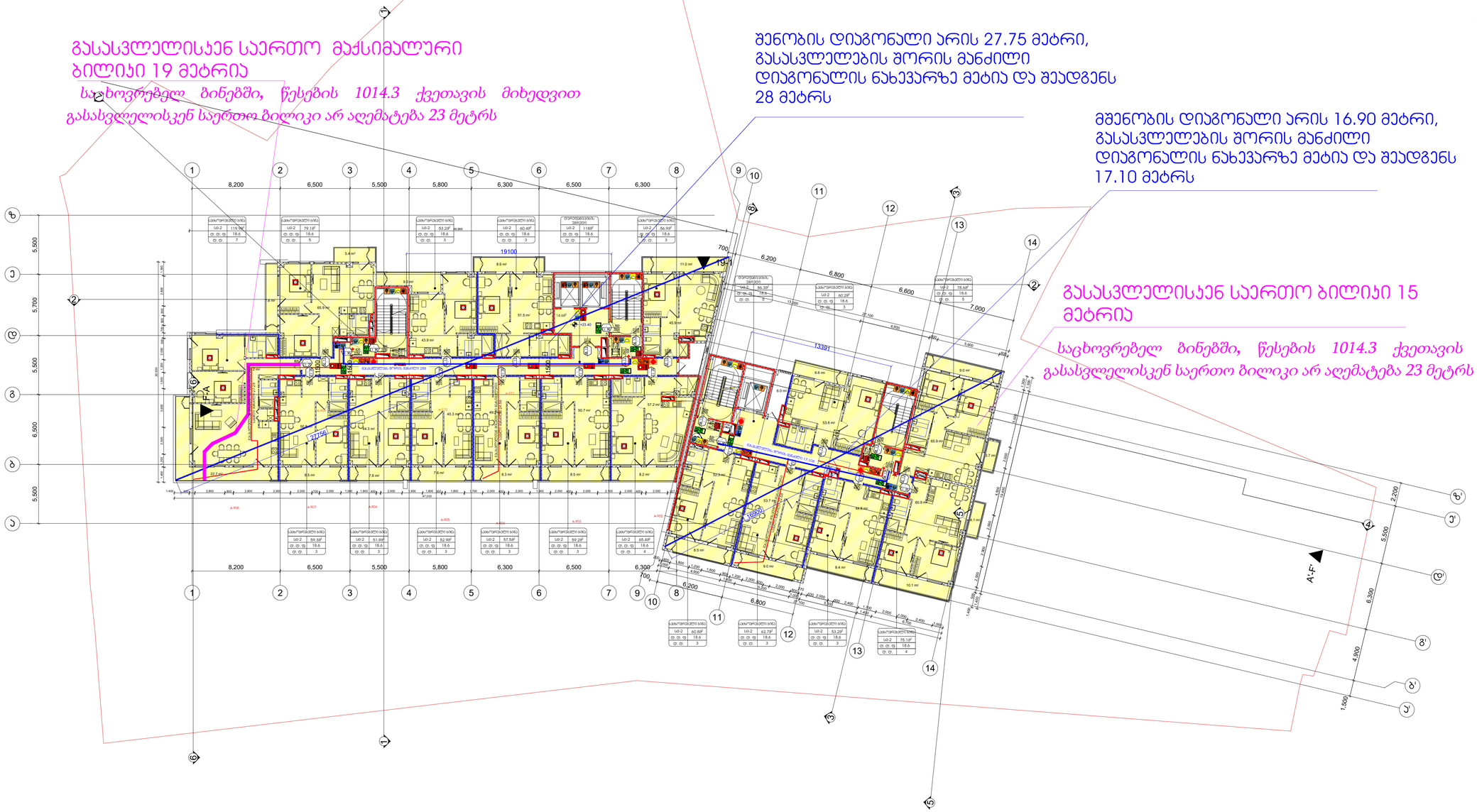
საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოების სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მუწყვებელი	
კარის დენების სისტემა	
ავტომაჩაზეთი	
კვამლის განეიის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიბორანტი	

სახანძრო მართვის ორთანი	
სახანძრო ღერეგი	
სახანძრო მილსადენის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მეკანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საკანმავლებლო ჯგუფი – (სმ)		RGB (245,99,20)
საგანმეცნიერო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საუროზის შეფასების ჯგუფი- (ტს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სასორტებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დასხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

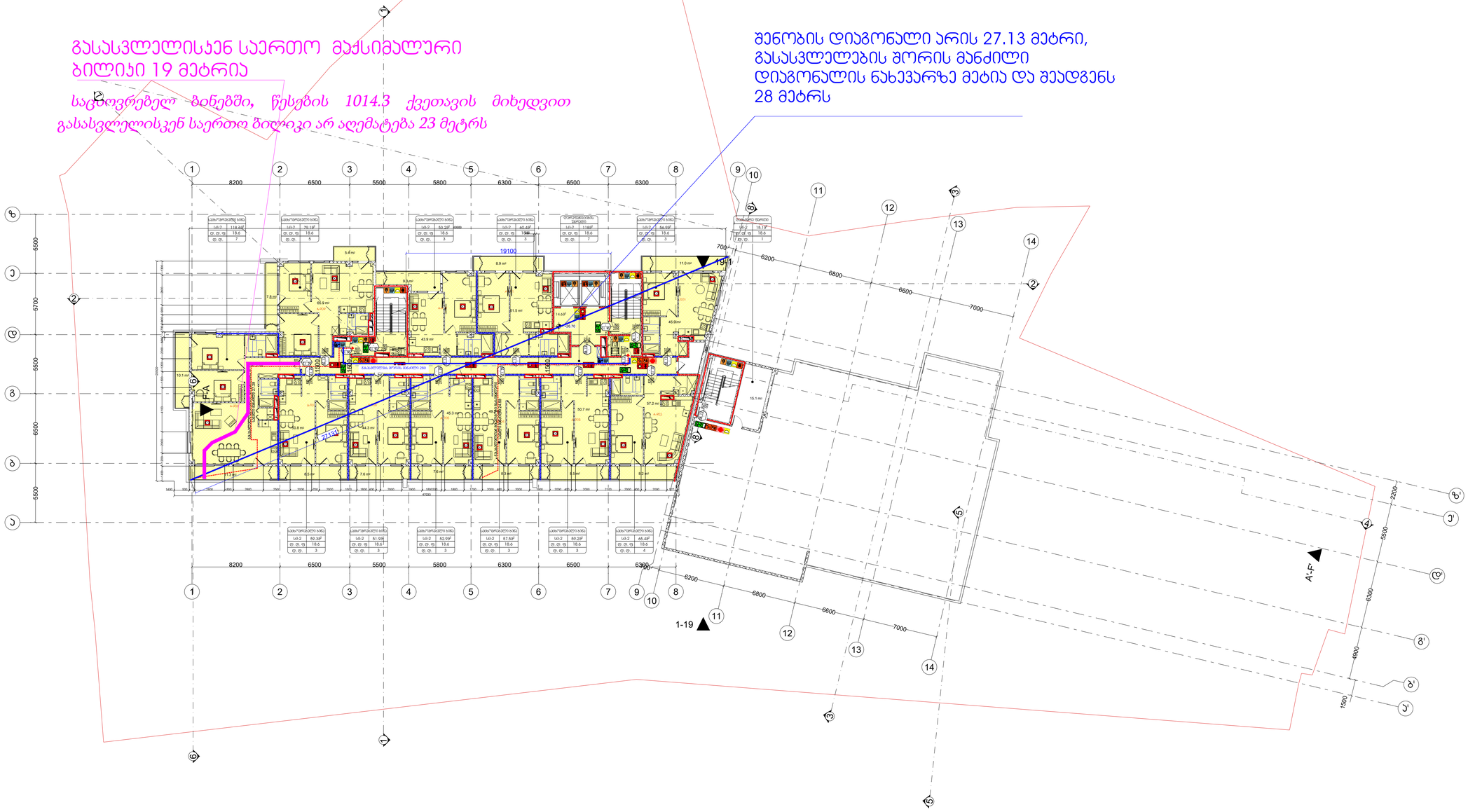
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსის კაპიტალური გარემონტება, დასუფთავება, მარჯვენ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 8,
ნიშნული: +23.40

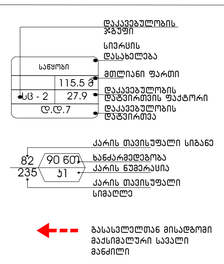
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენტატარი
სახანძრო მილსადარი
ორბანრული ქავშირის სისტემა
ქვაძლზე ავტომატური მორეაგირე მავნესაველი
კაკარის დაწნეების სისტემა
ავტომაგისები
ქვაძლის განეშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აკარიული განათება
სახანძრო მილაკრთებელი
სახანძრო კიდრანტი

სახანძრო მარშუტის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსადარის კარადა
ეიზოალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მეძანიკური განიავების სისტემა
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცვლების ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საყოფაცხოვრებო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრაფიკული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთილი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საავეროო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ჯგუფი (ტრ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენტატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სამართველოს მთავარების 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამელიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ბაგზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

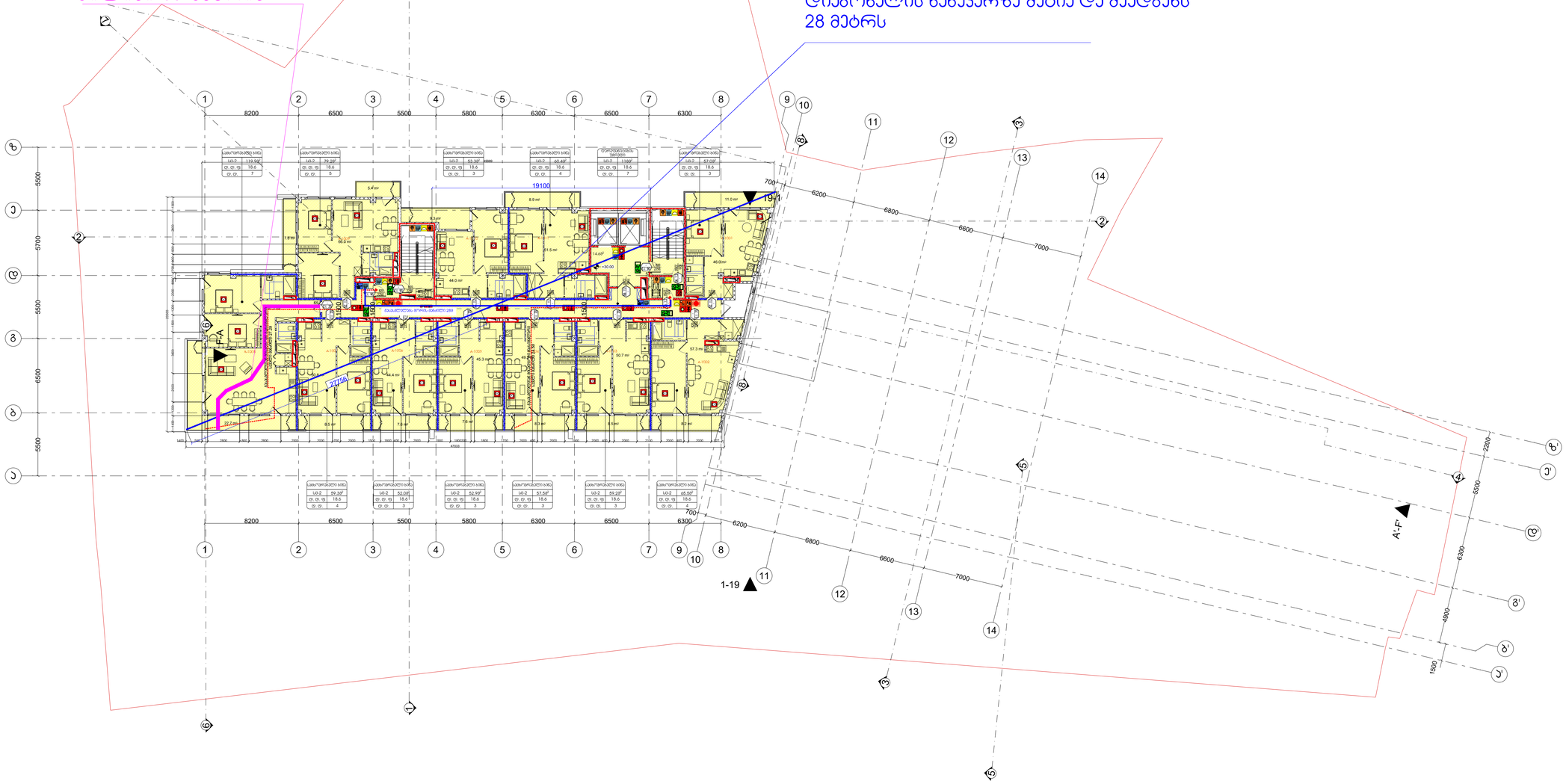
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

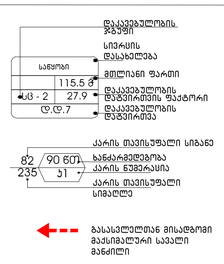
შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენსტატარი
სახანძრო მილსადარი
ორბზრიანი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორაკვირა მავნებელები
კაკრის დაწნევის სისტემა
ავტომაგისტრი
კვამლის განეიის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულობა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მილსართველი
სახანძრო კიდრანტი

სახანძრის მარშუტის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსადარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი სახანძრმედებობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სახანძრმედებობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანგისათვლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგობრებელი ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანის შეგაცვლი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ტანისაბანებითი ჯგუფი (ტბ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაყვოფო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შენობარე ჯგუფი (შნ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სქემების ხარისხობრივი შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტების დასახლებაში, მარგალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ბაზრის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

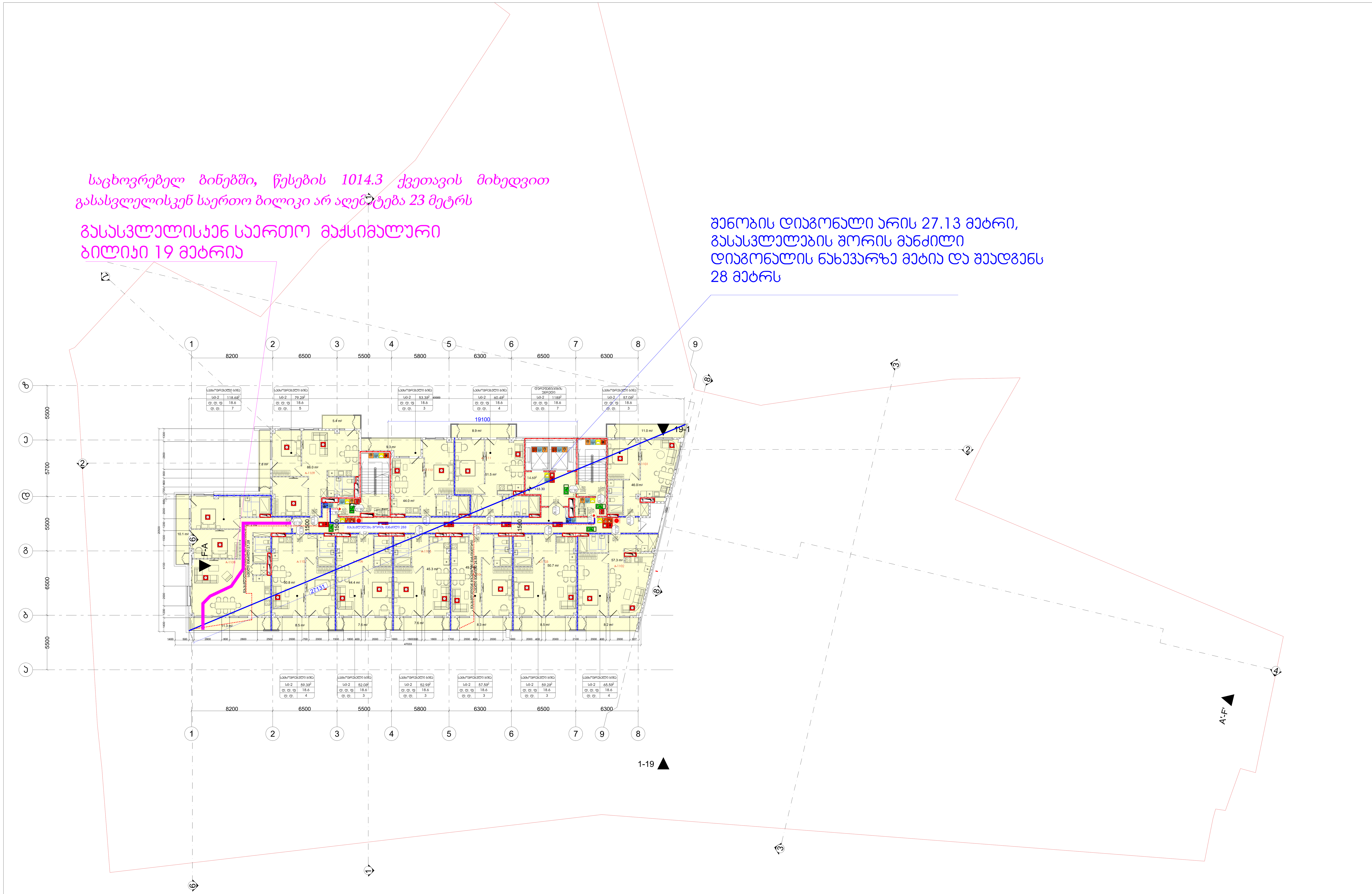
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 10,
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდბარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდბარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი
115.5 მ
სც - 2 | 27.9
დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 60წ
235 | კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინაალმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ	
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 11.
ნიშნული: +33.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.13

ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ფონიჭალის ქუჩა №32 ბ-ზე მდებარე ნაკვეთზე 23 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობაზე

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	1014.3 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1014.3 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	1014.3 კვ.მ
სართულების რაოდენობა	23 სართული
სიმაღლე	79.2 მ
ბინების რაოდენობა	160 ბინა
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	160 ადგილი
ველოსიპედების პარკინგის ადგილების რაოდენობა	32 ადგილი
ლიფტების რაოდენობა	3 ერთეული
ეკონომიკური კლასის ბინების რაოდენობა	160 ბინა
ეკონომიკური კლასის ბინების საერთო ფართი	9600 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ფართი	60 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ფართი	45 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ფართი	75 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო სართული	12 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური სართული	1 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური სართული	23 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ოთახების რაოდენობა	2 ოთახი
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ოთახების რაოდენობა	1 ოთახი
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ოთახების რაოდენობა	3 ოთახი

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ადგილმდებარეობა

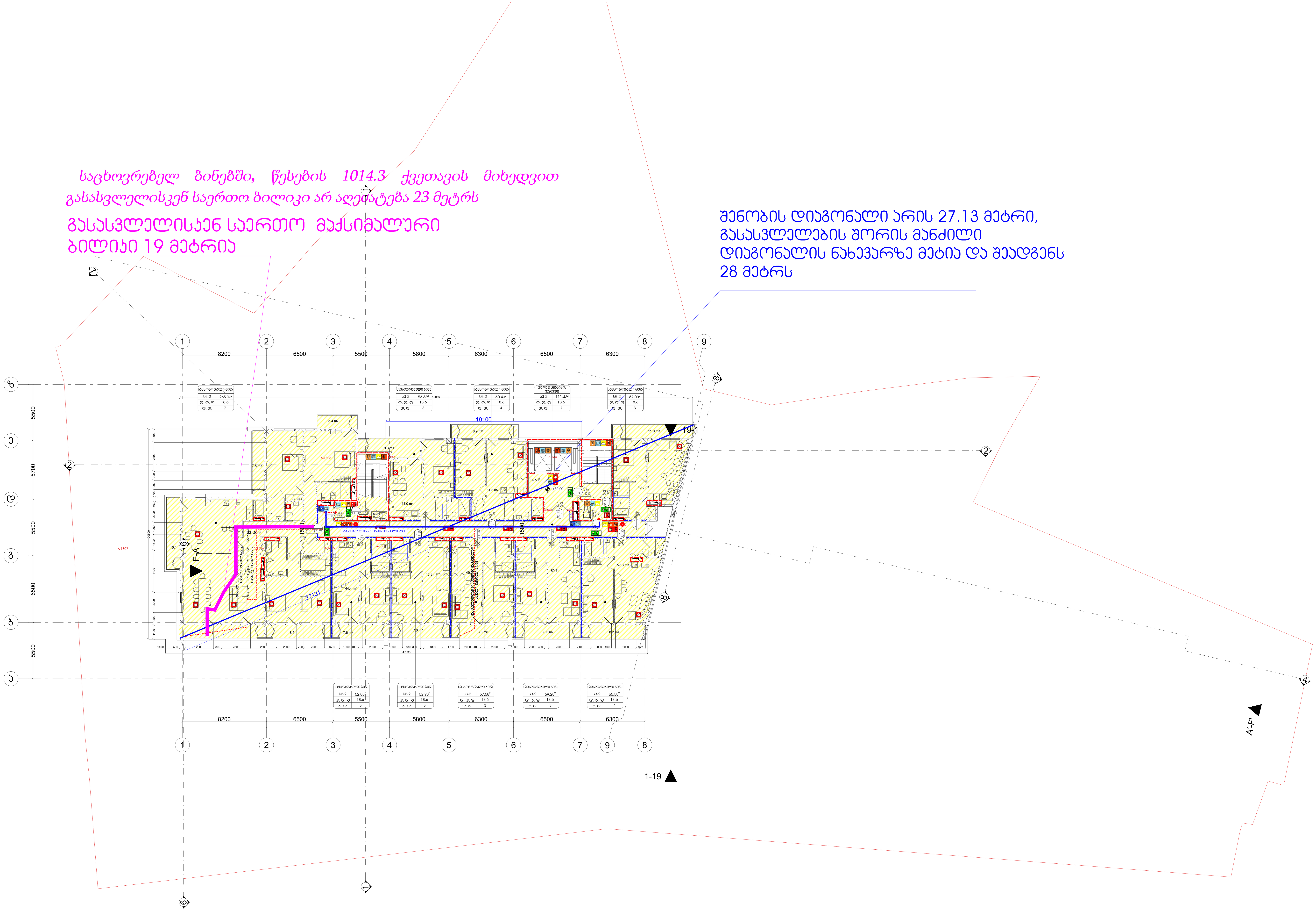
ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა №32 ბ-ზე მდებარე ნაკვეთი.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.24.06.012.032

ნაკვეთის ფართობი: 1014.3 კვ.მ

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ტექნიკური მონაცემები

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ტექნიკური მონაცემები: ნაკვეთის ფართობი 1014.3 კვ.მ, მიწის ნაკვეთის ფართობი 1014.3 კვ.მ, მშენებლობის ფართობი 1014.3 კვ.მ, სართულების რაოდენობა 23 სართული, სიმაღლე 79.2 მ, ბინების რაოდენობა 160 ბინა, პარკინგის ადგილების რაოდენობა 160 ადგილი, ველოსიპედების პარკინგის ადგილების რაოდენობა 32 ადგილი, ლიფტების რაოდენობა 3 ერთეული, ეკონომიკური კლასის ბინების რაოდენობა 160 ბინა, ეკონომიკური კლასის ბინების საერთო ფართი 9600 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ფართი 60 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ფართი 45 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ფართი 75 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო სართული 12 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური სართული 1 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური სართული 23 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ოთახების რაოდენობა 2 ოთახი, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ოთახების რაოდენობა 1 ოთახი, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ოთახების რაოდენობა 3 ოთახი.



სიმბოლოს სახელწოდება		
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი	
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა	
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო განგაშის ღილაკი		
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
ავარიული განათება		
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
სახანძრო ჰიდრანტი		

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

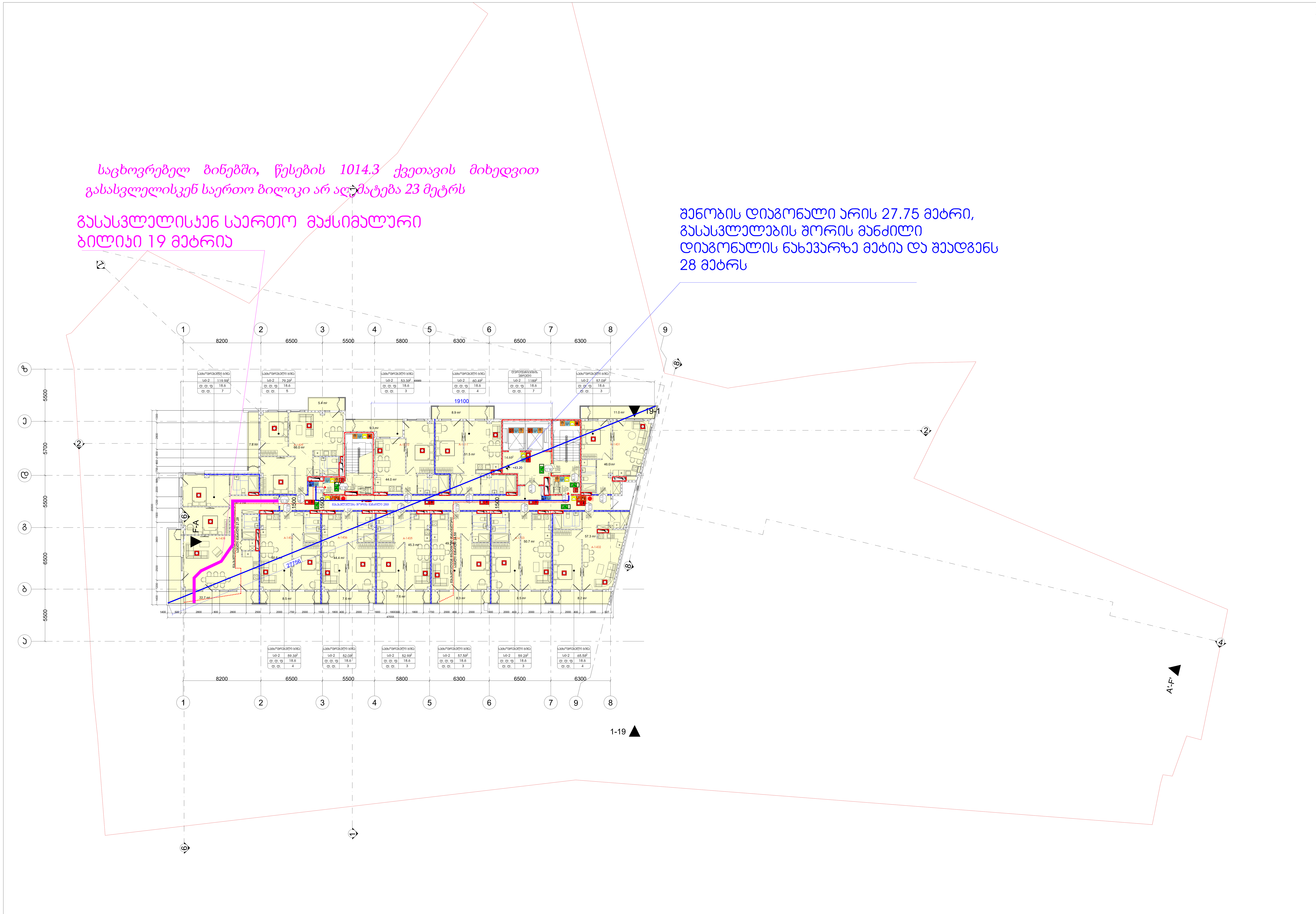
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

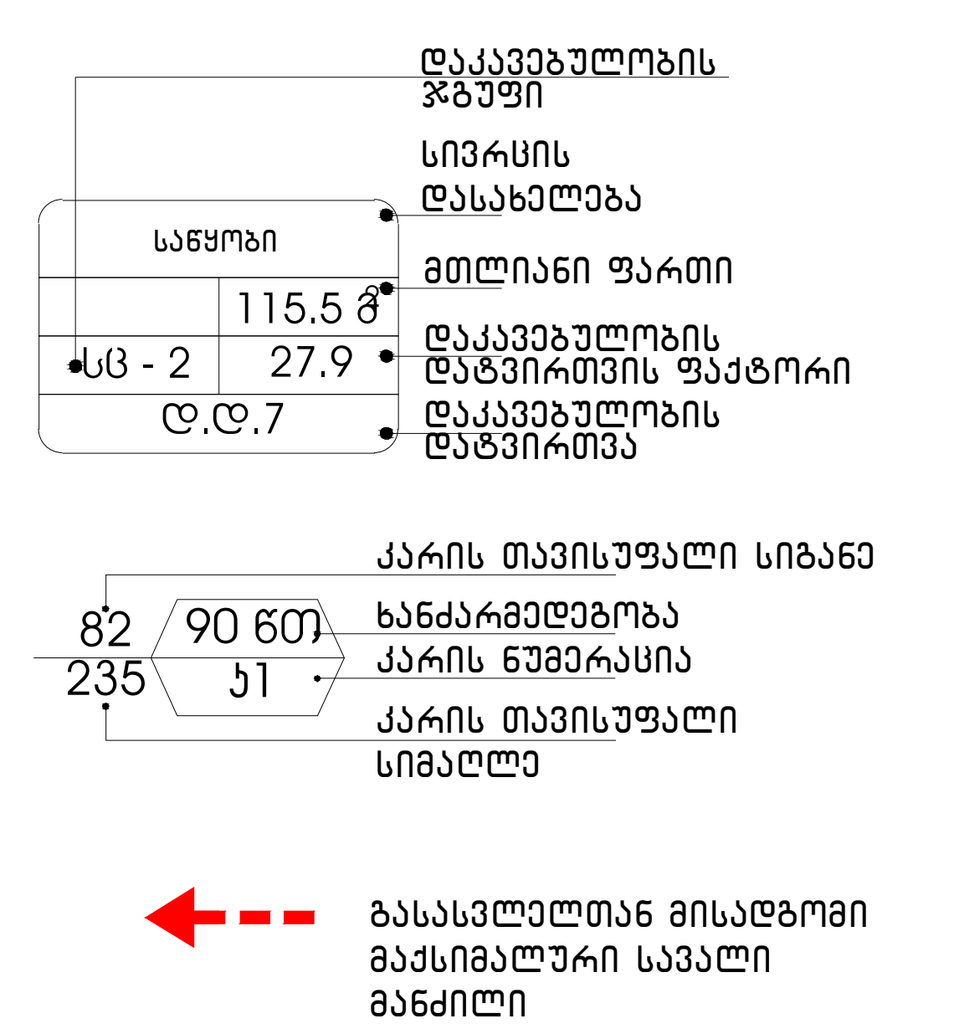
ნახაზის დასახელება
სართული: 13.
ნიშნული: +39.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.15



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

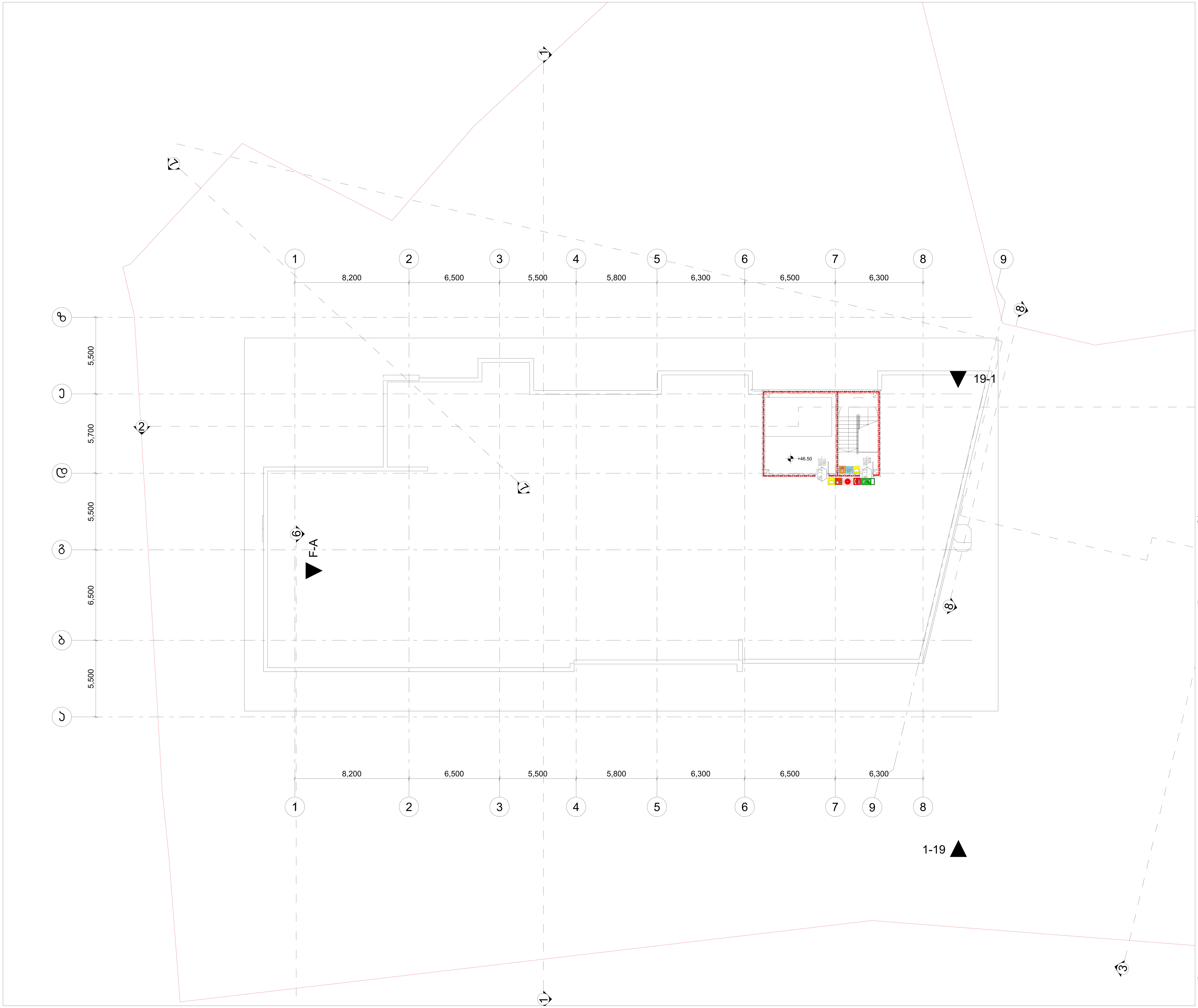
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 14.
ნიშნული: +43.20

