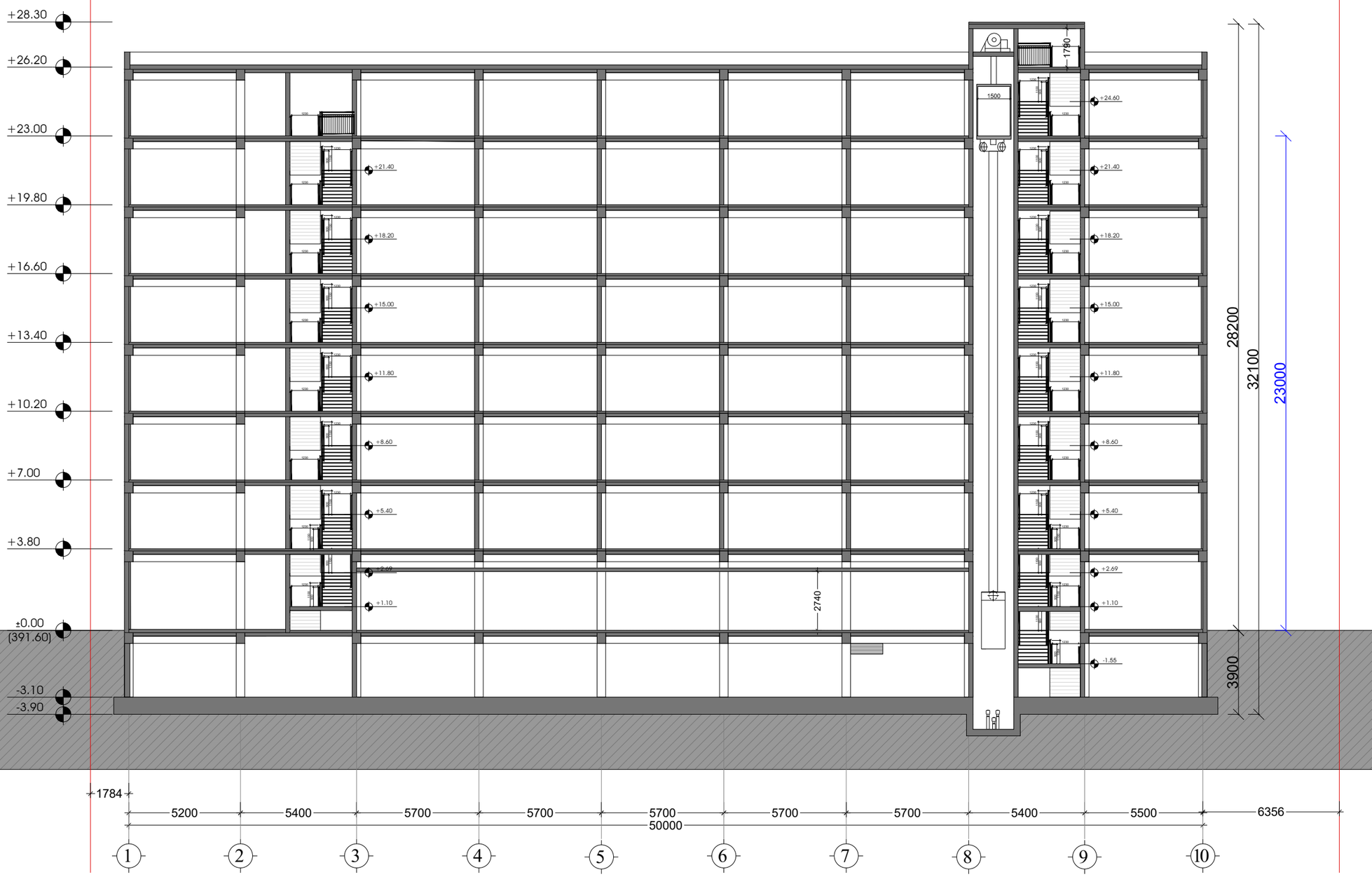
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

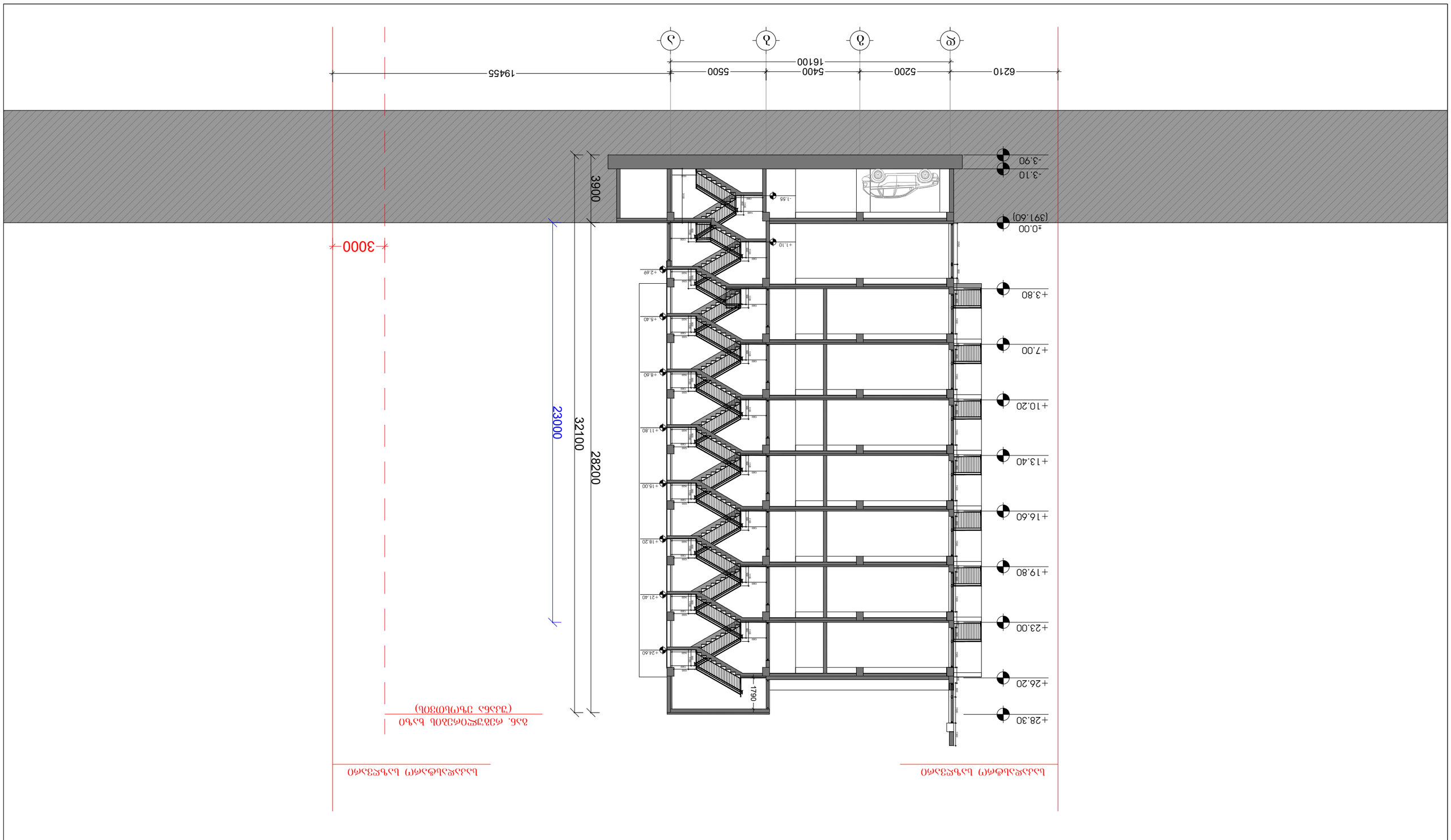
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

