პასუხები შუალედურზე

01. gwp-ს თანხმობა და დამოწმებული გენგეგმა ზომებით წარმოვადგინეთ გენგეგმის პდფ ფაილში და ასევე დამატებით მისაბმელ ფაილებში.
02. ტრანსპორტის სქემები შუალედურის შესაბამისად შეტანილი გვაქვს ტრანსპორტის სააგენტოში, შესაბამისად წარმოვადგენთ მოგვიანებით .
03. ფრაგმენტის ჭრილები წარმოდგენილია ფასადების პდფ-ში
04. განმარტება XPS-ის შესახებ წარმოდგენილია ფასადების პდფ ფაილში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -2,85 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -2,85 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.05 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	+5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.50=405.4** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 39.5მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1274.5 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**63.8 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**815.6კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8271.9კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13450.8 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **4601,4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14577.6**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) A`-J	მინ. მანძილი 7.10 მაქ. მანძილი 15.03	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	- -	- -	34%
(ღერძებში) J-A	მინ. მანძილი 11.73 მაქ. მანძილი 19.05	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	39%
(ღერძებში) D`-A`	მინ. მანძილი 6.3 მაქ. მანძილი 7.95	1	1	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	45% 70%	- -	- -	0 0
(ღერძებში) 1-8 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 16.5 მაქ. მანძილი 16.6	0	0	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	შეუზღუდავი შეუზღუდავი	-	-	39%
(ღერძებში) 6`-3`	მინ. მანძილი 0.8 მაქ. მანძილი 7.6 მაქ. მანძილი 4,14 (ღიობთან)	1	1	დაუშვებელი შეუზღუდავი 15%	დაუშვებელი შეუზღუდავი 45%	დაუშვებელი 70% 45%	- -	- -	0.3%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 41**	**1**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 191**	**2**	**10 გარე გასასვლელი გზა კარი**	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
II	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 56**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
III	საქმიანი ჯგუფი - სქ; **დ.დ 57**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	120სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV V ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ22 22*2**	**2**	**2 გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

VI	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 22**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
VIII	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 21**	**2**	**2** **გასასვლელი გზა კიბე**	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საც.ერთეულზე)		აბაზანა /შხაპი (ერთ საც.ერთეულზე)		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 15**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
II	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 43**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
III IV V VI VII VIII IX X XI ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 37** **37*9**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1		
XII	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ36**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

არქიტექტურული ნაწილი

2024წ.

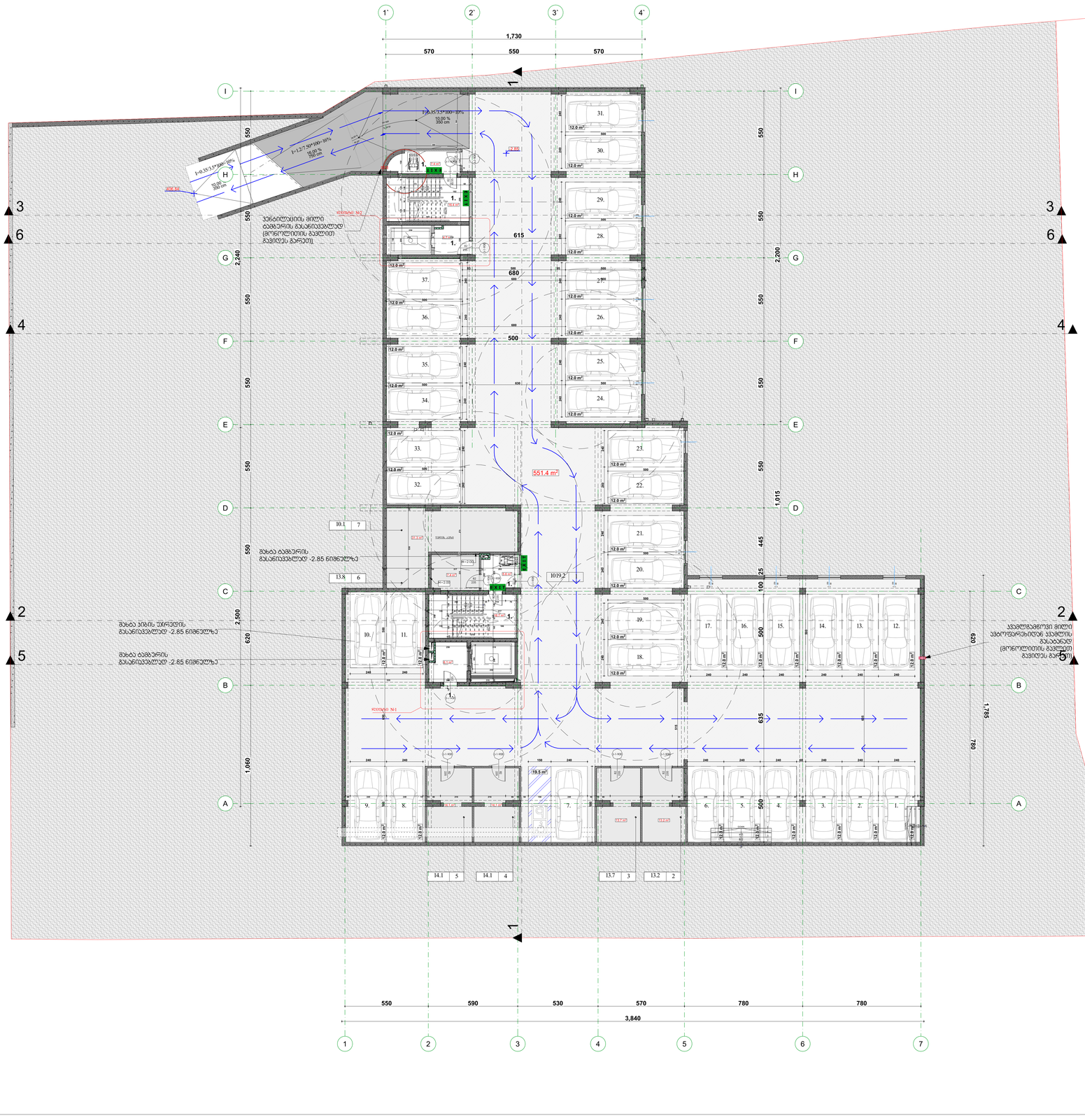
-1.

-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1	ავტოსადგომი	1018.8
2 - 7	დამხმარე ფართობი	80.3
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	56.9



ფორმატი	ზომები №	ცალების №	შენიშვნის სიმბოლო
A-0			

პროექტირების კლიმატური

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ბორდზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ბორდის ხაზი
- ბლიტების ქვედები
- ბეტონის ქვედები
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი ჭრილ კონტურის
- ბინის №

ტექნიკური

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისათვის.
2. ნახაზის ზომა ექვემდებარა მშენებლობის პროცესში შეზომვის
ფარგლ. კონტროლის პასუხისმგ.
3. შესაფერის კონსტრუქციის პასუხისმგებლობაა პროექტი უნდა ითანხმებს.

სარეზერვუარო სქემა



ჩაბმული

ქალაქი ბათუმი

ობიექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძისა№1, №9
პარცელა
ს.კ. 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	ს.ლორთქიფ.	
არქიტექტორი	ლ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
-1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (11)		ცვლილება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადია	პროექტი		

0.

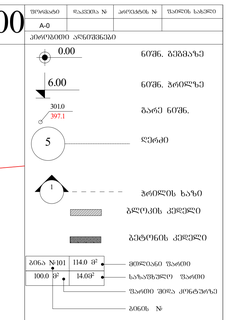
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1	კომერციული ფართობი				791.1
6-7	დამხმარე ფართობი				17.2
39-69	მიწისზედა ავტოსადგომი				409.0
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				159.3





შენიშვნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებისთვის.
2. ნახაზის შესრ. ესთეტიკა მასშტაბირებას შეარსებადებით შეხ. ობიექტის ანალოგიას.
3. შესაბამის პროექტირებამდე ანალიზისთან ერთად ზომა უნდა აიღოთ.

სარჩევი სქემა



ნახატები

ავტორი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუშა ლეონიძის№, №9
მიწის ნაკვ.
ს.კ 05.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ლომთათიძე	
არქიტექტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

ფურცლების ნუმერაცია

№
1
2
3
4
5
6

ფორმატი A-0 ფურცლების ნუმერაცია ფურცლების საერთო რაოდენობა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადია პროექტი		

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-13	საცხოვრებელი ბინა	610.1	162.3	772.4	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის საბეჭდი
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ბორდზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ბორდის ხაზი

ბლეტების კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი

100.0 მ² | 14.0მ² — საერთო ფართი

ფართი შიგა პერიმეტრზე

ბინის №

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნულოებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტია შესაბამისობაში შემოსაზღვრის ზონა ნორმ. კონსტრუქც. ელემენტებ.
3. შესაფერის კონსტრუქციის ელემენტებთან შემოსვლა ნება ნაოსანია.

ᲡᲐᲠᲩᲔᲕᲘᲡᲘᲐᲜᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲧᲐᲓᲐᲒᲘᲜᲔᲑᲘ

ᲙᲝᲜᲙᲣᲠᲡᲘ ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲣᲚᲘ

ᲐᲛᲝᲪᲜᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲧᲕᲘᲜᲗᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, №9
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ს.კ 01.18.13.020.067

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲗᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

მასშტაბი	1:100	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2024 წ.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე (1)

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲠᲛᲐᲚᲘ	ᲤᲘᲠᲛᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲐᲮᲔᲚᲘ		

2.

3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
14-26	საცხოვრებელი ბინა	610.1	125.8	735.9	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომა	პროექტის №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური ზონა

0.00 ნიშნ. ბეტონის

6.00 ნიშნ. ბორდზე

301.0 397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძის

1 ბორდის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა №101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.0მ² საზაფხულო ფართი

ფართი ჭრილი პრინციპის

ბინის №

ზოგადი

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ელექ ტრონული ფაილებიდან ზომების ამოკითხვის ზუსტი ფორმა პროექტის ავტორისაა.
3. შესაძლო არაპროფესიონალი ამოკითხვისგან პასუხს ვერ ვაიღებთ.

