.

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტურული პროექტის „საწყობი“
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41”-ით
დამტკიცებული ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“
შესაბამისობის თაობაზე

პროექტის დასახელება : საწყობი
პროექტის მისამართთი : ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, # 19
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი : 01.19.22.003.008

დამკვეთ(ებ)ი : შპს „პროფ სისტემი“, ID 404460837
პროექტის ავტორი : თ. ფიფია
საექსპერტო დასკვნის ავტორი: ერიკ კისელიოვი
საექსპერტო დასკვნის გაცემის თარიღი: 14 ივნისი 2024

შინაარსი

1. შესავალი
2. პროექტის აღწერა
3. შესაბამისობა უსაფრთხო წესების მოთხოვნებთან:
   - 3.1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება
   - 3.2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
   - 3.3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
   - 3.4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება
   - 3.5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება
   - 3.6. მისაწვდომობის შეფასება
   - 3.7. გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება
   - 3.8. სახურავის ანაწყობების შეფასება
   - 3.9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასება
   - 3.10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
   - 3.11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
   - 3.12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება
4. დასკვნა
5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. შესავალი

1. დამკვეთის მიერ წარდგენილი მასალა: პროექტის არქიტექტურული ნაწილი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 13-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

2. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში ძალაში მყოფ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

3. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხს აგებს საპროექტო დოკუმენტაციის მომწოდებელი მხარე.

4. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (მაგ., <u>დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა</u> და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები გამოიყენება საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით.

5. პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში .

2. პროექტის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს შეთანხმებული გაპის ბრძანება №7068341, რომლის გაცემის თარიღია 06/06/2024 წ. პროექტის მიზანია შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქ. N19, ნაკვეთის საკადასტრო ნომერია 01.19.22.003.008. მიწის ნაკვეთზე რელიეფი ქანობიანია, რაც ტერიტორიის სიდიდის გამო თვალით თითქმის შეუმჩნეველია. დონეთა სხვაობაა ნაკვეთზე მერყეობს ზღვის დონიდან 453.28მ-დან 460.21მ-მდე. ტერიტორიაზე ვხვდებით ცენტრალური გზიდან, კახეთის გზატკეცილიდან, ქიზიყის ქუჩით. რომელიც ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებია, რომლებზეც სამრეწველო ფუნქციის შენობა-ნაგებობებია განთავსებული.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

სამშენებლო ობიექტი შედგება 1 სართულისგან. პროექტი წარმოადგენს არსებულ შენობაზე, საამქროზე, მიშენებას. მიშენება სასაწყობო ფუნქციისა, სადაც საამქროში წარმოებული პროდუქცია განთავსდება. სასაწყობო და საამქრო სივრცეები უზრუნველყოფილია საევაკუაციო გასასვლელი კარებით და სატვირთო მანქანებისთვის განიერი კარებით. საპროექტო ტერიტორიაზე ავტოსადგომები განთავსებულია ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთ მხარეს, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 23-ს. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს სასაწყობო შენობას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია თეთრი ფერის სენდვიჩპანელი და თეტრი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯრები. შენობის საძირკვლად გათვალისწინებულია ფილა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - ლითონის პროფილის სვეტები და ფერმები;
- ✓ არამზიდი გარე კედლები - სენდვიჩ-პანელები და პროფნასტილი;
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები - სენდვიჩ-პანელები;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - საძირკვლის ფილა - მონოლიტური რკ. ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გასასწორებელი ბეტონის ფენა ;
  - მოსაპირკეთებელი ფენა - მოხეხილი ინდუსტრიული ბეტინი; ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - ლითონის კონსტრუქცია - ფერმა (პროფილირებული ლითონი) ;
  - სენდვიჩ პანელები და ნაწილობრივად ლითონის პროფილირებული მოთუთიებული, შეღებილი პროფნასტილი.

