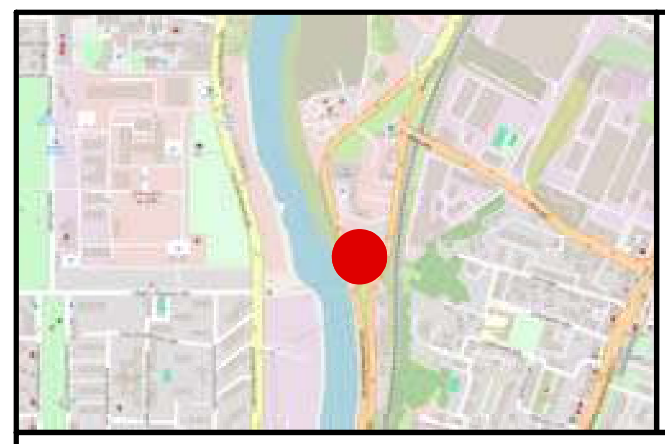
მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138

2024 წელი



წარმოდგენილი კვლევა დამუშავებულია სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოთხოვნის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტის (თვითმომსახურე ავტოსამრეცხაოს); მასთან არსებული მანქანების ელოქტრო სატენი დანადგარების; სწრაფი კვების ობიექტის და ადმინისტრაციული დანიშნულების ფართის დასაგეგმარებლად.
წინასაპროექტო კვლევის შემუშავების საფუძველია საპროექტო ლოკაციაზე დღეს მოქმედი, ასევე სპეციალური ზონალური შეთანხმების ფარგლებში გაცემული ნებართვით აშენებული გაზგასამართი სადგური; საკვლევი ტერიტორიის ანალიზი; მისი სივრცით-მოცულობითი მახასიათებლების გამოკვლევა; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწათსარგებლობის რუკის მონაცემები; სატრანსპორტო სქემით გათვალისწინებული შედეგები და დამკვეთის ტექნიკური დავალება.
საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია ერთი საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში (ს/კ N 01.12.08.039.138) რომლის ფართობია 3127კვ.მ. მდებარეობს ნაძალადევის რაიონში, ფეიქართა ქუჩა # 1-ში. აღნიშნულ ნაკვეთზე 2014-18 წლებში და მანამდეც, მოქმედებდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) რეჟიმი. სწორედ ამ ზონის მოქმედების გარემოებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ, 2012 წლის 9 ივლისს #1870-ე განკარგულებით, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ბენზინგასამართი სადგურის დასაგეგმარებლად. ამ ნებართვის საფუძვეზე შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი; განხორციელდა მისი მშენებლობა და ობიექტი მიღებულ იქნა ექსპლუატაციაში. თანამედროვე მიდგომების გათვალისწინებით, გაზგასამართი ობიექტი, წარმოადგენს მაღალი რისკის მქონე სახეობას, სწორედ ამიტომ დამკვეთის სურვილია, მოქმედი ობიექტის ჩანაცვლება თანამედროვე პრიორიტეტული ფუნქციებით. შერჩეული პროფილის საჭიროება, ქალაქის სიმჭიდროვის მატებასთან ერთად, დღითი-დღე სულ უფრო მატულობს.
2019 წლის 15 მარტის 18-39 დადგენილებით დამტკიცებული ახალი მიწათსარგებლობის დოკუმენტით, ტერიტორიას ასევე დაუდასტურდა სზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სტატუსი, რომელიც საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების მე-15-ე მუხლის (რ) პუნქტის თანახმად, წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონას, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;
რეალური მდგომარეობით, მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი კონცეფციით განვითარების შემთხვევაში, არ იცვლება მასთან, დღეს არსებული ექსპლუატაციის პირობებში სატრანსპორტო გზასთან დაერთების მიმართულებები და მიმდებარე ტერიტორიის საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი. ნაკვეთი დღესაც წარმოადგენს, გამჭოლი გადაადგილების მონაკვეთს. საკვლევ არეალში უმეტესწილად მოყოლილია, ჯერ კიდევ ადრე ნაშენი სამრეწველო; სასაწყობე და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები. დამკვეთის სურვილია, უკვე განაშენიანებულ სტრუქტურაში, არსებული პრეცედენტის წყობის მსგავსი, საყოფაცხოვრებო კომპლექსის დამატება, რაც მიესადაგება მიმდებარედ ჩამოყალიბებულ გარემოს.
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენებით, მინიმალურად ხდება საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ისთვის (სსზ-1) დადგენილი˜ ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებელბის გამოყენება.

ასევე ძალიან მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო განაშენიანება, წარმოადგენს პრაქტიკულად უსაძირკვლო, არაკაპიტალურ, ანაკრეფი კონსტრუქციის ობიექტებს, რომელთა მოშენებაც მინიმალური ათვისების ფართს მოიცავს და საჭიროების შემთხვევაში, ამარტივებს ახალი ჩანაცვლების შეთავაზების შესაძლებლობას.

პროექტის წინაპირობაა, თავად ლოკაციის ადგილმდებარეობა; მსგავსი პროფილით ფუნქციონირების მრავალწლიანი ისტორია და კვლევით განსაზღვრული მახასიათებლები.

დაინტერესებაში მყოფი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქის გეგმარებითი კარკასის გარემოცვაში. მიმდებარე გარემო ჯერ კიდევ საბჭოთა პერიოდში დაკომპლექტდა სამრეწველო დასახლების სახით. ტერიტორიის ხელსაყრელმა მდებარეობამ, დროთა განმავლობაში გახადა ეს სივრცე აქტიური გადაადგილების მონაკვეთად, რომლითაც სარგებლობებნ, გლდანის მუხიანის და თემქის დასახლებები, ქალაქის ცენტრთან დასაკავშირებლად. დაგეგმილი წინადადებით, არ უარესდება გამოკვლეული უბნისთვის დამახასიათებელი ურბანული ქსოვილის სტრუქტურა, მითუმეტეს, რომ იგეგმება მაღალი ხარისხობრივი მაჩვენებლების, ევროპური სტანდარტის, თვითმომსახურე ავტოსამრეცხაოს დაგეგმარება, რაც რეალობაში საქალაქო ინფრასტრუქტურის, ერთ-ერთ ყველაზე მოთხოვნად სახეობას წარმოადგენს. ტერიტორიაზე მოსულ საყოფაცხოვრებლო მომსახურეობის მომლოდინეთა სიმრავლის შემთხვევისთვის, რათა არ შეფერხდეს ქუჩაზე მანქანების თავისუფალი გადაადგილება, ნაკვეთის ფარგლებშივე განთავსდება 23 მანქანაზე გათვლილი, საერთო სარგებლობის, ღია ავტოსადგომი.

განვითარების მიზანი

1. შერეული ფუნქციის კომპლექსში, საგამონაკლისოდ დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს - სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურეობის ობიექტები, როგორიც არის: თვითმომსახურე ავტოსამრეცხაოს და მასთან არსებული მანქანების ელოქტრო სატენი დანადგარები;
2. ფუნქცია: საყოფაცხოვრებო; საზკვების; ადმინისტრაციული და კომერციული.

წარმოდგენილი კონცეფციის თანახმად, იგეგმება დასამუშავებელი დენდროპროექტით, გამწვანებული სივრცის კეთილმოწყობა, რომლის ფარგლებში ასევე დაცული იქნება საყოფაცხოვრებო ობიექტში მიმდინარე მომსახურეობის პროცესის, ქუჩიდან ჩაუხედაობის პრინციპი.
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

1. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება 14-39 დადგენილებით.
2. საპროექტო ტერიტორიაზე უკანა ეზო ფიქსირდება მარჯვენა ზედა კუთხეში. აღნიშნული არეალის სრული დაცვით, ამავე ლოკაციაზე დაგეგმილია ტრანსფორმატორის ბლოკის განთავსება, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში, მოხმარდება საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტს.
3. სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია, თუმცა საპროექტო ობიექტისთვის, სავალდებული ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვისთვის, ნაკვეთის გზისპირა ზოლში განთავსდება მსუბუქი კედელი.



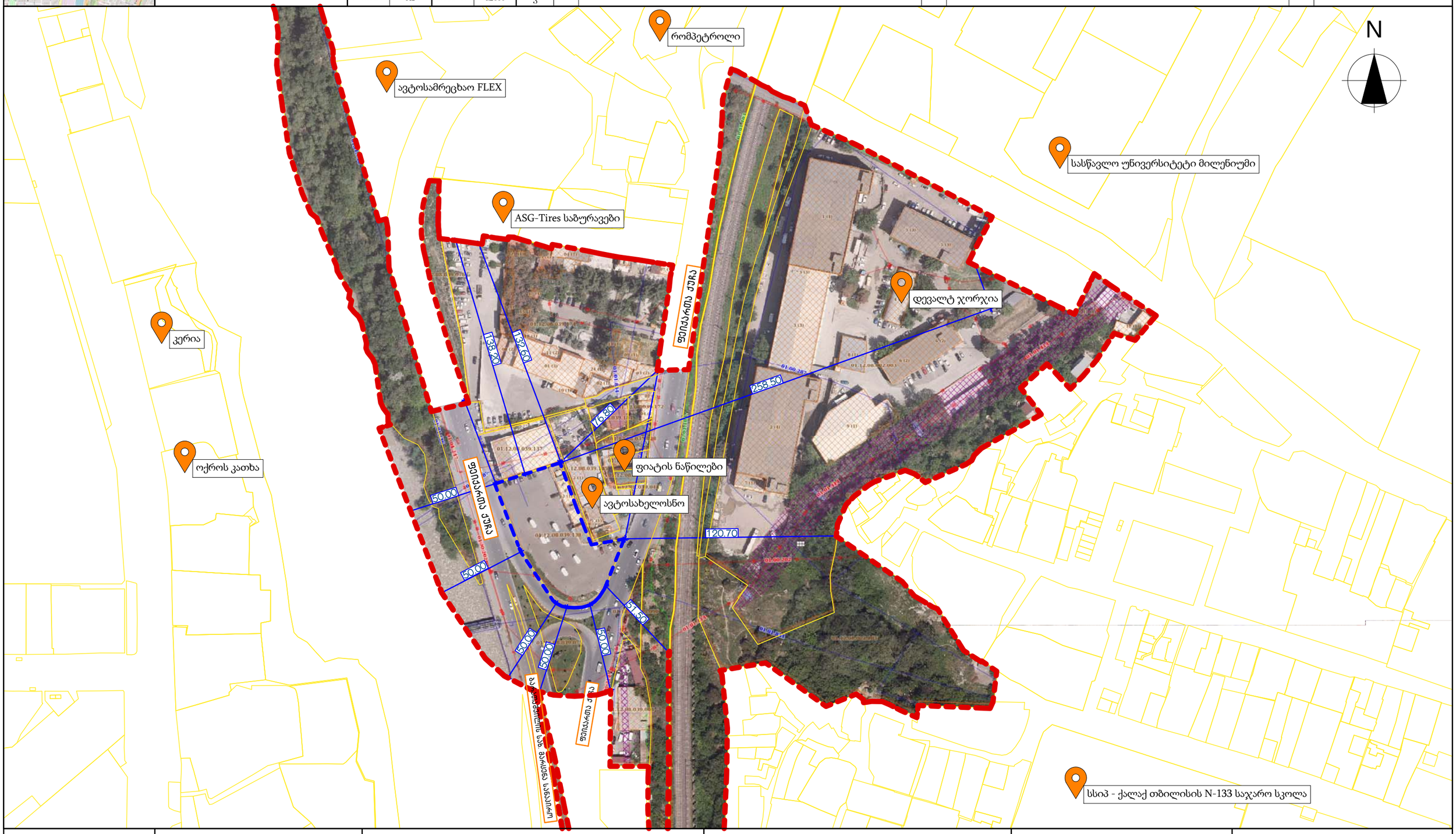
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