სამშენებლო ხელმა



წარდგენილი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმის, ქუშა ლეონიძის ქუჩა, №9

მიწის ნაკვეთის საკად. კოდი 01.18.13.020.067

თანამშრომლობა	ვის ან ი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ჯავახაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქმაძე	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

3 სართულის გეგმა + 8.10 ნიშნულზე	არქიტექტორები	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნომერი	ფურც.
სტადია პროექტი		

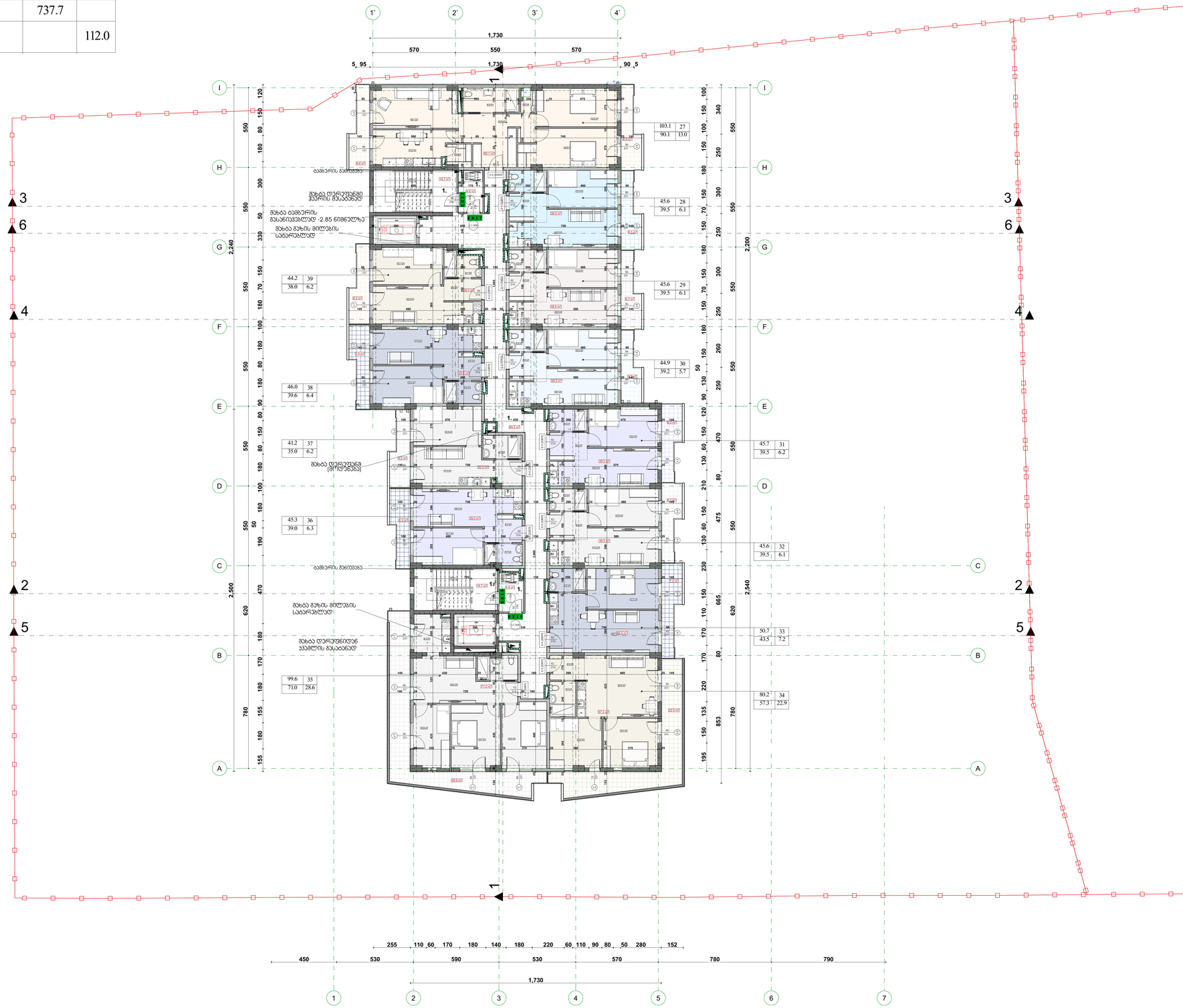
3.

4 სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
27-39	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფარდის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარაპეტის ხაზის
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

ბინა N-101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² | 14.00² — საზაფხულო ფართი
ფართი ხშირი პროექტის
ბინის №

ინვესტორი

1. ნახაზის ზომები მრავლდება საანომასშტაბოდ.
2. ნახაზის ელექ. ელემენტია მასშტაბურად შეასრულებელი ზომა ობიექ. კონტროლის პასუხისმგებელი.
3. შესაფერისი ტოპოგრაფიული ანომალიების აღმოჩენისას ამცნოთ ჩვენა პასუხისმგ.

საპროექტო ჯგუფი



ჩამკეთებელი

კონტროლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუღუნიშვილის, №9
პიდრომეტეოროლოგიური
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტორი	ჯ.ჯავახი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქორქია	
არქიტექტორი	ი.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

4 სართული გეგმა + 11.20 ნიშნულზე

ცვლილებათა ნუსხა

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადიის კორექტი		

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
40-52	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0


1,730
570
550
570
5_95
90_5
1,730
103.1 | 40
90.1 | 13.0
45.6 | 41
39.5 | 6.1
45.6 | 42
39.5 | 6.1
44.9 | 43
39.2 | 5.7
45.6 | 44
39.5 | 6.1
45.6 | 45
39.5 | 6.1
50.5 | 46
43.5 | 7.0
79.2 | 47
57.3 | 21.9
44.2 | 52
38.0 | 6.2
46.0 | 51
39.6 | 6.4
41.2 | 50
35.0 | 6.2
45.3 | 49
39.0 | 6.3
99.7 | 48
71.0 | 28.7
ბაბაერის ბანდუსი
მახვილი ფანჯრებით
მახვილი ფანჯრებით
მახვილი ფანჯრებით

5.

6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
53-65	საცხოვრებელი ბინა	610.7	127.0	737.7	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 / 307.1	პარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	პარალის ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები

ბინა N101	114.0 მ²		მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.0მ²		საზაფხულო ფართი
			ფართი ხედა პროექციაზე
			ბინის №

ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფართის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური ზონა

ტექნიკური ნაწილი

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი შესრულებულია მასშტაბისშესაბამისი ზომა ნებისმიერ ასლზეა.
3. შესაფერის პროექტირებამდე ანალიზისჩატარ შემდეგ ცვლა საჭიროა.

ვიზუალიზაცია



ავტორი

ქ.ბათუმი ანაზღაურების

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიდე ჯავახიშვილის, №9
ბინათმესაკუთრე
ს.კ 01.18.13.020.067

ორგანიზაცია	პასუხი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ნ.ციხაძაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
6 სართულის გეგმა + 17.40 ნიშნულზე		პროექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცლ.
სტადია	პროექტი		

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
66-78	საცხოვრებელი ბინა	610.7	125.8	736.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფარდის სახელი
A-0			

პროექტირების კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარელზე
- 301.0 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარელის ხაზი
- ბლოკების კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა №101 | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი
100.0 მ² | 14.00² | საზაფხულო ფართი
ფართი ხმის ტიპის მიხედვით
ბინის №

ნებართვისათვის

1. ნახაზის ზომები მოითხოვება საანგარიშოდ.
2. ნახაზის ყველა ელემენტის ზუსტად შესრულებისა და მონტაჟისთვის პირს ევალება პროექტის ავტორებთან.
3. შესაბამის პროექტირებამდე ანგარიშგასაწევია შემდეგი ზომა ნაკლებად.

საპრეზენტაციო სცენა



ტექნიკური

კონსტრუქციული

არქიტექტორი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის№61, №9
ბინათმესაკუთრე
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელშეწერილია
რესპონსორი	ალექსანდრე	
მთავარმენეჯერი	ბერიკაშვილი	
არქიტექტორი	ლიანაანია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

ცვლილებათა ჩანაწერი

№
1
2
3
4
5
6

7 სართული +20.50 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
სტადიის პროექტის ხელმძღვანელი		



№	նախագծային փուլերի անվանումները	նշումներ
1.	ամառնային ջերմային պահպանության պահանջներ	
79-91	նախագծման ամրագրված ամբողջական տարածքներ	612.0
		127.0
		739.0
		112.0

ԳԱԼԱՓՈՒՐՑ

ծավալ №	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	նախագծային փուլերի անվանումները	ընդհանուր մակերես	ընդհանուր մակերես
1.	ամառնային ջերմային պահպանության պահանջներ			
79-91	նախագծման ամրագրված ամբողջական տարածքներ	նախագծային փուլերի անվանումները	612.0	739.0
			127.0	
				112.0

7.

8 նախագծային ձևավոր ճարտարապետական (1)

1:100

| | | | |

8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
92-104	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	პარაპეტის ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები
ბინა №101	114.0 მ² ჯამური ფართი
100.0 მ²	14.00² საზაფხულო ფართი
	ფართი ჭრილის მონაკვეთზე
	ბინის №

ფორმატი	ზომები №	ცვლილება №	ფართის საკვლე
A-0			

კონსტრუქციული აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ანაზომები ტოპოგრაფიული საანომაზომებით.
2. ანაზომები ფასდა ცვლილება ფასდაკლებისა მასშტაბებისა ზომა ნებისა კონსტრუქციის აქსონომეტრიაზე.
3. შესაბამისი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

საპრეზენტაციო ხედები



ობიექტი

კორპუსი ა ბინები №101

ავტორები

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიდე ასათიანის, №9
მიწის ნაკვეთის
ს.კ 01.18.13.020.067

დასაპროექტება	ბაზარი	ხელმოწერა
რესპონსორი	ალ.ჯავახიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ნ.ციხაძაია	

მასშტაბი	1:100	ზომები 2024 წ.
9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (1)	პროექტის ეტაპი	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნახაზის	ფორმ.
სტადია	აღნიშვნა	

9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
105-117	საცხოვრებელი ბინა	612.0	127.0	739.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ჭერზედა
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჭერების ხაზი
	ბლოკების კედლები
	ბეტონის კედლები
ბინა №101	114.0 მ² ჯამური ფართი
100.0 მ²	14.00² საზაფხულო ფართი
	ფართი ჭრილ პროგრამაში
	ბინის №

ფორმატი	ტაქტის №	პროექტის №	ფარდის სახელი
A-0			

პროექტირების კლიმატური

ნიშნულები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნულოებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტისა შესრულებისა შემთხვევაში ზომა ნებისმიერად აღებული.
3. შესრულებ. პროექტირებამდე აუცილებლად შეამოწმოს ობიექტი ადგილზე.