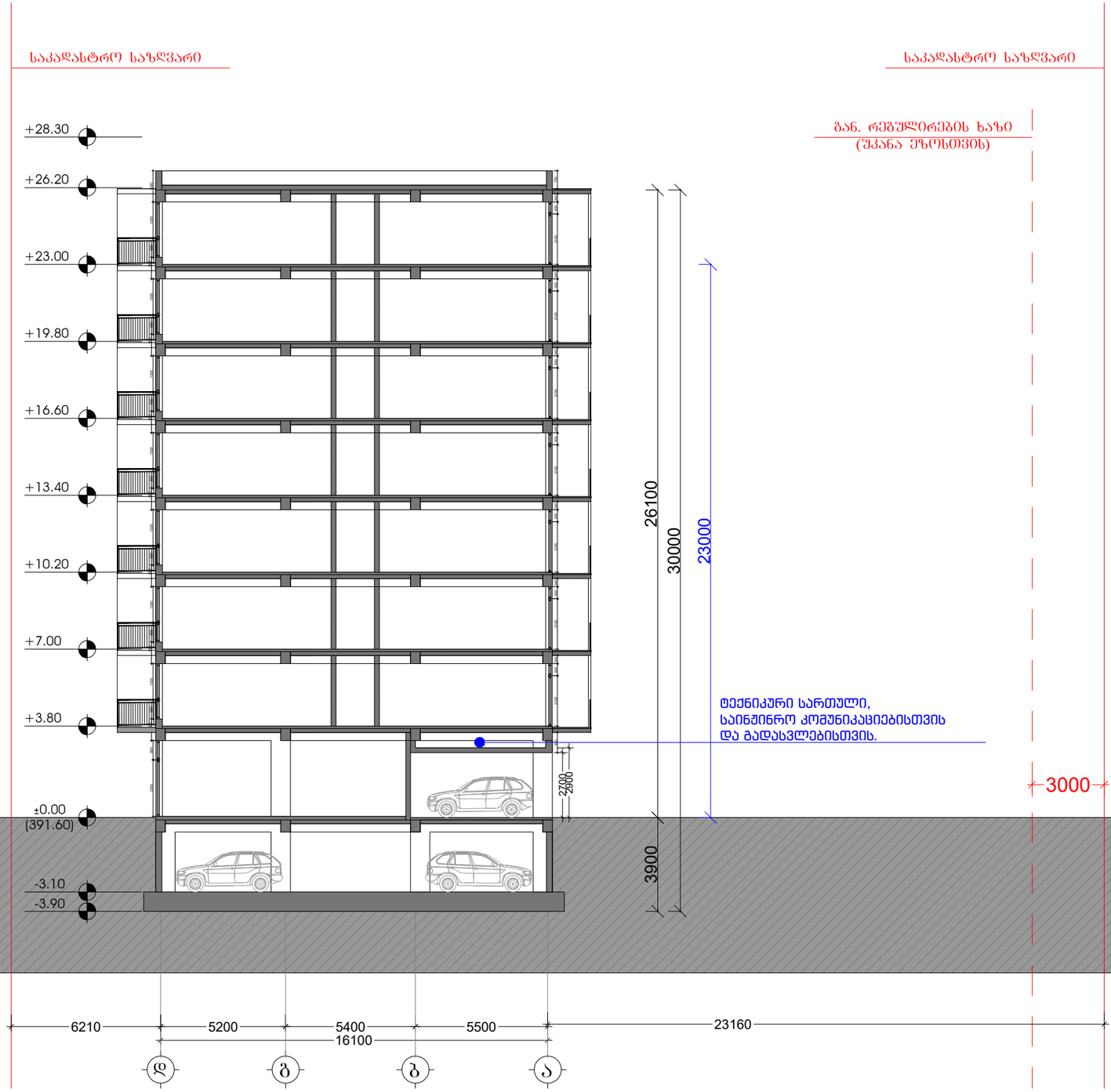
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

სააგტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08


6210
5200
5400
5500
16100
19455
Ґ
Ѓ
Ђ
Ѓ
Ґ
-3.10
-3.90
±0.00
(397.60)
+3.80
+7.00
+10.20
+13.40
+16.60
+19.80
+23.00
+26.20
+28.30
3900
32100
28200
23000
3000
1790
+1.10
+2.69
+5.60
+8.60
+11.80
+15.00
+18.20
+21.40
+24.60
Ъ.Ъ.Ъ.



