საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

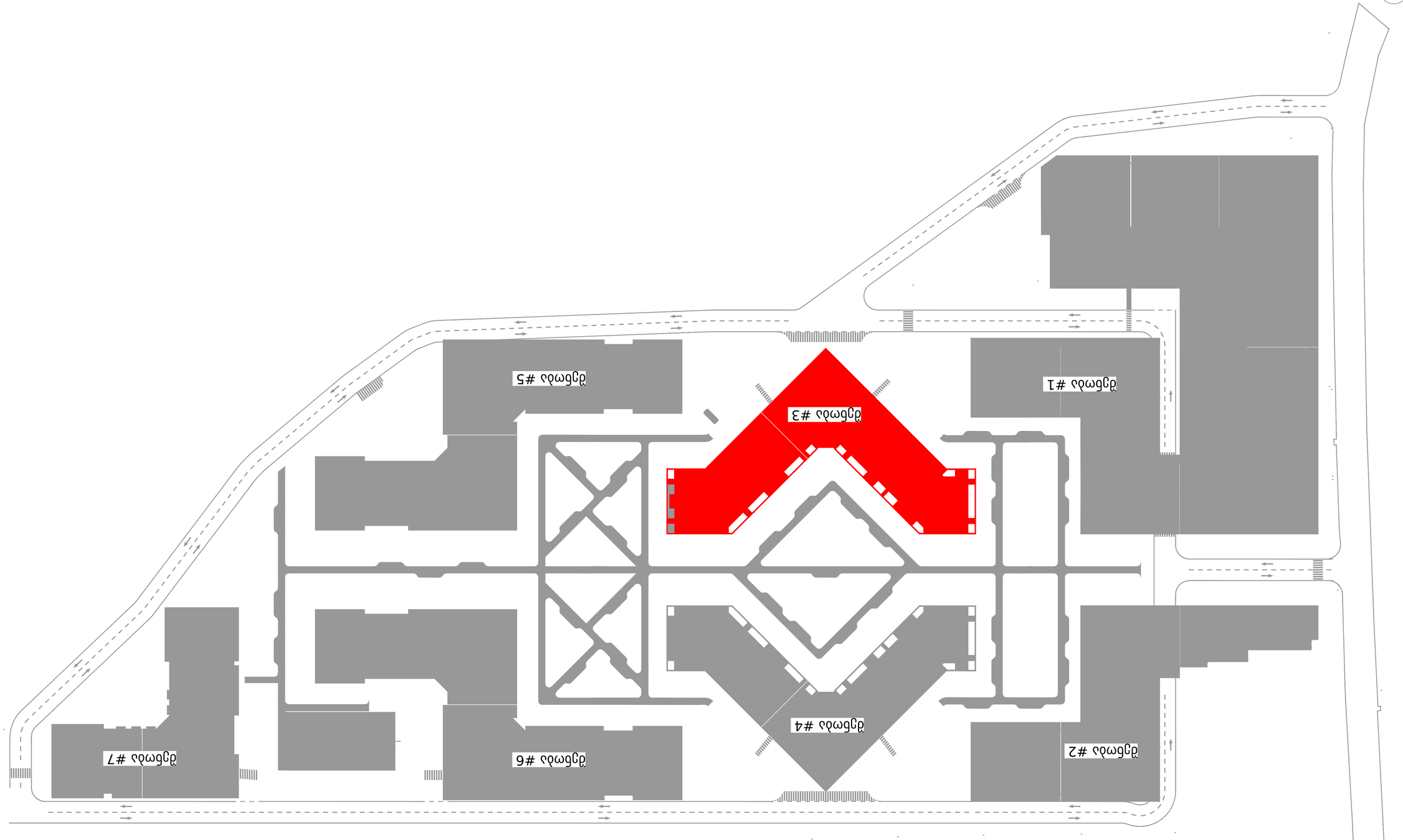
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
საინჟინრო სისტემების პროექტი

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1 KEYPLAN
GS-100.1 მასშტაბი 1:500

დამკვეთი:	შპს "ინჟინერი ჯორჯია"
	ქონტინენტალ ჰაუსის, დიპლომატების ქუჩის ჩაშენებული
	ფ. ალექსიძის ქუჩა #21

შპს ინჟინერი ჯორჯია
ქონტინენტალ ჰაუსის, დიპლომატების ქუჩის ჩაშენებული
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე, ფიზიკოსი-ფიზიკოსი, ფ # 111
პროექტის მენეჯერი:	ნ. ბოლქვაძე, ფიზიკოსი-ფიზიკოსი, ფ # 111
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბოლქვაძე, ფიზიკოსი-ფიზიკოსი, ფ # 111
ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე, ფიზიკოსი-ფიზიკოსი, ფ # 111
ტექნიკური ზედამხედველი:	ნ. ბოლქვაძე, ფიზიკოსი-ფიზიკოსი, ფ # 111
ავტორის სერტიფიკატის №:	01.16.008.073

ავტორის ადგილი
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

კონსტრუქციული
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ელექტრომომარაგება
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ვენტილაცია, გათბობა, კონდიციონირება
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

სამშენებლო ორგანიზაცია
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ტექნოლოგიური ნაწილი
ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ინჟინერი ჯორჯია
ფ. ალექსიძის ქუჩა #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.engco.ge

ნახაზის დასახელება:	ბენობა #3
	ბენობების დაგეგმარება
	გენერალური გეგმა (KEYPLAN)

ნახაზის №:	GS-100.1	მასშტაბი:	მასშტაბი 1:500
პროექტის №:	PRO.001	ფორმატი:	A2
ნახაზის კოდი:	001-NX-AT-3-MEP-GS		
ნახაზის კოდი:	MD	ვერსია:	1

№	ცვლილების აღწერილობა	ავტორი	ცვლილების თარიღი
---	---	---	---
---	---	---	---
---	23.03 - 001	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
ელექტრო სისტემები
ელ.მომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი #3– ის
ს.კ: 01.14.16.008.073

ელექტრო სისტემების პროექტი

დაბალი ძაბვის სისტემები

გამოყენებული კოდები და სტანდარტები:

საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41-ე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
СНиП 31-110-2003	საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების ელექტრო დიზაინი და ინსტალაციები
ПУЭ-7	ელექტრო ინსტალაციები
СНиП 52.13330.2016	ბუნებრივი და ხელოვნური განათება

TBILISI, 2024

ელექტრო განაწილება

ზოგადი ინფორმაცია :

სამუშაო დოკუმენტაციის ეს ნაწილი ეხება ტექნიკურ მოთხოვნებს შენობაში ელექტრომოწყობილობების მიმართ.

მიღებული მონაცემები:

- ტექნიკური სპეციფიკაციები დამკვეთისგან (მოთხოვნის პირობები)
- არქიტექტურული და სამშენებლო ნახაზები
- სტანდარტის მოთხოვნები

დაპროექტებული შენობის ელექტრო მიმღებები ელექტრომომარაგების საიმედოობის ხარისხის მიხედვით არის:

- 1-ლი კატეგორია – FLS (სიცოცხლის უსაფრთხოების) სისტემები .
- მე-3 კატეგორია - მოიცავს ყველა სხვა ელექტრო მიმღებს.

1-ლი კატეგორიის ელექტრომომხმარებლების ელექტრომომარაგება უნდა განხორციელდეს რეზერვის ავტომატური გადამრთველის (ATS) მეშვეობით SP 6.13130.2013 , SP 256.1325800.2016 და PUE – 7 შესაბამისად.

სისტემის ძირითადი კომპონენტები:

ძაბვა - 400ვ , 3 ფაზა , 50Hz .

- ძალოვანი კარადა
- ძირითადი ელ.გამანაწილებელი კარადა
- FLS სისტემის კარადა (სახანძრო კარადა)
- მრიცხველების კარადა

Stand By დიზელის გენერატორი:

- რეიტინგი 230/400 V , 3 ფაზა , 50 Hz ,

120kVA • RPM – 1500

- მდებარეობა: გარე სივრცე

დიზელის გენერატორების დანიშნულებაა ელექტროენერგიის მიწოდება სახანძრო დანიშნულების მოწყობილობებისთვის და დანადგარებისთვის (ტუმბო , ვენტილატორები , ლიფტი და ა.შ) , როდესაც ელექტროენერგიის მიწოდება ქალაქის ხაზიდან ვერ ხერხდება. დენის ორი წყაროს ერთმანეთთან გადაკვეთის თავიდან ასაცილებლად დიზელის გენერატორი დატვირთვასთან დაკავშირებულია რეზერვის ავტომატური ჩამრთველის (ATS) მეშვეობით. ნორმალურ ოპერაციულ პირობებში, ქსელი კვებავს დატვირთვას ATS-ის მეშვეობით. როდესაც ქალაქის ხაზის მიწოდება ვერ ხერხდება, რეზერვის ავტომატური ჩამრთველი (ATS) აგზავნის სიგნალს გენერატორის დასაწყებად და ქალაქის ხაზიდან რეზერვის ხაზზე გადართვა ხდება მაშინ , როდესაც დიზელის გენერატორი მიაღწევს შესაბამის სიჩქარეს და ქსელისთვის საჭირო ძაბვის მაჩვენებს , ჩვეულებრივ ასეთ გადართვას მაქსიმუმ 30-40 წამი სჭირდება , თუმცა შესაძლებელია ამ დროის შემცირება .

დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი კარადები

- ყველა დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი კარადები დამონტაჟდება ელ. ოთახში, რომელიც მდებარეობს 0 სართულზე.
- ყველა კარადას უნდა ჰქონდეს 20% სარეზერვო ტევადობა.
- დაბალი ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი კარადა პირდაპირ კვებავს მეორად გამანაწილებელ კარადებს და დიდ მომხმარებლებს.
- ავტომატური ამომრთველის მონაცემები განისაზღვრება ელექტრული დატვირთვისა და სადენების ზომების მიხედვით.
- ამორთვის მაჩვენებელი (ავტომატურ ამომრთველებზე) მოკლე ჩართვის მაჩვენებლით , რომელიც შეიძლება მოხდეს კარადაში.

შენობის ვერტიკალურად გამავალი სადენები ე.წ. (Riser) :

- ცეცლხმედეგი სპილენძის სადენი FE180/E90 , 4 წვერიანი 3 ფაზა + N + PE , ელექტრო ოთახიდან 0 სახურავამდე სადაც მდებარეობს სახანძრო ვენტილატორები ელ.მომარაგება ხდება FLSDB (სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების) ფარიდან , რომელიც თავისმხრივ მარაგდება ATS-დან .
- ლიფტის ფარებზე ამავალი სპილენძის სადენები .
- სართულებზე მდებარე მრიცხველების კარადების ალუმინის სადენები

ელექტრო აღრიცხვა :

- ელექტრო სადიტრიბუციო კომპანიის , ამ შემთხვევაში კომპანია თელასის მხრიდან უნდა განისაზღვროს ძირითადი აღრიცხვის კვანძის მოწყობის ადგილი .

  აღსარიცხავი დაკავებულობები და მოწყობილობები მოიცავს :

  - **საერთო სივრცეების ელ.მომარაგება (განათება , ავარიული განათება და ა.შ)**
  - **სახანძრო მოხმარება (სახანძრო ვენტილატორები)**
  - **ლიფტები**
  - **კომერციული ფართები**
  - **ბინები**

ჯამში საცხოვრებელ კორპუსში არის 114 ბინა სიმძლავრით 10კვტ 230ვ. , ენერგო პროვაიდერი კომპანიის რეკომენდაციით , გაზიფიცირებულ სექტორში ერთობლიობის კოეფიციენტების გათვალისწინებით (0.33) 41 ბინაზე მოსათხოვი სიმძლავრე შეადგენს 114*10კვტ*0.28 = 316კვტ.

ასევე გათვალისწინებულია საერთო მოხმარებები
ლიფტი #1 #2 (სამგზავრო) 12კვტ
განათება და ავარიული განათება 5კვტ .

ჯამში მოსათხოვი სიმძლავრე შეადგენს *345 კვტ-ს*
მოსათხოვი სიმძლავრის დიაპაზონი 3 ფაზა *320-500კვტ*

სახანძრო მოხმარება 40კვტ.
სახანძრო მოხმარება მოსათხოვ სიმძლავრეში არ განიხილება

TBILISI, 2024

სადენების სპეციფიკაციები , ინსტალაცია და კალკულაცია :

შიდა ელექტრო დაქსელვა სივრცეებში შესრულდება 5 წვერა და 3 წვერა დაბალი ძაბვის <1000ვ , ჰალოგენისგან თავისუფალი (LSHF) სადენებით .
ჯგუფური ქსელების ინსტალაცია შიდა ფართებში შესრულდება ფარულად :

- კედლების და ჭერის მიმდებარედ , სადენის მეტალის არხებში .
- შეკიდული ჭერის და ტიხრებში , პლასტმასის თვითქრობად , ჰალოგენისგან თავისუფალ გოფრირებულ მილებში (შესაბამისი დიამეტრებით) .

შიდა ელექტრო ჯგუფური დაქსელვა ხორციელდება სპილენძის კაბელით, რომელიც არ უწყობს აალებას ხელს და არ გამოყოფს მავნე აირებს (N2XH , NHXH) .

სახანძრო დაცვის სისტემების დაქსელვა მოხდება ხანძარ მედეგი სადენებით FE180/E90.

რეკომენდებული სამონტაჟო სიმაღლეები ელექტრო მოწყობილობებისთვის :

კედელზე და კედელში სამონტაჟო ელ.გამანაწილებელი კარადები 1.5-1.8მ იატაკის დონიდან
ჩამრთველები (განათებისთვის) 0.9მ იატაკის დონიდან .

სადენების კალკულაციისთვის გამოყენებულია შემდეგი პარამეტრები :

- ძაბვის ვარდნა.
- დერაციის ფაქტორი ტემპერატურაზე
- დერაციის ფაქტორი , ჯგუფური ინსტალაციის დროს.
- ინსტალაციის მეთოდები
- სახანძრო სადენების მოთხოვნები (NFPA , NEC თან შესაბამისობაშ , მაგ: სახანძრო ვენტილატორი სიმძლავრის 125 % მოითხოვს .

განათება

გამოყენებული სტანდარტი EN 12464-1:2011

ცხრილი 2: განათების მოთხოვნების მაგალითები სივრცეებისთვის, ტერიტორიებისთვის, ამოცანებისა და აქტივობებისთვის .

Space	Illuminance (lx)	UGR index	Uniformity $U_0(E_{min}/E_m)$	R_a index	Notes
კორიდორები	100	28	0.4	40	
კიბეები , ესკალატორები , ტრაველატორები	100	25	0.4	40	
ლიფტები	100	25	0.4	40	ლიფტის წინ არანაკლებ 200 lx

ცხრილი 3: ნათურის ფერი , ფერის ტემპერატურა ფუნქციების მიხედვით

ნათება	კორელაციური ფერის ტემპ. T_{CP}
თბილი	< 3,300 K
ნეიტრალური	3,300 K-დან 5,300 K-მდე
ცივი	> 5,300 K

როგორც ეს მოცემულია ცხრილი 2-ში ,

1. დერეფნებს უნდა ჰქონდეს განათების მინიმალური დონე 100 lx და სასურველი ფერის ტემპერატურა 3300K-მდე, კომფორტული სივრცის შესაქმნელად.

2. კიბეებსა და ლიფტებს უნდა ჰქონდეთ განათების მინიმალური დონე 100 lx ფერის ტემპერატურაზე 3300K-მდე, გამონაკლისი არის მხოლოდ ლიფტების წინ, სადაც განათების დონე უნდა იყოს 200 lx.

საერთო სივრცეებში განათება შესრულებულია ეკონომ ტიპის ლედ ნათურებით , ჯგუფური ქსელები იკვებება +1 სართულზე მდებარე განათების ფარიდან DBL , ჯგუფების ანთება ხორციელდება მოძრაობის სენსორების მეშვეობით .



1	+0.00 მიწის დონე
A-101	მასშტაბი 1:150

დასახელება:

ნახაზის სათაური: "ქსელის სქემა"

ობიექტის მისამართი: ქალაქი ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ფერიის ქუჩა #21

ნახაზის ტიპი: ინჟინრული ქსელების სქემა

ავტორი:	გ. ლომთათიძე
შემოწმებული:	ნ. ჩხეიძე
დამტკიცებული:	ი. ფარულავა

პროექტის ნომერი:	PRJ-2024-0073
ნახაზის ნომერი:	E-01
ფურცლების რაოდენობა:	1

ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:150

ცვლილების ნომერი:	00
თარიღი:	2026-03-14

1	2026-03-14	ინიციალური გამოშვება	ნ. ჩხეიძე

1	2026-03-14	ინიციალური გამოშვება	ნ. ჩხეიძე

ელექტრონული ფოსტა:	n.chkheidze@batumi-water.ge
ტელეფონი:	+995 599 61 23 06

ელექტრონული ფოსტა:	m.lomtatidze@batumi-water.ge
ტელეფონი:	+995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა:	d.tavadze@batumi-water.ge
ტელეფონი:	+995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა:	l.gogiberidze@batumi-water.ge
ტელეფონი:	+995 599 61 55 06

ელექტრონული ფოსტა:	info@batumi-water.ge
ტელეფონი:	+995 422 27 00 00

ნახაზის ნომერი:	001
ფურცლების რაოდენობა:	1

ნახაზის კოდი:	001-NX-AT-3-MEP-LV-PD
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	1:150 @ A2

ვერსია:	MD

№	ცვლილების აღწერილობა	ავტორი	თარიღი
1	2026-03-14 ინიციალური გამოშვება	ნ. ჩხეიძე	2026-03-14

ბათუმის წყალმომარაგება

შპს "ბათუმის წყალი"

ელექტრონული ქსელების სქემა

ფერიის ქუჩა #21, ბათუმი, აჭარის ა/რ

ნახაზის ნომერი: E-01

პროექტის ნომერი: PRJ-2024-0073

ნახაზის სათაური: ქსელის სქემა

ავტორი: ნ. ჩხეიძე

შემოწმებული: ი. ფარულავა

დამტკიცებული: ნ. ჩხეიძე

ელექტრონული ფოსტა: n.chkheidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 23 06

ელექტრონული ფოსტა: m.lomtatidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: d.tavadze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: l.gogiberidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 55 06

ელექტრონული ფოსტა: info@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 422 27 00 00

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-PD

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1:150 @ A2

ვერსია: MD

ნახაზის ნომერი: 001

ფურცლების რაოდენობა: 1

ცვლილების აღწერილობა: ინიციალური გამოშვება

ავტორი: ნ. ჩხეიძე

თარიღი: 2026-03-14

ბათუმის წყალმომარაგება

3. ობიექტის ფერმენტაციის ჭა # 111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ელექტრონული ფოსტა: n.chkheidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 23 06

ელექტრონული ფოსტა: m.lomtatidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: d.tavadze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: l.gogiberidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 55 06

ელექტრონული ფოსტა: info@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 422 27 00 00

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-PD

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1:150 @ A2

ვერსია: MD

ნახაზის ნომერი: 001

ფურცლების რაოდენობა: 1

ცვლილების აღწერილობა: ინიციალური გამოშვება

ავტორი: ნ. ჩხეიძე

თარიღი: 2026-03-14

ბათუმის წყალმომარაგება

3. ობიექტის ფერმენტაციის ჭა # 111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ელექტრონული ფოსტა: n.chkheidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 23 06

ელექტრონული ფოსტა: m.lomtatidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: d.tavadze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: l.gogiberidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 55 06

ელექტრონული ფოსტა: info@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 422 27 00 00

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-PD

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1:150 @ A2

ვერსია: MD

ნახაზის ნომერი: 001

ფურცლების რაოდენობა: 1

ცვლილების აღწერილობა: ინიციალური გამოშვება

ავტორი: ნ. ჩხეიძე

თარიღი: 2026-03-14

ბათუმის წყალმომარაგება

3. ობიექტის ფერმენტაციის ჭა # 111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ელექტრონული ფოსტა: n.chkheidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 23 06

ელექტრონული ფოსტა: m.lomtatidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: d.tavadze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 54 00 00

ელექტრონული ფოსტა: l.gogiberidze@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 599 61 55 06

ელექტრონული ფოსტა: info@batumi-water.ge

ტელეფონი: +995 422 27 00 00

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-PD

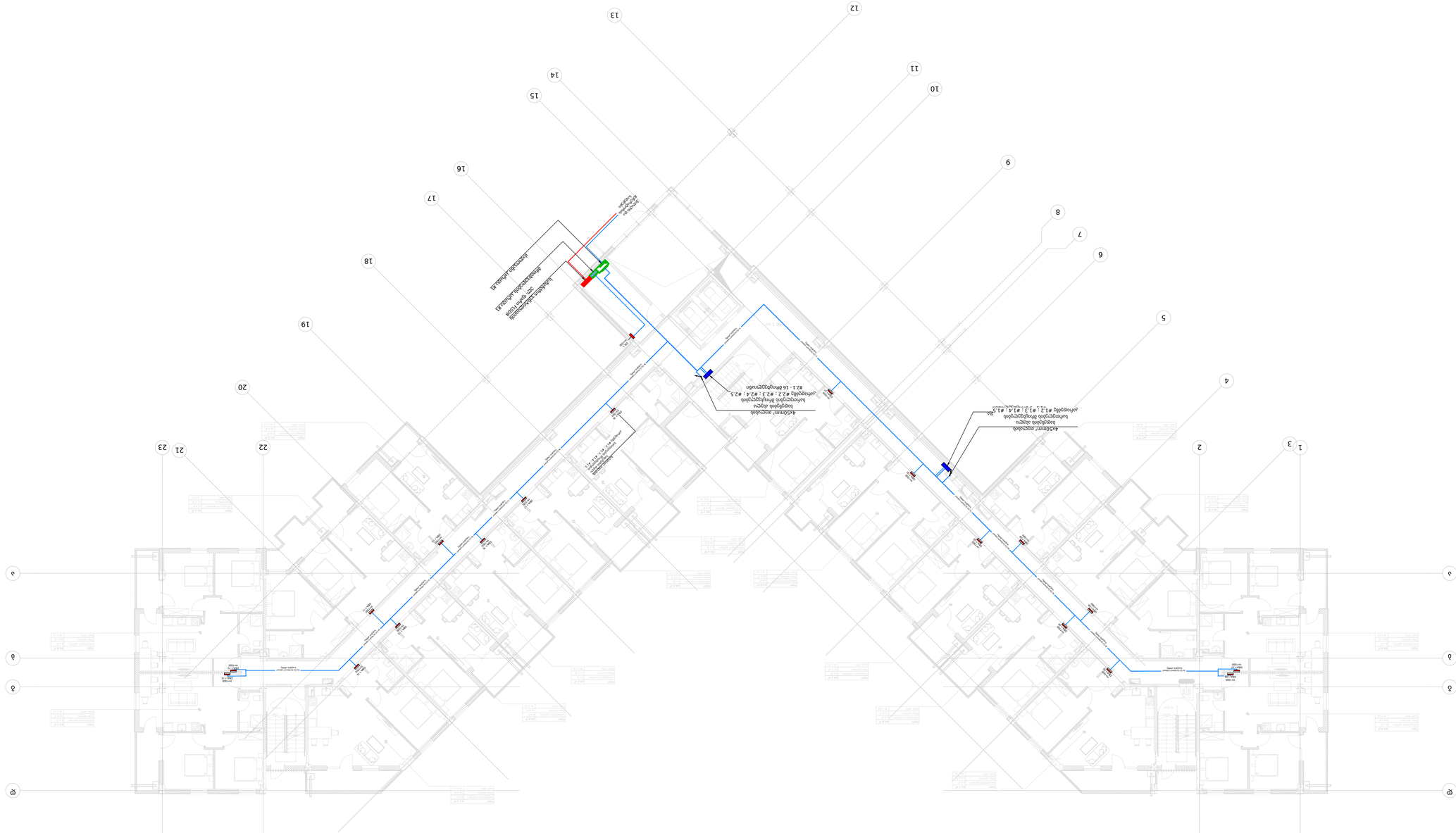
ფორმატი: A1

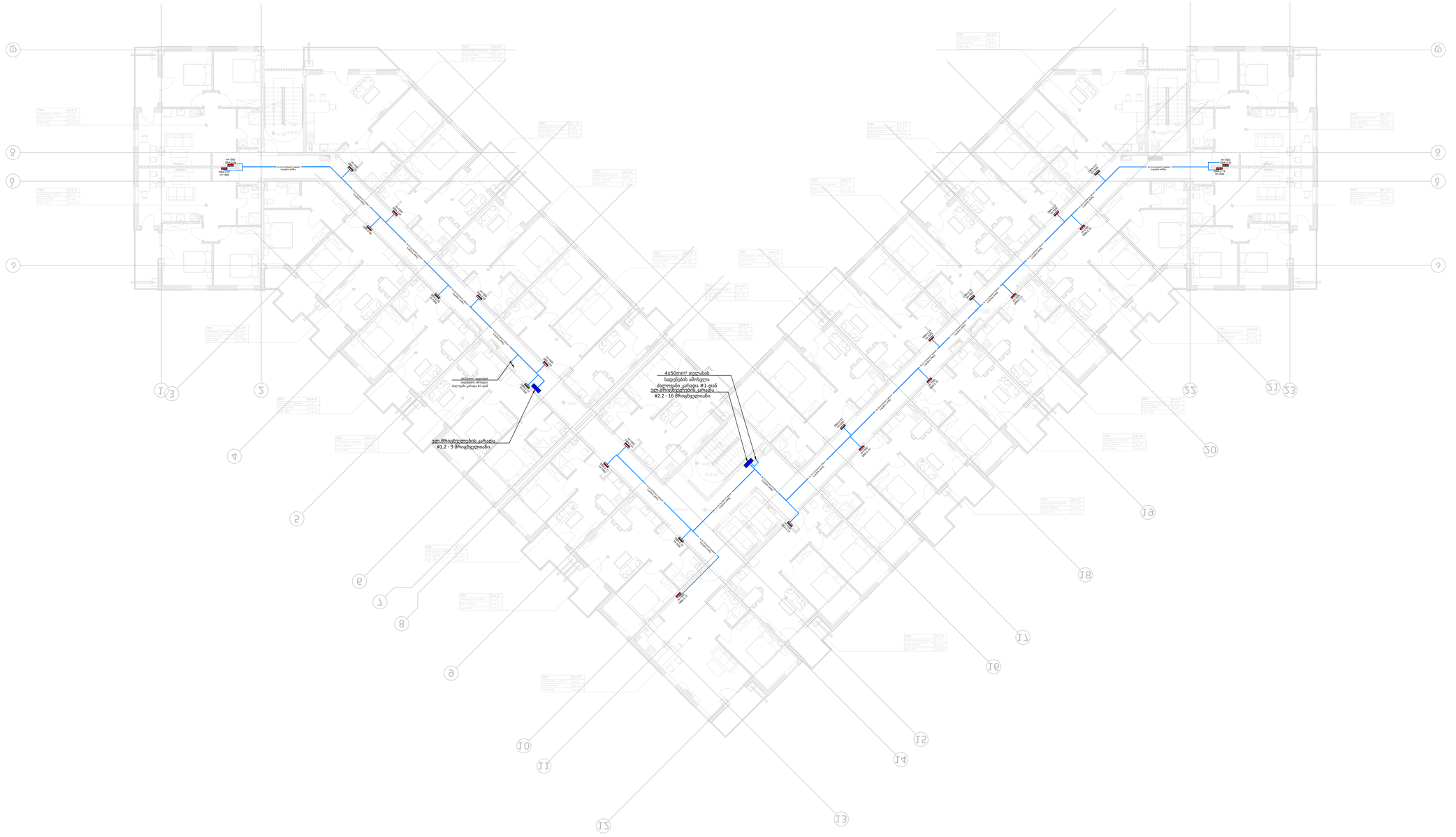
მასშტაბი: 1:150 @ A2

ვერსია: MD

ნახაზის ნომერი: 001

ფურცლების რაოდენობა: 1


4პპმმ² ალუმინის ფილტრი
სალტეებიანი ბრტყელკედლიანი ვენტილატორი #1.1 ; #1.2 ; #1.3
ჰაერგამტარი მილსადენი
4პპმმ² ალუმინის ფილტრი
სალტეებიანი ბრტყელკედლიანი ვენტილატორი #2.1 ; #2.2 ; #2.3 ; #2.4 ; #2.5
ჰაერგამტარი მილსადენი
4პპმმ² ალუმინის ფილტრი
სალტეებიანი ბრტყელკედლიანი ვენტილატორი #2.1-16 მოიდენტიფიცირებული
ჰაერგამტარი მილსადენი
ელექტრული ჩამსხვრევი
ელექტრული ჩამსხვრევი
ელექტრული ჩამსხვრევ



