**შპს „ბლოქსი ნუცუბიძე“**

**(ს/ნ: 405326696)**

# მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისი

19.06.2024

წინამდებარე მინდობილობით შპს „ბლოქსი ნუცუბიძე“ (ს/ნ: 405326696) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ირაკლი ჩხარტიშვილის (პ/ნ: 61004007539) მიერ (შემდგომში „მარწმუნებელი“) უფლებამოსილებას ანიჭებს ბესიკ კალაძეს (პ/ნ: 01010015517) (შემდგომში „რწმუნებული“), წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ნებისმიერ ორგანოში, მათს შორის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურში და მარწმუნებლის სახელით განახორციელოს შემდეგი ქმედებები:

- ჩააბაროს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია;
- გამოითხოვოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია ;
- ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის წერილობით ან ელექტრონული სახის განცხადებას;
- მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია;
- მარწმუნებლის სახელითა და მისი ინტერესების დაცვით განახორციელოს ყველა და ნებისმიერი სხვა ქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება მარწმუნებლის ინტერესებთან.

მინდობილობა ძალაში შედის მისი გაცემისთანავე და მოქმედებს ერთი წლის ვადით, 2025 წლის 19 ივნისამდე.

ხელმოწერა

შპს ბლოქსი ნუცუბიძე • BLOX NUTSUBIDZE LLC • 405326696
ბლოქსი BLOX

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** | |
|---|---|
| **სვ (309.1)** სავაჭრო ჯგუფი | 1 სართული |
| **სმ-1 (306.2)** სამრეწველო ჯგუფი | 2 სართული |
| **დს (312.1)** დამხმარე ჯგუფი | 1ა სართული |
| **სწ-1 (311.2)** სასაწყობე ჯგუფი. | 1 სართული |
| **სწ-2 (311.3)** სასაწყობე ჯგუფი. | -1, 1, 1ა და 2 სართულები |
| **სც-2 (310.4)** საცხოვრებელი ჯგუფი | 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 და14 სართულები |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** ტიპი |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სავაჭრო ჯგუფი სვ** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** | შეუზღუდავი | 1 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1** | შეუზღუდავი | 1 |
| **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** | შეუზღუდავი | 4 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | შეუზღუდავი | 13 |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| **საერთო სიმაღლე =** | შეუზღუდავი | 52,15 |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | შეუზღუდავი | 14 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 2319.8 |
| სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 | შეუზღუდავი | 27.0 |
| დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 70.0 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | შეუზღუდავი | 229.0 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 5649.7 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 21493,0 |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 33924.2 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 16 | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | 36499.0 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| **6-14 ფასადი** | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | კი | - |
| **დ-ა ფასადი** | 4,55 | 1 | 2 | 75% | 75% | 25% | - | - | - |
| **11-6 ფასადი** | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | კი | - |
| **ო-ე ფასადი** | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | კი | - |
| **5-2 ფასადი** | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | კი | - |
| **ა-ო ფასადი** | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 2 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | კი | - |

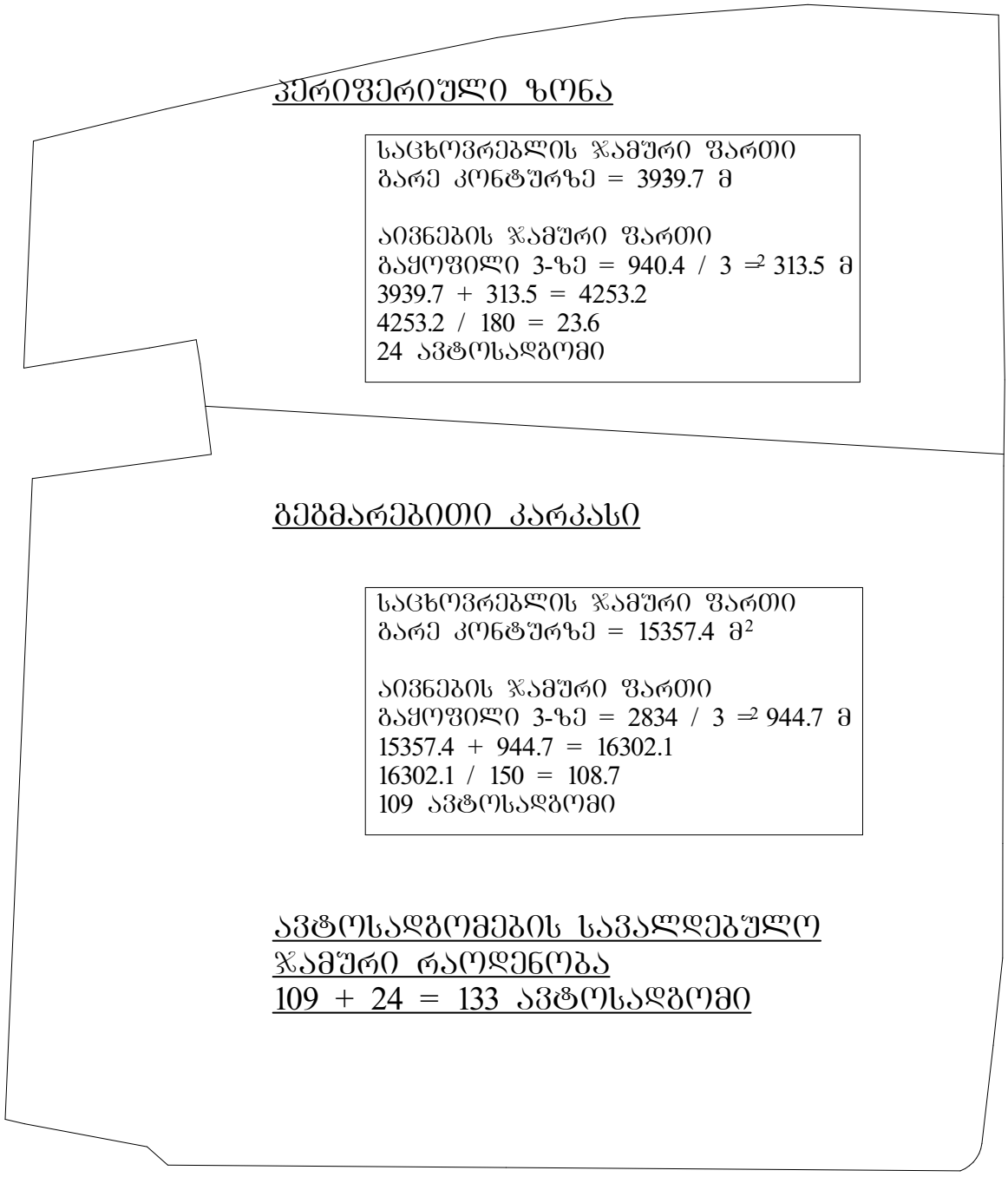
| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სვ | კი | - | კი | - | - | კი | |
| სმ-1 | კი | - | - | - | - | - | |
| დს | კი | - | - | - | - | - | |
| სწ-1 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| სწ-2 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| სც-2 | კი | - | კი | - | - | - | |
| დერეფნები | კი | - | კი | კი | - | კი | |
| კიბის უჯრედები | - | - | - | - | - | - | - |
| ლიფტები | - | - | - | - | კი | - | - |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სვ | კი | კი |
| სმ-1 | - | კი |
| დს | - | კი |
| სწ-1 | - | კი |
| სწ-2 | კი | კი |
| სც-2 | კი | კი |
| დერეფნები | - | კი |
| კიბის უჯრედები | კი | კი |
| ლიფტის შახტა | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | |
| მიწისქვეშა სართული | 174 | 2 | 2 (გასასვლელი გზა-კიბე) | 1,1 | 1.1 | 1,2 | 1,8 | 0.82 | 0,82 | |
| პირველი სართული | 702 | 3 | 5 | - | - | 1,2 | 1,8 | 0.82 | 0.82 | |
| მეორე სართული | 127 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1,1 | 1.1 | 1,2 | 1,8 | 0,82 | 0.82 | |
| ტიპიური სართული 2-14 | 106 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) | 1,1 | 1.1 | 1,2 | 1,8 | 0,82 | 0.82 | |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეული | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მეორე სართული | 18 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ტიპიური სართული 2-14 | 27 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | წყლის დასალევი შადრევნები | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული | მოთხოვნილება | გათვალისწინებული |
| 1 სართული სვ | 703 | 2 | 8 | 1 | 8 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |




პროექტში გათვალისწინებულია 145 პარკინგის ადგილი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი




| | |
|---|---|
| პარკინგი - | 2626.21 m² |
| დამხამრე ფართი - | 37.32 m² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 69.31 m² |

შენიშვნა:

კორექტირებული მონაკვეთის აღნიშვნა

მიწისზედა პარკინგი

მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

-1 სართულის გეგმა

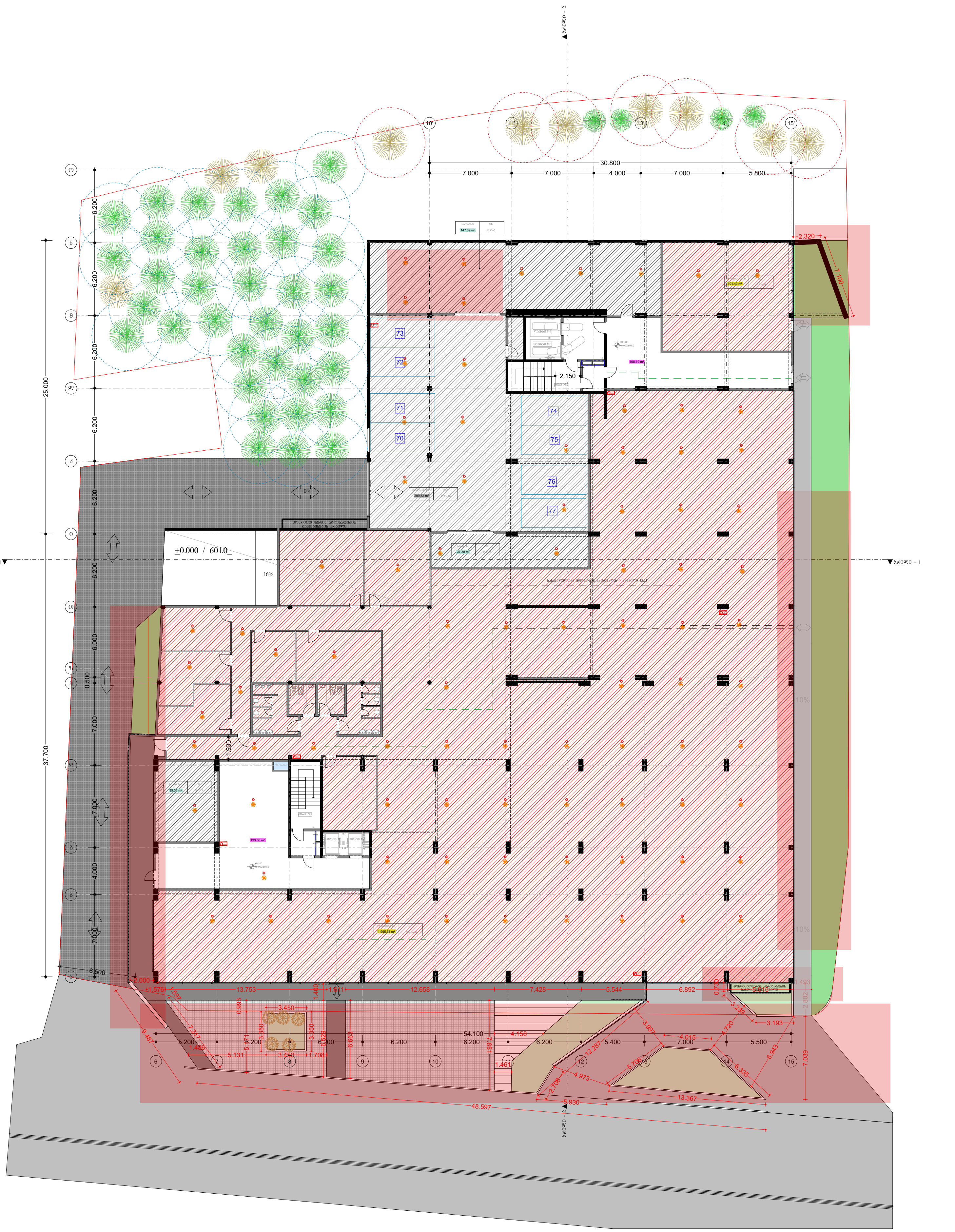
შემსრულებელი:

GURGENIDZE

არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |



| | |
|---|---|
| პარკინგი - | 299.52 m² |
| დამხამრე ფართი - | 220.13 m² |
| კომერციული ფართი - | 2097.08 m² |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | 241.75 m² |

შენიშვნა:

კორექტირებული მონაკვეთის აღნიშვნა

1. შენობის წინ შეიცვალა ტერიტორიის კეთილმოწყობა
2. სადარბაზოებში დაემატა დამლაგებლის ოთახი
3. სართულზე გაუქმდა სამი პარკინგის ადგილი და დამატებით გაჩნდა სათავსი სივრცე
4. 15' ღერძთან დამატებით მოეწყო გრუნტის დამჭერი მონოლითური კედელი
5. 15' ღერძთან გაუქმდა კონსოლური ფილა

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 1 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | |
|---|---|
| პარკინგი - | 1148.54 m2 |
| დამხამრე ფართი - | 243.94 m2 |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი - | 74.36 m² |

შენიშვნა:

კორექტირებული მონაკვეთის აღნიშვნა

1. 6 ღერძე კედელში დამატებით მოეწყო აივანი და ვიტრაჟი
2. დ ღერძე დამატებით გამოიყო აგრეგატების განთავსების ადგილი

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

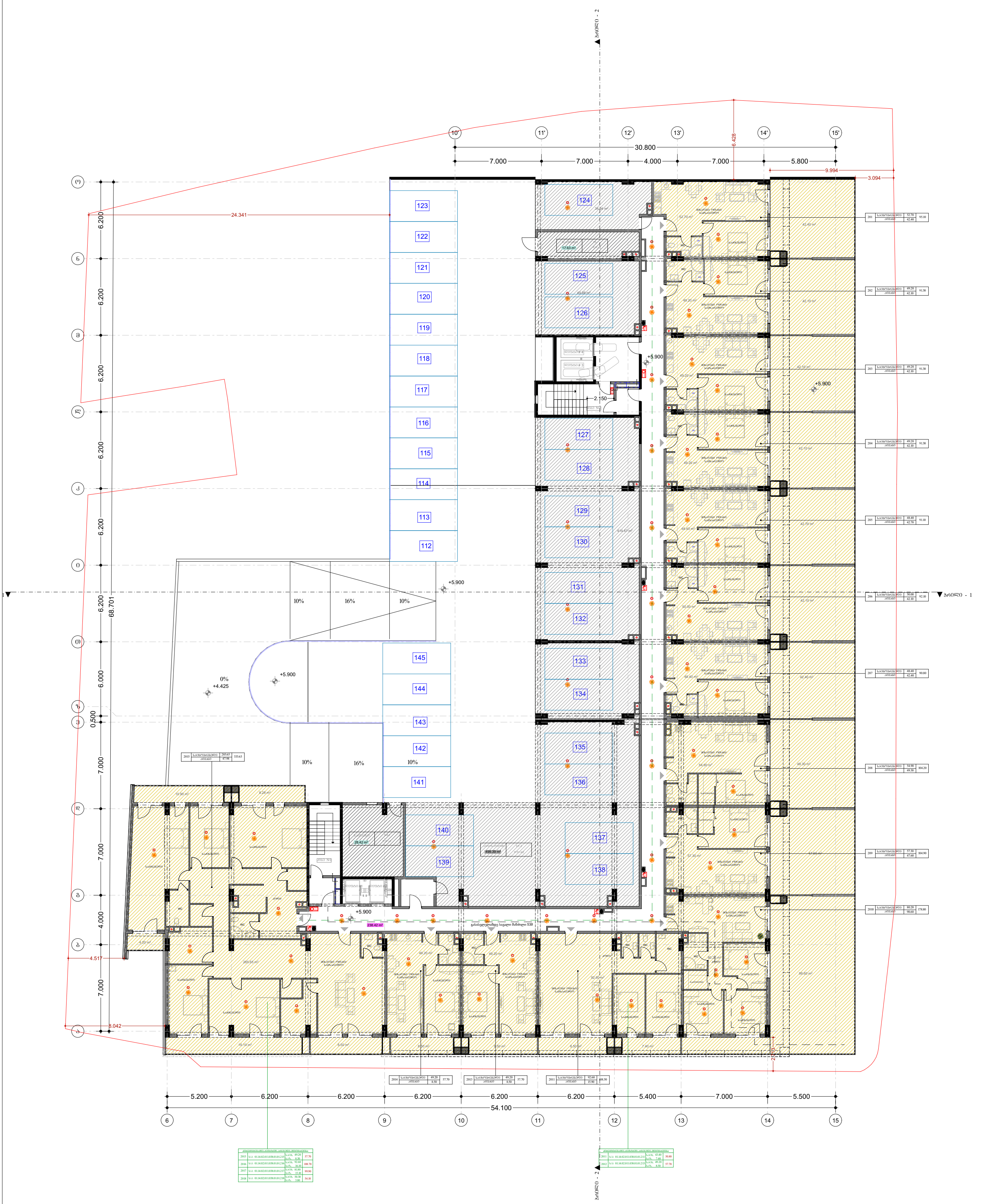
1ა სართულის გეგმა
(ანტრესოლი)

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | |
|---|---|
| პარკინგი - | 499.39 m2 |
| დამხმარე ფართი - | 46.05 m2 |
| საცხოვრებელი ფართი - | 1016.15 m2 |
| საზაფხულო ფართი - | 572.28 m2 |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი - | 238.42 m² |

შენიშვნა:

კორექტირებული მონაკვეთის აღნიშვნა

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

2 სართულის გეგმა

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE

არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი | თ.ხნაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




შენიშვნა:

მიწისზედა პარკინგი

მიწისქვეშა პარკინგი

საცხოვრებელი ფართი - 1522.50 m2

საზაფხულო ფართი - 265.30 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 238.86 m²

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 3 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | |
|---|---|
| შენიშვნა: | |
| მიწისზედა პარკინგი | |
| მიწისქვეშა პარკინგი | |
| პროექტი: | საცხოვრებელი კომპლექსი |
| ნახაზი: | 4 სართულის გეგმა |
| შემსრულებელი: | GURGENIDZE არქიტექტურა architecture |

საცხოვრებელი ფართი - 1522.77 m2
საზაფხულო ფართი - 265.03 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 238.86 m²

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1522.50 m2
საზაფხულო ფართი - 265.30 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 238.86 m²

შენიშვნა:

| პროექტი: | საცხოვრებელი კომპლექსი |
|---|---|
| ნახაზი: | 5 სართულის გეგმა |

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | | |
|---|---|---|
| | შენიშვნა: | პროექტი: |
| საცხოვრებელი ფართი - 1525.10 m2<br>საზაფხულო ფართი - 265.30 m2<br>სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m² | მიწისზედა პარკინგი<br>მიწისქვეშა პარკინგი | საცხოვრებელი კომპლექსი |
| | | ნახაზი:<br>6 სართულის გეგმა |

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | [signature] |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | - 1526.90 m2 |
| საზაფხულო ფართი | - 296.40 m2 |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი - | 236.52 m² |

შენიშვნა:

P მიწისზედა პარკინგი

P მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

7 სართულის გეგმა

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
a r c h i t e c t u r e

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | [signature] |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1524.89 m2
საზაფხულო ფართი - 299.86 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m$^2$

შენიშვნა:

P მიწისზედა პარკინგი
P მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 8 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ნხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1526.90 m2
საზაფხულო ფართი - 296.40 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m²

შენიშვნა:

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 9 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ნხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართი | - 1526.90 m2 |
| საზაფხულო ფართი | - 296.40 m2 |
| სადარბაზო და კიბის უჯრედი | - 236.52 m² |

შენიშვნა:

P მიწისზედა პარკინგი

P მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:

10 სართულის გეგმა

შემსრულებელი:

GUR GEN IDZE
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | [signature] |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | [signature] |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1526.90 m2
საზაფხულო ფართი - 296.40 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m²

შენიშვნა:

P მიწისზედა პარკინგი
P მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი:
11 სართულის გეგმა

შემსრულებელი:
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1526.90 m2
საზაფხულო ფართი - 297.10 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m²

შენიშვნა:

მიწისზედა პარკინგი
მიწისქვეშა პარკინგი

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 12 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




საცხოვრებელი ფართი - 1526.90 m2
საზაფხულო ფართი - 302.10 m2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 236.52 m²

შენიშვნა:

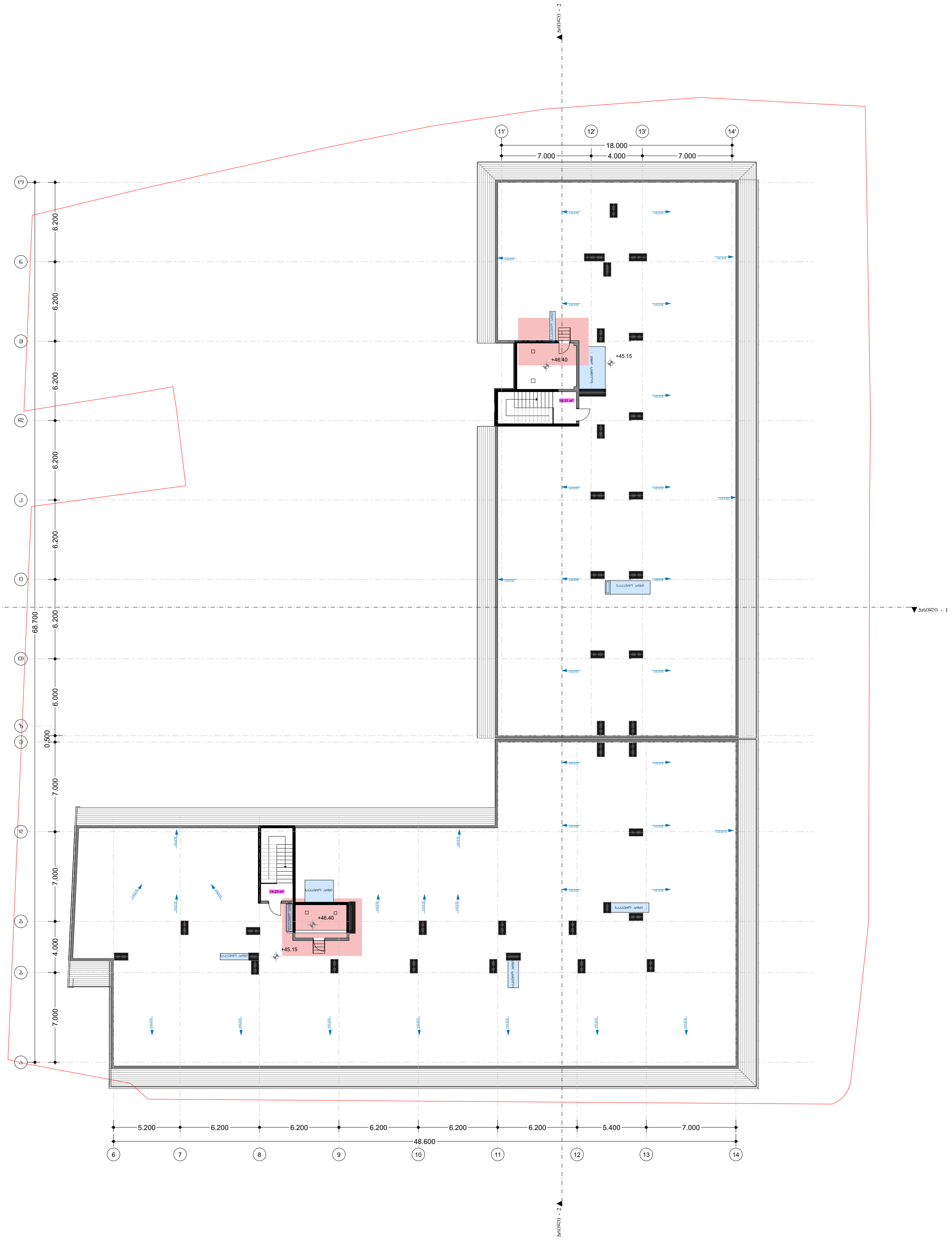
პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: 13 სართულის გეგმა

შემსრულებელი: GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | გ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |




სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 29.62 m²

შენიშვნა:

კორექტირებული მონაკვეთის აღნიშვნა

1. შეიცვალა ლიფტის შახტის კედლის მდებარეობა
2. ცისფერი დაფერვით აიღნიშნა სავენტილაციო მილების მდებარეობა

P მიწისზედა პარკინგი

P მიწისქვეშა პარკინგი

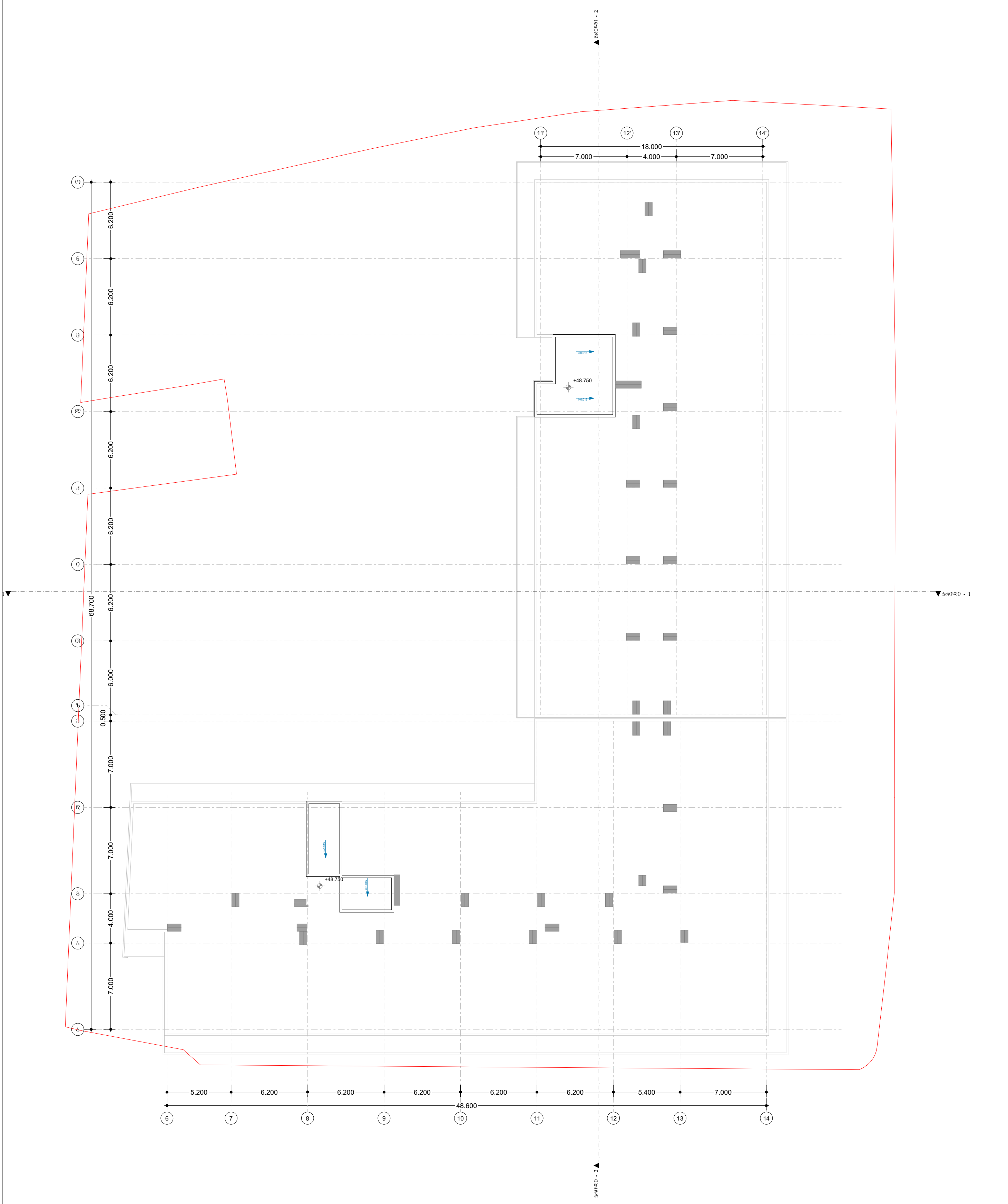
პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზი: სახურავი

შემსრულებელი: GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

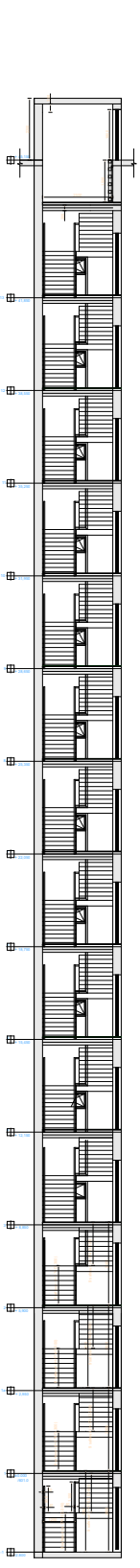
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| არქიტექტორი: | თ.ჩხაიძე | |

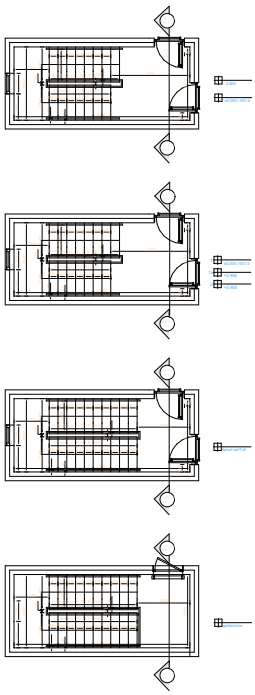
| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშტ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |

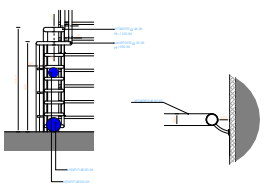


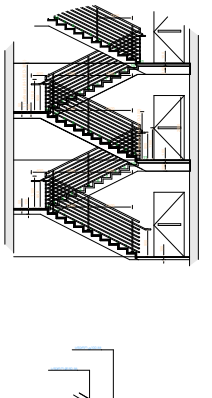

| | ჭრილი | შენიშვნა: | პროექტი: | შემსრულებელი: | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | მიწისზედა პარკინგი<br>მიწისქვეშა პარკინგი | საცხოვრებელი კომპლექსი | GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture | დირექტორი | ლ.გურგენიძე | |
| | | | | | არქიტექტორი: | მ.გურგენიძე | |
| | | | | | არქიტექტორი: | ლ.გურგენიძე | |
| | | | ნახაზი: | | არქიტექტორი: | თ.ხაიძე | |
| | | | სახურავი | | | | |

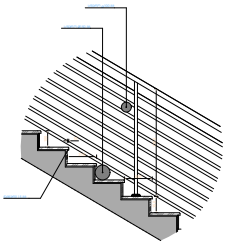
| სტადია | ფორმ. | თარიღი | მასშ. | ფურც. |
|---|---|---|---|---|
| S.p. | A-0 | 2024 | 1:100 | A-101 |





