ი.მ ,,ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია''

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

თბილისი
2024 წ.

ი.მ ,,ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის
ეკონომიკა და ორგანიზაცია''

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი,
N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა



დირექტორი ვ. მახვილაძე

არქიტექტორები რ. ხეცურიანი

გ. გეგელაშვილი

შეადგინა ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2024 წ.

სარჩევი

1.	საერთო ნაწილი	4
2.	განმარტებითი ბარათი.	5
3.	სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები I რიგის სამუშაოები.	9
4.	II რიგის სამუშაოები.	12
5.	რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.	18
6.	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	19
7.	მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება კომკურა მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში.	22
8.	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.	23
9	სამშენებლო გენგეგმა; ექსპლიკაცია; მითითებები	24
10	კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით	25
11	საკადასტრო გეგმა.	27

საერთო ნაწილი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო:

- დავალება მოპ-ის შედგენაზე;

- არქიტექტურულ-კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაცია;

- საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- მოთხოვნილებები მოპ-ის შედგენაზე თანახმად მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მარტის დადგენილება №255, მუხლი 18 ,,მშენებლობის ორგანიზების პროექტი'' და მუხლი 20 ,,მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები''.

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

- ამავე დროს მუნიციპალიტეტის არქიტექტორის სამსახური ავალდებულებს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოთა დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სხვა საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიც.

განმარტებითი ბარათი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ^2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟს და მათ ადგილზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით.

ტოპოგეგმის მიხედვით საპროექტო ნაკვეთი ტრაპეციოული ფორმისაა, ხასიათდება ქანობიანი რელიეფურობით და დონეთა სხვაობა ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ - აღმოსავლეთის მიმართულებით 70 გრძივ მეტრზე აბსოლიტურ ნიშნულების 479.33-475,56 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 476,7 მ, რომელიც შეესაბამება საცხოვრებელი შენობის პირველი (კომერციული) სართულის ±0.00 ნიშნულს. ნაკვეთს საავტომობილო მისადგომი გააჩნია სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან. ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ნაკვეთს ასევე საავტომობილო გზა ესაზღვრება თუმცა ნაკვთისა და მისი ნიშნულების სხვაობა საგრძნობლად განსხვავდება.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნით საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია და საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება. საკვლევი უბნის ფარგლებში გრუნტის წყალი გამოვლინდა ყველა ჭაბურღილში,. წყალი სულფატურ-ჰიდროკარბონატულ-კალციუმიანი-მაგნიუმიანია. იგი სუსტად აგრესიულია პორტლანდცემენტზე დამზადებული W4 და W6 მარკის ბეტონის მიმართ, ხოლო არ არის აგრესიული წიდაპორტლანდ-

ცემენტზე და სულფატომედეგ ცემენტზე დამზადებული ნებისმიერ მარკის ბეტონის მიმართ.

ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმით საპროექტო ნაკვეთზე განთავსებულია ხუთი ერთეული უსარდაფო შენობა-ნაგებობა (რომელიც ამჟამად აღარ ფუნქციონირებს), ახალი მშენებლობიდან გამომდინარე დამკვეთმა გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებული საკ. გეგმის ნუმერაციით ხუთივე ერთეულის #01/1; 02/1; 03/1 04/1 და 05/1 შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი. კონსტრუქციული სქემით სადემოტაჟო შენობა-ნაგებოები აგებულია ბეტონის ბლოკების, აგურის და ლითონის მსუბუქის კონსტრუქციების წყობაზე. მათი დაშლა ცხადია სირთულეს არ წარმოადგენს, ამასთანავე სადემონტაჟო სამუშოები უნდა წარიმართოს ეზოს მხრიდან, სადაც ნაკვეთი თავისუფალია განაშენიანებისაგან, ამიტომაც სამუშაოთა წარმოების თავალსაზრისითაც ხელშემშლელ პირობებს ადგილი ვერ ექნება. მესაკუთრემ გადაწყვიტა მათი დაშლა-დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი, თანამედროვე პირობებს მორგებული ახალი მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი აშენება.

საპროექტო შენობა კონსტრუქციული სქემით 11 სართულიანია, აქედან 1 მიწისქვეშა სართულია სადაც დაგეგმერებულია ტექნიკური სივრცეები და ავტოსადგომი, ხოლო 10 სართული მიწისზედა, მიწისპირა 1 სართული, შეესაბამება 476.7 ნიშნულს. აღნიშნულ სართულზე განთავსებულია კომერცული და დამხმარე ფართები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. მეორე სართულიდან (+4.00 არქიტექტურული ნიშნული) მეათე (+30.40 არქიტექტურული ნიშნული) სართულის ჩათვლით ტიპიური სართულებია ბინათა იდენტური გეგმარებით, ხოლო რაც შეეხება მეთერთმეტე სართულს რამოდგენილია 4 საცხოვრებელი ბინა და მათგან ორს გააჩნია ტერასა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, რკინა-ბეტონის მონოლითური, რიგელიანი (ბინებიდან გამომდინარე შესაძლებელია მოხდეს ურიგელო სისტემის გამოყენებაც) კარკასით და მონოლითური გადახურვის ფილებით. შენობის სახურავი ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით.

საძირკველი – რკ.ბეტონის მონოლითური ფილა სისქით 1000 მმ. და 300 მმ.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 500X500 მმ; 800X500 მმ; 1200X500 მმ; 400X400 მმ;

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 200 მმ.

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 500X500(h) მმ; 400X500(h) მმ და 200X500(h) მმ ფილის სისქესთან ერთად.

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 200 მმ.

მონოლითური კედლები – მონოლითური რკ.ბეტონის სისქით 250 მმ და 200მმ.

ყველა კონსტრუქციულ ელემენტში მიღებულია ბეტონი კლასით, არმატურა B500B და A240.

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, მინუს ნიშნულზე T-ებური ფორმისა, გაბარიტული ზომებით ,,1-6'' და ,,ა-ლ'' ღერძების გასწვრივ 32,00X35.50 მეტრი; ხოლო ±0,00 ნიშნულიდან შენობის გაბარიტული ზომები იცვლება და ,,1-6'' და ,,ა-ე'' ღერძების გასწვრივ მისი ზომებია 32,00X17,70 მეტრი. გარე კედლები შევსება გათვალისწინებულია მაღალი ხარისხის თბომედეგობის ბეტონის ბლოკით. ფასადების გარე ზედაპირი მოპირკეთება დეკორატიული ლესვითა და კომპოზიტური პანელით.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას და გამწვანებას. მოხდება ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ტაქსაციისა და გამწვანების პროექტის შესაბამისად. ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იქნება ბეტონის დეკორატიული ფილებით მოკირწყვლა (წყალგამტარი), გარე სანათების დამონტაჟება, სარეკრეაციო სივრცის კეთილმოწყობა. შესაბამისად კ3 კოეფიციენტი მთლიანად ათვისებულია. დამატებითი ვიზუალური ეფექტისათვის ფასადებზე შესაძლებელია დამონტაჟდეს გარე (ფასადის) განათების სისტემები ნორმების დაცვით.

საპროექტო შენობის ძირითადი ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6706.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5839.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3556.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 426.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 918.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 662.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19920.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1780.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6

მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლივობა დაშლა-სადემონტაჟო სამუშოებზე და ახალი მშენებლობაზე განსაზღვრულია 34 თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი). მშენებლობის დასრულება გეგმიურ ვადებში შესაძლებელია მხოლოდ და მხოლოდ უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ზომიერმა და რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1. **მოსამზადებელი სამუშაოები:** მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუტაციო სამსახურების ჩართულობით. შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების და სამშენებლო მექანიზმებისა და ავტო-ტრანსპორტისათვის სამშენებლო მოედანზე დროებითი მოხრეშილი გზის მოწყობა, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ნაკვეთზე არსებული შენობა- ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი.

1.1. სადემონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო ქსელებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

1.2. როგორც აღინიშნა ნაკვეთზე არსებული სადემონტაჟო ერთ-სართულიანი შენობა-ნაგებობები (საკ. გეგმის ნუმერაციით #01/1; 02/1; 03/1 04/1 და 05/1 აგებულია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკებით და აგურის წყობით, ხოლო ნაწილი აგებულია მსუბუქ კონსტრუქციებში, აღნიშნული შენობის დაშლა ცხადია სირთულეს არ წარმოადგენს, ამასთანავე სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა წარიმართოს ეზოს მხიდან, ამიტომაც სამუშაოთა წარმოების თავალსაზრისითაც ხელშემშლელ პირობებს ადგილი ვერ ექნება.

1.3. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობა-ნაგებობებიდან შიგთავსის გამოთავისუფლება: სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, შენობიდან შემოტანა და თვითმცლელებში ჩაყრა.

1.4. შემდეგ სახურავის ცალკეული ელემენტების დაშლა: ნაგებობათა ნაწილი აგებულია ასაწყობ ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციებით, ხოლო ნაწილი ბეტონის ბლოკის და აგურის მზიდ კონსტრუქციებში, რომლებიც გადახურულია ლითონის და ხის სანივნივე სისტემაზე მოწყობილი თუნუქის ფურცლებით, რის გამოც საჭირო გახდება მათი დაშლა ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

1.5. შემდეგი ეტაპია ბეტონის ბლოკებით და აგურით ნაგები მზიდი კედლების დაშლა სადგამი მაგიდების გამოყენებით, აგრეთვე იატაკის ფილის დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება და თვითმცლელებში ჩაყრა.

1.6. ბოლო ეტაპია საძირკვლების დაშლა პნევმატიური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ მოკლე პერიოდშივე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან. განთავისუფლებულ ტერიტორიაზე ქვაბული შეივსოს გრუნტით და მოსწორდეს.

1.7. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების

(მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

1.8. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ ახალი მშენებლობის-თვის უნდა მოხდეს დროებითი სათავსების დაყენება საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისო ფართები საპრარაბო-ინვენტარული სათავსის და ღია სასაწყობო მოედნის განსათავსებლად, რეკომენდებულია მშენებლობის საწყის ეტაპზე ერთი საპრარაბო და ერთი საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული ვაგონის შემოტანა ან სათავსის მოწყობა, მომუშავეთა კონტიგენტის მატებასთან ერთად დამატებითი დროებითი სათავსები უნდა მოეწყოს უკვე აგებული შენობის ძირა სართულზე.

1.9. დროებითი ღობის მოწყობა: _ დროებითი ღობე უნდა მოეწყოს საკადასტრო წითელი ხაზების გასწვირვ, ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. ფეხმავალთა უსაფრთხოების მიზნით ქუჩის მხრიდან სამშენებლო ღობეზე მოეწყოს თავსაბური ე.წ. ქოლგა.

1.10. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან, აქტის შედგენით მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.11. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

2.1 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფერდის გამაგრება, ფუძისა და ფილოვანი საძირკვლის მოწყობა; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ± 0.00 ნიშნულამდე.

3.1. მიწის სამუშაოების წარმოება, ფუძისა და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად:

- კონსტრუქციული დოკუმენტაციის მიხედვით ნაკვეთის რელიეფური მდგომარეობის გამო ძირითადი ყურადღება უნდა მიექცეს ქვაბულის დამუშავებას. ქვაბულის ამოღების პარალელურად გათვალისწინებულია ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილში, სამეზობლო ნაკვეთის ს.კ.01.19.36.009.002 წითელი ხაზების გასწვრივ დაახლოებით 7 მეტრ სიგრძეზე ფერდების გაძლიერება-გამაგრება 27 ცალი d130 მმ დიამეტრის შპუნტური ხიმინჯების დამცავი კედლით. იხილეთ ქვაბულის ფერდის დამჭერის კონსტრუქციული

დოკუმენტაცია. კოსტრუქციული ელემენტ-ების მოწყობაზე როგორც ერთზე, ასევე ყველა ელემენტზე კარგად არის მოცემული კონსტრუქციული დოკუმენტაციის სპეციფიკაციებში.

