S.p.s "bani 2007"
S.p.s "bani luqsi"

mravalfunqciuri Senobis proeqti

q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi N 023/035)



direqtori:	k. gilaSvili	.....
direqtori:	d. maxaraSvili	.....
arqiteqtori	d. iavriani	.....

Tbilisi 2013

ganmartebiTi baraTi

აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩა (ნაკვეთიN023/035), ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1765,00 კვადრატულ მეტრს, რომელზედაც დაპროექტდა მრავალფუნქციური შენობა მრავალბინიანი (საცხოვრებელი სახლი კომერციული და საოფისე ფართებით).
პროექტში გათვალისწინებული იქნა ყველა არქიტექტურული სტანდარტები და კანონმდებლობით მოცემული პარამეტრები, რის მიხედვითაც მოხდა შენობის პროექტის განვითარება და მისი მოცულობის დასმა აღნიშნულ ნაკვეთზე, ასევე მომიჯნავე საზღვრების მხრიდან დაცული იქნა მანძილები და ღიობების გაჭრის ნორმები.
საპროექტო ნაკვეთი განლაგებულია (დასავლეთიდან) ნავთლუღის და (აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან) საექიმოს ქუჩებს შორის, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება ისანი-სამგორის გამგეობა ,ხოლო სამხრეთის მხრიდან კერძო ნაკვეთები.
შენობა გაბარიტებში 43,30x32.92-მეტრია და მას გააჩნია ორი სადარბაზო. შენობა თერთმეტსართულიანია. პირველი სართული დაეთმობა კომერციულ და საოფისე ფართებს, და შედგება ოთხი დონისგან -0,90 -0,67 და 0,00 და +1,85 (ანტრესოლი) ნიშნ ნიშნულზე, ხოლო დანარჩენი სართულები ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ბინებს. ბოლო სართულს გააჩნია ტერასები. შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია ღია საავტომობილო სადგომები, ხოლო ჩრდილოეთით გამწვანებული შიდა ეზო. შენობის გაბარიტები კარგად ჯდება ქუჩის განშლაში. მისი არაერთგვაროვანი ფასადი კიდევ უფრო საინტერესოს ხდის შენობის მოცულობას.
პროექტში -4,50 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 23 მანქანაზე და აგრეთვე რამდენიმე სარდაფი.
კონსტრუქციული თვალსაზრისით, შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, რომლის შემავსებლად გარე კონტურზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკი (20 X 30 X 40 სმ), ხოლო შიდა კედლებისათვის გათვალისწინებულია სატიხრე ბლოკი (20 X 20 X 40 სმ) სართულშუა გადახურვა დაპროექტდა რკინა-ბეტონის მონოლითით. სახურავი ბრტყელია.
ფასადზე ცოკოლის დონეზე დამონტაჟდება მეტალის ვიტრინები, სადარბაზოს კარები დამზადდება ლითონისაგან, ხოლო დანარჩენი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, ფასადები გაილესება მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და დეკორატიული ბათქაშით შეიღებება მაღალი ხარისხის (ფასადის) წყალ-ემულსისს საღებავით. ასევე გამოყენებული იქნება სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი და სამშენებლო მასალები, რაც შენობას შესძენს საკმაოდ კარგ იერსახეს.
პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქმშენებლობითი პირობებში მოცემული მოთხოვნები, დაცულია განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
საცხოვრებელი სახლის უზრუნველყოფა წყლით და ელენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი შეთანხმდეს ს/ს „ჯორჯიან ვოტერ ენდ პაუერთან“ და თელასთან.

tegnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

-- teritoriis farTi--------1765.00 მ²
moSenebis farTi ----------776.47 მ²
saTavsebis saerTo farTi ---- 9155.79 მ²

maT Soris:

sacxovrebeli farTi---------- 5997.13 მ²
komerciuli farTi ----------896.10 მ²
sazafxulo farTi ---------- 672.22 მ²
sadarbazoebis, kibis ujredis,
liftebis, samanqanos farTi---------- 712.28 მ²
miwisqveSa parkingis farTi----------495.03 მ²
damxmare farTi----------326.60 მ²
sardafebis farTi ---------- 56.43 მ²

gruntis zedapiris zeviT ---- +40.30
gruntis zedapiris qveviT ---- -5.30

+0,00 niSnulis zeviT ---- 349025.19 მ³
+0,00 niSnulis qveviT ----5144.98 მ³

proeqtSi miRebulia koeficientebis Semdegi parametrebi :

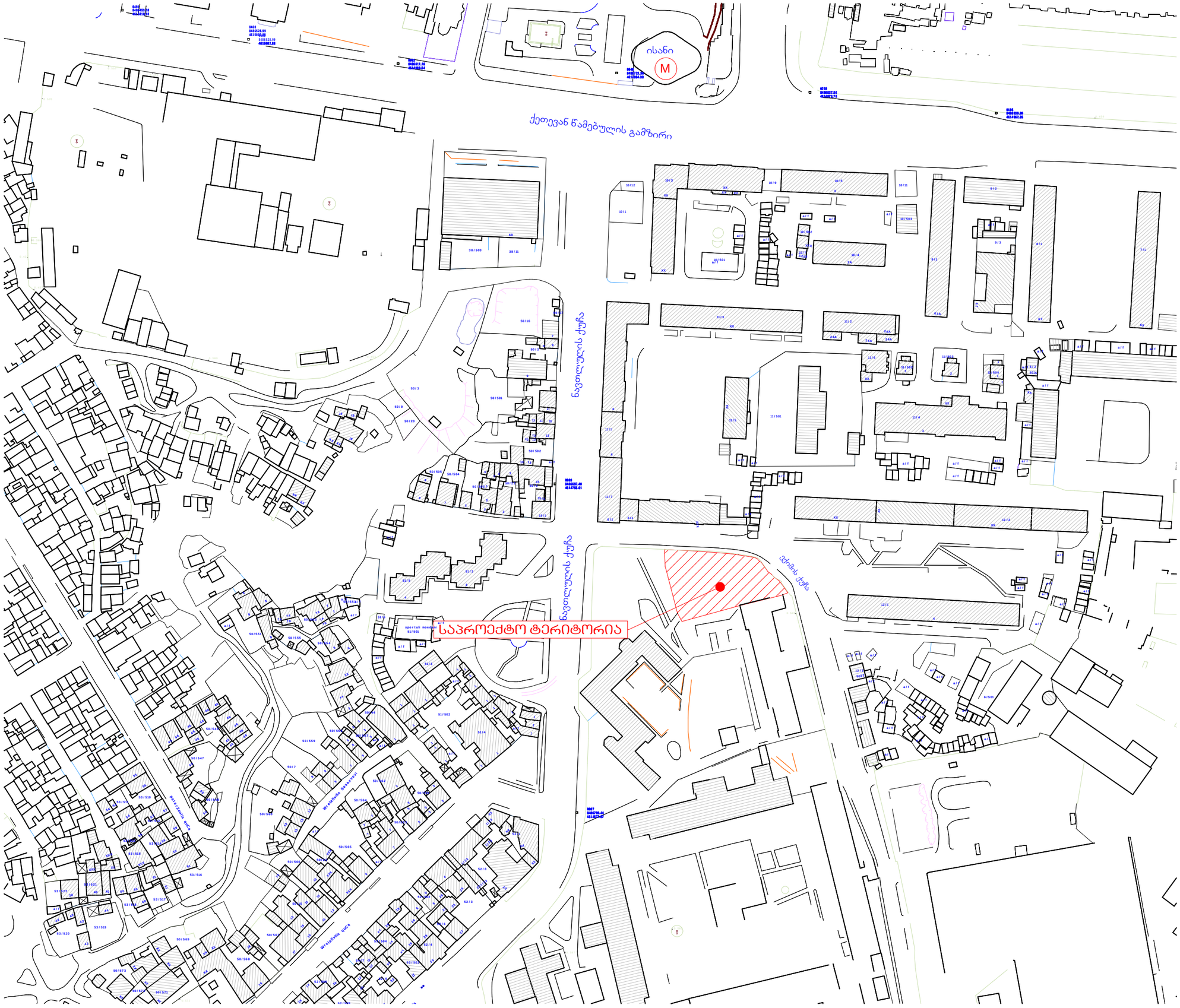
dadgenili:		gamoyenebuli:	
k-1= 0,7		k-1= 0,4	715.4 მ²
k-2= 4.6		k-2= 4.6	8118.2 მ²
k-3= 0,1		k-3= 0,1	194.7 მ²

სართულები	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	კომერციული ფართი	სარდაფის ფართი	დამხმარე ფართი	მიწისქვეშა პარკინგის ფართი
მიწისქვეშა სართული	878.06					56.43	326.6	495.03
I სართული	658.28			48.54	609.74			
ანტრესოლი	286.36				286.36			
II სართული	714.32	593.37	59.05	61.9				
III სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
IV სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
V სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VI სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VII სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VIII სართული	758.07	625.07	70.09	62.91				
IX სართული	697.54	574.78	59.85	62.91				
X სართული	665.99	556.04	47.04	62.91				
XI სართული	663.71	469.62	143.49	50.6				
ლიფტის სამანქანო	47.96			47.96				
ჯამი	**9155.79**	**5997.13**	**672.22**	**712.28**	**896.1**	**56.43**	**326.6**	**495.03**

formati A3	dakveTa #		A
eqsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
direqtori	d. maxaraSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	ganmartebiTi baraTi da teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