სამშენებლო სქემა



ტექნიკური

კორპუსი პროექტირდ

კორპუსი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქობა ლეონიძესთან, №9
ბინათმესაკუთ
ს.კ 01.18.13.029.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექ	ლ.ლეკვეიშ	
მთ.არქიტექტორი	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაია	

არქიტექტურული გეგმები

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

პროექტირება

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

10 სართული ნიშნ+ 29.80 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადია პროექტის		

10.

11 სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
118-130	საცხოვრებელი ბინა	612.0	125.8	737.8	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანაშენაძით.
2. ნახაზზე ცალკე ნიშნულია მშენებარეობის პირობითი ნული 0.00 აბსოლუტურ ნიშნულზე.
3. შესაღები კონსტრუქციების ანაზომებით შეიძლება ონსა ვარიანტს.

საპროექტო ხედი



ავტორები

ქ. ბათუმი, ქუჩა ლეონიძის№1, №9
პროექტის №290
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ლეონიძე	
მთ.არქიტექტორის მოად.	მ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

11 სართული +32.90 ნიშნულზე (1)

სტადია	ფურცელი	ფურცლები

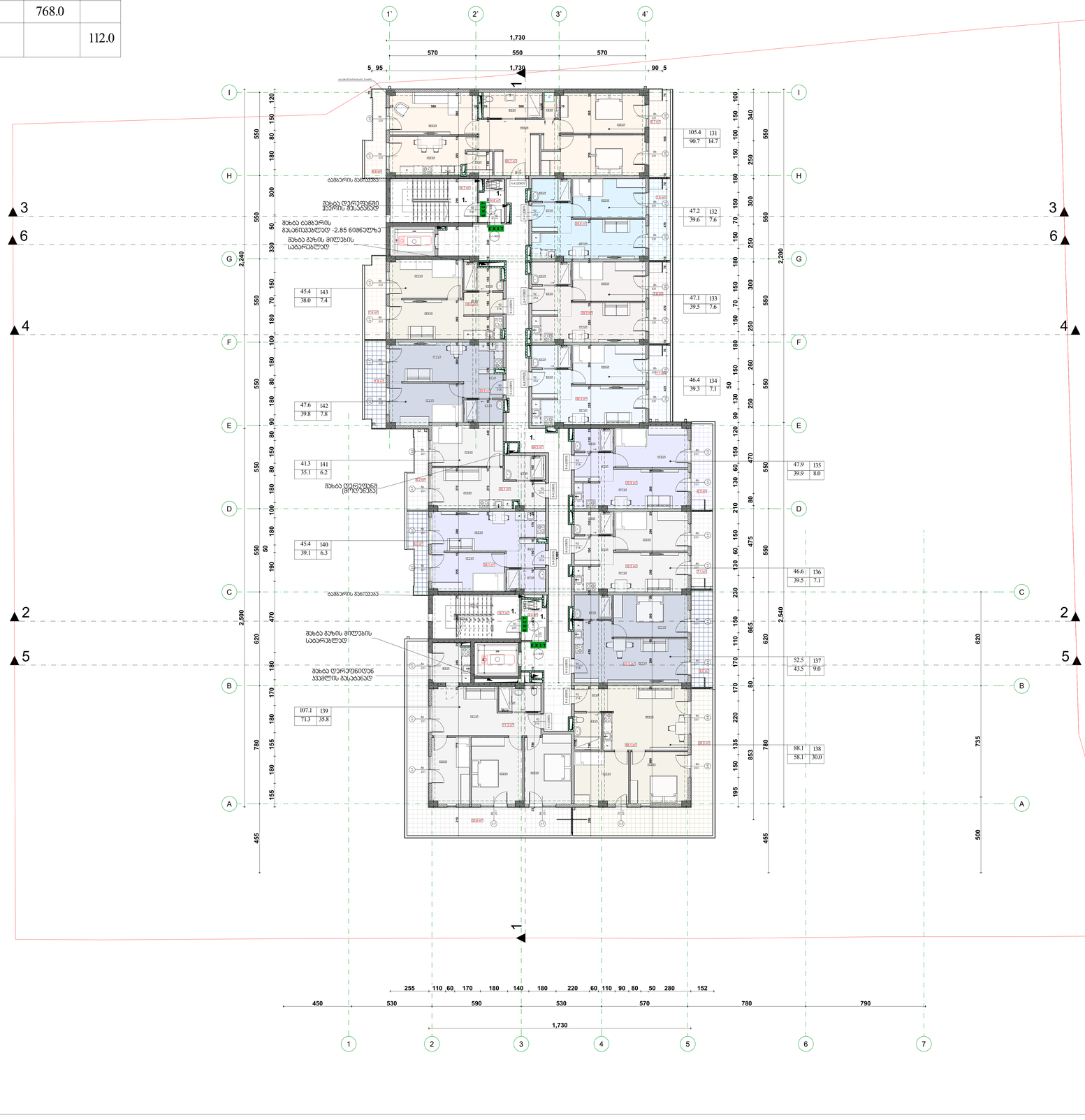
11.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
131-143	საცხოვრებელი ბინა	613.4	154.6	768.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				112.0



ფორმატი	ზომების №	ცვლილების №	ფართის საბეჭდი
A-0			

არსებული კონტურები

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 — ნიშნ. პარაპეტის
- 301.0 / 397.1 — ფარდ ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — პარალელის ხაზი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა პერიმეტრის
- ბინის №

ზემოშენიშვნა

1. ანაზომის ორიენტირი საანაზომებელია.
2. ანაზომის ცდომილება ფიზიკურისაგან ფიზიკამდეც ±5% ნორმატიული ანაზომისა.
3. შესაღები კონსტრუქციის ანაზომებისათვის ზემოქმედი ორგანიზაციის პასუხისმგებლობა.

საპროექტო ხედები



ლეგენდა

ავტორი

მზაკვარი პროექტი საქმიანობის სახეობა

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქობა ლეონიძის ქუჩა, №9
ბინათმესაკუთრეთა ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა	ხელმძღვანელობა
რესპონსორი	ალ.ჯანაშია	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქოქობაძე	
არქიტექტორი	ნ.ციხაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	ზომა	2024 წ.

12 სართული +36.00 ნიშნულზე (1)	ცვლილების ჩანაწერი		
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
სტადია	პროექტი		

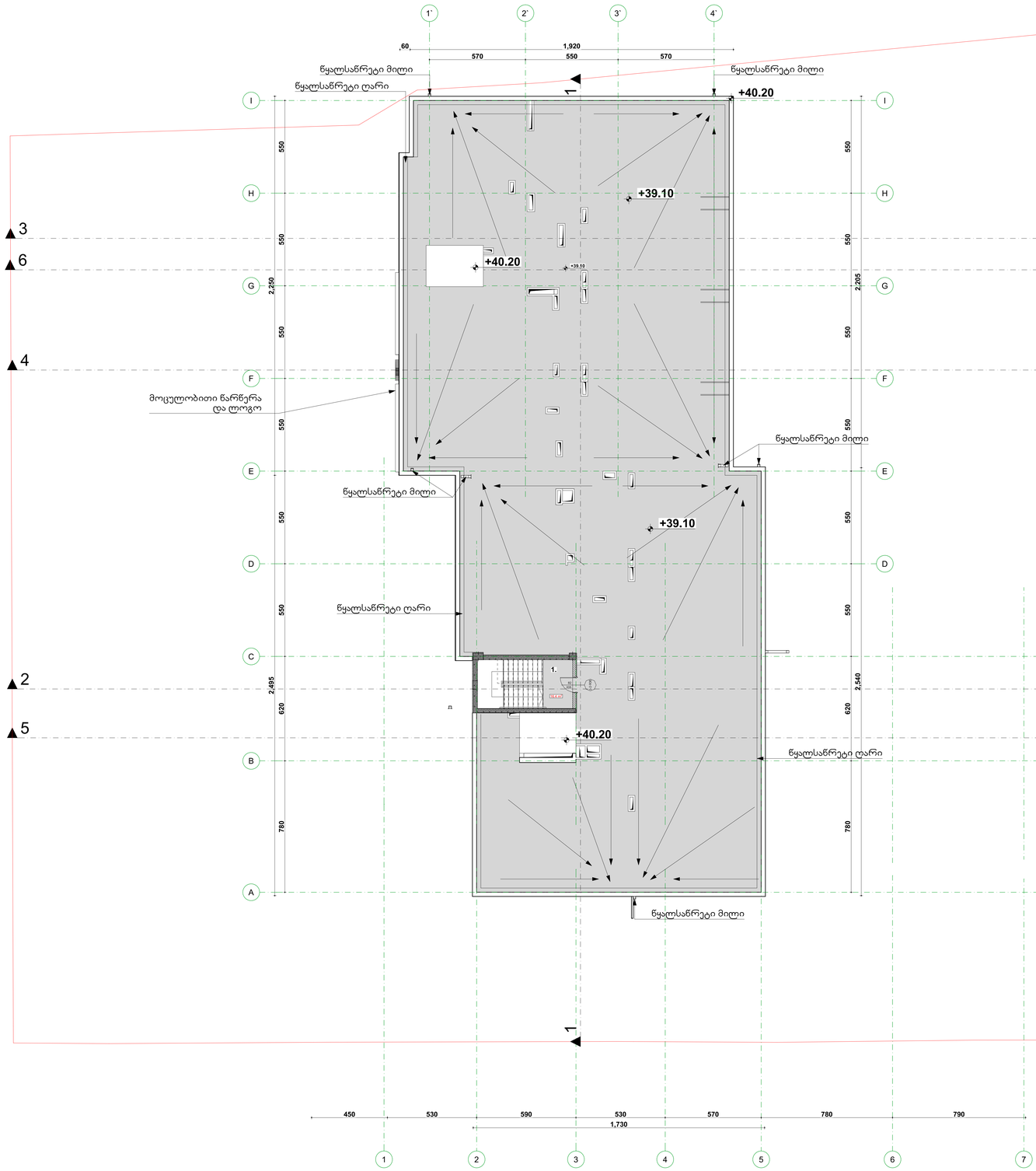
12.

