შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	ა ბლოკი ბ ბლოკი
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	ა ბლოკი ბ ბლოკი
იატაკის საერთო ფართობი	ა ბლოკი 4305.2 ბ ბლოკი 3145,9	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	ა ბლოკი 5547.1 ბ ბლოკი 3941.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწი ნაღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	20%
კ-ე	6 მ.ზე მეტი და 9 მ-ზე ნაკლები	1	2	45%	43%
1-11	7,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	70%	62%
11-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	62%
14-22	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	27%
22-14 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	27%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

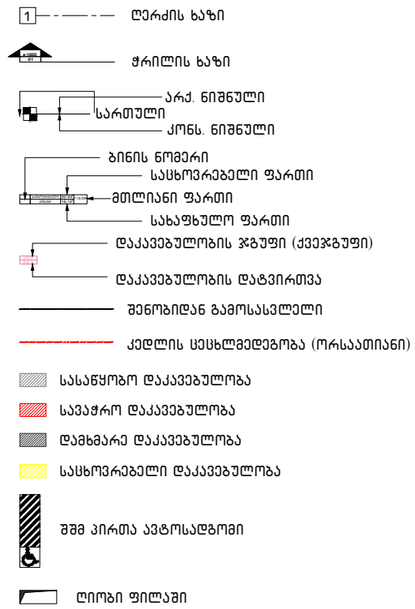
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	კი
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

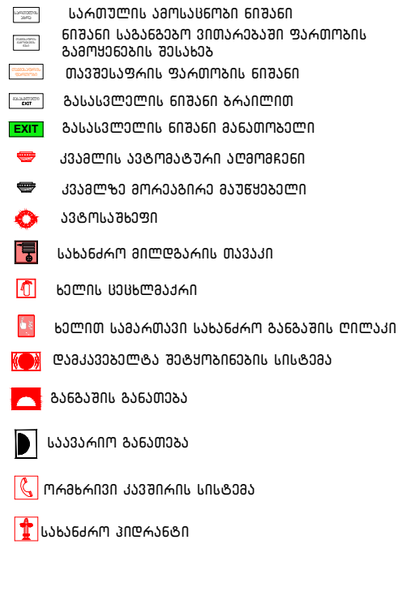
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლ ელ ების/გასა სვ ლელთან	გათვალისწინებ ული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხოვ ნილი	გათვალისწ ინებული
-1 სართული ბლოკი	ა ბლოკი-50 ბ ბლოკი - 52	2	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - ა ბლოკი -50 ბ ბლოკი - 125	2 2	4 8	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულე ბი (სც)	ა ბლოკი 50 ბ ბლოკი 36	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

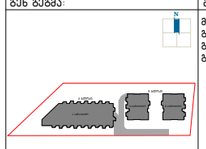
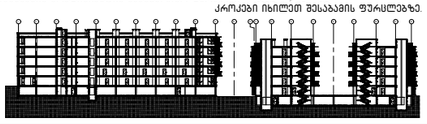
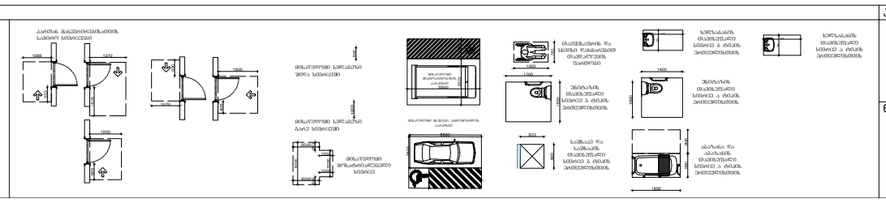
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულე ბი	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირთ ვის ჯამური მაჩვენებე ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატუ რი სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	63	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	1საცხოვრებელი ერთეულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცელი №		მასშტაბი
A-10	პირობითი აღნიშვნები	
A-50	გენ-გეგმა	
A-100	-1 სართულის გეგმა	1:100
A-101	1 სართულის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
A-106	გადახურვის გეგმა	1:100
A-107	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-201	ჭრილი 2-2 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-300	ფასადი 01 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-301	ფასადი 02 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-302	ფასადი 03 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-303	ფასადი 04 ა,ბ ბლოკი	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
	კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
	კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	1:100
A-500-512	დეტალები, კვანძები და სპეციფიკაცია.	1:100

პირობითი აღნიშვნები



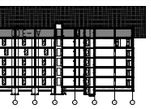


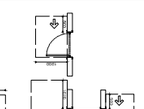
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განათენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განათენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -9152.1 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი:	შპს "არემიუმ კაუსი" ს/კ 405106503	GURGENIDZE architecture	პრ.არქიტექტორი	მ.გურგენიძე
						არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
						არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

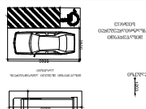
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	24.04.23	A-10

Գլխ. ինժեներ		Ա.Ղազարյան									
Գլխ. նախագծող		Ա.Ղազարյան									
Նախագծող		Ա.Ղազարյան									
Գծագրող		Ա.Ղազարյան									
Ղեկավար		Ա.Ղազարյան									
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ											
ՀՀ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

306 3283:	ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 5942 ք՞
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 5942 ք՞	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ –9544 ք՞; ՀՀ = 0.4	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 18035 ք՞; ՀՅ = 0.3	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ –9544 ք՞; ՀՀ = 1.5	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 22483 ք՞; ՀՀ = 0.4	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 5942 ք՞	
ՀՀՈՒՄԸ ԵԼՔԱՊՈՒՄ ՏԱՆԻՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ – 5942 ք՞	









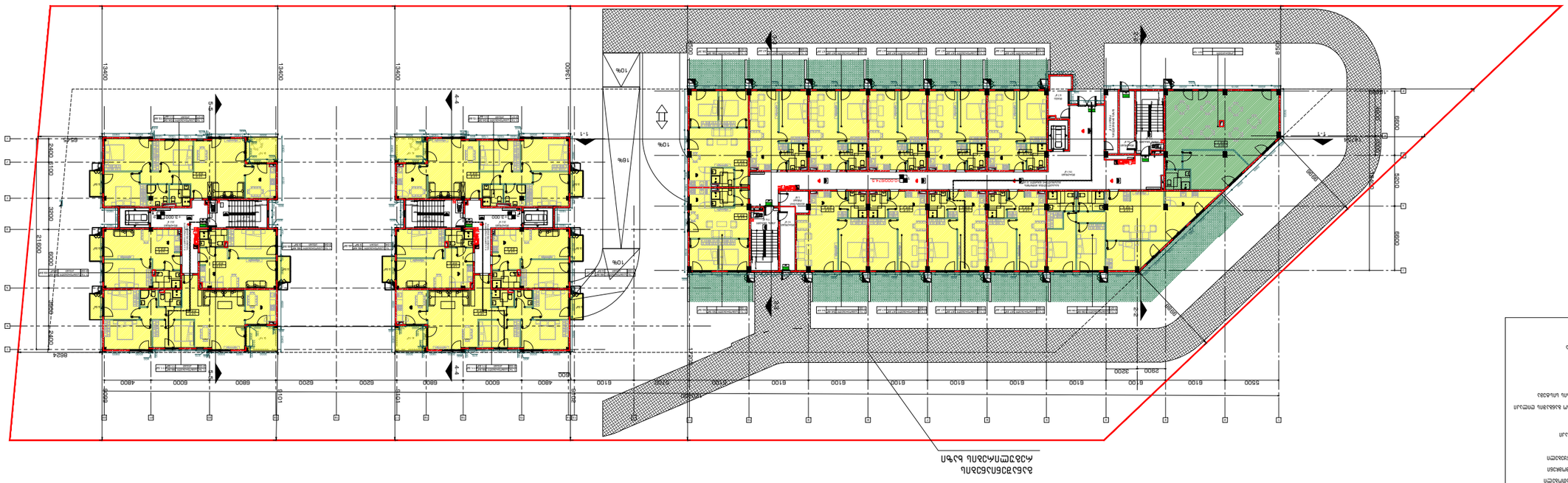


ՀԱՄԱՇԽ:	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ:	11
ՀԱՍՑԵ:	Ա.Ք. 72/16/3013
ՀԱՐԱԿ:	1 ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔ
ՀԵՂԱԿՈՉ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՑԵ:	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ:	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"
ՀԵՂԱԿՈՉ:	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ
ՀԱՍՑԵ:	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ:	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"
ՀԵՂԱԿՈՉ:	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ
ՀԱՍՑԵ:	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"				
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ				
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ				
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"				
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ				
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ				
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"				
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ				
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ				

GUR GEN IDZE
ARCHITECTURE

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"			
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ			
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"			
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ			
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	3ԱՆ "ՅՄՆՈՒ"			
ՀԵՂԱԿՈՉ	ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿՈՂ			
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ			


ՍԿԶԲ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԹԱԿ
1:100
1-1
2-2
3-3
4-4
10%
10%
10%
13400
13400
13400
8664
2400
6100
2100
6000
6200
6800
4800
6000
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
6100
5500
2500
2500
8500
8500
8

Գծ. ձևաթուղթ:	Ա3
Նախագիծ:	Ա-103
Գլխ. ճարտ.:	Ս.Մարտիրոսյան
Գլխ. նախագ.:	Ս.Մարտիրոսյան
Նախագ.:	Ս.Մարտիրոսյան
Նախագ.:	Ա.Ղազարյան
Նախագ.:	Ա.Ղազարյան
Նախագ.:	Ա.Ղազարյան

ԳՈՒՐ ԳԵՆ ՁԱՁԵ
Armenian Architecture Group

Մասշտաբ:	1:100
Ամսաթիվ:	24.04.23
Թողարկում:	3.3

Ընդհանուր տեսք

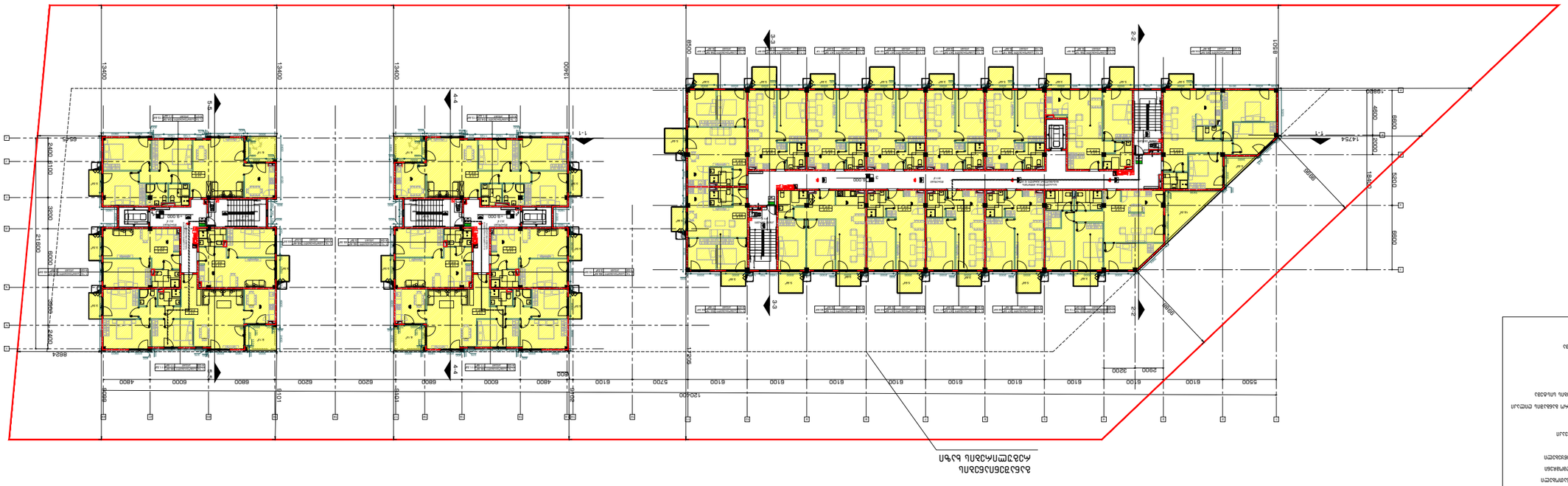
Հատակագիծ

Ընդհանուր տեսք

Հատակագիծ

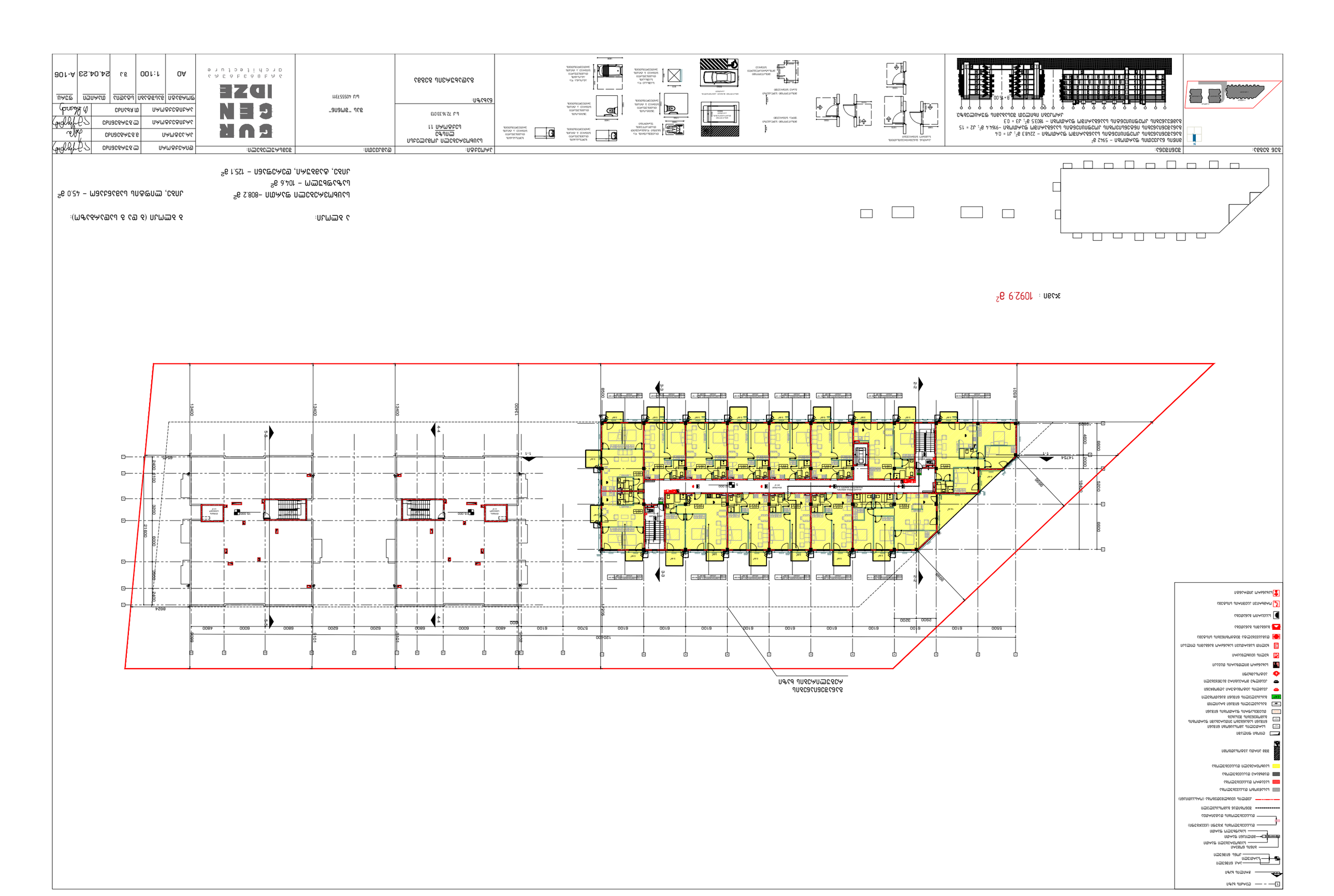
Ընդհանուր տեսք

Հատակագիծ


1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎՐԱ
ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

Հատակագծի տեսակը՝	Գլխավոր հատակագիծ
Նախագծի փուլը՝	Նախագիծ
Նախագծի անվանումը՝	Բազմաբնակարանային բնակելի շենքի շինարարություն
Շինարարության հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Պատվիրատուն՝	«Ռ.Ա.Ֆ. Ինվեստ» ՍՊԸ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
Կատարող՝	Ա. Ղազարյան

ԳՄԱՆԱԳԾՄԱՆ	Ա.Ղազարյան				
ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻԾ	Ա.Ղազարյան				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ


ГЛАВНЫЙ ВХОД В ЗДАНИЕ
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖА
ПЛАН ЭТАЖ

ბინა №:	306 (3 ოთახიანი)
ფართობი:	საერთო ფართი – 59.42 მ² საერთო საცხოვრებელი ფართი – 22.83 მ²; კ1 = 0.4 საერთო საცხოვრებელი ფართი ზაფხულის ბაღით – 19.44 მ²; კ2 = 15 საერთო საცხოვრებელი ფართი ზაფხულის ბაღით – 18.03 მ²; კ3 = 0.3 კარმიდამო ნაკვეთში შესასვლელი ბაღით 37.46 მ²