1
A-103
+4.90 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

მპს "არქტური ლაბი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21



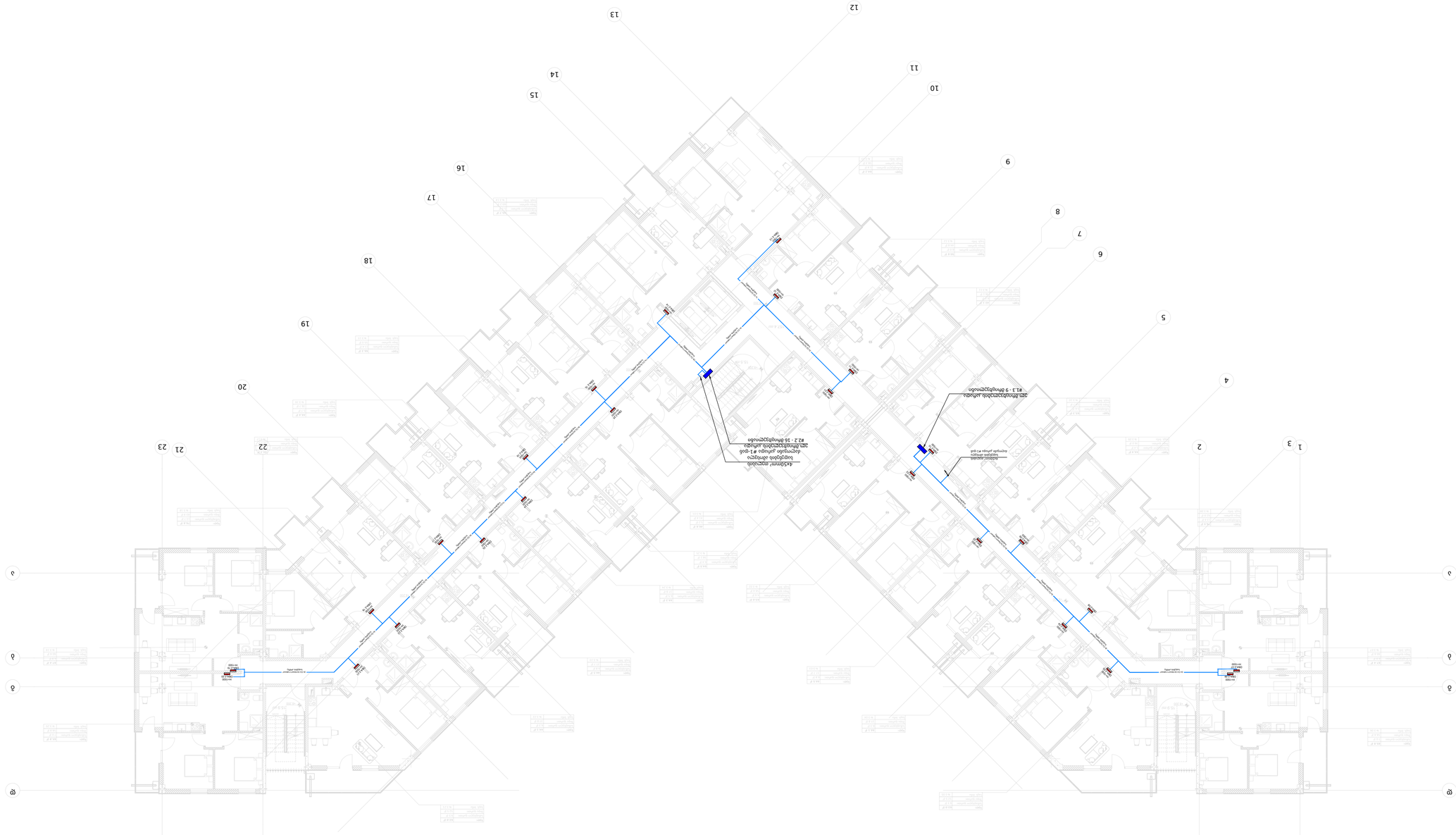
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ლეგენდა

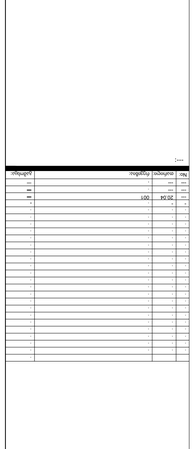
ულ-გამანაწილებელი ფარი

1
+8.10 მიწისპირა
ბაისმაიანი 1:150
A-104


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ინ-1000
ინ-1000
ინ-1000

Գլխ.ճշտող:

ՀՀ "Անշարժ ստոր"
Երևան քաղ. Կառուց. գլխ. հաշվառող.
ք. Աբովյանի փող. թիվ #21



ՀԱՅԿԱԴԱՐԱՆ

Նախագծի փուլ

Նախագծային փաստաթղթերի շրջանակներում կատարվող աշխատանքների տեսակ

Նախագծի անվանում

3 - սեռավորման միջհարկային ծ. # 111

Նախագծային համարի կոդ

01.14.008.073

Գծագրության անվանում

Գծագրության համար

Ծրագրային ապահովումներ

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21



1
A-106
+14.70 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

ელ.გამანაწილებელი ფარი

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
---	20.04	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, გურამიშვილის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

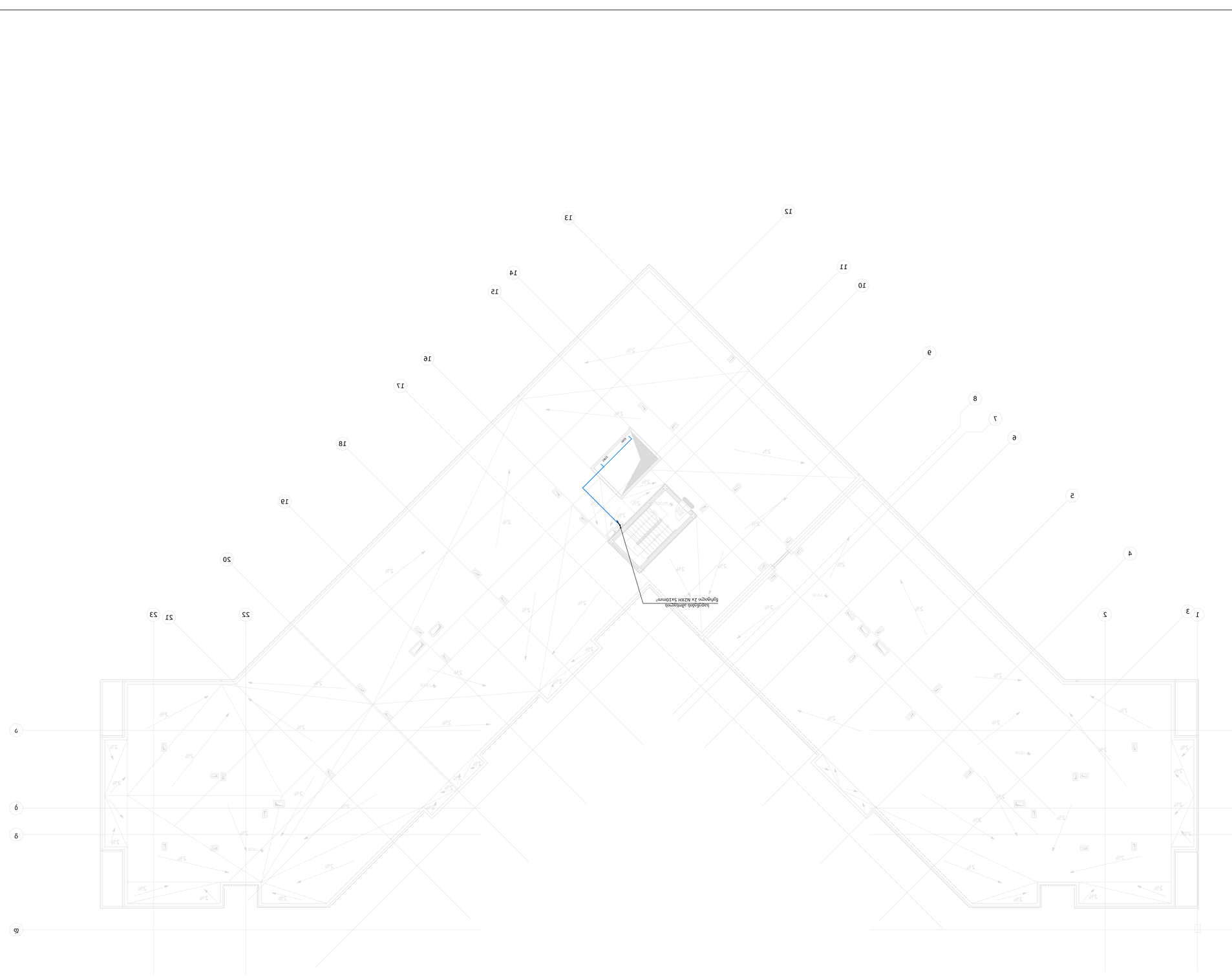
ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+14.70 ნიშნული , ელ.განაწილების გეგმა

ბეჭედი:

დახაზა:	შეამოწმა:
L.Odishelidze	D.Tsereteli
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

ნახაზის კოდი:	რევიზია:	სტატუსი:
001-NX-AT-3-MEP-LV-PD	001	MD



დაპროექტება:

ხელმძღვანელი	L.Gabrielidze
მთავარი ინჟინერი	ინიციალები # PRO.001
მასშტაბი	1:150 @ A2

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-PD

ფაზა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
001	MD	1

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

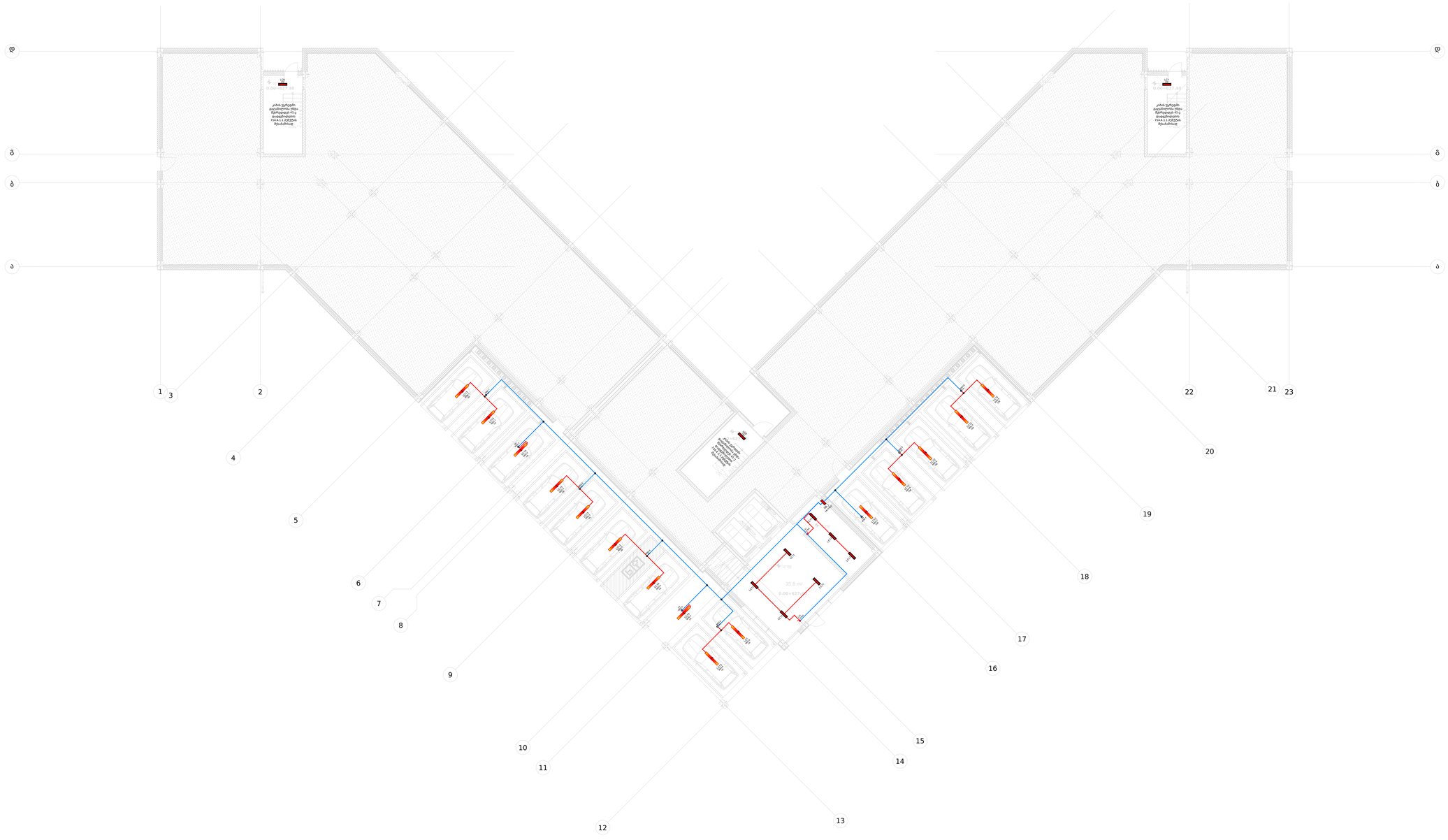
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
ელექტრო სისტემები
განათება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1 / A-201 — +0.00 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ღობი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, ფ. აღმაშენებლის ქ. #21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

უწესპეციალიზაცია

- ლედ სანათი 3200lm , 4000K , 20W
- ლედ სანათი 3420lm , 4000K , 20W IP65
- მოძრაობის სენსორი 68 რადიუსი
- მოძრაობის სენსორი 38 რადიუსი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ-გამანაწილებელი ფარი

აბრევიატურა

მოძრაობის სენსორი
ხარისხი
სამონტაჟო ფეხის სიმაღლე
M014

CSW - სადენის არხზე სამონტაჟო
CW - ჭერზე სამონტაჟო

No	თარიღი	რევიზია	განმარტ.
---	20.04	001	---
---	---		---
---	---		---

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, ფ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.artpuri.ge

მშენებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, ფ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.artpuri.ge

კონსტრუქტორი
ჯიეი ინჟინერინგი
თბილისი, ალ. ყიფიანის ქუჩის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

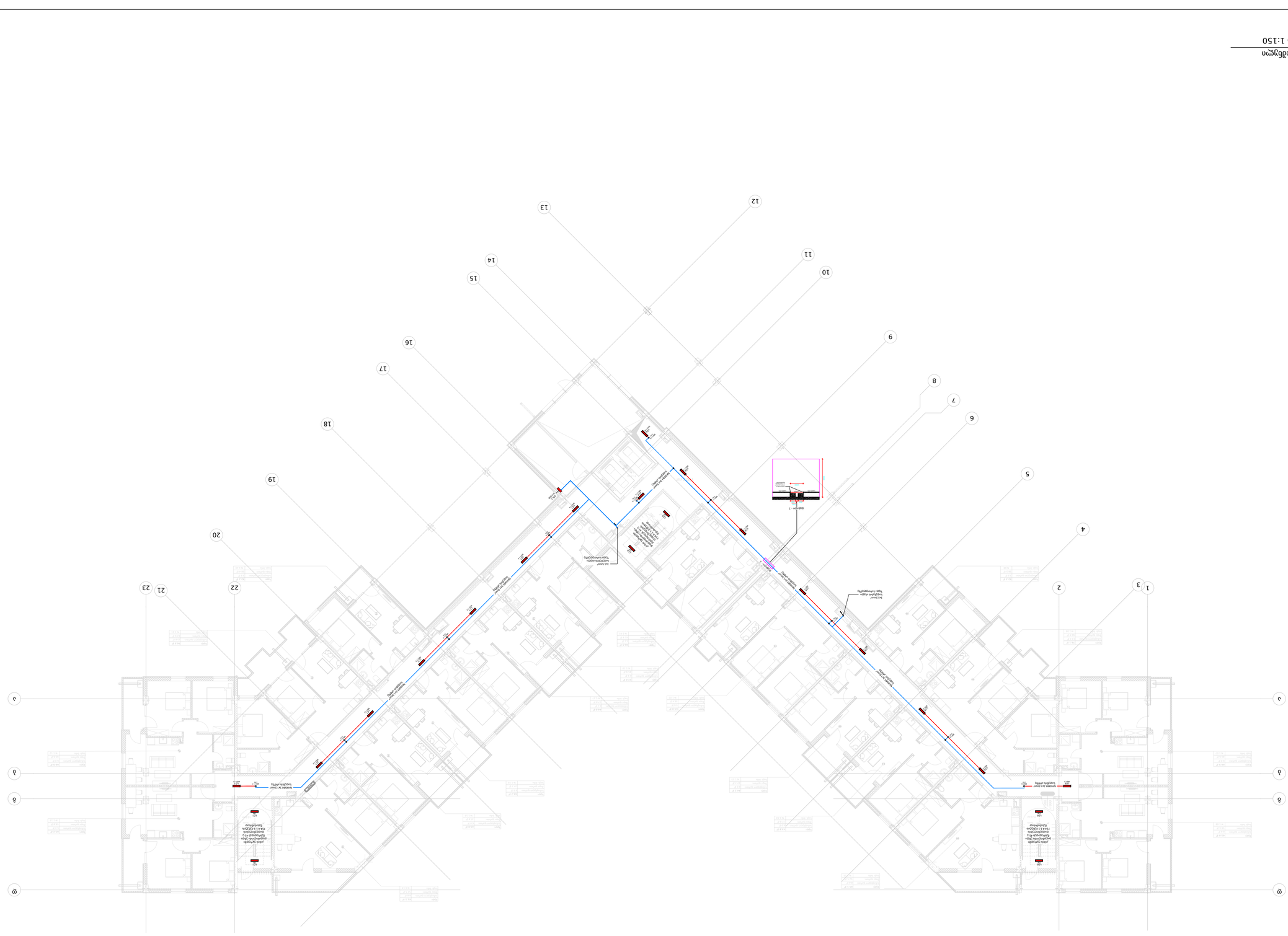
ინჟინერული ქსელები
Nexus Mep
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი
T + 995 595 64 00 00
www.---

სახანძრო სიგნალიზაცია და 41 დეცენტრალიზება
ევროპროექტი
თბილისი, წერეთლის ქ. # 13
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:
ღობი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+0.00 ნიშნული , განათების ქსელი

შემსრ.: L.Odisheli	შეამოწმა: D.Tsereteli	
თარიღი:	პროექტის #: PRO-001	
მასშტაბი: 1:150 @ A2	ფურცლის #: 1	
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-L	რევიზია: 001	ტიპი: MD



შპს "ინჟინერინ ჯორჯია"
ბინისთბილი ჩაფრინა, ფეხბურთელთა ქუჩა №ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ქ. ლანჩხუთის #21

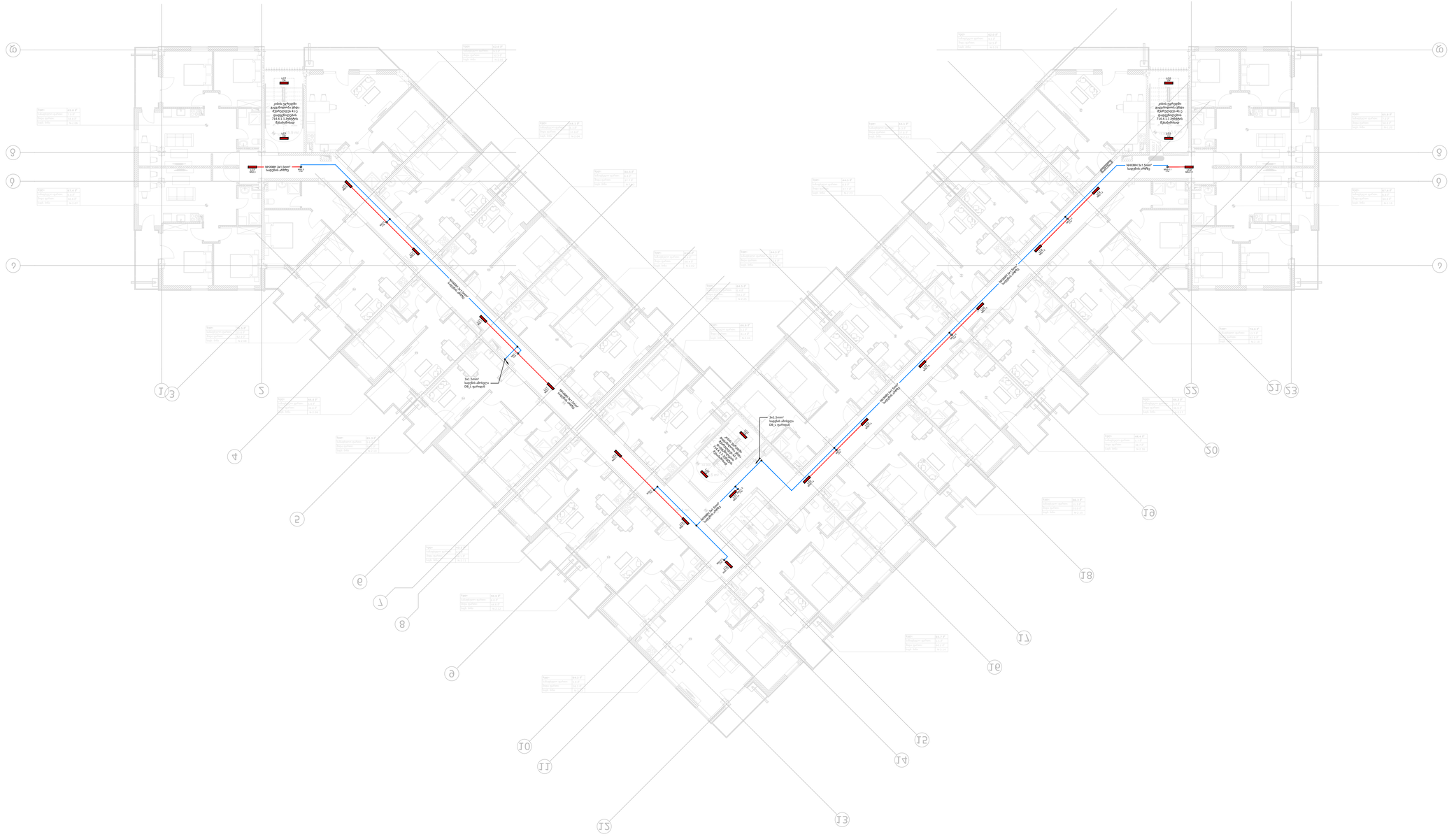
ავტორი:	L.Gabrielidze
შემოწმებული:	D.Tevrenidi
ფაზა	პროექტი #
ნახაზი	PRJ-001
მასშტაბი	1:150 @ A2
ნახაზის კოდი:	001-NX-AT-3-MEP-LV-L
ფურცელი	001
ფურცლების რაოდენობა	MD

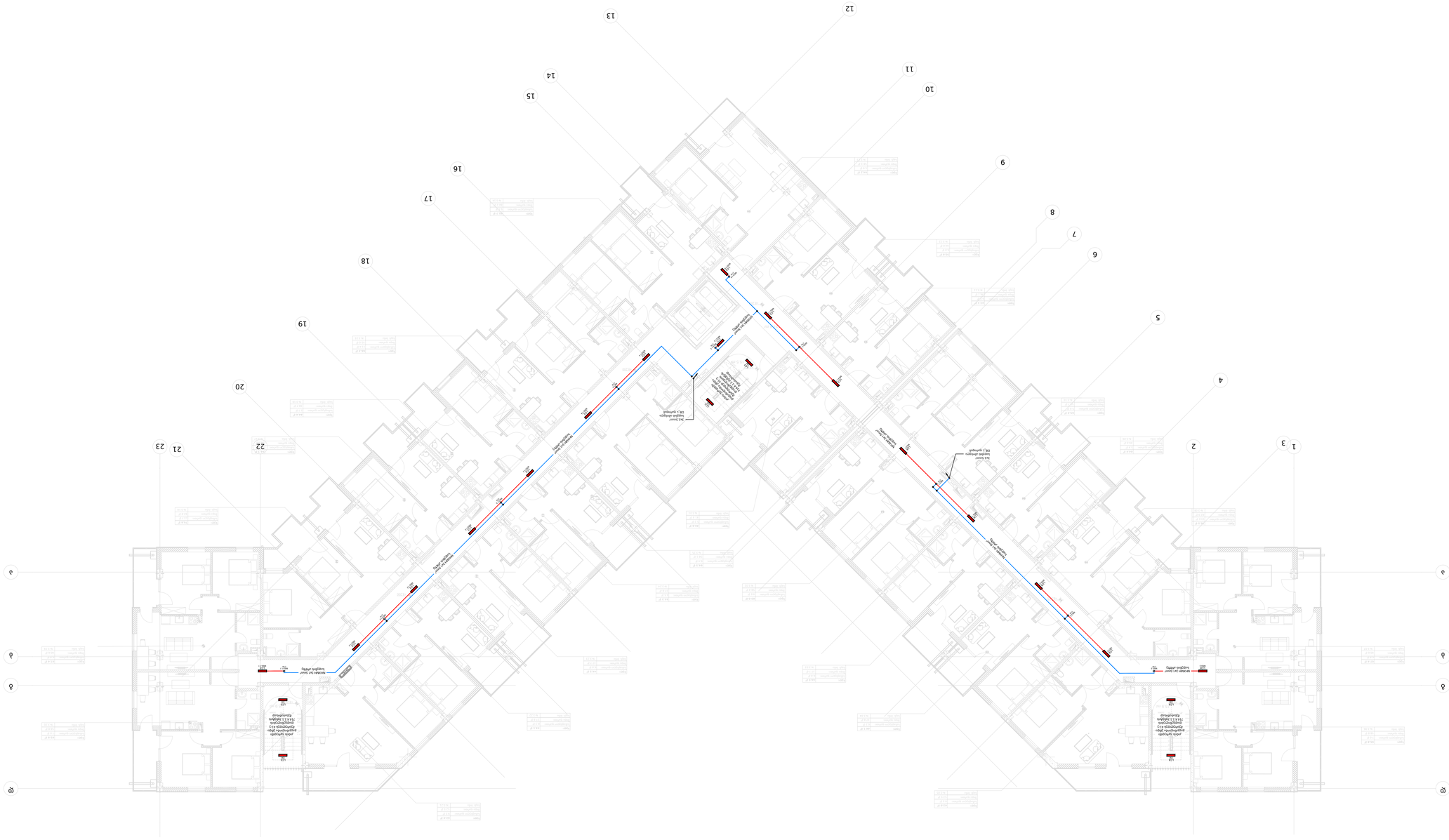
ტრანსფორმატორული ქვესადგური # 3
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ბინისთბილის ჩაფრინა, ფეხბურთელთა ქუჩა №21