3.2. ქვაბულის ამოღებისა და ფერდის დამჭერი საამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.3. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად:

- სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.
- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება საშუალო მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით საძირკვლისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.5. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.6. ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოეწყოს შენობების მზიდი ელემენტები: პროექტის მიხედვით საძირკვლის ფილის ქვეშ ეწყობა 10 სმ

სისაქის B10 კლასის ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, ხოლო შემდეგ ეწყობა საძირკველის ფილა. რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის გაძლიერებულ ფილას „1-6" და „ა-ე" ღერძებში სისქით - 1000 მმ, ხოლო „ზ-ლ" და ..2*-5*" ღერძებში 300 მმ; ფილა არმირებულია არმატურა B500B და A240. კლასის არმატურებით. ფილაში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25. საძირკვლეის ფილის დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მისი გვერდების ამოვსება გრუნტით და ფენობრივად დატკეპვნა. რკ/ბეტონის გარე კედლები დაიფაროს ჰიდროიზოლაცით. **იხ. კონსტრუქციული ნახაზები. კოსტრუქციული ელემენტების მოწყობაზე როგორც ერთზე, ასევე ყველა ელემენტზე კარგად არის მოცემული კონსტრუქციული დოკუმენტაციის სპეციფიკაციებში.**

3.7. საძირკველის ძირის ნიშნულებისც ასევე კონტროლდება გეო-დეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.8. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ქარხნული ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

3.9. სამშენებლო სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული პროექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათთან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

3.10. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობაზე სამუშაოთა მწარმოებლის ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

3.11. მშენებლობის პერიოდში რეკომენდებულია იხელმძღვანელოთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილებით #57, მუხლი 61-ის „ზ"- პუნქტით, რომელიც ითვალისწინებს დაფარული სამუშაოების, დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალს, რომელიც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს. მათი კვალიფიცირებულ დონეზე შედგენა აუცილებელია სტანდარტული ბლანკების შევსების დროს.

3.12. საძირკვლის და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის კედლებისა და სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ქარხნული ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

IV ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონოლითური რკინაბეტონით ნიშნულებში 0,00 – 7,20 მეტრი;

რკინაბეტონის კარკასის მოწყობის პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ჯებირებირებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

V ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 7,20 – 13,80 მეტრი;

VI ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 13,80 – 20,40 მეტრი;

VII ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 20,40 – 27,00 მეტრი;

VIII ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 27,00 – 33,60 მეტრი;

IX ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 33,60 – 40,20 მეტრი; აგრეთვე სახურავისა და გადახურვების მოწყობა

კარკასის მზიდი კონსტრუქციების დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავი წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ჯებირებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

X ეტაპი: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელები მოწყობა; სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები.

- მესამე სართულის გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედელების ბეტონის ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება, აგრეთვე კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ჩაყენება

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა შესაძლებელია როგორც კომკურა, ასევე მობილური ამწის და ქარხნული წარმოების ელექტრო საწეველას გამოყენებით.

მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით მეოთხე სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარსაფრთხოების ქსელები და ა.შ.

გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

XI ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშოები.

ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას და გამწვანებას. მოხდება ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების დარგვა გამწვანების პროექტის შესაბამისად. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ბეტონის დეკორატიული ფილებით მოკირწყვლა (წყალგამტარი), გარე სანათების დამონტაჟება, სარეკრეაციო სივრცის კეთილმოწყობა. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექ-

ტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,5 – 1,0 მ^3 ტევადობით.	–	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, სხვადა-	-	1

	სხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით		
9	სამშენებლო საწეველა ტვირთამწეობით 320 კგ ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 40 მ-მდე	–	1
10	ელექტრო'შესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
11	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
12	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

2.1 რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესა-ბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი ,,მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

3.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

3.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

3.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

3.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთო-ბების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

3.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

3.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

3.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

3.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით.

3.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

3.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტრო-ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

3.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო-ქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

3.12. ამწე საწეველების, ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

3.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

3.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

3.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების „სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" აუცილებელია მიწისზედა სართულების ამოყვანისას შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

- შენობის სართულის კონტურებზე თუ კედლები და ღიობები შევსებული არ არის, აივნებისა და შენობის გარშემო კონტურის გასწვრივ დადგენილი კონსტრუქციული ფორმით არმატურის დგარებითა და ძელებით უნდა იყოს მოწყობილი გადავარდნისაგან დამცავი მოაჯირები #477 დადგენილების მუხლით 5-ის მოთხოვნილებათა დაცვით;
- ასევე კიბის მარშებისა და ბაქნების გვერდულებიც უნდა დაცვათ დგარებად გამაგრებული არმატურის ღეროებისა და სახელურებით მოწყობილი დროებითი ჯებირებით დადგენილების #477 მოთხოვნილებათა შესაბამისობით, მოაჯირები მათი სიმაღლეებით 90-120 სმ ფარგლებში.

- მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.
- მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.
- მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.
- სართულებზე წყალკანალიზაციის მილების ჩასაწყობად დატოვებული ღიობები გადახურული უნდა იყოს ხის ფიცრული ხუფებით.

3.16. ასევე სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაბრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს ნორმატივები მომუშავეთა ყოფნის, გადაადგილების გათვალისწინებით მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში, მეორე სართულის კიდეებზე მუშაობისას შენობის მოშორებით იდგმება და იჭიმება ლენტი და ა.შ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა #361 „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ.

4. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილიური და კოშკურა ამწის მუშაობის პერიოდში

4.1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტო-ტრანსპორტის მოძრაობას.

4.2. ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა გადახურვამდე უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ,

შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა.

4.3. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება ქუჩის და სამეზობლო ნაკვეთების მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

4.4. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

5.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

5.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

5.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

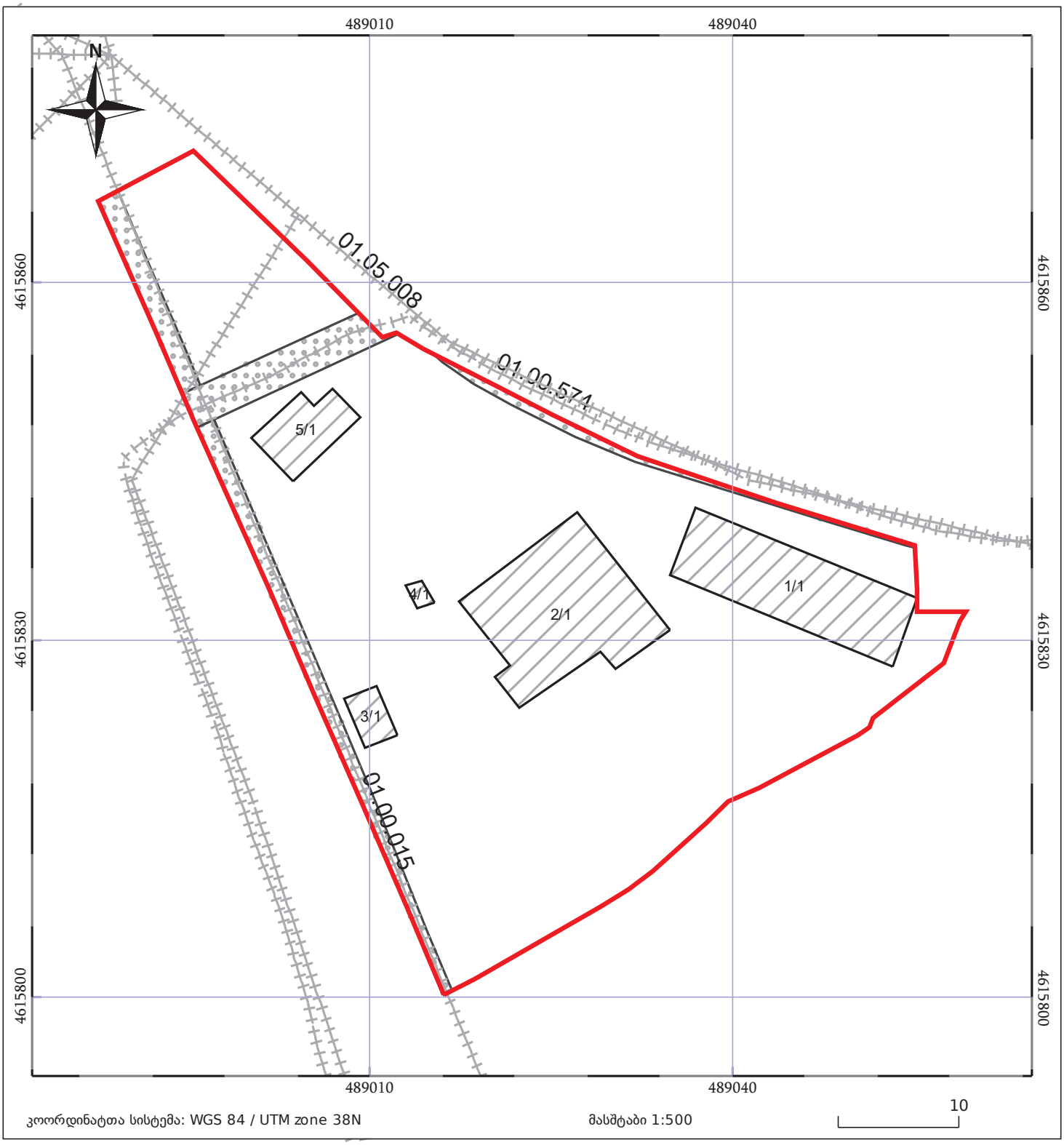
5.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

5.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.36.009.016**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024313351**	ფართობი:	**2117 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**14/03/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**163 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25 შენობა/ნაგებობა

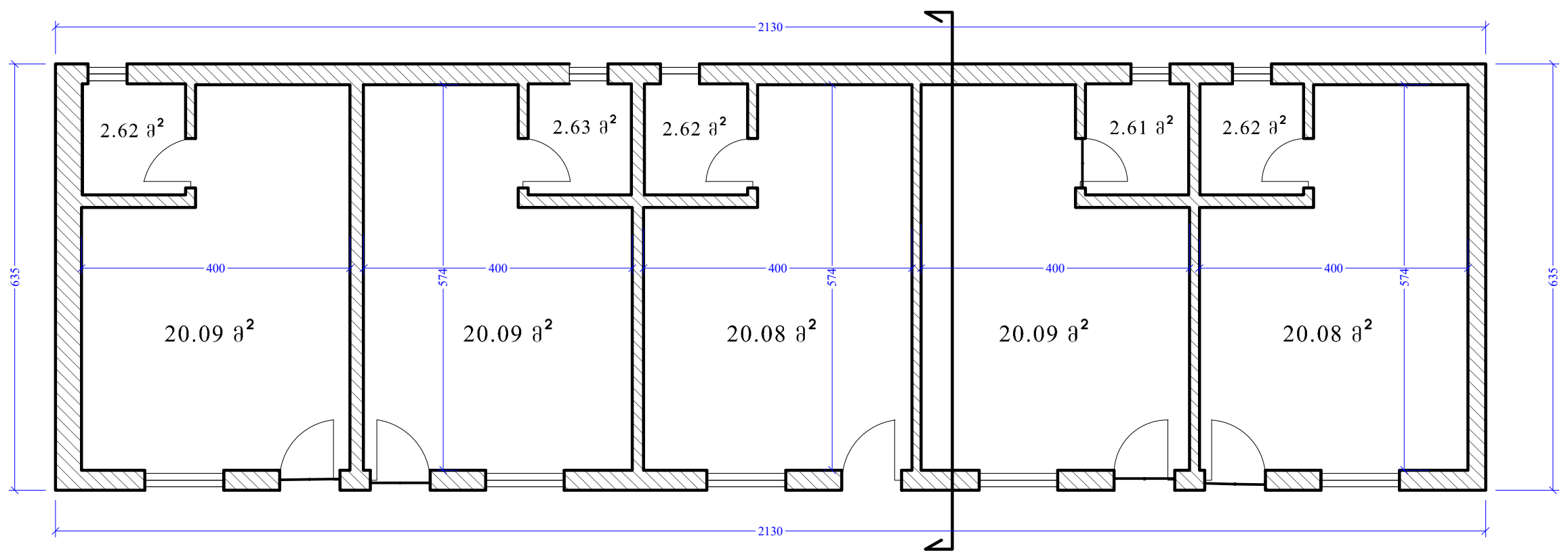
ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

