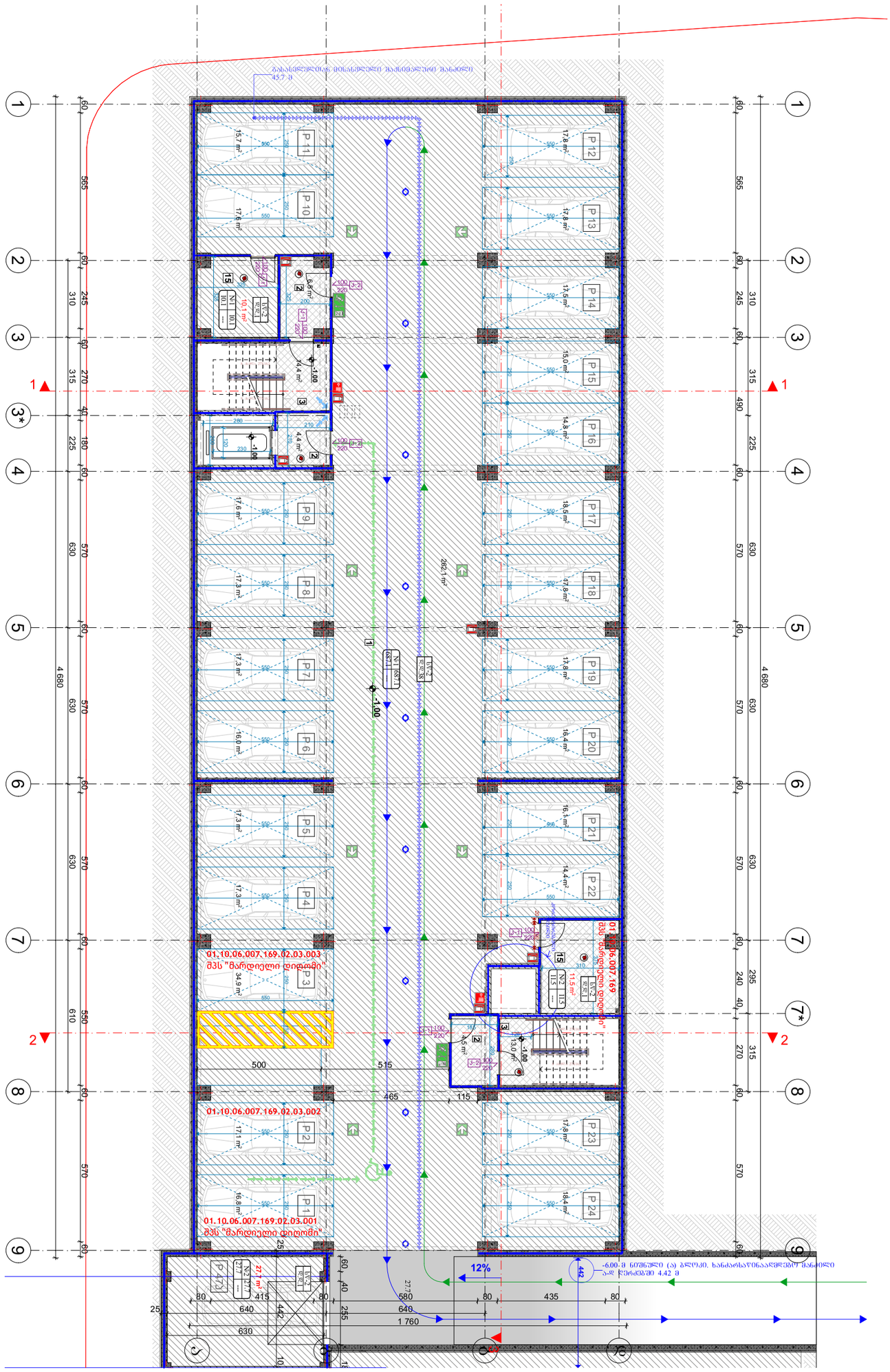
შეწორებული-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22136.2
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12883.2
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1351.7
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2534.0
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2486.2
.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 129.0
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.7
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2742.4