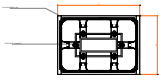


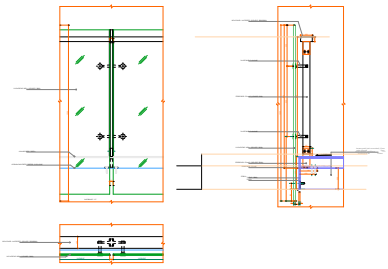


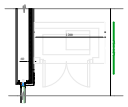


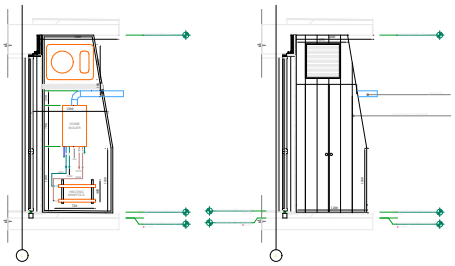


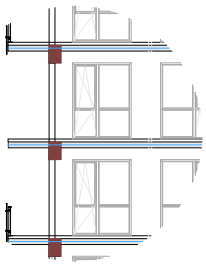


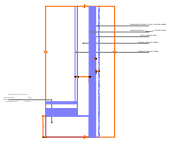


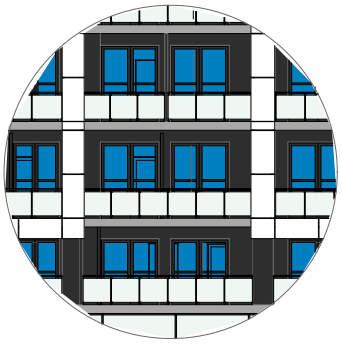


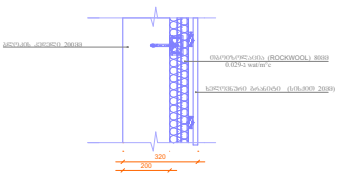












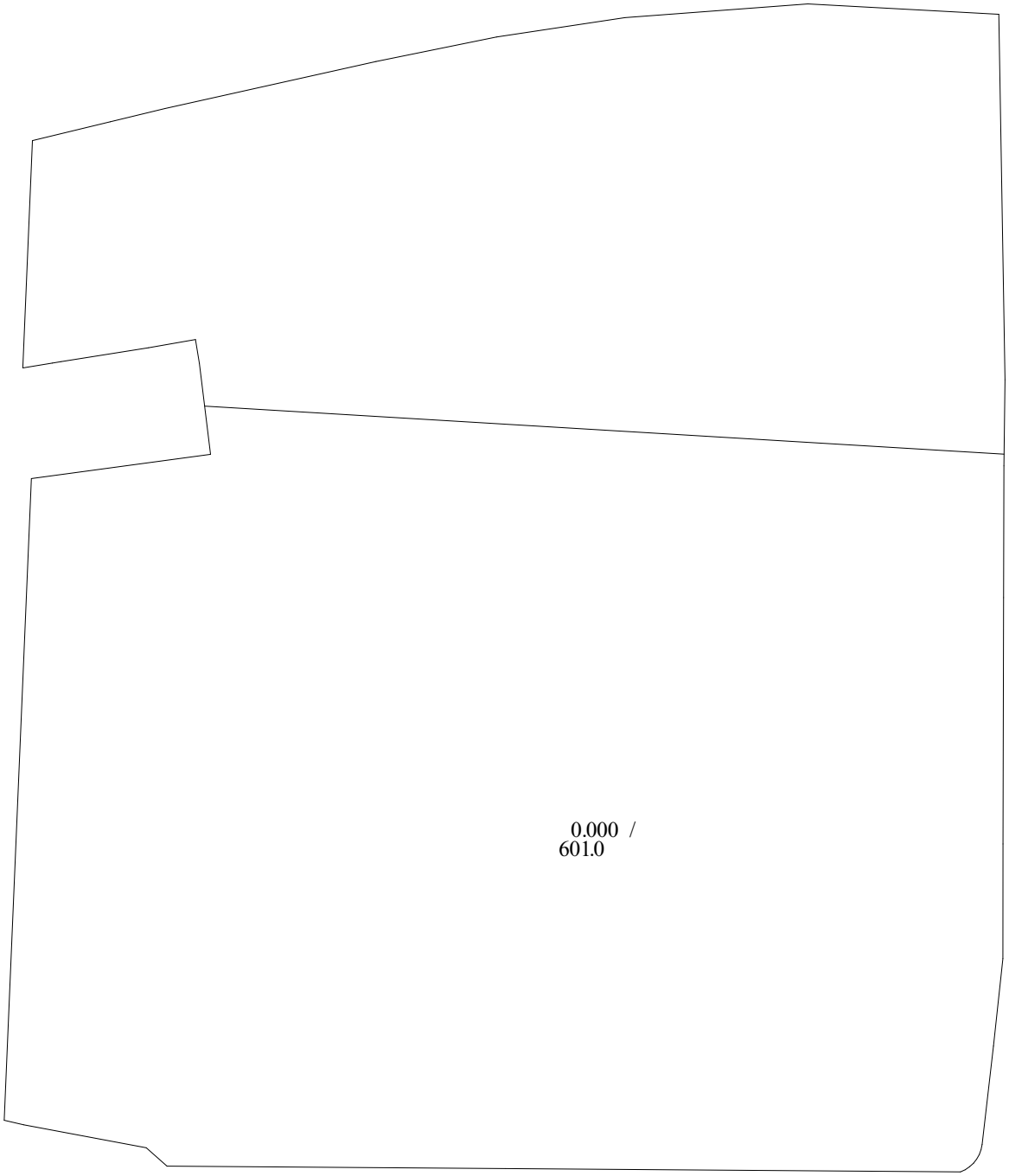
მანქანების რაოდენობის განმსაზღვრელი
კროკები



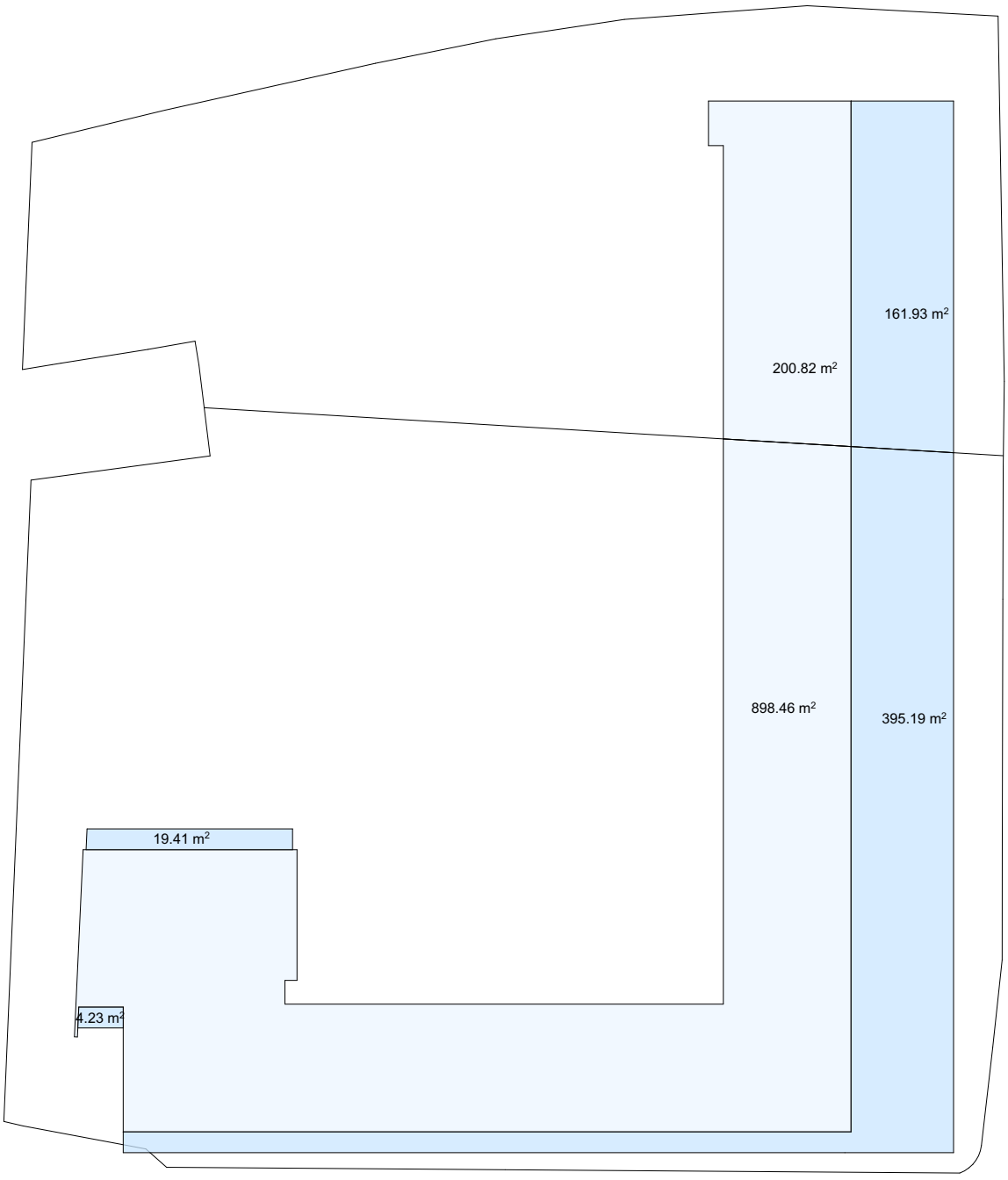

პერიფერიული ზონა (პზ)

გეგმარებითი კარკასი (გკ)

# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
## 1 სართულის გეგმა



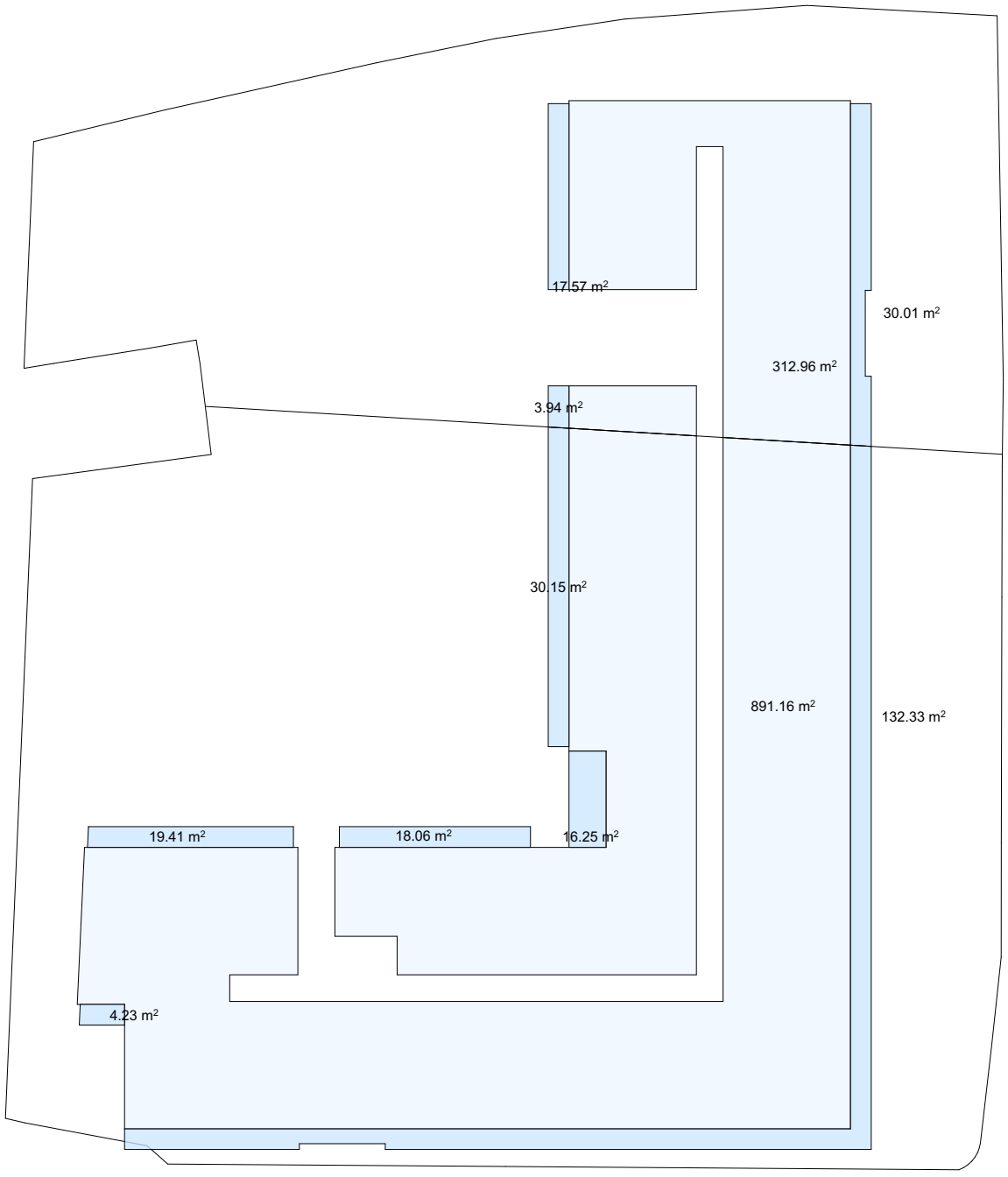
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
## 2 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