სიტუაციური გეგმა საინტერესო ობიექტების ჩვენებით

თარიღი	04.20.2024	შეკვეთა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ლეგენდა

საპროექტო ტერიტორია		სერვიტუტი	
საკვლევი არეალი			
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
ობიექტის აღმნიშვნელი			



	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				

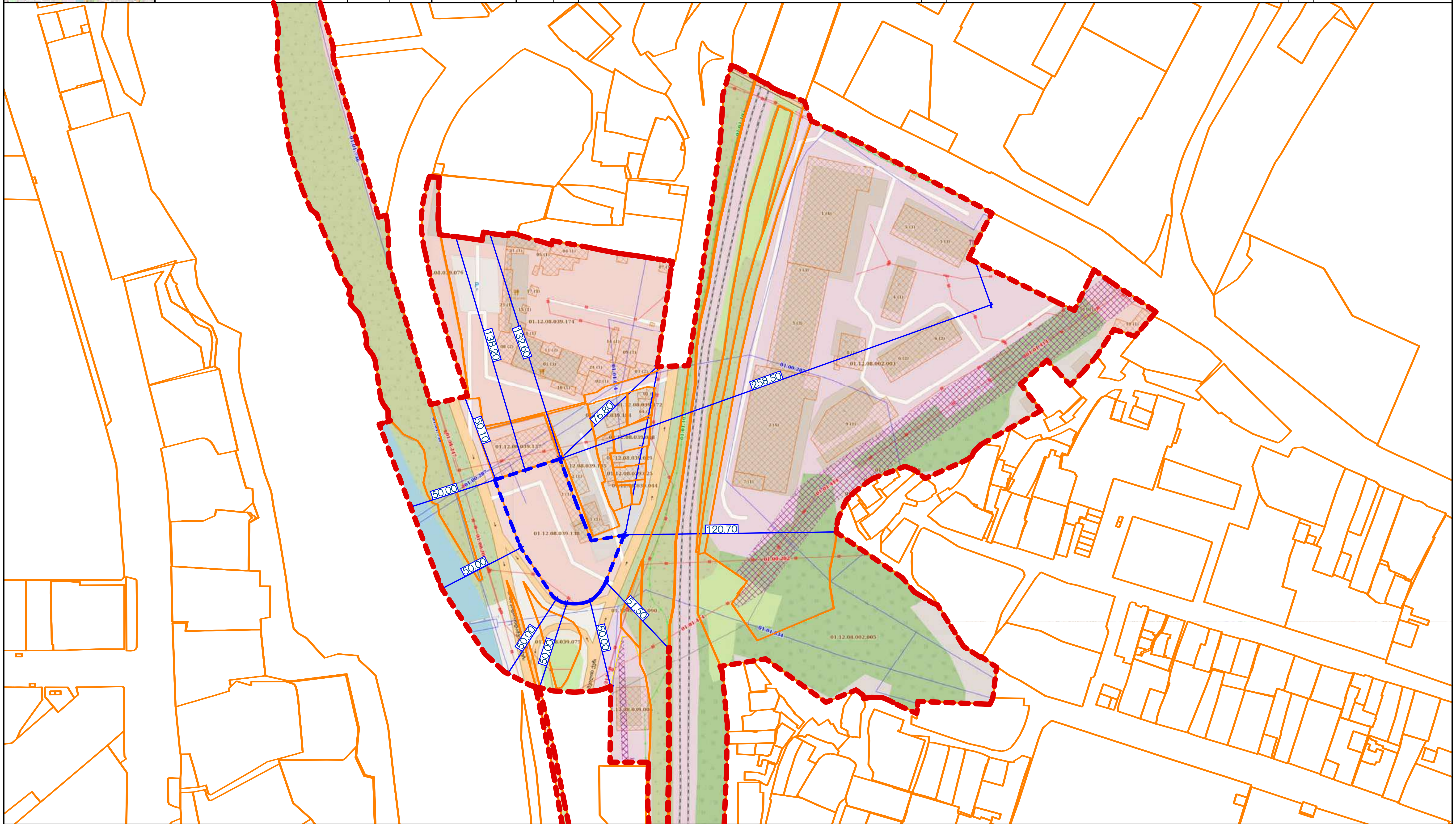
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

არსებული საკადასტრო მონაცემები

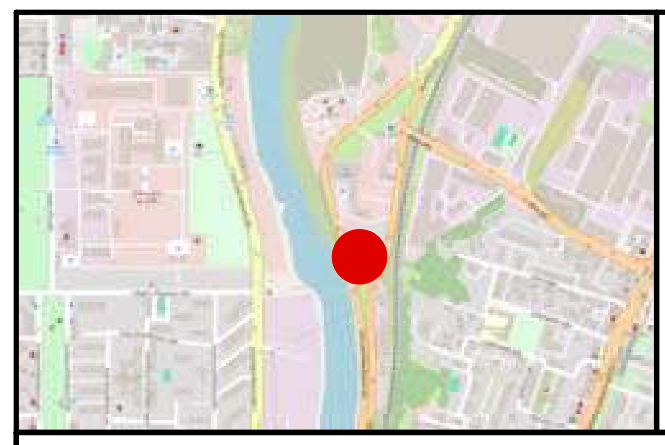
თარიღი	04.20.2024	ფურცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არეალი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტი



A3	შესასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ქურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგინაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

თარიღი	04.20.2024	ფურცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	

ექსპლიკაცია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.039.138**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024278450 - 04/03/2024 16:15:56

მომზადების თარიღი
04/03/2024 16:42:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**08**	**039/138**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფეიქართა ქუჩა, N:1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3127.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.12.08.039.097; 01.12.08.039.136;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 საერთო ფართით 359.30 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 106.6 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 2.1 კვ.მ, საწარმოო ფართი 243.7 კვ.მ, დამხმარე ფართი 6.9 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024276344 , თარიღი 04/03/2024 14:00:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სტატიო" , ID ნომერი:400005533

მესაკუთრე:
შპს "სტატიო"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024278450 თარიღი 04/03/2024 16:15:56

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3127.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 და N2 საერთო ფართით 359.30 კვ.მ. (მათ შორის საოფისე ფართი 106.6 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 2.1 კვ.მ, საწარმოო ფართი 243.7 კვ.მ, დამხმარე ფართი 6.9 კვ.მ.) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233109709, დამოწმების თარიღი04/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012002003200 თარიღი 07/02/2002
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 23 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012002003200 თარიღი 07/02/2002
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობით 12 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

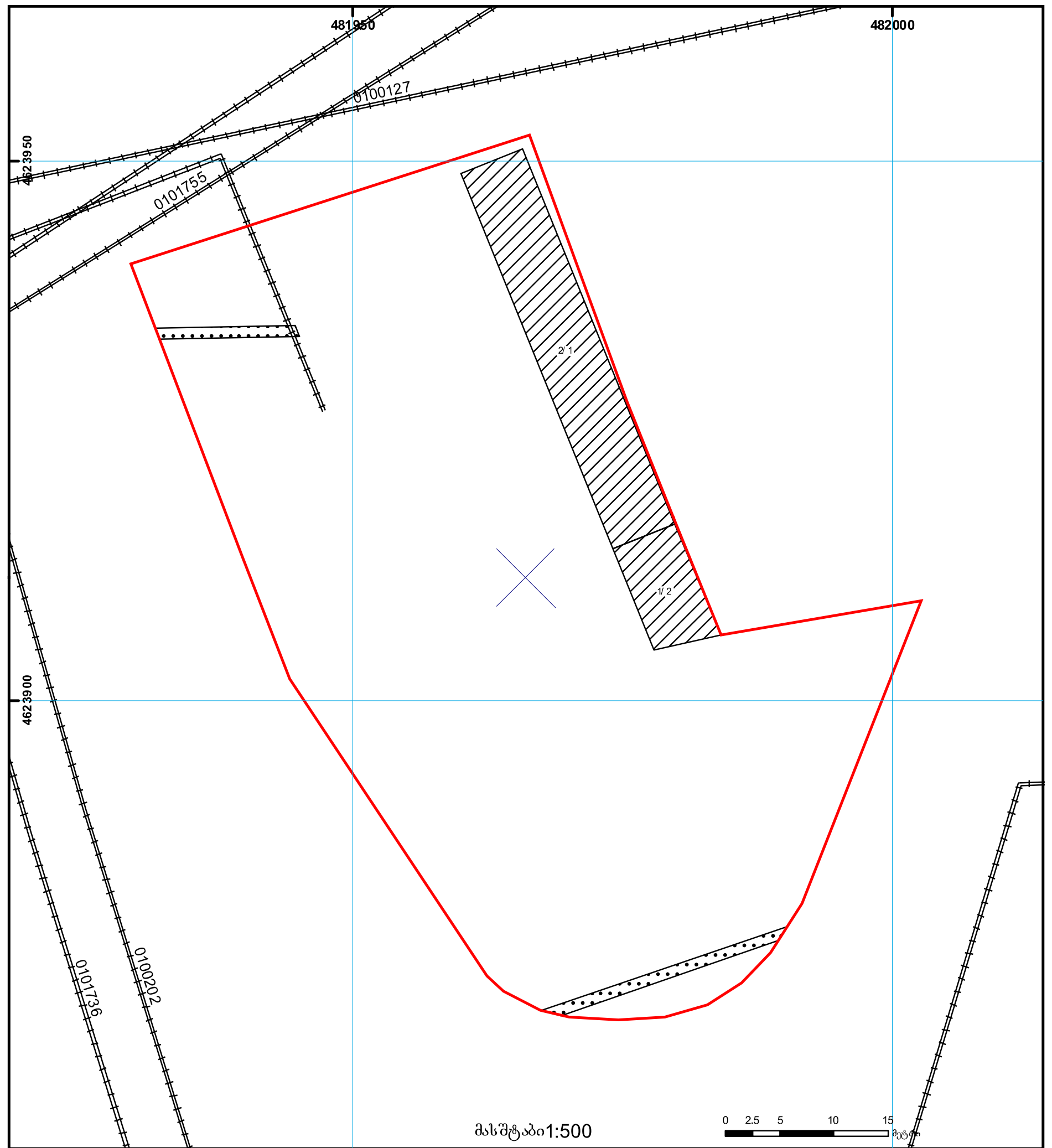
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.12.08.039.138*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი882013391288
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3127* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 13.09.13