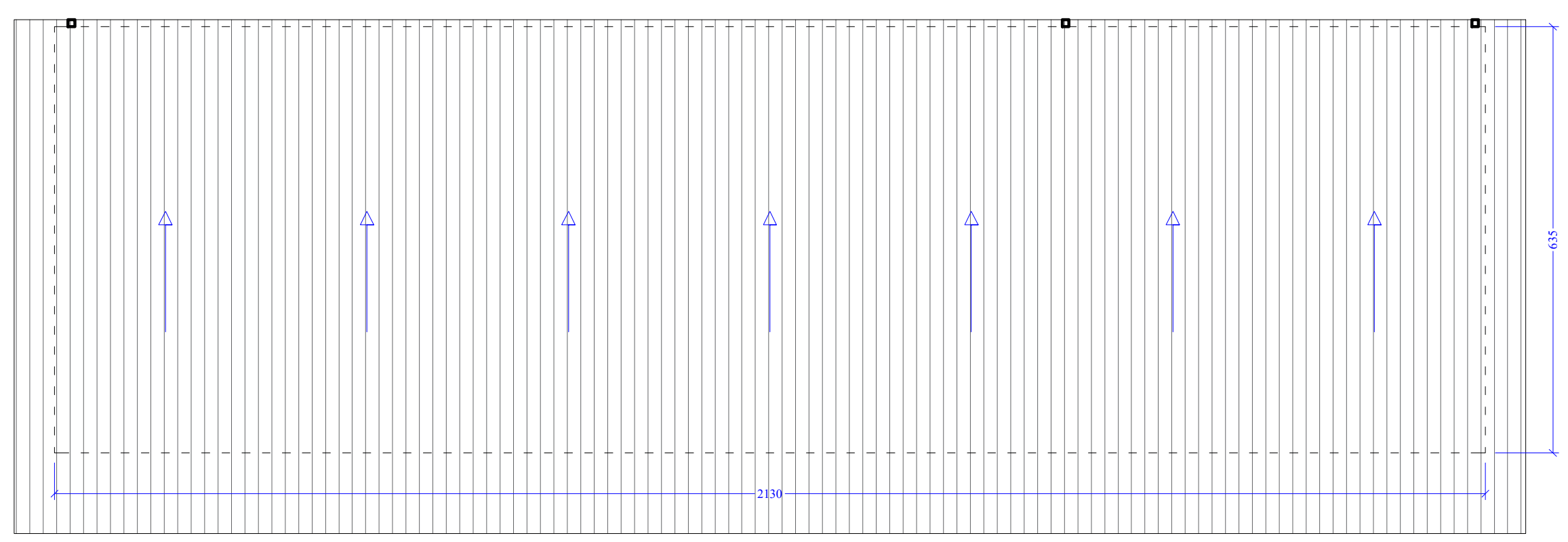
ვალდებულება

სადემონტაჟო შენობა №1/1

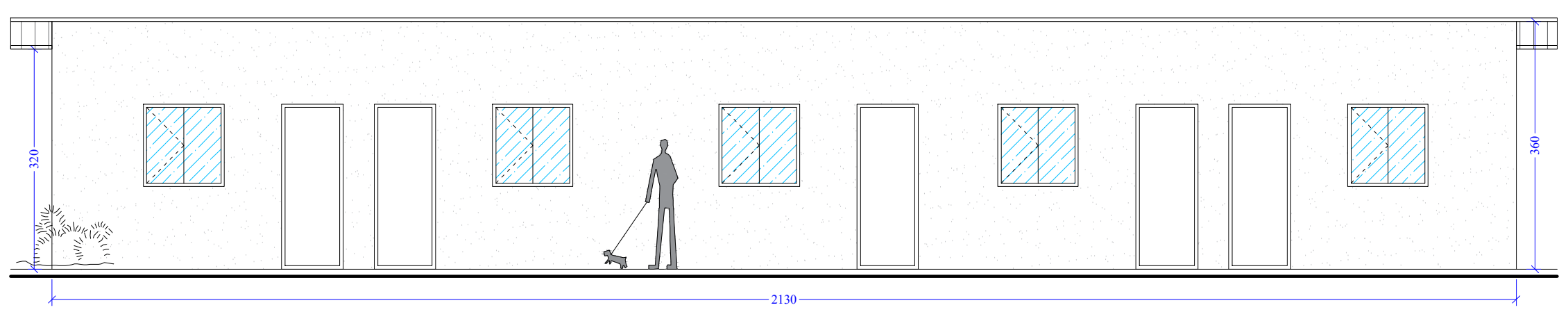
სადემონტაჟო შენობა 1/1



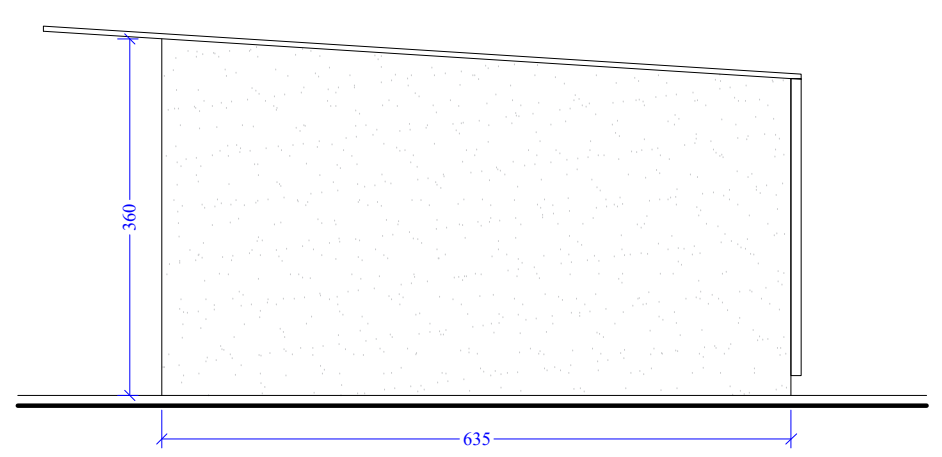
სახურავის გეგმა



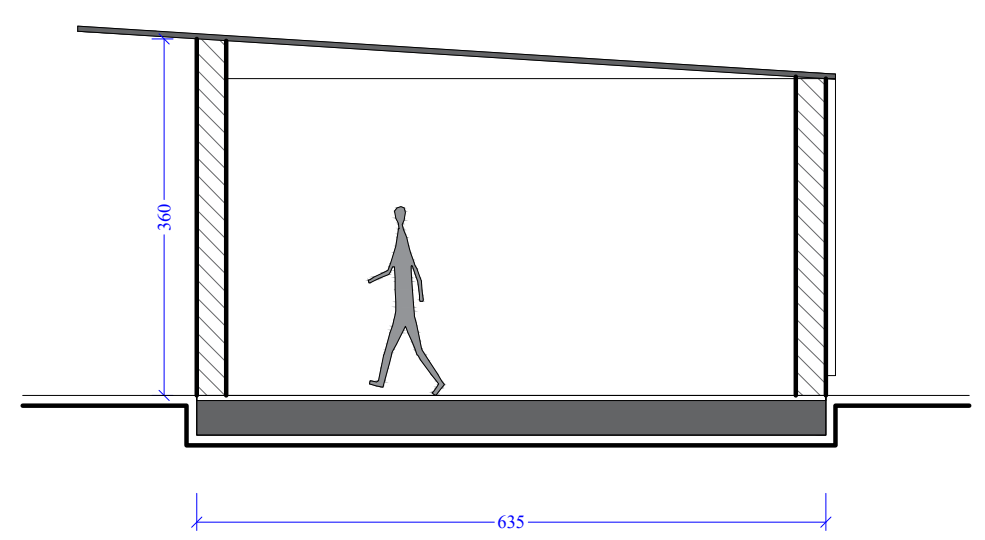
წინა ფასადი



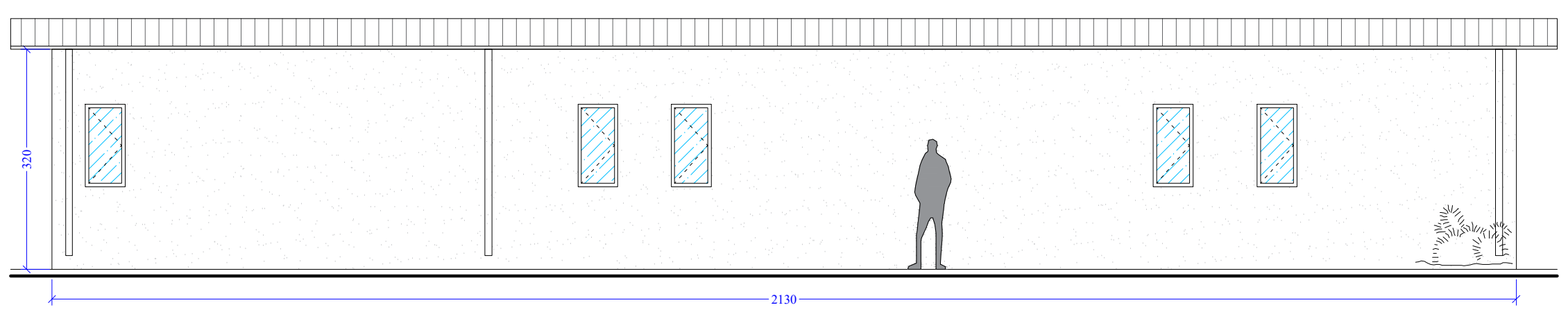
გვერდით ფასადი



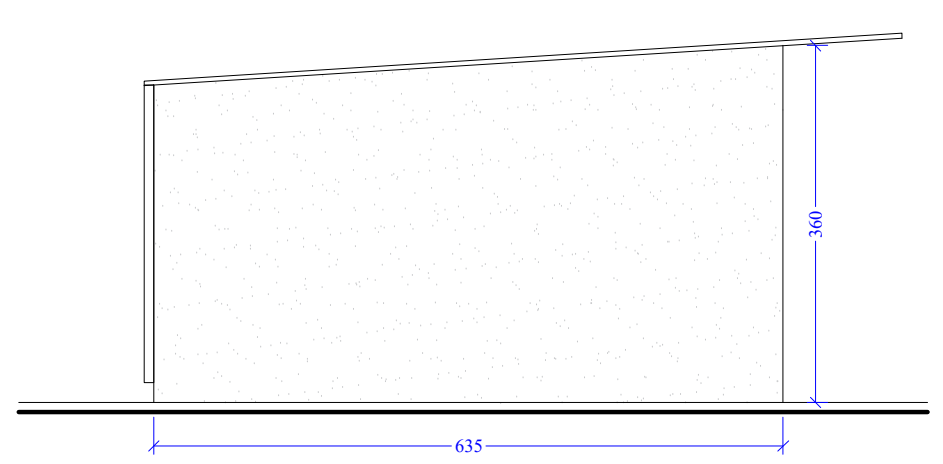
ჭრილი 1-1



უკანა ფასადი



გვერდით ფასადი



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა ....
STRUCTURE ....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 სკოლის მიმდ.