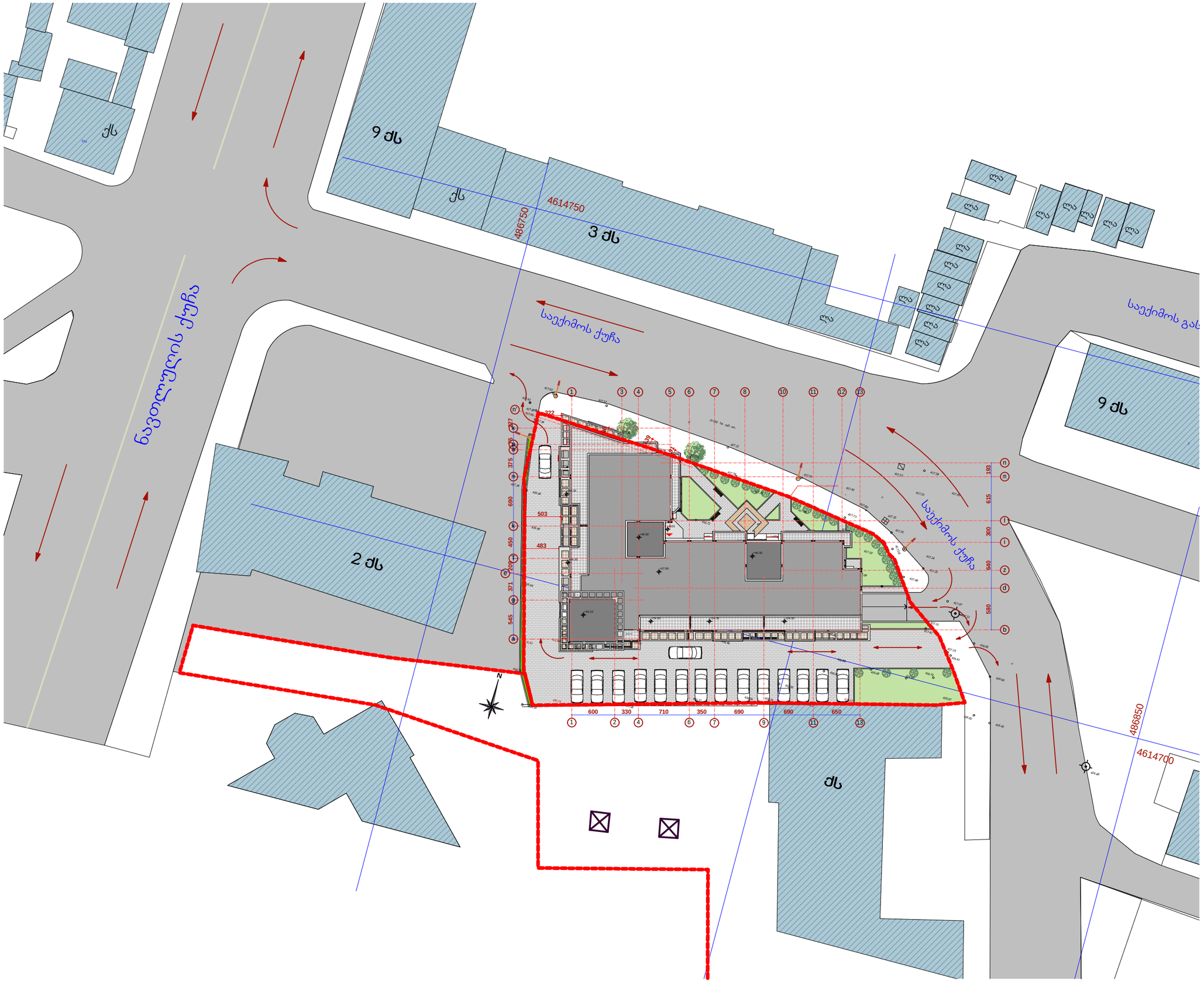
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k.gilaSvili	
direqtori	d.maxaraSvili	
pr.avtori	d.iavriani	
konstruqtori	t.zakutaSvili	
daamuSava	d.iavriani	
Seamowma	d.maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	situaciuri gegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati A 3	dakveTa #		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
direqtori	d. maxaraSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	გენგეგმა		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			∂ 1:500

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	s/f #1	s/f #2	s/f #3	s/f #4
1	sardafis farTi	m²	5.01	14.03	14.03	23.36
2	parkingis farTi	m²	495.03			

sarulissaerTo farTi - 878.06 m²
maTSoris:
miwisqveSa parkingis farTi - 495.03 m²
sardafebis farTi - 56.43 m²
damxmare farTi - 326.60 m²

formati A1	dakveTa #		A
egsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
direqtori	d. naxaraSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daanuSava	d. iavriani		
Seanowna	d. naxaraSvili		

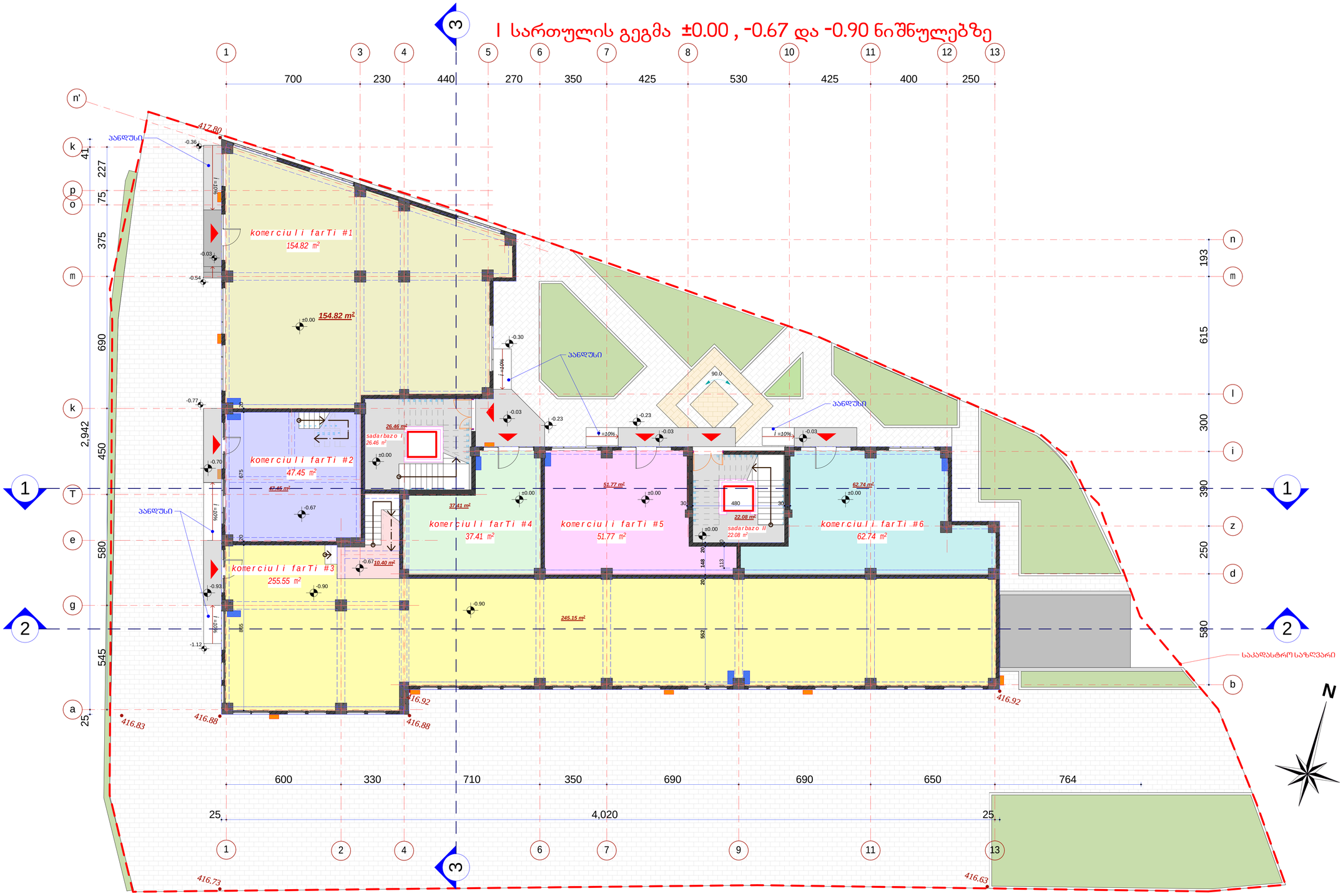
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

I სართულის გეგმა ±0.00 , -0.67 და -0.90 ნიშნულებზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #1	k/f #2	k/f #3	k/f #4	k/f #5	k/f #6
1	komer. farTebi	m²	154.82	47.45	255.55	37.41	51.77	62.74
		m²						

moSenebis saangariSo farTi

776.47 m²

k-1 koeficientis saangariSo farTis krokI

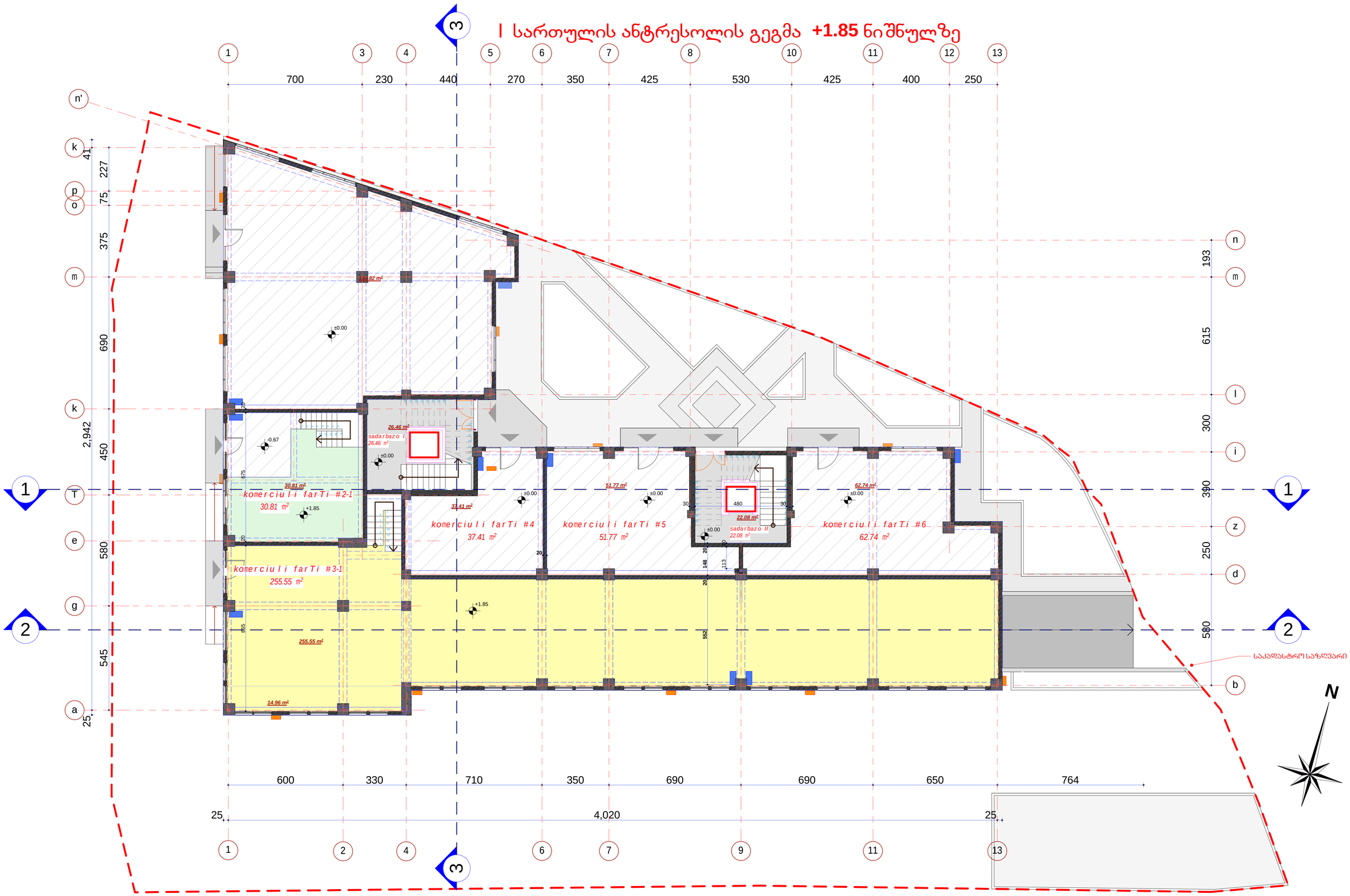
715.8 m ²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokI

715.8 m ²

formati	A 1
dakveTa #	
	A
eqsplikacia	
pirobiTi aRniSvnebi	
	საგზარეულო
	საბაგიზანო
	სალიტ სისტემის გარე ალუმის ამღები
	პაპიერის ქვაბის ამღები
SeniSvna:	
1. naxazze saproeqto Senobis nolis eesabameba absolutur niSnulS 418.12	
2. naxazze zonebi noceni liastantimrebSi.	
3. naxazis yvelacvliileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.	
darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.
Tanamdeboba	gvari / xelmowera
direqtori	k. gilaSvili
direqtori	d. naxaraSvili
pr. avtori	d. iavriani
konstruqtori	t. zakutaSvili
daanuSava	d. iavriani
Seamowma	d. naxaraSvili
S.p.s. "bani-2007"	
q. Tbilisi, navTluRis guCa #41	
stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	I sarTulis gegma ±0.00 , -0.67 da -0.90 niSnulebze
TariRi	furc. # / furc. raod. / nasStabi
2013 w.	

I სართულის ანტრესოლის გეგმა **+1.85** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #2-1	k/f #3-1
1	komer. farTebi	m²	30.81	255.55
		m²		

antresolis saerTo farTi - 286.36 m²

maTSoris:

komerciuli farTi - 286.36 m²

formati	A
A1	
dakveTa #	
eqspl ikacia	

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზაო არეალი
- საბაგიზანი
- სალებავ სისტემის გარე ზღუდის ავსების
- გაბეტონების ქვაბის ავსების

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia sant inet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowma	d. naxaraSvili	

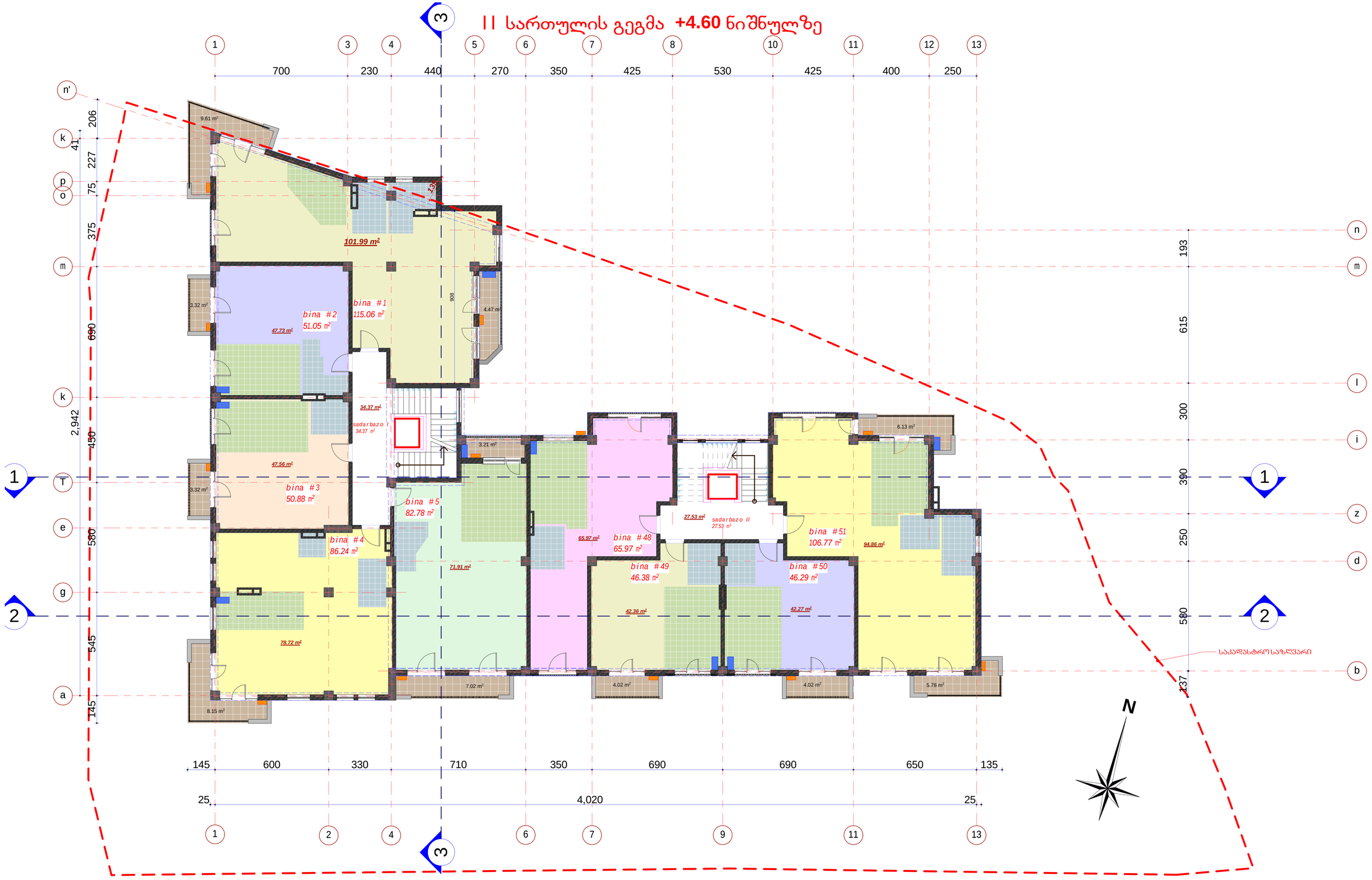
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	I sართულის ანტრესოლის გეგმა +1.85 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

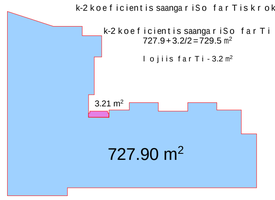
II სართულის გეგმა **+4.60** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2	#3	#4	#5	#48	#49	#50	#51
1	binebis farTi	m²	116.07	51.05	50.88	86.87	82.14	65.97	46.38	46.29	106.77
2	sazafxulo farTi	m²	14.08	3.32	3.32	8.15	10.23	-----	4.02	4.02	11.91

saraTulis saerTo farTi - 714.32 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 593.37 m²
sazafxulo farTi - 59.05 m²
kibisujredis farTi - 61.90 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სველებ სისტემის გარე გლობის ადგილი
- გაათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabareba absolutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocenul ia santinet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba tSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbil isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rraval funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gil aSvil i	
direqtori	d. naxaraSvil i	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvil i	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowma	d. naxaraSvil i	

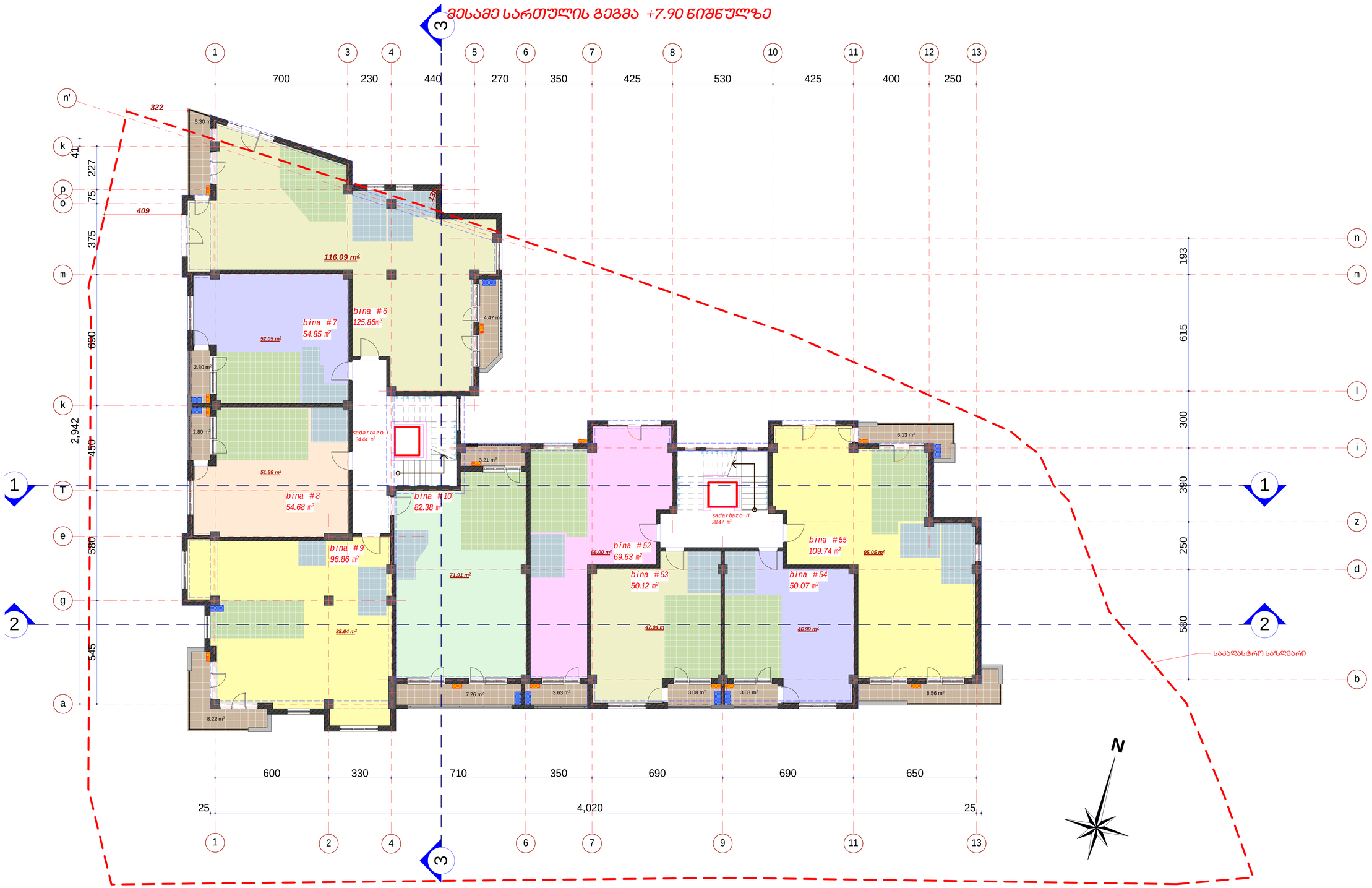
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbil isi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე

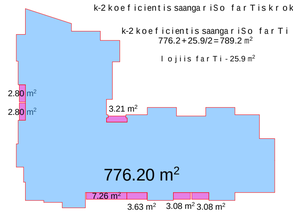
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მესამე სართულის გეგმა +7.90 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#6	#7	#8	#9	#10	#52	#53	#54	#55
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli saerTo farTi - 757.10 m²
maTsoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A 1	dakveTa #	A
ეგზემპლიარი		

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სველი წერტილების გარე გლუვის ადგილი
- ბეტონის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturniSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuli ia santimetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba rSenebisobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnavalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

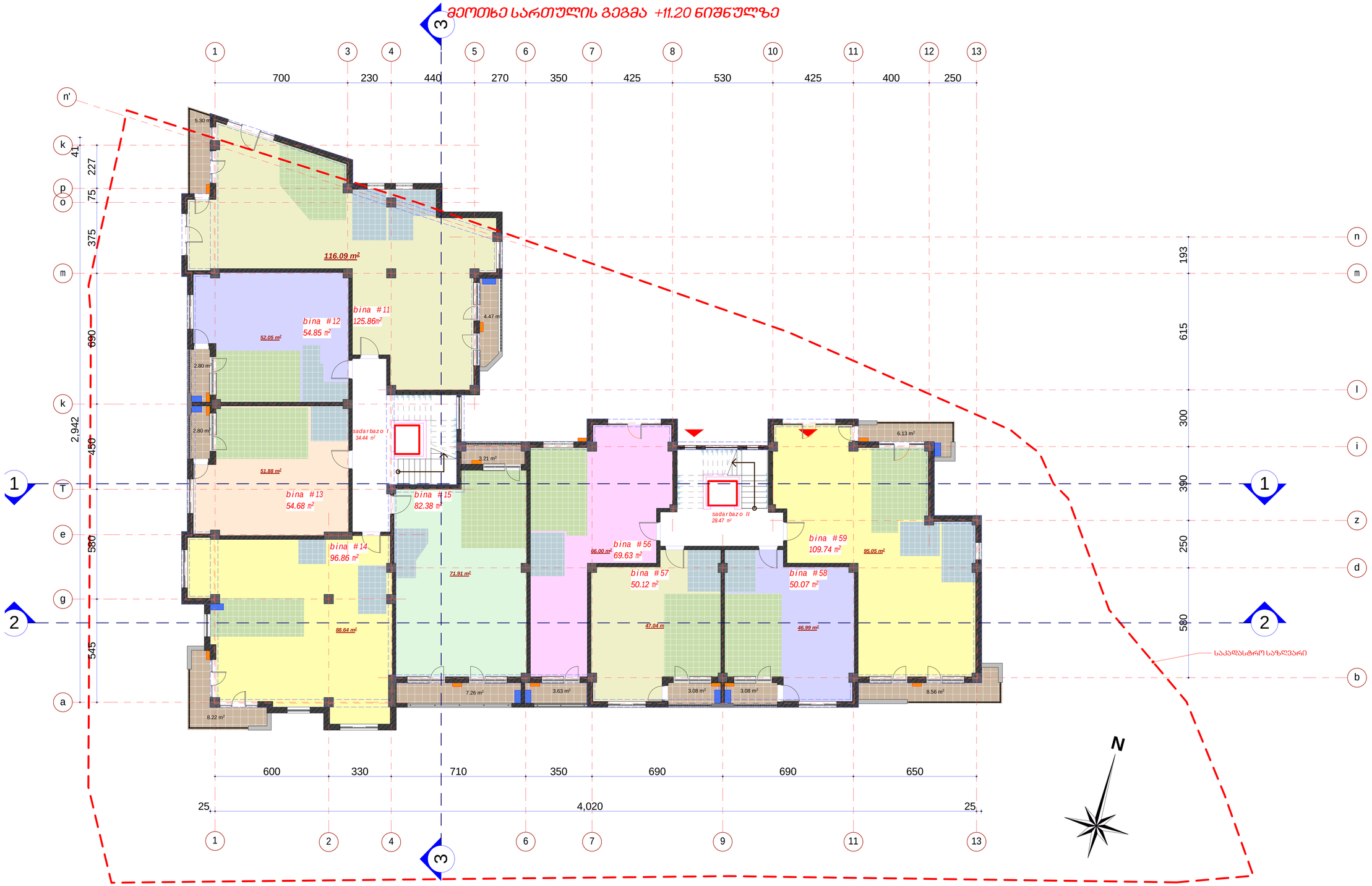
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	III sarTulis gegma +7.90 ნიშნულზე

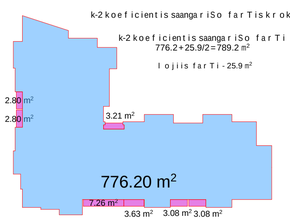
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეოთხე სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე



#	dasaxleba	ganz.	#11	#12	#13	#14	#15	#56	#57	#58	#59
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTulissaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A1	dakveTa #	A
egsplikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სააბაზანო
- სველებ სისტემის გარე გლოსის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabamebamabsolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zomebi nocenuli asantimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba eSenebiobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanadeboba	gvari	xelnowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowma	d. naxaraSvili	

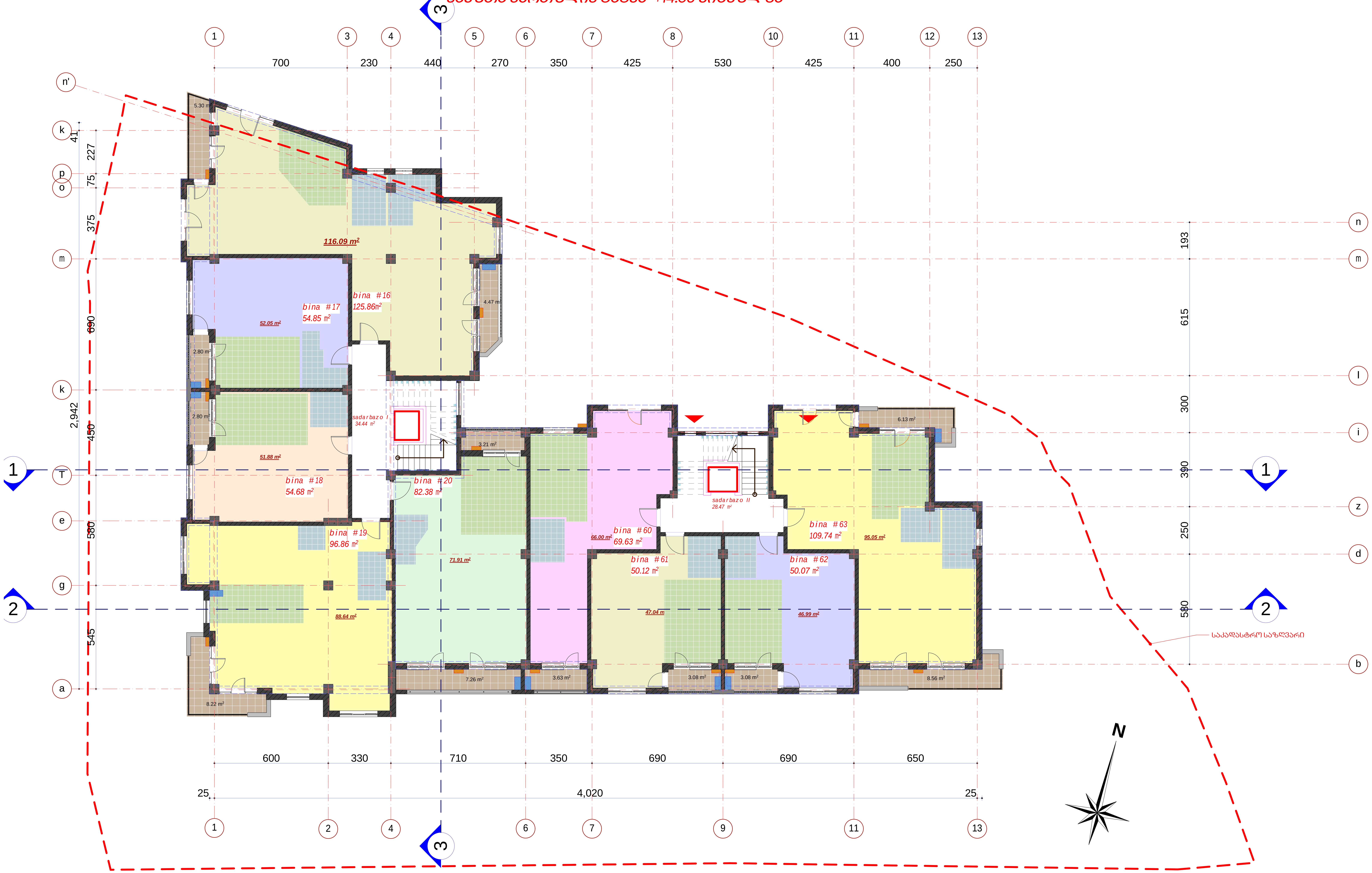
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxleba
nuSa proeqti	IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