ცალკე დასაფიქსირებელი ღია ავტოსადგომების ფართობი (კვ.მ).:  114.1




| ბინის ნომერი | ფართის ტიპი | ბინის ფართი მ² | ფართის ტიპის ბინების რაოდენობა | ფართის ტიპის ბინების საერთო ფართი მ² |
|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | 1ო-2 | 687.1 | 38 | 18.6 |
| ბინა №1 | 1ო-2 | 10.1 | 1 | 27.9 |
| ბინა №2 | 1ო-2 | 11.5 | 1 | 27.9 |
| ბინა №2 | 1ო-2 | 27.7 | 2 | 18.6 |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის დასახელება | ბინათმშენებელი ჯგუფი |
| ნაგებობის ტიპი | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა | ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 1 |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | საცხოვრებელი |
| ნაგებობის კლასი | II |
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი | 2025 |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა | 50 წელი |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურა | ბინათმშენებელი ჯგუფი |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურის ხელმძღვანელი | ბინათმშენებელი ჯგუფი |
| ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურის ტელეფონი | 599 75-28-88 |

**ნაგებობის ზოგადი აღწერა:**

ქ. თბილისის (ა) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

**ვიზუალიზაცია:**

1. სანიტარიული კვანძი
2. ტუალეტი
3. ბინის ფოიე
4. საძინებელი
5. შესასვლელი
6. კიბის უჯრედი
7. ლიფტის შახტი
8. საძინებელი ოთახი
9. სარდაფის ფოიე
10. კიბე
11. სველი წერტილი
12. ბინის ნაწილი
13. ლიფტის საპასუხო
14. ლიფტის ბაზა
15. სასაუნაო ოთახი

**ფასადები**

1. ფასადის მასალა - ფიბრო ცემენტის ფილა
2. ფასადის ფერი: წითელი RAL 3016 - 216 მ²
3. ბინის ფანჯრის ფერი: შავი RAL 9005 - 428 მ²
4. ფასადის ფერი: ნაცრისფერი RAL 7040 - 27.7 მ²

| ინდექსი | 03.10.2022 წ. |
|---|---|
| პროექტის ავტორები | ინიციალები |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