დამკვეთი — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT — Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

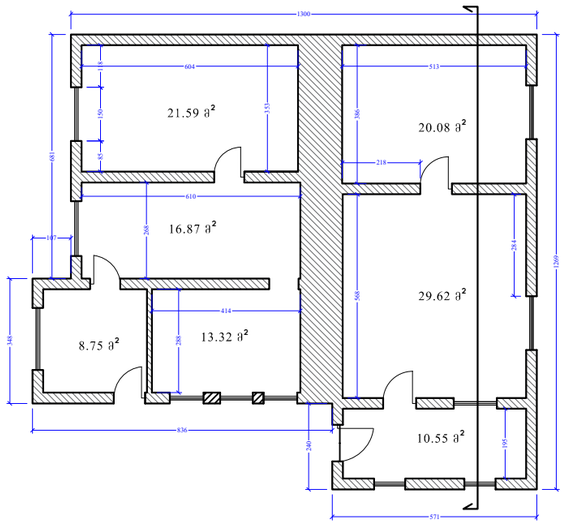
სათაური
TITLE
სადემონტაჟო შენობა № 1/1

ა-100

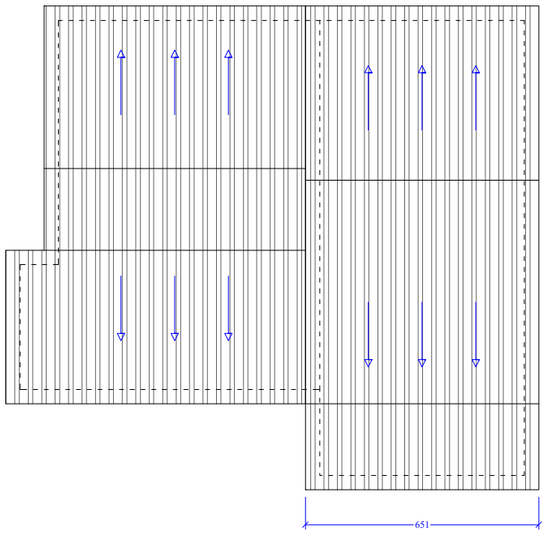
A3

სადემონტაჟო შენობა №2/1

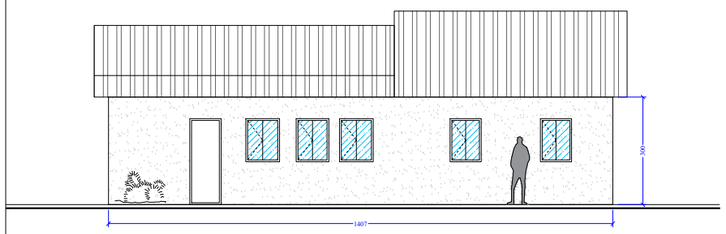
სადემონტაჟო შენობა 2/1



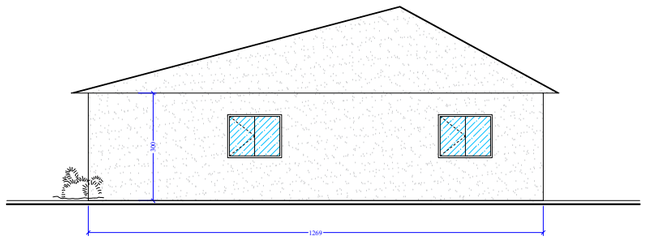
სახურავის გეგმა



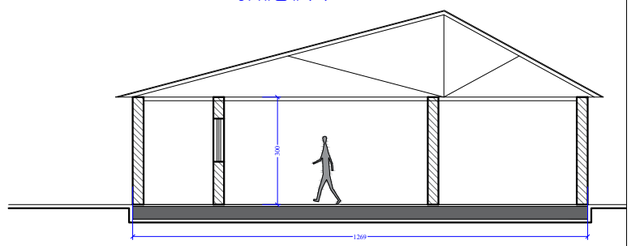
წინა ფასადი



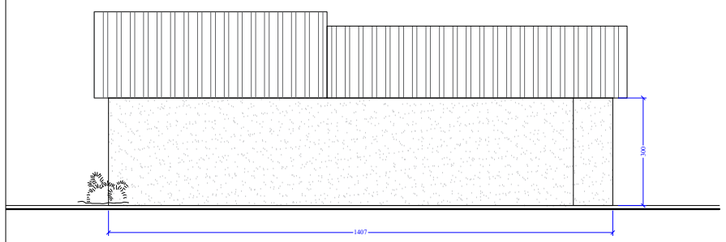
გვერდით ფასადი



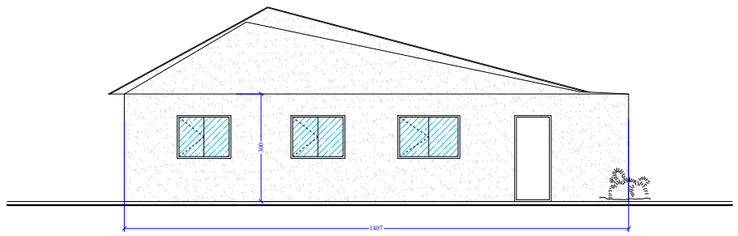
ჭრილი 1-1



უკანა ფასადი



გვერდით ფასადი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა .....
STRUCTURE .....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 სართლის მიმდ.

დამკვეთი ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერმცდის პორტალირებით ავტომანიპულატორად უძრავება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ცვლილება
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

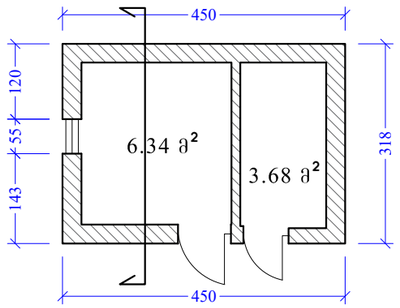
სათაური TITLE
სადემონტაჟო შენობა
№ 2/1

ა-100

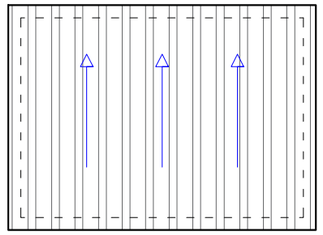
A3

სადემონტაჟო შენობა №3/1

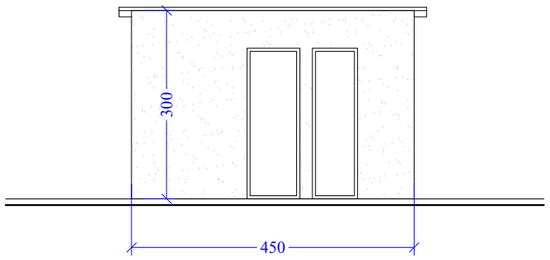
სადემონტაჟო შენობა 3/1



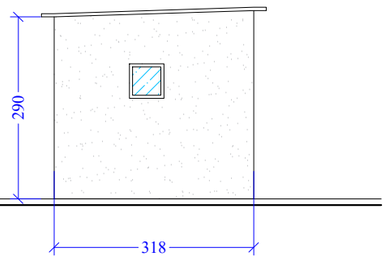
სახურავის გეგმა



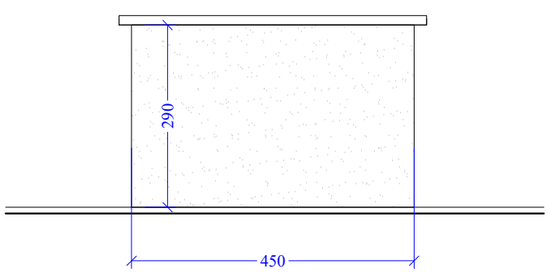
წინა ფასადი



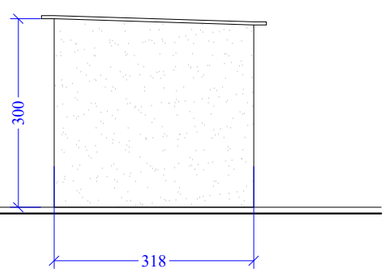
გვერდით ფასადი



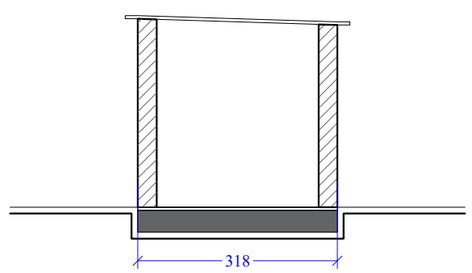
უკანა ფასადი



გვერდით ფასადი



ჭრილი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა .....
STRUCTURE .....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 საკოლის მიმდ.

