შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.80 ნიშნულიდან +23.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 8 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.10	შეუზღუდავი	747.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-3.10	შეუზღუდავი	35.8
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	565.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.80	შეუზღუდავი	723.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.00	შეუზღუდავი	723.0
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.20	შეუზღუდავი	723.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.40	შეუზღუდავი	723.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.60	შეუზღუდავი	723.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.80	შეუზღუდავი	723.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.00	შეუზღუდავი	723.0
იატაკის საერთო ფართობი =		6409.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი =		6409.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებს შორის	0,5-დან 4 მეტრამდე	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–
1-10 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ბ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ბ-ა ღერძებს შორის	6,2-დან 6,7 მეტრამდე	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.10 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.10 ნიშნილზე)	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
ვესტიბიულები (-3.10 ნიშნილზე)	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.10 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები (-3.10 ნიშნულზე)	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	–	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის ფოიე (-3.10 ნიშნულზე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 41	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.88
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	2 (თითოეულს)	3 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.90
+ 3.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 7.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 10.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 13.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 16.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.83
+ 23.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 23.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.10 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 74	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 130	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 33	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გაღაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- წყლის დასალევი აპარატი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომსაშხეფი სისტემა
- მრავალბლოკოვანი კვამლაღმომჩენი
- კვამლის აღმომჩენი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საგალი მანძილი
- საერთო საგალი ბილიკი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.

თავისუფალი სიგანე 0.86 | თავისუფალი სიმაღლე 2.10

შემსრულებელი: შპს "A-3" ს/ნ 401978721	დამკვეთი: შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი" ს/ნ 208148477	შენიშვნა:	ექსპლიკაცია
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14		

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

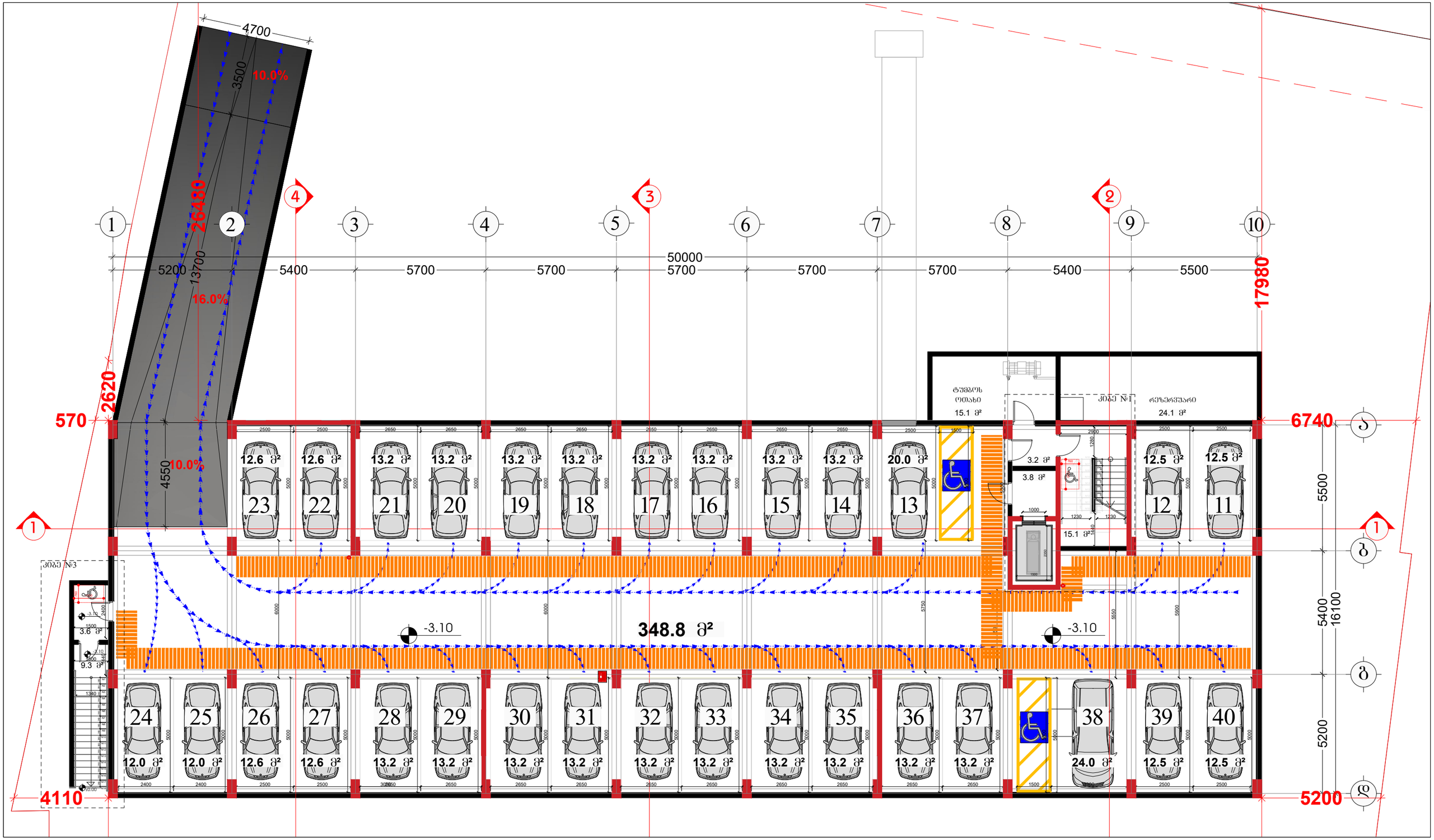
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ჯაიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

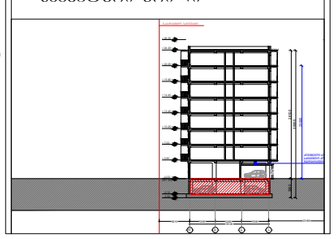
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზის უჯრედის ფართობი	35.0 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	38.9 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	754.8 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	348.8 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	406.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

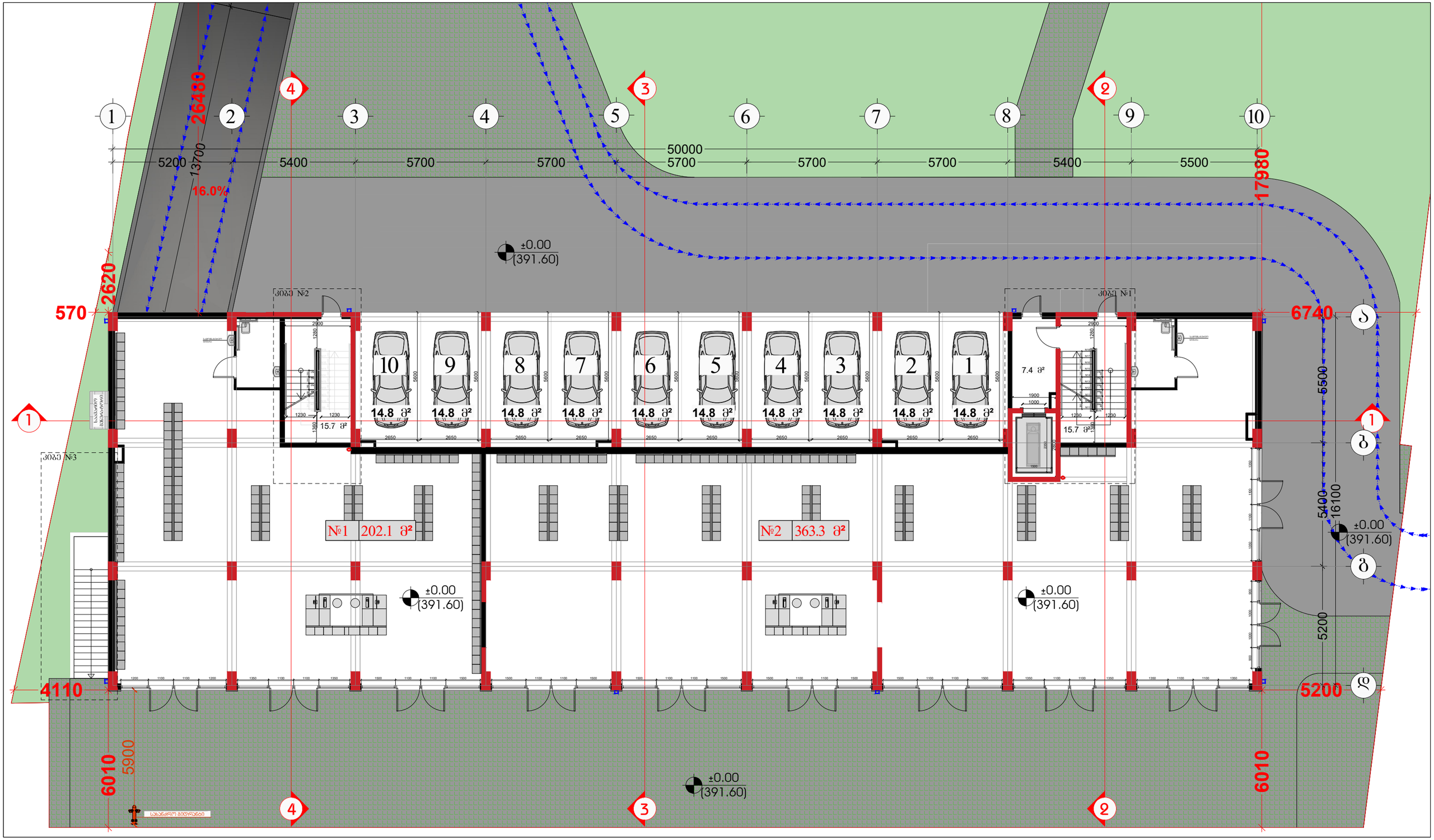
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააპტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

ბეგმა -3.10 ნიშნულზე
-1 სართული (ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საერთაშორისო კიბის უჯრედის ფართობი	38.8 კვ.მ
კომერციული ფართობი	565.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი	148.0 კვ.მ

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

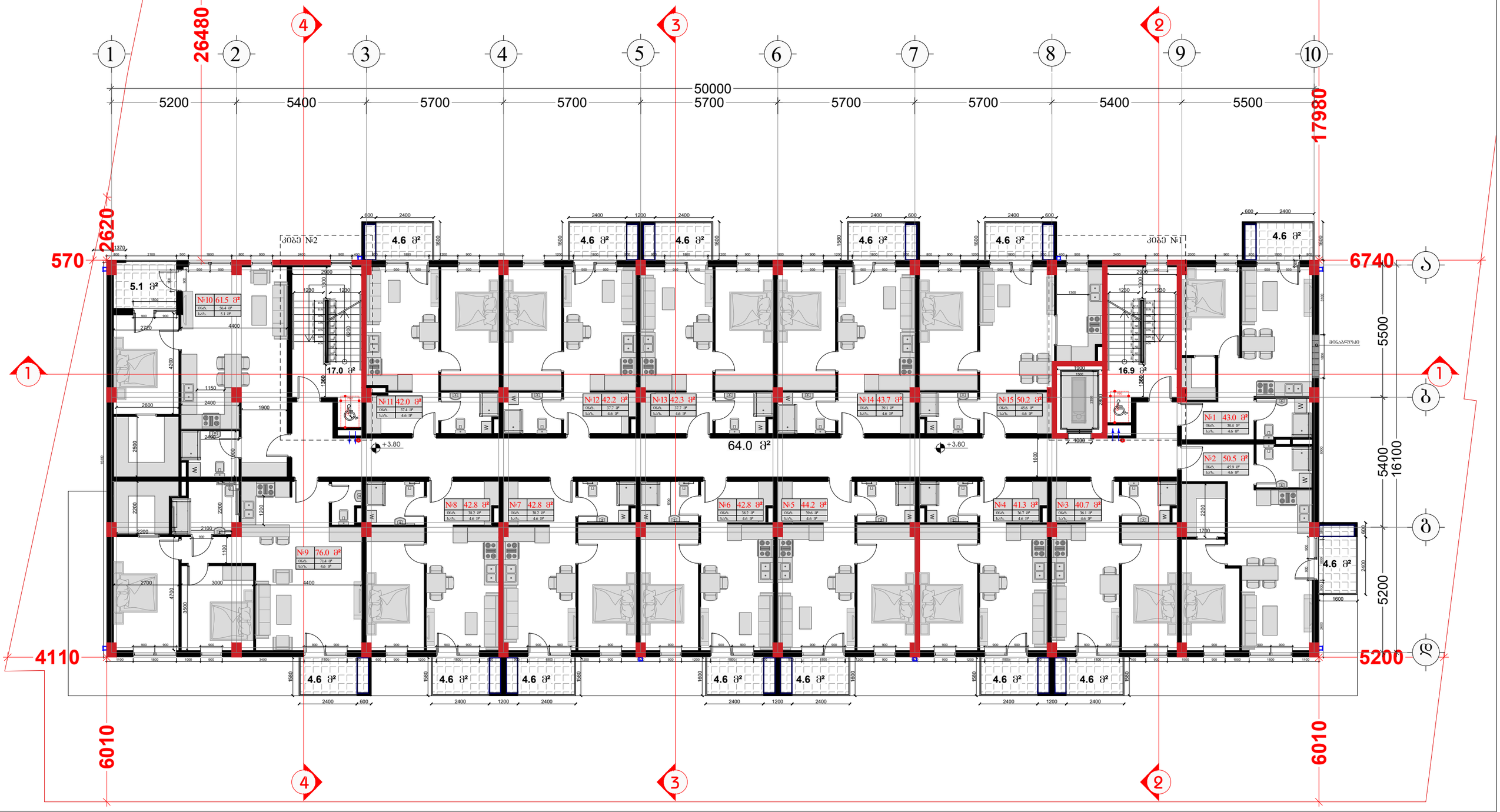
აქტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

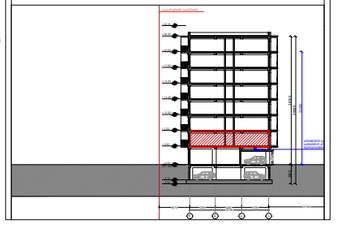
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	706.1 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	636.6 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

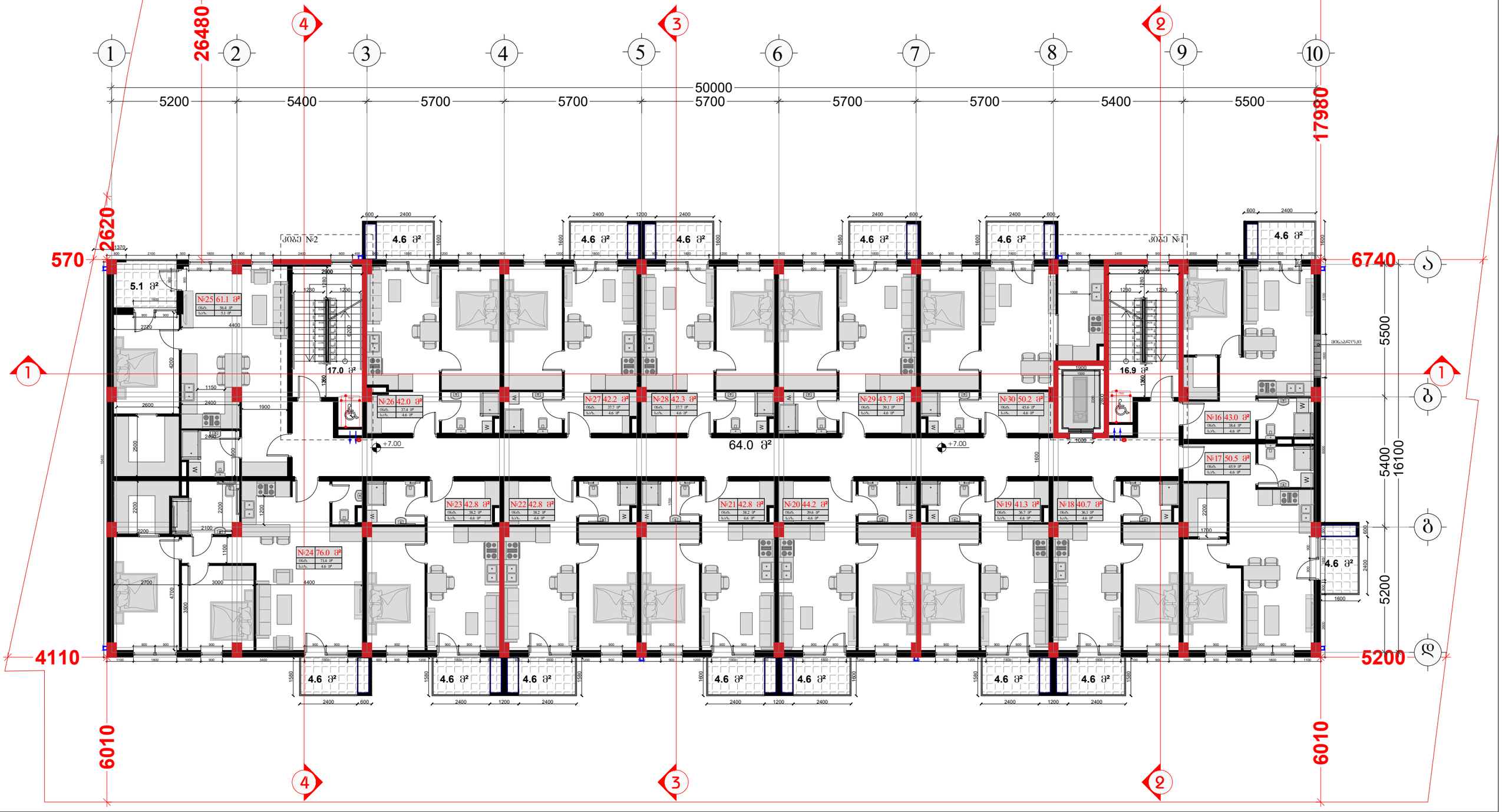
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ბეჭმა +3.80 ნიშნულზე
2 სართული (კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

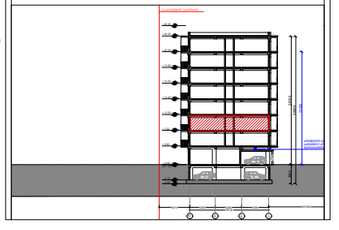
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვის/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	706.1 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	636.6 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