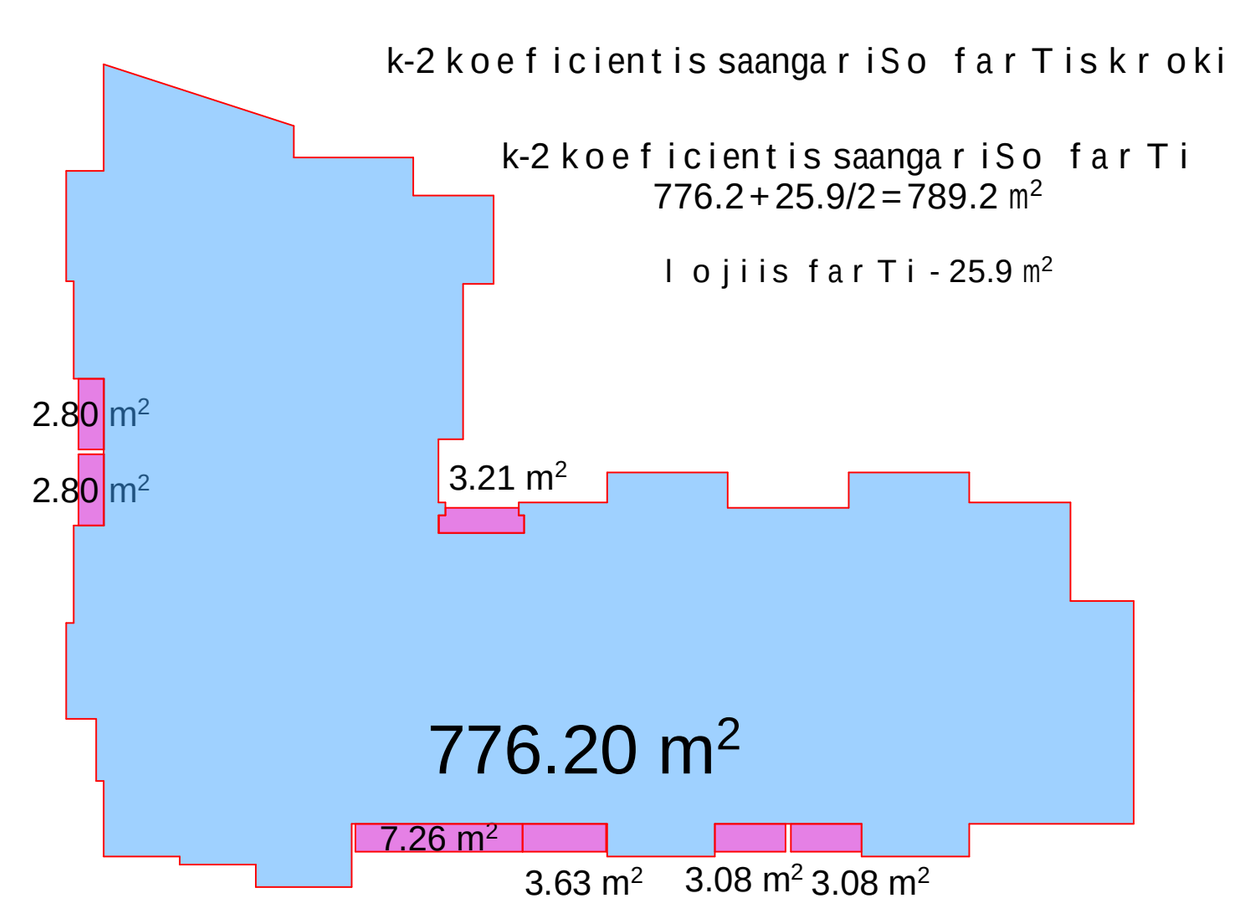
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეხუთე სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე



#	dasaxe l eba	ganz.	#16	#17	#18	#19	#20	#60	#61	#62	#63
1	binebis farTi	m^2	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m^2	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

sarTulis saerTo farTi - 757.10 m^2
maT Soris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m^2
sazafxulo farTi - 58.54 m^2
kibisujredis farTi - 62.91 m^2



formati A 1	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- საააბაზანო
- სპლიტ სისტემის გარე ბლოკის ადგილი
- გათბოზის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluTur niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

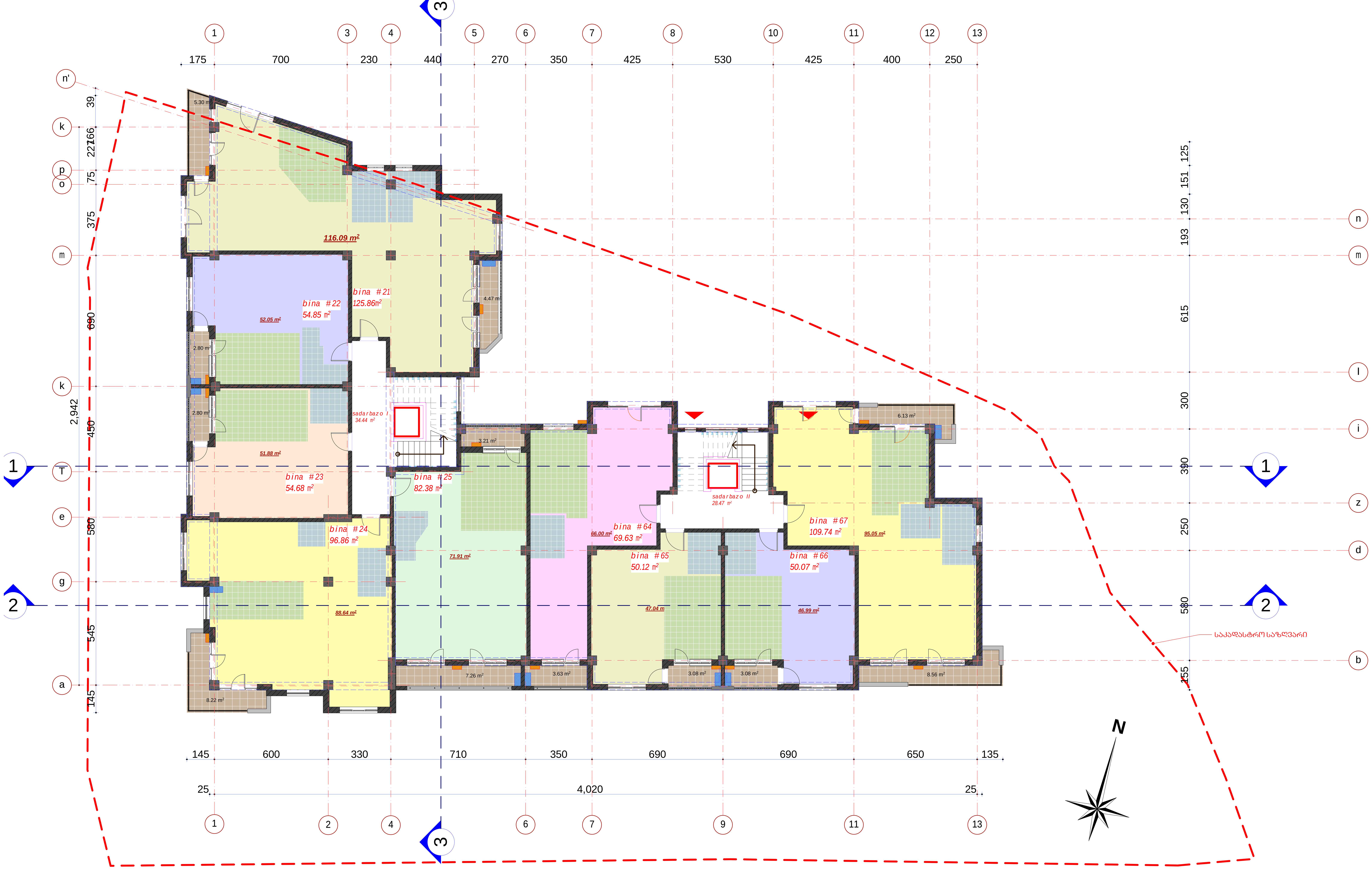
damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. maxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	[signature]
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	[signature]
Seamowma	d. maxaraSvili	

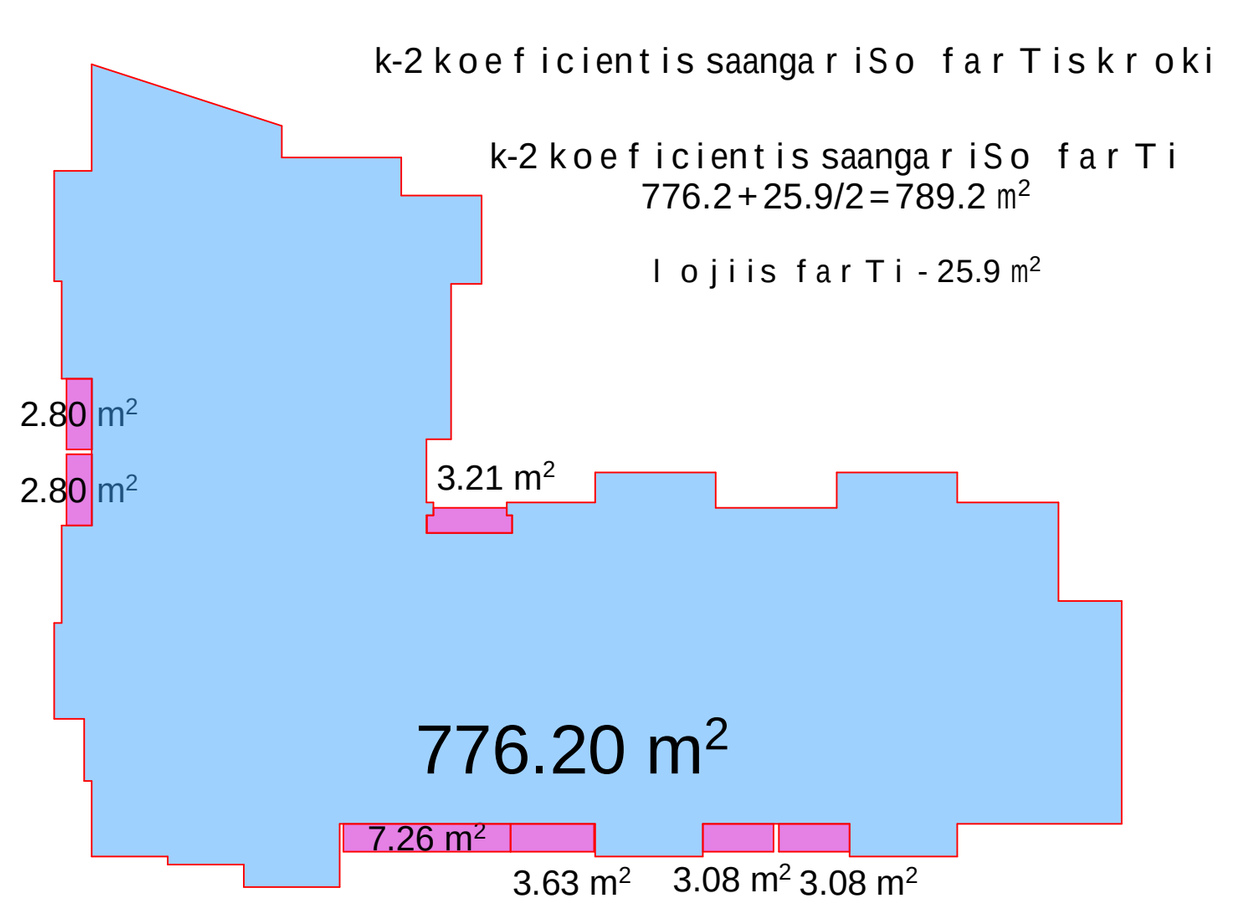
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	V სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