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ს/ბ ნიშნული

საპროექტო

კონს. ნიშნული

ბინის ნომერი

საპროექტო ფარგი

ფილიანი ფარგი

საბეტონე ფარგი

შეკავებულობის კედლები (ქვედანები)

შეკავებულობის ტანტირება

შენობიდან გამოსაპალელი

კედლის ცვლილებებია (ოთახიანი)

საპროექტო შეკავებულობა

საშტატო შეკავებულობა

თანხვედრა შეკავებულობა

საპროექტო შეკავებულობა

შშმ პირთა პანდუსები

ტიპური ფილები

საძირკვლის ქვოსაცხრილი ნიშანი

ნიშანი საბანდების ქვიშარებში ფარფორის გამოშენების შესახებ

მავთულბადის ფარფორის ნიშანი

ბასაბეტონის ნიშანი ბრაქირით

ბასაბეტონის ნიშანი განათებით

კედლის ანტიფანტარ ელემენტი

კედლზე მოკავშირე მაუნსველი

ანტიოპანდუსი

სანიაღვრე მილსწასრუტი მაკაკი

ხანძრის ცვლილებარი

ხანძრის სანარჩენი სანიაღვრე განაპირის ღილაკი

შეკავებულება მეხანძრიწინააღმდეგო სისტემა

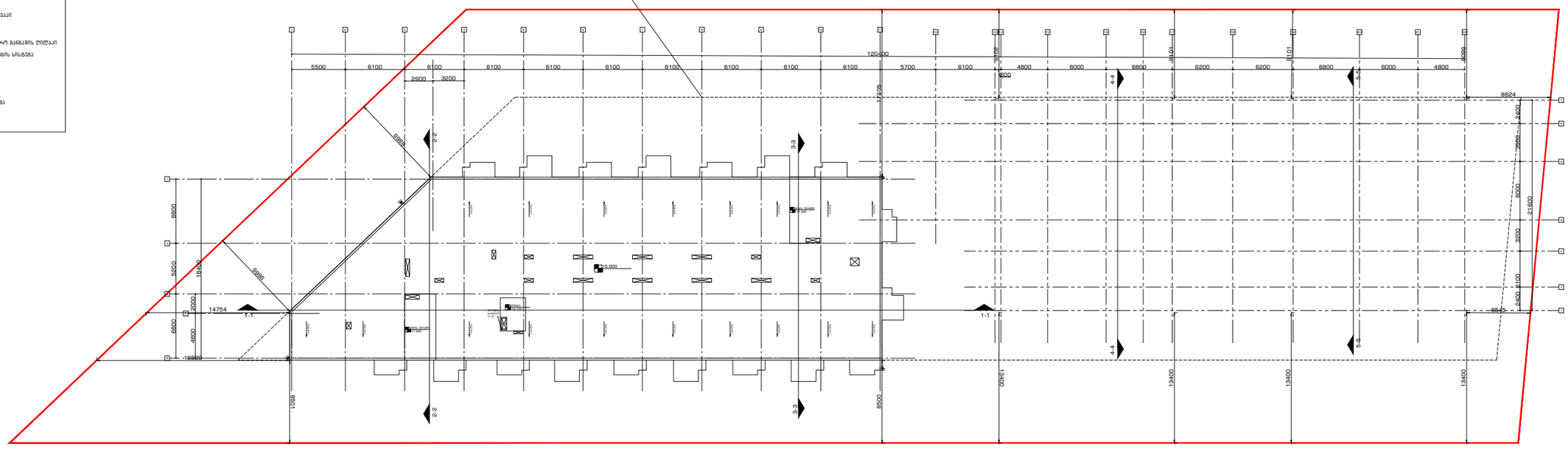
განათების განათება

საავარიო განათება

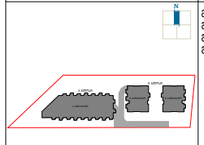
ორმხრივი კავშირის სისტემა

სანიაღვრე ქიმერანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



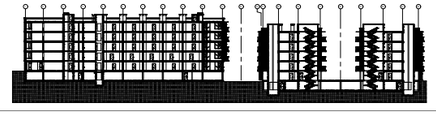
გენ გეგმა:

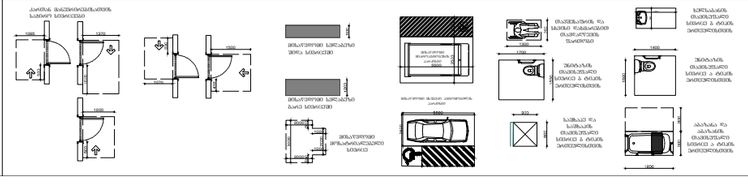


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9164.4 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3

ქარაგები ისახლეთ შესაბამის ფურცლებზე.





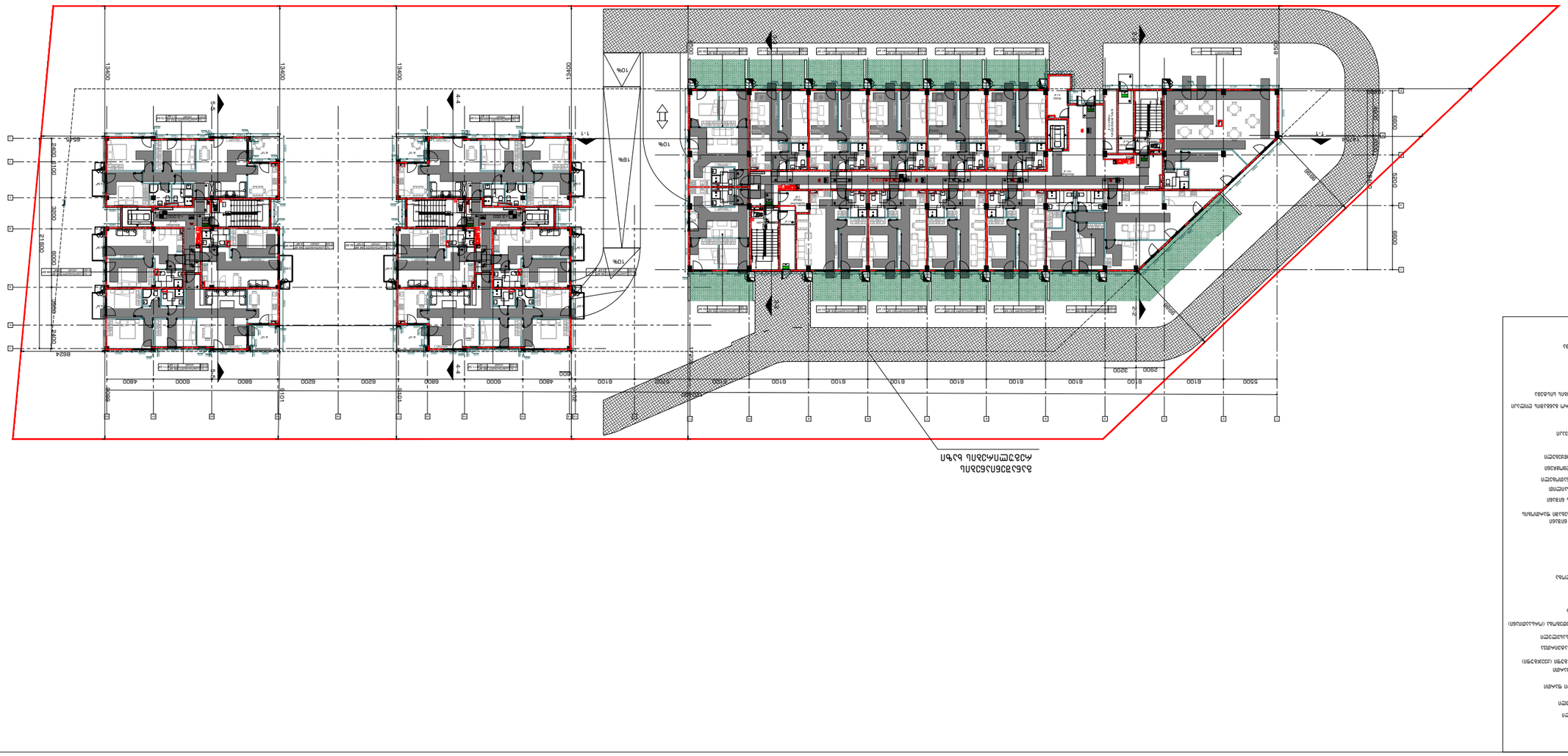
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1
	ს.კ 72.16.33.013
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "შოწინ"
	ს/კ 405557311
შემსრულებელი:	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პროექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	24.04.23	A-108

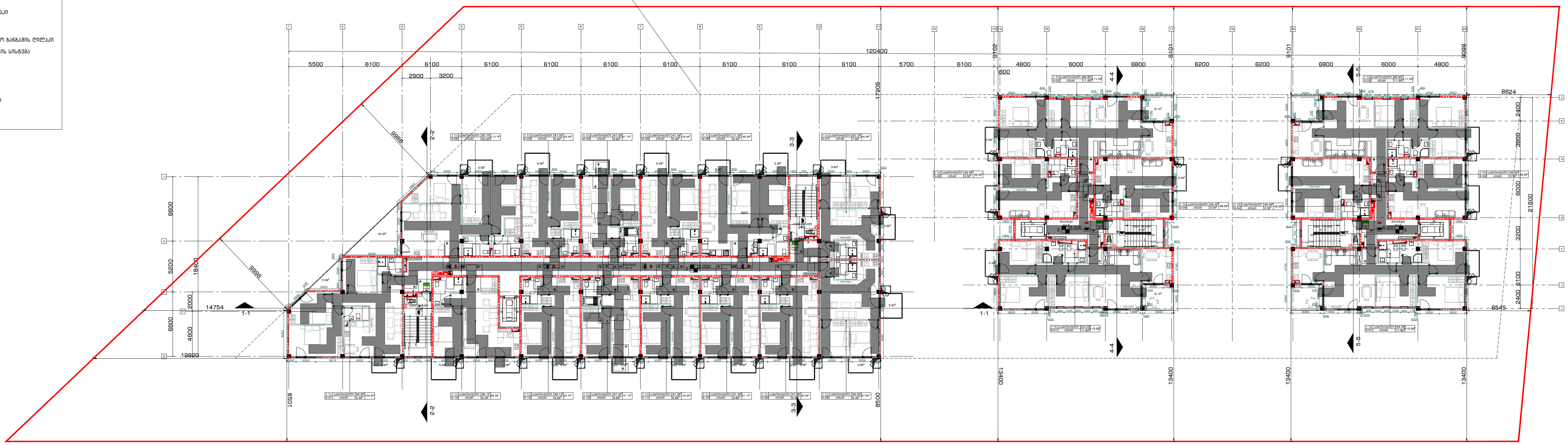
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
67.85
66.50
66.50
10%
10%
13400
13400
13400
13400
18820
14754
8500
8500
8500
8524
8524
61100
38200
21600
8500
8100
47600
4800
6000
6800
6200
6200
6800
6000
4800
500
500
500

Գծ. համար:	306.3283
Գծագրության անվանումը:	Ընդհանուր պլան մասշտաբ 1:500 – 5942 մ² Հողամասի սահմանների կոորդինատները (WGS-84 գոտի 38 հյուսիսային կիսագունդ) 1. 22483 մ; 9964 մ – 18035 մ; 0.4 2. 18035 մ; 9964 մ – 22483 մ; 0.3 Հողամասի մակերեսը՝ 5942 մ²
Նախագծի հեղինակներ:	ճարտ. խմբապետ՝ Ա. Ղազարյան ճարտ. Ա. Ղազարյան ճարտ. Ա. Ղազարյան ճարտ.


1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
10%
18%
13400
13400
13400

ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
არქ. ნიშნული
სართული
კონს. ნიშნული
ბინის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
მთლიანი ფართი
საზაფხულო ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
შენობიდან გამოსასვლელი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
სასაწყობო დაკავებულობა
სავაჭრო დაკავებულობა
დამხმარე დაკავებულობა
საცხოვრებელი დაკავებულობა
შშმ პირთა ავტოსადგომი
ღიობი ფილაში
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



K2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ა სადარბაზო – 1021.4 მ²
აივნები 104.9 / 3 = 35.0 მ²

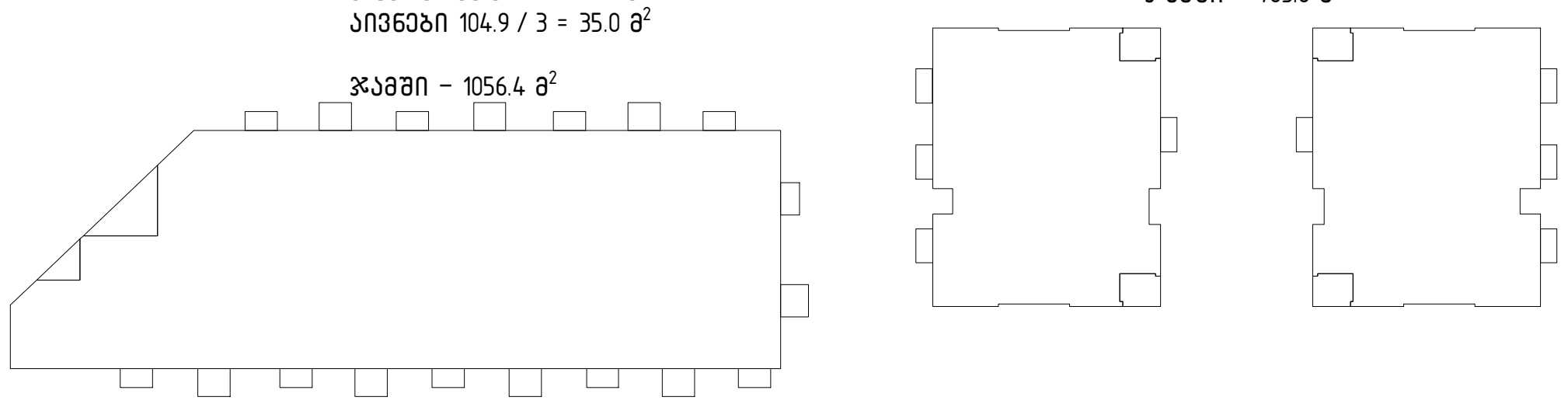
ჯამში – 1056.4 მ²

ჯამი : 1820 მ²

K2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე

ბ სადარბაზო – 743.4 მ²
აივნები 60.7 / 3 = 20.2 მ²

ჯამში – 763.6 მ²



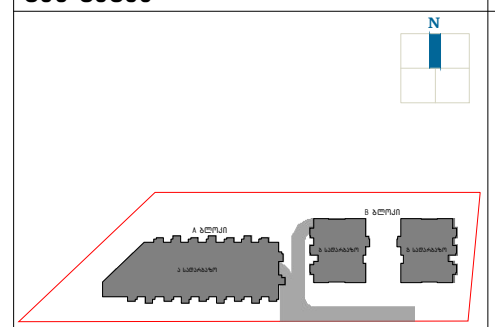
ა ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი –808.2 მ²
საზაფხულო – 104.6 მ²
კიბე, ტამბური, დერეფანი – 125.1 მ²

ბ ბლოკი (ბ და გ სადარბაზო):

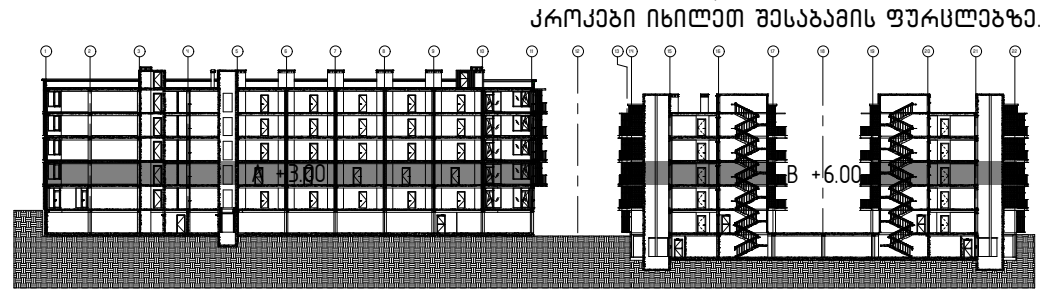
საცხოვრებელი ფართი –593.4 მ²
საზაფხულო – 60.4 მ²
კიბე, დერეფანი – 73.4 მ²