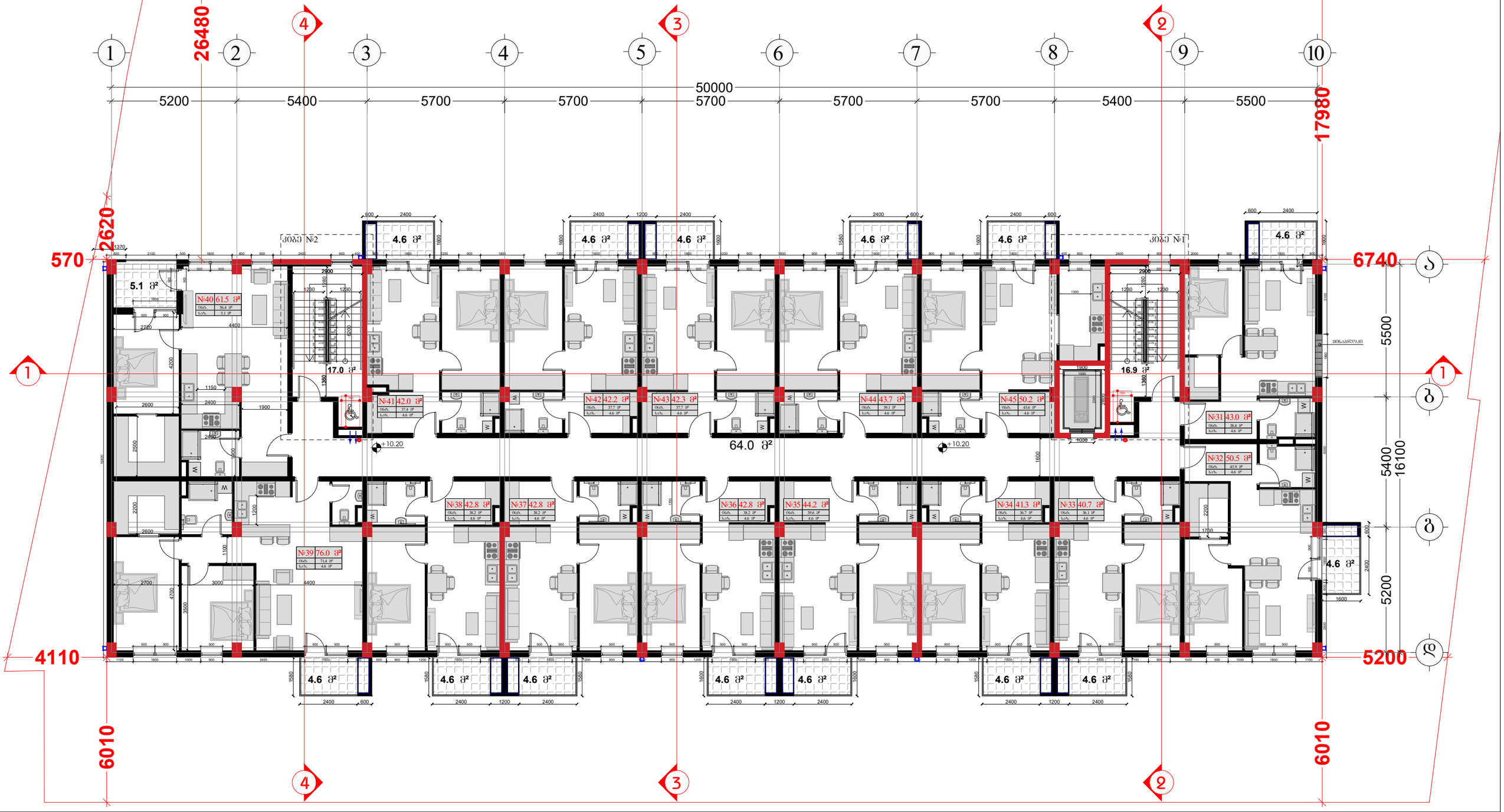
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

ბეჭმა +7.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

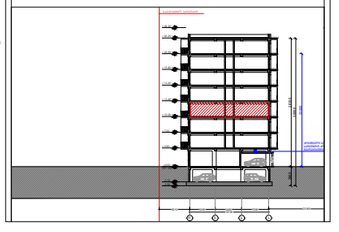
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვზე/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	706.1 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	636.6 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

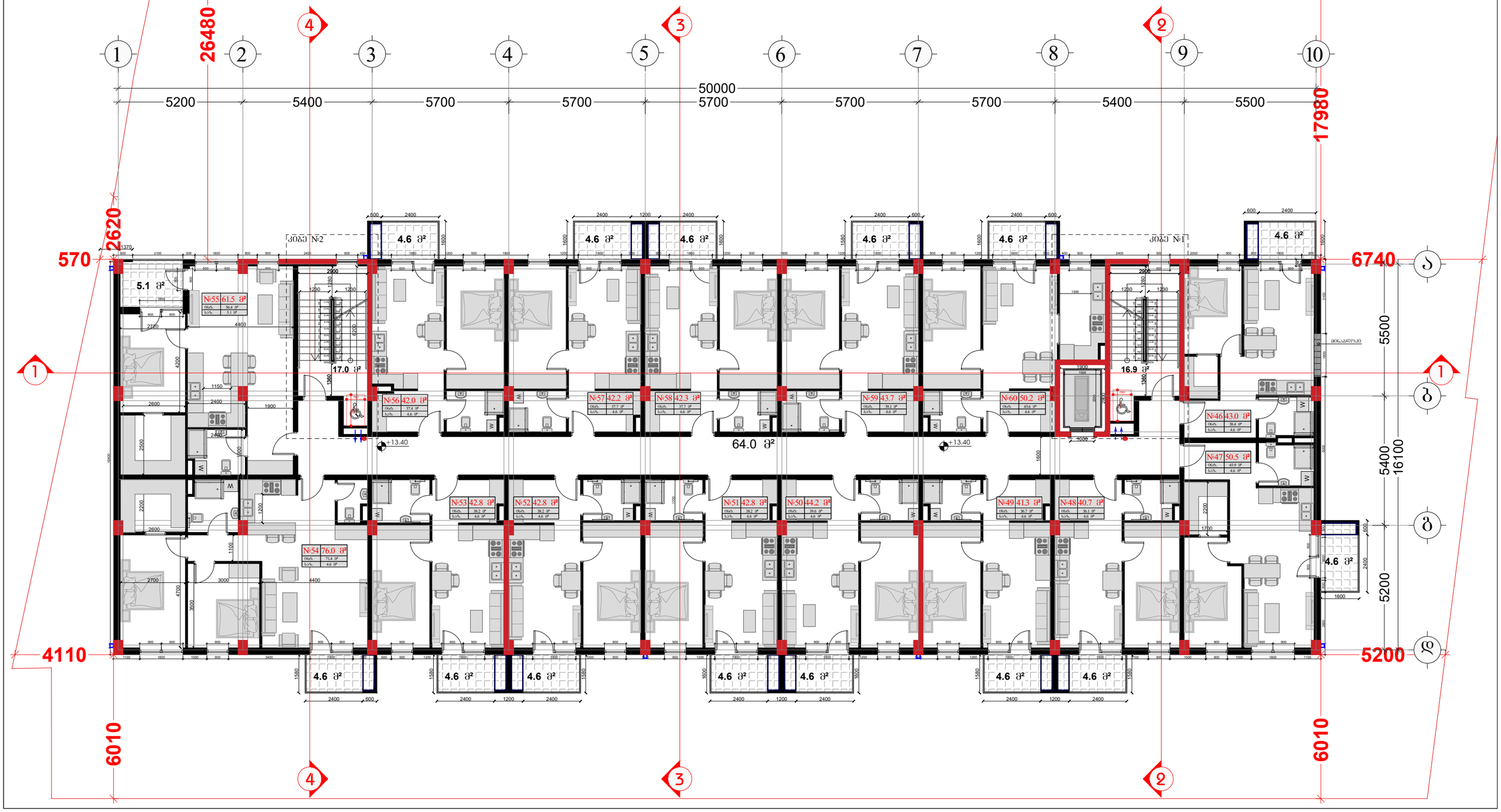
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +10.20 ნიშნულზე
4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

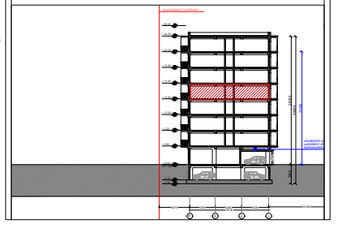
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვზე/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	706.1 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	636.6 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

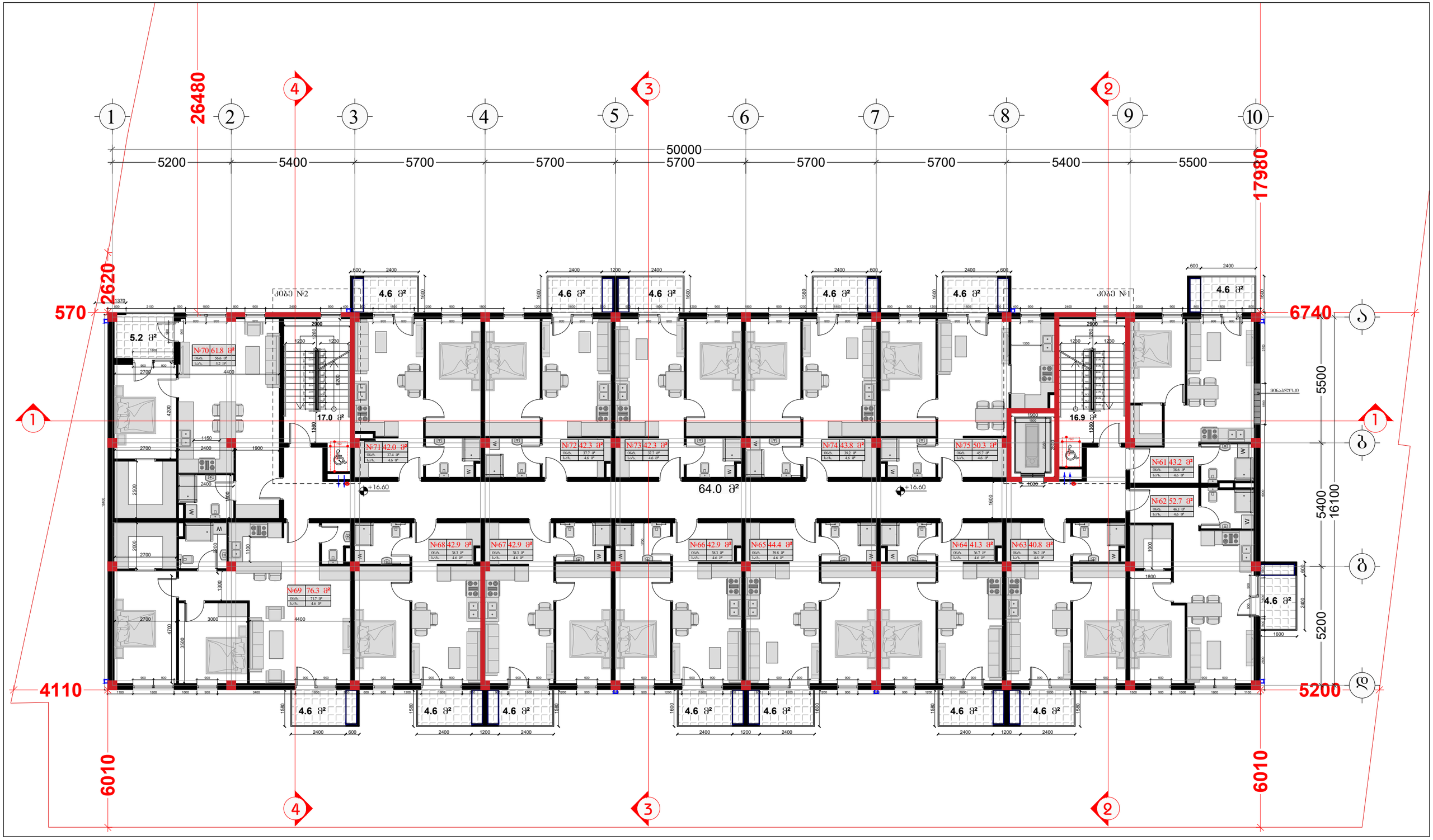
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა +13.40 ნიშნულზე
5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

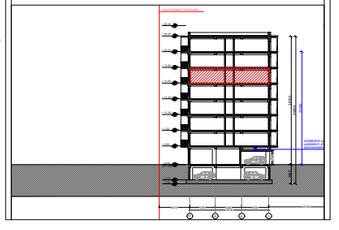
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძირკვლის/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	707.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	638.3 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

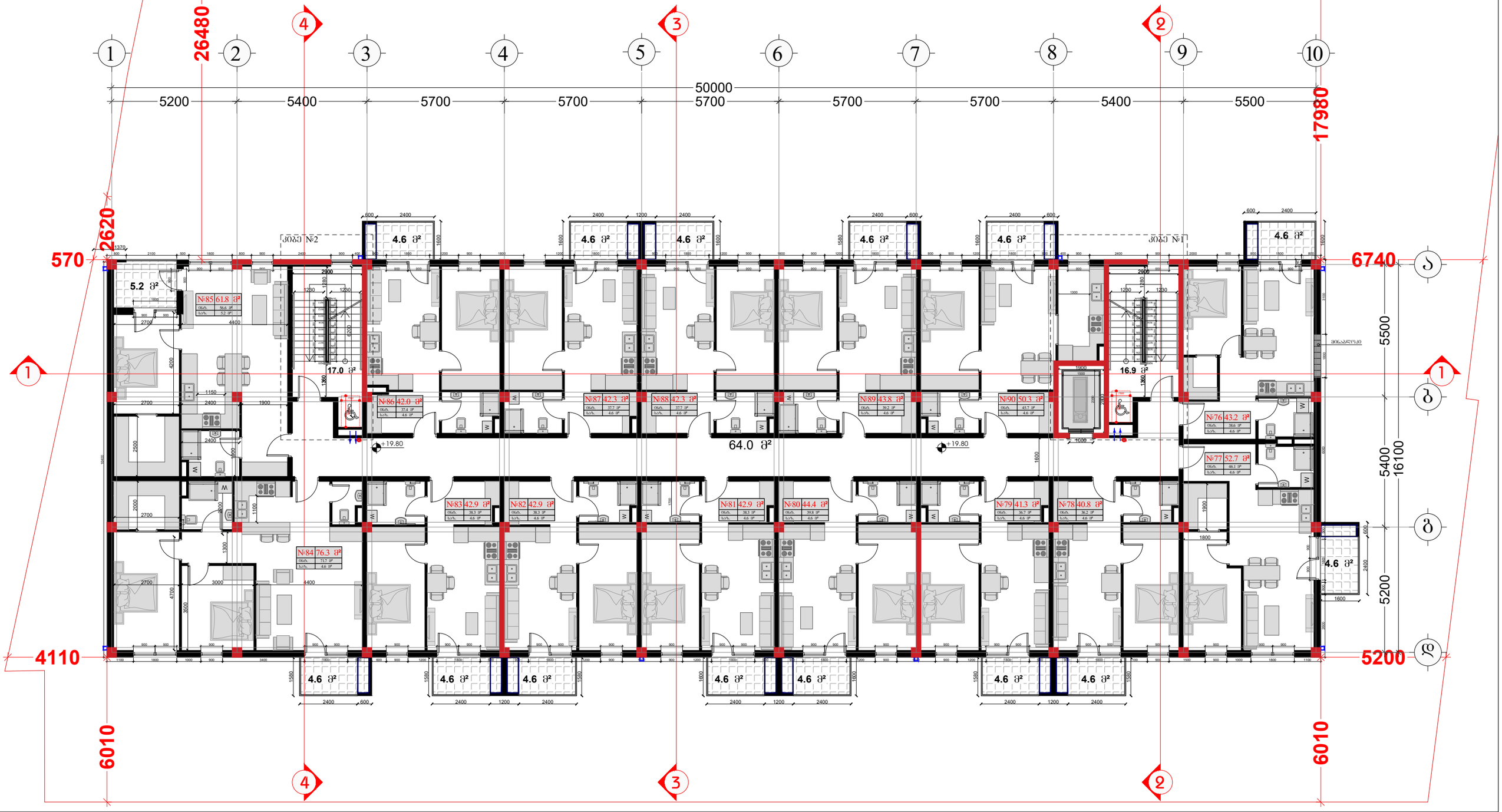
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

ბეშმა +16.60 ნიშნულზე 6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

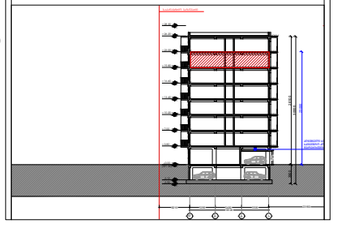
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	707.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	638.3 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

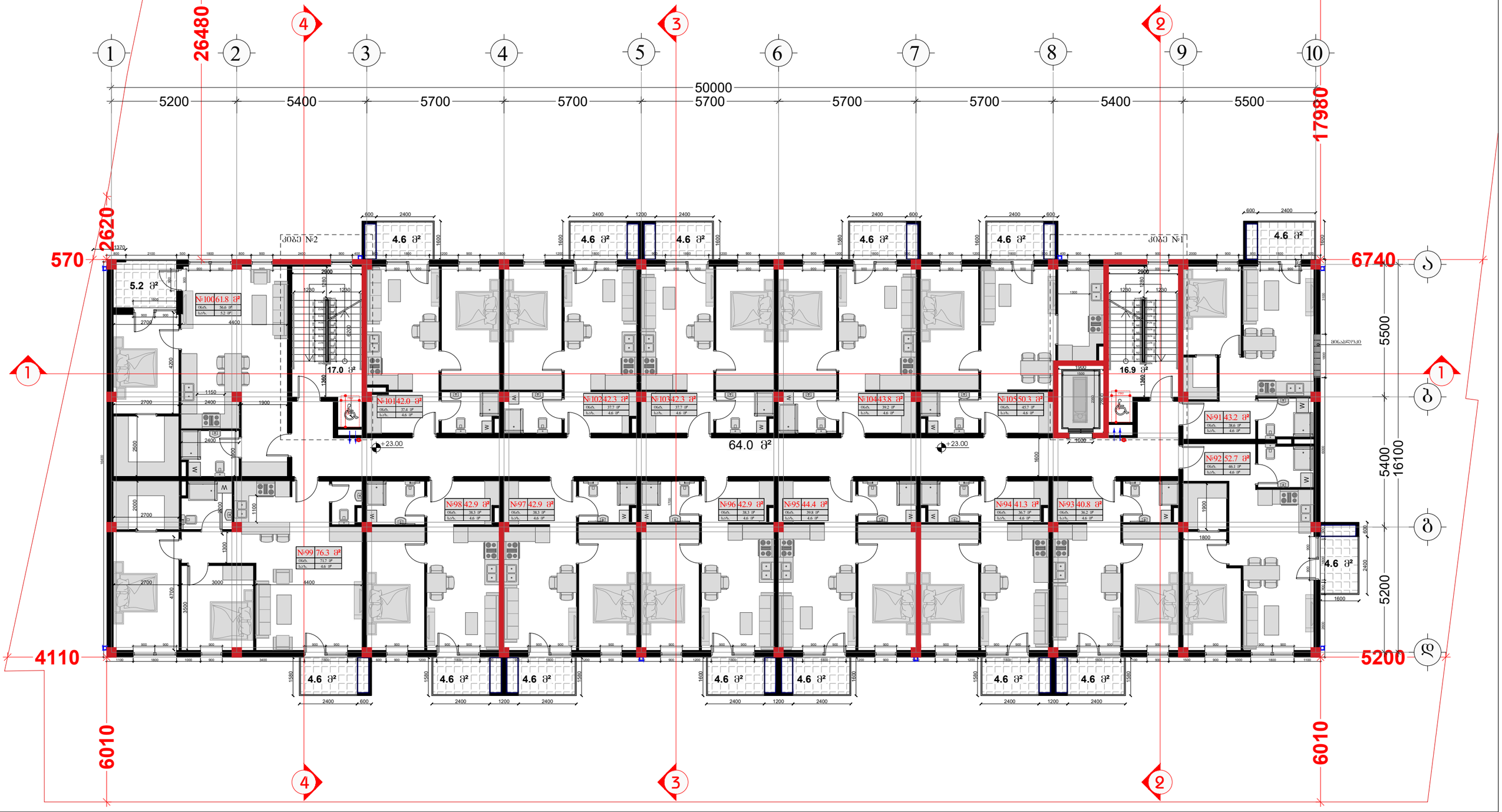
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