მეექვსე სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე





#	dasaxeleba	ganz.	#21	#22	#23	#24	#25	#64	#65	#66	#67
1	binebis farTi	m^2	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m^2	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

sarTulis saerTo farTi - 757.10 m^2
maT Soris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m^2
sazafxulo farTi - 58.54 m^2
kibisujredis farTi - 62.91 m^2

formati A 1	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სპლიტ სისტემის გარე ბლოკის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absoluturi niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. maxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	VI სართულის გეგმა **+17.80** ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.10 ნიშნულზე

116.09 m²
bina #26
125.86m²
bina #27
54.85 m²
52.05 m²
2.80 m²
2.80 m²
sadarbazo I
34.44 m²
51.88 m²
bina #28
54.68 m²
bina #29
96.86 m²
88.64 m²
8.22 m²
bina #30
82.38 m²
71.91 m²
7.26 m²
3.63 m²
4.47 m²
3.21 m²
bina #68
69.63 m²
66.00 m²
47.04 m
bina #69
50.12 m²
3.08 m²
3.08 m²
sadarbazo II
28.47 m²
bina #71
109.74 m²
95.05 m²
bina #70
50.07 m²
46.99 m²
6.13 m²
8.56 m²
5.30 m²

საავადსახრო საზღვარი

N

#	dasaxeleba	ganz.	#26	#27	#28	#29	#30	#68	#69	#70	#71
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli saerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokiki

k-2 koeficientis saangariSo farTi
776.2+25.9/2=789.2 m²

lojiis farTi - 25.9 m²

776.20 m²

formati A 1	dakveTa #	A
egspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საძიძარეულო
- საავაზანო
- სალტის სისტემის გარე გლუკოზის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no li Seesabameba abso lutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceenu li a santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvli leba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnavalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damzuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

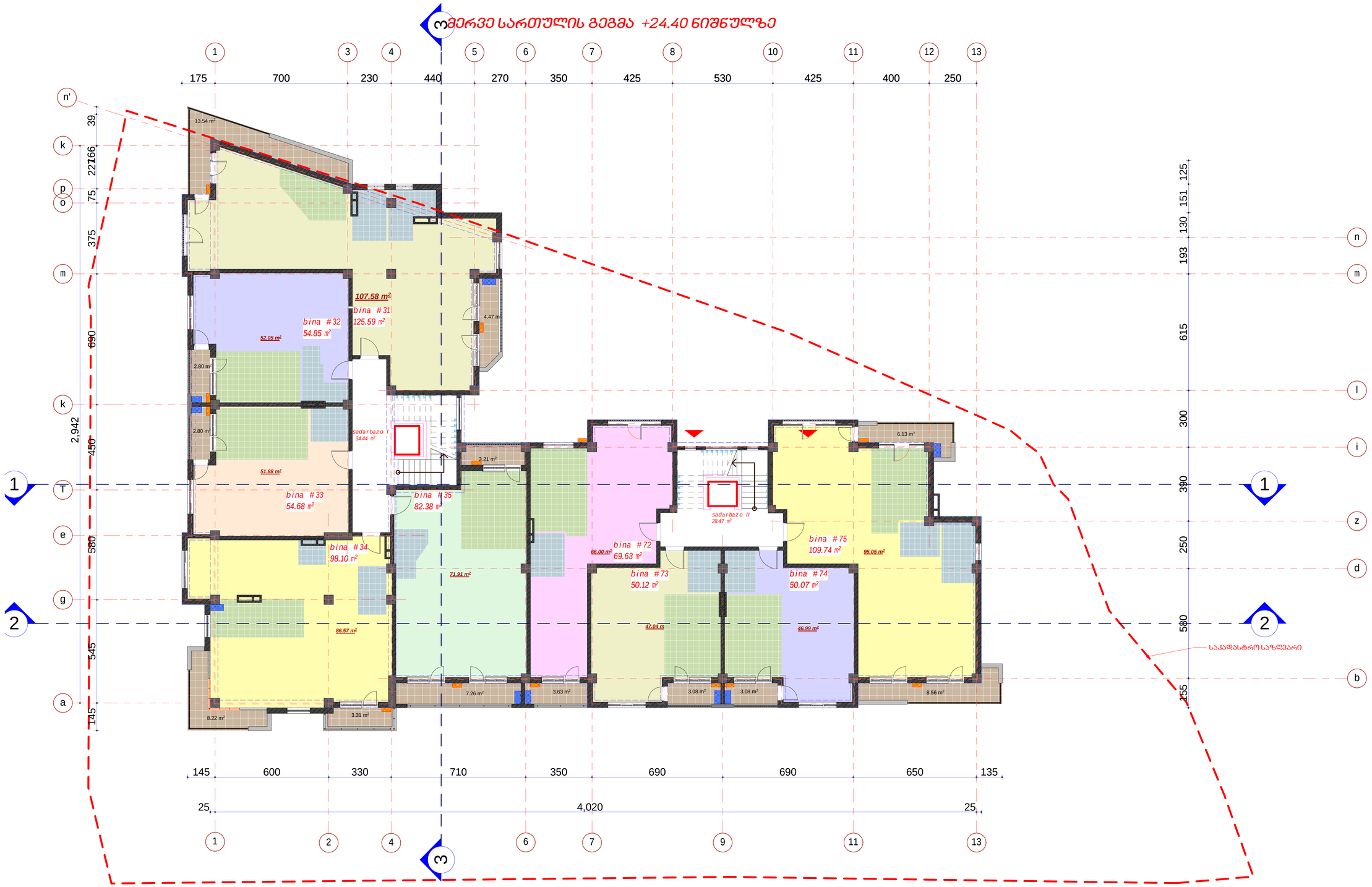
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	VII sarTulis gegma +21.10 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

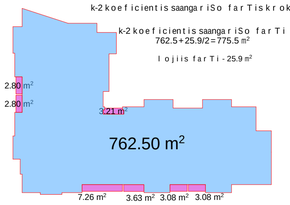
მეორე სართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#31	#32	#33	#34	#35	#72	#73	#74	#75
1	binebis farTi	m²	125.59	54.85	54.68	98.10	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuissaerTo farTi - 758.07 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 625.07 m²
sazafxulo farTi - 70.09 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokis



formati A 1	dakveTa #	A
egspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საშპარიზელი
- საავაზანო
- სალიტ სისტემის გარე გლუვის ადგილი
- გათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabaneba atso l utur niSnu l s 418.12
2. naxazze zonebi noceenu l ia san i net rebSi.
3. naxazis ye l a cv l i l eba nSeneb l obis procesSi SeTanxmebu l i unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare nraval funqciuri Senobis proeqti.

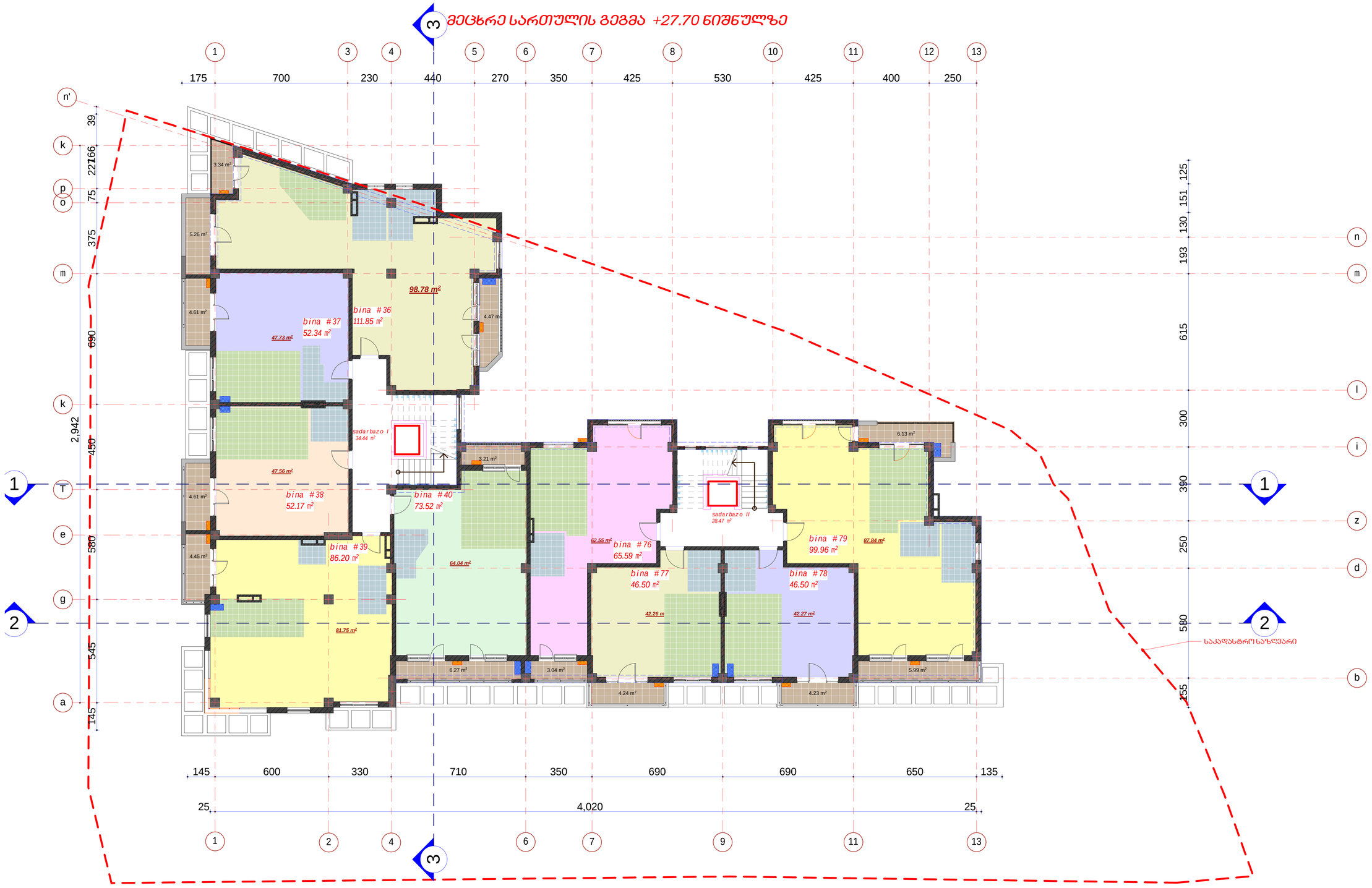
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrubava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTiTuris quCa #41