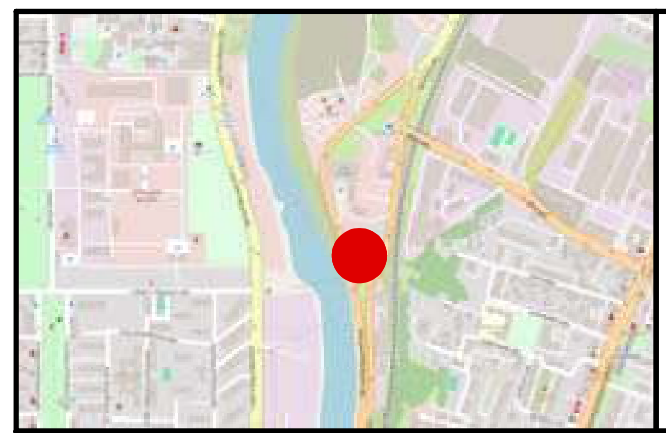


01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.:(995 32) 91 04 27; ფაქსი:(995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ:(995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ქურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

აეროფოტოგადაღება

თარიღი	04.20.2024
ფურცელი	-
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:2000

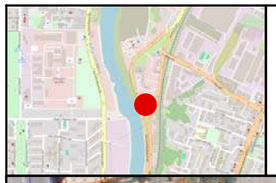
ექსპლიკაცია

(ლურჯი წყვეტილი კონტური)	საპროექტო ტერიტორია
(წითელი წყვეტილი კონტური)	საკვლევი არეალი



A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა
	გიორგი ქურციკიძე	დირექტორი	
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი	
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი	
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

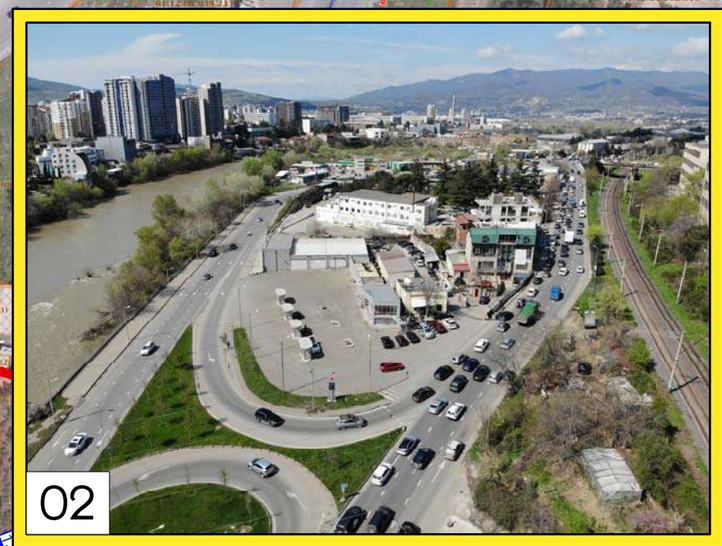
ფოტოფიქსაცია

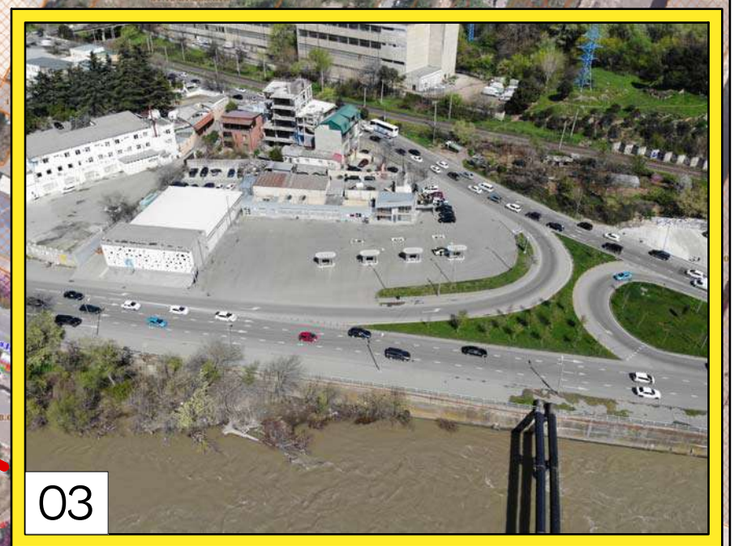
თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

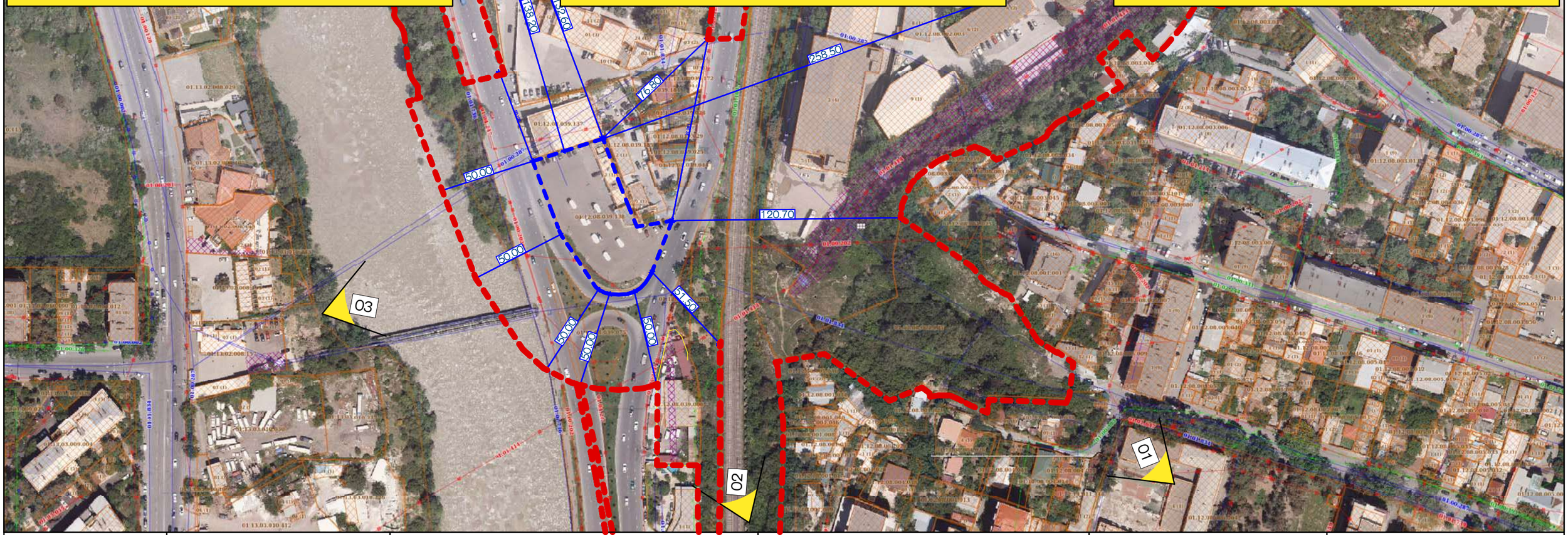
ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია			
	საკვლევი არეალი			
01	ფოტოს გადაღების ადგილი და მიმართულება			









A3	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
04.20.2024	ნესტან აღვაძე	არქიტექტორი				
	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიბაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ტერიტორიის განვითარება წლების მიხედვით

თარიღი	04.20.2024	შეკვეთა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:1500

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია				

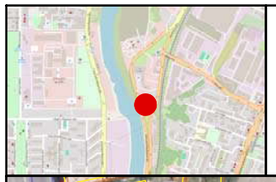








A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



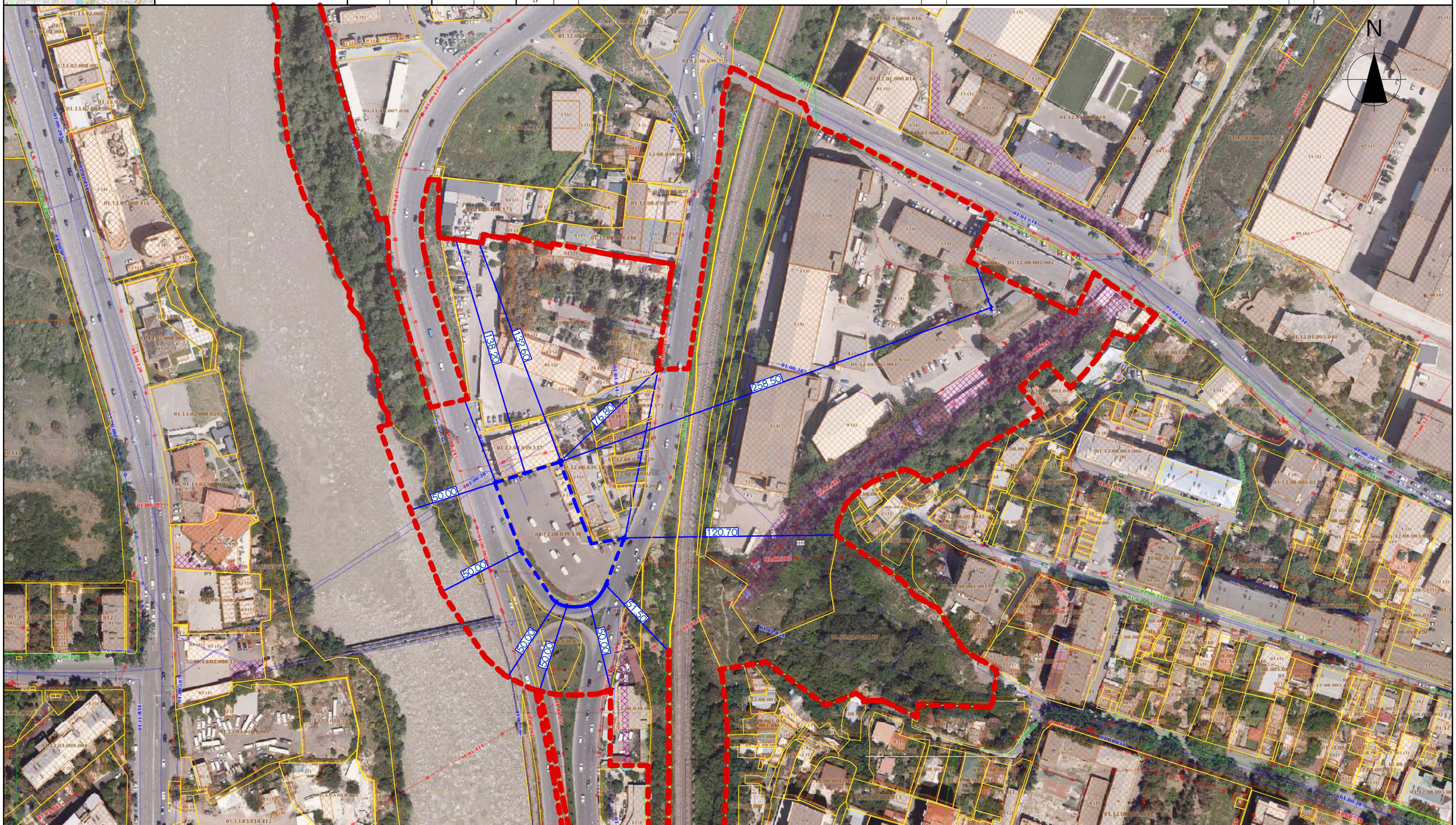
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

არსებული საკადასტრო გეგმა

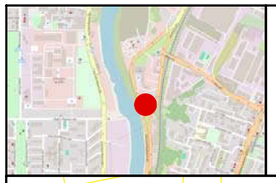
თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია		
	საკვლევი არეალი		
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
	სერვიტუტი		



A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



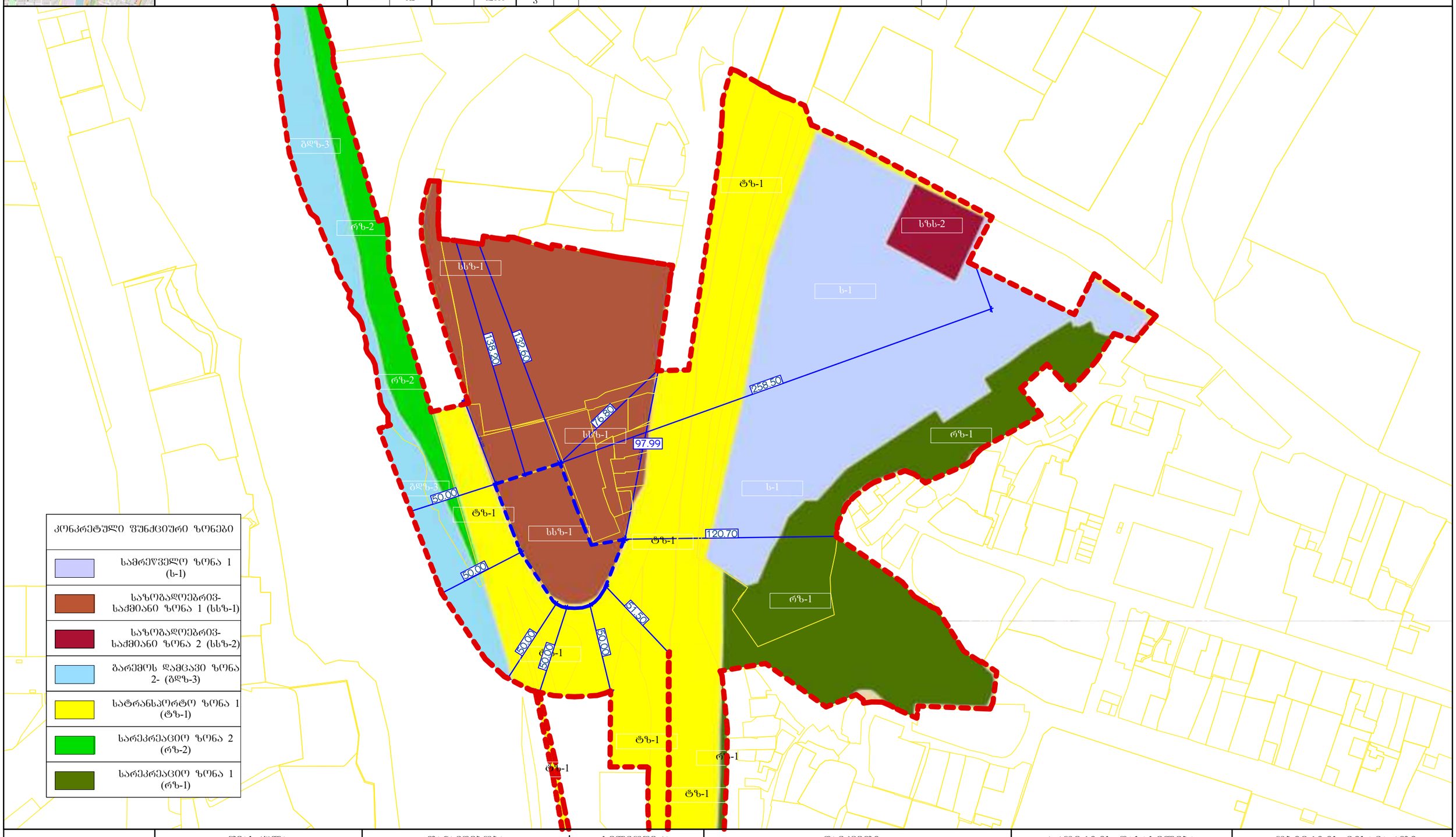
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

შუნძციური ზონირება 2014-2018 წლებში

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია			
	საკვლევი არეალი			
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
	სერვიტუტი			



	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი შეიძართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიბაიშვილი	არქიტექტორი				



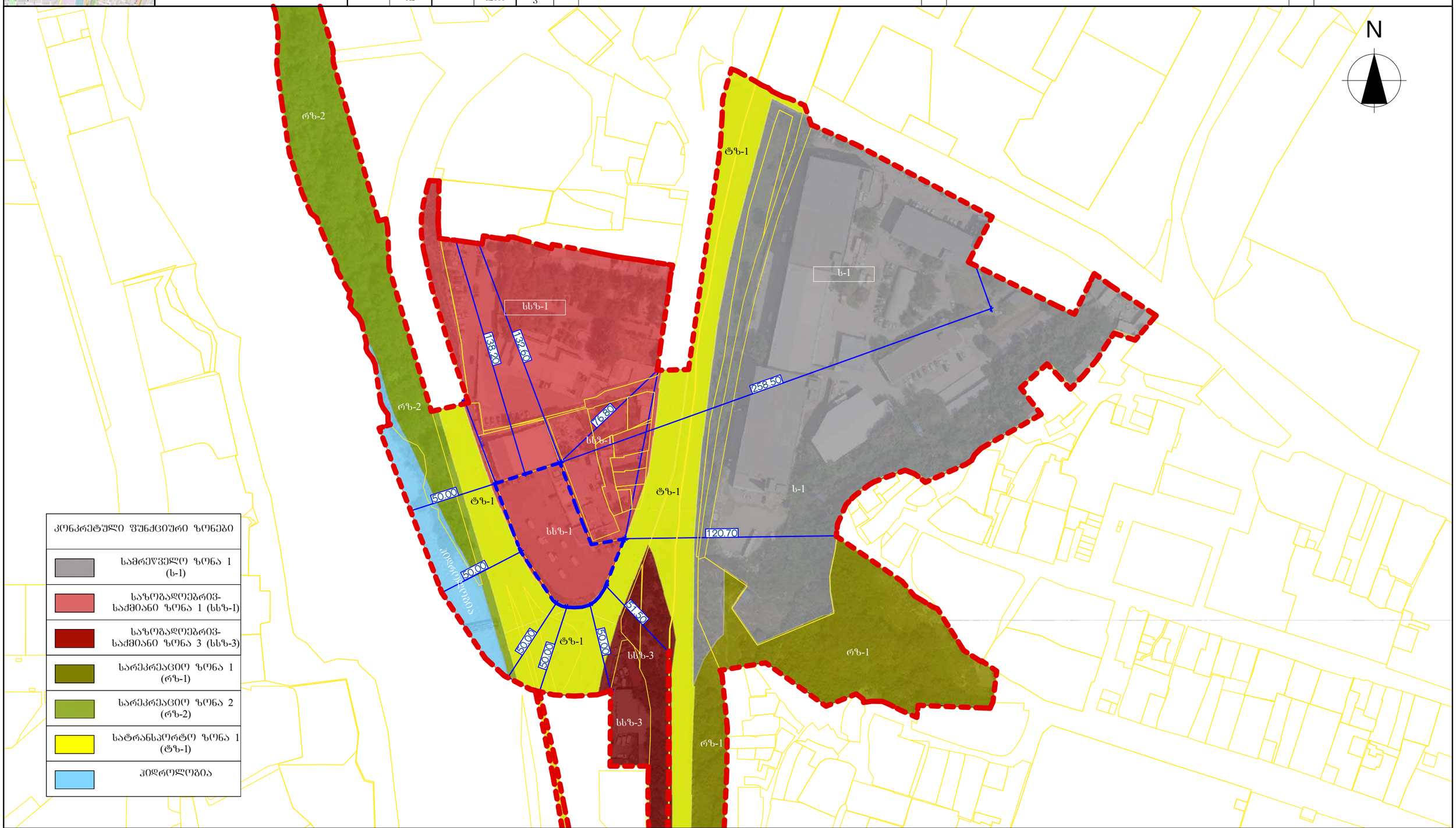
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