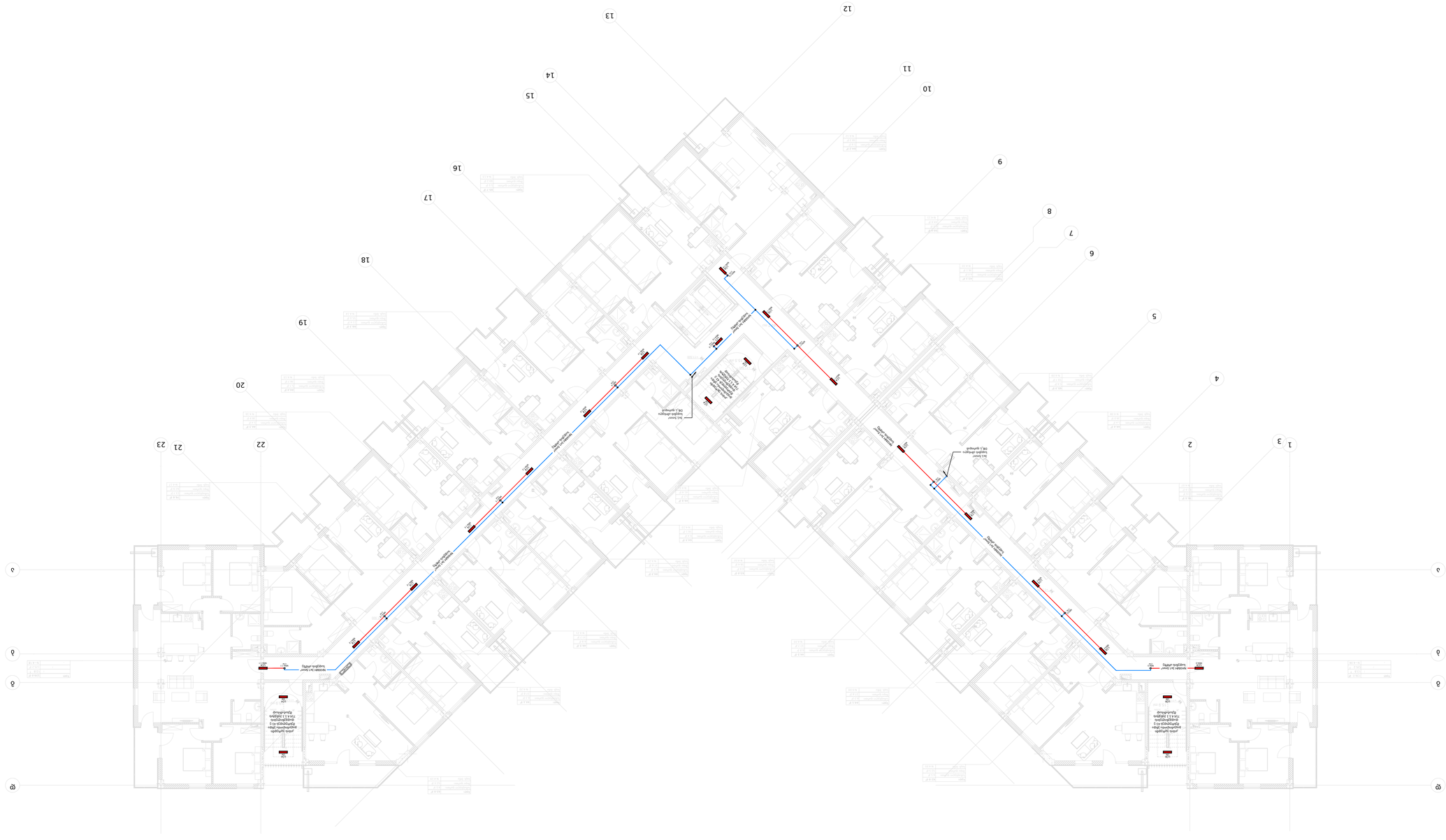
ტელეფონი	+995 595 55 00 00
ელ.ფოსტა	info@gridgeorgia.ge
ტელეფონი	+995 599 56 00 00
ელ.ფოსტა	info@gridgeorgia.ge
ტელეფონი	+995 599 54 23 96
ელ.ფოსტა	ilia.beruashvili@gridgeorgia.ge
ტელეფონი	+995 595 651 106
ელ.ფოსტა	shvelidze@gridgeorgia.ge

ავტორი	ლ. გაბრიელიძე
შემოწმებული	დ. თევრენიძე
ფაზა	პროექტი #
ნახაზი	PRJ-001
მასშტაბი	1:150 @ A2
ნახაზის კოდი:	001-NX-AT-3-MEP-LV-L
ფურცელი	001
ფურცლების რაოდენობა	MD

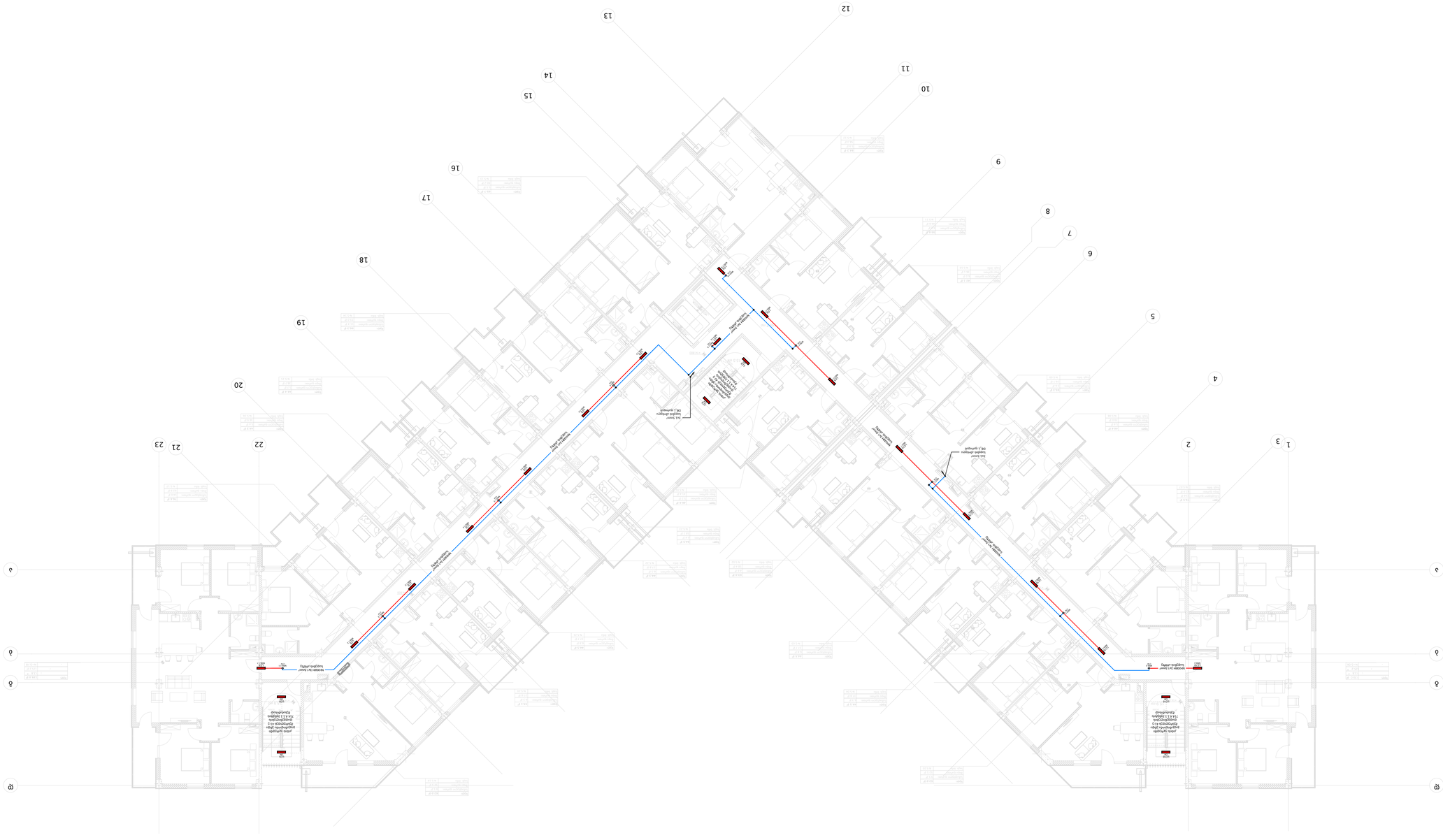
Pos	დასახელება	ტიპი/ზომა	რაოდენობა
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
—	ანძა სტრუქტურა	20.0მ	001
—			
—			
—		

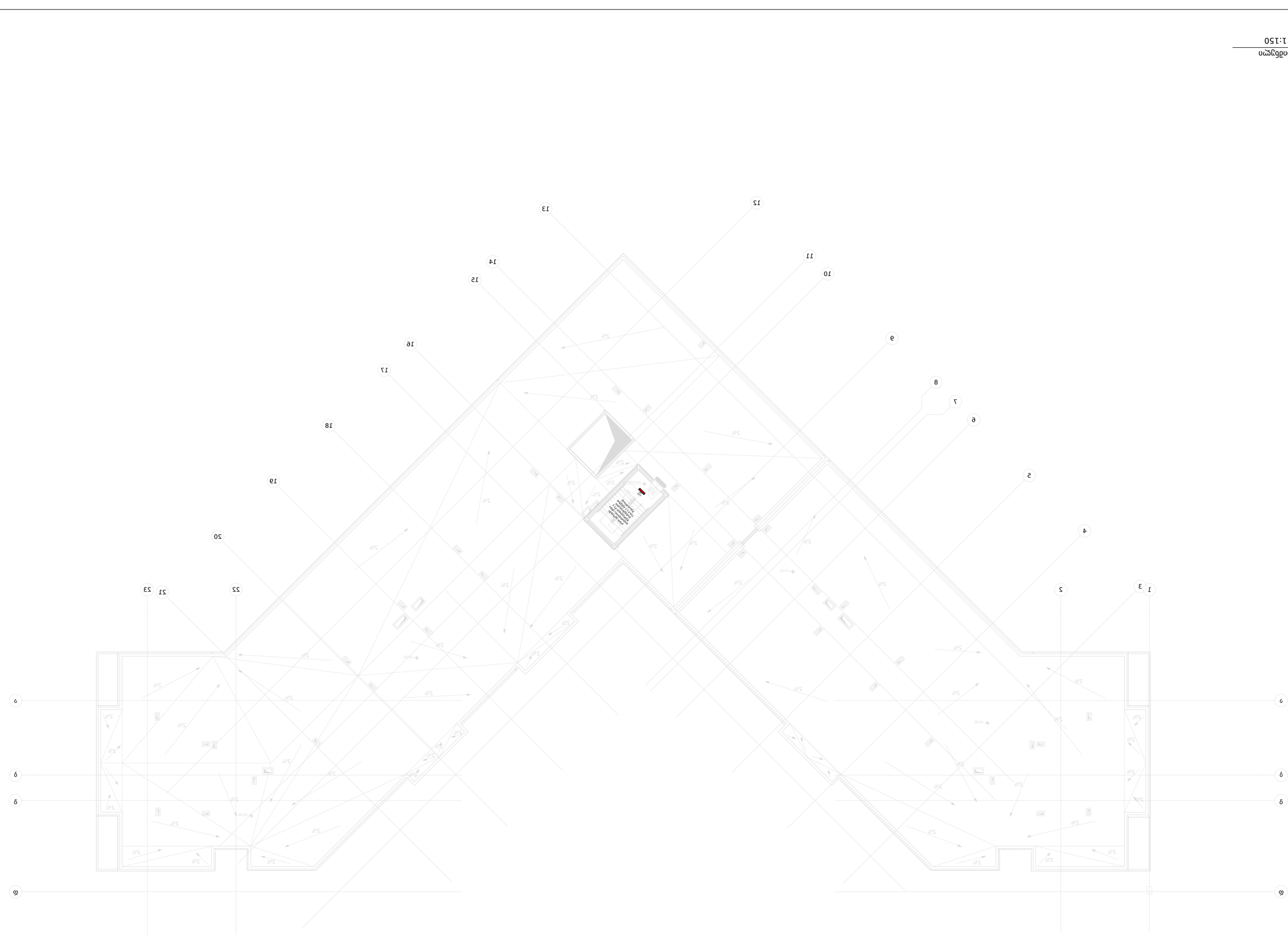

ლისი არქეტიპი
ლისის ტერიტორიის ბუნებრივი ლანდშაფტის შენარჩუნების მიზნით, ტერიტორიის ზედაპირის 41 %-ის მოცულობით ნარგავების გაშენების ვალდებულება
NHXMH 3x1.5mm² სადენის ამოწევა
3x1.5mm² სადენის ამოწევა DB_1 დაფიდან
სადენის გაყვანა ჭერქვეშ
სადენის გაყვანა ჭერქვეშ
სადენის გაყვანა ჭერქვეშ


A-204
1
+8.10 ნიშნულები
მასშტაბი 1:150
ელ-ტრანსფორმატორი 2მგვ-ი
მაღალძაბიანი ჭიშკრის ნ.1-ე
2 x 2 x 2500VA
ტრანსფორმატორი


Wireless Siren Indoor
Wireless Siren Outdoor
Wireless Indoor Keypad
Wireless Key Fob
Wireless Panic Button
Wireless Magnetic Door Contact
Wireless Motion Detector
Wireless Glass Break Detector
Wireless Smoke Detector
Wireless Heat Detector
Wireless Carbon Monoxide Detector
Wireless Water Leak Detector
Wireless Temperature Detector
Wireless Flood Detector
Wireless Gas Detector
Wireless Vibration Detector
Wireless Shock Detector
Wireless Tilt

1
+14.70 ნიშნული
A-206
ბაისუნაი 1:150


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Wooden 1kV linear lighting cable
Wooden 1kV linear lighting cable
Wooden 1kV linear lighting cable



1 +18.15 ნიმუშები
ბაისებიანი 1:150
A-207

დასკვნა:

ცვლილება	L:\Obfuscated
ფორმატი	2mm@20 #
ნახატის #	1
მასშტაბი	1:150 @ A2

ნახატის კოდი: 001.NX-AT-3-MEP-LV-L

პროექტი	001
ვერსია	MD

ნახატის დასახელება:
+18.15 ნიმუშები . ბინათვის ბაზები

მშენებლის დასახელება:
ლიანა ბაბილოდანი ბებრიშვილი #3
2 თბილისი, ცენტრალური ქ. # 111

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:
შპს "არქიტექტორი ლელა ბაქრაძის ბიურო"
ფ. ლელაშვილის #21



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ლიანა ბაბილოდანი
ტ. + 995 595 66 66 00
www.mfurn.ge

ქეთევან ბაბილოდანი
ტ. + 995 595 66 66 00
www.mfurn.ge

ანანიაშვილი ბაბილოდანი
ტ. + 995 599 66 66 00
www.mfurn.ge

ჯონი ნებიერიშვილი ქ. # 13
თბილისი, ბე ბიზნესცენტრი 2 ბლოკი, მე-3 სართული
ტ. + 995 599 14 22 36
მობ.

ნიკოლოზ ბარათაშვილი
ქალაქის ვაკე-საბურთალოს ტყე #1 ფიდეს ტერიტორია
ტ. + 995 555 615 106
მობ.

ანონიმური ანონიმი
ანონიმური ანონიმი ქ. # 12
ტ. + 995 555 615 106
მობ.

ანონიმური ანონიმი
ანონიმური ანონიმი ქ. # 111
ტ. + 995 555 66 66 00
www.mfurn.ge

№	ცვლილების	ტექსტი	ხელმოწერა
—	—	—	—
—	2024	001	—
—	—	—	—
—	—	—	—

ლეგენდა

- ელექტრო პანელი 3200ა . 400ვ . 20ჰც
- ლედ სანათი 3420ლმ . 400ვ . 20ჰც ip65
- მოძრაობის სენსორი 5მ რადიუსი
- მოძრაობის სენსორი 2მ რადიუსი
- განმანათებელი ზონა
- ელ-განმანათებლების ფაილი

ტექნიკური ტექსტი

ნახატის #	A-207
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ფურცელი	1
ფურცლების #	1
ვერსია	MD

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

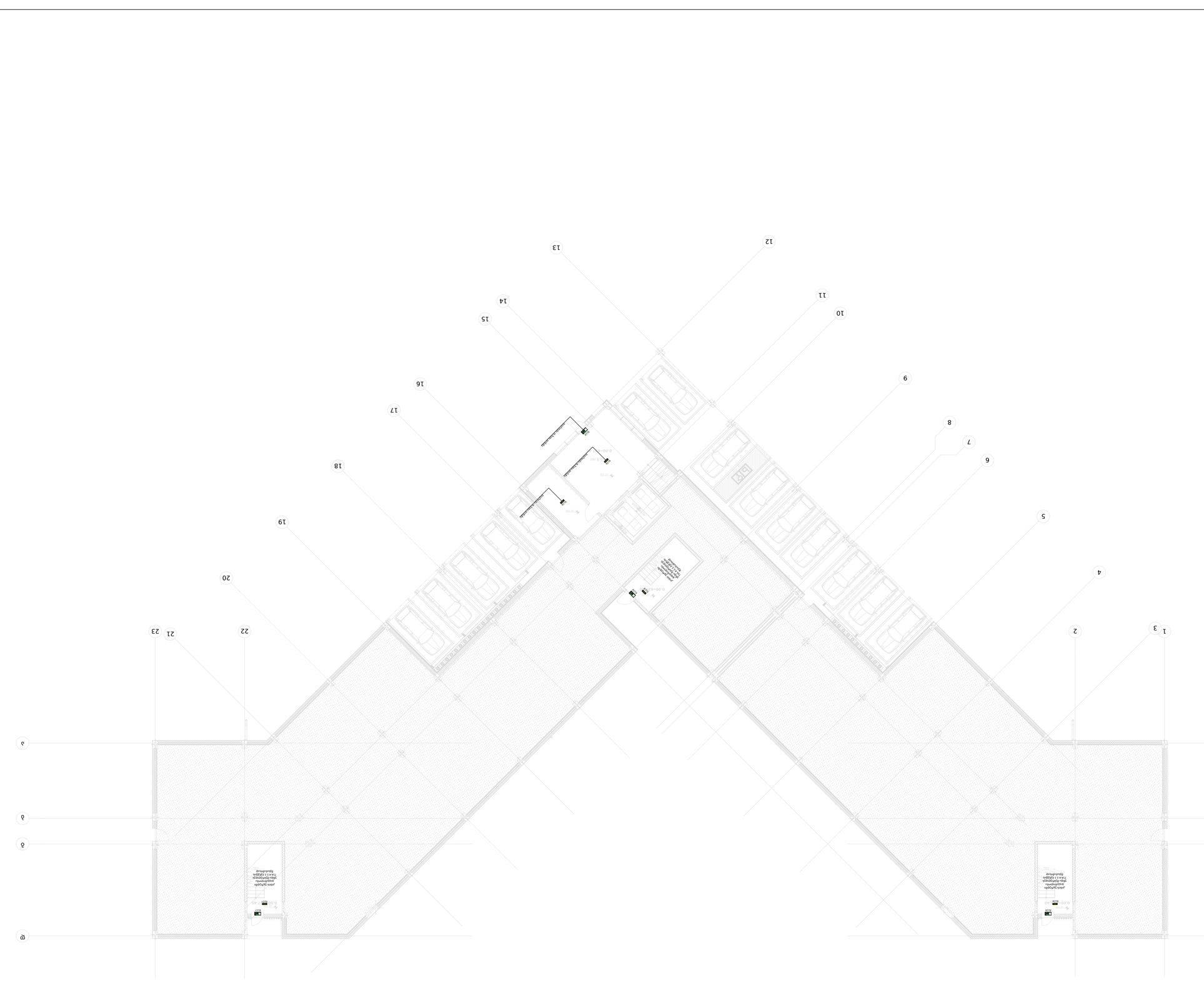
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

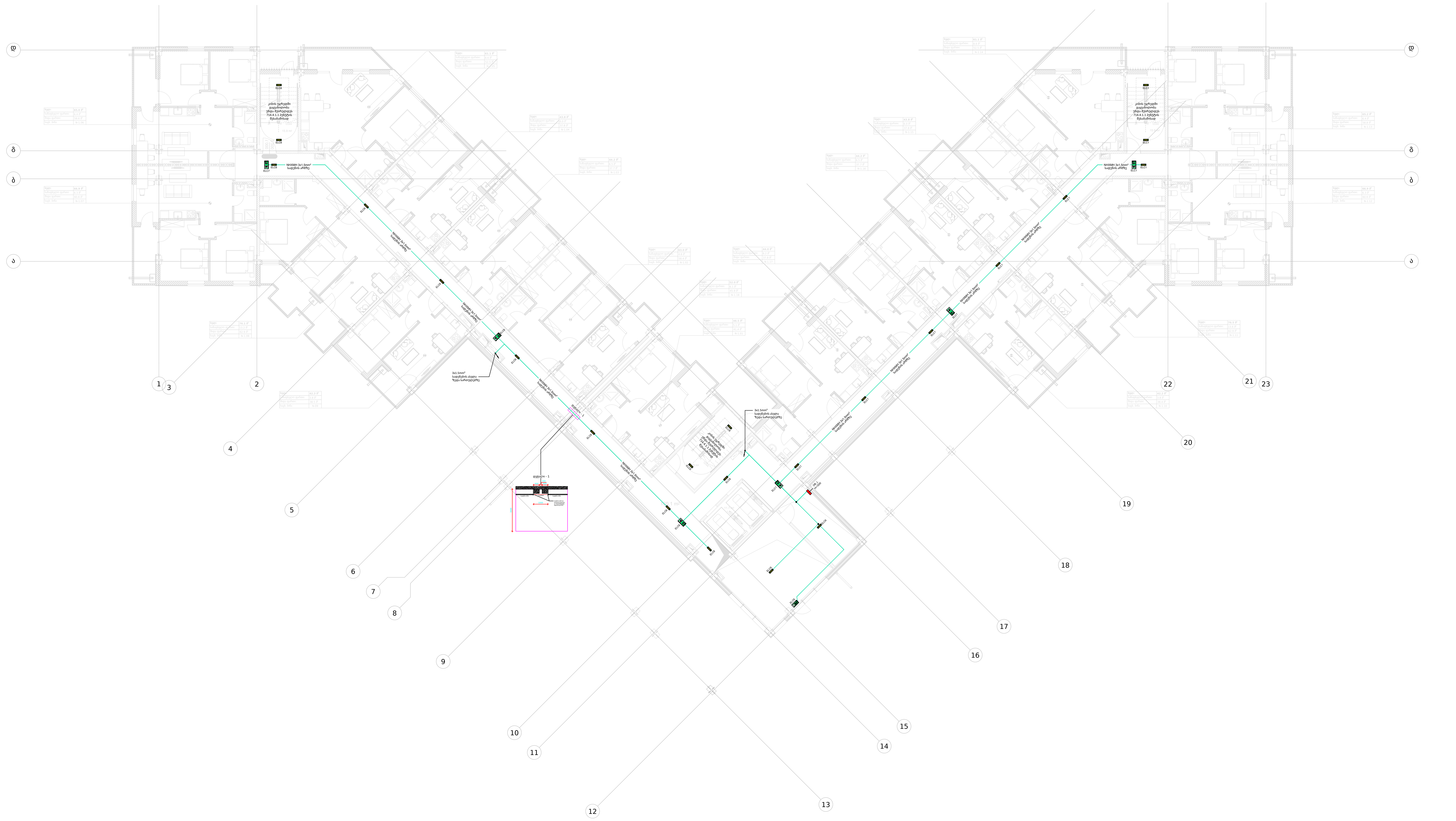
შენობა #3
ელექტრო სისტემები
ავარიული განათება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge


+0.00 მიწის დონე
ბაზისი 1:150
A-301
1
ბაზისი 1:150
+0.00 მიწის დონე
A-301
1
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი



1
A-302
+1.60 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

- ავარიული სანათი 4W აკუმულატორით 30წთ.
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. მარჯვნ-მარცხნივ
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. ნინ , კარი
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. მთ.გასასვლელი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ.გამანაწილებელი ფარი

აბრივიატურა

CTM - სადენის არხზე სამონტაჟო
CM - ჭერზე სამონტაჟო

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
---	20.04	001	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, გურამიშვილის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

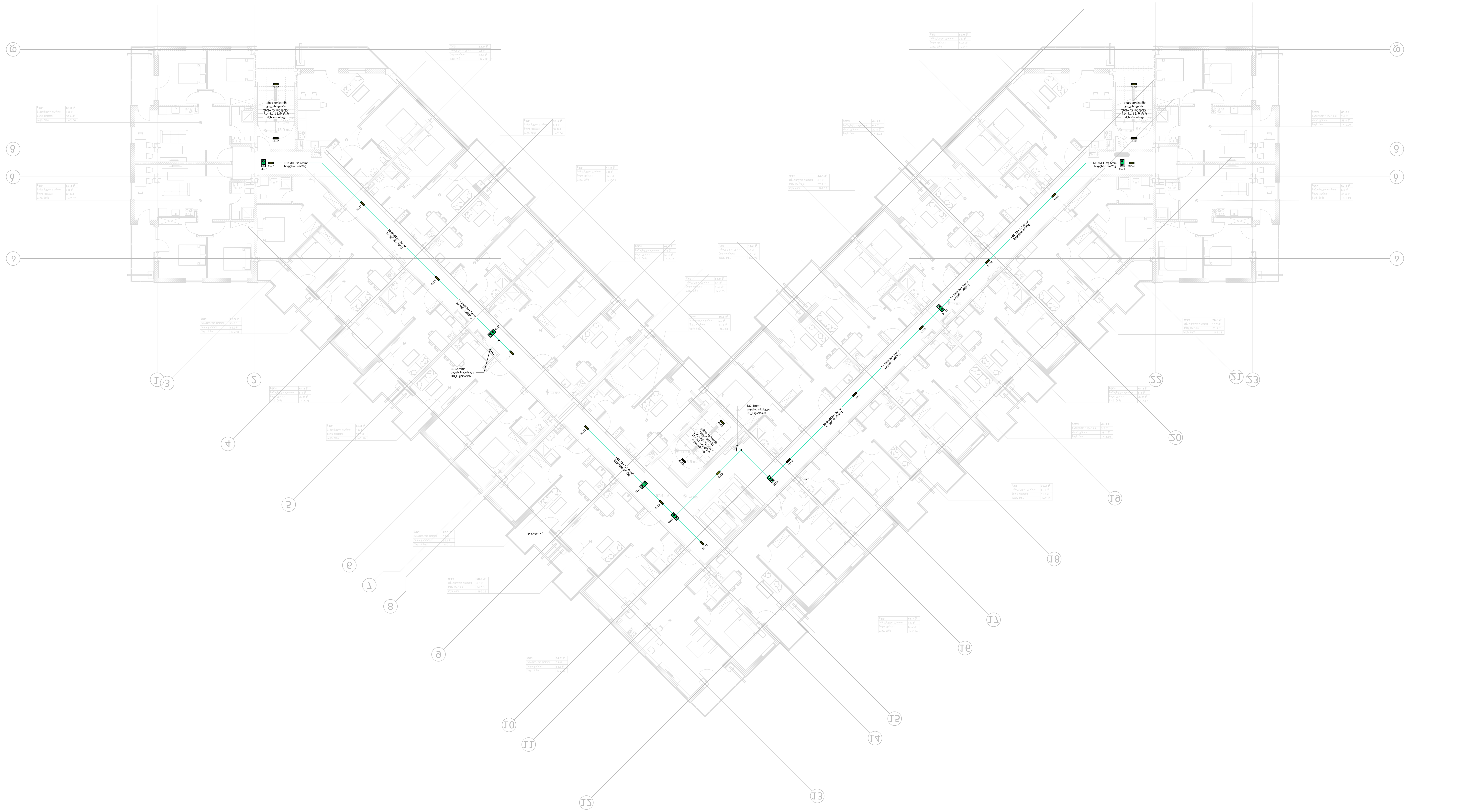
ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+1.60 ნიშნული , ავარიული განათების გეგმა

ბეჭედი:

დახაზა:	შეამოწმა:
L.Odishelidze	D.Tsereteli
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-EL
რევიზია: 001
სტატუსი: MD



1
A-303
+4.90 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

- ავარიული სანათი 4W აკუმულატორით 30წთ.
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. მარჯვნ-მარცხნივ
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. ნინ , კარი
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 30წთ. მთ.გასასვლელი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ.გამანაწილებელი ფარი

აბრევიატურა

CTM - სადენის არხზე სამონტაჟო
CM - ჭერზე სამონტაჟო

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
---	20.04	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 595 80 67 27
www.---

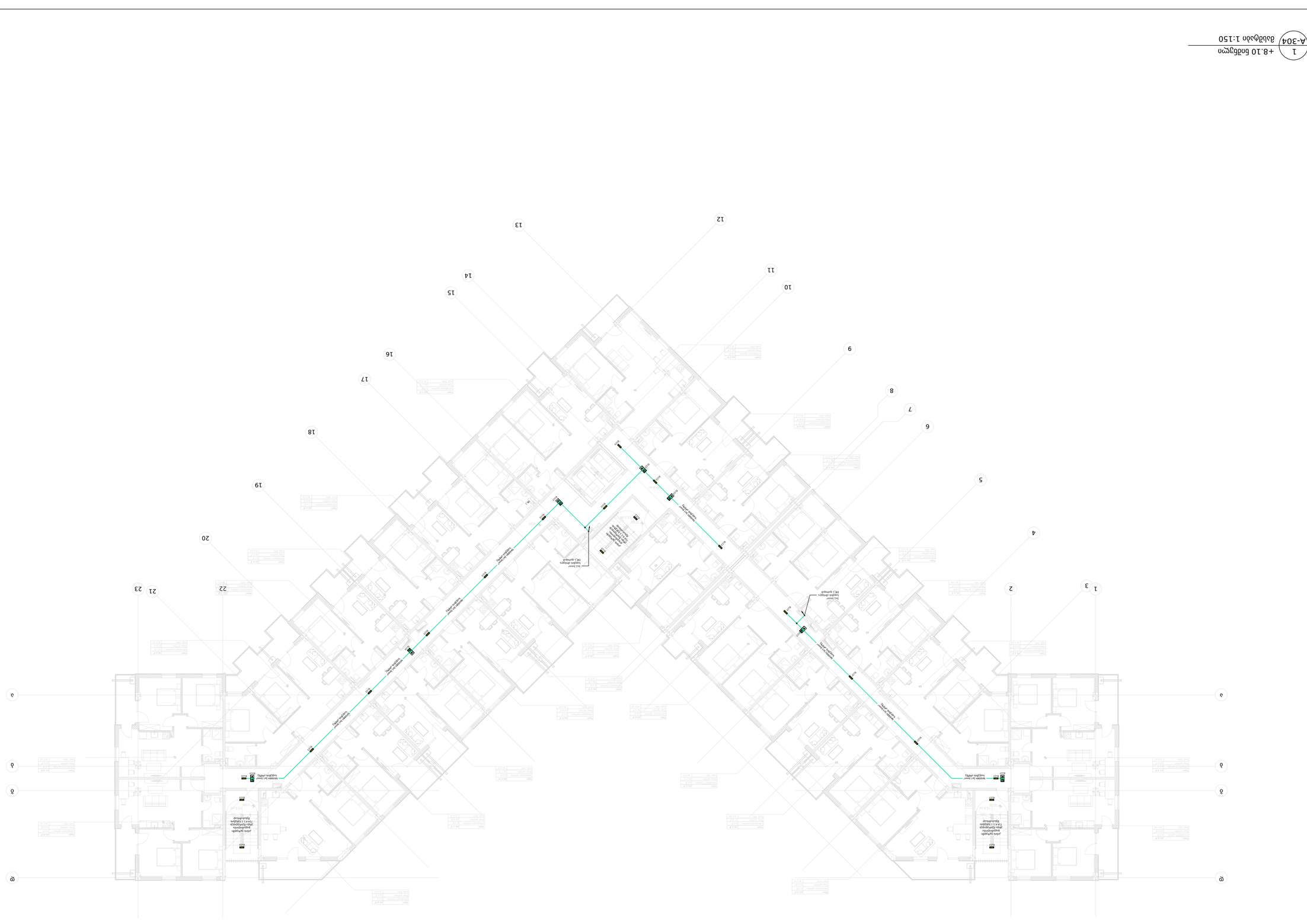
სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

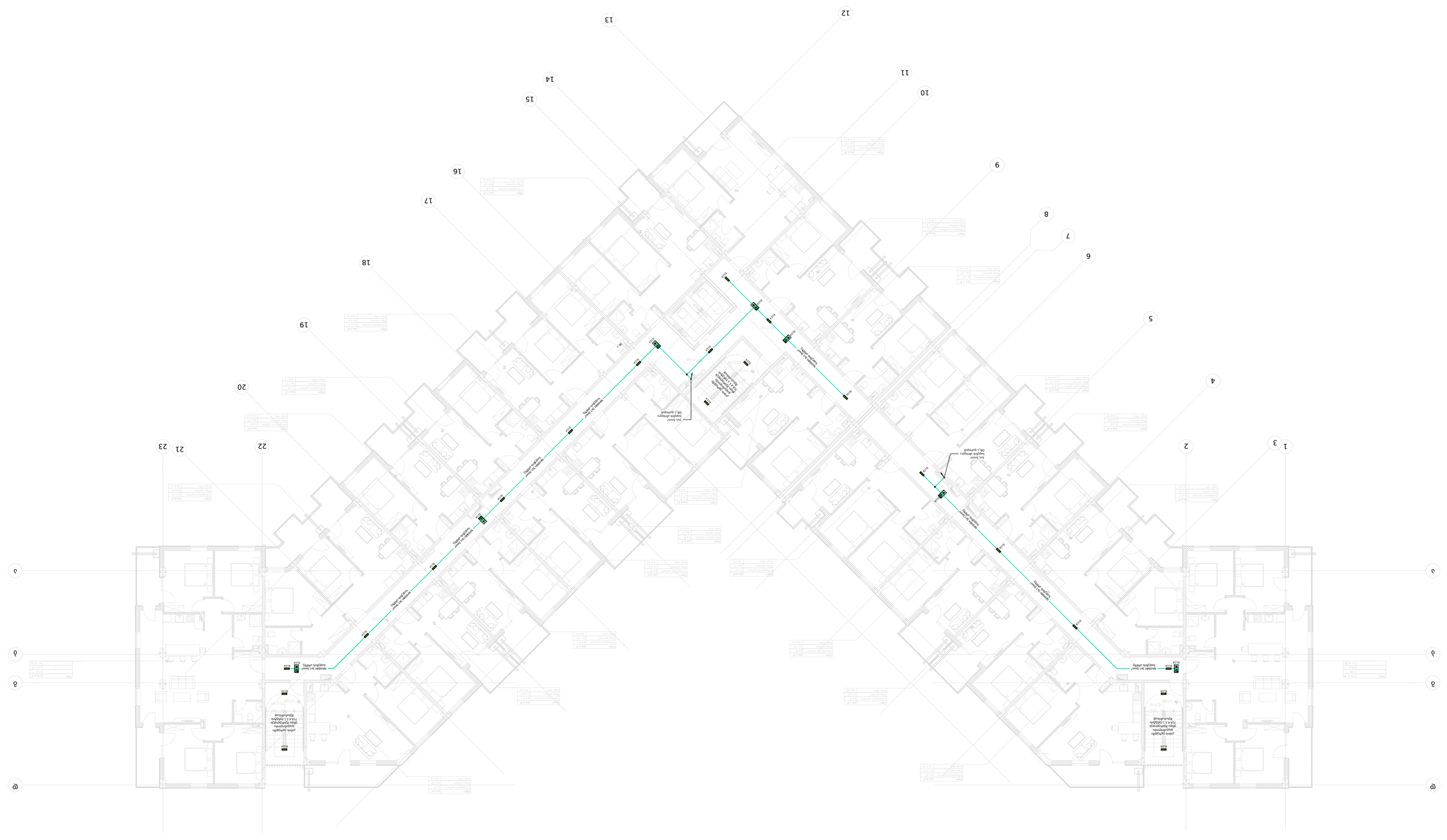
ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

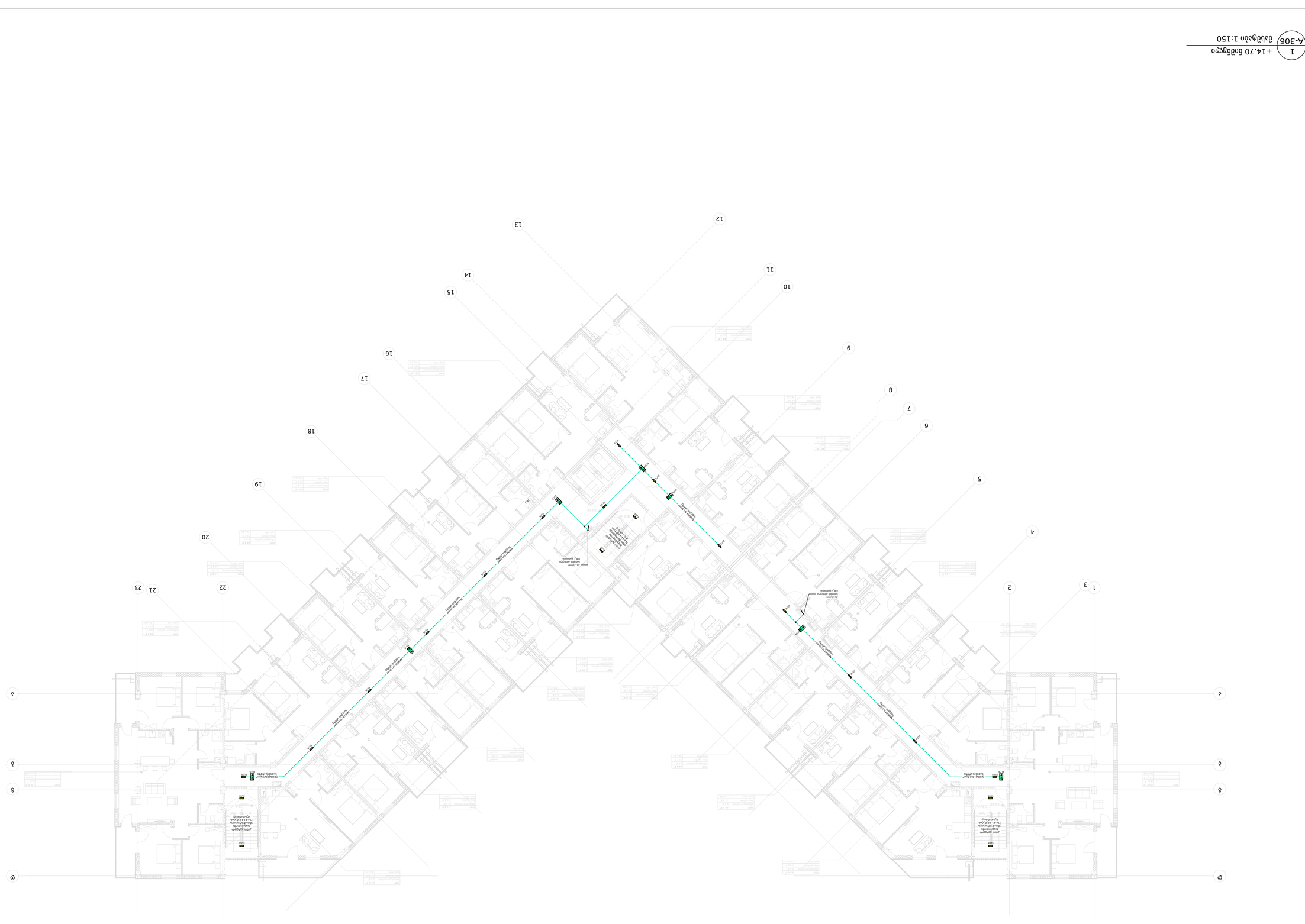
ნახაზის დასახელება:
+4.90 ნიშნული , ავარიული განათების გეგმა

ბეჭედი:	დახაზა: L.Odishelidze	შეამოწმა: D.Tsereteli
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-EL	რევიზია: 001	სტატუსი: MD

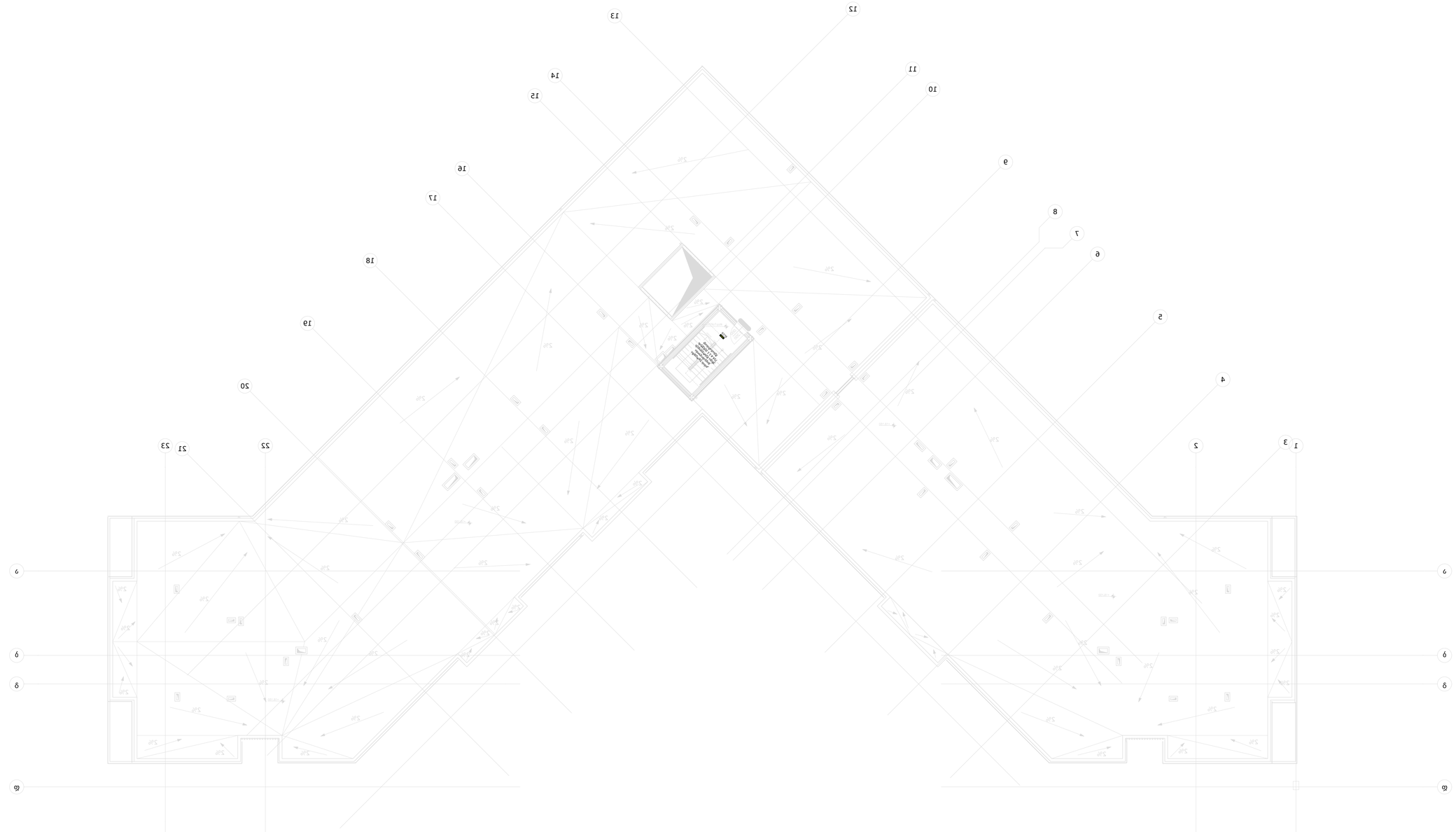

Water in Liner
Water in Liner
Water in Liner

1
+11.40 ნიშნული
A-305
ბაისუნი 1:150


ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ჯამური სიმძლავრე 24.0 კვტ
სულ 1 ერთეული
მოწყობილობის ტიპი
ელექტრომანქანის დამტენი სადგური
ადგილმდებარეობა
პარკინგი
ჯამური სიმძლავრე 24.0 კვტ
სულ 1 ერთეული
მოწყობილობის ტიპი
ელექტრომანქანის დამტენი სადგური
ადგილმდებარეობა
პარკინგი
ჯამური სიმძლავრე 7.4


1
+14.70 ნიშნული
ბაზისი 1:150
A-306
Wireless Air Tower
Wireless Air Tower
Wireless Air Tower

1
+18.15 ნიმუალი
A-307
ბაისებიანი 1:150



შენიშვნები:

1. ნახაზები შესრულებულია ArchiCAD 25 პროგრამაში
2. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
3. ფასადის მასალები და ფერები იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
4. ფანჯრების და კარების ბლოკები იხილეთ სპეციფიკაციებში
5. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან

ავტორი:
ირინა ლომიძე
arch. irina.lomidze@gmail.com
+995 595 12 34 56

თანაავტორი:
გიორგი ბერიძე
arch. giorgi.beridze@gmail.com
+995 599 78 90 12

კონსტრუქციული სისტემა:
მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო
+995 322 45 67 89

ინჟინერული სისტემები:
ვახტანგ ქავთარაძე
+995 599 34 56 78

ლანდშაფტის არქიტექტორი:
ნინო ჯაფარიძე
+995 577 88 21 04

ინტერიერის დიზაინერი:
მარიამ ხუციშვილი
+995 555 67 12 90

ელექტრონული ვერსია:
BIM 360 Docs

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა № 111

საკადასტრო კოდი:
05.14.16.008.073

ნებართვის ტიპი:
მშენებლობის ნებართვა

ფასადების მასალა და ფერადოვნება:
1. ფასადების ზედაპირები — ბეტონის ფაქტურული მოპირკეთება, ფერი RAL 7035 (ღია ნაცრისფერი)
2. ფანჯრების ჩარჩოები — ალუმინის პროფილი, ფერი RAL 9005 (შავი)
3. ფანჯრების მინები — ორმაგი მინა, ფერადი ანარეკლით
4. ბალკონის მოაჯირები — მინა და ალუმინის ჩარჩო
5. ცოკოლის ნაწილი — ბეტონის ფაქტურული მოპირკეთება, ფერი RAL 7040 (ნაცრისფერი)
6. სახურავის ფასადი — ბიტუმის ფილა, ფერი RAL 7024 (მუქი ნაცრისფერი)
7. ფასადის დეკორატიული ელემენტები — ალუმინის პროფილი, ფერი RAL 9005 (შავი)
8. ფასადის ფერადოვნება — ნაცრისფერი და თეთრი ტონების კომბინაცია

ნომერი	ცვლილების აღწერა	თარიღი	ხელმოწერა
01	საწყისი ვერსია	15.04.2026	—
02	ფანჯრების ზომების დაზუსტება	22.04.2026	—
03	ბალკონის მოაჯირის ცვლილება	29.04.2026	—
04	ფასადის ფერადოვნების დაზუსტება	06.05.2026	—
05	საბოლოო ვერსია	13.05.2026	—
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ლეგენდა

- ცალფენიანი ნაცრისფერი ბეტონის კედელი
- მინანაცრისფერი ფანჯრების ალუმინის პროფილით შავი ჩარჩოებით
- მინანაცრისფერი ბალკონების ალუმინის პროფილით შავი მოაჯირით
- ალუმინისფერი ფილა
- ბეტონის ფილა

ინდივიდუალური პროექტი

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-3

პროექტის დასახელება: ბათუმში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა №21-ში, ბინათმშენებლობითი კომპლექსის პროექტი

ავტორი: ირინა ლომიძე

თანაავტორი: გიორგი ბერიძე

კონსტრუქციული სისტემა: მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო

ინჟინერული სისტემები: ვახტანგ ქავთარაძე

ლანდშაფტის არქიტექტორი: ნინო ჯაფარიძე

ინტერიერის დიზაინერი: მარიამ ხუციშვილი

ელექტრონული ვერსია: BIM 360 Docs

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა № 111

საკადასტრო კოდი: 05.14.16.008.073

ნებართვის ტიპი: მშენებლობის ნებართვა

ცვლილებების ცხრილი

ნომერი	თარიღი	აღწერილობა	ხელმოწერა
01	15.04.2026	საწყისი ვერსია	—
02	22.04.2026	ფანჯრების ზომების დაზუსტება	—
03	29.04.2026	ბალკონის მოაჯირის ცვლილება	—
04	06.05.2026	ფასადის ფერადოვნების დაზუსტება	—
05	13.05.2026	საბოლოო ვერსია	—

ლეგენდა

- ცალფენიანი ნაცრისფერი ბეტონის კედელი
- მინანაცრისფერი ფანჯრების ალუმინის პროფილით შავი ჩარჩოებით
- მინანაცრისფერი ბალკონების ალუმინის პროფილით შავი მოაჯირით
- ალუმინისფერი ფილა
- ბეტონის ფილა

ინდივიდუალური პროექტი

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-3

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობითი კომპლექსის პროექტი №21-ში, ქ. ბათუმში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა

ავტორი: ირინა ლომიძე

თანაავტორი: გიორგი ბერიძე

ინტერიერის დიზაინერი: მარიამ ხუციშვილი

ლანდშაფტის არქიტექტორი: ნინო ჯაფარიძე

ელექტრონული ვერსია: BIM 360 Docs

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა № 111

საკადასტრო კოდი: 05.14.16.008.073

ნებართვის ტიპი: მშენებლობის ნებართვა

ნომერი	თარიღი	აღწერილობა	ხელმოწერა
01	15.04.2026	საწყისი ვერსია	—
02	22.04.2026	ფანჯრების ზომების დაზუსტება	—
03	29.04.2026	ბალკონის მოაჯირის ცვლილება	—
04	06.05.2026	ფასადის ფერადოვნების დაზუსტება	—
05	13.05.2026	საბოლოო ვერსია	—

ინდივიდუალური პროექტი

ნახაზის დასახელება: +18.15 ნიმუალი . ავარიული გასასვლელის კიბეები

დამკვეთი:	ბათუმი L.Gabrielidze	შეცვლილი: D.Tevrenidi
ნახაზები:	პროექტი # PRO.001	ცვლილება # 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-LV-EL	ეტაპი: 001	ფორმატი: A2
	ვერსია: MD	მასშტაბი: 1:150 @ A2

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
მექანიკური სისტემები
წყალმომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1
WS-101

+0.00 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, ფერჩხწერია ქ. # 111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი (შენობა #3)
ს.კ: 01.14.16.008.073

მექანიკური სისტემების პროექტი

წყალმომარაგების და საკანალიზაციო ნაგალარინების სისტემა

გამოყენებული კოდები და სტანდარტები:

IPC საერთაშორისო სანტექნიკის ტექნიკურ-ფიზიკური სტანდარტი
СНиП 2.04.01-85 შენობების შიდა წყალმომარაგების და წყალარინების სტანდარტი
СНиП 41-01-2003 - გათბობა, გაგრილება და საკლიმატიზაციო სისტემების სტანდარტი

ზოგადი ინფორმაცია :

სამუშაო დოკუმენტაციის ეს ნაწილი ეხება ტექნიკურ მოთხოვნებს შენობაში წყალმომარაგების და წყალარინების მიმართ.
მიღებული მონაცემები:

არქიტექტურული და სამშენებლო ნაწილები
სტანდარტის მოთხოვნები

სისტემის ძირითადი კომპონენტები:

წყალმომარაგების და წყალარინების ძირითადი კომპონენტები:

- ცენტრალური მრიცხველის კვანძი
- ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძი
- წყალმომარაგების მილგაყვანები
- საკოლექტორო წყალარინების სისტემა და ავეჯერება

ცენტრალური მრიცხველის კვანძი:

წყალმომარაგების სისტემა შენობისათვის მოწყობილია შემდეგნაირად:
ტერიტორიაზე შემოდის DN160 შემაკავშირებელი წყალმომარაგების მეტალი რომელშიც GWP ის ინდივიდუალის ავსანმად წნევა არის 3.5 ატმ (საარა).
შენობის საკვანძენი ფარიდან DN100 იანი მილიდან ხდება წყალმომარაგების სისტემისათვის მილის დაერთება DN65 კვანძით.
ცენტრალური მრიცხველის კვანძი საკონტროლო სარქველებით, ფილტრით უკანარქველით და ცენტრალური DN65 მრიცხველით მოწყობილია ჯაშა ბეტონის ჭაში.

ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძი:

შენობის საცხოვრებელი ფართობისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური მრიცხველების მოწყობა დერეფნებში. ინდივიდუალური მრიცხველები მოწყობა დერეფნებში 2 ნაწილად.
ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძის ერთი მოწყობა მილგაყვანილობის გამოსული DN40 კვანძის მილზე. ინდივიდუალური მრიცხველები მილები და მათი ფასონური ნაწილები ერთი მოწყობის DN20 კვანძზე.
სინამი ნელით ემრჭელდებოდეს ხდება მესანახავად DN20 მილით.

წყალმომარაგების მიდგეგარები:

შენობის ფარიდანმათვის გათვალისწინებულია ორი მილგაყვანი DN65 კვანძის მილით. მილგაყვანები მოწყობილია დერეფნებში და მათი მილრთება წყალმომარაგების ქსელზე ხდება 1 სართულის ადგილის ფილის გასწორ .

ხანგრძლივობიერები წყალარინების სისტემა და გეგმარება:

შენობის ნაკელი ნარჩენებისათვის მოწყობილია ინდივიდუალური წყალარინების ფასარები D100 კვანძის მილით.
მოცემული მილგაყვანები თავის ოფრის 1 სართულის იატაკის ფილის ქვეშ სადაც ხდება მათი შეკრება და დეწყობების გაკლით გარე ქსელზე მიერთება.
სარევიზიო ნერტილები ენება მოეწყოს ყველა დატრუ ვერტიკალური პოზიციიდან პირობრივად გადასვლისას.
შენობიდან გამავალ შენიც წყალარინების მილები ერთიდეა რკინანეტონის მიმდებ ჭაში.

არქიტექტორი
არქტერი
ბოლნისის ჩაბრძ. ფიქრ ნაგრძობ.
ტ: +995 595 64 00 00
ფ: ამბანმენის #21 ;
www.artport.ge

შემსრულებელი
არქტერი
ბოლნისის ჩაბრძ. ფიქრ ნაგრძობ.
ტ: +995 595 64 00 00
ფ: ამბანმენის #21 ;
www.artport.ge

კონსტრუქტორი
ჯითი ინჟინერინგი
ტ: +995 598 54 22 96
www.—

სანიტარიული ტექნიკა
Nexus Mep
ტ: +995 595 64 00 00

სახანძრო სიგნალიზაცია და 41 დაიცვალება
ელეროპროექტი
ტ: +995 595 651 556
www.—

პროექტის დასახელება:
ლისი არქტერი შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერჩხწერია ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+0.00 ნიშნული , წყალმომარაგების გეგმა

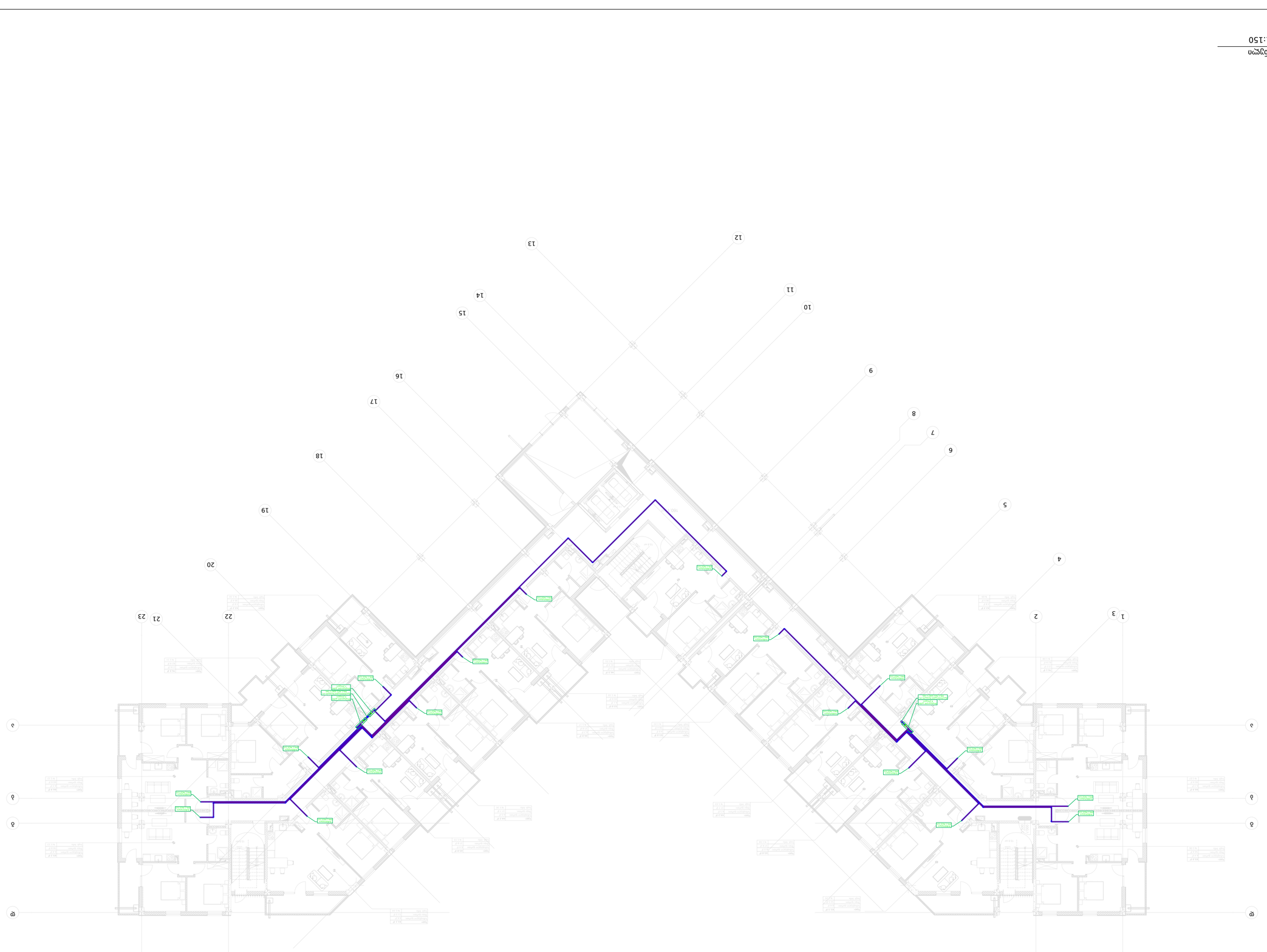
—	—	—	—
—	23.03	001	—
—	—	—	—
—	—	—	—
No	ავტორი:	ტიპები:	დანიშნ:

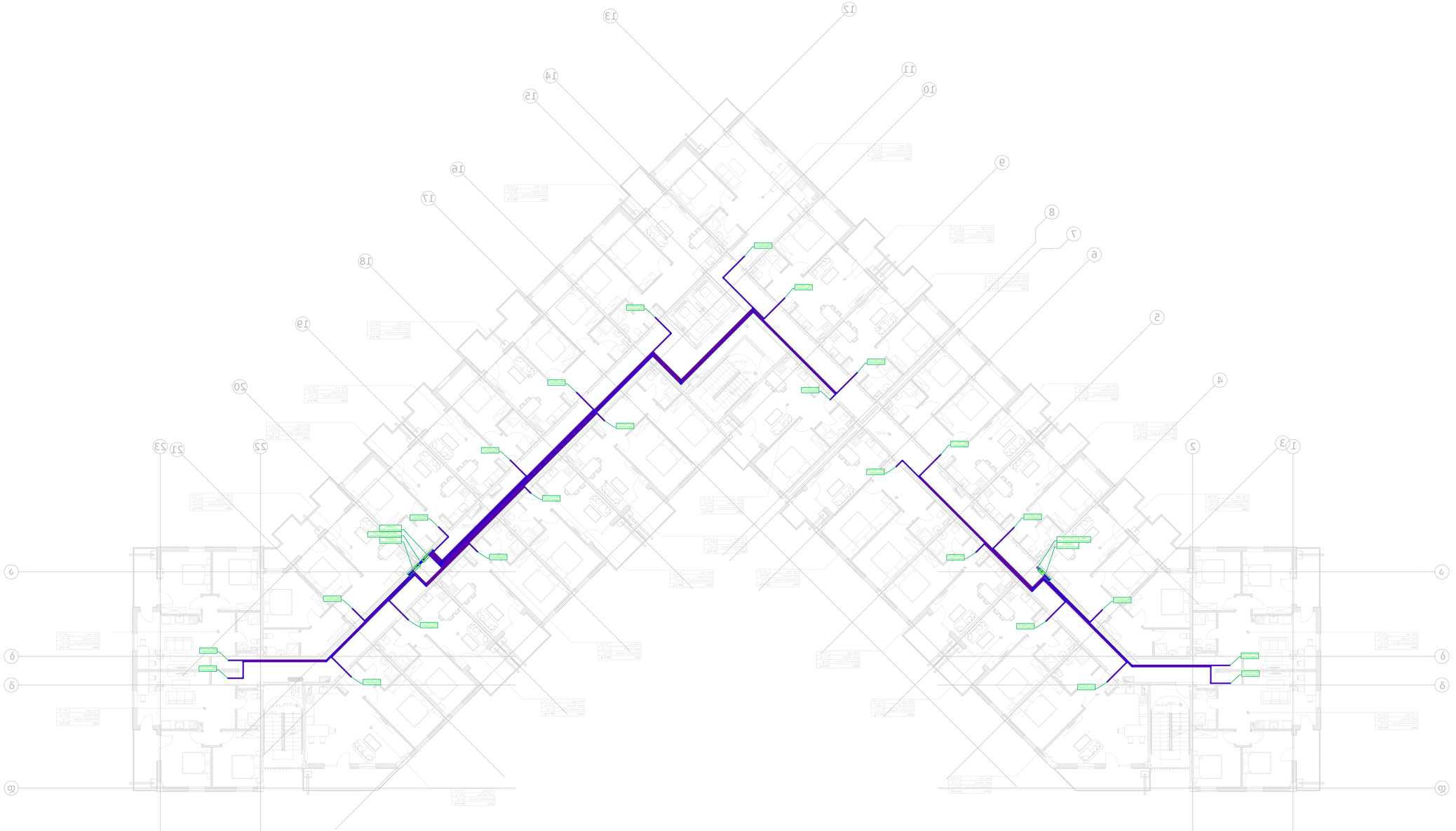
ბეჭდვა:

დამატა: D.TS	შემოწმა: D.TS
ფორმატი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	ცვლილების #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-PL-WS	ეტაპი: 001 ტიპი: MD

1
WS-102

+1.60 ნიშნულის ბაუმგაარტენი 1:150


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
ე
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



1
+4.90 ნიშნული
ბაზისი 1:150
WS-103

დამკვეთი:

სს "ინვესტი ლიფტ"

პროექტის დასახელება, ფაზა ან ეტაპები:

ტ: ალექსანდრეს #21

ნახაზის დასახელება:

ელექტრომომარაგების სქემა

ნახაზის ტიპი:

პროექტის ეტაპი:

ნახაზის ნომერი:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის კონტროლი:

N	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ელექტრული ფარი	1	
2	ავტომატური ამომრთველი 3P, 63A	1	
3	დიფერენციალური ამომრთველი 3P, 40A, 30mA	1	
4	ავტომატური ამომრთველი 1P, 16A	6	
5	ავტომატური ამომრთველი 1P, 10A	4	
6	ავტომატური ამომრთველი 1P, 20A	2	
7	ელექტრომეტრი	1	
8	კაბელი NYM-J 3x2.5	120 მ	
9	კაბელი NYM-J 3x1.5	85 მ	
10	ჩამრთველი	12	
11	როზეტი	18	
12	ნათურა LED 12W	24	
13	ნათურა LED 18W	8	
14	ნათურა LED 24W	4	
15	ავარიული განათების ბლოკი	3	
16	დენის სენსორი	2	
17	ტელეფონის როზეტი	2	
18	ინტერნეტის როზეტი	2	
19	ვიდეოკამერა	4	
20	ვიდეოდომოფონის პანელი	1	
21	ელექტრული საკეტი	1	
22	ელექტრული ჩამკეტი	1	
23	ელექტრული ზარი	1	

შპს „ინვესტი ლიფტ"
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 14 22 36
ელ-ფოსტა: info@investlift.ge

შპს „ელექტროპროექტი"
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

კონსტრუქციული ნაწილი
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

გათბობა-ვენტილაციის სისტემა
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

ავტომატიკა და ტელემექანიკა
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

ვენტილაციის სისტემა
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

ელექტრომომარაგების სქემა
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

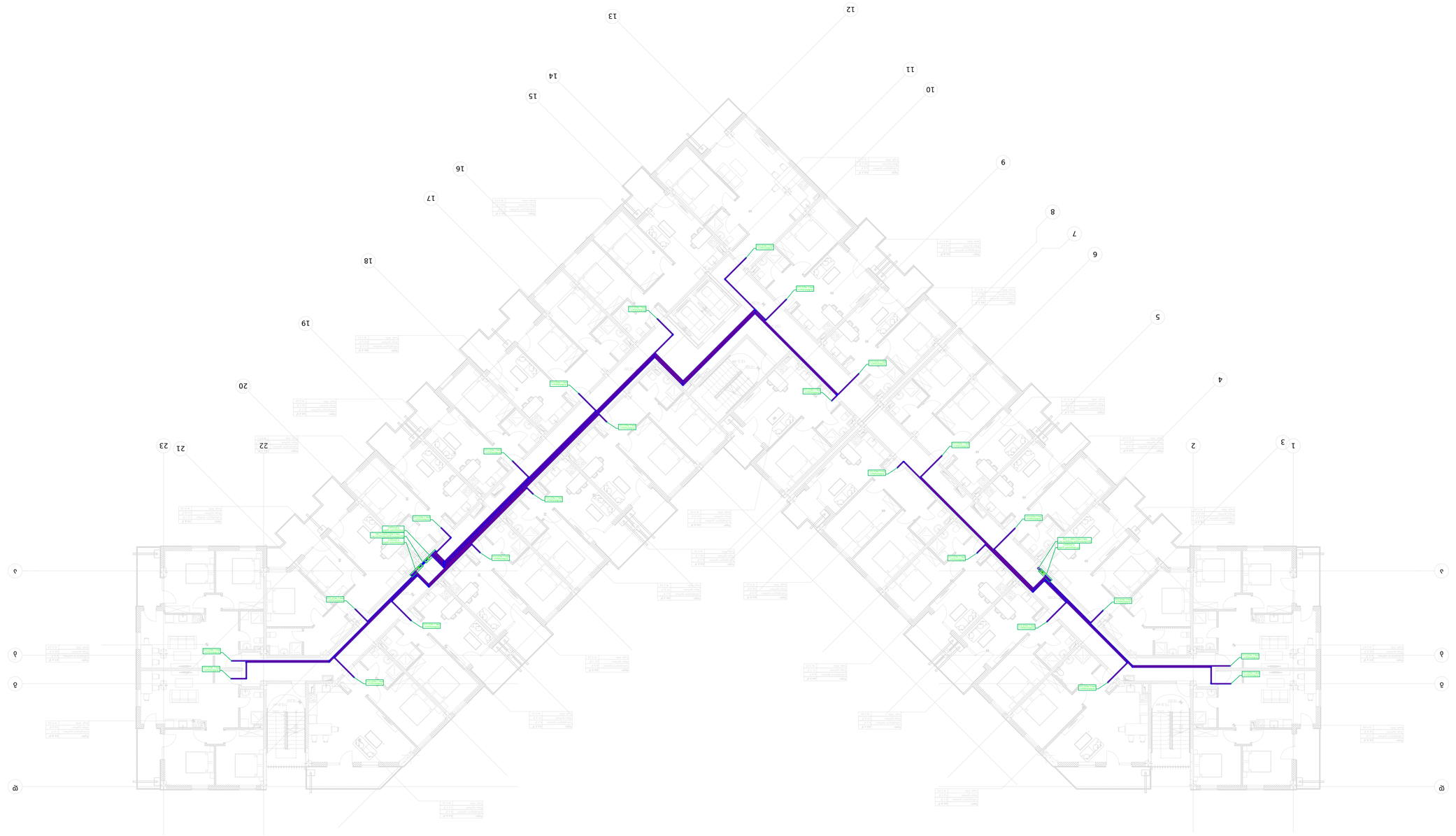
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

სამშენებლო ნაწილი
ქ. ალექსანდრეს #21
ტელეფონი: (995 599) 56 00 00
ელ-ფოსტა: info@elektroproekti.ge

ელექტრომომარაგების სქემა

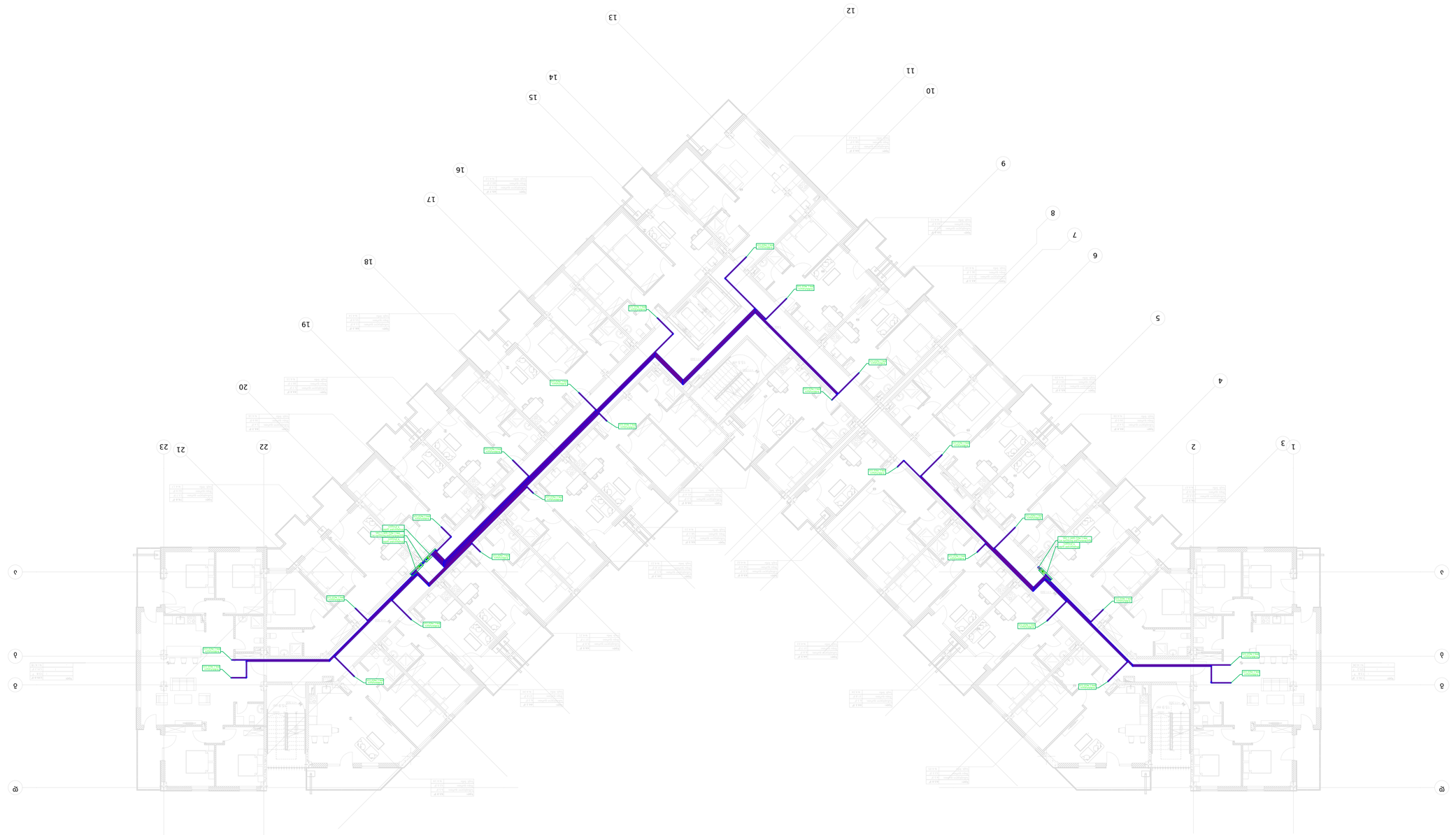
1
WS-104

+8.10 ნიშნული
ბაზმეზიანი 1:150



1
WS-105

+11.40 ნიმუალი
ბაისებიანი 1:150



შპს "არქიტექტ ჯობი"
მოსახლეობის ჩათვლით ბინების მშენებლობა
ქ. ალექსანდრეთის #21

ნახაზის:
3 სხვადასხვა ფურნიტურა ⌀ # 111
სამუშაოების კოდი:
01.14.16.008.073

ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაღება აკრძალულია

არქიტექტორი
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე
ქ. ალექსანდრეთი #21
ტ + 995 595 56 00 00
www.mysn.ge

კონსტრუქციული
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე
ქ. ალექსანდრეთი # 21
ტ + 995 595 56 00 00
www.mysn.ge

ელექტრომოწყობილობები
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე ⌀ 13
ტ + 995 598 14 2 26
www.mysn.ge

სანტექნიკა, გაზიფიკაცია
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე ⌀ 13
ტ + 995 598 14 2 26
www.mysn.ge

სახანძრო სიგნალიზაციის და ⌀1 ფიდერული სისტემა
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე ⌀ 13
ტ + 995 598 14 2 26
www.mysn.ge

ვენტილაციის სისტემები
ირაკლი ჩაჩანიძე, ანა ჩაჩანიძე ⌀ 13
ტ + 995 598 14 2 26
www.mysn.ge

ელექტრომოწყობილობები

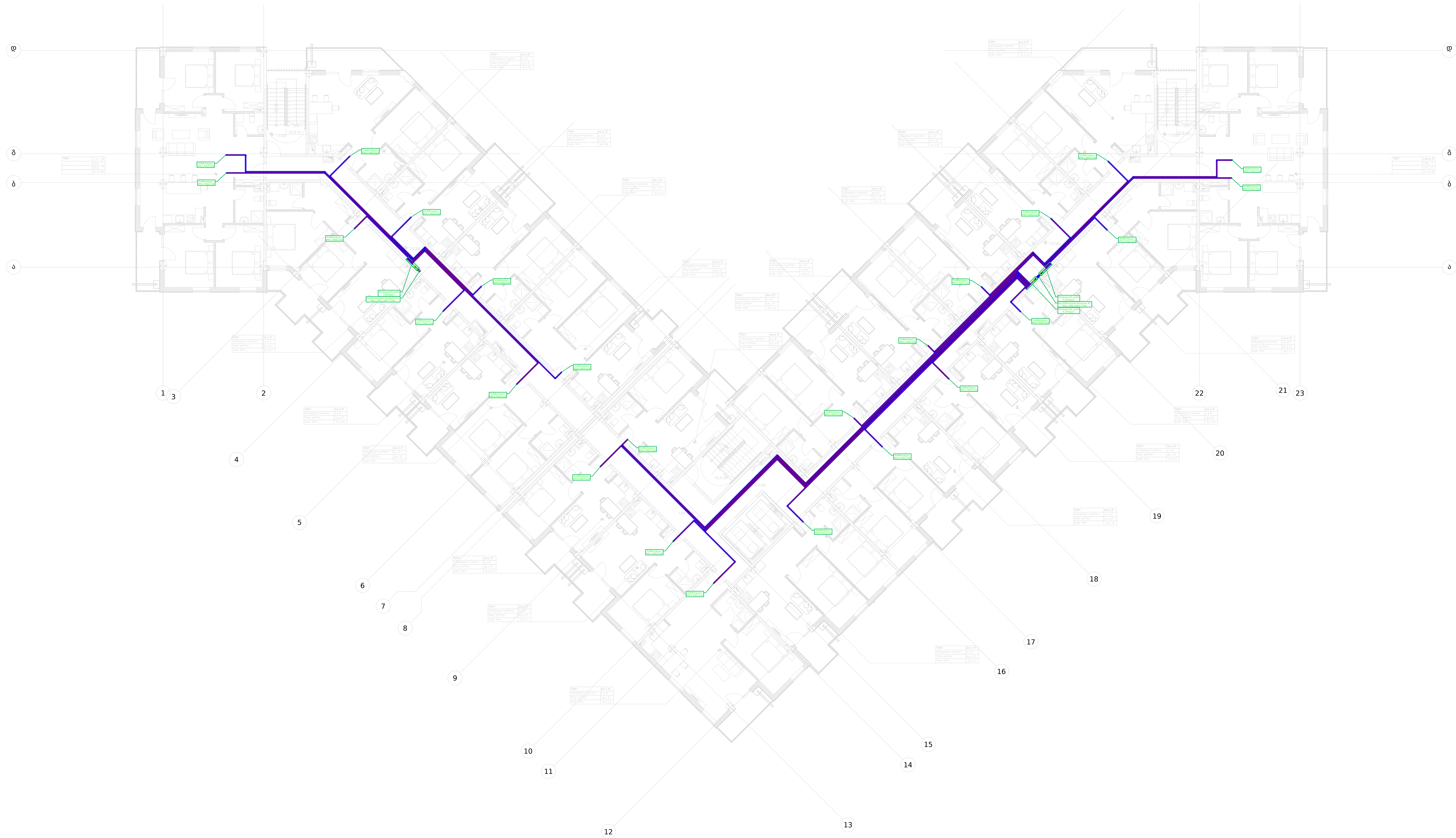
დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073



1 / WS-106 +14.70 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
თბილისი, ჭოხინაძის ქუჩის მიმდებარედ
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+14.70 ნიშნული , წყალმომარაგების გეგმა

ბეჭედი:	დახაზა: D.TS	შეამოწმა: D.TS
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-PL-WS	რევიზია: 001	სტატუსი: MD

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

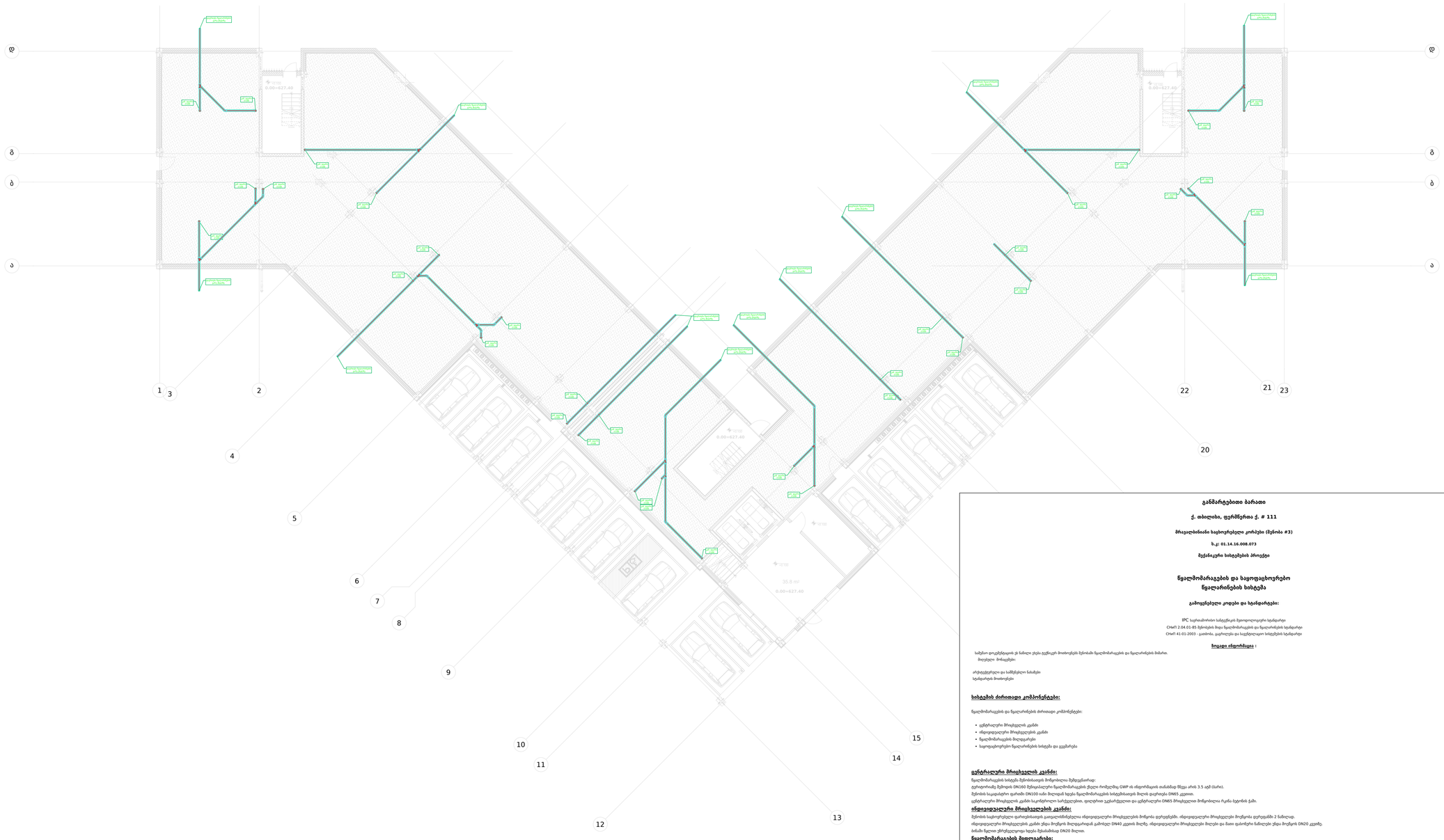
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
მექანიკური სისტემები
საყოფაცხოვრებო წყალარინება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში
პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი (შენობა #3)

ს.კ: 01.14.16.008.073

მუქნიკერი სისტემების პროექტი

წყალმომარაგების და საყოფაცხოვრებო წყალარინების სისტემა

გამოყენებული კოდები და სტანდარტები:

IPC საერთაშორისო სანტექნიკის ზოგადოღიკური სტანდარტი
СНиП 2.04.01-85 შენობების შიდა წყალმომარაგების და წყალარინების სტანდარტი
СНиП 41-01-2003 - გათბობა, კონდიცია და საკვებისთვის სისტემების სტანდარტი

ზოგადი ინფორმაცია :

სამუშაო დოკუმენტაციის ეს ნაწილი ეხება ტექნიკურ მოთხოვნებს შენობაში წყალმომარაგების და წყალარინების მიმართ.
მოიცავსა მოსაკეთებლად:

არტიფეტერული და სამშენებლო ნაწილები
სტანდარტის მოთხოვნები

სისტემის ძირითადი კომპონენტები:

წყალმომარაგების და წყალარინების ძირითადი კომპონენტები:

- ცენტრალური მრიცხველის კვანძი
- ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძი
- წყალმომარაგების მილგაყვანები
- საყოფაცხოვრებო წყალარინების სისტემა და ტუმბოება

ცენტრალური მრიცხველის კვანძი:

წყალმომარაგების სისტემა შენობისათვის მოწყობილია შემდეგნაირად:
ტერიტორიაზე შემოდის DN160 შენიღაპალური წყალმომარაგების ქსელი რომელშიც GWP ის ინფორმაციის თანახმად წნევა არის 3.5 ატმ (საარა).
შენობის საკადასტრო ფარიდი DN100 იანი მილიდან ხდება წყალმომარაგების სისტემისათვის მილის დაერთება DN65 კვეთით.
ცენტრალური მრიცხველის კვანძის საკონტროლო სარქველებია, ფილტრით გაგხარისებული და ცენტრალური DN65 მრიცხველით მოწყობილია რკინა ბეტონის ქაში.

ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძი:

შენობის საყოფაცხოვრებო ფარიდებისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური მრიცხველების მოწყობა დერეფნებში. ინდივიდუალური მრიცხველები მოეწყობა დერეფნებში 2 ნაწილად.
ინდივიდუალური მრიცხველების კვანძის ქსელი მოეწყობა მილგაყვანის გამოსვლით DN40 კვეთის მილზე, ინდივიდუალური მრიცხველები მილები და მათი ფასონური ნაწილები ქსელი მოეწყობა DN20 კვეთზე.
სანამ ნაცრი ჩმრიცხველთა ხდება მესანაბისად DN20 მილით.

წყალმომარაგების მილგაყვანები:

შენობის ფარიდებისათვის გათვალისწინებულია ორი მილგაყვანი DN65 კვეთის მილით. მილგაყვანები მოწყობილია დერეფნებში და მათი მილხაზი წყალმომარაგების ქსელზე ხდება 1 სართულის იატაკის ფილის გავლით .

საყოფაცხოვრებო წყალარინების სისტემა და გეგმარება:

შენობის სვეტი ნერგილებისათვის მოწყობილია ინდივიდუალური წყალარინების ფაარები D100 კვეთის მილით.
მოცემული მილგაყვანი თავს იფრის 1 სართულის იატაკის ფილის ქვემ სადაც ხდება მათი შეერთება და ფეხბანქების გავლით გარე ქსელზე მიერთება.
სარევიზიო ნერგილები ქსელ მოეწყობა ყველა დაერთე ტერიტორიული პოზიციიდან პირობებიდან გადასვლისას.
შენობიდან გასული შენდეგ წყალარინების მილები ერთიდან რკინანეთის მიმდებ ქსელზე.

დამკვეთი:

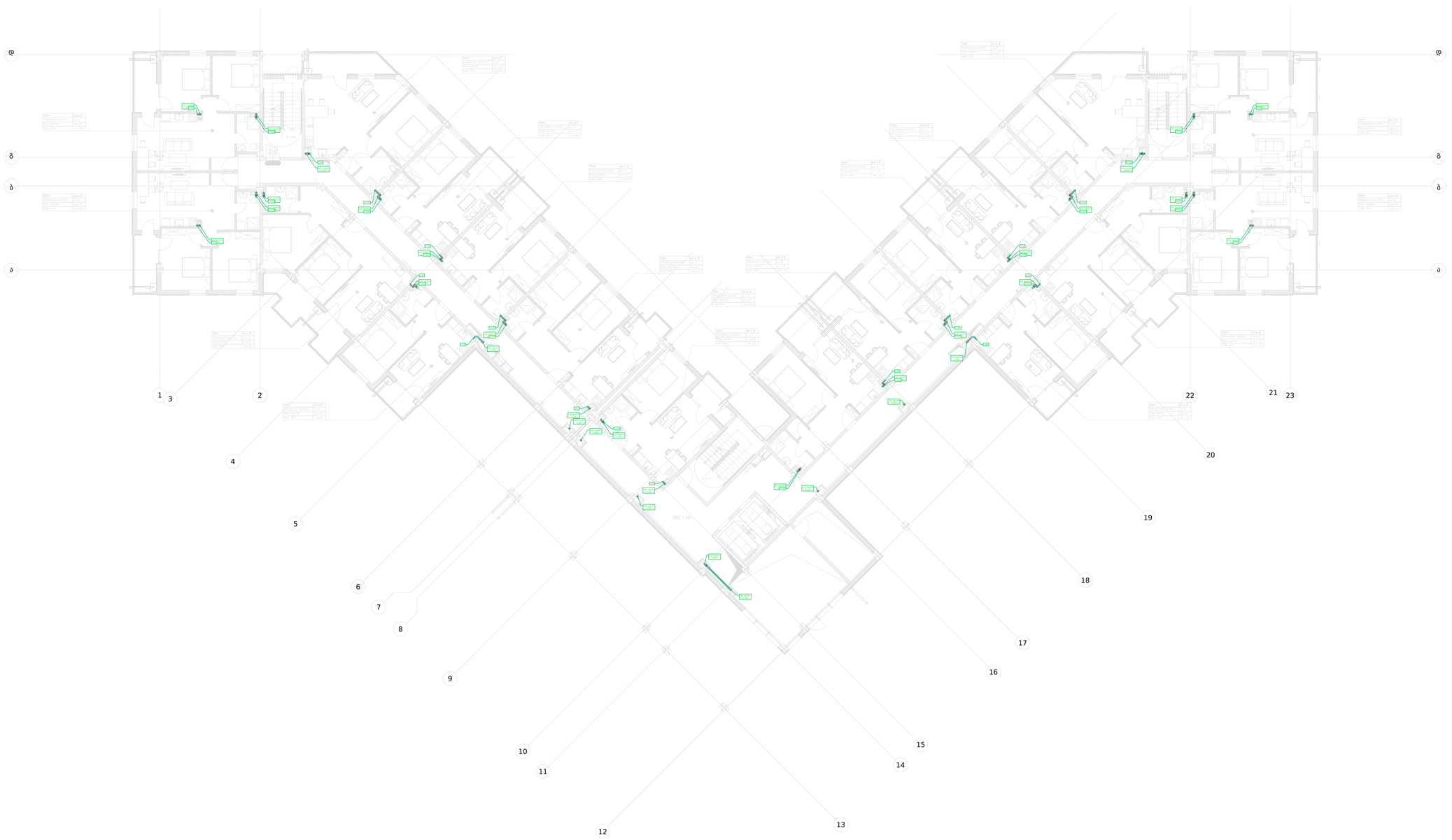
მპს "არქტური ლინი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

No	ცვლილება	ფორმატი
---	---	---
---	---	---
---	---	---



1
SW-102

+1.60 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

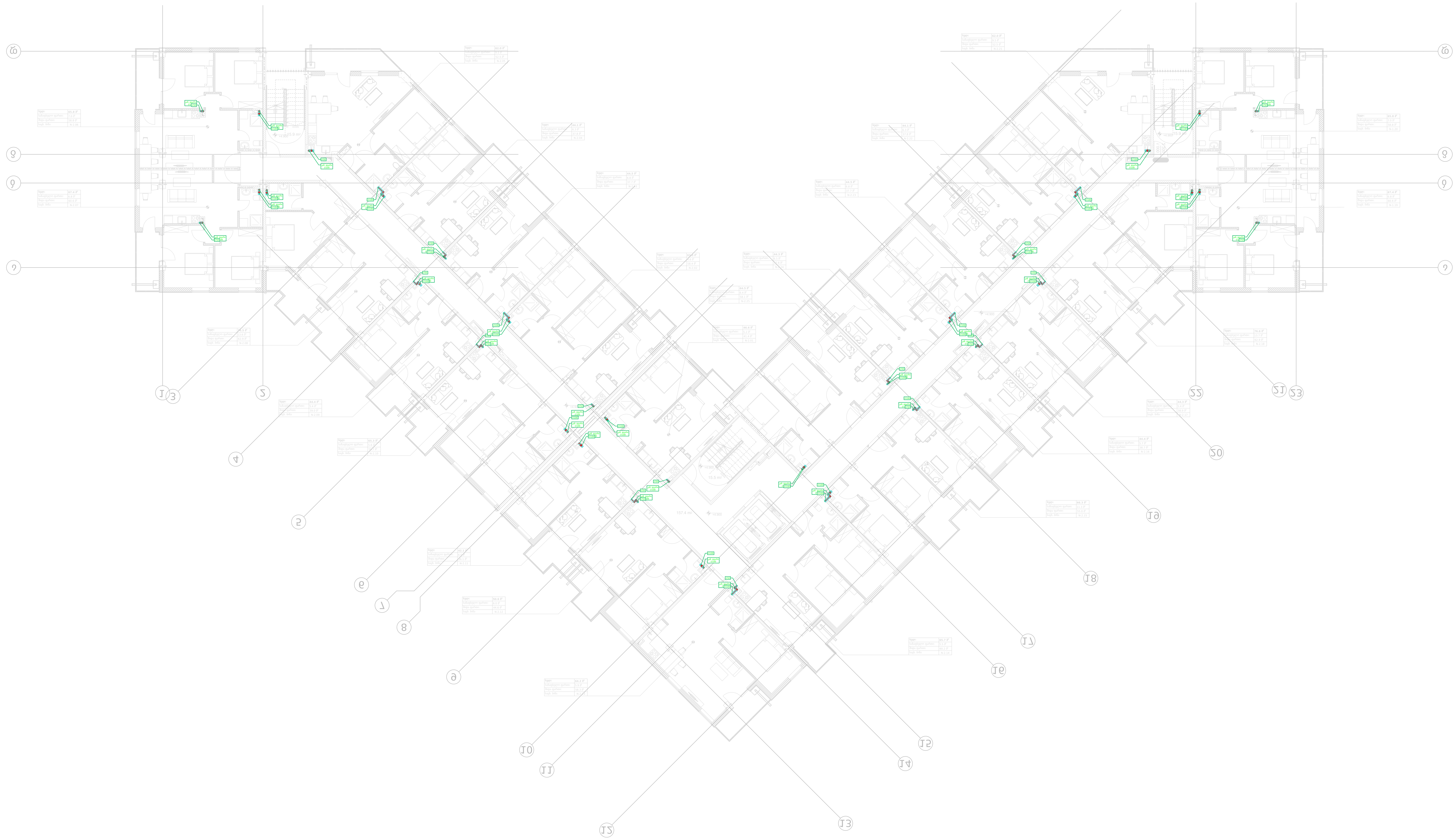
დამკვეთი:

შპს "არქიტექი ლაბი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფეხიშვილისა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073



1
SW-103

+4.90 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
---	23.03	001	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 598 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

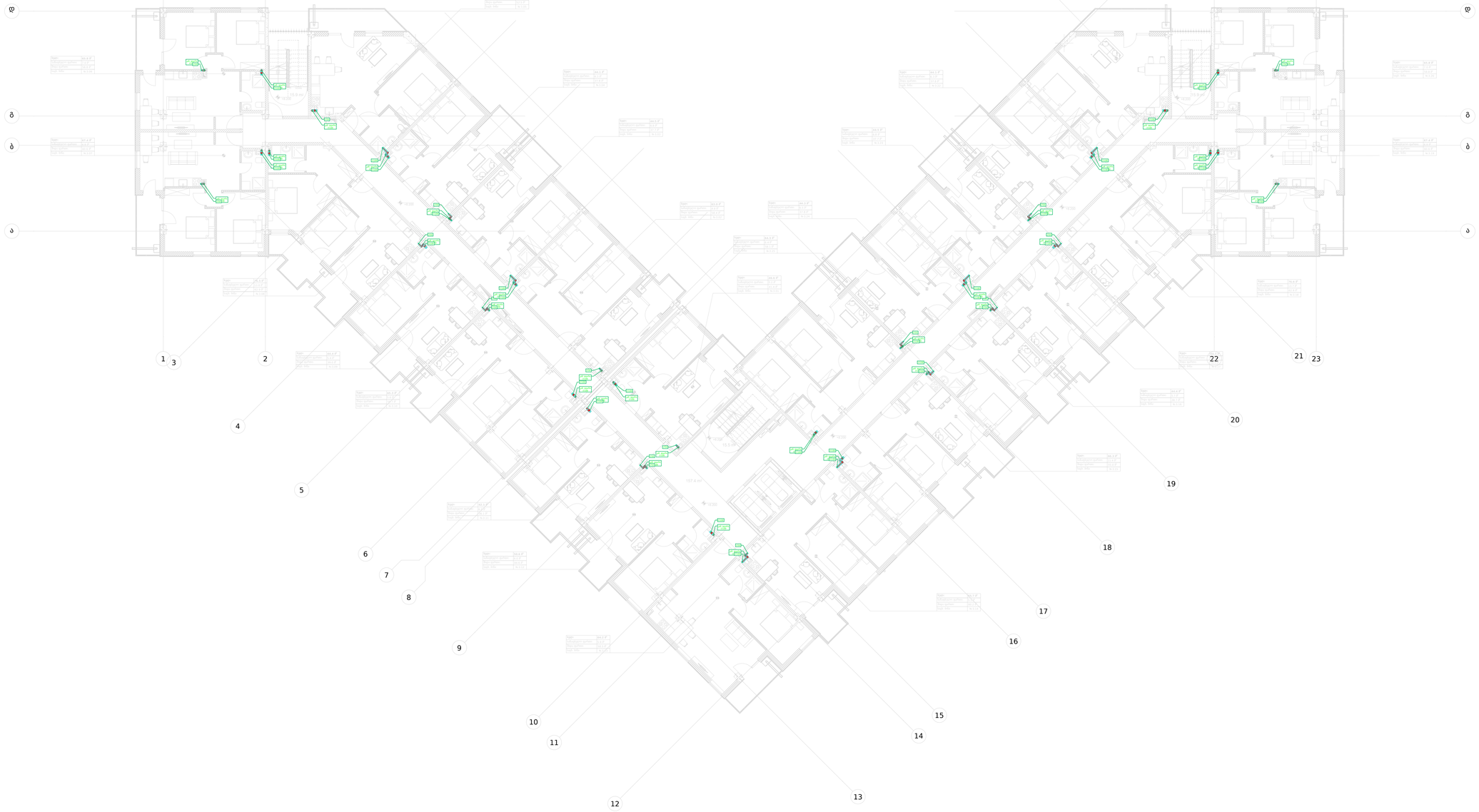
ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+4.90 ნიშნული , საყოფაცხოვრებო წყალარინების გეგმა

ბეჭედი:

დახაზა:	შეამოწმა:
D.TS	D.TS
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-PL-SW
რევიზია: 001
სტატუსი: MD



1
SW-104

+8.10 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

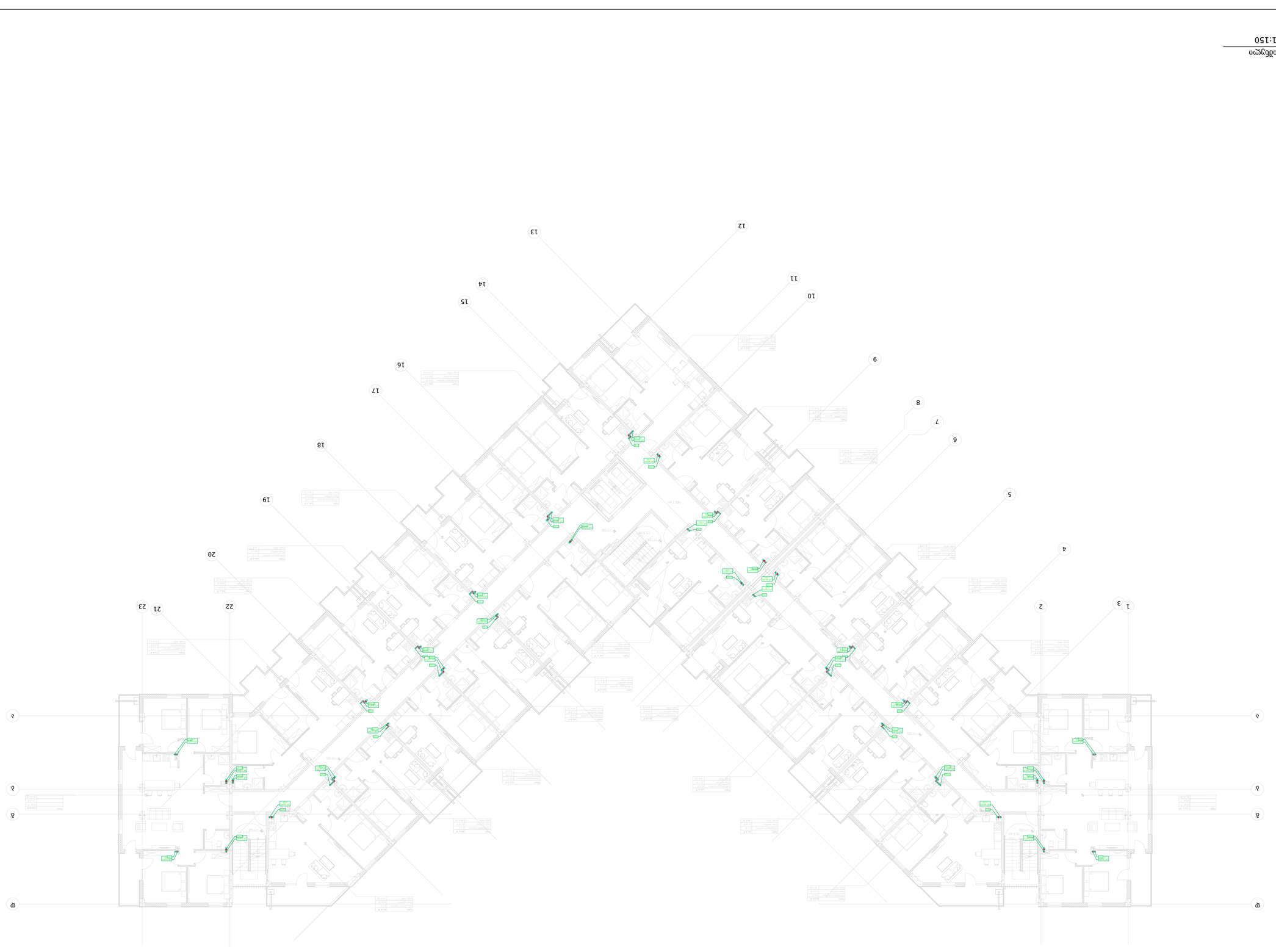
დამკვეთი:

შპს "არქტური ლაბი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფეხიშვილია ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

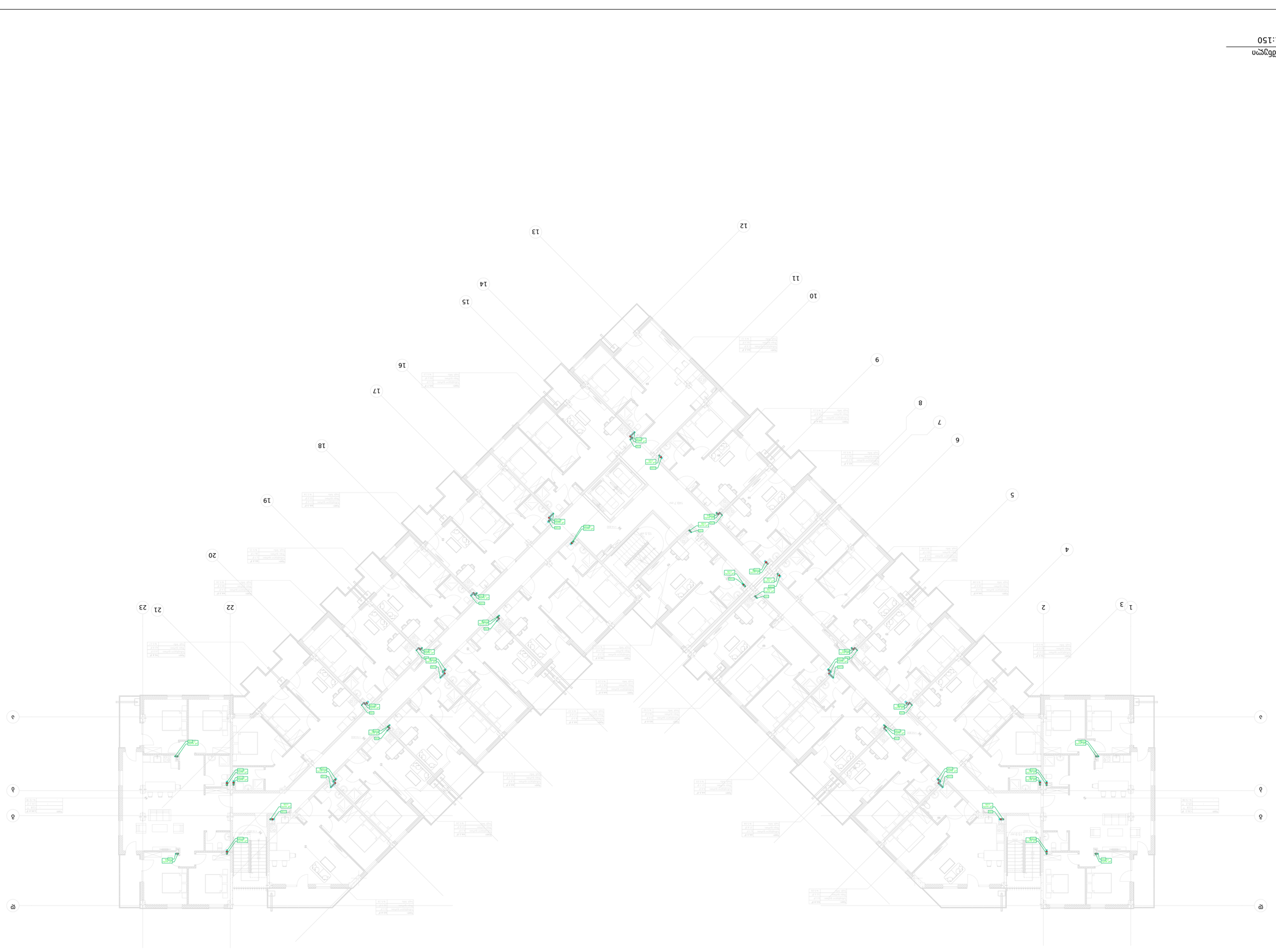


1
SW-105
+11.40 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

შპს "არქმეტი ლაბი"
მოწინავე ტექნიკა და ალტერნატივა
ს. ალექსეევკა #21

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

პ. ფილალეთის ტექნოპარკი ს. # 111
საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073



Нэр:	Ц.Цэдэнбаатар
Гарын үсэг:	
Огноо:	2026.01.15

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

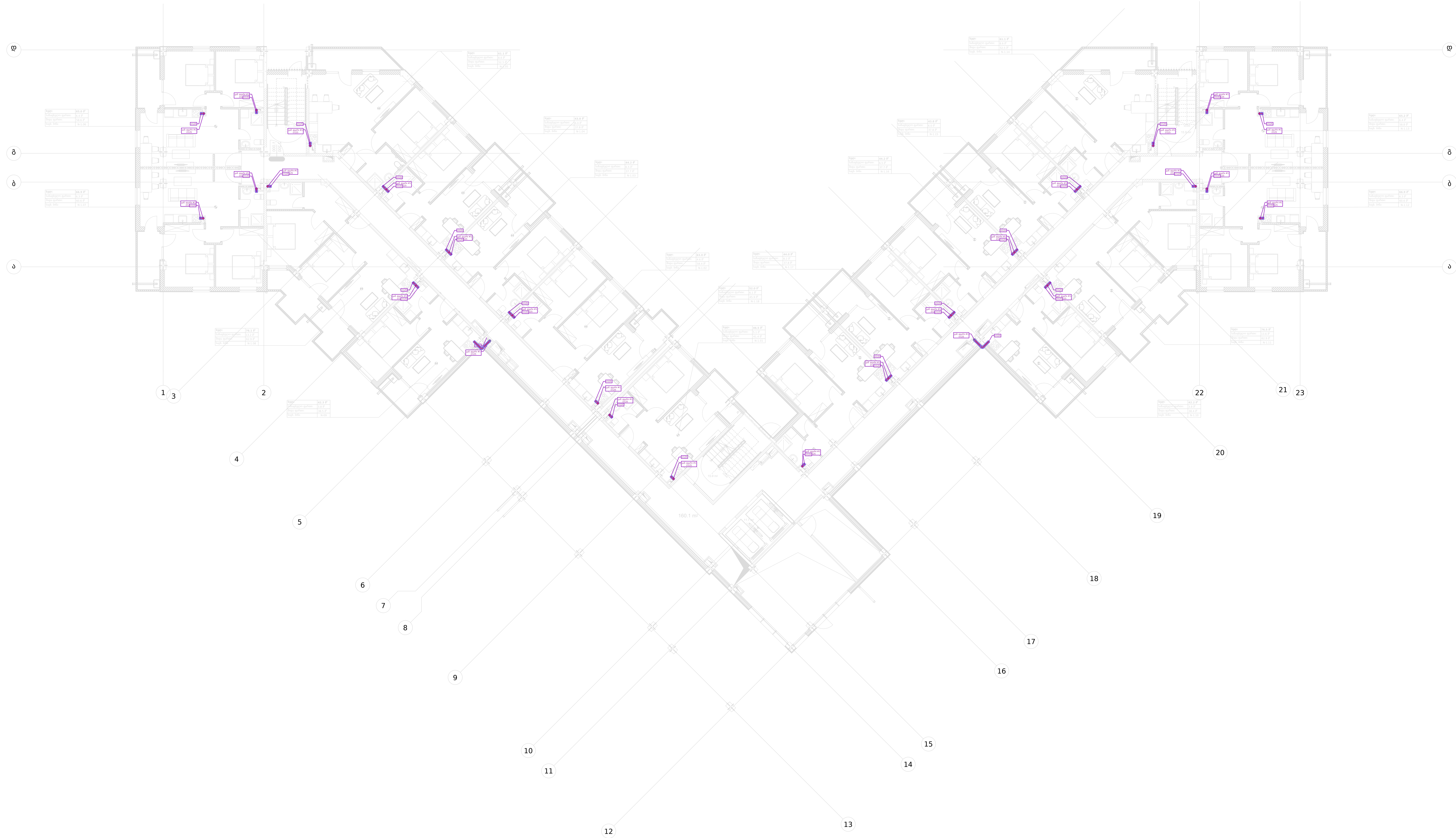
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #3
მექანიკური სისტემები
სამზარეულოს და სველი წერტილების გაწოვა

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში
პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1 AV-101 **+1.60 ნიშნული**
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
-	-	.	.
---	23.03	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური შენობა #3

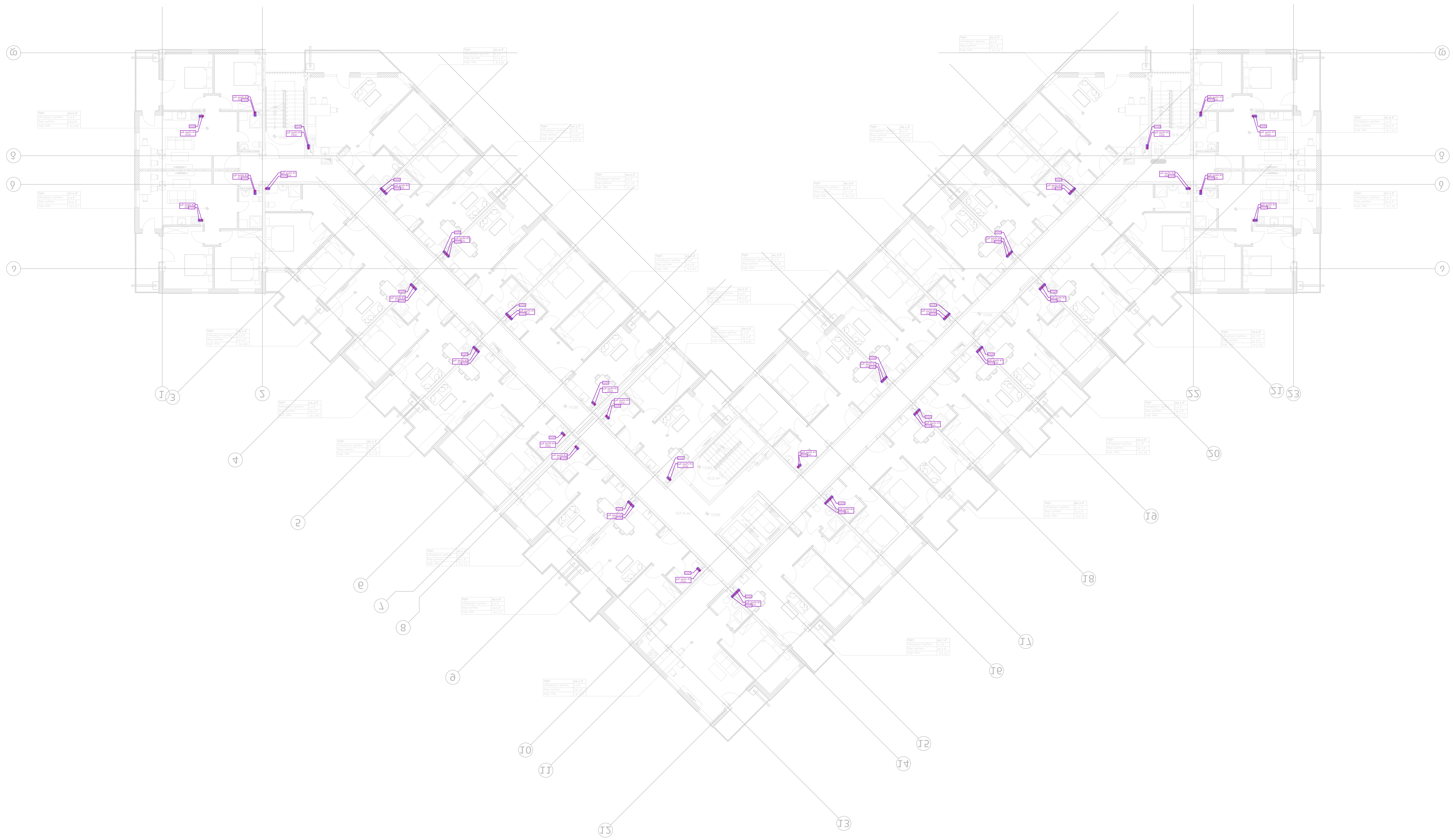
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+1.60 ნიშნული , გამწოვი სისტემის გეგმა

ბეჭედი:

დახაზა:	შეამოწმა:
D.TS	D.TS
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

ნახაზის კოდი:	რევიზია:	სტატუსი:
001-NX-AT-3-MEP-HVAC-AV	001	MD



1
AV-102
+4.90 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
			.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
-	-	.	.
---	23.03	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
თბილისი, ჭიჭინაძის ქუჩის მიმდებარედ
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური შენობა #3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

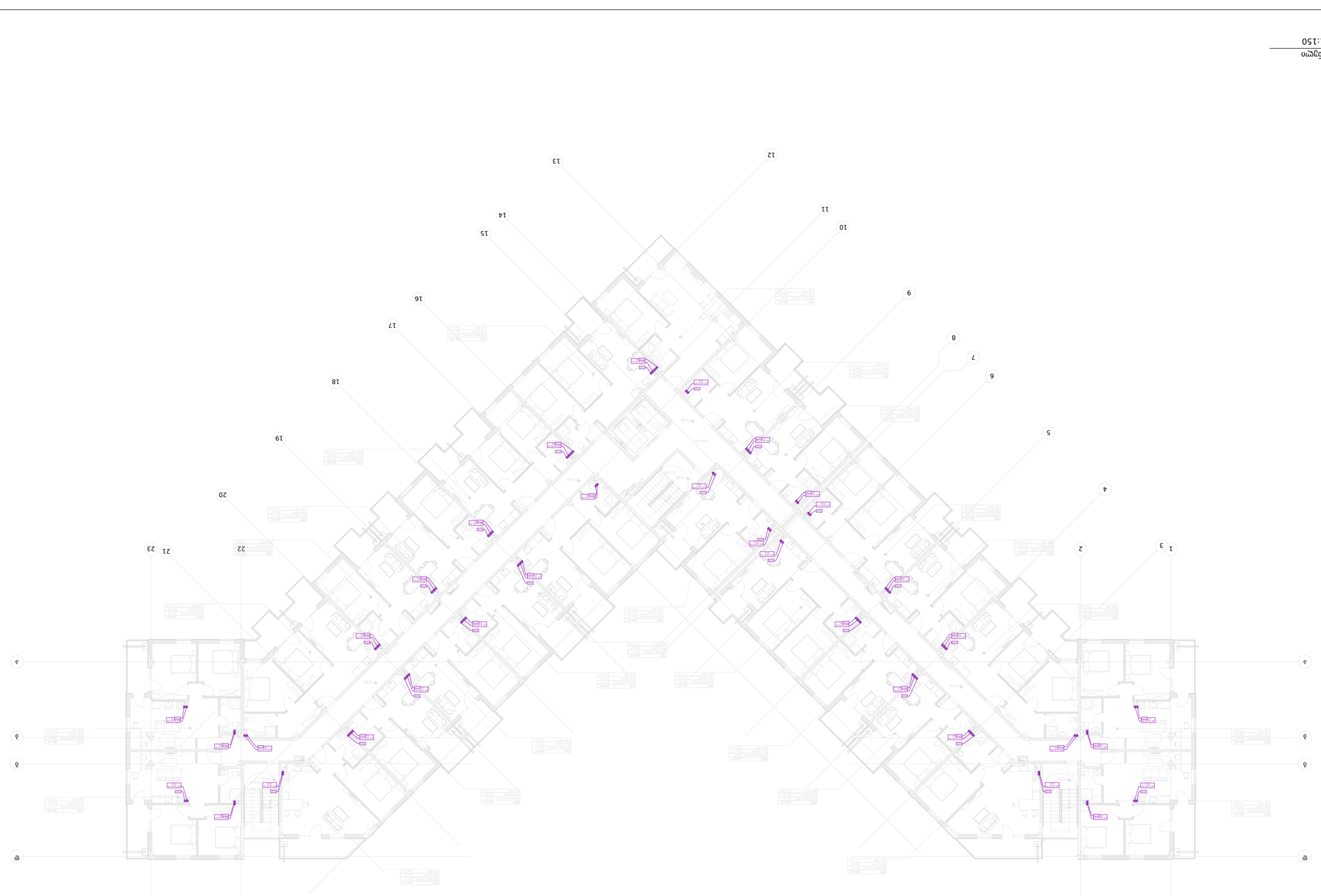
ნახაზის დასახელება:
+4.90 ნიშნული , გამწოვი სისტემის გეგმა

ბეჭედი:	დახაზა: D.TS	შეამოწმა: D.TS
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

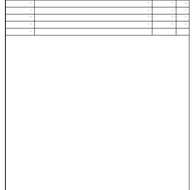
ნახაზის კოდი:	რევიზია:	სტატუსი:
001-NX-AT-3-MEP-HVAC-AV	001	MD

1
AV-103

+8.10 ნიშნული
მასშტაბი 1:150



შპს "არქიტექტორი ლაბი"
ბიინოვიდ ჩაოთხ. ფეხ ბაქრაძისა
ფ: ალექსანდრეული #21

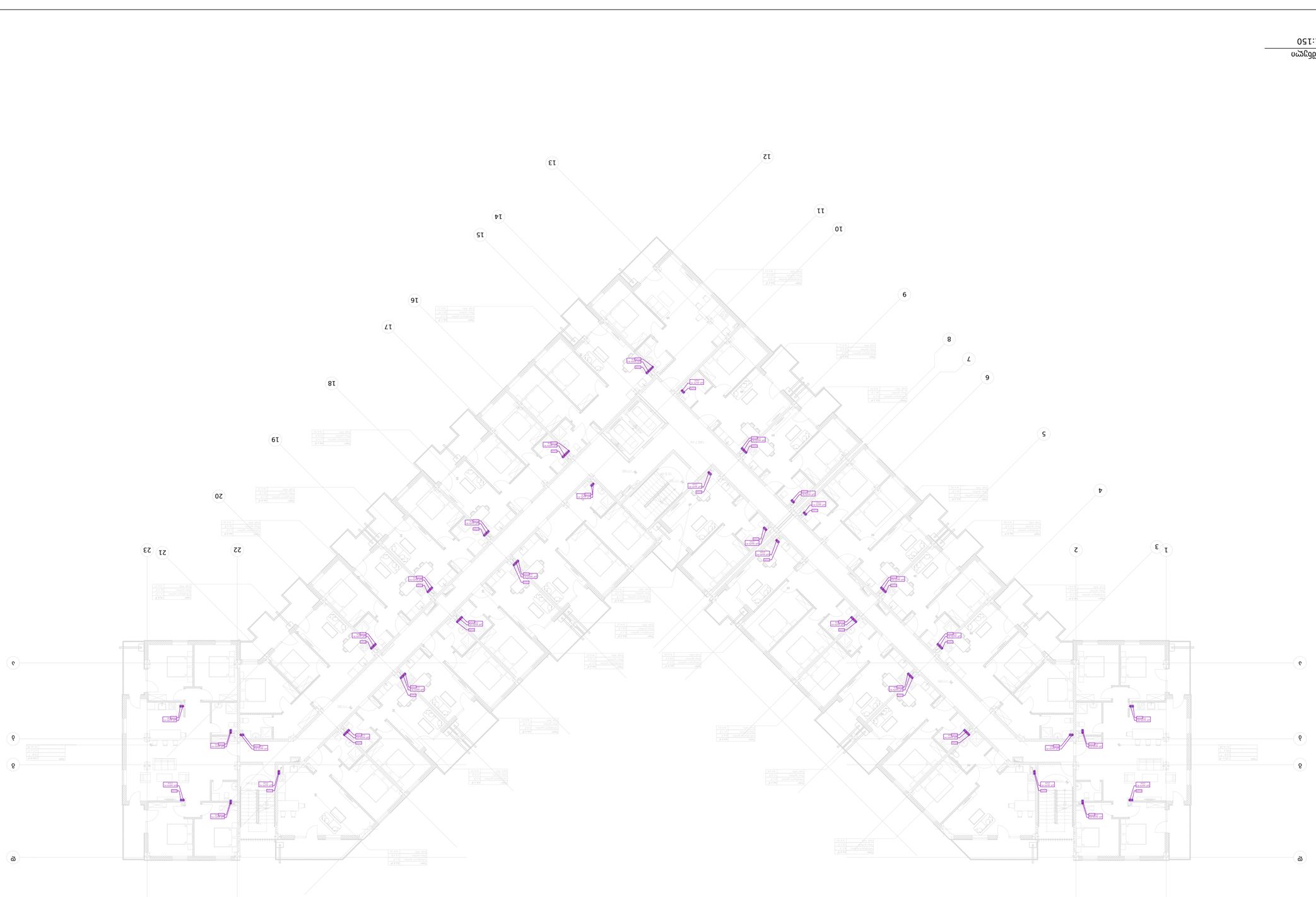


ქ. თბილისი, ფეიქრიანი 3, # 111
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია:
01.14.008.073

No	ცვლილების	ტიპი/ფორმა	ტექნიკოსი
—	—	—	—
—	23.03	001	▬
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

1
AV-104

+11.40 ნიშნული
ბაზისური 1:150



შპს "არქიტექტორ ლაბი"
სიოფორმის რაიონი, ფაზა ბ,ა,ტერიტორია,
ტ: ალბანეთის #21

ა(ა)იპ "ოჯახური ექიმი"
ქალაქ ბათუმის მერია

პროექტი: ა(ა)იპ "ოჯახური ექიმი" ქალაქ ბათუმის მერიის ადმინისტრაციული შენობა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ალბანეთის ქუჩა #21

ნახაზის დასახელება: ბაზისური 1:150

ნახაზის ნომერი	ფორმატი
AV-104	A2

№	ცვლილების აღწერილობა	თარიღი	ხელმოწერა
1	საწყისი ვერსია	23.03.2026	[illegible]

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

პროექტის ავტორები:

არქიტექტორი
ირაკლი ჩიტაძე, ქალაქ ბათუმის მერია
ტ: +995 595 56 66 00
ალბანეთის #21

კონსტრუქციული
ნინო ბერიძე, ქალაქ ბათუმის მერია
ტ: +995 595 56 66 00
ალბანეთის #21

ელექტრომოწყობილობები
გიორგი ლომთათიძე, ქალაქ ბათუმის მერია
ტ: +995 599 56 66 00
ალბანეთის #21

სანტექნიკა, ვენტილაცია
გიორგი ლომთათიძე, ქალაქ ბათუმის მერია
ტ: +995 599 14 23 96
ალბანეთის #21

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები და #1 დაცვა/უსაფრთხოება
ირაკლი ჩიტაძე, ქალაქ ბათუმის მერია
ტ: +995 595 615 106
ალბანეთის #21

პროექტის დასახელება:
ლოტი არქიტექტორ ნენად #3
2 ალბანეთი, ალბანეთის ქ # 111

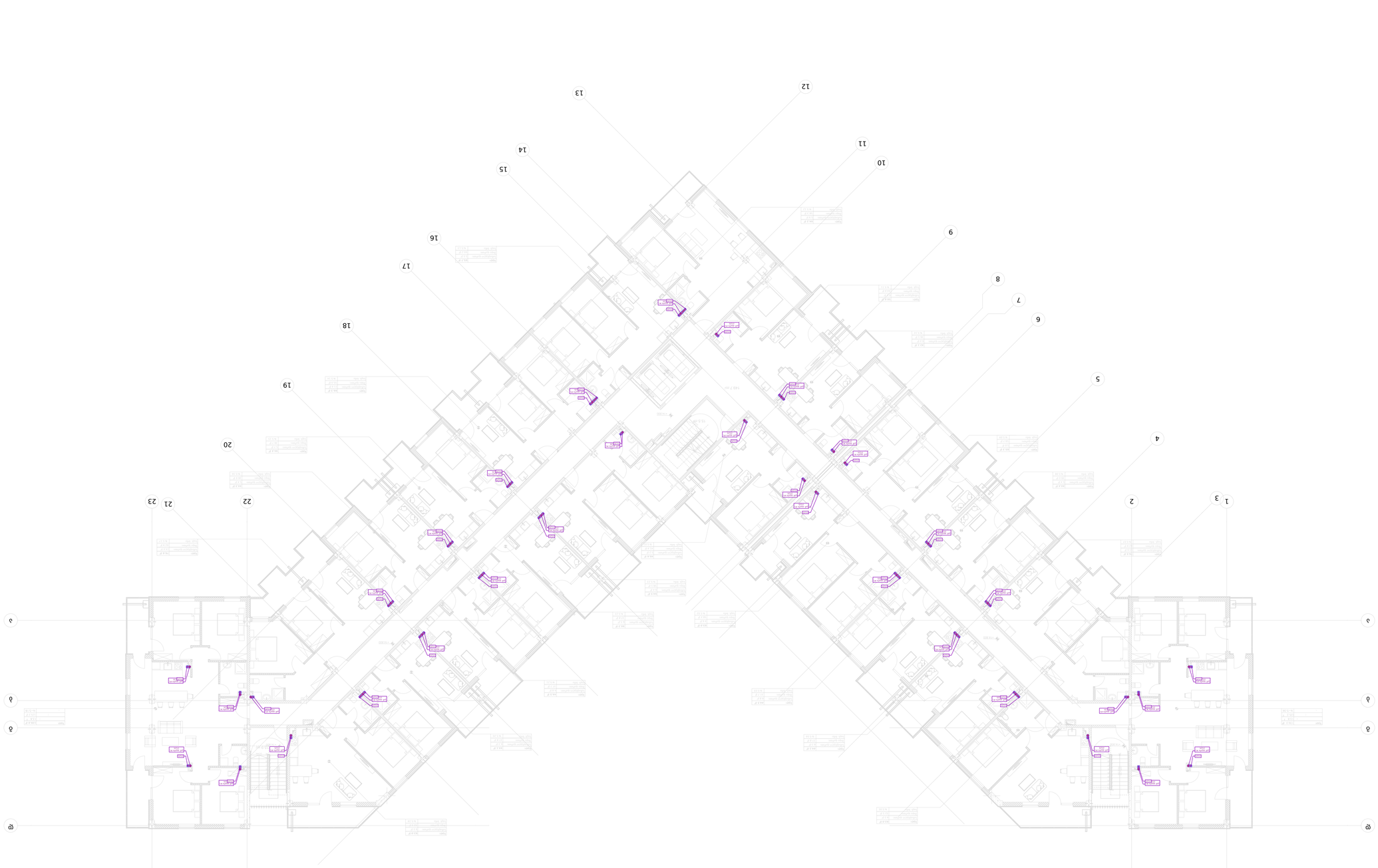
ობიექტის დასახელება:
+11.40 ნიშნული სიმაღლეები ბაზის
ა(ა)იპ "ოჯახური ექიმი" ქალაქ ბათუმის მერიის ადმინისტრაციული შენობა

ფურცლის ზომა: A2
ფურცლების რაოდენობა: 1
მასშტაბი: 1:150
ნახაზის ნომერი: AV-104
ფაილის ვერსია: 001
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-3-MEP-HVAC-AV

1
AV-105

+14.70 бодбүүрэн

Бааһбүүлэн 1:150



Дугаар:	
Огноо:	
Барилгын хаяг, дэд бүтцийн нэр:	
Ф: зөвлөлдөлтөө #21	

Барилгын ерөнхий архитектор

Нэр:	Ц.Ганбаатар
Гэрээ:	Т-2025/АА-001

Барилгын ерөнхий инженер

Нэр:	Б.Мөнхбаяр
Гэрээ:	Т-2025/АА-001

Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч

Нэр:	Ц.Ганбаатар
Гэрээ:	Т-2025/АА-001

Дэд гүйцэтгэгч

Нэр:	Ц.Ганбаатар
Гэрээ:	Т-2025/АА-001

Зохиогчийн эрх

Энэхүү баримт бичгийн агуулга нь зохиогчийн эрхээр хамгаалагдсан болно.

Зөвшөөрөл

Нэр	Огноо

Хувилбар

Нэр	Огноо
Ц.Ганбаатар	2025.03.15

Төслийн багийн гишүүд

Нэр	Албан тушаал
Ц.Ганбаатар	Ерөнхий архитектор
Б.Мөнхбаяр	Ерөнхий инженер
Д.Сарантуяа	Ахлах архитектор
Э.Батболд	Ахлах инженер
Г.Номин	Архитектор
Т.Ууганбаяр	Инженер
О.Цэцэгмаа	Дизайнер
Б.Энхжаргал	Зураач

Хувилбар

Дугаар	Огноо	Тайлбар	Зохиогч
01	2025.03.15	Анхны хувилбар	Ц.Ганбаатар
02	2025.04.02	Зөвлөлдөлтөөр шинэчлэв	Ц.Ганбаатар
03	2025.04.18	Гүйцэтгэлийн зураг	Ц.Ганбаатар

Гарын үсэг

Барилгын нэр: "Улаанбаатар сити" орон сууцны хороолол. Дэлхийн жишгийн стандартад нийцсэн амьдрах орчин.

Д: зөвлөлдөлтөө #21

Ц.Ганбаатар

Б.Мөнхбаяр

Д.Сарантуяа

Э.Батболд

Г.Номин

Т.Ууганбаяр

О.Цэцэгмаа

Б.Энхжаргал

Архитектурын ерөнхий зөвлөх

Ц.Ганбаатар

Ерөнхий инженер

Б.Мөнхбаяр

Ахлах архитектор

Д.Сарантуяа

Ахлах инженер

Э.Батболд

Архитектор

Г.Номин

Инженер

Т.Ууганбаяр

Дизайнер

О.Цэцэгмаа

Зураач

Б.Энхжаргал

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингэлтэй гудамж, 21

Т + 976 7700 1234

info@ubcity.mn

www.ubcity.mn

Барилгын нэр: Улаанбаатар сити орон сууцны хороолол. Дэлхийн жишгийн стандартад нийцсэн амьдрах орчин.