3.1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

გამოყენება და დაკავებულობის კლასიფიცირება. დაკავებულობები კლასიფიცირებულია და განსაზღვრულია მე-3 თავის თანახმად. პროექტში იდენტიფიცირებულია შემდეგი დაკავებულობის სივრცეები:

- ✓ საქარხნო-სამრეწველო (სმ-2) მცირე საფრთხის შემცველი ჯგუფი (306.3 მიხედვით);
- ✓ სასაწყობო (სწ-2) მცირე საფრთხის შემცველი ჯგუფი (311.3 მიხედვით);

დაკავებულობების დატვირთვა. დატვირთვის ფაქტორი სმ-2 და სწ-2 დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით და შეადგენს 9,3 და 46,5 შესაბამისად .

სივრცეების სპეციფიკაცია				
დაჯავებულობა		ფართი	დაჯავებულობის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა
I სართული				
სმ-2	საამქრო	1610.9	9.30	174
სწ-2	საწყობი	870.2	46.50	19

დაკავებულობების კლასიფიცირება და დატვირთვა შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

3.2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

შენობის კონსტრუქციის ტიპების განსაზღვრა შესრულებულია 602 და 503 ცხრილების ანალიზის საფუძველზე, და მიღებულია როგორც II-B .

შენობის ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 601 ქვეთავში , 601 ცხრილში და II-B ტიპის კონსტრუქციებისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, სახელდობრ:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 0 საათი
- ✓ მზიდი გარე და შიგა კედლები - 0 საათი
- ✓ **არამზიდი გარე კედლები და ტიხრები** - 602 ცხრილის თანახმად ასახულია პროექტში
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები - 0 საათი
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები - 0 საათი
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები - 0 საათი

3.3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

დაკავებულობის სივრცეების სართულიანობა , სიმაღლე განსაზღვრულია ზემოთაღნიშნული წესების მე-5 თავში (503-ე ცხრილში) , სადაც სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ.

შენობის სიმაღლე არის შვეული მანძილი მიწის დონისა და სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლის ნიშნულამდე და შეადგენს 8,76 მ-ს .
შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 2483,4 მ^2-ს .
დაკავებულობების სივრცეების შემოთავაზებული ფართობების ჯამი შეადგენს 2481,1 მ2-ს

საპროექტო შენობის დაკავებულობების ჯგუფებიდან და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე, შენობის წარდგენილი სართულიანობა , სიმაღლე და ფართობი აკმაყოფილებს ზემოტაღნიშნულ ნორმებს.

3.4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი , გასასვლელი , შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სივრცის დაკავებულობის , დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე, მე-10 თავის შესაბამისად.

- ✓ გასასვლელების რაოდენობა. 1015; 1021 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილის თანახმად, ყველა დაკავებული სივრცეებიდან გასასვლელი საშუალებების რაოდენობა და მოწყობა შეესაბამება ნორმატიულ მოთხოვნებს .
- ✓ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი განისაზღვრება 1016 ქვეთავის (1016.2 ცხრილის) მოთხოვნებით. შენობის ყველა სივრცის ყველაზე მოშორებულ წერტილიდან გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი შეესაბამება ნორნატიულ მოთხოვნებს.
- ✓ გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკი განისაზღვრება 1014 და 1014,3 მოთხოვნებით. პროექტში წარდგენილი გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების პარამეტრები შეესაბამება ნორნატიულ მოთხოვნებს.
- ✓ გასვლა შუალედური სივრცეების გავლით განისაზღვრება 1014 და 1014,2 მოთხოვნებით. პროექტში წარდგენილი გასვლა შუალედური სივრცის გავლით რომლის პარამეტრები შეესაბამება ნორნატიულ მოთხოვნებს.
- ✓ გასავლელები განისაზღვრება 1017 მოთხოვნებით. პროექტში წარდგენილი გასავლელების პარამეტრები შეესაბამება ნორნატიულ მოთხოვნებს.
- ✓ გამოსასვლელი კარები. შენობაში მოწყობილია ჩვეულებრივი კარები, რომლებიც მოძრაობს ღერძზე. ყველა კარის პარამეტრები (ზომა, კარის გაღება (1008.1.2), ორიენტაცია) განსაზღვრულია 1008 ქვეთავის დებულებებში და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.
- ✓ შენობიდან გამოსასვლელები. შენობა უზრუნველყოფილია შენობიდან გამოსასვლელებით. პროექტში თითოეული შენობიდან გამოსასვლელის კომპონენტები და სხვა პარამეტრები, როგორიცაა სიგანე, გასასვლელის შიგა ეზოები, საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი, განსაზღვრულია და შეესაბამება 1027; 1027.1; 1027.4; 1027.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ✓ გასასვლელის ნიშნების საჭიროება. პროექტში გასასვლელის ნიშნების მოწყობა , განათებულობა და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 1011; 1011.1 ქვეთავის და პუნქტების მოთხოვნებს. ქვემოთ ჩამოთვლილი უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით :
  - შენობიდან და სივრცეებიდან გამოსასვლელი კარები;
  - გასასვლელი გზების;
  - მისაწვდომი შესასვლელები
- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. პროექტში წარდგენილი გასასვლელი საშუალებების განათებულობის დონე, სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემის ავარიული მუშაობის ხანგრძლივობა და სხვა აუცილებელი პარამეტრები შეესაბამება 1006 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელის სისტემის ყველა ზემოაღნიშნული ელემენტი აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

