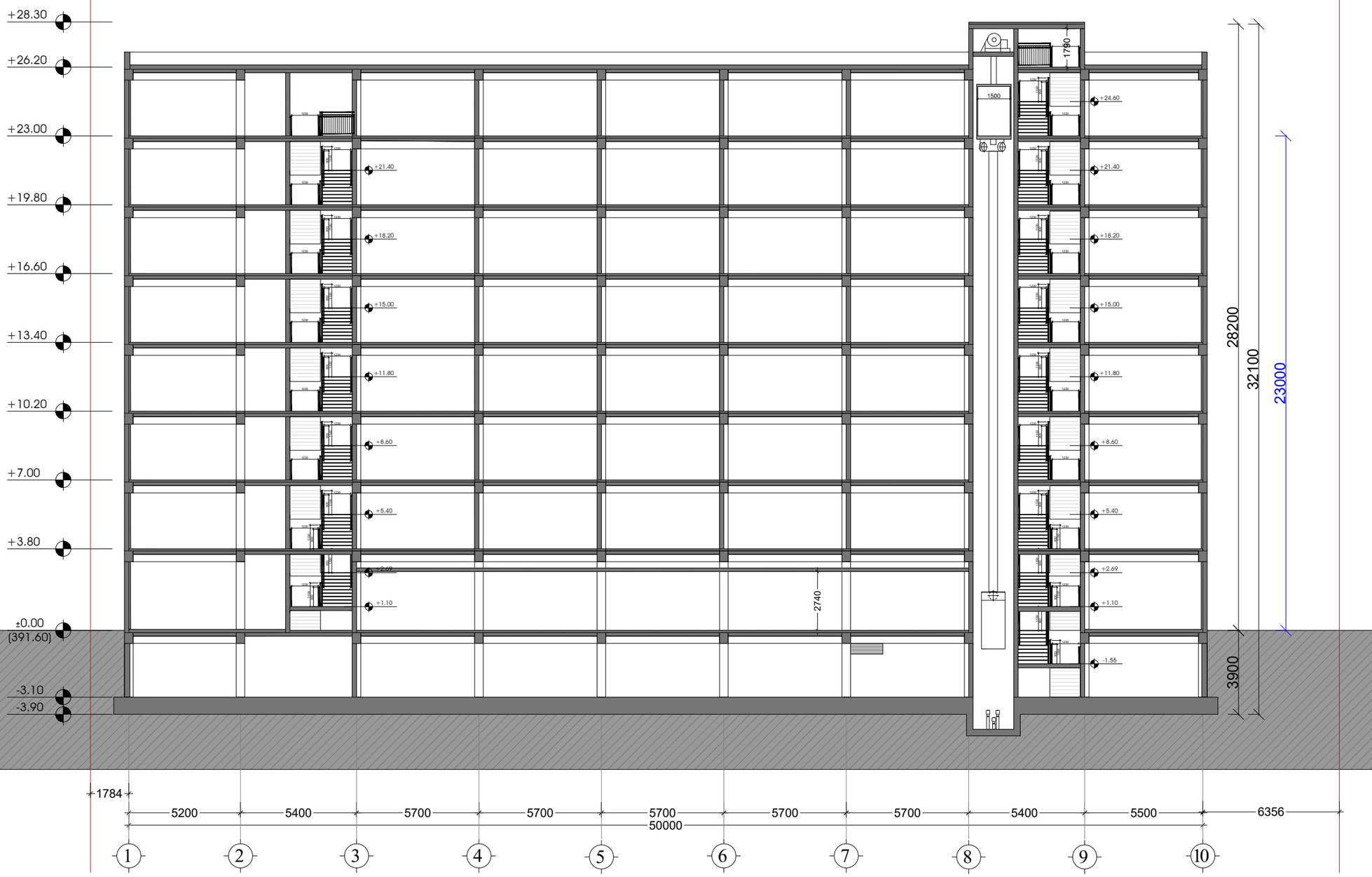
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

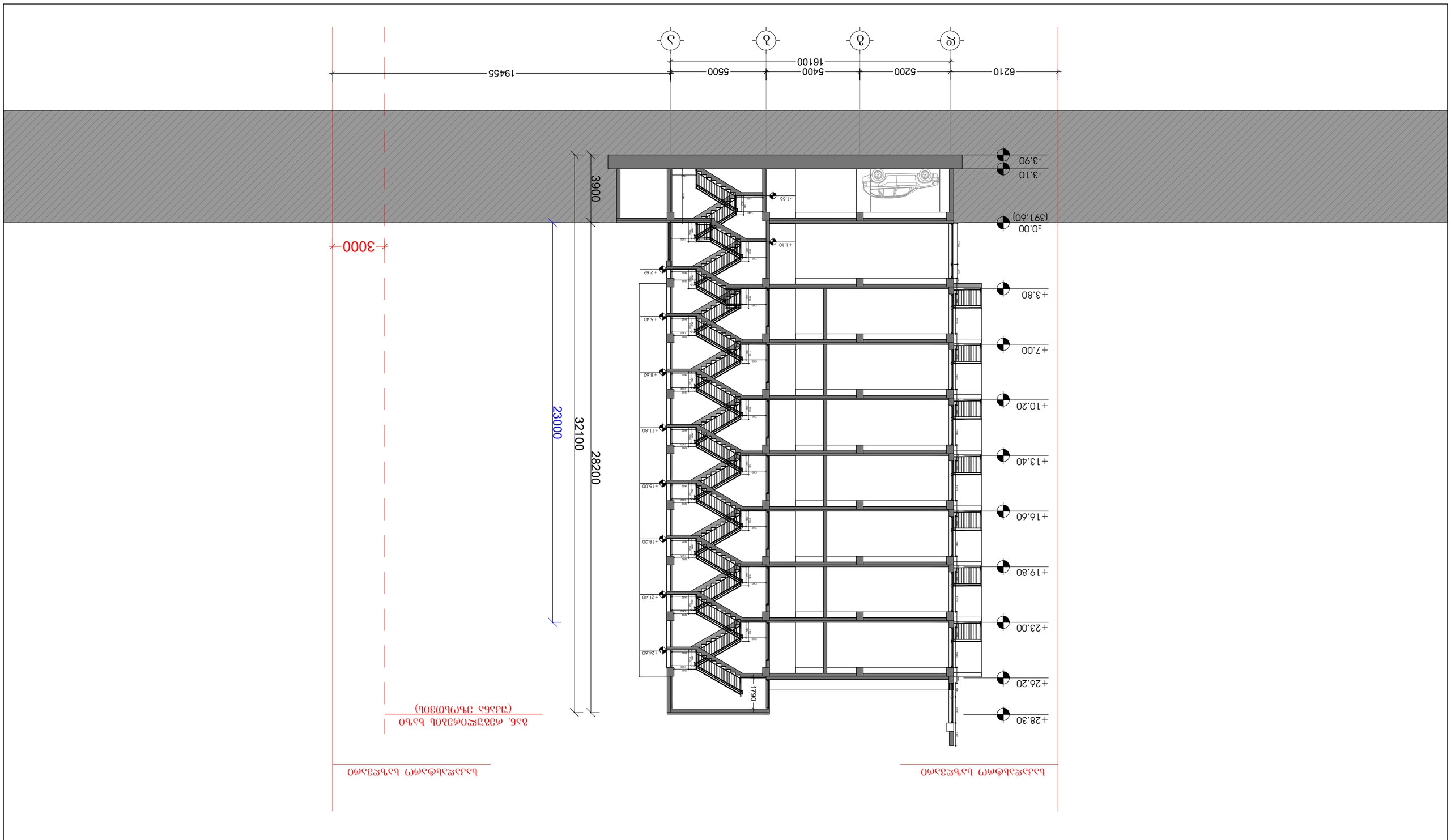
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააგტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