ბეგმა +19.80 ნიშნულზე 7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

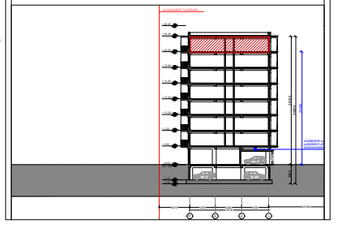
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/ქიბის უჯრედის ფართობი	97.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	707.9 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	638.3 კვ.მ
საბაფხუღო ფართობი	69.6 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

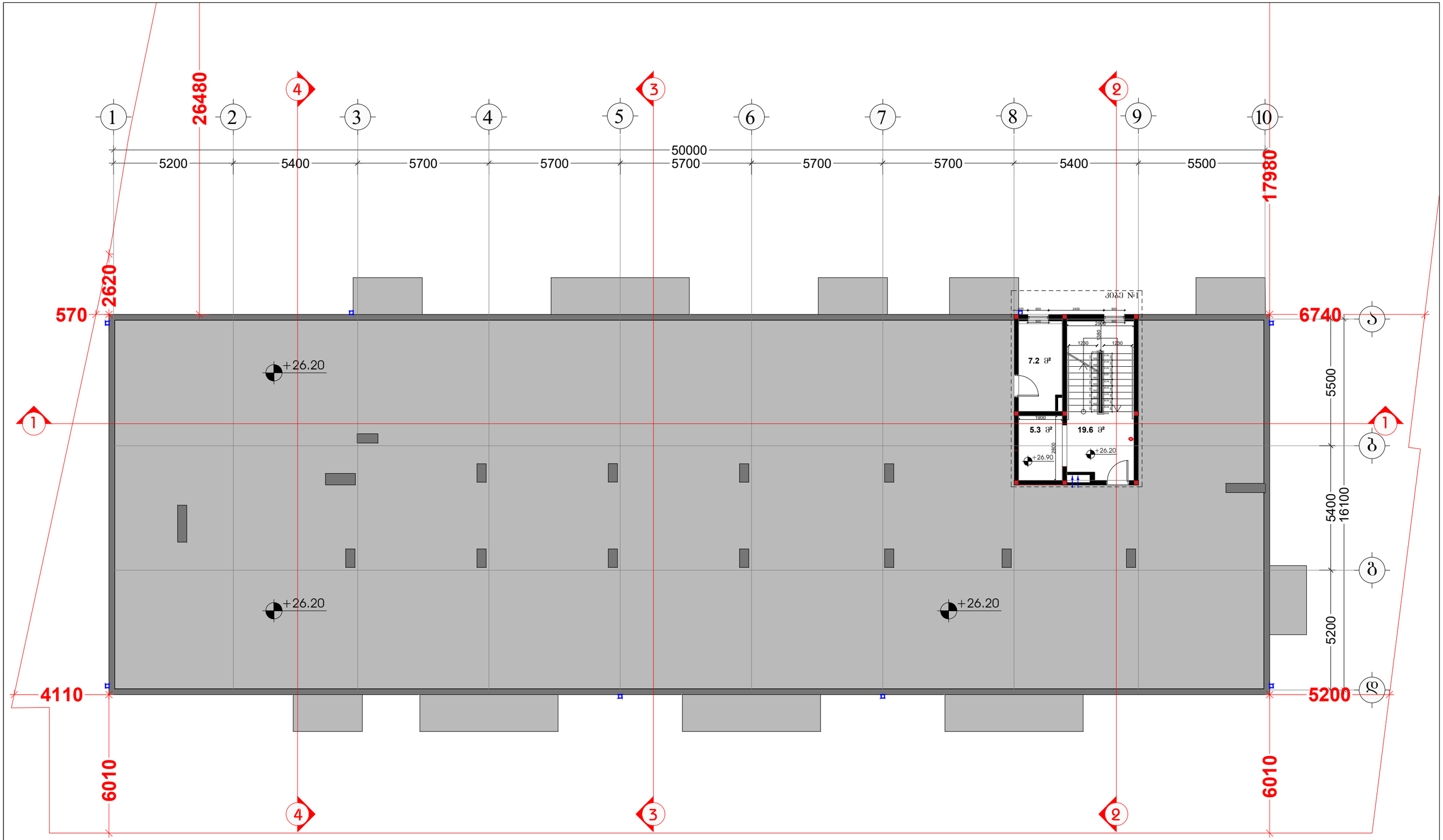
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +23.00 ნიშნულზე 8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

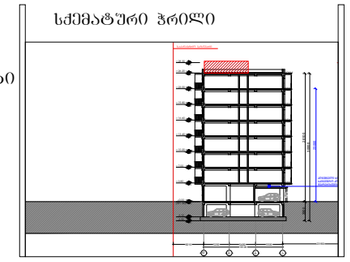
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	19.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	12.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

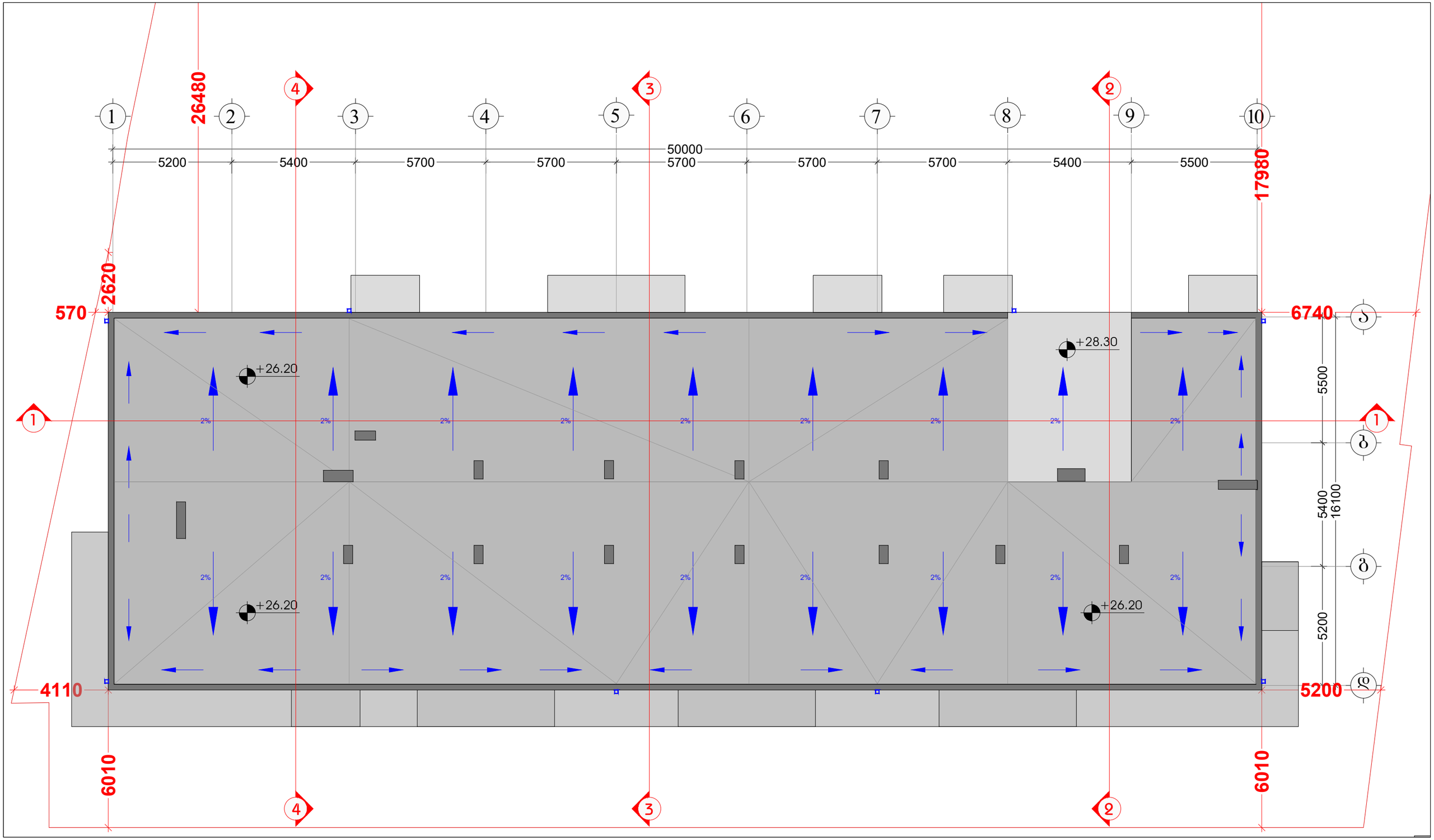
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +31.40 ნიშნულზე ტექნიკური სართული

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საპროექტო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

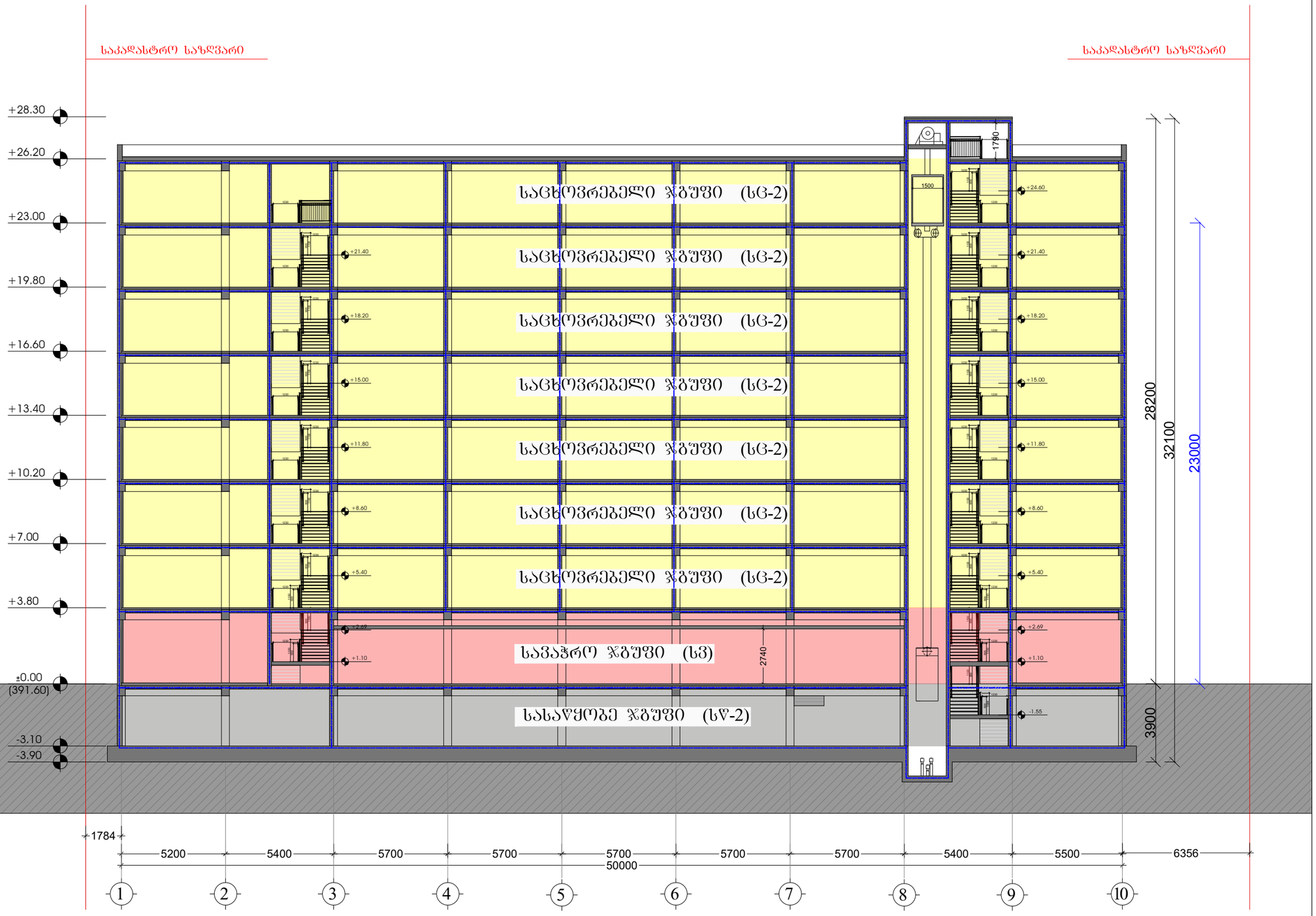
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საჭმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 1-1
(დაკავებულობები)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)

№2	სწ-2
მ²	747.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	41

№1	ლ/ს
მ²	120
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

№2	ლ/ს
მ²	23.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

ტუმბოს ოთახი

რეზერვუარი

გასასვლელებს შორის მანძილი 40.2 მ.

გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური მანძილი 28.3 მ.

-3.10

-3.10

R9000

R9000

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრანდბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

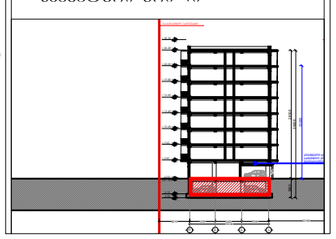
საცხოვრებელი ზონები სც-2	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
სასაწყობე ზონები სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დასმანიძე ზონები ლ/ს	სახანძრო განაპირა ნიშნები
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	ავტომატური სისტემა
საავარიო განათება	მოკავშირებული ხანძრის ქსაფრთხობები
სახანძრო-სამაშველო ღონისძიება	ქსანძრის აღმოფხვრა
გასასვლელი	მწოვარეთიანი გაგაზის სისტემა
წყლის დასველი აპარატი	ხმოვანი გაგაზის სისტემა

საპროექტო ობიექტის ხარისხი (2 სასოფლო)	
მიწაყრილი ხელსაწყო	
გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
სტრუქტურის ნაწილის	№
დასაშვებულობის ზღვრული	მ²
დასაშვებულობის ზღვრული	დ.დ.ფ
დასაშვებულობის დაშვებითობა	დ.დ.
ელექტრომოწყობის ხარისხი	90 მოც.
მაქსიმალური ზომა (სიმაღლე)	0.86 2.10 მაქსიმალური ზომა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

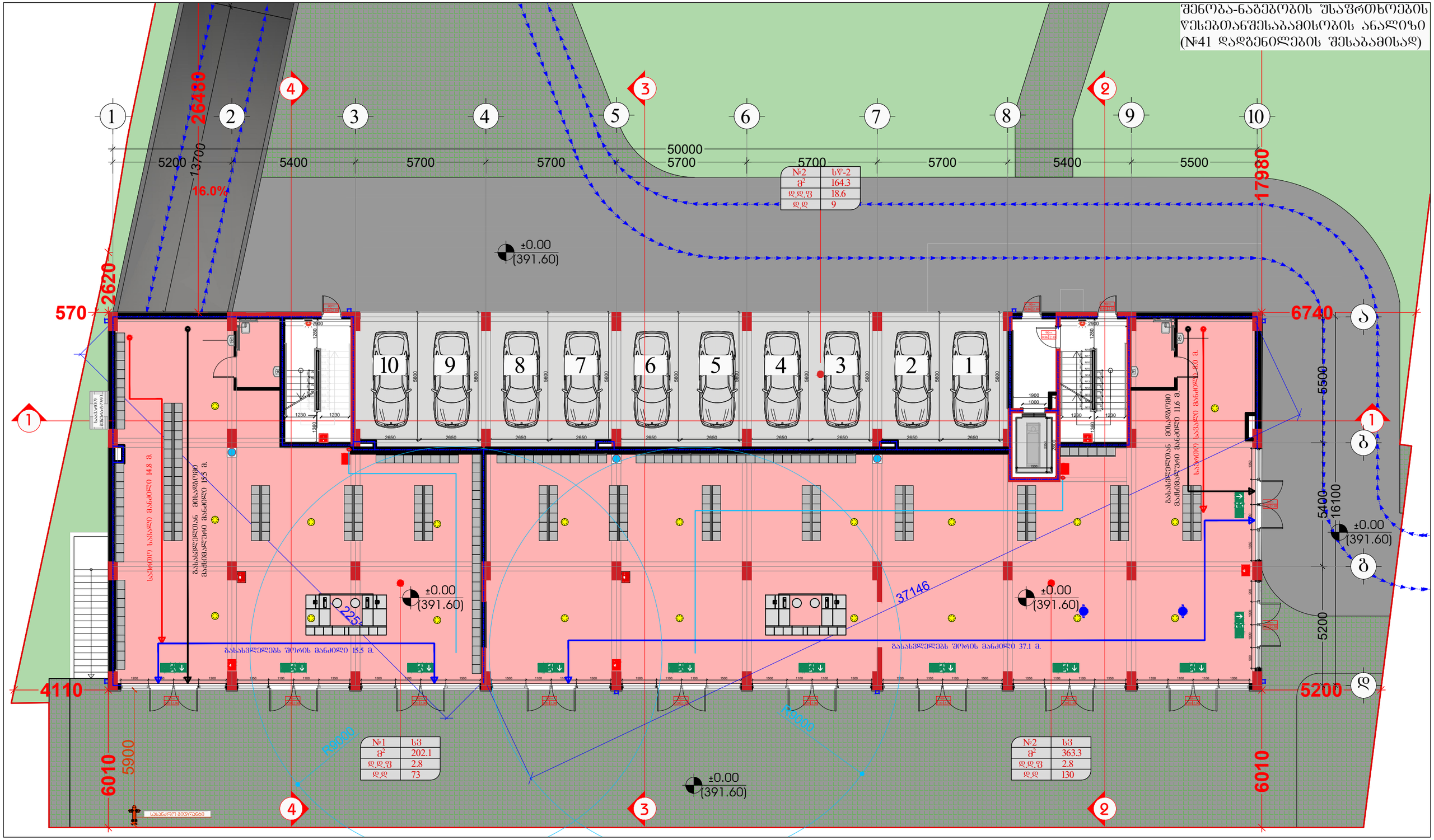
არქიტექტორი: დ.ქაგნიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა -3.10 ნიშნულზე
-1 სართული
(ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

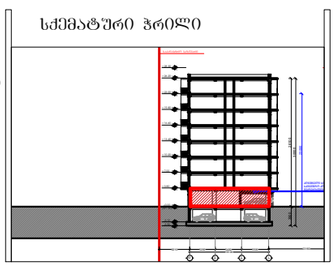
დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