გასასვლელების სისტემაში თითოეული ელემენტის გამტარუნარიანობა დამოკიდებულია იმ დაკავებულობის დატვირთვაზე (1004.1.1 ცხრილი), რომელსაც ის ემსახურება.

- ✓ გასავლელები და გასავლელთან მისადგომი გზები . შენობაში ყველა დაკავებულობის ფართობში გასავლელები და გასავლელთან მისადგომი გზების პარამეტრები და გამტარუნარიანობა შეესაბამება 1017.1 პუნქტის მოთხოვნებს;
- ✓ გასავლელები. გასავლელების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია და შეესაბამება 1017; 1028.10; 1028.10.1.1 პუნქტების მოთხოვნებს;
- ✓ შენობიდან გამოსასვლელები. პროექტში შენობიდან თითოეული გამოსასვლელის, გასასვლელის შიგა ეზოების, საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომის გამტარუნარიანობა , სიგანე და სხვა ფაქტორი განსაზღვრულია და შეესაბამება 1009; 1027 ქვეთავების მოთხოვნებს;
- ✓ გამოსასვლელი კარები. შენობაში ყველა მოწყობილი გამოსასვლელი კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 პუნქტის მოთხოვნების მიხედვით, დაკავებულობის დატვირთვის გათვალისწინებით. ყველა გამოსასვლელი კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 პუნქტში განსაზღვრული გამტარუნარიანობის ფაქტორი. ყველა გამოსასვლელი კარის გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.6. მისაწვდომობის შეფასება

1103.2; 1103.2.3 თანახმად, თანამშრომლების სამუშაო ფართობებზე სივრცეები და ელემენტები აკმაყოფილებს მხოლოდ 907.9.1.2, 1007-ე და 1104.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს და ისე დაგეგმარებულია, რომ შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ სამუშაო ფართობთან მისვლა, შესვლა და გამოსვლა.

- ✓ მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. 1007.1; 1007.2; 1007.6 ქვეპუნქტების თანახმად, ყველა სივრციდან გათვალისწინებულია მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები, რომლებიც უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს შემდეგ კომპონენტს:
  - 1104-ე ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი სვლაგეზები;

- ✓ მისაწვდომი სვლაგეზი :
  - მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები. 1104.1 ქვეთავის თანახმად, მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით ქუჩიდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე ;
  - შენობაში მისაწვდომი სივრცეები. 1104.3 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, შენობის ყველა სივრცეზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი . **შენიშვნა: მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დებულებების თანახმად, მისაწვდომი სვლაგეზების ელმენტები და პარამეტრები შეესაბამება 403; 403.5.1; 403.5.2; 403.5.3; 403.5.4 და 404.2.3 ქვეთავების დებულებებს.**

- ✓ მისაწვდომი შესასვლელი შენობაში. შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელებით, რომლებიც რაოდენობით და პარამეტრებით შეესაბამება 1105 ქვეთავის მოთხოვნილ დებულებებს.

- ✓ მისაწვდომობის ნიშანთა სისტემა. 1011; 1011.4; 1110 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო ტერიტორია და შენობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოების ნიშნებით. 1011.3 თანახმად, გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან.
  - გასასვლელი გზა;
  - გასასვლელი საშუალებების გზა-კარი;
  - მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები

3.7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

ცხრილი 602 განსაზღვრავს ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნებს, გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე . ყველა გარე კედელს მინიჭებულია ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ყველა წარდგენილი გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტში წარდგენილი შემდეგი პარამეტრები, როგორიცაა გარე კედლების მოწყობა , ელემენტები , არაწვადი საიზოლაციო მასალები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება მე-14 თავის და 721.1(2) ცხრილის მოთხოვნებს .

705 ქვეთავი (ცხრილი 705.8) განსაზღვრავს გარე კედლების ღიობების მაქსიმალურ ფართობს და ღიობის დაცვის ხარისხს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ყველა გარე კედლის წარდგენილი ღიობების (ფანჯრები, კარები, ვიტრაჟები) ფართობი და დაცვის ხარისხი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3.8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია ცხრილი 601- ით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ აღემატება II-B ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ *0 საათიან* ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

მე-15 თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი. 1505 ქვეთავის 1505.1 ცხრილის მიხედვით, სახურავების ანაწყობები

მიეკუთვნება C კლასს. 1505.4 ქვეთავის თანახმად, C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას.

პროექტში წარდგენილი სახურავის სტრუქტურული ნაწილები , ანაწყობები , ელემენტები , არაწვადი საიზოლაციო მასალები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება მე-15 თავის, 721.1(1) და 721.1(3) ცხრილების მოთხოვნებს .

3.9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

პასიური დამცავი საშუალებები . მე-7-ე თავის დებულებებით რეგულირდება მასალები, სისტემები და ანაწყობები, რომლებიც გამოიყენება ნაგებობის ცეცხლმედეგობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციებისათვის, რომლებიც მომიჯნავე სივრცეებს ყოფს და შენობას ცეცხლისა და კვამლის გავრცელებისაგან იცავს, ასევე ზღუდავს ცეცხლის გავრცელებას მოსაზღვრე შენობებისკენ ან შენობებიდან . პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი პასიური დამცავი საშუალებები :

- ✓ ცეცხლმედეგი ზღუდეები და გამმიჯნავი კედლები.
  - შახტები (საინჟინრო, სავენტილაციო შახტები). შახტების აგება, მასალები, შემომზღუდავები , უწყვეტობა, ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შახტის თავის შემოზღუდვა და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 713; 713.2; 713.4; 713.5; 713,12 ქვეთავების დებულებებს და შეადგენს ***1 საათს*** ;

- ✓ თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი. 711.3; 707.3.10 ქვეთავის და 601 ცხრილის თანახმად, თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს :
  - სახურავის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შენობის კონსტრუქციის ტიპისათვის გათვალისწინებულზე ნაკლები არ უნდა იყოს. შენობის სახურავის კონსტრუქციის (არაძირითადი ნაწილების ჩათვლით) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს ***0 საათს*** ;

პროექტში წარდგენილი ყველა პასიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი აქტიური დამცავი სისტემები:

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა. 903 თანახმად, სმ-2 სივრსეებში ავტოსაშხეფი სისტემა **საჭირო არ არის ;**

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა. 903 თანახმად, სწ-2 სივრსეებში ავტოსაშხეფი სისტემა **საჭირო არ არის ;**

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა. 903.2.11; 903.2.11.1; 903.2.11.1.2 თანახმად, შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემა **საჭირო არ არის ;**

- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, **საჭირო არ არის** ;

- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- **სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.** 907.2 თანახმად, სამეწარმეო და სასაწყობო სივრცეებში გარე კედელზე დაცულ ადგილებში **გათვალისწინებულია** კოლოფების განთავსება **;**

✓ შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო კარადების სისტემა 905.7 თანახმად;

✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, შენობის დაცული და ხელმისაწვდომი სივრცეებში ხელის ცეცხლმაქრები **გათვალისწინებულია ;**

✓ საავარიო განგაშის სისტემები. **საავარიო განგაშის სისტემები პროექტში გათვალისწინებული არ არის** ;

✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები. პროექტში **გათვალისწინებულია ამ მისაერთებლების დაყენება და მდებარეობა** . სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს 912; 912.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ;

✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა:
- 910 თანახმად, კვამლის მექანიკური გამწოვების სისტემები პროექტში **განთავსებულია;**

✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა **უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით.** ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს ;

პროექტში წარდგენილი ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება აკმაყოფილებს მოქმედ ნორმებს.