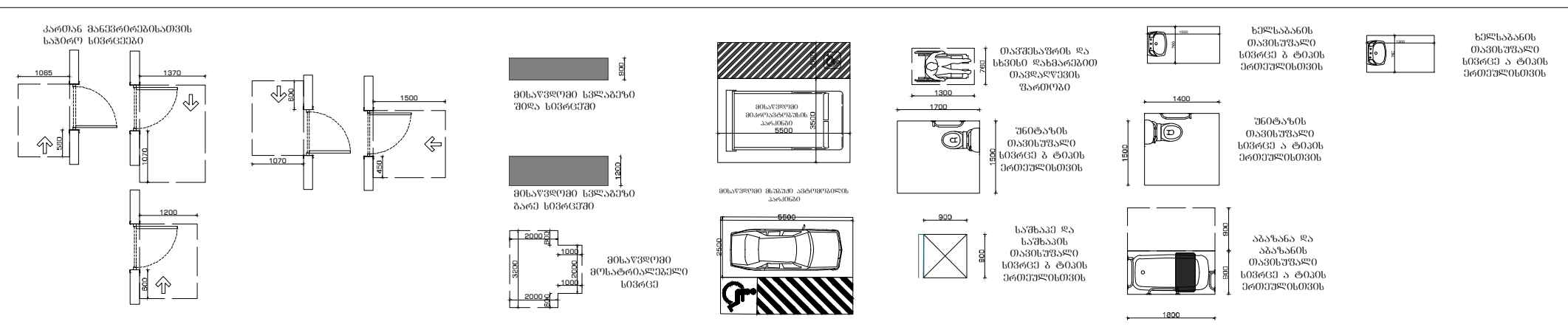
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; K1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9164.4 მ²; K2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; K3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



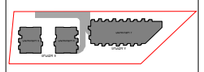


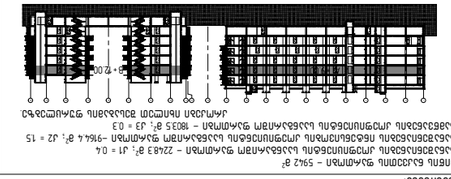
პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
ნახაზი: 3 სართულის გეგმა			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

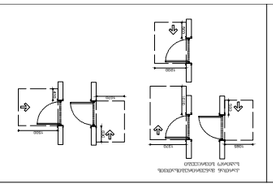
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.კ	24.04.23	A-103

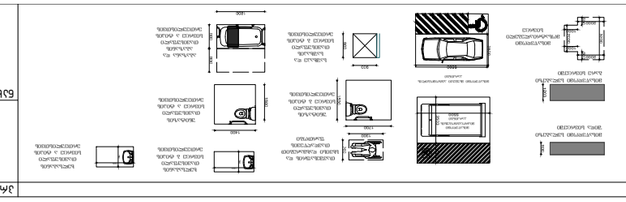
ՇԻՆ. ԱՇԽ.:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11
ՀԱՄԱՀԵՂ.:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11
ՀԱՏԱԿ:	ԱՌԱՆՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ
ՇԱՀԱԳՈՐԾ.:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11
ՀԱՍՑԵ:	ԱՌԱՆՑ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ
ՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 11
ՀԱՄԱ

Գծ. համար:	306 համար:
Գծագրման անվանում:	Ընդհանուր պլան – 5942 մ² Հողամասի սահմանագիծ – 2283 մ²; յ1 = 0.4 Հողամասի սահմանագիծ կանաչ գոտու սահմանագիծ –9944 մ²; յ2 = 15 Հողամասի սահմանագիծ մայթի սահմանագիծ – 1803.5 մ²; յ3 = 0.3 Հողամասի մոտքի գոտու սահմանագիծ գետնանցման համար.
Նախագծի հեղինակ:	Ա.Մկրտչյան
Ստուգող:	Ա.Մկրտչյան
Գլխավոր ճարտարապետ:	Ա.Մկրտչյան
Գլխավոր տնօրեն:	Ա.Մկրտչյան
Գծագրի անվանում:	Ընդհանուր պլան
Գծագրի համար:	1
Նախագծի փուլ:	Նախագիծ
Նախագծի տեսակ:	Նոր շինարարություն
Շինության տեսակ:	Բազմաբնակարան բնակելի շենք
Շինության հասցե:	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա.Ալիխանյան փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա
Պատվիրատու:	«Ռոյալ Գրուպ» ՍՊԸ
Ճշգրտման ամսաթիվ:	24.04.23
Մասշտաբ:	1:100
Թերթ:	3
Ձևաչափ:	A0

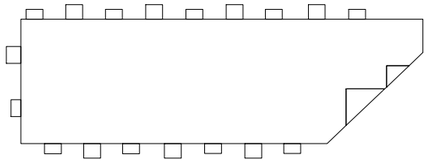


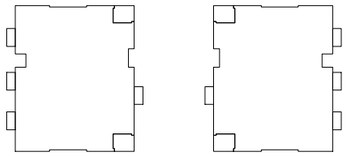


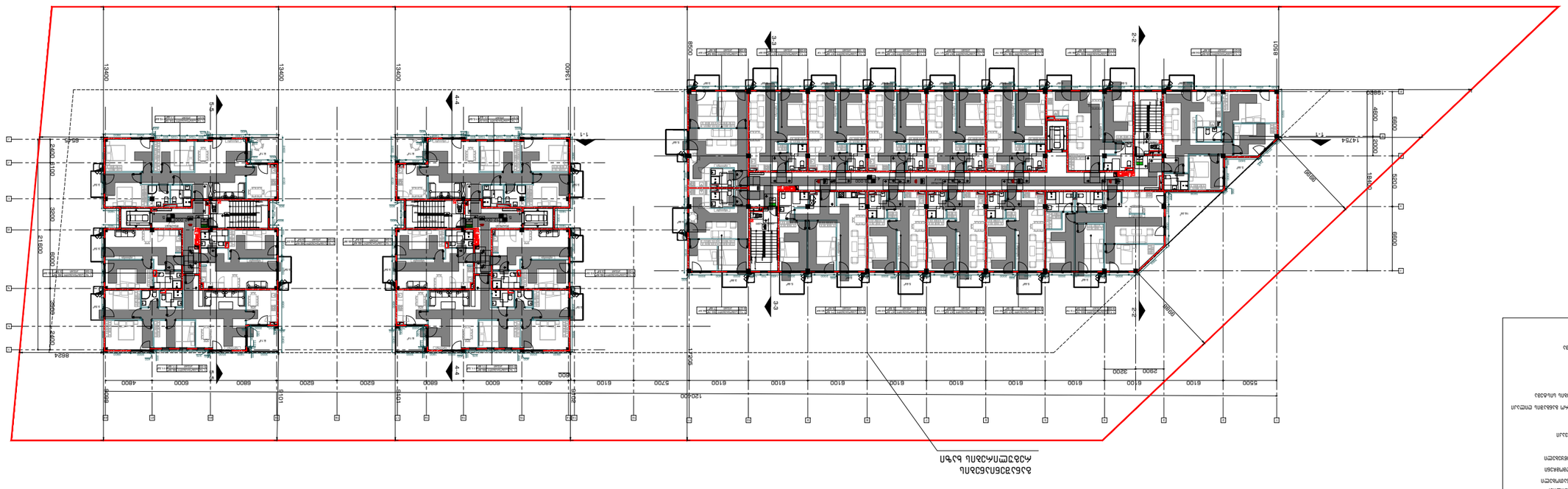




Հատակագծի մակերես	1820 մ²
Ընդհանուր մակերես	2 հարկի մասով մակերես
1 հարկի մակերես – 1021.4 մ² մուտքի 104.9 / 3 = 35.0 մ²	2 հարկի մակերես – 743.4 մ² մուտքի 60.7 / 3 = 20.2 մ²
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա.Ալիխանյան փողոց, 2/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա	







Հողամասի մակերես – 5942 մ²	
Հողամասի սահմանագիծ – 2283 մ²; յ1 = 0.4	
Հողամասի սահմանագիծ կանաչ գոտու սահմանագիծ –9944 մ²; յ2 = 15	
Հողամասի սահմանագիծ մայթի սահմանագիծ – 1803.5 մ²; յ3 = 0.3	
Հողամասի մոտքի գոտու սահմանագիծ գետնանցման համար.	

Հատակագծի մակերես	1820 մ²
1 հարկի մակերես – 1021.4 մ² մուտքի 104.9 / 3 = 35.0 մ²	2 հարկի մակերես – 743.4 մ² մուտքի 60.7 / 3 = 20.2 մ²
3շենք – 1056.4 մ²	3շենք – 763.6 մ²

1 մուտք:

Ընդհանուր մակերես –808.2 մ²
Կենցաղային սենյակ – 10.4.6 մ²
Սանհանգույց, զուգարան, լվասենյակ – 125.1 մ²
Սրահ, պատշգամբ, զուգարան – 73.4 մ²

2 մուտք (և ըստ և կենցաղային):

Ընդհանուր մակերես –593.4 մ²
Կենցաղային – 60.4 մ²
Սրահ, պատշգամբ – 73.4 մ²

Գլխ. ճարտարապետ	Ա.Մկրտչյան					
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա.Մկրտչյան					
Գլխ. կոնստրուկտոր	Ա.Մկրտչյան					
Նախագծող	Ա.Մկրտչյան					
Ստուգող	Ա.Մկրտչյան					

Գլխ. ճարտարապետ	Ա.Մկրտչյան				
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա.Մկրտչյան				
Գլխ. կոնստրուկտոր	Ա.Մկրտչյան				
Նախագծող	Ա.Մկրտչյան				
Ստուգող	Ա.Մկրտչյան				

Գլխ. ճարտարապետ	Ա.Մկրտչյան
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա.Մկրտչյան
Գլխ. կոնստրուկտոր	Ա.Մկրտչյան
Նախագծող	Ա.Մկրտչյան
Ստուգող	Ա.Մկրտչյան

Заказчик:	ЖК «Гранд Парк»
Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Ясенево, ул. Новоясеневская, вл. 1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	Архитектурные решения
Наименование:	Генеральный план. Ситуационный план
Гип:	Сергеев А.В.
Нач. отд.:	Сергеев А.В.
Н. контр.:	Сергеев А.В.
Разработал:	Сергеев А.В.
Масштаб:	1:100
Лист:	3.1
Дата:	24.04.23
Шифр:	А-106
Формат:	А0

ГУР ГЕН ЦЕ
Архитектура

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план

ბინა №:	306 (3 ოთახიანი)
ფართობი:	საერთო ფართი – 59.42 მ² საერთო საცხოვრებელი ფართი – 22.83 მ²; კ1 = 0.4 საერთო საცხოვრებელი ფართი ზაფხულის ბაღით – 19.44 მ²; კ2 = 15 საერთო საცხოვრებელი ფართი ზაფხულის ბაღით – 18.03 მ²; კ3 = 0.3 კარმიდამო ნაკვეთში შესასვლელი ბაღით 37.46 მ²

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ს/ბ ნიშნული

საპროექტო

კონს. ნიშნული

ბინის ნომერი

საპროექტო ფარგი

ფილიანი ფარგი

საბეტონე ფარგი

შეკავებულობის კედლები (ქვედანები)

შეკავებულობის ტანტირება

შენობიდან გამოსაპალელი

კედლის ცვლილებებია (ოთახიანი)

საპროექტო შეკავებულობა

საშტატო შეკავებულობა

თანხვედრა შეკავებულობა

საპროექტო შეკავებულობა

შშმ პირთა პანდუსები

ტიპური ფილები

საძირკვლის ქვოსაცხრილი ნიშანი

ნიშანი საბანდების ქვიშარებში ფარფორის გამოშენების შესახებ

მავთულბადის ფარფორის ნიშანი

ბასაბეტონის ნიშანი ბრაქირით

ბასაბეტონის ნიშანი განათებით

კედლის ანტიფანტარ ელემენტი

კედლზე მოკავშირე მაუნსველი

ანტიოპანდუსი

სანიაღვრე მილსწასრუტი მაკაკი

ხანძრის ცვლილებარი

ხანძრის სანარჩენი სანიაღვრე განაპირის ღილაკი

შეკავებულება მეხანძრიწინააღმდეგო სისტემა

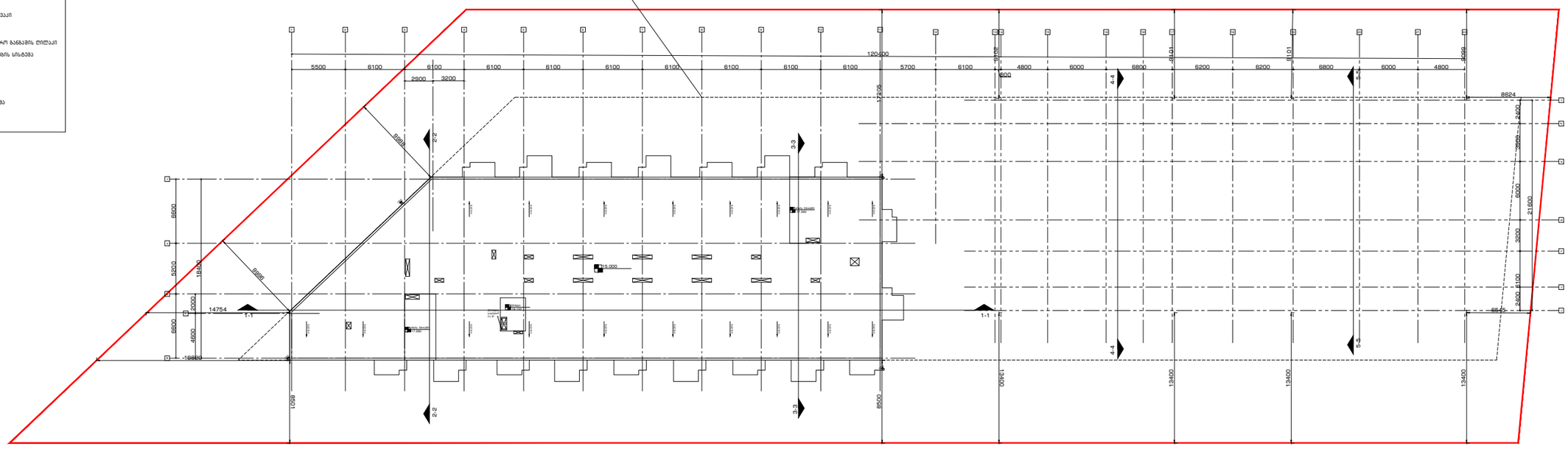
განათების განათება

საავარიო განათება

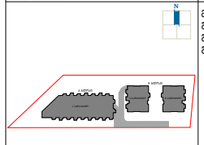
ორმხრივი კავშირის სისტემა

სანიაღვრე ქიმერანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი



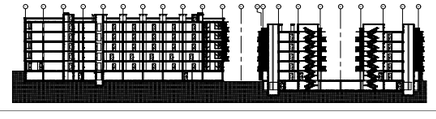
გენ გეგმა:

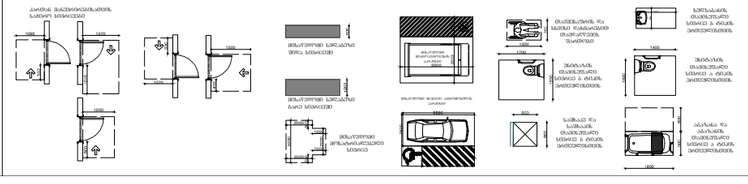


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი –9164.4 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3

ქარაგები ისახლეთ შესაბამის ფურცლებზე.



