| უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა | |
|---|---|
| | ნახაზების სია |
| 101 | განმარტებითი ბარათი |
| 102 | პირობითი აღნიშვნები |
| 103 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1) |
| 104 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2) |
| 105 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3) |
| 106 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4) |
| 107 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5) |
| 108 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6) |
| 109 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7) |
| 110 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8) |
| 111 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9) |
| 112 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10) |
| 113 | ჭრილი 1 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით |
| 114 | ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით |
| 115 | ტერიტორიის გენგეგმა სახანძრო ტექნიკის მისასვლელი გზის ჩვენებით |
| 116 | I სართულის გეგმა |
| 117 | სახურავის გეგმა |
| მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა | |
| 201 | I სართულის გეგმა |
| 202 | დეტალი. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები |
| 203 | დეტალი. საკომუნიკაციო ელემენტები, სიმბოლოების პარამეტრები |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A3 | ნახაზების სია |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |
|---|---|

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს შეთანხმებული გაპის ბრძანება №7068341, რომლის გაცემის თარიღია 06/06/2024 წ. პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქ. N19, ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.19.22.003.008. მიწის ნაკვეთზე რელიეფი ქანობიანია, რაც ტერიტორიის სიდიდის გამო თვალით თითქმის შეუმჩნეველია. დონეთა სხვაობაა ნაკვეთზე მერყეობს ზღვის დონიდან 453.28მ-დან 460.21მ-მდე. ტერიტორიაზე ვხვდებით ცენტრალური გზიდან, კახეთის გზატკეცილიდან, ქიზიყის ქუჩით. რომელიც ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებია, რომლებზეც სამრეწველო ფუნქციის შენობა-ნაგებობებია განთავსებული.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

სამშენებლო ობიექტი შედგება 1 სართულისგან. პროექტი წარმოადგენს არსებულ შენობაზე, საამქროზე, მიშენებას. მიშენება სასაწყობო ფუნქციისა, სადაც საამქროში წარმოებული პროდუქცია განთავსდება. სასაწყობო და საამქრო სივრცეები უზრუნველყოფილია საევაკუაციო გასასვლელი კარებით და სატვირთო მანქანებისთვის განიერი კარებით. საპროექტო ტერიტორიაზე ავტოსადგომები განთავსებულია ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთ მხარეს, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 23-ს. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს სასაწყობო შენობას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი და თეტრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯრები. შენობის საძირკვლად გათვალისწინებულია ფილა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - ლითონის პროფილის სვეტები და ფერმები;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები - სენდვიჩ-პანელები და პროფნასტილი;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები - სენდვიჩ-პანელები;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - საძირკვლის ფილა - მონოლიტური რკ. ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გასასწორებელი ბეტონის ფენა ;
  - მოსაპირკეთებელი ფენა - მოხეხილი ინდუსტრიული ბეტინი; ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - ლითონის კონსტრუქცია - ფერმა (პროფილირებული ლითონი) ;
  - სენდვიჩ პანელები და ნაწილობრივად ლითონის პროფილირებული მოთუთიებული, შეღებილი პროფნასტილი.

შენიშვნები :

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 101 | |

# უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა . პირობითი აღნიშვნები

სამეწარმეო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სწ-2
დ.დ. 20
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

ხელის ცეცხლმაქრები

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების კარადა

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაში

გასასვლელი საშუალებების განათება

V ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი შესასვლელი

მისაწვდომი ავტოსადგომი

170 მოსატრიალებელი წრიული სივრცე

მოსატრიალებელი T-ფორმის სივრცე

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1.30X0.76

90 მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

120 მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ

90 130 30 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

90 150 45 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

90 220 5 60 კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

260 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

**შენიშვნები :**

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

**გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა**

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

| დაკვეთა: | საწყობი | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 102 | |

| სივრცეების სპეციფიკაცია | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | დანიშნულება | | ფართი | დაკავებულობის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა |
| I | სართული | | | | |
| | სმ-2 | საამქრო | 1610.9 | 9.30 | 174 |
| | სნ-2 | სანყობი | 870.2 | 46.50 | 19 |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 103 | |

| #1 | შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღნეიცრობა | |
|---|---|---|
| სამენახმეო ჯგ | სმ-2 | ღითონის ჰოფიღების სანახმო სივჩცე |
| სასანყობო ჯგ | სნ-2 | ღითონის ჰოფიღების სასანყობო სივჩცე |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი | II-B |

ცხრილი 601

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

| შენობის ელემენტები | ტიპი I | ტიპი II | ტიპი III | ტიპი IV | ტიპი V |
|---|---|---|---|---|---|
| | | B | | | |
| ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ] | | 0 | | | |
| მზიდი კედლები<br>გარე[ზ]<br>შიგა | | 0<br>0 | | | |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>გარე | იხ. ცხრილი 602 | | | | |
| არამზიდი კედლები და ტიხრები<br>შიგა[ე] | | 0 | | | |
| იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202) | | 0 | | | |
| სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები (იხ. ქვეთავი 202) | | 0[ზ] | | | |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:

არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²

საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები<br>ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 104 | |

## სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
|---|---|---|
| #3.1 | | |
| სამეწარმეო ჯგ | სმ-2 | 3 / 1 |
| სასაწყობო ჯგ | სწ-2 | 4 / 1 |

| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
|---|---|---|
| შენობის სიმაღლე = | 16,80 | 8,76 მ |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | | 1 სართული |
| მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = | | - - - - - - |

ფორმატი: A3

ფაილის სახელი: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 105 | |

## ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე) |
|---|---|---|
| სამენახშეო ჯგ, სმ-2 | | |
| I სახთული | 2140 | 1610.9 |
| სასაწყობო ჯგ, სწ-2 | | |
| I სახთული | 2420 | 870.2 |

| | |
|---|---|
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 2481.1 მ2 |
| სართულების რაოდენობა = | 1 სართული |
| შენობის საერთო ფართობი = | 2483.4 მ2 |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები
ს/კ 404460837

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 106 | |

5.2

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| გარე კედელი ღეჰძებში | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| ჯედელი გ-ა ღეჰძებს შოჰის | 4.85 | 0 | 0 | 75 % | 75 % | 25 % | | | 0.0 % |
| ჯედელი ა-გ ღეჰძებს შოჰის | 174.80 | 0 | 0 | აუცილებელი ა ჰის | აუცილებელი ა ჰის | შეუზღუდავია | | | 8.4 % |
| ჯედელი 1-17 ღეჰძებს შოჰის | 37.70 | 0 | 0 | აუცილებელი ა ჰის | აუცილებელი ა ჰის | შეუზღუდავია | | | 16.0 % |
| ჯედელი 17-4 ღეჰძებს შოჰის | 3.83 | 0 | 0 | 45 % | 45 % | 15 % | | | 13.3 % |
| ჯედელი 4-1 ღეჰძებს შოჰის | 16.0 | 0 | 0 | აუცილებელი ა ჰის | აუცილებელი ა ჰის | შეუზღუდავია | | | 6.7 % |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 107 | |

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

| დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები | | | ავტოსამზეო სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშის, კვამლისდამფრენი და ცეცხლსადამფრენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საევაკუაციო განგაშის სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I სართული | | | | | კი | კი | კი | კი | |
| | სამენახშეო ჯგ | სმ-2 | | | კი | კი | კი | კი | |
| | სასანყობო ჯგ | სნ-2 | | | კი | კი | კი | კი | |

| | |
|---|---|
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | კი |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | არა |
| ელექტროგენერატორი | კი |
| სახანძრო ჰიდრანტი (წარდგენილია ნაკვეთის საზღვრებში) | კი |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 108 | |

| გაწიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| I | სახთული | | კი | კი |
| | სამეწარმეო ჯგ | სმ-ჯ | კი | კი |
| | სასანყობო ჯგ | სნ-ჯ | კი | კი |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | თ. ფიფია | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 109 | |

## თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| I სახთული | 193 | 2 | 3 გამოსასვლელი კარი/ 2 გასასვლელთან მისადგომი კარი | | | | | 0.82 2ც | 0.90 3ც |
| სმ-ჯ | 174 | 2 | | | | | | | |
| სნ-ჯ | 19 | 2 | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²


დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19 ს/კ 01.19.22.003.008


დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 110 | |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მათხოვნილი | გათვალისწინებული | მათხოვნილი | გათვალისწინებული | მათხოვნილი | გათვალისწინებული | მათხოვნილი | გათვალისწინებული | მათხოვნილი | გათვალისწინებული | მათხოვნილი | გათვალისწინებული |
| I სახთული | 193 | 2 | 2 | | | 3 | | 1 | | 1 | | | |
| სმ-ჯ საამქრო | 174 | 2 | 2 | | | | | 1 | | 1 | | | |
| სნ-ჯ სანყობი | 19 | 1 | 1 | | | | | 1 | | 1 | | | |

შენიშვნა
1602.1.1 პუნკტის გამონაკლისის თანახმად, თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად,
საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის,
რადგან აღიარებული სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, შენონობაში იმყოფებიან მხოლოდ მამაკაცები.

