

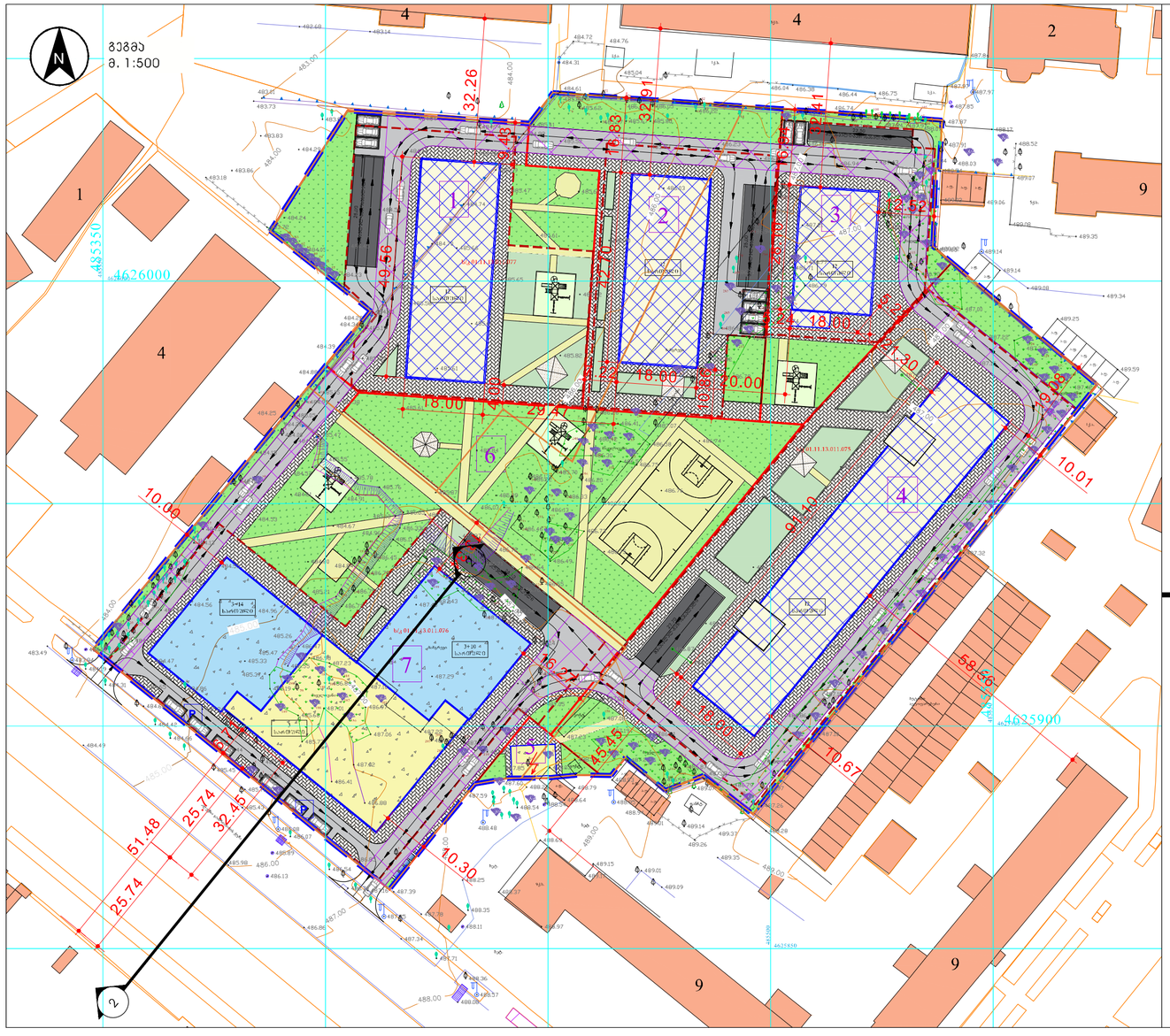
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

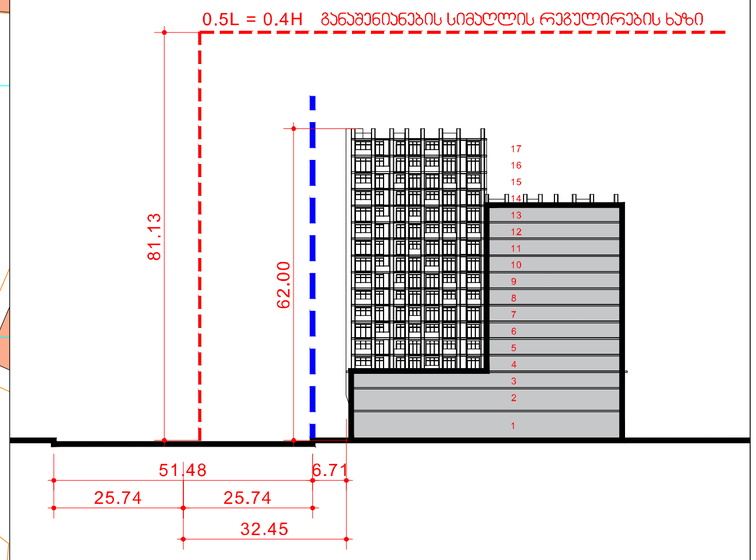
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	30

ლეგენდა

	საპორტდინატო ბადე	4	მიმდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობების და მათი სართულიანობა		საპროექტო მიწის ნაკვეთი		გამგზავნებული არეალი (ს-3-ის საკნებარიდგო)
	საპროექტო ტერიტორია	10.34	საპროექტო შენობების ზომები და მანძილები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის		საავტომობილო გზა		წყალგამტარი მასალით დაფარული ბილიკები/გრუნტის ზედაპირები
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო შენობა		პატრმანქანების მოძრაობის მიმართულება		გამგზავნებული გზაზონი, მიწისქვეშა სართულის თავზე
	სერვიტუტი	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი		ტროტუარი/ქვაფენილით დაფარული საფეხმავლო ბილიკები	2	ჭრილის ხაზი





