ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი 31 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ალ. ზაიცევი, თ. გელაშვილი, ლ. ლოსაბერიძე, ა. ხვედელიანი, ა. მენაბდე, დ. ლეჟავა, ც. გამსახურდია, ს. მელიქიშვილი, ლ. მამალაძე, კ. აბულაძე, ნ. შელია, ნ. ბაინდურაშვილი, გ. მაზმიშვილი, მ. ლაზარიაშვილი, თ. ნებიერიძე, მ. ფრიდონაშვილი, გ. გეთია, თ. ქარჩავა, ვ. ბალაშვილი, მ. ლაშხია, გ. მასხულია, ჭ. ჭიაბერაშვილი, მ. ტყეშელაშვილი, ნ. გასვიანი, მ. ბოდაველი, მ. მიქელაძე, თ. ეზუგბაია, ი. წიგნაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ზაიცევი).

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. გელაშვილი, ლ. ლოსაბერიძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონის მე-3 კვარტალში, მხატვარ გ. თოთიბაძის შემოქმედებითი სახელოსნოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №19-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხვედელიანი).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხვედელიანი).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მიცკევიჩის ქ. №54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. მენაბდე).

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლეჟავა).

8. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გალის ქ. №14-ში ინდ. საწარმო "ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.053.011) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ც. გამსახურდია, ს. მელიქიშვილი, ლ. მამალაძე).

52. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 26 ივნისის №25 სხდომის ოქმის №8 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 5 ივლისის №1353 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ; არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ1=0,7, კ2=1,7-ის ნაცვლად, დაფიქსირდეს კ1=0,8, კ2=1,7".

53. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 3 ივლისის №26 სხდომის ოქმის №46 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 15 ივლისის №1423 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. ნაცვლად "ქ. თბილისში მეტეხის შესახვევის №№7,15-სა. დაფიქსირდეს ქ. თბილისში მეტეხის შესახვევის №№7,5-ში".

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ალ. ზაიცევის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ზაიცევი. **AR 1150189.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია გაპის გაცემა.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. არ არის მისაღები დავალების გაცემა ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე. მისაღებია გაპის გაცემა.
- არ არის მისაღები. მასლა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №117-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. თ. გელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების

№35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბახსოლიანი. **AR 1150295.**
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი – **Y=0,4.**
მოთხოვნილი — თაქთაქიშვილის ქუჩიდან **Y=0,35**
მოთხოვნილი — ეზოს მხრიდან **Y=0,35.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია თაქთაქიშვილის ქუჩის მხრიდან Y განისაზღვროს 0,35.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ქუჩის მხრიდან **Y=0,35.**
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულერების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0,35.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონის მე-3 კვარტალში, მხატვარ გ. თოთიბაძის შემოქმედებითი სახელოსნოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. კოღუა. **AR 1149002**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=3,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონის მე-3 კვარტალში, მხატვარ გ. თოთიბაძის შემოქმედებითი სახელოსნოს

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 3 ივლისის №26 სხდომის ოქმის №46 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 15 ივლისის №1423 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში მეტეხის შესახვევის №№7,15-სა. დაფიქსირდეს ქ. თბილისში მეტეხის შესახვევის №№7,5-ში".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე