სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

28 მაი 2024

გადაწყვეტილება # 882024733182-03 (28.05.2024)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

განცხადების ნომერი: **882024733182** განცხადების მიღების თარიღი: **22.05.2024 12:33**

დაინტერესებული პირი: **შპს მეგა დიდუბე (404565430)**

წარმომადგენელი: **დავით ტაბატაძე (01024008137)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91 ნიშნული -6, სართული -2 ,ავტოსადგომი N49, 01.13.04.017.096**

მომსახურების სახე: **მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის:

წარმოსადგენია კორექტირებული სრული საპროექტო დოკუმენტაცია.

3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება).

2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ პროექტის სართულის გგემებზე დატანილი ფართების შედარება ვერ ხერხდება შეთანხმებული პროექტის ცვლილების შესახებ N6833229 და ხარვეზის გასწორების შესახებ N6910663 ბრძანებებში მითითებული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან , ვინაიდან გარკვეულ ნიშნულებზე ფართები არ არის მითითებული (მაგ: -3 ნიშნულზე, 29.7 ნიშნულზე და ა.შ).

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/

ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით

გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”

4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის სააგენტოს ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, №22; ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-3.00 ნიშნული

გამწვანება

ღია ავტოსადგომი

დამხმარე ფართი

კორექტირების შედეგად ადგილშეცვლილი პარკინგები

დამატებული ავტოსადგომები №175, №176

გაცნობებთ რომ კორექტირების შედეგად პარკინგები არ გაუქმებულა, მათ უბრალოდ შეეცვალა ადგილმდებარეობა

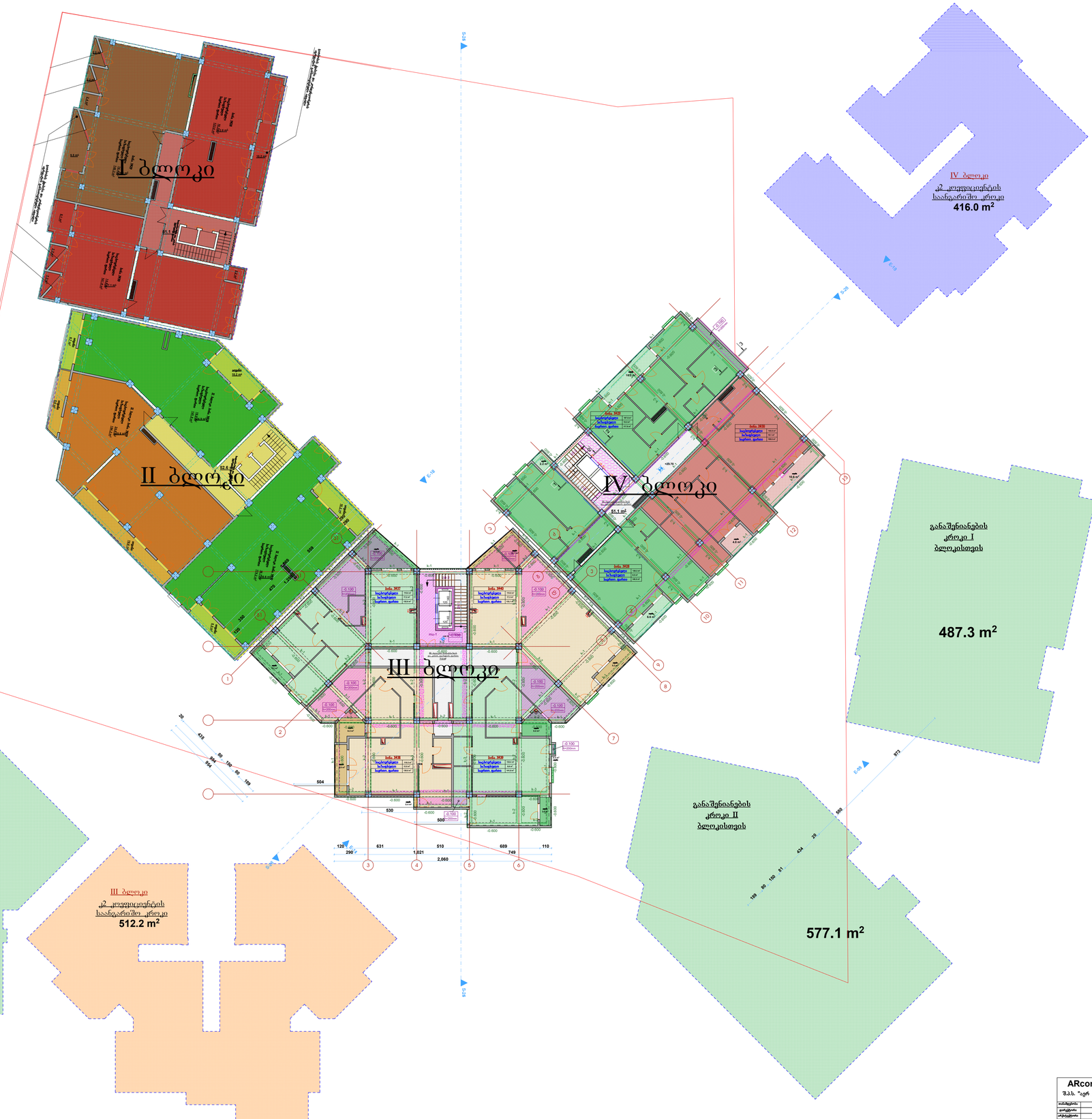
კორექტირებული ნაწილი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

2,973.4 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აღო კონსალტინგ"	
თანამშრომელი	გვარი
დამკვეთი	ს. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ს. ჯანიაშვილი
ტიპ "ზედ ობიექტ" (1454849048)	
თარიღი	09.03.2022



118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2.

4

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8.

1

m

2

2

2

.

m

2

2

3

.

m

2

395.

6

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

1

6

6

.

m

2

8

5

.

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8.

0

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580 973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +29.70 +29.70 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 466.7 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 52.6 მ2 155.6 მ2 ბინა #37 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი ბინა #38 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #39 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #40 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #28 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #30 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #29 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საც

ხოვრებ

le

i

sazaf

xul

o

საერთო ფართ

i

1

0

2

.

m

2

1

23

0

.

m

2

III ბლოკი

IV ბლოკი

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+29.70 ნიშნული

17,2 m2

132.8 m2

12.5 m2

130.8 m2

8,6 m2

141,0 m2

17,3 m2

133,1 m2

8.8 m2

148.0 m2

15.1 m2

158.6 m2

10.2 m2

117.8 m2

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

ბინა #28

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
1

6.

4

m

2

1

45

3

.

m

2

sazaf

xul

ო ბინა #29
საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
1

4.

8

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #30

სადარბაზოს და კი

ბის

uj
რედის ფა

რთი

გათ

ბობის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ
ლე ი ადგილ

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფ

ართი

საცხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

საზაფხულ

o

II bl

oki bi
na #28

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

24

6

.

m

2

1

84

2

.

m

2

საზაფხულ

o

II bl

oki bi
na #29

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

საზაფხულ

o

II bl

oki bi
na #30

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

აივანი