პროექტის ხელმძღვანელი

ნაკვეთის საზღვარი

ბინის ფართი

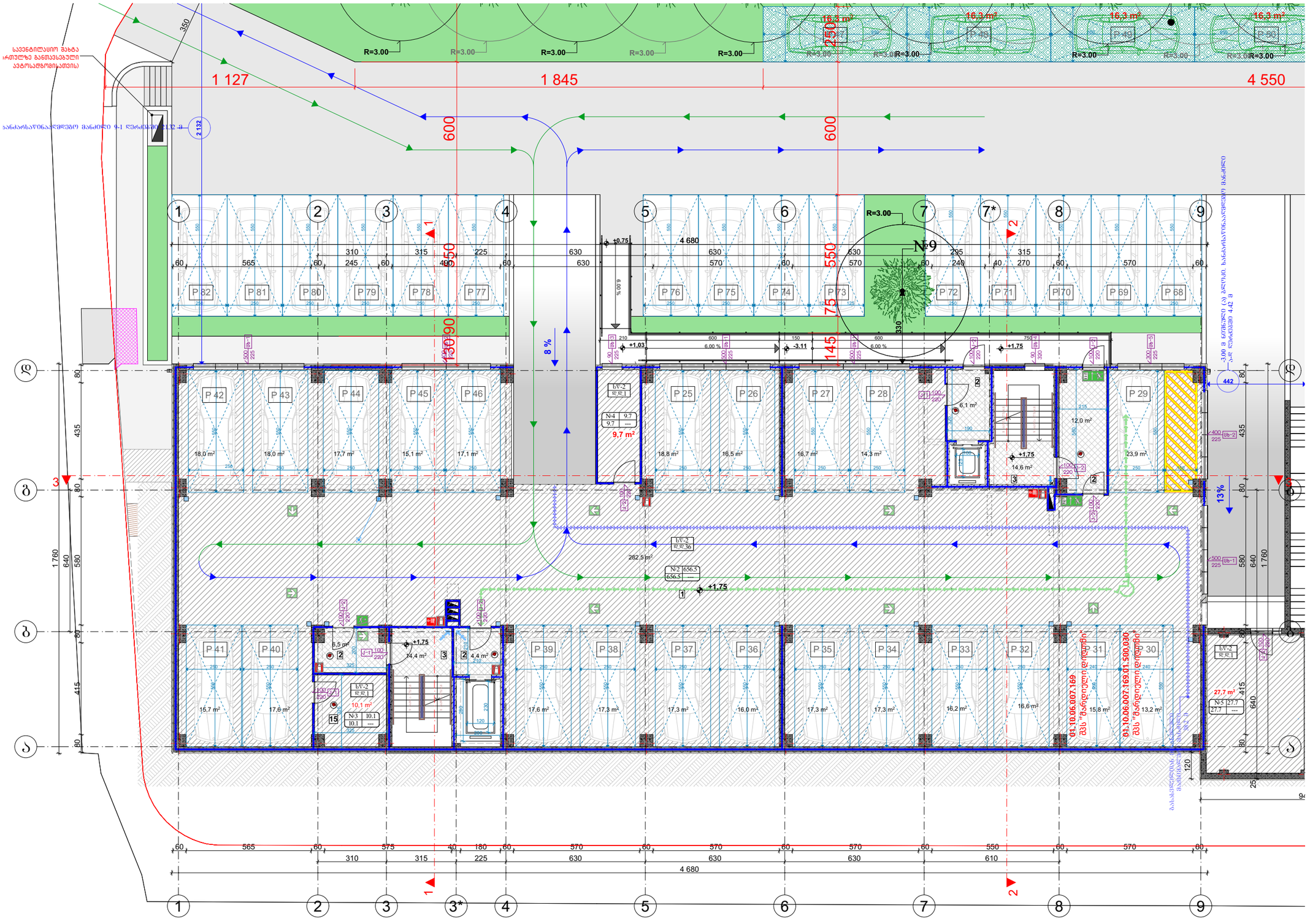
ლიფტის ბაზა

ლიფტის ბაზა

ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ბინის ფართის ტიპი




| ალღერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტოფარეხი №2 | სწ-2 | 656.5 | 18.6 | 36 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 2ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №3 | სწ-2 | 10.1 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №4 | სწ-2 | 9.7 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №5 | სწ-2 | 27.7 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

(ა) ბლოკი
სართულის გეგმა -2.75 მ
ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. ქობის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჯილი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

**1.** ავტოფარეხი=656.5 მ²
**2.** სასაწყობე ფართი=47.5 მ²
**3.** ქობის უჯრედი და სადარბაზო = = 58.0 მ²
**4.** დია ავტოსადგომების ფართობი= = 65.2 მ²

თარიღი 03.10.2022 წ.

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ჭრილა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საშუალებით.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კეტრე ბაგრატის ქუჩა, №7
საკადასტრო: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| | | |
| | | |