Д: зөвлөлдөлтөө #21

Архитектурын ерөнхий зөвлөх

Ц.Ганбаатар

Т + 976 7700 1234

info@ubcity.mn

Ерөнхий инженер

Б.Мөнхбаяр

Т + 976 7700 1235

info@ubcity.mn

Ахлах архитектор

Д.Сарантуяа

Т + 976 7700 1236

info@ubcity.mn

Ахлах инженер

Э.Батболд

Т + 976 7700 1237

info@ubcity.mn

Архитектор

Г.Номин

Т + 976 7700 1238

info@ubcity.mn

Инженер

Т.Ууганбаяр

Т + 976 7700 1239

info@ubcity.mn

Дизайнер

О.Цэцэгмаа

Т + 976 7700 1240

info@ubcity.mn

Зураач

Б.Энхжаргал

Т + 976 7700 1241

info@ubcity.mn

Дугаар: 01

Огноо: 2025.03.15

Тайлбар: Анхны хувилбар

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 02

Огноо: 2025.04.02

Тайлбар: Зөвлөлдөлтөөр шинэчлэв

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 03

Огноо: 2025.04.18

Тайлбар: Гүйцэтгэлийн зураг

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 04

Огноо: 2025.05.02

Тайлбар: Барилгын явцын хяналт

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 05

Огноо: 2025.05.20

Тайлбар: Ашиглалтад оруулах

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 06

Огноо: 2025.06.10

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 07

Огноо: 2025.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 08

Огноо: 2025.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 09

Огноо: 2025.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 10

Огноо: 2025.08.20

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 11

Огноо: 2025.09.05

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 12

Огноо: 2025.09.25

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 13

Огноо: 2025.10.10

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 14

Огноо: 2025.10.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 15

Огноо: 2025.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 16

Огноо: 2025.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 17

Огноо: 2025.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 18

Огноо: 2025.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 19

Огноо: 2026.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 20

Огноо: 2026.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 21

Огноо: 2026.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 22

Огноо: 2026.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 23

Огноо: 2026.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 24

Огноо: 2026.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 25

Огноо: 2026.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 26

Огноо: 2026.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 27

Огноо: 2026.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 28

Огноо: 2026.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 29

Огноо: 2026.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 30

Огноо: 2026.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 31

Огноо: 2026.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 32

Огноо: 2026.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 33

Огноо: 2026.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 34

Огноо: 2026.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 35

Огноо: 2026.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 36

Огноо: 2026.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 37

Огноо: 2026.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 38

Огноо: 2026.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 39

Огноо: 2026.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 40

Огноо: 2026.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 41

Огноо: 2026.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 42

Огноо: 2026.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 43

Огноо: 2027.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 44

Огноо: 2027.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 45

Огноо: 2027.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 46

Огноо: 2027.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 47

Огноо: 2027.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 48

Огноо: 2027.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 49

Огноо: 2027.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 50

Огноо: 2027.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 51

Огноо: 2027.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 52

Огноо: 2027.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 53

Огноо: 2027.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 54

Огноо: 2027.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 55

Огноо: 2027.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 56

Огноо: 2027.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 57

Огноо: 2027.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 58

Огноо: 2027.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 59

Огноо: 2027.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 60

Огноо: 2027.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 61

Огноо: 2027.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 62

Огноо: 2027.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 63

Огноо: 2027.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 64

Огноо: 2027.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 65

Огноо: 2027.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 66

Огноо: 2027.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 67

Огноо: 2028.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 68

Огноо: 2028.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 69

Огноо: 2028.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 70

Огноо: 2028.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 71

Огноо: 2028.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 72

Огноо: 2028.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 73

Огноо: 2028.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 74

Огноо: 2028.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 75

Огноо: 2028.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 76

Огноо: 2028.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 77

Огноо: 2028.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 78

Огноо: 2028.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 79

Огноо: 2028.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 80

Огноо: 2028.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 81

Огноо: 2028.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 82

Огноо: 2028.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 83

Огноо: 2028.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 84

Огноо: 2028.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 85

Огноо: 2028.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 86

Огноо: 2028.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 87

Огноо: 2028.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 88

Огноо: 2028.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 89

Огноо: 2028.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 90

Огноо: 2028.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 91

Огноо: 2029.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 92

Огноо: 2029.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 93

Огноо: 2029.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 94

Огноо: 2029.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 95

Огноо: 2029.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 96

Огноо: 2029.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 97

Огноо: 2029.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 98

Огноо: 2029.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 99

Огноо: 2029.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 100

Огноо: 2029.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 101

Огноо: 2029.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 102

Огноо: 2029.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 103

Огноо: 2029.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 104

Огноо: 2029.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 105

Огноо: 2029.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 106

Огноо: 2029.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 107

Огноо: 2029.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 108

Огноо: 2029.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 109

Огноо: 2029.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 110

Огноо: 2029.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 111

Огноо: 2029.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 112

Огноо: 2029.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 113

Огноо: 2029.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 114

Огноо: 2029.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 115

Огноо: 2030.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 116

Огноо: 2030.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 117

Огноо: 2030.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 118

Огноо: 2030.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 119

Огноо: 2030.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 120

Огноо: 2030.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 121

Огноо: 2030.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 122

Огноо: 2030.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 123

Огноо: 2030.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 124

Огноо: 2030.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 125

Огноо: 2030.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 126

Огноо: 2030.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 127

Огноо: 2030.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 128

Огноо: 2030.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 129

Огноо: 2030.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 130

Огноо: 2030.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 131

Огноо: 2030.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 132

Огноо: 2030.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 133

Огноо: 2030.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 134

Огноо: 2030.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 135

Огноо: 2030.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 136

Огноо: 2030.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 137

Огноо: 2030.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 138

Огноо: 2030.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 139

Огноо: 2031.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 140

Огноо: 2031.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 141

Огноо: 2031.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 142

Огноо: 2031.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 143

Огноо: 2031.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 144

Огноо: 2031.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 145

Огноо: 2031.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 146

Огноо: 2031.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 147

Огноо: 2031.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 148

Огноо: 2031.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 149

Огноо: 2031.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 150

Огноо: 2031.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 151

Огноо: 2031.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 152

Огноо: 2031.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 153

Огноо: 2031.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 154

Огноо: 2031.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 155

Огноо: 2031.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 156

Огноо: 2031.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 157

Огноо: 2031.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 158

Огноо: 2031.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 159

Огноо: 2031.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 160

Огноо: 2031.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 161

Огноо: 2031.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 162

Огноо: 2031.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 163

Огноо: 2032.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 164

Огноо: 2032.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 165

Огноо: 2032.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 166

Огноо: 2032.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 167

Огноо: 2032.03.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 168

Огноо: 2032.03.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 169

Огноо: 2032.04.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 170

Огноо: 2032.04.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 171

Огноо: 2032.05.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 172

Огноо: 2032.05.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 173

Огноо: 2032.06.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 174

Огноо: 2032.06.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 175

Огноо: 2032.07.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 176

Огноо: 2032.07.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 177

Огноо: 2032.08.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 178

Огноо: 2032.08.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 179

Огноо: 2032.09.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 180

Огноо: 2032.09.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 181

Огноо: 2032.10.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 182

Огноо: 2032.10.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 183

Огноо: 2032.11.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 184

Огноо: 2032.11.30

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 185

Огноо: 2032.12.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 186

Огноо: 2032.12.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 187

Огноо: 2033.01.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 188

Огноо: 2033.01.31

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 189

Огноо: 2033.02.15

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэн өгөх

Зохиогч: Ц.Ганбаатар

Дугаар: 190

Огноо: 2033.02.28

Тайлбар: Гэрээт ёсоор хүлээлгэ

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

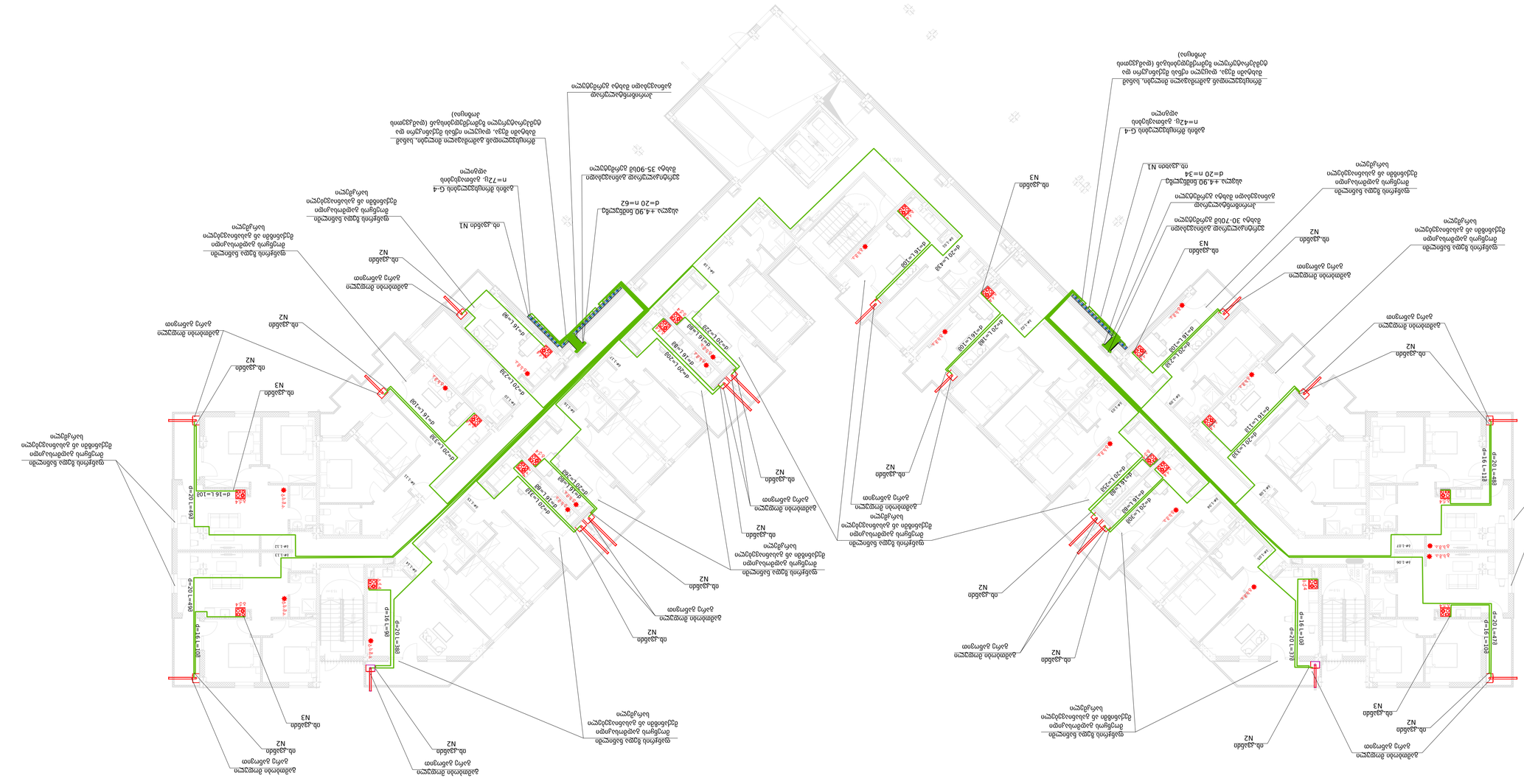
შენობა#3
მექანიკური სისტემები
გაზმომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.8

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

+1.60 ნიშნული სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:200


d=16 L=198
d=20 L=238
d=16 L=198
d=20 L=238
d=16 L=198
d=20 L=238

+4.90 ნიშნული სამოთხური ბაბები

	სიმაღლეების ნიშნული
ბაბები	დასახელება
	ელექტრული ტაბლო
	ხანძარქრობის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით და ბაბებით
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით და ბაბებით და სველი ორთქლით
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით და ბაბებით და სველი ორთქლით და ქაფით
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით და ბაბებით და სველი ორთქლით და ქაფით და ფხვნილით
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენი ტუმბოთი და გენერატორით და ბაბებით და სველი ორთქლით და ქაფით და ფხვნილით და ნახშირორჟანგით
	ხანძრის ჩაქრობა ნახშირორჟანგით
	ხანძრის ჩაქრობა ფხვნილით
	ხანძრის ჩაქრობა ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა სველი ორთქლით
	ხანძრის ჩაქრობა ნახშირორჟანგით და ფხვნილით
	ხანძრის ჩაქრობა ნახშირორჟანგით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ფხვნილით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ნახშირორჟანგით, ფხვნილით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა სველი ორთქლით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა სველი ორთქლით, ქაფით და ფხვნილით
	ხანძრის ჩაქრობა სველი ორთქლით, ქაფით, ფხვნილით და ნახშირორჟანგით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით და ფხვნილით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით, ფხვნილით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით, სველი ორთქლით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით, სველი ორთქლით, ქაფით და ფხვნილით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით, ნახშირორჟანგით, ფხვნილით და ქაფით
	ხანძრის ჩაქრობა ინერტული აირით, სველი ორთქლ

1
GS-103

+8.20 ნიშნული

ბაისუბნის 1:200

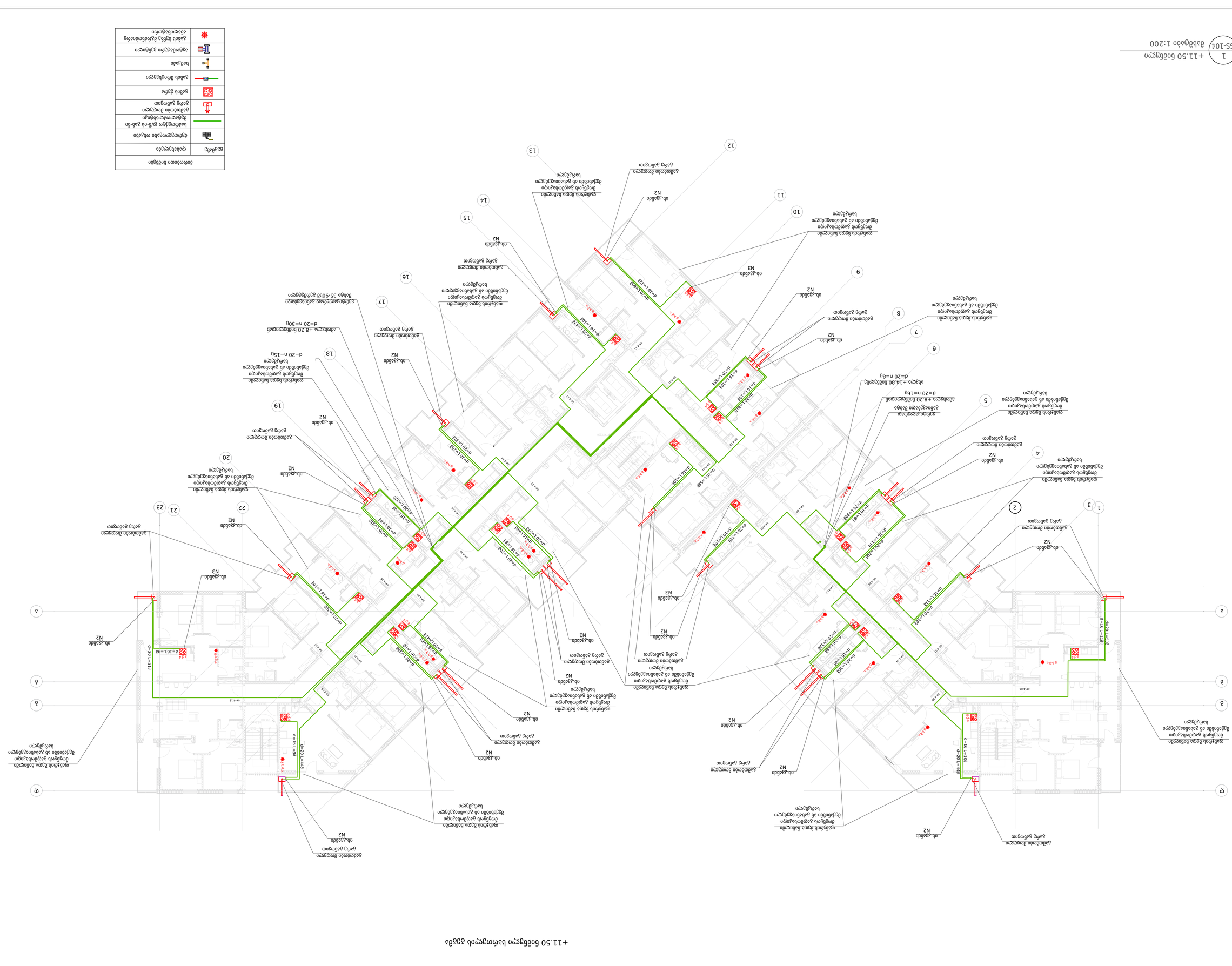
+8.20 ნიშნული სპეციალური ნაწილის მონტაჟის გეგმა

	ინფორმაციის წინამდებარე
ტექნიკური მახასიათებლები	დატვირთვა
ელექტრული ქსელი	ელექტრული ქსელი
სინათლის წყარო	სინათლის წყარო
ავარიული განათება	ავარიული განათება
ელექტრული ქსელი	ელექტრული ქსელი
ელექტრული ქსელი	ელექტრული ქსელი
ელექტრული ქსელი	ელექტრული ქსელი

+11.50 ნიშნული სამუშაო ბაქანი

	სართულის ნიშნული
ბაქანზე	დასანიშნი ობიექტი
	ტექნოლოგიური ობიექტის ფარგლები
	ბაქანის ზედა ნაწილის ნიშნული
	ბაქანის ქვედა ნაწილის ნიშნული
	ბაქანის ნიშნულის ცვლილების ადგილი
	ხელსაწყო

1 +11.50 ნიშნული ბაქანის 1:200 GS-104


+11.50 ნიშნული სამუშაო ბაქანი
ბაქანის ზედა ნაწილის ნიშნული
ბაქანის ქვედა ნაწილის ნიშნული
ბაქანის ნიშნულის ცვლილების ადგილი
ხელსაწყო
ბაქანზე დასანიშნი ობიექტი
ტექნოლოგიური ობიექტის ფარგლები
db.ბაბანი N2
db.ბაბანი N3
d=16 L=98
d=20 L=318
d=16 L=118
d=20 L=328
d=16 L=108
d=20 L=388
d=16 L=88
d=20 L=348
d=16 L=128
d=20 L=368
d=16 L=78
d=20 L=338
d=16 L=98
d=20 L=318
d=16 L=108
d=20 L=328
d=16 L=118

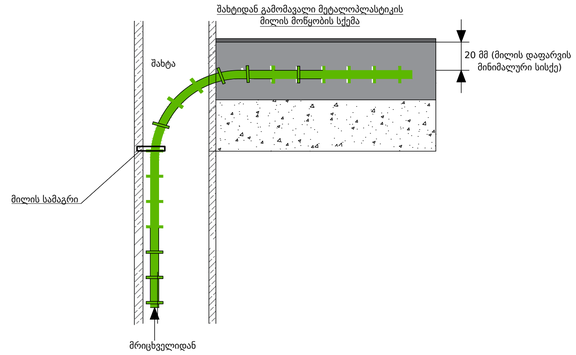
1
GS-105

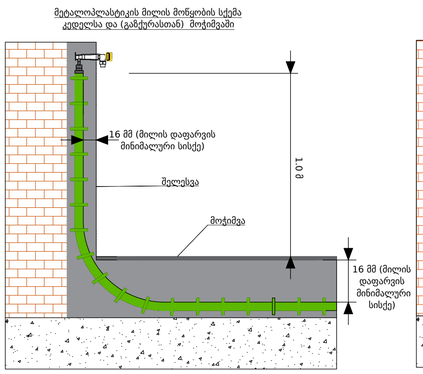
+14.80 ნიშნული

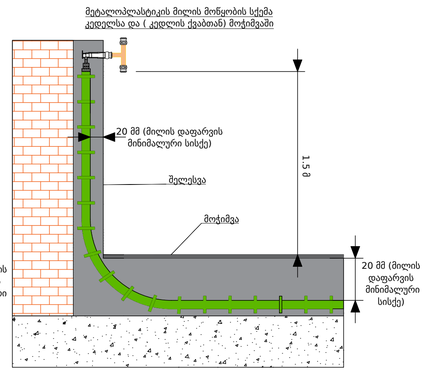
ბაზისი 1:200

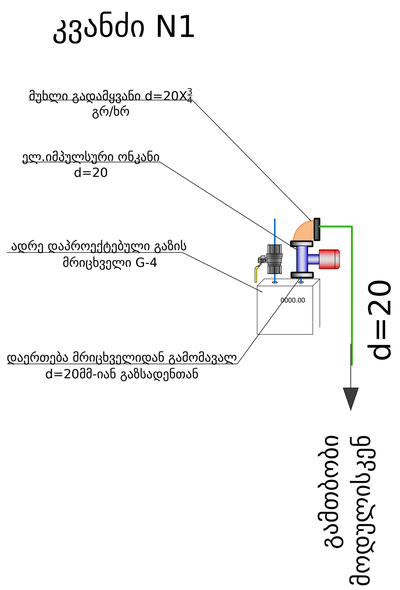
+14.80 ნიშნული სართულის გეგმა

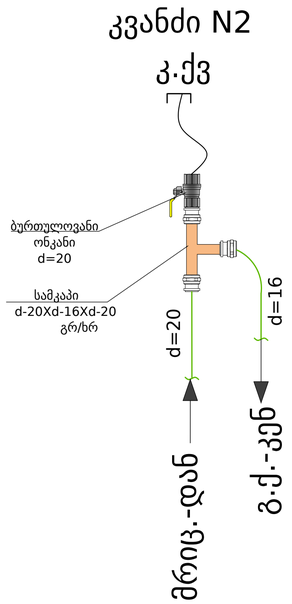
	პირობითი ნიშნები
გეგმაზე	დასახელება
	ტექნოლოგიური ჭერის ფილა
	ბეტონის მონოლითური ფილა
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბეტონის მონოლითური სვეტი
	ბეტონის მონოლითური ძელი
	ბეტონის მონოლითური კიბე
	ბეტონის მონოლითური პანდუსი
	ბეტონის მონოლითური ბალიში
	ბეტონის მონოლითური ანაკრები ელემენტი
	ბეტონის მონოლითური ანაკრები ელემენტი
	ბეტონის მონოლითური ანაკრები ელემენტი

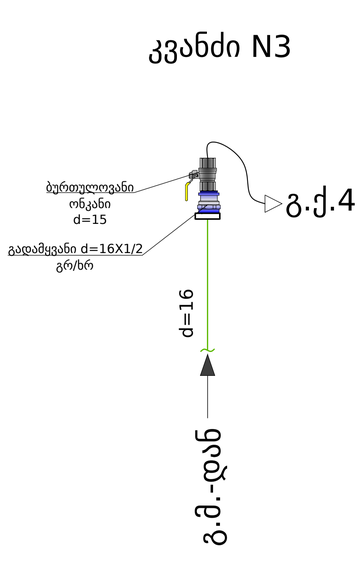












1 სპეციპიკაცია
GS-106 მასშტაბი 1:200

განმარტებითი ბარათი

1. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს ს.ნ. წესების 2.04.08-87* ს.ნ. წესების 41.01.2003 ს.ნ.წესების 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
2. შიგა გაზგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
3. სისტემის აწყობა და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა მოხდეს სათანადო სერთიფიკატის მქონე სპეციალისტის მიერ.
4. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ მოჭიმული იატაკის ზედაპირიდან სიმაღლით h=0.2 სმ-ს და პლანტუსიდან არანაკლებ 0.5 სმ-სა, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამარების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დაწნევაზე გამოცდის შემდეგ.
7. ღიად გამავალ მეტალოპლასტიკის მილებს გაუკეთდეს ალუმინის გარცმა.
8. დამონტაჟებულ ALUPEX-ის მილებს ყოველ 1მ-ში უკეთდდება სასიგნალო ლენტა, რომლის ერთი წვერი ამოდის მოჭიმული იატაკის ზედაპირამდე.
9. მეტალოპლასტიკის მრავალშირანი მილების იატაკში, ჭერში და კედელში მონტაჟისას დაცული იქნას ჰორიზონტალური მანძილი 1 მ. დაშორებით სხვა კომუნიკაციებიდან (ცივი და ცხელი წყალი, გათბობა და ელექტრო სადენები) არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
10. იატაკში თბოქსელთან და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილებში მოეწყოს კაუჩუკის იზოლაცია და გაზსადენი გატარდეს თბოქსელის ქვეშ.
11. კუთხვლიანი შეერთების დროს გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა (პაკლი).
12. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისგან.
13. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
14. პროექტი ითვალისწინებს კორპუსში 114 ბინის შიდა ქსელის გაზმომარაგებას.
15. სამზარეულოს ვენტილაციისთვის კორპუსის არსებული სავენტილაციო არხის გამოყენების შემთხვევაში ფანჯარაში მოეწყოს გასანიავებელი სარკმელი, სხვა შემთხვევაში სარკმელი მოეწყოს ფანჯრის ზედა ნაწილში.
16. საძინებელი იზოლირებული იქნას კარებით სამზარეულოსგან, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამზარეულო არ გაზიფიცირდეს.
17. ჰიდრავლიკური ანგარიშის საფუძველზე მრიცხველიდან ქვაბამდე მილის დიამტერი მიღებულია 20მმ, ხოლო ქვაბიდან გაზქურამდე 16მმ.
18. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
19. ელ. კაბელი მოეწყოს მეტალოპლასტიკის მილის პარალელური ტრაექტორიით და მისი ერთი ბოლო დაერთდეს ელ. იმპულსურ ონკანზე, ხოლო მეორე ბოლო ელ. ანალიზატორზე.
20. ელ .ანალიზატორი მოეწყოს სამზარეულოში, ჭერიდან არაუმეტეს 30-სმ-ში და ხელსაწყოდან არაუმეტეს 8-მ-ში.
21. გაზის ხელსაწყოები ჩაირთოს, საკვამლე და სავენტილაციო მილების ვარგისიანობის აქტის წარმოდგენის შემდეგ.
22. გაზის სუნზე მგრძნობიარე ანალიზატორი და ელექტრო ვენტილის მონტაჟი შესრულდეს მწარმოებელი ქვეყნის სერთიფიკატის მიხედვით.
23. ობიექტის გაზის მაქსიმალური ხარჯი შეადგენს Q=278 მ3/სთ

#	მასალების დასახელება	განზ.ერთ	რაოდენობა
	ხელსაწყოები		
1	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით	ც	114
	მეჭეჭი (სასოკი) დ=20	ც	114
	რეზინის შლანგი	ც	228
	მილყელი (შტუცერი)	ც	228
	ცალუღი (მომჭერი)	ც	456
2	გაზის ქურა 4 სანთურიანი	ც	114
3	მეჭეჭი (სასოკი) დ=15	ც	114
4	ბურთულოვანი ონკანი დ=20	ც	114
5	ბურთულოვანი ონკანი დ=15	ც	114
6	ელექტრო იმპულსური ონკანი დ=20	ც	114
7	ელ. ანალიზატორი	ც	114
8	გადამყვანი გარე ხრახნით დ=20X3/4	ც	114
9	გადამყვანი გარე ხრახნით დ=16X1/2	ც	114
10	მუხლი გადამყვანი გარე ხრახნით დ=16X1/2	ც	114
11	სამკაპი დ=20X დ=16X20 გ/ხ	ც	114
12	ტეპლონის პაკლი დიდი ზომის	ც	22
13	სილიკონის გარცმის მილი ამოსავლებად	ც	12
14	პოლიეთილენის მილის სამაგრი	ც	2100
15	სასიგნალო ლენტა (ბანტიკი)	ყუთი	63
16	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი დ=20	გრძ.მ	5300
17	გოფრირებული მილი დ=32	გრძ.მ	5300
18	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი დ=16	გრძ.მ	1300
19	გოფრირებული მილი დ=26	გრძ.მ	1300
20	ელექტრო კაბელი 2*1.5 ორმაგი იზოლაციით	მ	5000
21	გოფრირებული მილი დ=16 ელ. კაბელისთვის	ც	5000
	სამუშაოს დასახელება		
	შიდა ქსელი		
№	სამუშაოს დასახელება	განზ.ერთ	რაოდენობა
1	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილის მონტაჟი და გამოცდა	გრძ.მ	6600
2	ელექტრო იმპულსური ონკანის მონტაჟი	ც	114
3	ელექტრო კაბელის მონტაჟი	გრძ.მ	5000
4	კედლის გახვრეტა	ც	114

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლიმი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. ლენინგრადის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

არქიტექტორი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. ლენინგრადის #21
T + 995 599 64 00 00
www.arqtur.ge

მუშრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. ლენინგრადის # 21
T + 995 599 64 00 00
www.arqtur.ge

კონსტრუქტორი
ჯითი ინჟინერინგი
T + 995 598 54 22 96
www.

სპეციალური ტექნიკის
Nexus Mep
T + 995 599 64 47 47
www.

სანიტარო უსაფრთხოება და 41 დაცვაზე ზედამხედველობა
ევროპროექტი
T + 995 595 651 556
www.

პროექტის დასახელება:
ლიხი არქტური შენობა#3
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
სპეციპიკაცია, სამუშაოთა მოცულობა, კვანძები და განმარტებითი ბარათი, გამშვისარკვევის სისტემის გეგმა

ავტორი:	L.SH	შემოწმა:	L.SH
ტიპი:		პროექტის #:	PRO-001
მასშტაბი:	1:200 @ A2	ფურცლის ტიპი:	
ნახაზის კოდი:	001-NX-AT-3-MEP-GS	რევიზია:	001
		სიცარიელე:	MD