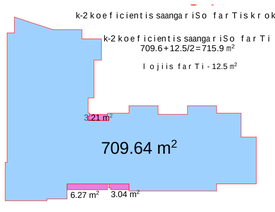
stadia	naxazis dasaxeleba
mTuSa proeqti	VIII sართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



#	დასახელება	განზ.	#36	#37	#38	#39	#40	#76	#77	#78	#79
1	ბინების ფართი	მ²	111.85	52.34	52.17	86.20	73.52	65.59	46.50	46.50	99.96
2	საზაფხულო ფართი	მ²	13.07	4.61	4.61	4.45	9.48	3.04	4.24	4.23	12.12

სართულის საერთო ფართი - 697.54 მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი - 574.78 მ²
საზაფხულო ფართი - 59.85 მ²
კიბისუჯრედის ფართი - 62.91 მ²

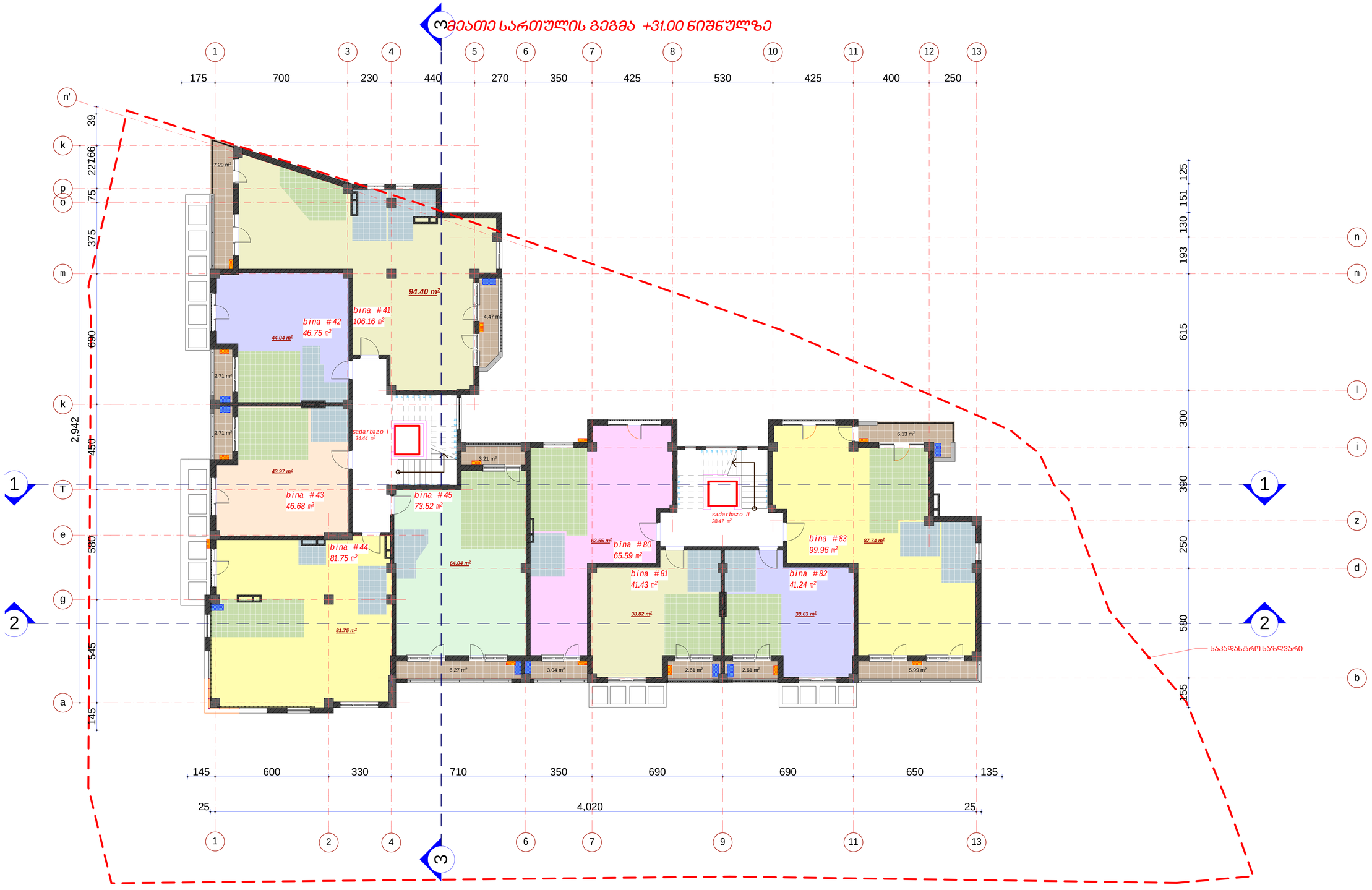


formati A 1	dakveTa #	A
ეგსპლიკაცია		
პირობითი აღნიშვნები		
	საერთო სარგებლის	
	საბაზისო	
	სალიცენზიო სისტემის გარე გლობუსის ადგილი	
	პატიმრობის ქვეშის ადგილი	

შენიშვნა:

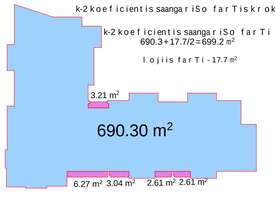
1. ნახაზები საპროექტო შენობის ნაწილის შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 418.12
2. ნახაზები ზონის ნაწილის ინსტრუქციას.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობის პროცესში შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დაკვეთა	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
პროექტის დასახელება	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndobare rayonis funqciuri Senobis proeqti.
თანადებობა	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი	k. gilaSvili
დირექტორი	d. naxaraSvili
პრ. ავტორი	d. iavriani
კონსტრუქტორი	t. zakutaSvili
დამრუსავა	d. iavriani
შემოწმა	d. naxaraSvili
S.p.s. "bani-2007"	
q. Tbilisi, navTlRis quCa #41	
სტადია	ნახაზის დასახელება
ობიექტი	IX სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე
თარიღი	ფურც. # / ფურც. რაოდ. / ნაწილი
2013 წ.	



#	dasaxeleba	ganz.	#41	#42	#43	#44	#45	#80	#81	#82	#83
1	binebis farTi	m²	106.16	46.75	46.68	81.75	73.52	65.59	41.43	41.24	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	11.76	2.71	2.71		9.48	3.04	2.61	2.61	12.12

saruTlissaerTo farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



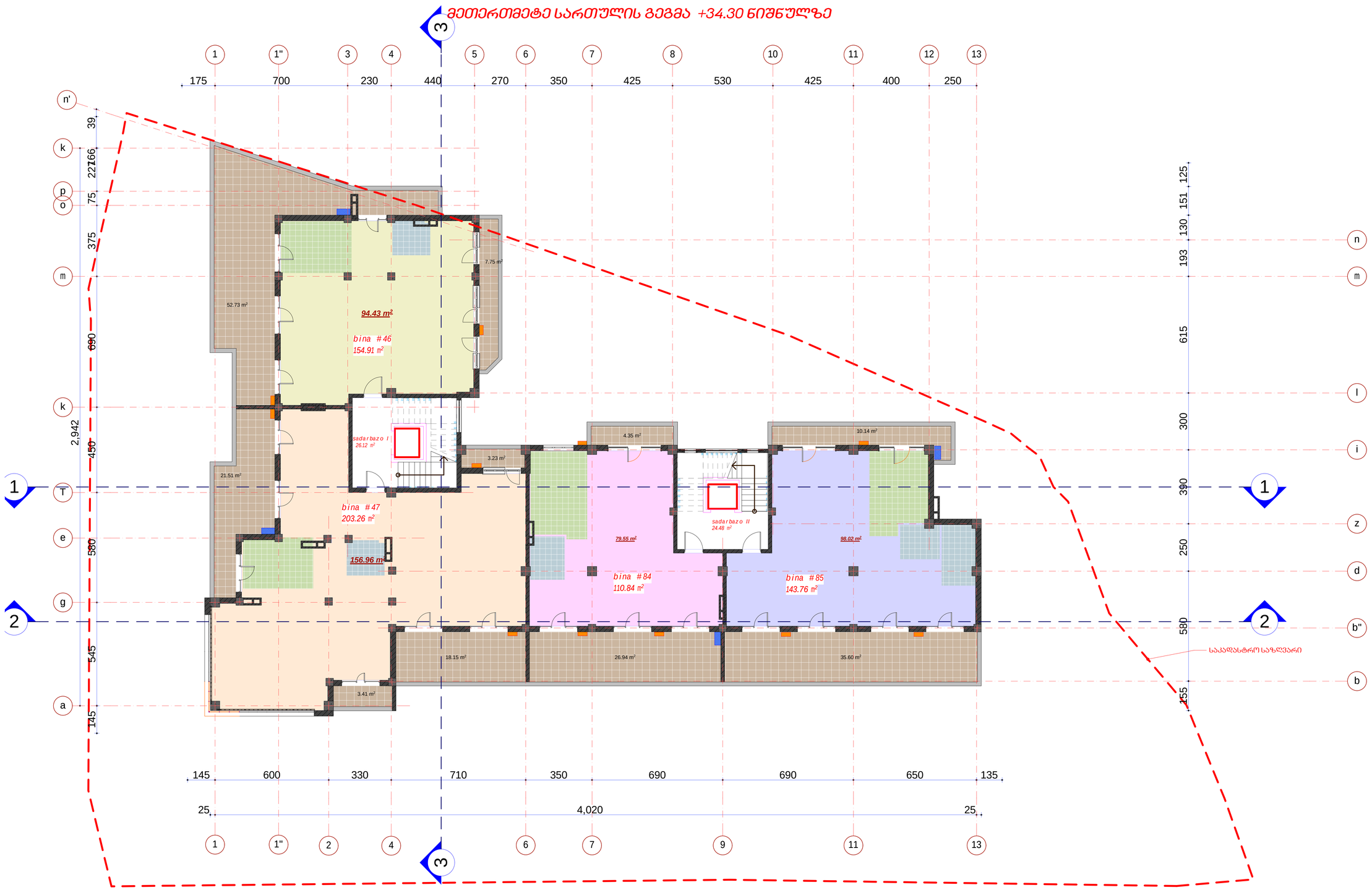
formati	dakveTa #	
A1		A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- saZirkvlo saxlebis saerTo farTi
- saerTo sargebloba
- saxanZro
- sxvadasxva daniSnulebis nagebobebi
- sxvadasxva daniSnulebis nagebobebis farTi
- saxanZro sistemis gare nagebobebi
- saxanZro sistemis gare nagebobebis farTi
- saxanZro sistemis gare nagebobebis farTi
- saxanZro sistemis gare nagebobebis farT