გან. რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

d g b a 2350 800 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1420

1300 1100 900

1360 1100 900

1420

1300 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1560

1440 1100 900

1330 28200 3900 32100 23000

L.80

±0.00
(91. 0)

- .10
- .90

L7.00

L10.20

L1.40

L1 . 0

L19.80

L2.00

L2 .20

L28.0

საკადასტრო საზღვარი საკადასტარო საზღვარი

6210 19455 1790

3000

5500
16100

5200 5400 3100

1430

L2. 9 L1.10

- 1.55

L5.40

L8. 0

L11.80

L15.00

L18.20

L21.40

L24. 0

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200 800 1500 900 800 1500 900 800 1500 900 800 1500 900 800 1500 900 800 1500 900 800 1500 1300 900 800 1500 900
ჭრილი 2-2

1:200A308 გათბობა-კონდინცირების

განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

დამკვეთი:
შპს "gradburg დეველოპმენტი
ისანი"
s/n 208148477

შენიშვნა: ექსპლიკაცია

CAD DWG File ავტორი;არქიტექტორი: საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე მასშტაბი: ფორმატი: გვერდი: არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე დ.პაპიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სქემატური ჭრილი

მის: ქ. თბილისი, bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14, საკ: 01.19.35.001.021 კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი

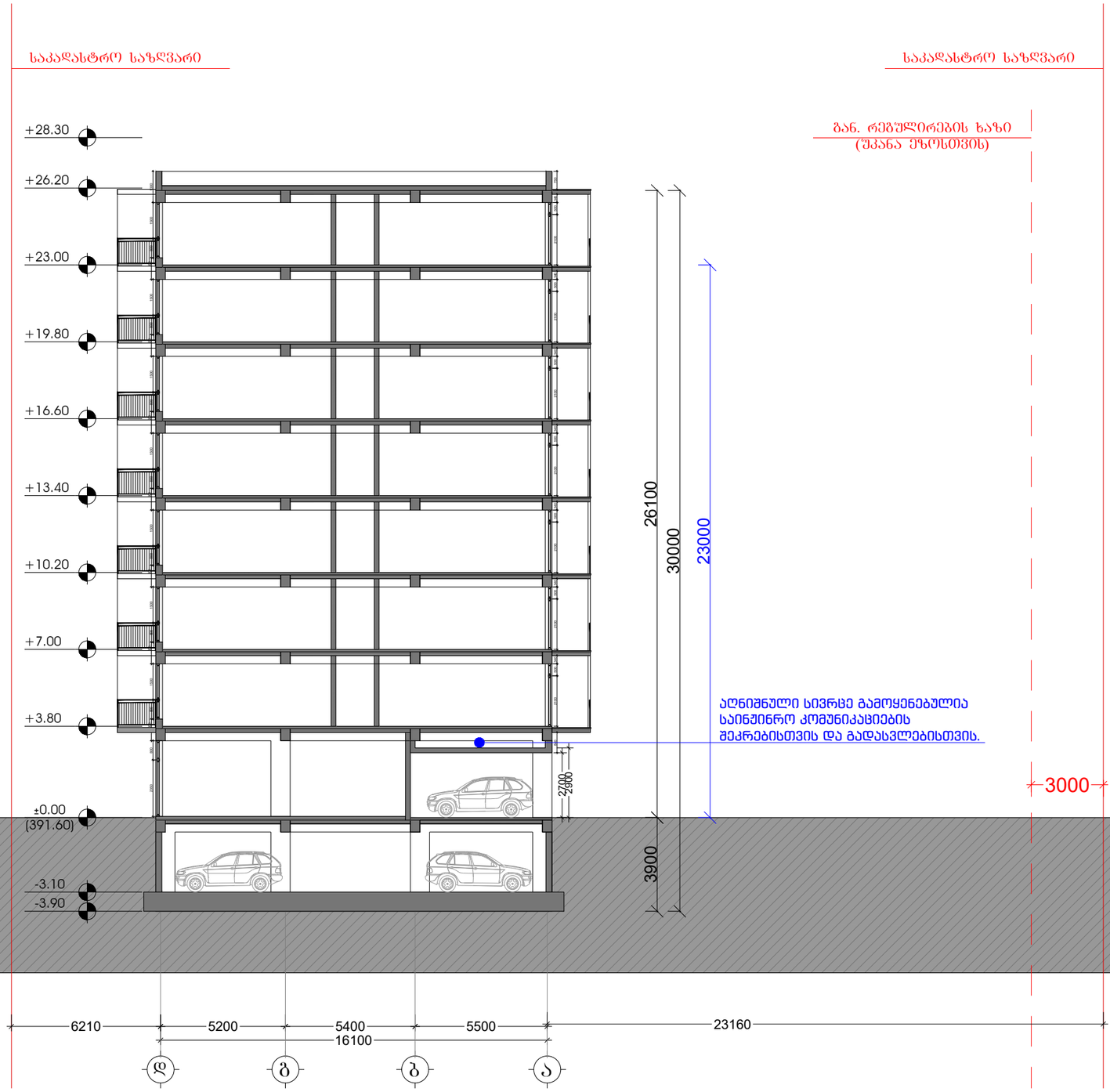
საკადასტრო საზღვარი

მის.: ქ.თბილისი, zugdidis ქუჩა
#78 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი:

შპს "A-3" ს/ნ 401978721

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი,
bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