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

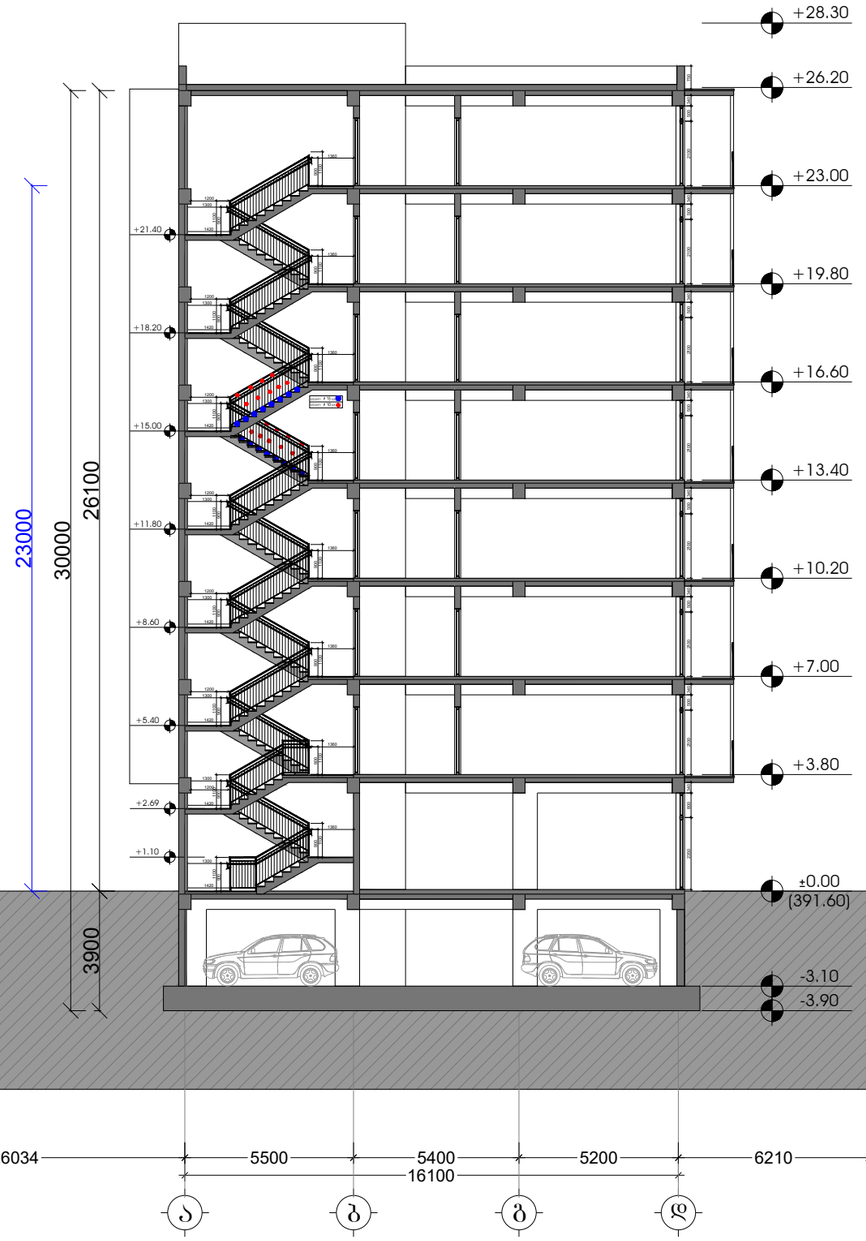
ჭრილი 3-3

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გან. რეგულირების ხაზი
(შეკანა ეზოსთვის)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14,
საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ქაჯაიძე

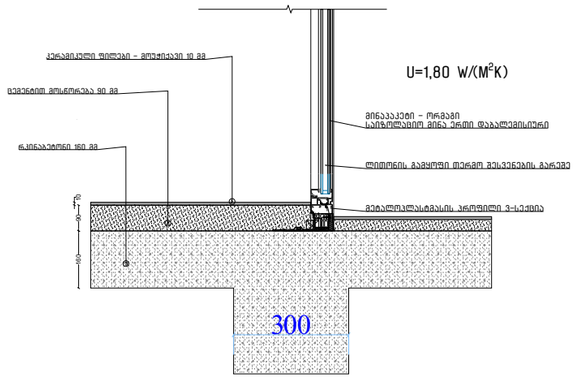
სააგტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 4-4

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

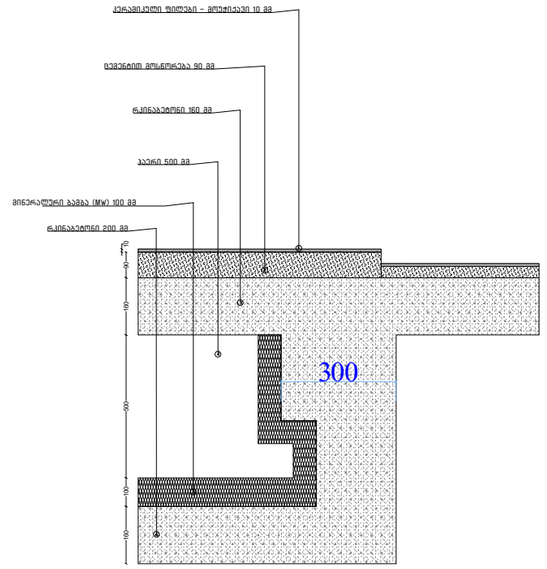
საპროექტო იატაკი სანიტარიულ კვანძებზე +7.00 და +23.00 ნიშნული

U=3,560 W/(M²K)



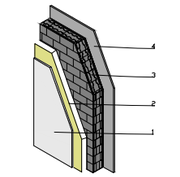
საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე +3.80 ნიშნული

U=0,143 W/(M²K)



20 სმ ბეტონის ბლოკის კედელი ლესვით და დათბუნებით

U=0,363 W/(M²K)

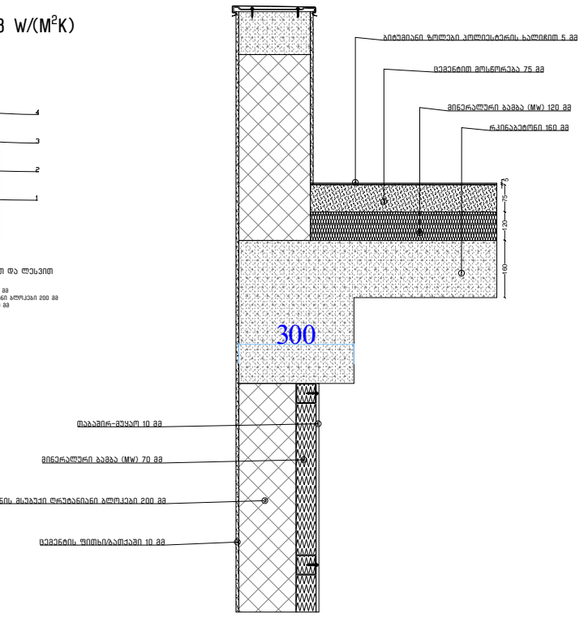


ბლოკის კედლის დათბუნებით და ლესვით

1 შპაკლით-ფერადი 10 მმ
2 მინერალური ბამბა (MW) 70 მმ
3 ბეტონის მაკრატ ღრუებიანი ბლოკები 200 მმ
4 ცემენტის ფიბოსტაბეტონი 10 მმ

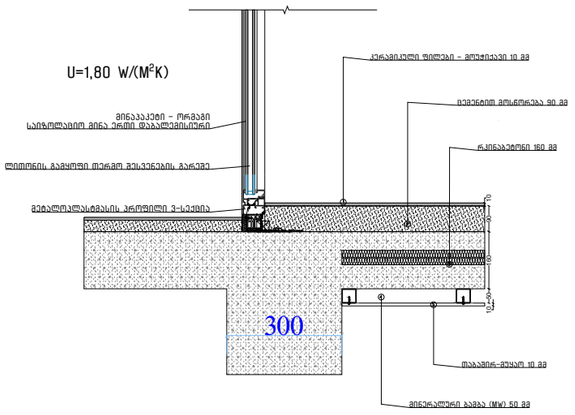
საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

