საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

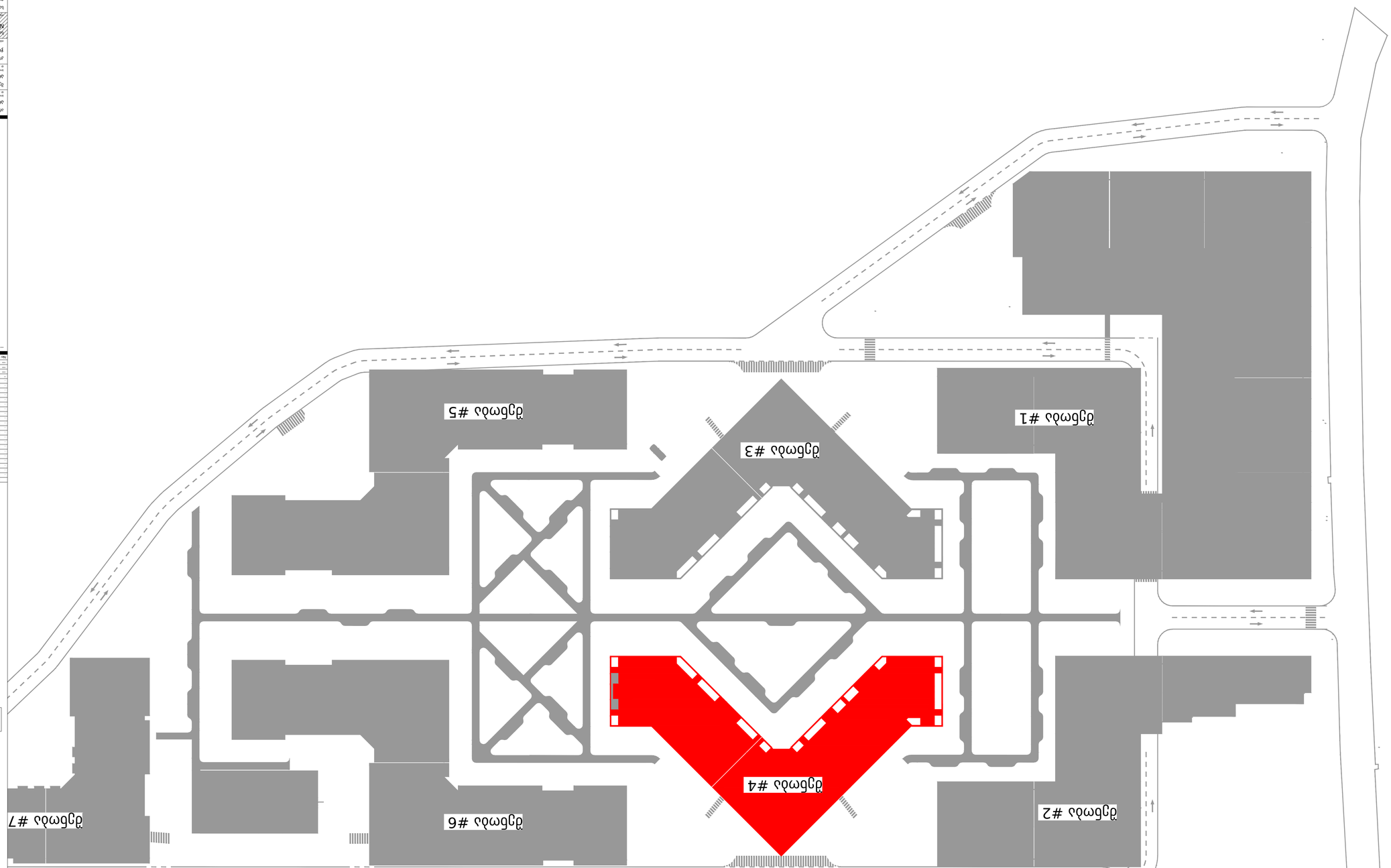
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
საინჟინრო სისტემების პროექტი

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge


ბენეფიციარი
ბენეფიციარის ტიპი
ბანკი
ბენეფიციარის ანგარიშის ნომერი
ბენეფიციარის ბანკის დასახელება
ბენეფიციარის ბანკის კოდი
ბენეფიციარის ბანკის კორ. ანგარიშის ნომერი
ბენეფიციარის ბანკის კორ. ანგარიშის ბანკის კოდი
გადასახადის გადამხდელის სტატუსი
გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდი
გადასახადის გადამხდელის დასახელება
გადასახადის გადამხდელის მისამართი
გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ბარათის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ბარათის გაცემის თარიღი
გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ბარათის მოქმედების ვადა
გადასახადის გადამხდელის ელექტრონული ფოსტის მისამართი
გადასახადის გადამხდელის ტელეფონის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის ფაქსის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის ბანკის დასახელება
გადასახადის გადამხდელის ბანკის კოდი
გადასახადის გადამხდელის ანგარიშის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის ბანკის კორ. ანგარიშის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის ბანკის კორ. ანგარიშის ბანკის კოდი
გადასახადის გადამხდელის ანგარიშის ნომერი
გადასახადის გადამხდელის ბანკის კოდ

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
ელექტრო სისტემები
ელ.მომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი #4 – ის
ს.კ: 01.14.16.008.073

ელექტრო სისტემების პროექტი

დაბალი ძაბვის სისტემები

გამოყენებული კოდები და სტანდარტები:

საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41-ე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
СНиП 31-110-2003	საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების ელექტრო დიზაინი და ინსტალაციები
ПУЭ-7	ელექტრო ინსტალაციები
СНиП 52.13330.2016	ბუნებრივი და ხელოვნური განათება

TBILISI, 2024

ელექტრო განაწილება

ზოგადი ინფორმაცია :

სამუშაო დოკუმენტაციის ეს ნაწილი ეხება ტექნიკურ მოთხოვნებს შენობაში ელექტრომოწყობილობების მიმართ.

მიღებული მონაცემები:

- ტექნიკური სპეციფიკაციები დამკვეთისგან (მოთხოვნის პირობები)
- არქიტექტურული და სამშენებლო ნახაზები
- სტანდარტის მოთხოვნები

დაპროექტებული შენობის ელექტრო მიმღებები ელექტრომომარაგების საიმედოობის ხარისხის მიხედვით არის:

- 1-ლი კატეგორია – FLS (სიცოცხლის უსაფრთხოების) სისტემები .
- მე-3 კატეგორია - მოიცავს ყველა სხვა ელექტრო მიმღებს.

1-ლი კატეგორიის ელექტრომომხმარებლების ელექტრომომარაგება უნდა განხორციელდეს რეზერვის ავტომატური გადამრთველის (ATS) მეშვეობით SP 6.13130.2013 , SP 256.1325800.2016 და PUE – 7 შესაბამისად.

სისტემის ძირითადი კომპონენტები:

ძაბვა - 400ვ , 3 ფაზა , 50Hz .

- ძალოვანი კარადა
- ძირითადი ელ.გამანაწილებელი კარადა
- FLS სისტემის კარადა (სახანძრო კარადა)
- მრიცხველების კარადა

Stand By დიზელის გენერატორი:

- რეიტინგი 230/400 V , 3 ფაზა , 50 Hz ,

120kVA • RPM – 1500

- მდებარეობა: გარე სივრცე

დიზელის გენერატორების დანიშნულებაა ელექტროენერგიის მიწოდება სახანძრო დანიშნულების მოწყობილობებისთვის და დანადგარებისთვის (ტუმბო , ვენტილატორები , ლიფტი და ა.შ) , როდესაც ელექტროენერგიის მიწოდება ქალაქის ხაზიდან ვერ ხერხდება. დენის ორი წყაროს ერთმანეთთან გადაკვეთის თავიდან ასაცილებლად დიზელის გენერატორი დატვირთვასთან დაკავშირებულია რეზერვის ავტომატური ჩამრთველის (ATS) მეშვეობით. ნორმალურ ოპერაციულ პირობებში, ქსელი კვებავს დატვირთვას ATS-ის მეშვეობით. როდესაც ქალაქის ხაზის მიწოდება ვერ ხერხდება, რეზერვის ავტომატური ჩამრთველი (ATS) აგზავნის სიგნალს გენერატორის დასაწყებად და ქალაქის ხაზიდან რეზერვის ხაზზე გადართვა ხდება მაშინ , როდესაც დიზელის გენერატორი მიაღწევს შესაბამის სიჩქარეს და ქსელისთვის საჭირო ძაბვის მაჩვენებს , ჩვეულებრივ ასეთ გადართვას მაქსიმუმ 30-40 წამი სჭირდება , თუმცა შესაძლებელია ამ დროის შემცირება .

დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი კარადები

- ყველა დაბალი ძაბვის გამანაწილებელი კარადები დამონტაჟდება ელ. ოთახში, რომელიც მდებარეობს 0 სართულზე.
- ყველა კარადას უნდა ჰქონდეს 20% სარეზერვო ტევადობა.
- დაბალი ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი კარადა პირდაპირ კვებავს მეორად გამანაწილებელ კარადებს და დიდ მომხმარებლებს.
- ავტომატური ამომრთველის მონაცემები განისაზღვრება ელექტრული დატვირთვისა და სადენების ზომების მიხედვით.
- ამორთვის მაჩვენებელი (ავტომატურ ამომრთველებზე) მოკლე ჩართვის მაჩვენებლით , რომელიც შეიძლება მოხდეს კარადაში.

შენობის ვერტიკალურად გამავალი სადენები ე.წ. (Riser) :

- ცეცლხმედეგი სპილენძის სადენი FE180/E90 , 4 წვერიანი 3 ფაზა + N + PE , ელექტრო ოთახიდან 0 სახურავამდე სადაც მდებარეობს სახანძრო ვენტილატორები ელ.მომარაგება ხდება FLSDB (სახანძრო და სიცოცხლის უსაფრთხოების) ფარიდან , რომელიც თავისმხრივ მარაგდება ATS-დან .
- ლიფტის ფარებზე ამავალი სპილენძის სადენები .
- სართულებზე მდებარე მრიცხველების კარადების ალუმინის სადენები

ელექტრო აღრიცხვა :

- ელექტრო სადიტრიბუციო კომპანიის , ამ შემთხვევაში კომპანია თელასის მხრიდან უნდა განისაზღვროს ძირითადი აღრიცხვის კვანძის მოწყობის ადგილი .

  აღსარიცხავი დაკავებულობები და მოწყობილობები მოიცავს :

  - **საერთო სივრცეების ელ.მომარაგება (განათება , ავარიული განათება და ა.შ)**
  - **სახანძრო მოხმარება (სახანძრო ვენტილატორები)**
  - **ლიფტები**
  - **კომერციული ფართები**
  - **ბინები**

ჯამში საცხოვრებელ კორპუსში არის 114 ბინა სიმძლავრით 10კვტ 230ვ. , ენერგო პროვაიდერი კომპანიის რეკომენდაციით , გაზიფიცირებულ სექტორში ერთობლიობის კოეფიციენტების გათვალისწინებით (0.33) 41 ბინაზე მოსათხოვი სიმძლავრე შეადგენს 114*10კვტ*0.28 = 316კვტ.

ასევე გათვალისწინებულია საერთო მოხმარებები
ლიფტი #1 #2 (სამგზავრო) 12კვტ
განათება და ავარიული განათება 5კვტ .

ჯამში მოსათხოვი სიმძლავრე შეადგენს *345 კვტ-ს*
მოსათხოვი სიმძლავრის დიაპაზონი 3 ფაზა *320-500კვტ*

სახანძრო მოხმარება 40კვტ.
სახანძრო მოხმარება მოსათხოვ სიმძლავრეში არ განიხილება

TBILISI, 2024

სადენების სპეციფიკაციები , ინსტალაცია და კალკულაცია :

შიდა ელექტრო დაქსელვა სივრცეებში შესრულდება 5 წვერა და 3 წვერა დაბალი ძაბვის <1000ვ , ჰალოგენისგან თავისუფალი (LSHF) სადენებით .
ჯგუფური ქსელების ინსტალაცია შიდა ფართებში შესრულდება ფარულად :

- კედლების და ჭერის მიმდებარედ , სადენის მეტალის არხებში .
- შეკიდული ჭერის და ტიხრებში , პლასტმასის თვითქრობად , ჰალოგენისგან თავისუფალ გოფრირებულ მილებში (შესაბამისი დიამეტრებით) .

შიდა ელექტრო ჯგუფური დაქსელვა ხორციელდება სპილენძის კაბელით, რომელიც არ უწყობს აალებას ხელს და არ გამოყოფს მავნე აირებს (N2XH , NHXH) .

სახანძრო დაცვის სისტემების დაქსელვა მოხდება ხანძარ მედეგი სადენებით FE180/E90.

რეკომენდებული სამონტაჟო სიმაღლეები ელექტრო მოწყობილობებისთვის :

კედელზე და კედელში სამონტაჟო ელ.გამანაწილებელი კარადები 1.5-1.8მ იატაკის დონიდან
ჩამრთველები (განათებისთვის) 0.9მ იატაკის დონიდან .

სადენების კალკულაციისთვის გამოყენებულია შემდეგი პარამეტრები :

- ძაბვის ვარდნა.
- დერაციის ფაქტორი ტემპერატურაზე
- დერაციის ფაქტორი , ჯგუფური ინსტალაციის დროს.
- ინსტალაციის მეთოდები
- სახანძრო სადენების მოთხოვნები (NFPA , NEC თან შესაბამისობაშ , მაგ: სახანძრო ვენტილატორი სიმძლავრის 125 % მოითხოვს .

განათება

გამოყენებული სტანდარტი EN 12464-1:2011

ცხრილი 2: განათების მოთხოვნების მაგალითები სივრცეებისთვის, ტერიტორიებისთვის, ამოცანებისა და აქტივობებისთვის .

Space	Illuminance (lx)	UGR index	Uniformity $U_0(E_{min}/E_m)$	R_a index	Notes
კორიდორები	100	28	0.4	40	
კიბეები , ესკალატორები , ტრაველატორები	100	25	0.4	40	
ლიფტები	100	25	0.4	40	ლიფტის წინ არანაკლებ 200 lx

ცხრილი 3: ნათურის ფერი , ფერის ტემპერატურა ფუნქციების მიხედვით

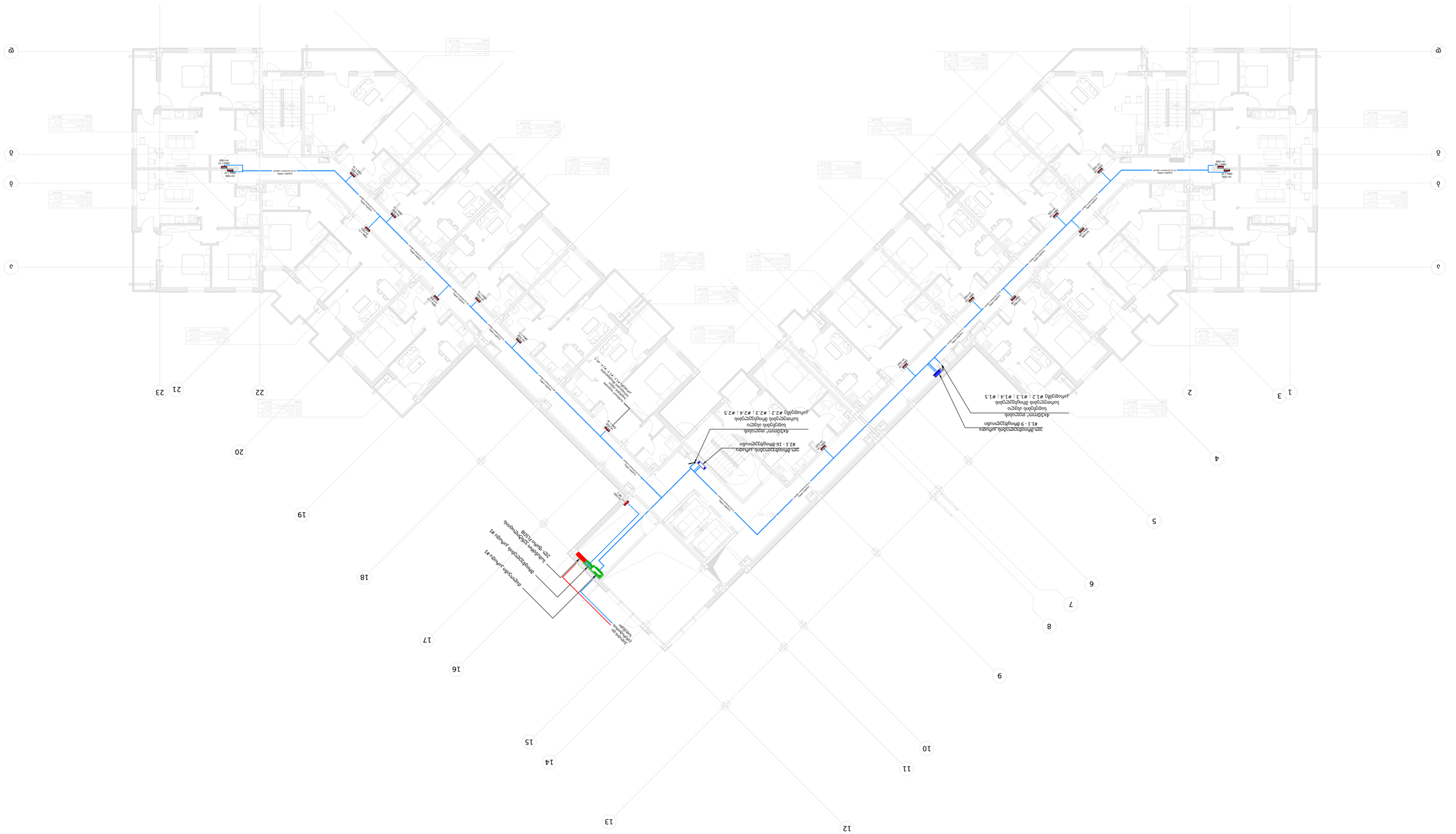
ნათება	კორელაციური ფერის ტემპ. T_{CP}
თბილი	< 3,300 K
ნეიტრალური	3,300 K-დან 5,300 K-მდე
ცივი	> 5,300 K

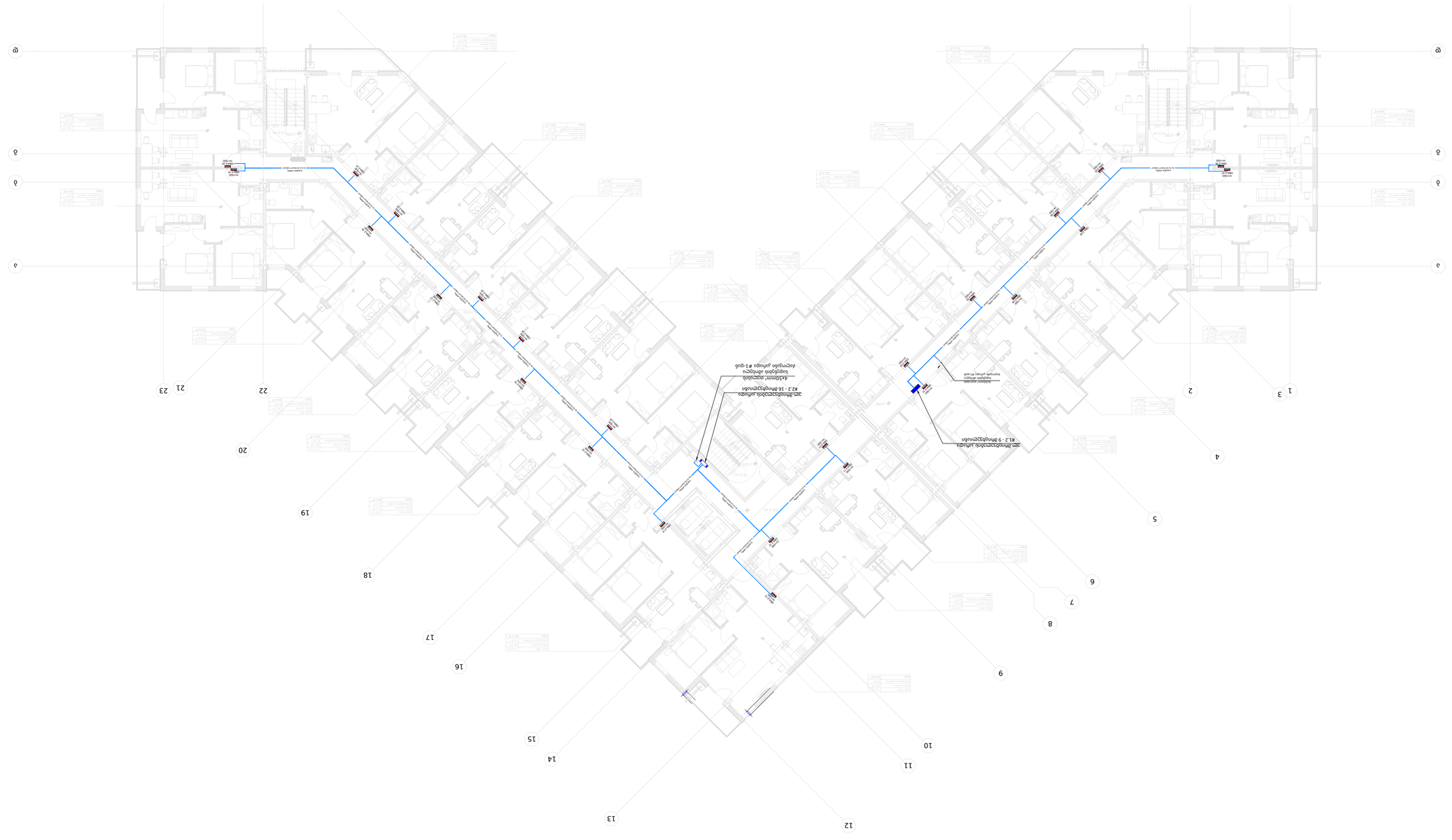
როგორც ეს მოცემულია ცხრილი 2-ში ,

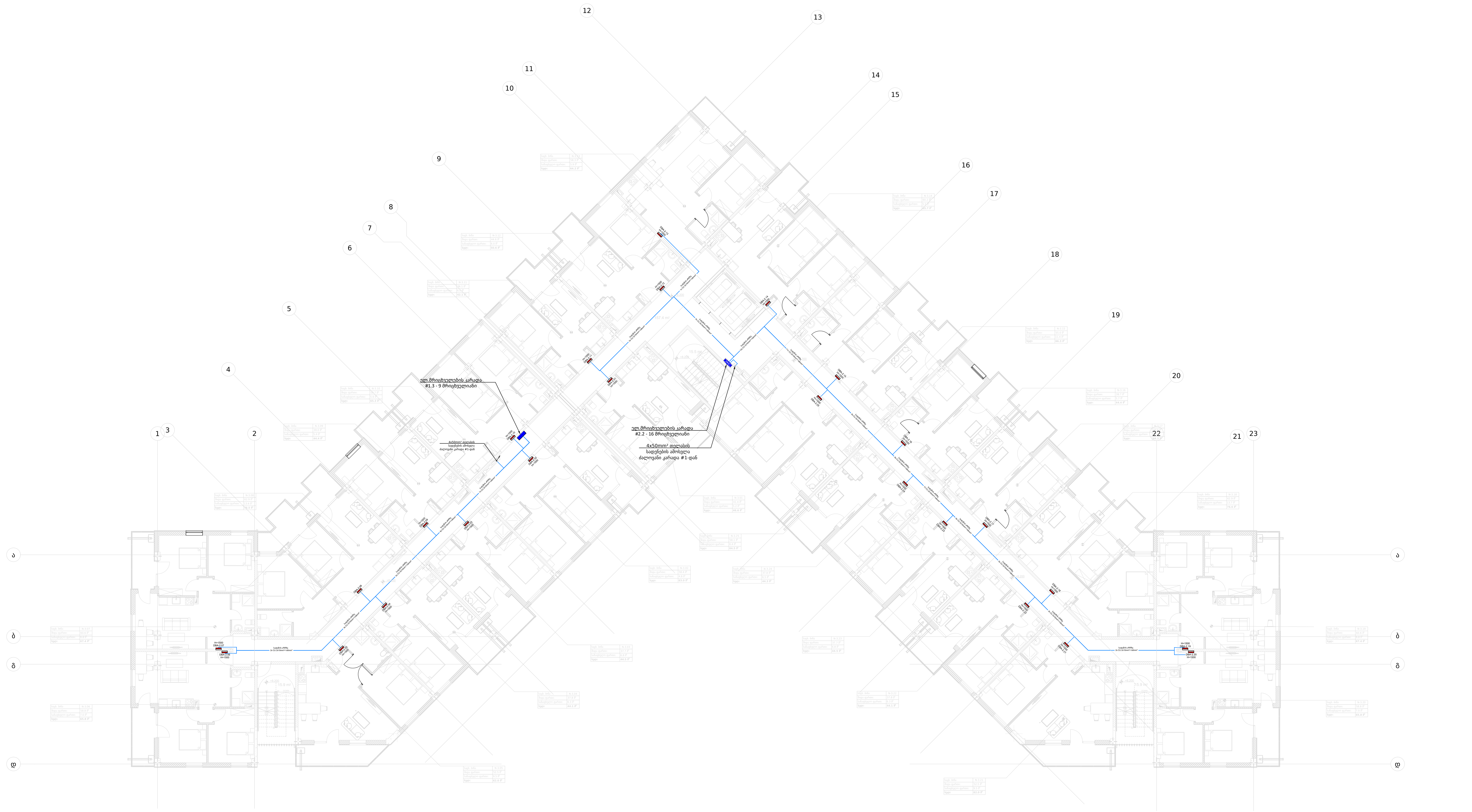
1. დერეფნებს უნდა ჰქონდეს განათების მინიმალური დონე 100 lx და სასურველი ფერის ტემპერატურა 3300K-მდე, კომფორტული სივრცის შესაქმნელად.