დამკვეთი ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

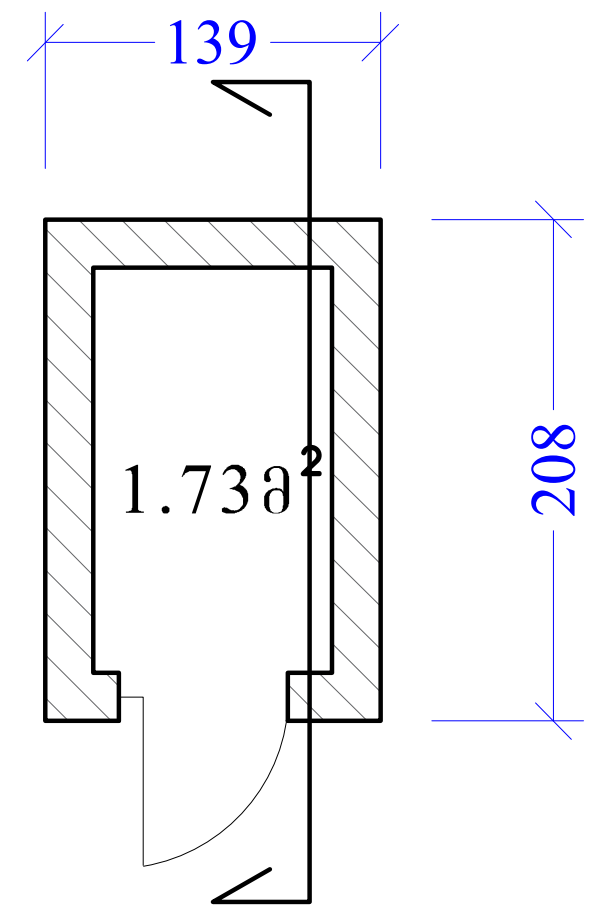
სათაური TITLE
სადემონტაჟო შენობა
№ 3/1

ა-100

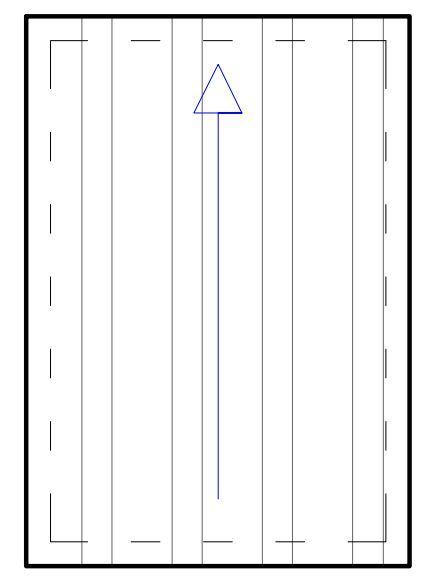
A3

სადემონტაჟო შენობა №4/1

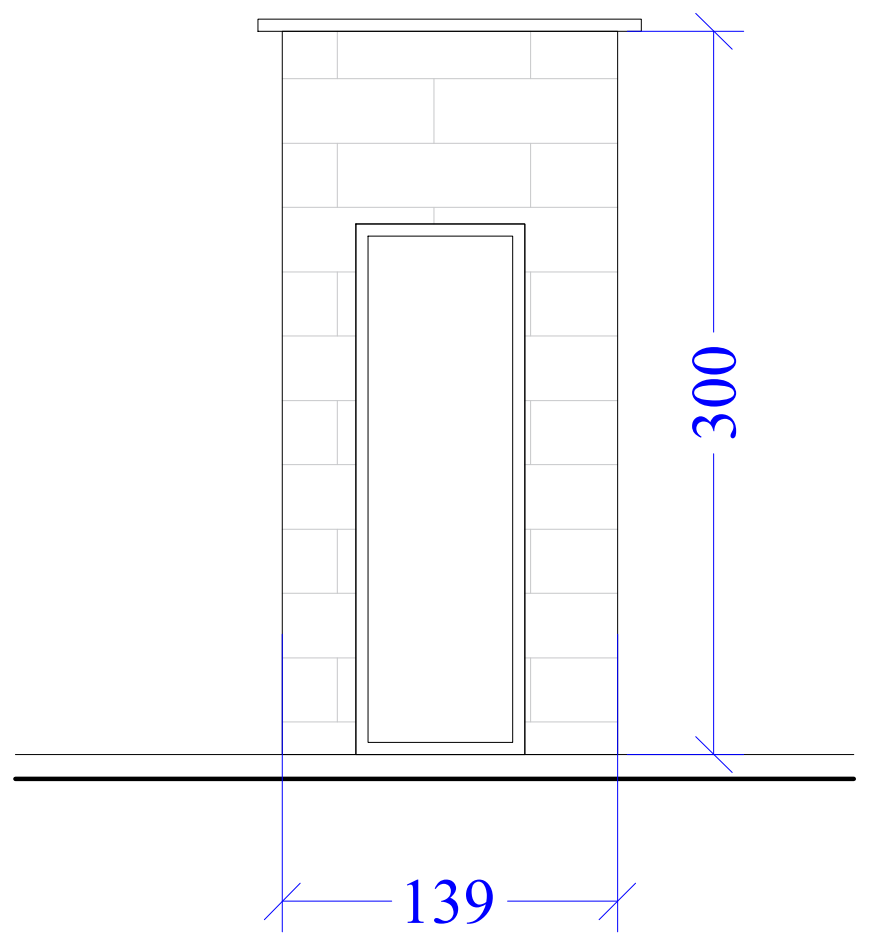
სადემონტაჟო შენობა 4/1



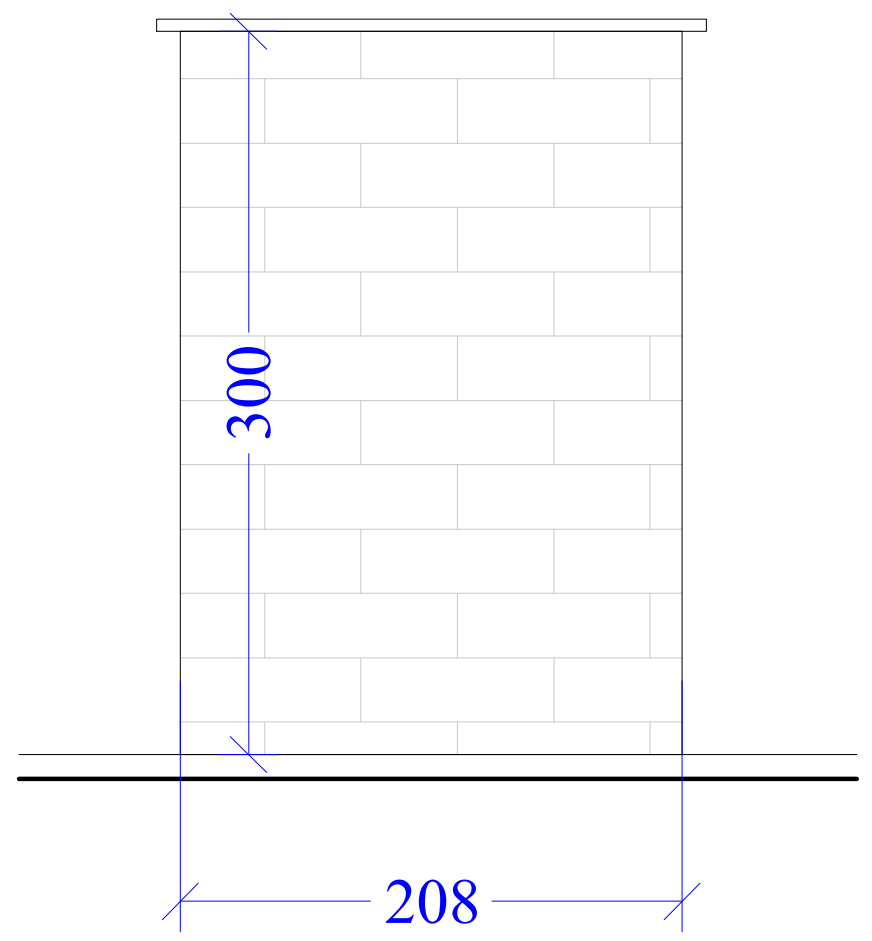
სახურავის გეგმა



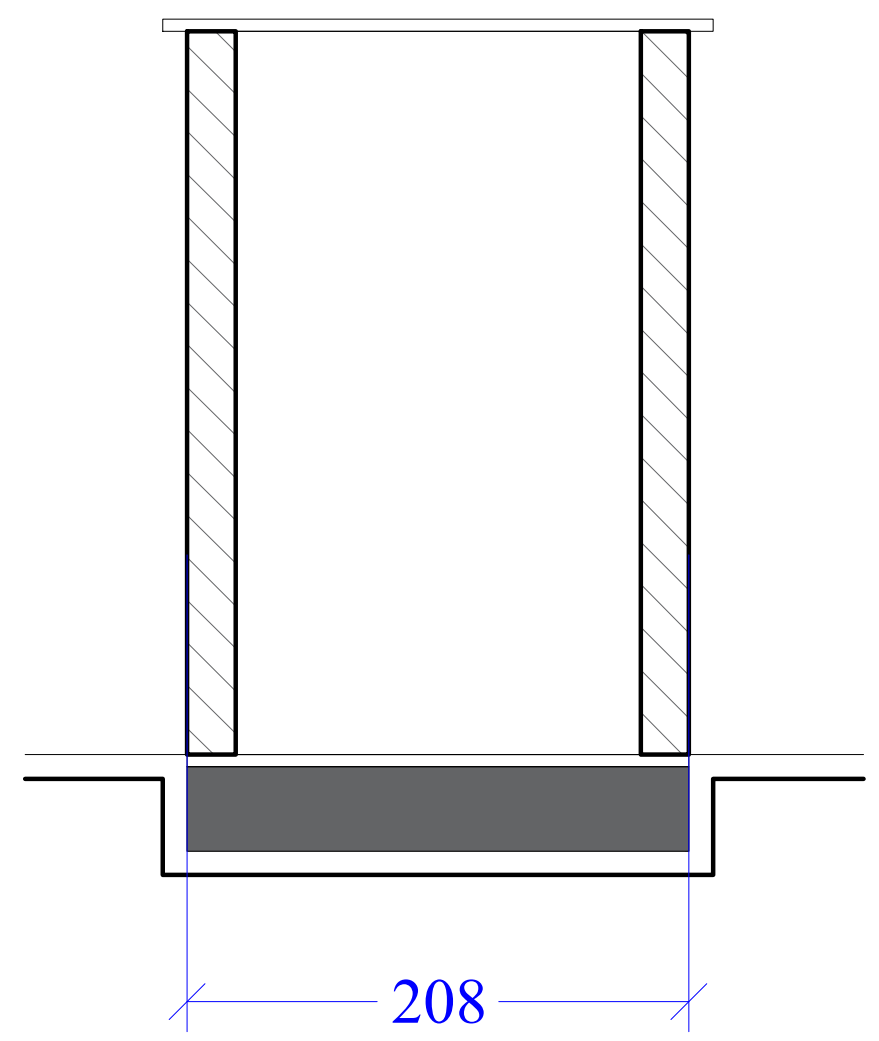
წინა ფასადი



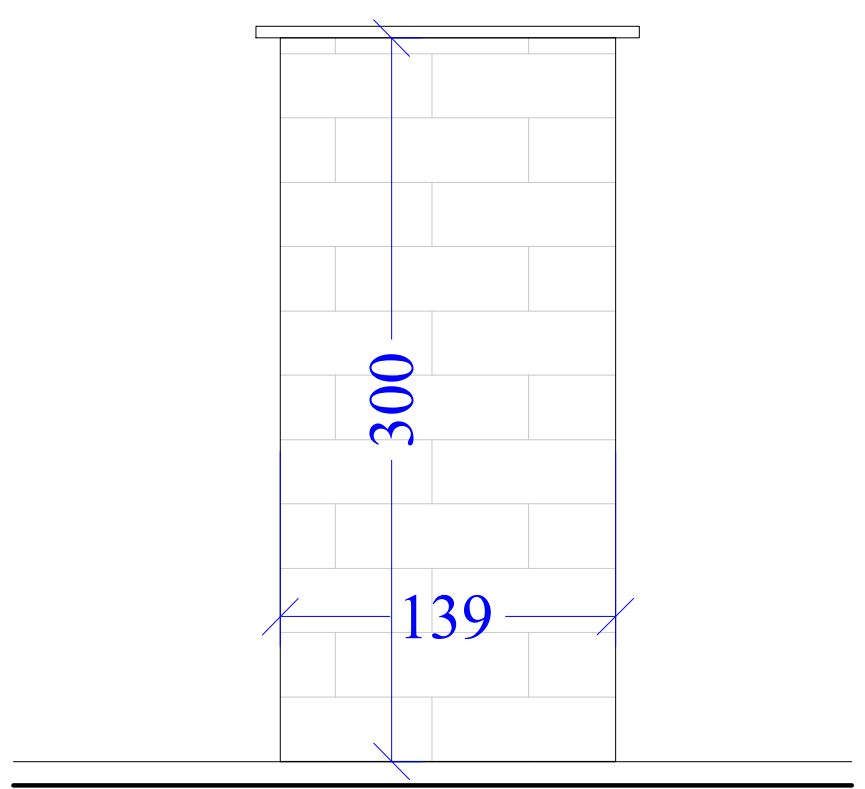
გვერდით ფასადი



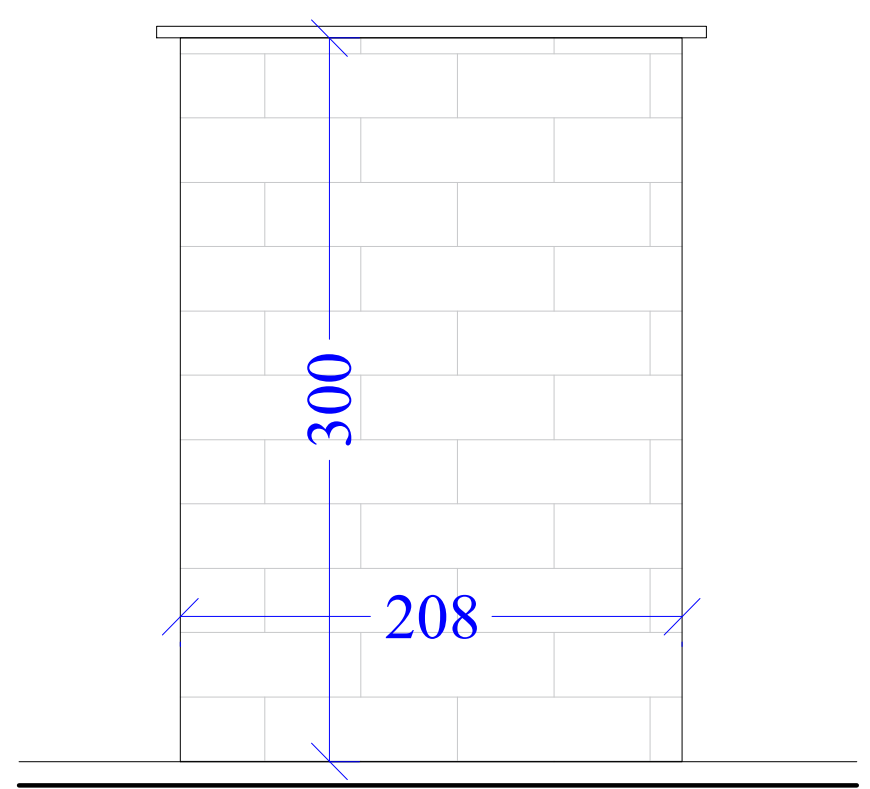
ჭრილი



უკანა ფასადი



გვერდით ფასადი



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა ....
STRUCTURE ....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 სკოლის მიმდ.