სახურავის გეგმა +39.10 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	ფართობი
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	16.4



32 საა
ფა
20.9/2

ფორმატი	ზომები №	კორპუსის №	შენობის სახელი
A-0			

პროექტიდან ამონაწერები

0.00 ნიშნ. ბეტონზე
6.00 ნიშნ. პარაპეტზე
301.0 39.7.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 პარაპეტის ხაზი
ბეტონის კედლები
ბეტონების კედლები
ბინა №101 114.0 მ² მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.00² საერთო ფართი
შენობის მთლი ტერიტორია
ბინის №

ექსპლიკაცია

1. საბარაქე ზონები ფრიალდება საბინაო სართულებში.
2. საბარაქე ქვეშ ესმენილია ფანჯრების ფანჯარაძირის ზომა იხილეთ ფასადების ტიპიური ელემენტების ნახაზებზე.
3. შენიშვნა. ტოპოგრაფიული ამოზომაზე პროექტი შეიძლება ოდნავ განსხვავდეს.

სიტუაციური ხედი



ავტორები

პროექტის ხელმძღვანელი

მონაცემები სამშენებლო ნებართვის

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, №9
ჟიმერეა-აჯარი
ს.კ 01.18.13.020.067

ცვლილების ტიპი	ნაწილი	ხელმოწერა
ზოგადი ნაწილი	არქიტექტ.	
მიწის ნაკვეთის ნაწილი	მშენებლობა	
არქიტექტურული	ტოპოგრაფია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

სართული ნიშნული +39.10 ნიშნულზე

ფორმატიზაცია

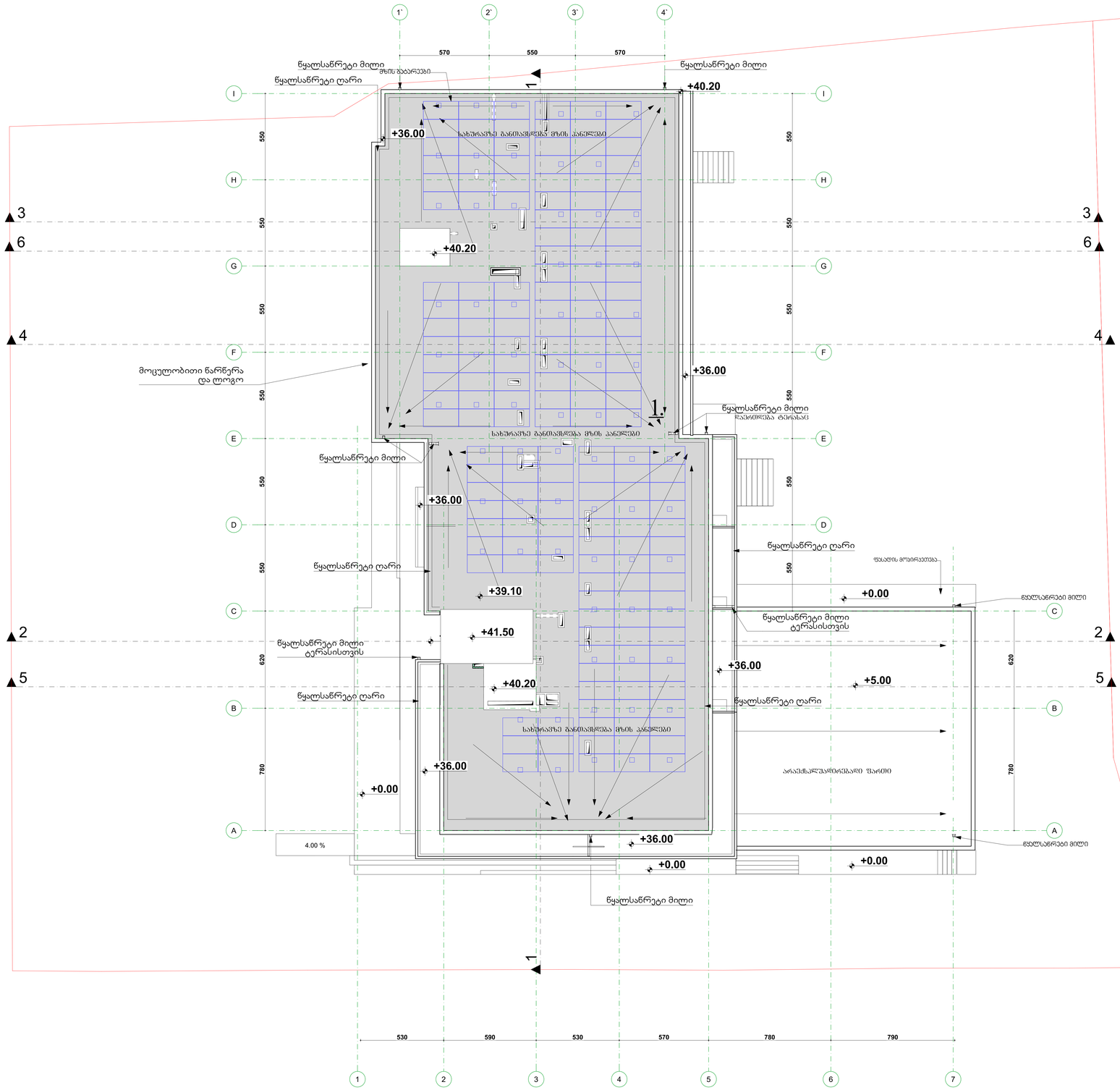
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სამუშაო პროექტი		

13.

ბადახურვის გეგმა +41.5 ნიშნულზე

1:100



0.00	ნიშნ. ბეტონზე
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 307.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძის
1	ბორდის ხაზი
	ბლოკების კედელი
	ბეტონის კედელი

ბინა №101	114.0 მ²		მთლიანი ფართი
100.0 მ²		14.00²	საერთო ფართი
			ფართი შიგა პერიმეტრის
			ბინის №:

შეთანხმება		ფაილის №	პროექტის №
A-0			
პროექტირების კატეგორია			

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩუქდება მხოლოდ სანიშნოსახელო.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდება შესაბამისი ზომა-ნორმების პირობებით.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპებზე ცვლილება შეიძლება იქნას მოთხოვნის.

სიტუაციური სქემა



ფაილები

პროექტის ავტორი

პროექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, №9
ვიზირების
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენე	ლ.ქუთათ	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნონიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
		ცვლილება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ბინა №101			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
სტადია კორპუსი			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

დაკავებულობის და განასვლელი საშუალებების პროექტი

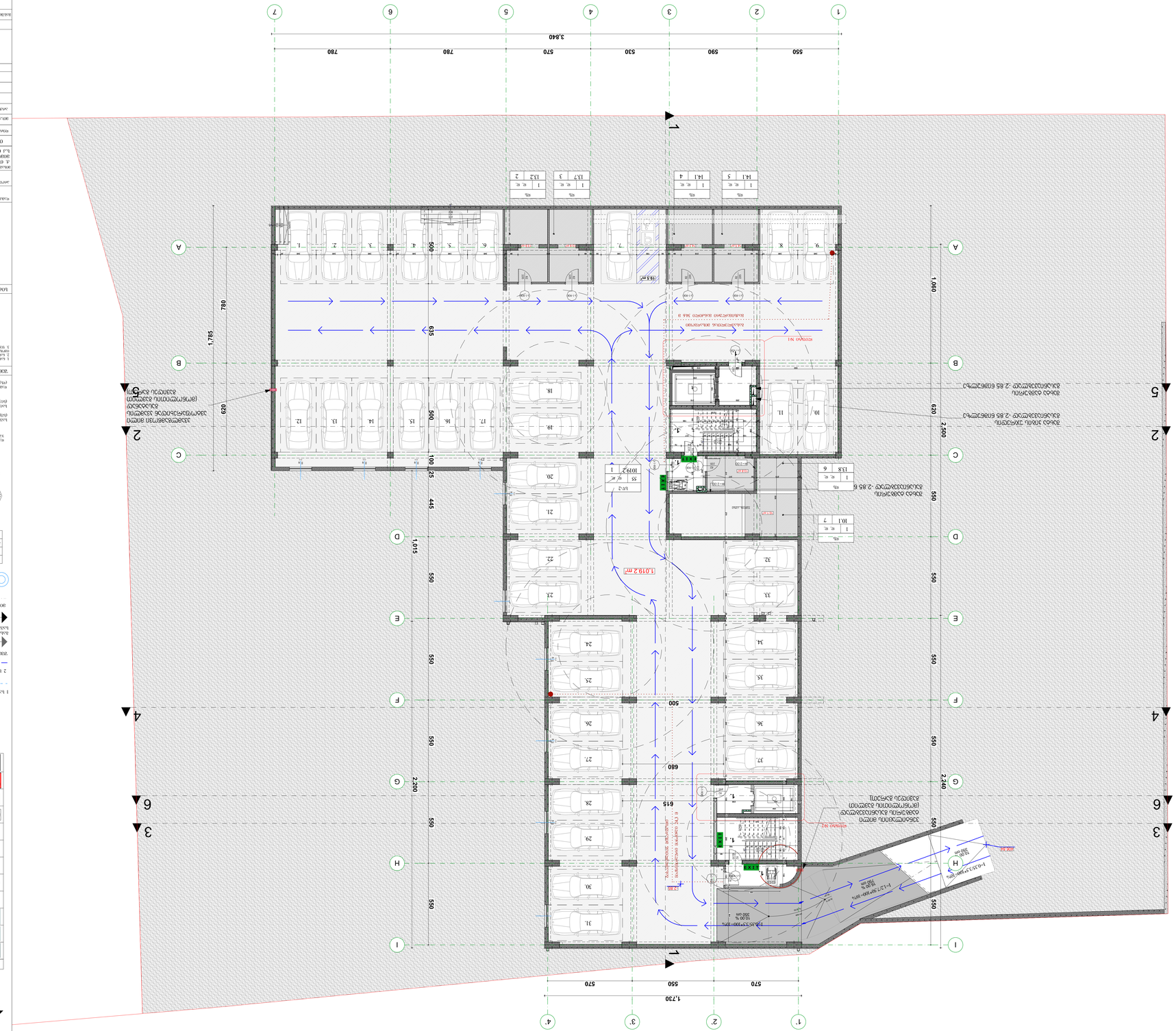
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 სართულის ბინების -3.05 ნიშნულის ქვედა გეგმა (13)