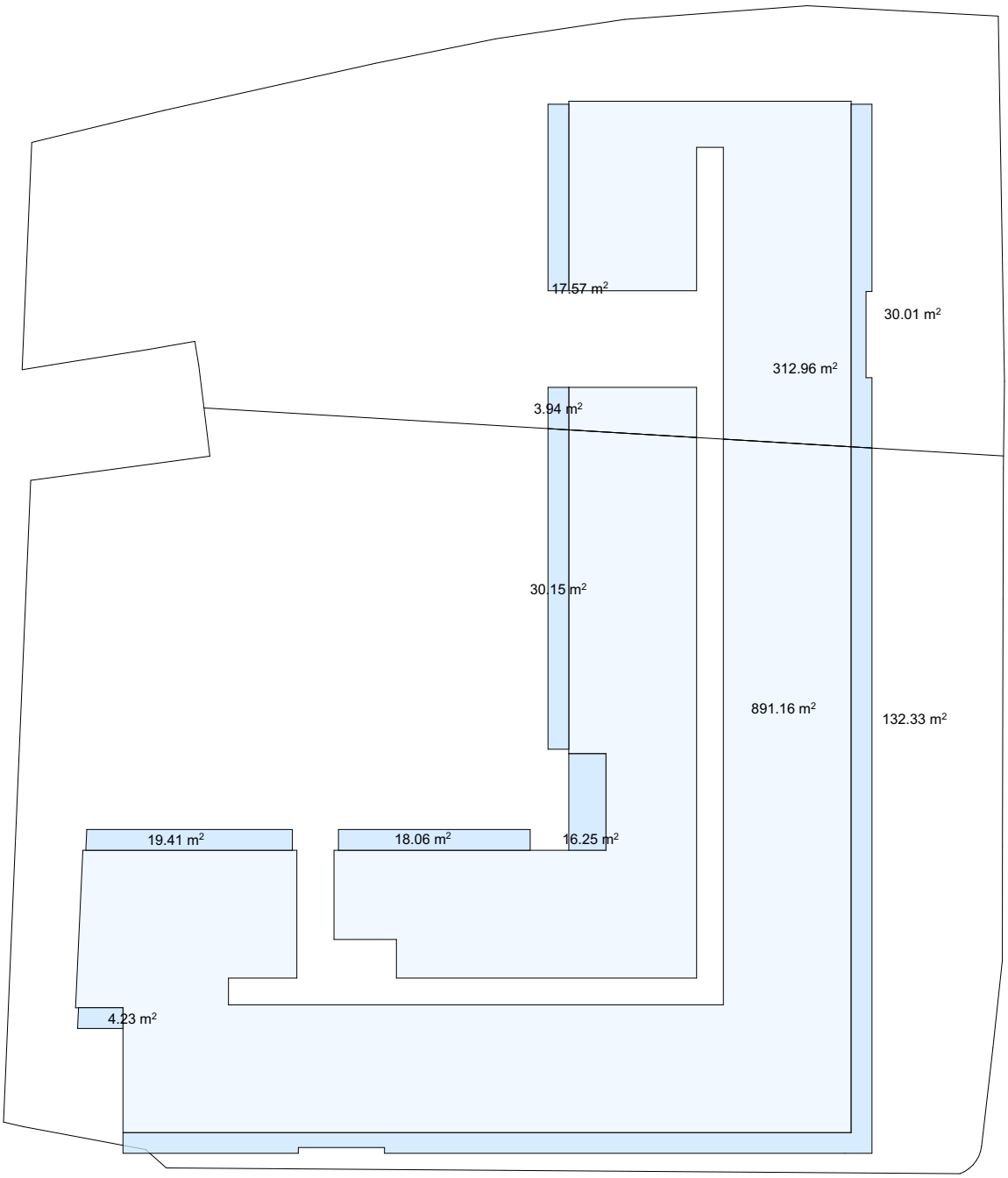
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 3 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

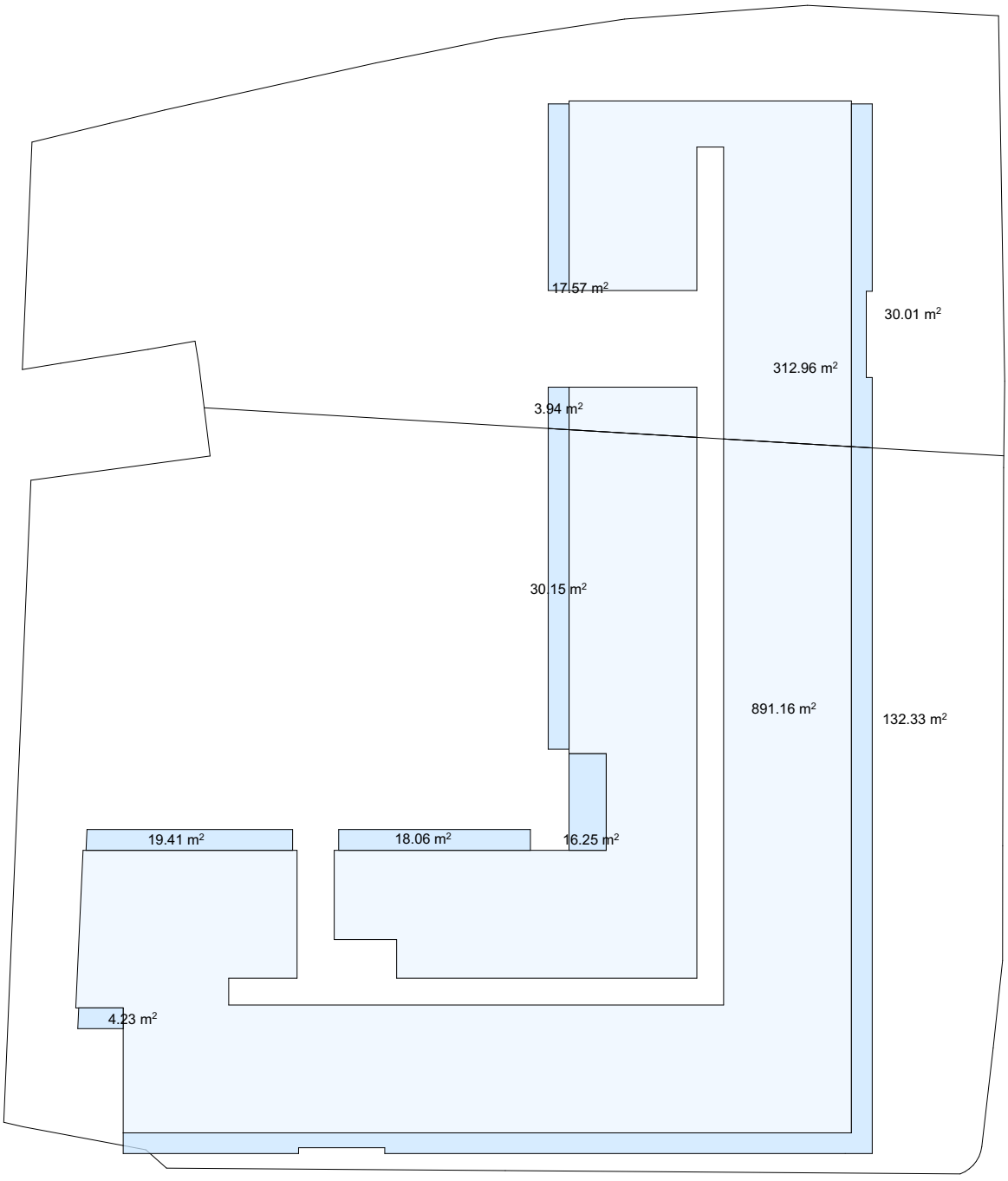
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 4 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