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.16



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

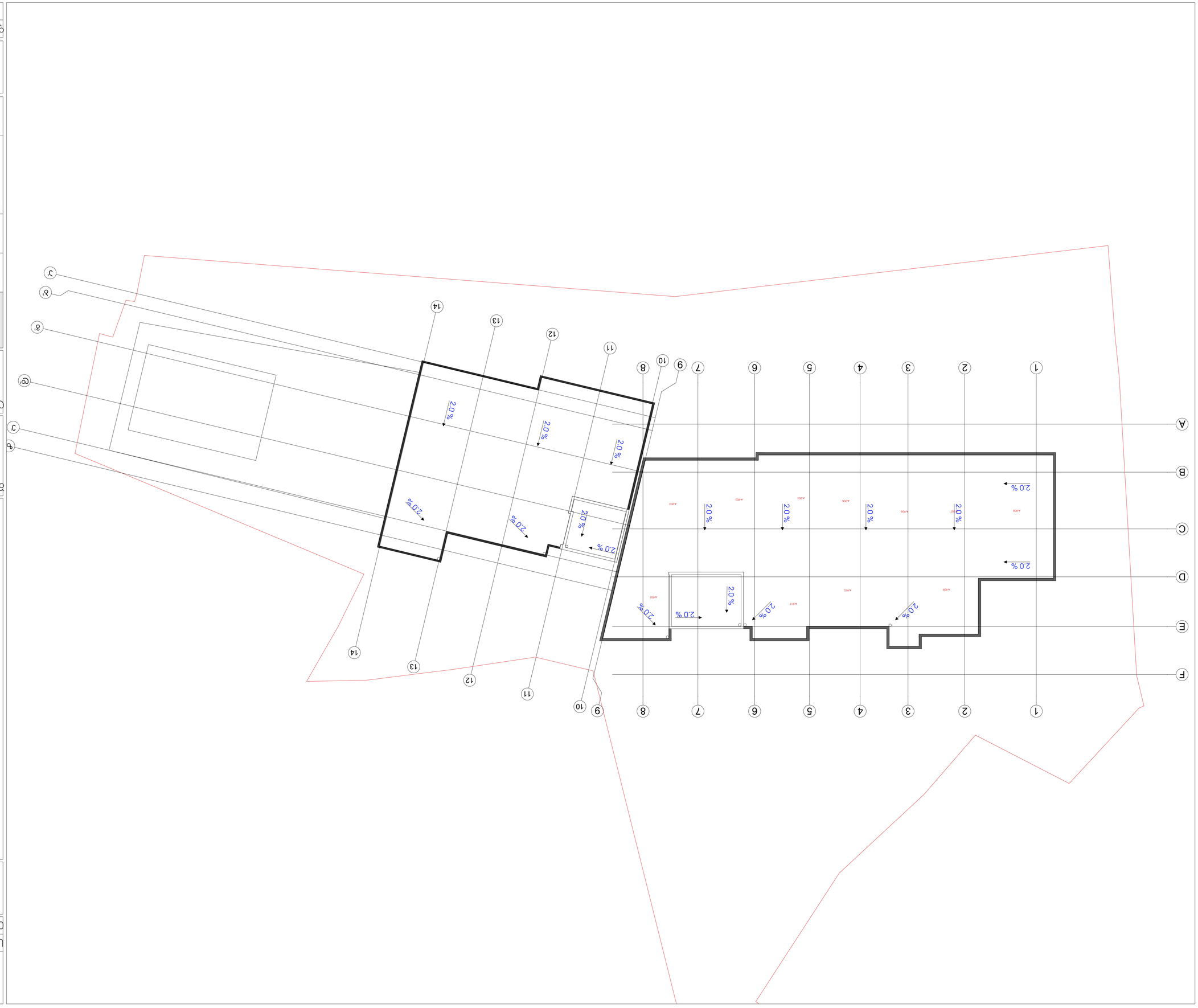
მის: ქ.თბილისი, ს.ყანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
კრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

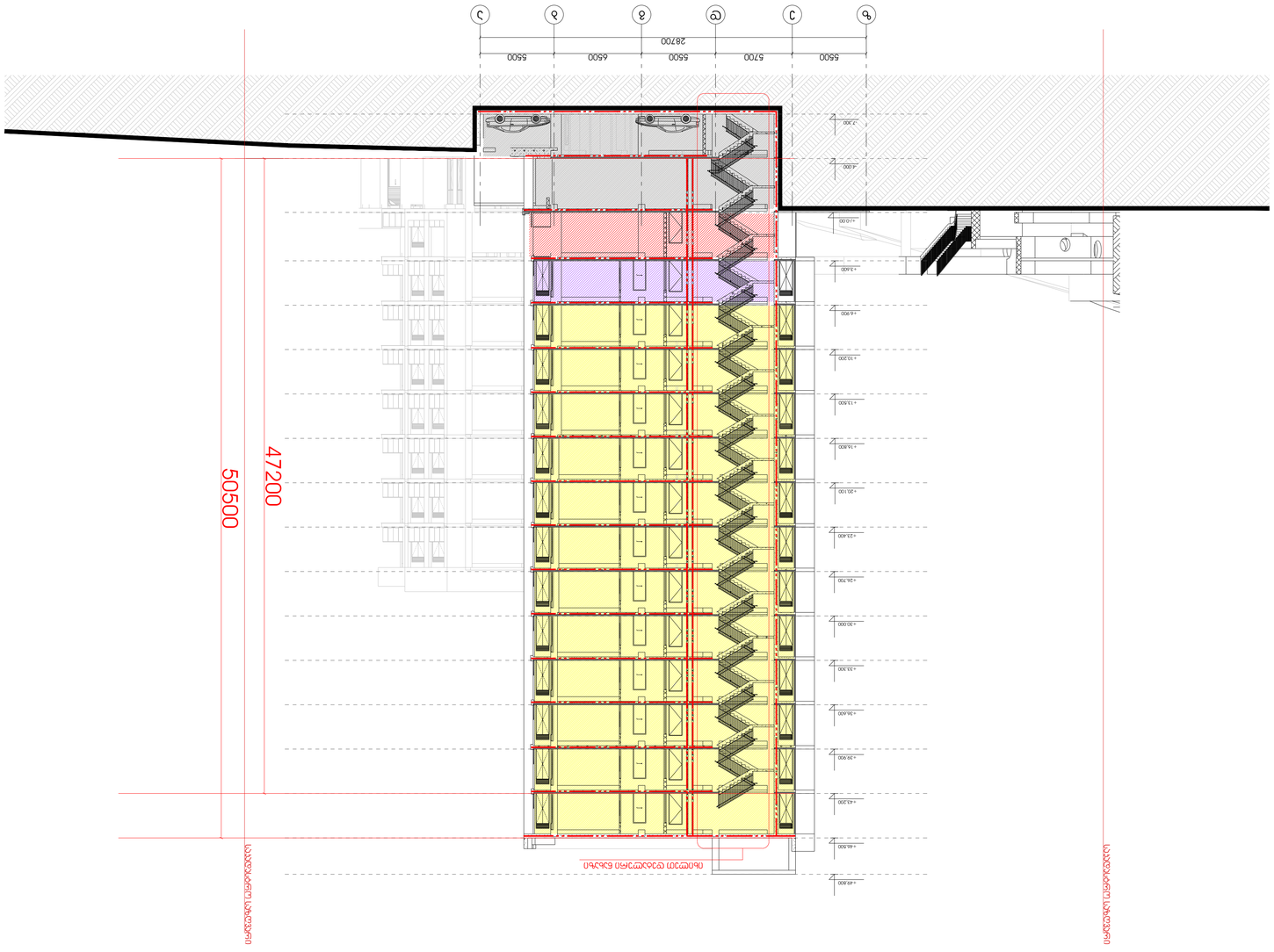
ნახაზის დასახელება

სახურავი
ნიშნული: +46.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



ผู้ออกแบบ	ภูมิสถาปัตยกรรมและการวางผังเมือง, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการวางผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ชื่อโครงการ	การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารเรียนรวม 3 และอาคารเรียนรวม 4 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ชื่อแบบ	แบบแสดงขอบเขตงานรื้อถอน
ผู้ออกแบบ	ผศ.ดร.ณัฐพล ตันติวิวัฒนพงศ์
ผู้ช่วยออกแบบ	นายกิตติพงษ์ ศรีสุข



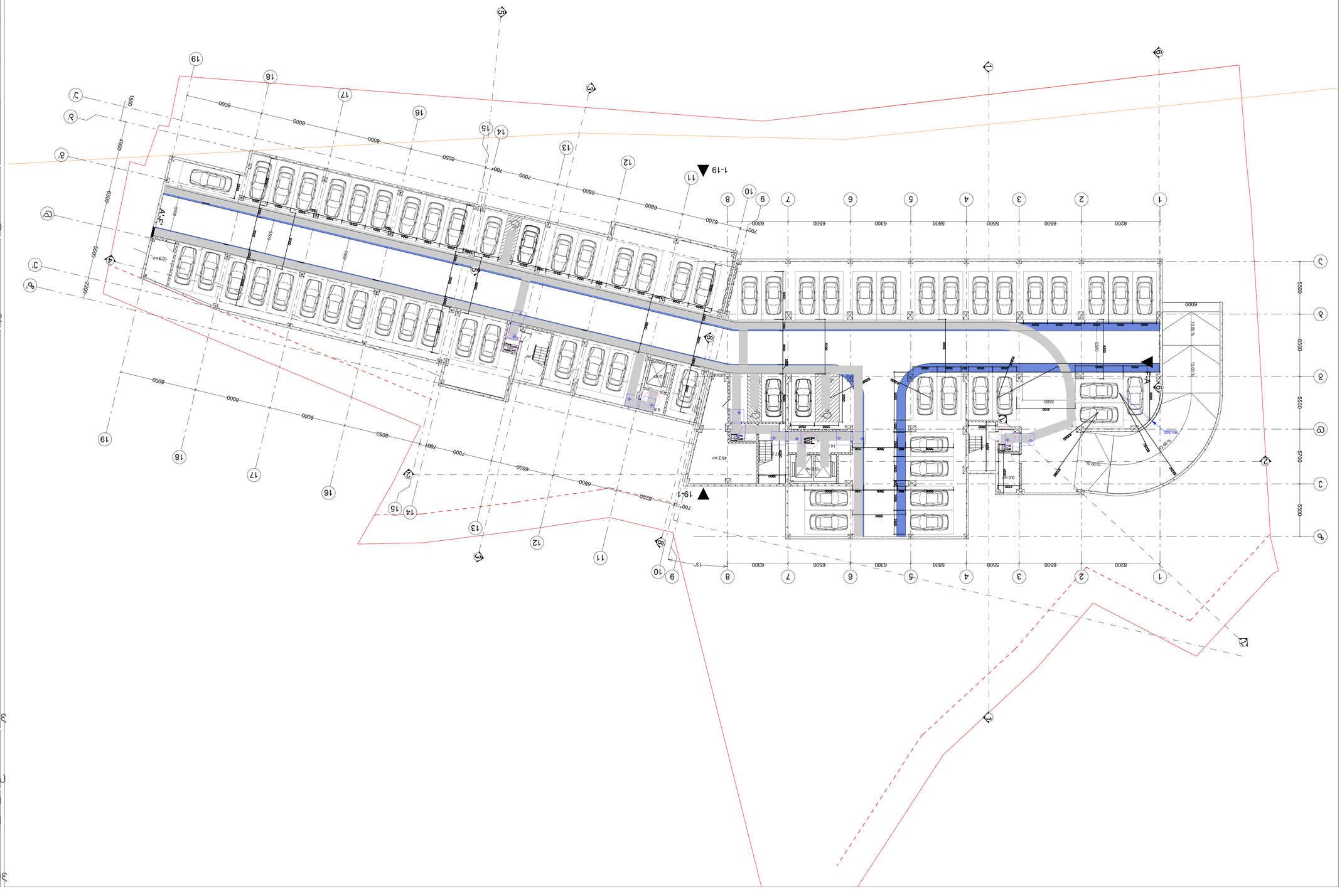
Цветовая схема фасадов			
Фасад южный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад северный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад западный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад восточный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Цоколь	Бетон серый (RAL 7023)	RGB (104,104,104)	
Кровля	Рубероид серый (RAL 7015)	RGB (73,80,87)	
Цветовая схема витражей			
Витражное остекление	Алюминий серый (RAL 9006)	RGB (165,169,180)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

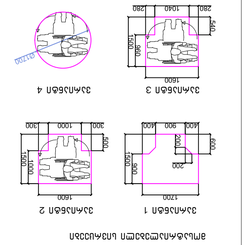
ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

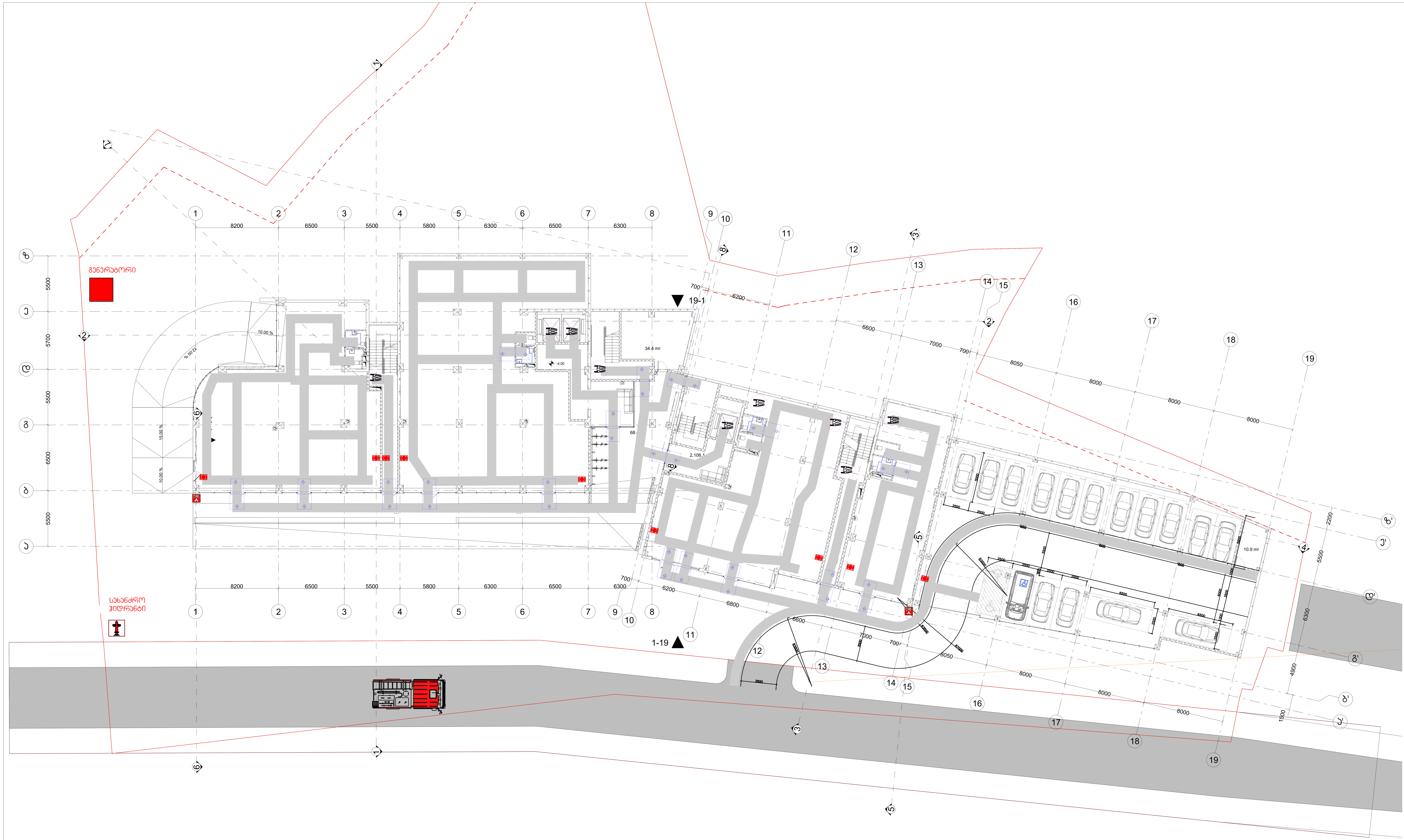
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



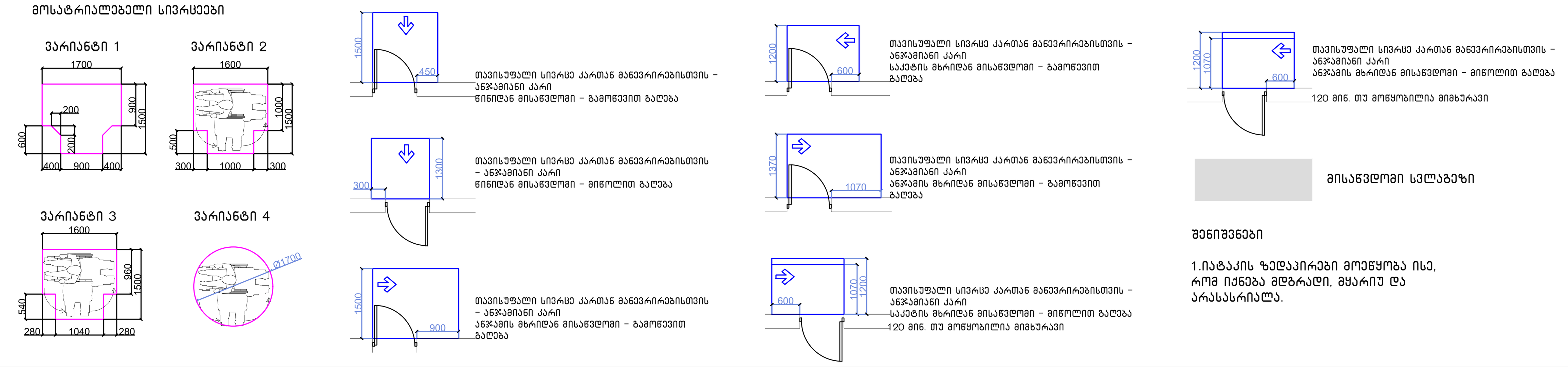
תוכנית תנועה


1500
1500
1500



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

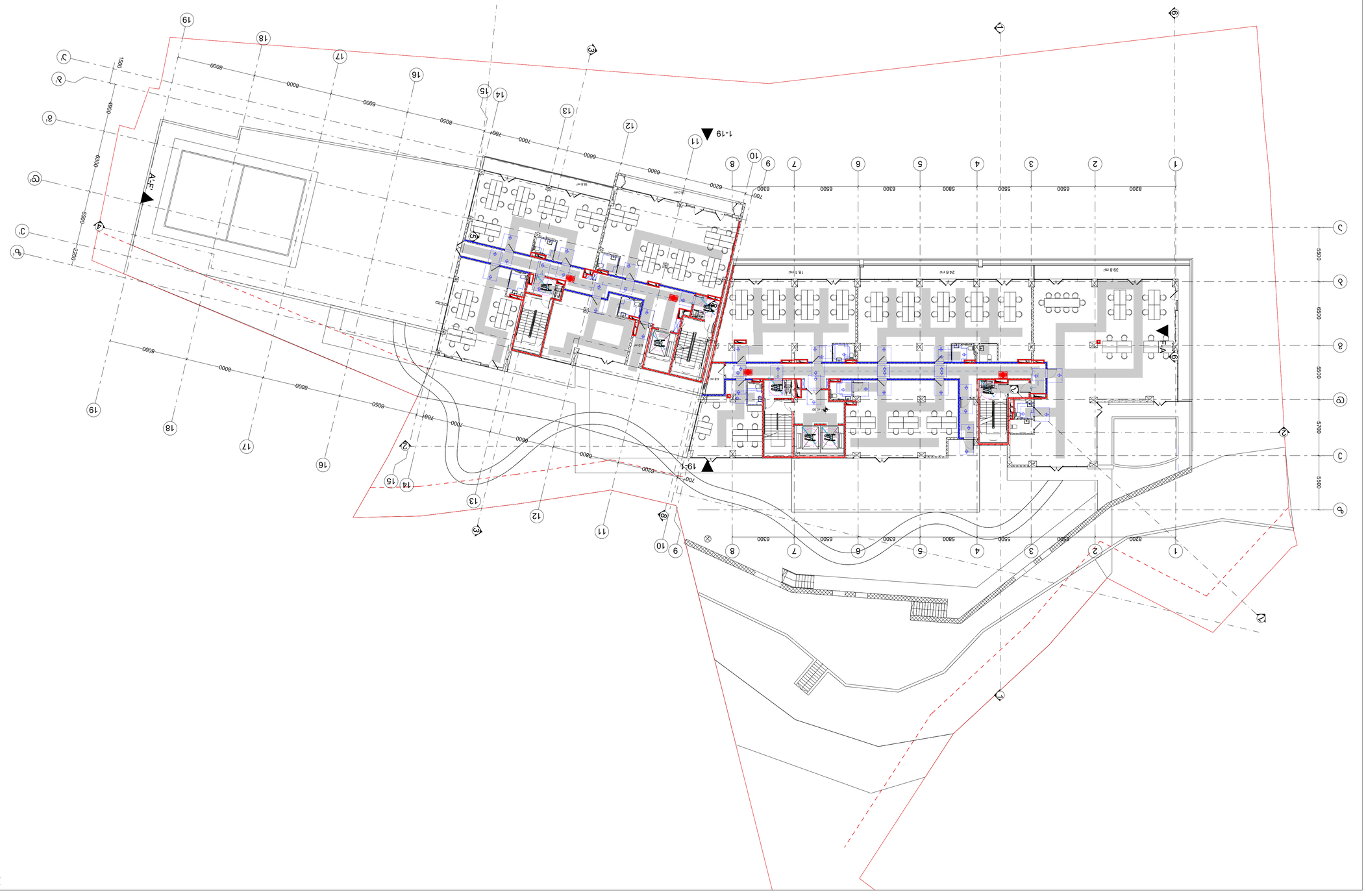
X Y Z xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ქანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ა1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



Ситуационен план

Разположение на сградата в имота, ограничителни линии, улична регулация, достъп

Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград

Сграда	Ситуация
Разположение	Ситуация

Ограничителни линии

Ограничителните линии са определени съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Улична регулация

Уличната регулация е определена съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Достъп

Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица, съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград.

Разположение на сградата в имота

Сградата е разположена в имота съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Площ на имота	1 000 m²
Площ на сградата	350 m²
Застроена площ	350 m²
Разгъната площ	700 m²
Височина на сградата	7,50 m
Брой етажи	2
Брой жилища	4
Брой паркоместа	4

Координати на имота

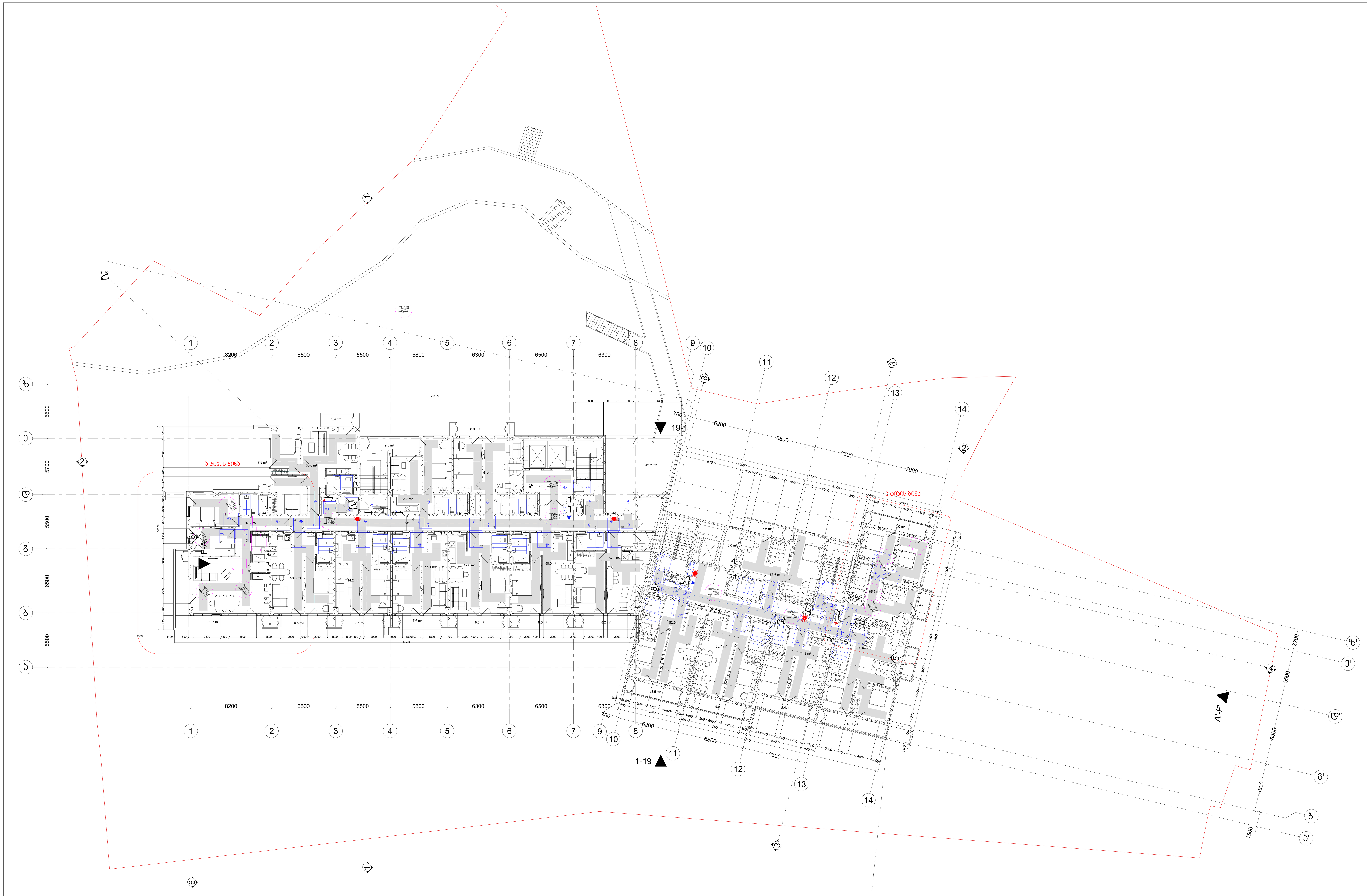
Точка	X	Y
1	4 765 432,10	8 543 210,50
2	4 765 440,20	8 543 225,80
3	4 765 428,60	8 543 232,40
4	4 765 420,50	8 543 217,10

Координати на сградата

Точка	X	Y
A	4 765 435,00	8 543 218,00
B	4 765 443,00	8 543 230,00
C	4 765 431,00	8 543 237,00
D	4 765 423,00	8 543 225,00

Разстояния до съседни имоти

Северна граница	12,00 m
Източна граница	8,00 m
Южна граница	15,00 m
Западна граница	6,00 m



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

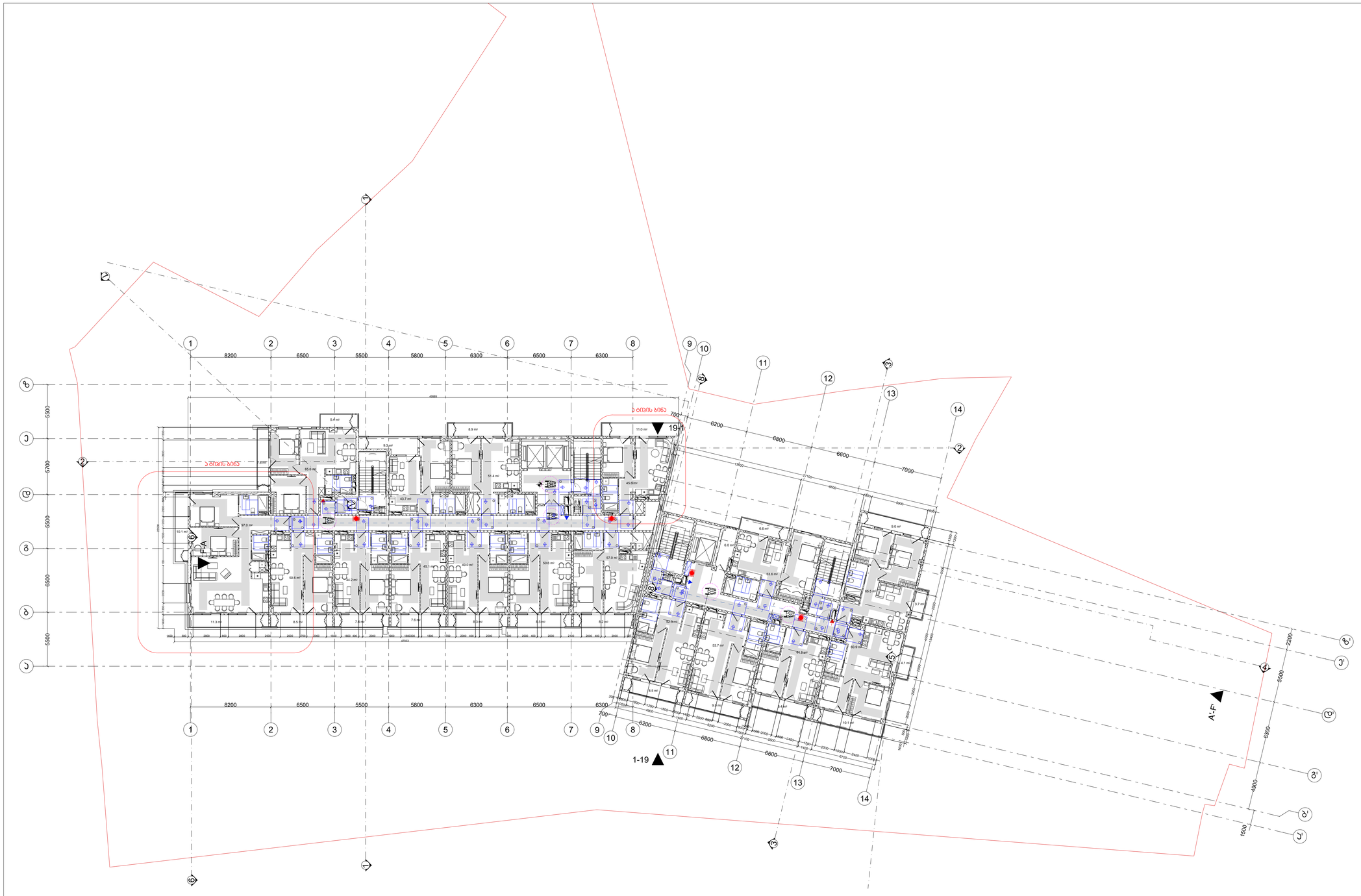
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ქანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

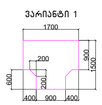
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა 120 მმ. თვ მოდულისა მიხედვით



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა

120 მმ. თვ მოდულისა მიხედვით

მისაღებლი სალაპარაკო

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთის მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების დასახლებაში, გარიგალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლაძვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

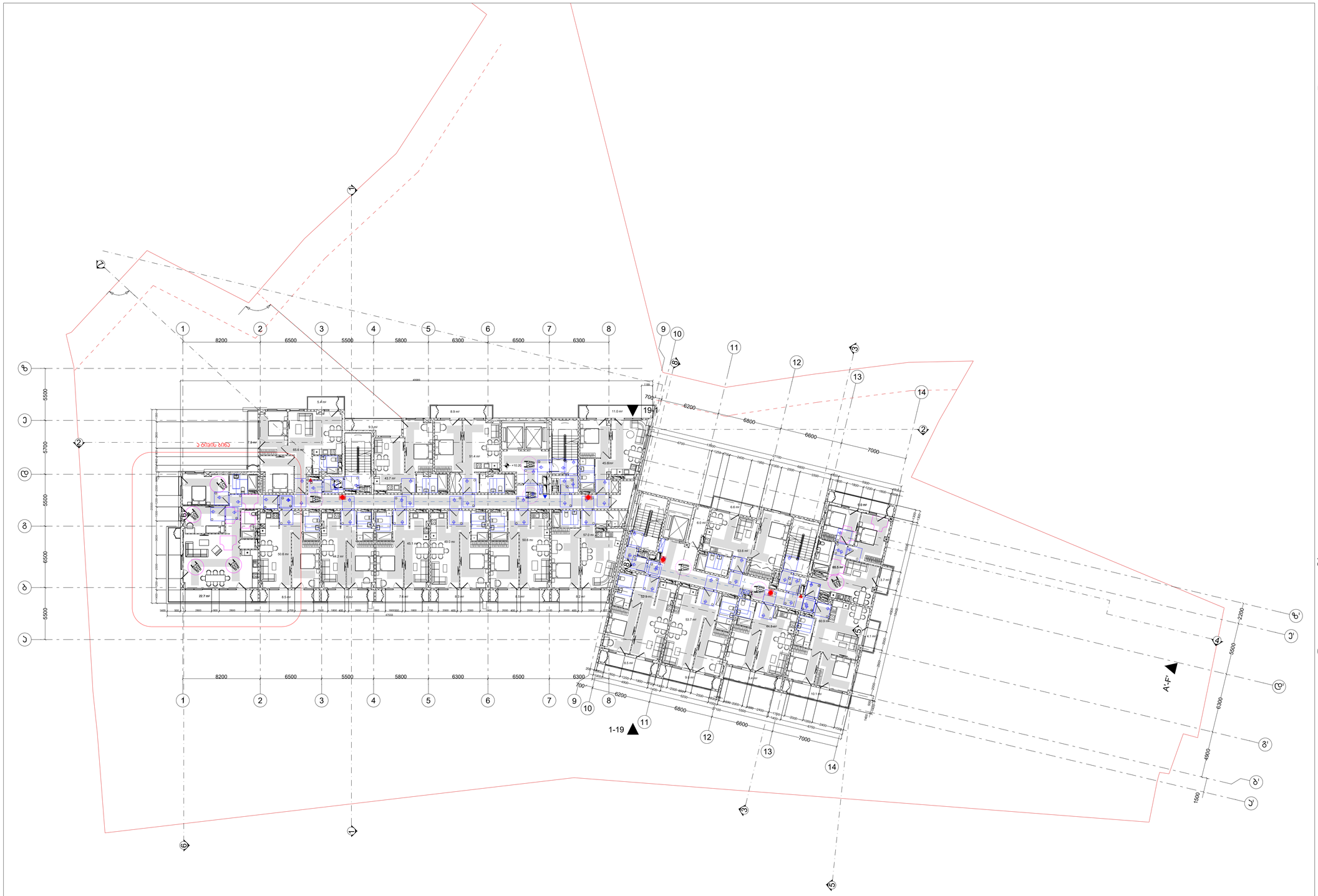
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულიანის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

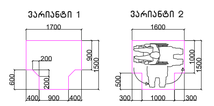
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



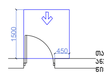
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

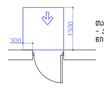


ვარიანტი 4

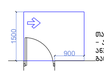




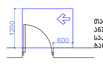
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



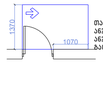
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა



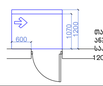
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



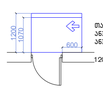
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა 120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა

120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა

მისაღებლები სალესებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას, ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კვარტირების დასახლებაში, გლოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კვარტირების დასახლება, გლოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

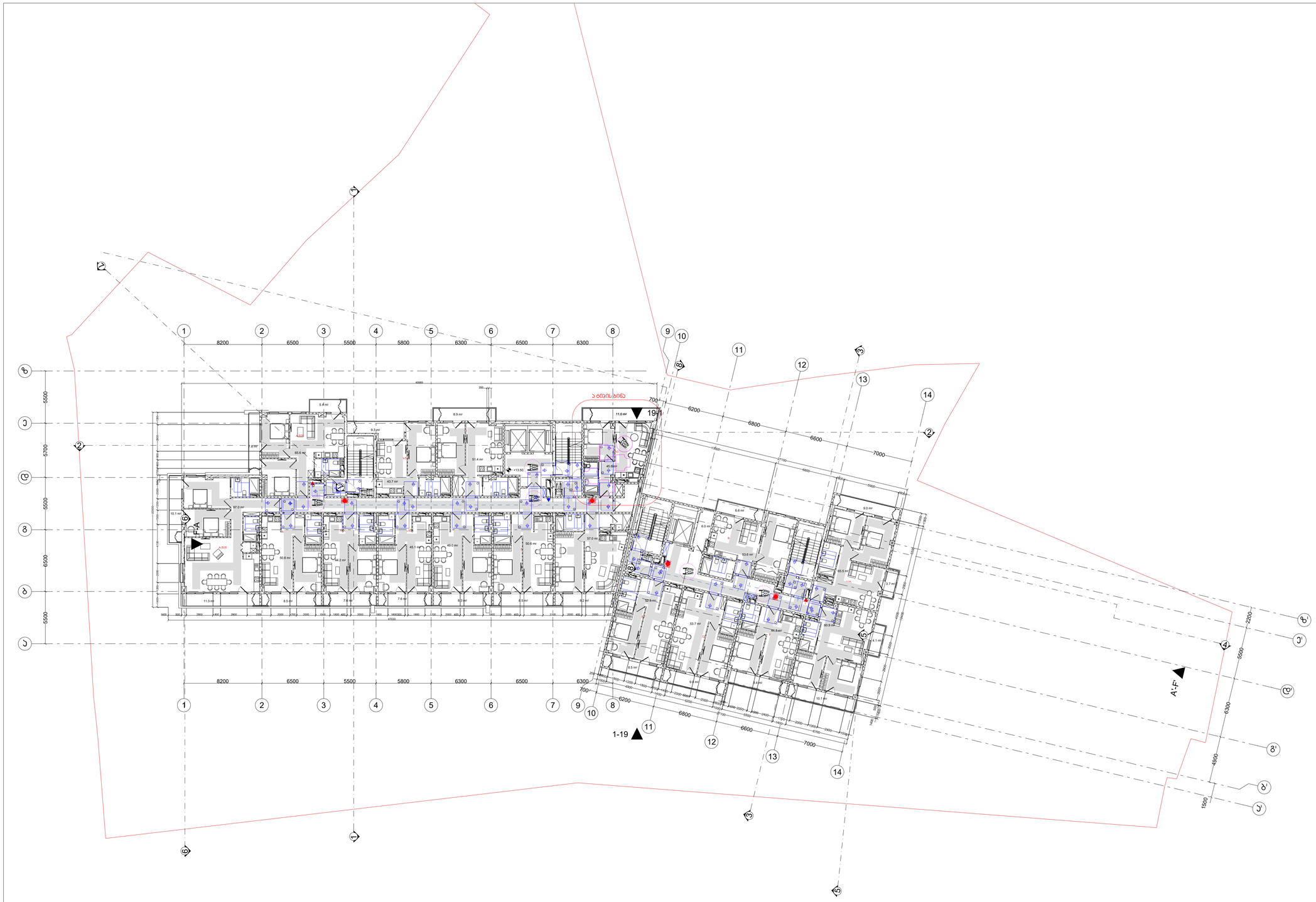
მის: კოტეშილის, ს.ანდრიანოვის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 4,
ნიშნული: +10.20