1:100


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
550
590
530
570
780
3,840
1,730
1,785
780
635
500
100
25
445
1,015
550
1,060
620
2,590
2,200
680
615
2,240
1 ბინა
2 ბინა
ბინამდე მისასვლელი პანდუსი
ავტოსადგომი N1
ავტოსადგომი N2
ავტოსადგომზე მისასვლელი პანდუსი
ავტოსადგომზე მისასვლელი პანდუსი
ავტოსადგომზე მისასვლელი პანდუსი

0.00 ნიშნულის ბეტონის ფილა ტერასებისთვის 1014.12

ნომერი	ტიპი	ზომები	ფართობი მ²	შენიშვნა
W1	ალუმინის ფანჯარა	1500×1200	1.80	ორმაგი მინა
W2	ალუმინის ფანჯარა	1200×1200	1.44	ორმაგი მინა
W3	ალუმინის ფანჯარა	900×1200	1.08	ორმაგი მინა
W4	ალუმინის ფანჯარა	600×1200	0.72	ორმაგი მინა
D1	ალუმინის კარი	1000×2100	2.10	ორმაგი მინა
D2	ალუმინის კარი	900×2100	1.89	ორმაგი მინა
D3	ალუმინის კარი	800×2100	1.68	ორმაგი მინა
D4	ალუმინის კარი	700×2100	1.47	ორმაგი მინა
D5	ალუმინის კარი	1200×2100	2.52	ორმაგი მინა
D6	ალუმინის კარი	1000×2100	2.10	ორმაგი მინა

ზედაპირის ტიპი	ფართობი (მ²)	საფარის სისქე (მმ)
ასფალტბეტონი	1016.2	75
ბეტონის ბლოკის ქვაფენილი	90	60
ბეტონის ბორდიური	120	150

ნაგებობის ნომერი 1
176 კვ.მ
ნაგებობის ნომერი 2
4.0 კვ.მ
406.95
406.82
406.60
406.87
406.22
406.93
406.97
406.90
406.84
406.07
406.63
405.82
405.63
405.68
402.60
906.75
0.00 406.87
-0.20 406.87
4.00 %
0.00 407.07
3,349
3,377
1,928
1,796
1,730
3,575
1,730
80.5 მ²
2,500
2,240
1,410
2,500
1,730
570
550
570
265
450
530
590
760
570
530
760
780
450
914
612
500
250
800
500
620
782
645
945
629
945
620
175
116
154
125
500
120
140
140
120
550
550
550

1.

2 სადგომების ბლოკი +5.00 ნიშნულის პირველი სართული (2)

1:100

შემსრულებელი	ალექსანდრე ჯანიაშვილი		
მთავარი ინჟინერი	ალექსანდრე ჯანიაშვილი		
ინჟინერი	ალექსანდრე ჯანიაშვილი		
არქიტექტორი	ალექსანდრე ჯანიაშვილი		

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

3.

4 სართულის ბინების +11.20 ნიშნულის ქვედა ნაწილი (2)

1:100

4.

5 ԼՍԱՐԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍԻՍ +14.30 ՇՐՋԱՅԻՆ (2)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՐԳ	Ա.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՐԿԱՆԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՀԱՐԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ			Ա-0

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

0.00	ՇԱՐՔԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ		
6.00	ՇԱՐՔԻ ՀԱՏՎԱԾԱԳԻԾ		
3010 / 3971.1	ՇԱՐՔԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ		
5	ՊԱՏԿԵՐ		
1	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏ 1	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏ 2	ՀԱՐԿԱՆԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂ 1	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂ 2	ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂ 3	ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀՈՂ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

1. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՅԼ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ:
2. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԵՎ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԱՅԼ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ:
3. ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇՀ 23-01-2019 ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:

ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐԻ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԻՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍ, ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՆՈՐ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, 01.18.1820.0067 ՀԱՍՑԵ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ՀԵՂԻՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՀԱՐԿԱՆԻ ՊԱՏՈՒՀԱՆ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ

5.

6 სადგომიანი ბინათა +17.40 ნიშნულის (2) სართულის გეგმა

1:100

ავტორი	ლ. ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
შემოწმებული	ნ. ბერიძე		
	A4		
პროექტის ავტორები			

ობიექტის მისამართი			

6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაძრიმალური მანძილები, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშველი სისტემის გარეშე (მ)	საშველი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი
1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი
2 საათი

+20.5 ნიშნული

მაძრიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაძრიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავება ულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	66	საცხოვრებელი ბინა	103.1	18.6	3
სც-2	67	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	3
სც-2	68	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	69	საცხოვრებელი ბინა	44.9	18.6	2
სც-2	70	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	71	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	72	საცხოვრებელი ბინა	50.5	18.6	2
სც-2	73	საცხოვრებელი ბინა	79.2	18.6	3
სც-2	74	საცხოვრებელი ბინა	99.7	18.6	4
სც-2	75	საცხოვრებელი ბინა	45.3	18.6	5
სც-2	76	საცხოვრებელი ბინა	41.2	18.6	2
სც-2	77	საცხოვრებელი ბინა	46.0	18.6	2
სც-2	78	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	3



ფორმატი	ზომები N	ასოციაციის N	შაბლონის სახელი
A-0			

ასოციაციები არსებულებით

- 0.00 — ნიშნ. ფუძისაზე
- 6.00 — ნიშნ. სრულზე
- 3010 / 397.1 — ფარე ნიშნ.
- 5 — ღერძები
- 1 — ბრუნვის ხაზი
- ბეტონის კედლები
- ბლოკების კედლები

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკსაბრაზი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირების სისტემა
- კრანებზე მოთავსებული მაკუქნავები
- კრანების ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- ავტომატიკური აქტივიზატორი ელემენტების სისტემა
- სახანძრო ბაგაკის ღილაკი
- ფაქსიმილური შეზომილების სისტემა (ფაქსიმილის სისტემა)
- ხაპაპანური ბაგაკობა
- სახანძრო მისაკითხები
- სახანძრო კრონკანი

გაჩერების მოწყობილობა ევაკუაციის წესით

1 საამოსანი ლენტოვილების კედელი

2 საამოსანი ლენტოვილების კედელი

შენი კომნატა გაჩაჩნიშნულების მოსაცილებელი სქემაზე

გასასვლელების მოსაცილებელი მიმართულება სართულის გეგმაზე

მოწყობილების მოწყობილების

R 9,000

წყლის დასაკეთილი შადრევანი

სც - 2		ფასადებზეების ნაკეთი
ფ. ფ.	6	ფასადებზეების ფართობები
ბინა N 101	114.0 მ²	მთლიანი ფართი
100.0 მ²	14.0მ²	საერთო ფართი
		ფართი მოლ. კოეფიციენტი
		ბინის №
		ბინის სართულების №
		ბინის ტიპობრივება
		ბინის ტიპობრივი სამუშაო ადგილები
		ფასადებზეების ნაკეთების ფართობი
		ფასადებზეების ნაკეთების ფართობი, არასაცხოვრებელი

საშველი ფართი (სც)

საერთო ფართი (სც)

ფასადების ფართი (ფს)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი მოთავსებულია სანიტარიის ბლოკში.
2. ნახაზზე ფართი ლენტოვილი ფასადებზეების ფართობებისთვის ბინის ნომრის კოეფიციენტის გამოსახულია.
3. შენიშვნის, პროექტირებისას ანგარიშგასაწევ ზომები ნაცრისფერ.

სამუშაოების სქემა



ფასადები

ქართული ანბანის

კორპუსი

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ქუჩა ლეონიძის(ნა), №9
პროექტის №39
ს.კ 01.18.13.029.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ზ.ქურდიანი	
არქიტექტორი	ნ.ჩიტაიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

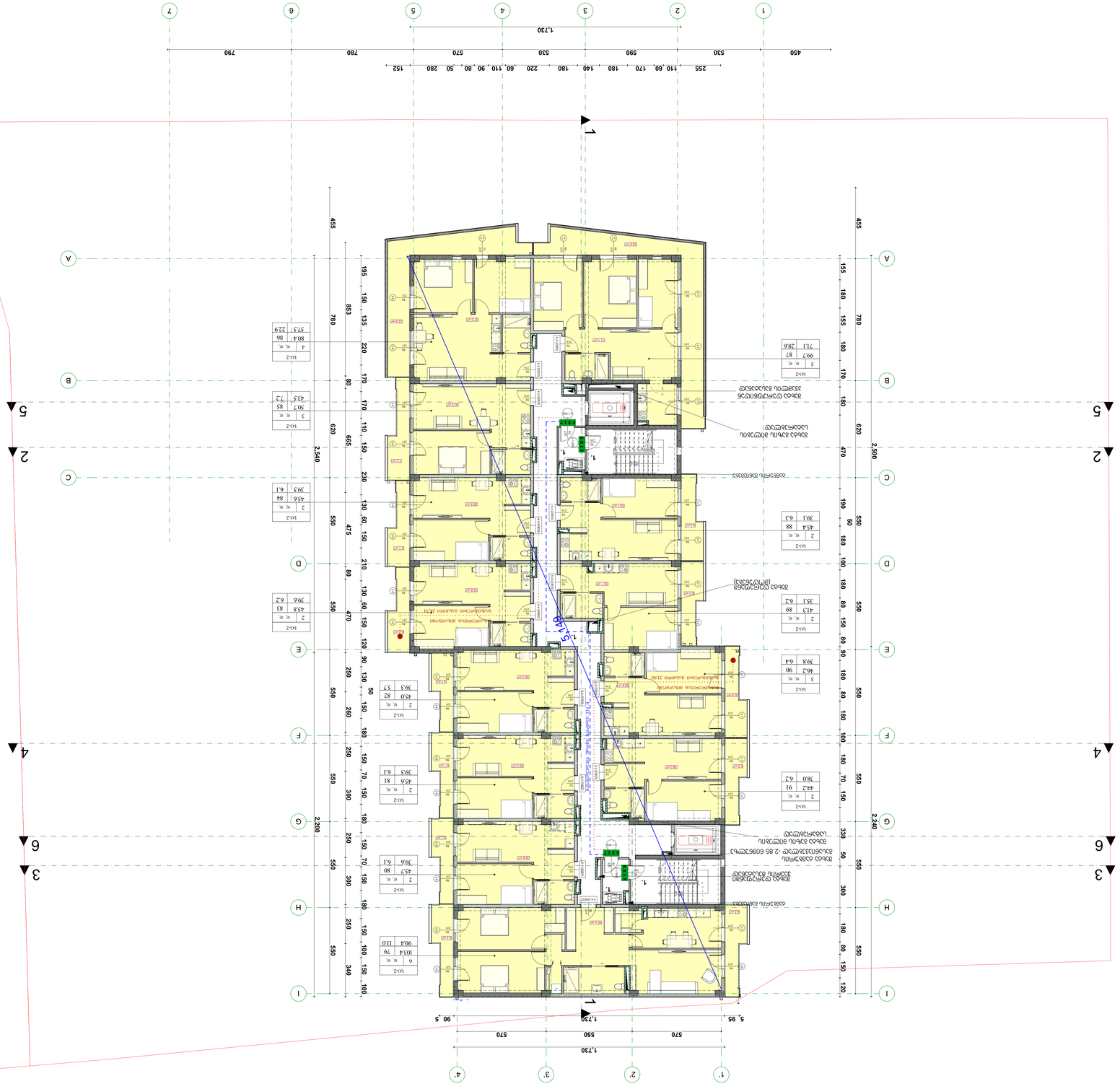
მასშტაბი	1:100	ზომები	2024 წ.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (3)