U=0,275 W/(M²K)



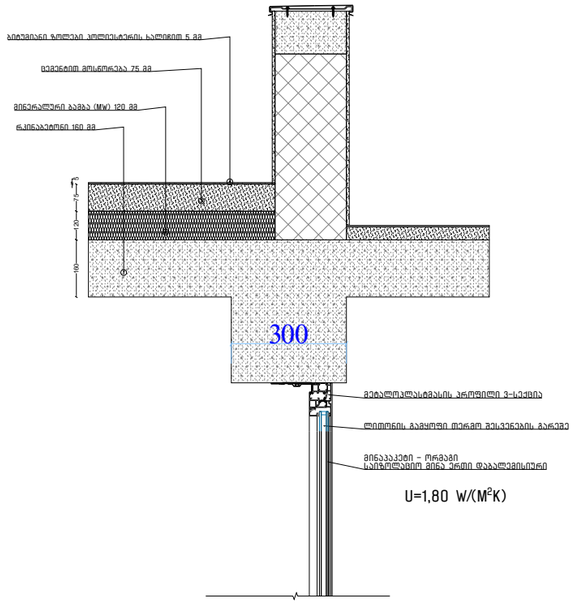
საპროექტო იატაკი კომერციულზე +3.80 ნიშნული

U=0,457 W/(M²K)



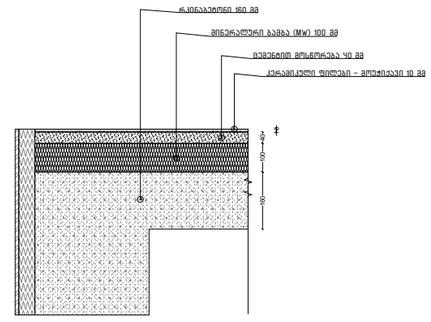
საპროექტო სახურავი +26.20 ნიშნულზე

U=0,275 W/(M²K)



საპროექტო იატაკი ავტოსადგომზე ±0.00 ნიშნული

U=0,264 W/(M²K)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

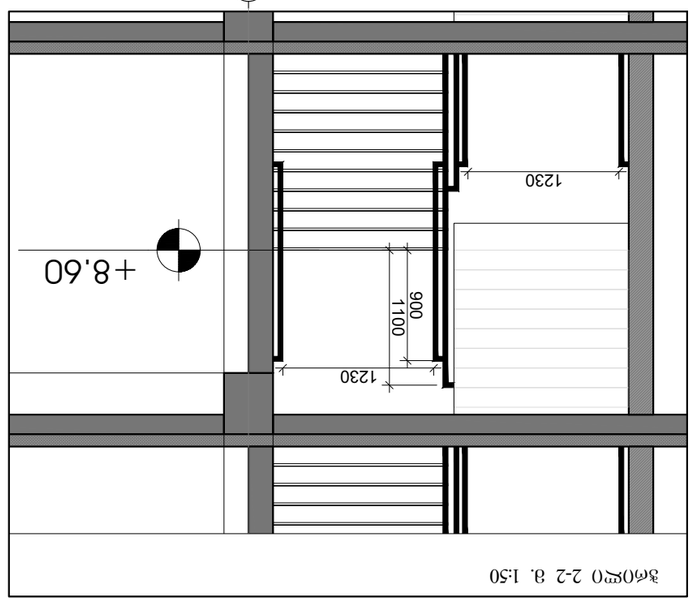
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

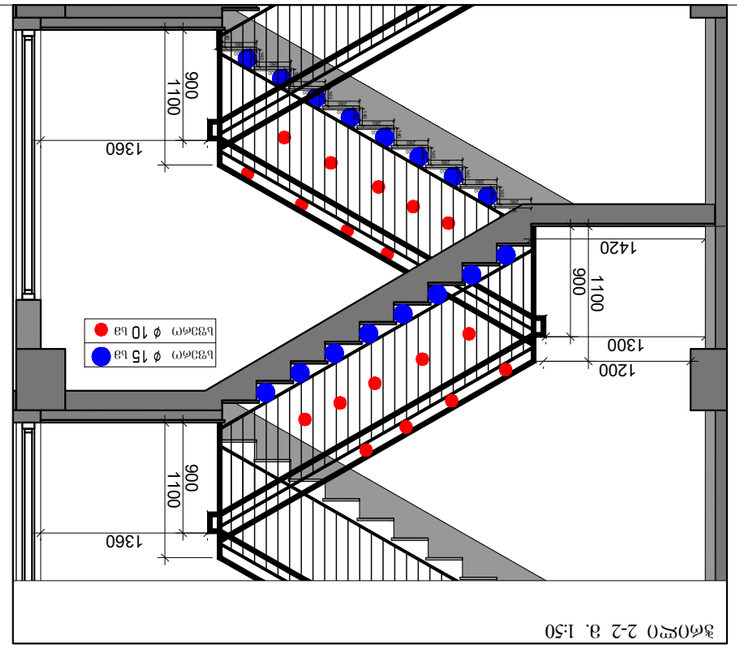
არქიტექტორი: დ.ჯაკიძე

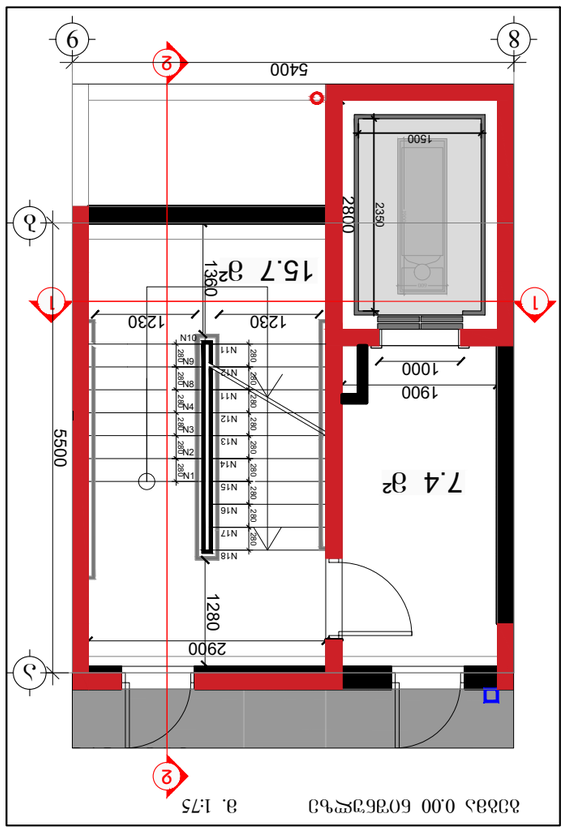
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