არსებული შუნჭციური ზონირება

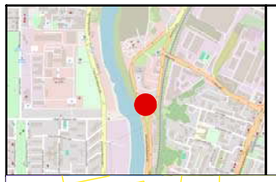
თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია			
	საკვლევი არეალი			
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
	სერვიტუტი			



A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გობიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



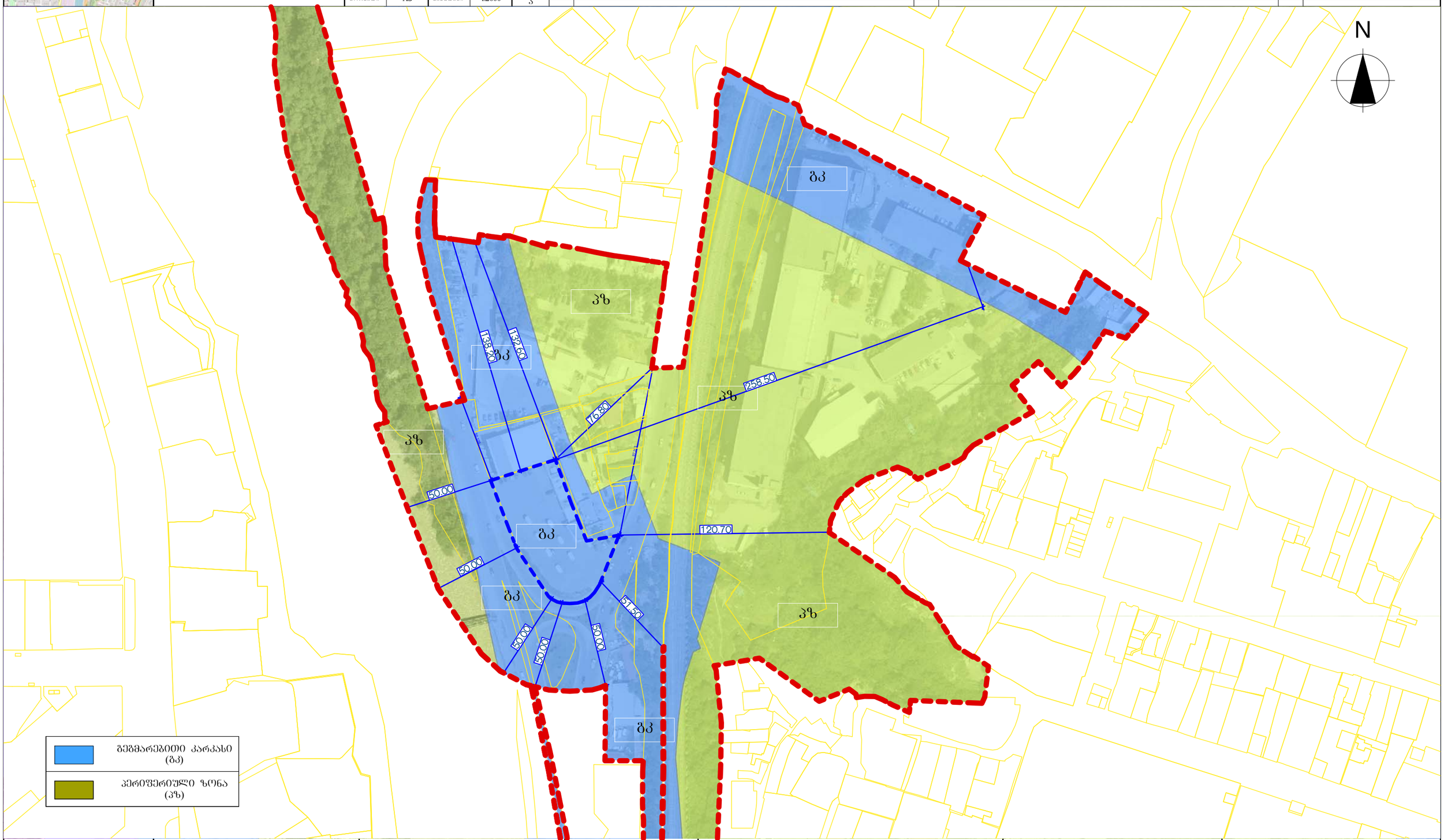
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა

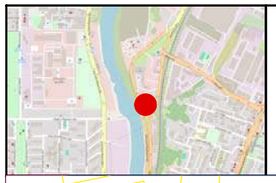
თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია			
	საკვლევი არეალი			
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			



A3	(სახელი, გვარი)				
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის ღინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



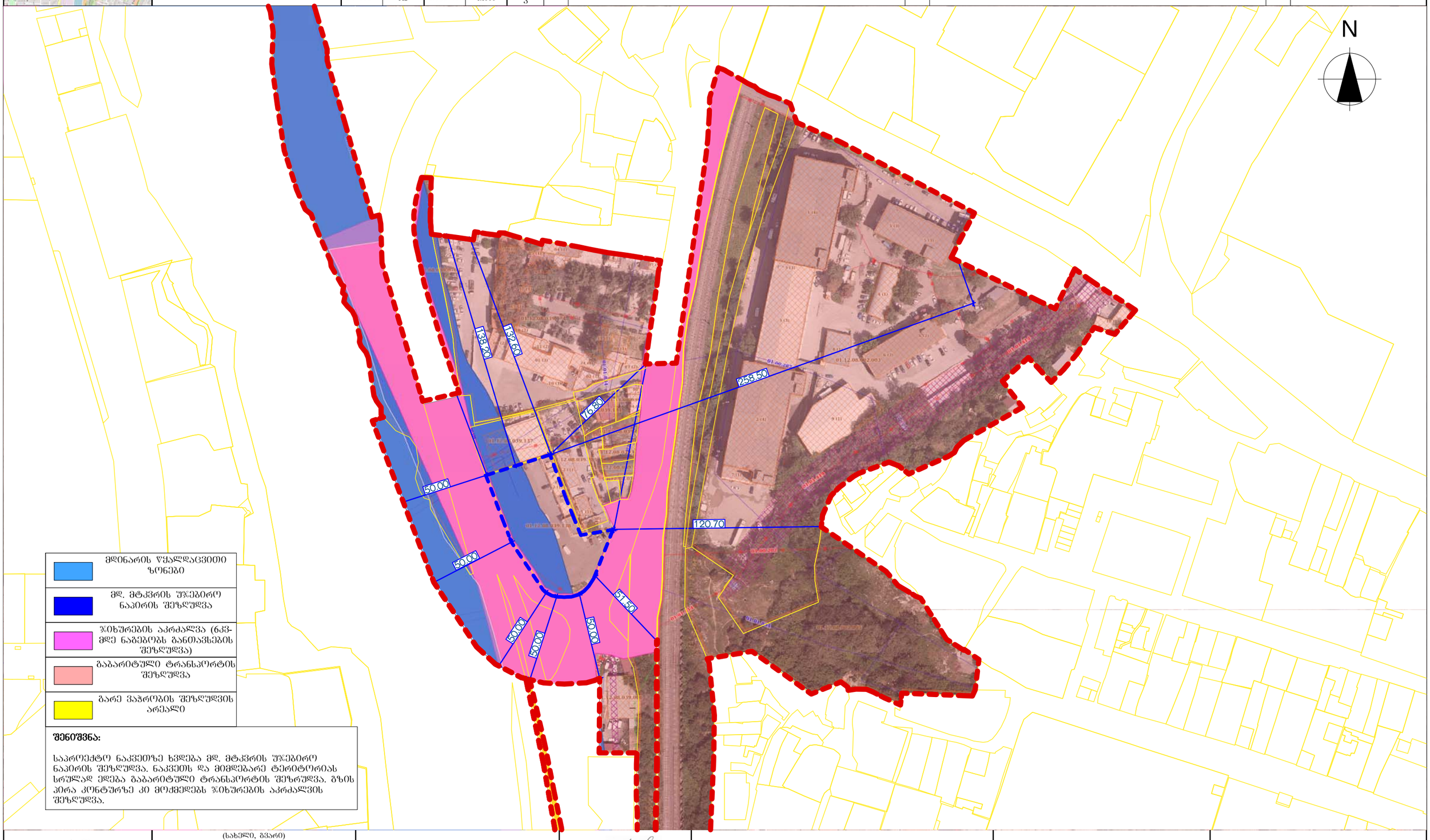
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

არსებული შეზღუდვის ზონა

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
შკრმასტაბი	A3	მასშტაბი	1:1000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია				
	საკვლევი არეალი				
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი				
	სერვიტუტი				



A3	(სახელი, გვარი)				
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



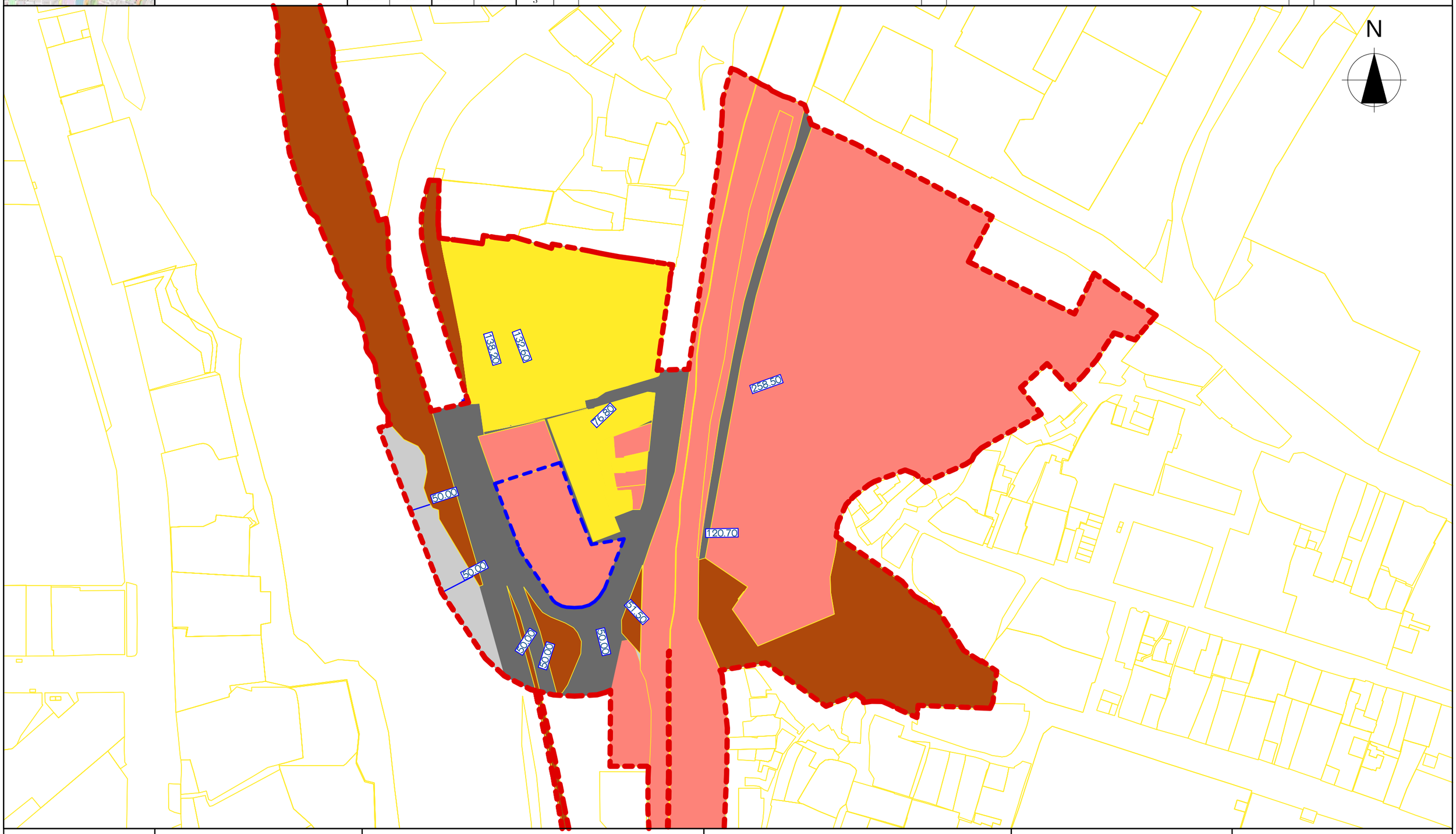
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

არსებული საკუთრების ანალიზი

თარიღი	04.20.2024	შკალა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია		იპირდიული პირი		სერვიტუტი
	საკვლევი არეალი		კერძო საკუთრება		
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		დაშრებისტრირებელი ტერიტორია		
	ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული		სახელმწიფო საკუთრება		



A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჟურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ალვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



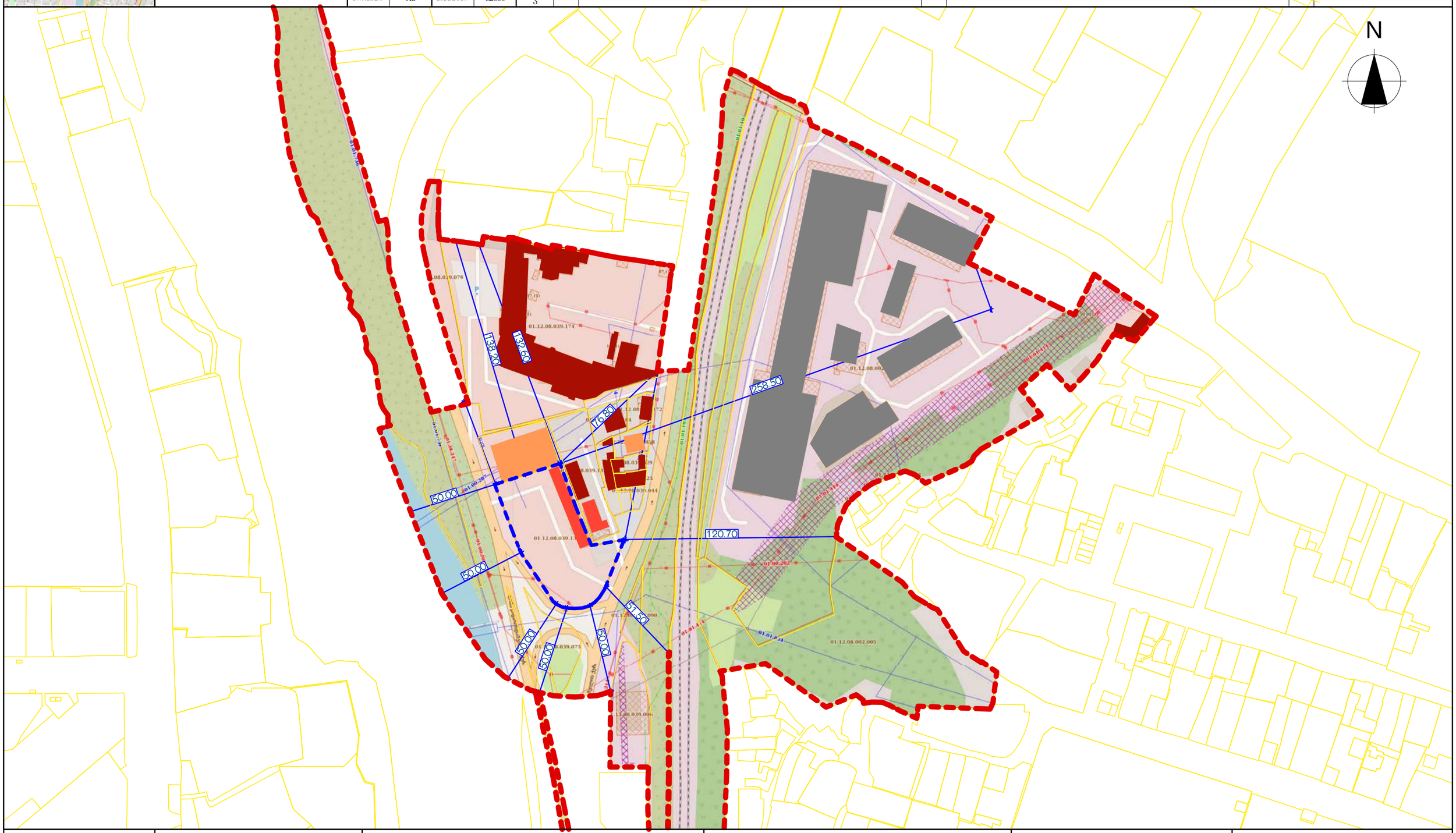
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

არსებული შენობების შუნჭციების გეგმა

თარიღი	04.20.2024	შკალა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ლეგენდა

საპროექტო ტერიტორია	მრავალშუნჭციური	სერვიტუტი
საკვლევი არეალი	ავტოსადგომი	სამრეწველო
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	კომერციული	საყოფაცხოვრებო
საცხოვრებელი	საოფისე-ადმინისტრაციული	



	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის ღონისპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

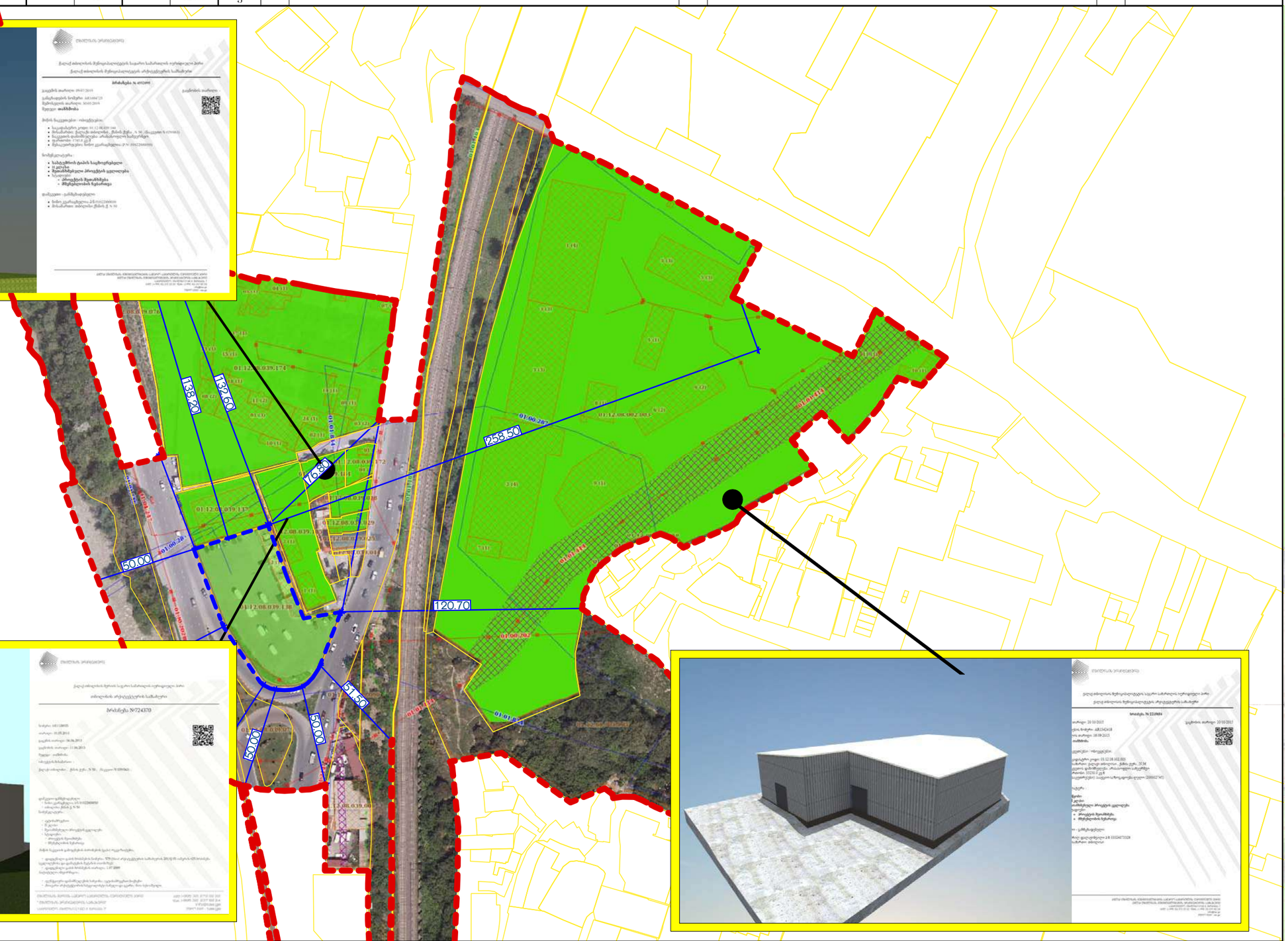
საკვლევ არეალში შეთანხმებული პროექტები

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია		მშენებლობის ნებართვა	
საკვლევი არეალი			
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
სერვიტუტი			







	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის ღინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

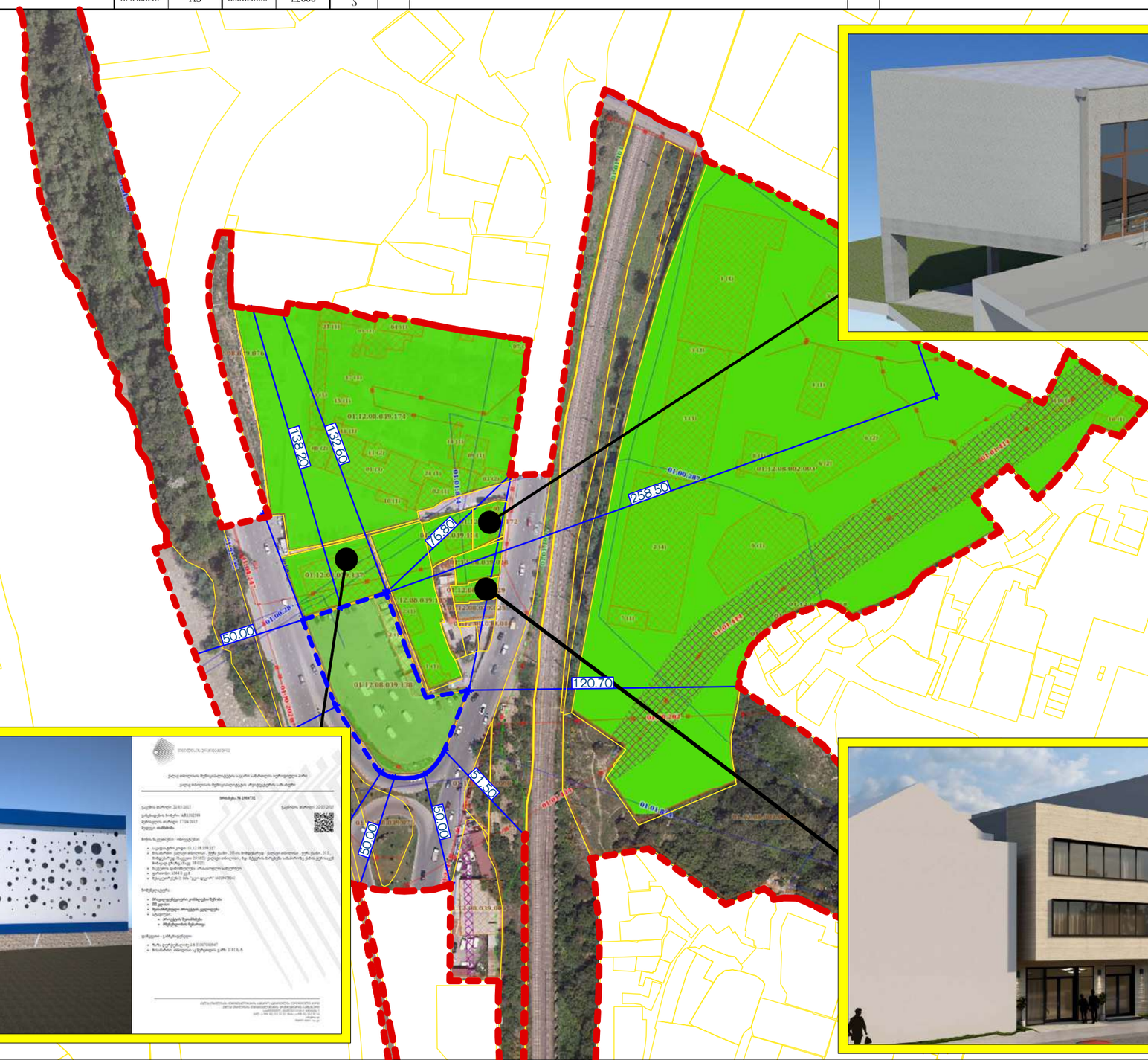
საკვლევ არეალში შეთანხმებული პროექტები

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორია		მშენებლობის ნებართვა	
საკვლევი არეალი			
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
სერვიტუტი			







	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ალვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



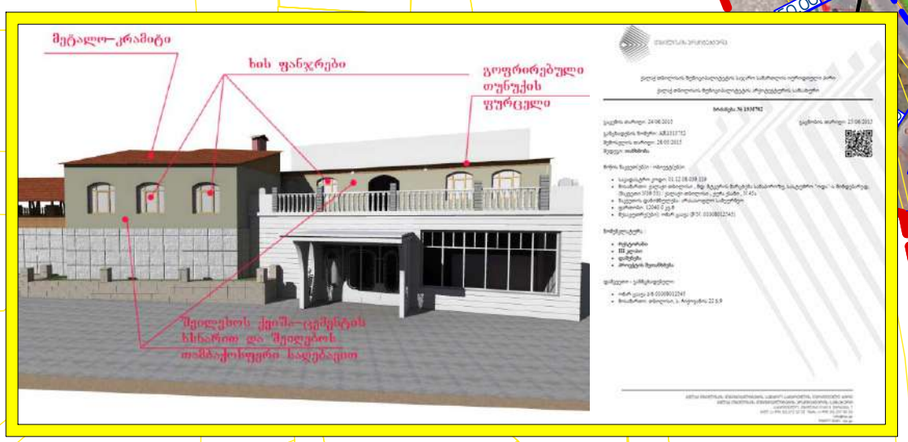
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

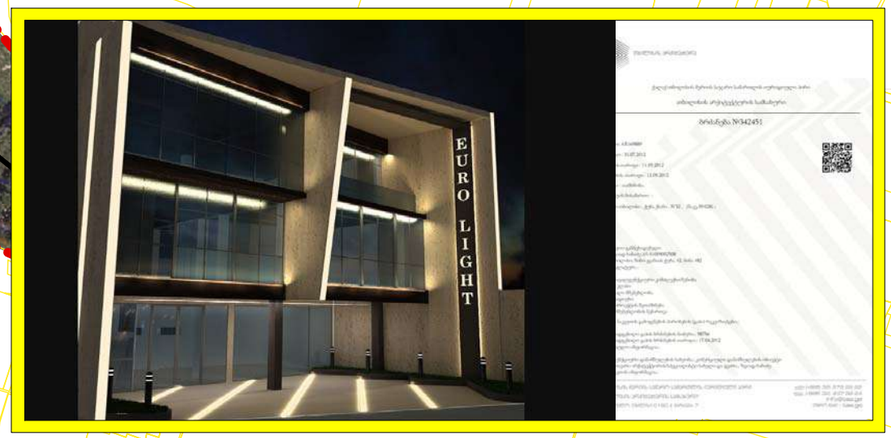
საკვლევ არეალში შეთანხმებული პროექტები

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
შკრმატი	A3	მასშტაბი	1:2000

ლეგენდა

	საპროექტო ტერიტორია		მშენებლობის ნებართვა		
	საკვლევი არეალი				
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი				
	სერვიტუტი				





A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიე" ს/კ	მიწის ნაკვეთის ღინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



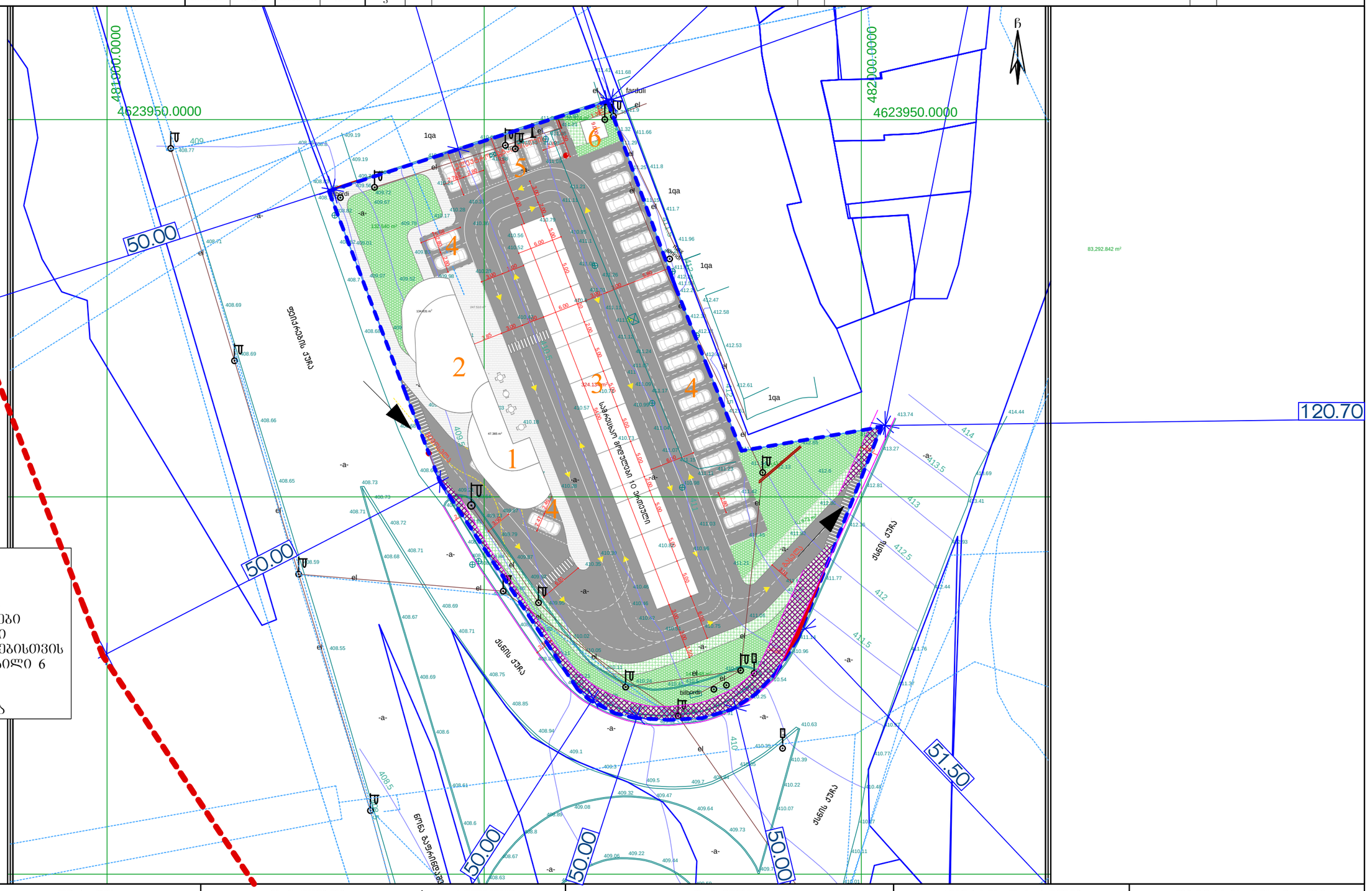
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ბენგეგმა

თარიღი	04.20.2024	შკრცელი	-
შკრმასტაბი	A3	მასშტაბი	1:500

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არეალი
- სააგენტოს რეკომენდაციის თანახმად, დაშენებულ ქვეითის სავალი ნაწილის საზღვარი
- სერვიტუტი



ექსპლიკაცია:

1. დრაივ-კაფე
2. საოფისე შენობა
3.ავტო სამრეცხაოები
4.ღია ავტოსადგომი
5. ელექტრო სატენებისთვის განსაზღვრული ადგილი 6 მანქანაზე

6. დამხმარე შენობა

შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი	შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი			
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი			
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი			



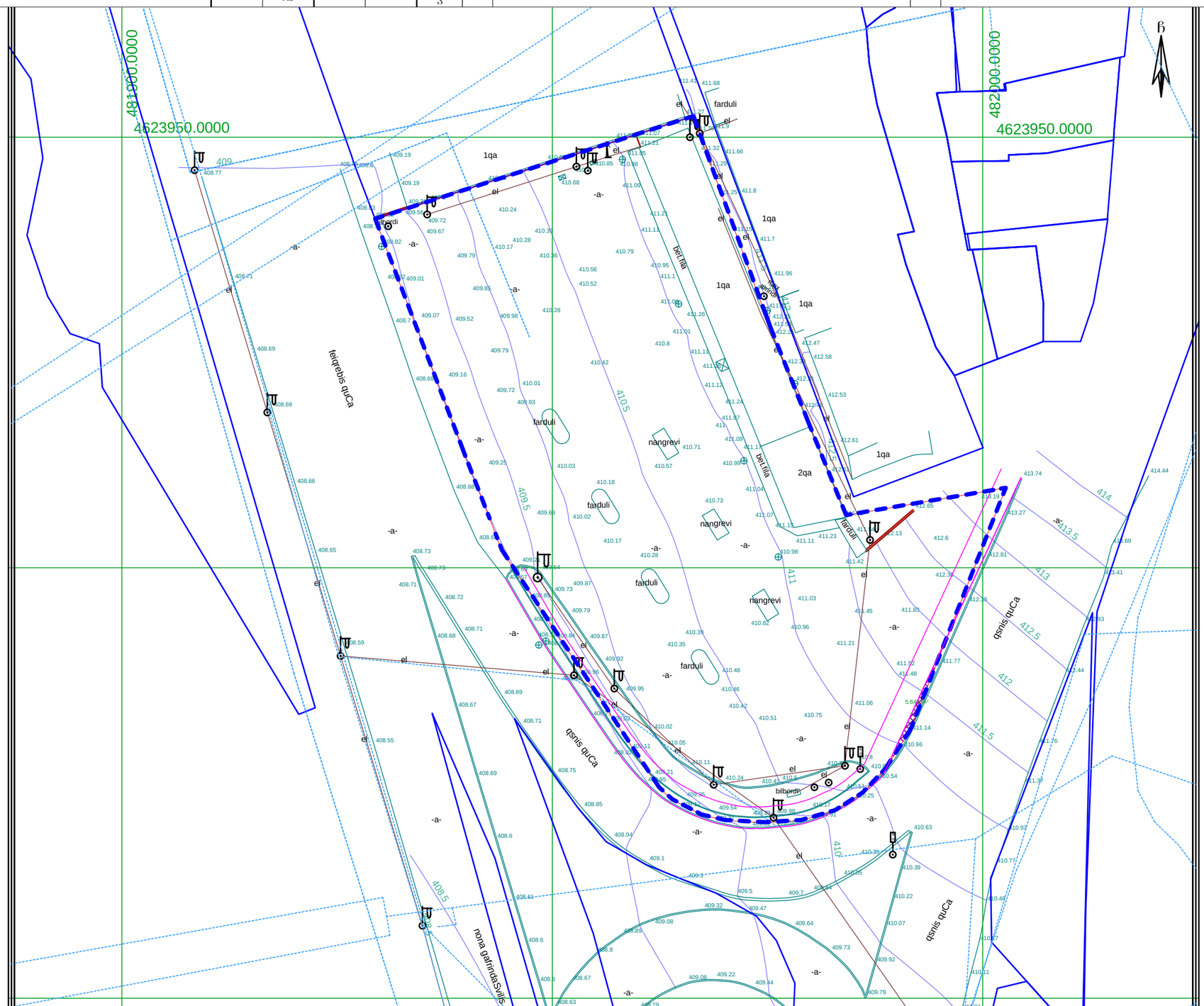
01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ტოპო ახალი სერვიტუტით

თარიღი	04.20.2024	შეკვეთა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორია
	სააგენტოს რეკომენდაციის თანახმად, დაფიქსირებული ქვეითის სავალი ნაწილის საზრვარი
	სერვიტუტი



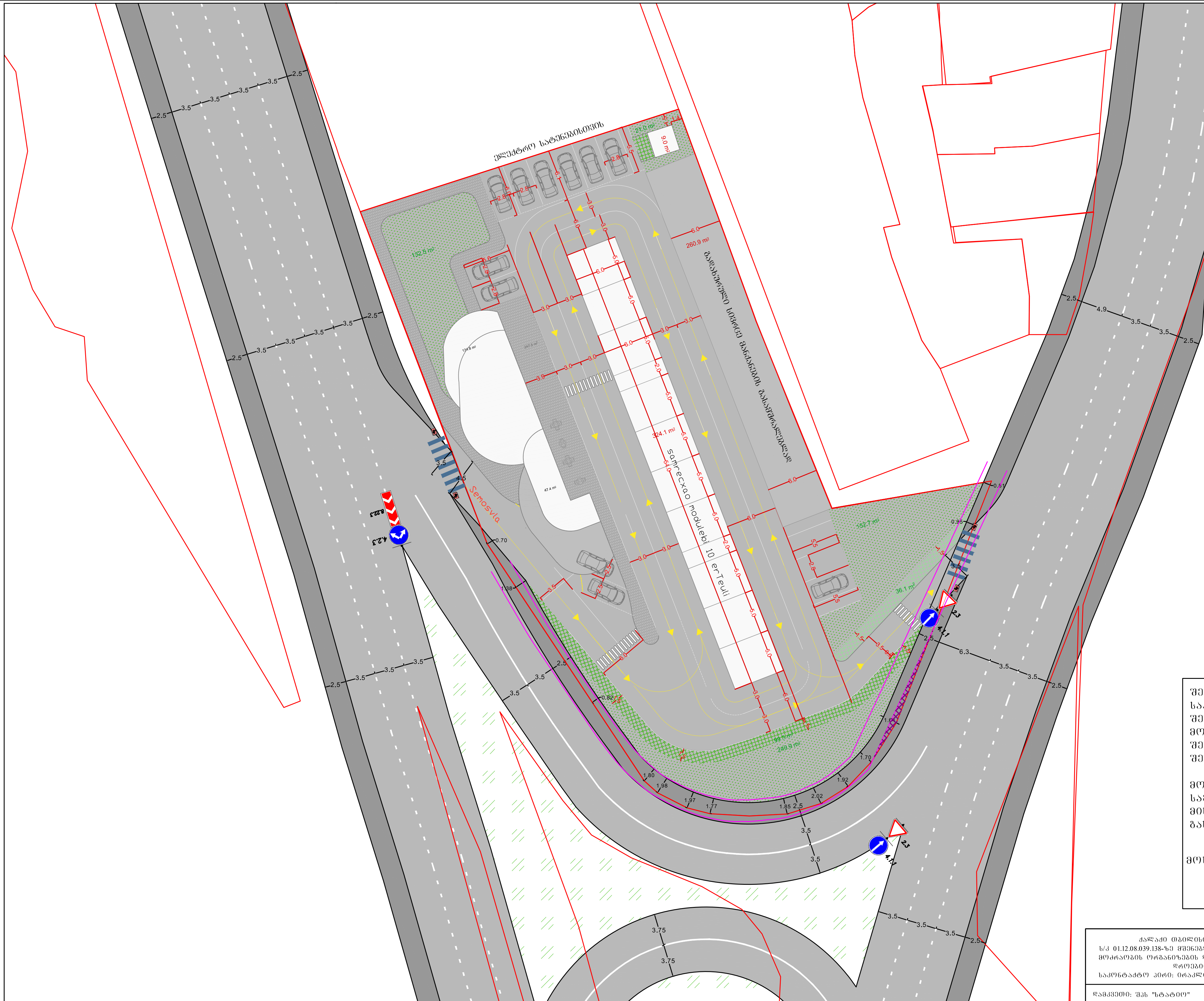
A3	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის ურბანული კვლევა

თარიღი	04.20.2024	ფურცელი	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	

ექსპლიკაცია



A3	შესრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა
	გიორგი ქურციკიძე	დირექტორი	
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი	
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი	
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო ურბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ფოტომონტაჟი

თარიღი	04.20.2024	შეცდომა	-
ფორმატი	A3	მასშტაბი	

ეჭსპლიკაცია



	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი შეიძართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				



01.12.08.039.138 მიწის ნაკვეთის შრბანული კვლევა

ვიზუალიზაცია

თარიღი	04.20.2024	შეკვეთა	-
შრიფტი	A3	მასშტაბი	

ეტაპი						



	შეასრულა (სახელი, გვარი)	თანამდებობა	ხელმოწერა	დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
A3	გიორგი ჭურციკიძე	დირექტორი		შპს "სტატიო" ს/კ	მიწის ნაკვეთის წინასაპროექტო შრბანული კვლევა	ქ.თბილისი ფეიქართა ქუჩა, N:1 01.12.08.039.138
	ნესტან ადვაძე	არქიტექტორი				
04.20.2024	ქეთევან კვიციანი	არქიტექტორი				
	ნინო გოგიჩაიშვილი	არქიტექტორი				