შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი,) მიწისქვედა -1 და -2 სართულებზე (-3.15 და -6.30 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან V სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვების ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2 (მიწის პირა 1 სართული -3.15 ნიშნულზე, მიწისქვედა 1 სართული -6.30 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 (I სართულიდან V სართულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18,45 მ (აღებული კონსტრუქციული +0.00 ნიშნულიდან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 და -2 სართულებზე)	7340	509.0 მ^2 (-3.15 ნიშნულზე) 599.0 მ^2 (-6.60 ნიშნულზე)

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	შეუზღუდავი	955,5 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართულის ჯამი)	შეუზღუდავი	811,9 მ² (+3.15 ნიშნული) 813,9მ2 (+6.30 ნიშნული) 813,9 მ2 (+9.45 ნიშნული) 813,9 მ2 (+12.60 ნიშნული) ჯამი 3253.6 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5317.1 მ²	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	6032.4 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
დ-ა	>9(გზა)	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
8-1	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -1 და -2 სართულები	კი		კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 I -V სართულები			კი				
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი და სახანძრო კარადა)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითრი		
დერეფანი			კი	კი (სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,15 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-3.15 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 27	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.70 მ	82 სმ.	82< სმ.
მიწისქვედა სართული	სწ-2 დ.დ- 32	2	2						
სც-2 I-V სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 226	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.70 მ	82 სმ.	82< სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 59 ჯამური												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
I-V სართულები	სც-2 25 ბინა ჯამურად (5 ბინა თითო სართულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
I-V სართულები	სც-2 15 ბინა ჯამურად (#1,5,6,9,13,14,17,21 ,22,25,29,30,33, 37,38) (3 ბინა თითო სართულისთვის)	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2
RGB (136.135.134)

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2
RGB (255.255.1)

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (153,153,153)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

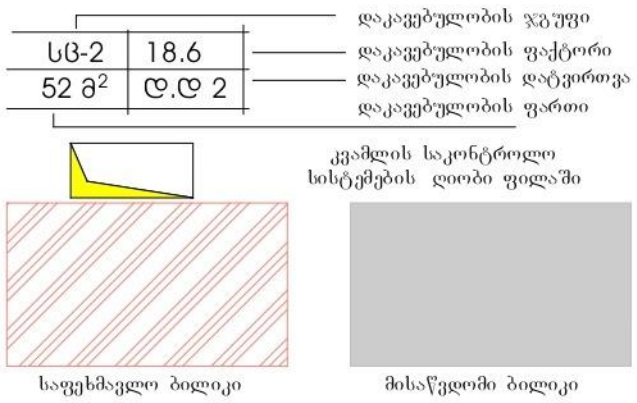
ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)



გასასვლელი

ცეცხლმედეგი მინა

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)საძინებლებში

კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზაკიბეგვეხტიბიული, ფოიეავტოსადგომი, სატუმბი, ლიფტის სამანქანე)

"ა" ტიპის ბინა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ჰიდრანტი

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904) (სატრანსფორმატორო, სატუმბ და სამანქანე ოთახებში)

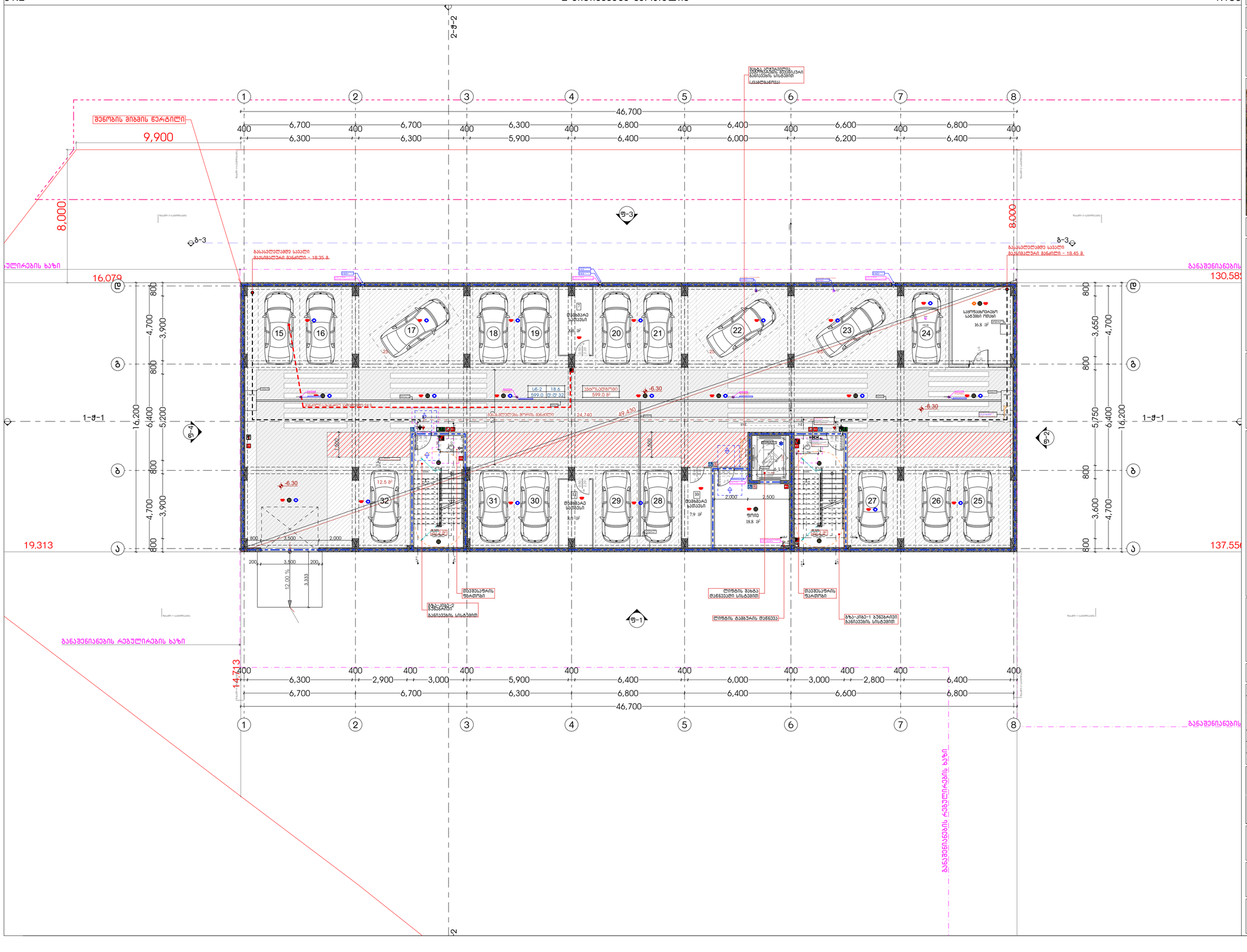
ავტოსაშველი

სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო კარადა



A2 1:150

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

-2 (მიწისქვეშა) სართულის
გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.1

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -

*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -

*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -

*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -

*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

12.00

%

18.8 m

2

20.2 m

2 20.2 m

2

8.0 m

2

7.9 m

2

8.0 m

2

6.1 m

2

16.8 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 25.0 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

კ-2

901.00 2.20

კ-1

901.00 2.20

901.20

2.20
კ-4

451.00 2.20

კ-90.90 2.20

კ-90.90 2.20
კ-80.90 2.20

კ-6

901.20 2.20

599.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

Fire Alarm

450 /1,700

Fire Alarm

250 /400

300 /250

1,000 /400

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

200 3,500 200 3,333

760

1,298

16,079

19,313

14,713

137,556

130,582

8,000

49,430

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400

6,300

400

2,900

400

3,000

400

5,900

400

6,400

400

6,000

400

3,000

400

2,800

400

6,400

400

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,900

800

5,200

800

3,900

800

46,700

4,700 6,400 4,700

16,200

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800 400

6,300

400

6,300

400

5,900

400

6,400

400

6,000

400

6,200

400

6,400

400

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

8,000

9,900

24,740

2,000 2,500

1,298

760

5,700

800 3,500 2,000

1,750

2,300

1,500

1,500

-6.30

-6.30

-6.30

R 120 R 120

R 120 R 120

ლიფტის ტამბურის დაწნევა

შველერი №10
W46-H100-L46

შველერი №10
W46-H10-L46

შველერი №10
W46-H10-L46

შველერი №10
W46-H10-L46

სადრენაჟე ორმო
L120-H60-W70

ავტოსადგომის ჰაერის კომპესაცია
ღიობი (ცხაური):100x40 მ
ჰაერსატარი: 90x30 მ
(ჩერდება -2 სართულის ჭერზე)

სადრენაჟე მილი D 10 მ

ღიობი D 150 მ
სადრენაჟე მილი D 10 მ

ღიობი D 150 მ

სადრენაჟე მილი D 10 მ

ღიობი D 150 მ

სადრენაჟე მილი D 10 მ

ღიობი D 150 მ

სადრენაჟე მილი
D-50 მმ

ღიობი: D-250 მმ
(დაშორება რიგელიდან 10 სმ)

სადრენაჟე მილი
D-50 მმ

სადრენაჟე მილი
D-100 მმ

ღიობი: D-250 მმ
(დაშორება რიგელიდან 10 სმ)

სადრენაჟე ორმო
L120-H60-W70

სადრენაჟე ორმო
L120-H60-W70

სადრენაჟე მილი
D-100 მმ

ღიობი: D-250 მმ
(დაშორება რიგელიდან 10 სმ)

სადრენაჟე ორმო
L60-H60-W60 სმ

სადრენაჟე მილი D-50 მ
ღიობი: D-10 მ
(დაშორება რიგელიდან 10 სმ)

ლიფტის ტამბურის დაწნრვა
ღიობი: 250x400 მმ

ღიობი: 300x250 მ
(ღიობი ჩერდება -2 სართულის ჭერზე)

სადრენაჟე მილი-D-10 მ
ღიობი: 150 მ

სადრენაჟე მილი-D-10 მ
ღიობი: 150 მ

ხანძარქრობის დგ. DN10 მ
ღიობი D-150 მ
საცხოვრებელი სართულების
ხანძარქრობისთვის და ავტოსადგომის
სახანძრო ონკანებისთვის
(ღიობი ჩერდება -2 სართულის ჭერზე)

სადრენაჟე დგ. DN50 მ
ღიობი D-75 მ
საცხოვრებელი სართულების
ხანძარქრობისთვის
(ღიობი ჩერდება -2 სართულის
ჭერზე)

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 18.45 მ.

ლიფტი 1

ფოიე

გასასვლელებს შორის მანძილი

დამხმარე
სათავსი

დამხმარე
სათავსი

დამხმარე
სათავსი

7

11 10

მანძილი სახანძრო კარადამდე 24 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 18.35 მ.

H50 mm.

H60 sm. H60 sm.

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

27 26 25

18 19

Ø150 Ø150 Ø150 Ø150

Ø150 Ø150

Ø150

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ანების რეგულირების ხაზი

24

32 29 28

23 20 21 17 15 16

31 30

22

b b

(ღიობი ჩერდება -2
სართულის ჭერზე)

(ღიობი ჩერდება -2
სართულის ჭერზე)
(ღიობი ჩერდება -2
სართულის ჭერზე)

(ღიობი ჩერდება -2
სართულის ჭერზე)

(ღიობი ჩერდება -2 სართულის ჭერზე)

(ღიობი ჩერდება -2 სართულის ჭერზე) (ღიობი ჩერდება -2 სართულის ჭერზე)

ლიფტის შახტა
დაწნევადი სისტემით

გზა-კიბე-1 ბუნებრივი
განიავების სისტემით

გზა-კიბე-2 ბუნებრივი
განიავების სისტემით

შენობის მიბმის წერტილი

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
ფართობი

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის მექანიკური
განიავების სისტემით

(კვამლგაწოვა)

სადრენაჟე ორმო
L60-H60-W60

სწ-2 18.6 ავტოსადგომი
599.0 d.d 32

საყოფაცხოვრებო
სატუმბი ოთახი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

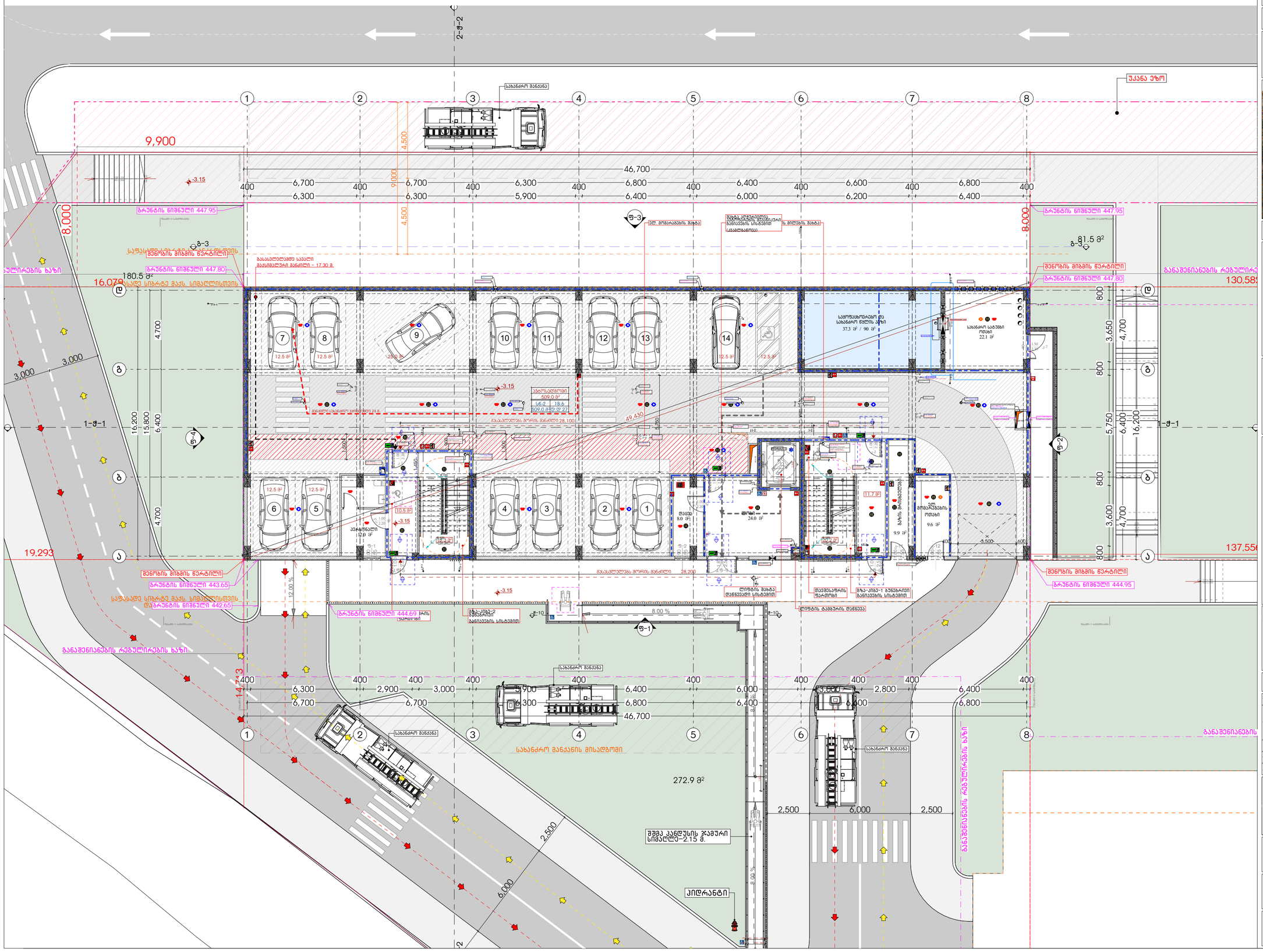
g g

d d

6

6

01.2 -2 მიწისქვეშა სართულის 1:150



A2 1:150

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

- 1 (მიწისქვეშა) სართულის
გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.2