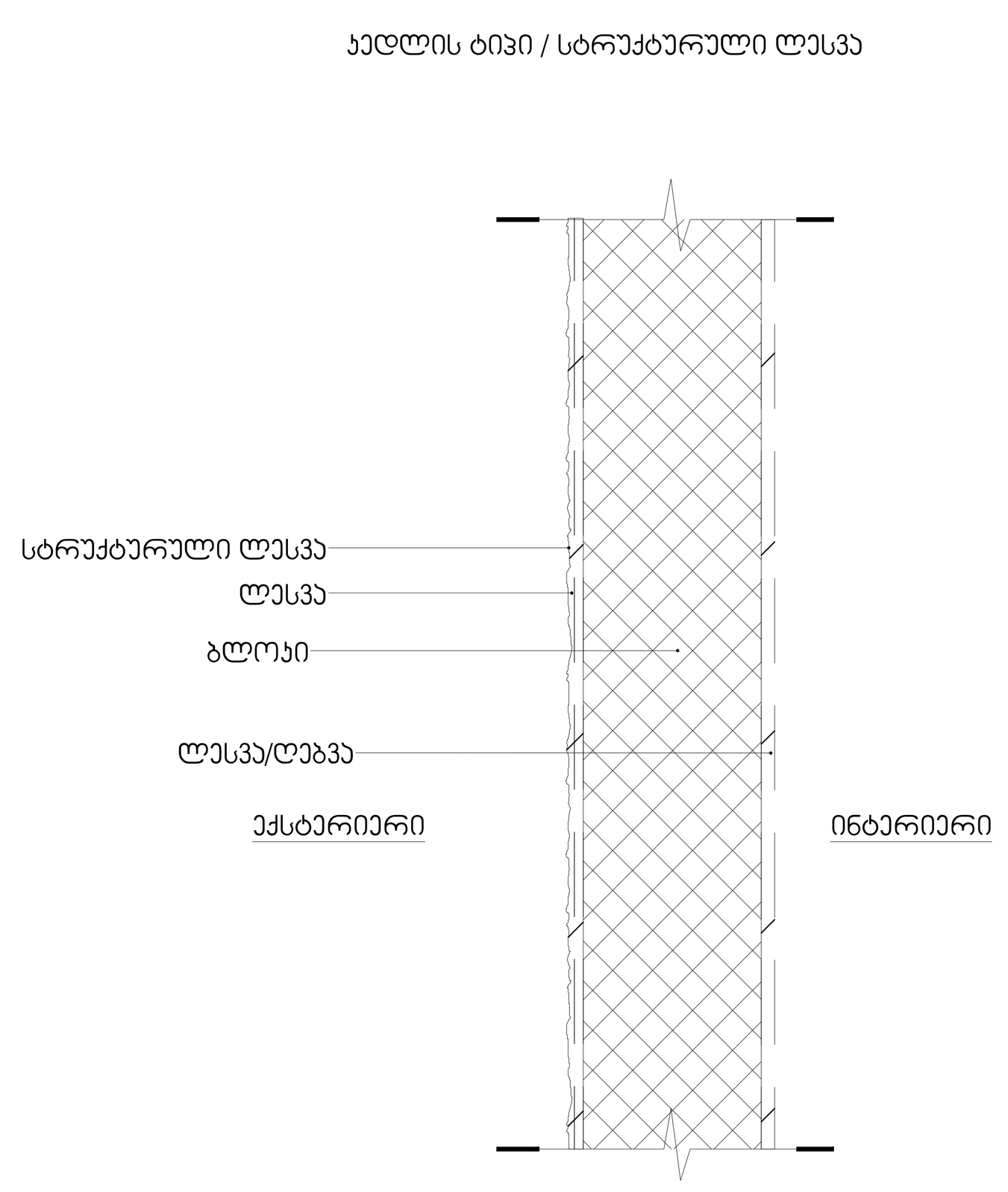


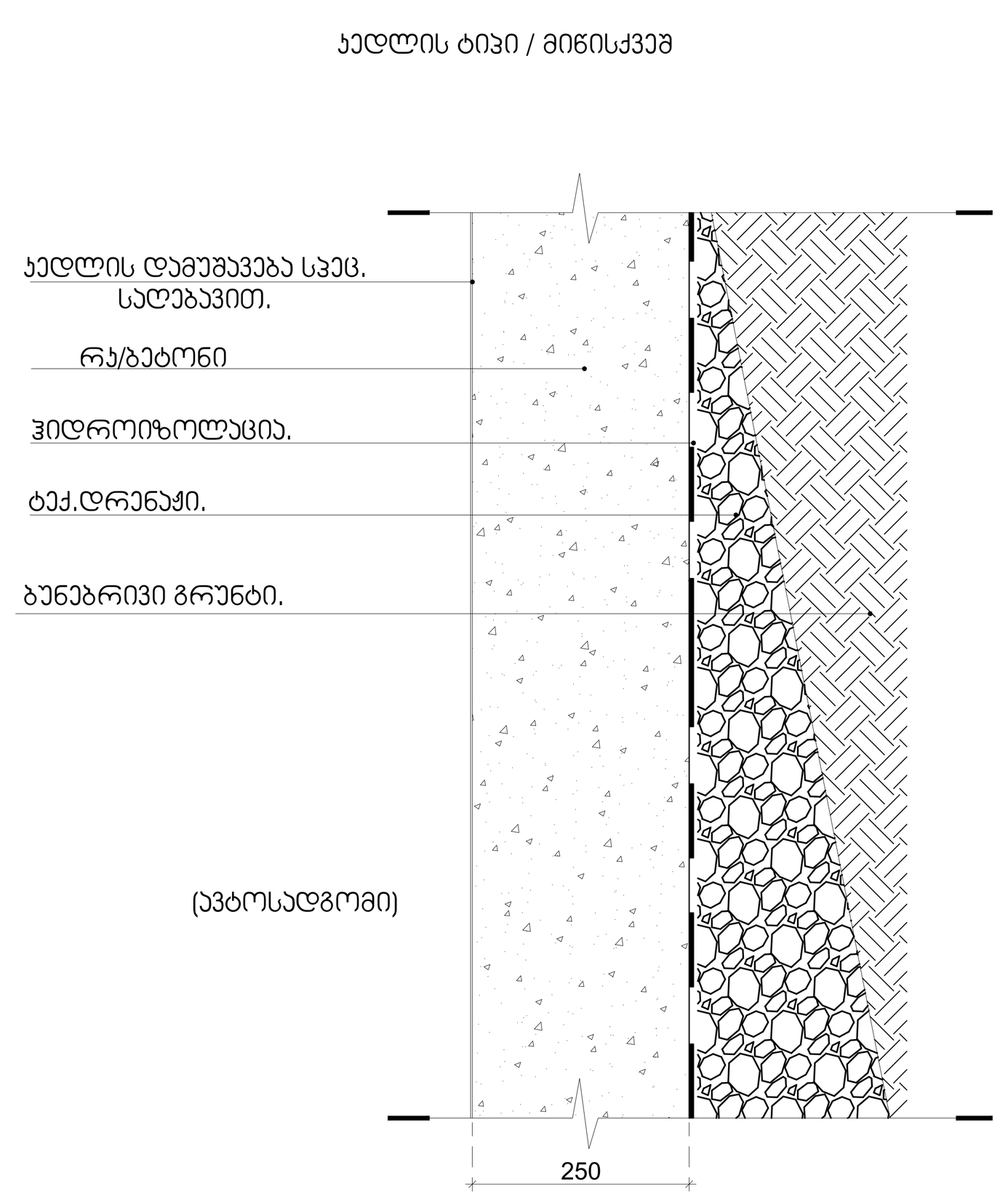
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1
	ს.კ 72.16.33.013
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "შოწინ"
	ს/კ 405557311
შემსრულებელი:	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
პროექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

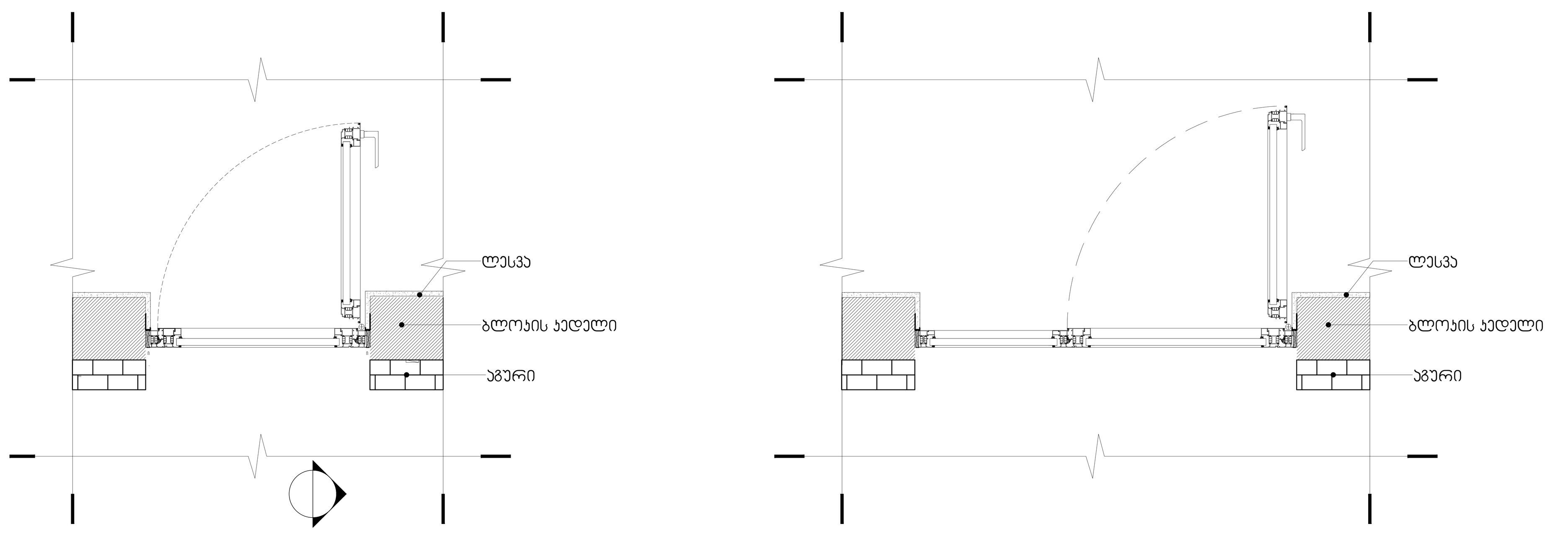
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	24.04.23	A-108

