ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002250

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 12.03.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

გ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა): 21.01.24.

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე-755-24

"24" 04. 2024 წ.

დადგენილება №002250
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.04.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 12 მარტის №002250 შემოწმების აქტი შედგენილი **ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28"-ის** (ს/კ 205331283; მის.: ქ. თბლისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99, №01.14.05.008.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28"-ის მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 24 მარტის №3167402 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე გაუქმებულია შშმ პანდუსი. შეცვლილია შესასვლელი კიბის მიმართულება. შეცვლილია შენობის მოპირკეთება და ღებვის ფერი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტი და რაოდენობა. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები და კონდიციონერის აგრეგატები. ნაწილობრივ, აივნებსა და ვიტრაჟებზე, დამატებით მოწყობილია ჟალუზები. - 1.00 ნიშნულთან, "ა" და "დ" ღერძებთან შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე, კიბის უჯრედის თავზე გაუქმებულია ფილა და ამოჭრილია ღიობი. გეგმა -3.10 – შეცვლილია სადარბაზოს მოწყობა და ბინების რაოდენობა (გაზრდილია), ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების ტიხრების მოწყობა. გეგმა ±0.00 – შეცვლილია სადარბაზოს მოწყობა და ბინების რაოდენობა (გაზრდილია). შეცვლილია "1"/"ა" ღერძებთან არსებული აივნის გაბარიტი.

2024 წლის 12 მარტს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002250 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 6 თებრვალს წარმოდგენილი

№19/01240371804-17 და 2024 წლის 24 აპრილს წარმოდგენილი №19/01241151364-17 განცხადებები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28”-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99, №01.14.05.008.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ე.ს. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28”-ის მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 24 მარტის №3167402 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. ტერიტორიაზე გაუქმებულია შშმ პანდუსი. შეცვლილია შესასვლელი კიბის მიმართულება. შეცვლილია შენობის მოპირკეთება და ღებვის ფერი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების ვიზუალი, გაბარიტი და რაოდენობა. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები და კონდიციონერის აგრეგატები. ნაწილობრივ, აივნებსა და ვიტრაჟებზე, დამატებით მოწყობილია ჟალუზები. -1.00 ნიშნულთან, “ა” და “დ” ღერძებთან შეცვლილია კედლის ფორმა. სახურავზე, კიბის უჯრედის თავზე გაუქმებულია ფილა და ამოჭრილია ღიობი. გეგმა -3.10 – შეცვლილია სადარბაზოს მოწყობა და ბინების რაოდენობა (გაზრდილია), ნაწილობრივ შეცვლილია აივნების ტიხრების მოწყობა. გეგმა ±0.00 – შეცვლილია სადარბაზოს მოწყობა და ბინების რაოდენობა (გაზრდილია). შეცვლილია “1”/“ა” ღერძებთან არსებული აივნის გაბარიტი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28” დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქუჩა №99, №01.14.05.008.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 24 მარტის №3167402 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28”-ის დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი

ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **ე.ს.ა. „ჯიქია ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №28"-ის** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

საგადასახადო დავალება | # 1942 | GEL | **ს.ს. "თიბისი ბანკი"**

PAYMENT ORDER

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 24/05/2024

გადამხდელი / sender

მიხეილ ამაშუკელი, 01020009289

რეფერენსი / Ref. Num.

ALT011953317

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE56TB7004645066300009

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank: სს "თიბისი ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount

10000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად Amount in words

ათი ათასი ქართული ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

მიხეილ ამაშუკელი, 01020009289

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code: 01020009289

გადარიცხვის საკომისიოTransfer Fee

1.00 GEL

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury: 300773263

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code: TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების / შესრულების თარიღი Document receipt / execution date

24/05/2024

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე # 002250

ხელმოწერა

Signature

ხელმოწერა

Signature

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციებისწარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში მოცემული ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

TBCBGE22 თიბისი ბანკი 184052

24/05/2024 15:41:58 ALT011953317

ნინო ელბაქიძე