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -

*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -

*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -

*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -

*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -

H=500

W=12

*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

0

272.9 m

2

12.00

%

8.00 %

8.00

% 8.00

%

180.5 m

2

81.5 m

2

9.9 m

2

37.3 m

2

10.5 m

2

9.6 m

2

11.7 m

2

20.2 m

2 18.3 m

2

12.0 m

2

22.1 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 19.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 150

9G x 300

1

2

3

4

UP

11R x 150

10G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 150 17G x 300

f-11.00 2.55
k.f-5 1.00 2.55

f-20.90 2.55
k.f-9 1.80 2.55

k.f-6 1.00 2.55

კ-12 1.00 2.55

კ-11 1.00 2.55

90

კ-7

2.20

1.50

კ-1

901.00 2.20

კ-2

901.00 2.20

901.20

2.20
კ-4

451.00 2.20

კ-5

45
2.20

1.00

კ-3

90
2.20

1.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm

20G x 300 mm

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm

20G x 300 mm

Fire Alarm

200 /650

Fire Alarm

300 /250

Fire Alarm

200 /60

250 /400

30 /30

30 /30

40 /30
300 /300

300 /30

300 /30

300 /30

30 /30

300 /30

30 /30

1,000 /400

30 /30

450 /1,700

450 /1,700

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

14

4,700 6,400 4,700

16,200

15,800

28,200

760

1,298

16,079

19,293

14,713

137,556

130,582

8,000

28,100

8,000

9,900

1,750

2,300

1,500

900
1,500

5,750

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400

6,300

400

2,900

400

3,000

400

5,900

400

6,400

400

6,000

400

3,000

400

2,800

400

6,400

400

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

46,700

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800 400

6,300

400

6,300

400

5,900

400

6,400

400

6,000

400

6,200

400

6,400

400

70

40

40 920 40 40

150 920 801,500

49,430

3,000

3,000

6,000

2,500

2,500 6,000 2,500

400 3,500 600

1,450

4,500 4,500

9,000

-3.15

-3.15

-3.15

-3.15

R 120 R 120

R 120 R 120 p-W-1

W-10 W-10

3-W-3 3-W-3

3-W-4 3-W-4

24.0 m

2
8.0 m

2

509.0 m

2

ლიფტის ტამბურის დაწნევა

ავტოსადგომის ჰაერის კომპესაცია
შახტა:1000x400 მმ
ჰაერსატარი: 900x300 მმ

ღიობი: L100-H400 მმ
მიბჯენილია რიგელზე

ღიობი: L100-H40 მმ
რიგელის სიმაღლეზე

ლიფტის ტამბურის დაწნრვა
შახტა: 250x40 მ

ღიობი: 40x250 მ
მიბჯენილია რიგელზე

ღიობი: 250x40 მ
რიგელის სიმაღლეზე

ღიობი: 40x250 მ
რიგელის სიმაღლეზე

ელ. მომარაგების ღიობი: D-150 მ
მიბჯენილია რიგელზე

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება -1 სართულის ჭერზე)

ღიობი: 30x30 მ

წყალარინების დგ.-6
D-10 მ

სადრენაჟე დგ. DN50 მ
ღიობი D-75 მ
ავტოსადგომის ხანძარქრობისთვის
(ღიობი -1 სართულის იატაკში
ჩადის -2 სართულზე)

ხანძარქრობის დგ. DN10 მ
ღიობი D-150 მ
ავტოსადგომის ხანძარქრობისთვის
(ღიობი -1 სართულის იატაკში
ჩადის -2 სართულზე)

წყალარინების დგ.-1
D-10 მ

ღიობი: 30X30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

ხანძარქრობის დგ. DN10 მ
ღიობი D-150 მ
საცხოვრებელი სართულების
სახანძრო ონკანისთვის
(ღიობი -1 სართულის ჭერში
არ ჩადის -2 სართულზე)

წყალმომარაგების დგ. D-75 მ
ელ. მომარაგება
ღიობი: 60x20 მ
(ღიობი ჩერდება -1
სართულის ჭერზე)

წყალარინების დგ.-9
D-10 მ

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

წყალარინების დგ.-9
D-10 მ

სადრენაჟე მილი D-10 მ
ღიობი: D-150 მ

L-20xW-20xH-4 სმ წყალარინების დგ.-4
D-10 მ

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე) ხანძარქრობის დგ. DN10 მ

ღიობი D-150 მ
საცხოვრებელი სართულების
ხანძარქრობისთვის და ავტოსადგომის
სახანძრო ონკანებისთვის
(ღიობი -1 სართულის ჭერში
და იატაკშიც)
სადრენაჟე დგ. DN50 მ
ღიობი D-75 მ
საცხოვრებელი სართულების
ხანძარქრობისთვის

წყალარინების დგ.-5
D-10 მ

სადრენაჟე მილი
D-10 მ

L-20xW-20xH-4 სმ

ღიობი: 30x40 მ

წყალარინების დგ.-1
D-10 მ

წყალარინების დგ.-2
D-10 მ

ღიობი: 30x30 მ

სადრენაჟე მილი
D-10 მ

L-20xW-20xH-4 სმ

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

სადრენაჟე მილი D-10 მ
ღიობი: D-150 მ

L-20xW-20xH-4 სმ

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

ღიობი: 30x250 მ
(ღიობი -1 სართულის იატაკში
ჩადის -2 სართულზე)

წყალარინების დგ.-10
D-10 მ

ღიობი: 30x30 მ
(ღიობი ჩერდება
- 1 სართულის ჭერზე)

წყალარინების დგ.-8
D-10 მ

წყალარინების დგ.-7
D-10 მ

ღიობი D-10 მ
(ჩერდება -1 სართულის ჭერში)

ღიობი: D-250 მ
(დაშორება რიგელიდან 14 სმ)

წყალარინების მილი
D-160 მ

ღიობი: D-250 მ
(დაშორება რიგელიდან 16.6 სმ)

წყალარინების მილი
D-160 მ

ფილაში ჭრა H 50 მ.

ღიობი: D-250 მ
(დაშორება რიგელიდან 10 სმ)

ავტოსადგომის კვამლგაწოვა
შახტა: 170x450 მ
ჰაერსატარი: მ

გაზმომარაგება
ღიობი :650X20მ
(ღიობი ჩერდება -1
სართულის ჭერზე)

ელ. მომარაგების შახტა

ლობი

პერსონალი

საყოფაცხოვრებო და

სახანძრო წყლის ავზი

el.
მომარაგების

ოთახი

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 17.30 მ.

დაცვა

გაზის მრიცხველები
გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელებს შორის მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე 24 მ.

ლიფტი 1

სახანძრო სატუმბი

ოთახი

/ 90 m

3

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

საფასადე სიბრტე სახანძროსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ანების რეგულირების ხაზი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

საფასადე სიბრტე მაქს. სიმაღლისთვის

საფასადე სიბრტე მაქს. სიმაღლისთვის

და სახანძროსთვის

b b

6 5 4 3 2 1

7 8 10 11 9 12 13

თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

ფართობი

ლიფტის შახტა

დაწნევადი სისტემით

ვენტილირებადი კარი

გზა-კიბე-1 ბუნებრივი

განიავების სისტემით

გზა-კიბე-2 ბუნებრივი
განიავების სისტემით

sw-2 18.6

509.0 m

2 d.d 27

ავტოსადგომი

(ღიობი ჩერდება -1 სართულის ჭერზე)

(ღიობი ჩერდება -1
სართულის ჭერზე)
(ღიობი ჩერდება -1
სართულის ჭერზე)

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

g g

d d

6

6

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანა

ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანა

უკანა ეზო

შენობის მიბმის წერტილი

შშმპ პანდუსის ჯამური
სიმაღლე_2.15 მ.

შენობის მიბმის წერტილი

შენობის მიბმის წერტილი

შენობის მიბმის წერტილი

გაზის მილების შახტა

შახტა აღჭურვილია ავტოფარეხის მექანიკური
განიავების სისტემით

(კვამლგაწოვა)

გრუნტის ნიშნული 447.80

გრუნტის ნიშნული 443.65 გრუნტის ნიშნული 444.95

გრუნტის ნიშნული 447.80

გრუნტის ნიშნული 442.65

გრუნტის ნიშნული 447.95 გრუნტის ნიშნული 447.95

გრუნტის ნიშნული 444.69

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

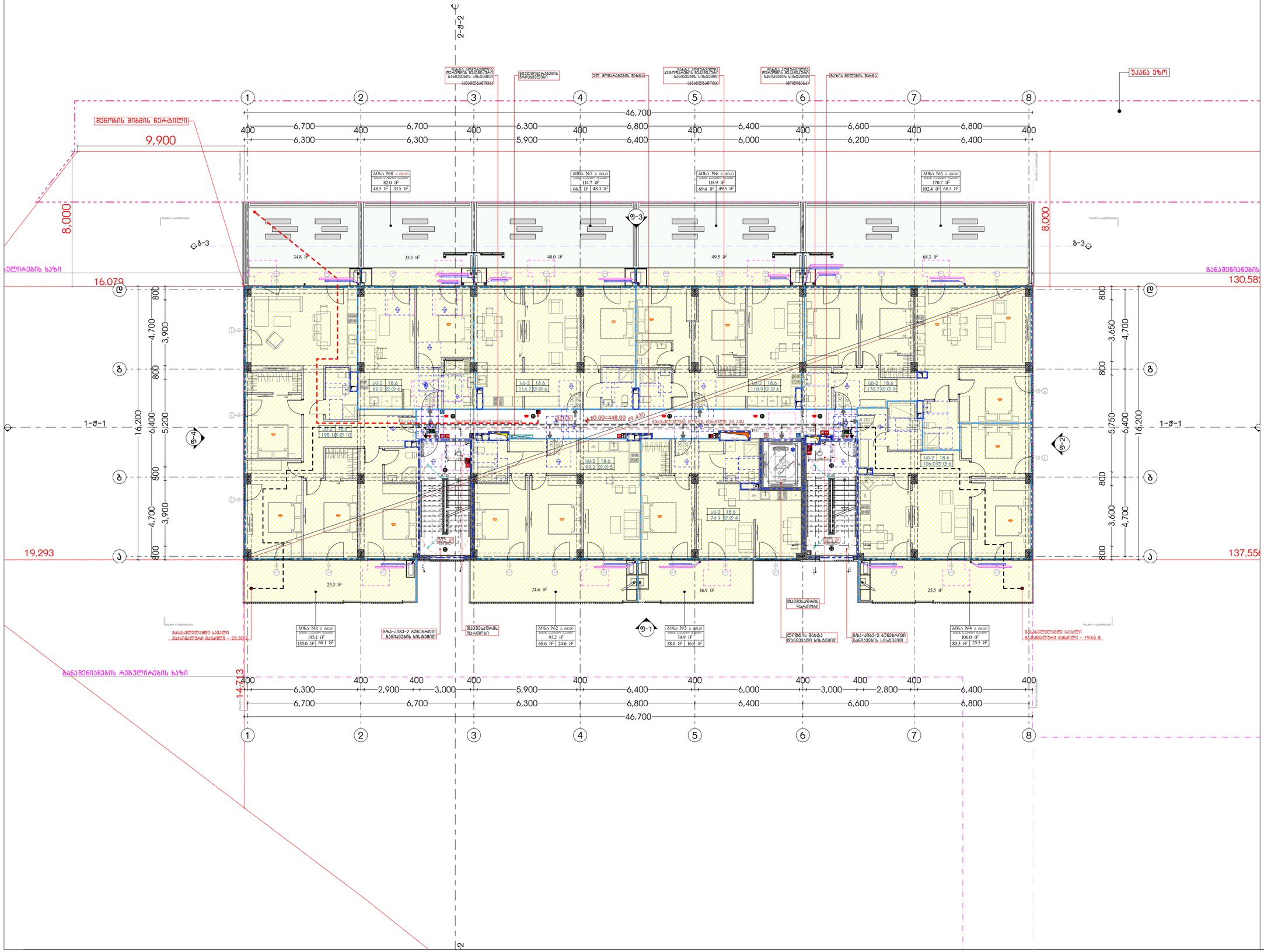
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

01.3 -1 სართულის გეგმა 1:150

01.4

+1 პირველი სართულის გეგმა

1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალვაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ალვით ალვაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- გაბარიტების რეგულირების ხაზი
- ბრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 260260

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიდი	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი	ს. ჭუხუა	

ნახაზის სახელი

პირველი სართულის გეგმა

სტადია	შეკვეთილი
SD	a.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

01.5

+2 სართულის გეგმა

1:150

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლი ფართობი (კვ.მ) –
*ქინგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭეჭა	