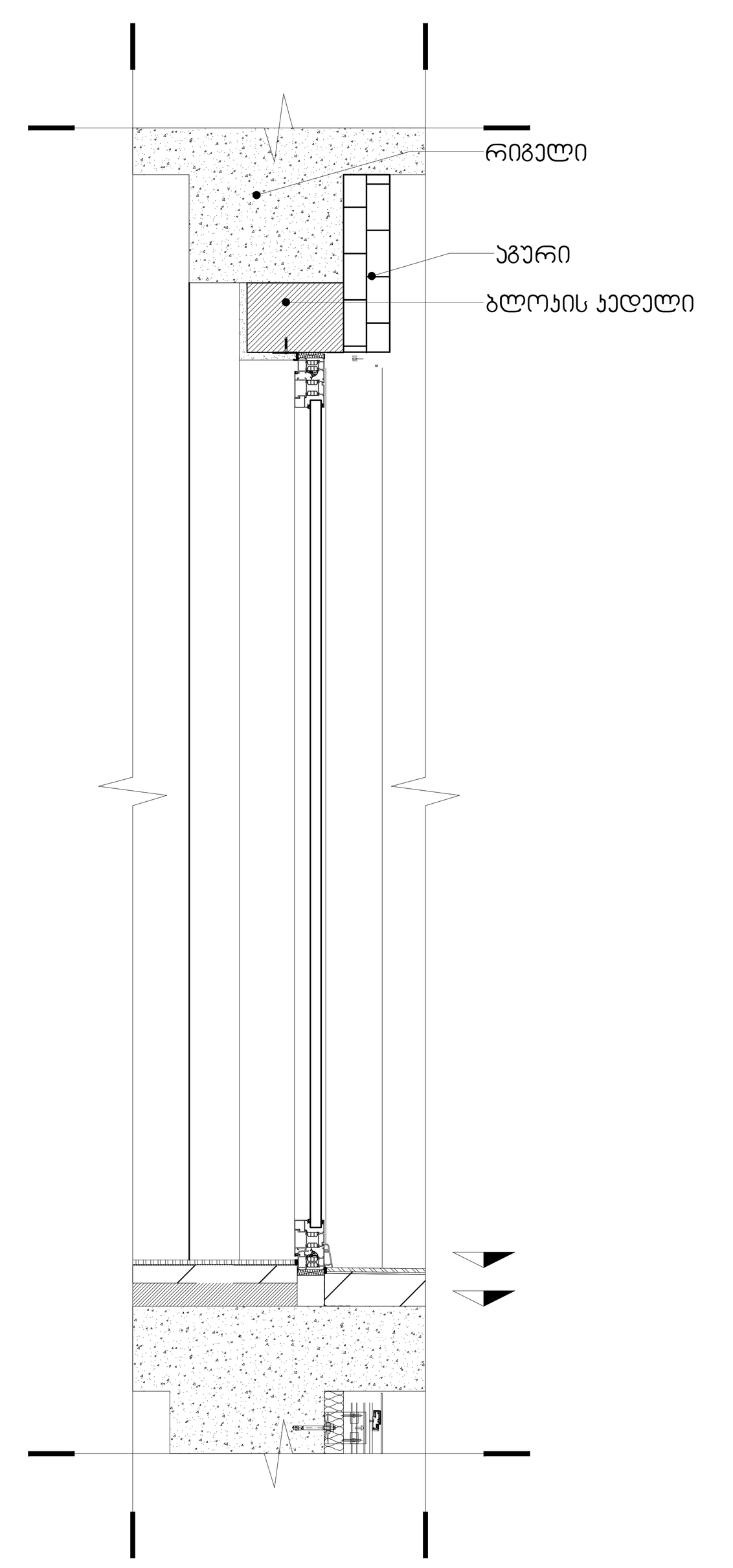
გალესილი კედლები

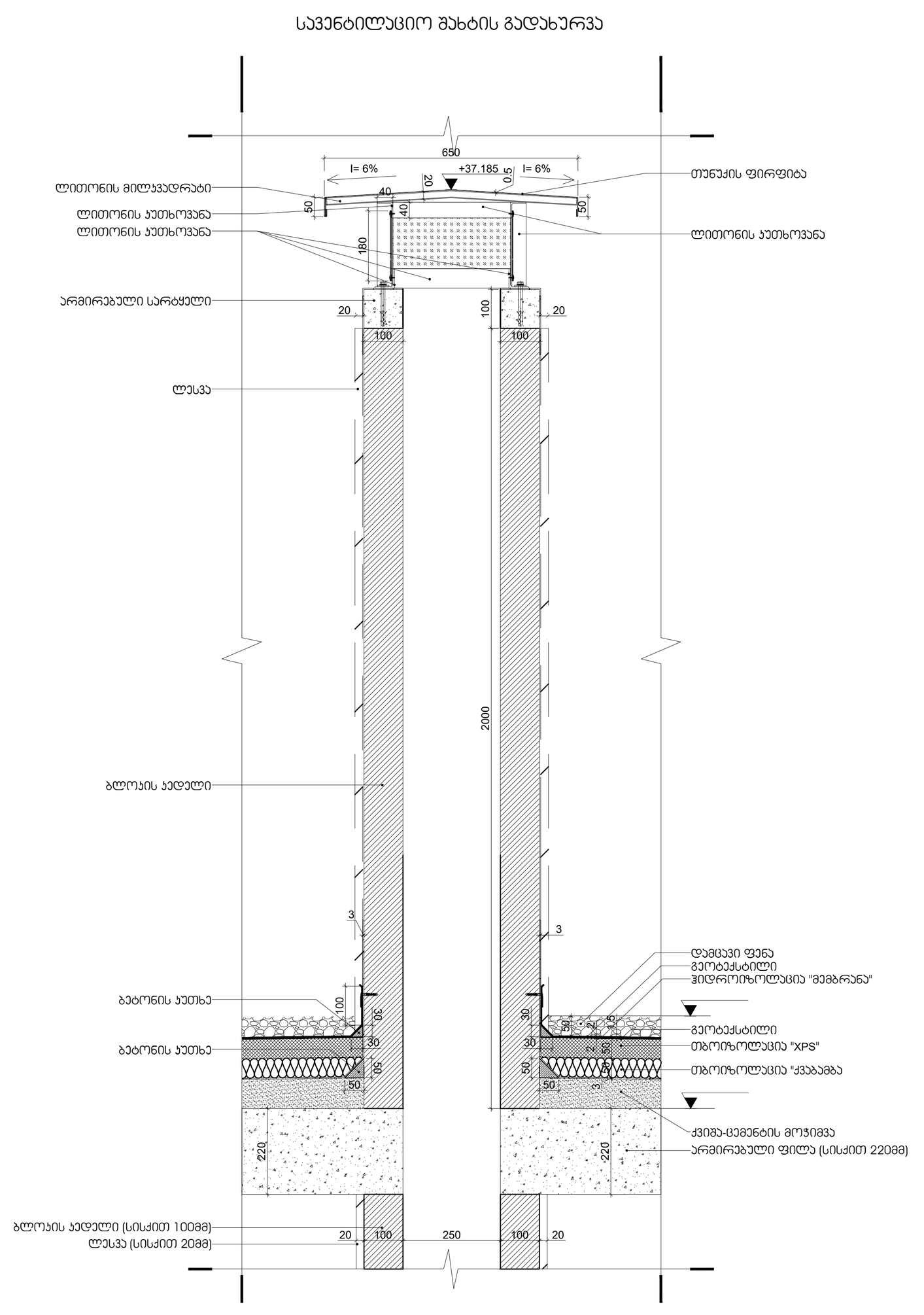


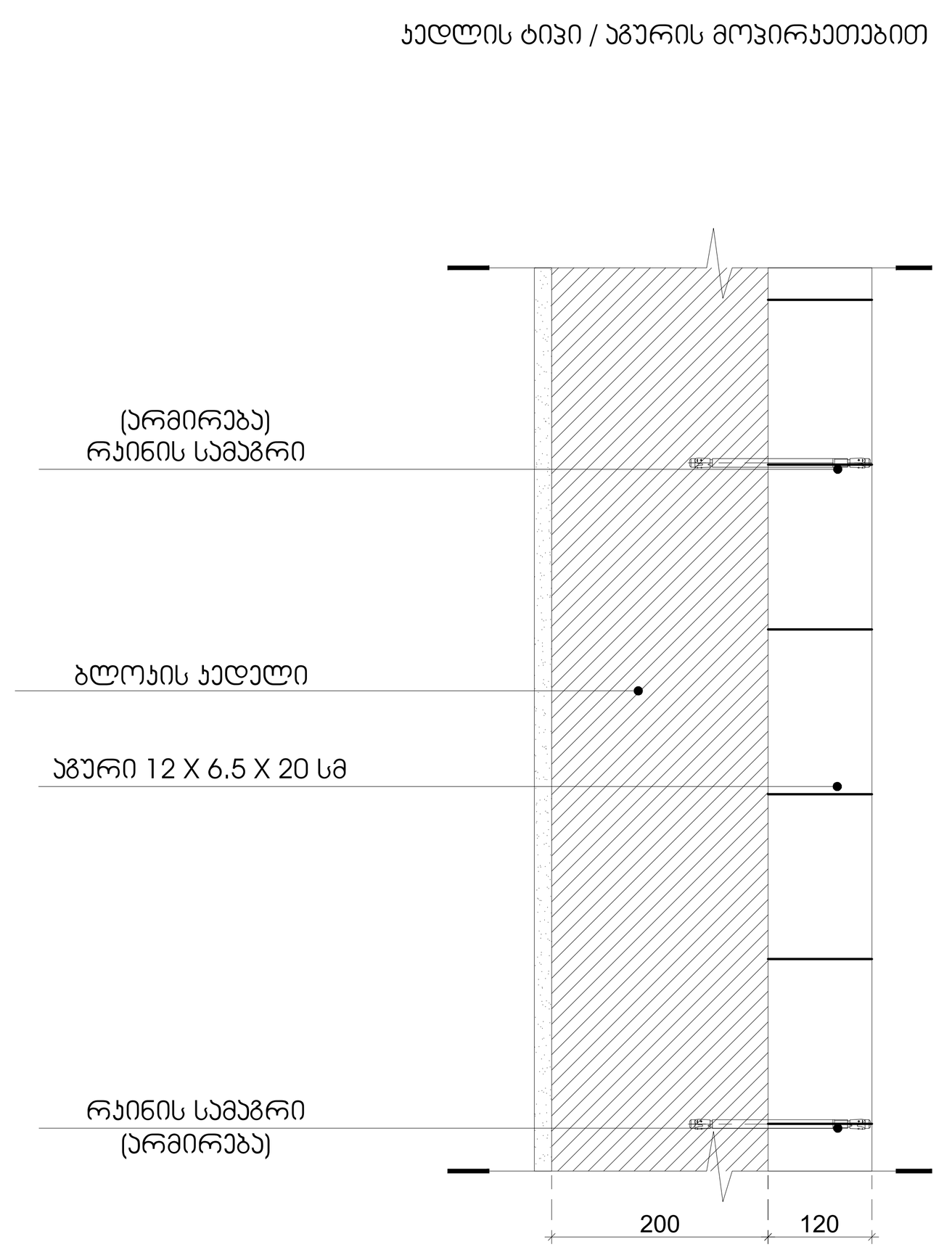


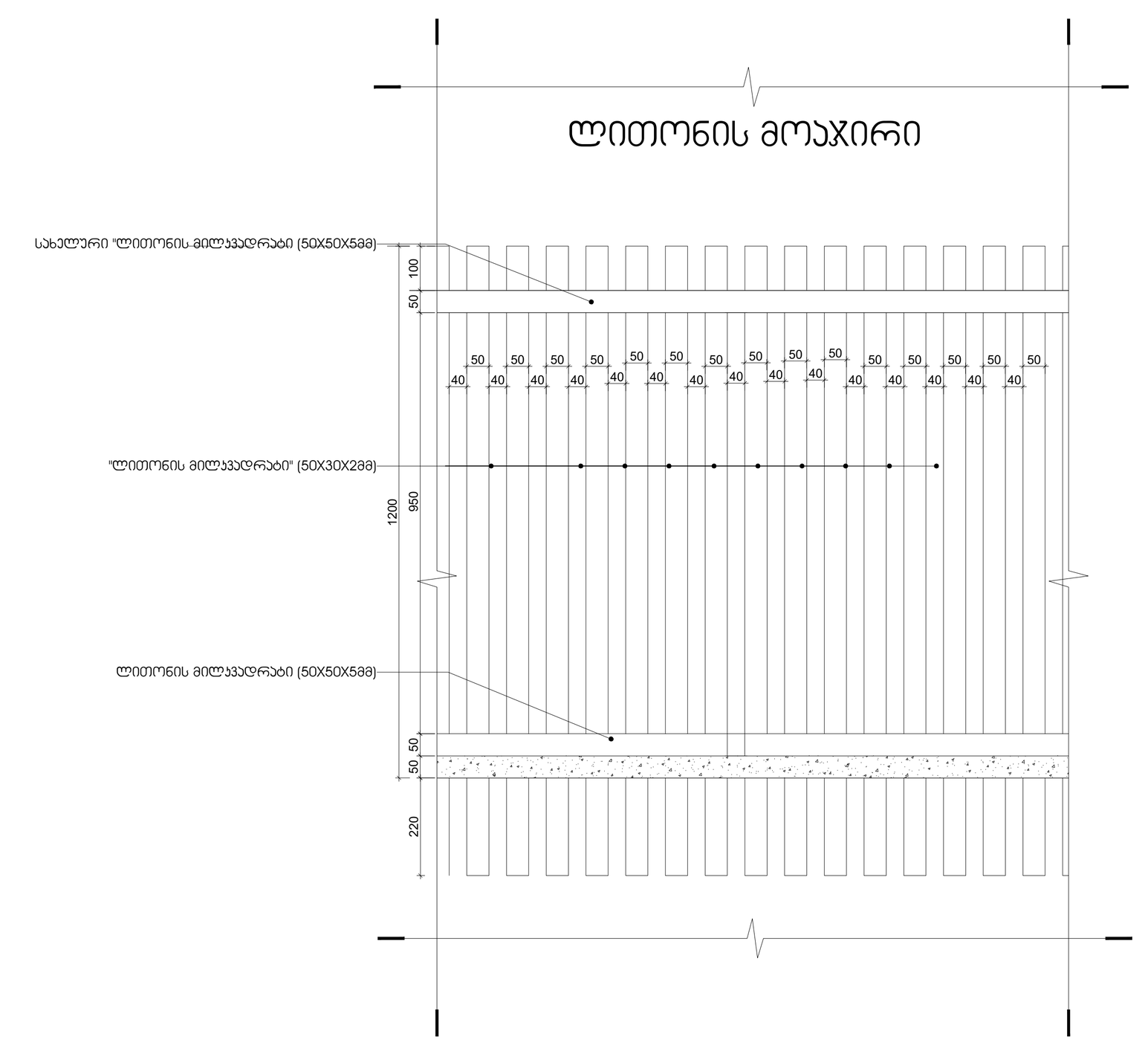
აივნის ვიტრაჟი და კარი

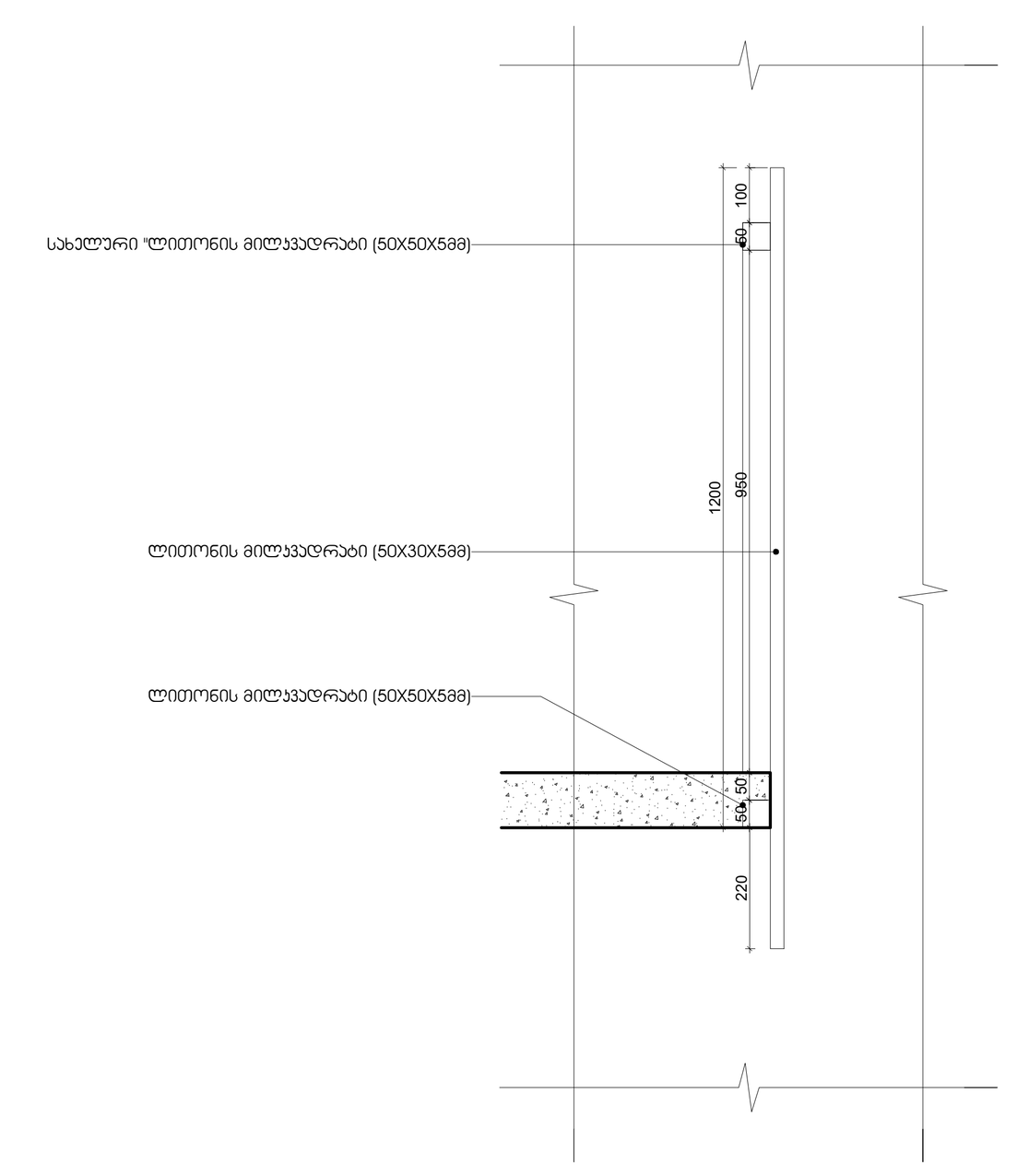




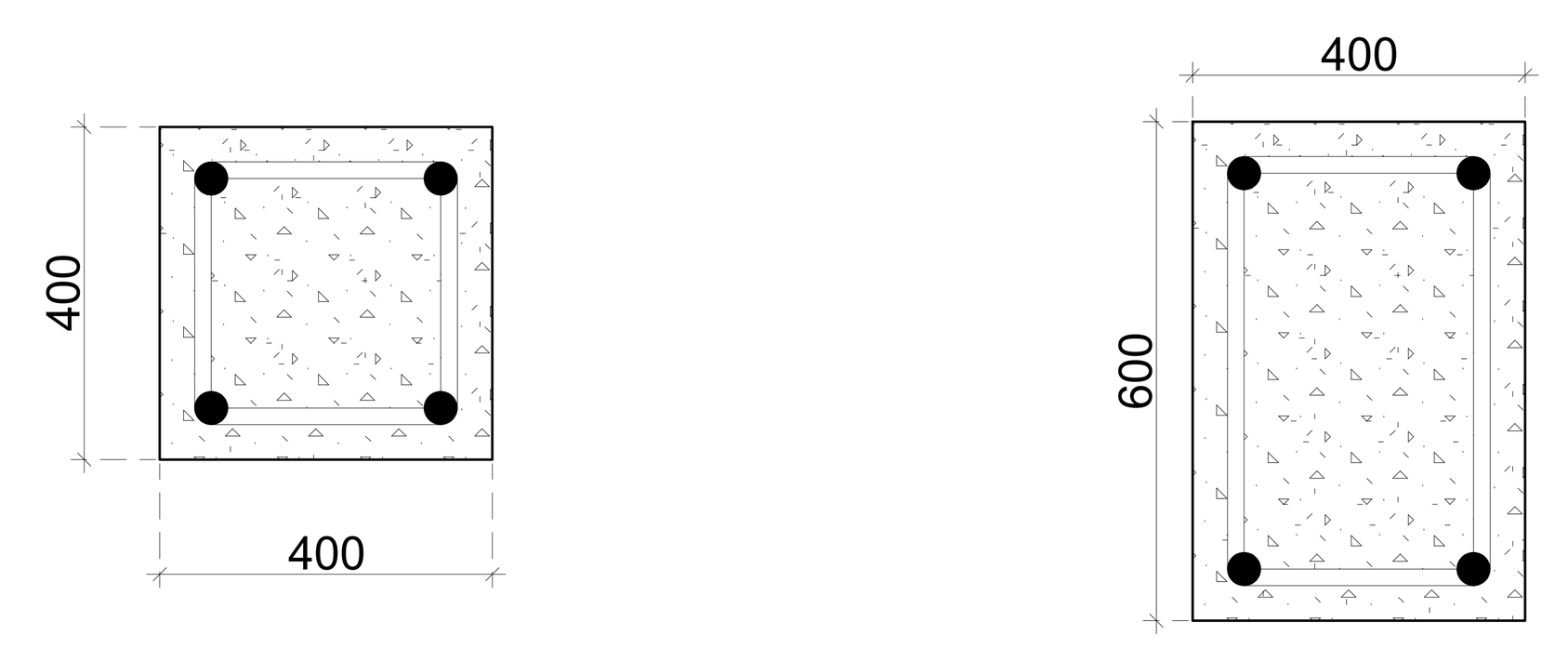




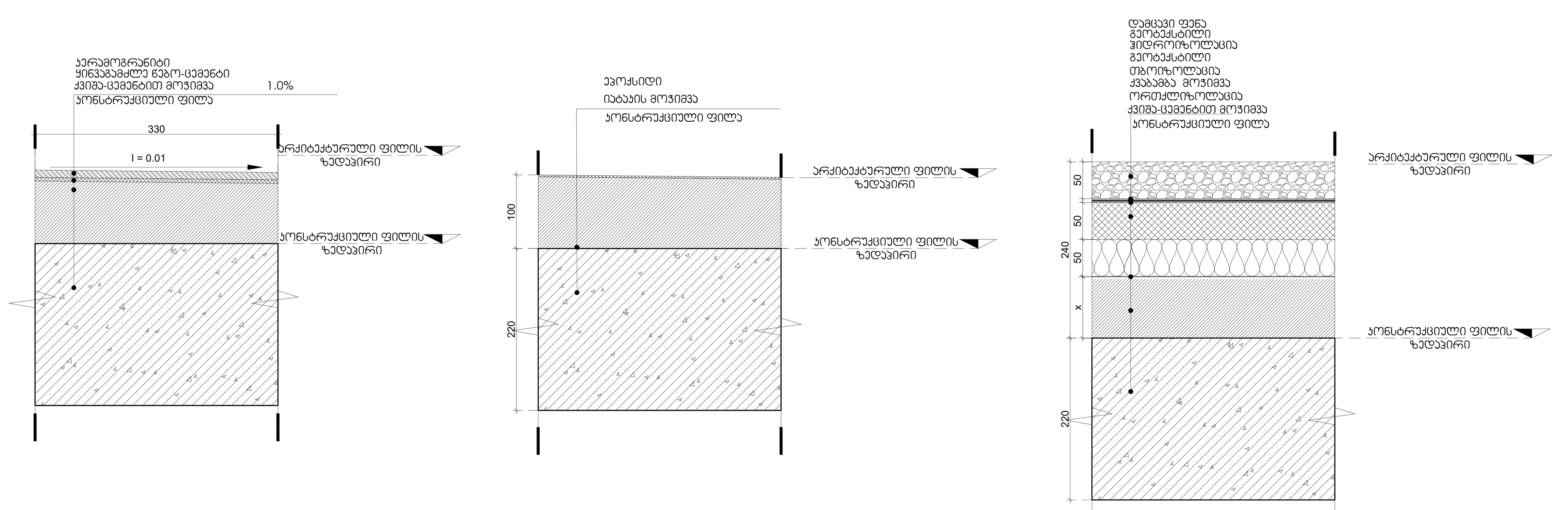




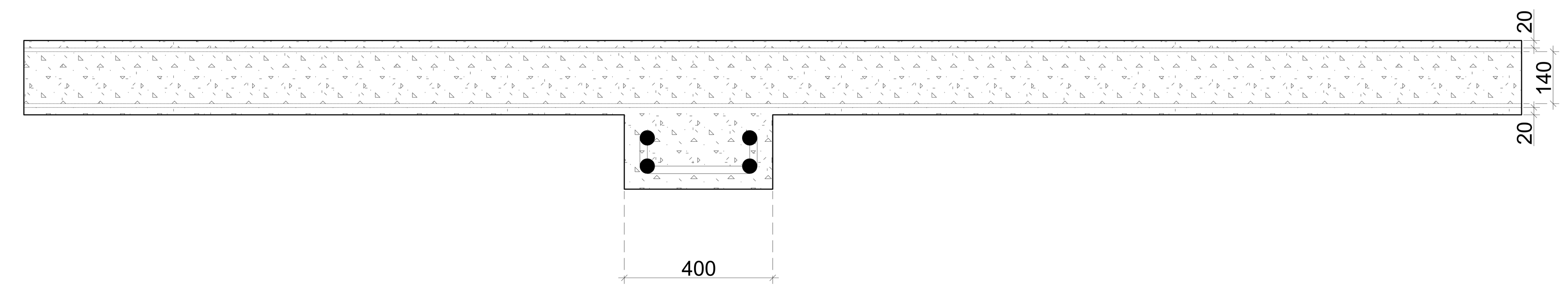
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