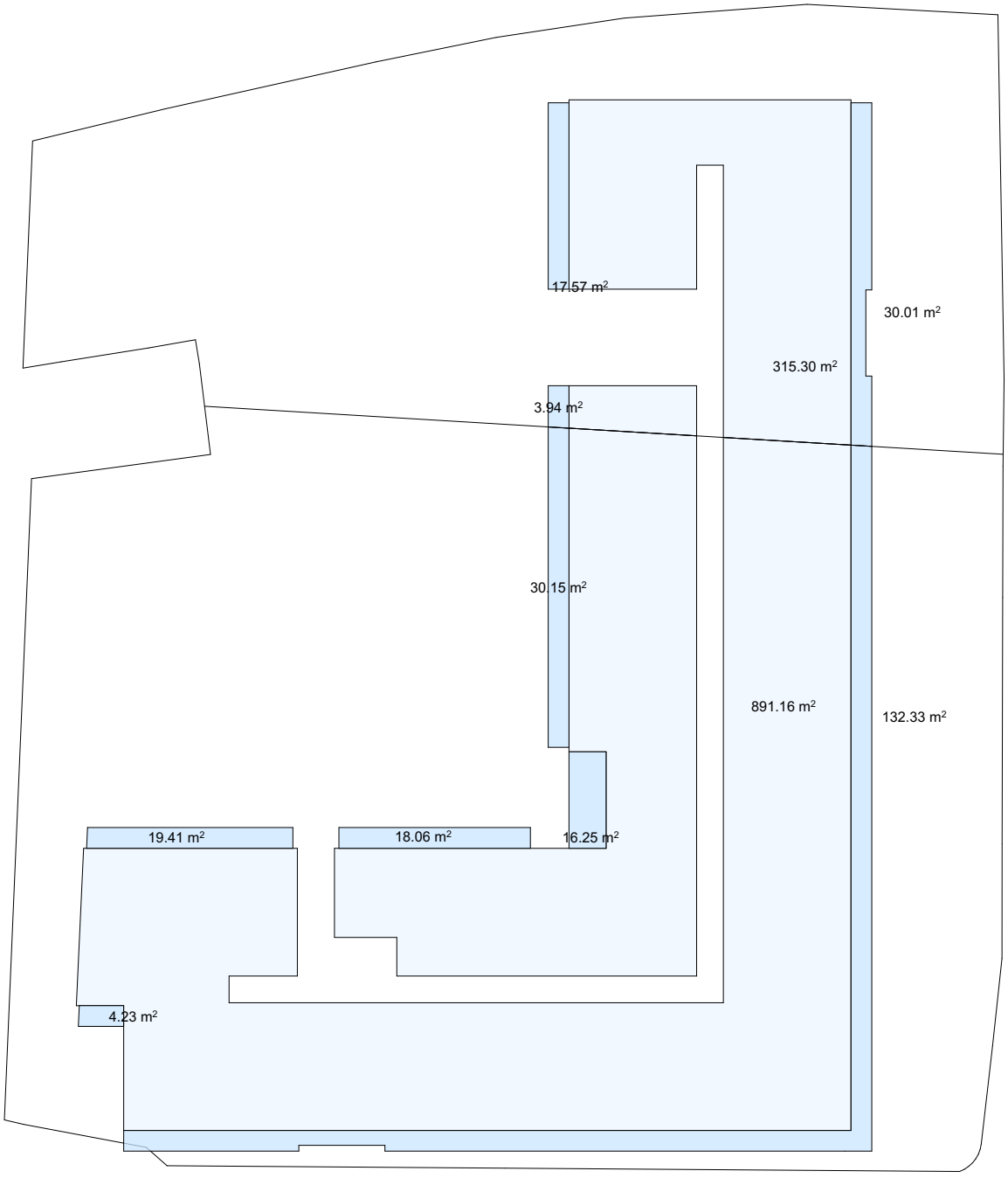
# K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 5 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

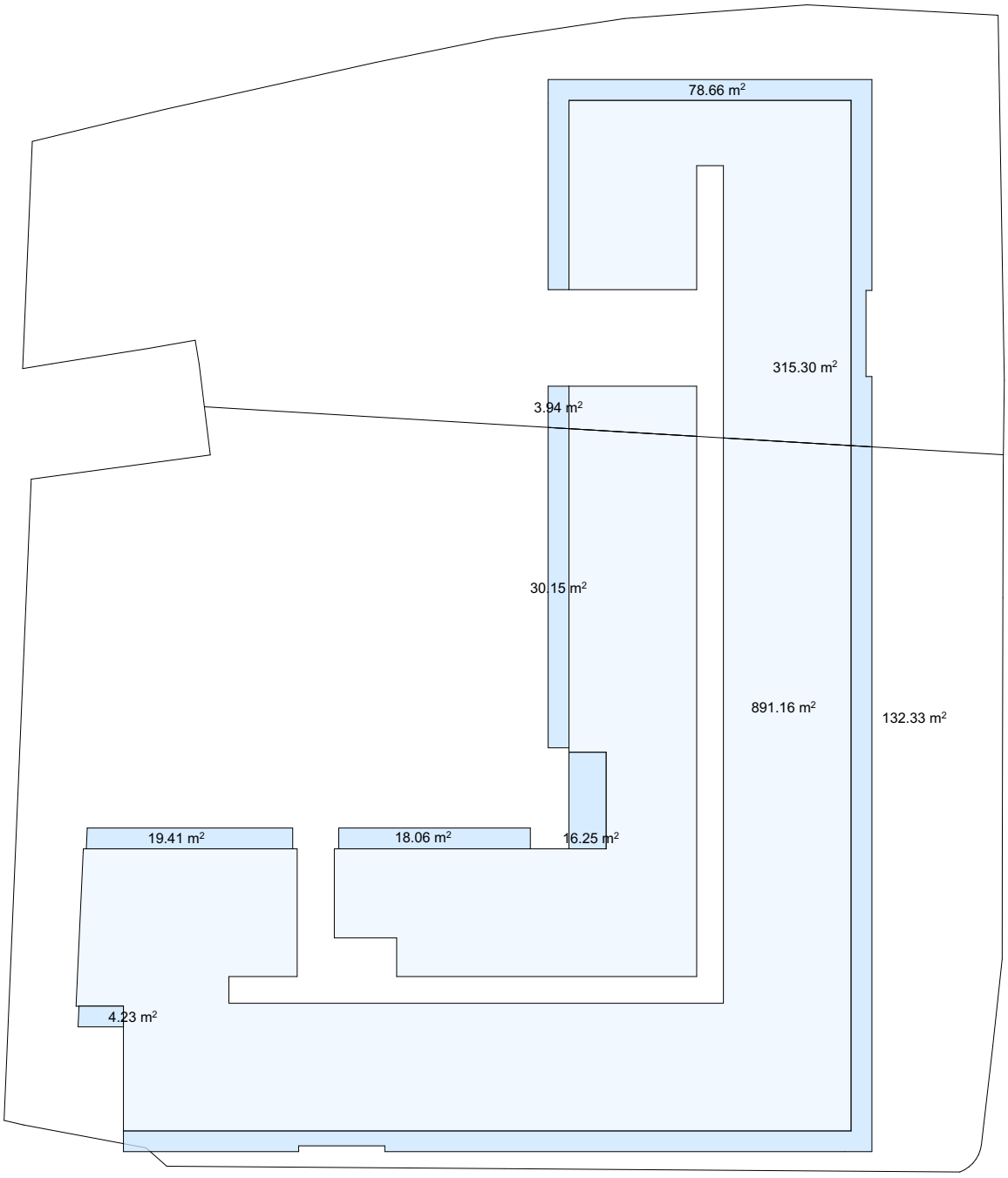
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 6 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

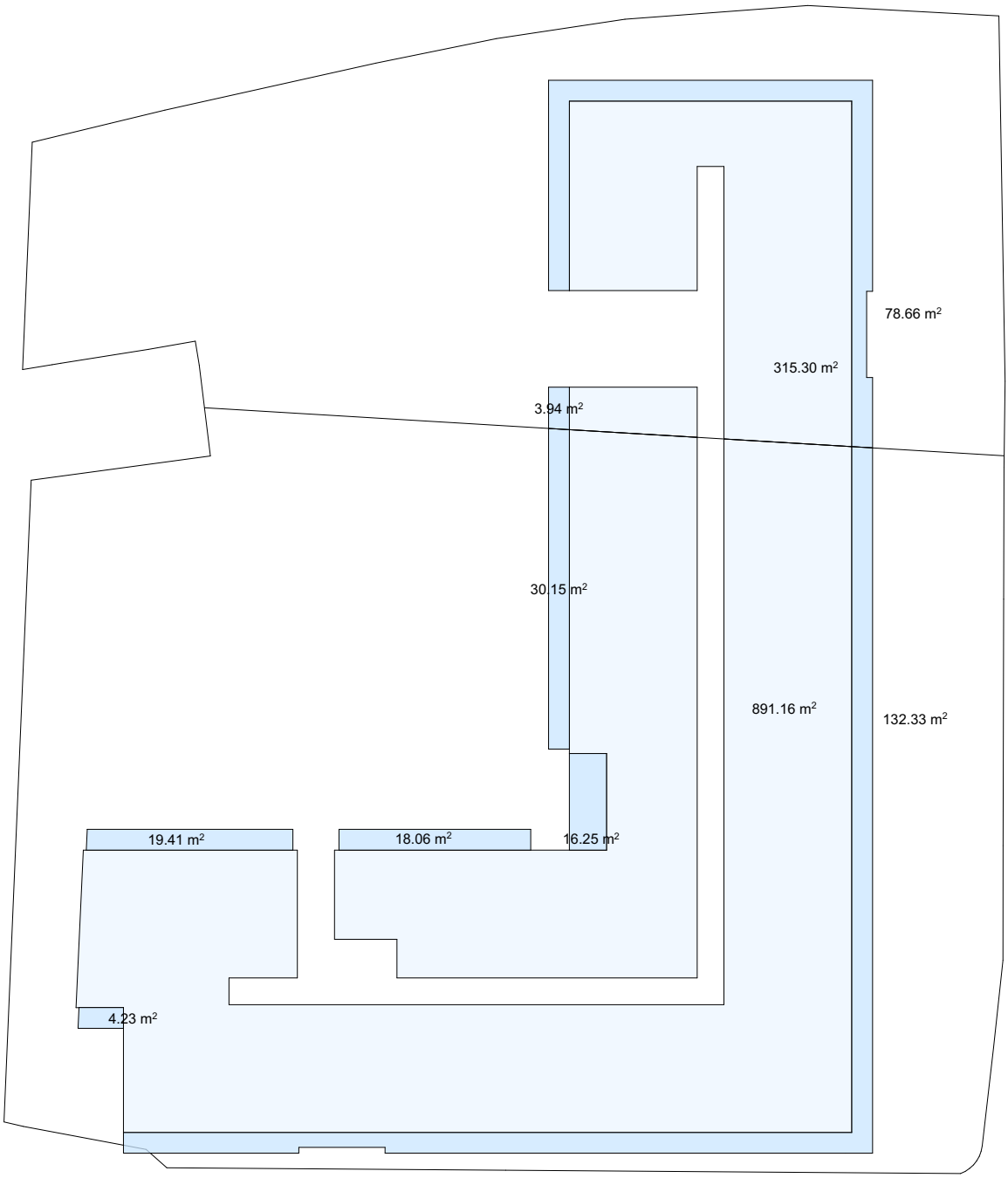
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 7 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

