მისამართზე:ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსჯენ მიმამალ გზაზე (ნაკ3.19/4), 01.72.14.005.039 საკადასტრო ერთეულზე ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის:
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობის

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

24 მაისი 2024 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

4.სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს NFPA სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

5.მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

6.აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

პროექტის აღწერა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი საწყობის მშენებლობა დაგეგმილია მისამართზე: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, 01.72.14.005.039 საკადასტრო ერთეულზე (ნაკვ.19/4).

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 6200 კვ.მ-ს.ნაკვეთს სამი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ესაზღვრება, ხოლო სამანქანო გზა აღმოსავლეთის მხრიდან უდგება.

საპროექტო შენობა შედგება სამი მიწისზედა სართულისგან. 0.00;+4.00 და +7.30 ნიშნულებზე განთავსებული სასაწყობე და საოფისე სივრცეები.შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი, რომელიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის.

წარმოდგენილი პროექტით შენობასთან გათვალისწინებულია სახანძრო სამსაშველო ტექნიკის მიდგომა. ვინაიდან შენობის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე (დაშორება გზის დონიდან ყველაზე მაღალ დაკავებული იატაკის ნიშნულამდე) არ ცდება 10 მეტრს და შეადგენს 7.30 მეტრს, წესების მიხედვით აღნიშნული ტექნიკის მიდგომის უზრუნველყოფა საკმარისია შენობის მთავარი შესასვლელის კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით, თუმცა პროექტით ასევე გათვალისინებულია ტექნიკის მიდგომა შენობის მთელს სიგრძეზე, ორი მხრიდან.

გზის თავისუფალი სიგანე შეადგენს 6 მეტრს.ტერიტორიაზე შესასვლელი ჭიშკრის სიგანე შეადგენს 4.5 მეტრს რაც აკმაყოფილებს 915.20 ქვეთავს.ტერიტორიაზე გარე ხანძარქრობისთვის გათვალისწინებული სახანძრო მისაერთებლები და სახანძრო ჰიდრანტი.აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თუ საპროექტო ტერიტორიის 200 მეტრის რადიუსში უკვე არსებობს სახანძრო ჰიდრანტი, ახლის მოწყობა აუცილებელი არ არის.აღნიშნული უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომი, სადაც განსაზღვრულია ავტოსადგომი შშმ პირთათვის.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება.
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.შიდა გარემოს შეფასება
12.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.
13.ლიფტების შეფასება.
14.შენიშვნები.
15.დასკვნა.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) წარმოდგენილი პროექტით სწ-2 დაკავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის 0.00; +4.00 და +7.30 ნიშნულებზე. წესების მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა განეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო სივრცეებისთვის, სადაც ინახება არაწვადი მასალები ხის მუყაოს ან ქაღალდის ყუთებში.ასეთ პროდუქტებზე დასაშვებია უმნიშვნელო რაოდენობის პლასტმასის გამორმება.აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის მინიჭებული ფაქტორი შეადგენს 46.5 მთლიანს.

2.საქმიანი ჯგუფი (სქ) წარმოდგენილი პროექტით სქ დაკავებულობის გამოყენება გათვალისწინებული შენობის 0.00; +4.00 და +7.30 ნიშნულებზენიშნულზე სადაც გათვალისწინებულია სივრცეები საოფისე საქმიანობისთვის.წესების მიხედვით სქ დაკავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის.აღნიშნული ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის.

დაკავებულობისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაკავებულობები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები, რომლებიც განსაზღვრულია წესების 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

2.კონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ცხრილი 503, საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის მიხედვით (ცხრილი 721.1), შენობაში არსებული დაკავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის შერჩეულია II-A კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, მზიდი კედლების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო შენობის ელემენტების, კომპონენტებისა და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721-ე ქვეთავის მიხედვით.შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის შეადგენს:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 1 სთ.
მზიდი კედლები გარე და შიდა -1სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირით ადი ნაწილები - - - - - - - - 1 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - - - - - - 1 სთ.

ჯონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული ჯონსტქრციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და ჯონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.
შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 8.80 მეტრს, შესაბამისად შენობა არ მაღლივი და მისი ყვენა დონე მისაწვდომია სახანძრო სამაშველო მანქანისთვის.
შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართობები და სართულიანობა განაწილებულია შემდეგი სახით.

სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) - - - - - - - - - სართულიანობა 3 / საერთო ფართობი 2817.20 მ²
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - - - - - - - - - სართულიანობა 3 / საერთო ფართობი 551.40 მ²

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.როგოც აღინიშნა შენობის ჯონსტრუქციულ ტიპად არჩეულია II-A რომლისთვისაც ცხრილი 503-ის შესაბამისად განსაზღვრულია შენობის სიმაღლე, სართულიანოდა და დაჯავებულობების ფართობი.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაჯავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის ჯომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა შესავალში, საპროექტო შენობა შედგება 3 მიწისზედა, რომელთაგან თითოეულს ემსახურებს საჭირო რაიოდენობის გასასვლელი საშუალებები.
საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულს ემსახურება თერთმეტი გასასვლელი გზა ჯარი, ხოლო მიწისზედა სართულებს 1021 ცხრილის შესაბამისად ორი გასასვლელი საშუალება, გზა-ჯიბე. გასასვლელისჯენ სავალი საერთო ბილიკები აკმაყოფილებს 1014.3 ცხრილის მოთხოვნებს.გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანქძილი ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს.

წესების 1009.3 ქვეთავის შესაბამისად ჯიბის უჯრედები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით.
შენობის მიწისპირა სართულზე, შიდა გასასვლელი გზა-ჯიბეებდან ერთი გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, ხოლო მეორე წესების 1027 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად,შენობიდან გამოსასვლელს უკავშირდება ლობისა მეშვეობით.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული ჯომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება.

შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-ჯიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.გზა-ჯიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაჯავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-ჯიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ.) პროექტის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.1 მეტრი) მეტი სიგანის გზა-ჯიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულზე.ჯიბის თავისუფალი სიგანე კედლიდან მოაჯირამდე შეადგენს 1.40 მეტრს.

შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების 1009.7, 1009.8 და 1009.15 ქვეთავების მოთხოვნებს, ჯიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.გზა-ჯიბეებში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყონილია 1008 ქვეთავის მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.კერძოდ 716.5 ქვეთავის მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან 1009.3.1.1 ქვეთავის მიხედვით გზა-ჯიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის 2 საათიანი ხარისხი, რომელიც წარმოდგენილი პროექტით არის უზრუნველყოფილი.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.აღსანიშნავია ისიც, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი უნდა აკმაყოფილებს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი გაღების შემთხვევაში შეადგენს 0.82 მეტრს.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

წესების 1103.1 ქვეთავის შესაბამისად, დროებითი და მუდმივი შენობა-დანეგობები, ადგილები და შენობის სივრცეები უნდა იყოს მისაწვდომი შშმ პირთათვის.წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, შენობა სრულად მისაწვდომია და აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს, კერძოდ:მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილა მსაწვდომი სვლაგეზი საზოგადებრივი სივრციდან და მისაწვდომი ავტოსადგომიდან შენობამდე.მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი სადაც უზრუნველყოფილია 1 სადგომი შშმ პირთათვის რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

შენობაში გათვალისწინებული სართულები მისაწვდომია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ლიფტის მეშვეობით.ლიფტის კაბინის გაბარიტული ზომები უნდა აკმაყოფილებდეს ICC A117 სტანდარტის მოთხოვნებს. შენობაში მდებარე სართულებზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი სვლაგეზი რაც აკმაყოფილებს 1104.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.შენობაში გათვალისწინებული ყველა კარი, რომელიც არის გასასვლელი საშუალების ნაწილი არის მისაწვდომი და თავისუფალი სივრცე 90 გრადუსიანი გაღების შემთხვევაში შეადგენ მინიმუმ 82 სმ-ს.შენობაში, თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი, რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს ICC A117.1 სტანდარტის მოთხოვნებს.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე ქედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე ქედლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე ქედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე ქედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის ფასადებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 9 მ-ზე მეტია შესამისად კონსტრუქციული ტიპისა და 602 ცხრილის გათვალისწინებით შენობის გარე ქედლებისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნილი არ არის.გამონაკლისს წარმოადგენს 18-15;14-1 და ზ-ა მონაკვეთები სადაც მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მერყეობს 4.7-6 მეტრამდე , შესაბამისად 602 ცხრილის მიხედვით აღნიშნულ მონაკვეთში გათვალისწინებული გარე ქედლებისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი მინიმუმ 1 სთ. ამავე ფასადზე, 705.8 ცხრილის შესაბამისად გათვალისწინებულია ღიობების პროცენტულობის შეზღუდვარაც, რაც შეადგენს მაქსიმუმ 25-45%-ს. რაც შეეხება გარე ქედლების სხვა მონაკვეთებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს შესაბამისად ცეცხლმედეგობა მოთხოვნილი არ არის.ასევე 705.8 ცხრილის შესაბამისად არ არის შეზღუდული ღიობების მაქსიმალური პროცენტულობა.