2. კიბეებსა და ლიფტებს უნდა ჰქონდეთ განათების მინიმალური დონე 100 lx ფერის ტემპერატურაზე 3300K-მდე, გამონაკლისი არის მხოლოდ ლიფტების წინ, სადაც განათების დონე უნდა იყოს 200 lx.

საერთო სივრცეებში განათება შესრულებულია ეკონომ ტიპის ლედ ნათურებით , ჯგუფური ქსელები იკვებება +1 სართულზე მდებარე განათების ფარიდან DBL , ჯგუფების ანთება ხორციელდება მოძრაობის სენსორების მეშვეობით .


+1.60 ნიშნული
მაისნების 1:150
1
A-102
ცენტრალური ჩაისის ქალაქი, ცენტრალური ჩაისის ადმინისტრაცია
ს. ალექსეევკა #21
შპს "არქიტექტორ ჯგუფი"
დამკვეთი:
ს. ალექსეევკის #21 მრავალფუნქციური შენობა
ობიექტის მისამართი:
01.14.16.008.073
საკადასტრო კოდი:
3 სართ. შენობა, შენშენების ტიპი: 3 # 111
ნებადართული გამოყენება
ტექნიკური ინფორმაცია
არქიტექტურული ნაწილი
ტ + 995 595 56 00 00
www.archi.ge
ალექსეევკის ქ. #21
ელექტრომომარაგება
ტ + 995 599 14 2 36
ალექსეევკის ქ. # 13
ჭიანჭველების სისტემა
ტ + 995 595 611 106
ალექსეევკის ქ. # 12
პროექტის დასახელება:
ლიანდაგის ტიპი: 1435 მმ
ლიანდაგის ტიპი: 1520 მმ
ელექტრომატარებლის ხაზი
ელექტრომატარებლის ხაზი
ელექტრომატარებლის ხაზი


ქალაქის ცენტრი
ბინისპირდა ჩაიფოს დასის სატრანსპ.
ფ. ალექსეევსკაია #21



1 A-104 +8.10 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

ელ.გამანაწილებელი ფარი

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოცემა:
---	20.04	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 598 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, გურამიშვილის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური შენობა #4
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+8.10 ნიშნული , ელ.განაწილების გეგმა

ბეჭედი:	დახაზა: L.Odishelidze	შეამოწმა: D.Tsereteli
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-LV-PD	რევიზია: 001	სტატუსი: MD

1
+11.40 նիշեղալո
A-105

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարություն

ՀՀ ավագանու ընտրություններ #21

Ընդհանուր հատակագիծ՝ ցանցի հաշվարկային սխեմա

1 : 1250

Նախագծային կոդ՝
01.14.16.008.0173

Նախագծի անվանում

ՀՀ ավագանու ընտրություններ

Գլխավոր ինժեներ
Ա. Գրիգորյան

Գլխավոր նախագծող
Ա. Մելքոնյան

Գլխավոր տեխնոլոգ
Ն. Հակոբյան

Գլխավոր էլեկտրիկ
Վ. Սարգսյան

Գլխավոր մեխանիկ
Ռ. Ղազարյան

Նախագծային խումբ
Ա. Ավետիսյան, Լ. Մկրտչյան, Ե. Ոսկանյան

Ստուգող
Ա. Գրիգորյան

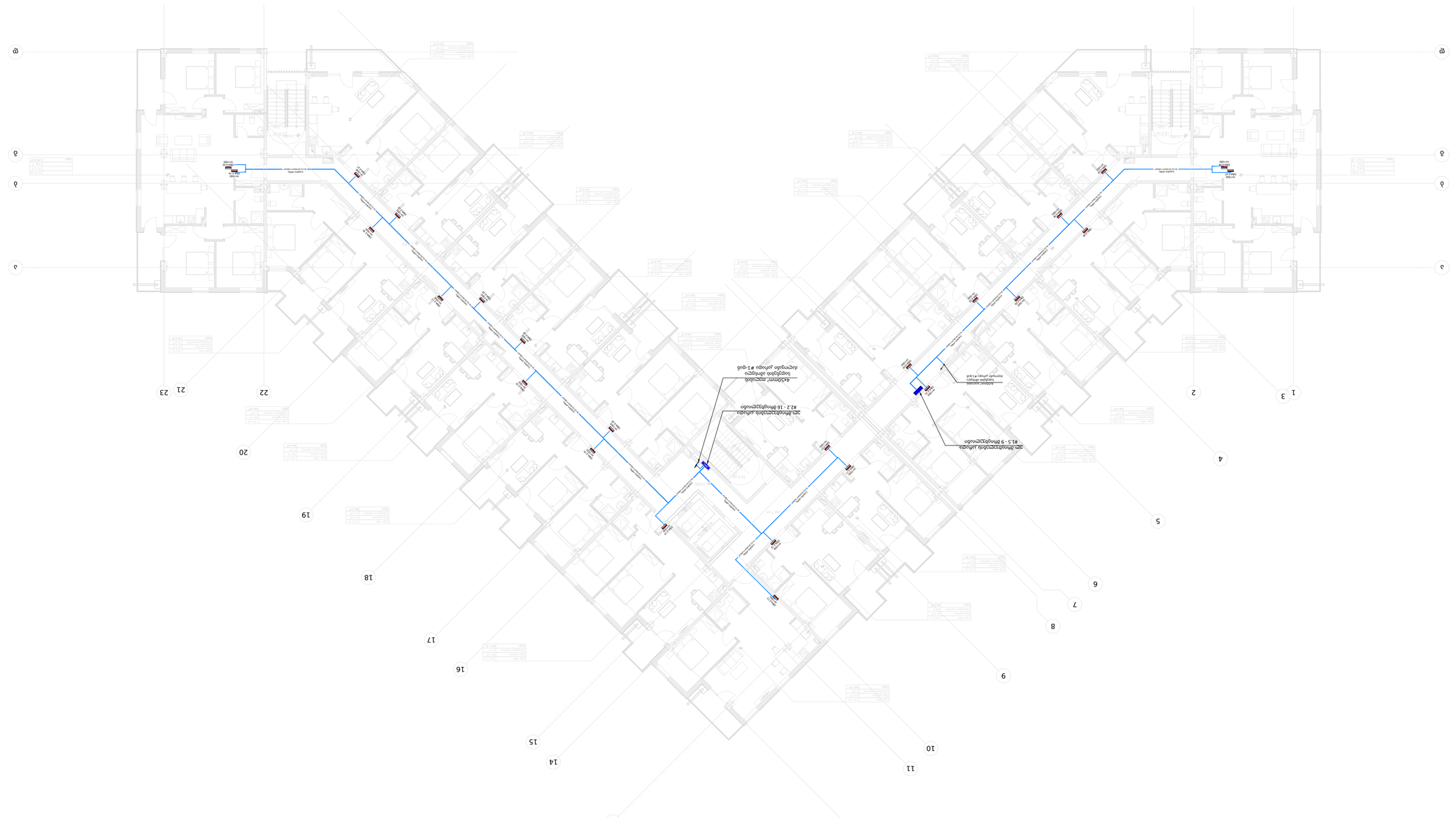
Հաստատող
Ա. Մելքոնյան

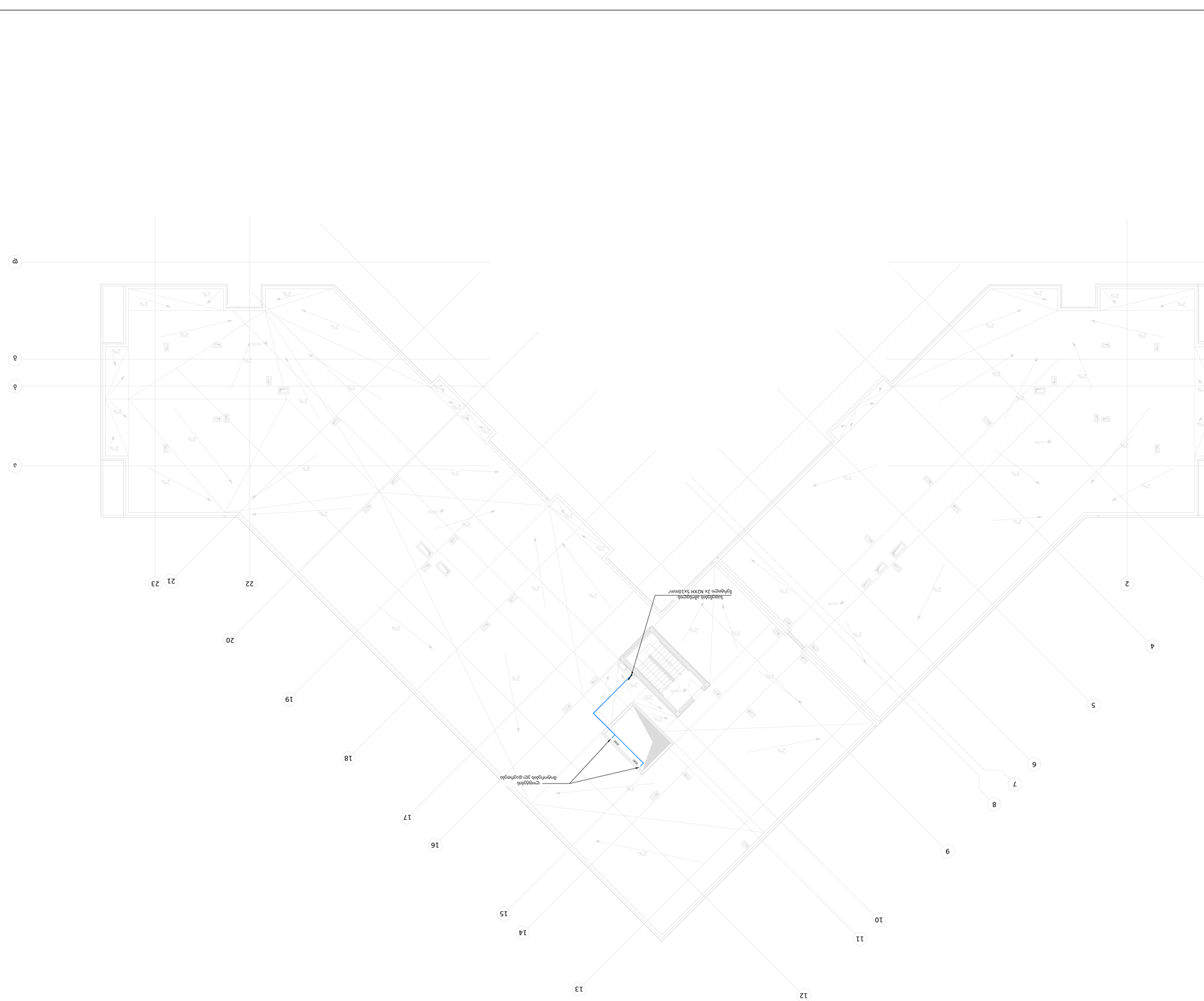
Ամսաթիվ
ՀՈՒՆ 2026

Փուլ
Նախագիծ

Թերթ
1 / 1

Նշան	Ամսաթիվ	Բովանդակություն	Ծանոթագրություն
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—


ა
ბ
გ
დ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ქანქარიანი ავტომატური
სიფონური ონკანი
ტიპი F1 ქანქარით
ტიპი F1
ქანქარიანი ავტომატური სიფონური ონკანი #1.5 - 9 მონაგებიანობით
ქანქარიანი ავტომატური სიფონური ონკანი #2.1 - 16 მონაგებიანობით
ტიპი F1
ტიპი F1
ტიპი F1



1 +18.15 ნიმუშები
A-107 მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

ბიბ "ინტეგრი ლიმიტ"

პროექტის ჩარჩო ბაქრიანი,
ფ. ლინგენტალის #21

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს
ს ა ხ ე ლ მ წ ი ფ ო

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111
სამუშაოების ტიპი:
01.14.008.073

ელექტრომომარაგება

ელ-ტექნიკური ფარი

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

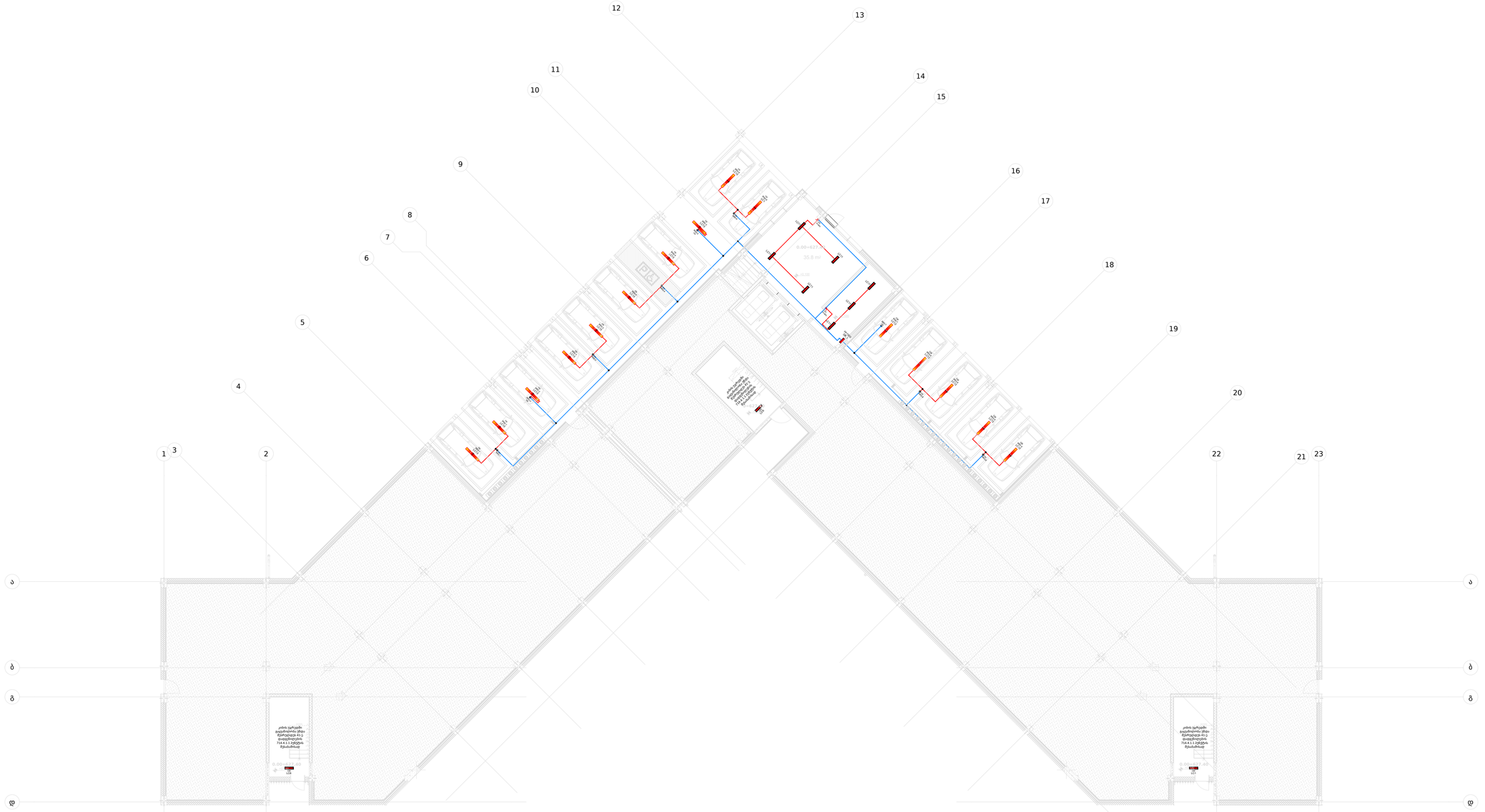
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
ელექტრო სისტემები
განათება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1
A-201

+0.00 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლიხი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის ქ. #21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

აღნიშვნები

- ღია სანათი 3200lm , 4000K , 20W
- ღია სანათი 3420lm , 4000K , 20W IP65
- ჩაშენებიანი სენსორი 68 რადიუსი
- ჩაშენებიანი სენსორი 38 რადიუსი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ-გამანაწილებელი ფარი

აბრევიატურა

ჩაშენებიანი სენსორი
ჩაშენებული
სანათით ავეჯის ნათება
MEP-L

STM - სადენის არმატურის ტიპი
CM - ქარქაშა სამრეკლო

—	20.04	001	—
—	—		—
—	—		—
No	ცვლილება:	ჩატარება:	ფაილები:

არქიტექტორი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21 ქ.
T + 995 595 64 00 00
www.arkturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arkturi.ge

კონსტრუქტორი
ჯითი ინჟინერინგი
თბილისი, ილია ჭავჭავაძის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.—

სანათების შერჩევა
Nexus Med
T + 995 595 64 00 00

სახმარო საერთაშორისო დი 41 დადგენილება
ეკოსაპროექტი
თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 11
T + 995 595 651 556
www.—

პროექტის დასახელება:

ლიხი არქტური შენობა #4

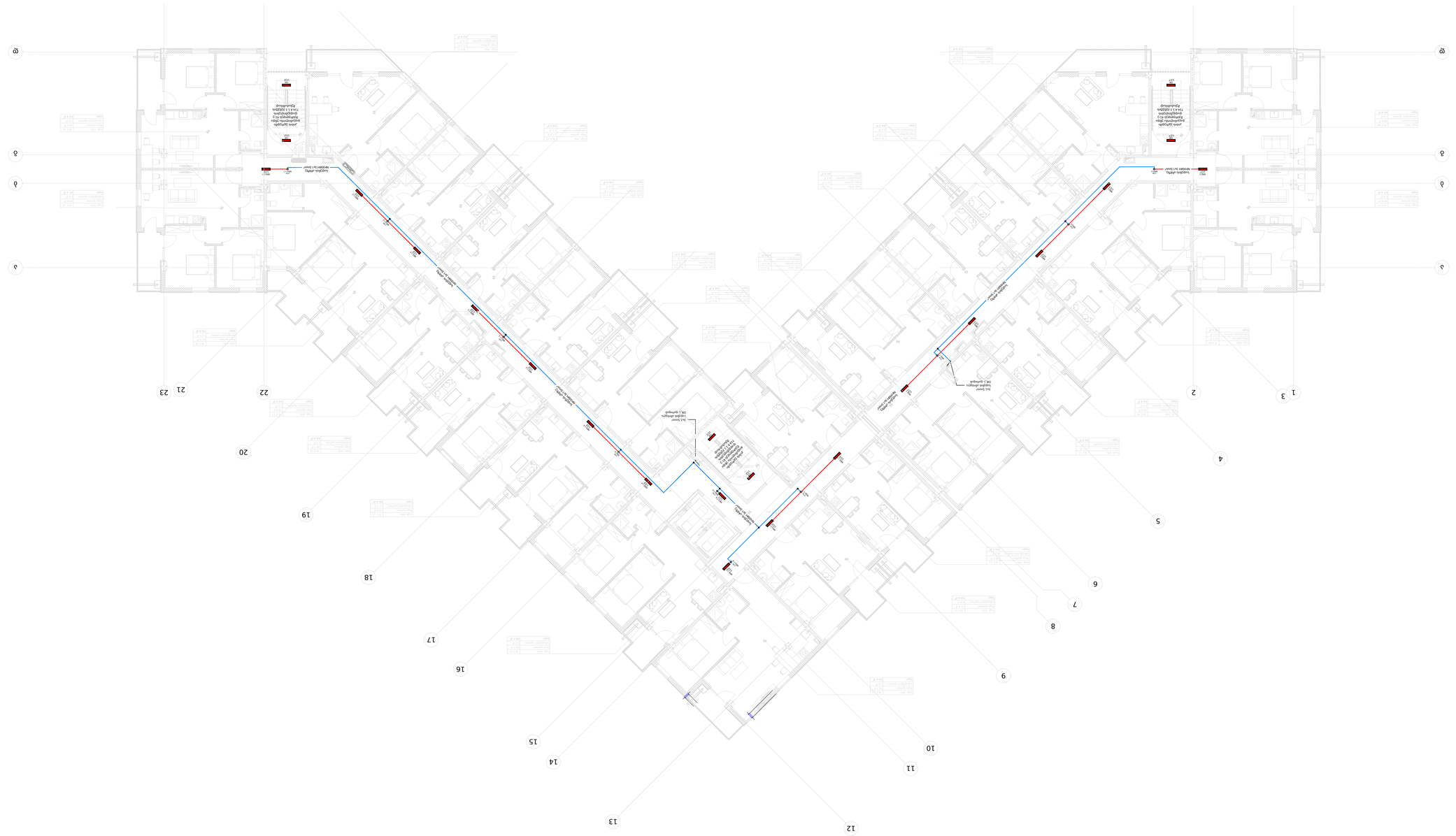
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

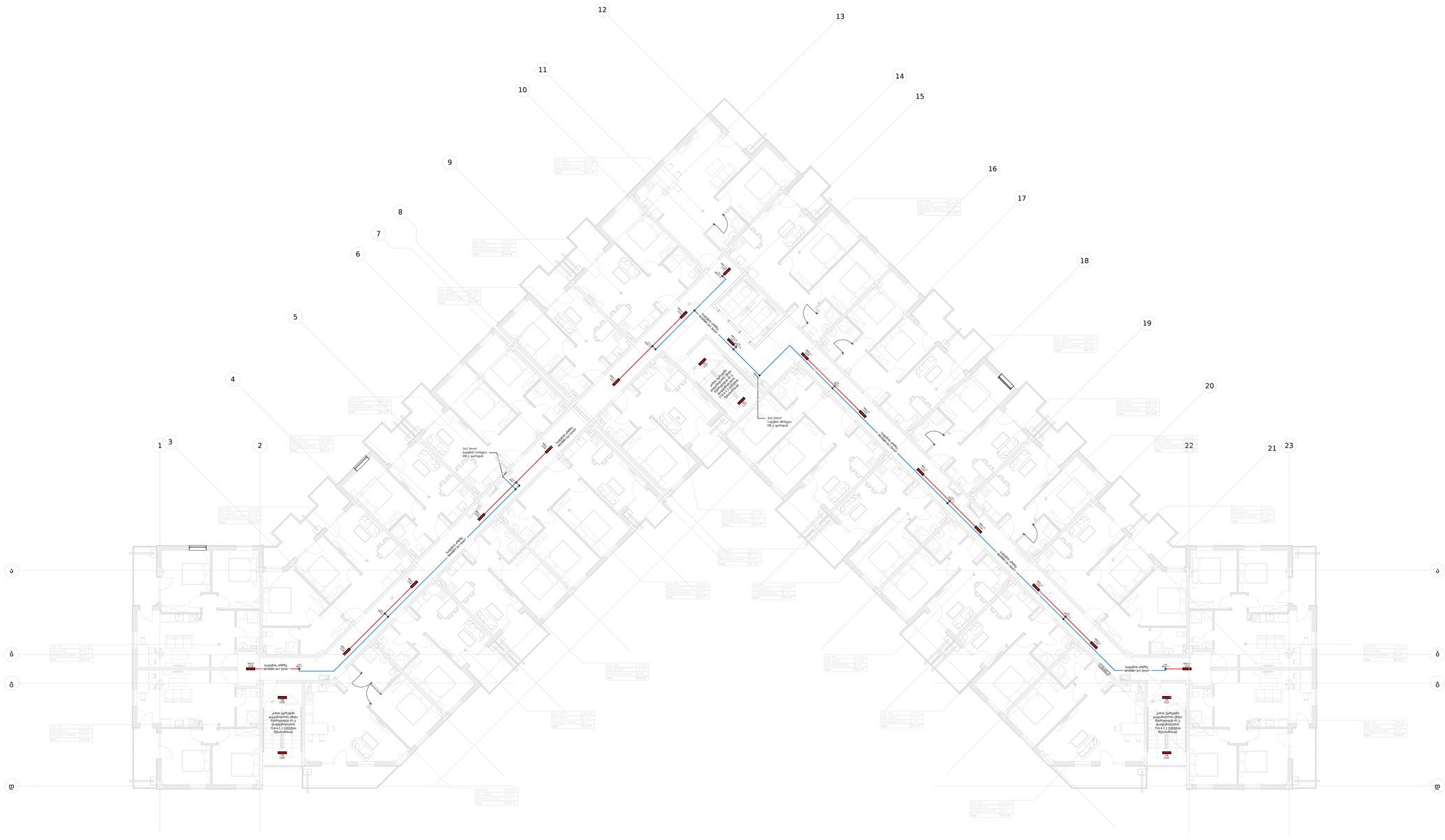
ნახაზის დასახელება:

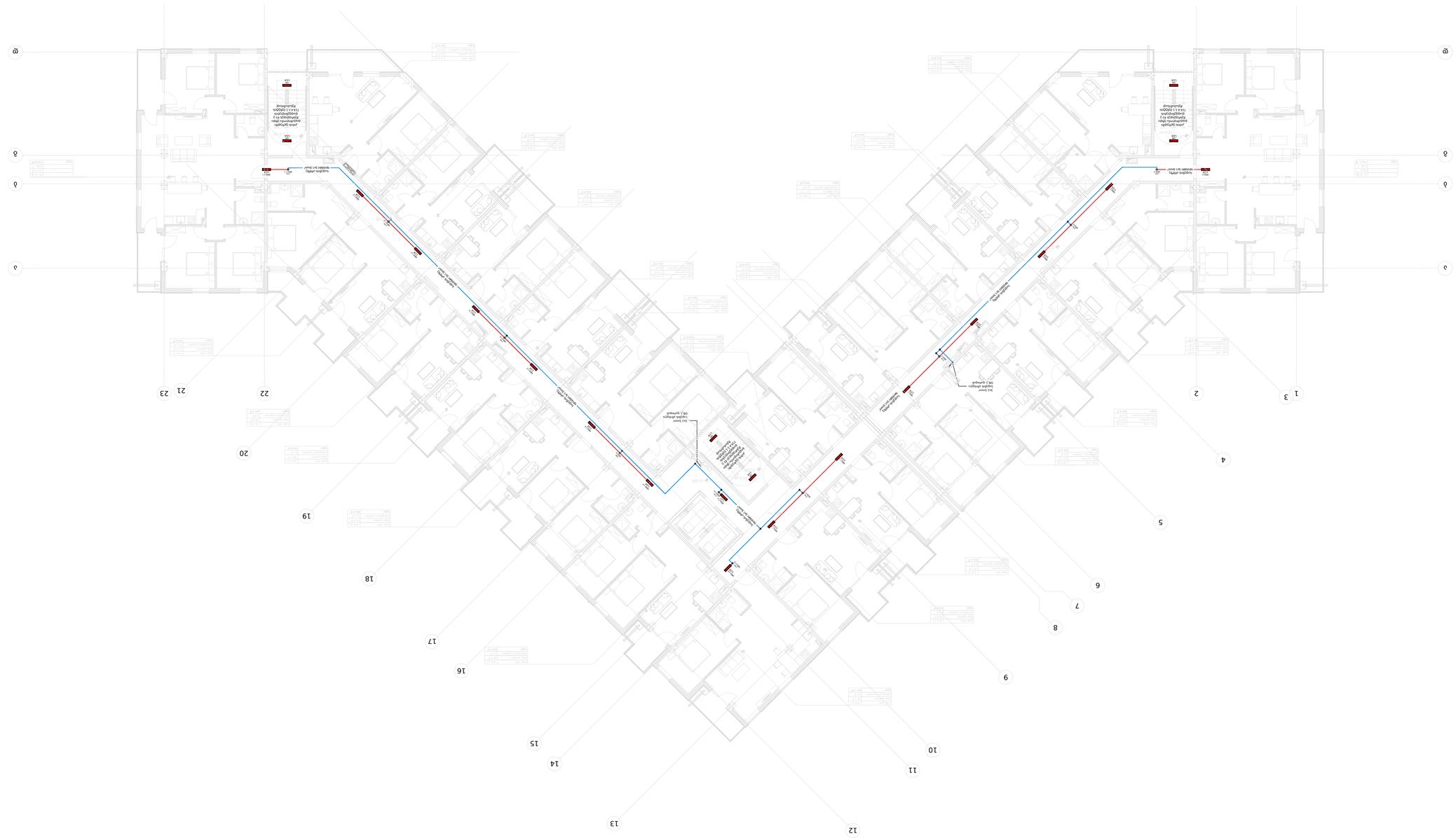
+0.00 ნიშნული , განათების გეგმა

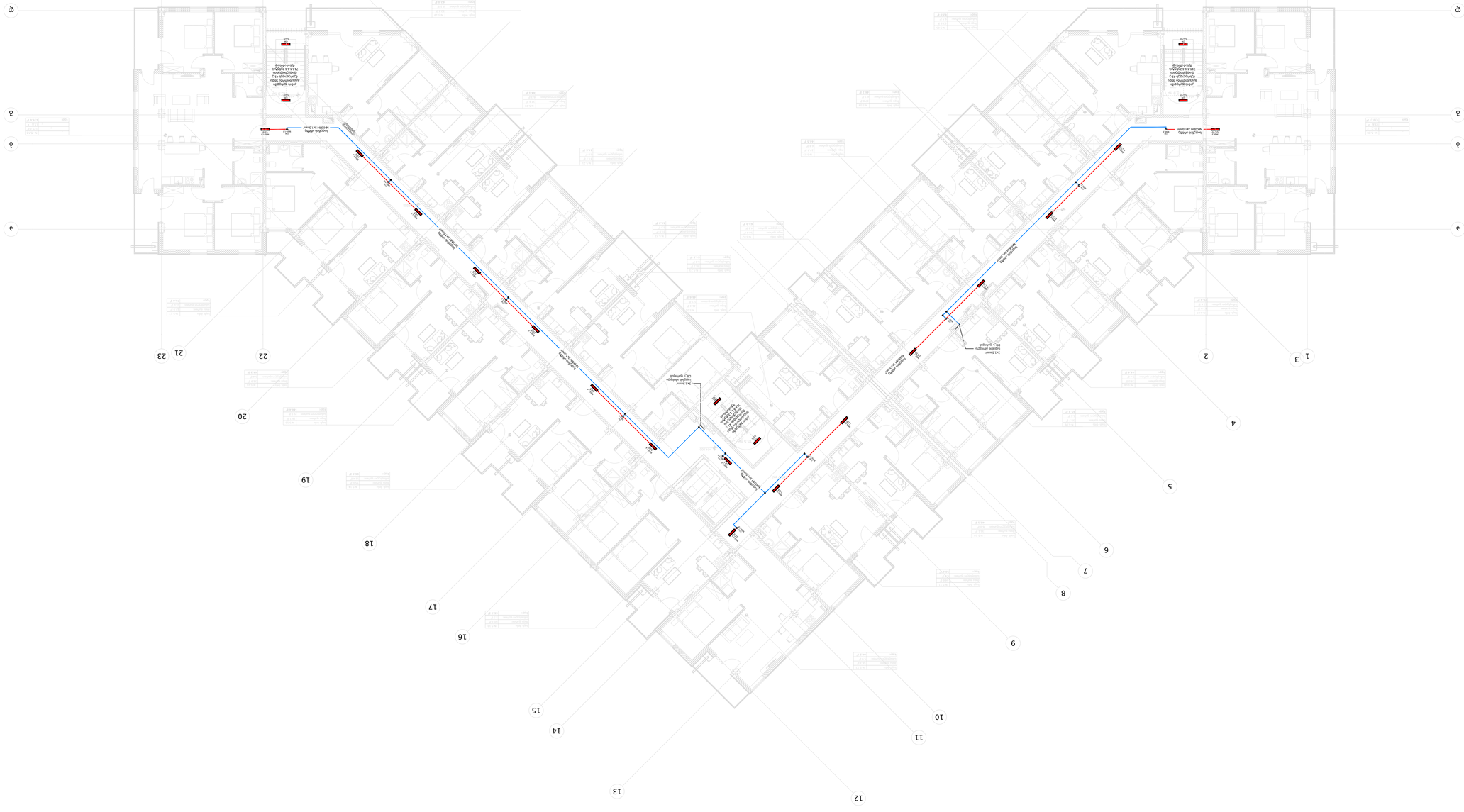
ბუღალტერი:	დამამზადა: LOdisheliDZE	შემამოწმა: D.Tsereteli	
	დეტალი:	პროექტის #: PRO-001	
	ზომა/მასშტაბი: 1:150 @ A2		ეტაპების #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-LV-L		რევიზია: 001	ფორმატი: MD

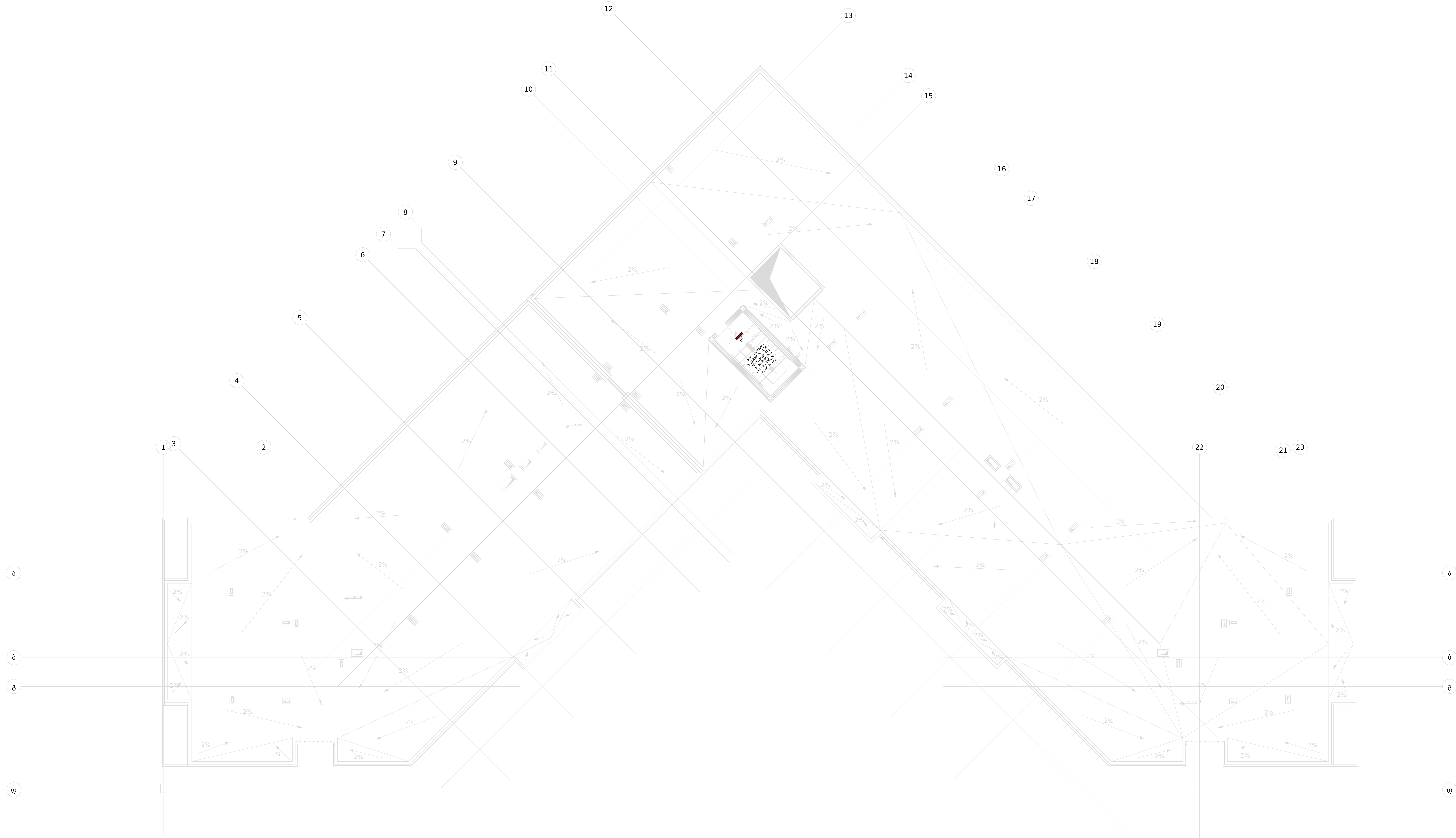
+1.60 ნიშნული
ბაზისი 1:150
1
A-202
ფრაგმენტი - 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
Low Smoke Halogen Free Cable
Low Smoke Halogen Free Cable
Low Smoke Halogen Free Cable


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
а
б
в
г
Шкаф ВРУ
Шкаф ВРУ
Шкаф ВРУ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
3x1.5mm² სადენის კაბელური ხაზი
3x1.5mm² სადენის კაბელური ხაზი NHXMH 3x1.5mm²


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
а
б
в
г
Լարային ցանց 10կՎ
Կապ ՊՏ-ների միջև
Լարային ցանց 0.4


Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Ներքին ցանց
Ներքին ցանց
Ներքին ցանց



1
A-207
+18.15 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

- ლედ სანათი 3200lm , 4000K , 20W
- ლედ სანათი 3420lm , 4000K , 20W IP65
- მოძრაობის სენსორი 6მ რადიუსი
- მოძრაობის სენსორი 3მ რადიუსი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ.გამანაწილებელი ფარი

აბრივიატურა

MS1.4 — მოძრაობის სენსორი / სართული / სამართავი ჯგუფის ნომერი

CTM - სადენის არხზე სამონტაჟო
CM - ჭერზე სამონტაჟო

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოცხა:
---	20.04	001	---
---	---	.	---
---	---	.	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, მერძვლის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური შენობა #4
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+18.15 ნიშნული , განათების გეგმა

ბეჭედი:	დახაზა: L.Odishelidze	შეამოწმა: D.Tsereteli
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-LV-L	რევიზია: 001	სტატუსი: MD

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

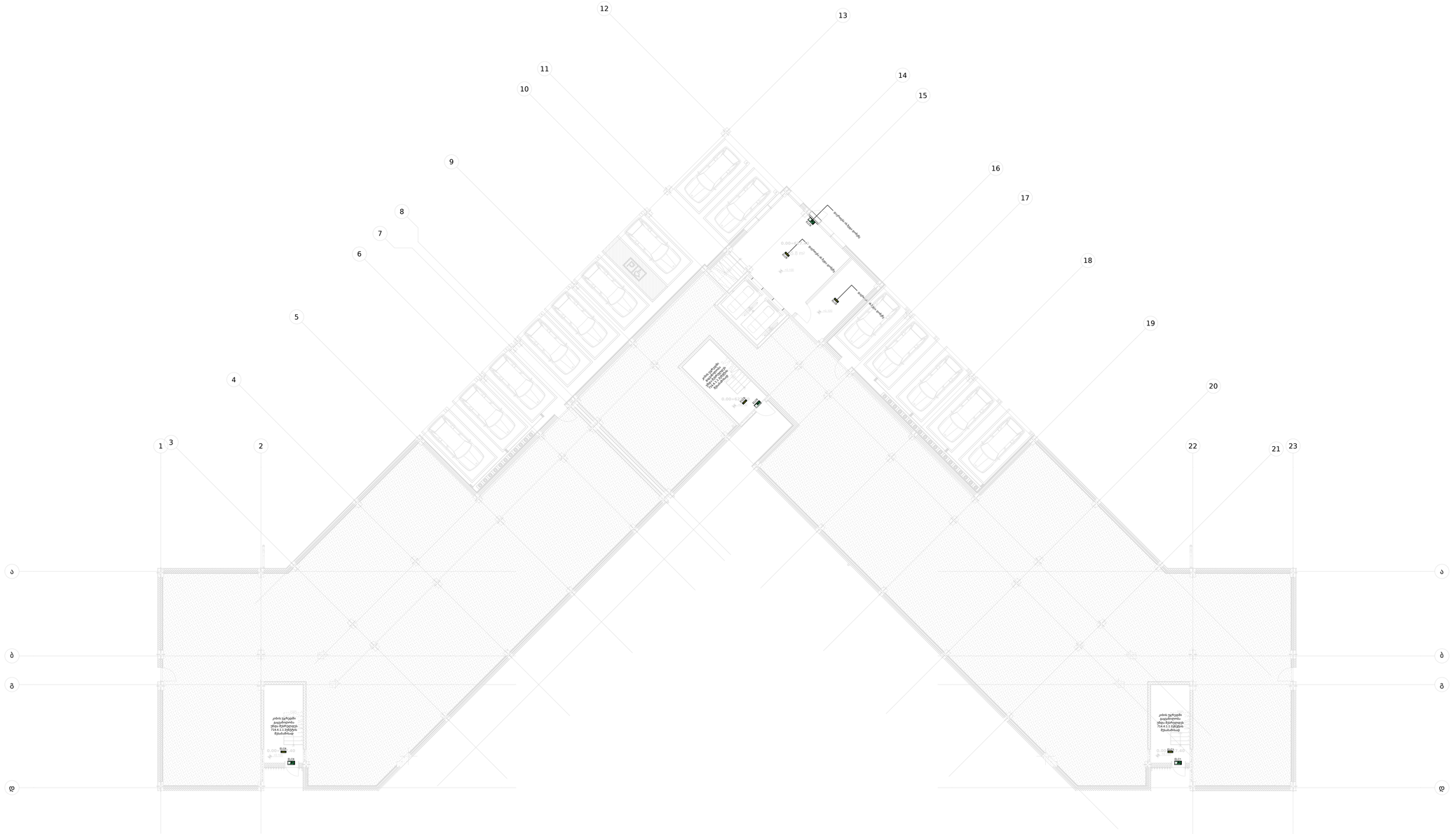
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
ელექტრო სისტემები
ავარიული განათება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.04.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1 A-301 +0.00 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქიტექი ლაბი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის ქ#21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ლეგენდა

- არარეული სანაპირო 498 აგებულებითობა 30წლი.
- მიმართულების მიმნიშნებელი აგებულებითობა 30წლი. მარჯვნივ-მარცხნივ
- მიმართულების მიმნიშნებელი აგებულებითობა 30წლი. წინ , კარი
- მიმართულების მიმნიშნებელი აგებულებითობა 30წლი. მის გასასვლელი
- გასასწორებელი ფეხი
- ეკ- გასასწორებელი ფარი

აბრევიატურა

CFM- სიგრძის ერთეულ სანიშნელი
CM - ქვეშე სანიშნელი

No	აღწერილი	თარიღი
—	20.04	001

არქიტექტორი
არქიტექი
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21 ;
T + 995 595 64 00 00
www.arkiteki.ge

შემსრულებელი
არქიტექი
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის ქ. #21.
T + 995 595 64 00 00
www.arkiteki.ge

კონსტრუქტორი
ჯითი ინჟინერინგი
თბილისი, ილ ჭავჭავაძის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.-

სანტექნიკური უზრუნველყოფა
Nexus Mep
T + 995 595 64 00 00

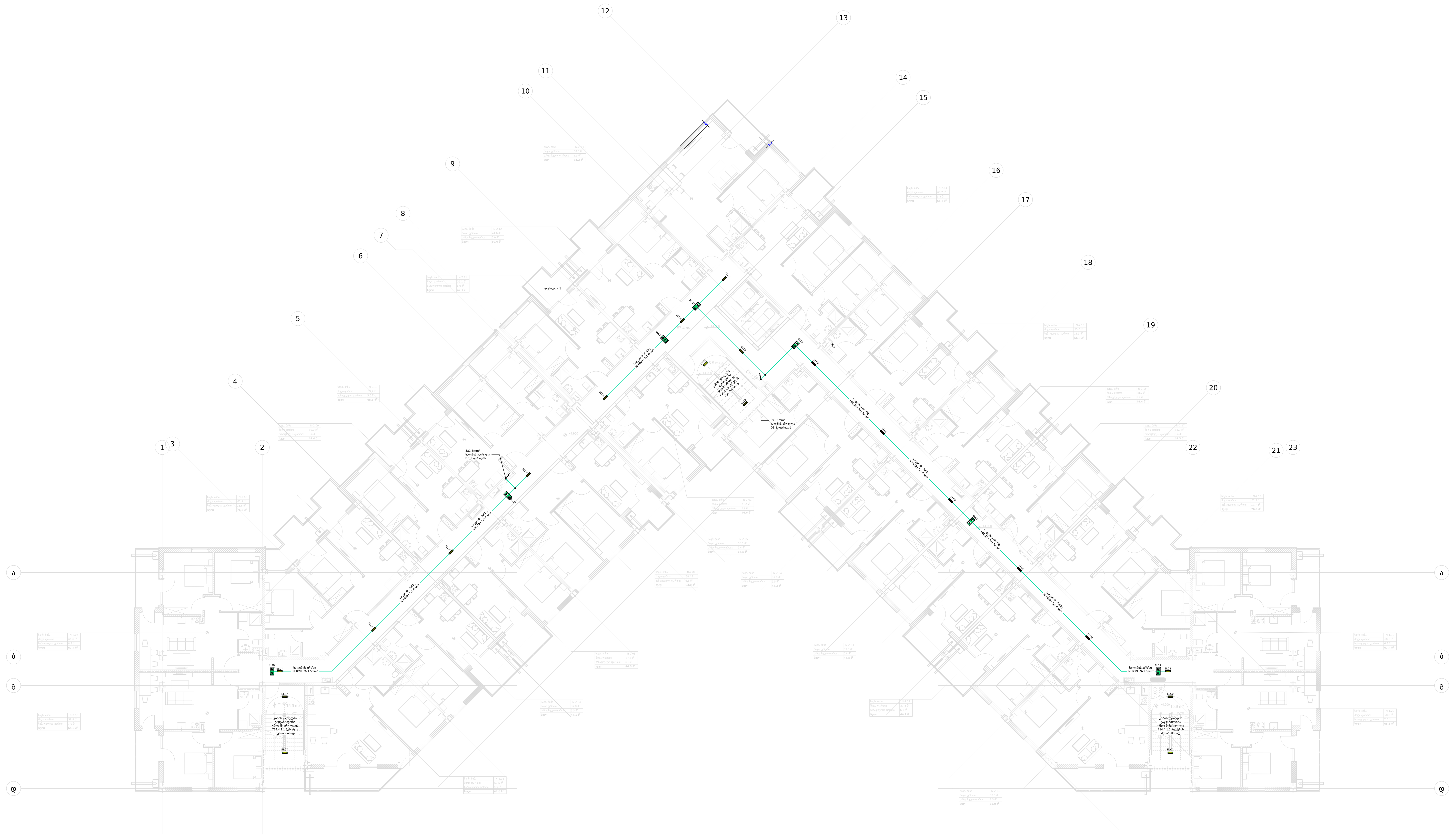
სახანძრო საფრთხითება და 41 დაფიქსირება
ეკოპროპროექტი
T + 995 595 651 556
www.—