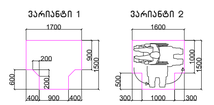
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

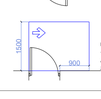




მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ნინიდან მისანვდომი – გამოვეთი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ნინიდან მისანვდომი – მინოლით ბალება



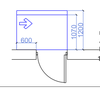
მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ანჯამის მხარიდან მისანვდომი – გამოვეთი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მისანვდომი – გამოვეთი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მისანვდომი – გამოვეთი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მისანვდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისა მიმართ



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ანჯამის მხარიდან მისანვდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისა მიმართ

მისანვდომი სივრცეზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მზარალი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდზარალი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას. ატმოსტატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატმოსტატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განმტიკების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

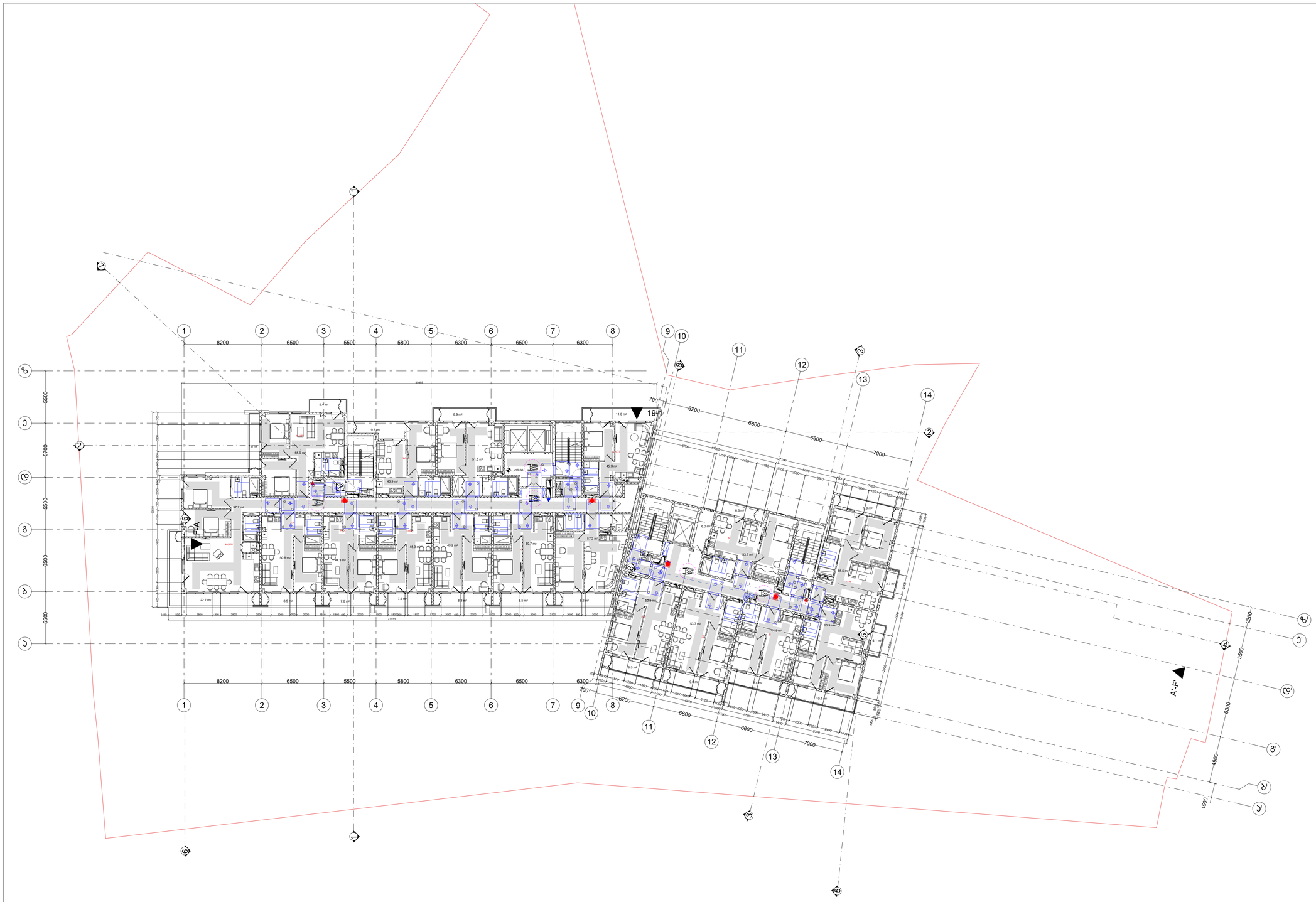
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ/ №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 5,
ნიშნული: +13.50

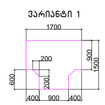
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.7



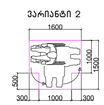
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

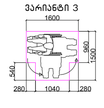
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

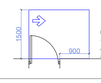




მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



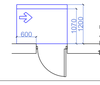
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ანჯამის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



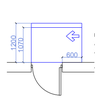
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა 120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა

120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი

მოსაჯდომი სკლაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას. ატტრმატრად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთის მოთხოვნებს

. საკონტრტო ღონისძიებების სცლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სცლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტრმატრად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მილების პასუხისტებას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაკის ველის ქუჩა, მარშალ გელოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

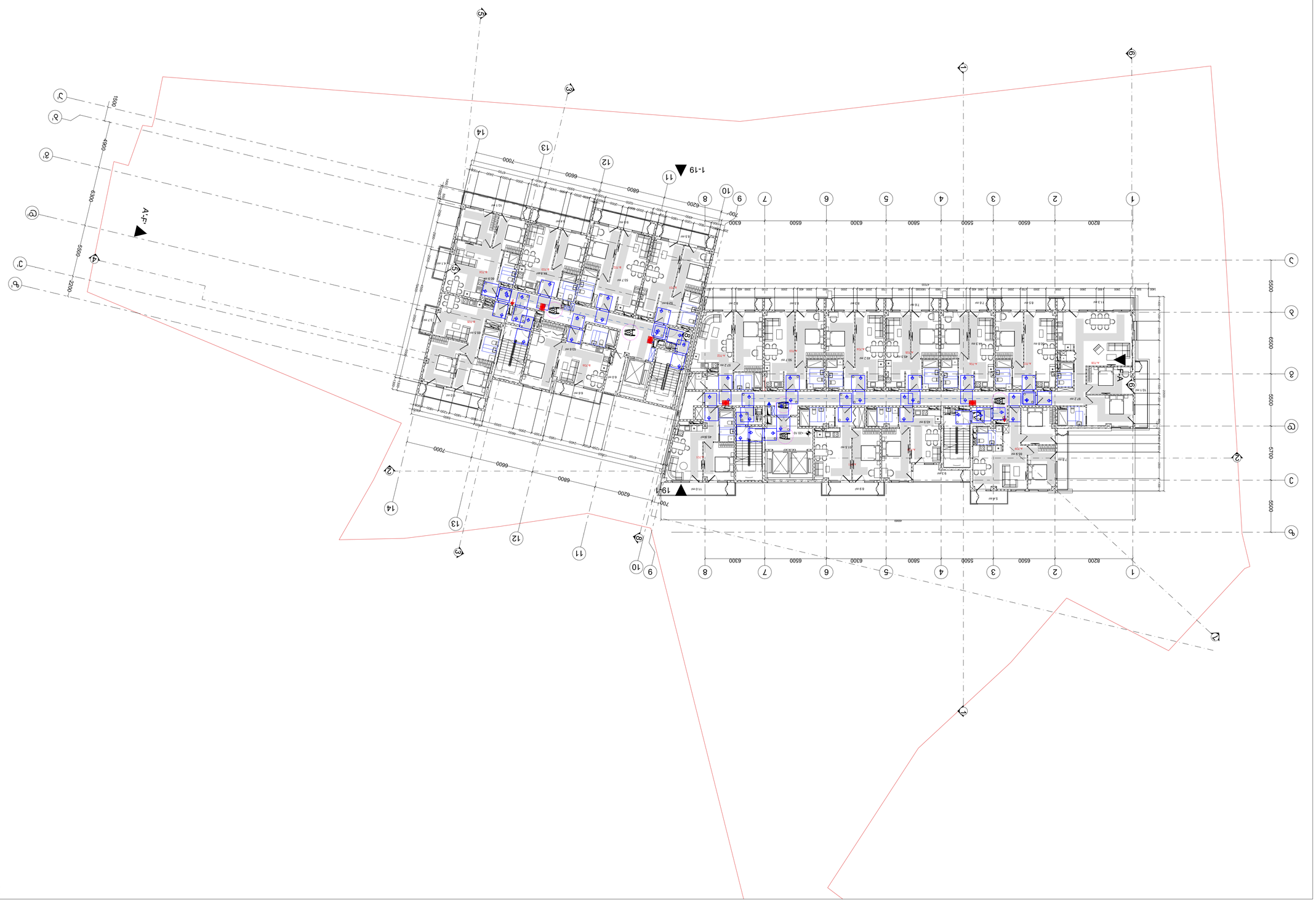
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.პანტელეიმონის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 6,
ნიშნული: +16.80

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Комната	14,8
5	Комната	14,8
6	Комната	14,8
7	Комната	14,8
8	Комната	14,8
9	Комната	14,8
10	Комната	14,8
11	Комната	14,8
12	Комната	14,8
13	Комната	14,8
14	Комната	14,8
15	Комната	14,8
16	Комната	14,8
17	Комната	14,8
18	Комната	14,8
19	Комната	14,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Отделка стен	Отделка потолка	Отделка пола
1	Тамбур	4,2	Краска	Краска	Керамогранит
2	Коридор	18,6	Краска	Краска	Керамогранит
3	Санузел	3,1	Керамическая плитка	Краска	Керамогранит
4	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
5	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
6	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
7	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
8	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
9	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
10	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
11	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
12	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
13	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
14	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
15	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
16	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
17	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
18	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
19	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат

Экспликация полов

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
3ПР-1	1200×200×220	4	
3ПР-2	1500×200×220	2	
3ПР-3	1600×200×220	2	
3ПР-4	2800×200×220	1	

Ведомость перемычек

Ведомость дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
ДВ-2	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-3	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
ДВ-4	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-5	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-6	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-7	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-8	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-9	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-10	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-11	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-12	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-13	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-14	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-15	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-16	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-17	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-18	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-19	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	

Ведомость дверных блоков

Ведомость оконных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Ведомость оконных блоков

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
2	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
3	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
6	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
7	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
8	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
9	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
10	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
11	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
12	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
13	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
14	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
15	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
16	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
17	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
18	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
19	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
		Окна		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
	Прилагаемые документы	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Пояснительная записка	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Планы этажей, разрезы, фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Общие данные

1. Настоящий альбом чертежей марки АР разработан для строительства 19-этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ларина, д. 12, корп. 3.
2. Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и с учетом технических условий на подключение к инженерным сетям.
3. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка уточняется по исполнительной геодезической съемке.
4. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки — в метрах.
5. Привязка осей — по осям несущих стен и колонн. Оси обозначены цифрами и буквами.
6. Высота этажа — 3,000 м. Высота помещений — 2,800 м.
7. Наружные стены — трехслойные железобетонные панели с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм.
8. Перегородки — из керамического кирпича толщиной 120 мм и 250 мм.
9. Перекрытия — сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
10. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
11. Полы — по индивидуальным проектам квартир, с учетом требований к звукоизоляции.
12. Окна — из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, двери — деревянные по ГОСТ 6629-88.
13. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
14. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с разделом ПБ настоящего проекта.
15. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается пандусом у входа в подъезд.
16. Мусоропровод — в каждой секции, загрузочные клапаны на каждом этаже.
17. Лифты — 2 пассажирских грузоподъемностью 400 кг и 1 грузовой 1000 кг.
18. Вентиляция — естественная, вытяжная через вентиляционные каналы.
19. Отопление — от городской теплосети, теплоноситель — вода 95/70 °С.
20. Водоснабжение — от городской сети, горячее — от ИТП.
21. Канализация — самотечная, выпуск в городскую сеть.
22. Электроснабжение — от ТП-1245, кабель ВВГнг(А)-LS 4×95.
23. Молниезащита — по III категории, заземление — TN-C-S.
24. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
25. Работы вести с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.
26. Авторский надзор осуществляется проектной организацией.
27. Изменения в проект вносить только по согласованию с заказчиком и проектировщиком.
28. Гарантийный срок на строительно-монтажные работы — 5 лет.
29. Гарантийный срок на оборудование — по паспортам заводов-изготовителей.
30. Сдача объекта — в соответствии с графиком производства работ.

Общие данные

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Стена несущая
	Перегородка
	Дверь
	Окно
	Лестница
	Лифт
	Мусоропровод
	Вентиляционный канал
	Пандус
	Направление открывания двери
	Направление открывания окна

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Условные обозначения	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
4	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
5	Ведомость элементов заполнения проемов	
6	Спецификация элементов заполнения проемов	
7	Ведомость перемычек	
8	Ведомость оконных блоков	
9	Ведомость дверных блоков	
10	Ведомость отделки помещений	
11	Экспликация полов	
12	Экспликация помещений	
13	План 1-го этажа	
14	План типового этажа	
15	Фасад 1-2	
16	Фасад А-Г	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Узлы и детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ларионов Д. А.				
Проверил	Мещерякова Т. С.				
Н. контр.	Соколова Н. Ю.				
ГИП	Соколова Н. Ю.				

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

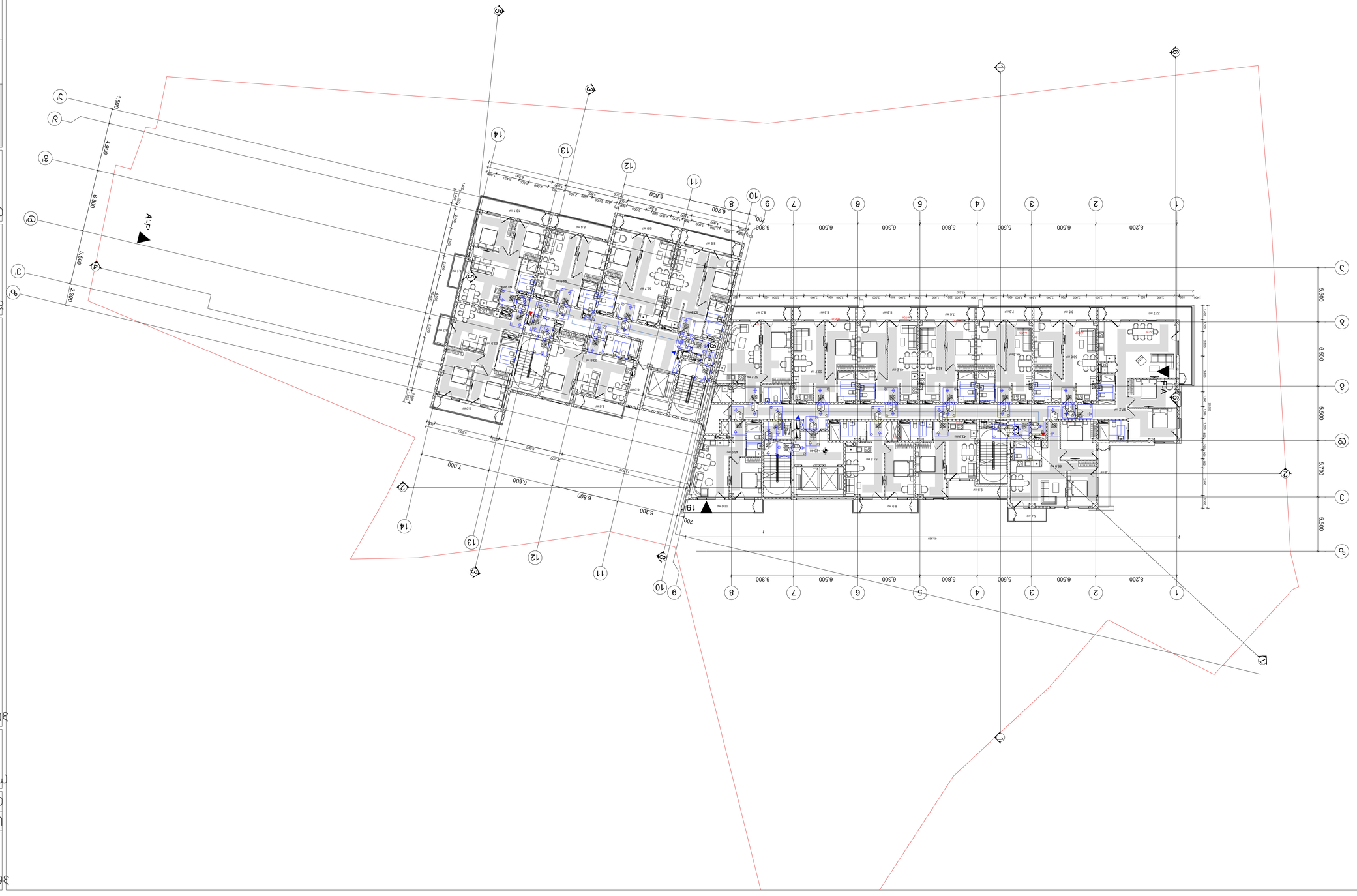
Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

1:200

חזיתות

1:200

חזית מזרחית

1:200

חזית צפונית

1:200

חזית מערבית

1:200

חזית דרומית

1:200

פרטים

1:11

מפרט חומרים

קירות חוץ	בלוקי בטון חלולים 20 ס"מ, טיח חוץ בצבע לבן
קירות פנים	בלוקי בטון חלולים 15 ס"מ, טיח פנים
רצפות	אריחי גרניט 60×60 ס"מ
תקרות	בטון מזוין 25 ס"מ
חלונות	אלומיניום שחור, זכוכית כפולה
דלתות	עץ אלון, משקוף אלומיניום
מעקות	ברזל מרותך, צבוע אפוקסי
גג	איטום ביטומני, שכבת הגנה

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מדרגות
- מעלית
- פיר מערכות
- קו חשמל
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז

רשימת חלונות

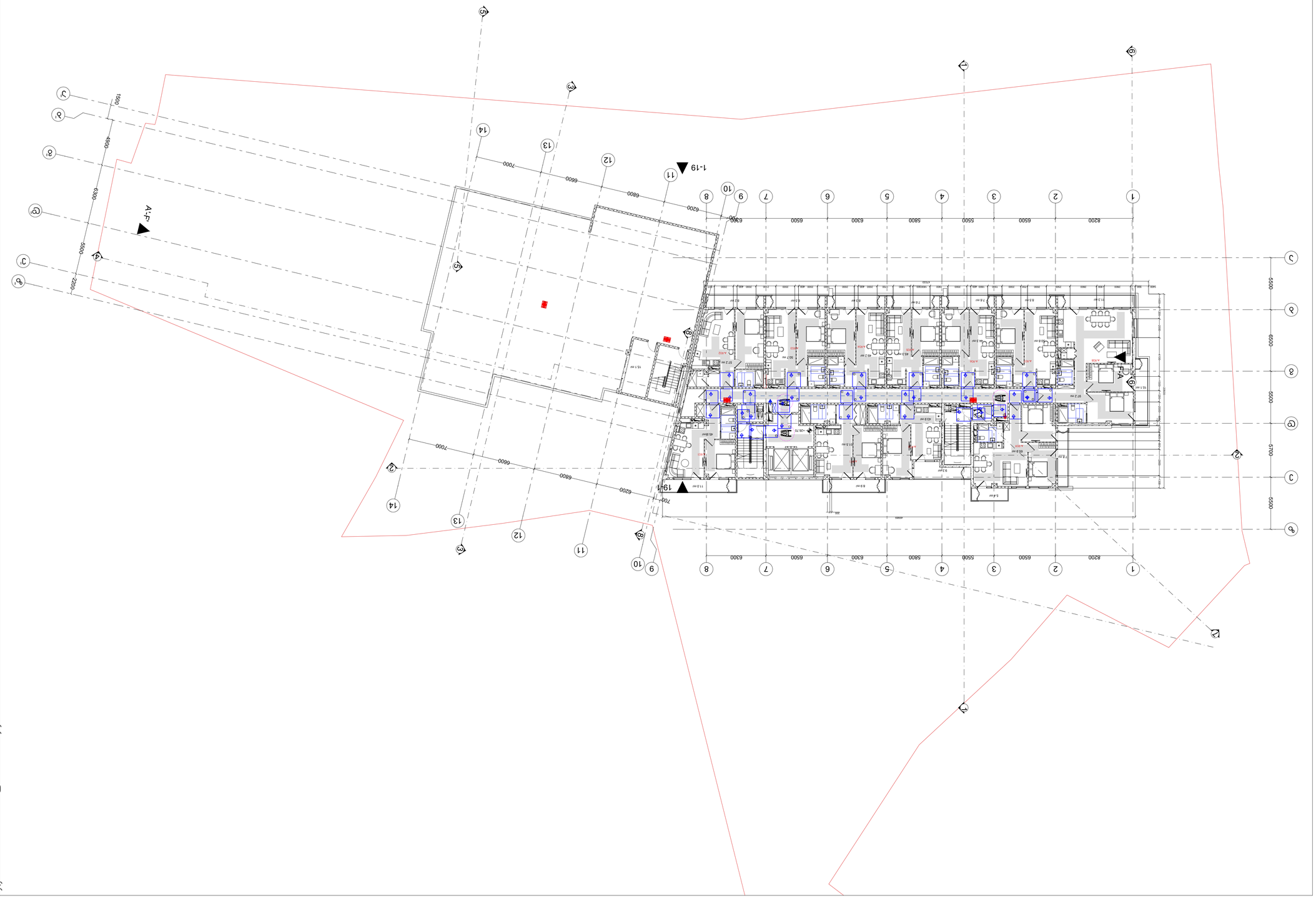
מס'	רוחב	גובה	כמות
W1	1.20	1.50	24
W2	1.50	1.50	18
W3	2.40	1.50	12
W4	0.60	0.60	8
W5	1.80	2.10	6
W6	3.00	2.40	4

רשימת דלתות

מס'	רוחב	גובה	כמות
D1	0.90	2.10	32
D2	1.00	2.10	14
D3	1.20	2.10	6
D4	0.80	2.10	10
D5	2.40	2.40	2
D6	0.90	2.10	4

טבלת שטחים

שטח בנוי קומה א'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג"א	1,240



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

חתך א-א

חתך ב-ב

חזיתות

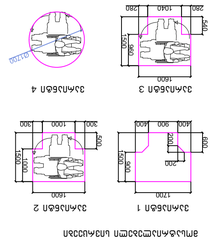
חזית צפון-מערב

חזית דרום-מזרח

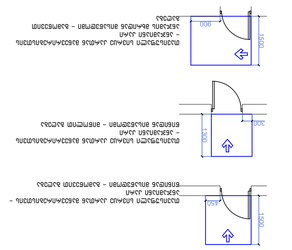
חזית צפון-מזרח

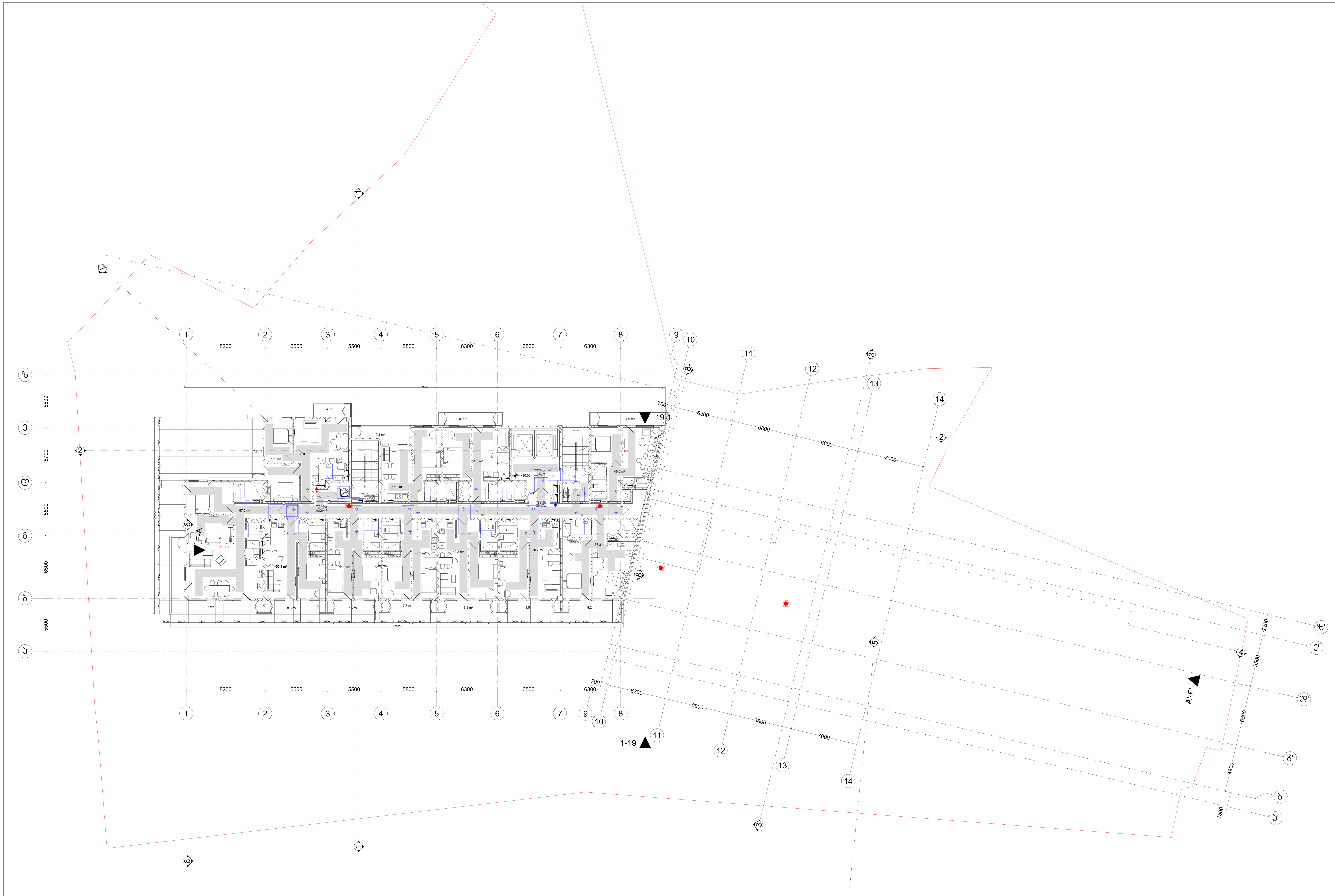
חזית דרום-מערב

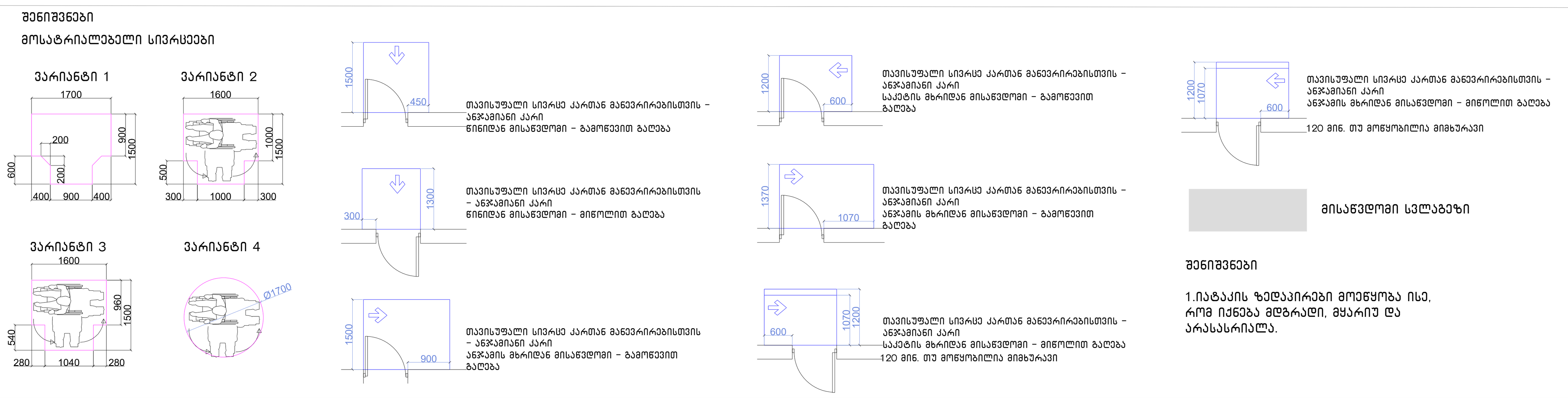
פרטים



מקרא


מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

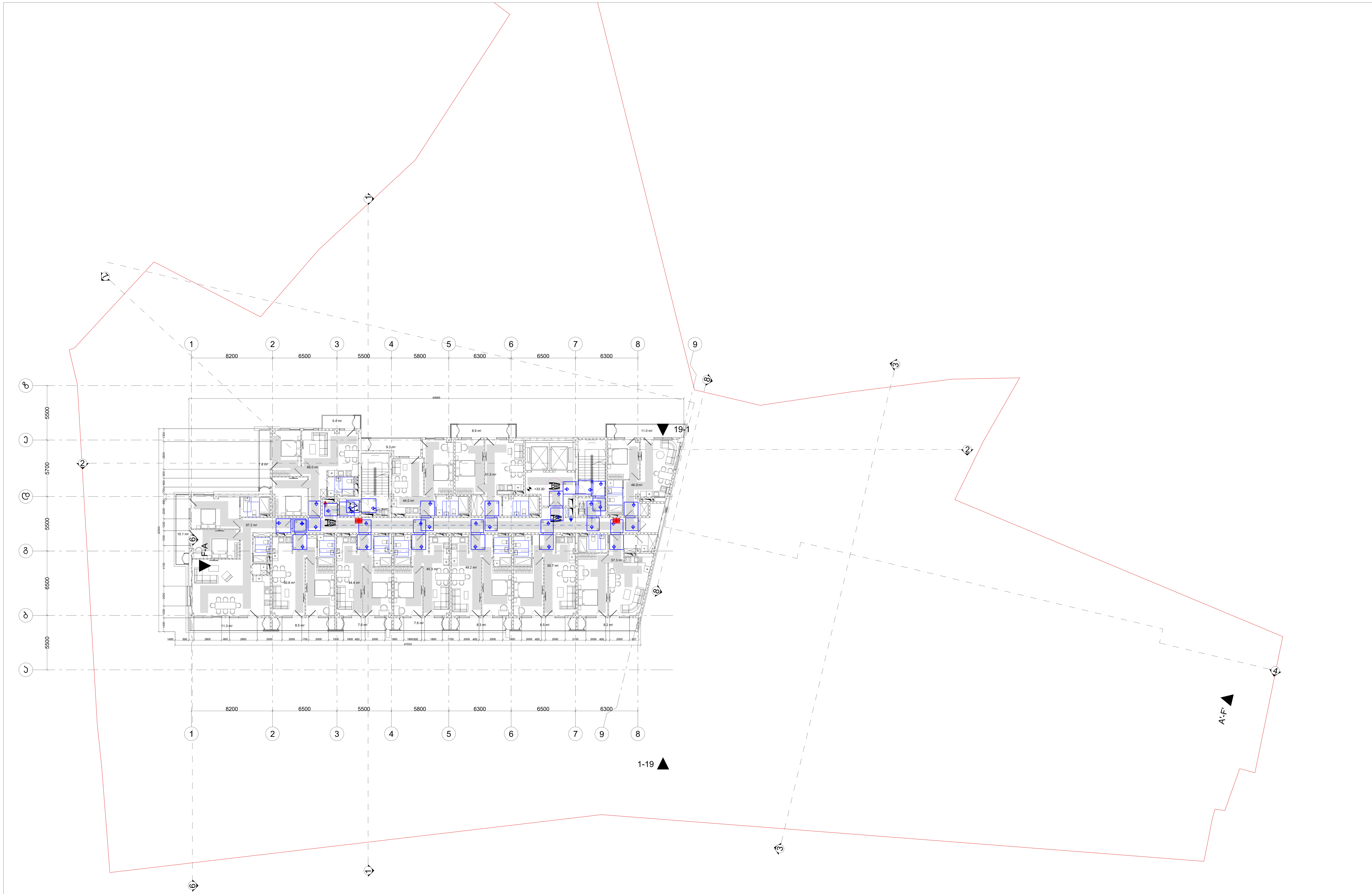
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

xyz.ge

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გვალესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაპის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შემოწმება	ზ. ლეკიაშვილი

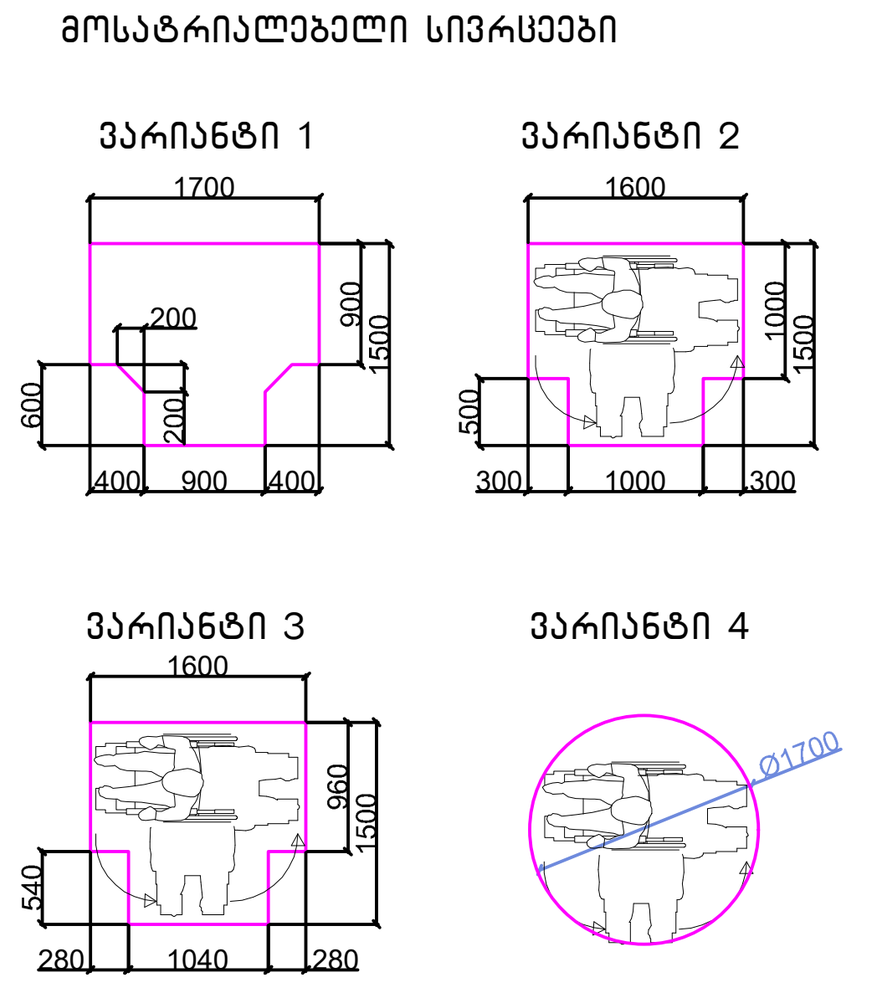
ნახაზის დასახელება

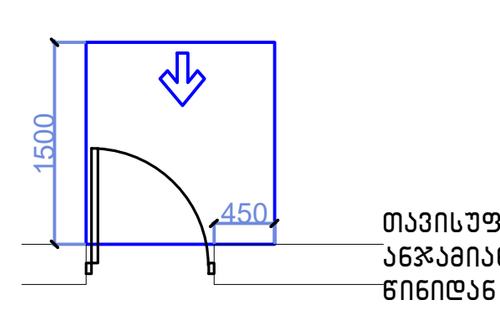
სართული: 11.
ნიშნული: +33.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.13

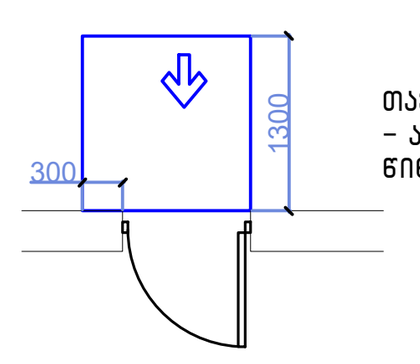
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

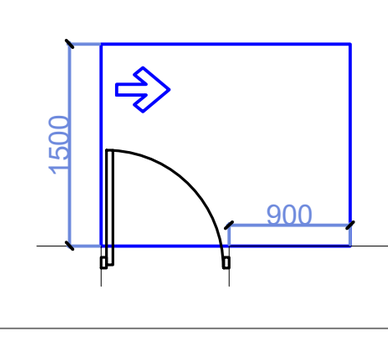




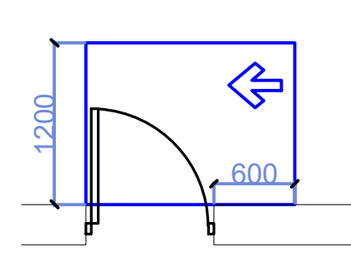
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



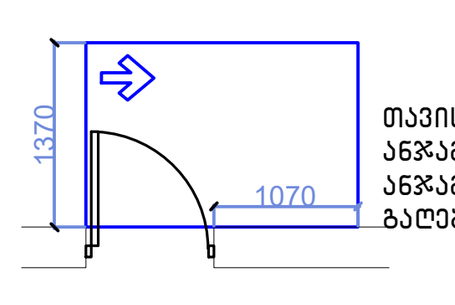
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



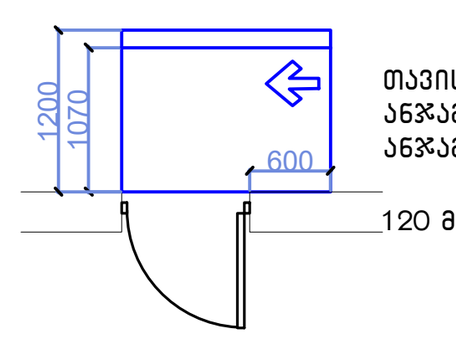
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



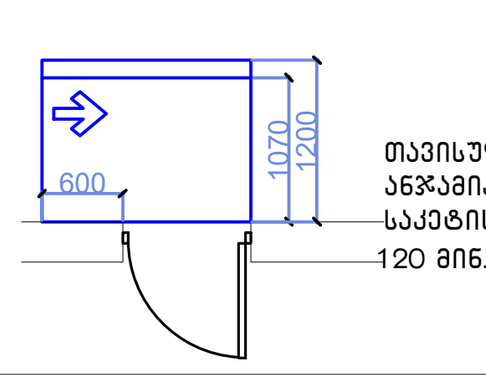
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

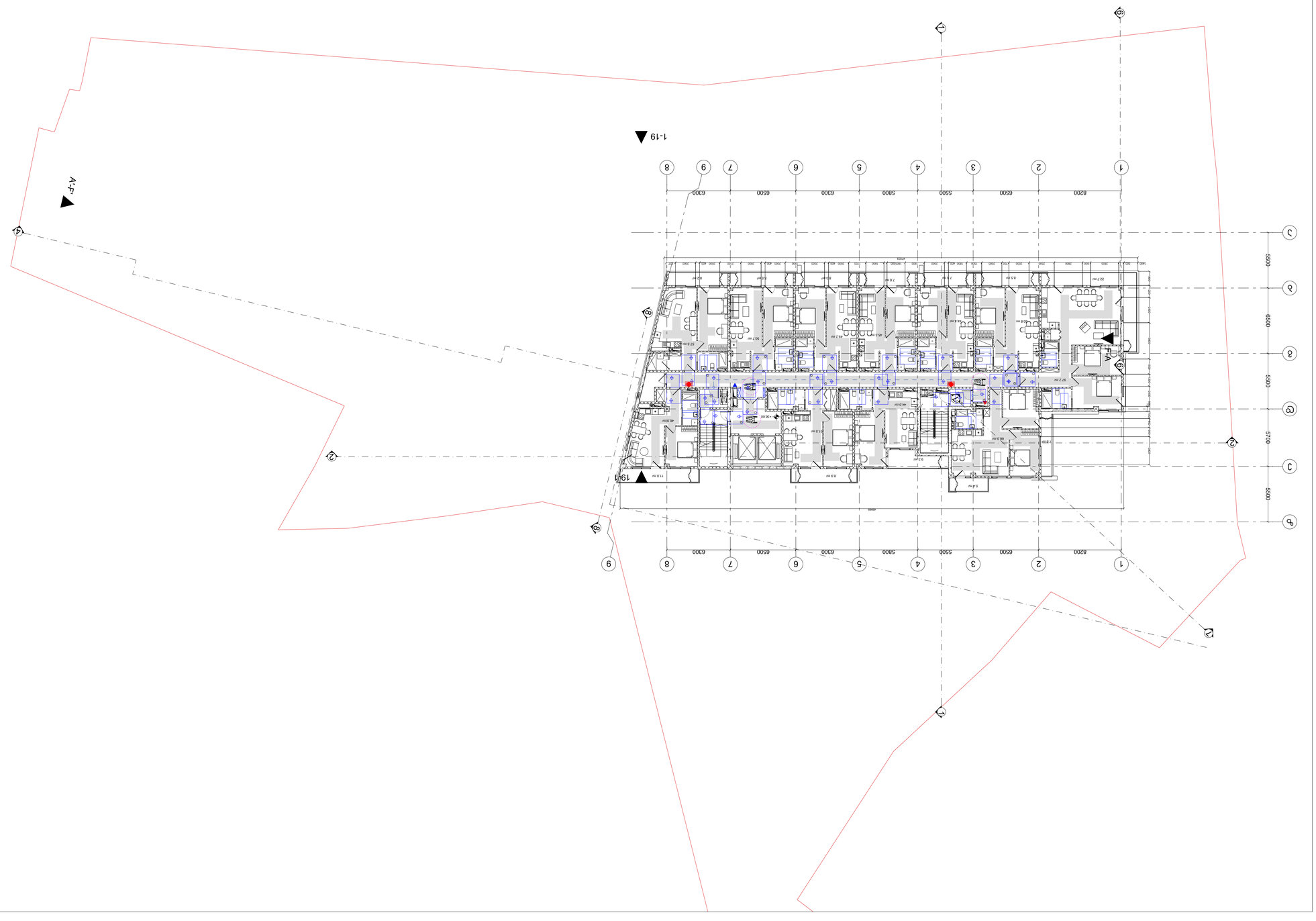
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

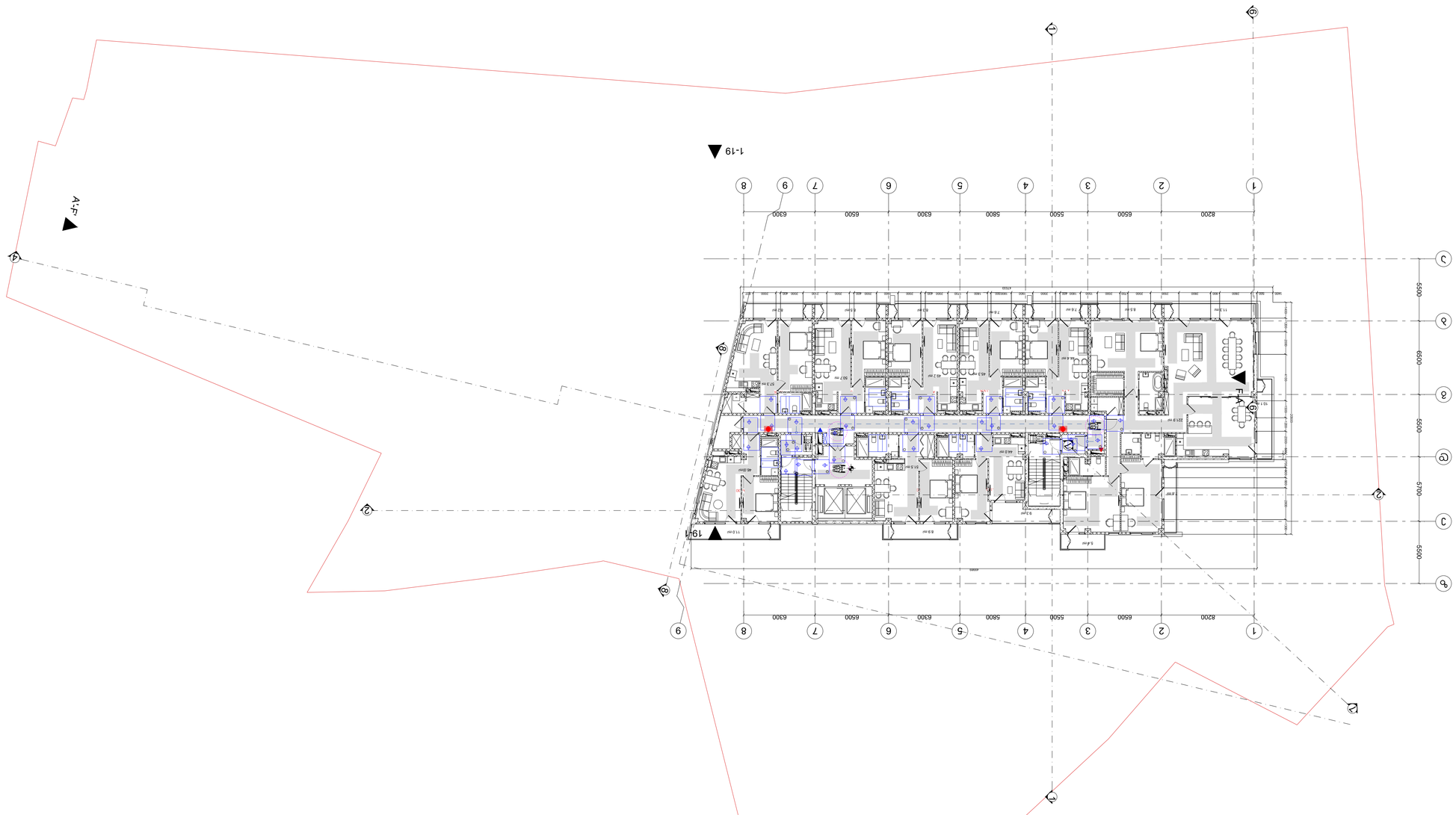
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Душевая	2,4
5	Комната отдыха	12,8
6	Кладовая	1,9
7	Электрощитовая	2,0
8	Помещение охраны	9,5
9	Комната персонала	14,3
10	Санузел	3,1
11	Душевая	2,4
12	Комната отдыха	12,8
13	Кладовая	1,9
14	Электрощитовая	2,0
15	Помещение охраны	9,5
16	Комната персонала	14,3
17	Санузел	3,1
18	Душевая	2,4
19	Комната отдыха	12,8
20	Кладовая	1,9
21	Электрощитовая	2,0
22	Помещение охраны	9,5
23	Комната персонала	14,3
24	Санузел	3,1
25	Душевая	2,4
26	Комната отдыха	12,8
27	Кладовая	1,9
28	Электрощитовая	2,0
29	Помещение охраны	9,5
30	Комната персонала	14,3
31	Санузел	3,1
32	Душевая	2,4
33	Комната отдыха	12,8
34	Кладовая	1,9
35	Электрощитовая	2,0
36	Помещение охраны	9,5
37	Комната персонала	14,3
38	Санузел	3,1
39	Душевая	2,4
40	Комната отдыха	12,8
41	Кладовая	1,9
42	Электрощитовая	2,0
43	Помещение охраны	9,5
44	Комната персонала	14,3
45	Санузел	3,1
46	Душевая	2,4
47	Комната отдыха	12,8
48	Кладовая	1,9
49	Электрощитовая	2,0
50	Помещение охраны	9,5
51	Комната персонала	14,3
52	Санузел	3,1
53	Душевая	2,4
54	Комната отдыха	12,8
55	Кладовая	1,9
56	Электрощитовая	2,0
57	Помещение охраны	9,5
58	Комната персонала	14,3
59	Санузел	3,1
60	Душевая	2,4
61	Комната отдыха	12,8
62	Кладовая	1,9
63	Электрощитовая	2,0
64	Помещение охраны	9,5
65	Комната персонала	14,3
66	Санузел	3,1
67	Душевая	2,4
68	Комната отдыха	12,8
69	Кладовая	1,9
70	Электрощитовая	2,0
71	Помещение охраны	9,5
72	Комната персонала	14,3
73	Санузел	3,1
74	Душевая	2,4
75	Комната отдыха	12,8
76	Кладовая	1,9
77	Электрощитовая	2,0
78	Помещение охраны	9,5
79	Комната персонала	14,3
80	Санузел	3,1
81	Душевая	2,4
82	Комната отдыха	12,8
83	Кладовая	1,9
84	Электрощитовая	2,0
85	Помещение охраны	9,5
86	Комната персонала	14,3
87	Санузел	3,1
88	Душевая	2,4
89	Комната отдыха	12,8
90	Кладовая	1,9
91	Электрощитовая	2,0
92	Помещение охраны	9,5
93	Комната персонала	14,3
94	Санузел	3,1
95	Душевая	2,4
96	Комната отдыха	12,8
97	Кладовая	1,9
98	Электрощитовая	2,0
99	Помещение охраны	9,5
100	Комната персонала	14,3
101	Санузел	3,1
102	Душевая	2,4
103	Комната отдыха	12,8
104	Кладовая	1,9
105	Электрощитовая	2,0
106	Помещение охраны	9,5
107	Комната персонала	14,3
108	Санузел	3,1
109	Душевая	2,4
110	Комната отдыха	12,8
111	Кладовая	1,9
112	Электрощитовая	2,0
113	Помещение охраны	9,5
114	Комната персонала	14,3
115	Санузел	3,1
116	Душевая	2,4
117	Комната отдыха	12,8
118	Кладовая	1,9
119	Электрощитовая	2,0
120	Помещение охраны	9,5
121	Комната персонала	14,3
122	Санузел	3,1
123	Душевая	2,4
124	Комната отдыха	12,8
125	Кладовая	1,9
126	Электрощитовая	2,0
127	Помещение охраны	9,5
128	Комната персонала	14,3
129	Санузел	3,1
130	Душевая	2,4
131	Комната отдыха	12,8
132	Кладовая	1,9
133	Электрощитовая	2,0
134	Помещение охраны	9,5
135	Комната персонала	14,3
136	Санузел	3,1
137	Душевая	2,4
138	Комната отдыха	12,8
139	Кладовая	1,9
140	Электрощитовая	2,0
141	Помещение охраны	9,5
142	Комната персонала	14,3
143	Санузел	3,1
144	Душевая	2,4
145	Комната отдыха	12,8
146	Кладовая	1,9
147	Электрощитовая	2,0
148	Помещение охраны	9,5
149	Комната персонала	14,3
150	Санузел	3,1
151	Душевая	2,4
152	Комната отдыха	12,8
153	Кладовая	1,9
154	Электрощитовая	2,0
155	Помещение охраны	9,5
156	Комната персонала	14,3
157	Санузел	3,1
158	Душевая	2,4
159	Комната отдыха	12,8
160	Кладовая	1,9
161	Электрощитовая	2,0
162	Помещение охраны	9,5
163	Комната персонала	14,3
164	Санузел	3,1
165	Душевая	2,4
166	Комната отдыха	12,8
167	Кладовая	1,9
168	Электрощитовая	2,0
169	Помещение охраны	9,5
170	Комната персонала	14,3
171	Санузел	3,1
172	Душевая	2,4
173	Комната отдыха	12,8
174	Кладовая	1,9
175	Электрощитовая	2,0
176	Помещение охраны	9,5
177	Комната персонала	14,3
178	Санузел	3,1
179	Душевая	2,4
180	Комната отдыха	12,8
181	Кладовая	1,9
182	Электрощитовая	2,0
183	Помещение охраны	9,5
184	Комната персонала	14,3
185	Санузел	3,1
186	Душевая	2,4
187	Комната отдыха	12,8
188	Кладовая	1,9
189	Электрощитовая	2,0
190	Помещение охраны	9,5
191	Комната персонала	14,3
192	Санузел	3,1
193	Душевая	2,4
194	Комната отдыха	12,8
195	Кладовая	1,9
196	Электрощитовая	2,0
197	Помещение охраны	9,5
198	Комната персонала	14,3
199	Санузел	3,1
200	Душевая	2,4
201	Комната отдыха	12,8
202	Кладовая	1,9
203	Электрощитовая	2,0
204	Помещение охраны	9,5
205	Комната персонала	14,3
206	Санузел	3,1
207	Душевая	2,4
208	Комната отдыха	12,8
209	Кладовая	1,9
210	Электрощитовая	2,0
211	Помещение охраны	9,5
212	Комната персонала	14,3
213	Санузел	3,1
214	Душевая	2,4
215	Комната отдыха	12,8
216	Кладовая	1,9
217	Электрощитовая	2,0
218	Помещение охраны	9,5
219	Комната персонала	14,3
220	Санузел	3,1
221	Душевая	2,4
222	Комната отдыха	12,8
223	Кладовая	1,9
224	Электрощитовая	2,0
225	Помещение охраны	9,5
226	Комната персонала	14,3
227	Санузел	3,1
228	Душевая	2,4
229	Комната отдыха	12,8
230	Кладовая	1,9
231	Электрощитовая	2,0
232	Помещение охраны	9,5
233	Комната персонала	14,3
234	Санузел	3,1
235	Душевая	2,4
236	Комната отдыха	12,8
237	Кладовая	1,9
238	Электрощитовая	2,0
239	Помещение охраны	9,5
240	Комната персонала	14,3
241	Санузел	3,1
242	Душевая	2,4
243	Комната отдыха	12,8
244	Кладовая	1,9
245	Электрощитовая	2,0
246	Помещение охраны	9,5
247	Комната персонала	14,3
248	Санузел	3,1
249	Душевая	2,4
250	Комната отдыха	12,8
251	Кладовая	1,9
252	Электрощитовая	2,0
253	Помещение охраны	9,5
254	Комната персонала	14,3
255	Санузел	3,1
256	Душевая	2,4
257	Комната отдыха	12,8
258	Кладовая	1,9
259	Электрощитовая	2,0
260	Помещение охраны	9,5
261	Комната персонала	14,3
262	Санузел	3,1
263	Душевая	2,4
264	Комната отдыха	12,8
265	Кладовая	1,9
266	Электрощитовая	2,0
267	Помещение охраны	9,5
268	Комната персонала	14,3
269	Санузел	3,1
270	Душевая	2,4
271	Комната отдыха	12,8
272	Кладовая	1,9
273	Электрощитовая	2,0
274	Помещение охраны	9,5
275	Комната персонала	14,3
276	Санузел	3,1
277	Душевая	2,4
278	Комната отдыха	12,8
279	Кладовая	1,9
280	Электрощитовая	2,0
281	Помещение охраны	9,5
282	Комната персонала	14,3
283	Санузел	3,1
284	Душевая	2,4
285	Комната отдыха	12,8
286	Кладовая	1,9
287	Электрощитовая	2,0
288	Помещение охраны	9,5
289	Комната персонала	14,3
290	Санузел	3,1
291	Душевая	2,4
292	Комната отдыха	12,8
293	Кладовая	1,9
294	Электрощитовая	2,0
295	Помещение охраны	9,5
296	Комната персонала	14,3
297	Санузел	3,1
298	Душевая	2,4
299	Комната отдыха	12,8
300	Кладовая	1,9
301	Электрощитовая	2,0
302	Помещение охраны	9,5
303	Комната персонала	14,3
304	Санузел	3,1
305	Душевая	2,4
306	Комната отдыха	12,8
307	Кладовая	1,9
308	Электрощитовая	2,0
309	Помещение охраны	9,5
310	Комната персонала	14,3
311	Санузел	3,1
312	Душевая	2,4
313	Комната отдыха	12,8
314	Кладовая	1,9
315	Электрощитовая	2,0
316	Помещение охраны	9,5
317	Комната персонала	14,3
318	Санузел	3,1
319	Душевая	2,4
320	Комната отдыха	12,8
321	Кладовая	1,9
322	Электрощитовая	2,0
323	Помещение охраны	9,5
324	Комната персонала	14,3
325	Санузел	3,1
326	Душевая	2,4
327	Комната отдыха	12,8
328	Кладовая	1,9
329	Электрощитовая	2,0
330	Помещение охраны	9,5
331	Комната персонала	14,3
332	Санузел	3,1
333	Душевая	2,4
334	Комната отдыха	12,8
335	Кладовая	1,9
336	Электрощитовая	2,0
337	Помещение охраны	9,5
338	Комната персонала	14,3
339	Санузел	3,1
340	Душевая	2,4
341	Комната отдыха	12,8
342	Кладовая	1,9
343	Электрощитовая	2,0
344	Помещение охраны	9,5
345	Комната персонала	14,3
346	Санузел	3,1
347	Душевая	2,4
348	Комната отдыха	12,8
349	Кладовая	1,9
350	Электрощитовая	2,0
351	Помещение охраны	9,5
352	Комната персонала	14,3
353	Санузел	3,1
354	Душевая	2,4
355	Комната отдыха	12,8
356	Кладовая	1,9
357	Электрощитовая	2,0
358	Помещение охраны	9,5
359	Комната персонала	14,3
360	Санузел	3,1
361	Душевая	2,4
362	Комната отдыха	12,8
363	Кладовая	1,9
364	Электрощитовая	2,0
365	Помещение охраны	9,5
366	Комната персонала	14,3
367	Санузел	3,1
368	Душевая	2,4
369	Комната отдыха	12,8
370	Кладовая	1,9
371	Электрощитовая	2,0
372	Помещение охраны	9,5
373	Комната персонала	14,3
374	Санузел	3,1
375	Душевая	2,4
376	Комната отдыха	12,8
377	Кладовая	1,9
378	Электрощитовая	2,0
379	Помещение охраны	9,5
380	Комната персонала	14,3
381	Санузел	3,1
382	Душевая	2,4
383	Комната отдыха	12,8
384	Кладовая	1,9
385	Электрощитовая	2,0
386	Помещение охраны	9,5
387	Комната персонала	14,3
388	Санузел	3,1
389	Душевая	2,4
390	Комната отдыха	12,8
391	Кладовая	1,9
392	Электрощитовая	2,0
393	Помещение охраны	9,5
394	Комната персонала	14,3
395	Санузел	3,1
396	Душевая	2,4
397	Комната отдыха	12,8
398	Кладовая	1,9
399	Электрощитовая	2,0
400	Помещение охраны	9,5
401	Комната персонала	14,3
402	Санузел	3,1
403	Душевая	2,4
404	Комната отдыха	12,8
405	Кладовая	1,9
406	Электрощитовая	2,0
407	Помещение охраны	9,5
408	Комната персонала	14,3
409	Санузел	3,1
410	Душевая	2,4
411	Комната отдыха	12,8
412	Кладовая	1,9
413	Электрощитовая	2,0
414	Помещение охраны	9,5
415	Комната персонала	14,3
416	Санузел	3,1
417	Душевая	2,4
418	Комната отдыха	12,8
419	Кладовая	1,9
420	Электрощитовая	2,0
421	Помещение охраны	9,5
422	Комната персонала	14,3
423	Санузел	3,1
424	Душевая	2,4
425	Комната отдыха	12,8
426	Кладовая	1,9
427	Электрощитовая	2,0
428	Помещение охраны	9,5
429	Комната персонала	14,3
430	Санузел	3,1
431	Душевая	2,4
432	Комната отдыха	12,8
433	Кладовая	1,9
434	Электрощитовая	2,0
435	Помещение охраны	9,5
436	Комната персонала	14,3
437	Санузел	3,1
438	Душевая	2,4
439	Комната отдыха	12,8
440	Кладовая	1,9
441	Электрощитовая	2,0
442	Помещение охраны	9,5
443	Комната персонала	14,3
444	Санузел	3,1
445	Душевая	2,4
446	Комната отдыха	12,8
447	Кладовая	1,9
448	Электрощитовая	2,0
449	Помещение охраны	9,5
450	Комната персонала	14,3
451	Санузел	3,1
452	Душевая	2,4
453	Комната отдыха	12,8
454	Кладовая	1,9
455	Электрощитовая	2,0
456	Помещение охраны	9,5
457	Комната персонала	14,3
458	Санузел	3,1
459	Душевая	2,4
460	Комната отдыха	12,8
461	Кладовая	1,9
462	Электрощитовая	2,0
463	Помещение охраны	9,5
464	Комната персонала	14,3
465	Санузел	3,1
466	Душевая	2,4
467	Комната отдыха	12,8
468	Кладовая	1,9
469	Электрощитовая	2,0
470	Помещение охраны	9,5
471	Комната персонала	14,3
472	Санузел	3,1
473	Душевая	2,4
474	Комната отдыха	12,8
475	Кладовая	1,9
476	Электрощитовая	2,0
477	Помещение охраны	9,5
478	Комната персонала	14,3
479	Санузел	3,1
480	Душевая	2,4
481	Комната отдыха	12,8
482	Кладовая	1,9
483	Электрощитовая	2,0
484	Помещение охраны	9,5
485	Комната персонала	14,3
486	Санузел	3,1
487	Душевая	2,4
488	Комната отдыха	12,8
489	Кладовая	1,9
490	Электрощитовая	2,0
491	Помещение охраны	9,5
492	Комната персонала	14,3
493	Санузел	3,1
494	Душевая	2,4
495	Комната отдыха	12,8
496	Кладовая	1,9
497	Электрощитовая	2,0
498	Помещение охраны	9,5
499	Комната персонала	14,3
500	Санузел	3,1
501	Душевая	2,4
502	Комната отдыха	12,8
503	Кладовая	1,9
504	Электрощитовая	2,0
505	Помещение охраны	9,5
506	Комната персонала	14,3
507	Санузел	3,1
508	Душевая	2,4
509	Комната отдыха	12,8
510	Кладовая	1,9
511	Электрощитовая	2,0
512	Помещение охраны	9,5
513	Комната персонала	14,3
514	Санузел	3,1
515	Душевая	2,4
516	Комната отдыха	12,8
517	Кладовая	1,9
518	Электрощитовая	2,0
519	Помещение охраны	9,5
520	Комната персонала	14,3
521	Санузел	3,1
522	Душевая	2,4
523	Комната отдыха	12,8
524	Кладовая	1,9
525	Электрощитовая	2,0
526	Помещение охраны	9,5
527	Комната персонала	14,3
528	Санузел	3,1
529	Душевая	2,4
530	Комната отдыха	12,8
531	Кладовая	1,9
532	Электрощитовая	2,0
533	Помещение охраны	9,5
534	Комната персонала	14,3
535	Санузел	3,1
536	Душевая	2,4
537	Комната отдыха	12,8
538	Кладовая	1,9
539	Электрощитовая	2,0
540	Помещение охраны	9,5
541	Комната персонала	14,3
542	Санузел	3,1
543	Душевая	2,4
544	Комната отдыха	12,8
545	Кладовая	1,9
546	Электрощитовая	2,0
547	Помещение охраны	9,5
548	Комната персонала	14,3
549	Санузел	3,1
550	Душевая	2,4
551	Комната отдыха	12,8
552	Кладовая	1,9
553	Электрощитовая	2,0
554	Помещение охраны	9,5
555	Комната персонала	14,3
556	Санузел	3,1
557	Душевая	2,4
558	Комната отдыха	12,8
559	Кладовая	1,9
560	Электрощитовая	2,0
561	Помещение охраны	9,5
562	Комната персонала	14,3
563	Санузел	3,1
564	Душевая	2,4
565	Комната отдыха	12,8
566	Кладовая	1,9
567	Электрощитовая	2,0
568	Помещение охраны	9,5
569	Комната персонала	14,3
570	Санузел	3,1
571	Душевая	2,4
572	Комната отдыха	12,8
573	Кладовая	1,9
574	Электрощитовая	2,0
575	Помещение охраны	9,5
576	Комната персонала	14,3
577	Санузел	3,1
578	Душевая	2,4
579	Комната отдыха	12,8
580	Кладовая	1,9
581	Электрощитовая	2,0
582	Помещение охраны	9,5
583	Комната персонала	14,3
584	Санузел	3,1
585	Душевая	2,4
586	Комната отдыха	12,8
587	Кладовая	1,9
588	Электрощитовая	2,0
589	Помещение охраны	9,5
590	Комната персонала	14,3
591	Санузел	3,1
592	Душевая	2,4
593	Комната отдыха	12,8
594	Кладовая	1,9
595	Электрощитовая	2,0
596	Помещение охраны	9,5
597	Комната персонала	14,3
598	Санузел	3,1
599	Душевая	2,4
600	Комната отдыха	12,8
601	Кладовая	1,9
602	Электрощитовая	2,0
603	Помещение охраны	9,5
604	Комната персонала	14,3
605	Санузел	3,1
606	Душевая	2,4
607	Комната отдыха	12,8
608	Кладовая	1,9
609	Электрощитовая	2,0
610	Помещение охраны	9,5
611	Комната персонала	14,3
612	Санузел	3,1
613	Душевая	2,4
614	Комната отдыха	12,8
615	Кладовая	1,9
616	Электрощитовая	2,0
617	Помещение охраны	9,5
618	Комната персонала	14,3
619	Санузел	3,1
620	Душевая	2,4
621	Комната отдыха	12,8
622	Кладовая	1,9
623	Электрощитовая	2,0
624	Помещение охраны	9,5
625	Комната персонала	14,3
626	Санузел	3,1
627	Душевая	2,4
628	Комната отдыха	12,8
629	Кладовая	1,9
630	Электрощитовая	2,0
631	Помещение охраны	9,5
632	Комната персонала	14,3
633	Санузел	3,1
634	Душевая	2,4
635	Комната отдыха	12,8
636	Кладовая	1,9
637	Электрощитовая	2,0
638	Помещение охраны	9,5
639	Комната персонала	14,3
640	Санузел	3,1
641	Душевая	2,4
642	Комната отдыха	12,8
643	Кладовая	1,9
644	Электрощитовая	2,0
645	Помещение охраны	9,5
646	Комната персонала	14,3
647	Санузел	3,1
648	Душевая	2,4
649	Комната отдыха	12,8
650	Кладовая	1,9
651	Электрощитовая	2,0
652	Помещение охраны	9,5
653	Комната персонала	14,3
654	Санузел	3,1
655	Душевая	2,4
656	Комната отдыха	12,8
657	Кладовая	1,9
658	Электрощитовая	2,0
659	Помещение охраны	9,5
660	Комната персонала	14,3
661	Санузел	3,1
662	Душевая	2,4
663	Комната отдыха	12,8
664	Кладовая	1,9
665	Электрощитовая	2,0
666	Помещение охраны	9,5
667	Комната персонала	14,3
668	Санузел	3,1
669	Душевая	2,4
670	Комната отдыха	12,8
671	Кладовая	1,9
672	Электрощитовая	2,0
673	Помещение охраны	9,5
674	Комната персонала	14,3
675	Санузел	3,1
676	Душевая	2,4
677	Комната отдыха	12,8
678	Кладовая	1,9
679	Электрощитовая	2,0
680	Помещение охраны	9,5
681	Комната персонала	14,3
682	Санузел	3,1
683	Душевая	2,4
684	Комната отдыха	12,8
685	Кладовая	1,9
686	Электрощитовая	2,0
687	Помещение охраны	9,5
688	Комната персонала	14,3
689	Санузел	3,1
690	Душевая	2,4
691	Комната отдыха	12,8
692	Кладовая	1,9
693	Электрощитовая	2,0
694	Помещение охраны	9,5
695	Комната персонала	14,3
696	Санузел	3,1
697	Душевая	2,4
698	Комната отдыха	12,8
699	Кладовая	1,9
700	Электрощитовая	2,0
701	Помещение охраны	9,5
702	Комната персонала	14,3
703	Санузел	3,1
704	Душевая	2,4
705	Комната отдыха	12,8
706	Кладовая	1,9
707	Электрощитовая	2,0
708	Помещение охраны	9,5
709	Комната персонала	14,3
710	Санузел	3,1
711	Душевая	2,4
712	Комната отдыха	12,8
713	Кладовая	1,9
714	Электрощитовая	2,0
715	Помещение охраны	9,5
716	Комната персонала	14,3
717	Санузел	3,1
718	Душевая	2,4
719	Комната отдыха	12,8
720	Кладовая	1,9
721	Электрощитовая	2,0
722	Помещение охраны	9,5
723	Комната персонала	14,3
724	Санузел	3,1
725	Душевая	2,4
726	Комната отдыха	12,8
727	Кладовая	1,9
728	Электрощитовая	2,0
729	Помещение охраны	9,5
730	Комната персонала	14,3
731	Санузел	3,1
732	Душевая	2,4
733	Комната отдыха	12,8
734	Кладовая	1,9
735	Электрощитовая	2,0
736	Помещение охраны	9,5
737	Комната персонала	14,3
738	Санузел	3,1
739	Душевая	2,4
740	Комната отдыха	12,8
741	Кладовая	1,9
742	Электрощитовая	2,0
743	Помещение охраны	9,5
744	Комната персонала	14,3
745	Санузел	3,1
746	Душевая	2,4
747	Комната отдыха	12,8
748	Кладовая	1,9
749	Электрощитовая	2,0
750	Помещение охраны	9,5
751	Комната персонала	14,3
752	Санузел	3,1
753	Душевая	2,4
754	Комната отдыха	12,8
755	Кладовая	1,9
756	Электрощитовая	2,0
757	Помещение охраны	9,5
758	Комната персонала	14,3
759	Санузел	3,1
760	Душевая	2,4
761	Комната отдыха	12,8
762	Кладовая	1,9
763	Электрощитовая	2,0
764	Помещение охраны	9,5
765	Комната персонала	14,3
766	Санузел	3,1
767	Душевая	2,4
768	Комната отдыха	12,8
769	Кладовая	1,9
770	Электрощитовая	2,0
771	Помещение охраны	9,5
772	Комната персонала	14,3
773	Санузел	3,1
774	Душевая	2,4
775	Комната отдыха	12,8
776	Кладовая	1,9
777	Электрощитовая	2,0
778	Помещение охраны	9,5
779	Комната персонала	14,3
780	Санузел	3,1
781	Душевая	2,4
782	Комната отдыха	12,8
783	Кладовая	1,9
784	Электрощитовая	2,0
785	Помещение охраны	9,5
786	Комната персонала	14,3
787	Санузел	3,1
788	Душевая	2,4
789	Комната отдыха	12,8
790	Кладовая	1,9
791	Электрощитовая	2,0
792	Помещение охраны	9,5
793	Комната персонала	14,3
794	Санузел	3,1
795	Душевая	2,4
796	Комната отдыха	12,8
797	Кладовая	1,9
798	Электрощитовая	2,0
799	Помещение охраны	9,5
800	Комната персонала	14,3
801	Санузел	3,1
802	Душевая	2,4
803	Комната отдыха	12,8
804	Кладовая	1,9
805	Электрощитовая	2,0
806	Помещение охраны	9,5
807	Комната персонала	14,3
808	Санузел	3,1
809	Душевая	2,4
810	Комната отдыха	12,8
811	Кладовая	1,9
812	Электрощитовая	2,0
813	Помещение охраны	9,5
814	Комната персонала	14,3
815	Санузел	3,1
816	Душевая	2,4
817	Комната отдыха	12,8
818	Кладовая	1,9
819	Электрощитовая	2,0
820	Помещение охраны	9,5
821	Комната персонала	14,3
822	Санузел	3,1
823	Душевая	2,4
824	Комната отдыха	12,8
825	Кладовая	1,9
826	Электрощитовая	2,0
827	Помещение охраны	9,5
828	Комната персонала	14,3
829	Санузел	3,1
830	Душевая	2,4
831	Комната отдыха	12,8
832	Кладовая	1,9
833	Электрощитовая	2,0
834	Помещение охраны	9,5
835	Комната персонала	14,3
836	Санузел	3,1
837	Душевая	2,4
838	Комната отдыха	12,8
839	Кладовая	1,9
840	Электрощитовая	2,0
841	Помещение охраны	9,5
842	Комната персонала	14,3
843	Санузел	3,1
844	Душевая	2,4
845	Комната отдыха	12,8
846	Кладовая	1,9



ситуационен план

М 1:200

Легенда

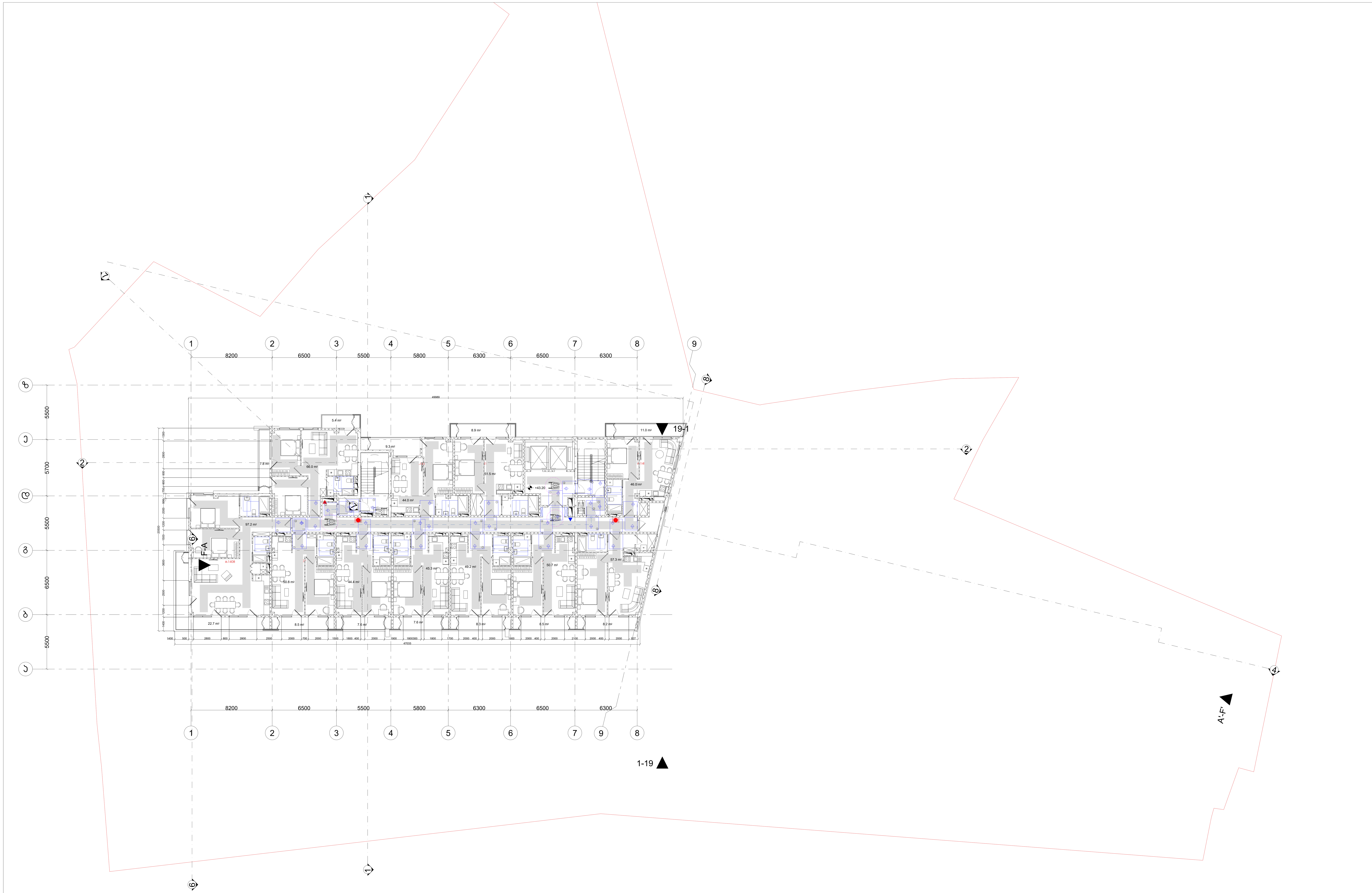
Граница на поземлен имот

Сграда, предмет на разрешението за строеж

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ

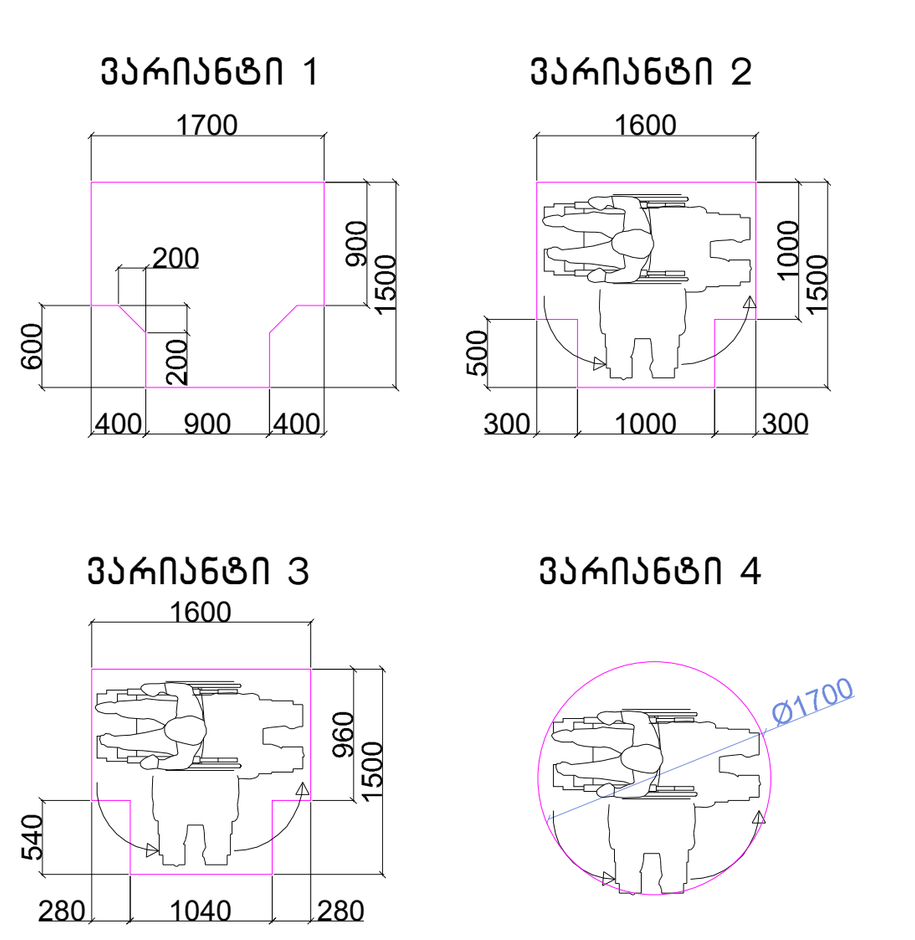
Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - надземни части

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - подземни части



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

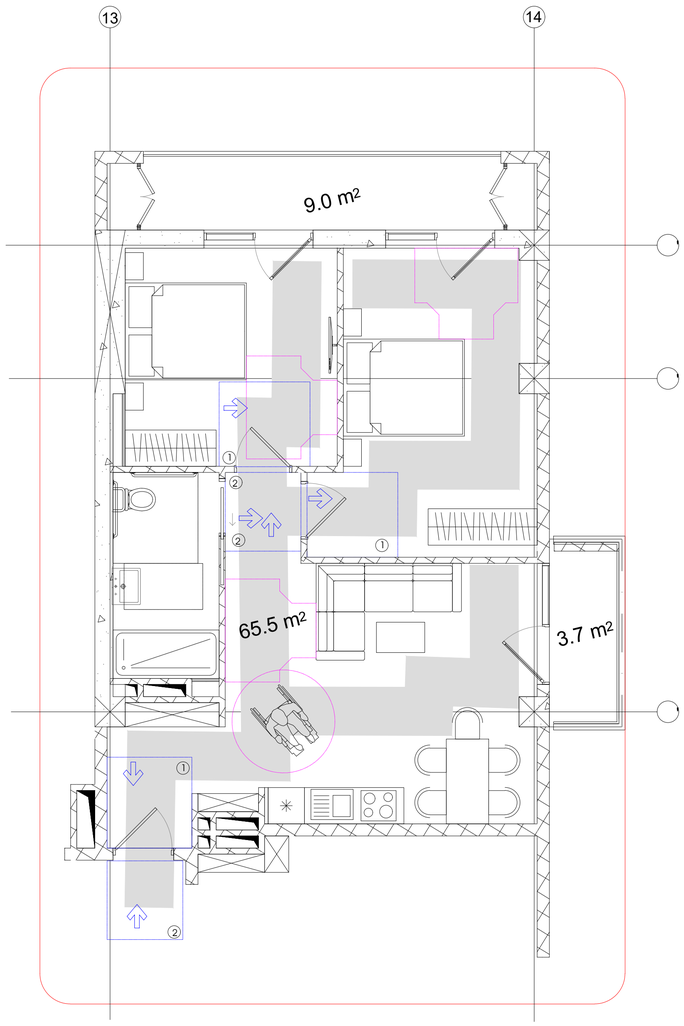
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

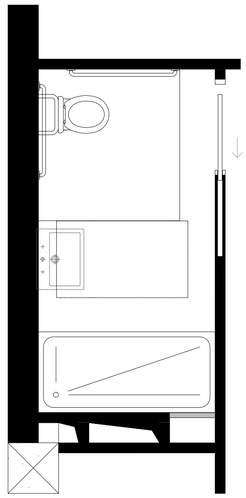
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 14.
ნიშნული: +43.20

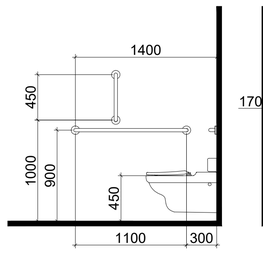
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.16

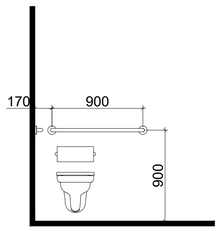
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

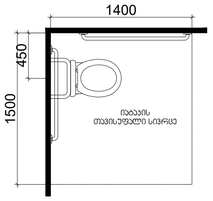




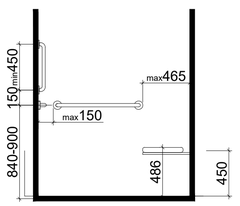
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



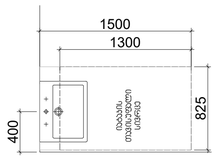




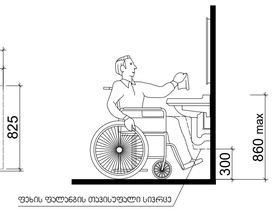
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე ხელმოსაჯიდი ძელებით



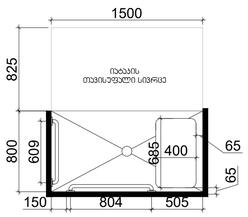
ტუალეტის მდებარეობა

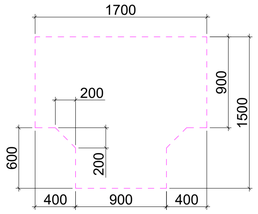


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

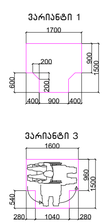




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

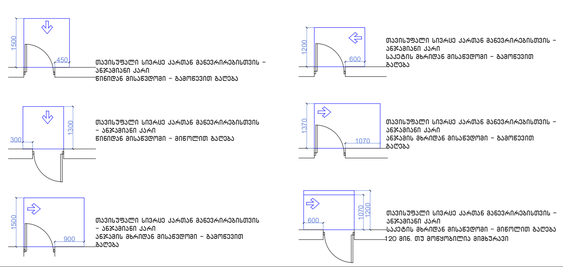


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა მოესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა მოესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა მოესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტაქტო ღილაკების განლაგების სიმაღლე უნდა შეესაბამებოდეს 309.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

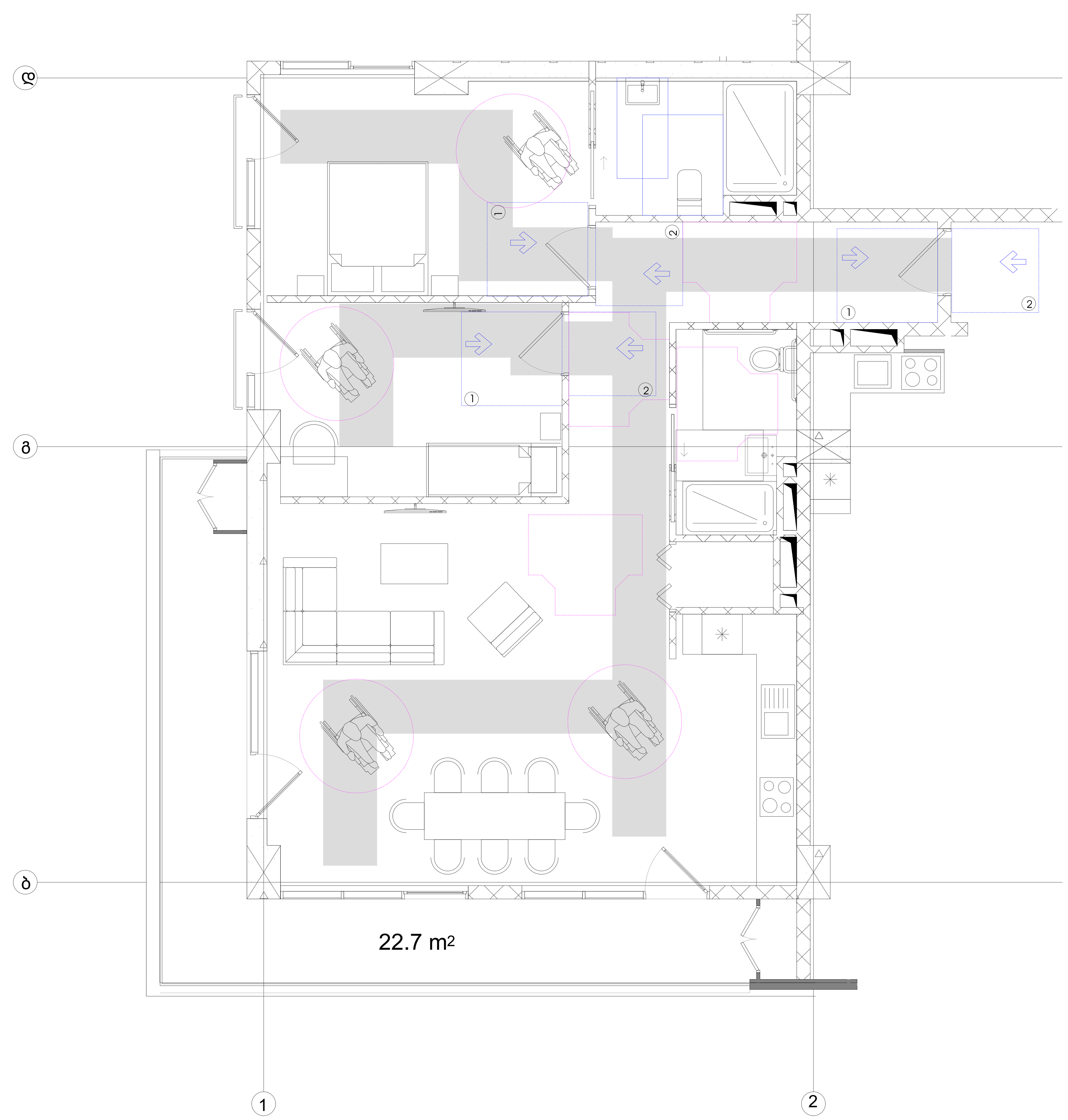
. საკონტაქტო ღილაკების ცვლილება ან მთვალთვალის ტიპის ტელეფონის ან ინტერკომის დაყენება უნდა მოხდეს ისე, რომ არ შეიქმნას დაბრკოლება

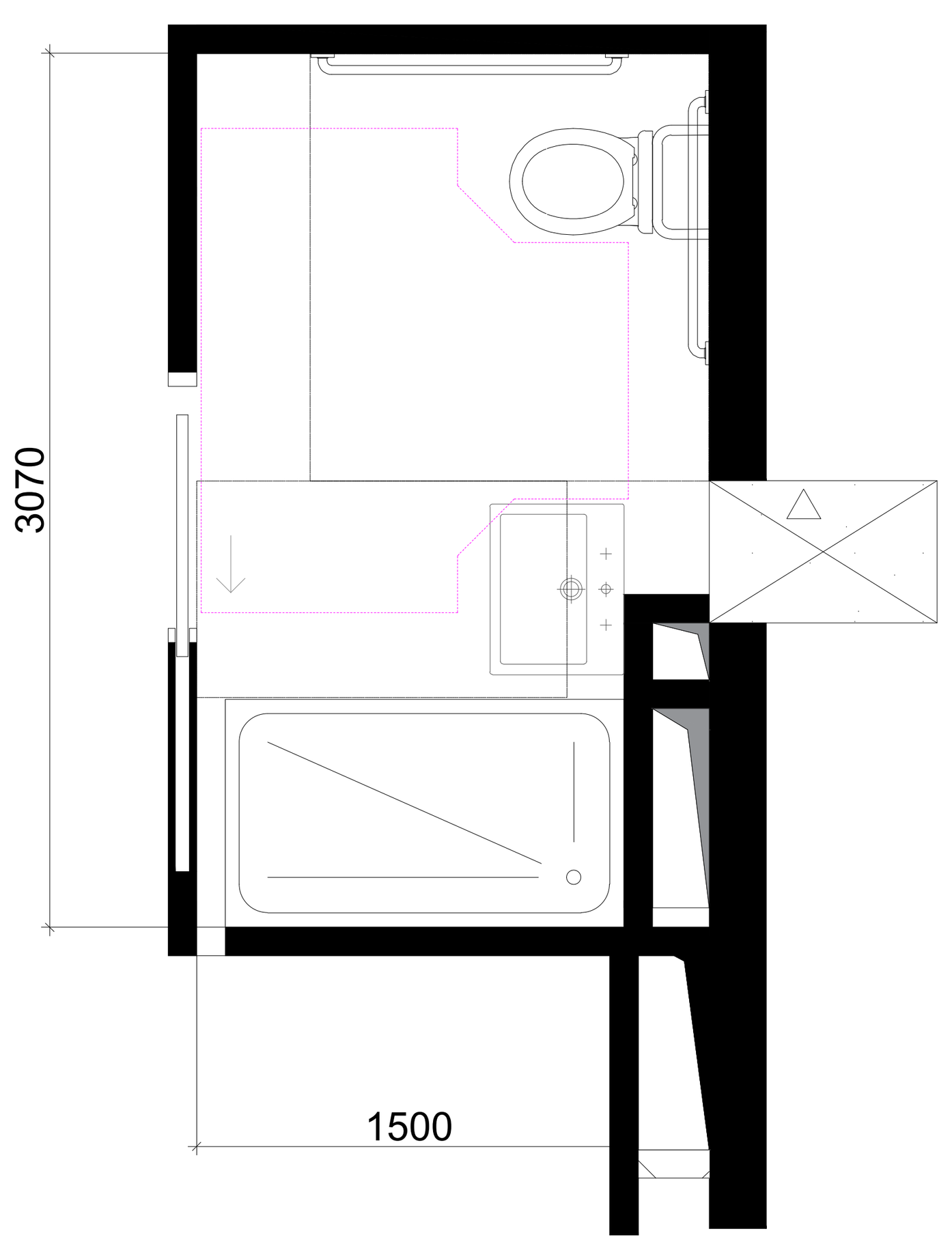
. ფანჯრის ჩარჩოს ზედა ნაწილი უნდა იყოს ხელმისაწვდომ სიმაღლეზე

. ფანჯრის ფარდები, ჟალუზები და ა.შ. უნდა იყოს ადვილად მართვადი

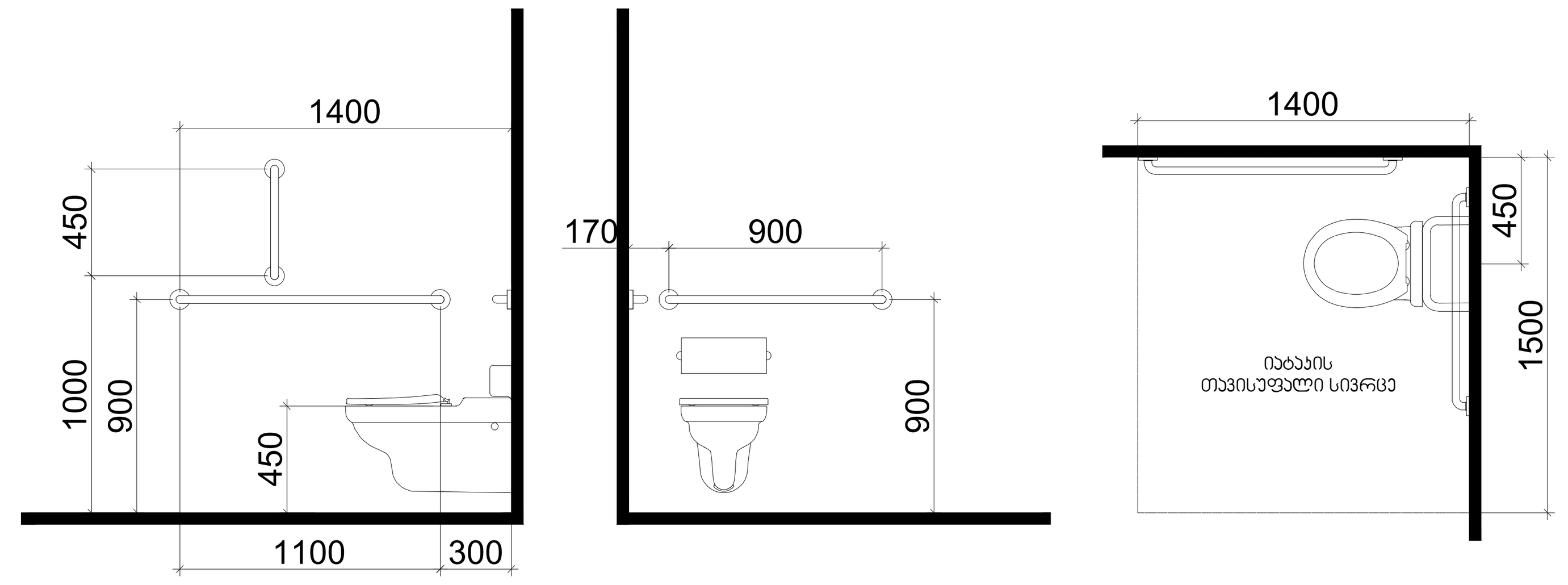
. ფანჯრის ფარდების, ჟალუზების და ა.შ. მართვის მექანიზმები უნდა იყოს ადვილად მისაწვდომ სიმაღლეზე

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე





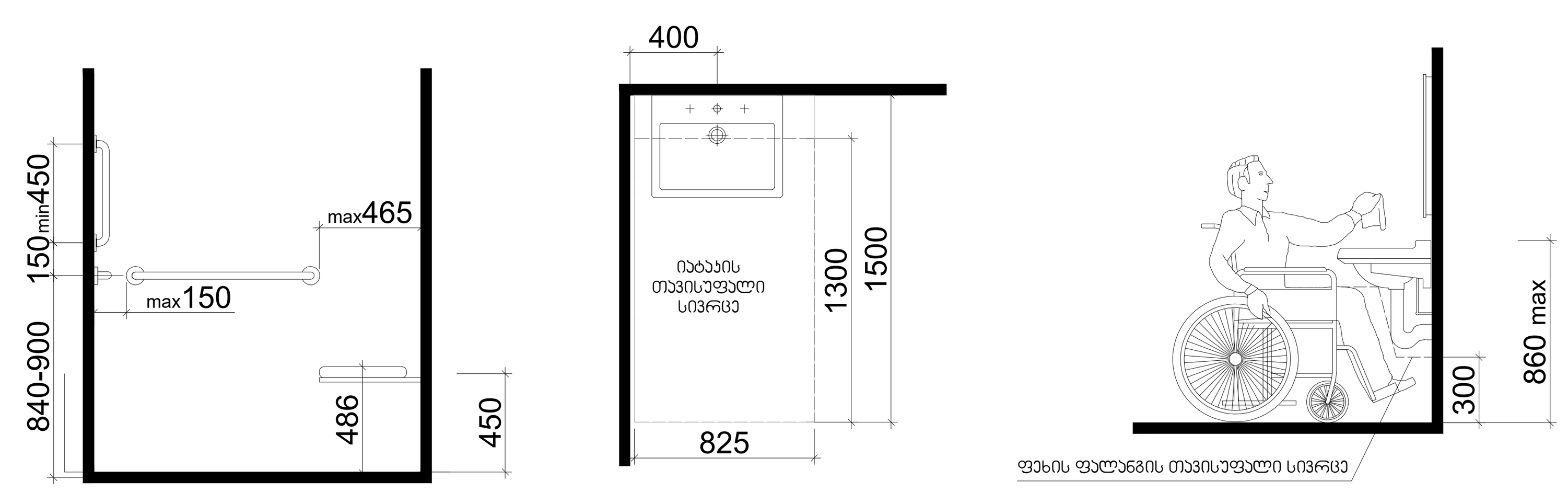
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



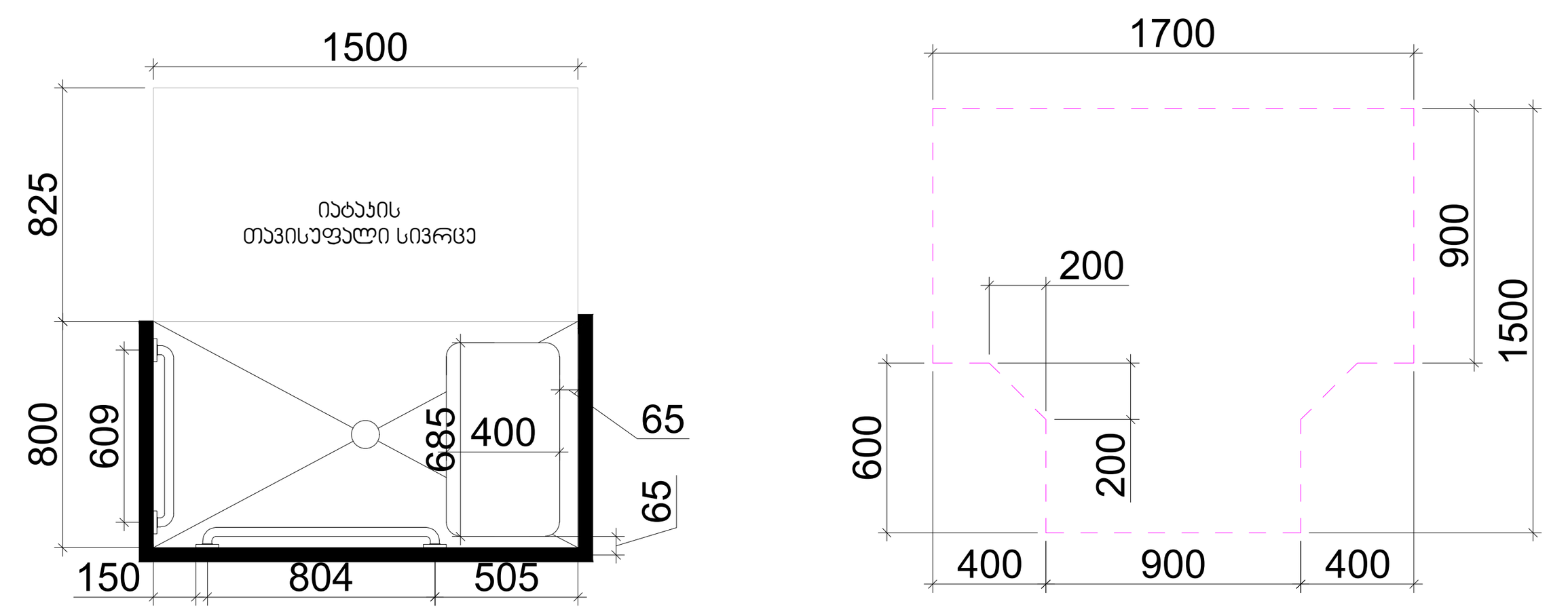
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



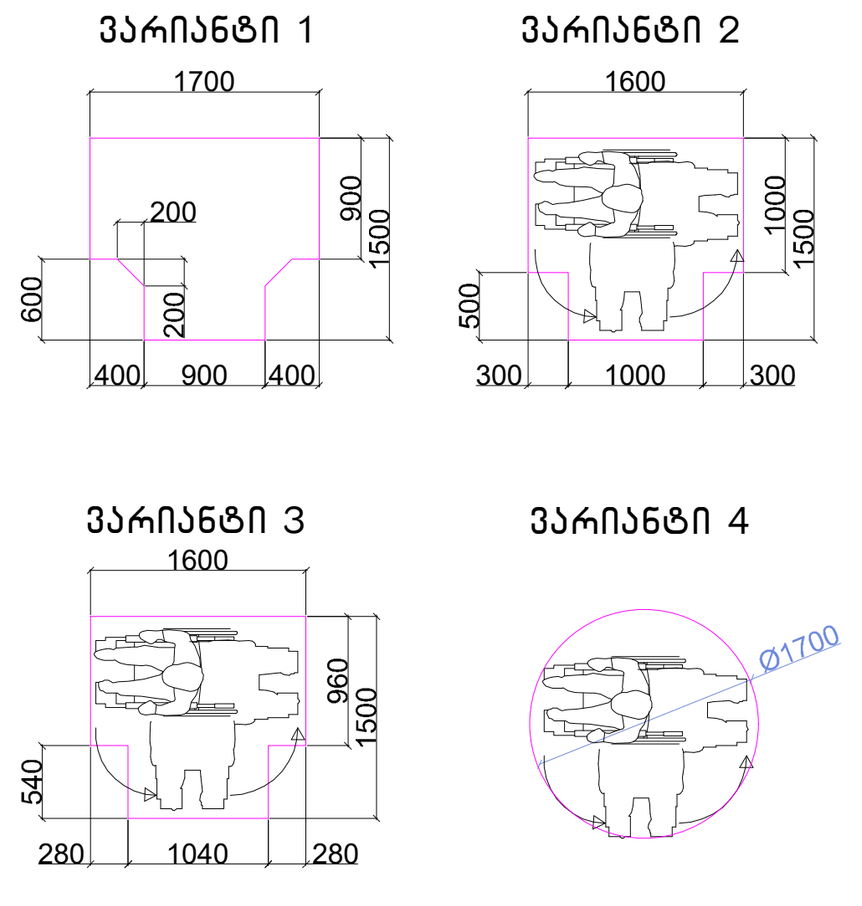
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

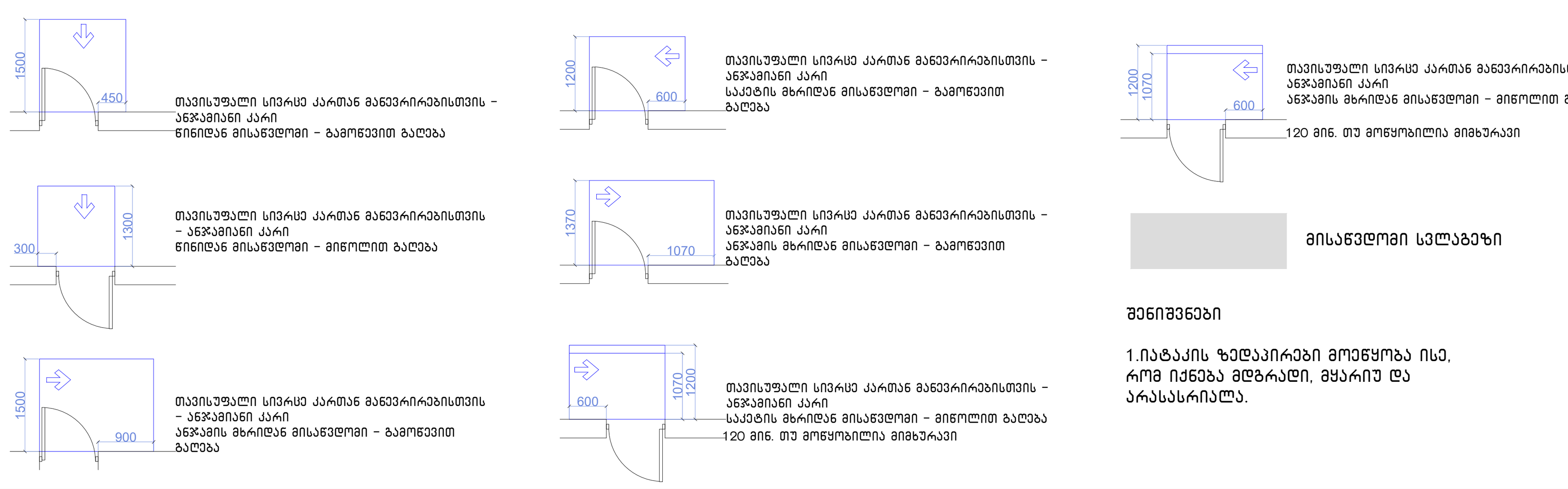


შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

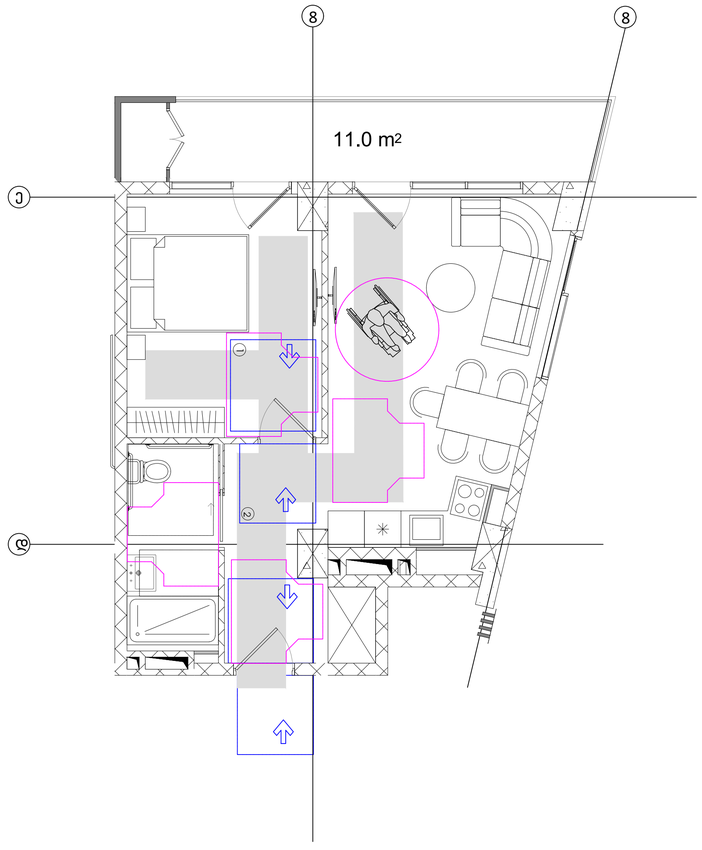
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

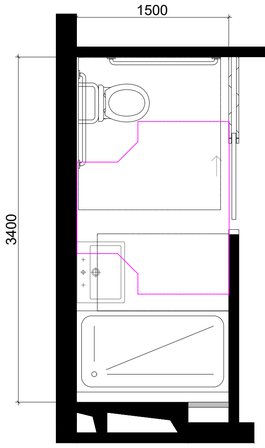
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

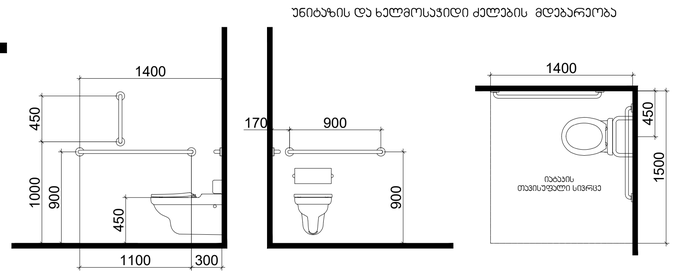
ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

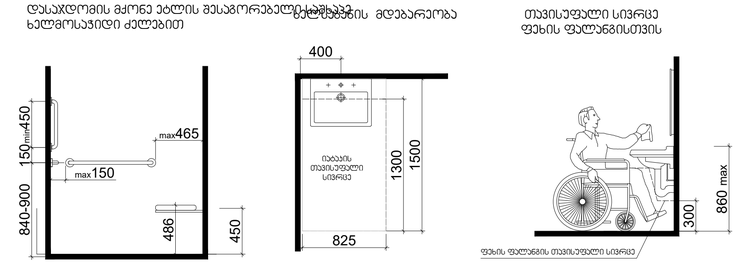
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

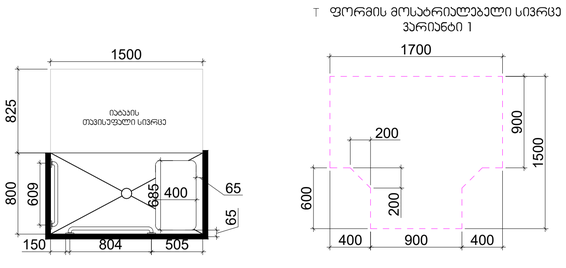
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +6.90;+13.50 ნიშნულებზე





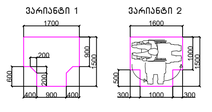


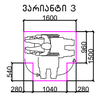




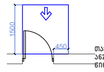
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

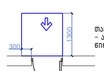




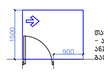




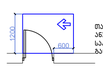
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



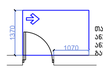
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – შიგნითის გარეთ



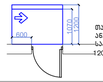
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



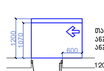
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



მისასვლელი სველებეზი

შენიშვნები

1.ია.ტაკის ზომებიანი მოცემულია ისე, რომ იქნება მხედველი, მყარიც და არასასრიალე.