ნახაზის სახელი

მეორე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

01.6

+3 სართულის გეგმა

1:150

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭუხუა	

ნახაზის სახელი

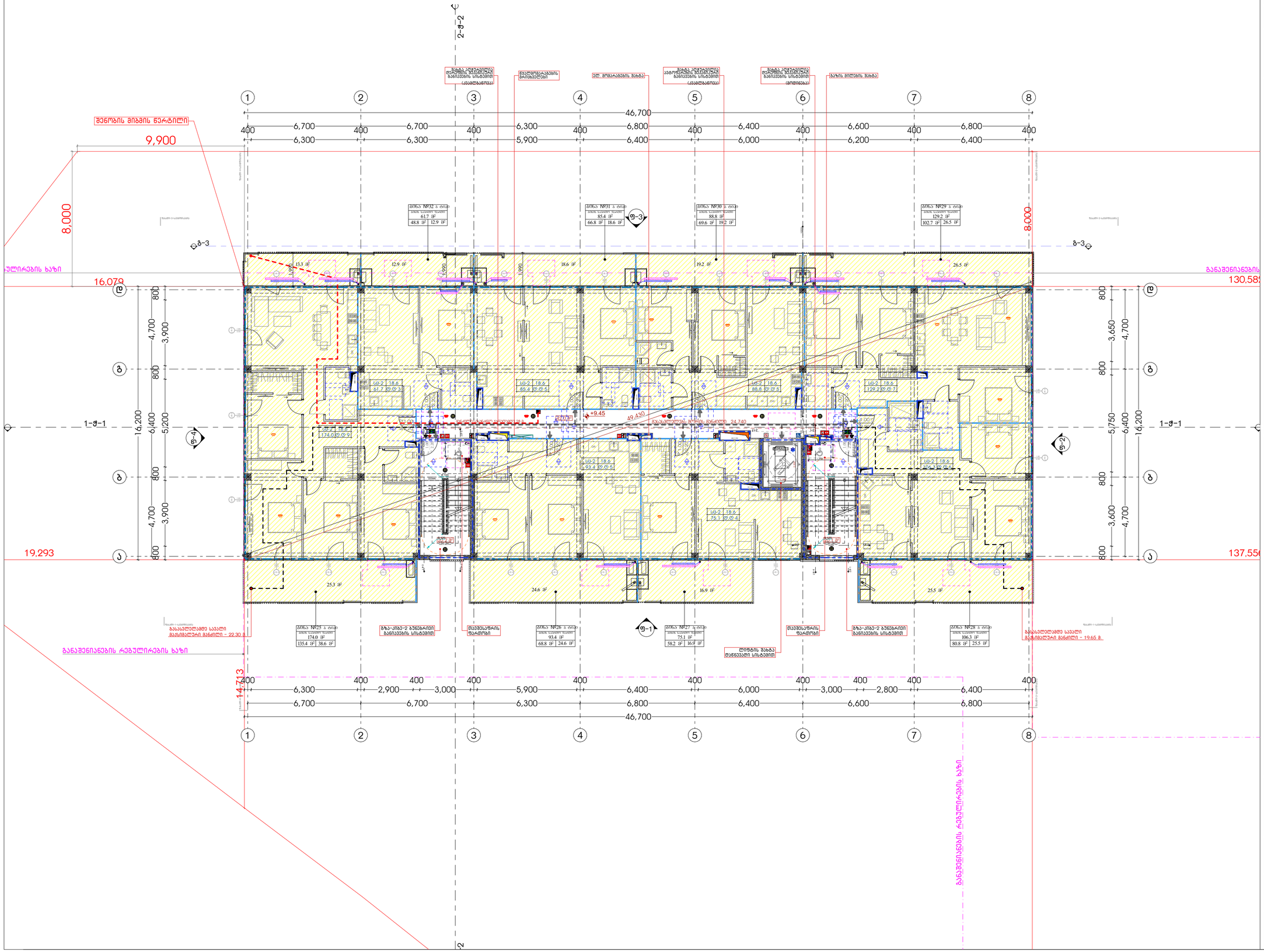
მესამე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.5
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

01.7

+4 სართულის გეგმა

1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოები ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციული ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭეჭი	

ნახაზის სახელი

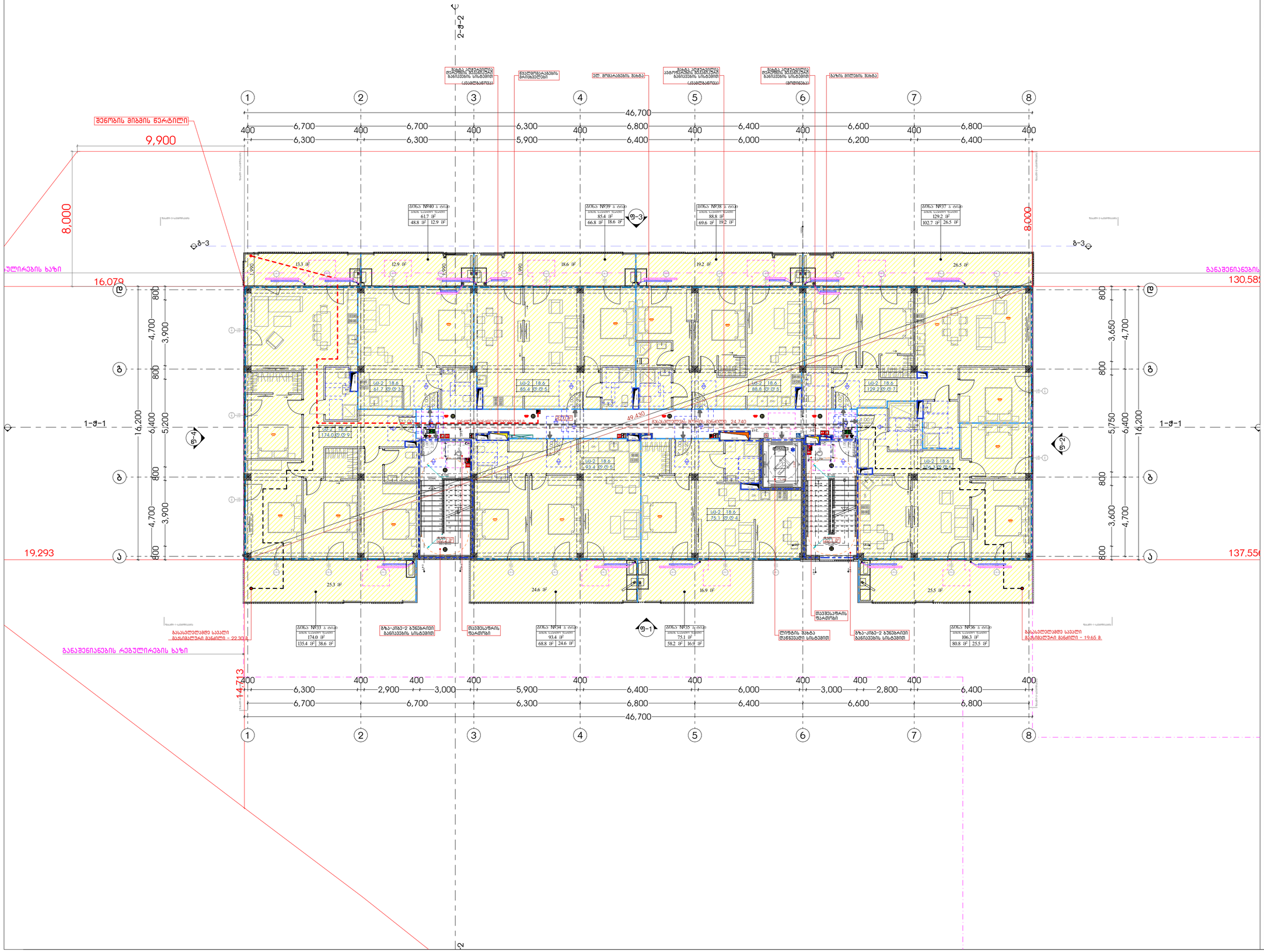
მეოთხე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

01.8

+5 სართულის გეგმა

1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთილმოწყობა

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიორაძის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭეჭა	

ნახაზის სახელი

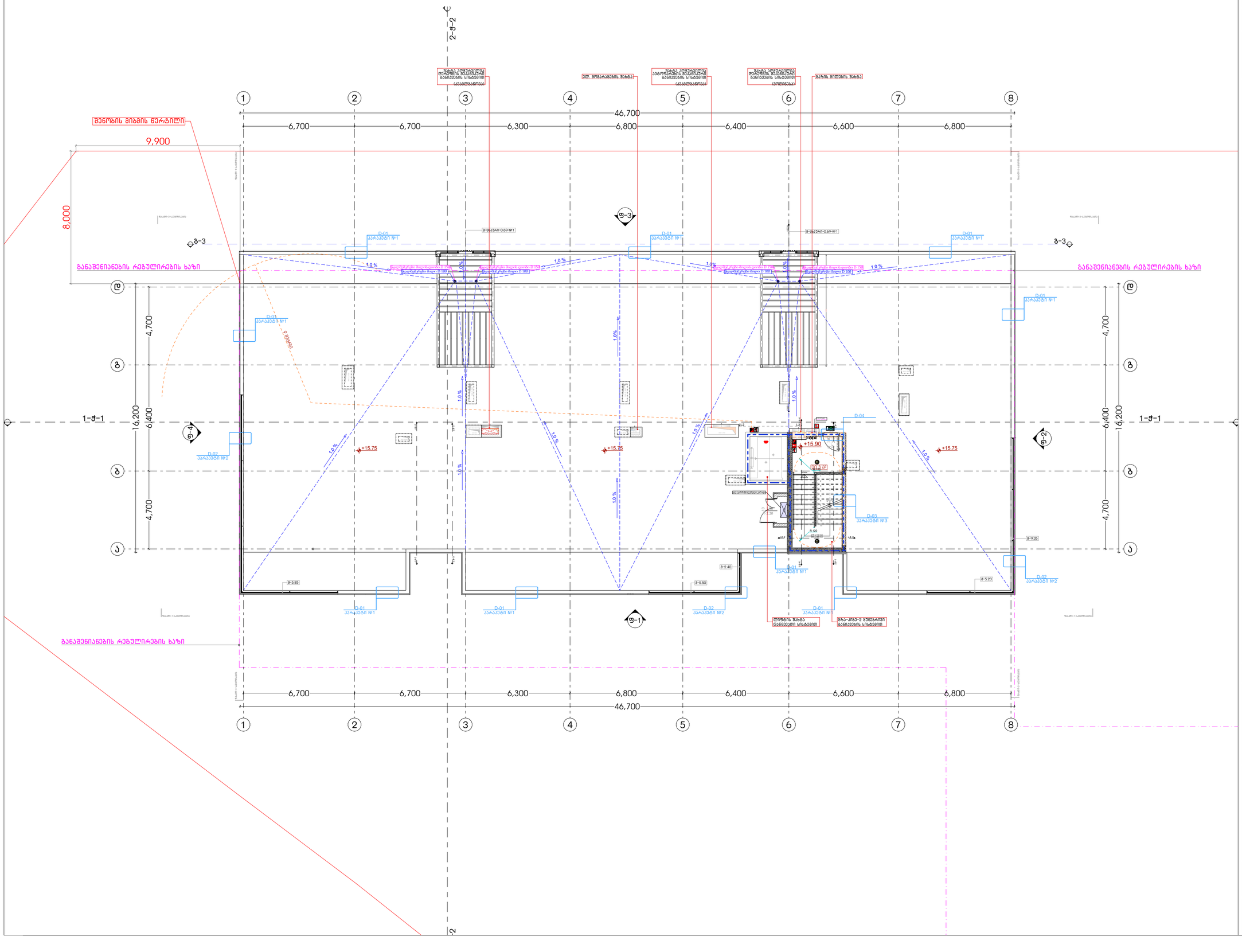
მეხუთე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

01.9

+6 სამანქანე სართულის გეგმა

1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

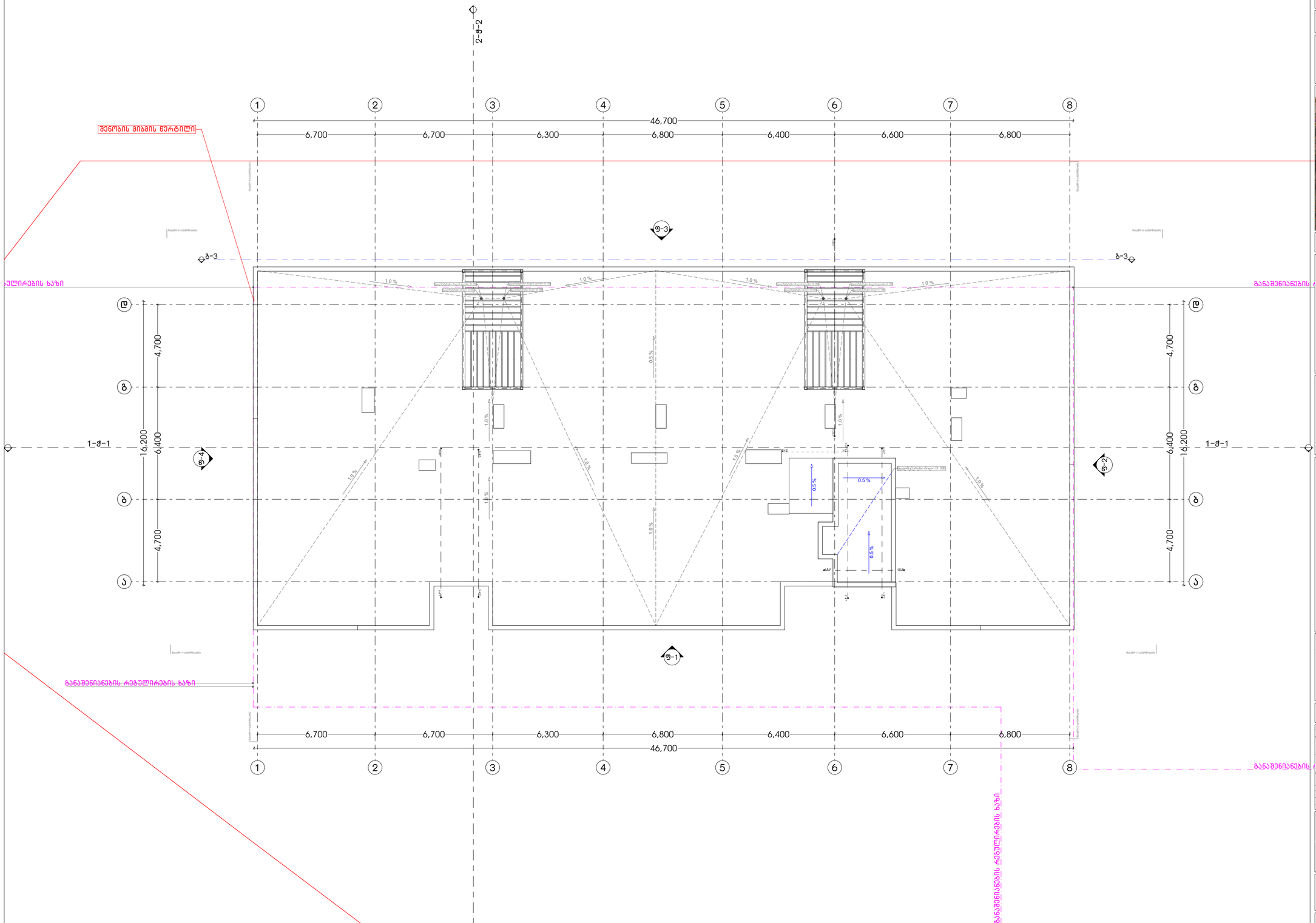
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძილი	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ლეონიანიძე	
	თ. ბეროძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი	ს. ჭეზი	