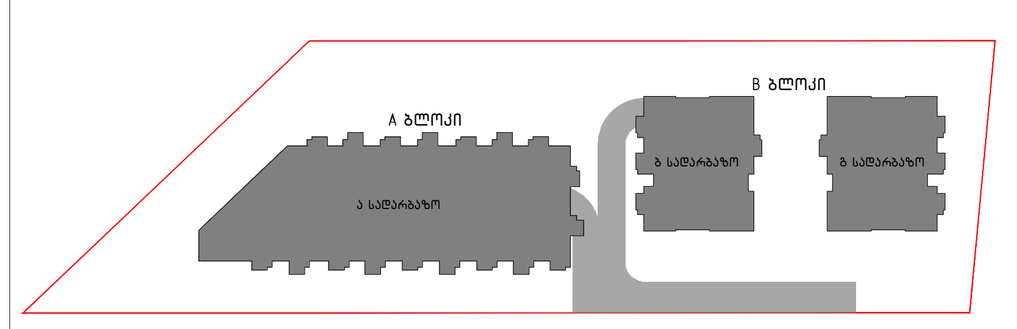
იატაკები



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გენ გეგმა:



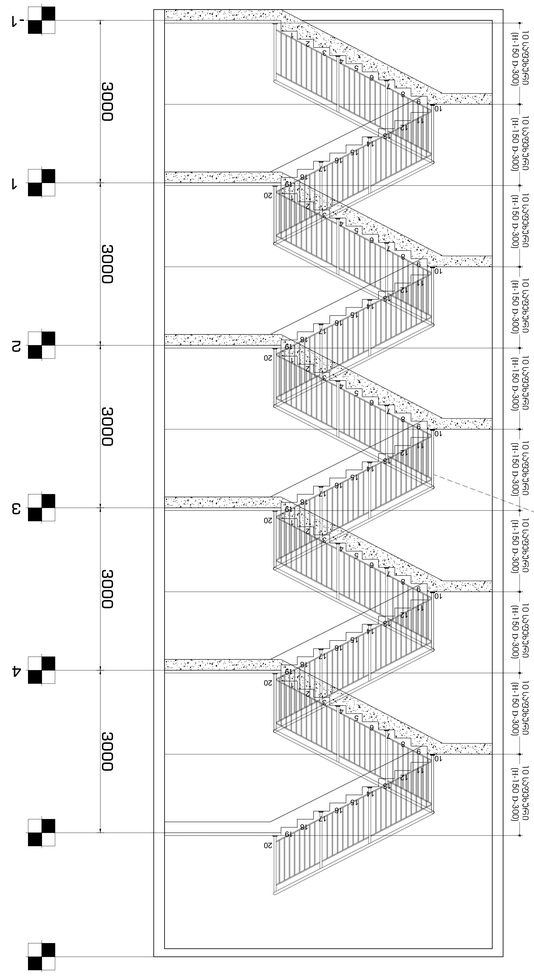
შენიშვნა:

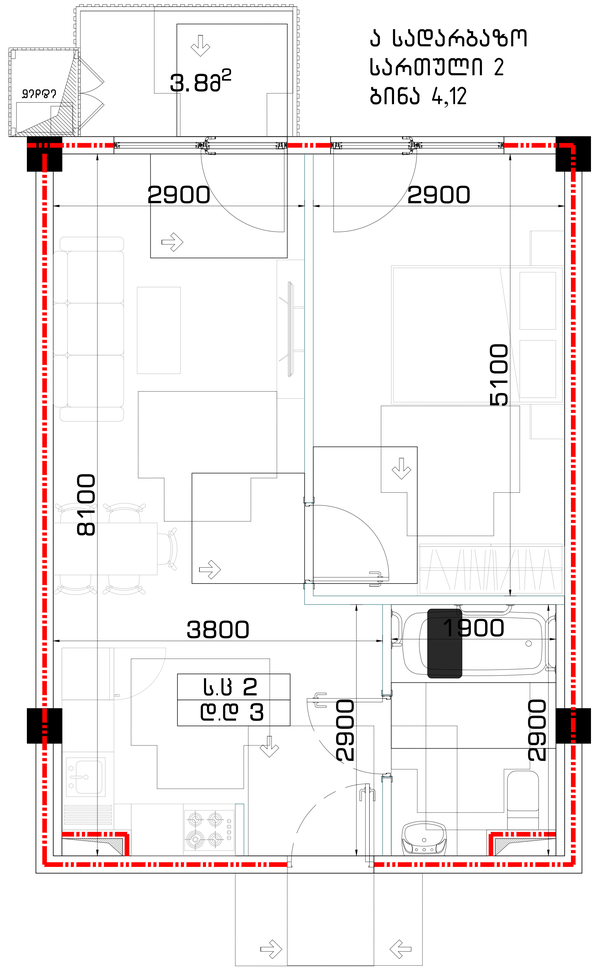
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3
ჭრილები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
ნახაზი: დეტალები და კვანძები			პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

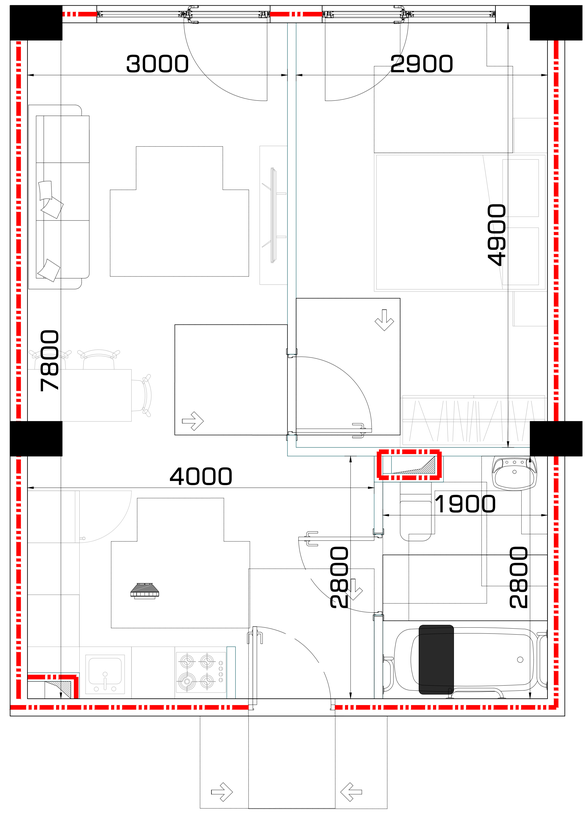
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	24.04.23	A-500

Об'єкт будівництва:	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
Адреса об'єкта:	вул. Героїв Небесної Сотні, 14, м. Київ, Україна
Замовник:	ТОВ «Будівельна група «Горизонт»
Генеральний проектувальник:	ТОВ «Архітектурне бюро «Простір»
Головний інженер проекту:	Ковальчук І. М.
Головний архітектор проекту:	Ковальчук І. М.
Назва креслення:	Розріз 1-1
Стадія:	Робоча документація
Номер аркуша:	1
Кількість аркушів:	1
Масштаб:	1:50
Формат:	A1
Дата:	24.04.23
Шифр:	АР-01


1
2
3
4
-1
3000
3000
3000
3000
3000
10 150 D-300
10 150 D-300
10 150 D-300

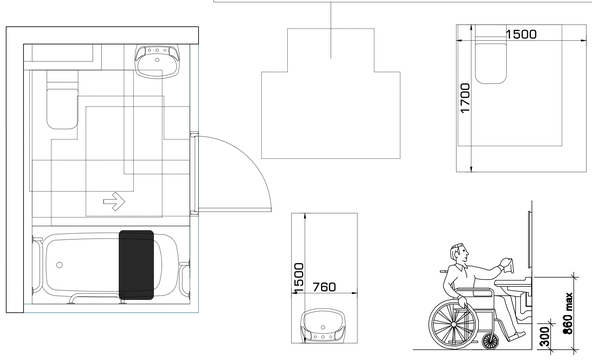


ა სადარბაზო
სართული 2
ბინა 4,12

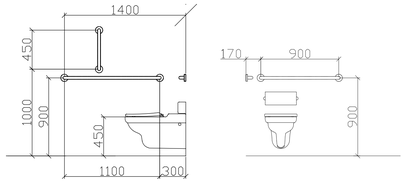


ბ სადარბაზო
სართული 1
ბინა 1

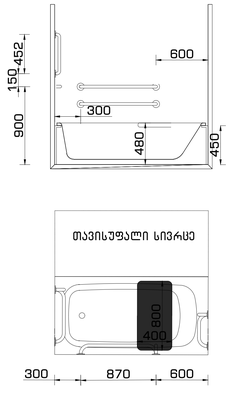
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

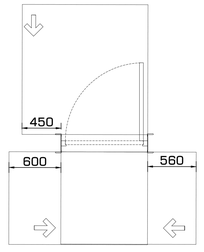


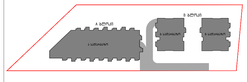
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



კარის თავისუფალი სივრცე





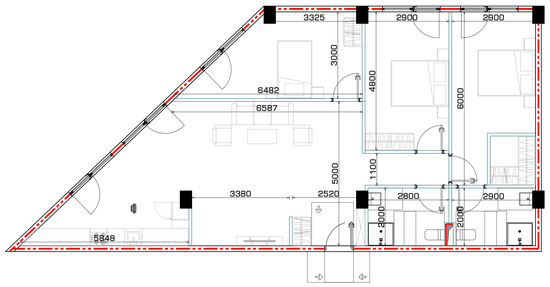
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: ა ტიპის ბინა	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GURGENIDZE architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	24.04.23	A-503

ა ბლოკი
ა სადარბაზო

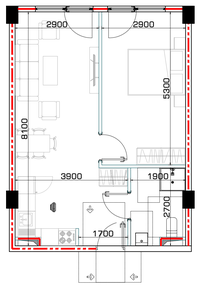
1 სართული

ბინა 01



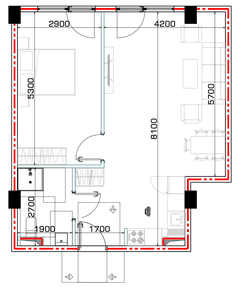
1 სართული

ბინა 02,03,04,08,09,10,11



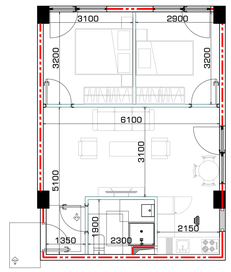
1 სართული

ბინა 05



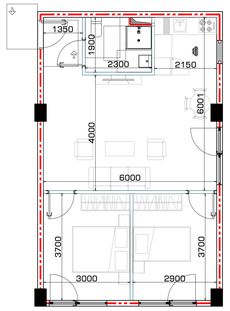
1 სართული

ბინა 06



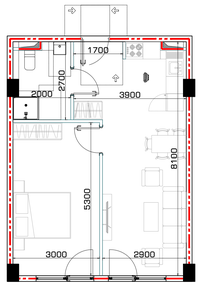
1 სართული

ბინა 07



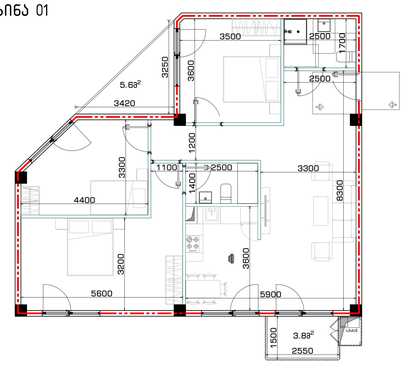
1 სართული

ბინა 12



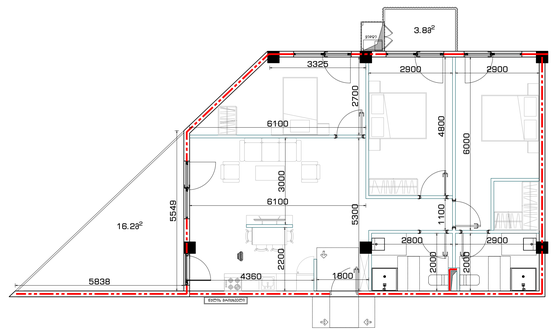
2-5 სართული

ბინა 01



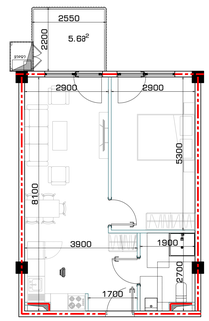
2-5 სართული

ბინა 02



2-5 სართული

ბინა 03,05,09,11

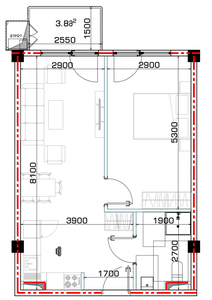


2-5 სართული

ბინა 10

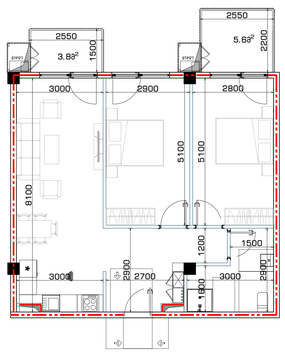
3-5 სართული

ბინა 04,12



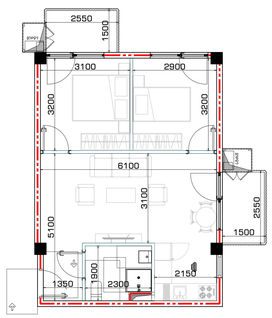
2-5 სართული

ბინა 06



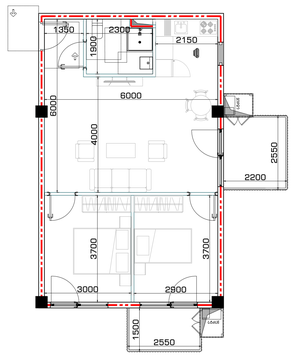
2-5 სართული

ბინა 07



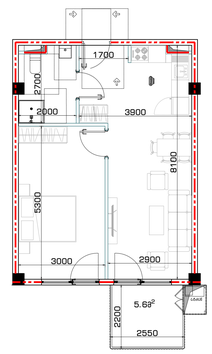
2-5 სართული

ბინა 08



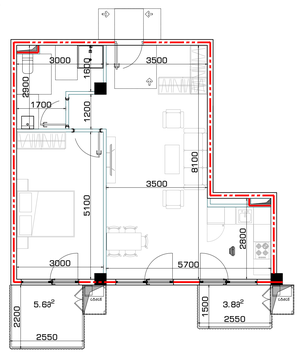
2-5 სართული

ბინა 13

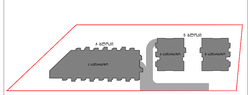


2-5 სართული

ბინა 14



გენ გეგმა:



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.1

ს.კ 72.16.33.013

ნახაზი:

ბ ტიპის ბინები

დამკვეთი:

შპს "შონინ"

ს/კ 405557311

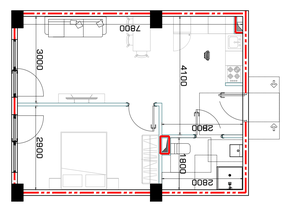
შემსრულებელი:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

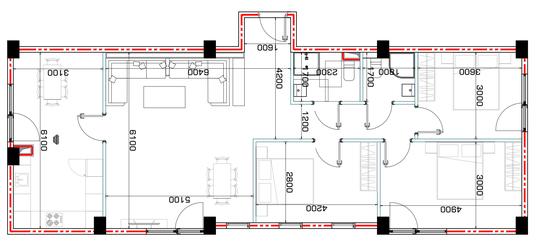
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.04.23	A-503