პროექტის დასახელება:
ლისი არქტური შენობა #4
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+0.00 ნიშნული , ავარიული განათების გეგმა

ბეჭედი:	დამამზ: LOdisheliZDt	შემამზ: D.Tsereteli
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	ზომა/ფორმატი: 1:150 @ A2	ცვლილების #: 1
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-LV-EL	რევიზია: 001	ფორმატი: MD

+1.60 ნიშნული
ბაზისი 1:150
1
A-302
ფასადი - 1
ფასადი - 2
ფასადი - 3
ფასადი - 4
ფასადი - 5
ფასადი - 6
ფასადი - 7
ფასადი - 8
ფასადი - 9
ფასადი - 10
ფასადი - 11
ფასადი - 12
ფასადი - 13
ფასადი - 14
ფასადი - 15
ფასადი - 16
ფასადი - 17
ფასადი - 18
ფასადი - 19
ფასადი - 20
ფასადი - 21
ფასადი - 22
ფასადი - 23
ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ალუმინის ნაჭედი ფირფიტა ლითონის ჩარჩოზე



1
A-303
+4.90 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ექსპლიკაცია

- ავარიული სანათი 4W აკუმულატორით 3სთ.
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 3სთ. მარჯვნ-მარცხნივ
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 3სთ. წინ , კარი
- მიმართულების მანიშნებელი აკუმულატორით 3სთ. მთ.გასასვლელი
- გამანაწილებელი ყუთი
- ელ.გამანაწილებელი ფარი

აბრივიატურა

CTM - სადენის არხზე სამონტაჟო
CM - ჭერზე სამონტაჟო

No:	თარიღი:	რევიზია:	გამოსცა:
---	20.04	001	---
---	---	-	---
---	---	-	---

---:

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 598 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბერძენის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:
ლისი არქტური შენობა #4
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

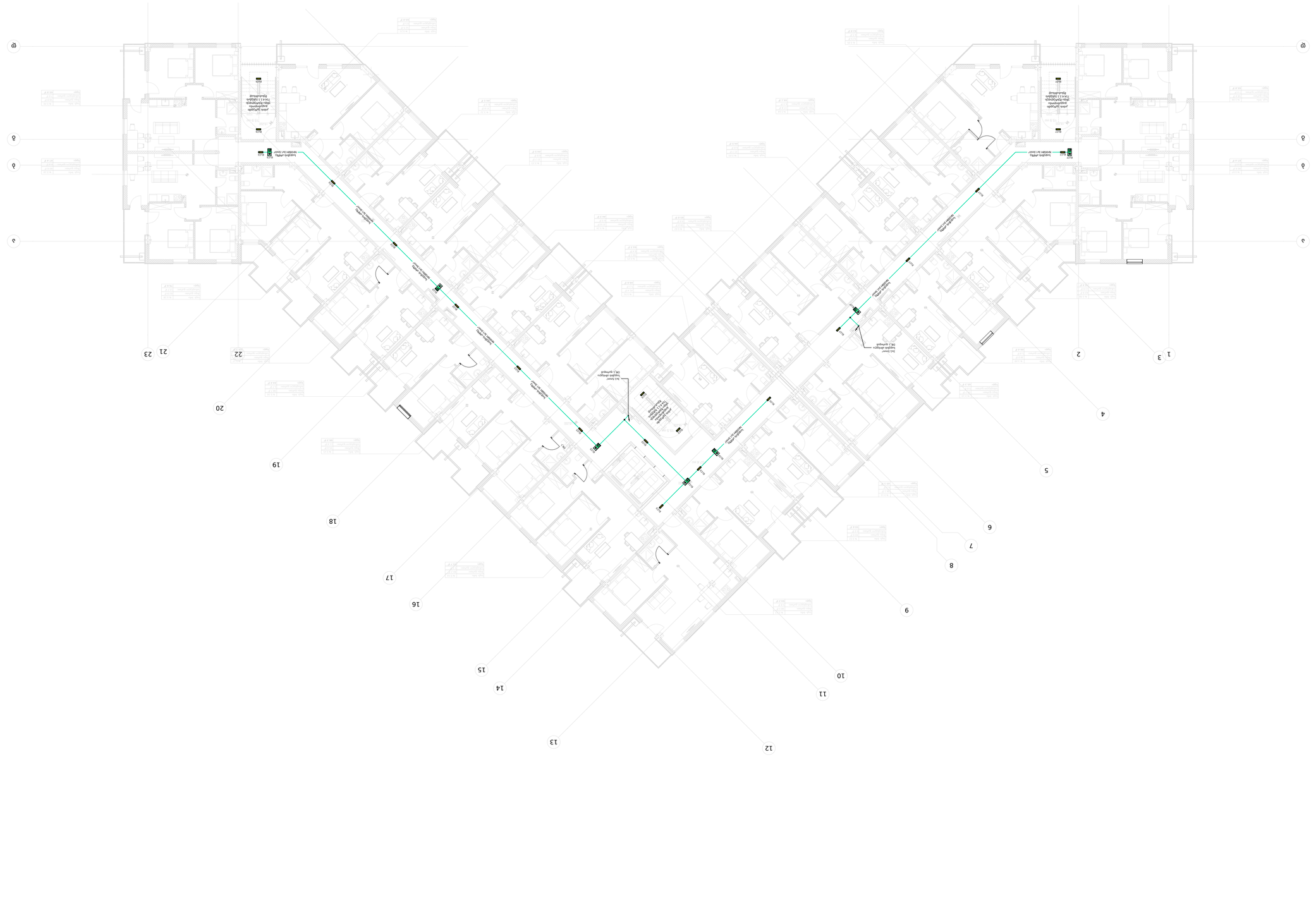
ნახაზის დასახელება:
+4.90 ნიშნული , ავარიული განათების გეგმა

ბეჭედი:

დახაზა:	შეამოწმა:
L.Odishelidze	D.Tsereteli
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

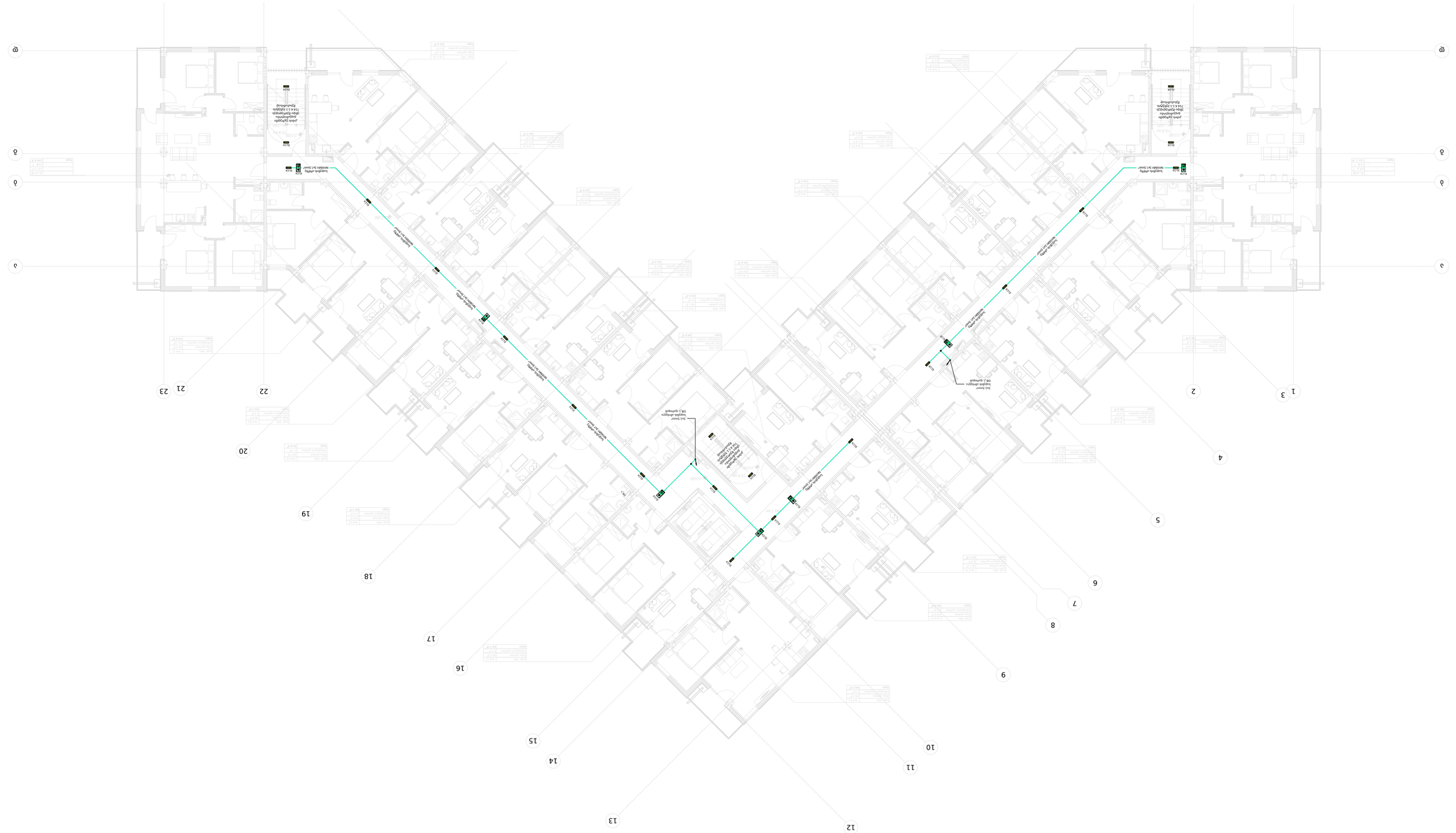
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-LV-EL
რევიზია: 001
სტატუსი: MD

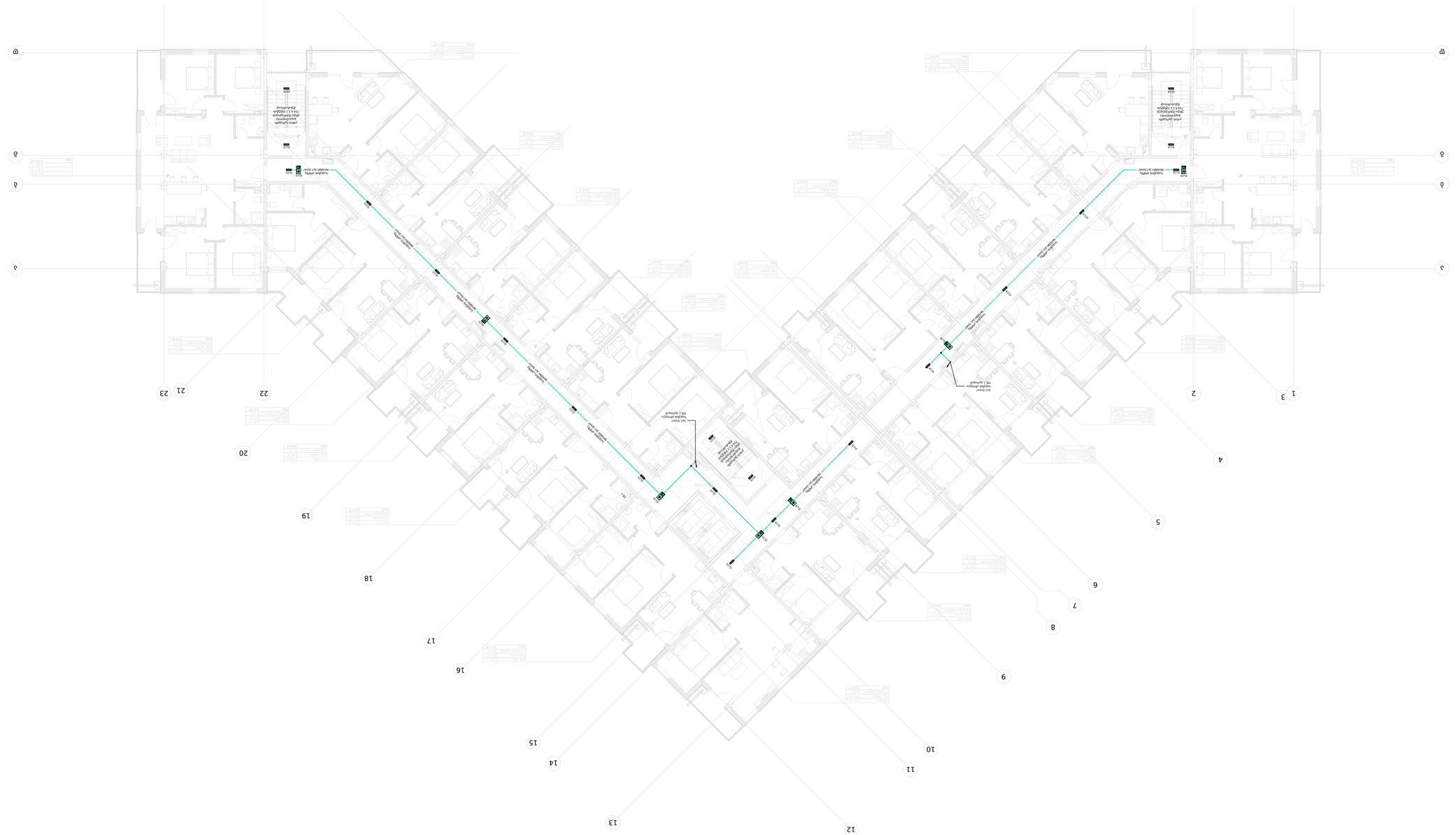
1
+8.10 ნიმუალი
ბაისეგიაი 1:150
A-304

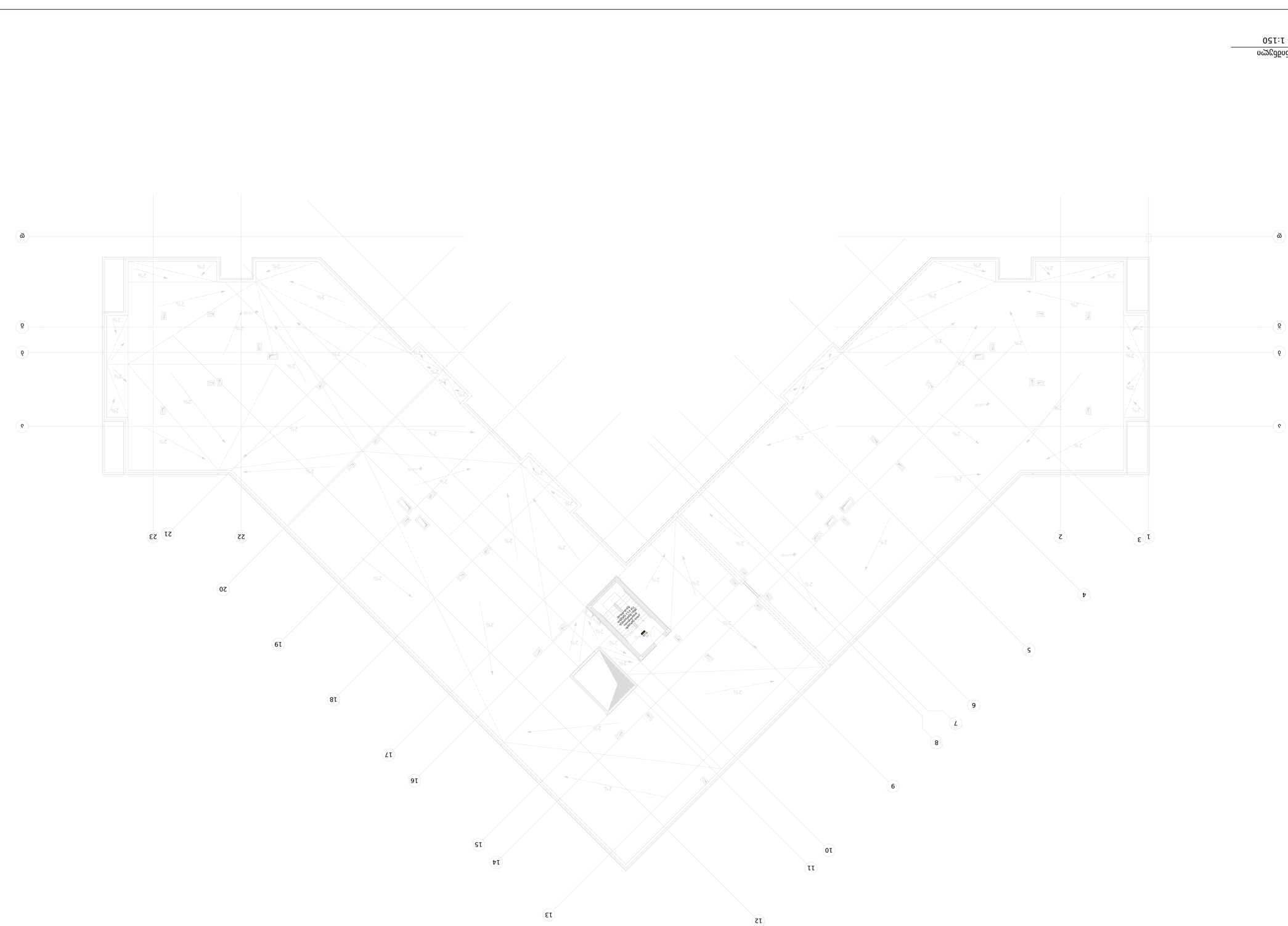

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
Wall Sconce
Wall Sconce
Wall Sconce

1
A-305

+11.40 նոճեղբօր ճանապարհ 1:150


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
Ø108
Ø108
Ø108


Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Wooden Entry Door
Wooden Entry Door
Wooden Entry Door



შენიშვნა:

ბმა "ინჟენერი ლიანი" ბიბლიოთეკის რაოდენობა, ფორმატის ტიპები და ელემენტები.

ტ: ლანდშაფტი #21



ქალაქი ბათუმი

ქალაქის ისტორიული ცენტრის ტერიტორიის ზონირების პროექტი

ტექნიკური პარამეტრების ცხრილი

ზონის ნომერი	ზონის დასახელება	ფართობი (ჰა)	ინტენსივობა (%)	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	ისტორიული ცენტრი	42.5	65	18	
2	ნაპირისპირა ზოლი	18.3	40	12	
3	ბულვარული ზონა	9.7	30	9	
4	საცხოვრებელი ზონა	27.1	50	15	
5	კომერციული ზონა	6.4	75	21	
6	სამრეწველო ზონა	14.0	55	12	
7	სანაპირო პარკი	11.2	10	6	
8	სპორტული ობიექტები	4.8	35	9	
9	სასაფლაო	3.6	5	3	
10	სატრანსპორტო კვანძი	2.9	60	12	
11	ტურისტული ცენტრი	1.5	70	15	
12	სასტუმრო ზონა	5.3	45	18	
13	საკურორტო ზონა	8.1	25	9	
14	სამხრეთ ბულვარი	7.4	30	9	
15	ჩრდილოეთ ბულვარი	6.9	30	9	
16	ნავსადგურის ზონა	12.6	50	12	
17	ბაზრის მოედანი	0.9	80	12	
18	ეკლესიის ტერიტორია	1.2	20	6	
19	მეჩეთის ტერიტორია	0.8	20	6	
20	სინაგოგის ტერიტორია	0.4	20	6	
21	ციხე-სიმაგრის ტერიტორია	3.1	15	6	
22	ბაღ-პარკი	16.0	10	6	
23	ტყის მასივი	22.7	5	3	

ინტერპრეტაცია

ნაცრისფერი ზოლი — ისტორიული ნაგებობების ზონა, რომლის ფარგლებში ნებისმიარი ცვლილება საჭიროებს ეროვნული ძეგლების დაცვის სააგენტოს ნებართვას.

მწვანე ზოლი — ისტორიული ნაგებობების ზონა, რომლის ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილება საჭიროებს ეროვნული ძეგლების დაცვის სააგენტოს ნებართვას.

ლურჯი ზოლი — ისტორიული ნაგებობების ზონა, რომლის ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილება საჭიროებს ეროვნული ძეგლების დაცვის სააგენტოს ნებართვას.

ყავისფერი ზოლი — ისტორიული ნაგებობების ზონა, რომლის ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილება საჭიროებს ეროვნული ძეგლების დაცვის სააგენტოს ნებართვას.

ყვითელი ზოლი — ისტორიული ნაგებობების ზონა, რომლის ფარგლებში ნებისმიერი ცვლილება საჭიროებს ეროვნული ძეგლების დაცვის სააგენტოს ნებართვას.

ნაცრისფერი ფერად

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
მექანიკური სისტემები
წყალმომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

ტექნიკური ნაწილი

ქალაქ ბათუმის მერიის
ქ. ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (ტაუნჰაუსი #4)
ს.ე.: 01.14.16.008.073

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები და საინჟინრო-ტექნიკური უზრუნველყოფის სისტემების აღწერა

ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ტიპი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (ტაუნჰაუსი #4)
ნაგებობის კლასი	CC2 – საშუალო რისკის კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი ოჯახისთვის
ნაგებობის მშენებლობის ადგილი	ქ. ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111
ნაგებობის სართულიანობა	3 სართული + სარდაფი
ნაგებობის სიმაღლე	11.2 მ
ნაგებობის საერთო ფართობი	312.40 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი	104.10 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა	1248.00 კუბ.მ
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	24 თვე

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება:

ნაგებობა წარმოადგენს ორსართულიან (სარდაფით) ერთბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც განკუთვნილია ერთი ოჯახის მუდმივი საცხოვრებლად. სახლში გათვალისწინებულია: სამზარეულო-სასადილო ოთახი, საძინებელი ოთახები, სააბაზანო, სარდაფში – საწყობი და ტექნიკური სათავსო.

ნაგებობის ზოგადი მოკლე აღწერა:

ნაგებობა წარმოადგენს ორსართულიან (სარდაფით) ერთბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც განკუთვნილია ერთი ოჯახის მუდმივი საცხოვრებლად. სახლის ზომებია 12.00 × 10.40 მ, ხოლო სარდაფის ფართობი 104.10 კვ.მ. სახლის სიმაღლე სარდაფის იატაკიდან სახურავის ქიმამდე შეადგენს 11.2 მ-ს. ნაგებობის საერთო ფართობი 312.40 კვ.მ-ია.

ნაგებობის ფუნქციური ზონირება და ფართების ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური ზონირება განპირობებულია ოჯახის საცხოვრებელი სივრცეების ურთიერთმიმართებით. სარდაფში განთავსებულია საწყობი და ტექნიკური სათავსო, ხოლო პირველ სართულზე – სამზარეულო-სასადილო ოთახი და საძინებელი ოთახები. მეორე სართულზე განთავსებულია ორი საძინებელი ოთახი და სააბაზანო. ნაგებობის ფართების ექსპლიკაცია მოცემულია ცხრილში.

ნაგებობის ფუნქციური პროცესების აღწერა:

ნაგებობის ფუნქციური პროცესები ორგანიზებულია ისე, რომ ოჯახის წევრების ყოველდღიური მოძრაობა მინიმალური იყოს. სამზარეულო-სასადილო ოთახი წარმოადგენს ოჯახის ცენტრალურ სივრცეს, საიდანაც ხდება დანარჩენი ოთახების მიმართულებით გადაადგილება. სარდაფში განთავსებული საწყობი ემსახურება საკვები პროდუქტების შენახვას, ხოლო ტექნიკური სათავსო – ინჟინრული სისტემების მოწყობილობების განთავსებას.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების აღწერა:

ნაგებობის წყალმომარაგება ხორციელდება ცენტრალური წყალსადენის ქსელიდან. წყლის შიდა ქსელი მოეწყობა პოლიპროპილენის მილებით. ცხელი წყლის მისაღებად გათვალისწინებულია ელექტრული ბოილერი. ჩამდინარე წყლების გაყვანა ხდება საკანალიზაციო ქსელში. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიით, რომელიც მიეწოდება ქალაქის ელექტროქსელიდან. ელექტროგაყვანილობა შესრულდება დამიწების სისტემით.