შენიშვნა

. ია.ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხედველი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთას, ია.ტაკის ზედაპირზე დონის ცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქეთას, ეტლოვატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქეთას, მოითხოვნებს . საკრეტტ დოკუმენტაციის ცდილება ან მხედველობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცდილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პრექიტექტურულ კრიტერიუმთან შეუსაბამო, ეტლოვატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე, მარჯვენა ბელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის მეჩხერი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

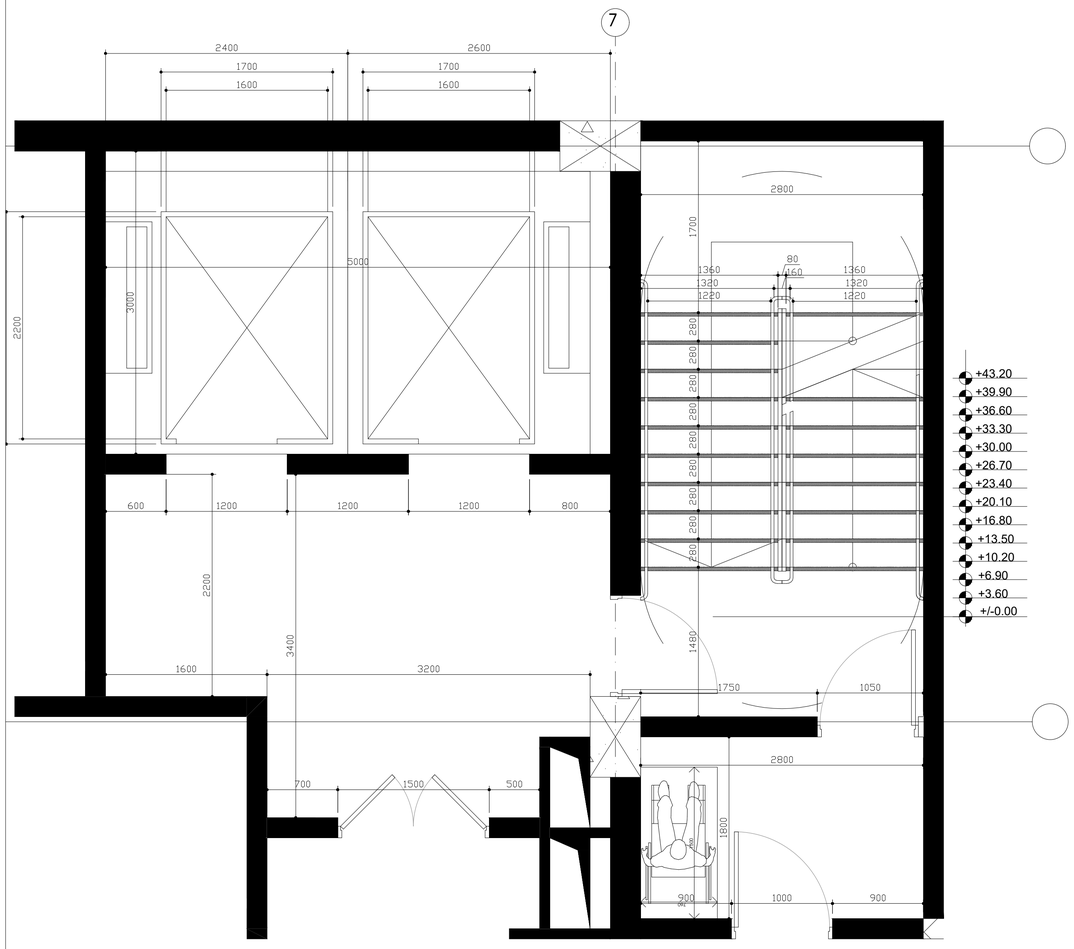
-

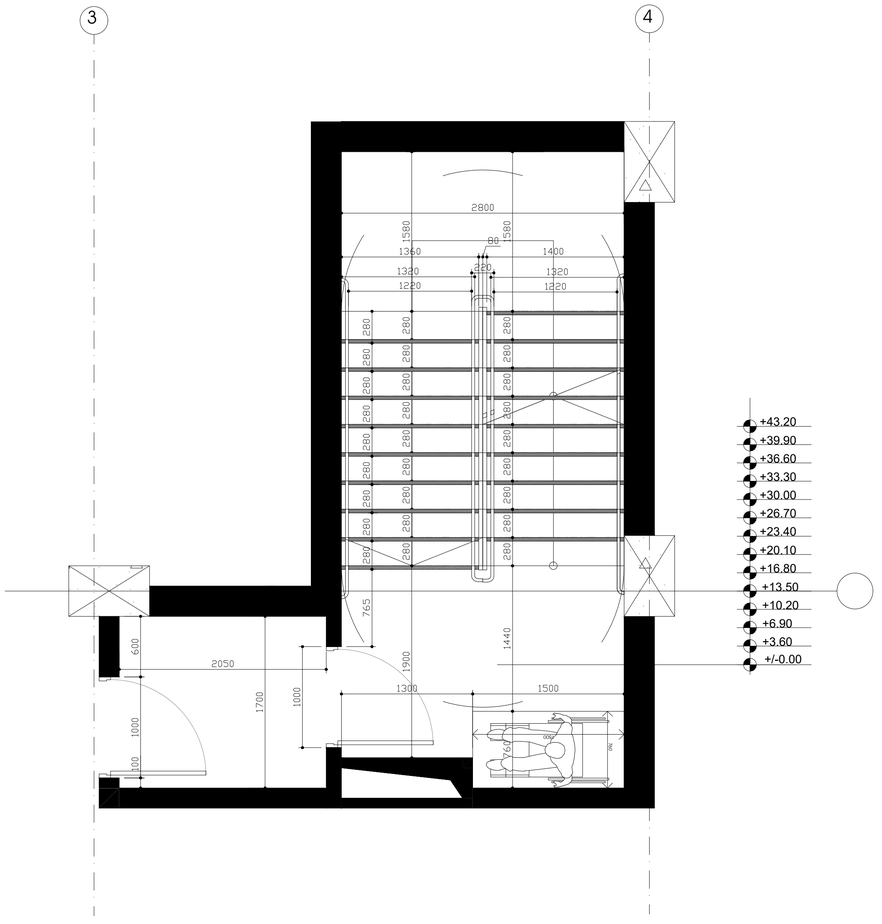
მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგლელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი პროექტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 4ᲪᲛ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თანაზომად. იქნება ერთგვაროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განასხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ია-კის ზედაპირები იქნება მბრარდი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასაწნეხელი სარეველები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60ᲪᲛ-ის საზღვრებში, შემდები წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის ტრარ
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიტიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველოების უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვეთოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ალჟურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბაკების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გაბაატივრებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირარიტით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩაგრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე რომ შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსახვევი თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე 80 –4 ᲪᲛ-ით დაშორებით განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალება მათი ბუდების საზღვრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გაშენების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაშლილვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

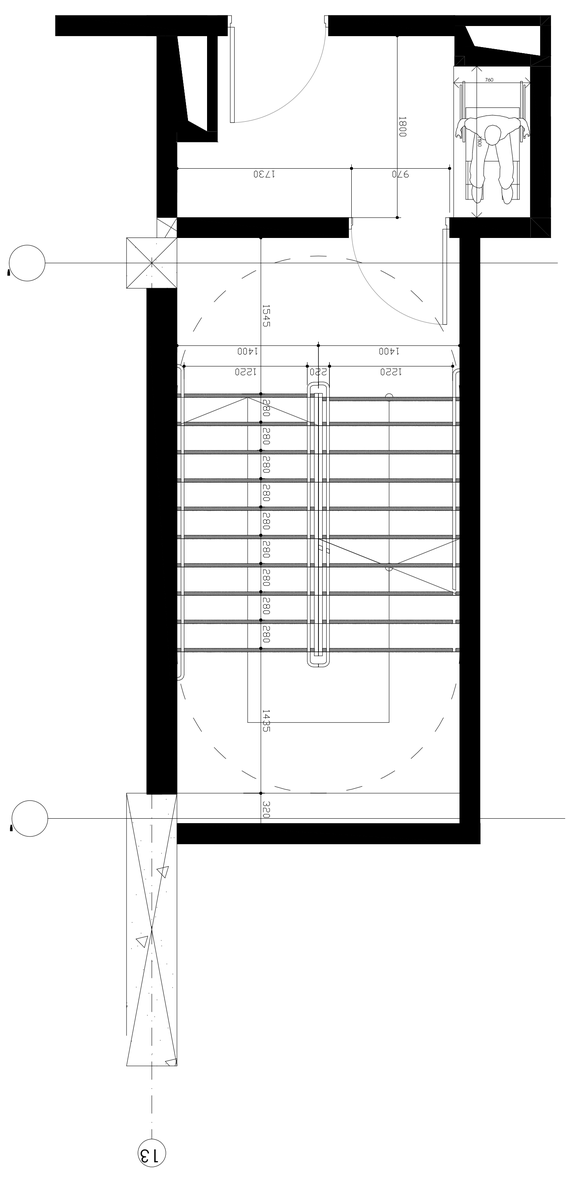
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



תכולת הגיליון:

1. עבודות הריסה (מסומן באפור) מחלונות ודלתות קיימים, מחיצות, מעקות, מדרגות, ריצוף, חיפויים, תקרות, מערכות הנדסיות ואלמנטים אחרים שיש להסירם לצורך ביצוע העבודות המתוכננות.
2. מחיצות חדשות מבלוקי בטון בגוון טבעי בעובי 10 ס"מ, מבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 20 ס"מ ומבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 15 ס"מ, כמפורט בתכניות.
3. חיפוי קירות בחדרי רחצה מאריחי קרמיקה בגודל 30×60 ס"מ, בגוון לבן, עד לגובה של 2.10 מ' מעל פני הריצוף.
4. ריצוף חדש בכל שטחי הדירה ובמרפסות המקורה והפתוחה מאריחי גרניט פורצלן בגודל 60×60 ס"מ, בגוון אפור בהיר, עם מקדם חיכוך שלא יפחת מ-0.6 לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.
5. בחדרי רחצה ובמרפסות המקורה והפתוחה יותקנו שיפועים לכיוון נקודות הניקוז, בשיפוע מינימלי של 1.5% לפחות.

הערות כלליות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות הרשומות בתכנית הן מידות גמר, ויש לוודא אותן מול המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל עבודות הבנייה, הגמר והחשמל יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לתקנים הישראליים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות.
4. כל חומרי הגמר, הציפויים והאביזרים יאושרו מראש ובכתב על ידי האדריכל המלווה לפני הזמנתם ורכישתם.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

הוראות לביצוע:

1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
2. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
3. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
4. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שרטט	ע. כהן
בדק	ד. לוי
מהנדס	
יועץ	

אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ
ת. ד. 2,
קריית ביאליק 2737150, טל': +3.60

מגדל אלון, רח' הברזל 3, קומה 12
רמת גן 5250501, טל': 03-612-4488
xyz.ge@yahoo.com

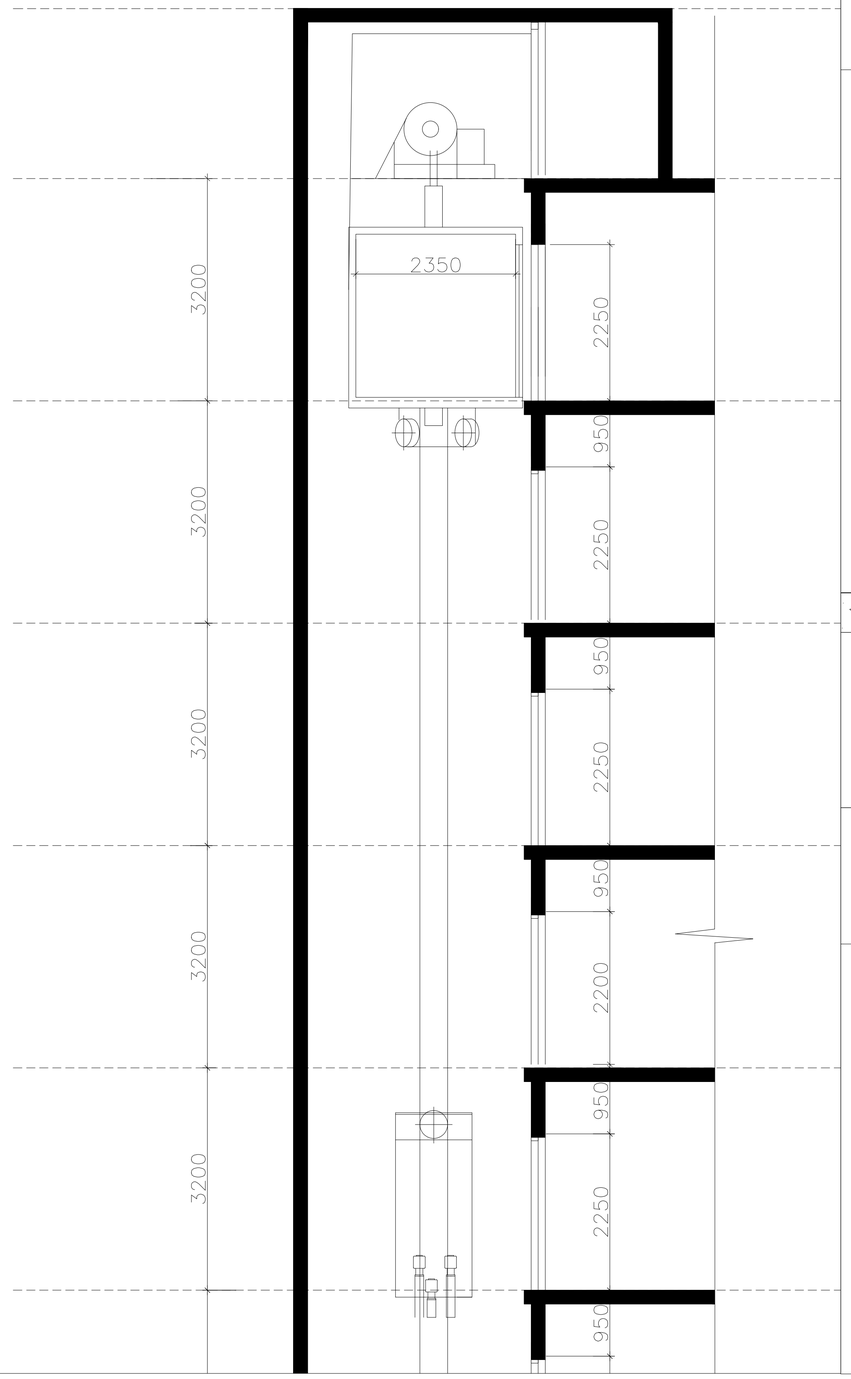
מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שרטט	ע. כהן
בדק	ד. לוי
מהנדס	
יועץ	

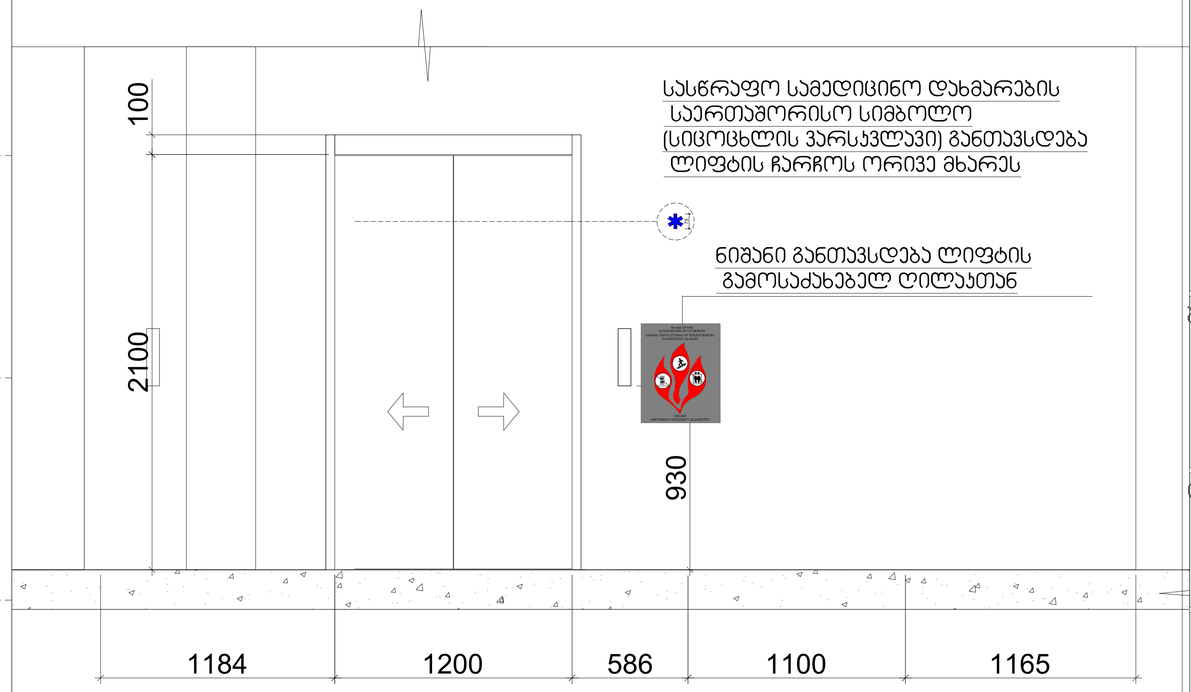
אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ
ת. ד. 2,
קריית ביאליק 2737150, טל': +3.60

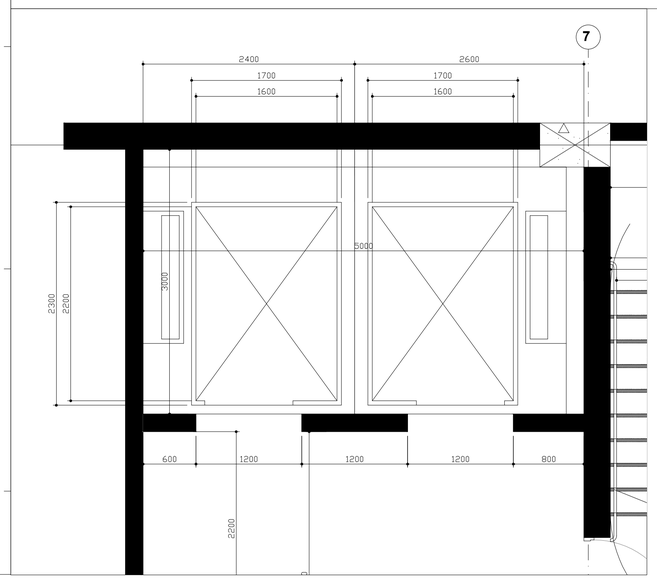
מגדל אלון, רח' הברזל 3, קומה 12
רמת גן 5250501, טל': 03-612-4488
xyz.ge@yahoo.com

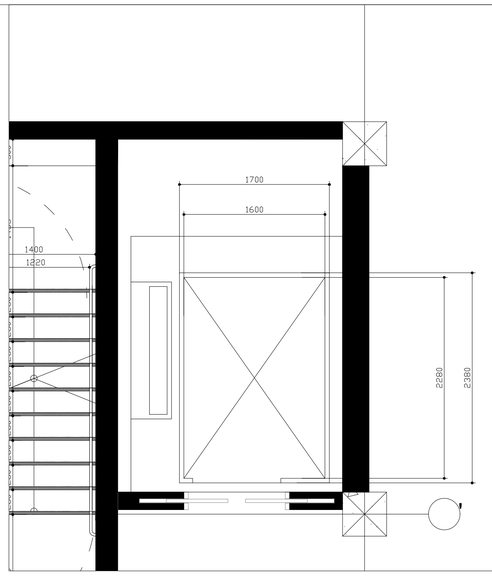
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები









პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარმარ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

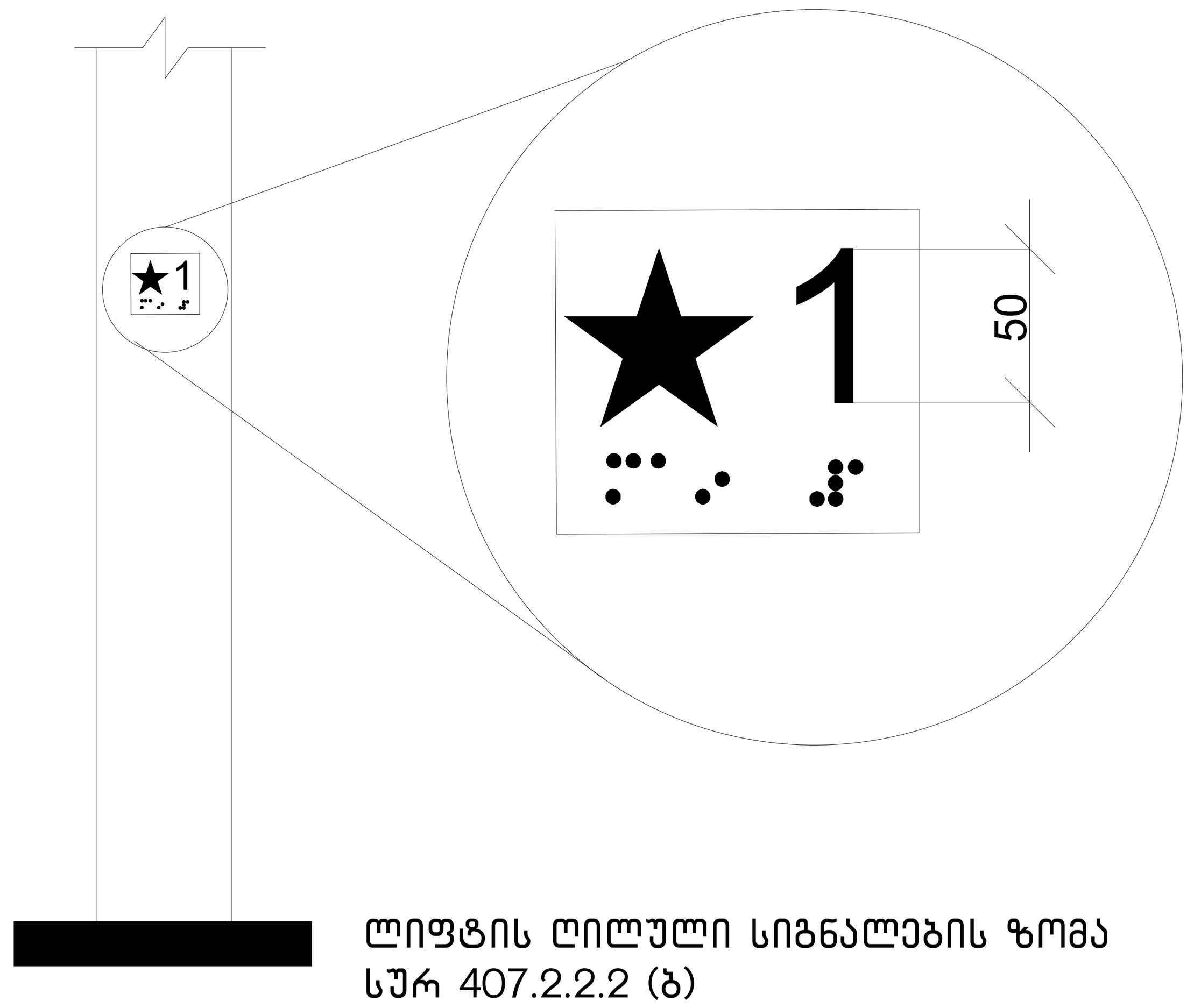
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

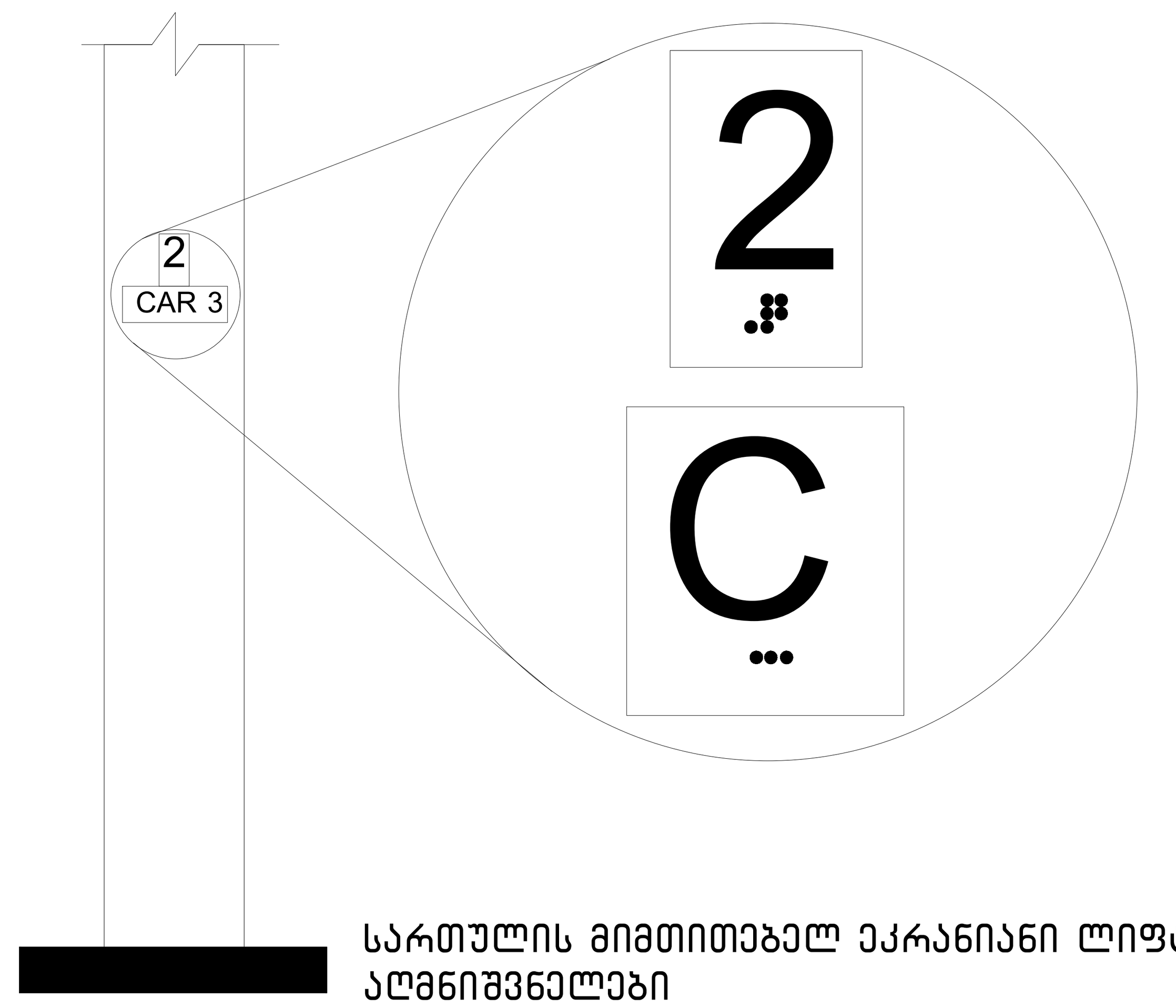
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

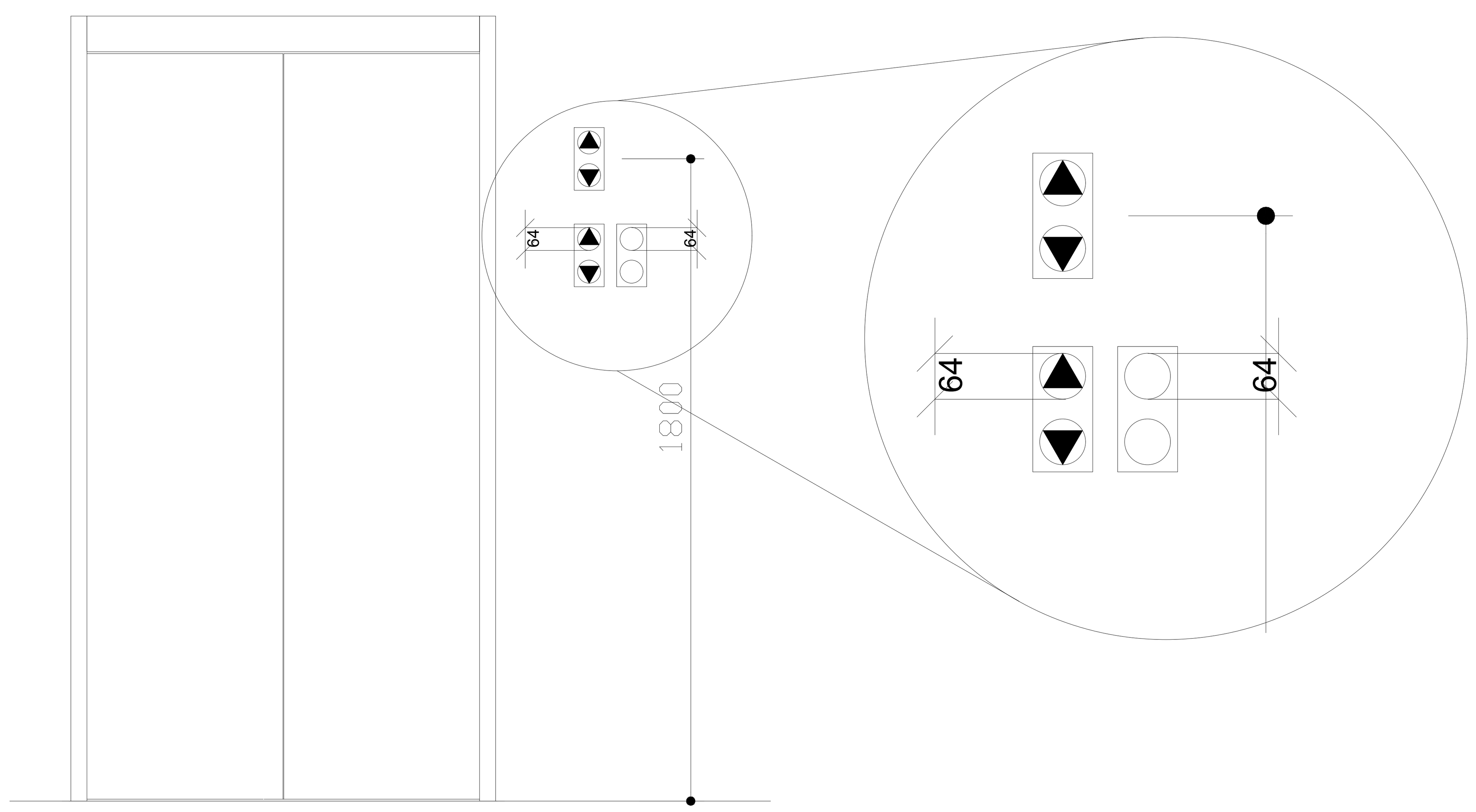
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

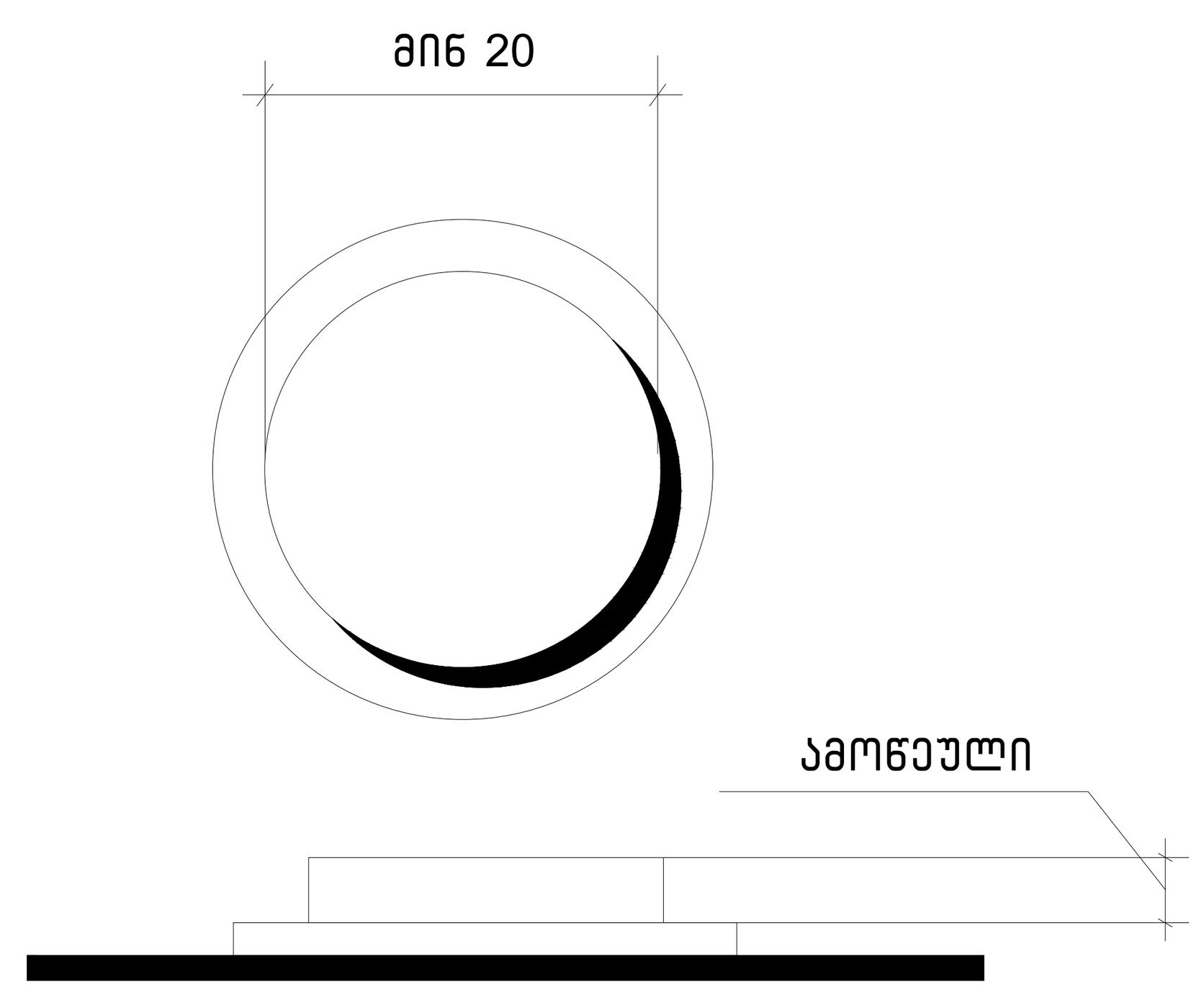


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one” +48.200	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