ცვლილებების ნუსხა

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ცვლილება	ფურცელი
სტადიის ხელმძღვანელი		


1,730
570
550
570
5, 95
90 ,5
2,540
2,200
2,500
2,240
1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 60 50 280 152
450 530 590 530 570 760 790
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1'
2'
3'
4'
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი

9 სართულის ბინების +26.70 ნიშნულის (3)

1:100

| | | |

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (3)

1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

- - — - — - -	ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
— - - — - - -	ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+29.8 ნიშნული

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე					
დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	105	საცხოვრებელი ბინა	103.4	18.6	3
სც-2	106	საცხოვრებელი ბინა	45.7	18.6	3
სც-2	107	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	108	საცხოვრებელი ბინა	45.0	18.6	2
სც-2	109	საცხოვრებელი ბინა	45.8	18.6	2
სც-2	110	საცხოვრებელი ბინა	45.6	18.6	2
სც-2	111	საცხოვრებელი ბინა	50.7	18.6	2
სც-2	112	საცხოვრებელი ბინა	80.4	18.6	3
სც-2	113	საცხოვრებელი ბინა	99.7	18.6	4
სც-2	114	საცხოვრებელი ბინა	45.4	18.6	5
სც-2	115	საცხოვრებელი ბინა	41.3	18.6	2
სც-2	116	საცხოვრებელი ბინა	46.2	18.6	2
სც-2	117	საცხოვრებელი ბინა	44.2	18.6	3



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შიდა კორტა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგარის მილი — მილგარის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6	დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ²	მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ²	საზაფხულო ფართი
	ფართი შიდა კონტურზე
	ბინის №

კარის საეციფიკაციის №

3-3-906 კარის ცეცხლმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (1.00)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (2.65)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ზუსტის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9

მიმდებარედ

ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ყურაშიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (3)

კორექტირება	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

11 կամուրջային ճոճանք +32.90 ճոճաշրջան (3)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՐԳ	Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀՈՒՆԻՍ 2024	
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՂԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՎԵՂԱՇԵՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆԳԻՍՏԱՑ ՊԱՐՏԵԶԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԻՅՈՒՆՔՈՒՄ ՍՏԵՂԾՎՈՂ ՀԱՆԳԻՍՏԱՑ ՊԱՐՏԵԶԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ՎԵՂԱՇԵՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆԳԻՍՏԱՑ ՊԱՐՏԵԶ, ՀՀ ՎԵՂԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

11.

12 სართულიანი კორპუსი №3+36.00 ნიშნულის ფრაგმენტი (3)

1:100

პროექტის	ს.კვლისა N	ავტორის N	ნახაზის სახელი
A-0			
პროექტის ავტორები			

მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	2024 წ.	
დამკვეთის წარმომადგენელი			
ხელმძღვანელი			

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1.

-1 նախամարտական ծրագիր -3.05 ճոճեցաբակ (14)

1:100

ՀԱՏԱԿԱՑ	ԹՎԱԿԱՆ N	ԱՇԽԱՏԱՆՔ N	ՏԱՐԻՔ ԼԱՆՑԵՐ	
				A0

ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՈՂԱՄԱՍ	000
ՇԵՆՔԻ ՄԱՍԻՆ	600
ՇԵՆՔԻ ՄՈՒՏՔ	ՏԻՊ 1 3010
ՍՅՈՒՆ	5
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ	
ՆՈՐ ՇԵՆՔ	
ՀԵՌԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ ՀԵՌԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ ՀԵՌԱՑՎՈՂ ՇԵՆՔ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍ


ბეტონის ღობე
17.6 კმ/ს
სატრანსპორტო ნაკადების მიმართულება
40 კმ/ს
406.82
406.93
406.97
406.90
406.84
406.75
406.60
406.00
406.83
406.68
407.07
406.95
406.37
406.60
406.22
406.82
406.83
406.88
406.83
0.00 406.07%
4.00 %
-0.20 406.87%
10.00 %
-10.00 %
-6.98 %
-1.17%
-1.17%
-1.17%

1. 2 სართულის პლანი +5.00 ნიშნულიდან +ცოკოლის (3) 1:100

პროექტი	ალვანის N	პროექტის N	ფასადის სანგრები		
					A-0
პროექტის ავტორები					

ნიშნული 0.00
ნიშნული 6.00
ბაქნის ნიშნული
ბაქნის ნიშნული
ნაკადის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ქვემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ზემოთ და ქვემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან ქვემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან ზემოთ და ქვ

2. 3 სართულიანი საცხოვრებელი +8.10 ნაგებობა (3) 1:100

შემსრულებელი	ს.ჯანაშია	ხელმოწერა	ნათელი სახლები	
მთავარი ინჟინერი	ს.ჯანაშია	ხელმოწერა	ნათელი სახლები	
				A-0

ქალაქ ბათუმის საკრებულოს

ნაგებობა 0.00

ნაგებობის სიმაღლე 6.00

ნაგებობის სიმაღლე 3010

ქალაქ ბათუმი

ნაკვეთის საზღვარი

ასაშენებელი ნაგებობა

არსებული ნაგებობა

ასაშენებელი ნაგებობის ფასადის ხაზი

არსებული ნაგებობის ფასადის ხაზი

ასაშენებელი ნაგებობის სახურავის ხაზი

ასაშენებელი ნაგებობის სახურავის ქანობი

ასაშენებელი ნაგებობის სახურავის ქანობის მიმართულება

3. 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი +11.20 ნიშნულზე (3) 1:100

შემსრულებელი	ა.ჯანაშია	ხელმოწერა	ნათელი სახლი	
ხელმძღვანელი	ა.ჯანაშია	ხელმოწერა	ნათელი სახლი	
				A-0

ქალაქი ბათუმი, ალეკო ცინცაძის ქუჩა

0.00 ნიშნული
6.00 ნიშნული
3010 / 3971.1 ანაკრები ნაწილი
ანაკრები ელემენტი
1 ანაკრები ელემენტის ნომერი
ანაკრები ელემენტის სიგრძე
ანაკრები ელემენტის სიგანე
ანაკრები ელემენტის სიმაღლე
ანაკრები ელემენტის წონა
ანაკრები ელემენტის მარკა
ანაკრები ელემენტის რაოდენობა
ანაკრები N
ანაკრები ელემენტის სპეციფიკაციის N
ანაკრები ელემენტის ნახაზის N
ანაკრები ელემენტის ნახაზის N
ანაკრები ელემენტის ნახაზ

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (3)