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია: ფანჯრების ორმაგი მინები, კედლების სითბოიზოლაციისთვის 10 სმ სისქის პენოპლასტის ფენა, სახურავის სითბოიზოლაციისთვის 15 სმ სისქის მინაბამბის ფენა. ასევე გათვალისწინებულია ეკონომიური განათების სისტემა და ენერგოეფექტური ტექნიკის გამოყენება.

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები:

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები მოიცავს: ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის მოწყობას, ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსებას, ევაკუაციის გზების მარკირებას. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ევაკუაციის ორი გასასვლელით.

სეისმომედეგობის ღონისძიებები:

ნაგებობა მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში, ამიტომ გათვალისწინებულია სეისმომედეგობის ღონისძიებები. საძირკველი მოეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლის სახით. კედლების ასაშენებლად გამოყენებული იქნება ბლოკები, რომლებიც დაკავშირებული იქნება რკინაბეტონის სარტყელებით.

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების აღწერა:

ნაგებობის წყალმომარაგება ხორციელდება ცენტრალური წყალსადენის ქსელიდან. წყლის შიდა ქსელი მოეწყობა პოლიპროპილენის მილებით. ცხელი წყლის მისაღებად გათვალისწინებულია ელექტრული ბოილერი. ჩამდინარე წყლების გაყვანა ხდება საკანალიზაციო ქსელში. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიით, რომელიც მიეწოდება ქალაქის ელექტროქსელიდან. ელექტროგაყვანილობა შესრულდება დამიწების სისტემით.

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია: ფანჯრების ორმაგი მინები, კედლების სითბოიზოლაციისთვის 10 სმ სისქის პენოპლასტის ფენა, სახურავის სითბოიზოლაციისთვის 15 სმ სისქის მინაბამბის ფენა. ასევე გათვალისწინებულია ეკონომიური განათების სისტემა და ენერგოეფექტური ტექნიკის გამოყენება.

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები:

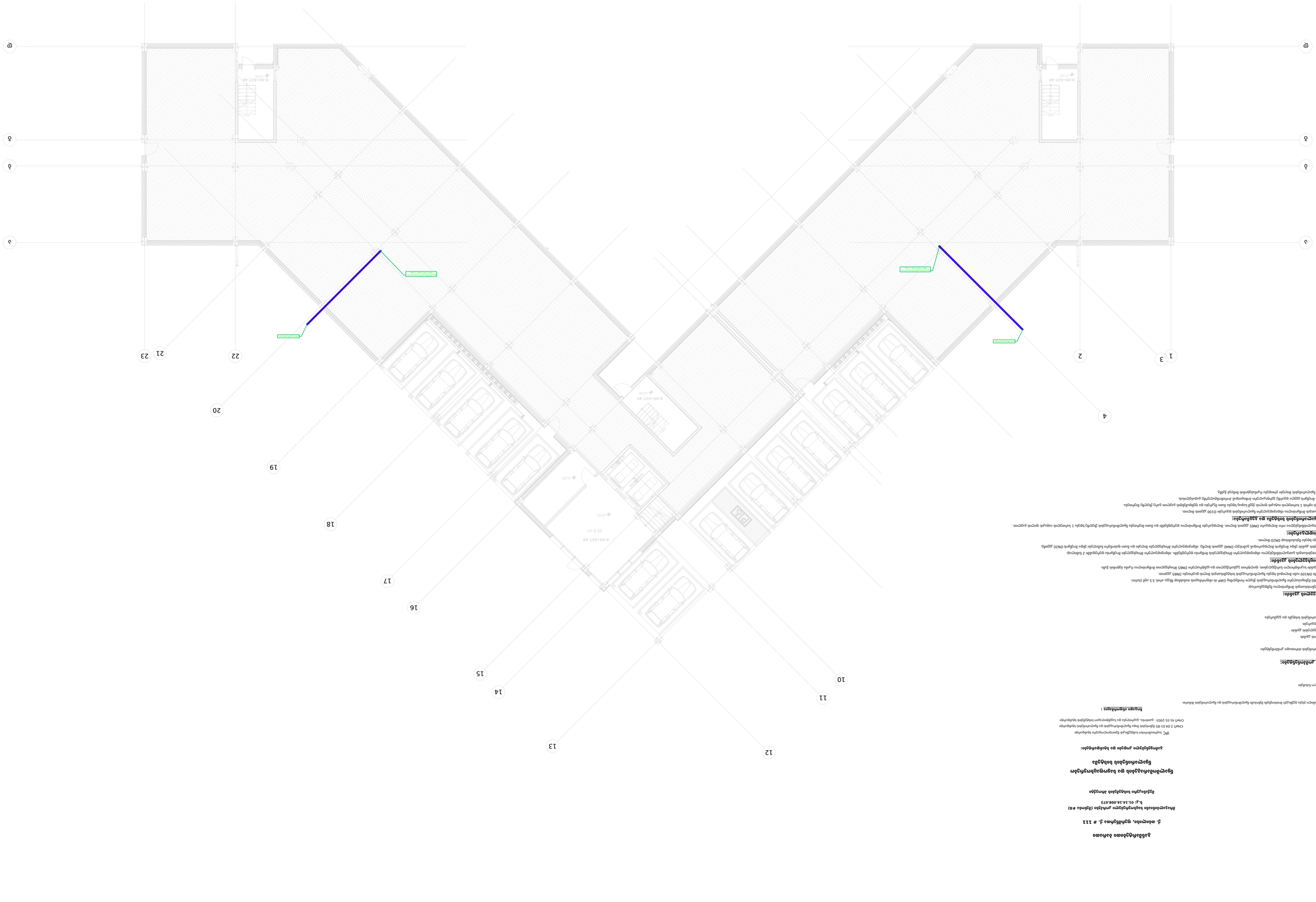
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები მოიცავს: ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის მოწყობას, ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსებას, ევაკუაციის გზების მარკირებას. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ევაკუაციის ორი გასასვლელით.

სეისმომედეგობის ღონისძიებები:

ნაგებობა მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში, ამიტომ გათვალისწინებულია სეისმომედეგობის ღონისძიებები. საძირკველი მოეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლის სახით. კედლების ასაშენებლად გამოყენებული იქნება ბლოკები, რომლებიც დაკავშირებული იქნება რკინაბეტონის სარტყელებით.

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების აღწერა:

ნაგებობის წყალმომარაგება ხორციელდება ცენტრალური წყალსადენის ქსელიდან. წყლის შიდა ქსელი მოეწყობა პოლიპროპილენის მილებით. ცხელი წყლის მისაღებად გათვალისწინებულია ელექტრული ბოილერი. ჩამდინარე წყლების გაყვანა ხდება საკანალიზაციო ქსელში. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიით, რომელიც მიეწოდება ქალაქის ელექტროქსელიდან. ელექტროგაყვანილობა შესრულდება დამიწების სისტემით.



+0.00 ნიშნულის
გაუმქუაბი 1:150

1
WS-101

1	23.03	001		•••
•••	•••			•••

ფურც. ••••

ინჟინერი ელექტრომომარაგების განყოფილების უფროსი
ბ. ლომსაძე

ინჟინერი წყალმომარაგების განყოფილების უფროსი
ნ. ლომსაძე

ინჟინერი სანიტარული განყოფილების უფროსი
ნ. ლომსაძე

არქიტექტორი
ნ. ლომსაძე

მთავარი ინჟინერი პროექტის
ნ. ლომსაძე

ავტორი
ნ. ლომსაძე

ქალაქ ბათუმის მერიის
ქ. ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (ტაუნჰაუსი #4)
ს.ე.: 01.14.16.008.073

ქ. ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111

ნაგებობის ტიპი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (ტაუნჰაუსი #4)
ს.ე.: 01.14.16.008.073
ნაგებობის კლასი: CC2 – საშუალო რისკის კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი ოჯახისთვის
ნაგებობის მშენებლობის ადგილი: ქ. ბათუმი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111
ნაგებობის სართულიანობა: 3 სართული + სარდაფი
ნაგებობის სიმაღლე: 11.2 მ
ნაგებობის საერთო ფართობი: 312.40 კვ.მ
ნაგებობის ფართობი: 104.10 კვ.მ
ნაგებობის მოცულობა: 1248.00 კუბ.მ
ნაგებობის საანგარიშო ვადა: 24 თვე

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი ოჯახისთვის

ნაგებობა წარმოადგენს ორსართულიან (სარდაფით) ერთბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც განკუთვნილია ერთი ოჯახის მუდმივი საცხოვრებლად. სახლში გათვალისწინებულია: სამზარეულო-სასადილო ოთახი, საძინებელი ოთახები, სააბაზანო, სარდაფში – საწყობი და ტექნიკური სათავსო.

ნაგებობის ზოგადი მოკლე აღწერა:

ნაგებობა წარმოადგენს ორსართულიან (სარდაფით) ერთბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომელიც განკუთვნილია ერთი ოჯახის მუდმივი საცხოვრებლად. სახლის ზომებია 12.00 × 10.40 მ, ხოლო სარდაფის ფართობი 104.10 კვ.მ. სახლის სიმაღლე სარდაფის იატაკიდან სახურავის ქიმამდე შეადგენს 11.2 მ-ს. ნაგებობის საერთო ფართობი 312.40 კვ.მ-ია.

ნაგებობის ფუნქციური ზონირება და ფართების ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ფუნქციური ზონირება განპირობებულია ოჯახის საცხოვრებელი სივრცეების ურთიერთმიმართებით. სარდაფში განთავსებულია საწყობი და ტექნიკური სათავსო, ხოლო პირველ სართულზე – სამზარეულო-სასადილო ოთახი და საძინებელი ოთახები. მეორე სართულზე განთავსებულია ორი საძინებელი ოთახი და სააბაზანო. ნაგებობის ფართების ექსპლიკაცია მოცემულია ცხრილში.

ნაგებობის ფუნქციური პროცესების აღწერა:

ნაგებობის ფუნქციური პროცესები ორგანიზებულია ისე, რომ ოჯახის წევრების ყოველდღიური მოძრაობა მინიმალური იყოს. სამზარეულო-სასადილო ოთახი წარმოადგენს ოჯახის ცენტრალურ სივრცეს, საიდანაც ხდება დანარჩენი ოთახების მიმართულებით გადაადგილება. სარდაფში განთავსებული საწყობი ემსახურება საკვები პროდუქტების შენახვას, ხოლო ტექნიკური სათავსო – ინჟინრული სისტემების მოწყობილობების განთავსებას.

ნაგებობის ინჟინრული სისტემების აღწერა:

ნაგებობის წყალმომარაგება ხორციელდება ცენტრალური წყალსადენის ქსელიდან. წყლის შიდა ქსელი მოეწყობა პოლიპროპილენის მილებით. ცხელი წყლის მისაღებად გათვალისწინებულია ელექტრული ბოილერი. ჩამდინარე წყლების გაყვანა ხდება საკანალიზაციო ქსელში. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიით, რომელიც მიეწოდება ქალაქის ელექტროქსელიდან. ელექტროგაყვანილობა შესრულდება დამიწების სისტემით.

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ღონისძიებები:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია: ფანჯრების ორმაგი მინები, კედლების სითბოიზოლაციისთვის 10 სმ სისქის პენოპლასტის ფენა, სახურავის სითბოიზოლაციისთვის 15 სმ სისქის მინაბამბის ფენა. ასევე გათვალისწინებულია ეკონომიური განათების სისტემა და ენერგოეფექტური ტექნიკის გამოყენება.

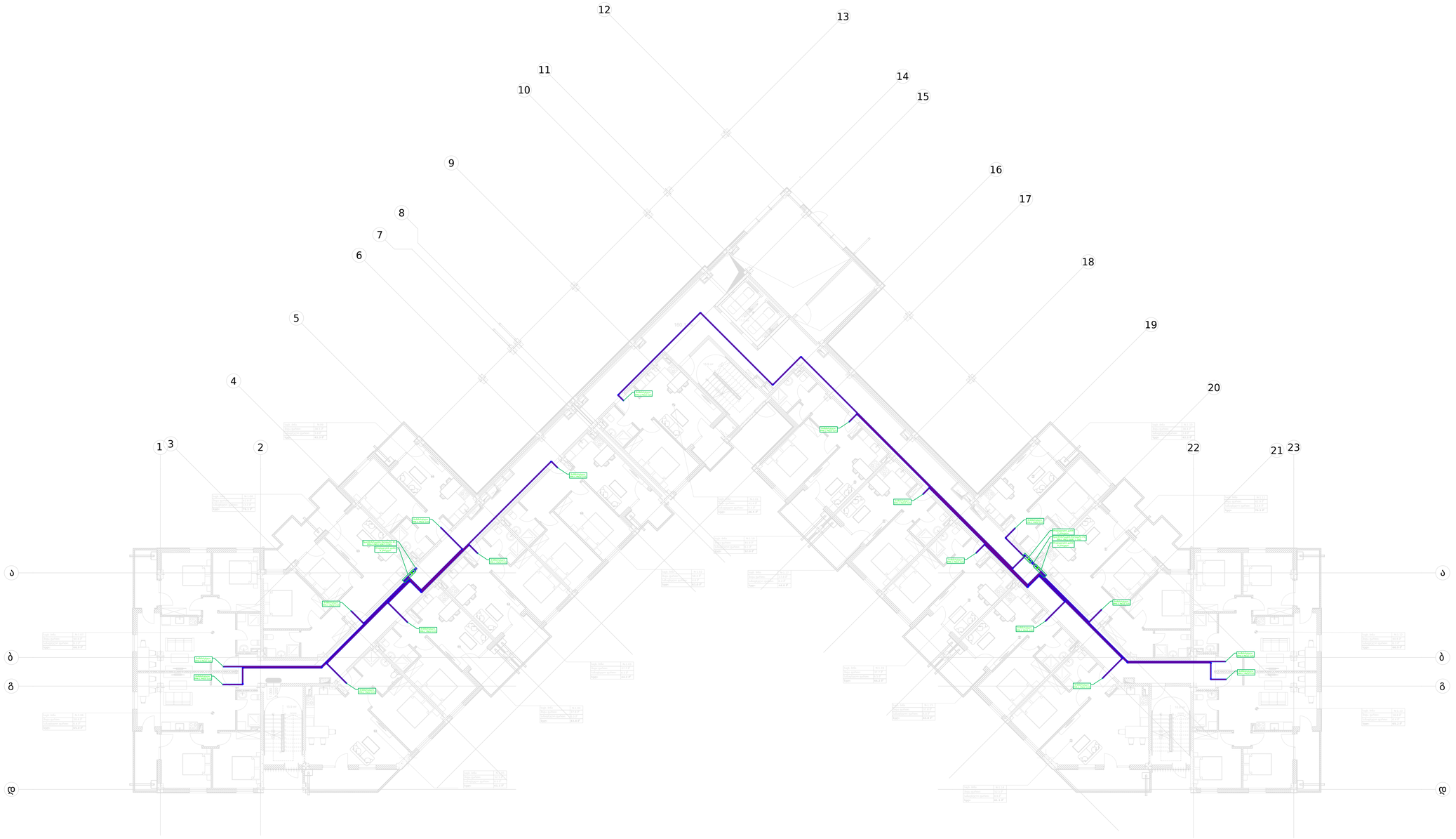
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები:

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები მოიცავს: ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემის მოწყობას, ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსებას, ევაკუაციის გზების მარკირებას. ნაგებობა უზრუნველყოფილია ევაკუაციის ორი გასასვლელით.

სეისმომედეგობის ღონისძიებები:

ნაგებობა მდებარეობს სეისმურად აქტიურ ზონაში, ამიტომ გათვალისწინებულია სეისმომედეგობის ღონისძიებები. საძირკველი მოეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლის სახით. კედლების ასაშენებლად გამოყენებული იქნება ბლოკები, რომლებიც დაკავშირებული იქნება რკინაბეტონის სარტყელებით.

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის



1 / WS-102 +1.60 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლიხი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

No	თარიღი	ტიპობა	ფასნიში
—	23.03	001	—
—	—	—	—
—	—	—	—

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

პასუხისმგებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჟინერინგი
თბილისი, ალ. ჭილაძის ქუჩის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.—

სანტექნიკა, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, ელექტრომომარაგება, სუსტი დენები
Nexus Plan
T + 995 595 651 556
www.—

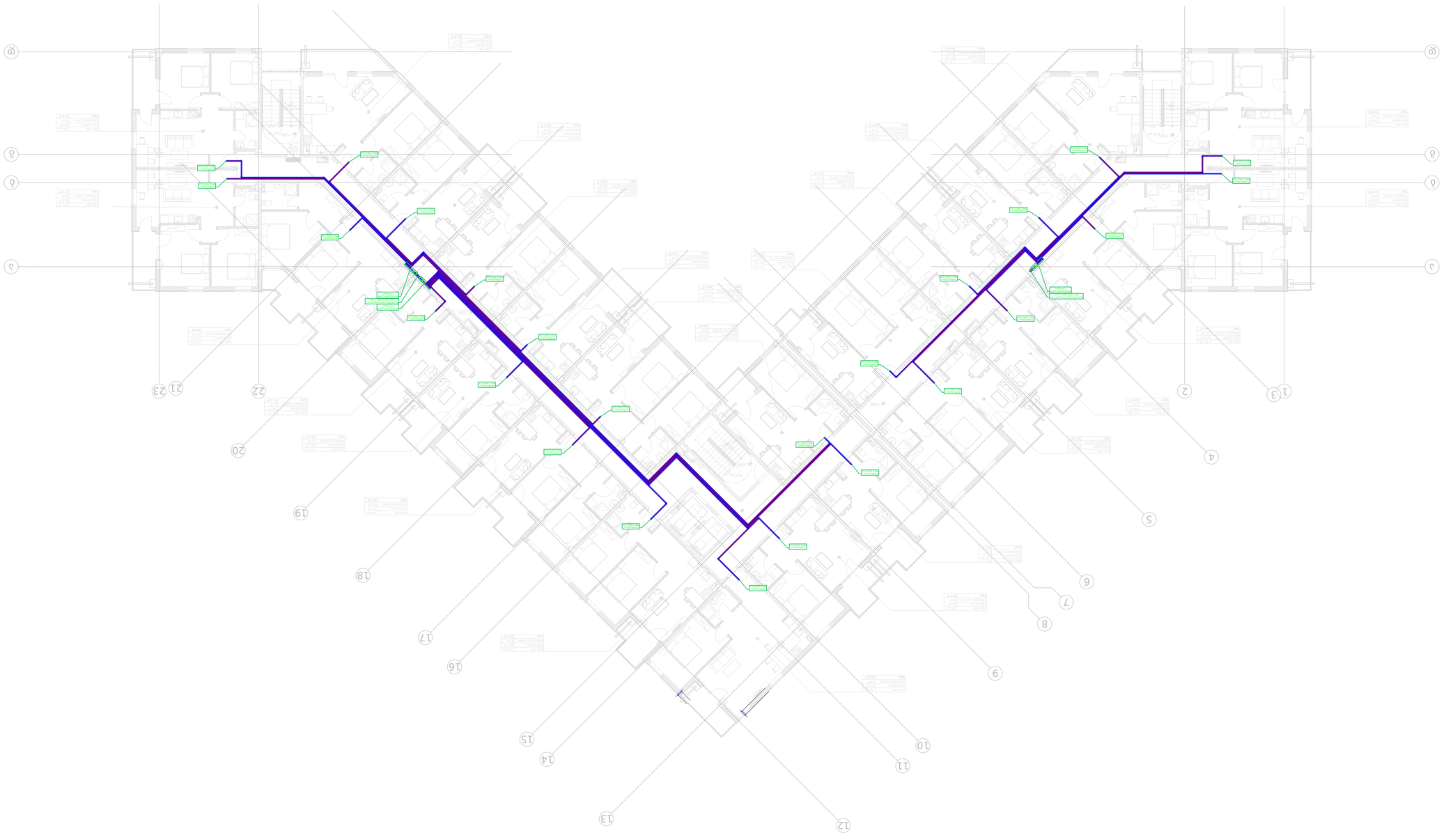
სახანძრო საგრუნთოება და 41 დაცვაუნილება
ევროპროექტი
თბილისი, ფერისცვალების ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.—

პროექტის დასახელება:

ღლიხი არქტური
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+1.60 ნიშნული , წყალმომარაგების გეგმა

ბუღალტერი:	ფასადი: D.TS	ზედაპირი: D.TS	
	ტიპური:	პროექტის #: PRO-001	
	მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1	
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-PL	რევიზია: 001	ფორმატი: MD	



1
ՀԱՏԱԿ WS-103
+4.90 նոճեղջա
Հատակների 1:150

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԷԿ ՓԲԸ

պատվիրատու՝
Ամերիական հասոն. գյուղ Ալմենդար,
ք. ալմենդարան #21

գլխ. ճարտարապետ՝

Ճարտարապետական մաս

Հատակների պլաններ

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

գլխավոր նախագիծ

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

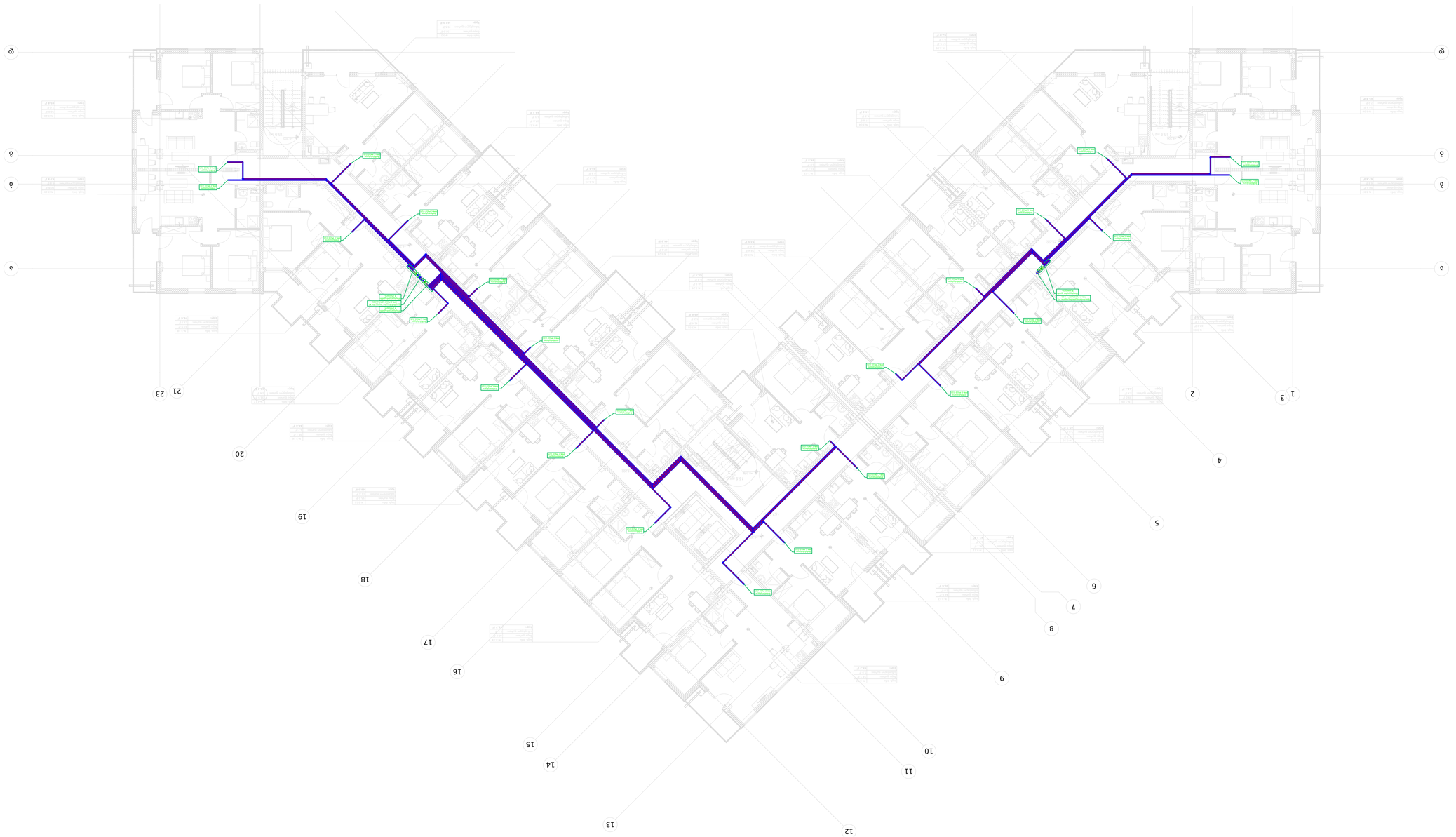
Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.