ნახაზის სახელი

სამანქანე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროემოუშენი

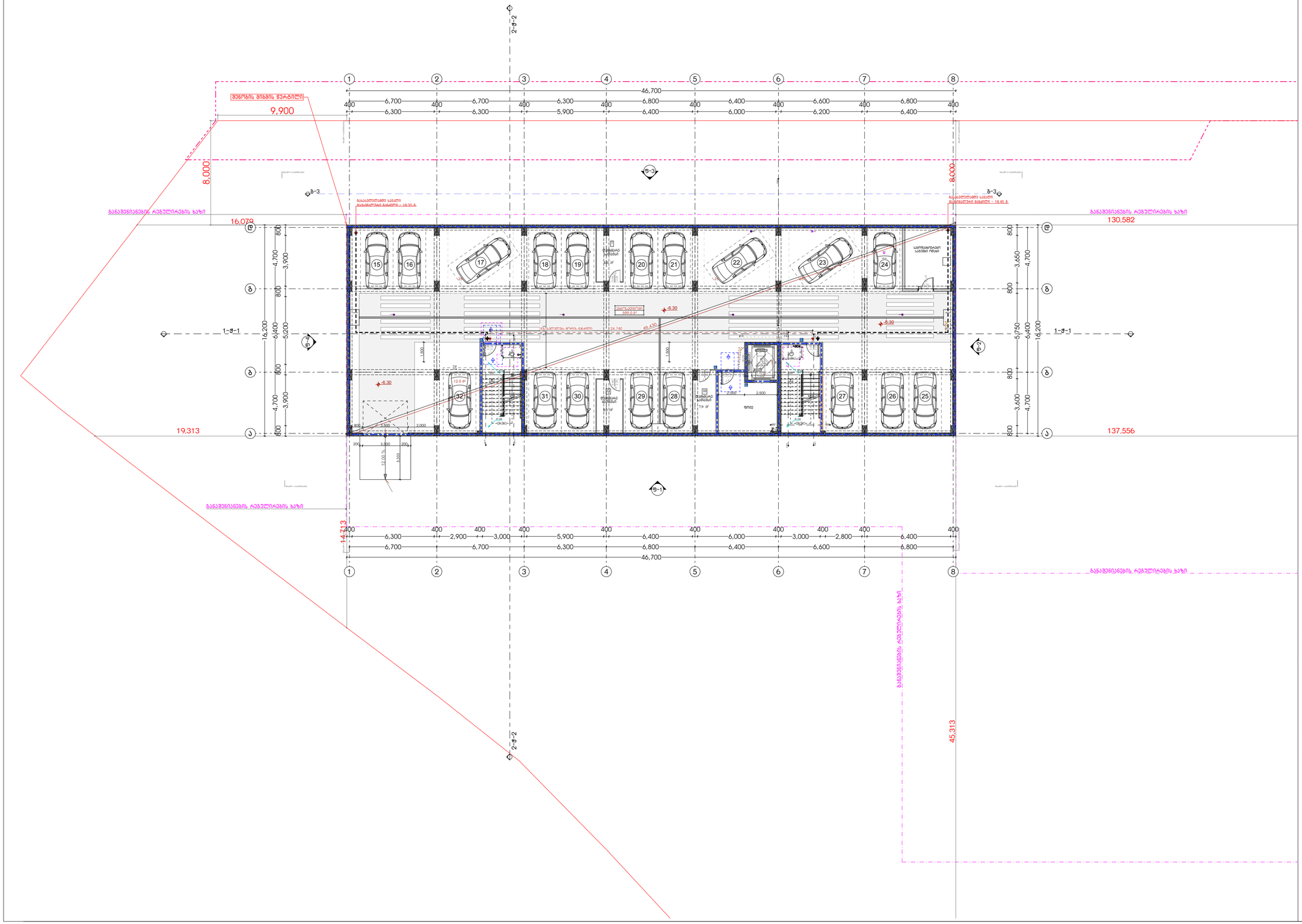
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაძლიანი	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბარიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი	ს. ჭეზი	

ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:150
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	



A2 1:200

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.1

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

12.00 %

8.0 m

2

7.9 m

2

8.0 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 25.0 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

კ-2

901.00 2.20

კ-1

901.00 2.20

901.20

2.20
კ-4

451.00 2.20

კ-90.90 2.20

კ-90.90 2.20
კ-80.90 2.20

კ-6

901.20 2.20

599.0 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

450 /1,700

250 /400

30 /250

1,000 /400

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

200 3,500 200 3,333

760

1,298

16,079

19,313

14,713

45,313

137,556

130,582

8,000

49,430

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400
6,300

400
2,900

400
3,000

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
3,000

400
2,800

400
6,400

400

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,900

800

5,200

800

3,900

800

46,700

4,700 6,400 4,700

16,200

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800 400
6,300

400
6,300

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
6,200

400
6,400

400

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

8,000

9,900

24,740

2,000 2,500

1,298

760

5,700

800 3,500 2,000

1,750

2,300

1,500

1,500

-6.30

-6.30

-6.30

R 120 R 120

R 120 R 120

სადრენაჟე ორმო L60-H60-W60 სმ

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 18.45 მ.

ლიფტი 1

ფოიე

გასასვლელებს შორის მანძილი

დამხმარე
სათავსი

დამხმარე
სათავსი

დამხმარე
სათავსი

7

11 10

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 18.35 მ.

H50 mm.

H60 sm. H60 sm.

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

27 26 25

18 19

Ø150 Ø150 Ø150 Ø150

Ø150 Ø150

Ø150

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

24

32 29 28

23 20 21 17 15 16

31 30

22

b b

შენობის მიბმის წერტილი

ავტოსადგომი

საყოფაცხოვრებო
სატუმბი ოთახი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

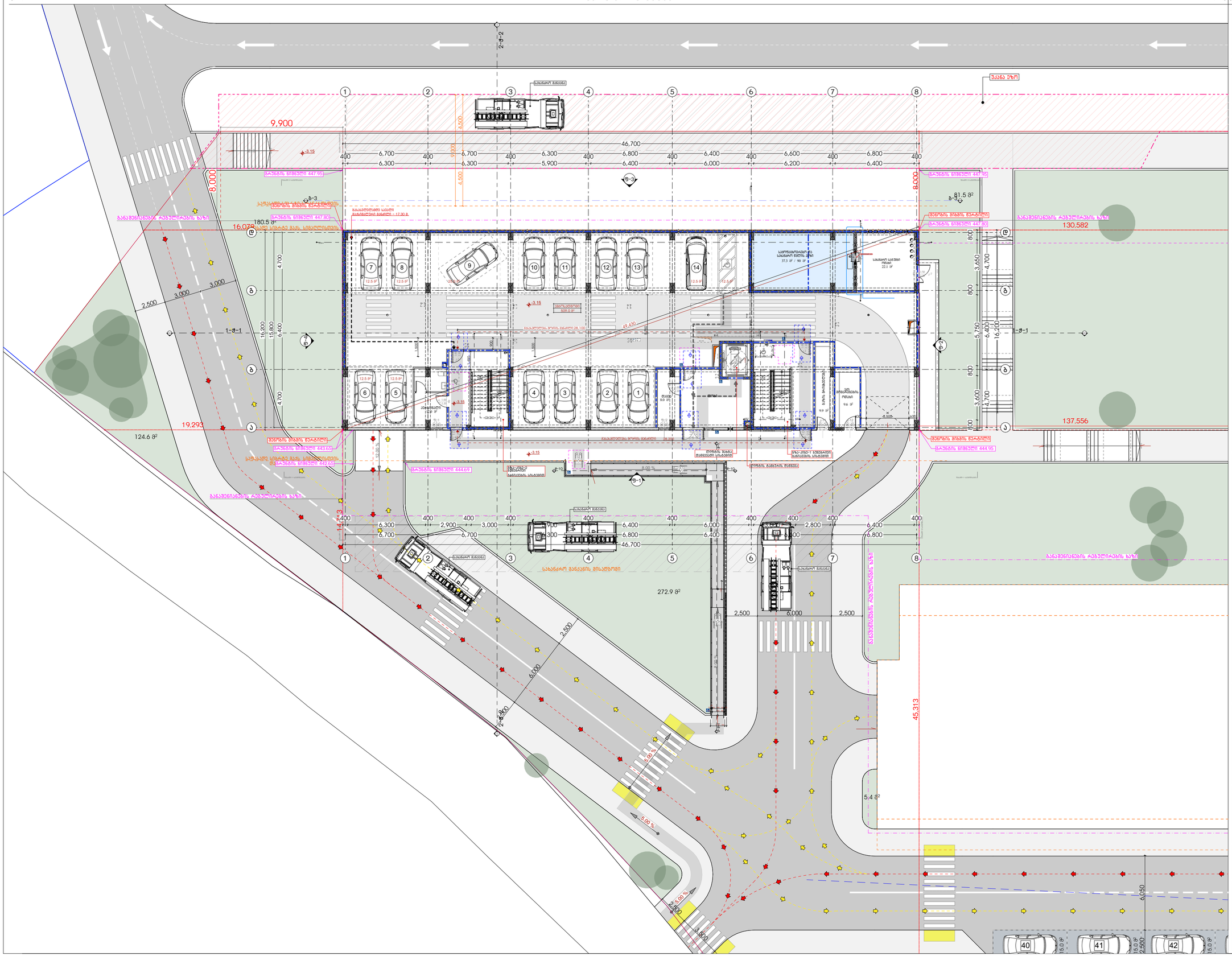
g g

d d

6

6

02.1 -2 სართულის გეგმა 1:200



A2 1:200

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მიწისქვეშა სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.2

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

H=500

W=120

272.9 m

2

12.00 %
8.00 %

8.00 % 8.00 %

180.5 m

2

124.6 m

2

81.5 m

2

15.0 m

2

15.0 m

2

15.0 m

2

5.4 m

2

9.9 m

2

37.3 m

2

9.6 m

2

12.0 m

2

22.1 m

2

12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 25.0 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 19.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2 12.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 150
9G x 300

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

DOWN

UP

11R x 150
10G x 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 150 17G x 300

f-11.00 2.55
k.f-5 1.00 2.55

f-20.90 2.55
k.f-9 1.80 2.55

k.f-6 1.00 2.55

კ-12 1.00 2.55

კ-11 1.00 2.55

90

კ-7

2.20

1.50

კ-1

901.00 2.20

კ-2

901.00 2.20

901.20

2.20
კ-4

451.00 2.20

კ-5

45
2.20

1.00

კ-3

90
2.20

1.00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

20 /650

5.00 %

5.00 %

5.00 %

30 /250

20 /60

250 /400

30 /30

30 /30

40 /30
30 /30

30 /30
30 /30

30 /30

30 /30

30 /30

30 /30

1,000 /400

30 /30

450 /1,70

450 /1,70

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

14

4,700 6,400 4,700

16,200

15,800

28,200

760

1,298

16,079

19,293

14,713

45,313

137,556

130,582

8,000

28,100

8,000

9,900

1,750

2,300

1,500

900
1,500

5,750

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400
6,300

400
2,900

400
3,000

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
3,000

400
2,800

400
6,400

400

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

46,700

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

400
6,300

400
6,300

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
6,200

400
6,400

400

70

40
40 920 40 40
150 920 80

1,150 150 1,500

49,430

2,500

3,000

3,000

2,500

6,000

2,500

2,500 6,000 2,500

2,500

3,500

2,500

2,500 6,050

400 3,500 600

1,450

4,500 4,500

9,000

-3.15

-3.15

-3.15

-3.15

p-W-1 p-W-1

W-10 W-10

3-W-3 3-W-3

3-W-4 3-W-4

8.0 m

2

509.0 m

2

ლიფტის ტამბურის დაწნევა

40 41 42

ლობი

პერსონალი

საყოფაცხოვრებო და
სახანძრო წყლის ავზი

el.
მომარაგების
ოთახი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 17.30 მ.