დამკვეთი — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT — Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

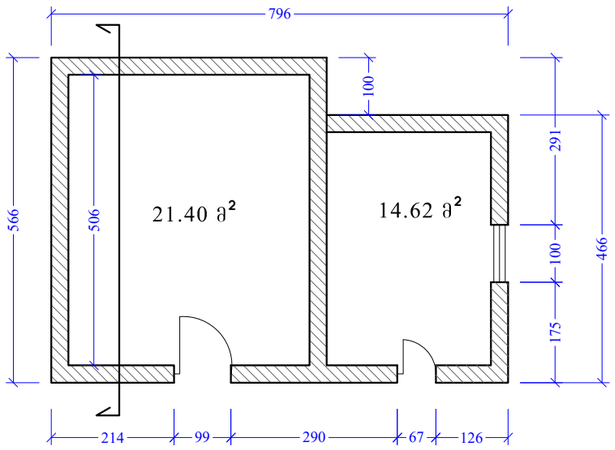
სათაური
TITLE
სადემონტაჟო შენობა
№ 4/1

ა-100

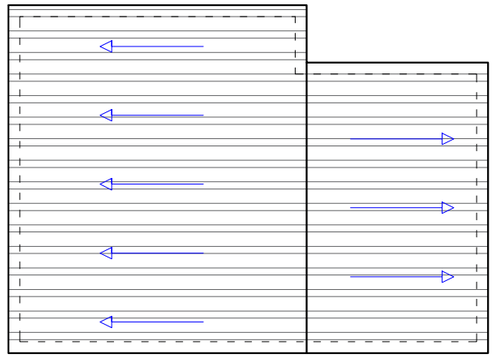
A3

სადემონტაჟო შენობა №5/1

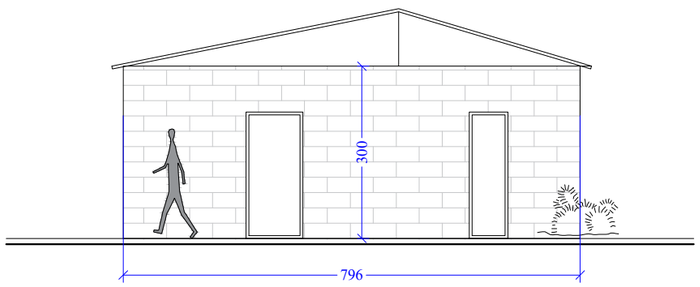
სადემონტაჟო შენობა 5/1



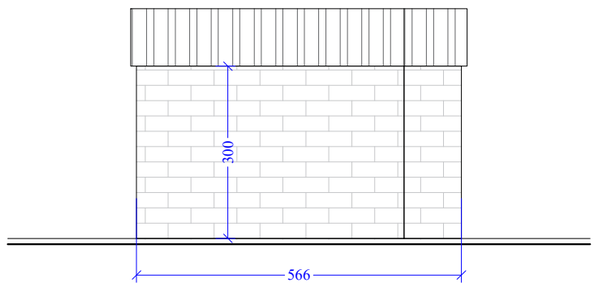
სახურავის გეგმა



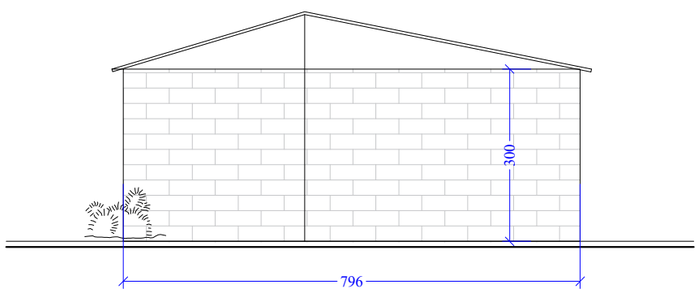
წინა ფასადი



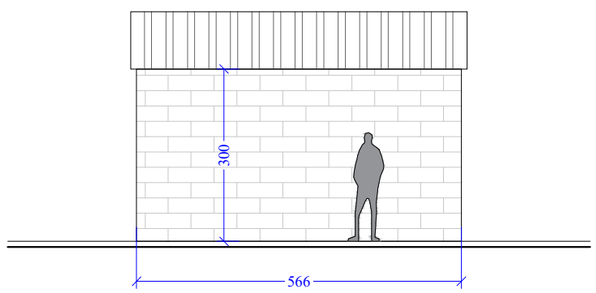
გვერდითი ფასადი



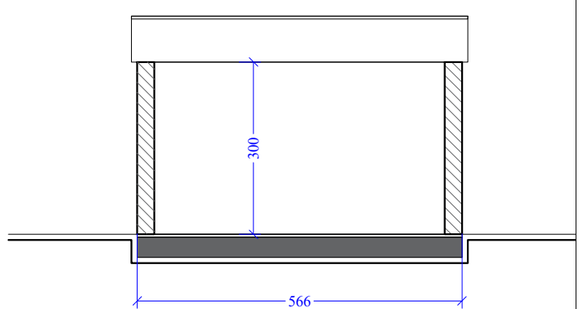
უკანა ფასადი



გვერდითი ფასადი



ჭრილი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა .....
STRUCTURE .....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 საკრედის მიმდ.

დამკვეთი ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სადემონტაჟო შენობა
№ 5/1

ა-100

A3

სადემონტაჟო შენობები



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა .....
STRUCTURE .....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ჯარჯეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 სარდაფის მიმდ.

დამკვეთი CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ფასი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერცლის პორტფელით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

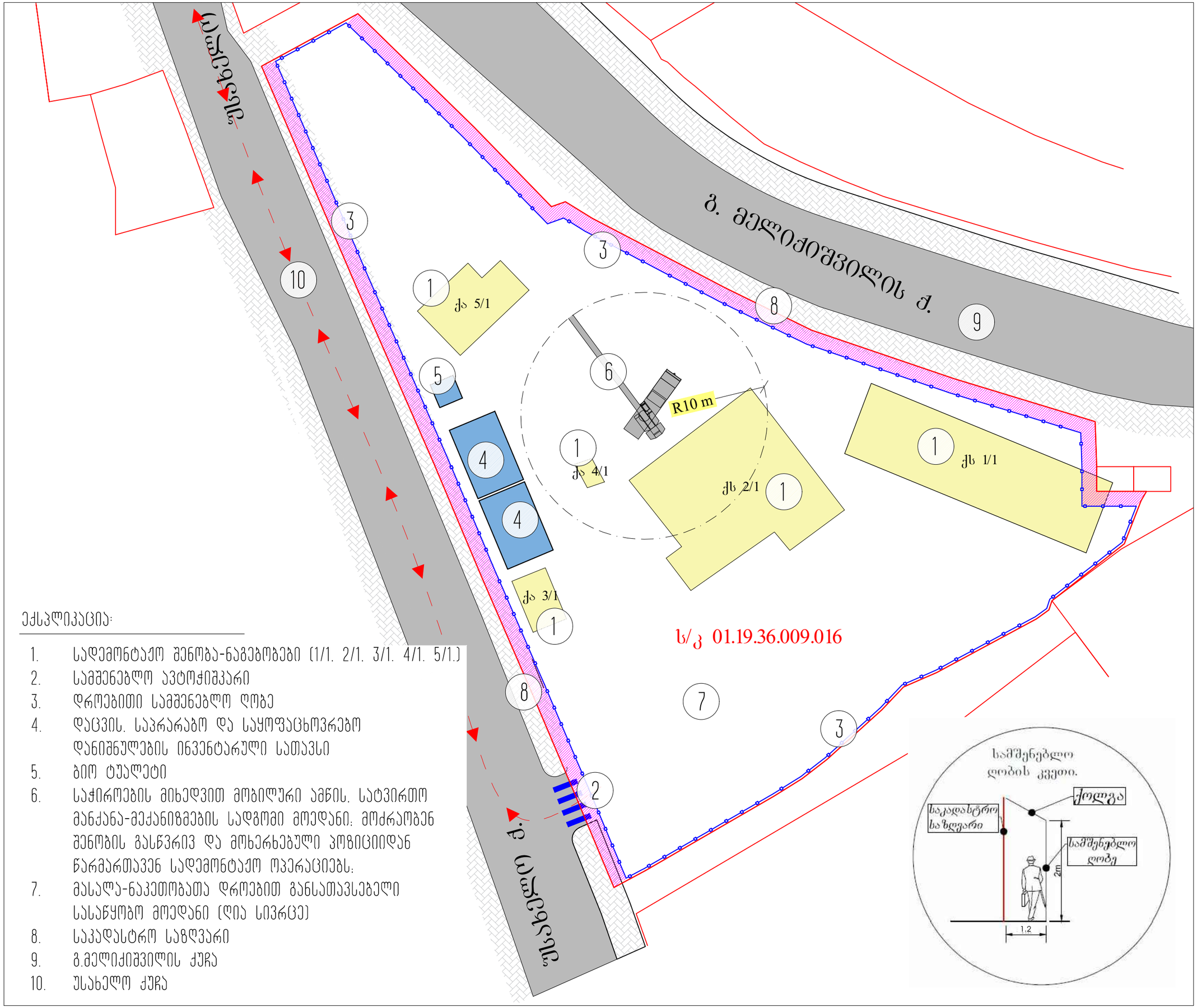
CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

სადემონტაჟო შენობები

ა-100

A3



ექსპლიკაცია:

1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები (1/1. 2/1. 3/1. 4/1. 5/1.)
2. სამშენებლო ავტოჭიშკარი
3. დროებითი სამშენებლო ღობე
4. დაცვის. საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული სათავსი
5. ბიო ტუალეტი
6. საჭიროების მიხედვით მობილური ამწის. სატვირთო მანქანა-მექანიზმების სადგომი მოედანი: მოძრაობენ შენობის გასწვრივ და მოხერხებული პოზიციიდან წარმართავენ სადემონტაჟო ოპერაციებს:
7. მასალა-ნაკეთობათა დროებით განსათავსებელი სასაწყობო მოედანი (ღია სივრცე)
8. საკადასტრო საზღვარი
9. გ.მელიქიშვილის ქუჩა
10. უსახელო ქუჩა

M ARCHITECTURE
პროექტირი მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
MULTIFUNCTIONAL BUILDING

სტრუქტურა .....
STRUCTURE .....

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ჯარჯეთილის დასახ. მე-4 მ/რ, რიგი №2, №176 სართლის მიმდ.