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²
აქედან:
არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²
საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები
ს/კ 404460837

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 111 | |

**ცხრილი 1505.1ა**

**სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის**

| IA | IB | IIA | IIB | IIIA | IIIB | IV | VA | VB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | B | B | C ბ | B | C ბ | B | B | C ბ |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A3 | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10) |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:

არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²

საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

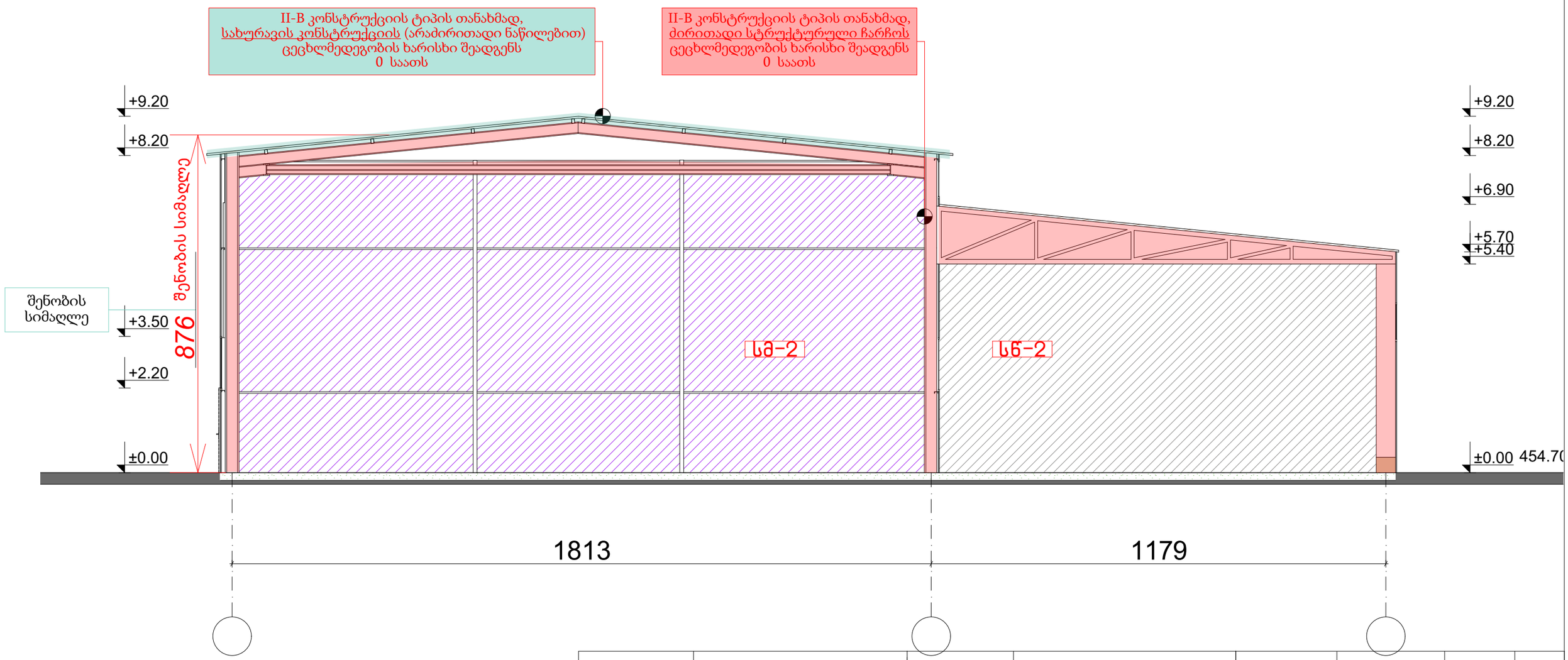
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | თ. ფიფია | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 112 | |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი A3 | ფაილის სახელი | დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| | | | | დირექტორი | | | |
| | ჭრილი 1 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით | მისამართი: | | მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| | | | | ავტორი | თ. ფიფია | | |
| | | | | დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| არქიტექტურული ნაწილი | | ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19 ს/კ 01.19.22.003.008 | | დაკვეთა: | | | |
| | | | | თარიღი: | 14/06/2024 | | |
| შენიშვნა: | | | | მასშტაბი: | 1:100 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. | |
| | | | | | 113 | | |

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით

ხანძარქრობის ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

01.19.22.003.008

17480

383

1600

3770

485

1750

N

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A2 | ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით |

ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
მისაწვდომი შესასვლელი
სახანძრო მანქანის მისადგომი და გადადგილების გზები
საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
შენობიდან გამოსასვლელები
მისაწვდომი სვლაგეზი
მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან მენობის გარე კედლის ყველაზე მოშორებულ წერტილამდე
479 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
მისაწვდომი ავტოსადგომი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | 1:500 |
| სტადია | ფურცელი: 114 |
| | ფურც. რაოდ. |

# უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
# ტერიტორიის გენგეგმა სახანძრო ტექნიკის მისასვლელი გზის ჩვენებით

915.6; 915.7 თანახმად, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

N

| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A2 | ტერიტორიის გენგეგმა სახანძრო ტექნიკის მისასვლელი გზის ჩვენებით |

- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- მისაწვდომი შესასვლელი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი და გადადგილების გზები
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან შენობის გარე კედლის ყველაზე მოშორებულ წერტილამდე
- 479 — ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი
- მისაწვდომი ავტოსადგომი

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

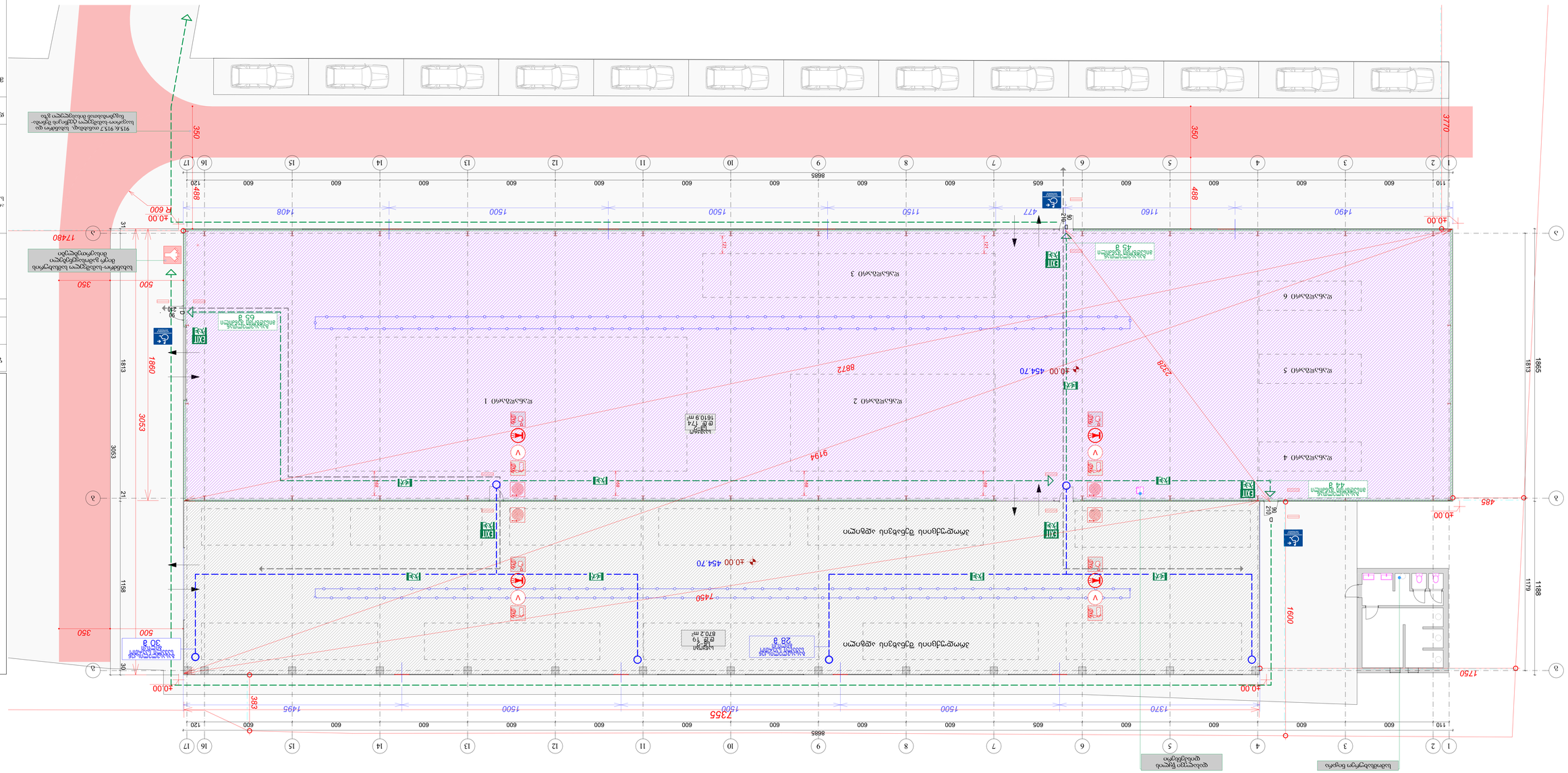
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

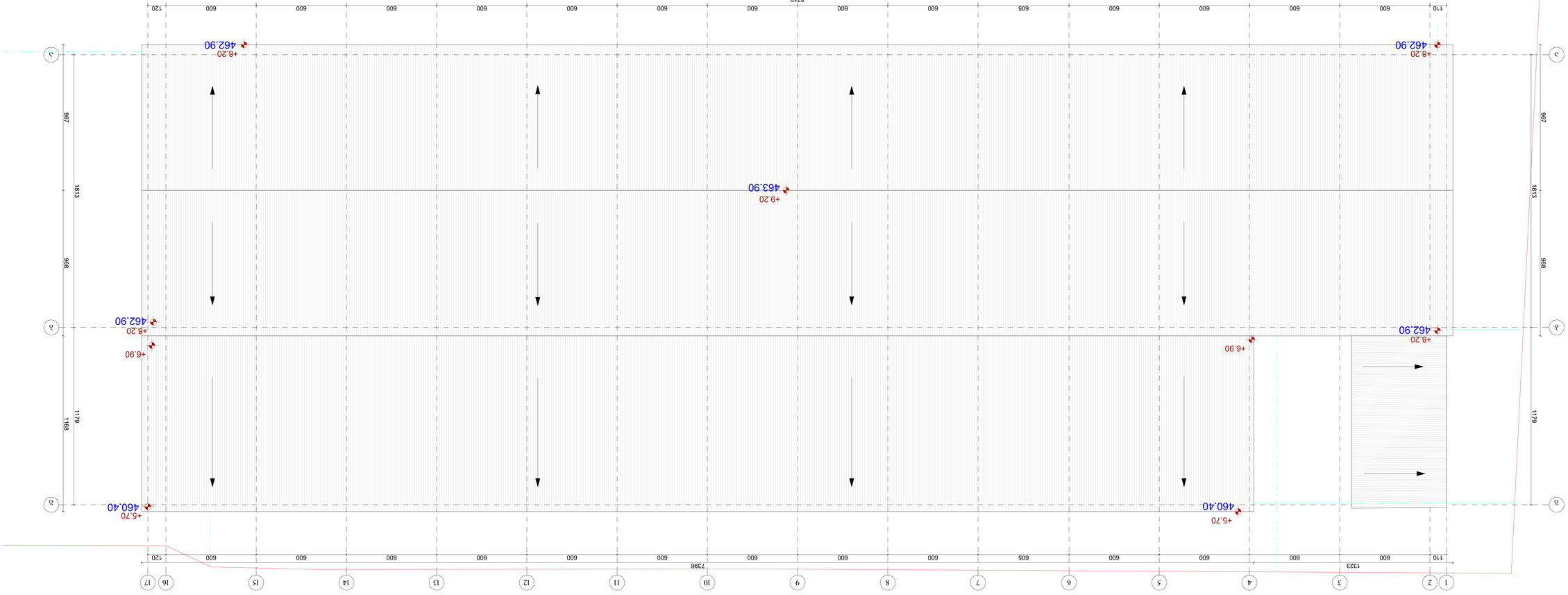
| დაკვეთა: | საწყობი | | |
|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | 1:500 |
| სტადია | ფურცელი: 115 |
| | ფურც. რაოდ. |

# ავარიული ვითარების მართვის გეგმა

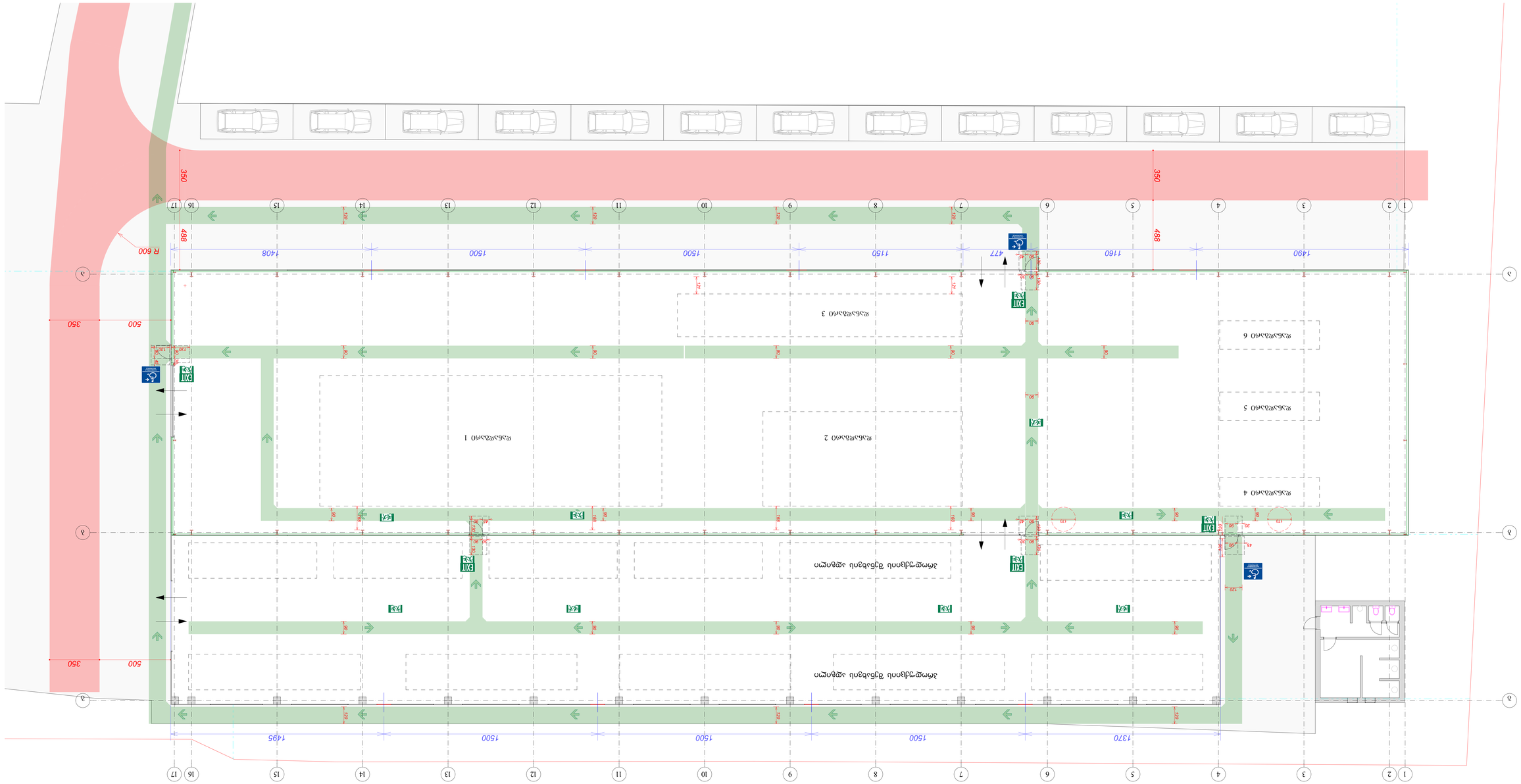
## I სართული

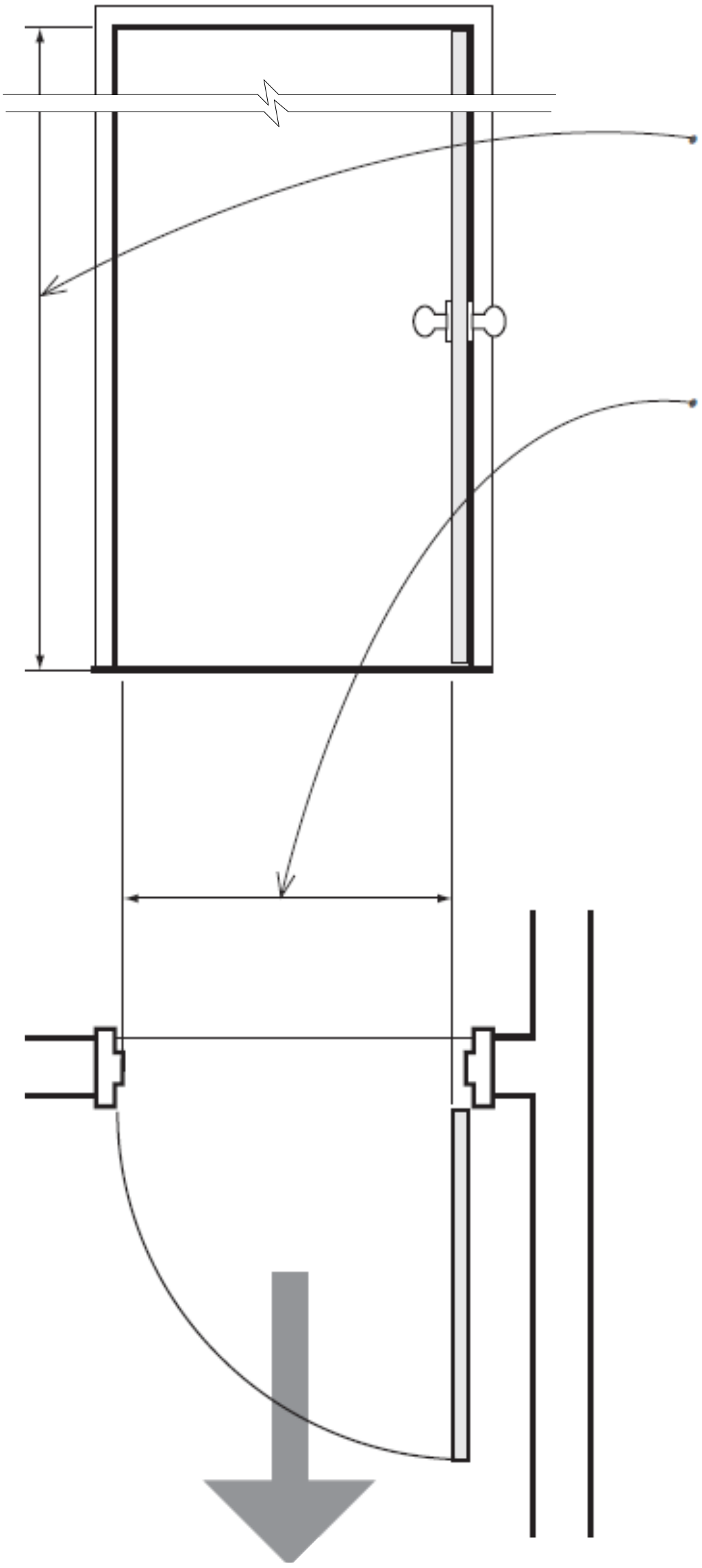

ავარიული ვითარების მართვის გეგმა I სართული
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება




ცხრილი ნიშნებისა და ხელოვნური განათების მოწყობილობების

| | |
|---|---|
| ელექტრული ქსელის ავარიული კვების ნიშანი | |
| ევაკუაციური | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო | |
| ელექტრული ხელის ღილაკი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ტელეფონი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ნიშან


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
A
1490
1160
477
1150
1500
1500
1408
R 600
488
350
500
350
EXIT
EXIT
EXIT




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი | დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |
| A3 | დეტალი. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები | მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19 ს/კ 01.19.22.003.008 | |
| არქიტექტურული ნაწილი | | | |
| შენიშვნა: | | | |

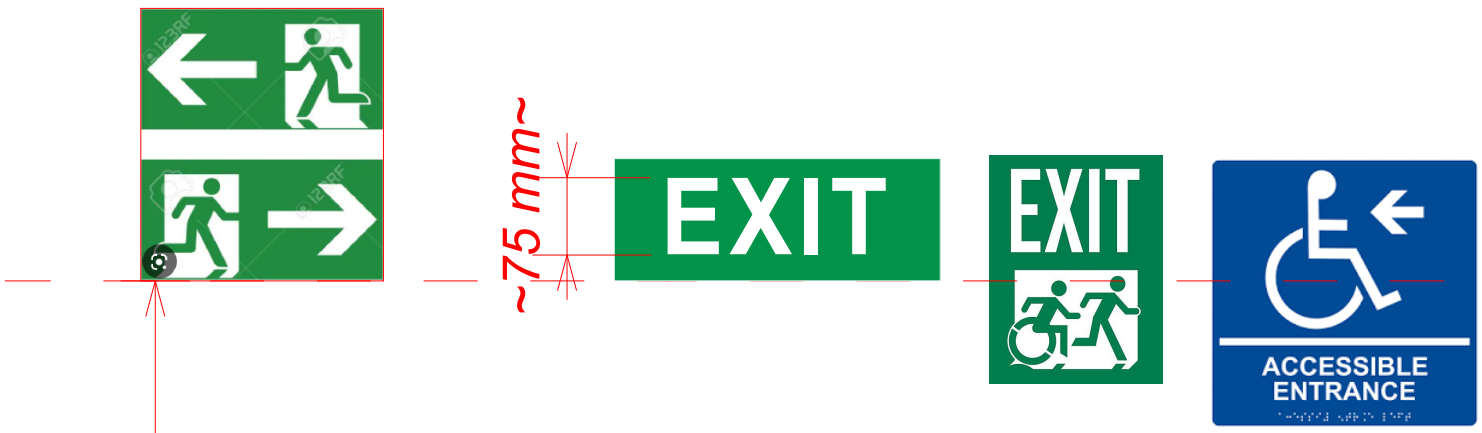
დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | 1:13.70 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 202 | |

# მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა . დეტალი. საკომუნიკაციო ელემენტები, სიმბოლოების პარამეტრები




250

სიმბოლოების ტექსტში
დიდი ასოების სიმაღლე
უნდა იყოს მინიმუმ 50 მმ
(6900-4500)/300=8,
8*3.2+50=75მმ

ცხრილი 703.2.4 (ვიზუალური
სიმბოლოს სიმაღლე)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

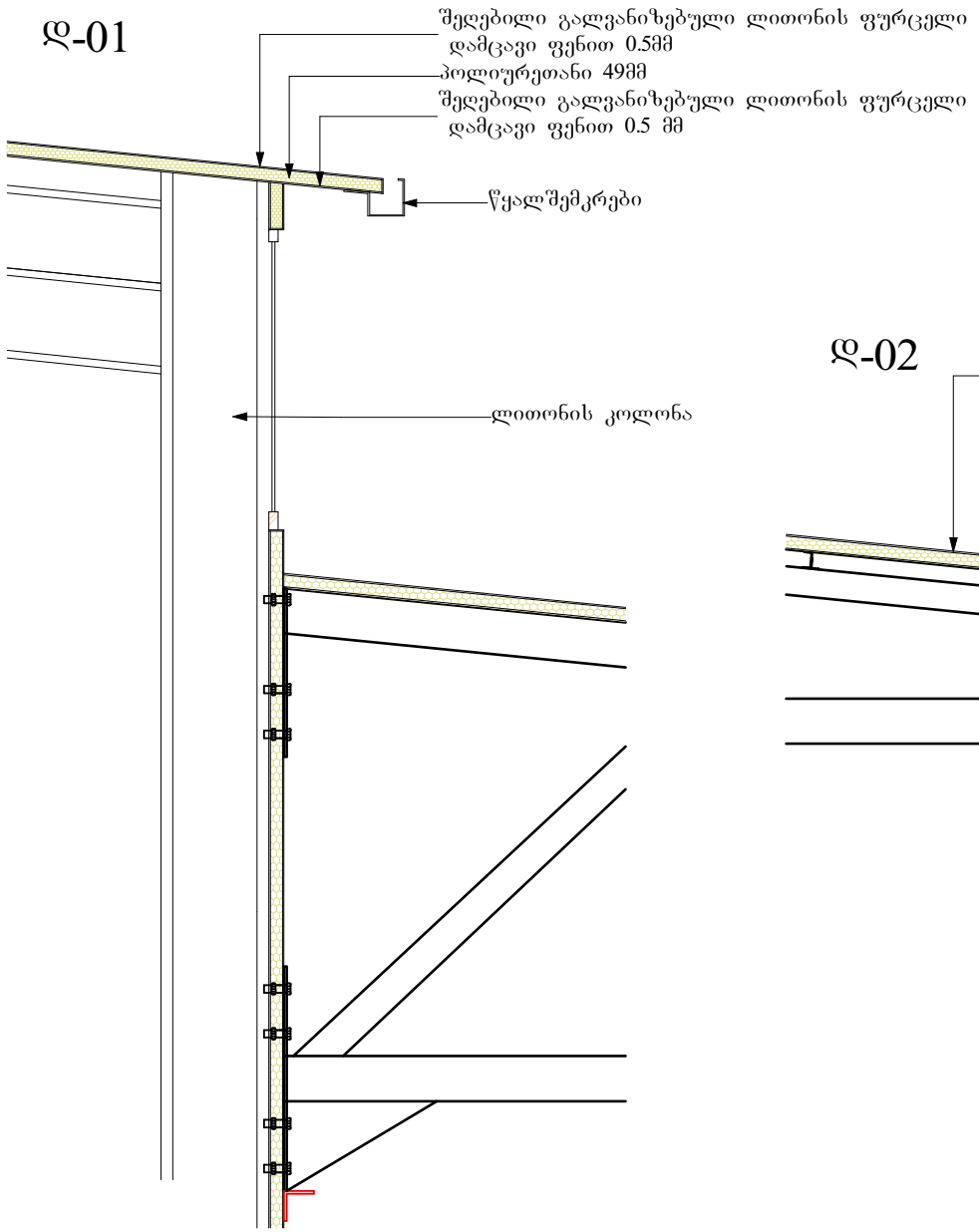
| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი | დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები<br>ს/კ 404460837 |
| A3 | დეტალი. საკომუნიკაციო ელემენტები, სიმბოლოების პარამეტრები | მისამართი: | ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19<br>ს/კ 01.19.22.003.008 |
| არქიტექტურული ნაწილი | | | |
| შენიშვნა: | | | |

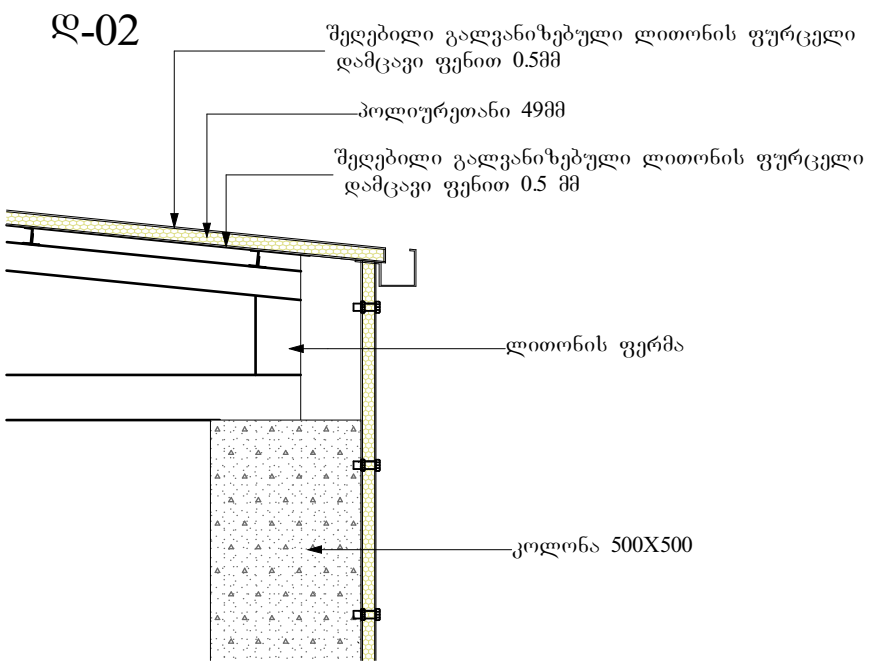
დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 14/06/2024 |
| მასშტაბი: | 1:20 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | 203 | |




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A 4 | დეტალი |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები |
|---|---|

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:25 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | არსებული I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

არსებული ფართი - 1609.3 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

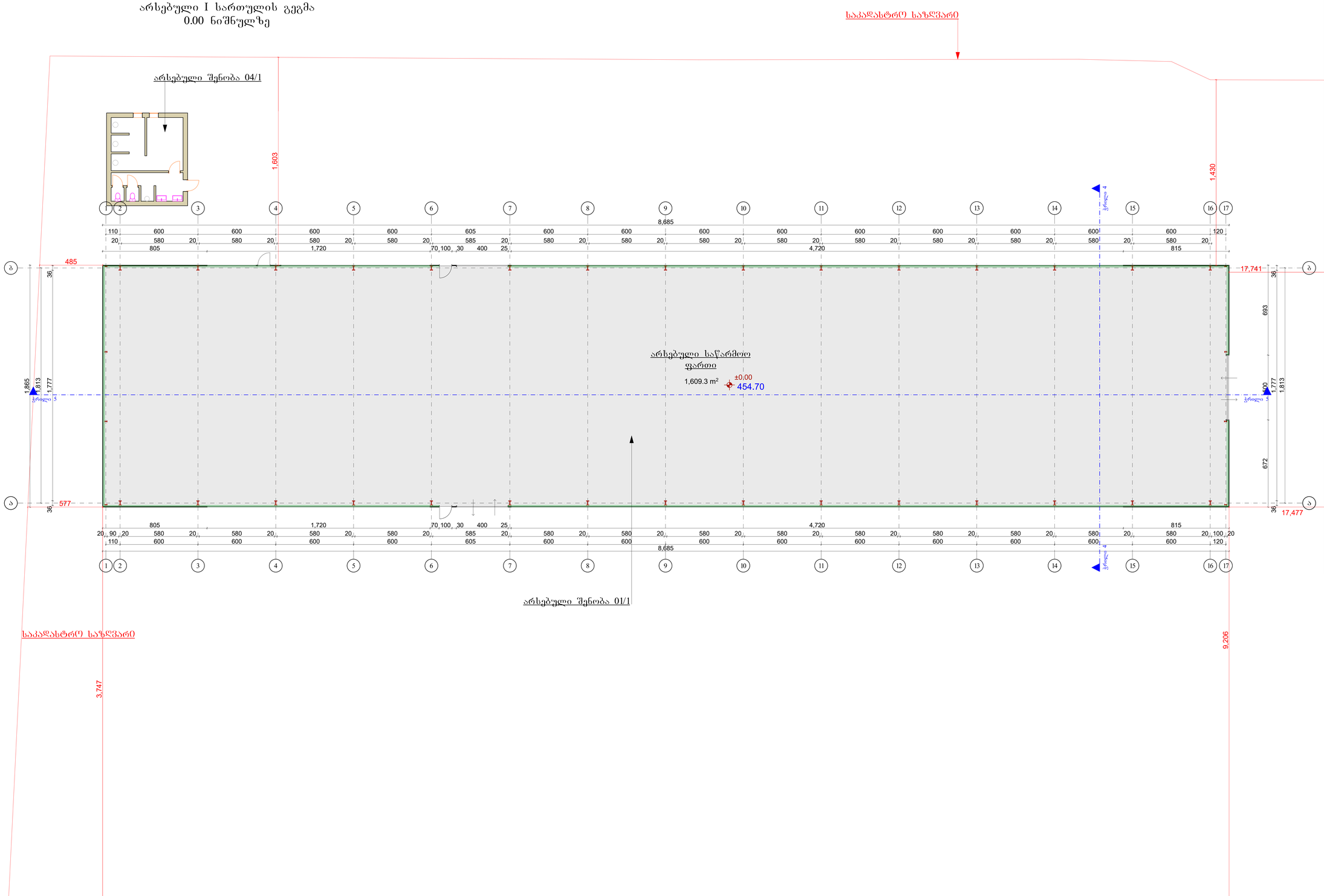
დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