დაცვა

გაზის მრიცხველები
გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ლიფტი 1

სახანძრო სატუმბი

ოთახი / 90 მ

3

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

საფასადე სიბრტე სახანძროსთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

საფასადე სიბრტე მაქს. სიმაღლისთვის

საფასადე სიბრტე მაქს. სიმაღლისთვის
და სახანძროსთვის

b b

6 5 4 3 2 1

7 8 10 11 9 12 13

ლიფტის შახტა
დაწნევადი სისტემით

ვენტილირებადი კარი

გზა-კიბე-1 ბუნებრივი
განიავების სისტემით

გზა-კიბე-2 ბუნებრივი
განიავების სისტემით

ავტოსადგომი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

g g

d d

6

6

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანა

სახანძრო მანქანა

უკანა ეზო

შენობის მიბმის წერტილი

შენობის მიბმის წერტილი

შენობის მიბმის წერტილი

შენობის მიბმის წერტილი
გრუნტის ნიშნული 447.80

გრუნტის ნიშნული 443.65 გრუნტის ნიშნული 444.95

გრუნტის ნიშნული 447.80

გრუნტის ნიშნული 442.65

გრუნტის ნიშნული 447.95 გრუნტის ნიშნული 447.95

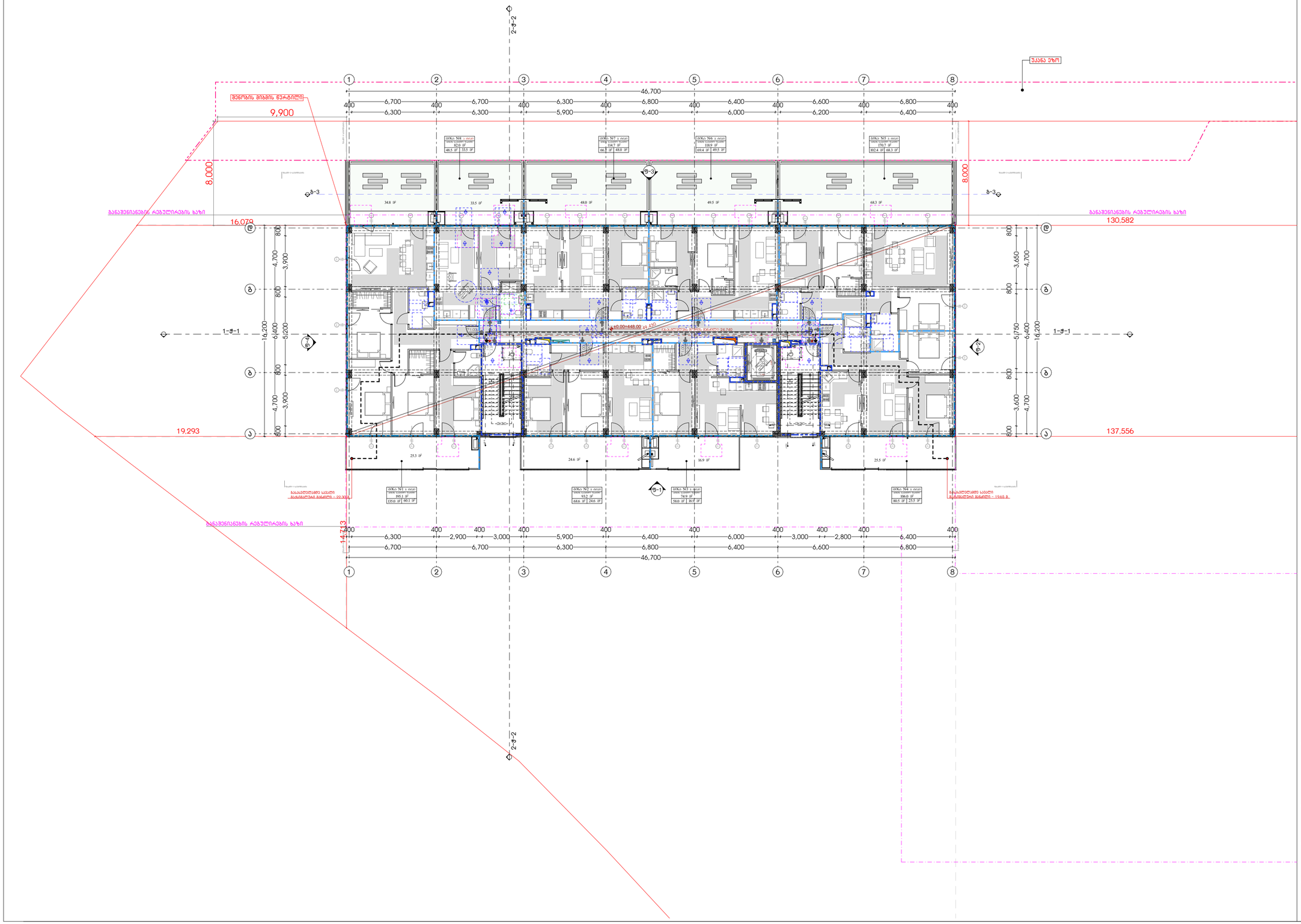
გრუნტის ნიშნული 444.69

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

02.2 -1 სართულის გეგმა 1:200

02.3 +1 სართულის გეგმა 1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

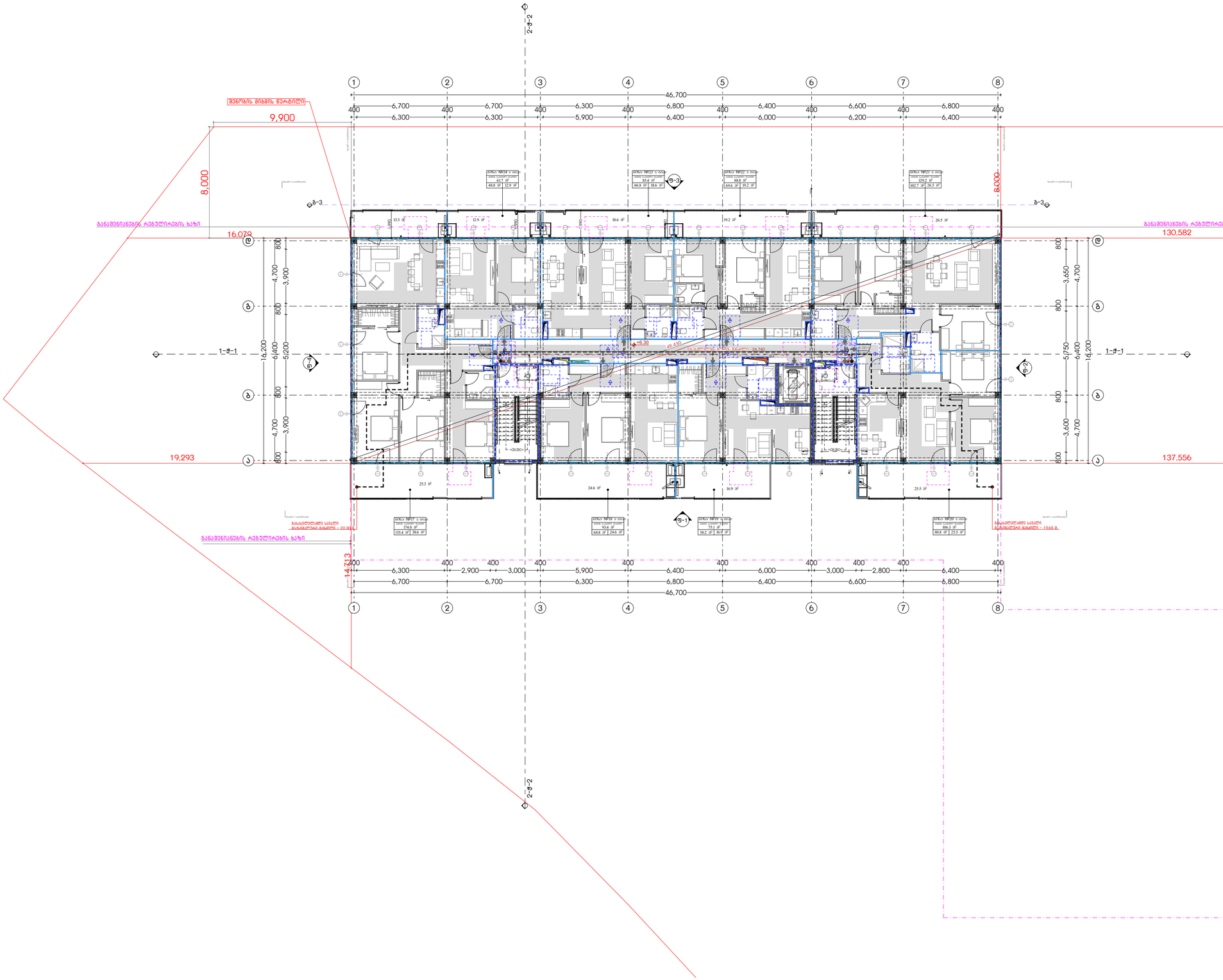
ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ძ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი	ს. ჭეზია	

ნახაზის სახელი

პირველი სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	



A2 1:200

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მეორე სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.4

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

135.4 m

2

66.8 m

2 69.6 m

2 48.8 m

2

F F

80.8 m

2

102.7 m

2

68.8 m

2 58.2 m

2

W

W

DR

F

F

F

F

F

F

W

DR

DR

DR

DW

DR

DW

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

2.55

k.f-4

1.80

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

2.55

k.f-3

1.80

k.f-3

2.55

1.80

k.f-3

2.55

1.80

k.f-4

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-1

901.00 2.20

კ-2

901.00 2.20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

2.20

b.k-1

1.00
20

901.20

2.20

b.k-2 1.00 2.20

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

20 /60

30 /1,050
30 /1,00

30 /50

30 /70

30 /1,050

300 /650

400 /1,100

300 /1,050

30 /650

30 /1,050

1,40 /20 30 /650 40 /1,050 450 /1,70

40 /750

20 /650

k.f-4 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

760

1,298

16,079

19,293

14,713

137,556

130,582

8,000

1,750

2,300

1,298

760

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400
6,300

400
2,900

400
3,000

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
3,000

400
2,800

400
6,400

400

49,430

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,900

800

5,200

800

3,900

800

46,700

4,700 6,400 4,700

16,200

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800 400
6,300

400
6,300

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
6,200

400
6,400

400

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

24,740

1,990

1,990

1,990

1,990

8,000

9,900

+6.30

16.9 m 24.6 m

2 2

25.3 m

2

25.5 m

2

26.5 m 13.3 m

2
12.9 m

2 2 18.6 m

2
19.2 m

2

38.6 m

2

174.0 m

2

24.6 m

2

93.4 m

2

16.9 m

2

75.1 m

2

25.5 m

2

106.3 m

2

26.5 m

2

129.2 m

2

19.2 m

2

88.8 m

2

18.6 m

2

85.4 m

2

12.9 m

2

61.7 m

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 19.65 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 22.30 მ.

ლიფტი 1

ბინა №17 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №18 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №19 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №20 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №21 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №22 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №23 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №24 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

g g

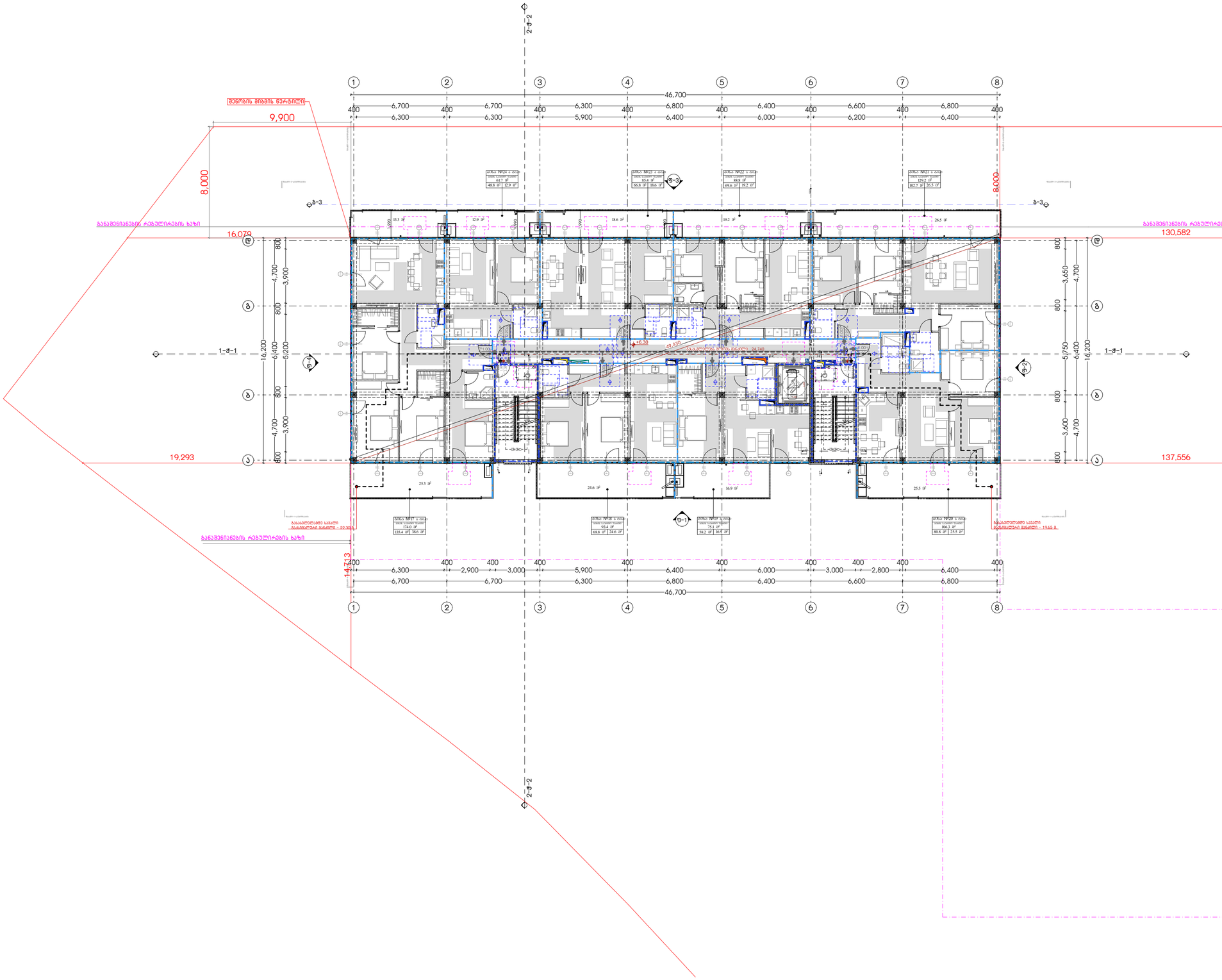
d d

6

6

შენობის მიბმის წერტილი

02.5 +3 სართულის გეგმა 1:200



A2 1:200

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

მესამე სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.5

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

135.4 m

2

66.8 m

2 69.6 m

2 48.8 m

2

F F

80.8 m

2

102.7 m

2

68.8 m

2 58.2 m

2

W

W

DR

F

F

F

F

F

F

W

DR

DR

DR

DW

DR

DW

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

2.55

k.f-4

1.80

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

2.55

k.f-3

1.80

k.f-3

2.55

1.80

k.f-3

2.55

1.80

k.f-4

2.55

1.80

k.f-1 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-2 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-3 1.80 2.55

b.k-2 2.20

1.00
20

კ-1

901.00 2.20

კ-2

901.00 2.20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-1 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

b.k-2 1.00 2.20

20

2.20

b.k-1

1.00
20

901.20

2.20

b.k-2 1.00 2.20

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 150 mm
20G x 300 mm

20 /60

30 /1,050
30 /1,00

30 /50

30 /70

30 /1,050

300 /650

400 /1,100

300 /1,050

30 /650

30 /1,050

1,40 /20 30 /650 40 /1,050 450 /1,70

40 /750

20 /650

k.f-4 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-1 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

k.f-4 1.80 2.55

2-W-2 2-W-2

1-W-1 1-W-1

k.W-2 k.W-2 k.W-4 k.W-4

k.W-5 k.W-5

12231 12231
k.W-1 k.W-1

k.W-3 k.W-3

g-3 g-3 f-2

f-3

f-4

f-1

ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-1-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია ფასადი-2-სპეციფიკაცია

ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-3-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია ფასადი-4-სპეციფიკაცია

l-2 l-2

760

1,298

16,079

19,293

14,713

137,556

130,582

8,000

1,750

2,300

1,298

760

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800

46,700

400
6,300

400
2,900

400
3,000

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
3,000

400
2,800

400
6,400

400

49,430

4,700 6,400 4,700

16,200

800

3,900

800

5,200

800

3,900

800

46,700

4,700 6,400 4,700

16,200

6,700 6,700 6,300 6,800 6,400 6,600 6,800 400
6,300

400
6,300

400
5,900

400
6,400

400
6,000

400
6,200

400
6,400

400

800

3,600

800

5,750

800

3,650

800

24,740

1,990

1,990

1,990

1,990

8,000

9,900

+6.30

16.9 m 24.6 m

2 2

25.3 m

2

25.5 m

2

26.5 m 13.3 m

2
12.9 m

2 2 18.6 m

2
19.2 m

2

38.6 m

2

174.0 m

2

24.6 m

2

93.4 m

2

16.9 m

2

75.1 m

2

25.5 m

2

106.3 m

2

26.5 m

2

129.2 m

2

19.2 m

2

88.8 m

2

18.6 m

2

85.4 m

2

12.9 m

2

61.7 m

2

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 19.65 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 22.30 მ.