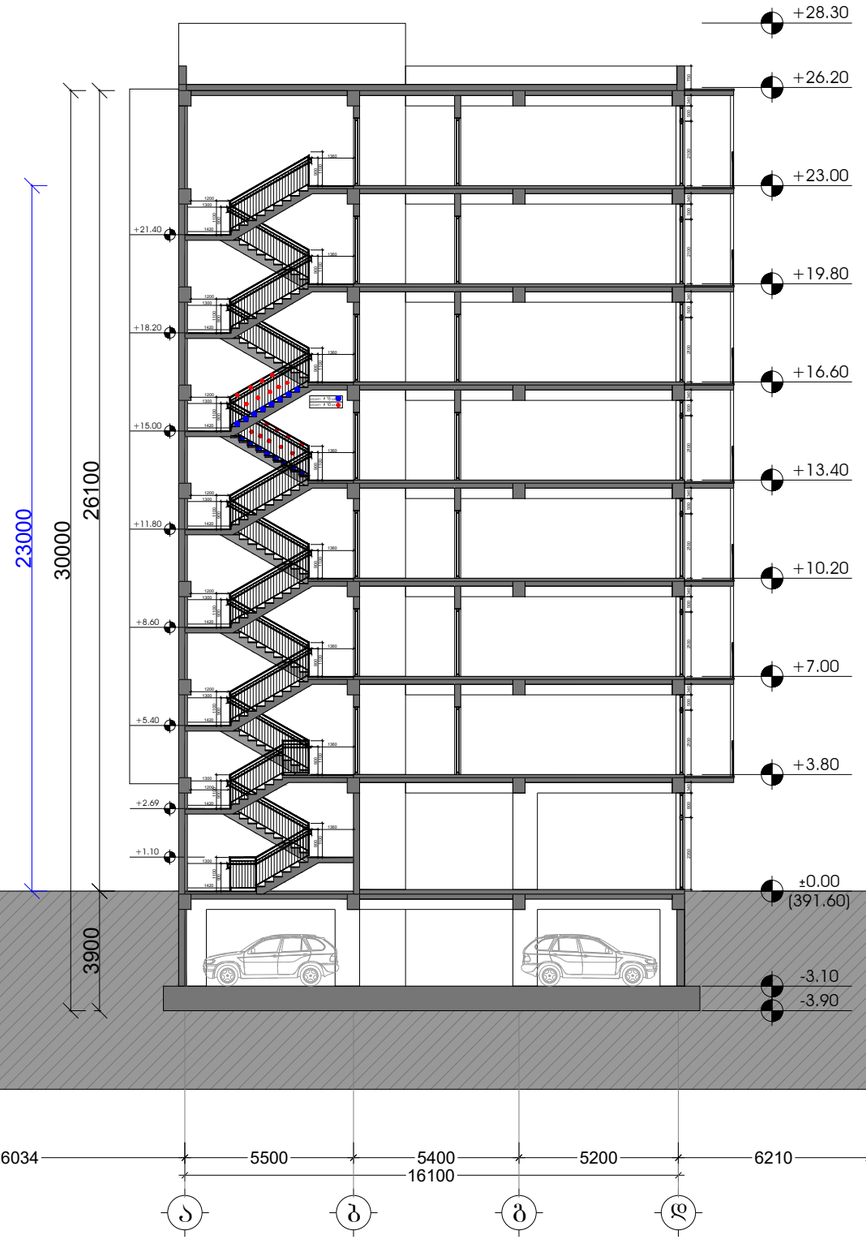
ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გან. რეგულირების ხაზი
(შეკანა ეზოსთვის)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ქაჯაიძე

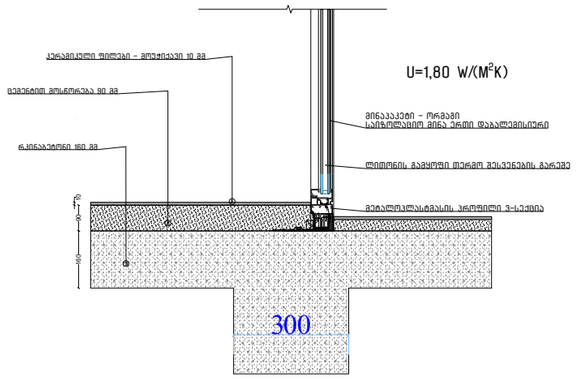
სააგტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 4-4

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

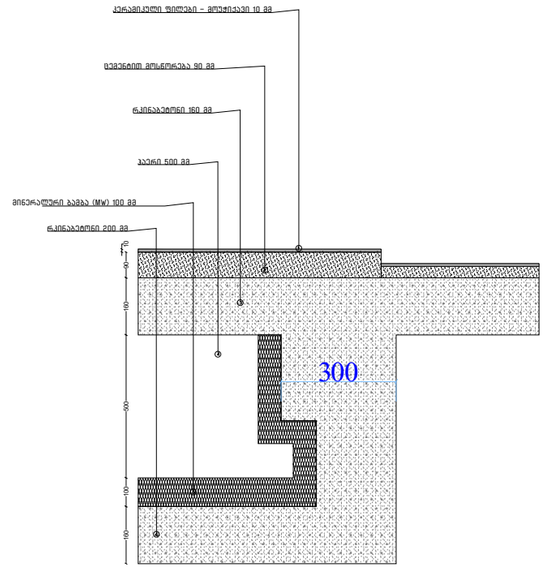
საპროექტო იატაკი სანიტარიულ კვანძებზე +7.00 და +23.00 ნიშნული

U=3,560 W/(M²K)



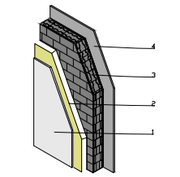
საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე +3.80 ნიშნული

U=0,143 W/(M²K)



20 სმ ბეტონის ბლოკის კედელი ლესვით და დათბუნებით

U=0,363 W/(M²K)

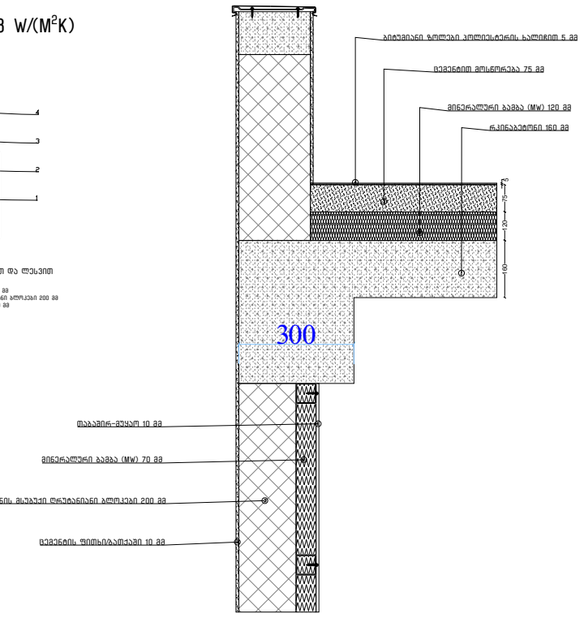


ბლოკის კედლის დათბუნებით და ლესვით

1 შპაკლით-ფერადი 10 მმ
2 მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ
3 ბეტონის მაკრატ ღრუებიანი ბლოკები 200 მმ
4 ცემენტის ფიბოსტაბეტონი 10 მმ

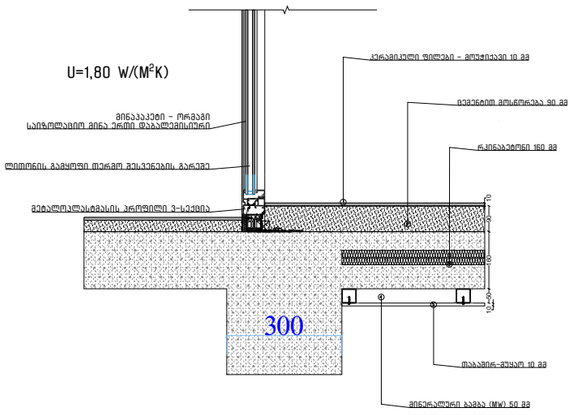
საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