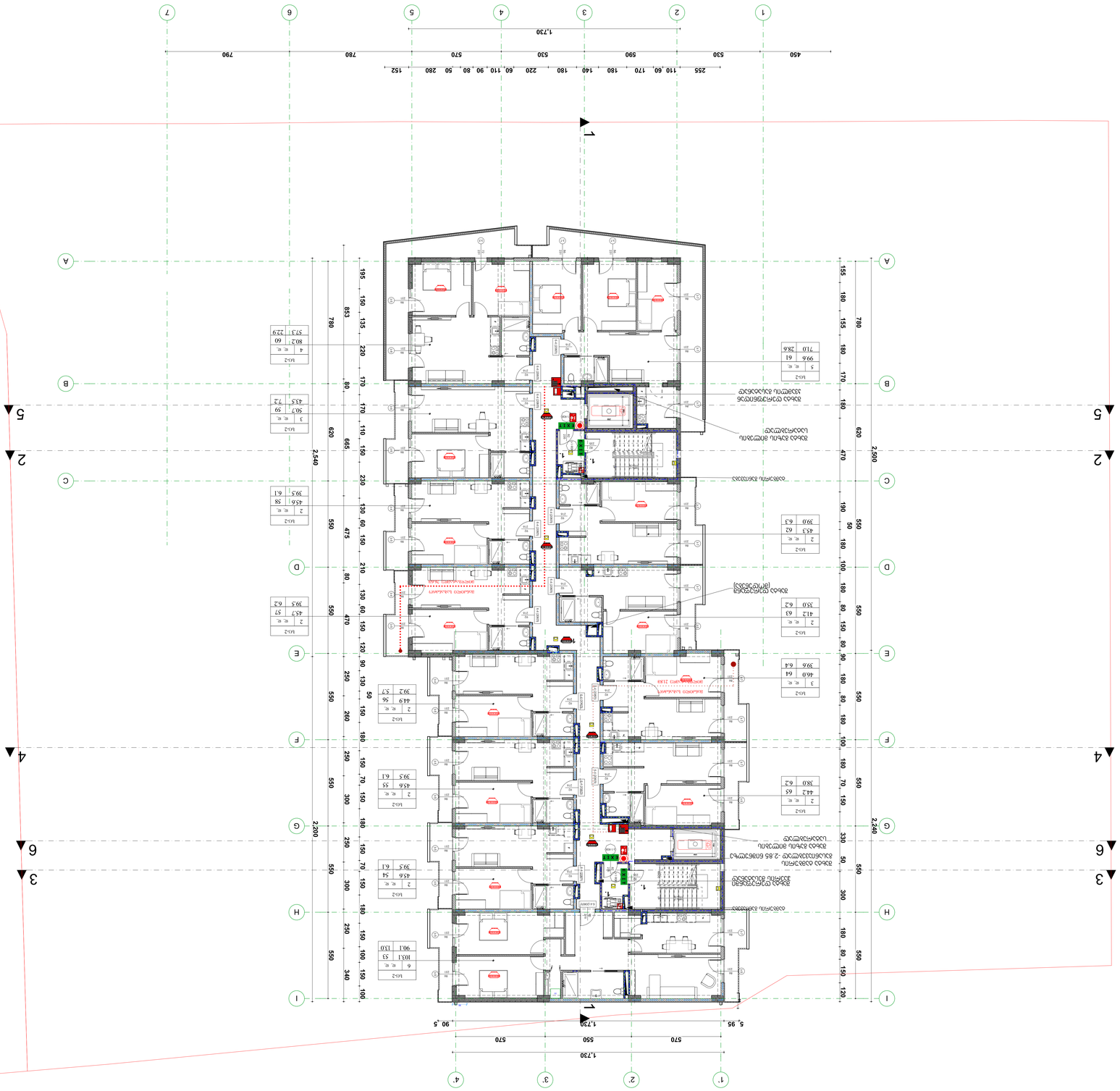
1:100


1'
2'
3'
4'
1,730
570
550
570
5_95
90_5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
6
4
2
5
2,240
2,200
2,500
2,540
1
1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1 2 3 4 5 6 7
ბაბრარის განათება
შახტა ლიფტებისა მანქანათა განყოფილებიდან
შახტა ავარიის გაჩენისას -2.85 ნიშნულზე
შახტა გაზის მილების სადგარებისთვის
შახტა დენტეხნიკის (ელ.ტაბლოები)
შახტა დენტეხნიკის (ელ.ტაბლოები)
შახტა ლიფტებიდან ხანძრის მანქანათა
შახტა დენტეხნიკის (ელ.ტაბლოები)
შახტა გაზის მილების სადგარებისთვის
შახტა დენტეხნიკის (ელ.ტაბლოები)
ბაბრარის განათება
ბაბრარის განათება
ბაბრარის განათება

5.

6 სართულიანი ბინათმშენებლობა +17.40 ნიშნულის (3)

1:100


1,730
255 110 60 170 180 140 180 220 60 110 90 80 50 280 152
450 530 590 530 570 780 790
1,730
570 550 570
5,95 90,5
2,540
2,200
2,500
2,240
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ლიფტი
ლიფტი (საავარიო)
ასანთქმული ნიშა
ასანთქმული ნიშა
ასანთქმული ნიშა

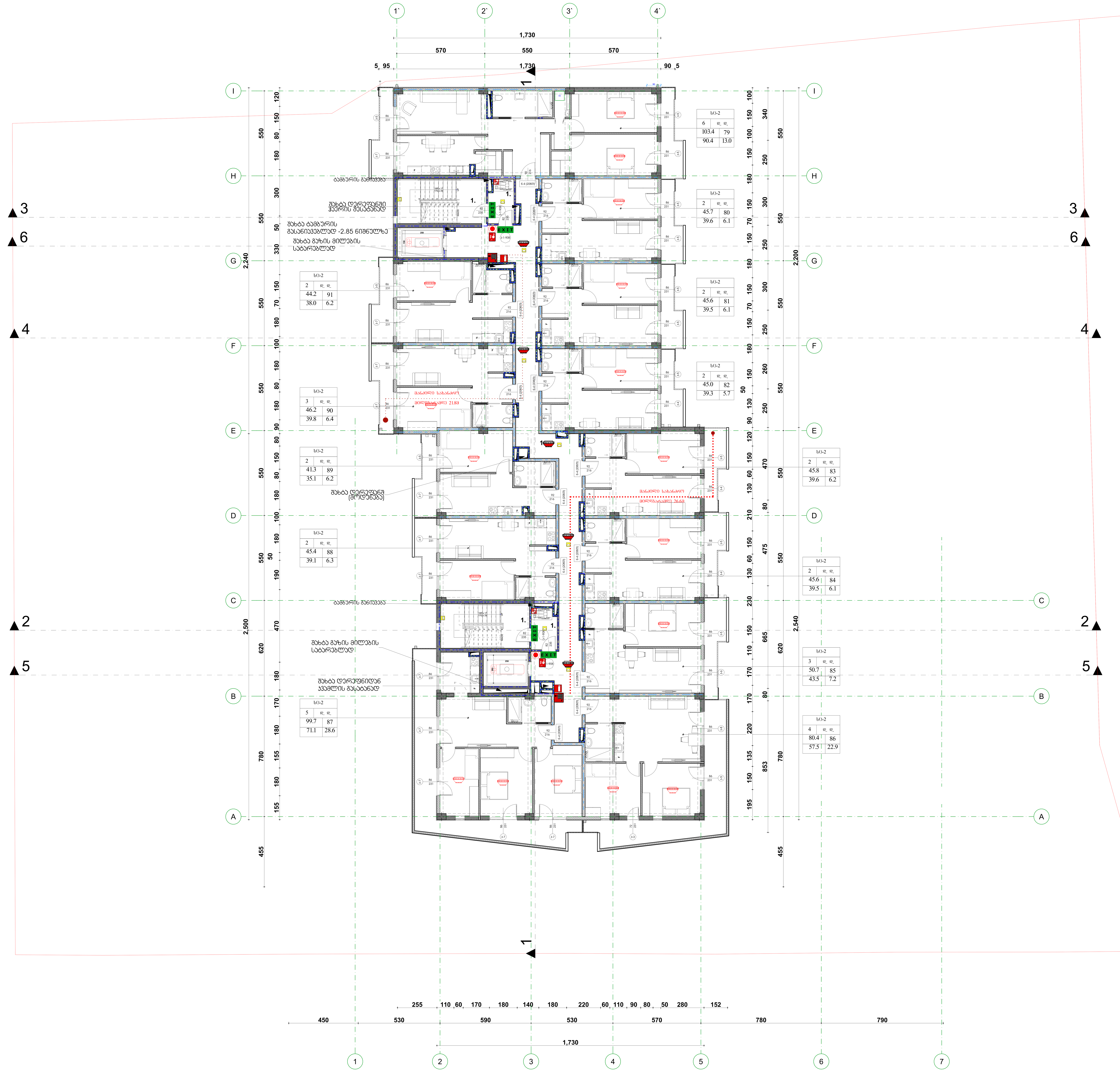
6.

7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (4)

1:100


1'
2'
3'
4'
1,730
570
550
570
5_95
1,730
90_5
I
H
G
F
E
D
C
B
A
3
6
4
2
5
1
2,240
2,200
2,500
2,540
ბინაშორის გასასვლელი
შახტა ლიფტებისა და მწვავე მასაპასუხებლად
შახტა ავზარის გასანეიტრალებლად -2.85 ნიშნულზე
შახტა გაზის მილების საბერვალოდ
შახტა ტექნიკური (მწყობრში)
ბინაშორის გასასვლელი
შახტა ტექნიკური (მწყობრში)
შახტა ტექნიკური (მწყობრში)
შახტა ტექნიკური (მწყობრში)
ბინაშორის გასასვლელი
1.
1.
1.

7. # 8 სართულის გეგმა+23.60 ნიშნულზე+ (4) 1:100

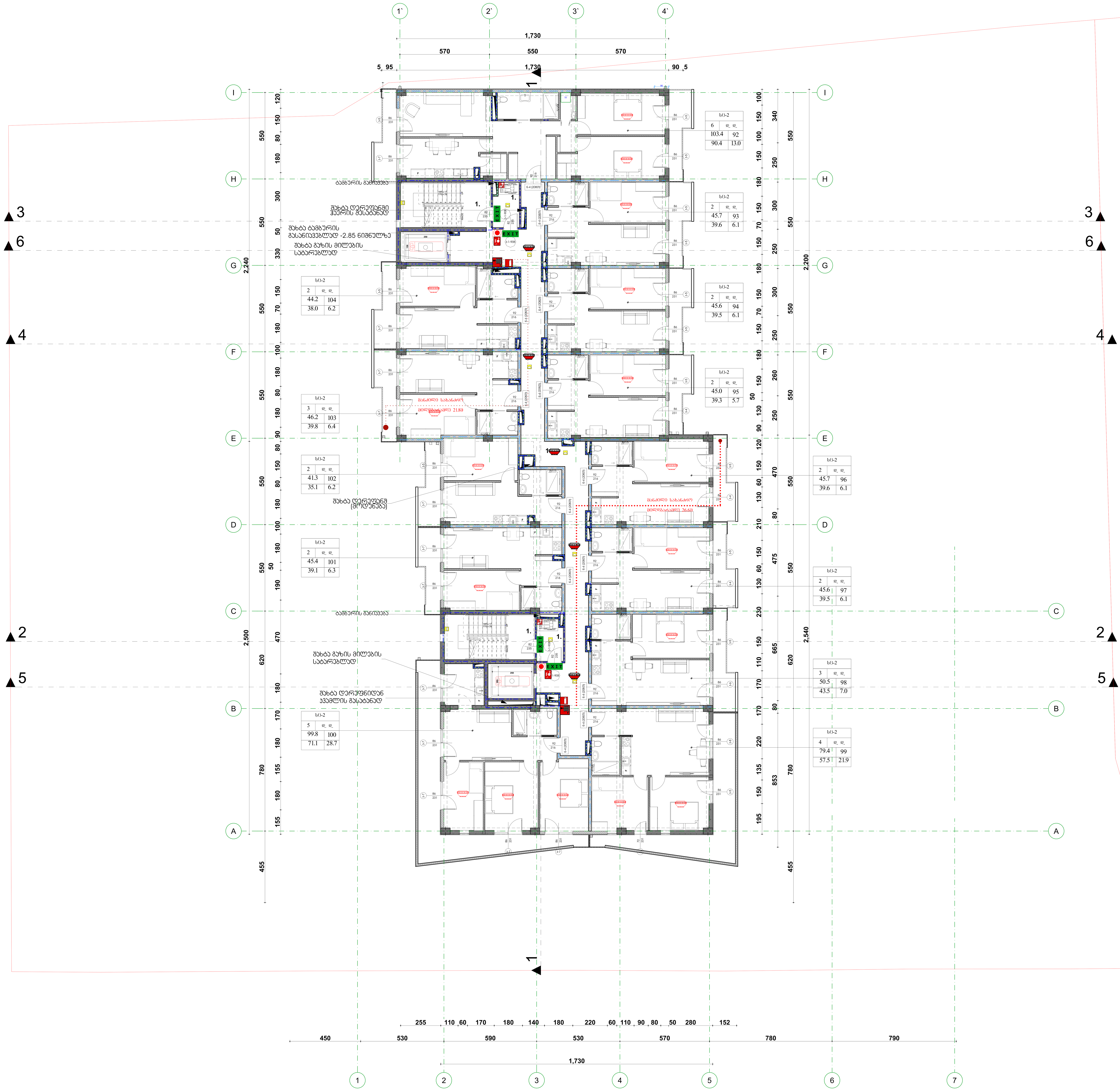




8.