ლიფტი 1

ბინა №17 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №18 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №19 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №20 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №21 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №22 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №23 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

ბინა №24 ბ ტიპი

ბინის საერთო ფართი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

b b

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

8

8

a a

g g

d d

6

6

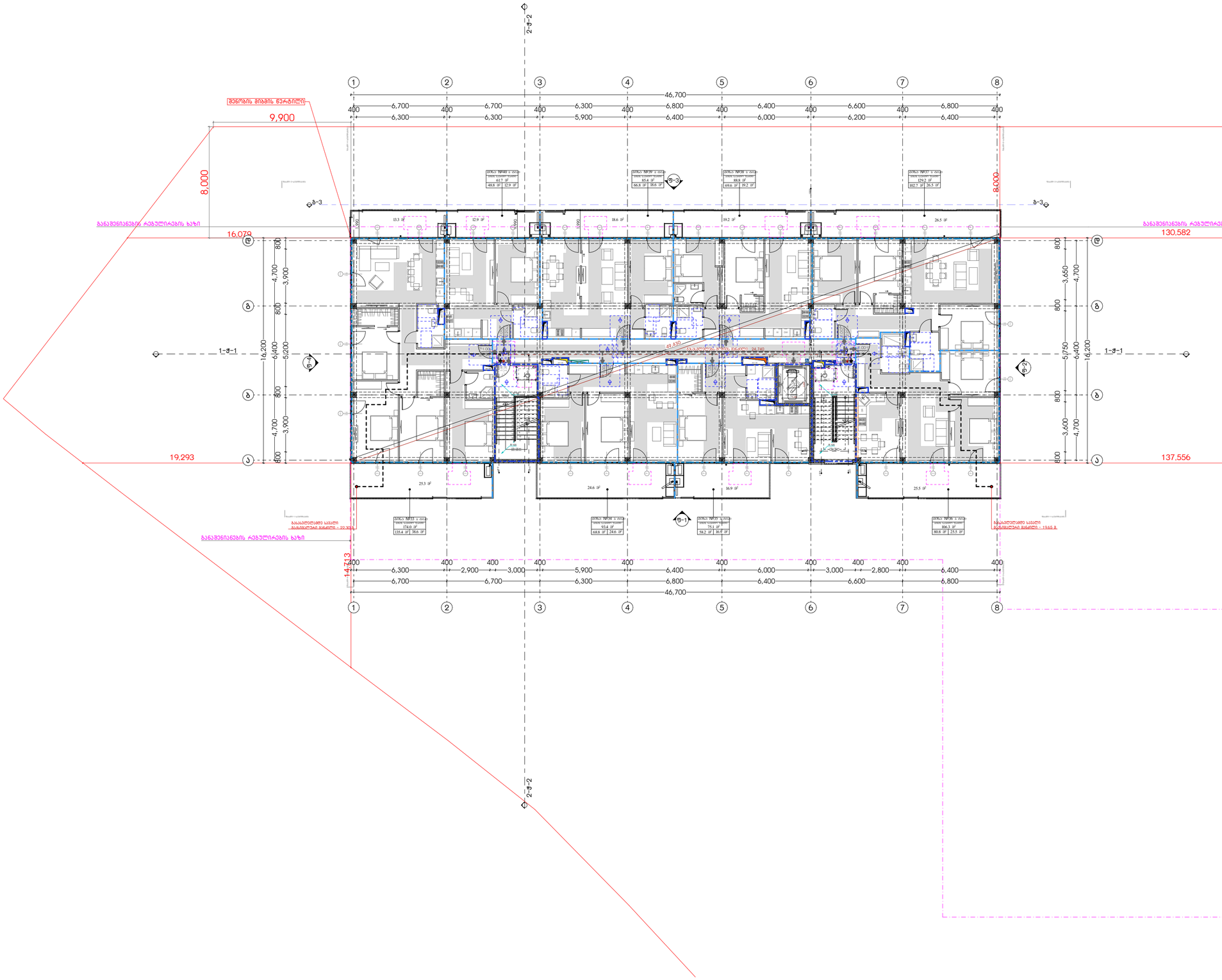
შენობის მიბმის წერტილი

02.5 +3 სართულის გეგმა 1:200

02.7

+5 სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტუმრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი	ს. ჭეზია	

ნახაზის სახელი

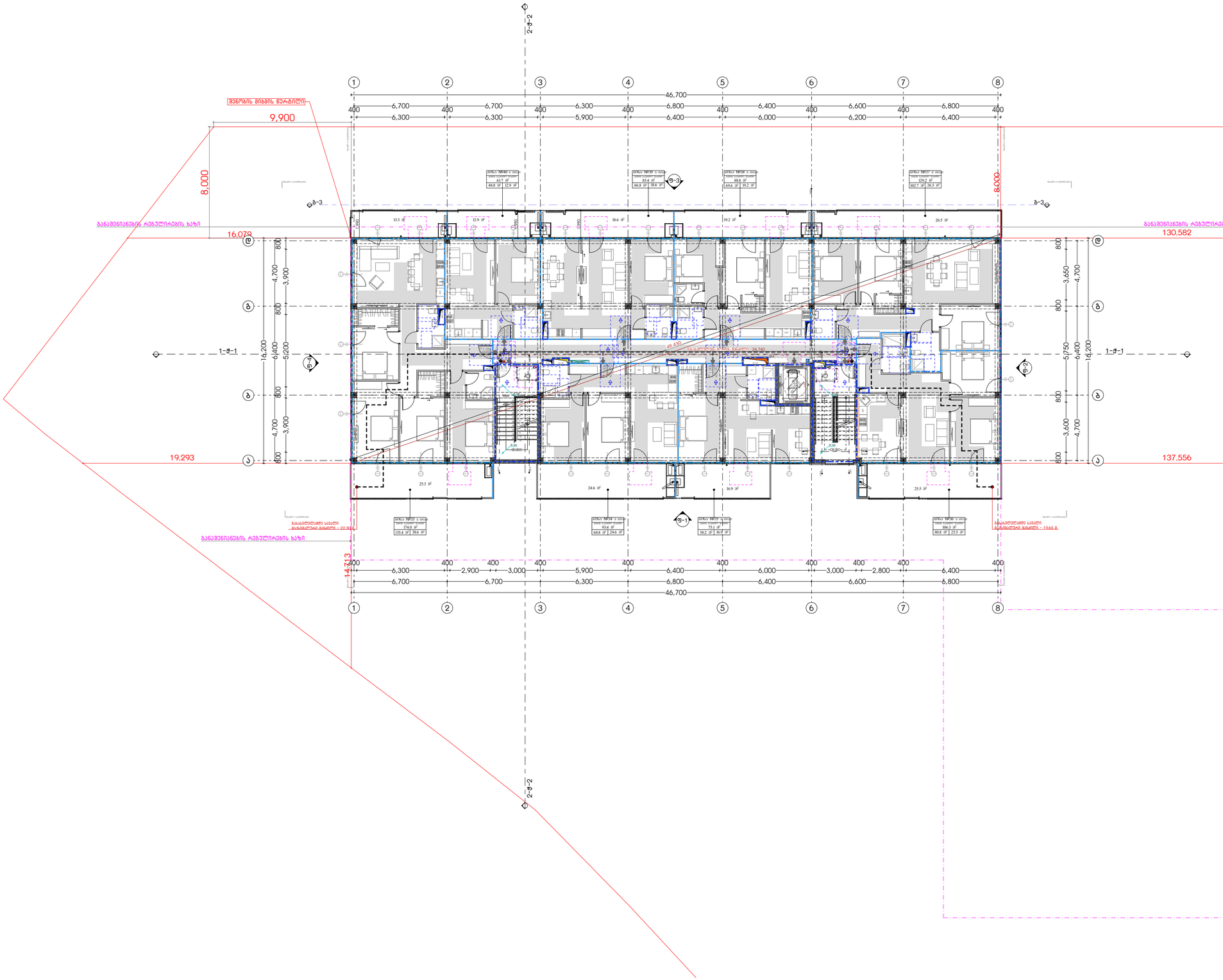
მეოთხე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

02.7

+5 სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასტორაბელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიშის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი	ს. ჭეზია	

ნახაზის სახელი

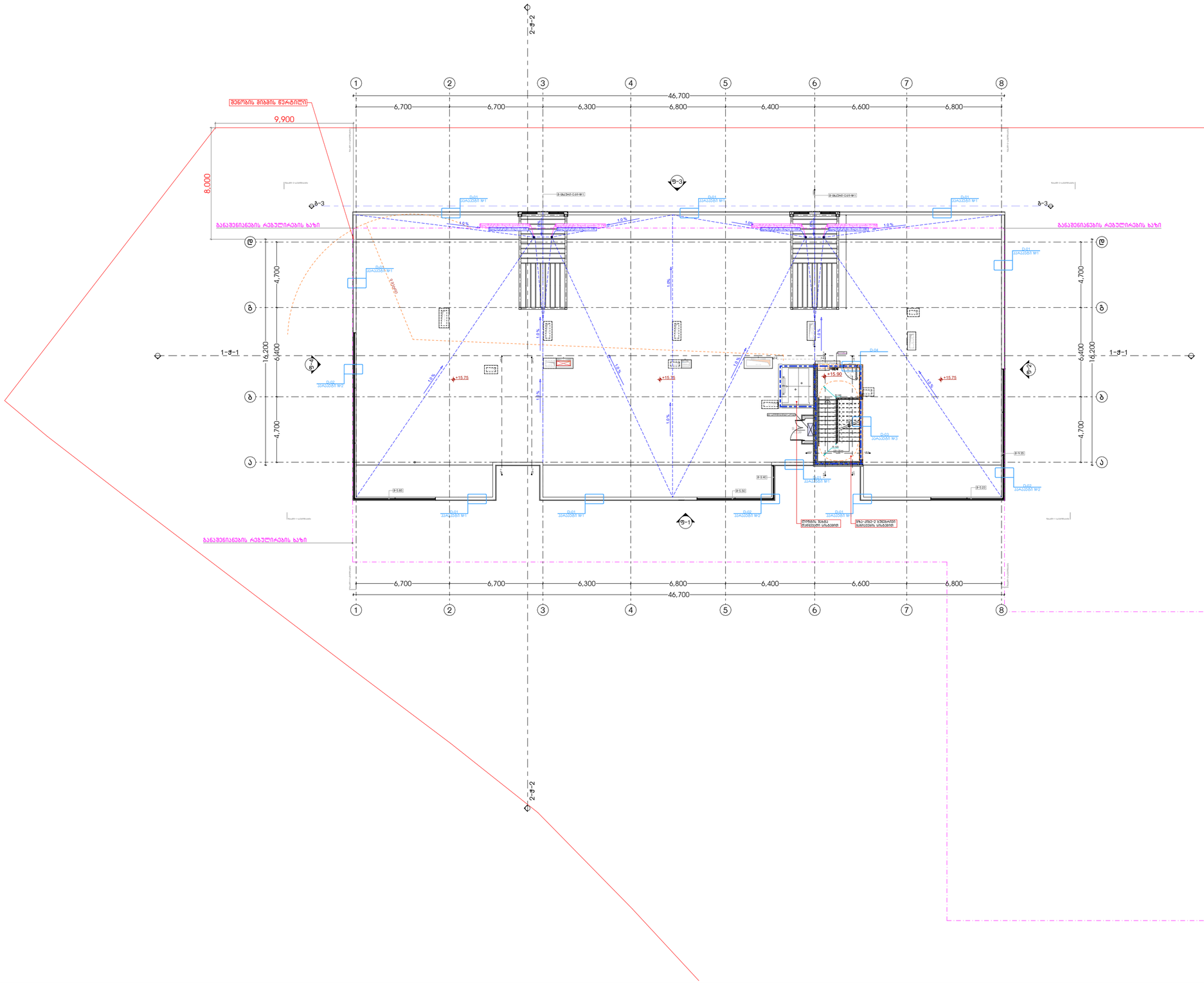
მეხუთე სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