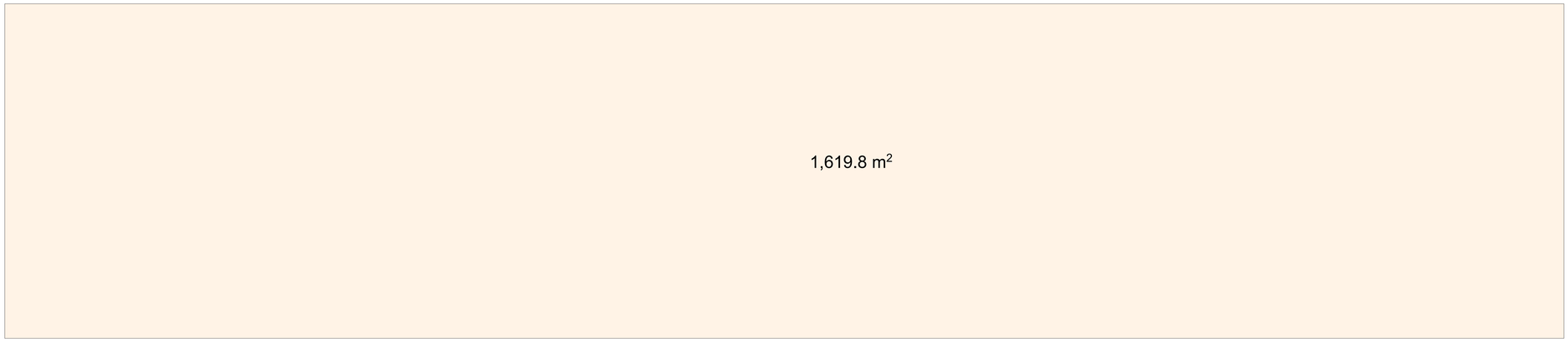
| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

არსებული I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე



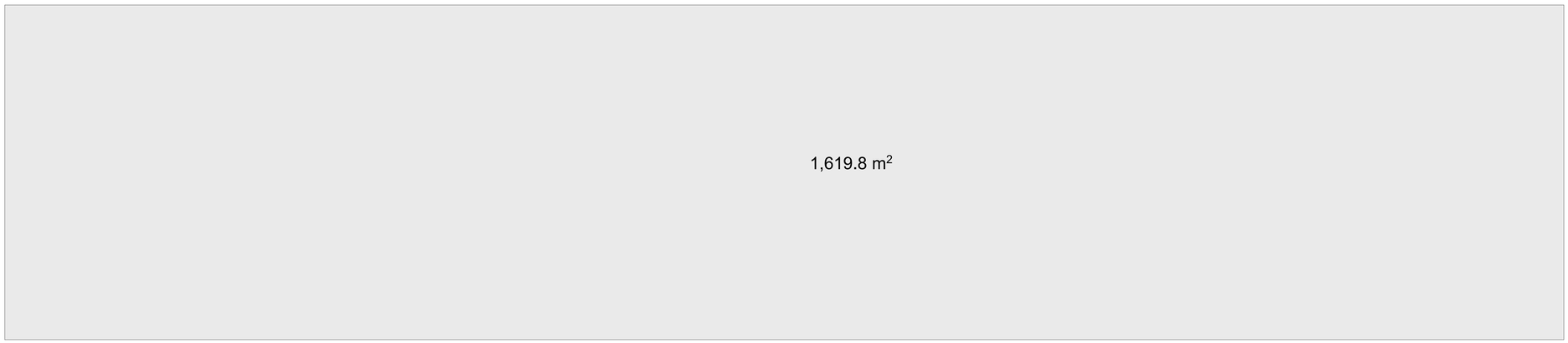
არსებული კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ1= 1619.8 მ²




არსებული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ2= 1619.8 მ²




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | არსებული კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

კ1= 1619.8 მ²

კ2= 1619.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | არსებულისახურავის გეგმა |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები<br>ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

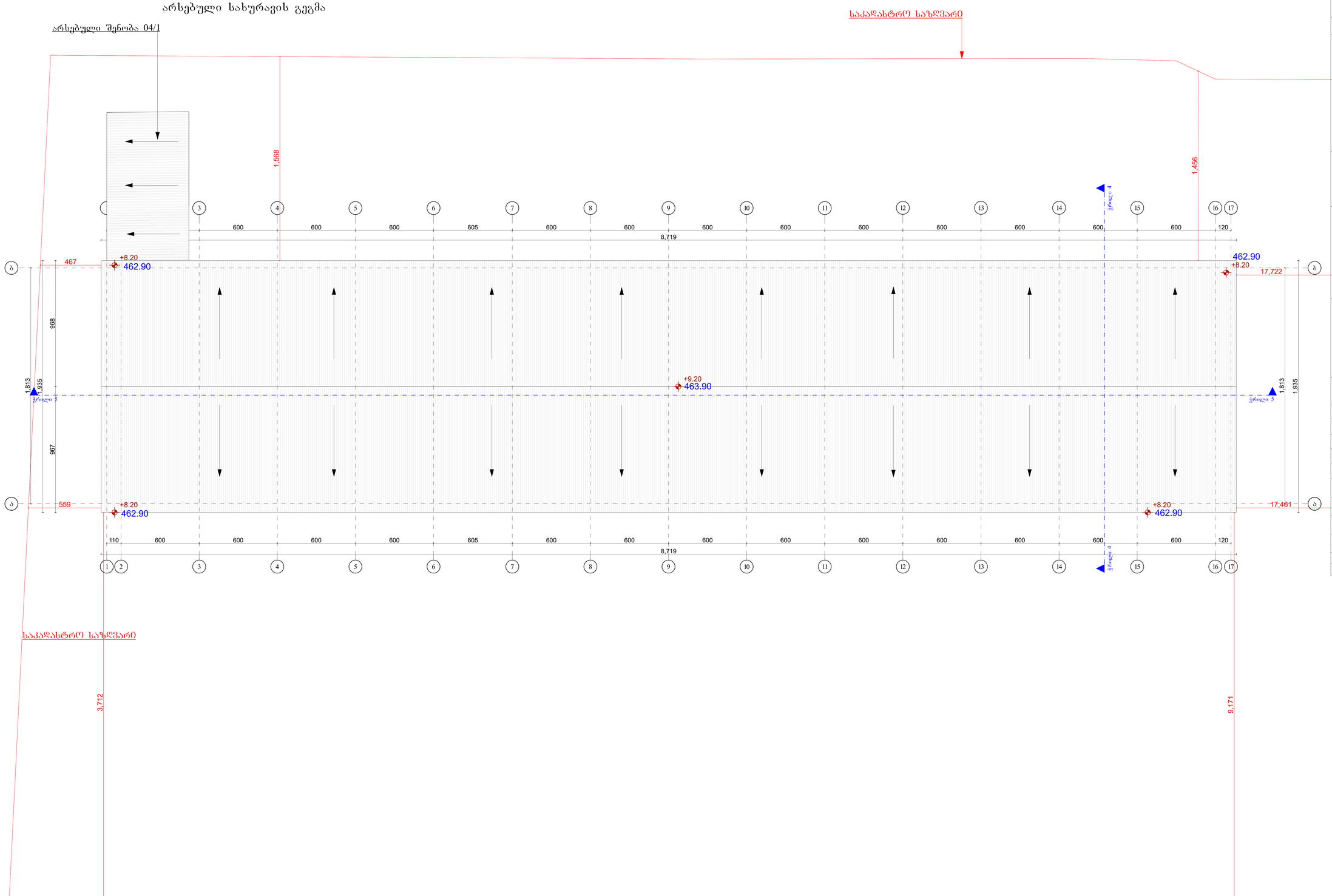
| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