գլխավոր նախագծող

Ալմենդարան համայնք, գյուղ Ալմենդար, ք. ալմենդարան #21

Ա.Ա.Ա.Ա.



+8.10 ნიმუშეო
ბაისგაბაი 1:150

1
WS-104

შპს „ინჟპროი ტიდ"
ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის საქმეებრივი #21

ს. თბილისი, ფეროზანის ქ. # 111
ტელ.: +995 595 61 51 06

პროექტის დასახელება:
ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21

ნახაზის დასახელება:
+8.10 ნიმუშეო . წყალშრომადობის ბადეა

ნახაზის:	ფაილი:	წყალ-ბა
	D.T5	D.T5
ფორმა:	პროექტი #:	ნახაზის #:
	PKO.001	001
მასშტაბი:	ფორმატი:	
1:150 @ A2	1	

ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-ME-P-PL

ვერსია:	რედაქტი:	თარიღი:
MD	001	

შპს „ინჟპროი ტიდ"
ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21
ს. ინანიშვილის ქ. # 111
ტ. +995 599 56 00 00
www.inproi.ge

შპს „ინჟპროი ტიდ"
ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21
ს. ინანიშვილის ქ. # 111
ტ. +995 599 56 00 00
www.inproi.ge

ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21
ს. ინანიშვილის ქ. # 111
ტ. +995 599 56 23 96
www.inproi.ge

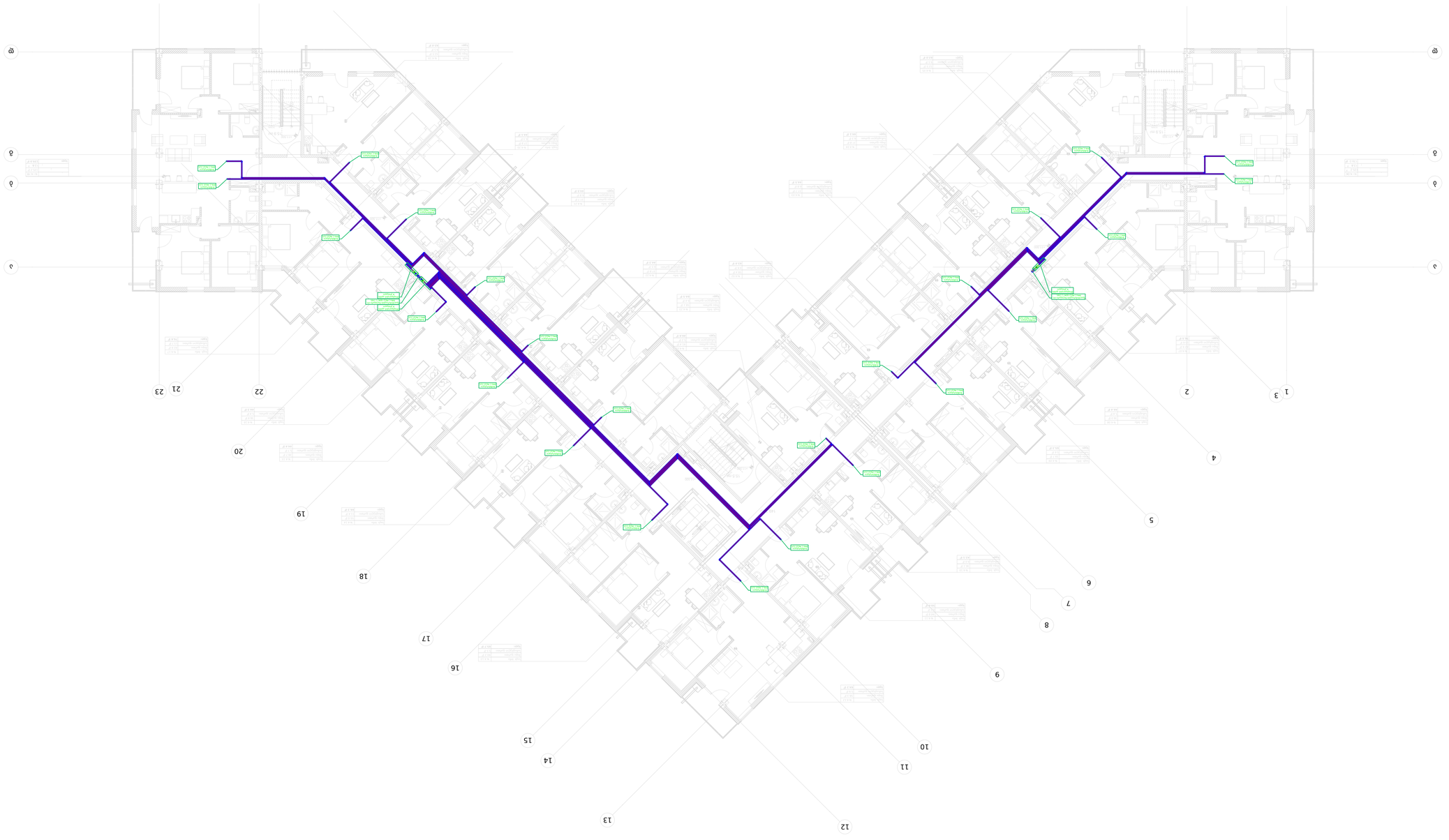
ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21
ს. ინანიშვილის ქ. # 111
ტ. +995 595 611 506
www.inproi.ge

ლიცენზია ფიზიკურ პირზე:
ს. თბილისი, ფეროზანის ქ. # 111

ბორჯომ-ხარაგაულის ტყის #21

1
WS-105

+11.40 նոճեղբար
ձևնվածո 1:150



Գրագրություն:

Ձև. Գոհարիս Ստեփ՝

Նորոգում հատակ. ցանց ևաշխատանք.

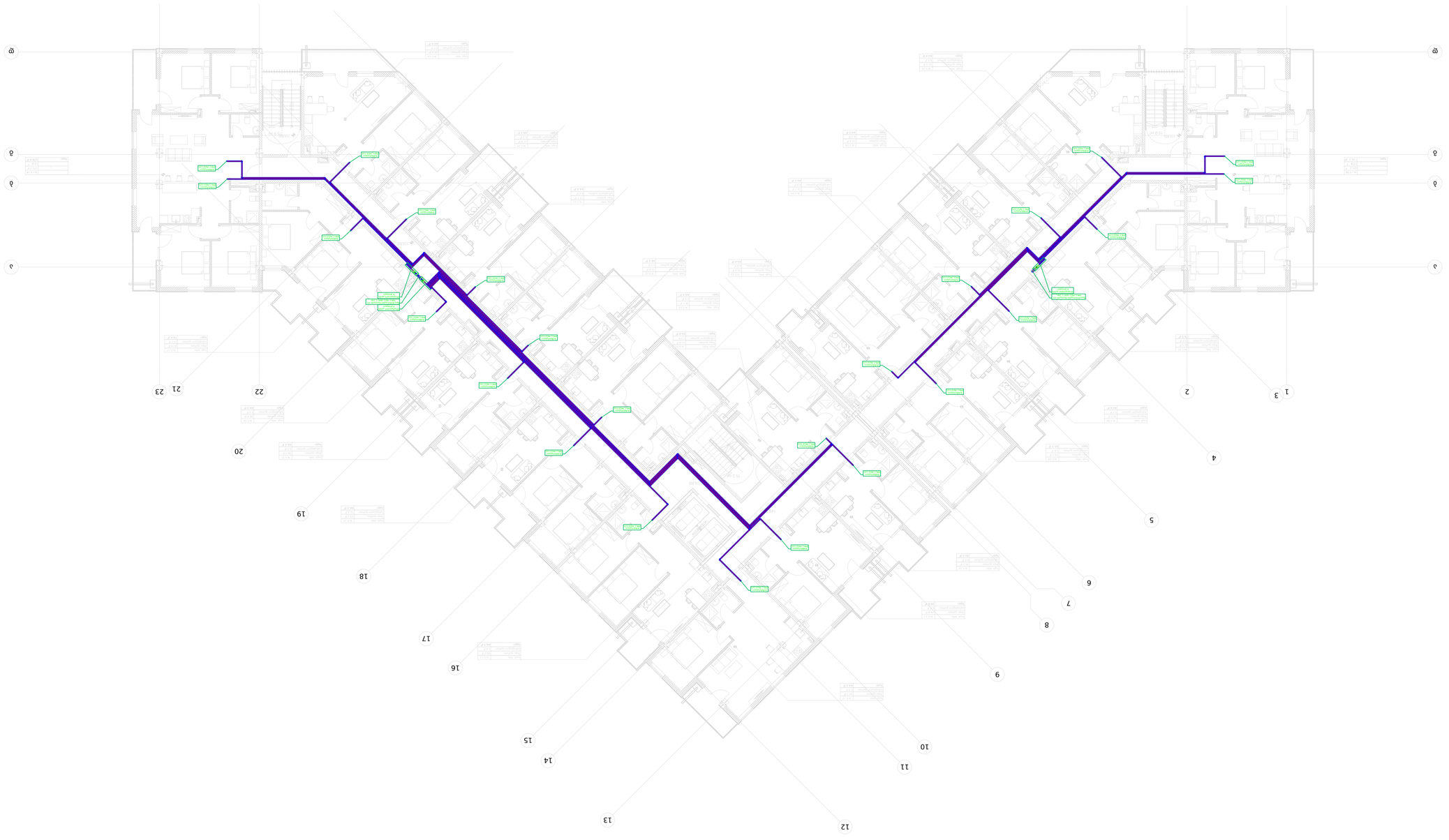
ք. ջերմաղբյուղ #21



3. ծավալ. ցցմոնտաժ ց. # 111

Նախագծային ժամը:

01.14.008.073



1
WS-106
+14.70 ნიშნულზე
ბაზმულია 1:150

| | | |

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
მექანიკური სისტემები
საყოფაცხოვრებო წყალარინება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში
პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

ტექნიკური ანგარიში

ტ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი (ქუთაისი #4)

ს.ე: 01.14.16.008.073

წყალმომარაგების სისტემები

წყალარინების ქსელების ტიპების და მასალების აღწერა

ავტორი: ანა ლომთათიძე, მთავარი ინჟინერ-პროექტირების სპეციალისტი

ნებართვა №: WP-2024-0187

გაცემის თარიღი: 14 ნოემბერი 2024 წ.

ვადა: 36 თვე

სტატუსი: ძალაშია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. №111

ნებართვის მფლობელი: შპს „ვერის ბაღის განვითარება"

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ფართობი: 2 340 კვ.მ

ნებართვის ტიპი: ახალი მშენებლობა

ნებართვის №: WP-2024-0187

გაცემის თარიღი: 14 ნოემბერი 2024 წ.

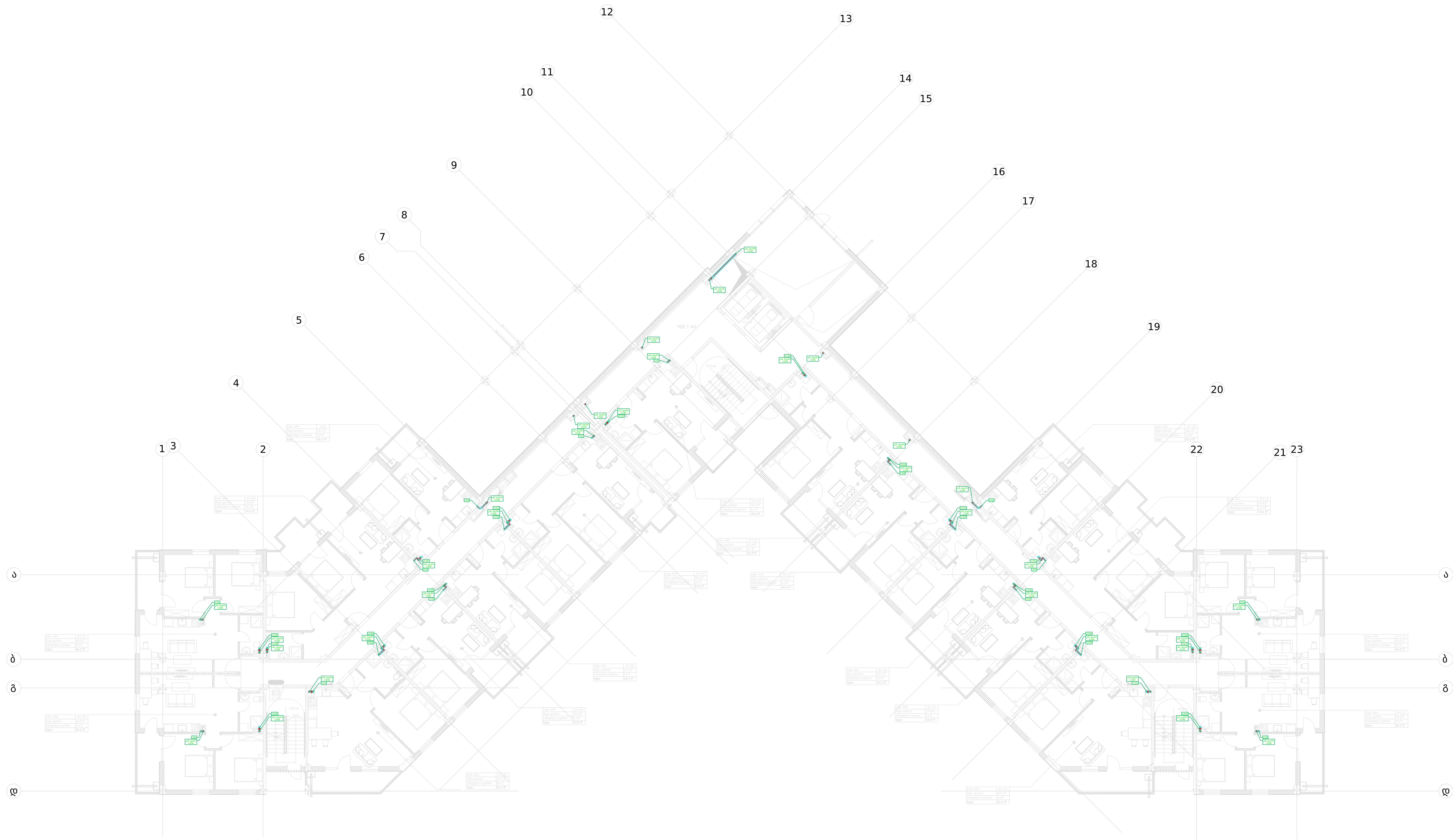
ვადა: 36 თვე

სტატუსი: ძალაშია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

ფართობი: 2 340 კვ.მ



1 SW-102 +1.60 ნიშნული
მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

არქიტექტურა
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

შემსრულებელი
არქტური
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის ქ. #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
თბილისი, ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო საფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
თბილისი, ბურძგლას ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:

ლისი არქტური
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
+1.60 ნიშნული , საყოფაცხოვრებო წყალარინების გეგმა

ბეჭედი:

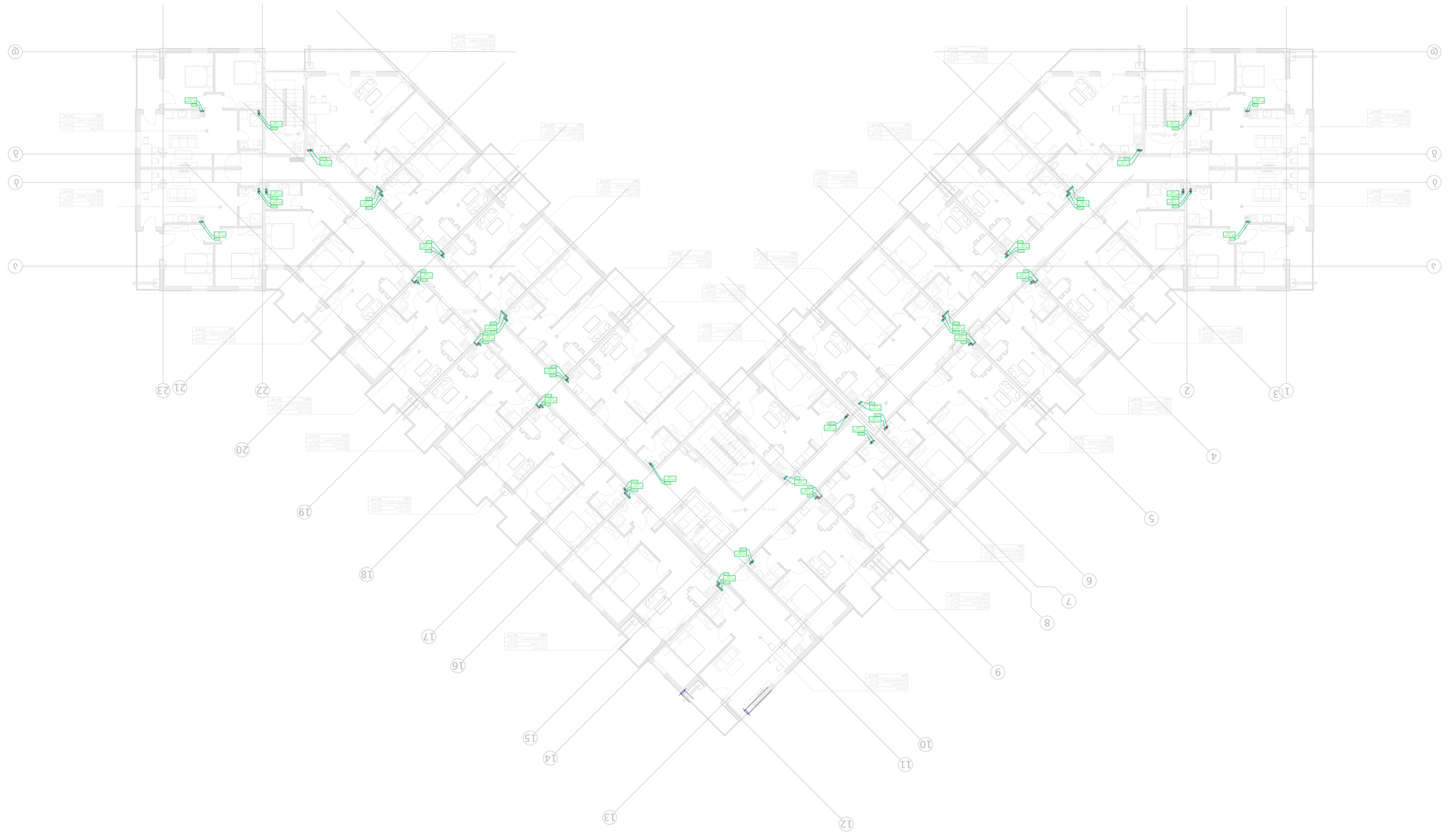
დახაზა:	შეამოწმა:
D.TS	D.TS
ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
მასშტაბი: 1:150 @ A2	გვერდის #: 1

ნახაზის კოდი:	რევიზია:	სტატუსი:
001-NX-AT-4-MEP-PL-SW	001	MD

1
SW-103

მასშტაბი 1:150

+4.90 ნიშნულები



დამკვეთი:

შპს "იმედიანი ნიადაგი"

პროექტის დასახელება:

ბინოსთბილ რაიონში, ქალაქ ბათუმში, ფ. ლაბახიძის ქუჩის #21



ა.პ. ლაბახიძის ქუჩა #21

ბინოსთბილ რაიონში, ქალაქ ბათუმში,

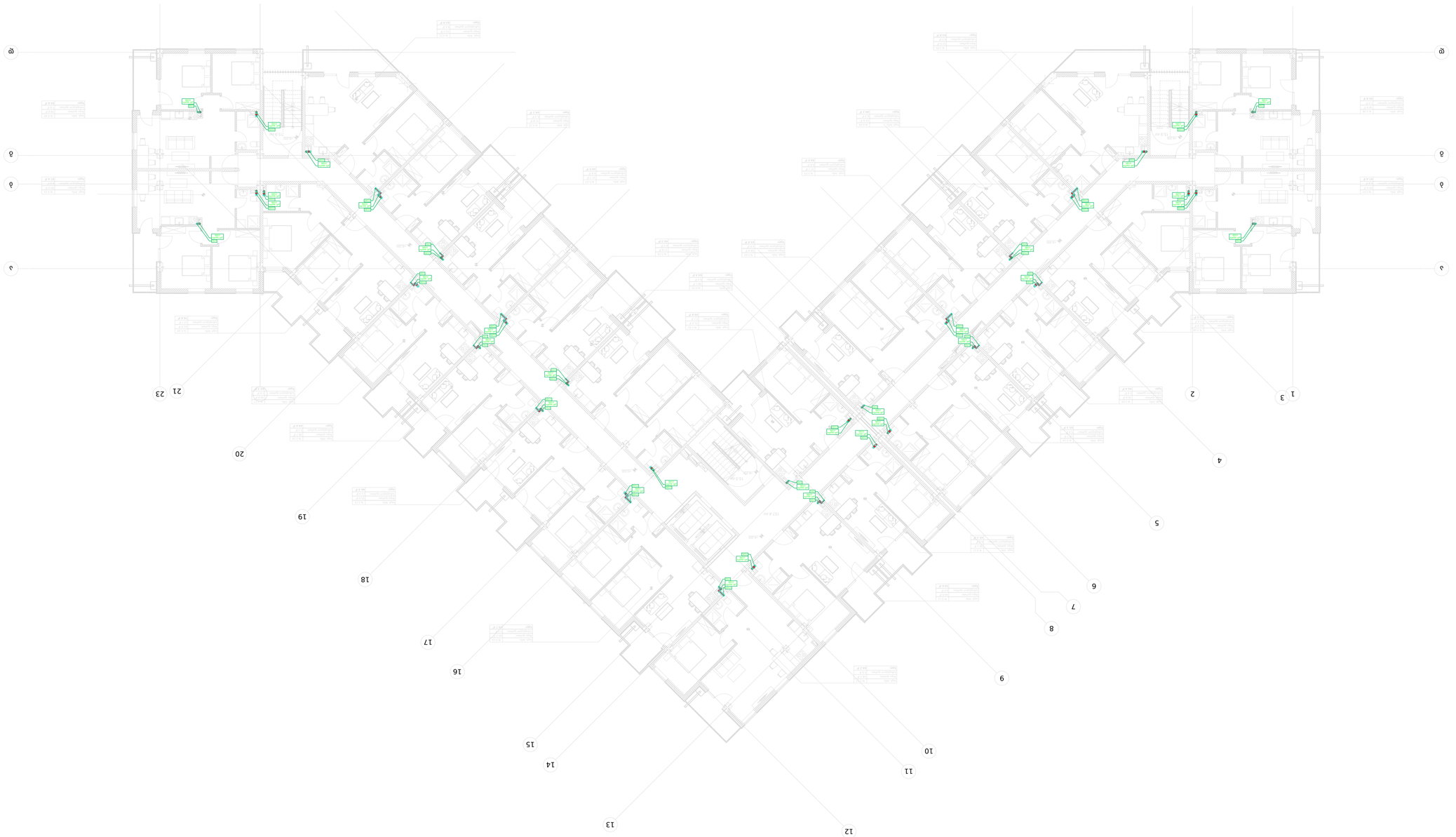
ტ + 995 577 56 00 00

www.mziuri.ge

ა.პ. ლაბახიძის ქუჩა #21

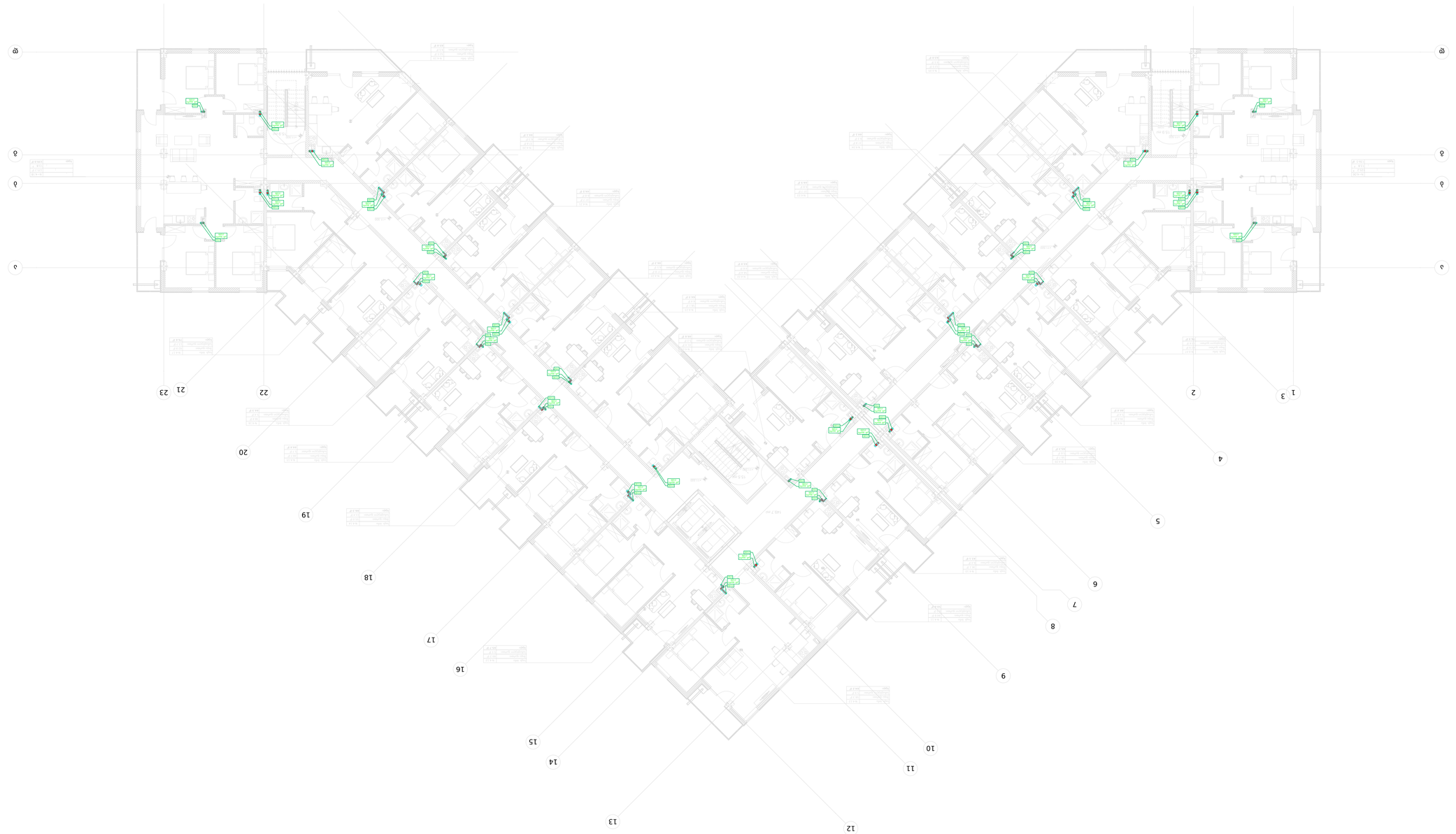
ბინოსთბილ რაიონში, ქალაქ ბათუმში,

ტ + 995 599



1
SW-104
+8.10 ნიმუშიანი ნახატი 1:150

| | | |



1
SW-105

+11.40 ნიმუში
მასშტაბი 1:150

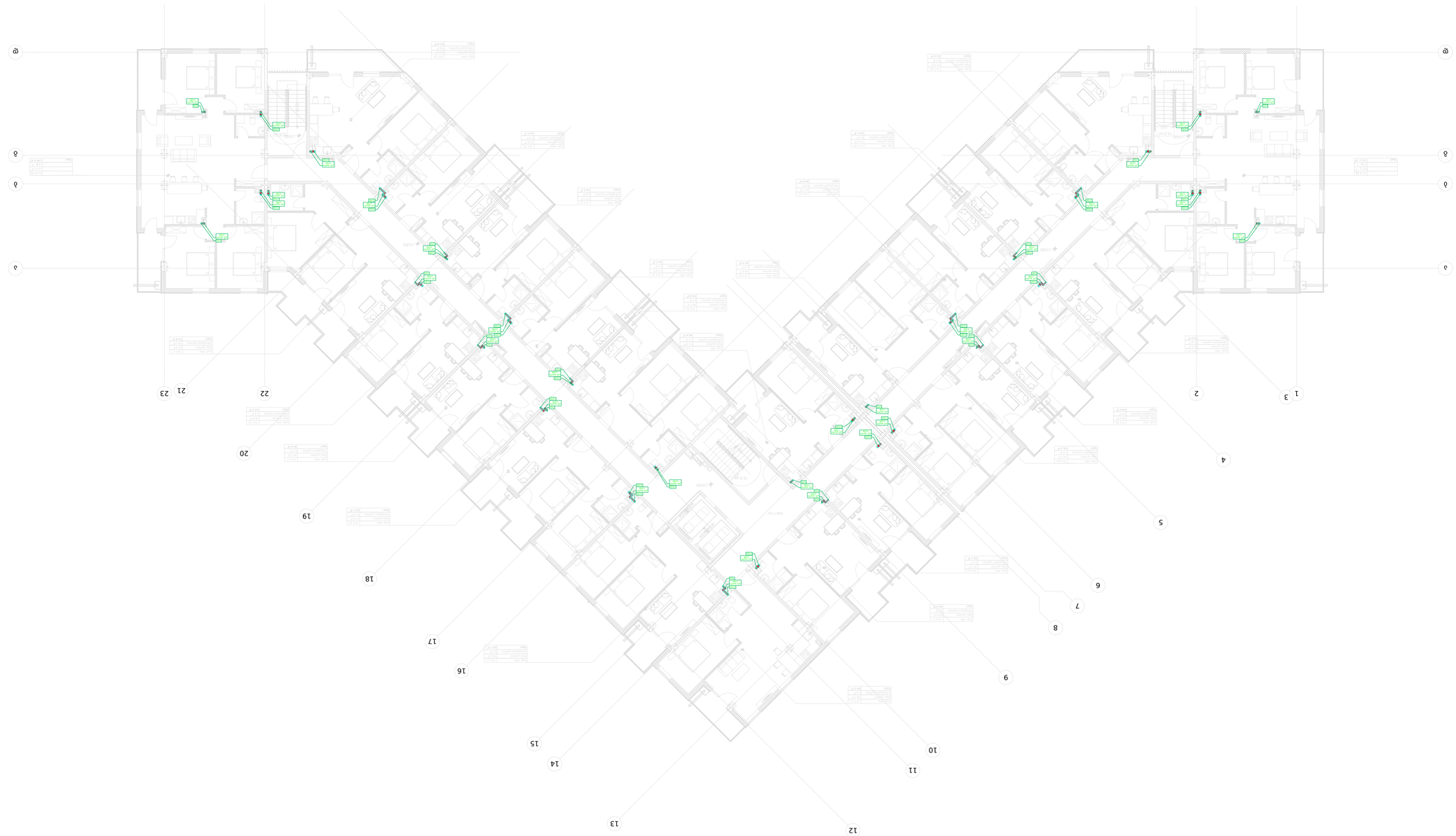
ფაზა/ქვეფაზა:

მშპ „ინჟინრის ოფისი"
მოიჯარე: ფიზ. პირი ალექსანდრე
მ-ი: ალმაზიანი#21



ა ი ა ფ ი ს ი

3 ოთახიანი მცირეფართ. 3 # 111
ბინათმოწყობის ტიპი:
01.14.008.073



+14.70 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:150
1
SW-106

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

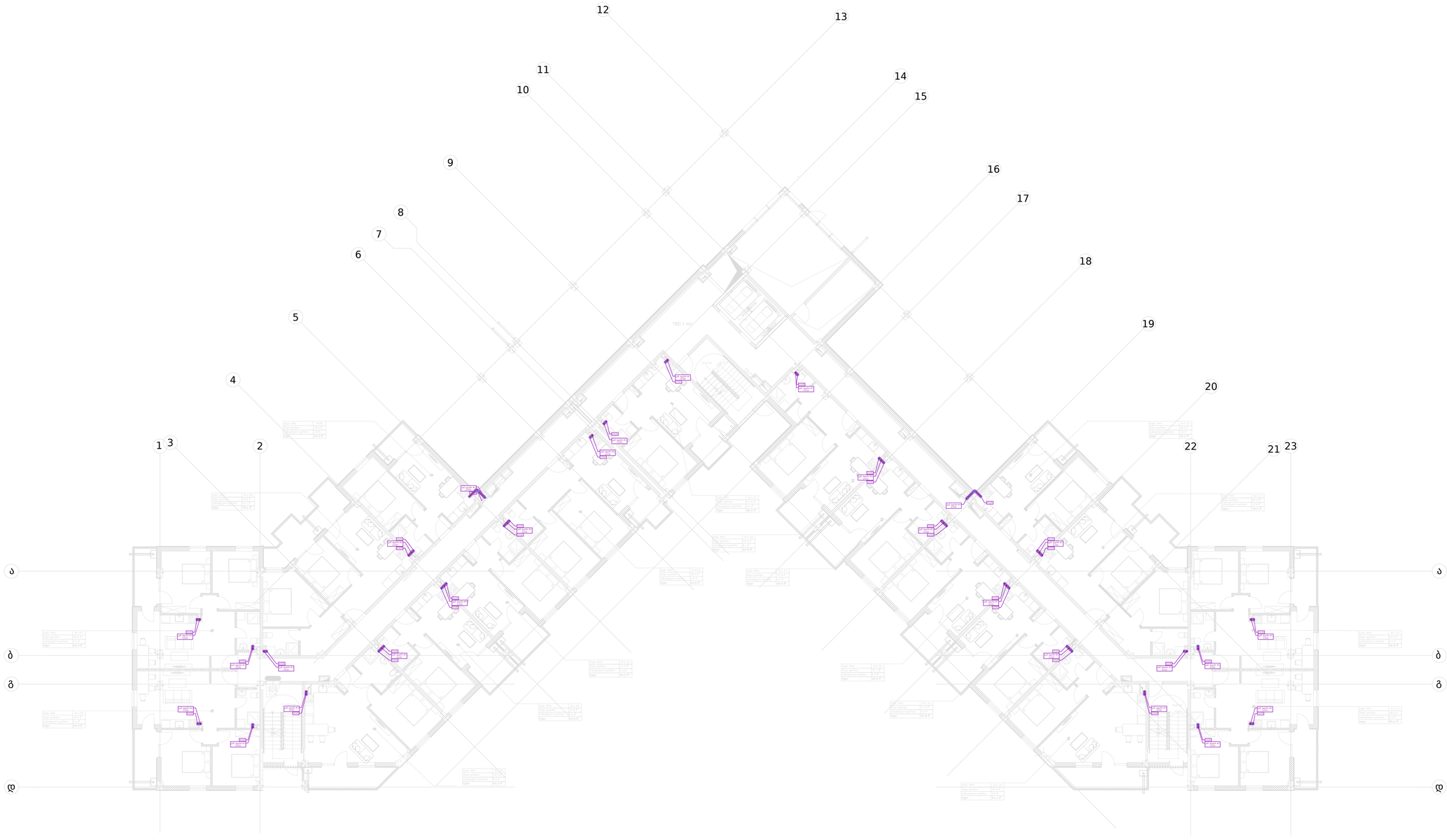
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა #4
მექანიკური სისტემები
სამზარეულოს და სველი წერტილების გაწოვა

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში
პროექტის შესათანხმებლად

2024.03.20

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge



1 / AV-101 +1.60 ნიშნული

მასშტაბი 1:150

დამკვეთი:

შპს "არქტური ღისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილის ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

---	---		---
---	---		---
---	---		---



1
AV-102

+4.90 ნიშნულიდან
მასშტაბი 1:150

დაზუსტდა:

შპს "არქიტექტონიკა"

ბორჯომის რაიონის დასუფთავების
ს- ლ-ნინოწმინდა #21

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი

3. ობიექტი: ფერმერული ს- # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.008.073

№	დასახელება	ნაგებობა	ტექნიკა
—	—	—	—
—	2103	001	■■
—	—	—	—

ნახ.1

არქიტექტორი
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: დავით.ქარჩავა@gmail.com
ტ + 995 595 56 00 00
www.archart.ge

ტექნიკურ ზედამხედველი
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: დავით.ქარჩავა@gmail.com
ტ + 995 595 56 00 00
www.archart.ge

კონსტრუქციები
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: ია.ფოცხიშვილი@gmail.com
ტ + 995 599 54 12 36
www.archart.ge

ინჟინერული სისტემები
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: ნიკა.ბერიძე@gmail.com
ტ + 995 595 631 506
www.archart.ge

პროექტის ხელმძღვანელი და #1 დიდაქტიკური
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: ნანა.ლომთათიძე@gmail.com
ტ + 995 595 631 506
www.archart.ge

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ს- ლ-ნინოწმინდა #21
ელფოსტა: დავით.ქარჩავა@gmail.com
ტ + 995 595 56 00 00
www.archart.ge

პროექტის დასახელება:
ბორჯომის ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია
ს- ლ-ნინოწმინდა #21

შემსრულებელი:	ფაილის:	ფურცლის #:
შპს "არქიტექტონიკა"	D.15	D.15
ხელმძღვანელი:	პროექტი #:	ფურცლების #:
ნანა ლომთათიძე	PRO.001	1
მასშტაბი:		
1:150 @ A2		

ნახატის კოდი:
001-NX-AT-4-MEP-AV

ნახატის კატეგორია:
001
MD



+8.10 ნიმუში
ბაზმაში 1:150

1
AV-103

დაკვეთა:

ბაზა "არქიტექტორი"

მოხელეობა: ტიპიური ბინის განლაგება

მ. ალექსანდრიის #21

ნახატის ავტორი:

ა. ალექსანდრიის #21

ტ + 995 595 56 00 00

www.archpro.ge

პროექტირება:

ა. ალექსანდრიის # 21

ტ + 995 595 56 00 00

www.archpro.ge

კონსტრუქციული ნაწილი:

ალექსანდრიის ქ. # 13

ტ + 995 595 56 29 86

www.

ინჟინერიული სისტემები:

ალექსანდრიის ქ. # 12

ტ + 995 595 631 506

www.

პროექტის ხელმძღვანელი და #1 დიდაქტიკური ნაწილი:

ა. ალექსანდრიის ქ. # 111

ტექნიკური ზედამხედველობა:

+8.10 ნიმუში. ცენტრი ხანგრძლივობა ტიპიური

ნახატის დასახელება:

ფორმატი:	A1
პროექტი #:	PRO.001
ნახატი:	D.15
ეტაპი:	ნახატი

მასშტაბი:	1:150 @ A2
ნახატი #:	001
ვერსია:	MD

ნახატის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-AV

No.	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნები
—	—	—	—
—	23.03	001	—
—	—	—	—
—	—	—	—



1
AV-104

+11.40 ნიმუში 1:150

შპს "ინჟპროექტი"
მოიჯარე: ფება სატელეკომ.
მ. ალექსანდრიის #21

ნუკასტრო:



+14.70 ნიშნული
ბაისუნის 1:150
1
AV-105

დასახელება: ელექტრომოწყობილობების განლაგების სქემა
ნაგებობის დანიშნულება: ელექტრომომარაგების ქსელების მოწყობა
ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ბაისუნის ქუჩა
+14.70 ნიშნული. განლაგების სქემა
ავტორი: ლ. ჯაფარიძე
შემსრულებელი: ნ. ბერიძე
ზომა: A2
მასშტაბი: 1:150
ფურცლების რაოდენობა: 1
ფურცელი #: 001
პროექტის #: PRO-001
ნახატის ნომერი: 001-NX-AT-4-MEP-AV
ნახატის დასახელება: ელექტრომომარაგების ქსელების მოწყობა
ფურცელი: 001
სულ ფურცელი: MD

ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა	შენიშვნა
1	2025-03-12	ლ. ჯაფარიძე	საწყისი ვერსია
2	2025-04-02	ლ. ჯაფარიძე	ცვლილებები ელ. პანელების განლაგებაში
3	2025-04-18	ნ. ბერიძე	დამატებულია ავარიული განათების ხაზები
4	2025-05-06	ლ. ჯაფარიძე	საბოლოო ვერსია

ელ. ინჟინერია ნოდარ ბერიძე
ბათუმის ნაოსნობის ფაკულტეტის ა- ბლოკი, ოთახი #21
ტელ.: +995 599 56 00 00
ელ. ფოსტა: n.beridze@batsea.edu.ge

ბათუმის ზღვაოსნობის აკადემია
Batumi Nautical Academy

ა. ფაფარიძის ქუჩა №111
ბათუმი 6010, საქართველო
ტელ.: +995 599 56 00 00
ელ. ფოსტა: info@batsea.edu.ge

ეროვნული საზღვაო ლაბორატორია
ა. ფაფარიძის ქ. №21
ბათუმი, ად. მიკრორაიონი 2, კ-ნი
ტ. +995 599 56 23 56

ზღვისპირა ტერასა
ბათუმი, ად. მიკრორაიონი 2, კ-ნი
ტ. +995 555 615 106

პროექტის ხელმძღვანელი და #1 დიპლომანტის ხელმოწერა
ა. ფაფარიძის ქ. №111
ბათუმი 6010, საქართველო
ტ. +995 599 56 00 00
www.batsea.edu.ge

ელექტრომომარაგების სისტემების ინსტალაციის ინჟინერი
ელ. ფოსტა: n.beridze@batsea.edu.ge

საცხოვრებელი კომპლექსი

არქტური ლისი

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. #111

საკ. კოდი: 01.14.16.008.073

დამკვეთი: შპს "არქტური ლისი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, დ. აღმაშენებლის #21

შენობა#4
მექანიკური სისტემები
გაზმომარაგება

გამოცემულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შესათანხმებლად

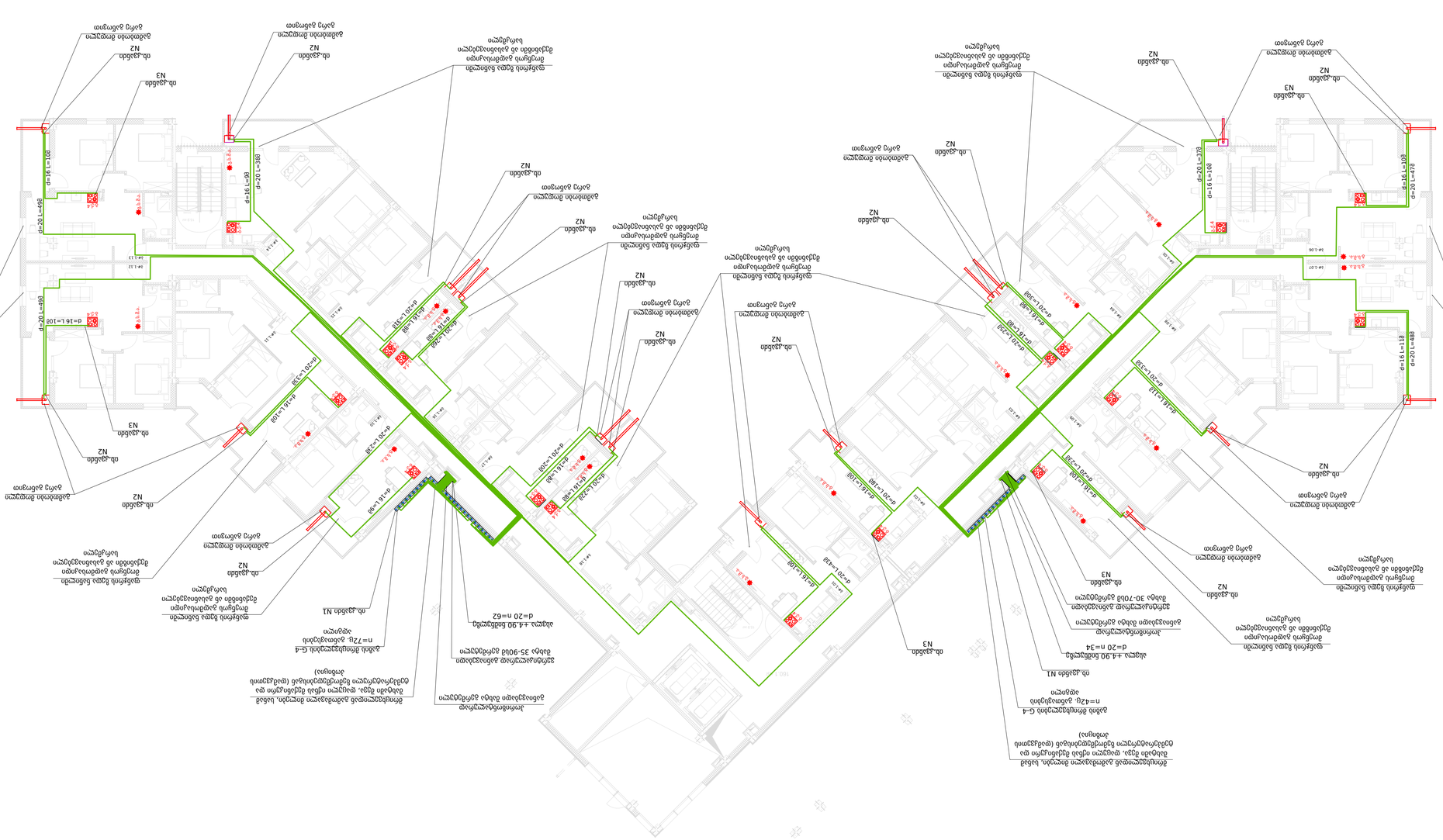
2024.04.8

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. #34
საქართველო, თბილისი 0186
www.arqturi.ge