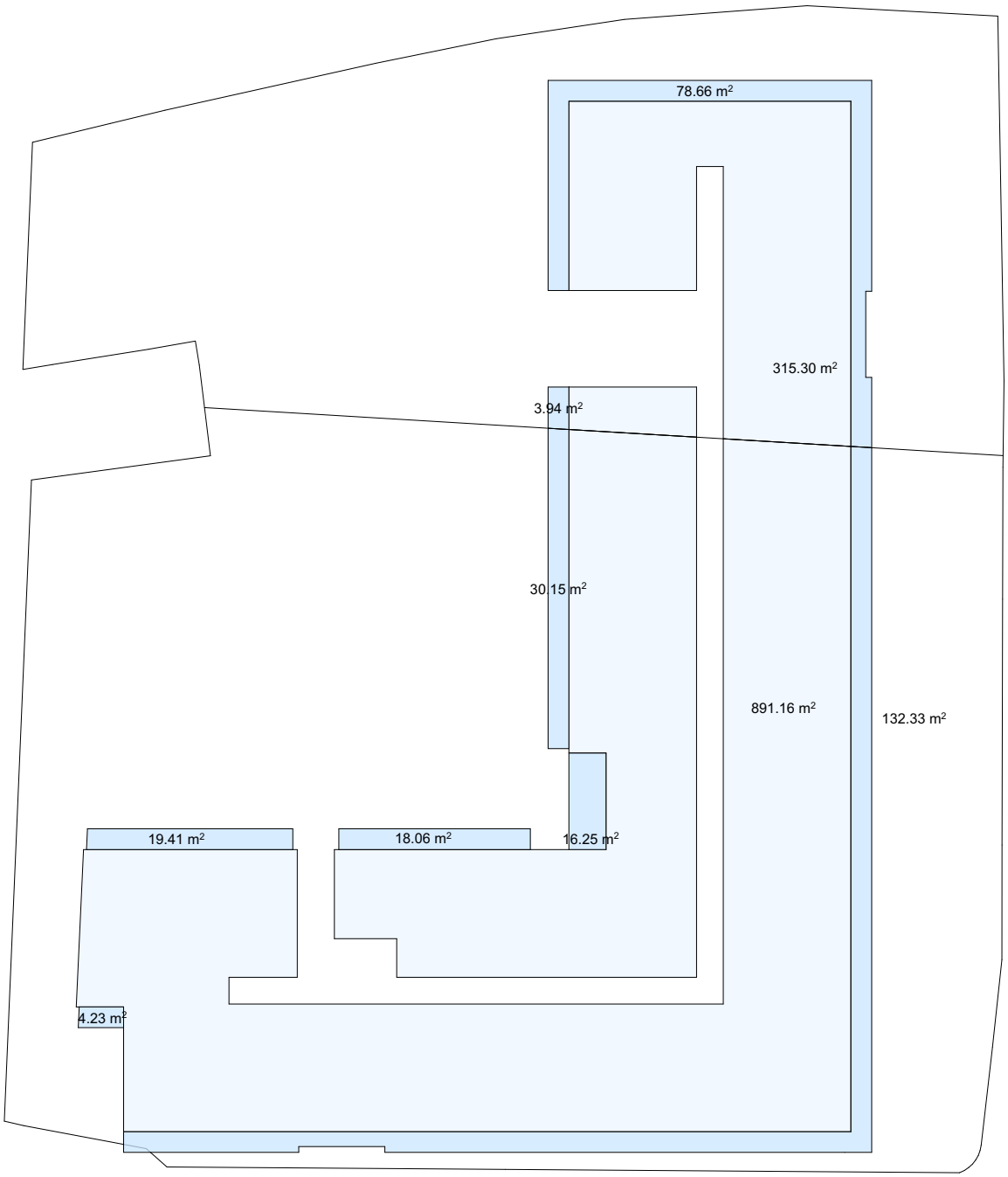
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 8 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

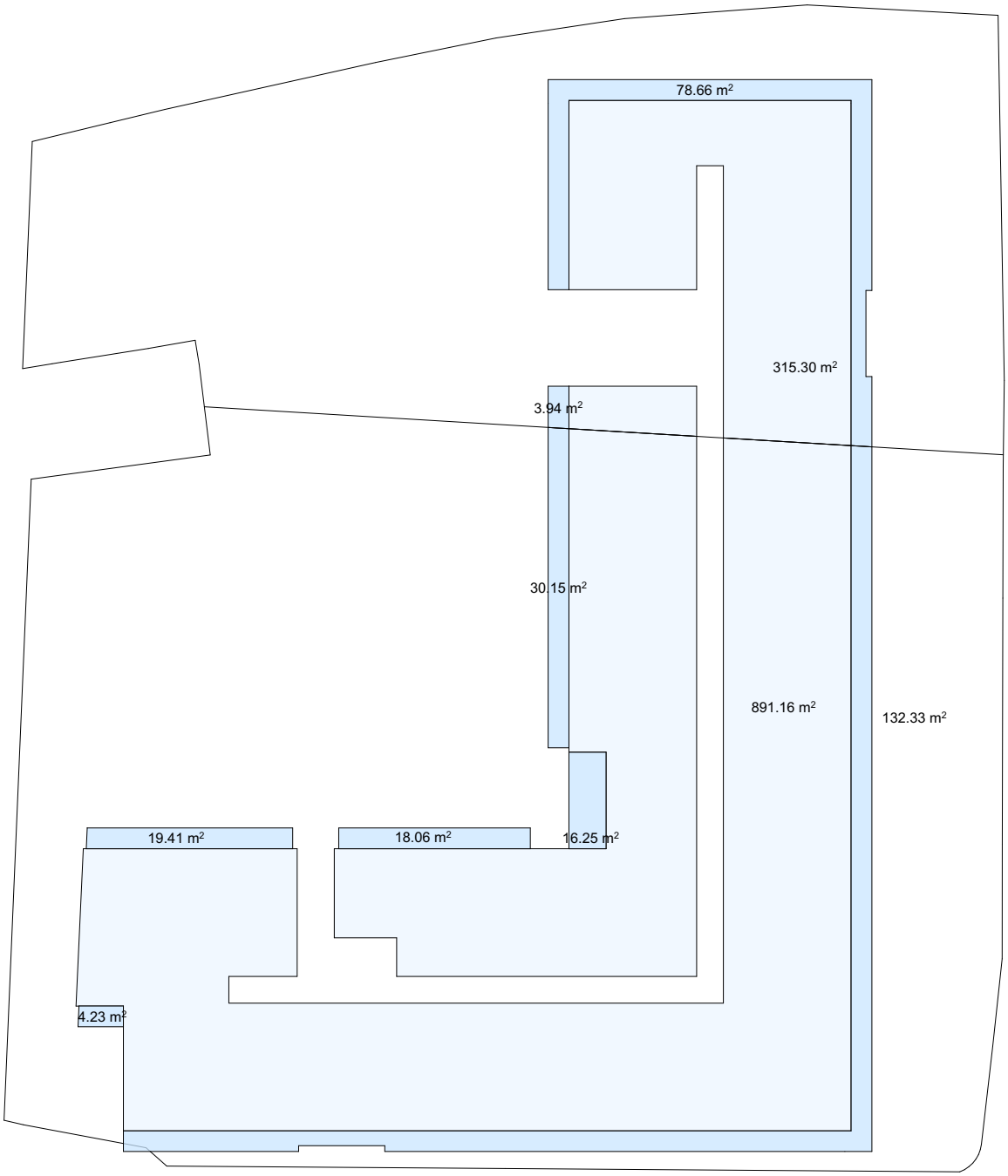
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 9 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

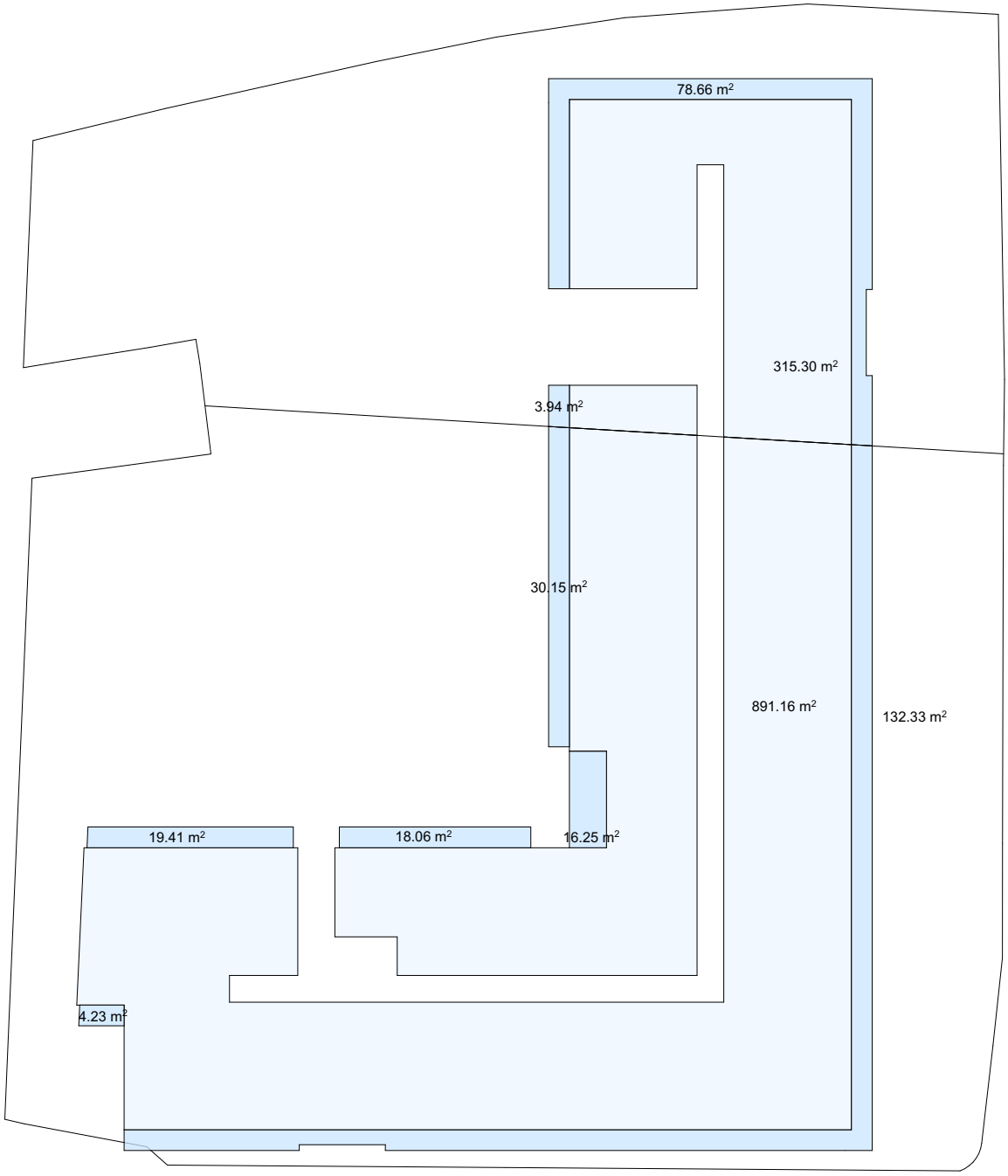
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 10 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