U=0,275 W/(M²K)



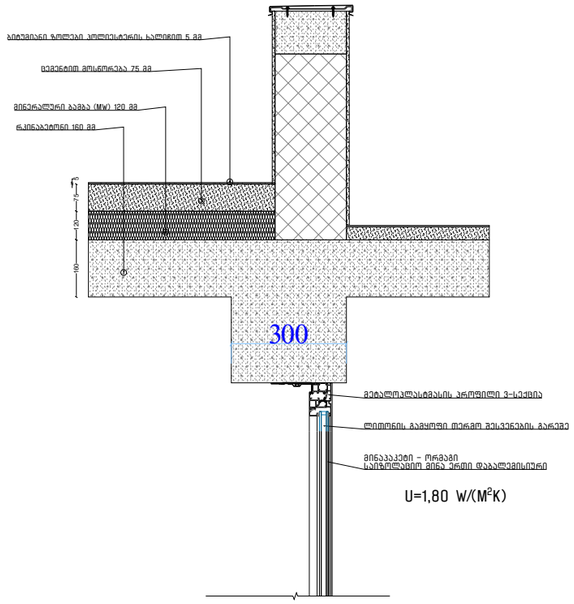
საპროექტო იატაკი კომერციულზე +3.80 ნიშნული

U=0,457 W/(M²K)



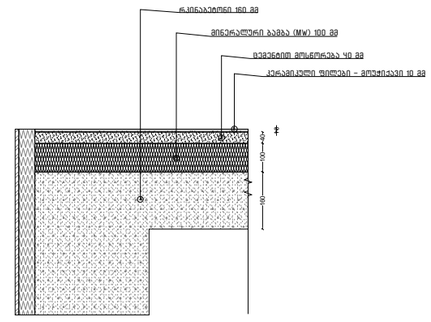
საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

U=0,275 W/(M²K)



საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე ±0.00 ნიშნული

U=0,264 W/(M²K)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

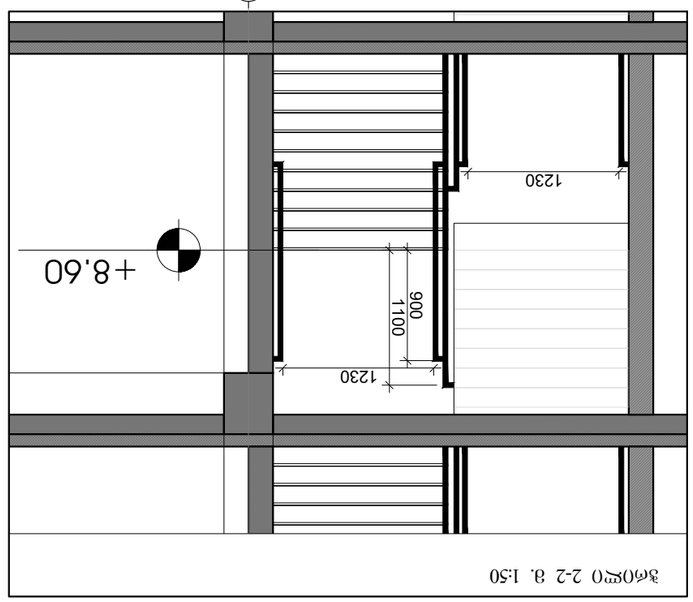
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

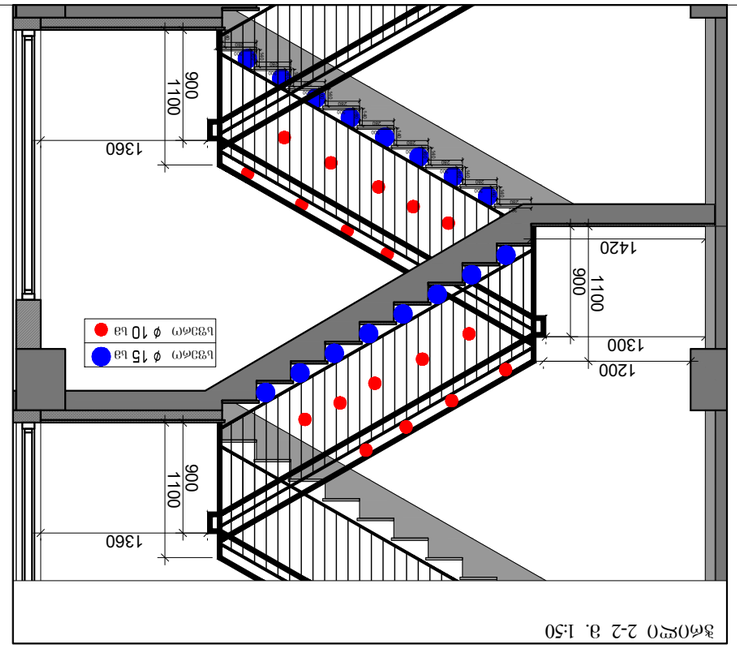
არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

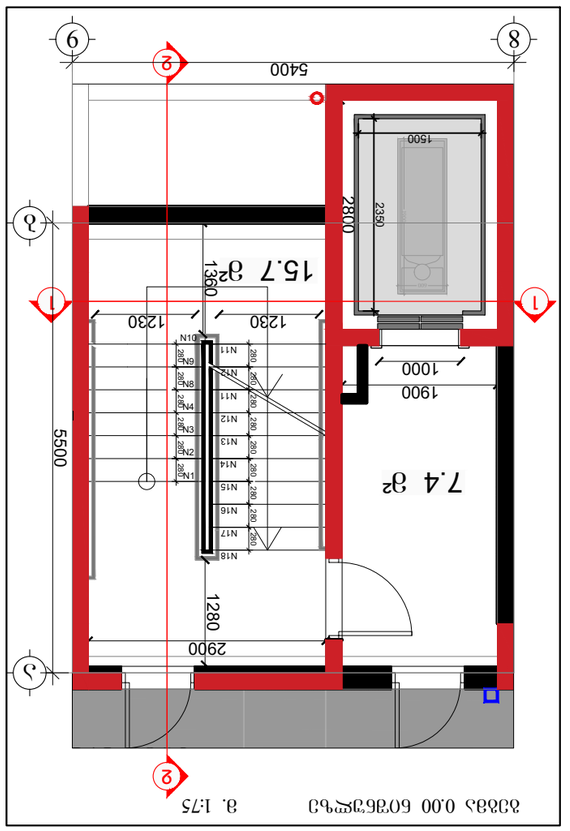
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