3.11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ტიპები და რაოდენობა, განსაზღვრულია 1602.1 ცხრილის დაკავებულობის ტიპების და დაკავებულობის დატვირთვების მიხედვით.

1602.1.1 პუნქტის გამონაკლისის თანახმად, თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის, რადგან აღიარებული სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, შენონობაში იმყოფებიან მხოლოდ მამაკაცები.

შენობის სივრცეებში წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ტიპები და რაოდენობ აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

3.12. სახანძრო და საავარიო–სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა–ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება შესრულებულია 915 ქვეთავის მიხედვით.

- ✓ <u>სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზა.</u> აღნიშნული ელემენტი თავისი პარამეტრებით შეესაბამება 915.4 პუნქტის მოთხოვნებს ;

- ✓ <u>სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა.</u> აღნიშნული ელემენტი თავისი პარამეტრებით შეესაბამება 915.5; 915.6; 915.7 პუნქტების მოთხოვნებს ;

სახანძრო და საავარიო–სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა–ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების ყველა ელემენტის პარამეტრები აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს .

4. დასკვნა

ზემომოყვანილიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ არქიტექტურული პროექტის **<u>„საწყობი“</u>** მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარ-დგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია სრულიად შეესაბამება ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41”-ით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტს.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: არქიტექტორი  ე. კისელიოვი

5. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს კანონი „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ ;
3. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
4. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №261
5. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე“ ;
7. NFPA კოდები და სტანდარტები ;

.

საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტურული პროექტის „საწყობი“
,,საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკენბრის დადგენილება #732”-ით დამტკიცებული ,,ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან“ შესაბამისობის თაობაზე

პროექტის დასახელება : საწყობი
პროექტის მისამართთი : ქ. თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, # 19
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდი : 01.19.22.003.008

დამკვეთ(ებ)ი : შპს „პროფ სისტემი“, ID 404460837
პროექტის ავტორი : თ. ფიფია
საექსპერტო დასკვნის ავტორი: ერიკ კისელიოვი
საექსპერტო დასკვნის გაცემის თარიღი: 14 ივნისი 2024

შინაარსი

1. შესაბამისობა მისაწვდომობის ეროვნილი სტანდარტების მოთხოვმებთან :
   1.1. შენობების ბლოკები ;
   1.2. მისაწვდომი სვლაგეზები;
   1.3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
   1.4. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
   1.5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
   1.6. სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
   1.7. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
   1.8. სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები (10 თავი);
   1.9. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები.
2. დასკვნა

1.1. შენობების ბლოკები (3 თავი)

იატაკის ზედაპირები . 302.1; 303 თანახმად , შენობაში (მისაწვდომობის სვლაგეზების ზონაში) იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი, არასრიალა და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს .

მოსატრიალებელი წრიული სივრცეები. 304.3.1 თანახმად , შენობასა და მისაწვდომ საშუალებებში წარდგენილია მოსატრიალებელი წრიული სივრცეების საშუალებები .

მოსატრიალებელი T-ფორმის სივრცე . 304.3.2 თანახმად, შენობასა და მისაწვდომ საშუალებებში წარდგენილია მოსატრიალებელი T-ფორმის სივრცეების საშუალებები.

1.2. მისაწვდომი სვლაგეზები

სავალი ზედაპირები. შენობაში და შენობის გარეთ წარდგენილი ზედაპირები თავისი სიგანით, დონის შეცვლით, დახრით და სხვა პარამეტრებით შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კარები, გზა-კარები. შენობაში წარდგენილი კარები და გზა-კარები თავისი სიგანით, თავისუფალი სივრცეებით კარებთან მანევრირებისთვის და სხვა პარამეტრებით შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (5 თავი)

მსუბუქი ავტომობილებისა და მიკროავტობუსების გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცეები თავისი ყველა პარამეტრებით შეესაბამება 502.2-502.8 ქვეთავებს. მოთხოვნებს.