საცხოვრებელი ზედაპირი სწ-2	ხანძრის ქსენსტრაქარი		საანგარიშებელის ხარისხი (2 საათიანი)
სასაწყობე ზედაპირი სწ-2	სახანძრო მილსადენი		მისაწვდომი სეხანური
დაცხრილი ზედაპირი ფ	სახანძრო განაპირა ნიშანი		გასასვლელთან მისაყვანი მანძილის სასვლი მანძილი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	ავტომატური სისტემა		საკიდი სასარე ბილეში
საავარიო განათება	მოკავშირებული ხანძრის ავტომატური სისტემა	სპეციალის ნომერი	№
სახანძრო-სატვირთო ლიფტი	ხანძრის აღმოჩენა	დაკანონების ფართობი	S²
გასასვლელი	მოძრავი ხანძრის სისტემა	დაკანონების ზატი	დ.დ
წყლის მიკანონი ადგილი	ხმოვანი განაპირა სისტემა	დაკანონების ფატმიდება	დ.დ
		ცეცხლსაწინააღმდეგო კარების ტიპი	90 min
		მისაწვდომი ზომა (სიმაღლე)	0.86 | 2.10 მისაწვდომი ზომა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

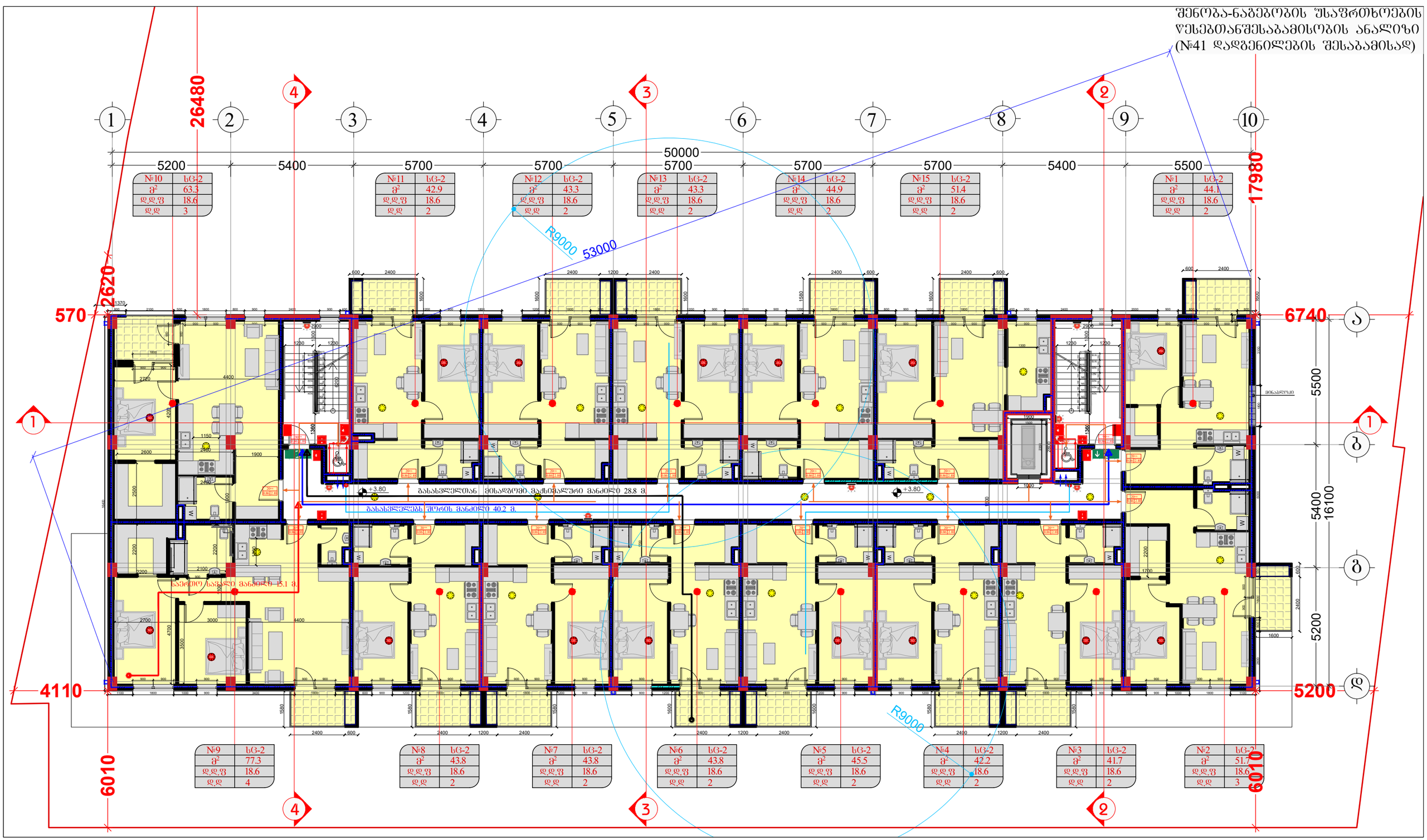
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

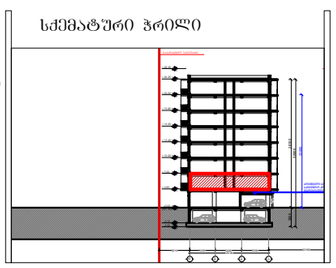
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

საცხოვრებელი ზაფხული სც-2	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
სასაწყობე ზაფხული სწ-2	ხანძარსაწინააღმდეგო
ღია ზაფხული ღზ	ხანძარზე გაქცევის ნიშანი
ორმხრივი კაბინების სინათლე	ავტომატური სინათლე
საავარიო განათება	მოკავშირეობრივად დაკავშირებული
ხანძარზე-სასიგნალიზაციო ღილაკი	კვამლის ავტოზონა
გასასვლელი	მხედველობითი განათების სინათლე
წყლის ჩასასვლელი ავარიული	ხმოვანი განათების სინათლე

საკაბელო ტრასების ხარისხი (2 საათობანი)	
მიმართული ხელსაწირი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საკანი მანძილი	
სპრინკლის ნორმები	№
დაკანძულობის ზარეზონა	ჟ²
დაკანძულობის ზარეტარა	დ.დ.ფ
დაკანძულობის ზარეზონის	დ.დ
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ
მაკონსტრუირებელი ზარეა (სიმაღლე)	0.86 2.10 მაკონსტრუირებელი ზარეა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, ს/კ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

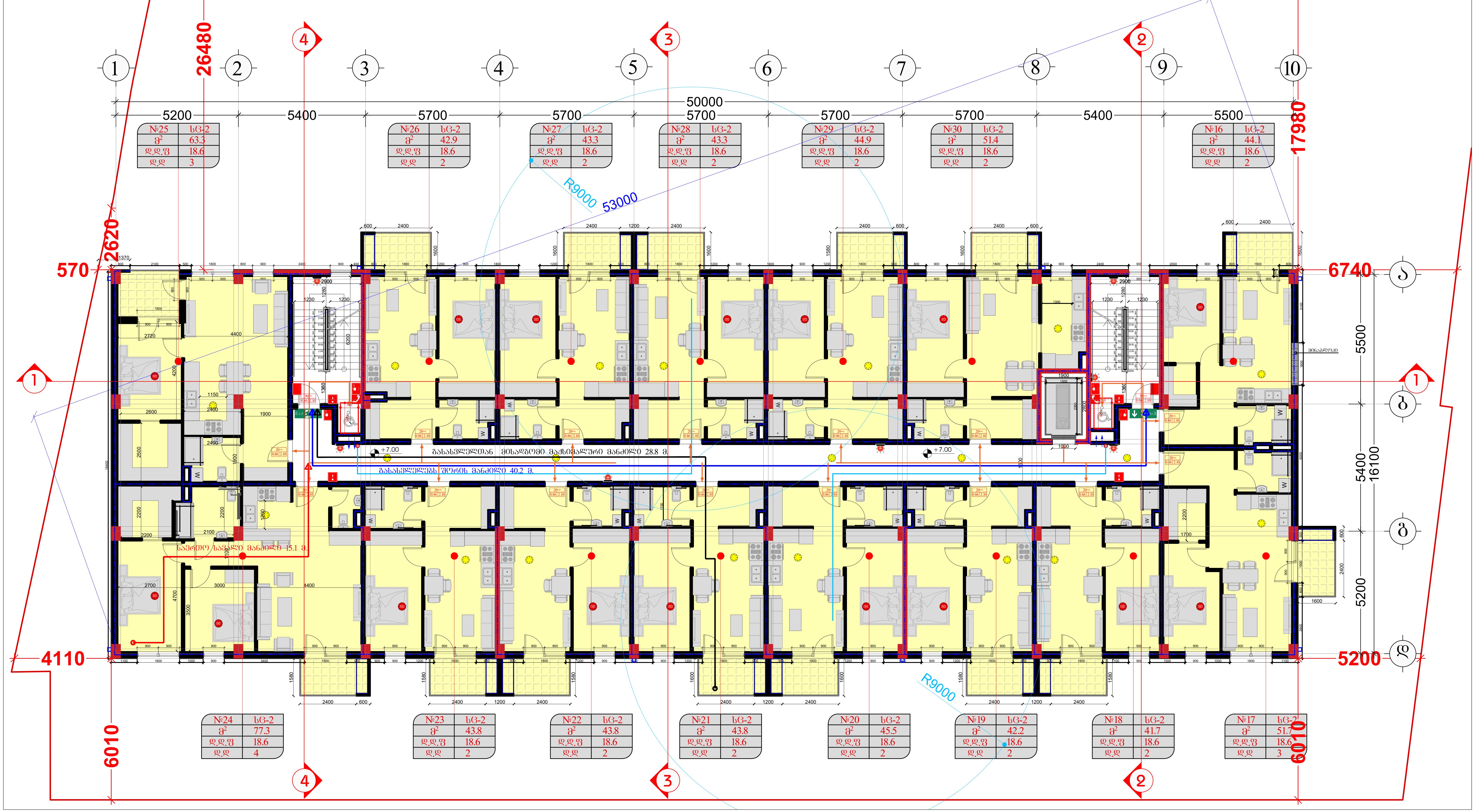
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

მეშმა +3.80 ნიშნულზე
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

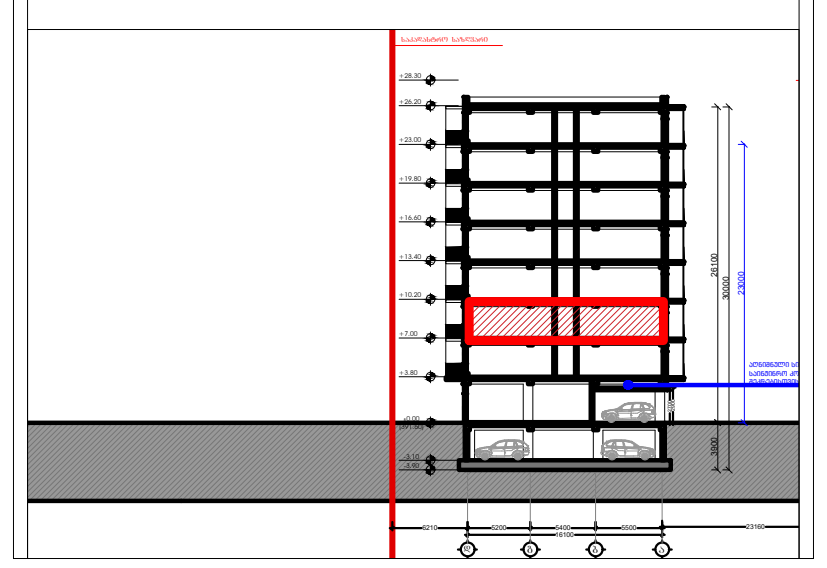
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		ხელის ცეცხლმაქრი		ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		სახანძრო მილდგარი		მისაწვდომი სვლაგეზი	
დამხმარე ჯგუფი დს		სახანძრო განგაშის ღილაკი		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა		ავტოსაშხეფი სისტემა		საერთო სავალი ბილიკი	
საავარიო განათება		მრავალბლოკოვანი კვამლადმომჩენი		სივრცის ნომერი	№ / დაკავებულობის ჯგუფი
				დაკავებულობის ფართობი	მ²
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი		კვამლის ადმომჩენი		დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ
				დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.
გასასვლელი		მხედველობითი განგაშის სისტემა		ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.
წყლის დასალევი აპარატი		ხმოვანი განგაშის სისტემა		თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86 / 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა +7.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დაფენილების შესაბამისად)

№40	სც-2
ფ²	63.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№41	სც-2
ფ²	42.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№42	სც-2
ფ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№43	სც-2
ფ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№44	სც-2
ფ²	44.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№45	სც-2
ფ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№31	სც-2
ფ²	44.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№39	სც-2
ფ²	77.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№38	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№37	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№36	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№35	სც-2
ფ²	45.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№34	სც-2
ფ²	42.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№33	სც-2
ფ²	41.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№32	სც-2
ფ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

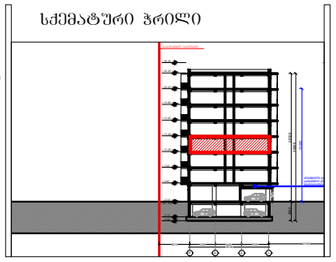
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

საცხოვრებელი ბინები სც-2	ხანძრის ცხელსმაქრი
სასაწყობე ბინები სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ბინები დბ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი ავტომატიკის სისტემა	ავტომატიკური სისტემა
საავარიო განათება	მოკავშირებული/მარეგულირებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ქსელის აღდგენა
გასასვლელი	მოძრავლიანი განათების სისტემა
ღუმელის ჩასაწყობი სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

საპროექტო ნაგებობის საზღვარი (2 საკადასტრო)	
მისაწვდომი სველკარი	
განათებული მისასვლელი გზა/ტროტუარი	
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი	
საერთო საცხოვრებლის ფართობი	№
დაკანონებული ფართობის	m²
დაკანონებული ფართობის	დ.დ.ფ
დაკანონებული ფართობის ფარგლებში	დ.დ
ცეცხლსაწინააღმდეგო საკარმიდე	90 min
მაქსიმალური ზომა (სიმაღლე)	0.86 / 2.10 მაქსიმალური ზომა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი:	ლ.ქაბანიძე
არქიტექტორი:	დ.პაპიძე
საავტორო უფლება:	ლ.ქაბანიძე

გეგმა +10.20 ნიშნულზე
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

№55	სც-2
მ²	63.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№56	სც-2
მ²	42.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№57	სც-2
მ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№58	სც-2
მ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№59	სც-2
მ²	44.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№60	სც-2
მ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№46	სც-2
მ²	44.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№54	სც-2
მ²	77.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№53	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№52	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

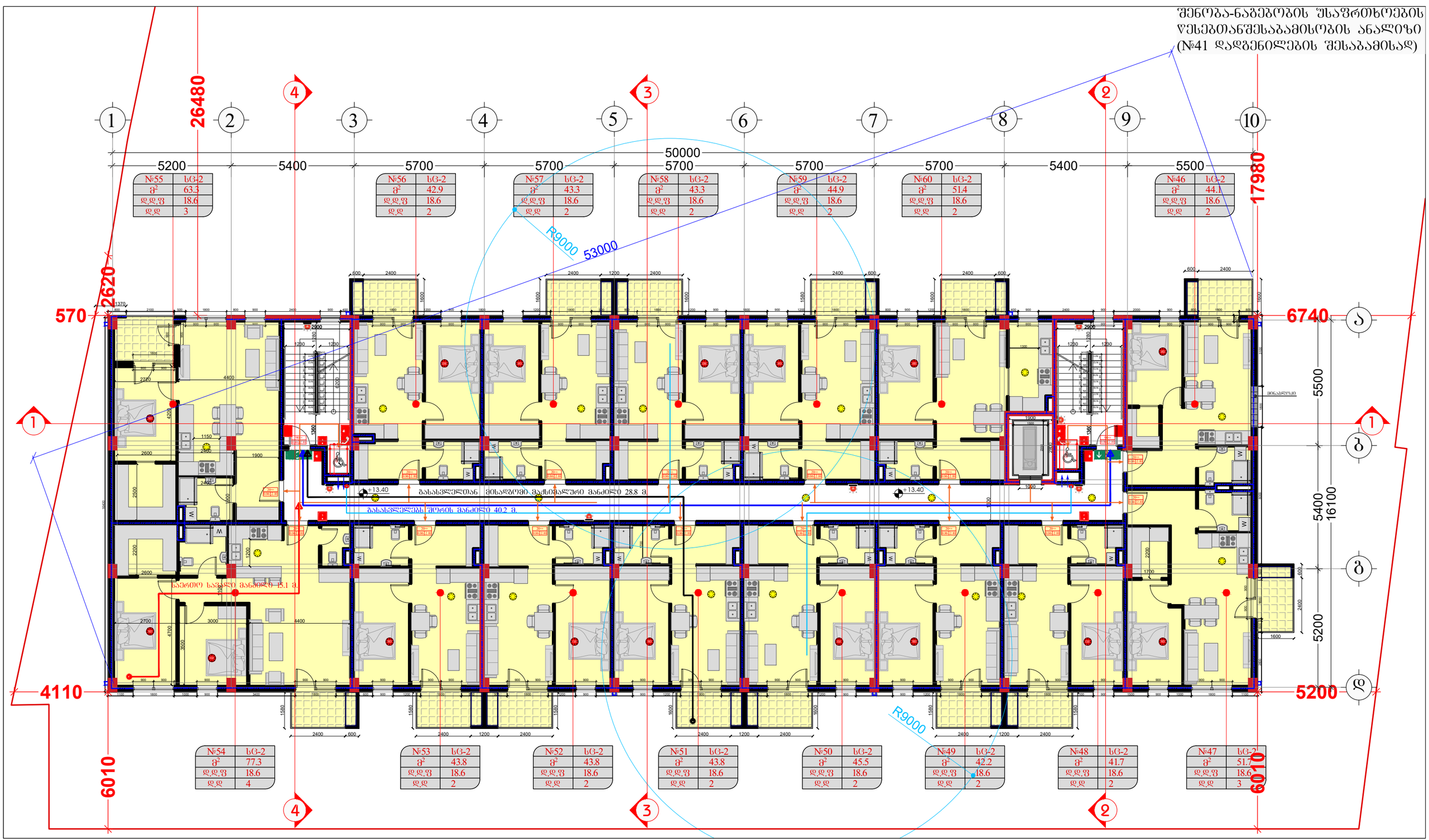
№51	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№50	სც-2
მ²	45.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№49	სც-2
მ²	42.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№48	სც-2
მ²	41.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№47	სც-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3


50000
5200
5400
5700
5700
5700
5700
5700
5400
5500
17980
26480
2620
6010
4110
5200
6740
5500
5400
16100
R9000
53000
R9000
+13.40
+13.40
ბანაობის ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით მომარაგების გარე ქსელის ავტომატური დანადგარი
ბანაობის ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით მომარაგების გარე ქსელის ავტომატური დანადგარი
საერთო საბალნე მანძილი 15.1 მ.
ბანაობის ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო წყლით მომარაგების გარე ქსელის ავტომატური დანადგარი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)

№70	სც-2
მ²	63.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№71	სც-2
მ²	42.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№72	სც-2
მ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№73	სც-2
მ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№74	სც-2
მ²	44.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№75	სც-2
მ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№61	სც-2
მ²	44.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№69	სც-2
მ²	77.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№68	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№67	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