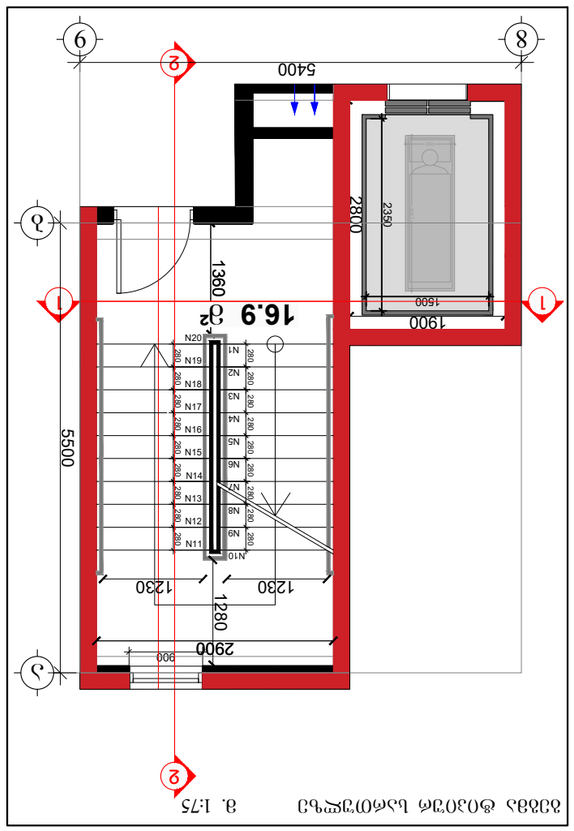
კედლების და იატაკის დეტალები

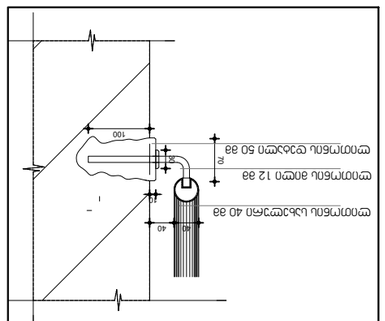
მასშტაბი: 1:20
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

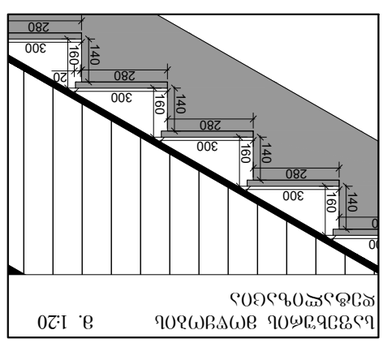


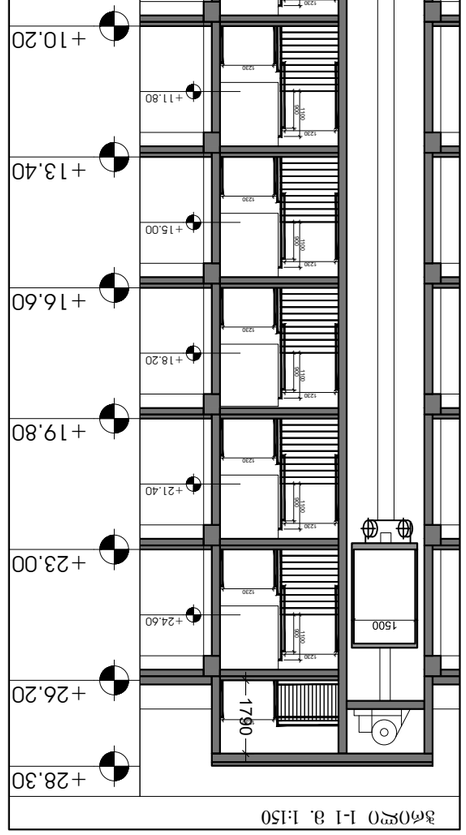


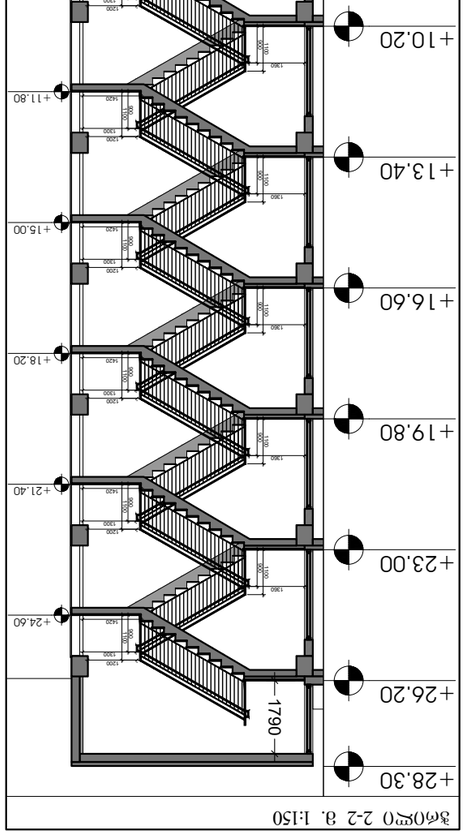












1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1420

1300 1100 900

1360 1100 900

1420

1300 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1560

1440 1100 900
1330 1790 3100

1430

L2. 9

L5.40

L8. 0

L11.80

L15.00

L18.20

L21.40

L24. 0

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

20

20 160

280

300 140

სფერო სმ

სფერო სმ 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1360 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140

20

20 1420

1300

1200 1100 900

1230

1230

L8. 0

40 7030

10

100

40 ლითონის სახელური 40 მმ ლითონის მილი 12 მმ ლითონის დეტალი 50 მმ

20 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140

280

300 140

1900 2800

2900 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1230 1230 1280

N18 N1 N2 N3 N4 N8 N9 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 1360 1900

600 2350
1500

1000

15.7 m²

7.4 m²

N12 280 280 N10 N11

კიბე #1

L.80

±0.00
(91. 0)

- .10
- .90

L7.00

L10.20

L1.40

L1 . 0

L19.80

L2.00

L2 .20

L28.0 1100 1100 900

1230 900

1230 1100 900

1230 1100 900

1230 1790 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230

1230 1084 900

1230 1100 900

1230 L2. 9 L1.10

- 1.55

L5.40

L8. 0

L11.80

L15.00

L18.20

L21.40

L24. 0

L.80

±0.00
(91. 0)

- .10
- .90

L7.00

L10.20

L1.40

L1 . 0

L19.80

L2.00

L2 .20

L28.0

29001360

900 900

1900 2800

1300

16.9 m²

2350

1500

1000 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1230 1230 1280

N18 N19 N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17

N20

არქიტექტურული
დეტალები

(კიბის უჯრედი #1)

1:200A308 გათბობა-კონდინცირების

განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

დამკვეთი:
შპს "gradburg დეველოპმენტი
ისანი"
s/n 208148477

შენიშვნა: ექსპლიკაცია

CAD DWG File ავტორი;არქიტექტორი: საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე მასშტაბი: ფორმატი: გვერდი: არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე დ.პაპიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სქემატური ჭრილი

მის: ქ. თბილისი, bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14, საკ: 01.19.35.001.021 კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი

საკადასტრო საზღვარი

მის.: ქ.თბილისი, zugdidis ქუჩა
#78 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი:

შპს "A-3" ს/ნ 401978721

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი,
bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14

ჭრილი 2-2 მ. 1:150 გეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75

ჭრილი 2-2 მ. 1:50 ჭრილი 2-2 მ. 1:50

სახელურის მოწყობის მ. 1:10
დეტალიზაცია

საფეხურის მოწყობის მ. 1:20
დეტალიზაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75