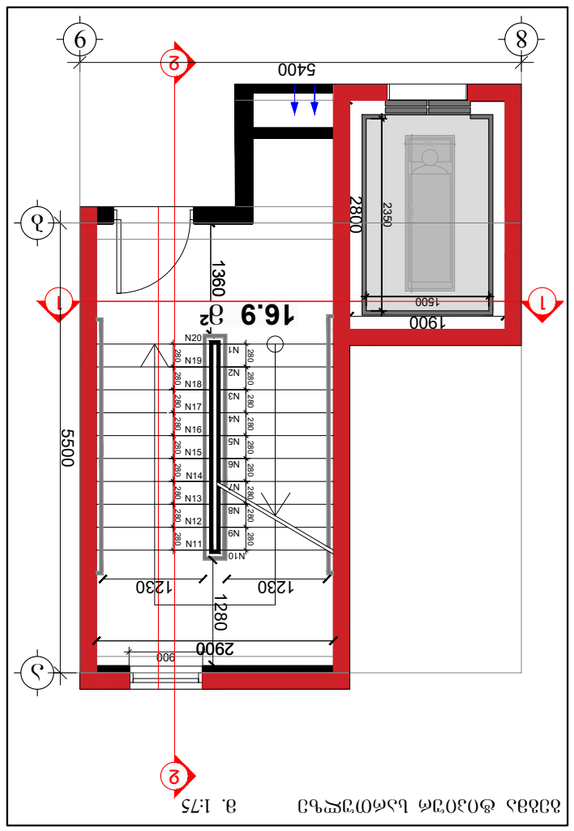
კედლების და იატაკის დეტალები

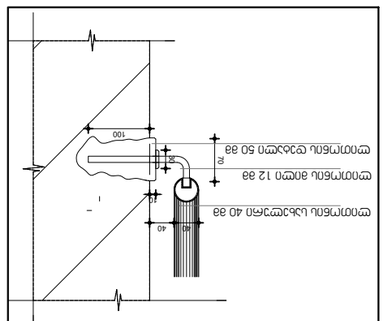
მასშტაბი: 1:20
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

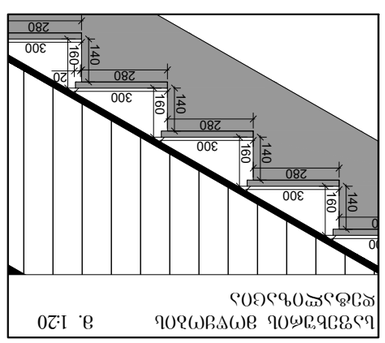


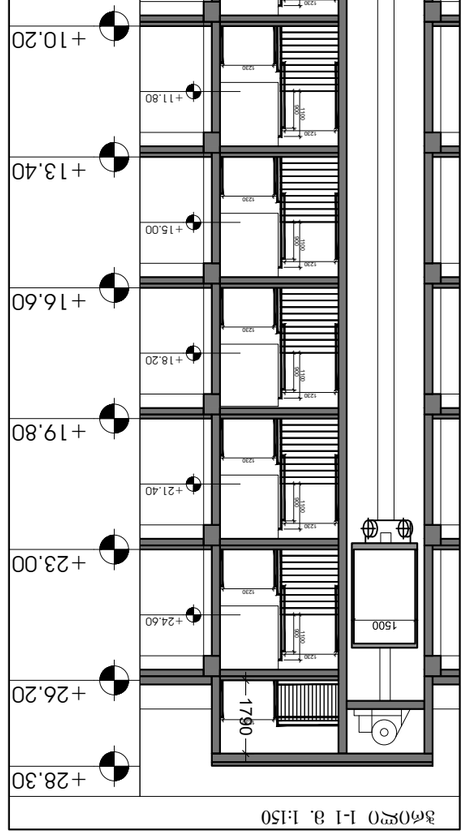


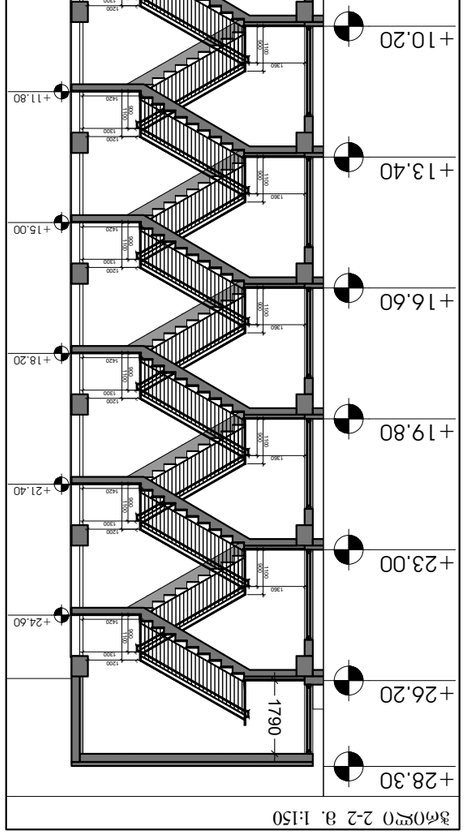












ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ (ՀՀՏԿ)

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4 շ.
Հեռ.՝ (+374 10) 58 11 11
էլ. փոստ՝ info@spc.am

ՀՀ ՏԿ 2025/0001/01/00

ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ (ՀՆԿ) N 1

ՀՀՇ 21.01.01-19 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»

ՀՀՇ 21.01.02-19 «Հրդեհային անվտանգություն արտադրական օբյեկտներում»

ՀՀՇ 21.01.03-19 «Հրդեհային անվտանգություն բնակելի և հասարակական նշանակության շենքերում և կառույցներում»

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4 շ.
Հեռ.՝ (+374 10) 58 11 11
էլ. փոստ՝ info@spc.am

ՀՀ ՏԿ 2025/0001/01/00

ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ (ՀՆԿ) N 1

ՀՀՇ 21.01.01-19 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»

ՀՀՇ 21.01.02-19 «Հրդեհային անվտանգություն արտադրական օբյեկտներում»

ՀՀՇ 21.01.03-19 «Հրդեհային անվտանգություն բնակելի և հասարակական նշանակության շենքերում և կառույցներում»

Նախագծի փուլ՝	Ա3
Գծագրի անվանում՝	08
Գծագրի թիվ՝	
Մասշտաբ՝	1:200

Ղեկավար՝ Ա. Ղազարյան

Կատարող՝ Ա. Ղազարյան

Ստուգող՝ Ա. Ղազարյան

CAD DWG File

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պող. 49/4 շ., 4-րդ հարկ, 01.19.35.001021