02.8

+6 სამანქანე სართულის გეგმა

1:200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

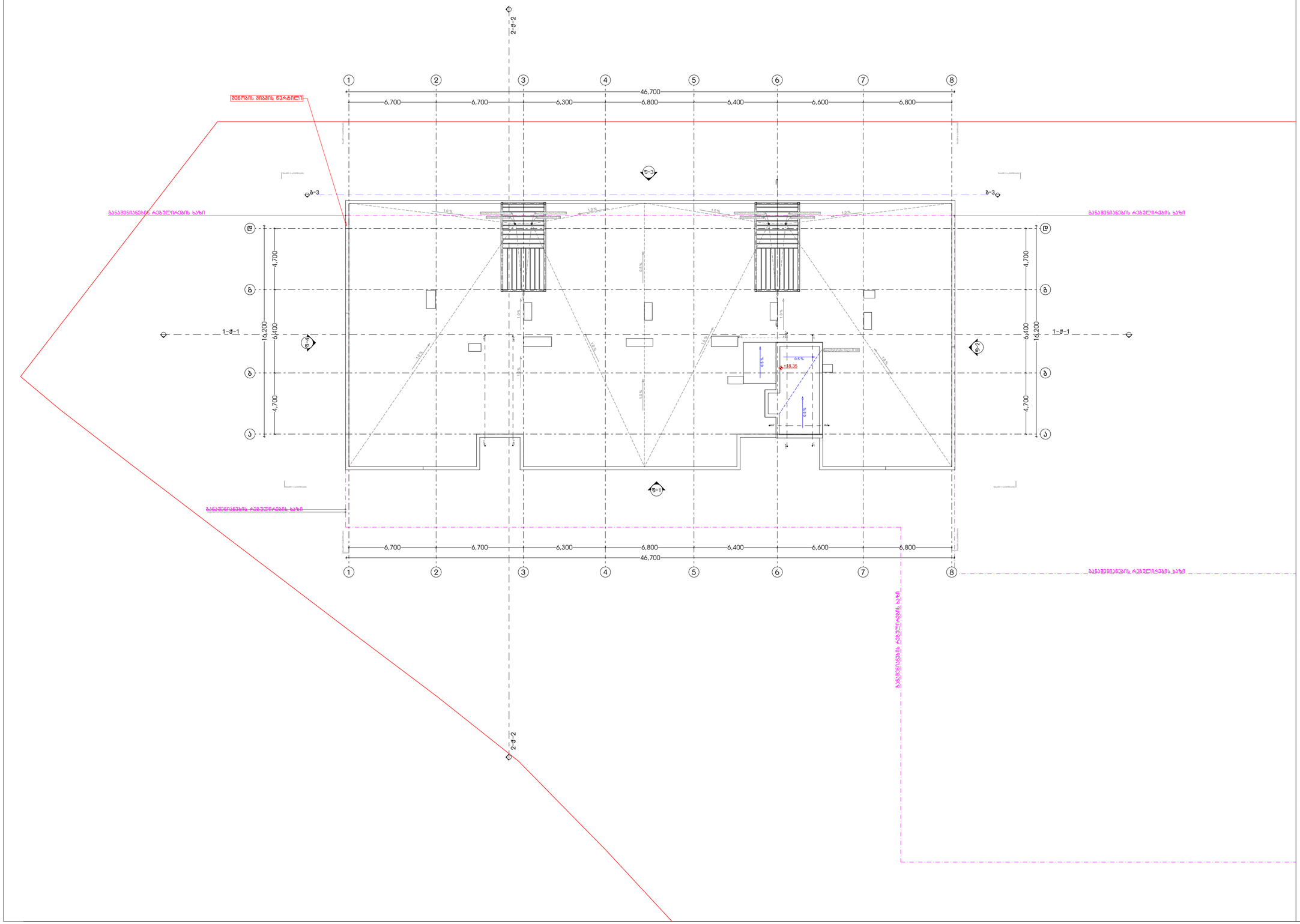
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალღაღელიძე	
არქიტექტორი	ძ. ზაარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. ბეროძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ქეზხი	

ნახაზის სახელი

სამანქანე სართულის გეგმა

სტადია	შკალა
SD	a.1.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (ქვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (ქვ.მ) –
*საზაფხულო ფართობი (ქვ.მ) –
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (ქვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (ქვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (ქვ.მ) –
*ქომერსიულის ფართობი (ქვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კითხვითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაფლაანიძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ღვინიანიძე	
	თ. გვრიტი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჯაბაი	

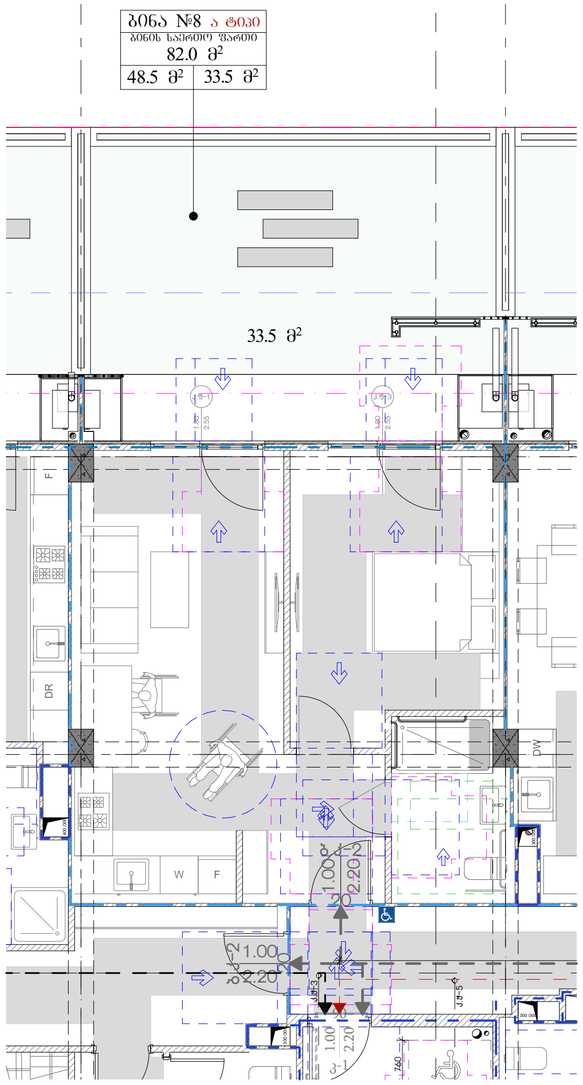
ნახაზის სახელი

გადახურვის გეგმა

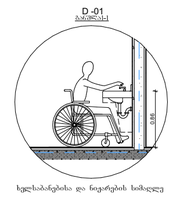
სტადია	ფურცელი
SD	a.1.9
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:200
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№8)

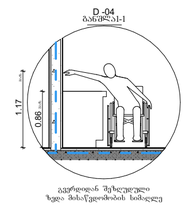
პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
1 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი სამხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



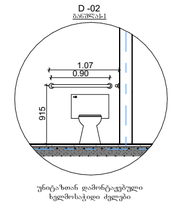
ა ტიპის ბინის მისაწვდომობის ეროვნული
ბსტანდარტების შესაბამისად დამუშავებული
კვანძები და დეტალები



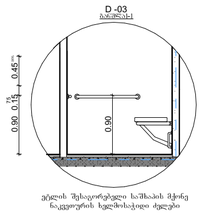
ხელსაბარებისა და ნიჟარების სიმაღლე



გვერდიდან შეხლებული
ზედა მისაწვდომობის სიმაღლე

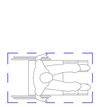


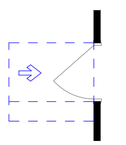
უნიტაზთან დამონტაჟებული
ხელსაბანის ძირები



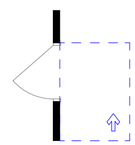
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მჭრე
ნაკეთვრის ხელმისაწვდი ძირები

თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მჭრე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მჭრე ნაკეთვრის თავისუფალი
სივრცეებით



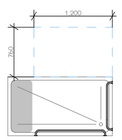


თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწეული გალავნი

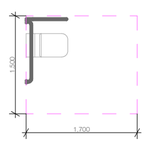


თავისუფალი სივრცე კართან მიწერილობისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-შიწოლილი გალავნი

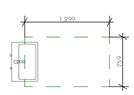
T - სივრცის მისაცრილებელი
სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მჭრე
ნაკეთვრის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოლო ფართობი (კვ.მ) –
*ქიგნის უზრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- შრომის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

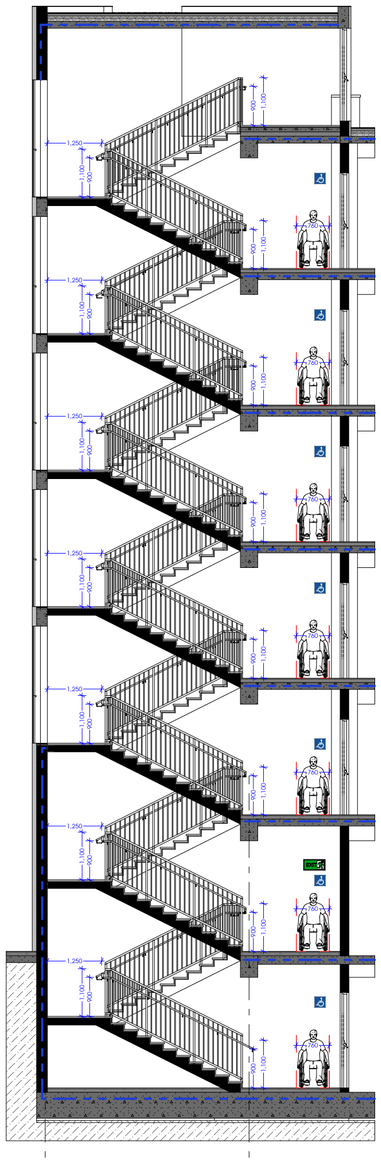
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალანაძე	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ლეონიანი	
	თ. ბეროზ	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი	ს. ჭიხვ	

ნახაზის სახელი

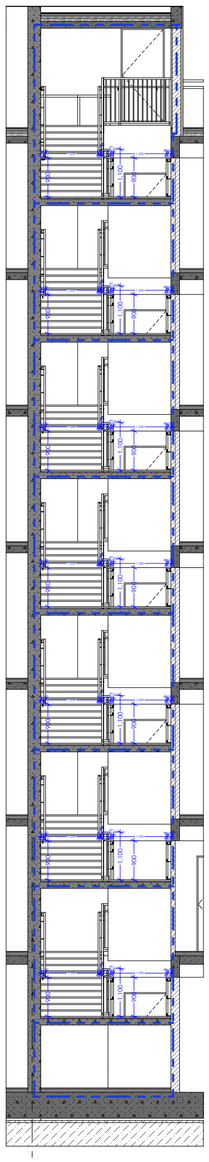
მისაწვდომი ბინა ა-ტიპი

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.10
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:66.39, 1:68.44
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