გარე საიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს 1403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს და მათი დაგეგმარება და მშენებლობა უნდა უზრუნველყოს ქარისმიერი და წვიმისმერი ზემოქმედების მედეგობას ამ ქვეთავის და მწარმოებლის მითითებების მიხედვით.შენობის თბოსაიზოლაციო მასალად გამოყებულია ექსტრუდირებულ პოლისტირონის ქაფი XPS, რომელიც საჭიროა მოეწყოს მწარმოებლისა და არსებული სამშენებლო ნორმებისა და მოთხოვნების შესაბამისად.ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი წარმოადგენს თანაბრ განაწილებული, ჩაკეტილი დანაყოფების მქონე თბოსაიზოლაციო პროდუქტს. XPS არ იყოვს წყალს, არ დეფორმირდება და არ ფუვდება.არის ქიმიურად მედეგი და არ ლპება.მაღალი სიმკრივე იძლევა წონის თანაბარი განაწილების საშუალებას, რაც საგრძნობლად ზრდის საექსპლუატაციო ვადას.ვინაიდან შენობის რამდენიმე მონაკვეთზე, გარე ქედლებისადმი მოთხოვნილია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, საიზოლაციოა მასალას უნდა თან ახლდეს მწარმოადბლის სერტიფიკატი, მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხის თაობაზე.

გარე ქედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე ქედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (II-A).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 1 საათი, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.B კლასის სახურავები ტესტირების დროს უნდა უძლებდეს ზომიერი ცეცხლის ზემქმედებას.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნის გამიჯვნების შეფასება.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის თითოეული დაჯავებულობა ინდივიდუალურად არის ჯლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული დაჯავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად გამიჯნულია ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამიჯნავეებით. როგორც აღინიშნა წინა თავებში, შენობის შენობის ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოსა და მზიდ ჯედლებს მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ლიფტის შახტები და ჯიბის უჯრედები სხვა სივრცეებიდან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით,

სადაც მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე ჯარის ანაწყობები.

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესებისმოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამიჯნავეები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაჯავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვენის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

- მილდგარების სისტემა

შენობის თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა.905.5 ქვეთავის თანახმად, I ჯლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადგვილად მისადგომი და ისე განლაგდეს, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაჯიდან 9.0 მეტრის საზღვრებში

- ავტოსაშხეპი სისტემა

შენობაში გათვალისწინებული 1-14 ღერძებში რაც აკმაყოფილებს წესების 903.2.11.1.2 ქვეთავს, ვინაიდან ჯედლებს შორის მანძილი აღემატება 23 მეტრს, ხოლო 14-1 ფასადის ღიობები არ არის მისაწვდომი სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის, რაც შეეხება 15-18 ღერძებში მდებარე ბლოკს, აღნიშნულს გააჩნია ღიობები სამი მხრიდან, რომელთაგან ორი მხარე მისაწვდომია სამაშველო დანაყოფებისთვის, შესაბისად საშხეპი სისტემა აღნიშნულ ბლოკში გათვალისწინებული არ არის.

- ხელის ცეცხლმაქრები

906 ქვეთავის შესაბამისად ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-2 და სქ დაჯავებულობაში

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემას, გათვალისწინებულია 907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, ასეთი ჯოლოფები განთავსებულია თითოეულის სართულის მომსახურე გასასვლელიდან 1.5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომი მანძილი არ აღემატება 60 მეტრს, რაც აკმაყოფილებს 907.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ყველა დაჯავებულობაში გათვალისწინებულია ჯვამლზე მორეაგირე მოწყობილობები.