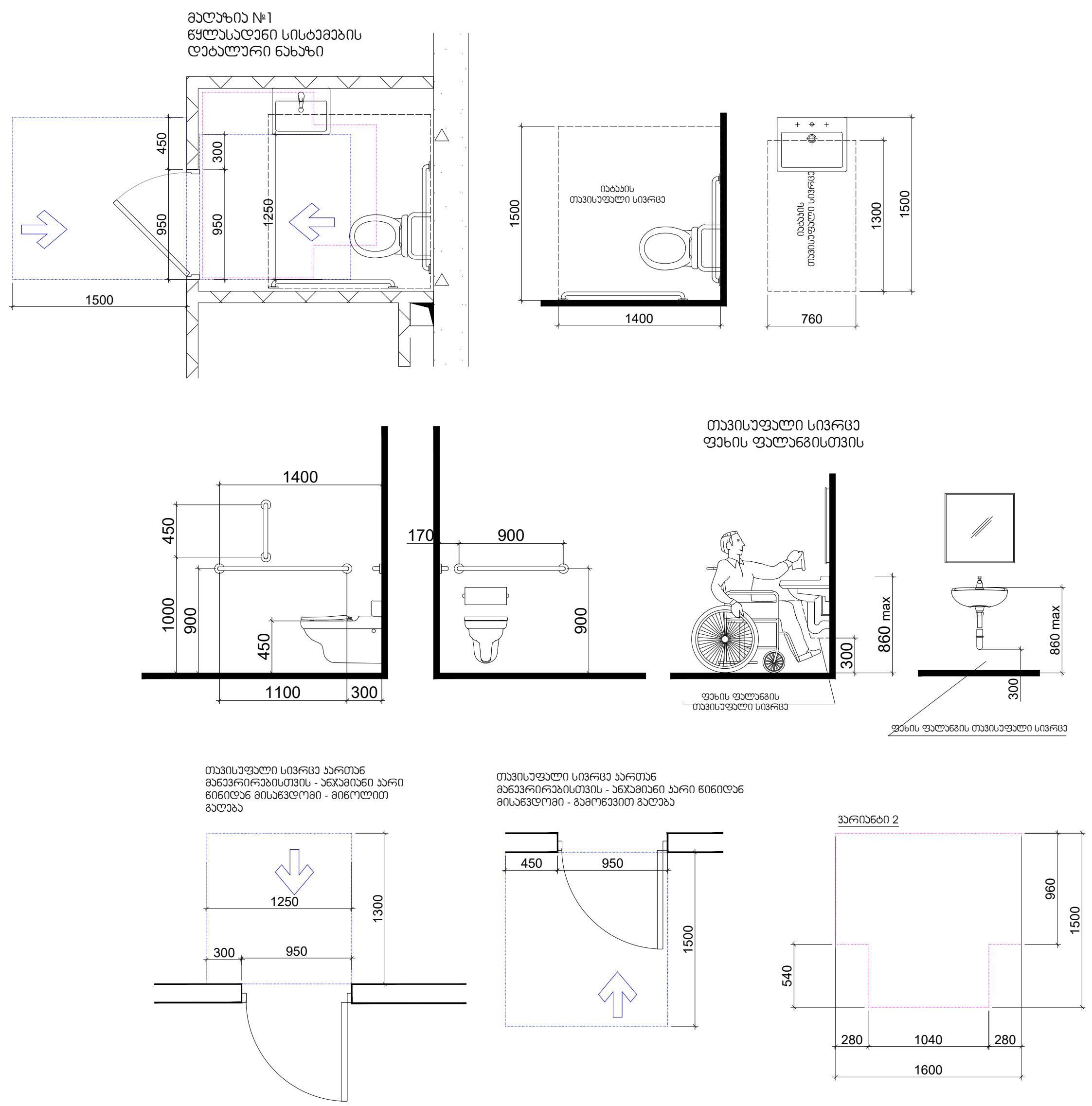
Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაძის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

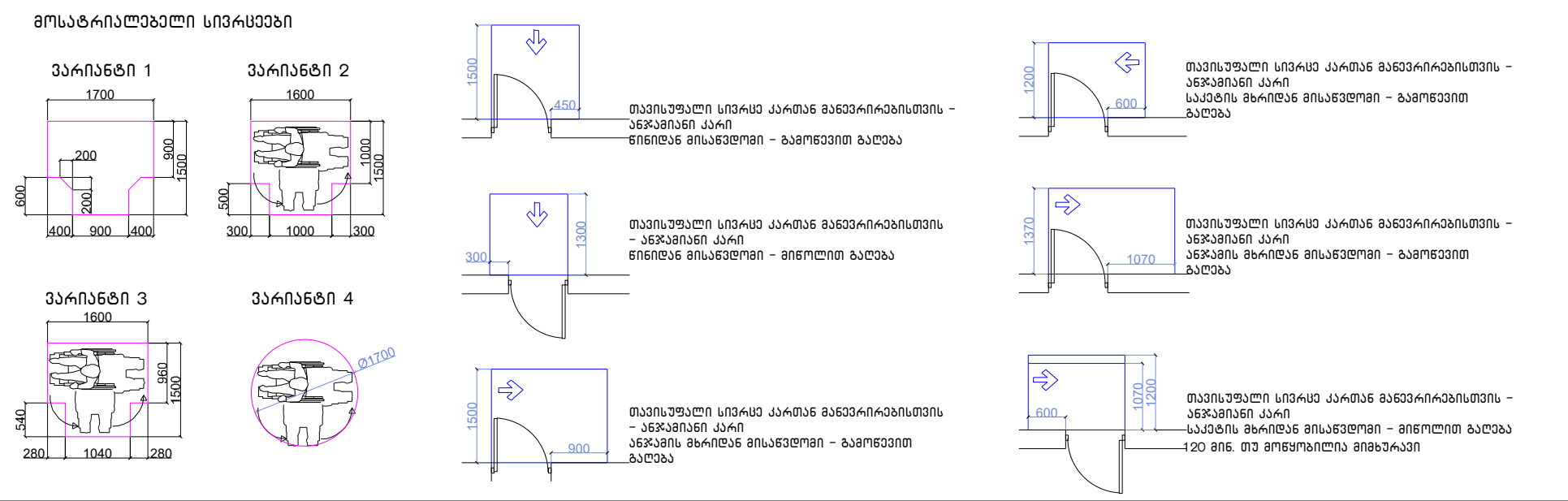
ნახაზის დასახელება

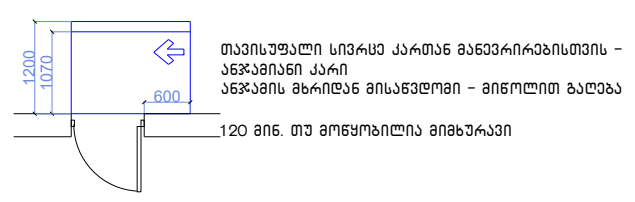
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.4



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

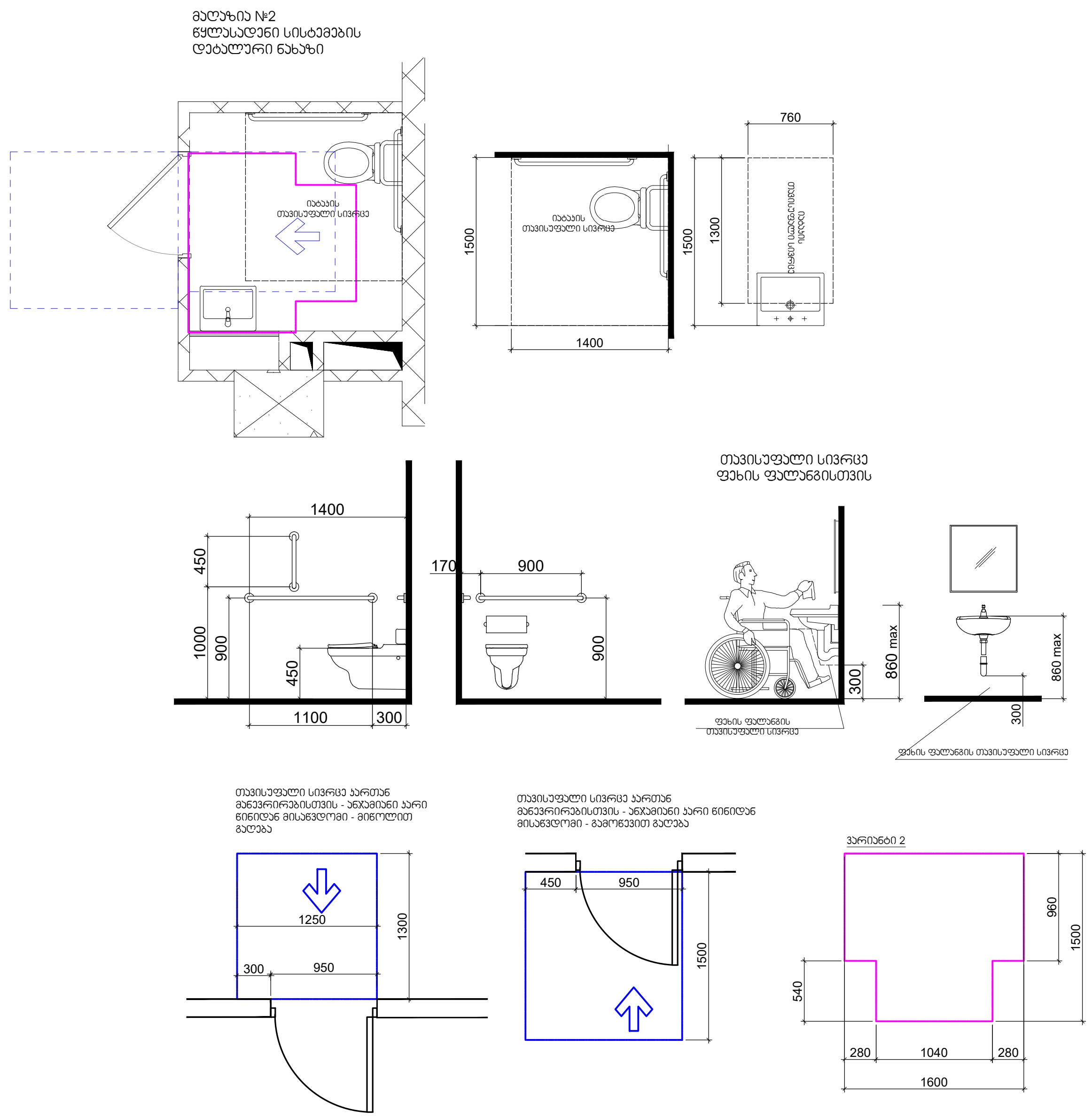
Z X Y xyz.ge

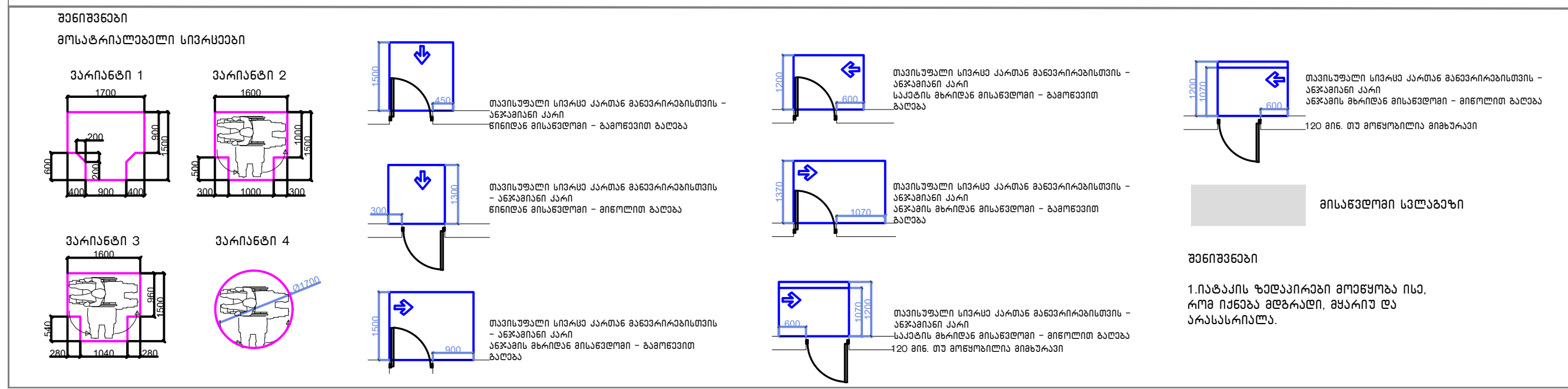
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ა1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2





შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

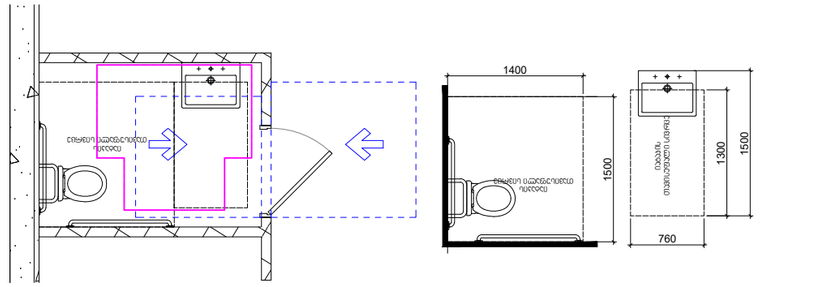
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

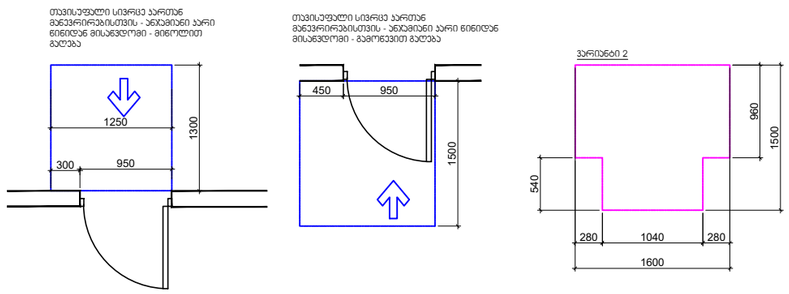
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFb2.bmp

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

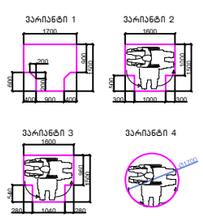
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

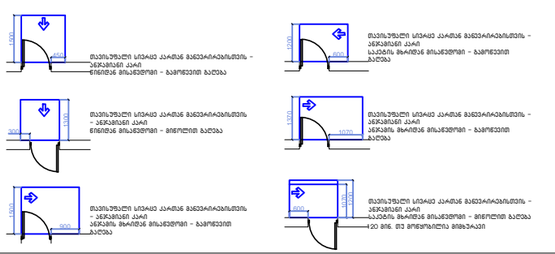
მალსახიც №3
წყლისსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

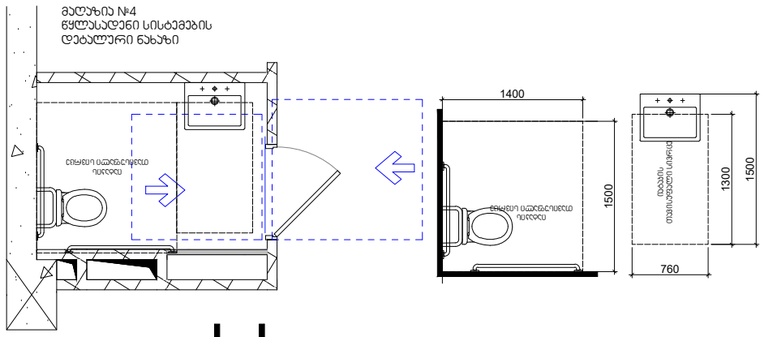


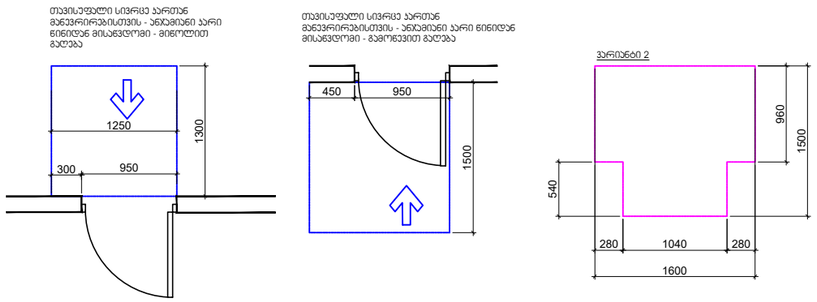


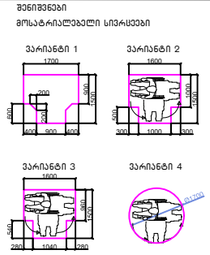
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

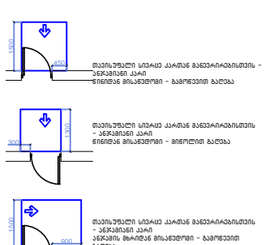


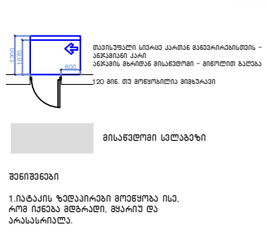












შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები
1.ბატაკის ზომებიანები მოქნყოფა ისე,
რომ იქნება მდბრადი, მყარი და
არასასრიალე.

შენიშვნა
. ბატაკის ზომებიანები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვეთსას. ბატაკის ზომებიანებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-3 ვეთსას. ანტრებატურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვეთსაში მოხსენიებას . სპრინკლერი დოსვენებაისის ცვლილება ან მვენებლობის დროს განთრიცხებული რიგი სახის ცვლილება ყოველთის იქნება ელექტნულ არქიტექტურულ კოორდინაციაში შეუსაბამო. ანტრებატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
ერთჯერადი გამოყენების საცხოვრებელი კომპლექსის ვაშლისყვრის დასახლებაში, მარმად გელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაშლისყვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

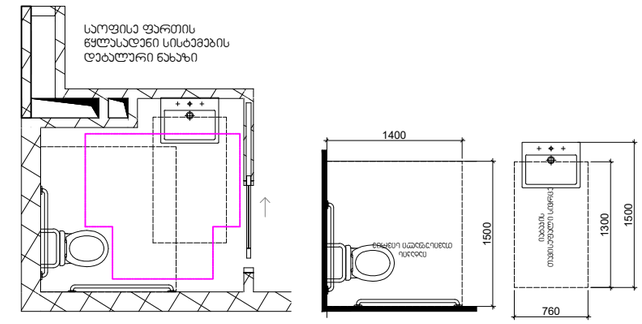
ჯრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image 81 92986267.png

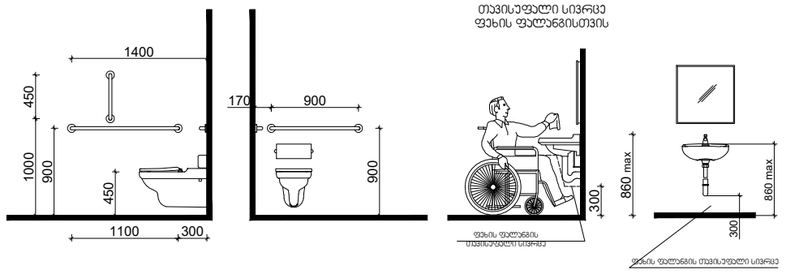
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

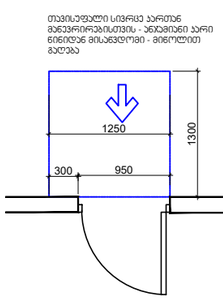
შეამოწმა | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

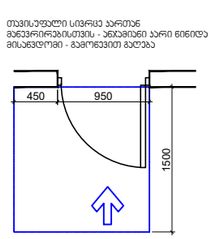
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

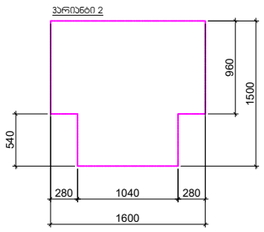
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

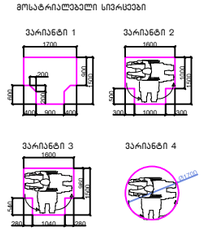


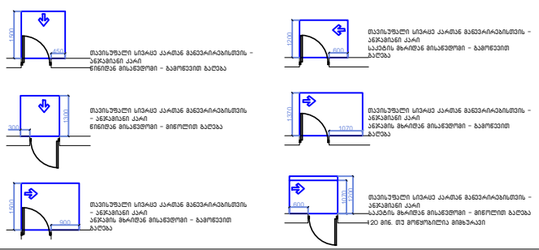












შენიშვნები

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ტოკამებლობის ცალილება ან მგრძნობელობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადგილზე არკიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არკიტექტურული კონტექტის კორექციას და ახალი საგრძნობლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

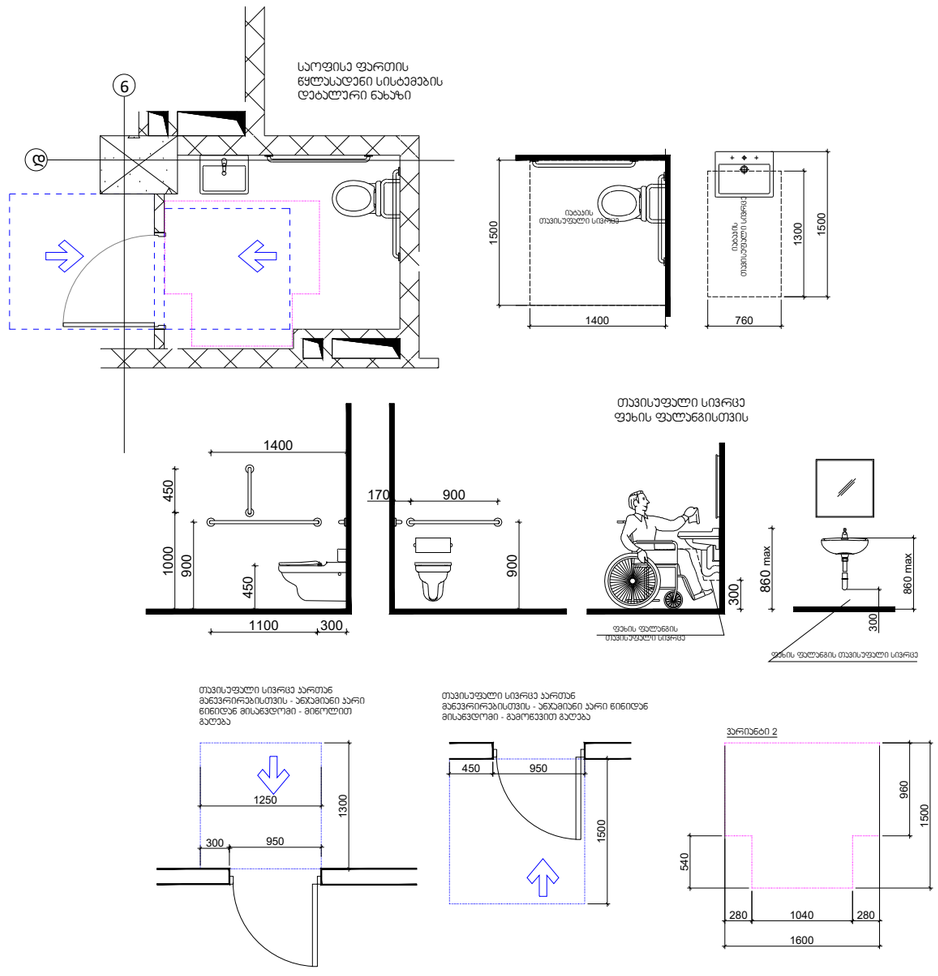
X Z Y xyz.ge

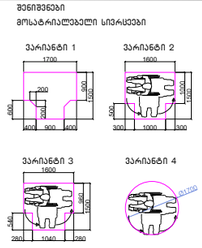
მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

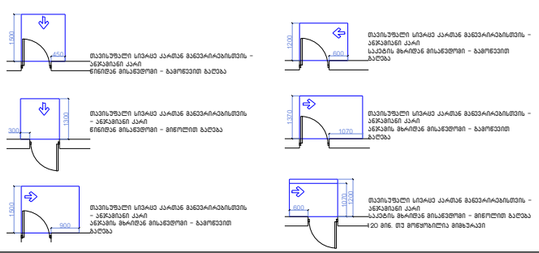
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







შენიშვნა

. ბალაის ზომებიარები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრანცო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას, ბალაის ზომებიარებზე ღობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთას. მოთხოვნებს . საკონტაქტო ღილაკების ცალილება ან მანანატორის დროს განონაციალებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იანება აღნიშნულ პრაქტიკულად კონტაქტთან შეესაბამო, ავტომატურად გამოწვევს ნაკადებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის პრაქტიკულ კონტაქტის კორექციას და ახალი საფასების ბეჭდვის აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პაპლიკარის დასანლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

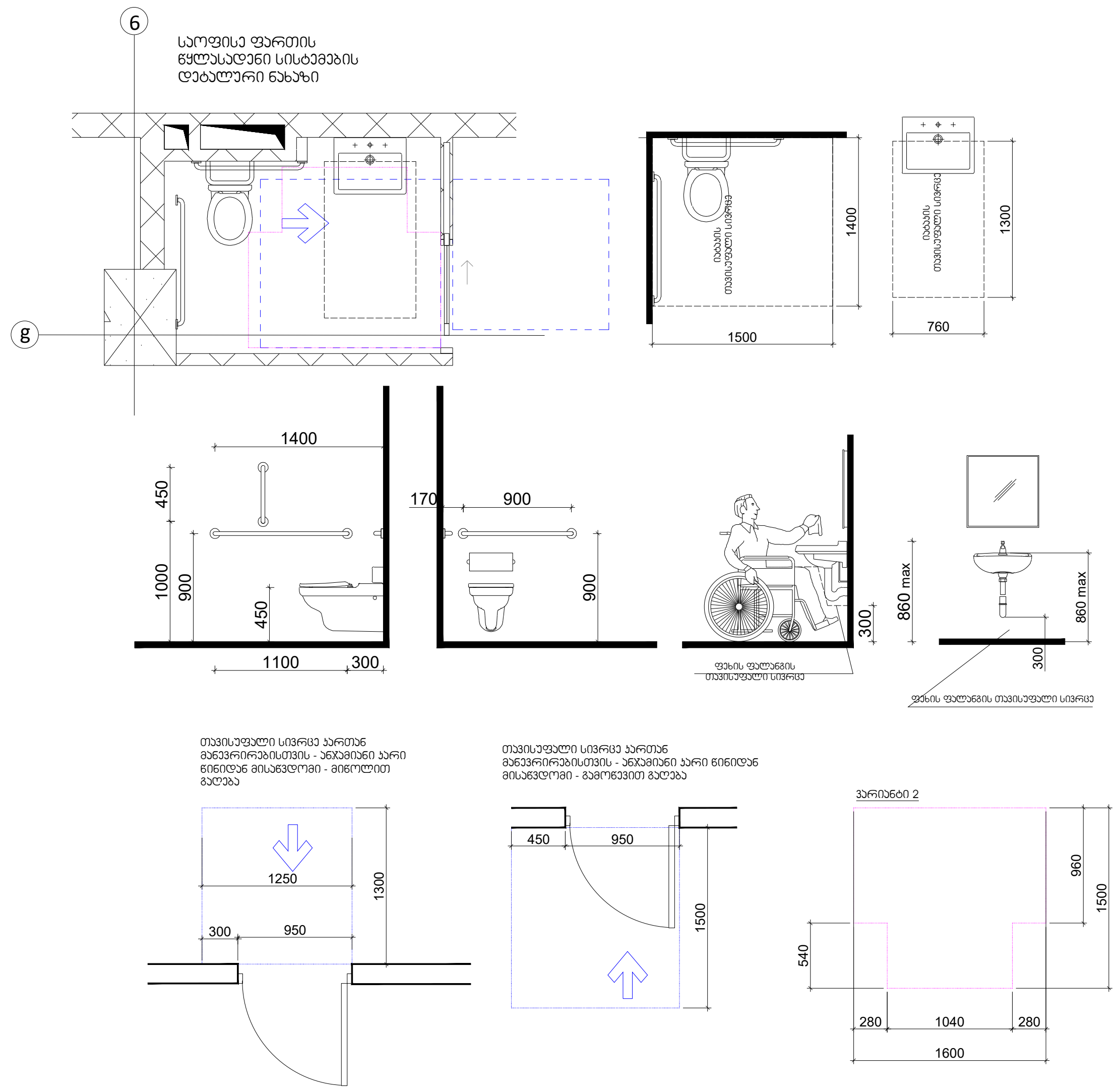
Z
X
Y
xyz.ge

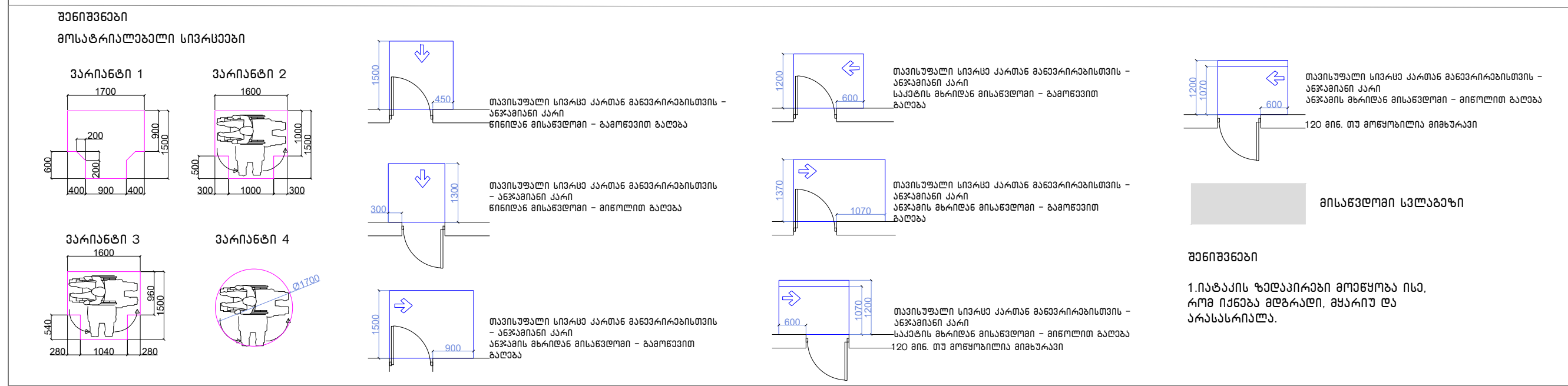
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | შ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82_2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image at 92986267.png
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი
შეამოწმა | შ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82_2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3





შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

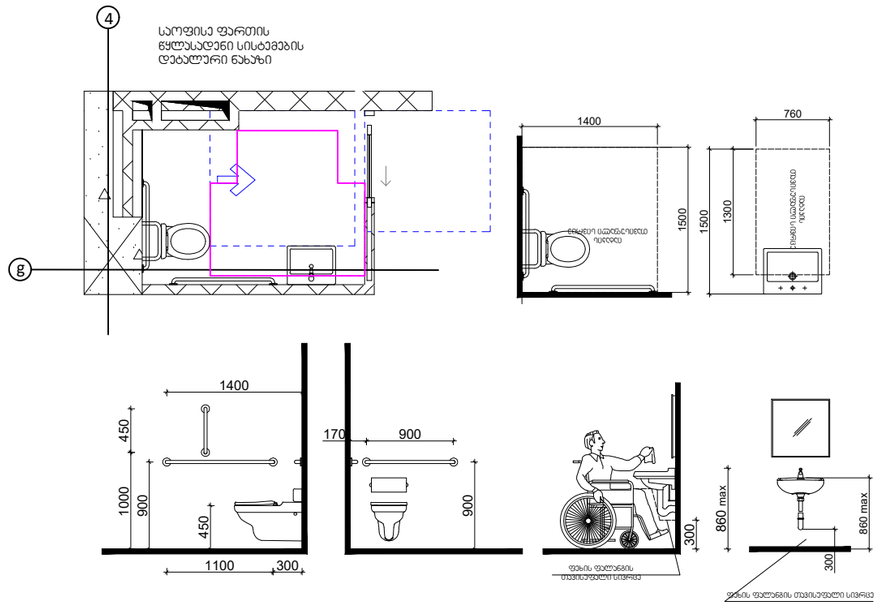
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

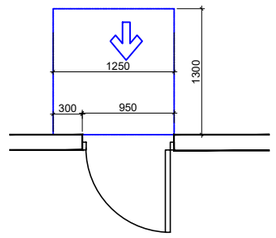
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

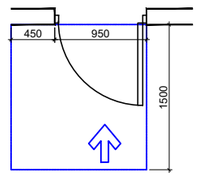
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



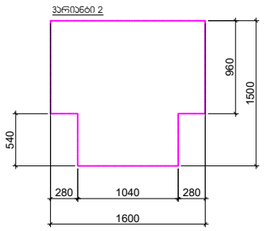
თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი
ნინიდან მისაგდომი - მინოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი ნინიდან
მისაგდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



შენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

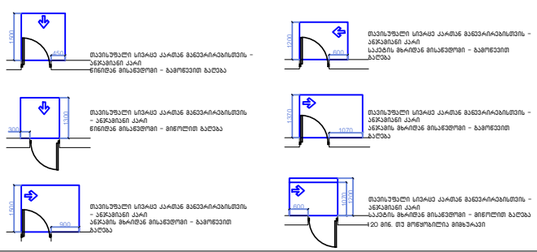


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაგდომი სტაბები

შენიშვნები

1.ტატაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. ტატაის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ტატაის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლევარის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
კაშლევარის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

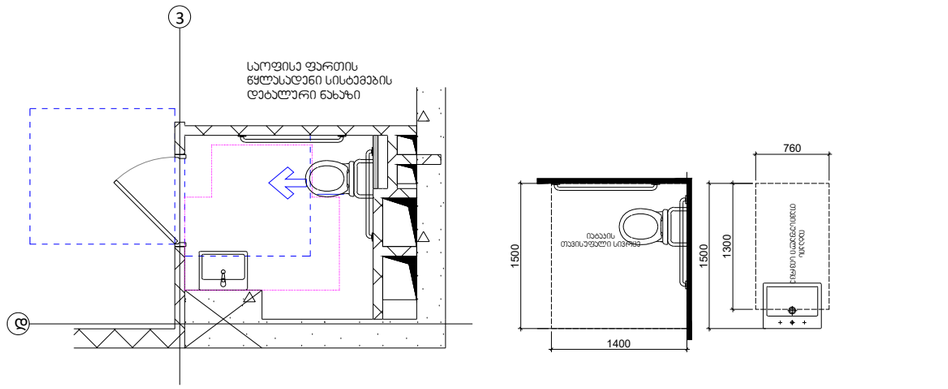
დამკვეთი
-

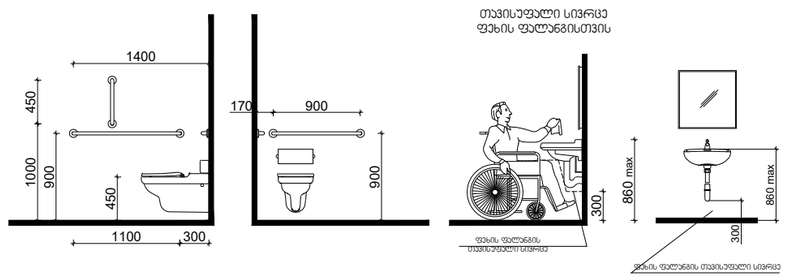
მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

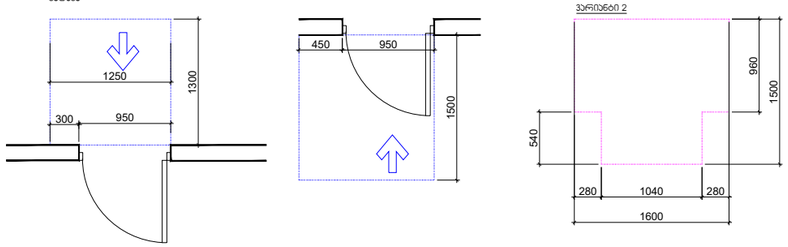
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







ფროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლისხევის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაშლისხევის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ფირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

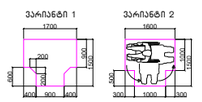
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები
მოსაცდელი სივრცეები

ვარიანტი 1



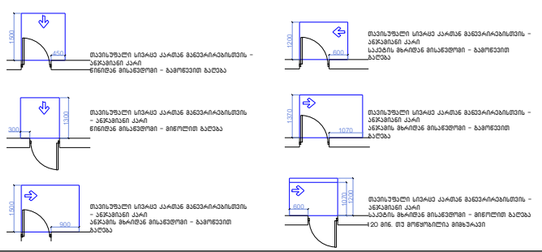
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





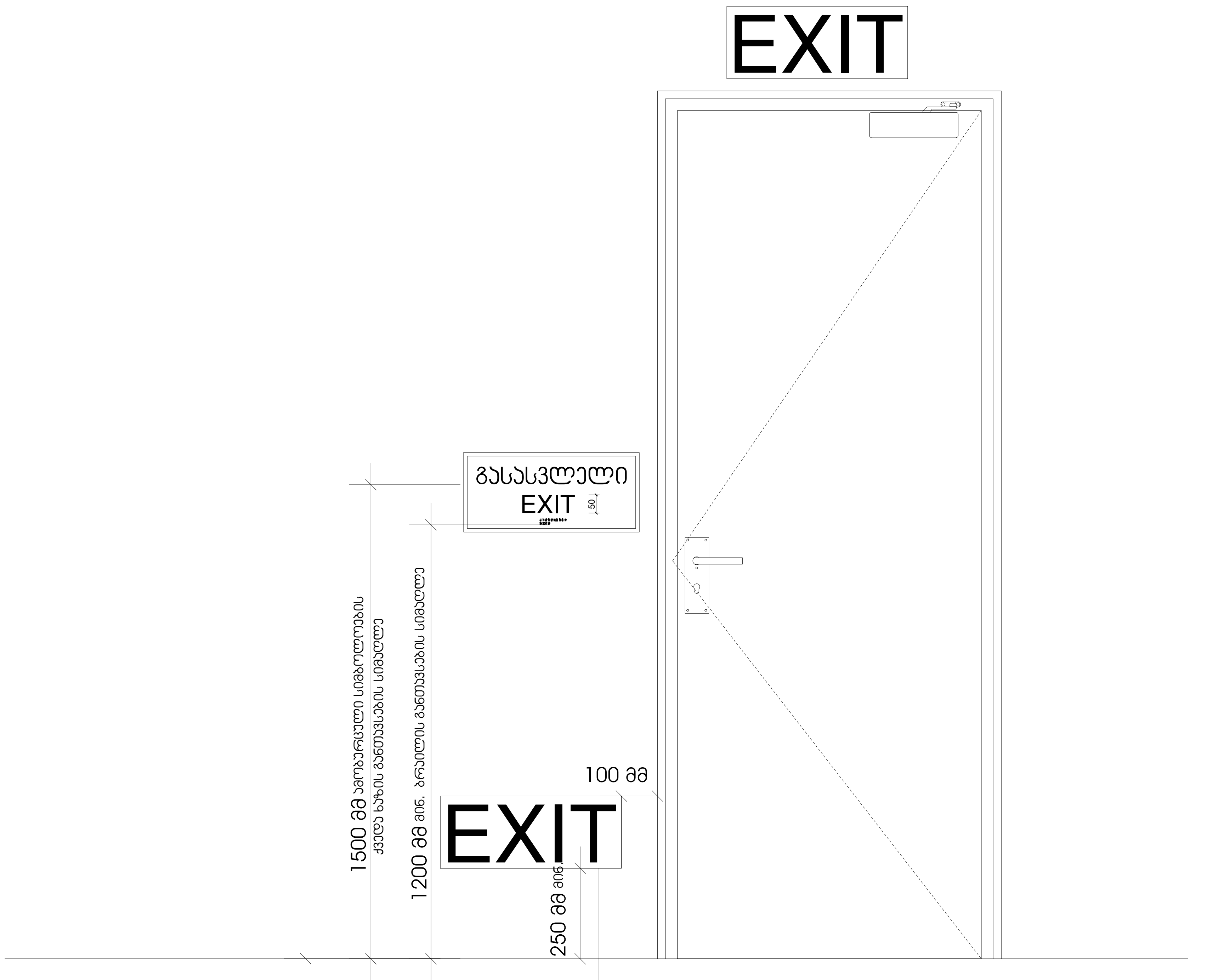
მისასვლელი სალაბეზი

შენიშვნები

1.ბალაის ზეშეპაირები მოეწყოსა ისე, რომ იძლეპა მშეზარე, მშპარე და პარასარიალო ზონა.

შენიშვნა

. ბალაის ზეშეპაირები უნდა იყოს მშეზარე, მშპარე. და პარასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალაის ზეშეპაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საარეტეტო ღონემენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

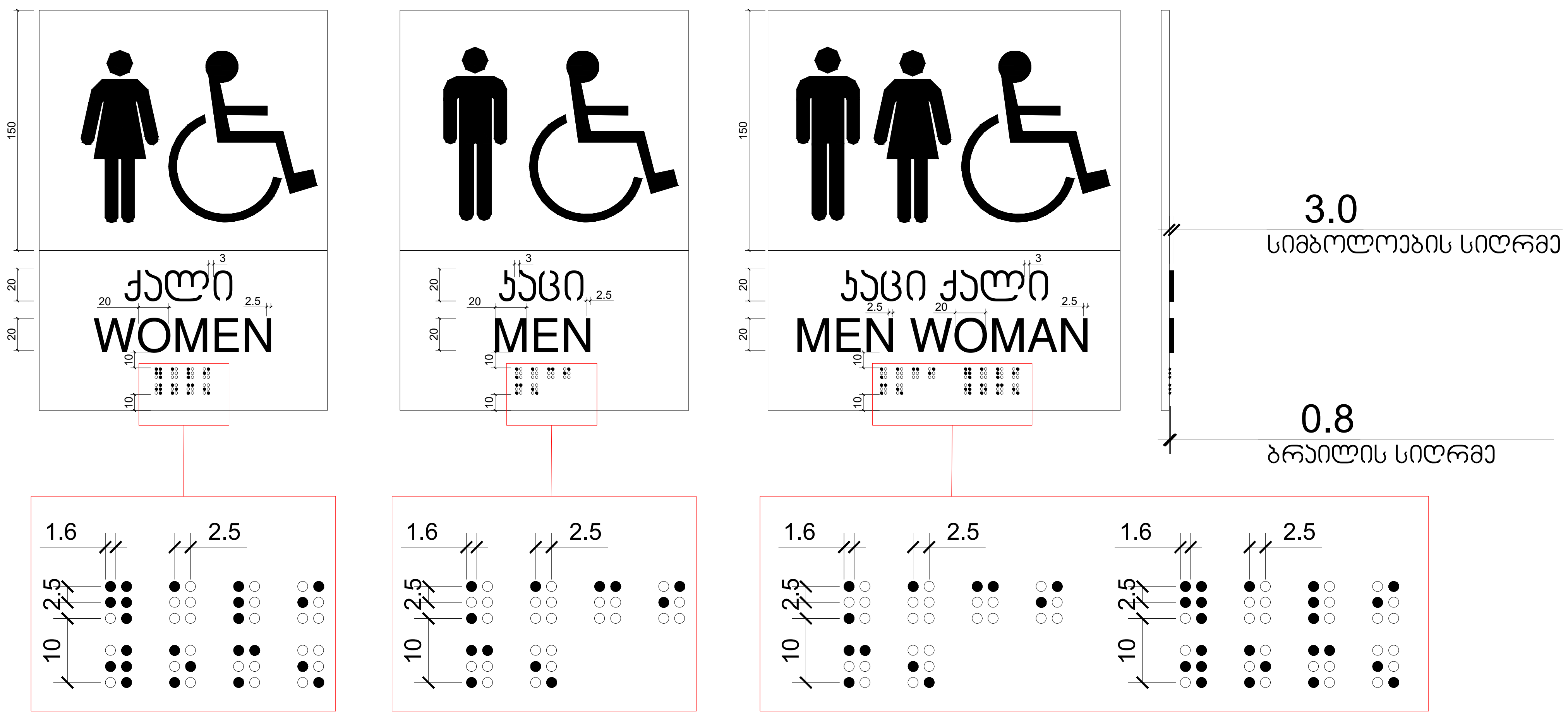
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

XYZ xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbe.wmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFbe.wmp
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

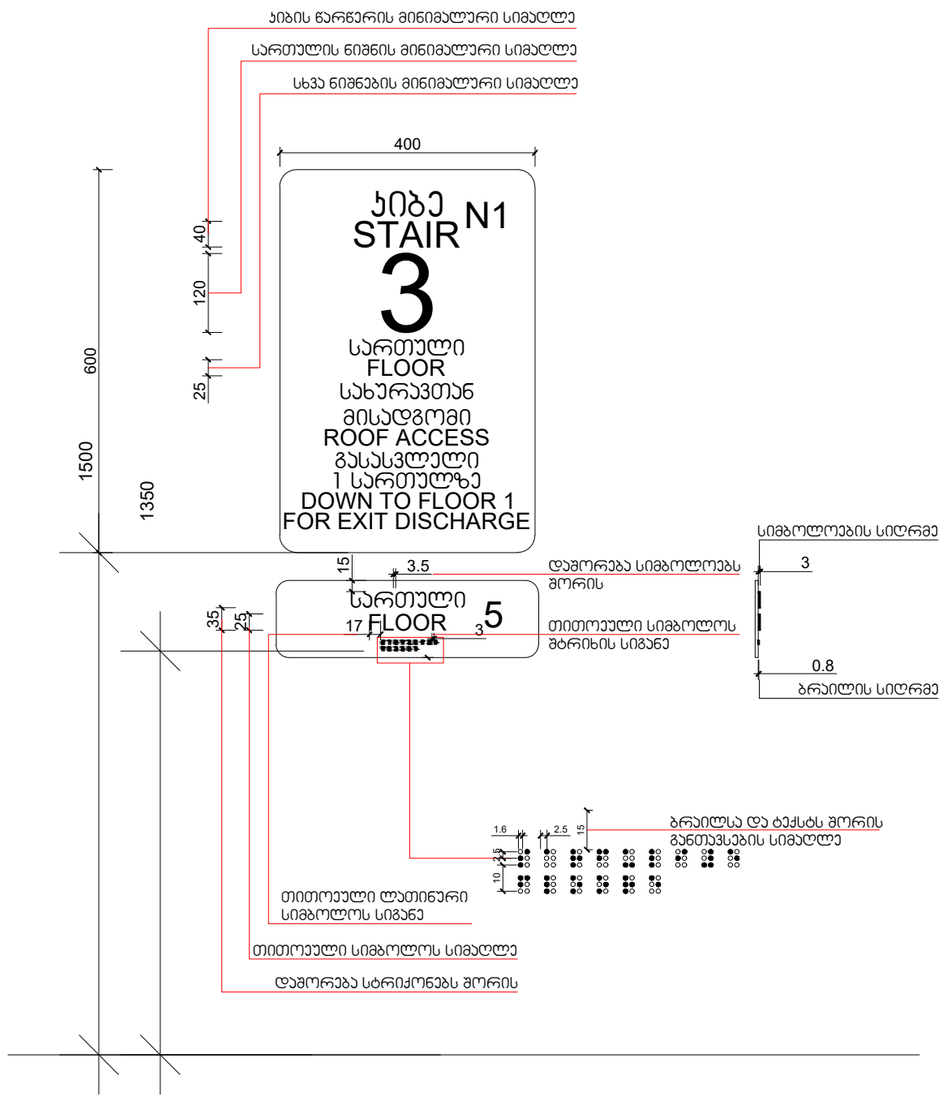
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



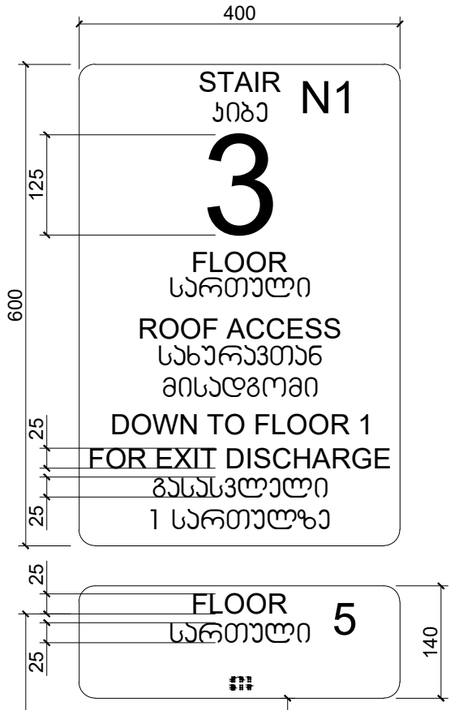
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

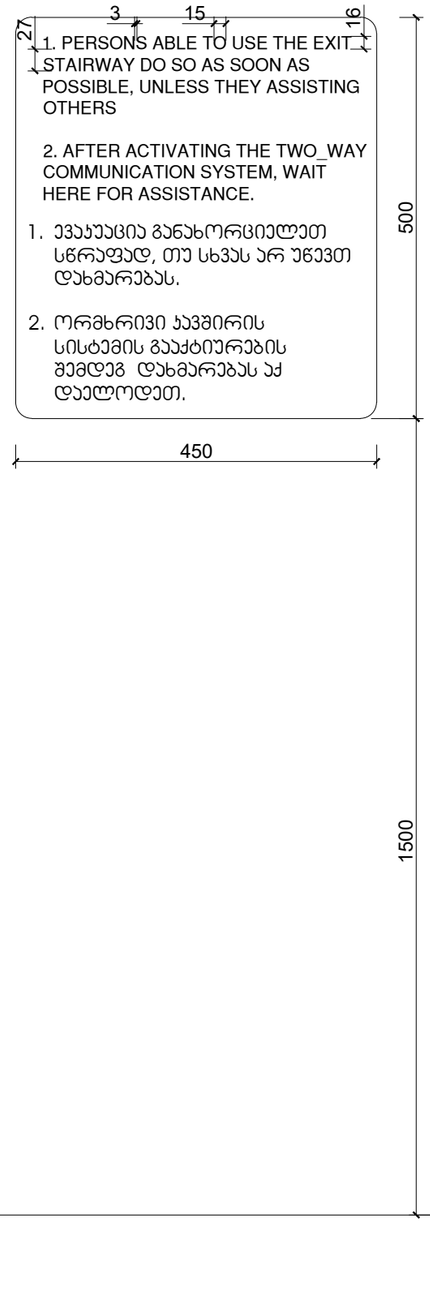
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

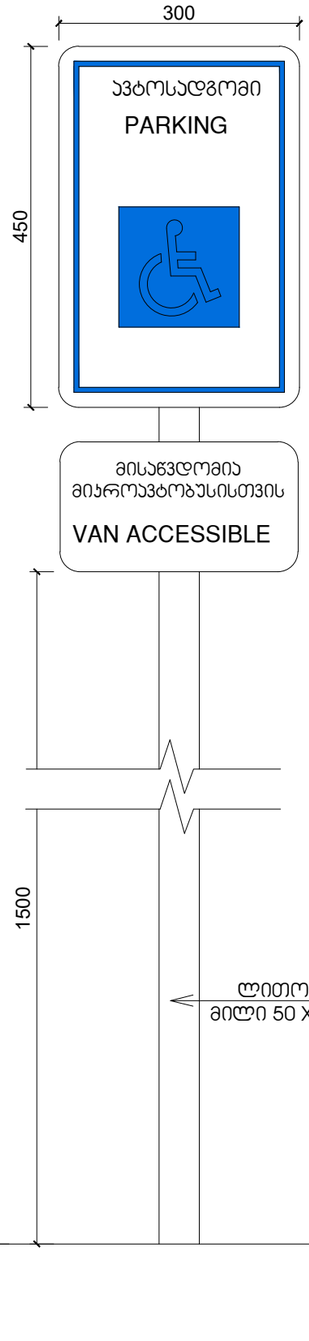
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



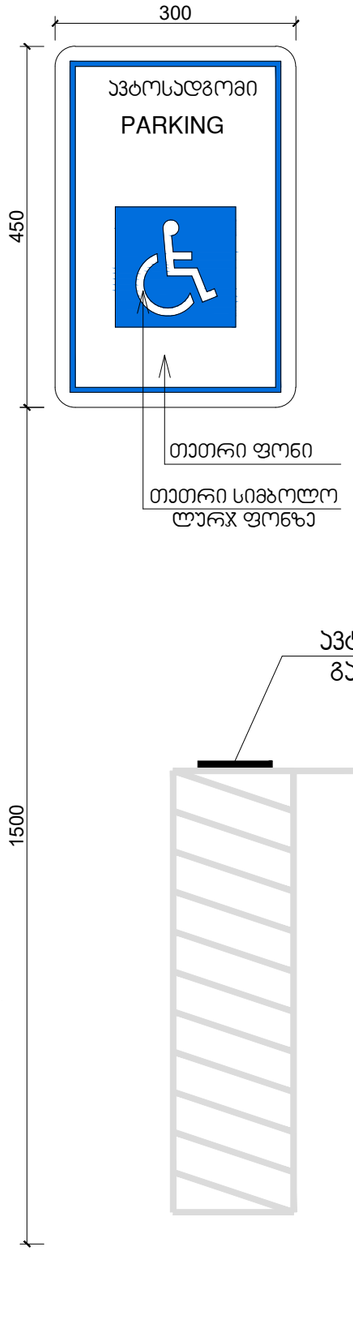
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

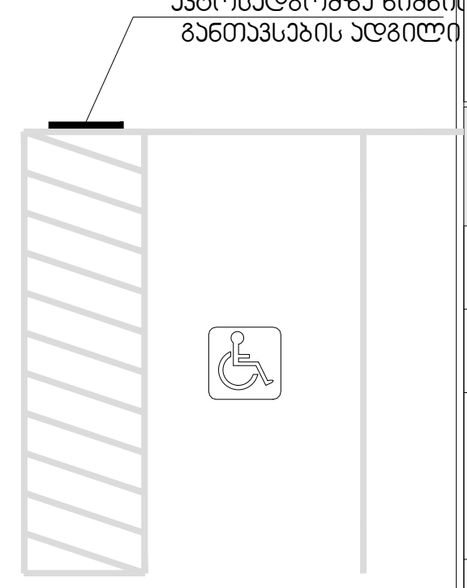


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალიზაციის ნიმუშები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

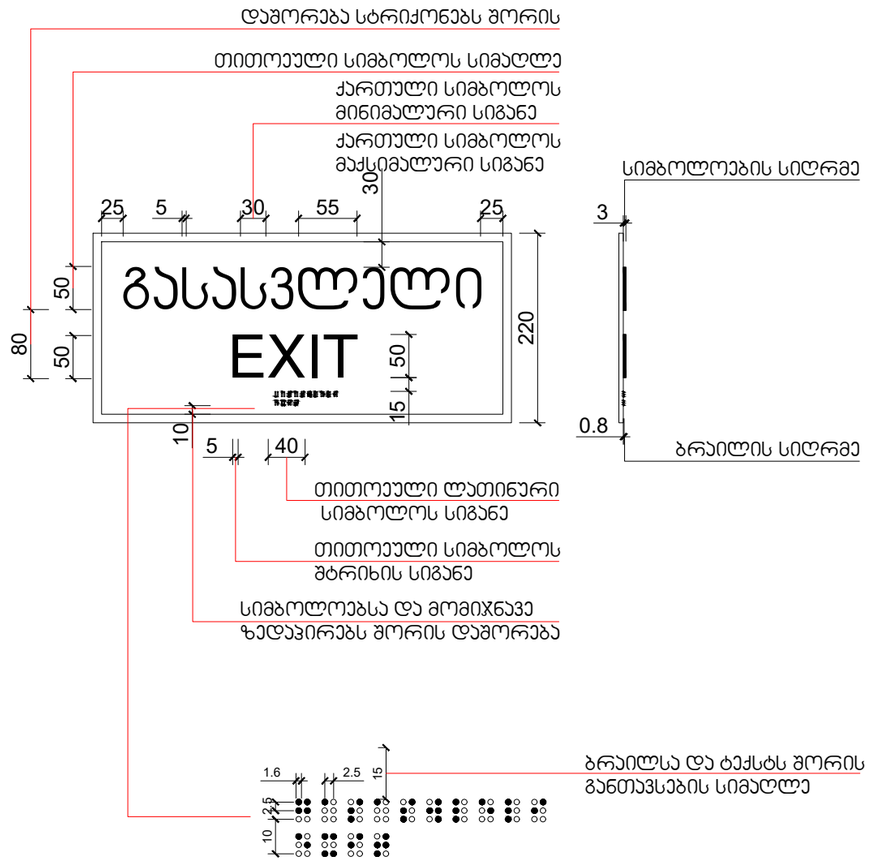
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

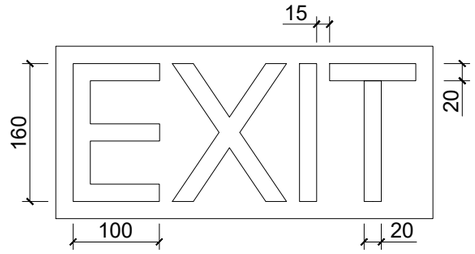
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამერის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

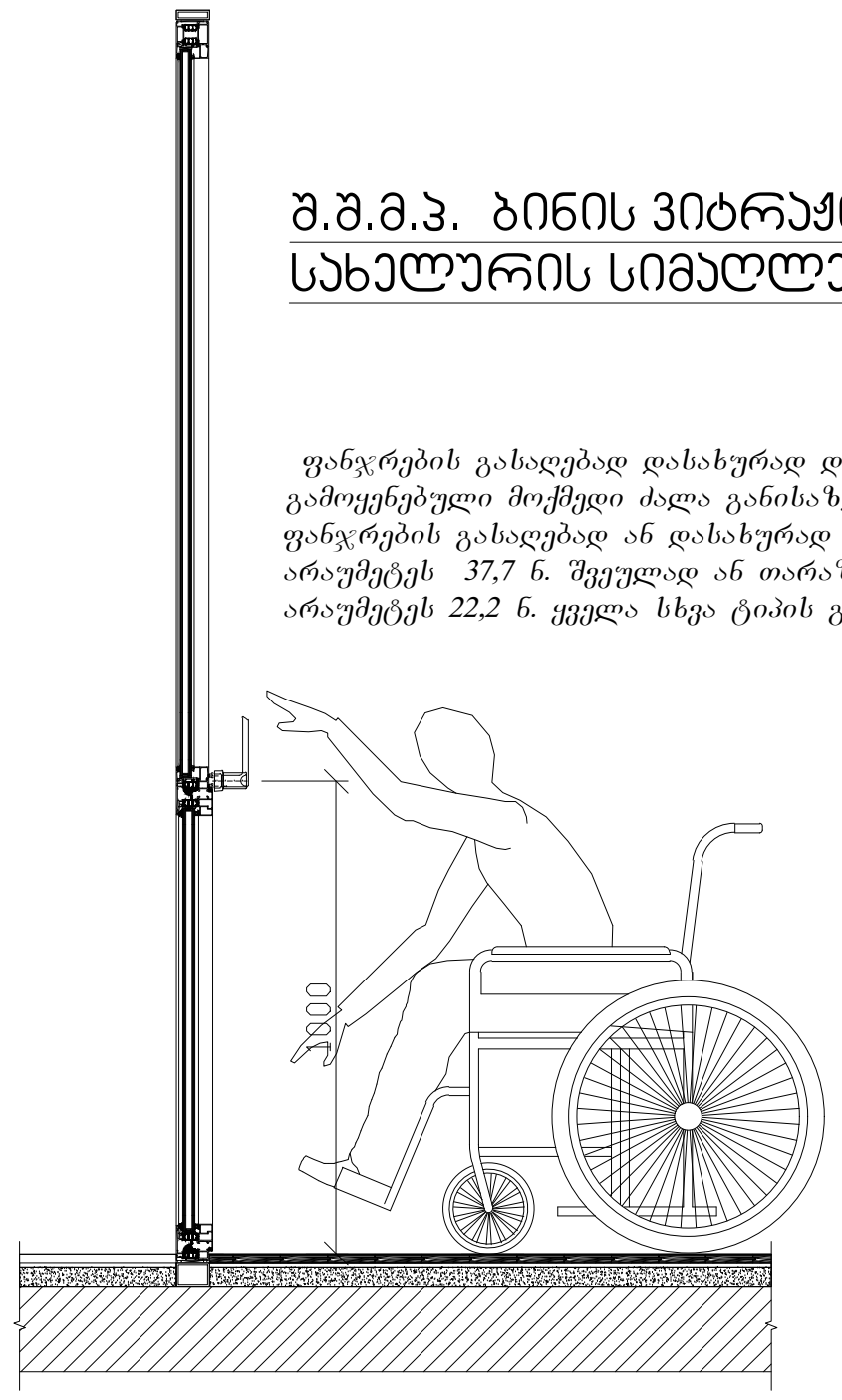
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

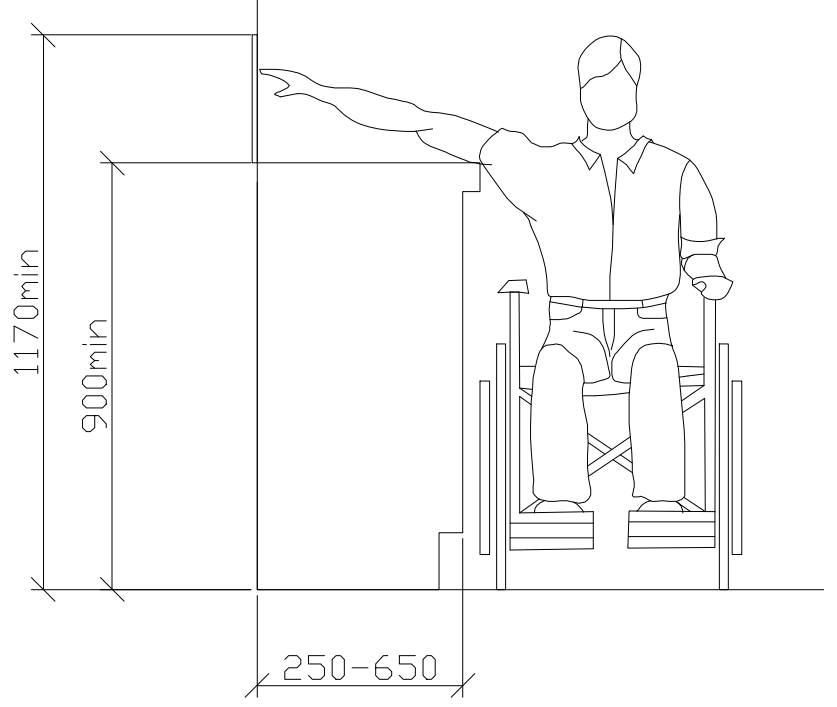


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

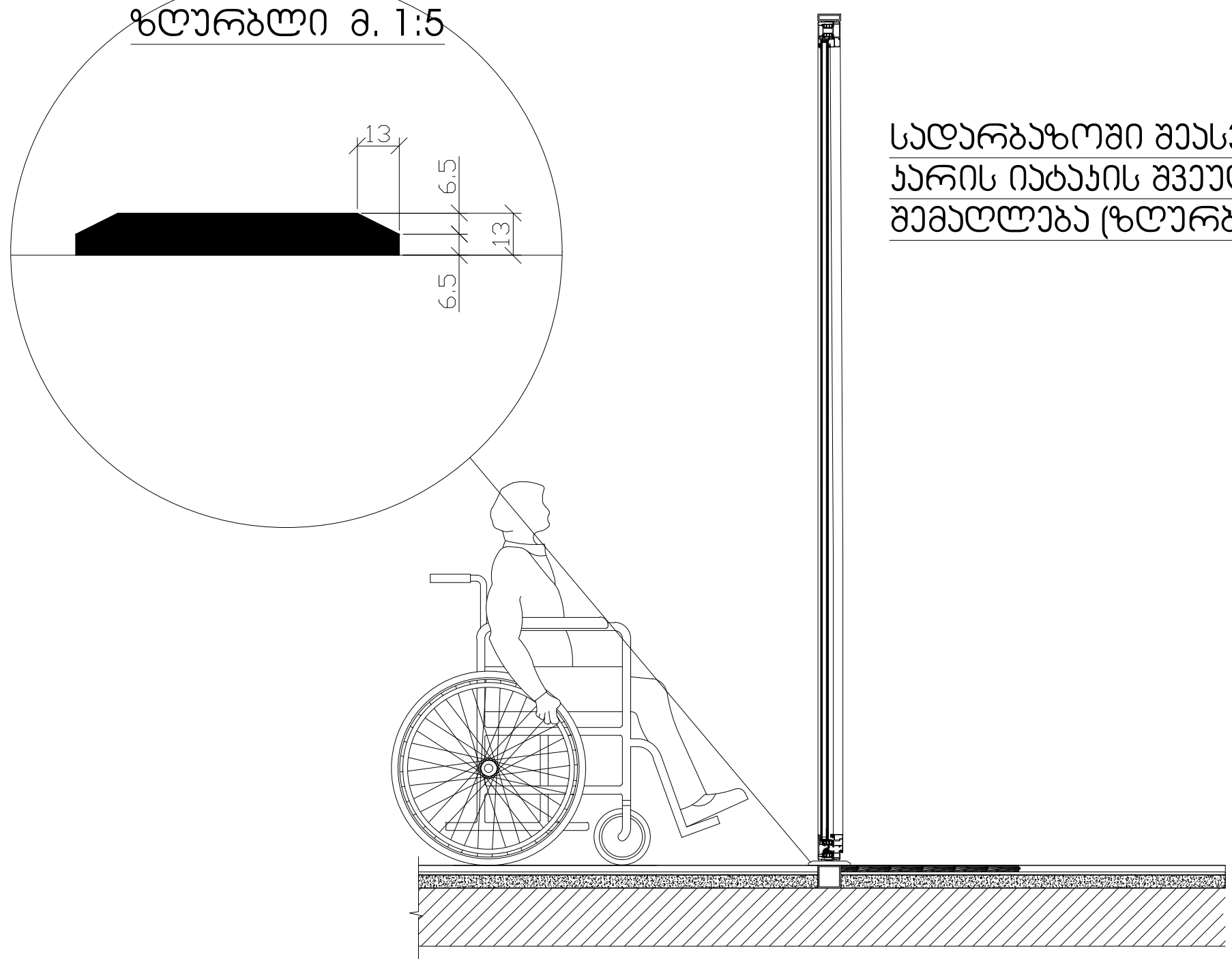


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

ნახაზის დასახელება

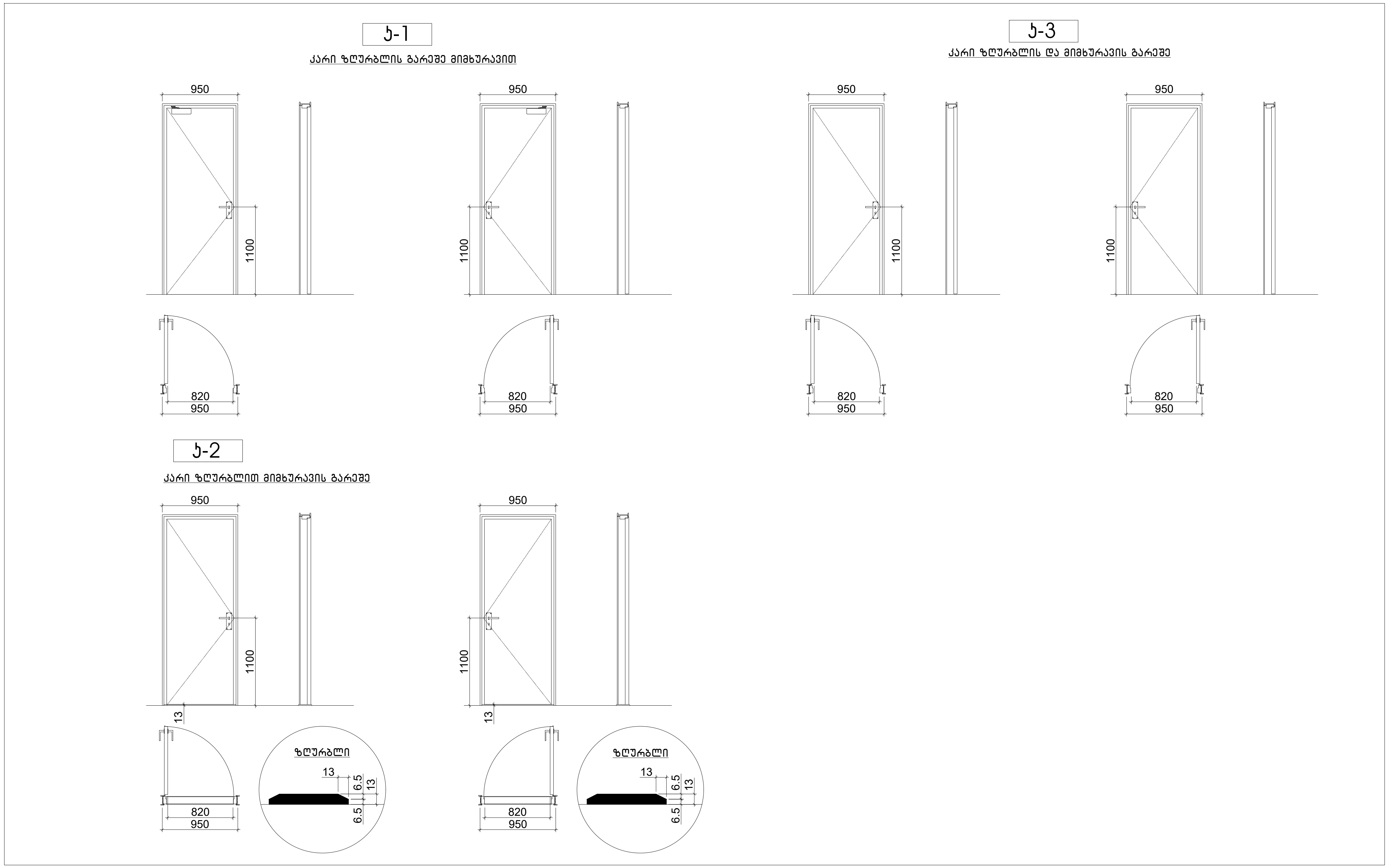
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4