არსებული სახურავის გეგმა

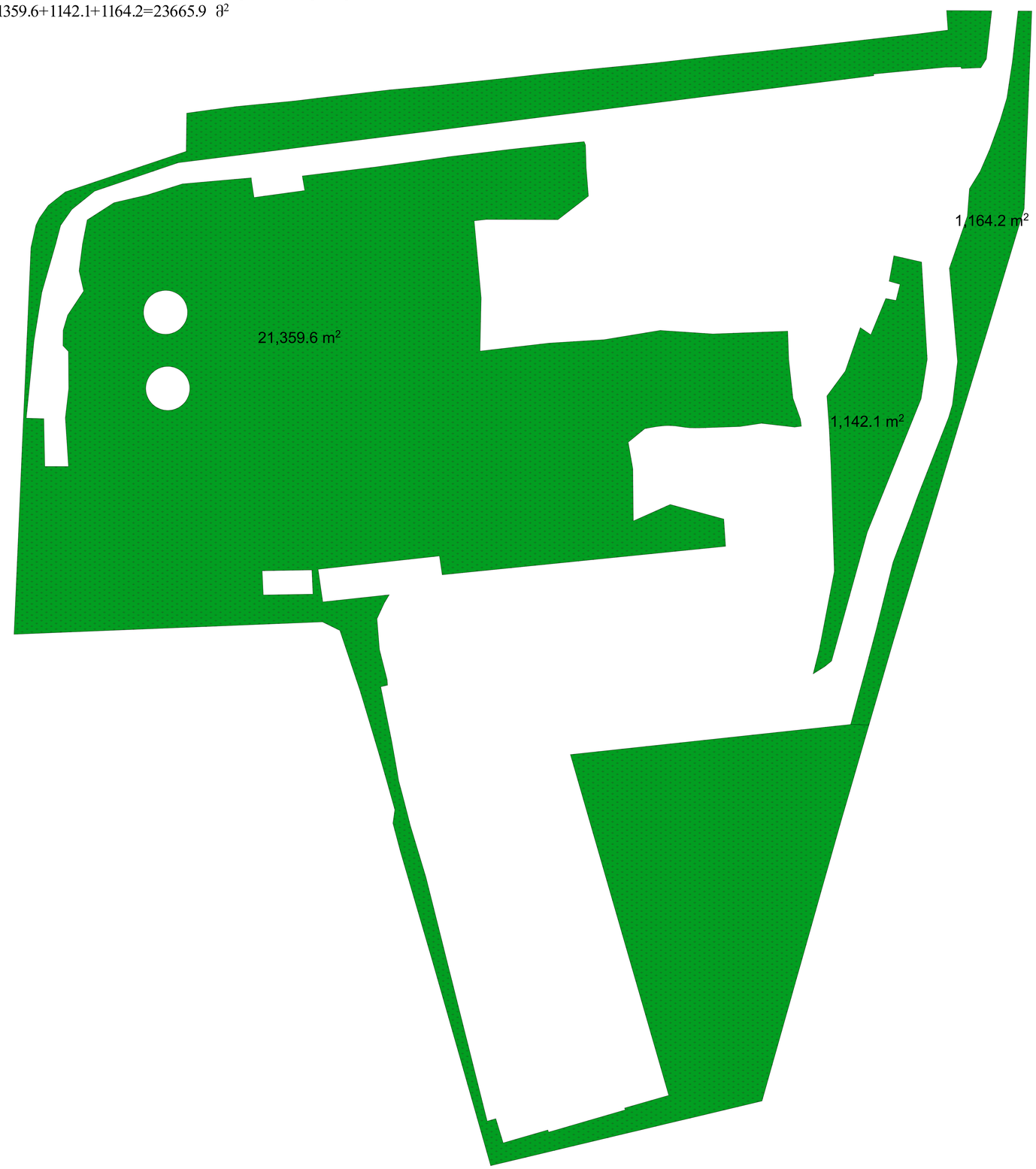
არსებული შენობა 04/1

საკადასტრო საზღვარი




საკადასტრო საზღვარი

არსებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
კ3= 21359.6+1142.1+1164.2=23665.9 მ²




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | არსებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

კ3= 23665.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთარქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | საპროექტო I<br>სართულის გეგმა 0.00<br>ნიშნულზე |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

საერთო ფართი - 2479.5 მ²

აქედან:

არსებული საწარმოო ფართი - 1609.3 მ²

საპროექტო სასაწყობო ფართი - 870.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები<br>ს/კ 404460837 |
| მისამართი: | ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19<br>ს/კ 01.19.22.003.008 |
| დაკვეთა: | საწყობი |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დააშუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| სტადია | ფურცელი / ფურც. რაოდ. |

საპროექტო I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე




დანადგარი 1



დანადგარი 2



დანადგარი 3



დანადგარი 4



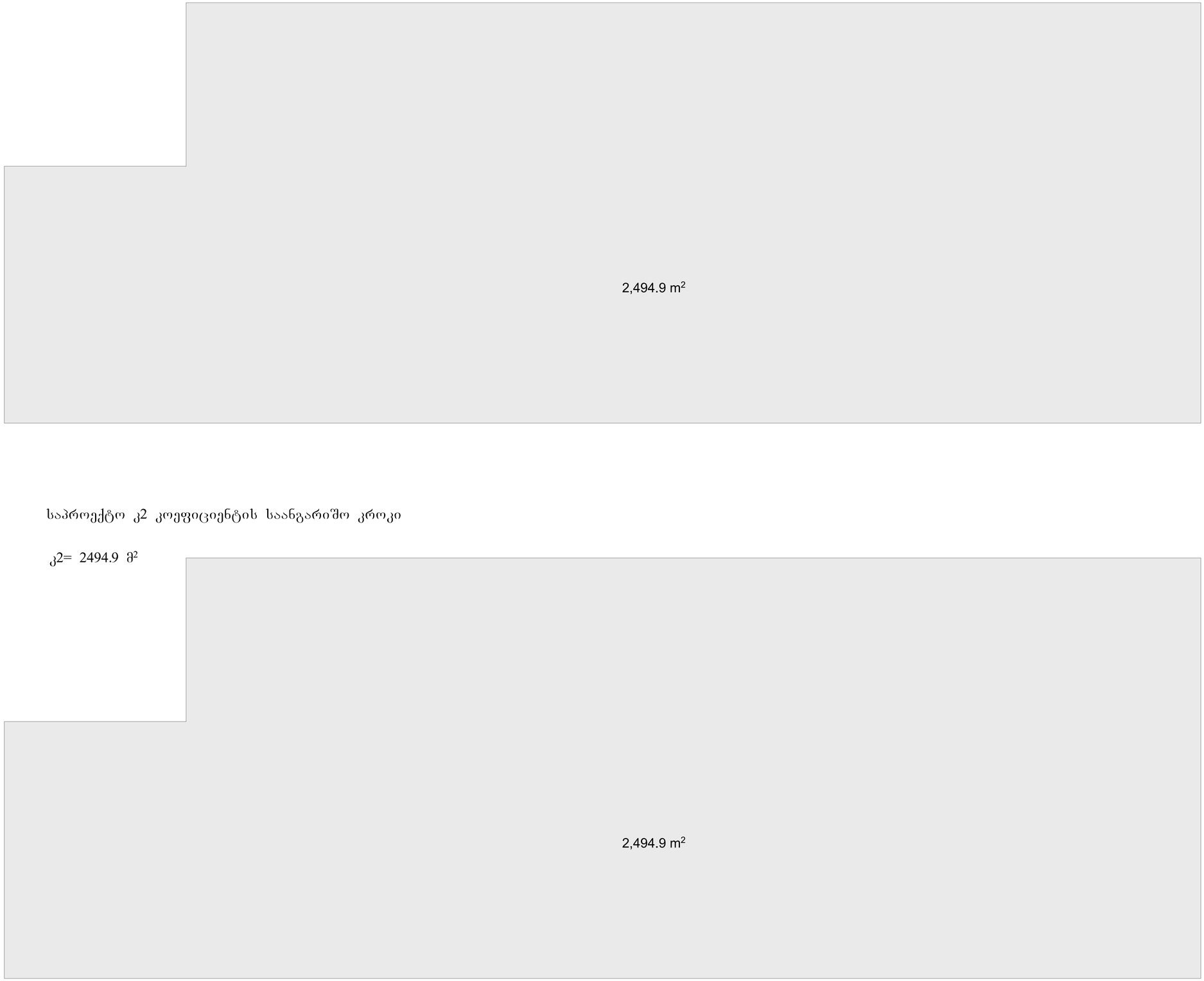
დანადგარი 5



დანადგარი 6

საპროექტო კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ1= 2494.9 მ²




საპროექტო კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

კ2= 2494.9 მ²




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | არსებული კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