907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საჯომუნიკაციო სისტემა გათვალისწინებულია თითოეულ სართულზე ლიფტებთან და გზა-ჯიბეებთან.

თითოეულ სართულზე ლიფტის შესასვლელტან მოწყობილია ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი, როლითაც უნდა გააქტიურდეს ლიფტის დაწნევის სისტემა, რაც შეესაბამება 909.21.6 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა.

ლიფთის შახტებში გათვალისწინებულია ჯვამლგამწოვი სისტემა (მექანიკური განიავება) და ჰაერის დაწნევის სისტემები, რაც აკმაყოფილებს 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.ჯვამლგამწოვი სისტემა ასევე გათვალისწინებულია 0 სართულებზე მდებარე სწ-2 დაჯავებულობაში ჯეტ-ვენტილატორის სახით.შენობაში გათვალისწინებულ ჯიბის უჯრედებში გათვალისწინებული ბუნებრივი განიავება.ამასთანავე ვინაიდან ჯიბის უჯრედებში არ არის გათვალისწინებული ტამბური ჯიბის უჯრედებში მოსაწყობია დაწნევის სისტემა.

- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

საპროექტო შენობა აღწურვილია სახანძრო-სამსაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით.სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცეში, სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან. იგი ადვილად დასანახია და ამოსაცნობი რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ხანზრისგან დაცვის სისტემების, მათ შორის სახანძრო მილდგარების სისტემის განთავსების ადგილები, რაოდენობა და ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს საინჟინრო პროექტში და შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურებთან. საექსპერტოდ წარმოდგენილი დამუშავებული გრაფიკული მასალა წარმოადგენს ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების კონცეფციას. 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დამონტაჟდეს შესაბამისი საინჟინრო პროექტების შესაბამისად, რომელიც შემუშავებულია NFPA სტანდარტებით, თუმცა 102.3 ქვეთავის შესაძლებელია სხვა

სტანდარტის გამოყენებაც.ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სათანადო ზედამხედველობის ქვეშ.აუცილებელია სახანძრო განგაშის სისტემების დაყენების შემდგომ მოხდეს მათი

შემოწმება-ტესტირება, შესაბამისი NFPA სტანდარტებით და ზედამხედველობით.სახანძრო სამსაშველო სამსახურების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს ისე, რომ იყოს ადვილად დასანახი და ამოსაცნობი, და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაჯავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტში გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

სწ-2 ჯგუფის დაჯავებულობის დატვირთვა აღემატება 76 ადამიანს.ფიქსირებული წყალსადენის სისტემების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.
თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ადაპტირებული ტუალეტი.ტუალეტებთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან.შენობაში, თითოეულ სართულზე გათვალისწინებულია სასმელი წყლის აპარატი, რომელსაც გააჩნია წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქცია.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

13.ლიფტების შეფასება.

შენობაში განთავსებულია ერთი მისაწვდომი ლიფტი, რომელიც აკავშირებს 3 სართულს. აღნიშნული ლიფტი აკმაყოფილებს 1701.5 ქვეთავის მოთხოვნას. ლიფტის შახტების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას. ლიფტის შახტის შემომზღუდავების ღიობები ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 90 წუთს, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნას. ლიფტის კაბინის

გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117 სტანდარტის მოთხოვნებს, და ლიფტის კაბინა არის მისაწვდომი.

14.შენიშვნები

-სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქციები და საევაკუაციო გეგმები უნდა არსებობდეს ყველა დაკავებულობისა და შენობისთვის. გასასვლელი საშუალებების სავალი ზედაპირები არ უნდა იყოს

სრიალა და საიმედოდ უნდა იყოს დამაგრებული. გასასვლელი საშუალებები შენობიდან

გამოსასვლელიანად ყოველთვის უნდა იყოს განათებული, როდესაც შენობის სივრცე (რომელსაც ეს გასასვლელი საშუალებები ემსახურება) დაკავებულია.

-გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- გასასვლელების, დერეფნების, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების განათებულობას დენით შენობანაგებობის ელექტრომომარაგება უნდა უზრუნველყოფდეს. დენის გათიშვისას, ზემოაღნიშნული გასასვლელის კომპონენტები სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს.

-სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს, არანაკლებ, 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისგან. საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

-არცერთი კარის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2.05 მეტრზე ნაკლები.
-არცერთი კარის სუფთა სიგანე არ უნდა იყოს 0.82 მეტრზე ნაკლები.
-გზა-კიბის მოაჯირები უნდა მოეწყოს 1013-ე ქვეთავის შესაბამისად.
-გზა-კიბის სახელურები უნდა მოეწყოს 1012-ე ქვეთავის შესაბამისად.

- დაუშვებელია, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტროგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში. ასეთი გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს 714-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.

-შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების განიავების სისტემები დამოუკიდებელი უნდა იყოს შენობის განიავების სხვა სისტემებისგან. ყველა გზა-კიბე უნდა აიგოს შენობის კონსტრუქციის ტიპისთვის ნებადართული შესაბამისი მასალებით. ეს არ ეხება ხის სახელურებს. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებში, შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე საჭიროა განთავსდეს სათანადო ზღუდე, რომელიც ხელს შეუშლის შემთხვევითი პირების მოხვედრას ქვედა დონეებზე.

- გასასვლელებსა და გასასვლელთან მისადგომის კარებს უნდა ჰქონდეს გასასვლელის აღმნიშვნელი ნიშანი, რომელიც ადვილად დასანახია გასასვლელისკენ სავალი ნებისმიერი მიმართულებით. გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი და გასასვლელების საზღვრებში მდებარე ბილიკი აღნიშნული უნდა იყოს ადვილად დასანახი გასავლელების ნიშნებით, რომლებიც გარკვევით მიუთითებს გასასვლელისკენ სავალ ბილიკზე იმ შემთხვევებში, როდესაც გასასვლელი ან გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი შენობის დამკავებელთა ხედვის არეში არ არის. გასასვლელების საზღვრებში მდებარე შუალედური გასასვლელი საშუალებების კარებზე უნდა განთავსდეს გასასვლელის ნიშნები. გასასვლელის ნიშანი ისე უნდა განთავსდეს, რომ ხედვის არეში მდებარე უახლოესი 8 ნიშნიდან გასასვლელთან მისადგომის დერეფნის ან გასასვლელის გზა-დერეფნის არცერთი წერტილი არ აღმოჩნდეს 30 მ-ზე ან ნიშნის ხილვადობის განსაზღვრულ მანძილზე შორს (რომელიც ნაკლები იქნება). გასასვლელის ნიშნები ყოველთვის განათებული უნდა იყოს. დენის ძირითადი წყაროს გათიშვისას გასასვლელის ნიშნების განათება რომ, სულ მცირე, 90 წუთის განმავლობაში შენარჩუნდეს, ნიშნის გამანათებელი საშუალებები უნდა მიუერთდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემას, რომელიც მარაგდება აკუმულატორებიდან, მოწყობილობიდან ან ადგილობრივი გენერატორიდან.

15.დასკვნა.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით დავადგინე მისამართზე:ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, 01.72.14.005.039 საკადასტრო ერთეულზე (ნაკვ.19/4). ასაშენებელი საწყობის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაკავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშმპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამისად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტომატური სადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

- არქიტექტურულ ნახაზებზე სახანძრო სისტემები დატანილია პირობითად.

- კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.

-არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

განმარტებები:

1.შენობს 14-11 მონაკვეთში გათვალისწინებულია შშმ პირთა პანდუსი, რომელიც უკავშირდება მისაწვდომ გზა-ჯარებს.პანდუსის დახრილობა არ აღემატება 6%, თავისუფალი სიგანე კი 1.1 მეტრს შეადგენს.მოწყობილია შუალედური ბაქანი.გასასვლელ გზა-ჯარებთან მოწყობილის ბაქანი, რომელზეც გათვალისწინებულია მინიმალური მოსატრიალებელი სივრცე.აღნიშნულიდან გამომდინარე მიგვაჩნია რომ პანდუსი არის შესაბამისობაში წესების მოთხოვნებთან

2. 1007 ქვეთავის შესაბამისად გზა-ტიბეებზე მოაჯირებს შორის თავისუფალი სიგანე აღემატება 1.2 მეტრს, ხოლო თავშესაფრის ფართობის გათვალისწინებულია 16-17 მონაკვეთებზე, სადაც განთავსებულია ტუალეტები და მთლიანი ეს სივრცე გამოკლებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობით დანარჩენი ფართებისგან.რაც ასახულია გრაფიკულად.აღნიშნული ფართობიდან ხორციელდება მიდგომა გზა-ტიბესთან.