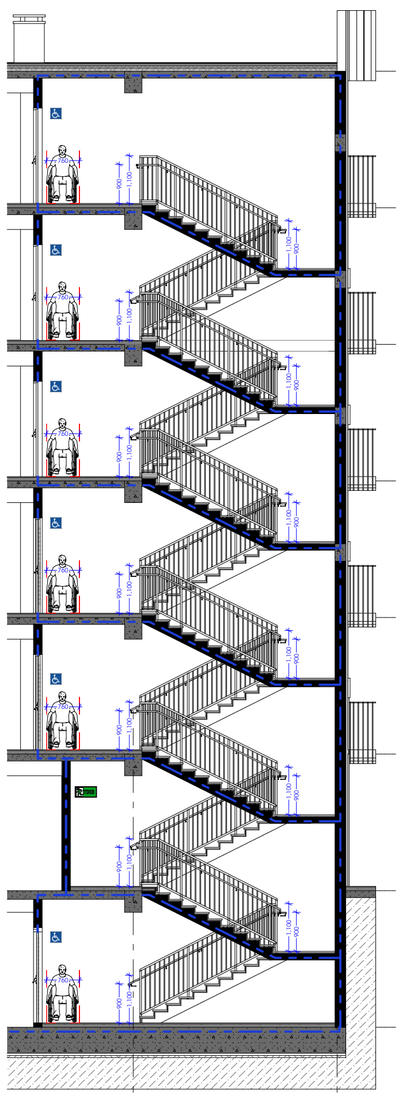
კ.ჭ-1 კიბის ჭრილი 1

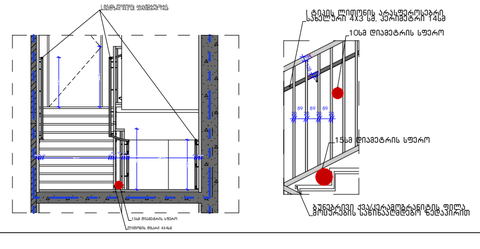


კ.ჭ-2 კიბის ჭრილი 1

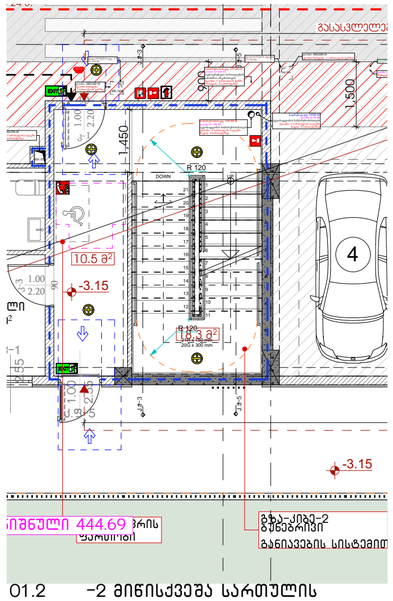


კ.ჭ-3 კიბის ჭრილი 3

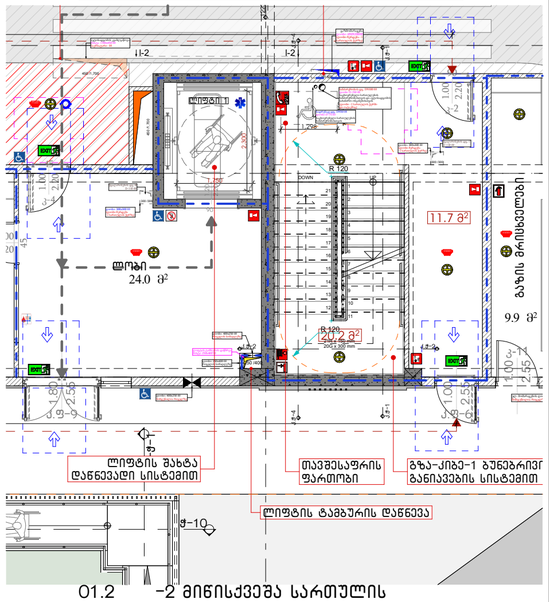




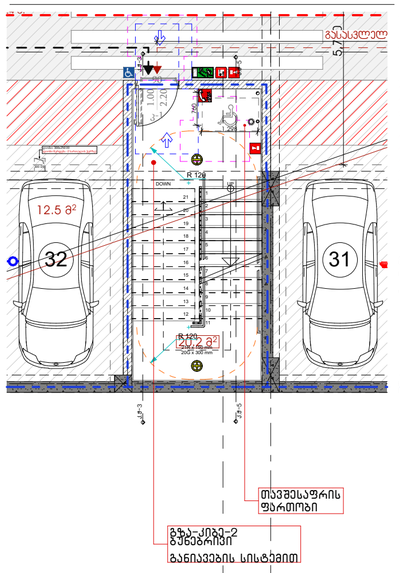
O1.3 -1 სართულის გეგმა



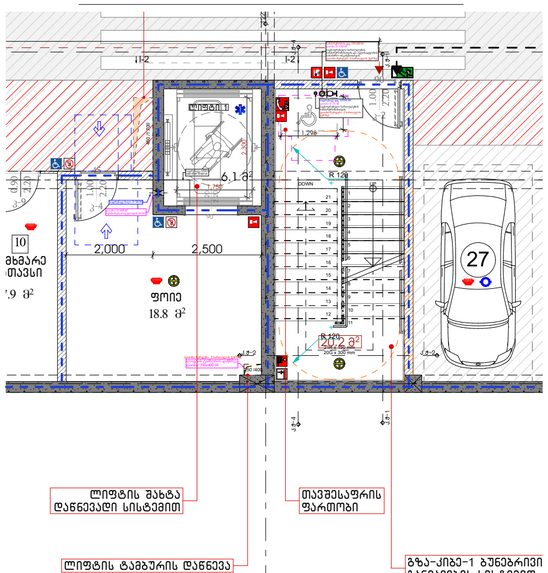
O1.3 -1 სართულის გეგმა



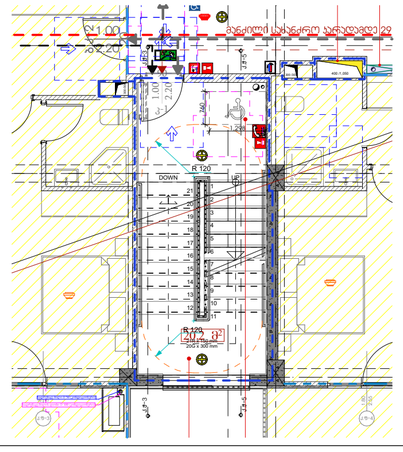
O1.2 -2 მიწისქვეშა სართულის



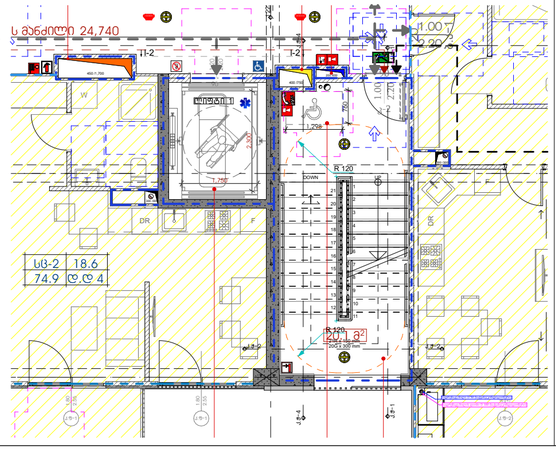
O1.2 -2 მიწისქვეშა სართულის



O1.4 +1 პირველი სართულის გეგმა



O1.4 +1 პირველი სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
*საზოგადოო ფართობი (კვ.მ) –
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
*ქომერშიულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპაჟასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნოშრევის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

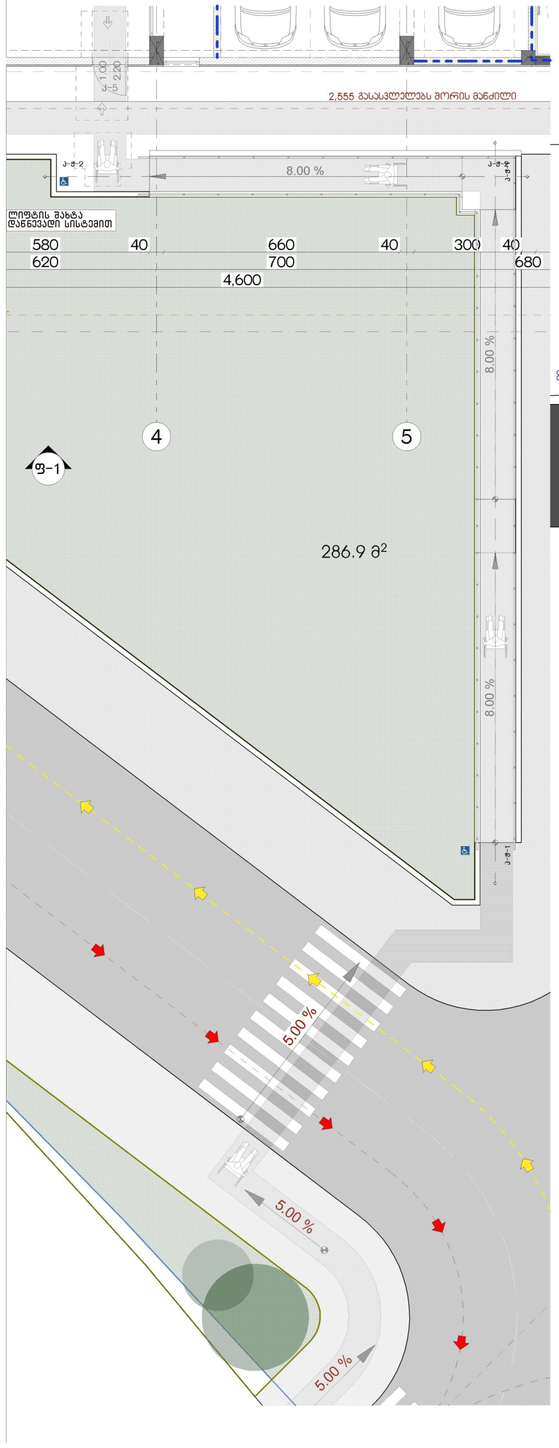
ცვლილება	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	ლ. ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ლეონიანიძე	
	თ. გვრიტი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭიჭი	

ნახაზის სახელი

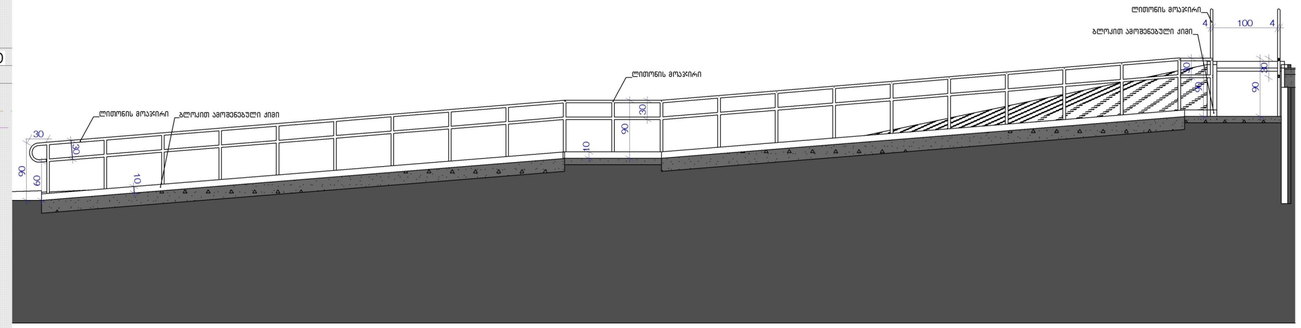
გზა-კიბის ნახაზები

სტადია	ფურცელი
SD	a.1.11
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:78.82, 1:37.94
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

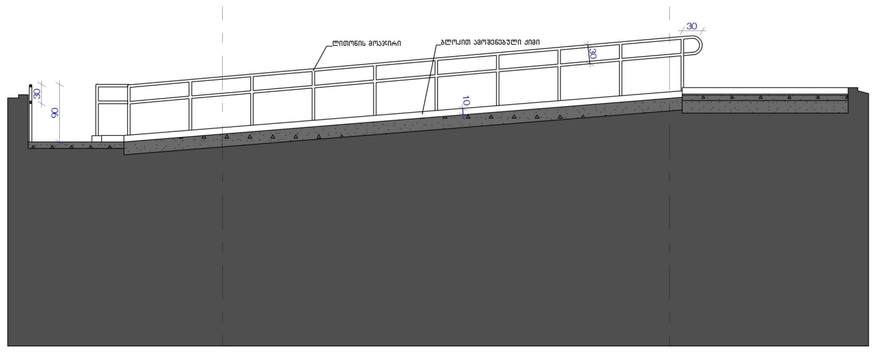
პანდუსის მოწყობის გეგმა

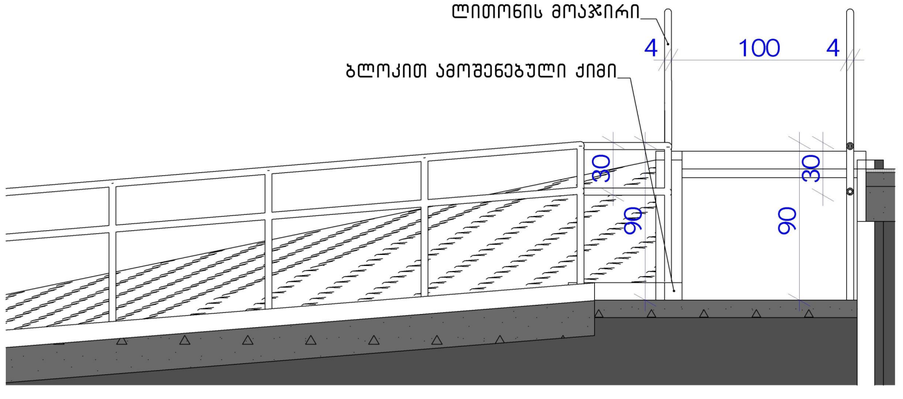


პანდუსის ჭრილი-1



პანდუსის ჭრილი-2





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ²
*სასხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) -
*საზოგადოლ ფართობი (კვ.მ) -
*ქიგის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) -
*ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ქომერციულის ფართობი (კვ.მ) -

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთდება ალნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

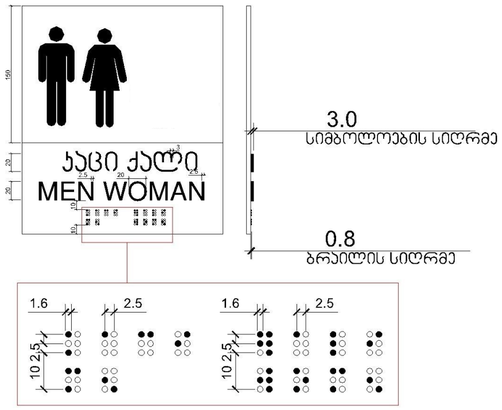
ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

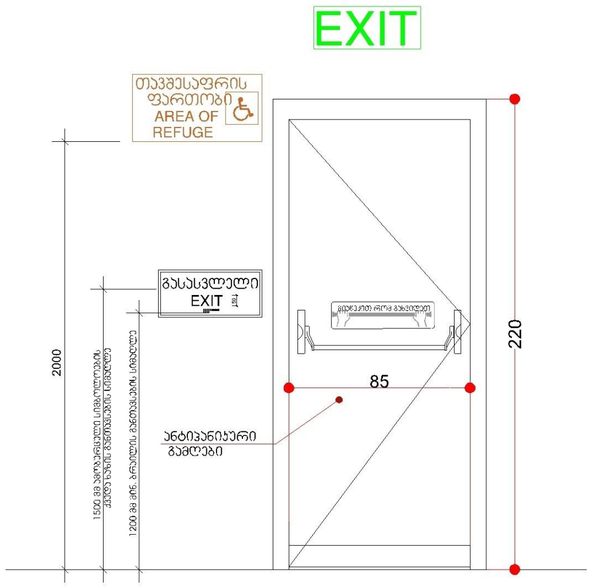
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. ზარნაძე	
	ლ. ლეონიძე	
	ფ. ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ- მენეჯერი	ს. ჭიჭი	

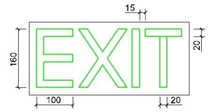
ნახაზის სახელი

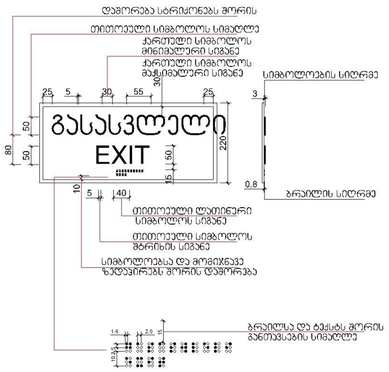
პანდუსის ნახაზები

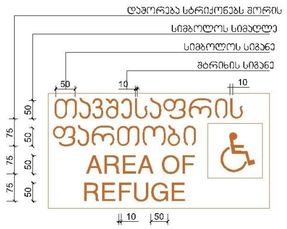
სტადია	შკალა
SD	a.1.13
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №
06.14.2024	

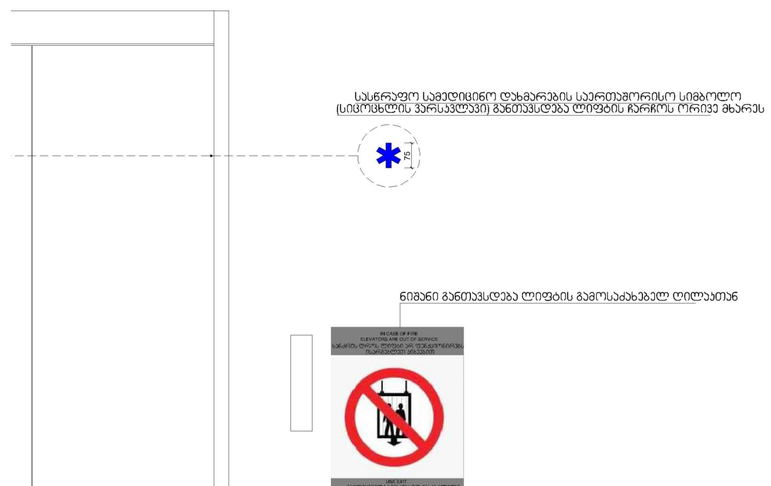


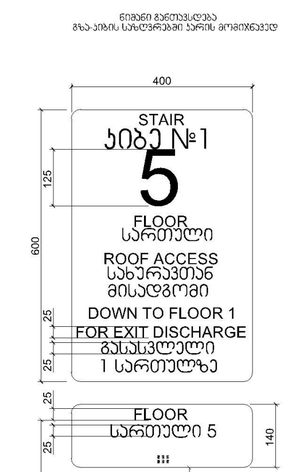


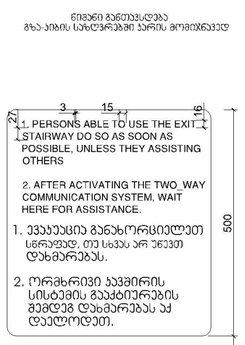












A2

SD

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

სტადია

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და
კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

ნიშნები

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

ქ. ზარნაძე

ლ. ღვინიანიძე

თ. ბერიძე

a.1.14

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული
გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

06.14.2024

s. mesxi

*მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 12077 მ

2

*საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) - *საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) -
*კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი
(kv.m) -
*დამხმარე ფართობი (კვ.მ) - *ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) -
*ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) - *კომერციულის ფართობი (კვ.მ) -