დამკვეთი ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდების პირქვიანებით ავტომანქანით უძრავია ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 30.05.2024

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:		G.G
შეამოწმა: CHECKED:		R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა" COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

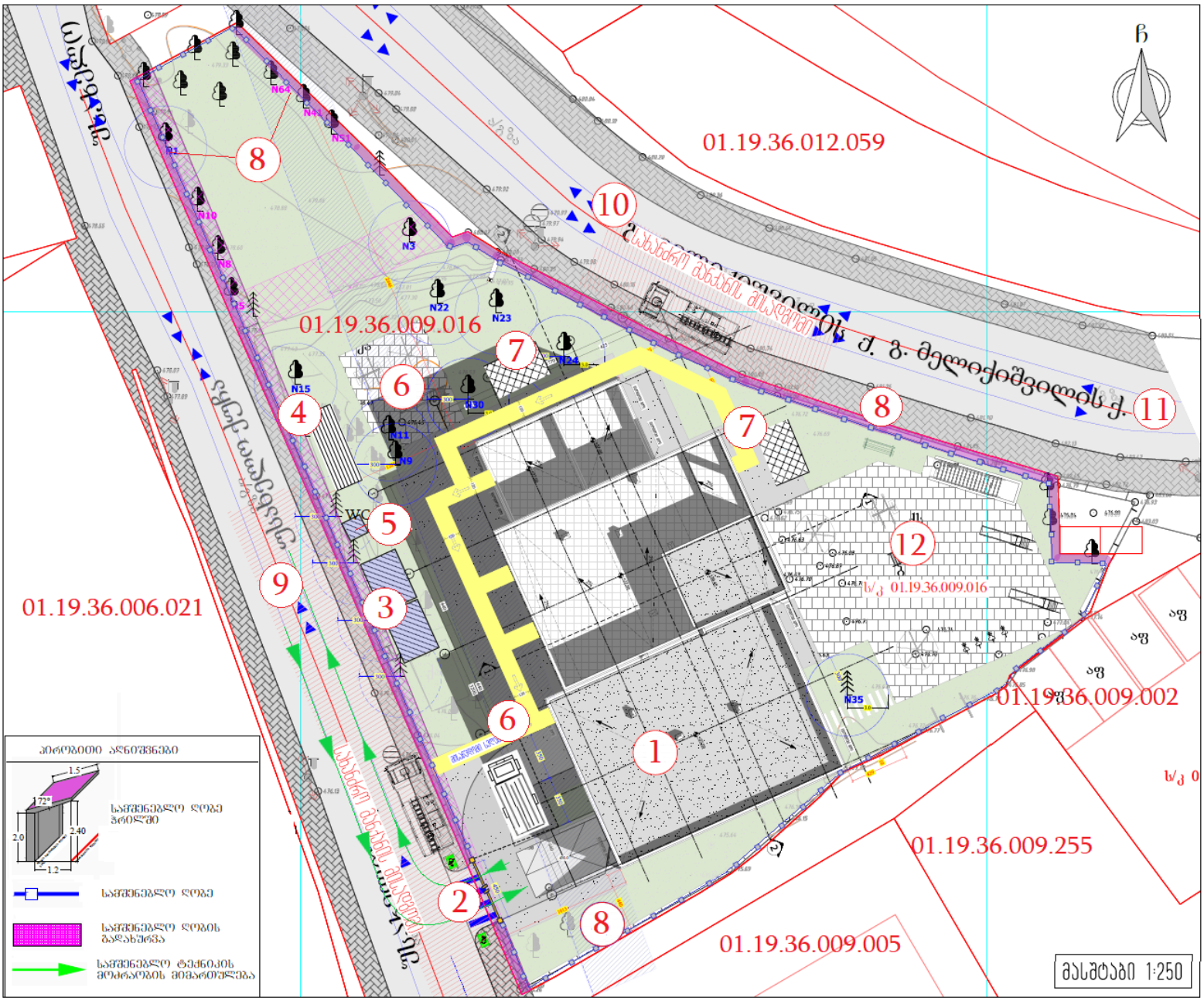
სათაური TITLE

დემონტაჟის გენგმა

ა-100

A3

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია და მითითებები: 1. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; 2. სამშენებლო ავტო-ჭიშკარი; 3. დაცვის, საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული სათავსები; მომუშავეთა ნამატი რაოდენობა მშენებლობის დაძაბულ პერიოდში განათავსეთ მშენებარე ობიექტის ძირა სართულებზე; იქვე გაითვალისწინეთ დახურული საწყობები; 4. ღია ფარდული; 5. ბიო ტუალეტი; 6. საჭიროების მიხედვით მობილური ამწის, მანქანა-მექანიზმების (პომპის, ბეტონმრევის და სხვათა) სადგომი მოედანი; მოძრაობენ შენობის გასწვრივ და მოხერხებული პოზიციიდან წარმართავენ სამშენებლო ოპერაციებს; 7. მასალა-ნაკეთობათა დროებით განსათავსებელი ღია სასაწყობო მოედანი; 8. სამშენებლო ღობე, საკადასტრო წითელ ხაზების გასწვრივ; 9. ობიექტზე საავტომობილო გზა (უსახელო ქუჩა); 10. სახანძრო მანქანის მისადგომი; 11. ობიექტზე მისასვლელი საავტომობილო გზა გ. მელიქიშვილის ქუჩიდან; 12. საბავშვო მოედანი.

- კომკურა ამწის და სამშენებლო ელ.საწეველის განთავსების ადგილ-მდებარეობები და მისი გაბარიტული ზომები მშენებლობის წარმართვის საჭიროებიდან გამომდინარე დაზუსტდეს სამშენებლო მოედანზე ნულოვანი ციკლის სამუშაოთა დასრულების პერიოდში.



ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ-ში, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ #01.19.36.009.016 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 34 თვე ანუ 1020 სამუშაო დღე

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	ხანგრძლივობა დღეებში	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები																	
			I წელი						II წელი						III წელი					
			1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	
			60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720	780	840	900	960	1020	
	I რიგის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; საკ. გეგმის ნუმერაციით #01/1; 02/1; 03/1 04/1 და 05/1 შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	150 5 თვე		150																
2	შენობა-ნაგებობების გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, გეოდეზურ-დაკვალვითი სამუშაოები	30 1 თვე			30															
	II რიგის სამუშაოები																			
3	მიწის სამუშაოები, დამცავი ღონისძიებების მოწყობა; ფუძისა და საძირკვლის მოწყობა; ძირითადი კონსტ-რუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 ნიშნულამდე.	150 5 თვე					150													
4	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 0,00 – 7,20 მეტრი;	90 3 თვე							90											
5	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 7,20 – 13,80 მეტრი;	90 3 თვე								90										
6	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 13,80 – 20,40 მეტრი;	90 3 თვე										90								
7	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 20,40 – 27,00 მეტრი;	90 3 თვე											90							
8	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 27,00 – 33,60 მეტრი;	90 3 თვე													90					
9	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა მონ. რკინაბეტონით ნიშნულებში 33,60 – 40,20 მეტრი; აგრეთვე სახურავისა და გადახურვების მოწყობა.	150 5 თვე															150			
10	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; საერთო სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელები მოწყობა; სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები	510 17 თვე													510					
11	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	90 3 თვე																	90	

მითითებები: 1. წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებულია სამუშოთა დაწყება-დასრულება, 34 თვის პერიოდში. თვეში 30 სამუშაო დღეა, 2 თვეში 60 სამუშაო დღე. გრაფიკში აღნიშნული 1-2 თვე შეცვალოს სამუშაოთა დამტკიცებული დაწყება-დასრულების თვეების მინიშნებით.

2. კალენდარული გრაფიკით 90 დღეში წარმოებს ორი სართულის კარკასის და სხვა ძირითადი რკინაბეტონის კონსტრუქციების ამოყვანა გადახურვის მოწყობით;

3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით მესამე-მეოთხე სართულის გადახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა : გარე და შიდა კედელების ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება, მოაჯირების, აგრეთვე კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების ჩაყენება; საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა.შ. სამუშაოებში ერთვებიან სხვადასხვა ბრიგადები და ნაკადური მეთოდებით აწარმოებენ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებს;

4. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნები დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოში მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობისა.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 11 ეტაპი.

შეადგინა ინჟ:  ნ. მურჯიკნელი

საექსპერტო შეფასება დემონტაჟის სამუშაოებთან დაკავშირებით

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ექსპერტიზის დასკვნა

03.06.2024.2024-201

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
_ _ *დემური ტაბატაძე*
/ხელი გვარი/

დამკვეთის იდენტიფიკაცია

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება** 30.05.2024წ.

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

ექსპერტიზის ამოცანა: ობიექტი: ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1დემონტაჟის ორგანიზების.პროექტის ექსპერტიზა - ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნილებებთან შესაბამისობის დადგენა.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელი 3
2. გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა 3
3. წარმოდგენილი მასალა 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 9
6. დანართი 10



ინსპექტირების შემსრულებელი

დემური ტაბატაძე - განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სესმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი - 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21მაისის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;
5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);
6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

წარმოდგენილი მასალები

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის .ელ. ვერსია, PDF-ფაილი.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ქ. თბილისში,ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ,ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟს და მათ ადგილზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმით საპროექტო ნაკვეთზე განთავსებულია ხუთი ერთეული უსარდაფო შენობა-ნაგებობა (რომელიც ამჟამად აღარ ფუნქციონირებს), ახალი მშენებლობიდან გამომდინარე დამკვეთმა გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებული საკ. გეგმის ნუმერაციით ხუთივე ერთეულის #01/1; 02/1; 03/1 04/1 და 05/1 შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი. კონსტრუქციული სქემით სადემოტაჟო შენობა-ნაგებოები აგებულია ბეტონის ბლოკების, აგურის და ლითონის მსუბუქის კონსტრუქციების წყობაზე. მათი დაშლა ცხადია სირთულეს არწარმოადგენს, ამასთანავე სადემონტაჟო სამუშოები უნდა წარიმართოს ეზოს მხრიდან, სადაც ნაკვეთი თავისუფალია განაშენიანებისაგან, ამიტო სამუშაოთა წარმოების თავალსაზრისითაც ხელშემშლელ პირობებს ადგილი არ ექნება. მესაკუთრემ გადაწყვიტა მათი დაშლა-დემონტაჟი და ახალი, თანამედროვე პირობებს **მორგებული ახალი მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება.**

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის ელ. ვერსია, PDF-ფაილი. იგი შედგება 34 ფურცლისგან წარმოდგენილი ერთიანი ალბომის სახით. შემდგენელი,,ი.მ ,,ვერიკო მახვილაძე მშენებლობისეკონომიკა და ორგანიზაცია’ ნ.მურჯიკნელის მიერ პროექტი შემდგენლობა:

- ობიექტის დახასიათება;
- დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი;
- მოთხოვნილებები კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე;
- მოთხოვნები ენერგო-რესურსებზე, წყალზე,
- მოთხოვნები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე;
- საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები;
- დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
- მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია;
- ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა;
- მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარსაფრთხოების წესების დაცვა;
- ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;
- დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა;
- დაშლით სამუშაოთა გენგეგმა, ექსპლიკაცია; აზომვითი ნახაზები;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; საკადასტრო გეგმა; ტოპო გეგმა;
- ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

. საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1)შენობა-ნაგებობა. ტერიტორიაზე მდებარეობს შენობა საკადასტრო ნომრით ს/კ 01.19.36.009.016,, აღნიშნულ ტერიტორიაზე დემონტაჟს ექვემდებარება 5 ობიექტი, მათგან ხუთივე მდებარეობს მიწის ზედაპირის ზევით , წარმოადგენს ერთსართულიან შენობებს, რომელთა ზომები ღერძებში შემდეგია:

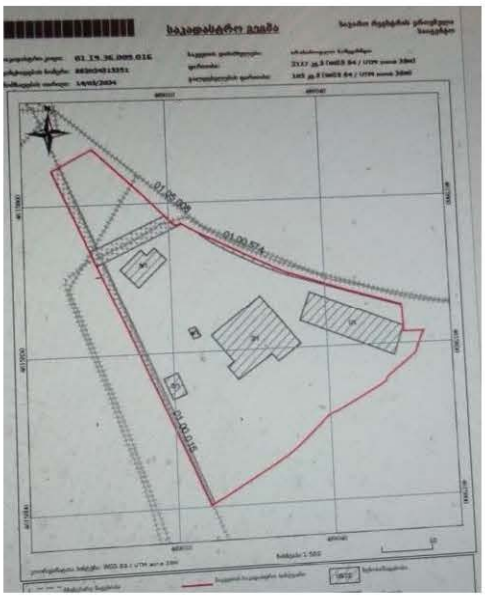
-ნაგებობა 01/1 21.3X6.35X3.6 მ,ერთქანობიანი სახურავით, სიმაღლე 3.6 მეტრი

- ნაგებობა 02/1 13.0X12.83მ,ორ ქანობიანი სახურავით, სიმაღლე 5.01 მეტრი

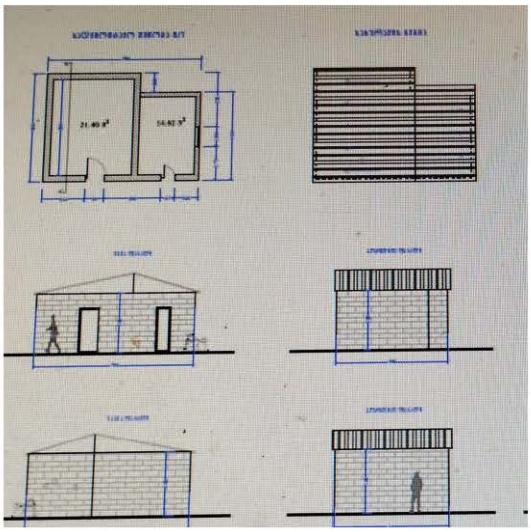
-ნაგებობა 03/1 4.5X3.18 მ, სიმაღლე 3,0 მ;მ,ერთქანობიანი სახურავით, სიმაღლე 3.0 მეტრი