ՀՀ ԱՐՏԱԿԱՐԳ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ (ՀՆԿ) N 1

ՀՀՇ 21.01.01-19 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»

ՀՀՇ 21.01.02-19 «Հրդեհային անվտանգություն արտադրական օբյեկտներում»

ՀՀՇ 21.01.03-19 «Հրդեհային անվտանգություն բնակելի և հասարակական նշանակության շենքերում և կառույցներում»

Ղեկավար՝ Ա. Ղազարյան

Կատարող՝ Ա. Ղազարյան

Ստուգող՝ Ա. Ղազարյան

CAD DWG File

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պող. 49/4 շ., 4-րդ հարկ, 01.19.35.001021

Նախագծի փուլ՝	Ա3
Գծագրի անվանում՝	08
Գծագրի թիվ՝	
Մասշտաբ՝	1:200

ՀՀ ՏԿ 2025/0001/01/00

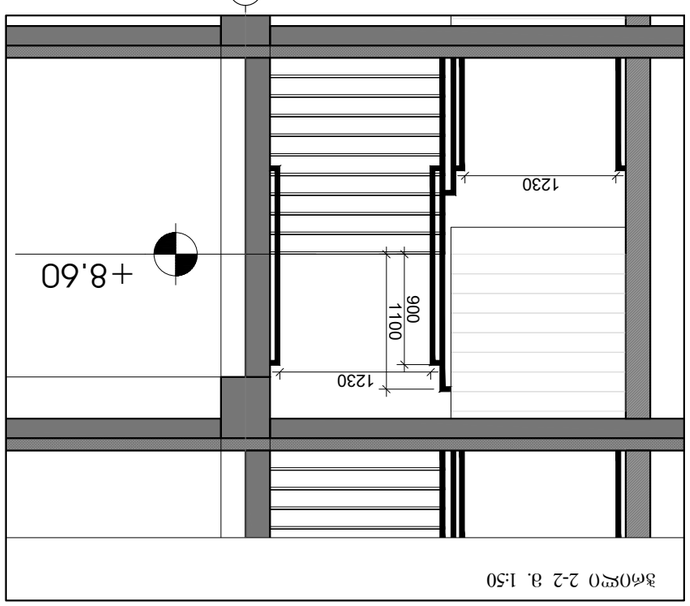
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ (ՀՀՏԿ)

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4 շ.
Հեռ.՝ (+374 10) 58 11 11
էլ. փոստ՝ info@spc.am