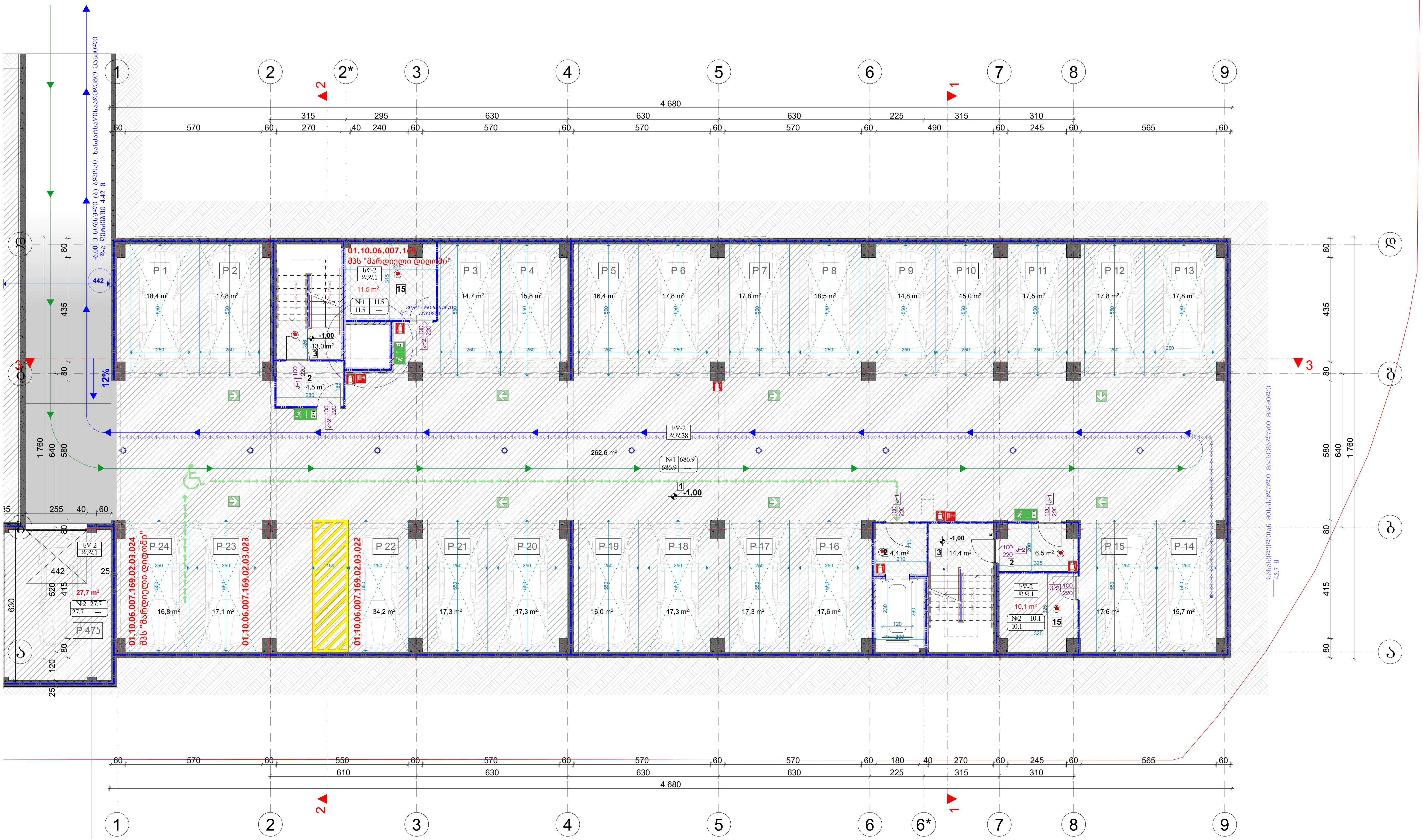
საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| დაკვეთა № | | |
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| შრომატ | შუალედი | 1:170 |
| A-3 | A. 23 | 2022 წ. |




ნახაზის დასახელება:

(ბ) ბლოკი
სართულის გეგმა -5.50 მ
ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საძინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

**1.** ავტოფარეხი=686.9 მ²
**2.** სასაწყობე ფართი=21.6 მ²
**3.** კიბის უჯრედი და სადარბაზო =
= 42.8 მ²
**4.** ავტოფარეხი=27.7 მ²