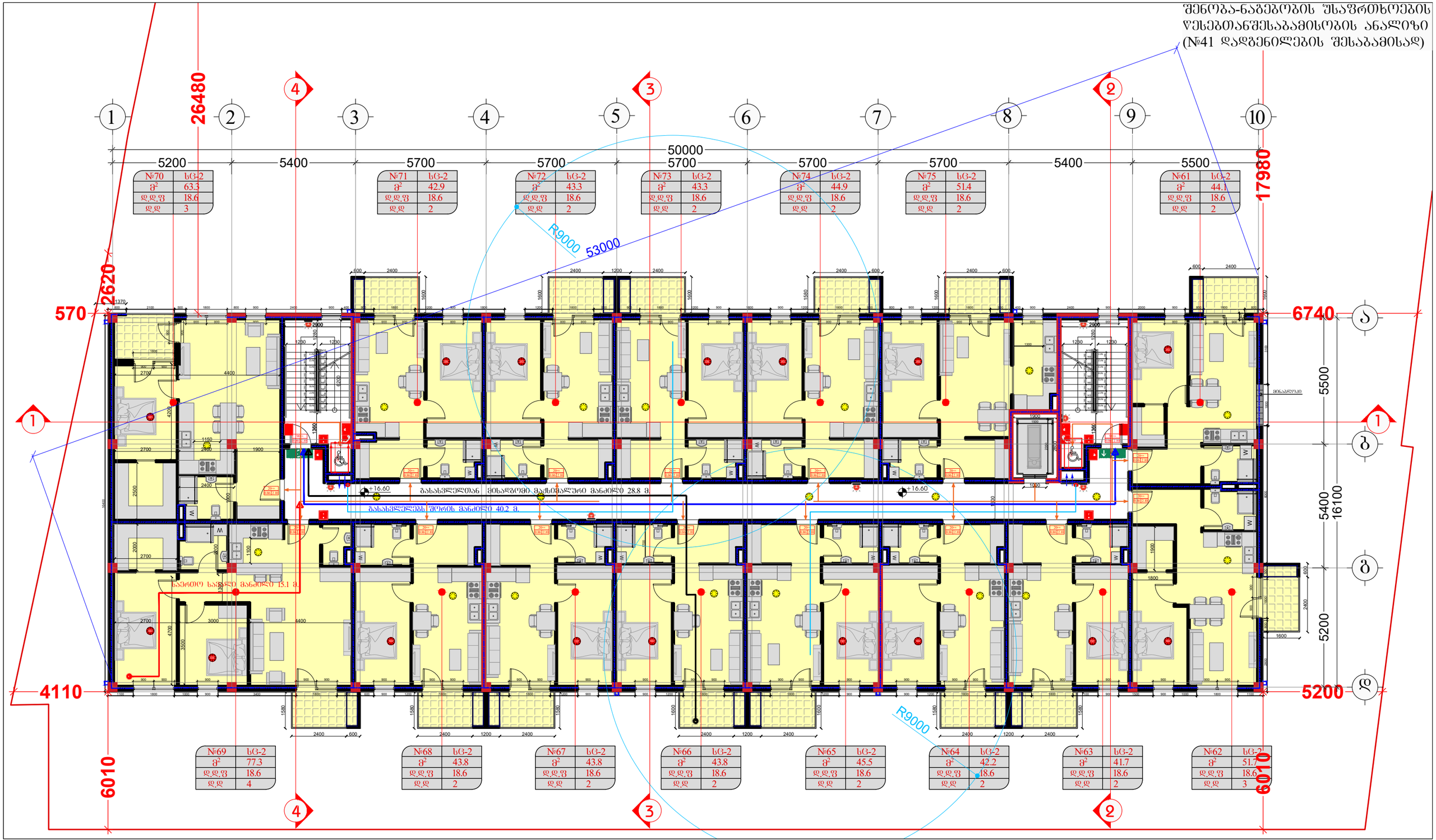
№66	სც-2
მ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№65	სც-2
მ²	45.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№64	სც-2
მ²	42.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№63	სც-2
მ²	41.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№62	სც-2
მ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3



სანტექნიკური ბაზური სც-2	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
სასაუღელე ბაზური სც-2	ბახასკვლის მილსგამარი
დამხმარე ბაზური დ.ბ	ბახასკვლის გამგანაშნე ნათლაქი
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	ავტომატიზირი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალფუნქციური კვამლსაღუმელები
ბახასკვლის-სასვლელის ნუმერაცია	კვამლის აღმოჩენა
ბახასკვლელი	მიკროკლიმატი განათების სისტემა
ჭურჭლის მოსაწყობი ბახასკვლი	ხმოვანი განათების სისტემა

	ბახასკვლელების ხარისხი (2 ბახასკვლი)
	მისაღებიდან ბალკონამდე
	ბახასკვლელთან მისაღებიდან მანძილამდე ბახასკვლი მანძილი
	ბახასკვლელთან მისაღებიდან

სინათლის ნიშნების დაშვებული შეიარეთა	N
	m²
დაშვებული შეიარეთა	დ.დ.ფ
დაშვებული ფატიმიტა	დ.დ

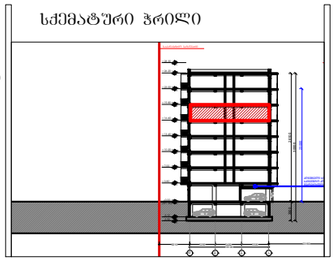
ცეცხლსაწინააღმდეგო ბარიერი	90 წთ	
მაკომპენსირებელი ზოლის (ბანდაჟის)	0.86	2.10

მაკომპენსირებელი ზოლის (ბანდაჟის)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაბნიძე

ბეგმა +16.60 ნიშნულზე
6 სართული
(საცხოვრებელი)

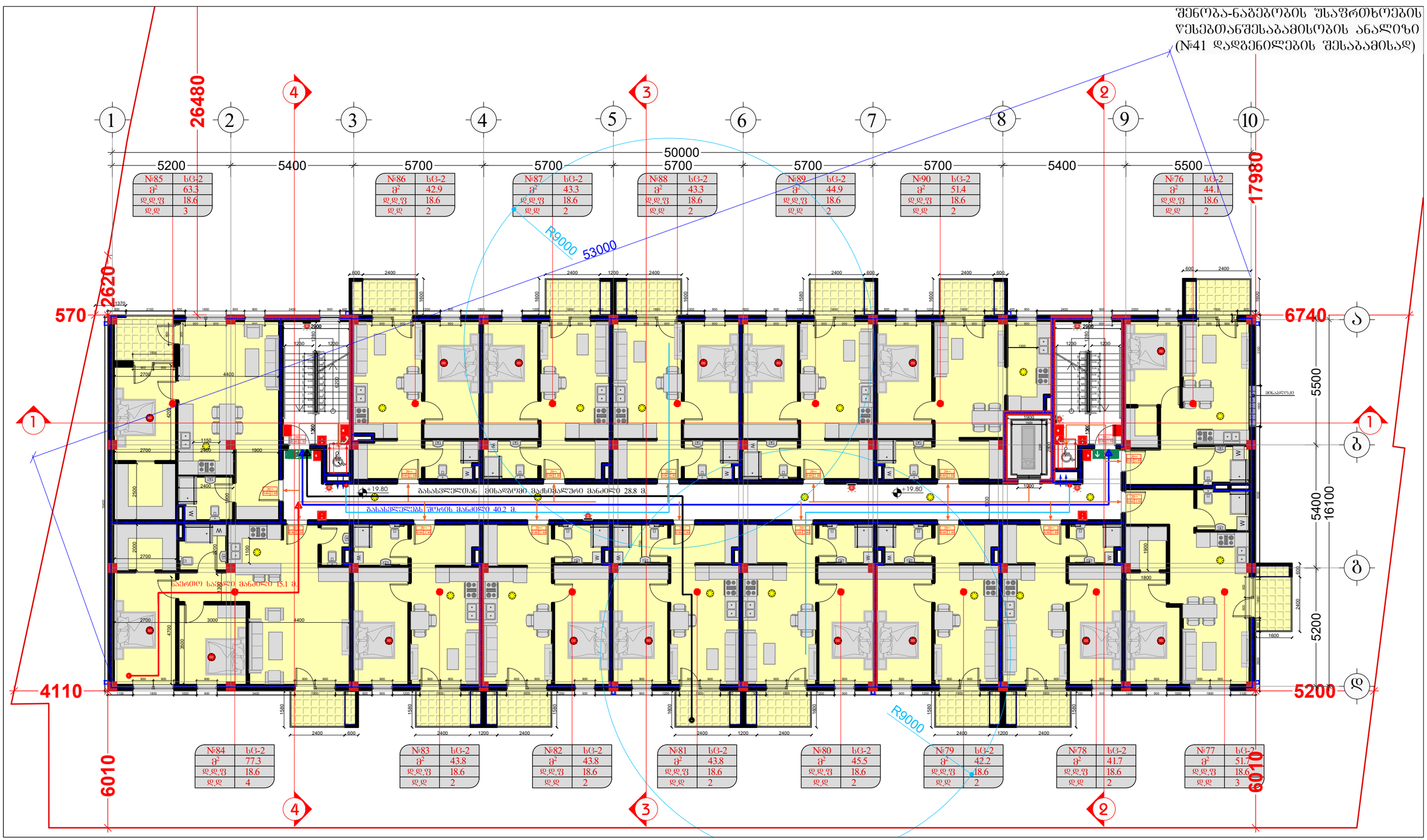
მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი
ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი,
ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

საცხოვრებელი ზედაპირი სც-2	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
საერთო ზედაპირი სც-2	ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა
დამხმარე ზედაპირი სზ	ხანძარმრავალი ნიშანი
ტროტუარის ქანობის სიმაღლე	ავტომატიური სიმაღლე
საევაკუაციო განათება	მოკავშირებული ხანძარსაწინააღმდეგო ქსელის ელემენტები
ხანძარმრავალი ნიშანი	ქსელის ავტომატიკა
განათება	მიკროკლიმატის განათების სიმაღლე
წყლის ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა	ხმოვანი განათების სიმაღლე

ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი (2 საათიანი)	
მიმართულება სვლაშია	
ევაკუაციისას მისაყრდნობი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი მანძილი	

სენიტის ნომრები	№	საკანალიზაციო სისტემა
დაკანალიზების ფართობი	ჭ²	
დაკანალიზების ხანგრძლივობა	ლ.წ.	
დაკანალიზების დაბრუნების	ლ.ლ.	

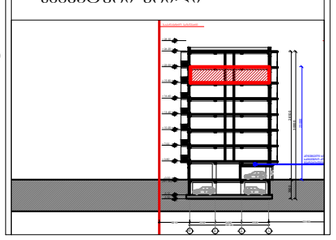
ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.	
მაკისრებელი ზონა (სიმაღლე)	0.86	2.10

მაკისრებელი ზონა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

აქტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

არქიტექტორი: დ.პაპაიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

მე2მა +19.80 ნიშნულზე 7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)

№100	სც-2
ფ²	63.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

№101	სც-2
ფ²	42.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№102	სც-2
ფ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№103	სც-2
ფ²	43.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№104	სც-2
ფ²	44.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№105	სც-2
ფ²	51.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№91	სც-2
ფ²	44.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№99	სც-2
ფ²	77.3
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	4

№98	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№97	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№96	სც-2
ფ²	43.8
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№95	სც-2
ფ²	45.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№94	სც-2
ფ²	42.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№93	სც-2
ფ²	41.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	2

№92	სც-2
ფ²	51.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ	3

26480 · 50000 · 17980 · 6740 · 5500 · 16100 · 5400 · 5200 · 4110 · 6010 · 570 · 2620

R9000 53000 · R9000

+23.00 გასახვლელთან მისაღებში გაძნელებული გასასვლელი 28.8 მ.

გასახვლელის შორის მანძილი 40.2 მ.

საერთო სავალი მანძილი 15.1 მ.

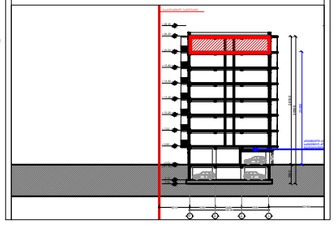
+23.00

სავეხურგასვლელი ჯამური სც-2	ხელის ცეცხლსაქრობი		საკაბელეკომუნიკაციო სარისხი (2 საათიანი)
სახანძრო ჯამური სც-2	სახანძრო მილსადენი		მილაწოდების სწორკუთხა
დამხმარე ჯამური ფხ	სახანძრო განაპირა ნიშნაკი		განაპირა ნიშნაკით მილაწოდების სავალი განაპირა
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	ავტომატიზებული სისტემა		სავალიო სავალი განაპირა
საევაკუაციო განათება	მოკავშირებული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო	სპრინკლერების ნომინალი	№
სახანძრო-სატრანსპორტო ლიფტი	ხანძრის აღმოჩენა	დაკავშირებების შეღებილი	ფ²
განათებული	მილსადენი განაპირა სისტემა	დაკავშირებების შეძენილი	დ.დ.ფ
უფლის დასაშვები ავარიის	სხვადასხვა განაპირა სისტემა	დაკავშირებების დაზიანებისა	დ.დ.
		ცეცხლსაწინააღმდეგო სარისხი	90 წთ.
		მაკავშირებელი ზომა (სიმაღლე)	0.86 2.10 მაკავშირებელი ზომა (სიმაღლე)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

გეგმა +23.00 ნიშნულზე 8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

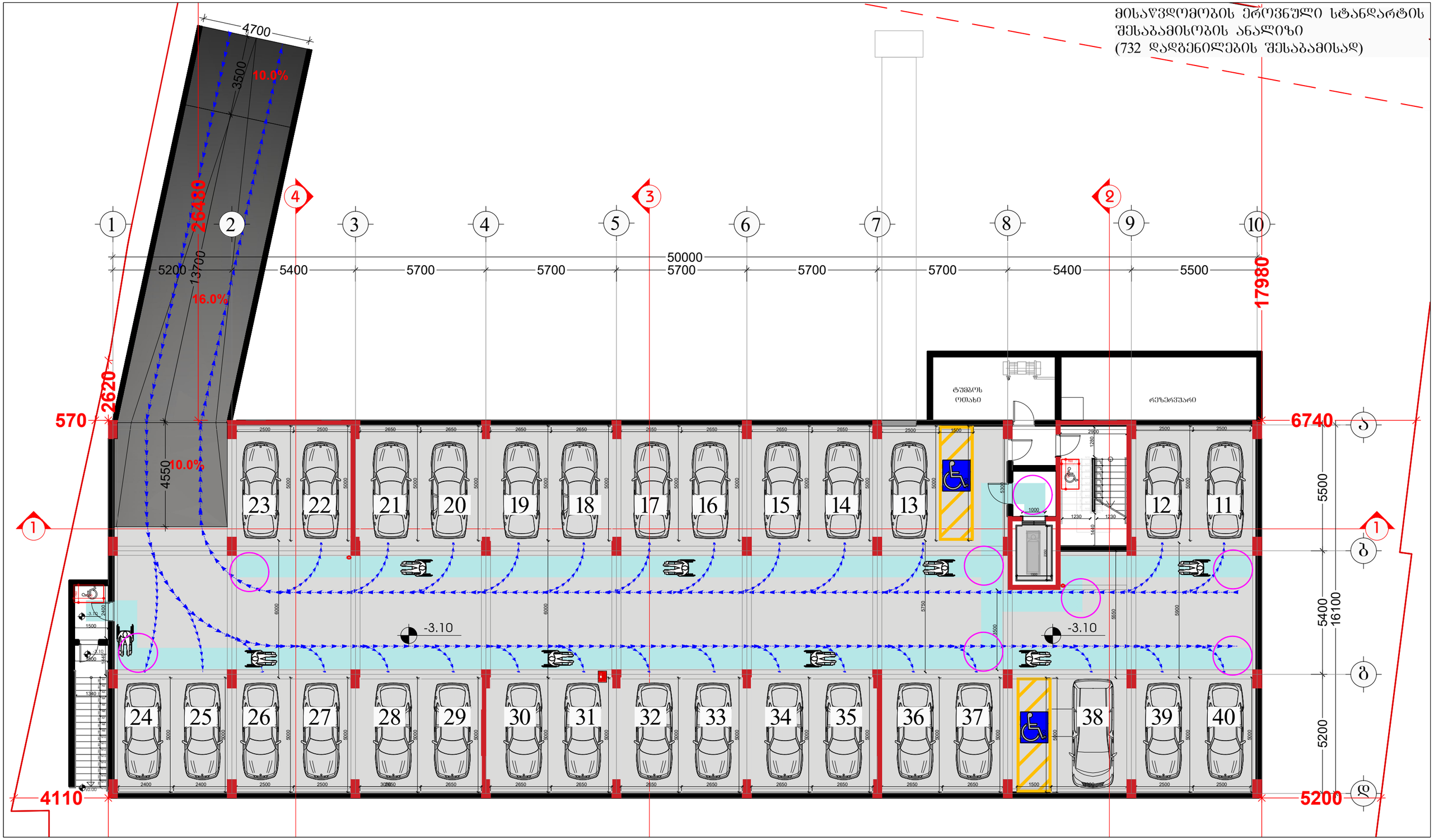
შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

მისაწვდომობის ერთვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

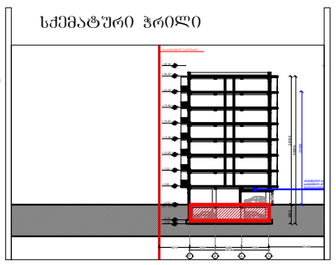
დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანუკამიანი კარი
- საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიმღებით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