3

1 1

2

2

ჭრილი 1-1 მ. 1:150

9 b a

5500

1 1

2

2

a

8 5500

8

b

5400

9

a

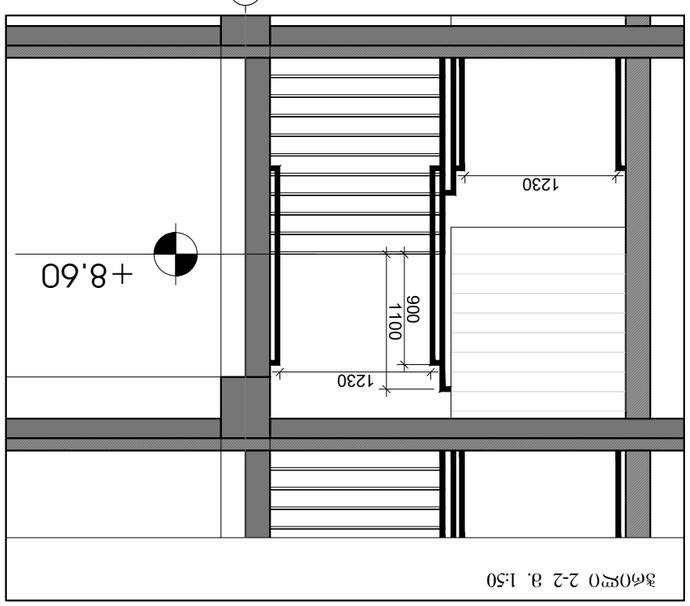
8 5500

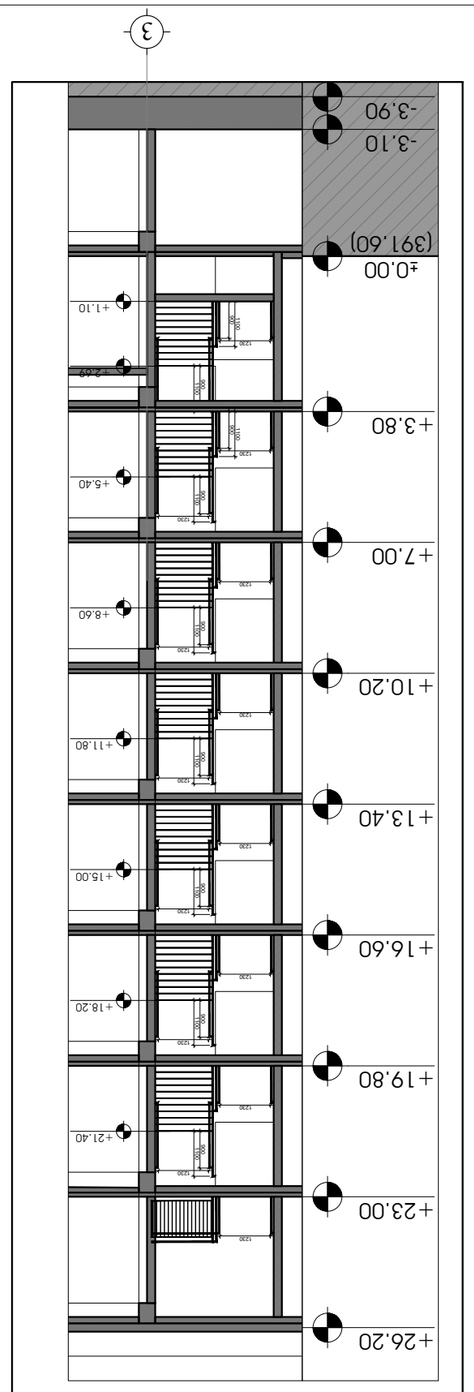
b

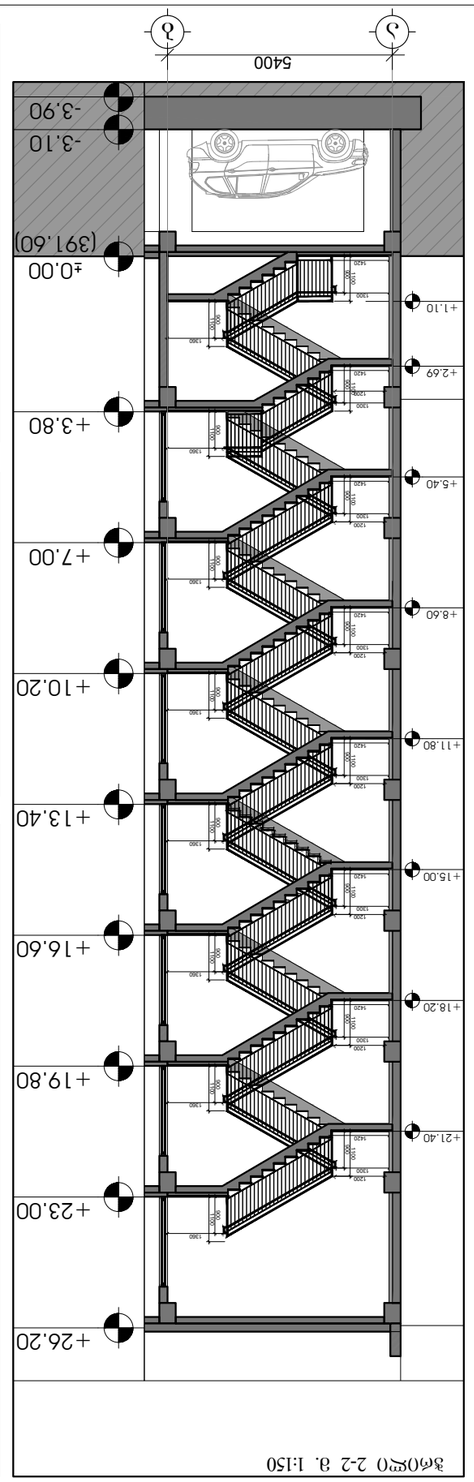
5400

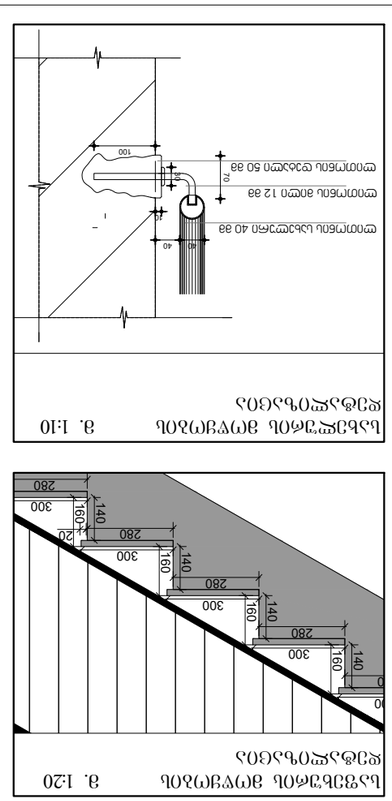
9

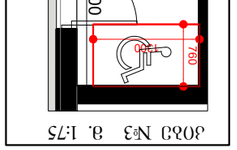
5400

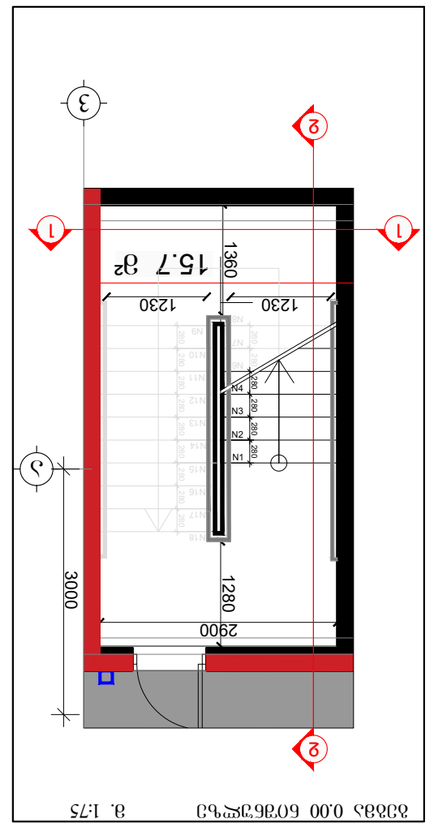












2900 1360

900 6200

2400 400

17.0 m² 1300 760 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1230 1230 1280

N18 N19 N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17

N20

20

20 160

280

30 140 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1420

1300 1100 900

1360 1100 900

1360 1100 900 1100 900

1360 1100 900 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140 160

280

30 140

20
20

L2. 9 L1.10

L5.40

L8. 0

L11.80

L15.00

L18.20

L21.40

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1420

1300

1200

1200

1200

1200

1200

1200

1200

20

20 160

280

300 140

სფერო სმ

სფერო სმ 1100 900 1100 900

1360 1100 900

1360 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140

20

20 1420

1300

1200 1100 900

1230

1230

L8. 0

40 7030

10

100

40 ლითონის სახელური 40 მმ ლითონის მილი 12 მმ ლითონის დეტალი 50 მმ

20 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140 160

280

300 140

280

300 140

15.7 m²

2900 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1230 1230 1280

N18 N1 N2 N3 N4N6 N7 N8

N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 1360

N10 N9

კიბე #2 760