შენიშვნა:

1. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა ქალაქთმშენებლობითი პირობების (№ 13972; 18.12.07 წ.) თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს:
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები.
2. ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან მაქსიმალური სიმაღლის დაშვებრივების სქემა საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიაზე, ნაკვეთ № 7-ზე განთავსდეს 17 სართულიანი შენობა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქირითადად გავრცელებულია 9 სართულიანი განაშენიანება 15-16 სართულიანი ჩანართებით, რაც საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის I, II, III და IV ნაკვეთებზე განთავსდეს 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
4. განაშენა-ჭრილი 1-1 ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან სართულიანობის ამსახველი ინფორმაციით იხილეთ წინა გვერდზე.
5. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის და მომავალში არსებული შენობების ინსოლაციის, ეკრანიზაციის, ჯრძოდ, მზის და ჩრდილის ანალიზი იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს "ლენდმარკ პროექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II ჯვარტალი 11ბ, ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიაღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.ე 01.11.13.011.075; ს.ე 01.11.13.011.076; ს.ე 01.11.13.011.077

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბრძოვი სალაბეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასიერული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმოსავლელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საბავშვო დაბავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ქირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ზან-ფშაველა, მე-2 ჯვარალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ქირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულებელი (ხელმოწერა):	ხელმოწერა:	
	შემოწმება: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.05.2021	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ხელმოწერა: ს.ე

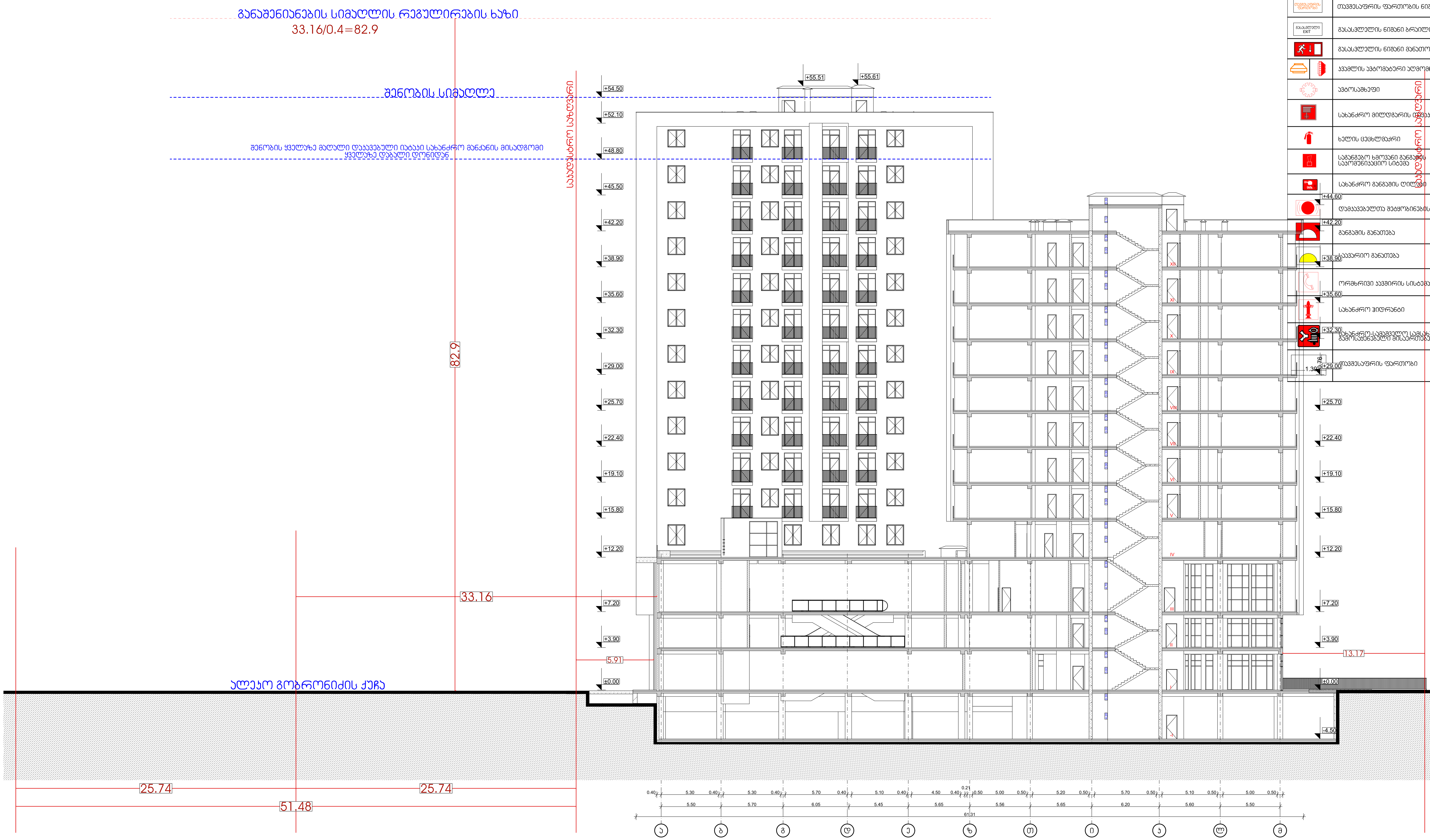
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აზრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების ნიშანი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის ონკანი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



ნახაზის დასახელება

სიმაღლის სხივი

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
მ. სოსხიშვილი	
თარიღი:	17.06.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