კ1= 1619.8 მ²

კ2= 1619.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

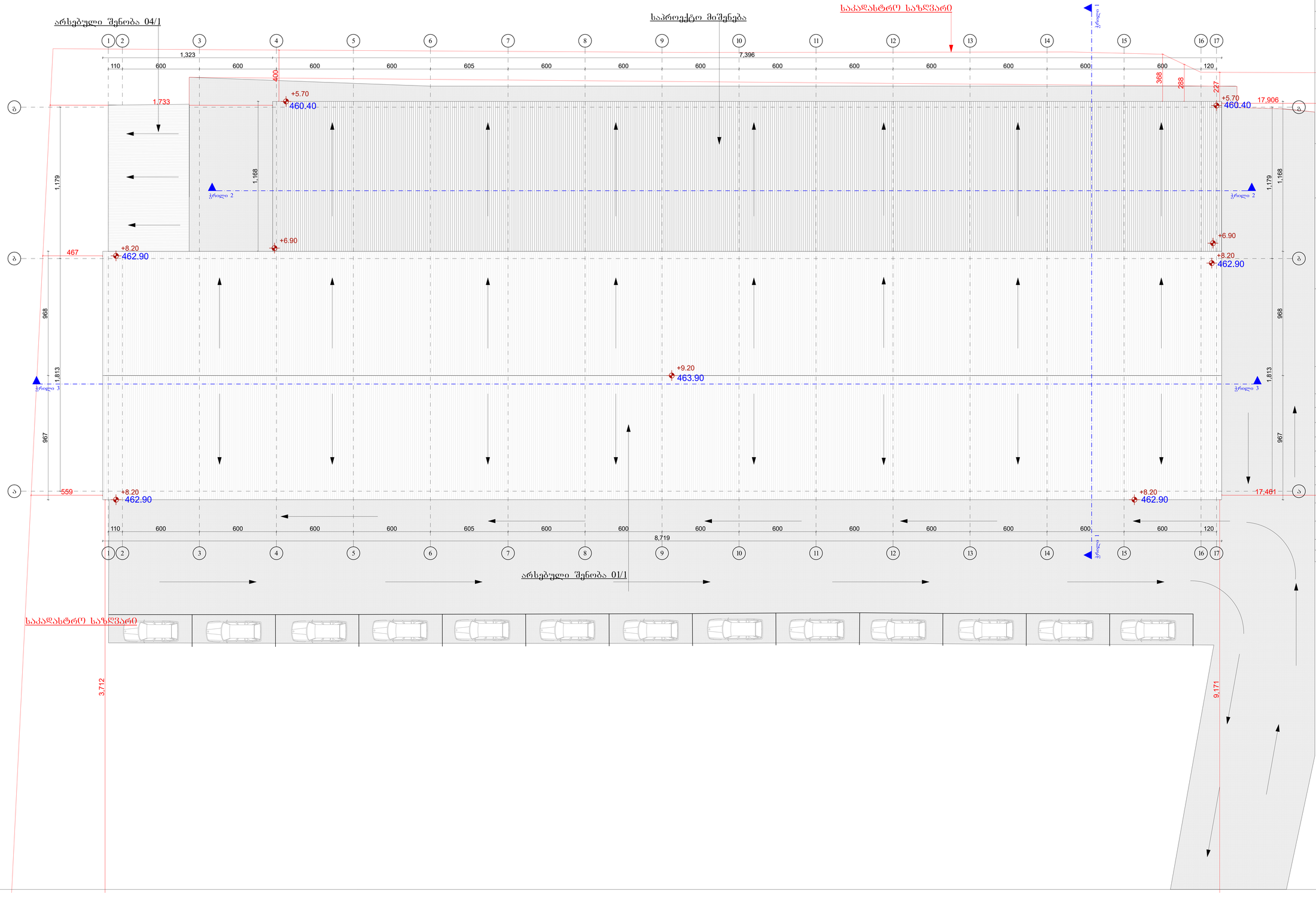
დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მას'შტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

საპროექტო სახურავის გეგმა




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A 0 | საპროექტო სახურავის გეგმა |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი: შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19 ს/კ 01.19.22.003.008

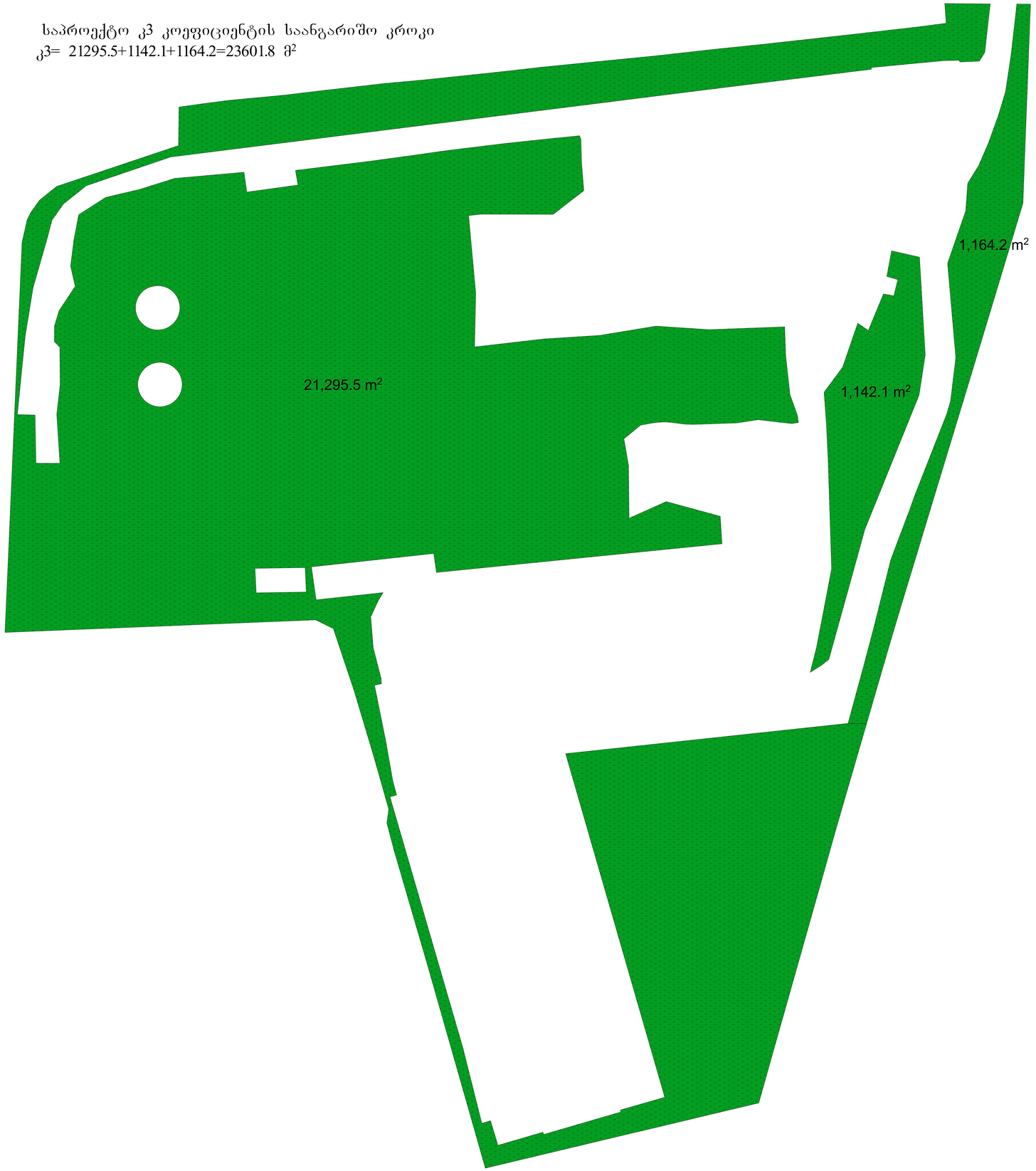
დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |

საპროექტო კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
კ3= 21295.5+1142.1+1164.2=23601.8 მ²




| ფორმატი | ფაილის სახელი |
|---|---|
| A0 | საპროექტო კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი |

**არქიტექტურული ნაწილი**

შენიშვნა:

კ3= 23601.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს. პროფსისტემები ს/კ 404460837 |

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. №19
ს/კ 01.19.22.003.008

დაკვეთა: საწყობი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | | | |
| მთ.არქიტექ. | თ. ფიფია | | |
| ავტორი | თ. ფიფია | | |
| დაამუშავა | თ. ფიფია | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---|---|
| დაკვეთა: | |
| თარიღი: | 24.04.2024 |
| მასშტაბი: | 1:100 |

| სტადია | ფურცელი | ფურც. რაოდ. |
|---|---|---|
| | | |