| თარიღი | 03.10.2022 წ. |
|---|---|

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

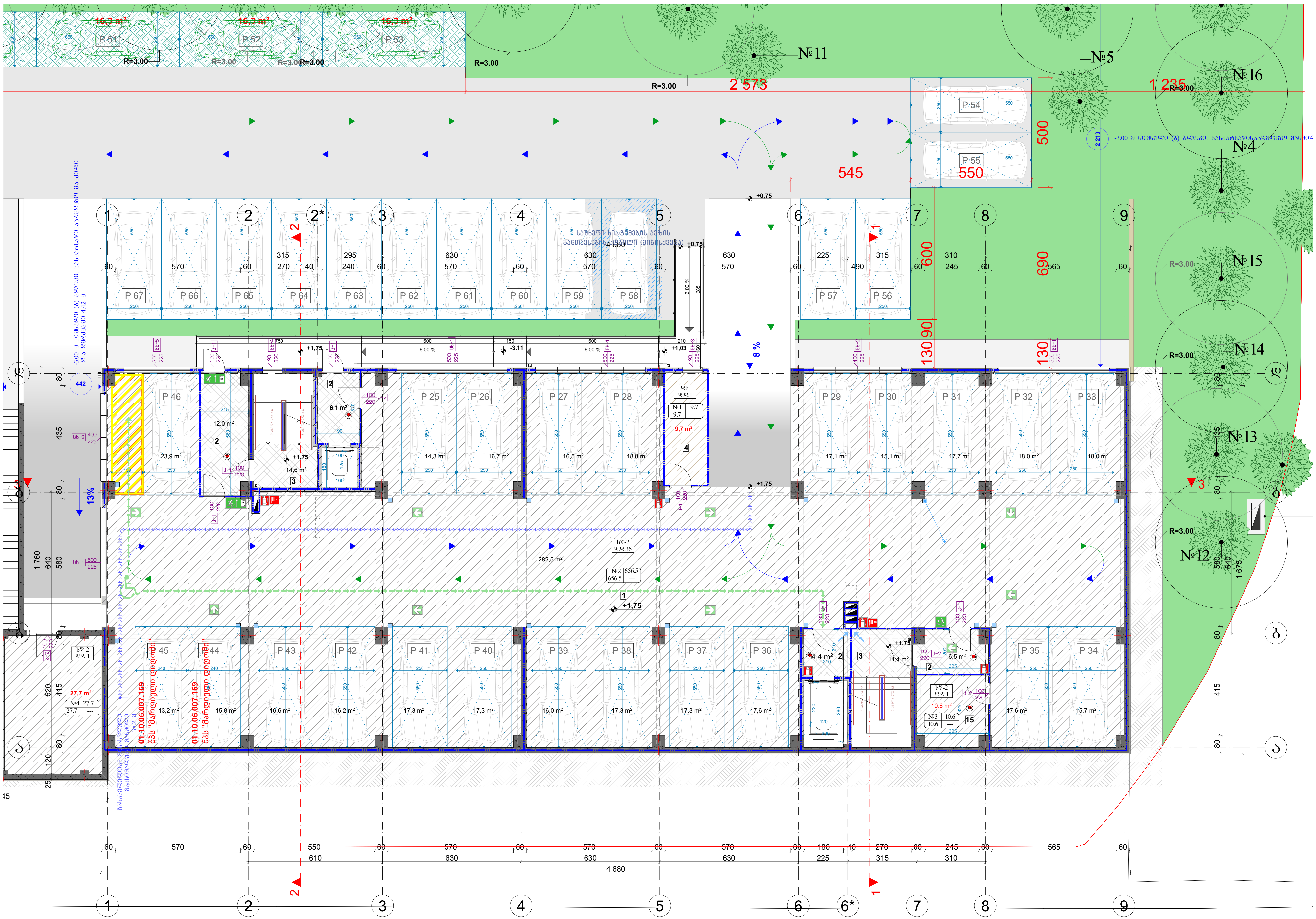
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| | | |
| | | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| BIJI ARCHITECTURE | ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა<br>TEL:<br>595 55-35-74<br>599 75-28-88 |

| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:170 |
| A-3 | B. 22 | 2022 წ. |

| ადგილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტოფარეხი №1 | სწ-2 | 686.9 | 18.6 | 38 | 42 | 1ც. | 82სმ. | 2ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №1 | სწ-2 | 11.5 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №2 | სწ-2 | 10.1 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| ავტოფარეხი №2 | სწ-2 | 27.7 | 18.6 | 2 | | 1ც. | 82სმ. | 2ც. | 255სმ. |




| აღწერილობა | დაკავებულობა | ფართი მ² | დაკ. დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკ. დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტოფარეხი №2 | სწ-2 | 656.5 | 18.6 | 36 | 39 | 1ც. | 82სმ. | 3ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №3 | სწ-2 | 10.6 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| დამხმარე №1 | დს | 9.7 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |
| სასაწყობე №4 | დს | 27.7 | 27.9 | 1 | | 1ც. | 82სმ. | 1ც. | 92სმ. |

ნახაზის დასახელება:

# (ბ) ბლოკი სართულის გეგმა -2.75 მ ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სატუმბი სადგური
5. შესასვლელი
6. კომერციული ფართი
7. დერეფანი
8. საერთო ოთახი
9. საქინებელი
10. ჰოლი
11. სველი წერტილი
12. აივანი
13. ლიფტის სამანქანო
14. დამხმარე სათავსი
15. სასაწყობე ფართი

ფართები

1. ავტოფარეხი=656.5 მ²
2. დამხმარე ფართი (სატუმბი სადგური) =9.7 მ²
3. სასაწყობე ფართი=38.3 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო = = 58.0 მ²
5. ღია ავტოსადგომების ფართობი= = 48.9მ²

თარიღი 03.10.2022 წ.

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |


საპროექტო ლოგო
BIJI ARCHITECTURE
მისამართი
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88


| დაკვეთა № | | |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | მასშტაბი |
| ფორმატი | ფურცლები | 1:170 |
| A-3 | B. 23 | 2022 წ. |