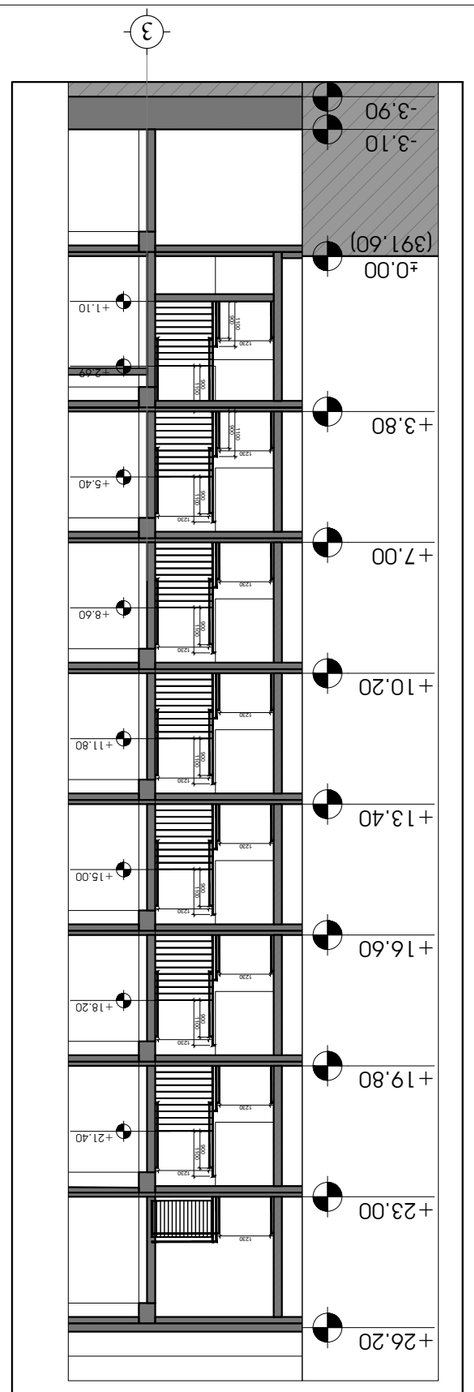
Ա. Ղազարյան

Ա. Ղազարյան

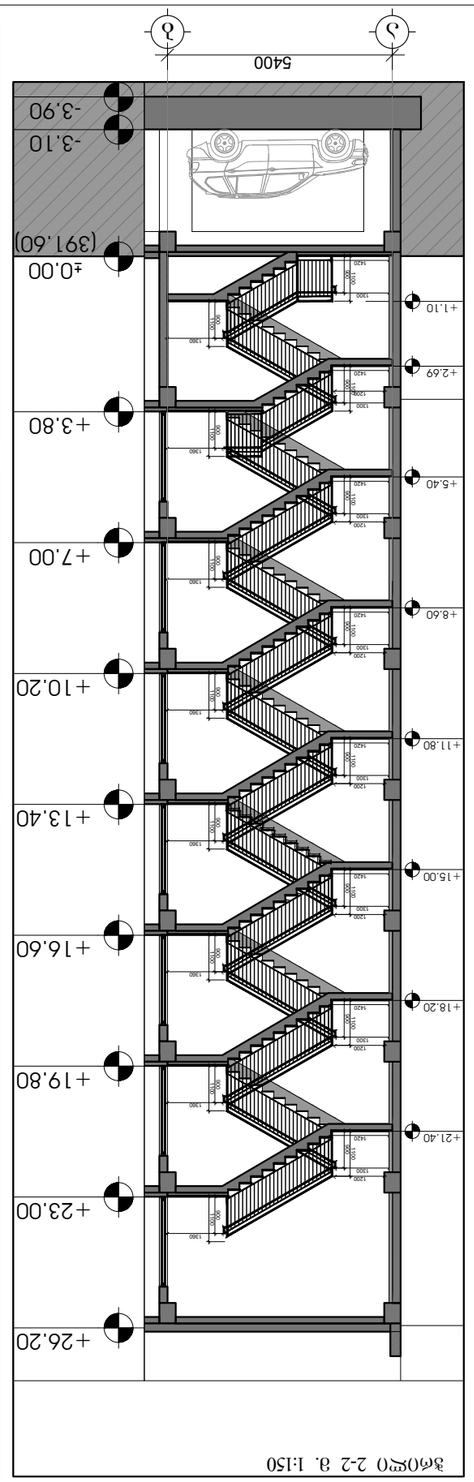
Ա. Ղազարյան



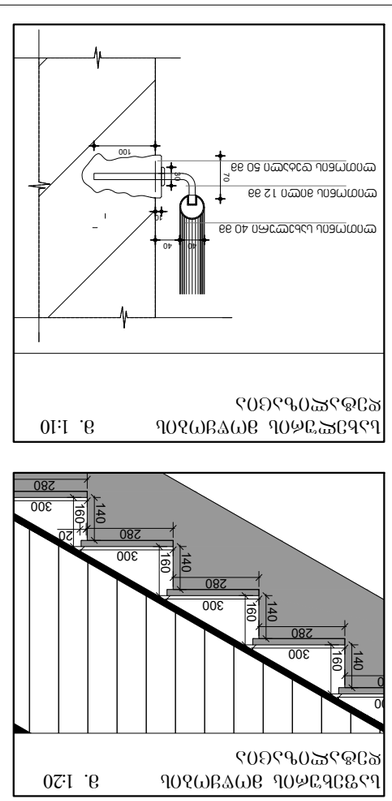
3ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2 8. 1:50



3ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1 8. 1:150



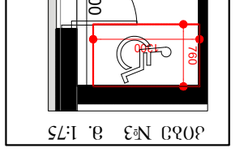
3ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2 8. 1:150



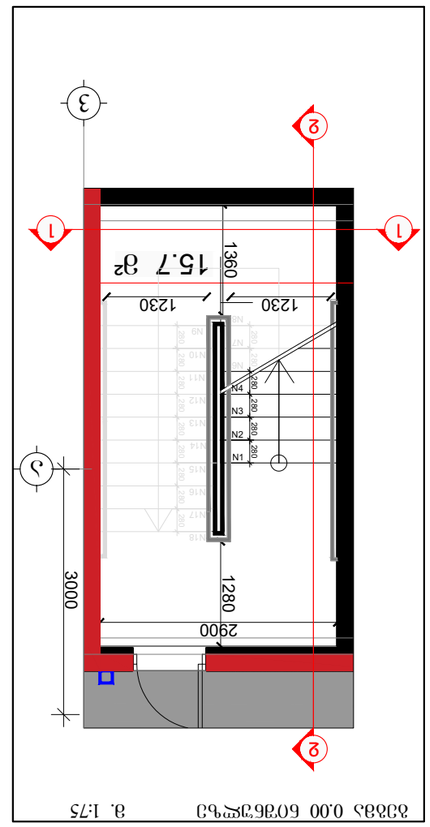
ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ 8. 1:10

ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ 8. 1:20

3ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2 8. 1:50



ᲙᲘᲑᲘᲡ №3 8. 1:75



ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲫᲝᲕᲘᲡ ᲚᲐᲮᲛᲘᲡᲬᲧᲝᲑᲐ 8. 1:75

ᲙᲘᲑᲘᲡ 0.00 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲚᲐᲮᲛᲘᲡᲬᲧᲝᲑᲐ 8. 1:75

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲯᲐᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲮᲚ. "A-3"
ს/ნ 401978721

ᲐᲓᲒ.: ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲐ-ᲤᲨᲐᲕᲔᲚᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №78 ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ №14

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲯᲐᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲮᲚ "ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘ"
ს/ნ 208148477

ᲐᲓᲒ.: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲔᲜᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲒᲠᲝ, ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ №14

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲓᲒ.: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲐ-ᲤᲨᲐᲕᲔᲚᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ №14, ᲑᲘᲜᲐ №6
ს/კ: 01.19.35.001021

CAD DWG File

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: _____ ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲒᲝᲯᲐᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ: _____ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲯᲐᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: _____ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲯᲐᲯᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

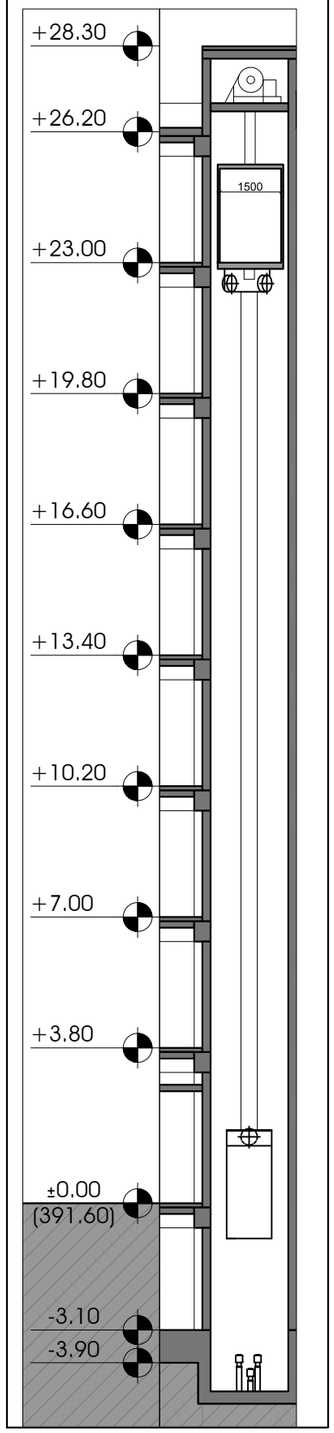
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ

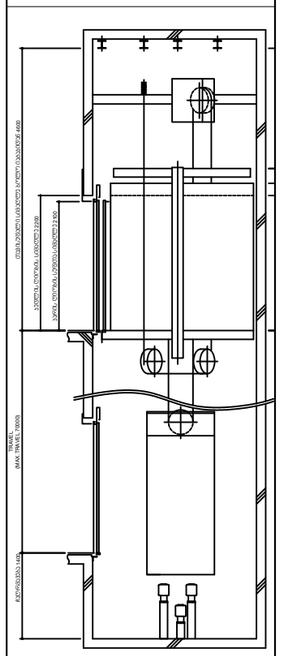
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