ՀՐԱՇԱԴԱՐՁՈՒԹՅՈՒՆ
Ց ԲՆ Ց ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ

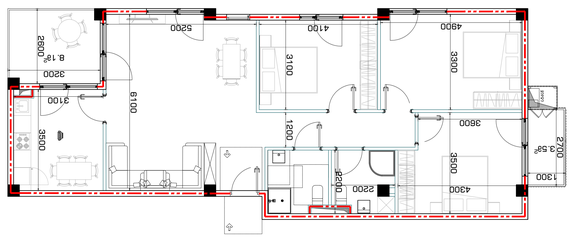
1 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 01



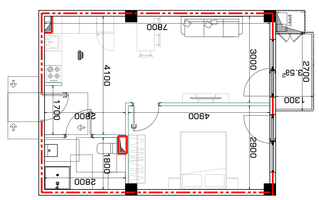
1 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 02



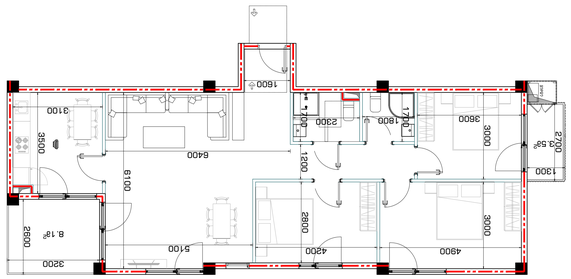
2–5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 01



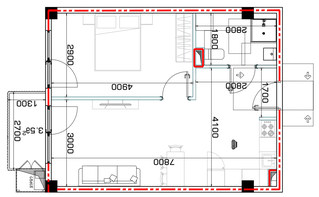
2–5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 02



2–5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 03



2–5 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ
ՅՈՒՆ 04



ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ



Հ ՍՏԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 1:500

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ՝ ԱՐԱՐԱՏ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 59421 Ա²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ՝ ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ՝ ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 21-Ի N 78-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 59421 Ա²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆԸ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ՝ ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 21-Ի N 78-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 21-Ի N 78-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 21-Ի N 78-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝	59421 Ա²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ՝	ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆԸ՝	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	

Обозначение:	
Название:	Внутренний двухполосный – 5942 м² Въезд с двухполосного дублированного – 2248.3 м²; J1 = 0.4 Въезд с двухполосного обходного – 9164.4 м²; J2 = 1.5 Въезд с двухполосного обходного – 1803.5 м²; J3 = 0.3 Данный план является частью проекта
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, Муринский проспект, участок 1
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградская 1"
Разработал:	Ведущий архитектор Иванов А.А.
Проверил:	Главный архитектор проекта Петрова Е.С.
Н. контроль:	Руководитель группы Сидоров Д.В.
ГИП:	Главный инженер проекта Кузнецов М.Р.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кузнецов М.Р.				24.04.23
Разраб.	Иванов А.А.				24.04.23

ГУР ГЕН ЦЕ

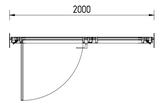
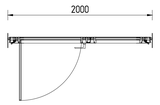
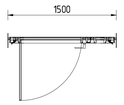
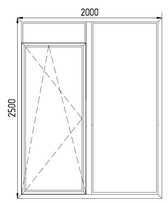
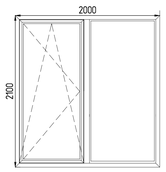
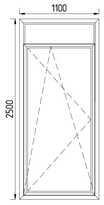
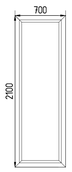
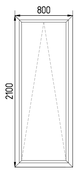
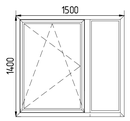
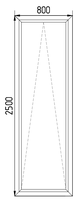
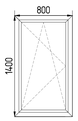
Ленинградская архитектура

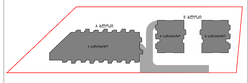
Стадия	Лист	Листов	Масштаб	Формат
Р	3.3		1:500	А3

24.04.23

А-504

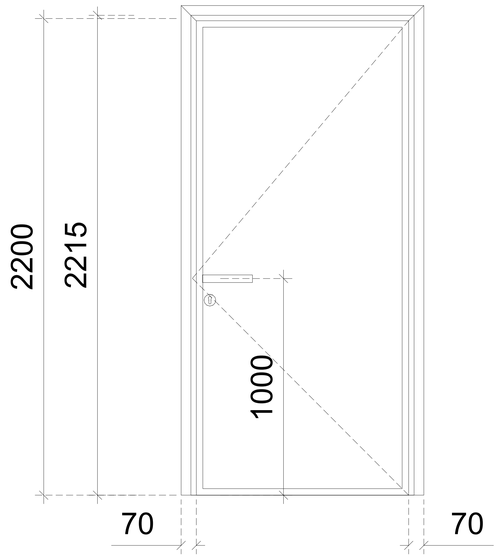
ფანჯრის ნომრები იხილეთ სართულის გეგმებზე

გეგმა	W 01 	W 02 	W 03 	W 05 	W 06 	W 07 	W 08 	W 09 
შენიშვნა	კარ ფანჯარა 820 მმ იანი ღიობით	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კიბის უჯრედი	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა
ფასადი								
ზომები	2500X2000	2100X2000	2500X1100	2100X700	2100X800	1400X1500	2500X800	1400X800
მ²	4.4 მ²	3.8 მ²	2.4 მ²	1.3 მ²	1.7 მ²	2.1 მ²	1.7 მ²	1.1 მ²
რაოდენობა	196	116	4	20	10	8	12	32

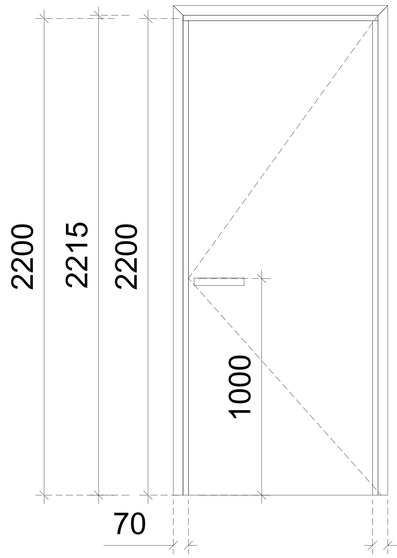
გენ გეგმა: 	შენიშვნა: მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ²; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	დამკვეთი: შპს "ჭონიო" ს/კ 405557311	შემსრულებელი: GURGENIDZE architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე ფორმატი A3 · მასშტაბი 1:500 · სტადია შ.პ · თარიღი 24.04.23 · ფურც. A-505

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

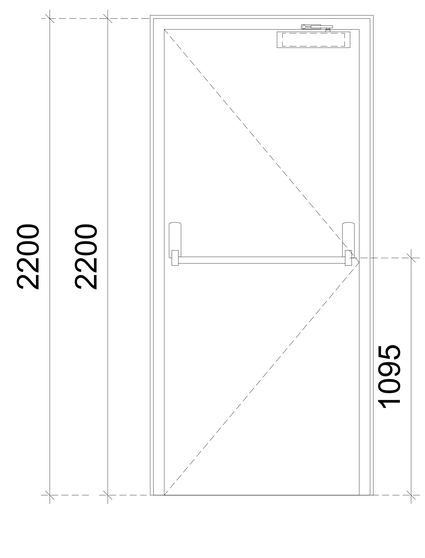
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი

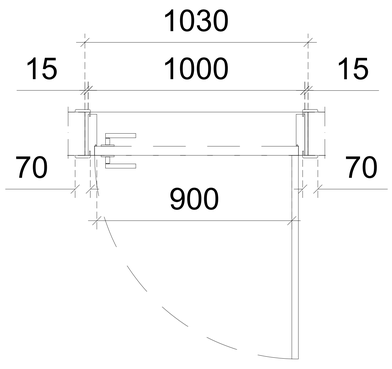


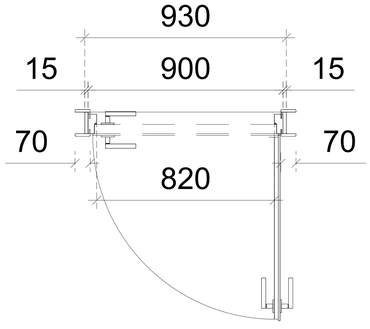
ოთახის კარი .
MDF

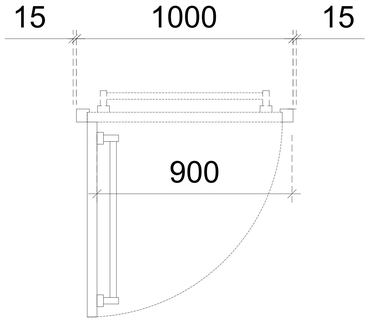


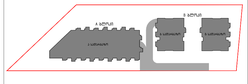
კიბის უჯრედის კარი
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)





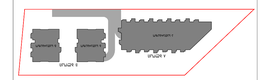




გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: კარის დეტალები	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	24.04.23	A-506

Обозначение:	Экспликация помещений – 5942 м² Экспликация помещений – 2248.3 м²; Л1 = 0.4 Экспликация помещений – 1803.5 м²; Л3 = 0.3 Экспликация помещений – 964.4 м²; Л2 = 1.5 Ведомость отделки помещений Ведомость перемычек
Заказчик:	Шифр документа Наименование документа
Разработал:	Фамилия Подпись
Проверил:	Фамилия Подпись
Н. контроль:	Фамилия Подпись
ГИП:	Фамилия Подпись



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

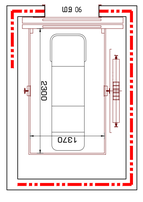
ООО "ЭЛЕМЕНТ"
Юр.адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1

GUR GEN IDZE
architecture

Формат	Масштаб	Кол.лист	Дата печати	Шифр
А3	1:500	3.3	24.04.23	А-507

План 3 этажа

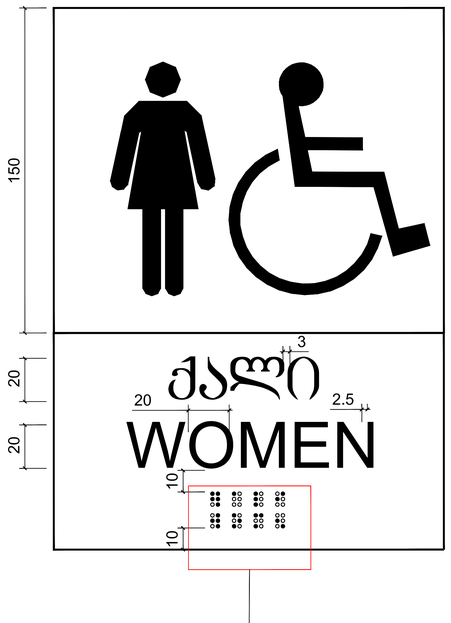
План 2 этажа

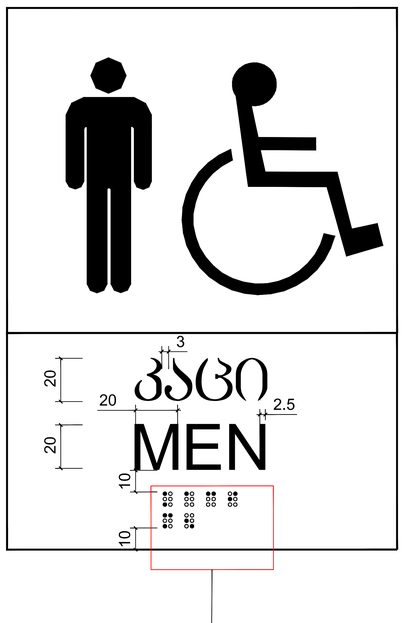


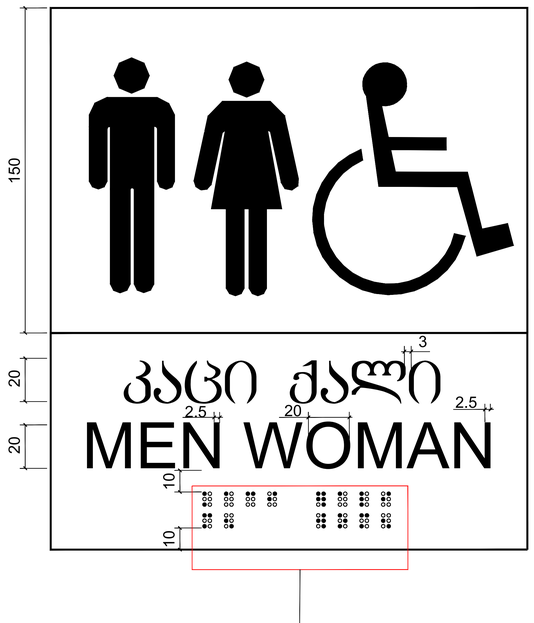
План 1 этажа

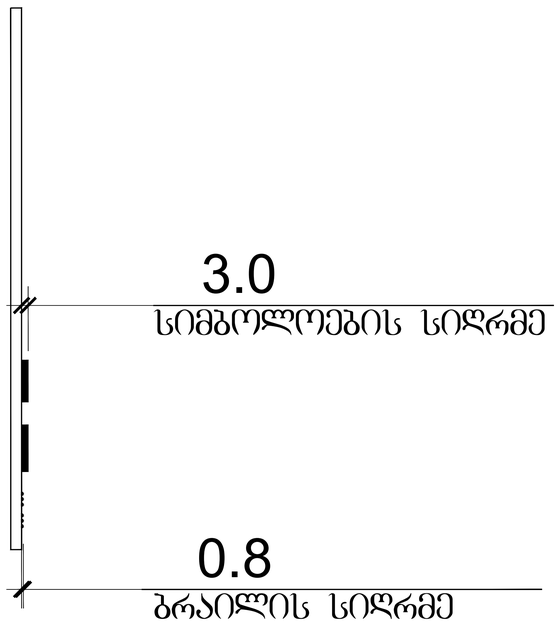
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

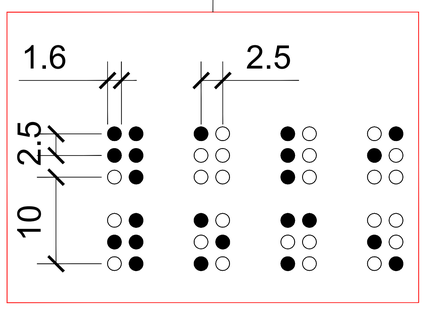
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