3.15-17 ღერძებში როგორც კიბის უკრედებში ასევე საოფისე ნაწილში გათვალისიწნებული ბუნებრივი განიავება, ხოლო სასაწყობე ნაწილში მოეწყობა ხელოვნური განიავება.

დირექტორი:
ალექსანდრე ზაქარეიშვილი:

24 მაისი 2024 წ.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე

2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენთი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.
2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები.
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.
4.დასკვნა

1. მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-4 თავის მოთხოვნებს.მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაყმეტეს 1:20 დახრის სავალ ზედაპირებს, ჯარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი არ აღემატება 1:48-ს, 403.3 ქვეთავის შესაბამისად.
-იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში შეადგენს 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელტან მახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთვის მოთხოვნებს.
-სადაც მოსაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელის მიახლოებისას და მის მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე მოწყობილია ოთახებში და ტუალეტებში შესასვლელი ჯარები, რომელთა თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
გვ -9
-მისაწვდომ სვლაგეზზე გათვალისწინებულ ჯართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.
-მისაწვდომი ტუალეტის ჯარის ზღურბლის სიმაღლე არ აღემატება 13 მმ-ს, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც შეეხება იატაკის დონეებს შორის ცვლილებას, ჯარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-ჯარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნებს
-შენობაში გათვალისწინებული ლიფტის კაბინის ჯარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი სიგანე შეადგენს 1000 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავს.

2. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისადგომი ავტოსადგომების რაოდენობა და ტიპი განსაზღვრულია დადგენილება №41-ს შესაბამისად.
-ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასასვლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირები არ არის 1:48- ზე მეტად დახრილი.გასაჩერებელი სივრცეები ესაზღვრება მისაწვდომ გასასვლელეს, ხოლო მისაწვდომი გასასვლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს.აღნიშნული მოწყობილია 502.4 და 502.4.4 ქვეთავების შესაბამისად.
-მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც მოიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით მოიცავს წარწერას.

-მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისთვის განკუთვნილ აუცილებელ ტავისუფალ სიგანეს.
საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ჯიბის არსებობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ს საფუძველზე,ჯიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს, მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი.
-ჯიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები.ჯიბის ამაღლება არ აღემატება 180 მმ, ხოლო სიღრმე მეტია 280 მმ-ზე.რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
-საფეხურების საბიჯეები დაქანება არ აღემატება 1:48, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავს.
-ჯიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურების დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავდება.ხილვადი კონტრასტი უნდა გაგრძელდეს საფეხურების ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდამდე.
-ჯიბის საზღვრებში მოწყობილია სახელურები უნდა შეესაბამებოდეს 505 ქვეტავის მოთხოვნებს.
-გასასვლელი (EXIT) გასასვლელის გზა-ჯიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განტავსებული და ასეთივე ნიშანი განტავსებულია ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი ნიშანი, წარწერით.
-სხეულის ამოსაცნობად, შიგა გასავლელის გზაჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანთან, დერეფნებში გამავალ კარის მომიჯნავედ უნდა განთავსდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავით განსაზღრული ნიშნები.სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი განმეორებულია ბრაილიც, 703.3.1 ქვეთავის შესბამისად.ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეტავს.ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განტავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, 703.3.11 ქვეთავის შესაბამისად.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