1300 280 280 280 280 280 280 280 280 280N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 280 280 280 280 280 280N10 N11 N12 N13 N14 N15 280 280N16 N17

- .10

- .10

±0.00

N18

1340

1500
1500 2400 1440

4110

L.80

±0.00
(91. 0)

-.10
-.90

L7.00

L10.20

L1.40

L1 . 0

L19.80

L2.00

L2 .20 1100 900

1230

1230 1100 900

1230 1100 900

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230 1100 900

1230

1230

1230 1100 900

1230 L2. 9 L1.10

L5.40

L8. 0

L11.80

L15.00

L18.20

L21.40

L.80

±0.00
(91. 0)

-.10
- .90

L7.00

L10.20

L1.40

L1 . 0

L19.80

L2.00

L2 .20

არქიტექტურული
დეტალები

(კიბის უჯრედი #2)

1:200A308 გათბობა-კონდინცირების

განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

დამკვეთი:
შპს "gradburg დეველოპმენტი
ისანი"
s/n 208148477

შენიშვნა: ექსპლიკაცია

CAD DWG File ავტორი;არქიტექტორი: საავტორო უფლება: ლ.ძაგნიძე მასშტაბი: ფორმატი: გვერდი: არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე დ.პაპიძე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სქემატური ჭრილი

მის: ქ. თბილისი, bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14, საკ: 01.19.35.001.021 კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი

საკადასტრო საზღვარი

მის.: ქ.თბილისი, zugdidis ქუჩა
#78 საქართველო, თბილისი

შემსრულებელი:

შპს "A-3" ს/ნ 401978721

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი,
bogdan ხმელინცკის ქუჩა #14

1 1

2

2

გეგმა ტიპიურ სართულზე მ. 1:75 ჭრილი 2-2 მ. 1:150 ჭრილი 2-2 მ. 1:50

ჭრილი 2-2 მ. 1:50

სახელურის მოწყობის მ. 1:10
დეტალიზაცია

საფეხურის მოწყობის მ. 1:20
დეტალიზაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:75

a

3

3 3000

1 1

2

2

a

3 3000

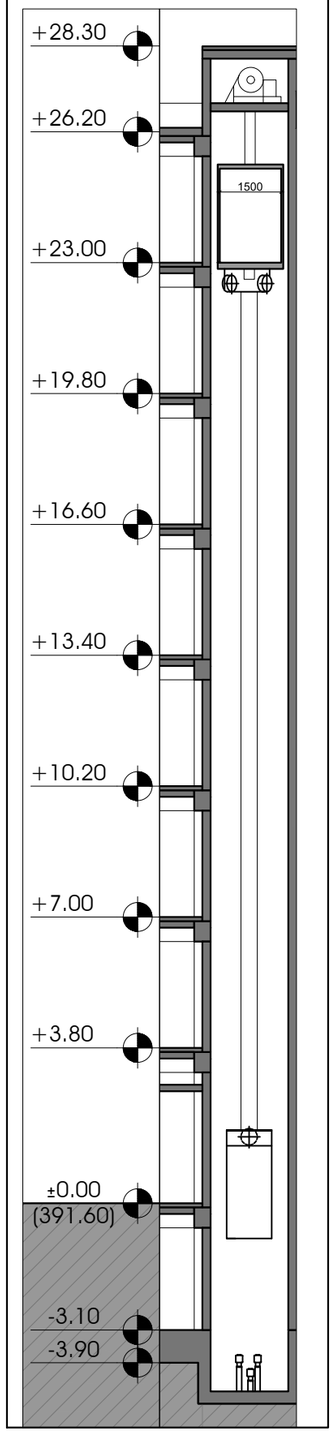
კიბე #3 მ. 1:75

ჭრილი 1-1 მ. 1:150

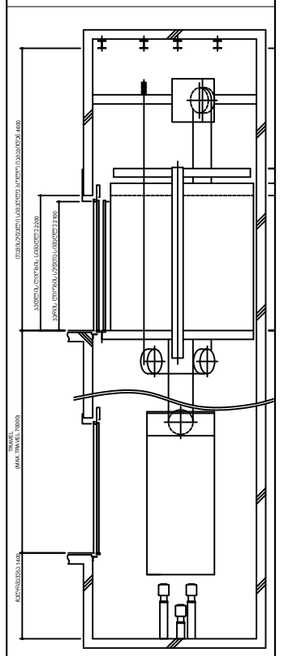
3 a b

5400

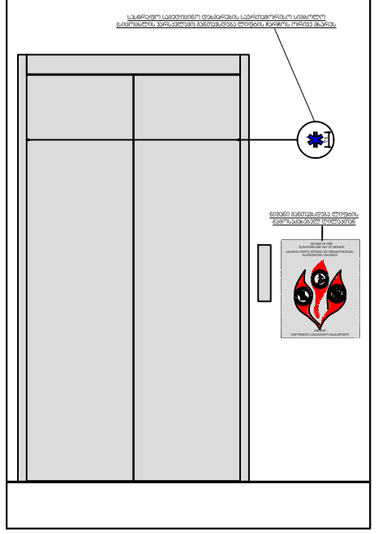
ლიფტის ჭრილი მ. 1:150



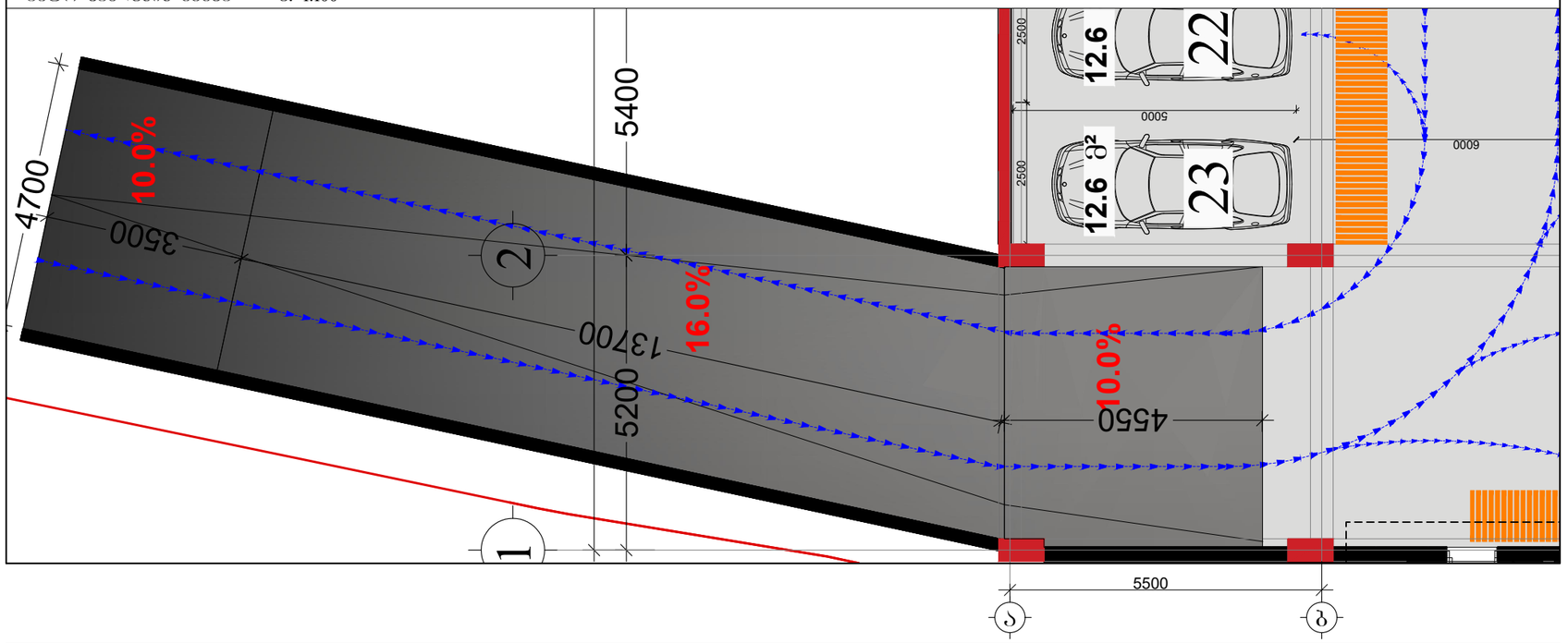
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



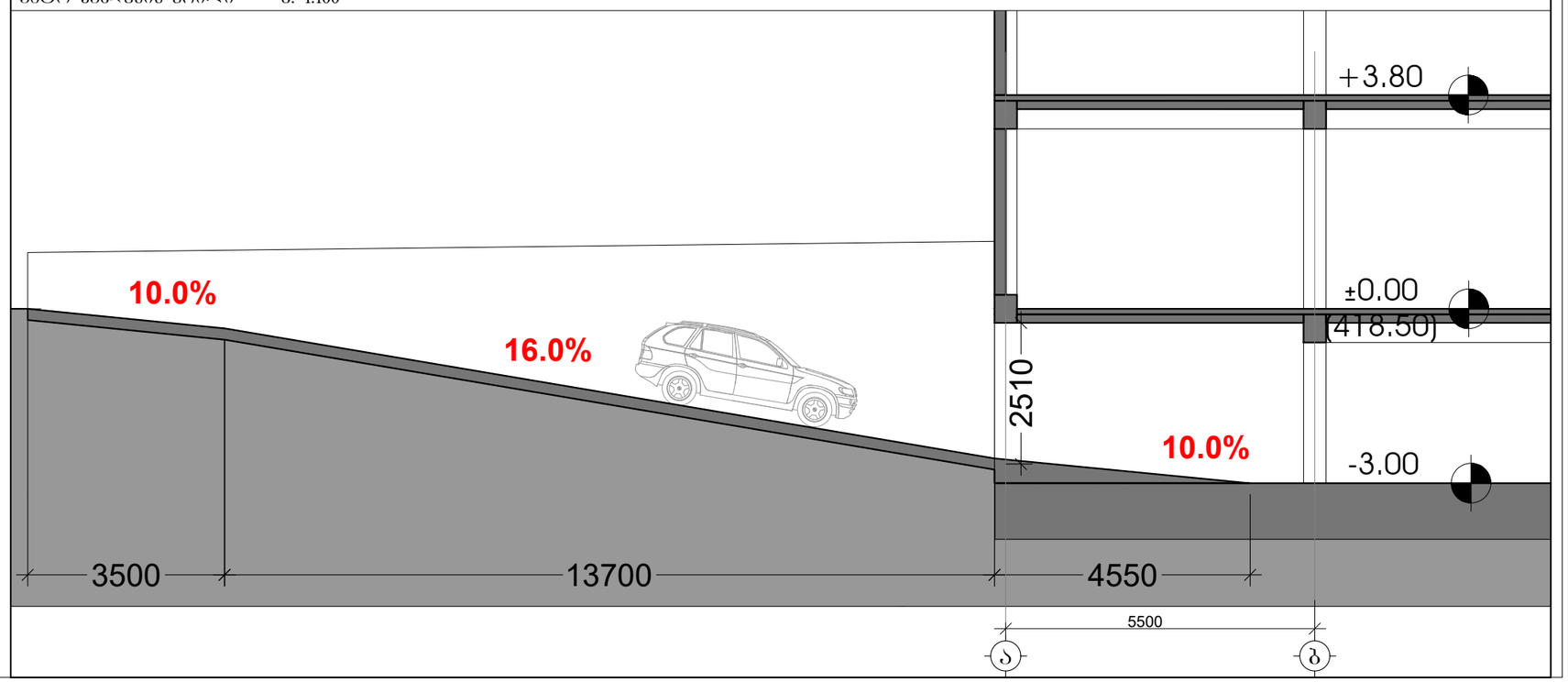
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის გეგმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08