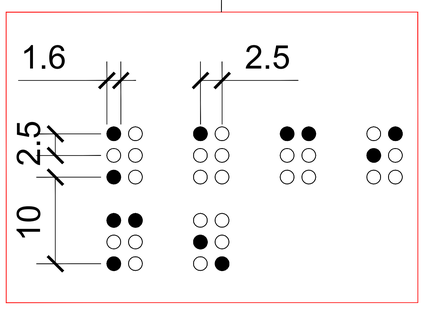


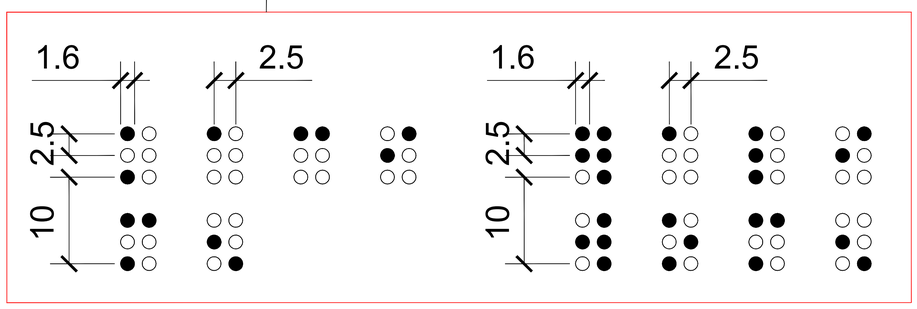


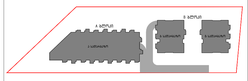




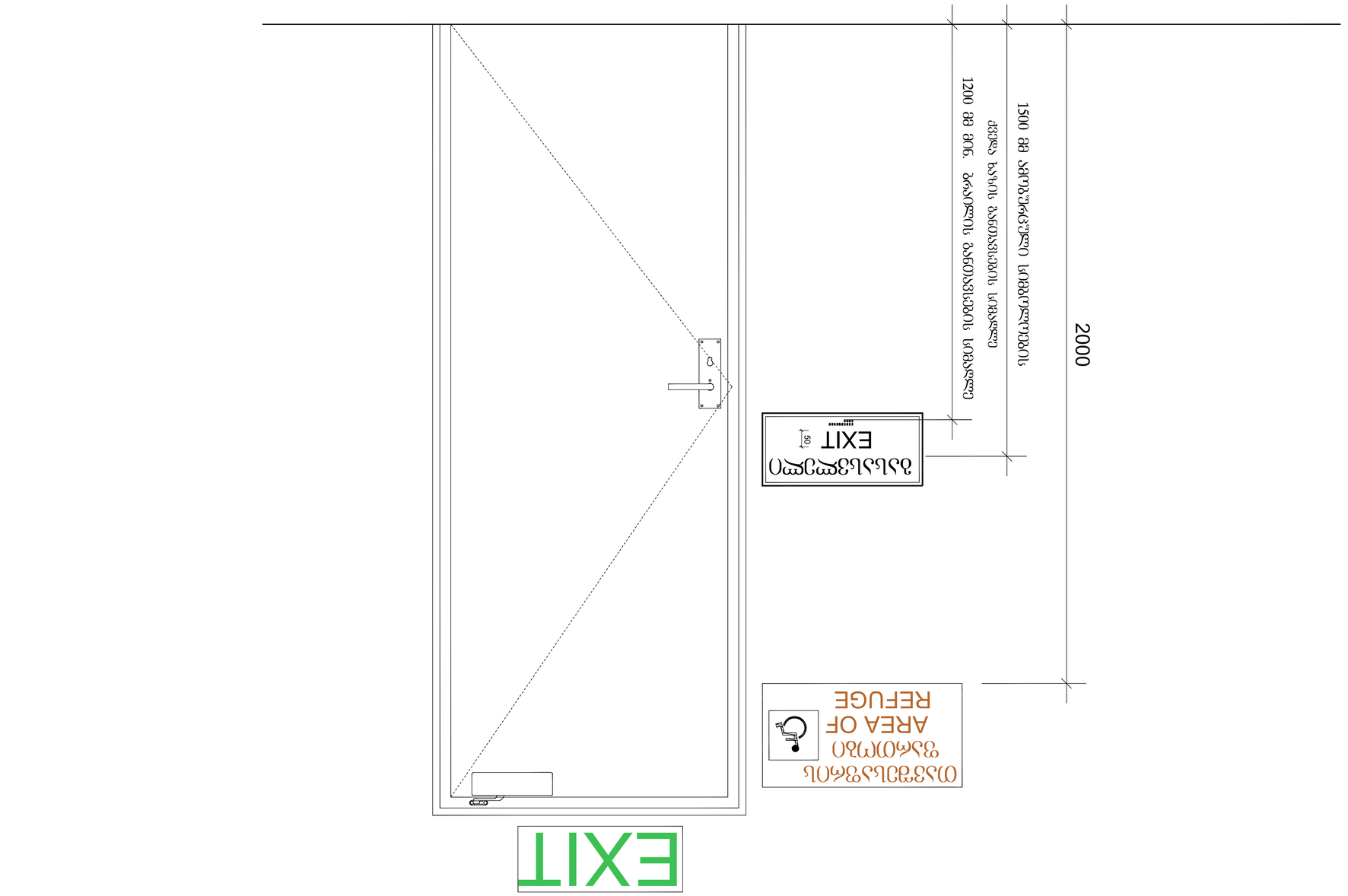






გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	

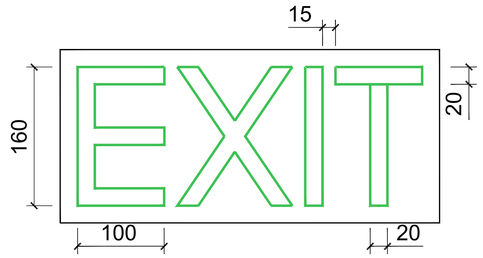
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	24.04.23	A-508	



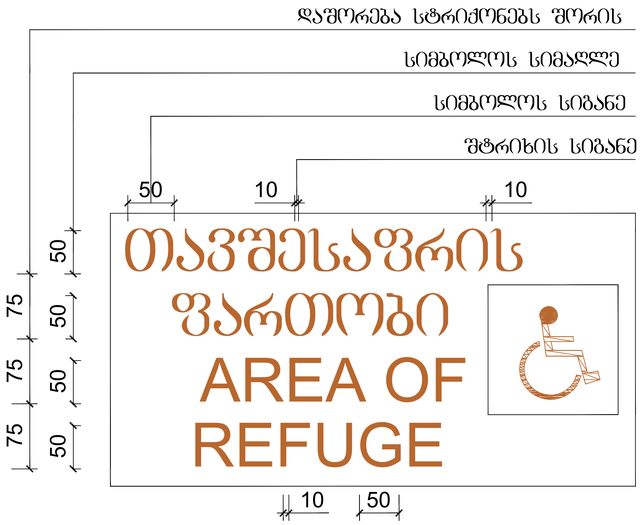
პროექტის:	ბინათმშენებლობითი კომპლექსის პროექტი
	ლისის მე-3 მკრ. კვ.№ 12
ნახაზის:	ევაკუაციის გეგმა
	ს.ე. 72.16.33.013
შპს "ჯიენ ჯიდე"	ს/კ 405557731

დირექტორი	ლ.ლიპარტელიანი				
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლიპარტელიანი				
მთავარი ინჟინერი	ლ.ლიპარტელიანი				
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ლიპარტელიანი				
არქიტექტორი	ლ.ლიპარტელიანი				
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ.ლიპარტელიანი				
ელექტრომოწყობილობა	ლ.ლიპარტელიანი				
სანტექნიკა	ლ.ლიპარტელიანი				
ვენტილაცია	ლ.ლიპარტელიანი				
ქსელები	ლ.ლიპარტელიანი				
ავტომატიკა	ლ.ლიპარტელიანი				
ტექნიკური ზედამხედველი

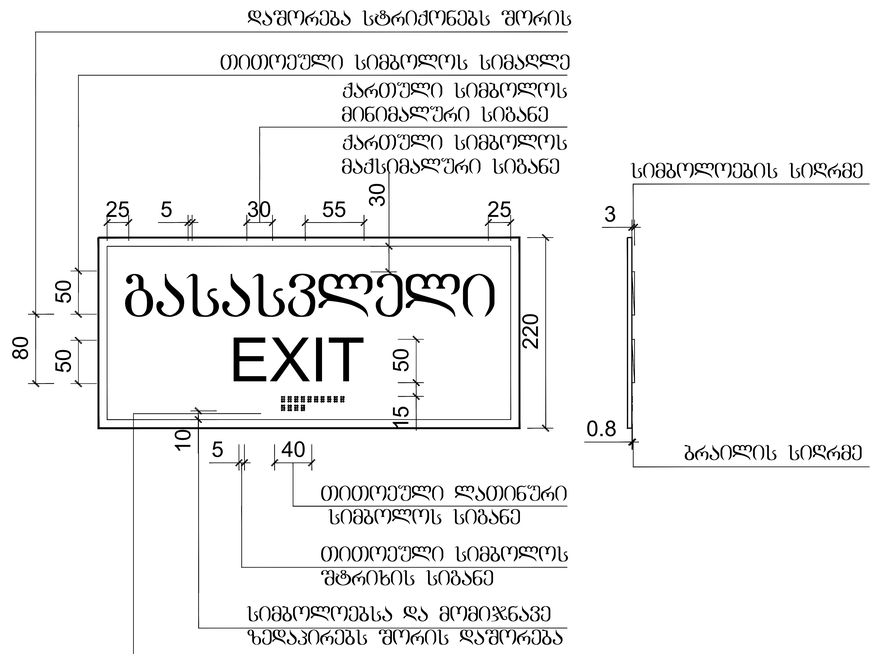
გასასვლელის განათებული ნიშანი

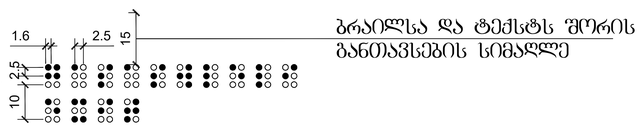


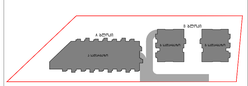
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

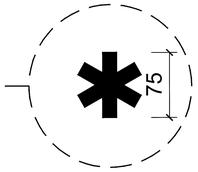




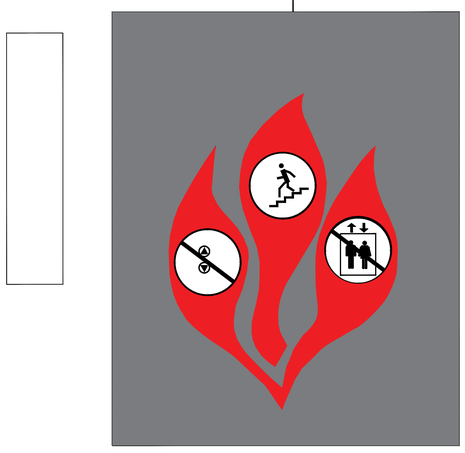
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კრონკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს "შონინ" ს/კ 405557311	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture

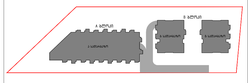
დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
A3	1:500	შპ	24.04.23	A-510	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

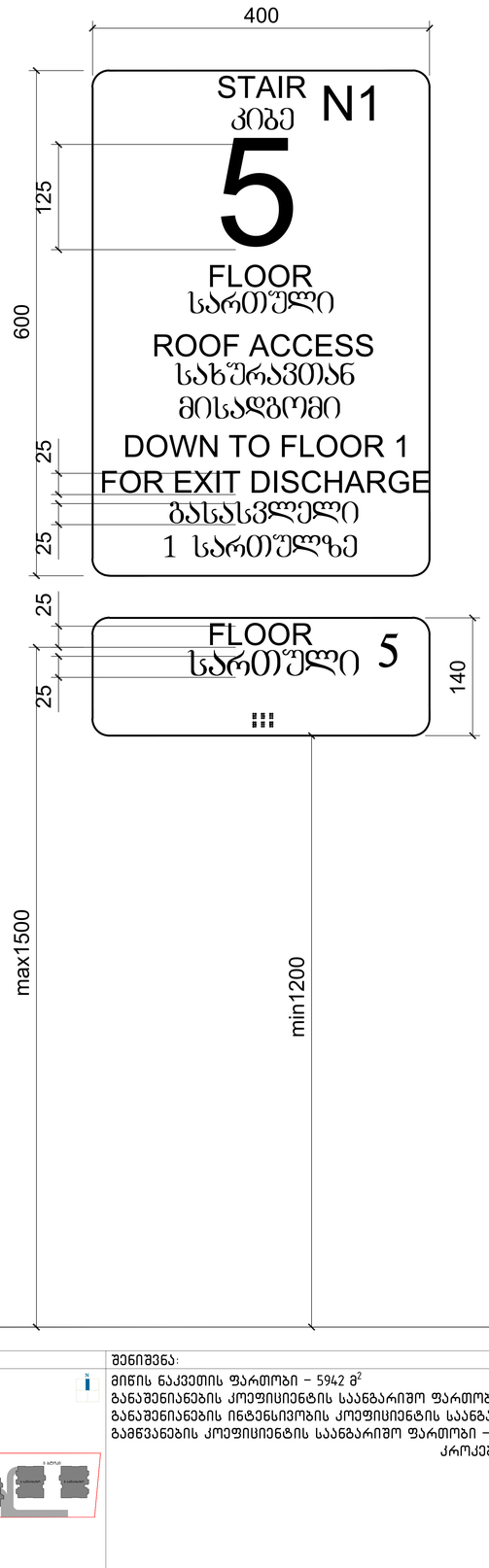


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

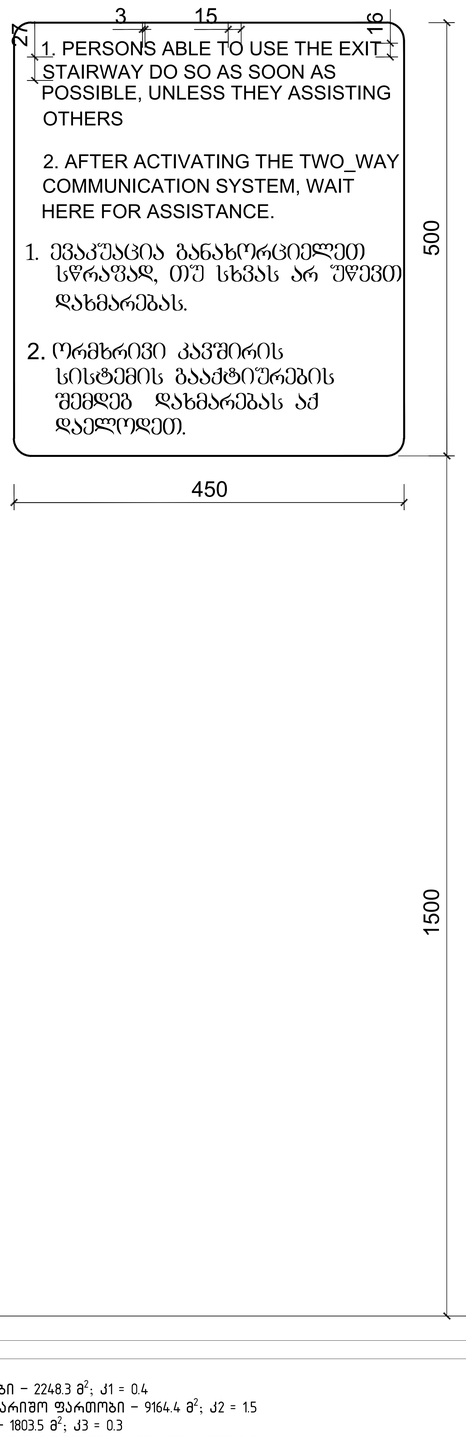


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3 კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.1 ს.კ 72.16.33.013 ნახაზი: დეტალები	შპს "ჭონიო" ს/კ 405557311	GURGENIDZE architecture	პრ.არქიტექტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
					ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500
					სტადია: შპ	თარიღი: 24.04.23
					ფურც. A-511	

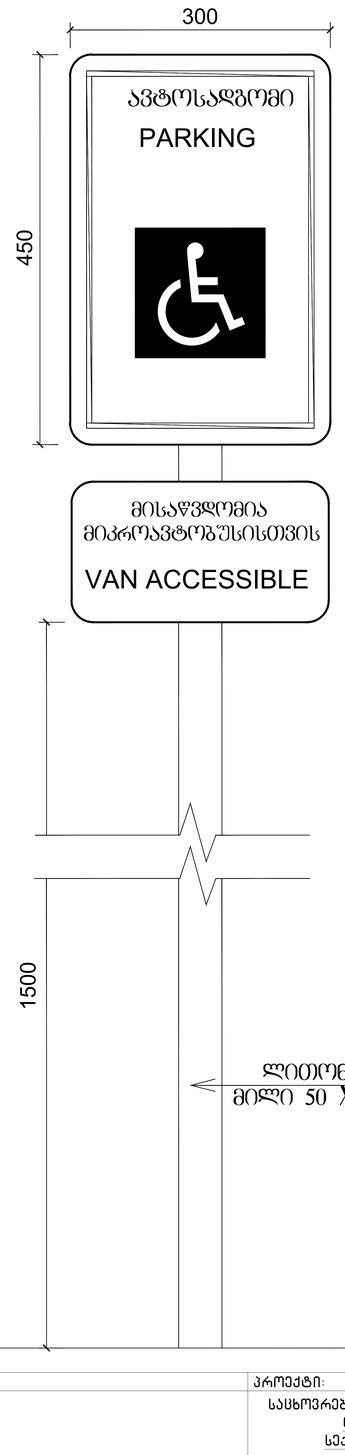
ნიშანი განთავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

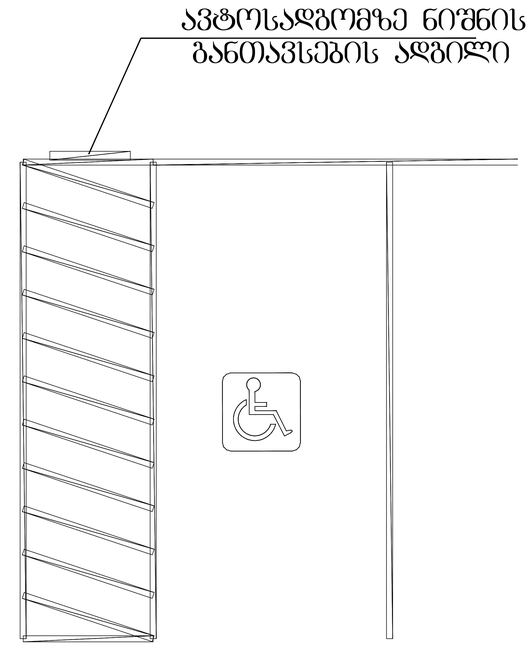


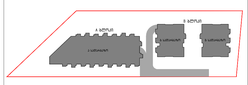
ნიშანი განთავსება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსება
შიბა მისაწვდომ ავტოსადგომთან







შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 5942 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2248.3 მ^2; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9164.4 მ^2; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1803.5 მ^2; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.1
ს.კ 72.16.33.013

ნახაზი:
დეტალები

დამკვეთი:
შპს "ვონინი"
ს/კ 405557311

შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	24.04.23	A-512