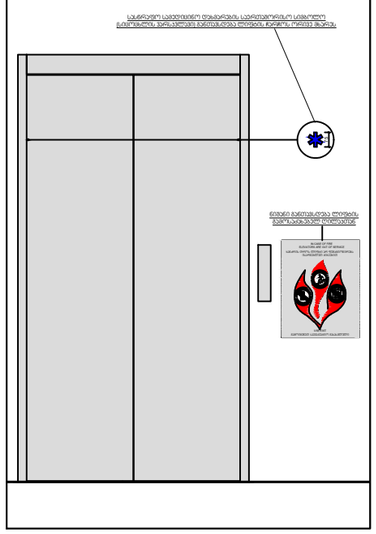
ლიფტის ჭრილი მ. 1:150



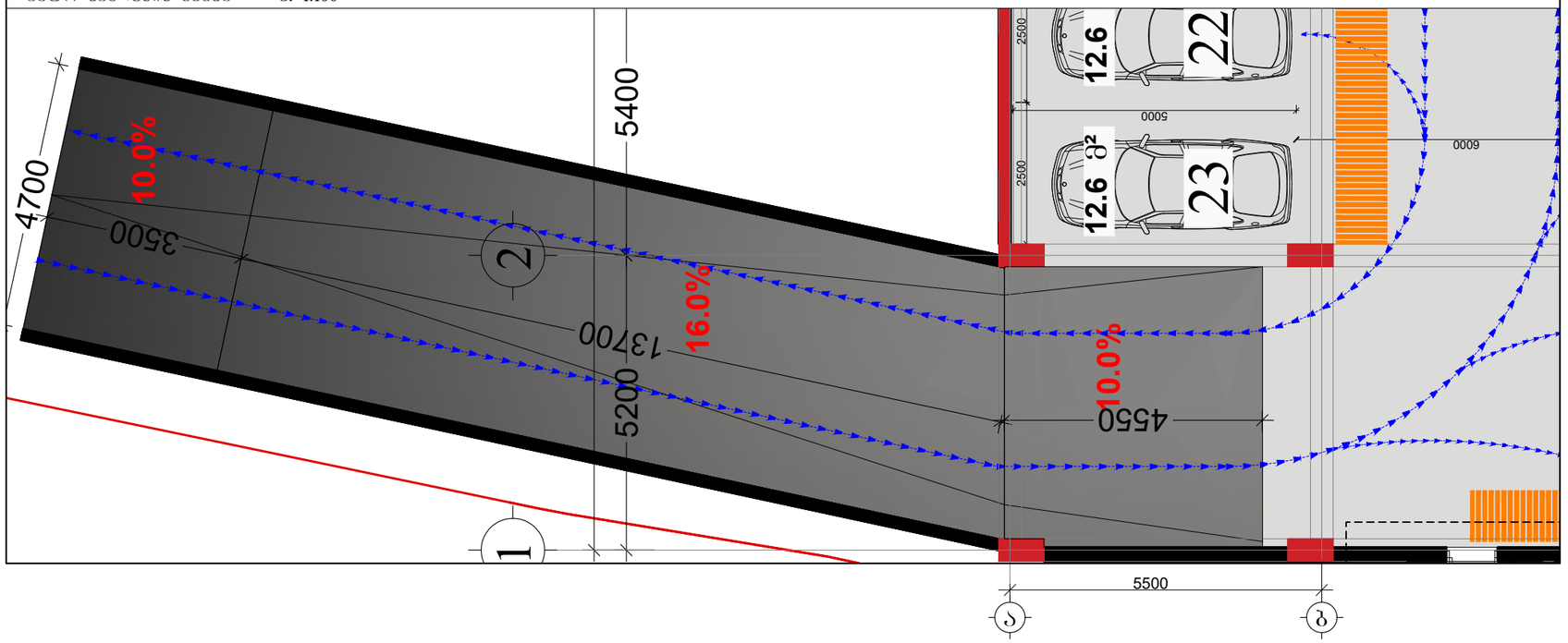
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



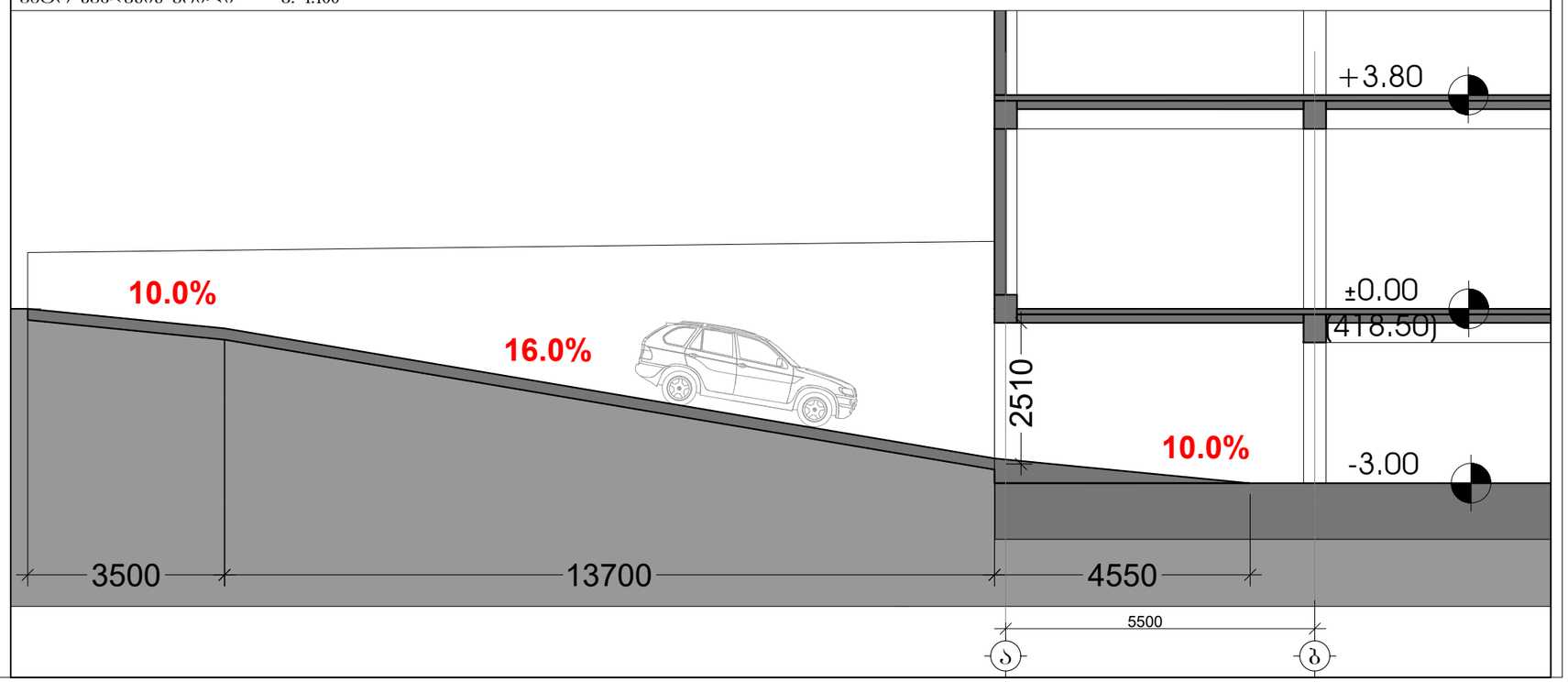
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის გეგმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"
ს/ნ 208148477

მის.: ქ. თბილისი, ისნის აიონი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ბოგდან ხმელინცკის ქუჩა №14, საკ: 01.19.35.001.021

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08