-გასასვლელის გზა-ჯიბეების შესასვლელ ყველა კართან, ჯიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამალ ყველა კარტან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით გასასვლელი (EXIT). აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეტავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბის საზღვრებში, თითოეულ სართულის ბაქანტან დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობის თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობტან მოწყობილია ნიშანი წარწერით "თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერტაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი უნდა შეესაბამებოდეს 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-თავშესაფრის ფართობთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა.
-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, 703.3 ქვეტავის შესაბამისად.
-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია "SANS SERIF"-ის ტიპის შრიფტი.სიმბოლოები არ არის შესრულებული ატალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, 703.3.4 ქვეთავის შესაბამისად.
-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონების შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5-703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნების განთავსების არეალებში შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერია ფონი აქვთ) 703.3.12 ქვეთავის შესაბამისად.
-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, 703.4.1 ქვეთავის შესაბამისად.
-ბრაილის წერტილებს აქვთ გუმბათიანი ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამებოდეს 703.4.3 ცხრილს.
-ბრაილის განთავსების პოზიცია შესაბამისობაშია 703.4.4 ქვეტავის მოთხოვნებთან.
-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონი არ არის ამრეკლავი.

შესრულებული პროექტები

2017 წ.
- სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი,მიკრო/რაიონი 7, კორპუსი №17-ს მოდებარედ.

2018 წ.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი №17.
- სამაცივრე მეურნეობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა თეოდორე მღვდელი №27
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა შატბერაშვილი №14.
- უნივერსიტეტის რეკონსტრუქციის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, გამზირი დავით გურამიშვილი №76

2019 წ.
- მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, სავაჭრო-კომერციული) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.ბათუმი, ქუჩა ანგისა №7
-სასწყობის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ.19/082) (01.11.14.019.465)
- სავაჭრო ცენტრის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა. ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი "ჩალაპირები"(01.72.14.032.990)
-კოტეჯების ტიპის სასტუმროს უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.რაიონი ოზურგეთი,სოფ.ნატანები (26.01.51.285)
- დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ოდესის ქუჩა №17
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი, ქუჩა გამრეკელი № 23გ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,ქუჩა ჭოველიძე 14/16.

2020 წ.
-რესტორნის (მაკდონალდსი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ფეხსაცმლის ქარხანა "ისანი"-ს მიმდებარედ
-სავაჭრო ცენტრის (ისთ პოინტი) უსაფრთხოების პროექტი და უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა.ქ.თბილისი,გზატკეცილი კახეთი, ქუჩა თვალჭრელიძე №2

შესრულებული პროექტები

2021 წ.
- სავაჭრო ობიექტის (მაღაზია) (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჯახეთი, ხილბოსტნეულის ბაზის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.15.003.063)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა (ს/კ 01.72.14.007.716)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი კიკეთი, 300 არაგველის II ჩიხი №32ა (ს/კ 81.01.14.049)
-ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (III კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,სოფელი წავკისი (ს/კ 81.02.19.792)
-მრავალფუნქციური კომპლექსი (ბანკი, სასტუმრო და კაფე) (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა დ.აბაშიძე (ს/კ 01.16.05.001.025)
-მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა აგლაძე №1 (ს/კ 01.13.07.002.097)

2022 წ.
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ქუჩა ავთო ვარაზი №99დ (ს/კ 72.16.33.021)
-მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი) უსაფრთხოების წესებთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანალიზი.ქ.თბილისი,ასათიანის ქუჩა №10 (ს/კ 01.10.15.014.024)

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO
სტუდენტი
STUDENT



სახელი / FIRST NAME
იოსებ
IOSEB
გვარი / LAST NAME
თოხაძე
TOKHADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01008028826

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1988	18.05.2028

ბარათის No / CARD No
17ID98226

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE017ID98226801008028826<<<<
8802211M2805184GE0<<<<<<<<<<<3
TOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 რიცხვი/ day 01 თვე/ month 2010 წელი/ year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო № 9216
REGISTRATION

საქართველო
GEORGIA

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000032

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2023 წლის 9 მარტის №4 გადაწყვეტილებით

იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By Decision №4 of 9 March 2023
of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Master of
Architecture

დეკანი
Dean

ირაკლი პირმისაშვილი
Irakli Pirmisashvili

რექტორი
Rector

ყარამან ქუთათელაძე
Karaman Kutateladze

ს.ა.
Seal

15.05.2023
რიცხვი/თვე/წელი
day/month/year

თბილისი
Tbilisi

სარეგისტრაციო № 003 248
Registration

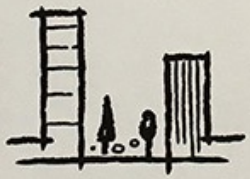
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„1“ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/