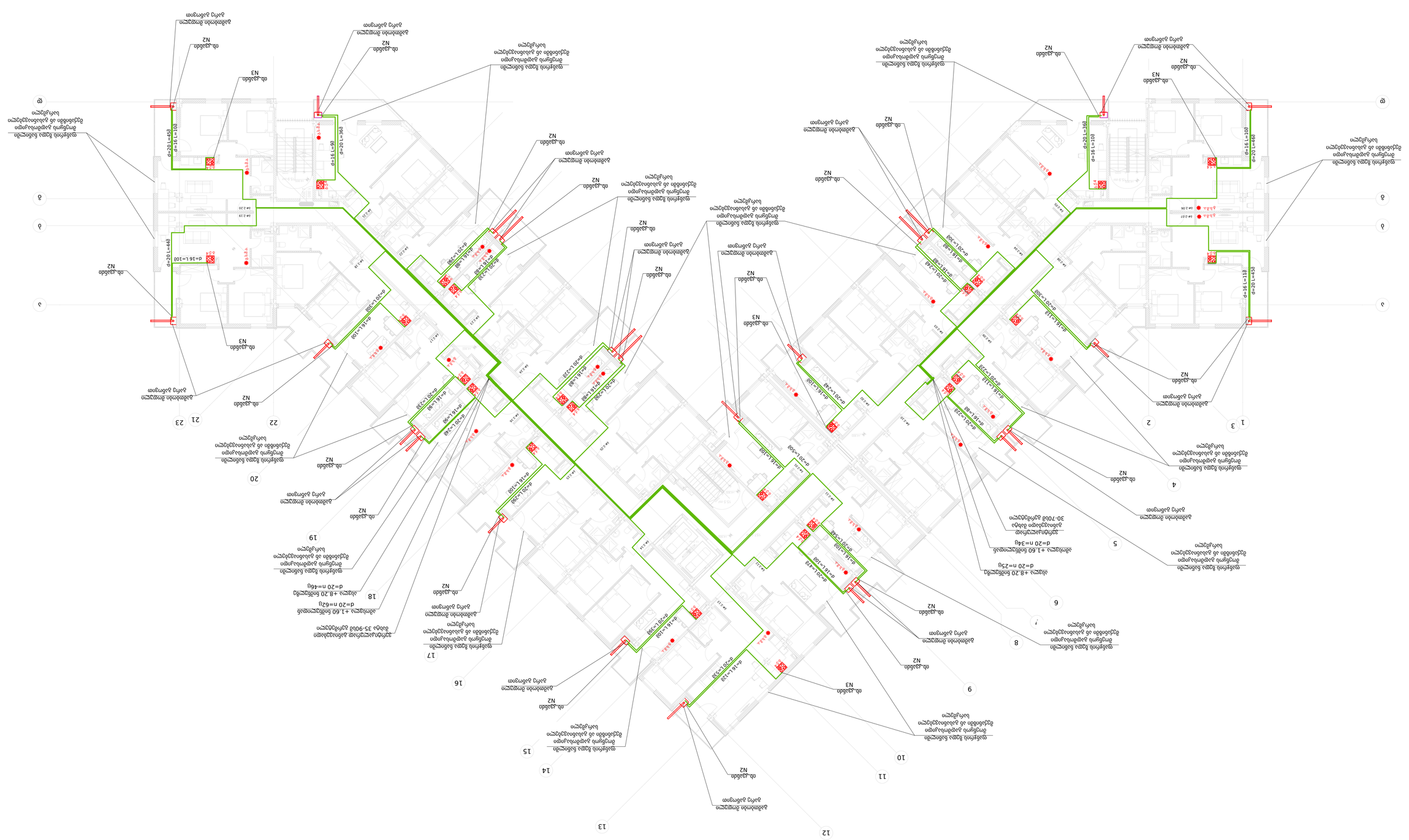
+1.60 ნიშნული სამოედნო ბაქნის გეგმა

+1.60 ნიშნული 1:200

1
GS-101

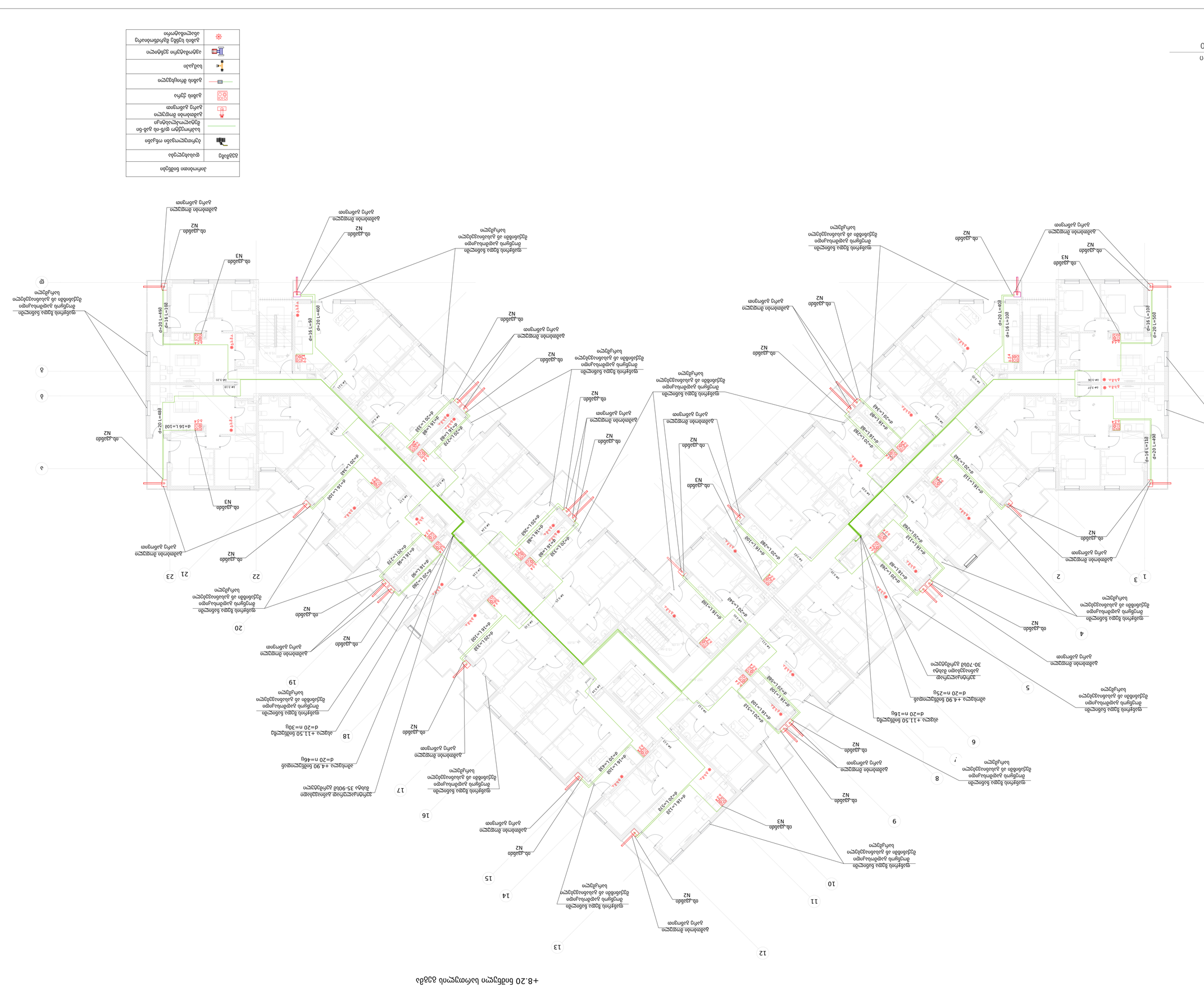

da.ჯ3ანძი N2
da.ჯ3ანძი N3
d=20 l=469
d=16 l=102
d=20 l=388
d=16 l=98
d=20 l=373
d=16 l=101
d=20 l=478
d=16 l=103
d=20 l=488
d=16 l=118
d=20 l=238
d=16 l=98
d=20 l=238
d=16 l=98
d=20 l=238
d=16 l=98

+4.90 ნიშნული სანიაღვრე სისტემა


ფასადის მხრიდან მოსული წყალგამტარი ღარებიდან წვიმის წყალი ჩაედინება ნაგებობის ირგვლივ მოწყობილ ბეტონის ლარნაკში

ტექნიკური ხელმძღვანელი:
ნინო ბერიძე
ტელ.: 995 599 66 00 00
ელ-ფოსტა: nino.beridze@mail.ru

+8.20 ნიშნულის სამოთხელო გეგმა


ფანჯრის შეღება მასალით
მოპირკეთების ალუმინის პროფილით
მოპირკეთების ალუმინის პროფილით
ფანჯრის შეღება მასალით
d=20 L=490
d=16 L=128
d=20 L=340
d=16 L=128
d=20 L=340
d=16 L=128
d=20 L=340

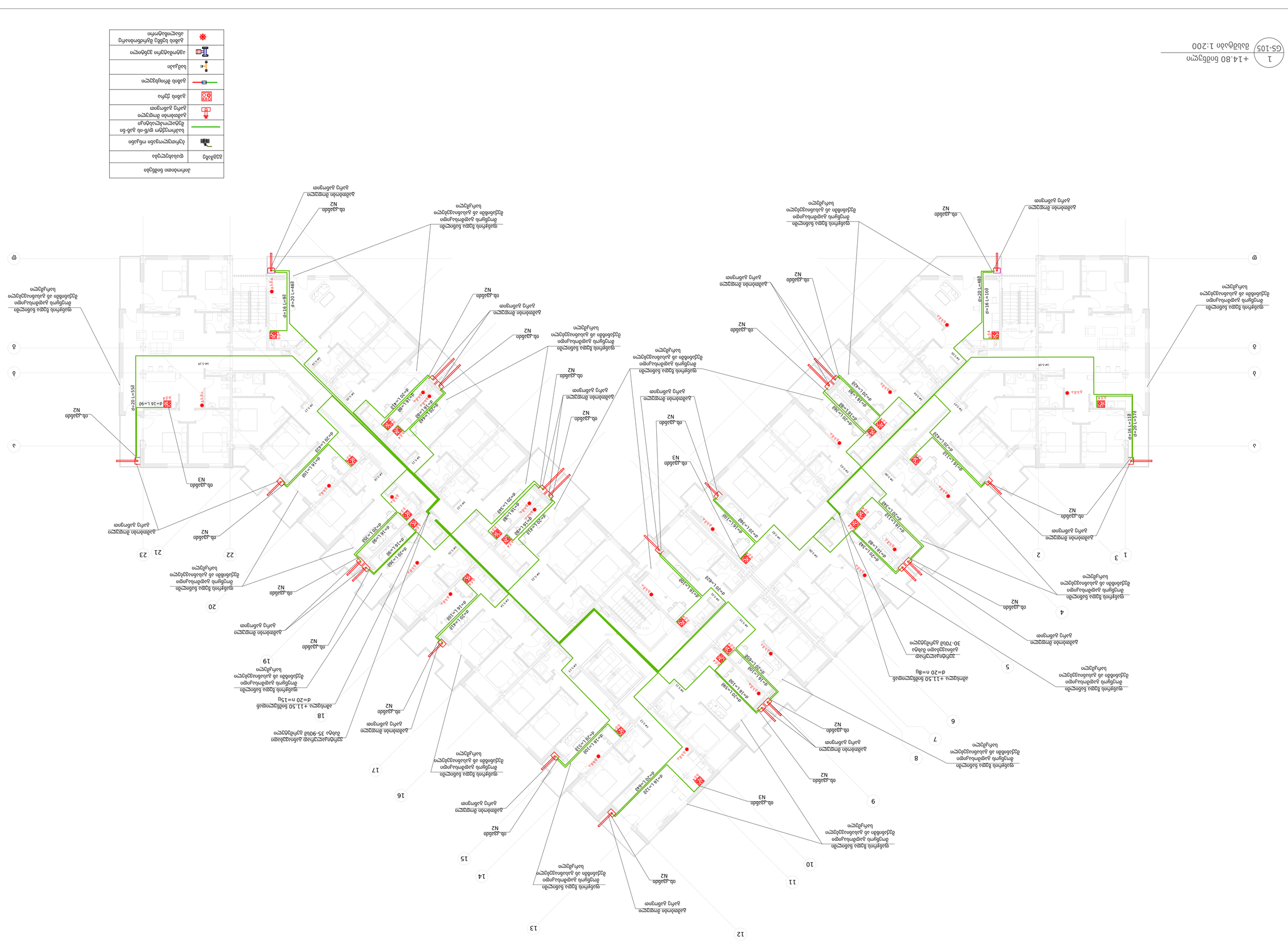
+11.50 მინდვრის სართული გეგმა

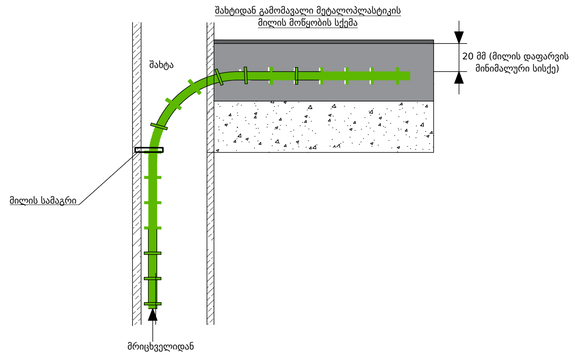
1:200 მასშტაბი

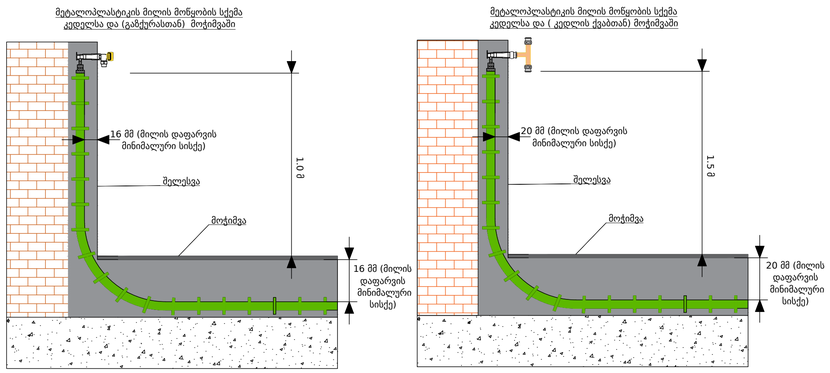
1
GS-104

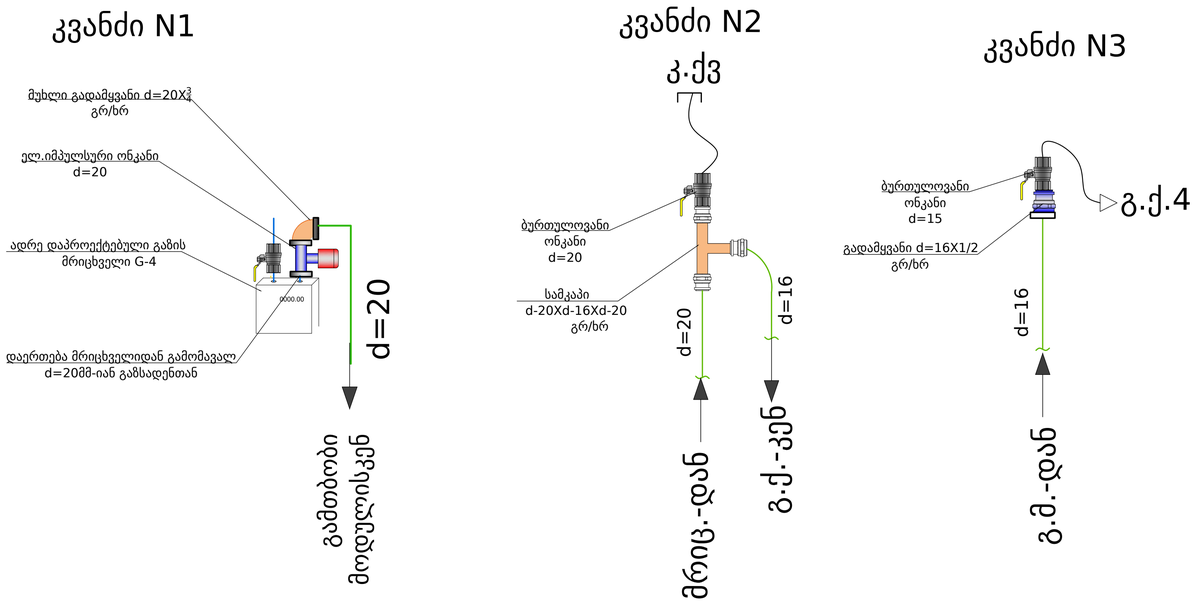
	სართული
მასალა	დასახელება
ფოლადის მილები	∅ 16
ფოლადის მილები	∅ 20
ფოლადის მილები	∅ 25
ფოლადის მილები	∅ 32
ფოლადის მილები	∅ 40
ფოლადის მილები	∅ 50
ფოლადის მილები	∅ 63
ფოლადის მილები	∅ 75
ფოლადის მილები	∅ 90
ფოლადის მილები	∅ 110
ფოლადის მილები	∅ 125
ფოლადის მილები	∅ 140
ფოლადის მილები	∅ 160
ფოლადის მილები	∅ 180
ფოლადის მილები	∅ 200
ფოლადის მილები	∅ 225
ფოლადის მილები	∅ 250
ფოლადის მილები	∅ 280
ფოლადის მილები	∅ 315
ფოლადის მილები	∅ 355
ფოლადის მილები	∅ 400
ფოლადის მილები	∅ 450
ფოლადის მილები	∅ 500
ფოლადის მილები	∅ 560
ფოლადის მილები	∅ 630
ფოლადის მილები	∅ 710
ფოლადის მილები	∅ 800
ფოლადის მილები	∅ 900
ფოლადის მილები	∅ 1000
ფოლადის მილები	∅ 1200

	ინსტრუმენტი
ტიპი	დასახელება
ხელსაწყო	ტემპერატურის და ტენიანობის ჩამწერი
ხელსაწყო	ელექტრონული მანომეტრი
ხელსაწყო	ელექტრონული მანომეტრი
ხელსაწყო	ელექტრონული მანომეტრ


+14.80 ნიშნულის სანთელის ავზი
ცივი ბეჭდური წყალსადენი
ცხელი ბეჭდური წყალსადენი
ცირკულაციის ბეჭდური წყალსადენი
ბეჭდური წყალსადენი ფოლადის მილებიდან
ბეჭდური წყალსადენი პლასტმასის მილებიდან
ბეჭდური წყალსადენი სპილენძის მილებიდან







1 სპეციპიკაცია
GS-106 მასშტაბი 1:200

განმარტებითი ბარათი

1. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს ს.ნ. წესების 2.04.08-87* ს.ნ. წესების 41.01.2003 ს.ნ.წესების 42-103-2003 და გაზის მეურნეობაში არსებული უსაფრთხოების წესების თანახმად.
2. შიგა გაზგაყვანილობისთვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
3. სისტემის აწყობა და ექსპლოატაციაში გაშვება უნდა მოხდეს სათანადო სერთიფიკატის მქონე სპეციალისტის მიერ.
4. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება გოფრირებულ გარცმაში, რომელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გერმეტიკით.
5. იატაკში ჩადების შემთხვევაში მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უშუალოდ მოჭიმული იატაკის ზედაპირიდან სიმაღლით h=0.2 სმ-ს და პლინტუსიდან არანაკლებ 0.5 სმ-სა, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამარების ქვეშ.
6. შიგა გაზგაყვანილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ქსელის დანწევაზე გამოცდის შემდეგ.
7. ღიად გამავალ მეტალოპლასტიკის მილებს გაუკეთდეს ალუმინის გარცმა.
8. დამონტაჟებულ ALUPEX-ის მილებს ყოველ 1მ-ში უკეთდდება სასიგნალო ლენტა, რომლის ერთი წვერი ამოდის მოჭიმული იატაკის ზედაპირამდე.
9. მეტალოპლასტიკის მრავალშირანი მილების იატაკში, ჭერში და კედელში მონტაჟისას დაცული იქნას ჰორიზონტალური მანძილი 1 მ. დაშორებით სხვა კომუნიკაციებიდან (ცივი და ცხელი წყალი, გათბობა და ელექტრო სადენები) არ მოთავსდეს მილები მუდმივი ნესტის არეში.
10. იატაკში თბოქსელთან და ცხელი წყლის გადაკვეთის ადგილებში მოეწყოს კაუჩუკის იზოლაცია და გაზსადენი გატარდეს თბოქსელის ქვეშ.
11. კუთხვლიანი შეერთების დროს გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა (პაკლი).
12. ელ. კაბელის გადაკვეთის ადგილზე გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილისგან.
13. ობიექტის მფლობელი ინფორმირებული იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის განლაგებაზე.
14. პროექტი ითვალისწინებს კორპუსში 114 ბინის შიდა ქსელის გაზმომარაგებას.
15. სამზარეულოს ვენტილაციისთვის კორპუსის არსებული სავენტილაციო არხის გამოყენების შემთხვევაში ფანჯარაში მოეწყოს გასანიავებული სარკმელი, სხვა შემთხვევაში სარკმელი მოეწყოს ფანჯრის ზედა ნაწილში.
16. საძინებელი იზოლირებული იქნას კარებით სამზარეულოსგან, წინააღმდეგ შემთხვევაში სამზარეულო არ გაზიფიცირდეს.
17. ჰიდრავლიკური ანგარიშის საფუძველზე მრიცხველიდან ქვაბამდე მილის დიამტერი მიღებულია 20მმ, ხოლო ქვაბიდან გაზქურამდე 16მმ.
18. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს.
19. ელ. კაბელი მოეწყოს მეტალოპლასტიკის მილის პარალელური ტრაექტორიით და მისი ერთი ბოლო დაერთდეს ელ. იმპულსურ ონკანზე, ხოლო მეორე ბოლო ელ. ანალიზატორზე.
20. ელ .ანალიზატორი მოეწყოს სამზარეულოში, ჭერიდან არაუმეტეს 30-სმ-ში და ხელსაწყოდან არაუმეტეს 8-მ-ში.
21. გაზის ხელსაწყოები ჩაირთოს, საკვამლე და სავენტილაციო მილების ვარგისიანობის აქტის წარმოდგენის შემდეგ.
22. გაზის სუნზე მგრძნობიარე ანალიზატორი და ელექტრო ვენტილის მონტაჟი შესრულდეს მწარმოებელი ქვეყნის სერთიფიკატის მიხედვით.
23. ობიექტის გაზის მაქსიმალური ხარჯი შეადგენს Q=278 მ3/სთ

	სპეციფიკაცია		
	შიდა ქსელი		
#	მასალების დასახელება	განზ.ერთ	რაოდენობა
	ხელსაწყოები		
1	გამთბობი მოდული გარე გაწოვით	ც	114
	მეჭეჭი (სასოკი) დ=20	ც	114
	რეზინის შლანგი	ც	228
	მილყელი (შტუცერი)	ც	228
	ცალუღი (მომჭერი)	ც	456
2	გაზის ქურა 4 სანთურიანი	ც	114
3	მეჭეჭი (სასოკი) დ=15	ც	114
4	ბურთულოვანი ონკანი დ=20	ც	114
5	ბურთულოვანი ონკანი დ=15	ც	114
6	ელექტრო იმპულსური ონკანი დ=20	ც	114
7	ელ. ანალიზატორი	ც	114
8	გადამყვანი გარე ხრახნით დ=20X3/4	ც	114
9	გადამყვანი გარე ხრახნით დ=16X1/2	ც	114
10	მუხლი გადამყვანი გარე ხრახნით დ=16X1/2	ც	114
11	სამკაპი დ=20X დ=16X20 გ/ხ	ც	114
12	ტეპლონის პაკლი დიდი ზომის	ც	22
13	სილიკონის გარცმის მილი ამოსავლებად	ც	12
14	პოლიეთილენის მილის სამაგრი	ც	2100
15	სასიგნალო ლენტა (ბანტიკი)	ყუთი	63
16	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი დ=20	გრძ.მ	5300
17	გოფრირებული მილი დ=32	გრძ.მ	5300
18	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილი დ=16	გრძ.მ	1300
19	გოფრირებული მილი დ=26	გრძ.მ	1300
20	ელექტრო კაბელი 2*1.5 ორმაგი იზოლაციით	მ	5000
21	გოფრირებული მილი დ=16 ელ. კაბელისთვის	ც	5000
	სამუშაოს დასახელება		
	შიდა ქსელი		
№	სამუშაოს დასახელება	განზ.ერთ	რაოდენობა
1	მრავალშრიანი მეტალოპლასტმასის მილის მონტაჟი და გამოცდა	გრძ.მ	6600
2	ელექტრო იმპულსური ონკანის მონტაჟი	ც	114
3	ელექტრო კაბელის მონტაჟი	გრძ.მ	5000
4	კედლის გახვრეტა	ც	114

დამკვეთი:

შპს "არქტური ღობი"

პროექტის რაიონი, დასა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

არქიტექტორა
არქტური
ბოლნისის ჩაობნი, დასა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის #21
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

მეშენებელი
არქტური
ბოლნისის ჩაობნი, დასა ბაკურიანი,
ფ. აღმაშენებლის # 45
T + 995 595 64 00 00
www.arqturi.ge

კონსტრქტორი
ჯითი ინჟინერინგი
თბილისი, ალ.ყიფიანის ქუჩა # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

ელექტრონული ტრაექტორი
Nexus Mep
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი # 45
T + 995 599 90 47 47
www.---

სანიმრო უსაფრთხოება და 41 ტიპიგანლება
ევროპროექტი
თბილისი, ზერეთლის ქ. # 12
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:
ღობი არქტური შენობა #4
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
სპეციპიკაცია, სამუშაოთა მოცულობა, ტექნიკები და განმარტებითი ბარათი, გამმოსარაკების ხისტემის გეგმა

შემქმნელი:	ფორმატი: L.SH	შეკვრის: L.SH	
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001	
	ნახაზების: 1:200 @ A2	ტექნიკის ტიპი	
ნახაზის კოდი: 001-NX-AT-4-MEP-GS	რევიზია: 001	ფორმატი: MD	