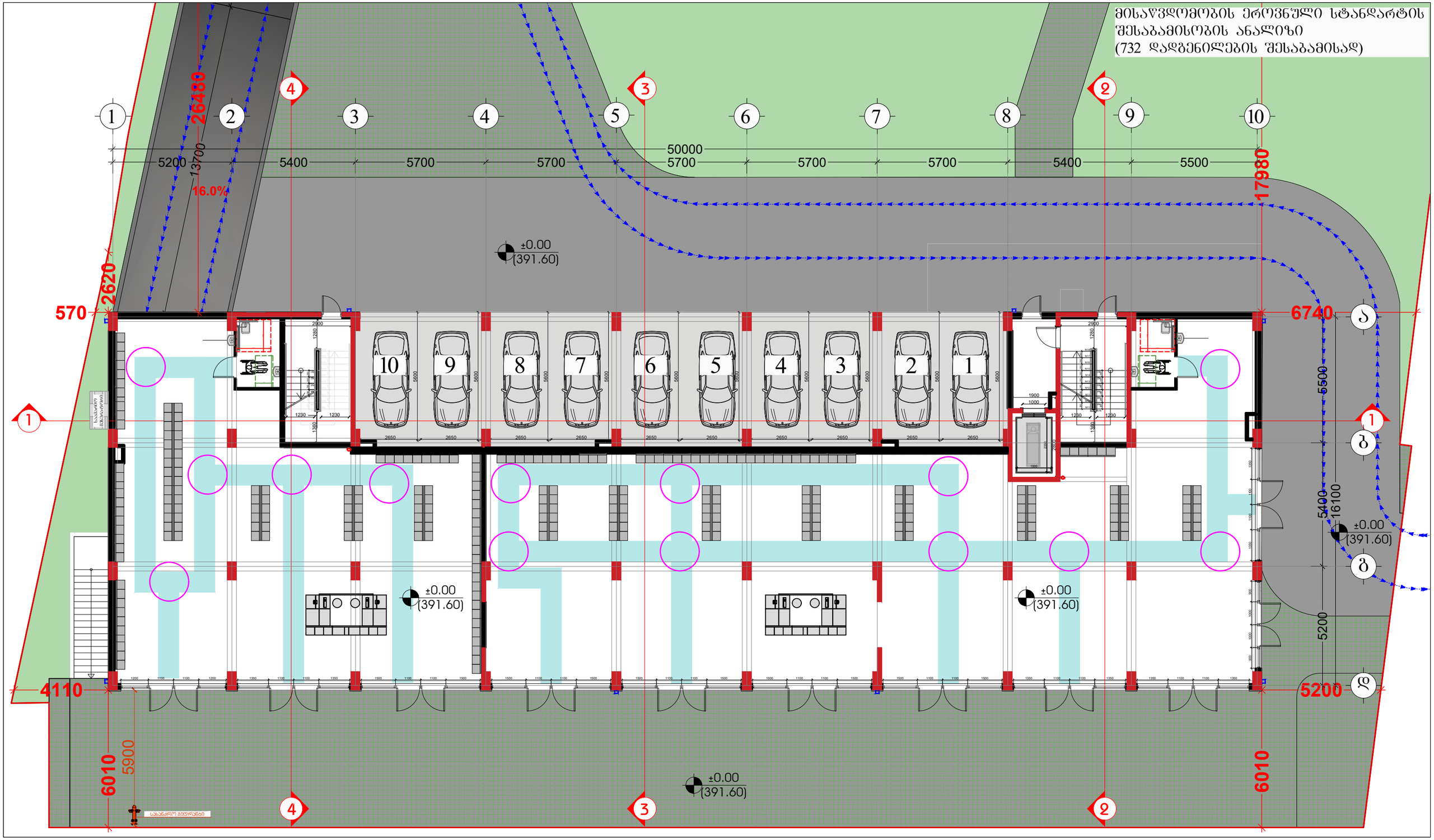
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

გეგმა -3.10 ნიშნულზე
-1 სართული (ავტოსაჩარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზაგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

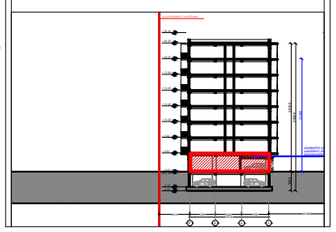
დამკვეთი:
შპს "გრადბერგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზომიანი კარი საკიბის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნუმერი
- შენი პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, ს.კ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

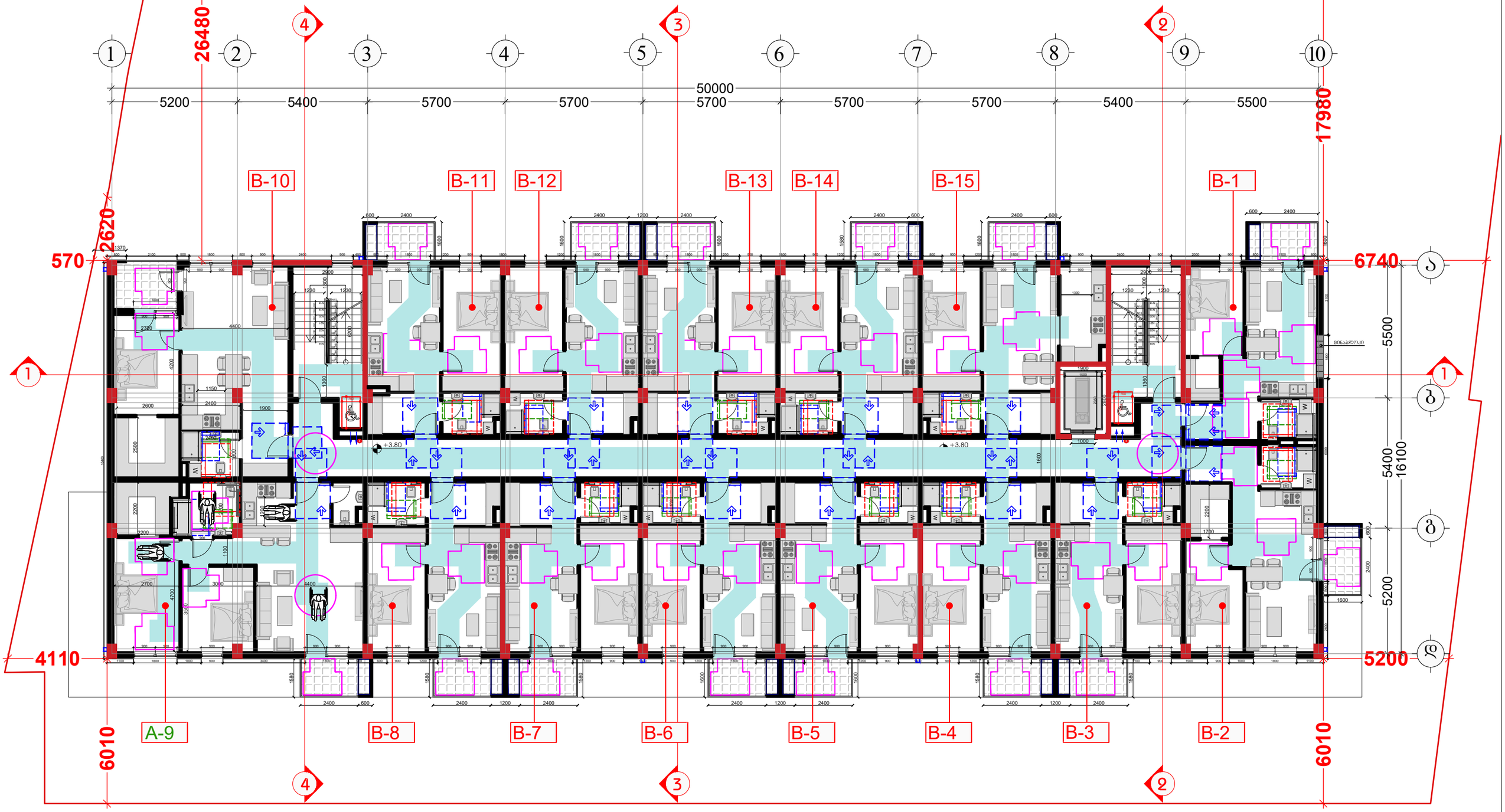
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

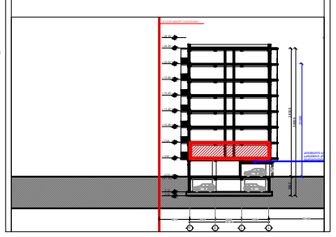
დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღობილი გალება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განათავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

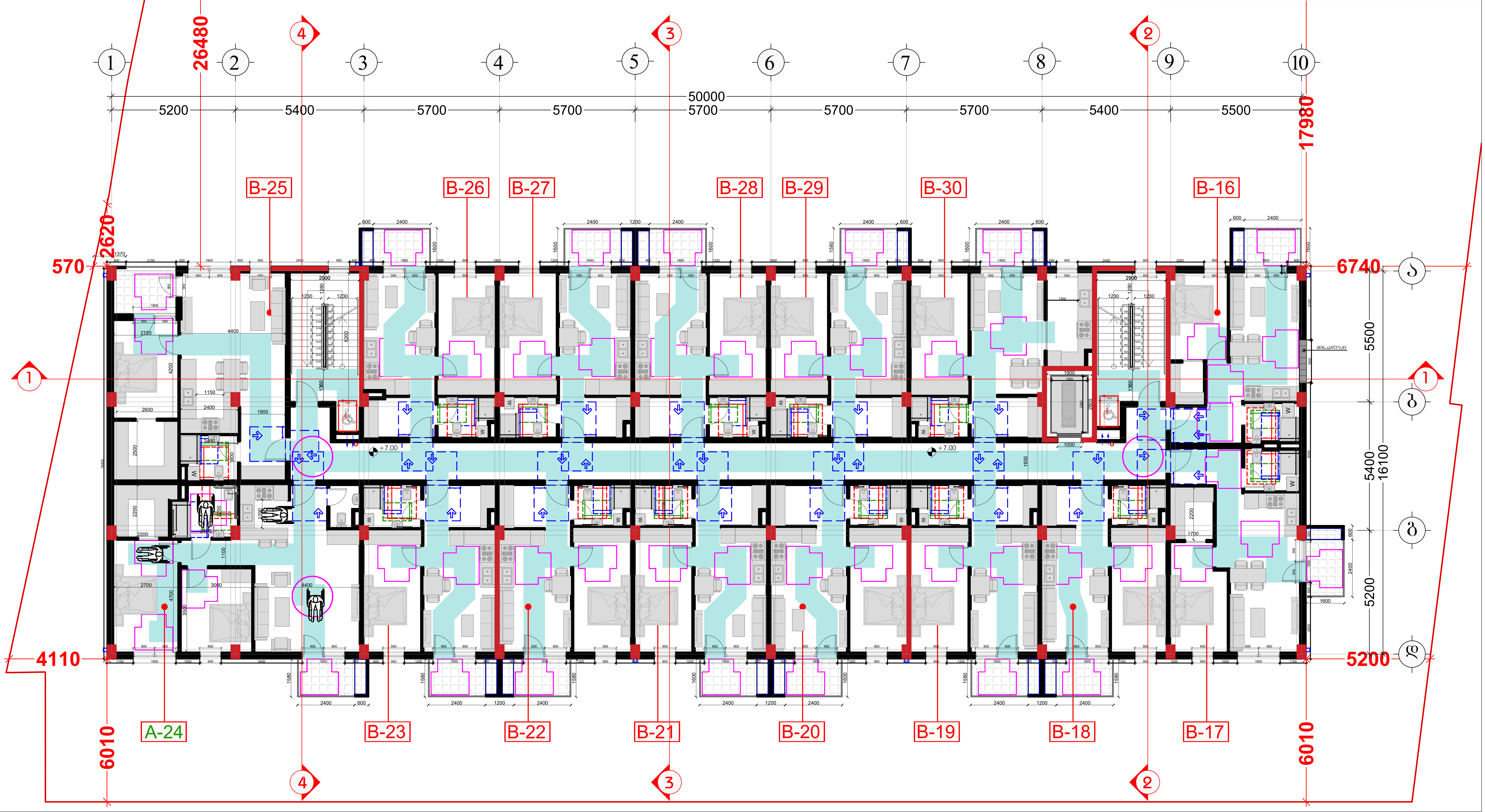
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

ნებმა +3.80 ნიშნულზე
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
ნებართვა: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

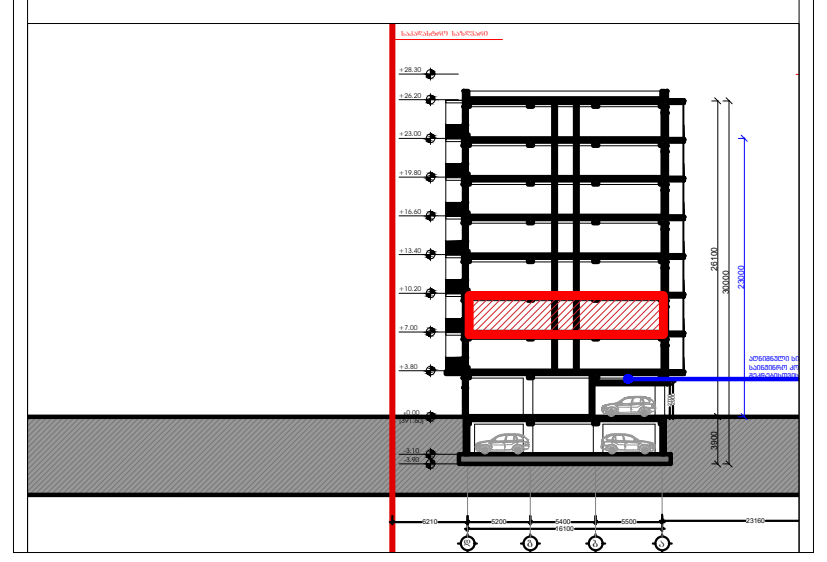


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

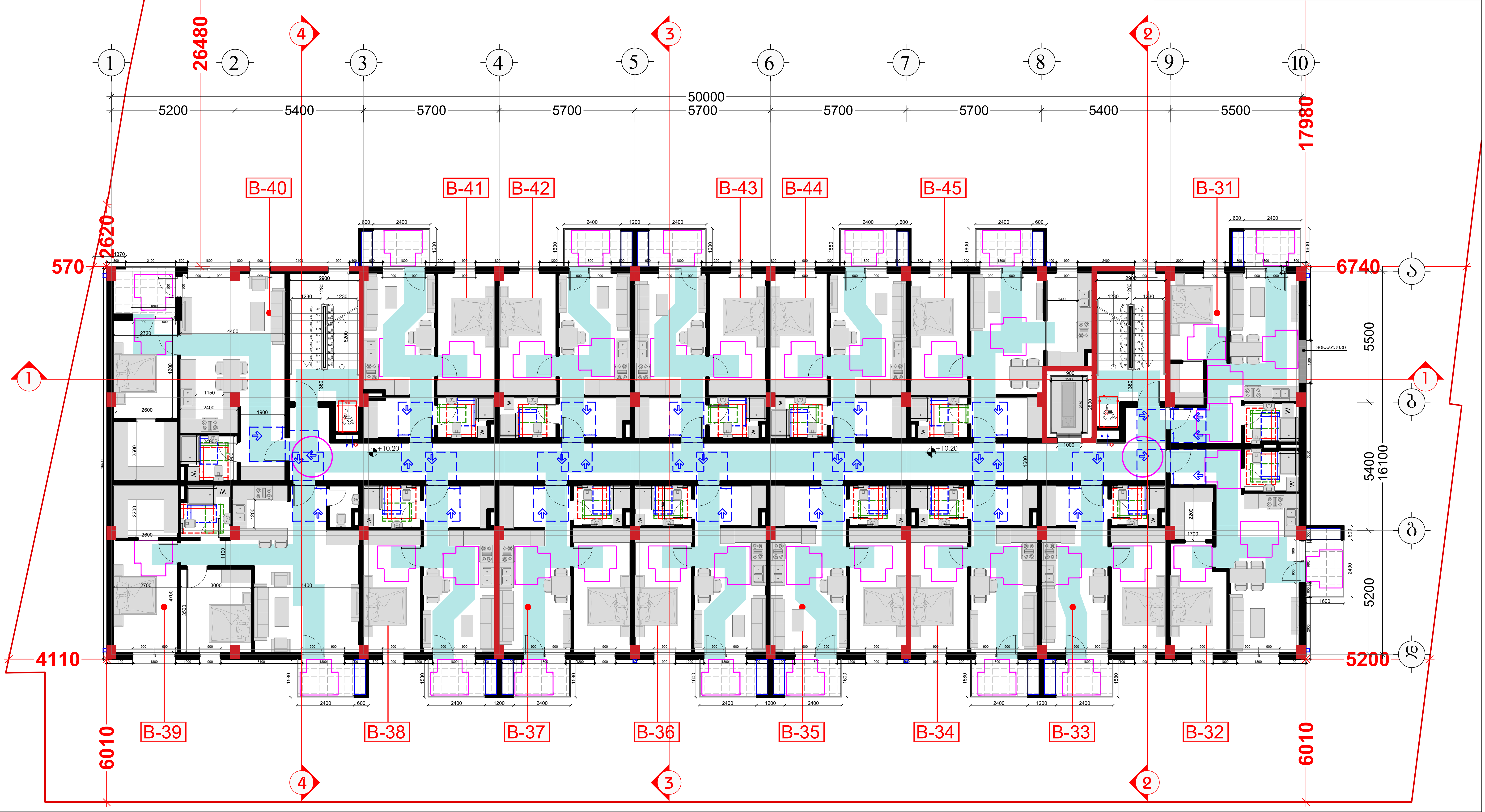
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა +7.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა
№78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი
ისანი"
ს/ნ 208148477

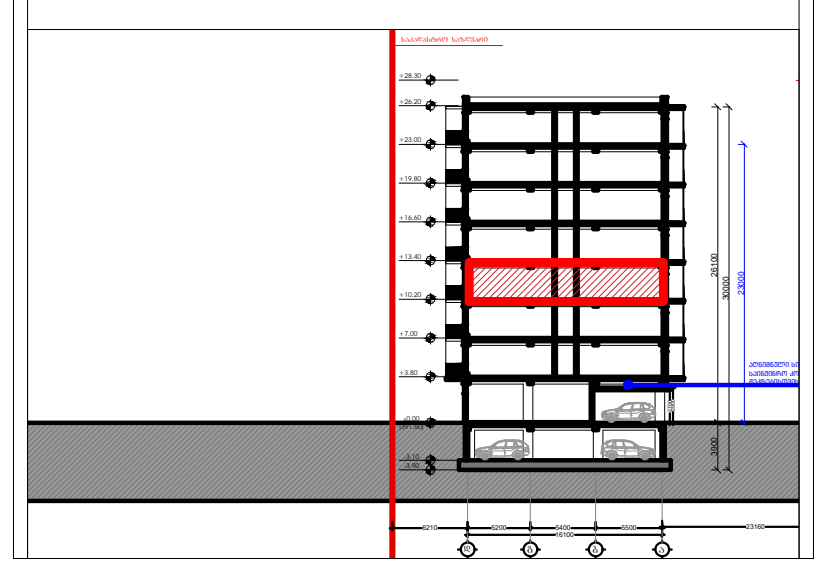
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი,
ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
ს.კ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: [signature] ლ.ძაგნიძე