1.4. წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

წყლის დასალევი შადრევნები. შენობაში წარდგენილი ამგვარი ელემენტის იატაკის თავისუფალი სივრცე , სიმაღლე, მდებარეობა და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 602 მოთხოვნებს.

შშმპ ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი პროექტში არ არის წარდგელილი

როექტში წარდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები თავისი პარამეტრებით აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დებულებებს.

1.5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (7 თავი)

ნიშნები. პროექტში წარდგენილი შიგა და გარე ნიშნები, რომლებიც აღნიშნავენ სივრცეებს, გასასვლელ კარებს, ტუალეტის ოთახებს , მიმართულების მაჩვენებლებს და სხვა სიმბოლოების პარამეტრები განისაზღვრება მე-7 თავის დებულებებით.

- ✓ სიმბოლოები. სიმბოლოების სტილი , **სიმბოლოს ზომა**, დაშორება სიმბოლოებს შორის და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 703 და 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს. 703.2; 703.2.10.1 თანახმად, ვიზუალური სიმბოლოების ზედაპირი და მათი ფონი ამრეკლავია.
- ✓ პიქტოგრამები, პიქტოგრამების ველი, სიმაღლე და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 703.5; 703.5.2 მოთხოვნებს.

1.6.სპეციალური ოთახები და სივრცეები (8 თავი)

სპეციალური ოთახები და სივრცეები პროექტში წარდგენილი არ არის.

1.7. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები (9 თავი)

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები პროექტში წარდგენილი არ არის.

1.8. სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები (10 თავი)

სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები პროექტში წარდგენილი არ არის.

1.9. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები.

საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები პროექტში წარდგენილი არ არის.

დასკვნა

ზემომოყვანილიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ არქიტექტურული პროექტის **„საწყობი“** მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარ-დგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია სრულიად შეესაბამება ,,საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით” დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტს.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

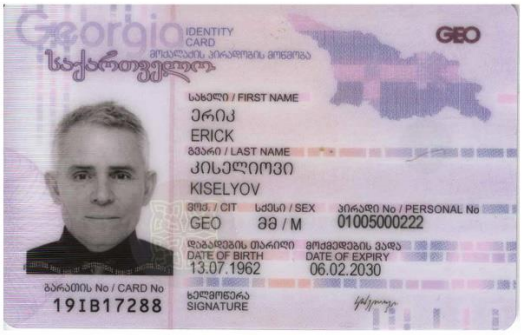
ექსპერტი: არქიტექტორი ე. კისელიოვი

მოწმობა კვალიფიკაციის შესახებ და თანდართული საბუთები

სახელი, გვარი : ერიკ კისელიოვი
დაბადების თარიღი : 13 ივლისი 1962 წ.
მისამართი : ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #149
ტელეფონი : 5 99 721 123
ელ.ფოსტა : erikizelyov1@gmail.com
განათლება : საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
პროფესიული გამოცდილება : 38 წლის მუშაობის სტაჟი ინჟინერ-არქიტექტორად
პროგრამების ცოდნა : ArchiCAD, Grasshopper, AutoCAD, Revit, Dynamo, ArcGIS, Photoshop, Artlantis

შესრულებული ობიექტები :

- სამების ტაძარი, ქ. თბილისი
- მრავალფუნქციური შენობები, ქ. თბილისი
- სავაჭრო ცენტრი „თბილისი მოლი“, დ.აღმაშენებლის ხეივანი, ქ. თბილისი
- სავაჭრო ცენტრი „ქარვასლა“, ც.დადიანის ქ. თბილისი
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ქ. თბილისი







სერტიფიკატი

№ 2018-006

გადაეცემა

ერიკ კისელიოვს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

ვაჟა კუხიანიძე. კურსის ხელმძღვანელი



ДИПЛОМ

ВАРЧИНЕБИТ

ИВ № 257798

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257798

Настоящий диплом выдан Киселеву Эрику Евгеньевичу в том, что он в 1979 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 19 89 году окончил полный курс вечернего института по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 июля 19 89 г. Киселеву присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси 24 09 1985 г.

Регистрационный № 2358

Московская типография Госнака, 1981.