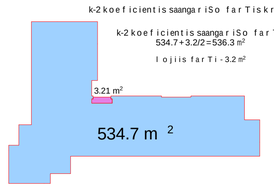
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.91	203.26	110.84	143.76
2	sazafxulo farTi	m²	60.48	46.3	31.29	45.74

sarTulis saerTo farTi - 663.71 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 469.62 m²
sazafxulo farTi - 143.49 m²
kibisujredis farTi - 50.6 m²

k-2 koeficientis saangarišo farTis krokis



formati	dakveTa #	A
A 1		

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზაო არეული
- საბაგიზანი
- სალიტ სისტემის გარე ავლოსის ადგილი
- პაემიზის ძაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolis Seesabameba absolutur niSnulS 418.12
2. naxazze zonebi nocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

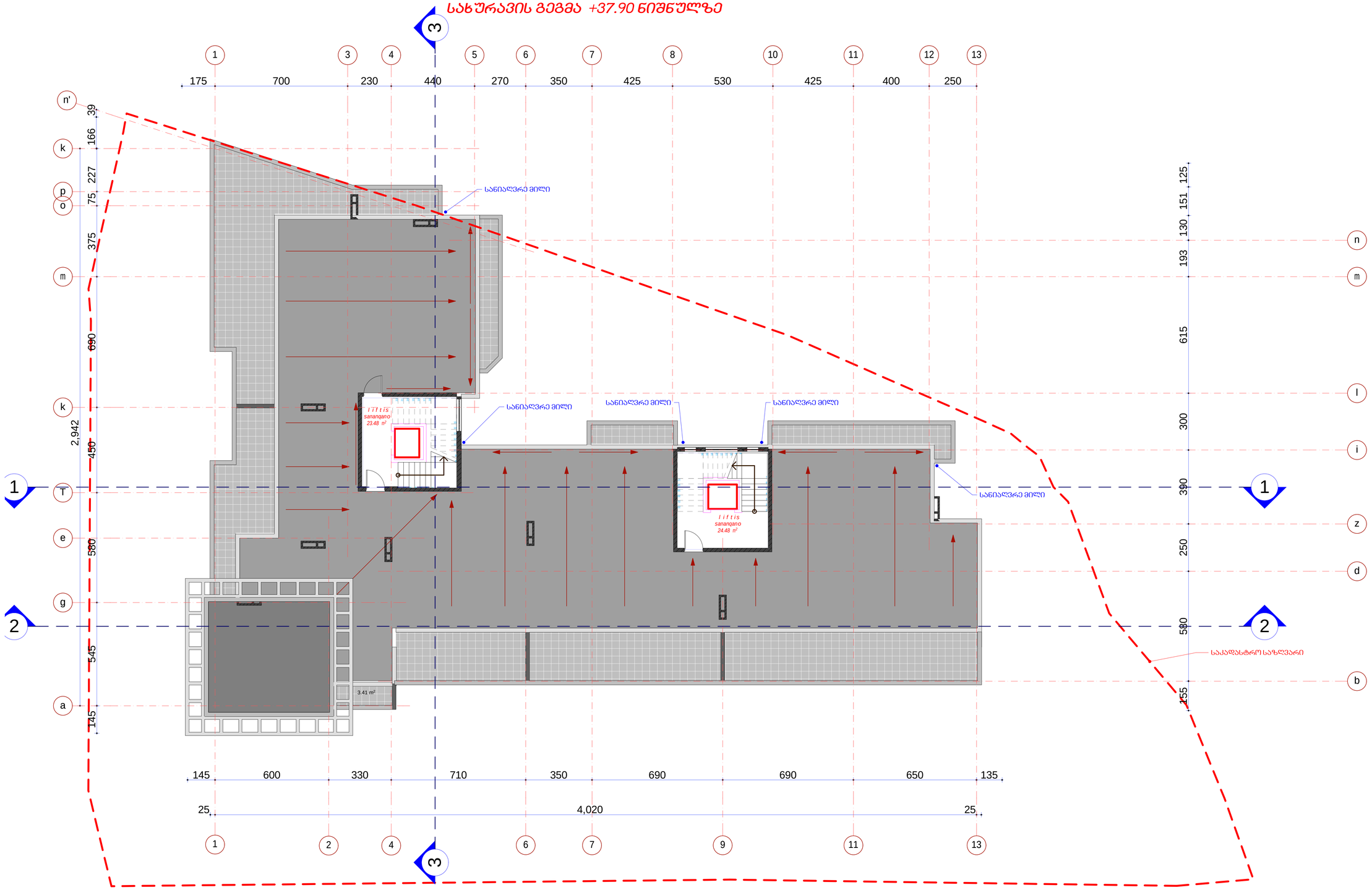
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	XI sართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +37.90 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2
1	liftis samanqano	მ²	23.48	24.48

saTulissaerTo farTi - 47.96 მ²
maTSoris:
kibisujredis farTi - 47.96 მ²

formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabameba absolu tur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi nocenu i asantinebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba tSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rravali funqciuri Senobis proeqti.

Tanandeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	

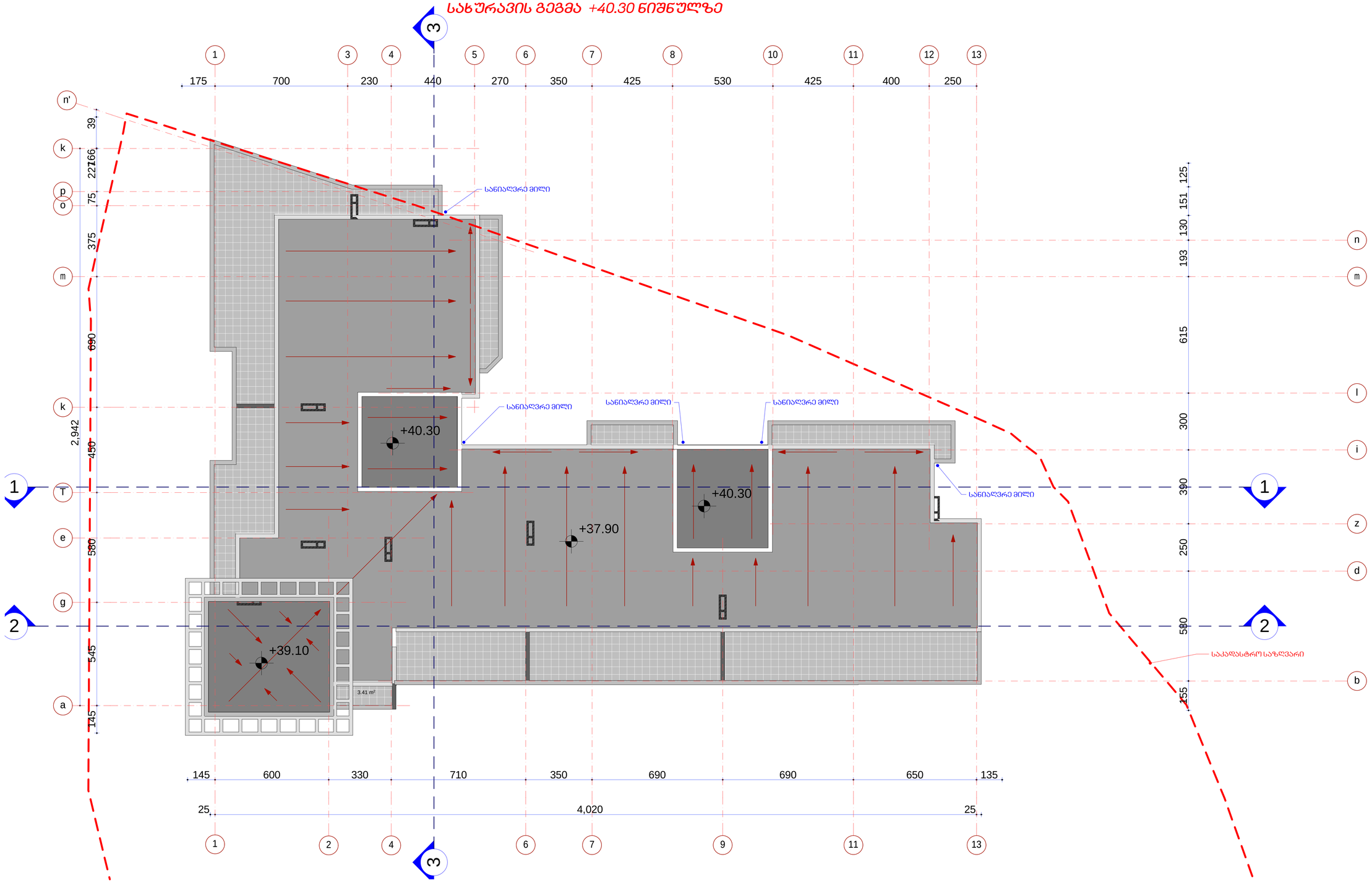
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე



formati A 1	dakveTa #		A
egsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSenebiobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani iuqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
direqtori	d. naxaraSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowma	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod. nasStabi
2013 w.		