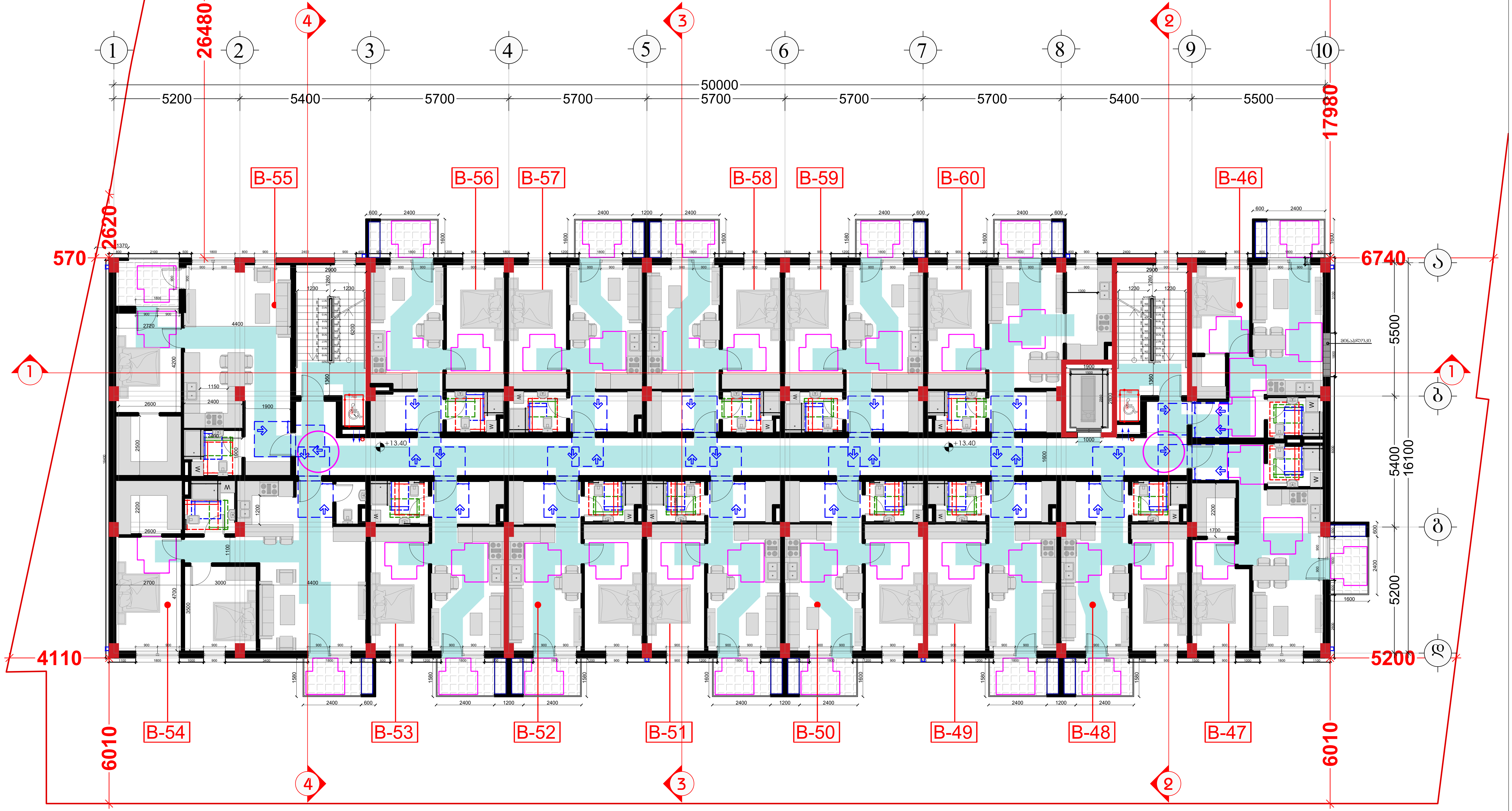
არქიტექტორი: [signature] დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა +10.20 ნიშნულზე
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

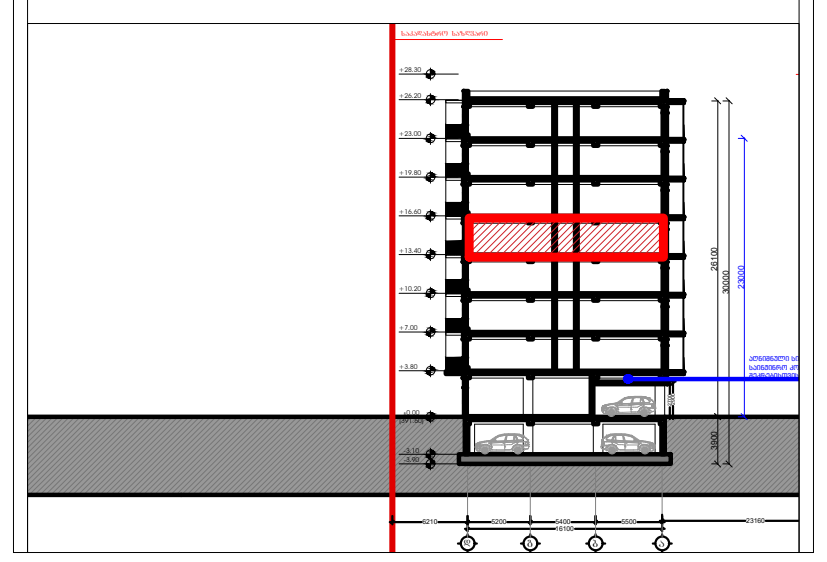
საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

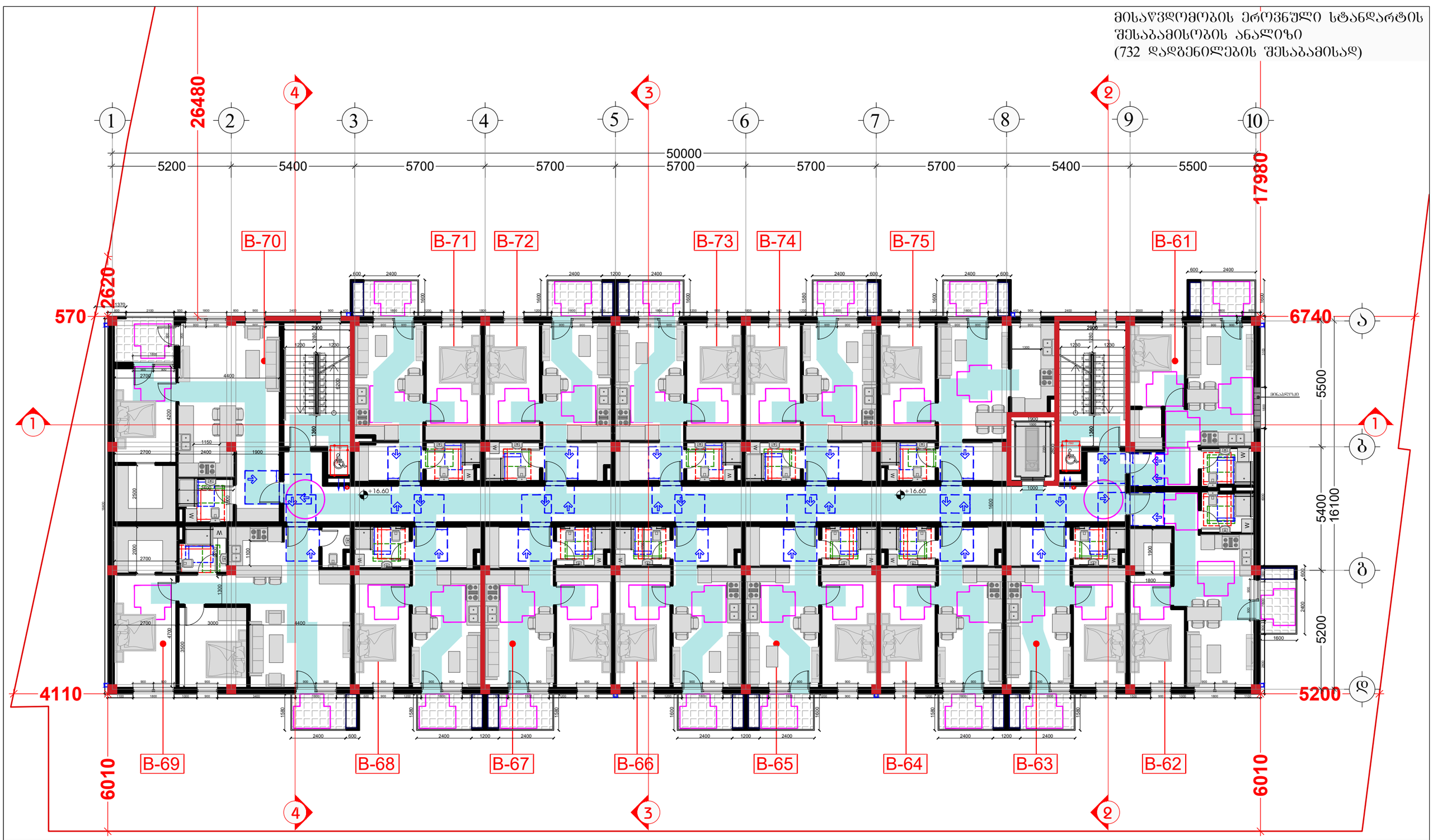
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა +13.40 ნიშნულზე
5 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

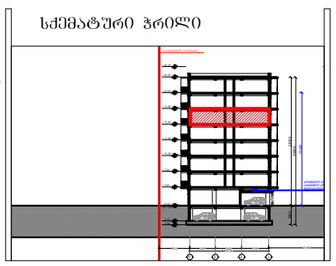
დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარის საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი
- A-N
- საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენი პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

აქტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

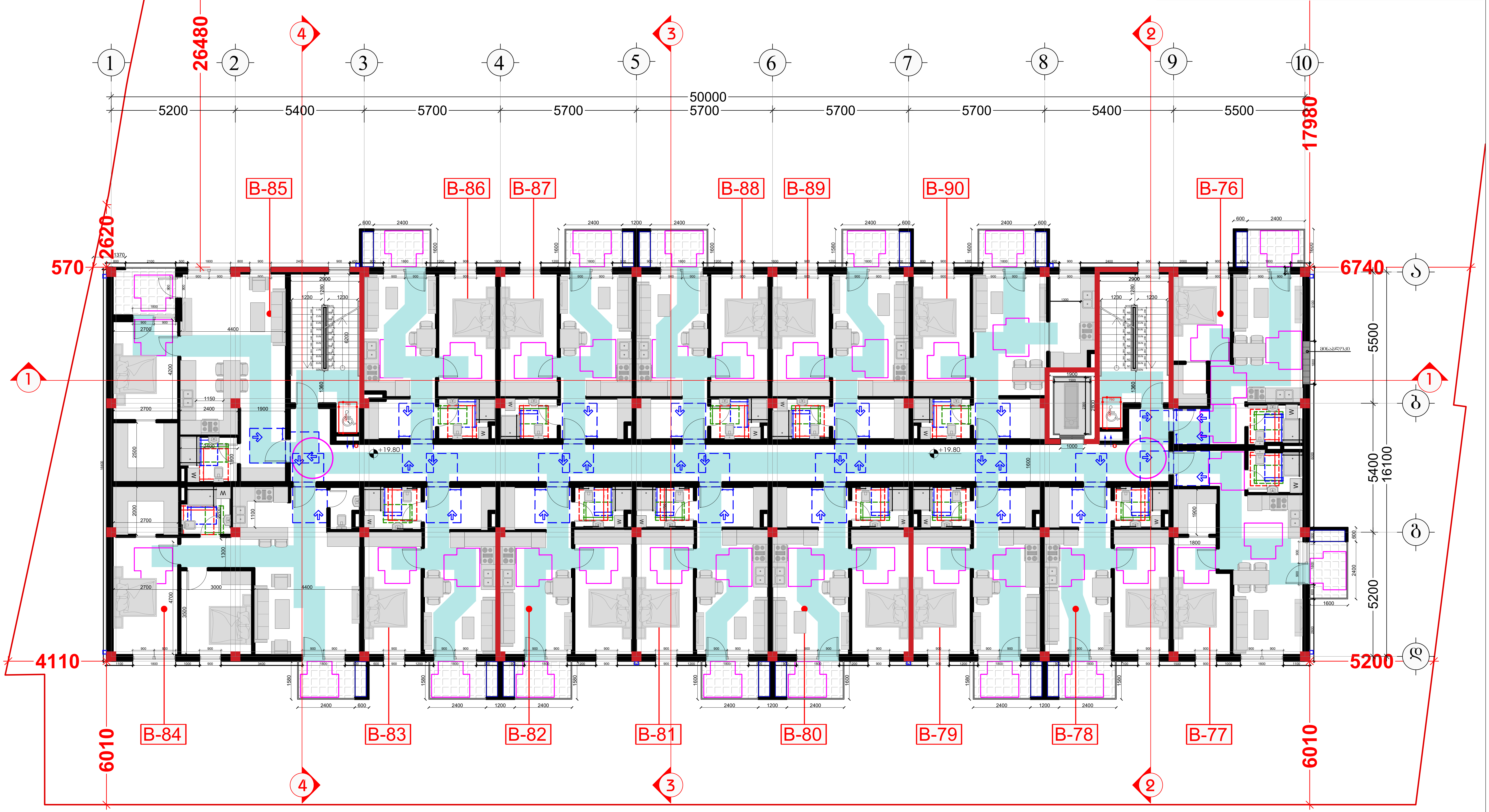
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

ბეგმა +16.60 ნიშნულზე 6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
ბეჭდვა: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

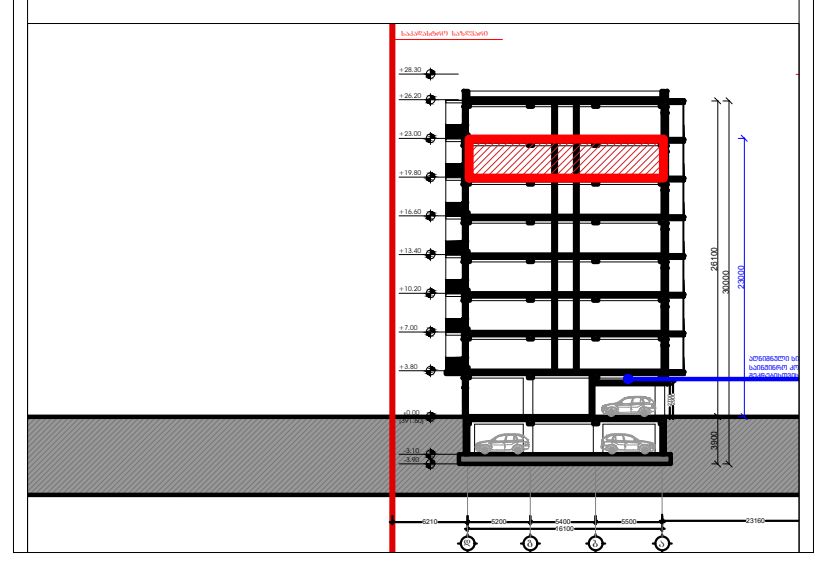
დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
	შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქავნიძე

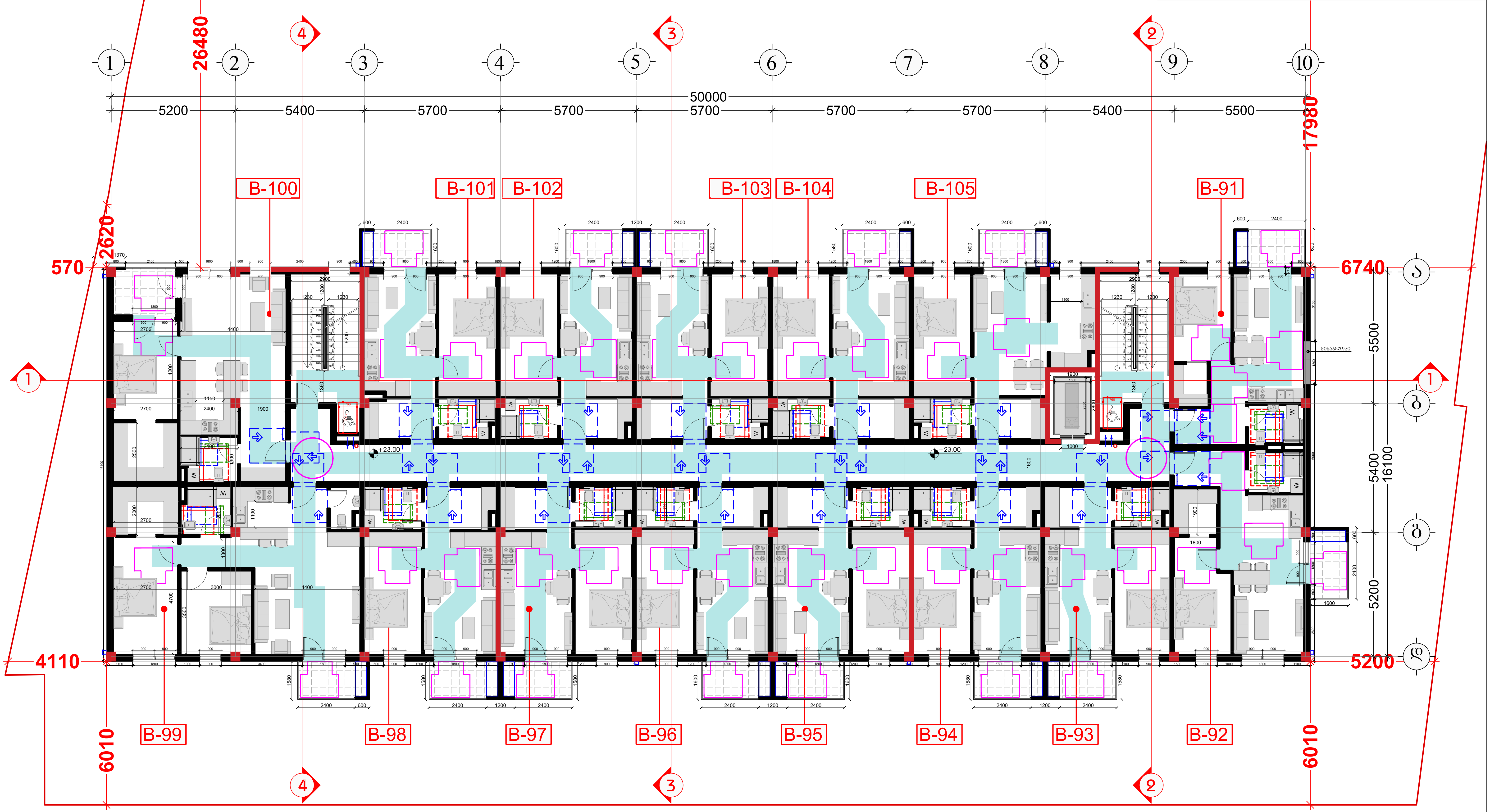
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქავნიძე

გეგმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

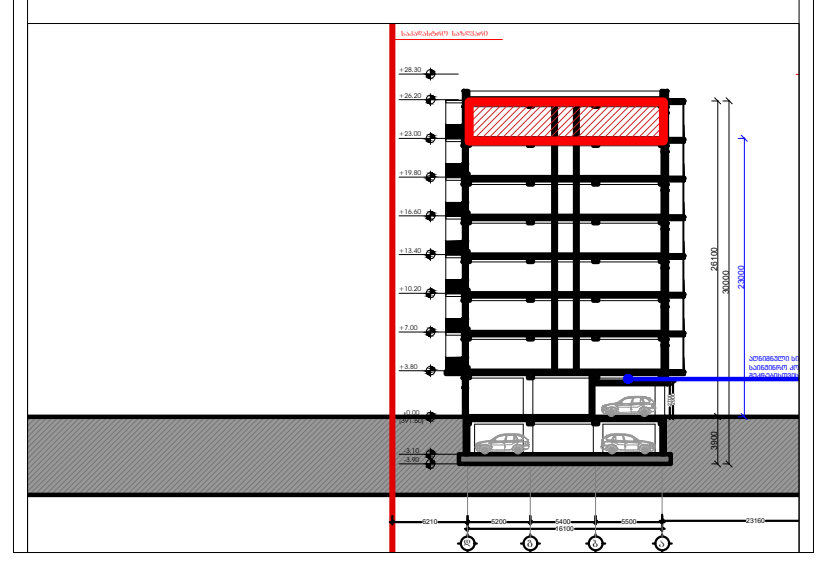
მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)	საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
ს.ა.კ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე

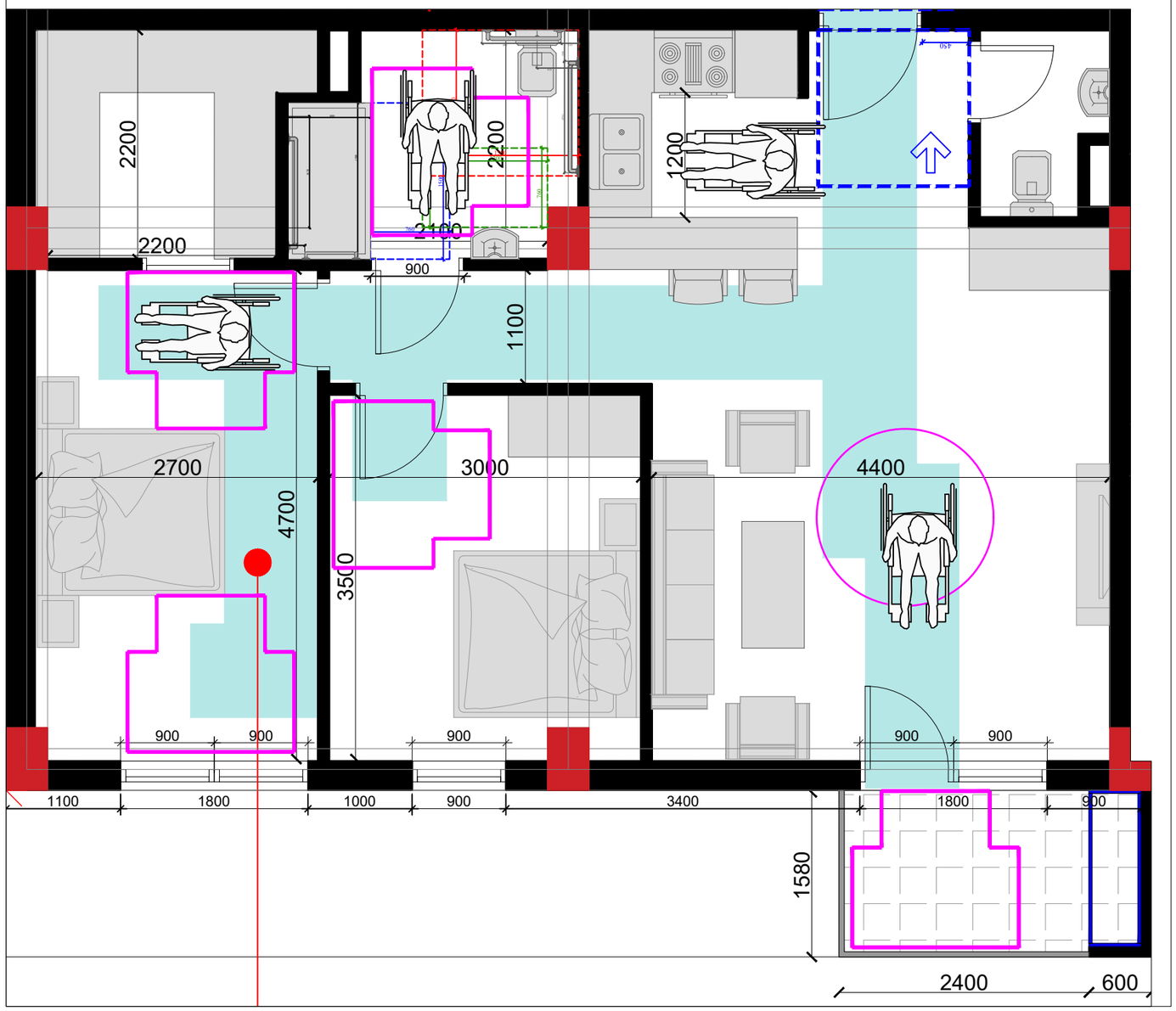
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

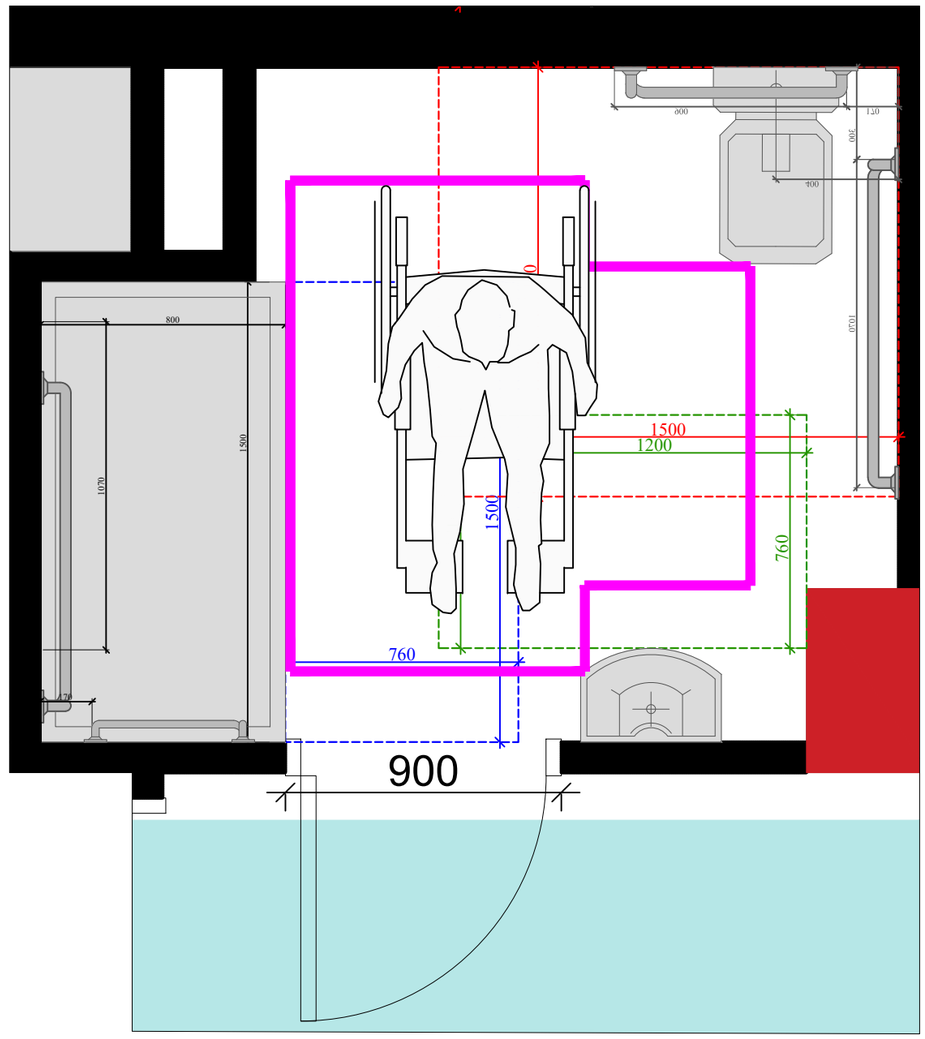
გეგმა +23.00 ნიშნულზე
8 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ა - ტიპის ბინა №9 მ 1:50



ა - ტიპის სველი წერტილის მოწყობის გეგმა №9 მ 1:20



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

აქტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაბნიძე

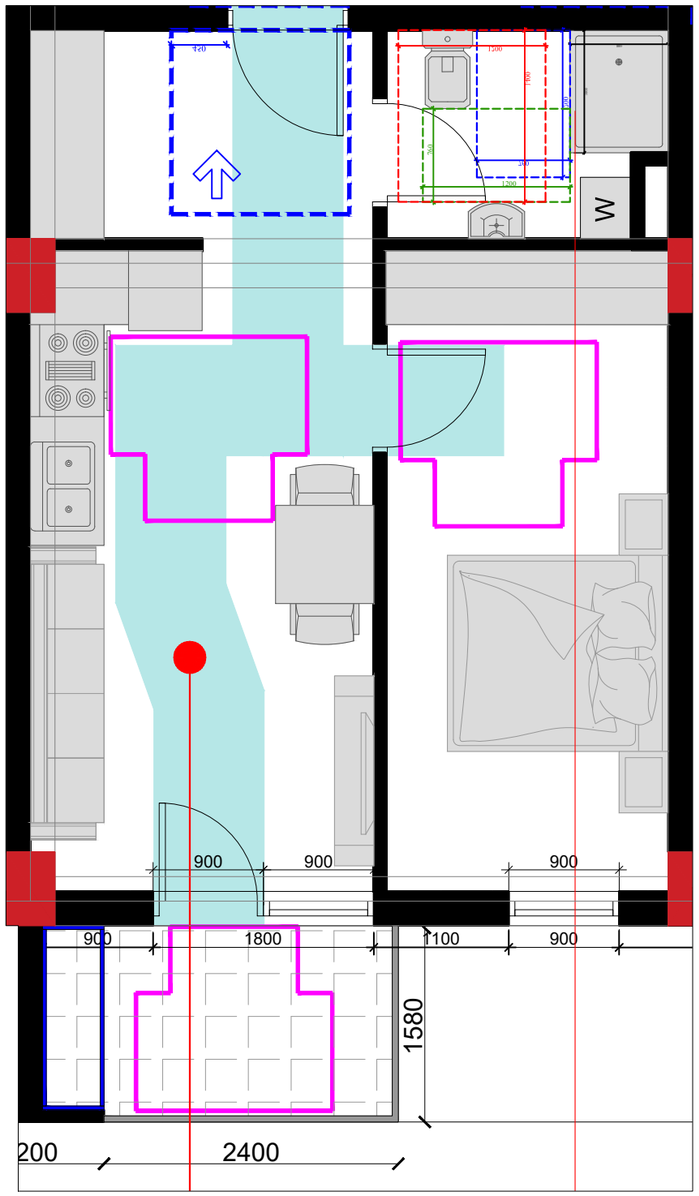
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ძაბნიძე

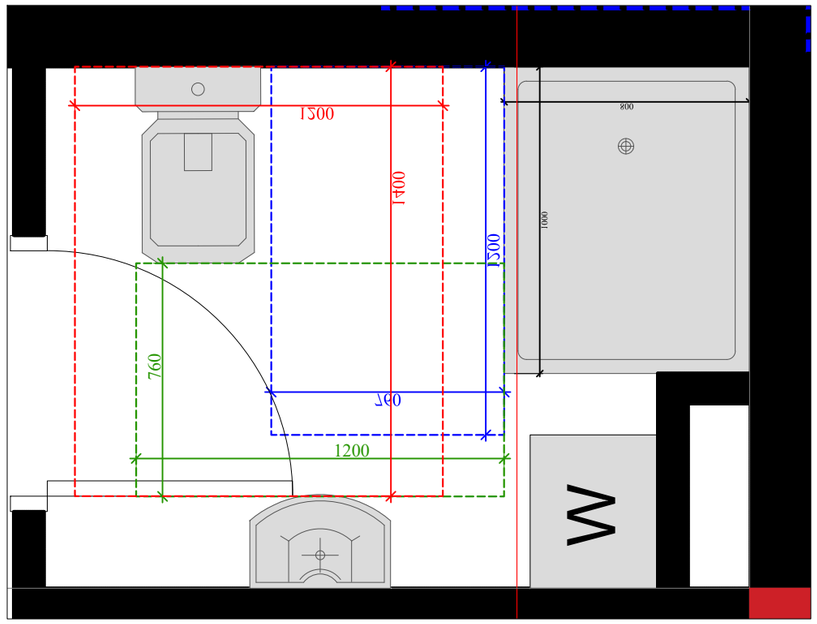
არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ბ - ტიპის ბინა №3 მ 1:50



ბ - ტიპის სველი წერტილის მოწყობის გეგმა №1 მ 1:20



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

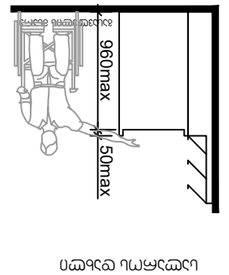
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

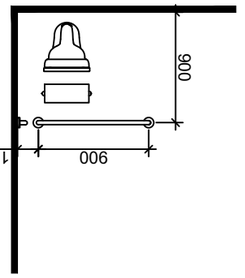
საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

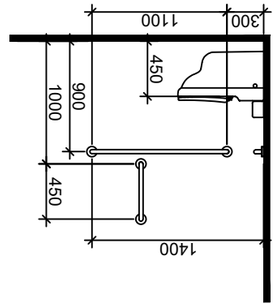
არქიტექტურული დეტალები

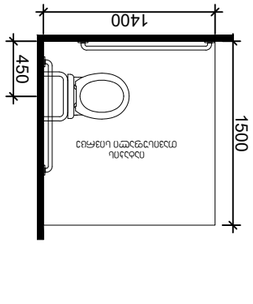
მასშტაბი: 1:50
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

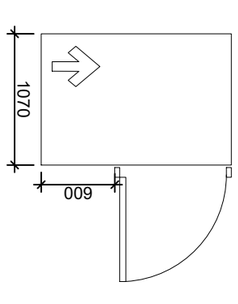


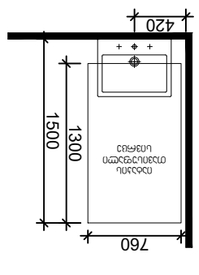
Установка мыльницы

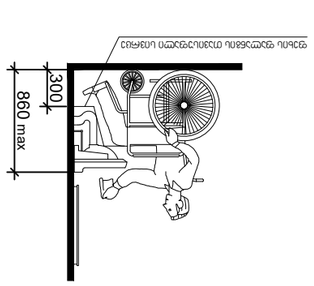






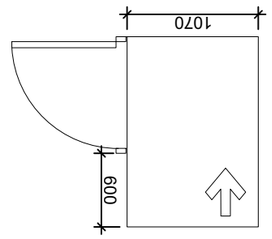


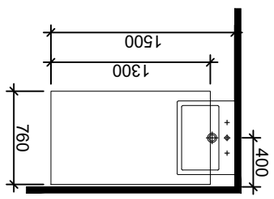


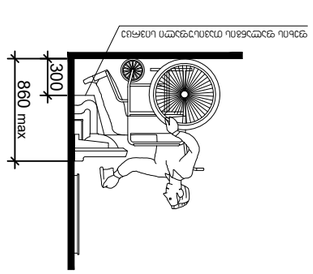


Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения

Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения - вариант зеркального расположения держателя для туалетной бумаги

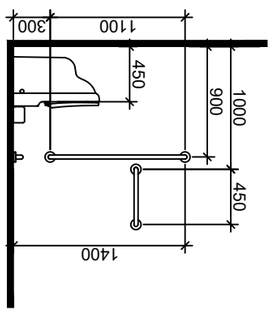


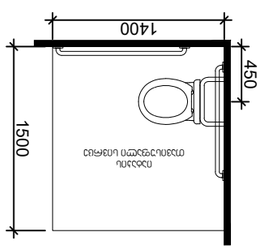




Размещение держателя для туалетной бумаги

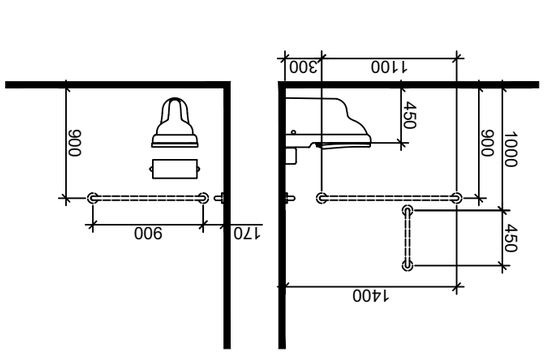
Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения



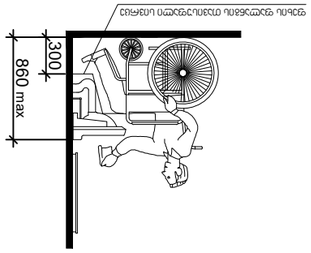


Размещение мыльницы

Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения



Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения (вариант зеркального расположения)



Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения

Заказчик:	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №3" г.Ухта
Объект:	Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад №3" по адресу: г.Ухта, ул.Октябрьская, д.78, пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н
Стадия:	Р
Лист:	01.19.35.001021
Наименование:	Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения
Главный архитектор проекта:	Ф.А.Ахметов
Разработал:	Ф.А.Ахметов
Н.контроль:	Ф.А.Ахметов
Масштаб:	1:200
Формат:	A3
Изм.№:	08

Заказчик:	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №3" г.Ухта
Объект:	Капитальный ремонт здания МБДОУ "Детский сад №3" по адресу: г.Ухта, ул.Октябрьская, д.78, пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н
Стадия:	Р
Лист:	01.19.35.001021
Наименование:	Размещение держателя для туалетной бумаги и поручней для людей с ограниченными возможностями передвижения
Главный архитектор проекта:	Ф.А.Ахметов
Разработал:	Ф.А.Ахметов
Н.контроль:	Ф.А.Ахметов
Масштаб:	1:200
Формат:	A3
Изм.№:	08

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Условные обозначения

Размещение мыльницы

Размещение держателя для туалетной бумаги

Размещение поручней

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

Для людей с ограниченными возможностями передвижения

ავტორი:
გვარი, სახელი
ხელმოწერა
ბ/ნ 40197872 1

ორგანიზაცია:
შპს "მწარმოებელი ფეხსაცმლის ტექნოლოგიების ინსტიტუტი"
ბ/ნ 208148477

ტელეფონი:
ელ.ფოსტა:

ხელმძღვანელი

ბინის ნომრების ტაბლიკა

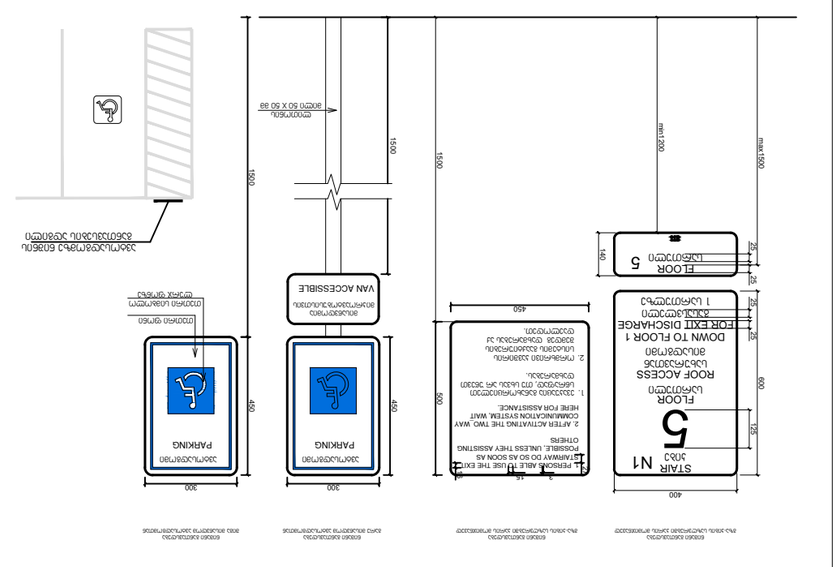
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:2
ფურცელი:	1
ფურცლების რაოდენობა:	1

ავტორი: გვარი, სახელი
ხელმოწერა

CAD DWG File

პროექტის ნომერი: 01.19.35.001021

ბინის ნომრების ტაბლიკა


STAIR N1
5
FLOOR
ბინა N1
5
FLOOR
ბინა N1
5
FLOOR
ბინა N1
PARKING
PARKING
VAN ACCESSIBLE
FLOOR 5
ბინა N1
STAIR