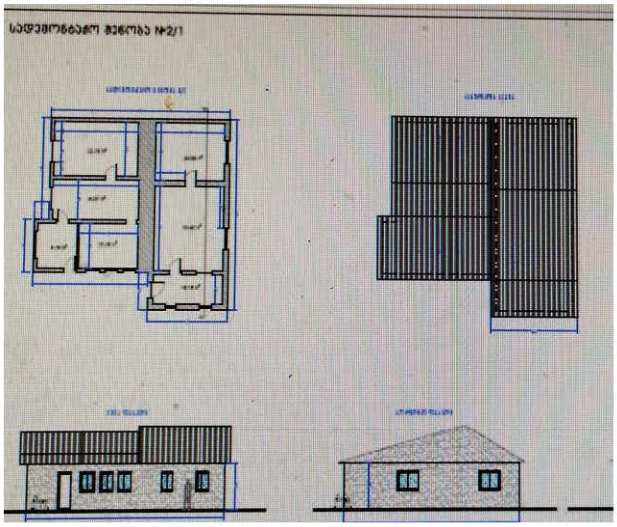
-ნაგებობა 04/1 1.39X2.08 მ, სიმაღლე 3,0 მ;მ,ერთქანობიანი სახურავით, სიმაღლე 3.0 მეტრი

-ნაგებობა 05/1 117.96X5.68მ, სიმაღლე 4.2 მ;მ,ორქანობიანი სახურავით, სიმაღლე 4.2 მეტრი



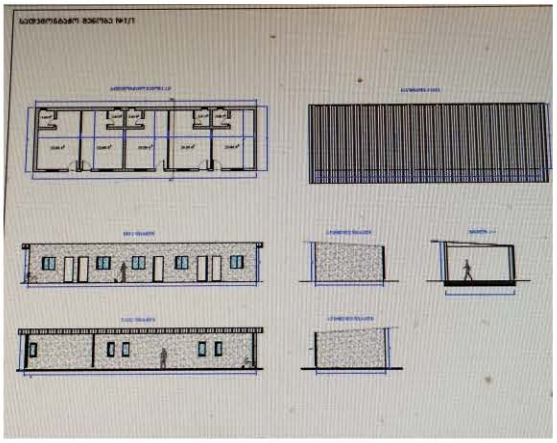




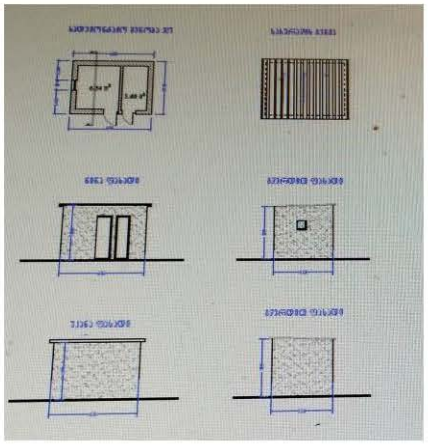


-ნაგებობა 05/1

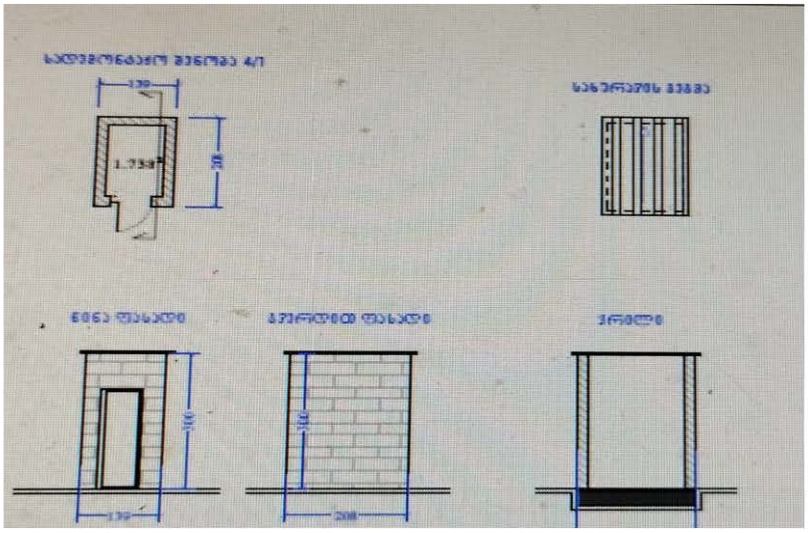
-ნაგებობა 2/1



-ნაგებობა 01/1



-ნაგებობა 3/1



-ნაგებობა 01/1

აღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი ხუთი ერთეულის ძველი, ამორტიზირებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი.

სადემონტაჟო ობიექტის ტერიტორია სწორია. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს უსარდაფო, ხუთივე შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ძირის დონემდე დემონტაჟს და მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებას.

სადემონტაჟო შენობებში საინჟინრო კომუნიკაციებიების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე საჭიროა მათი ჩაჭრა ან გადალაგება; დადგენილია დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადები, რომელიც გათვლილია 5 (ხუთი) თვის პერიოდზე .

სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში მოეწყობა დროებითი სათავსოები (მუშების გარდერობი, საქმეთა მწარმოებლის ოთახი და ხვა). სამშენებლო მოედნის უზრუნველყობა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან. დემონტაჟის პროექტში მოყვანილია დემონტაჟისთვის საჭირო ტექნიკა და მისი რაოდენობა. მოყვნილია შესასრულებელი სამუშაოების ჩამონათვლი რიგითობის და უსაფრთხოების დაცვით. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" და "სნ და წ 111-4-80 უსაბრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. პროექტში გათვალისწინებულია ეკოლოგიურობა და ბუნების დაცვის საკითხები

პროექტში მითითებულია, სამუშაო წარმოების პროექტის დამუშავების პირობები და განსაზღვრულია დემონტაჟის თანმიმდევრობა, რომელიც ითვალისწინებს:

მოსამზადებელ პერიოდი – უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა (არსებობის შემთხვევაში), სახურავების გაწმენდა-ფენილების მოხსნა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

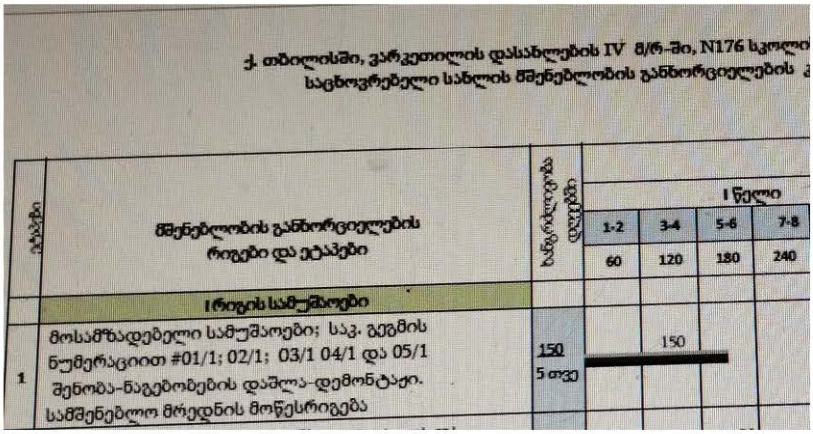
- სადემონტაჟო სამუშაოები – აღნიშნულის განხორციელება გათვალსიწინე-ბულია ზემოდან ქვემოთ მიმართულებით.

აღნიშნულის შემდეგ მოხდება დანარჩენი ნაწილების ეტაპობრივად დემონტაჟი.

405329078

დემონტაჟის პროექტში მითითებულია დემონტაჟის სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელი აკრძალვები, უსაფრთხოებისა და დამატებითი ღონისძიებები დეტალურად.

სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების კალენდარული გრაფიკით სამუშაოთა დაწყება-დასრულების პერიოდი განსაზღვრულია პირობითად და მიღებულია 5 თვე (150 კალენდარული დღე).



ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ-ში, N176 სკოლი
საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	ხანგრძლივობა დღეებში	I წელი			
			1-2	3-4	5-6	7-8
			60	120	180	240
	I რიგის სამუშაოები					
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; საკ. გეგმის ნუმერაციით #01/1; 02/1; 03/1 04/1 და 05/1 შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი. სამშენებლო მრედნის მოწესრიგება	150 5 თვე		150		

პროექტში ასევე წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მანქანა-მექანიზმების უწყისი და მათი დახასიათები.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა. დემონტაჟის პროექტით ავტორთა მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი:

მოსამზადებელი სამუშაოები:

- ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
- მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
- `დროებითი ნაგებობები~-ს განლაგება – შეზღუდული პირობების გამო, სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
- დროებითი ღობის დაყენება – სამშენებლო მოედანზე შესვლა მოხდება არსებულ ჭიშკრიდან;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
- აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

აღნიშნულია, რომ სამშენებლო ორგანიზაცია დაამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. აღნიშნული უნდა ემყარებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებს.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებულია მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით და აკრძალულია ერთდროულად ორი-სამი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება.

სამუშოების დროს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველ-ყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. არსებულ სამეზობლო შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით. მსუბუქი კონსტრუქციების დაშლითი სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენებით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

პროექტში არის გაკეთებული მითითებები იმ ნორმატიულ აქტებზე, რომელთა მიხედვითაც დამუშავებულია პროექტი და უნდა წარიმართოს დემონტაჟისა და მონტაჟის სამუშაოები.

დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალის-წინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე. აქვე უნდა ითქვას, რომ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებს არ აქვს სარდაფი, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება ხდება მიწის სამუშაოების განხორციელების გარეშე, რაც თავისთავად გამორიცხავს გრუნტის დაზიანებას. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას რეკმენდაცია სამუშაოს ხანგრძლივობასთან დაკავშირებით შეიძლება მისი შემცირება. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნა:

„ი.მ „ვერიკო მახვილაძე, მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაც ის (შემსრულებელი ნ.მურჯიკნელი)მიერ შესრულებული ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მ/რ, II - რიგი, N176 სკოლის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.19.36.009.016, ფართობით 2117,0 მ2 არსებული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობების 01(1) ; 02(1) 03(1) 04(1) 05(1დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება შემდგომი გამოყენებისთვის.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი /დ. ტაბატაძე/

რეკომენდაცია-გაბრთხილება:

წარმოდგენილი პროექტით დაშლით სამუშაოებზე, უსაფრთხოების ღონისძიებების შესრულებაზე მკაცრი კონტროლი დამკვეთის და შემსრულებლის მიერ.



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/ნ01009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2^{2ა} მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასა-მართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობე-ბის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდე-ბარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათ-ვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერ-ტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	*2*	*3*	*4*
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთ-სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	2	3	4
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

გიორგი ცხებაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; ხიდშენებლობა
მექანიკა; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ
ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის
27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.ჯ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
გ. ძმარაძელია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.ученый секретарь
В.Кикнадзе

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Думури Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

ვ № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ლენინის
სახ. ქართის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
ლენინგრადის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და საბოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 - მაისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა
ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ბ. პ. რექტორი
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი
სარეგისტრაციო № С-П-300

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В. И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д. В.
присвоена квалификация
Инженера строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 8 октября 1971 г.
Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაციასა "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

შეისწავლა კურსის „უნივერსიტეტის სასწავლო გეგმის შედგენა და განვითარება" გავლისა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

„კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

მეცნიერული კვლევის და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

ასოციაციის პრეზიდენტი

CENTER OF EDUCATIONAL RESEARCH AND PROFESSIONAL DEVELOPMENT 205065127

თბილისი, 2006