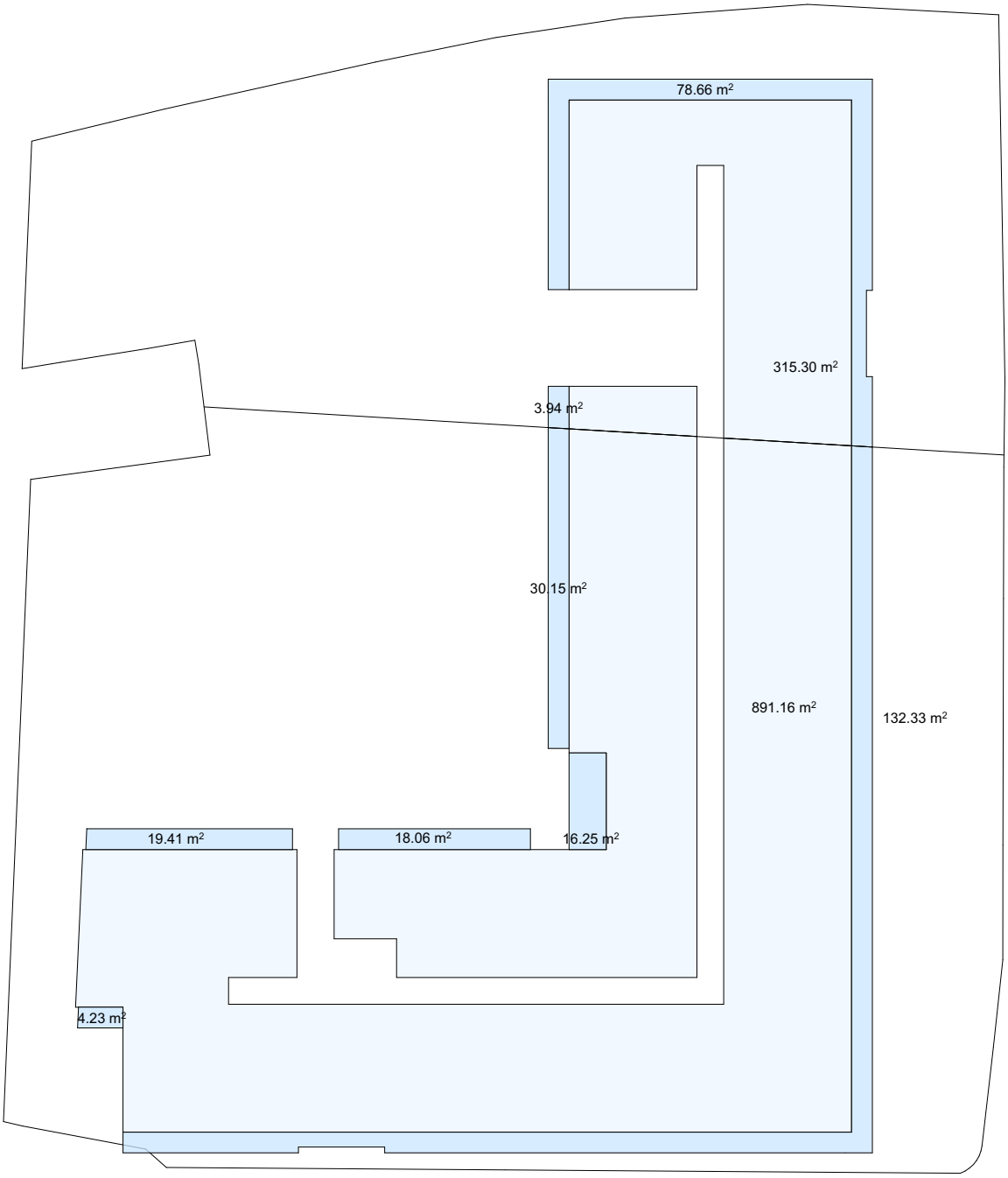
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 11 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

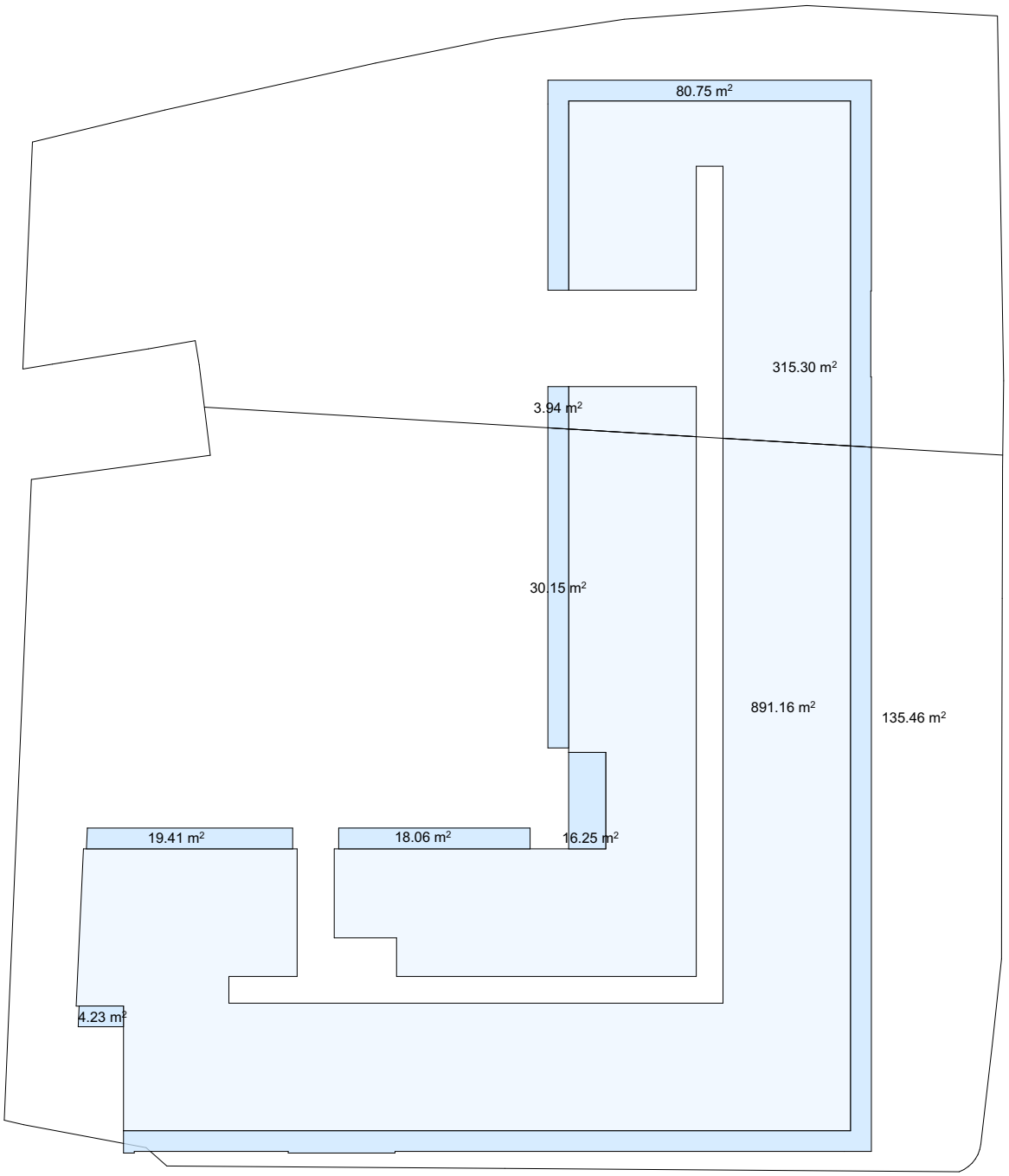
# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 12 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

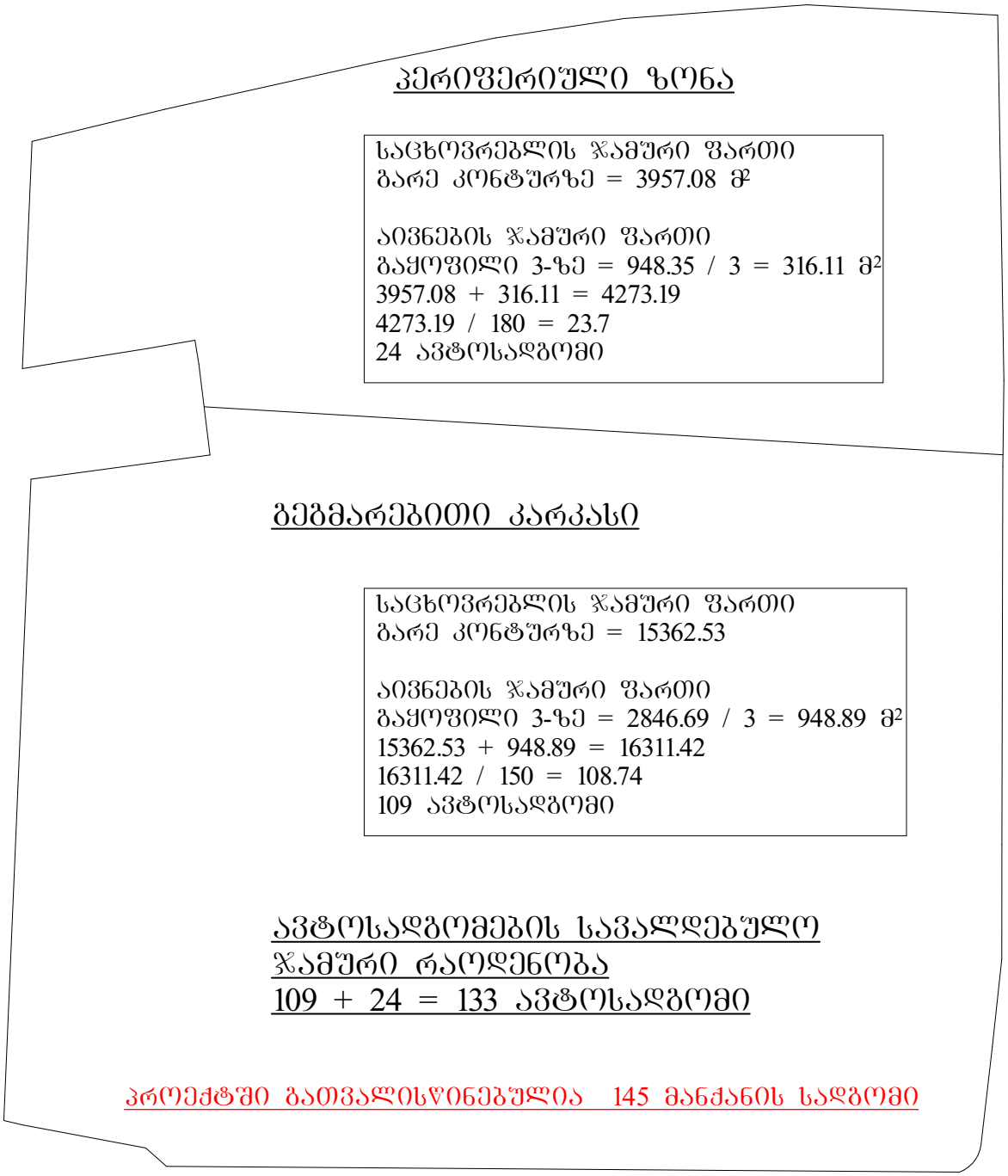
# K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 13 სართულის გეგმა




საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

# კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
# 14 სართულის გეგმა




## ავტოსადგომების სავალდებულო ჯამური რაოდენობა
## 109 + 24 = 133 ავტოსადგომი

პროექტში გათვალისწინებულია 145 მანქანის სადგომი