9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (4)

1:100



ფორმატი	დავეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგვარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგაყვანილობის მილი — მილგაყვანილობის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

ა-3-906 — კარის სპეციფიკაციის №; კარის ცეცხლმედეგობა; 1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	წითელი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	ყვითელი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	ნაცრისფერი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა დოლიძის, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

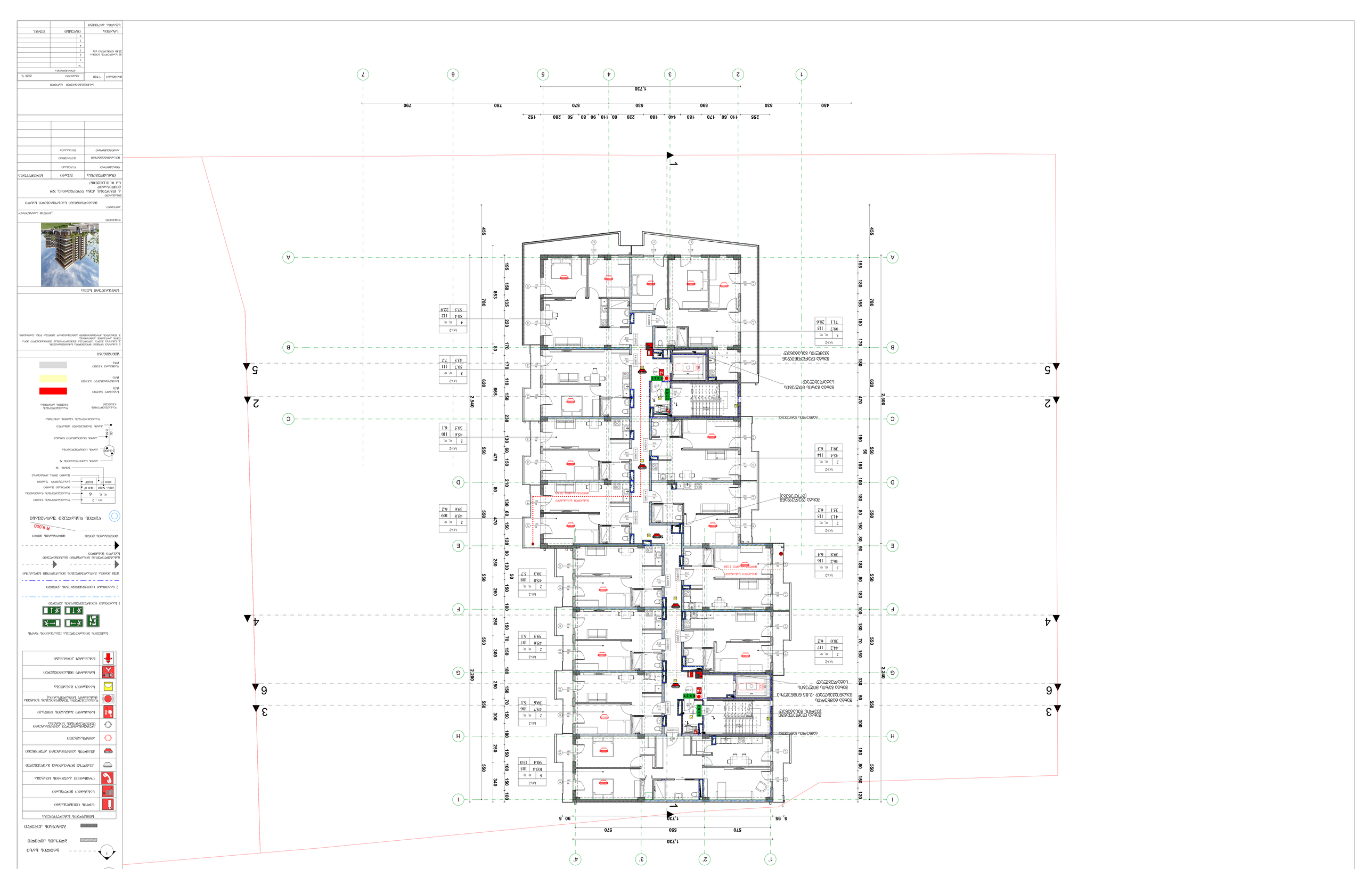
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

9 სართულის გეგმა+ 26.70 ნიშნულზე (4)

კორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
H
I
1,730
450
530
590
530
570
780
790
255
110
60
170
180
140
180
220
60
110
90
80
50
280
152
455
780
853
2,540
665
620
550
475
550
470
550
550
550
2,200
550
550
550
340
455
780
620
2,500
470
550
190
180
100
180
80
150
80
180
90
180
100
180
70
150
330
50
550
300
180
80
150
120
1,730
570
550
570
5_95
90_5
1'
2'
3'
4'
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი

10.

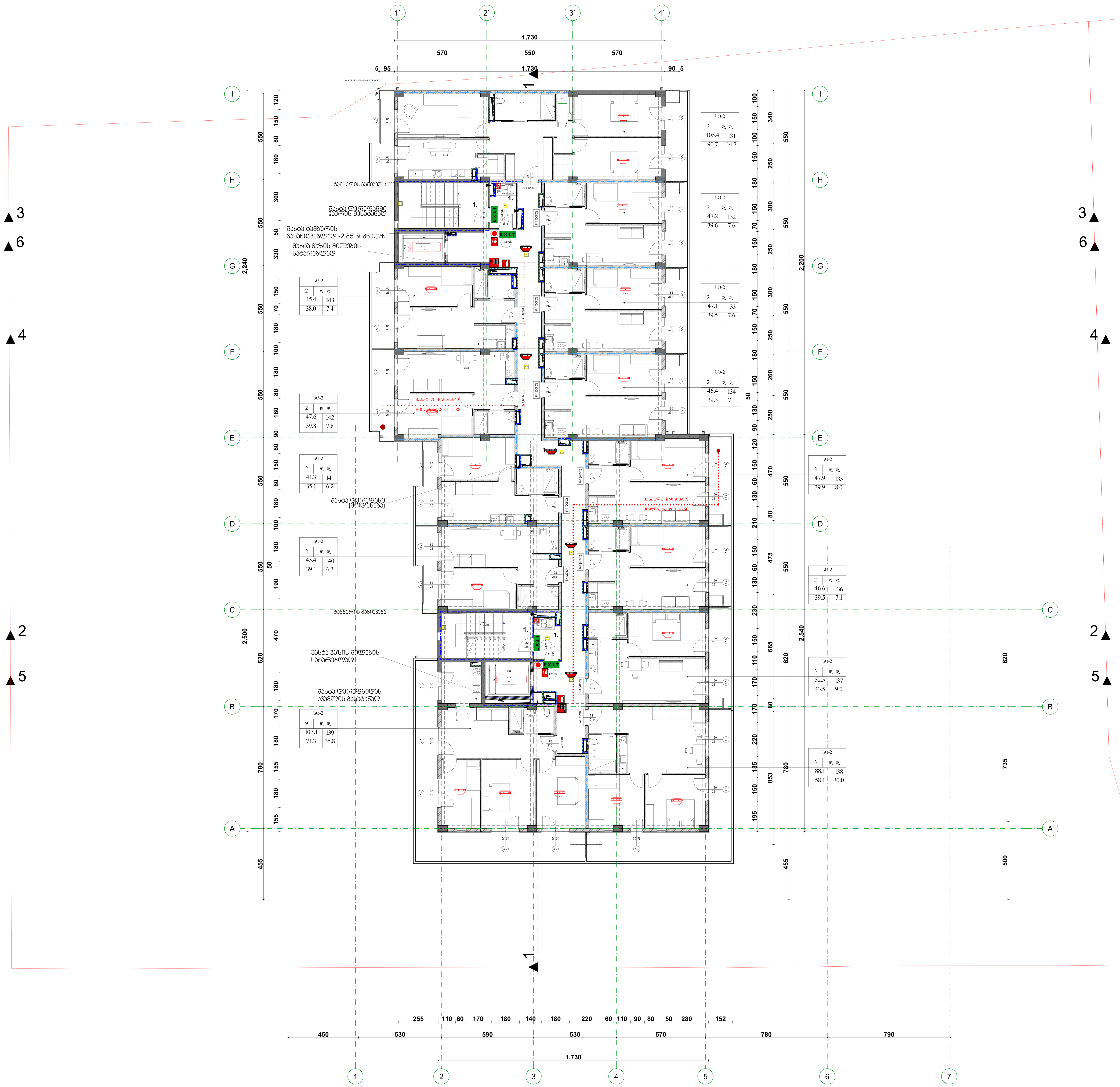
11 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი +32.90 ნიშნულის (4) 1:100

ფასადის N	ფასადის W	ფასადის S	ფასადის E	A4	
					ეტაპობრივი განაშენიანების

ნახაზის დასახელება: გეგმა 0.00

გეგმა 6.00	6.00
ჭერის გეგმა	3010 / 3971.1
ნაკვეთის გეგმა	1 : 500
ფასადი 1-1	1 : 200
ფასადი 2-2	1 : 200
ფასადი N	
ფასადი E	
ფასადი W	
ფასადი S	
ფასადის ფრაგმენტი	
ფასადის ფრაგმენტი	
ფასადის ფრაგმენტი

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (4) 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-0			

პირობითი აღნიშვნები

0.00 — ნიშ. გეგმაზე
6.00 — ნიშ. ჭრილზე
301.0 / 397.1 — გარე ნიშ.
5 — ღერძი
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილგაყვანის მილი — მილგაყვანის მილი R 9,000

წყლის დასალევი შადრევანი

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ. დ. 6 — დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №101 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
100.0 მ² 14.0მ² — საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის №

3-3-906 — კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
1.00 2.65 — კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

„ხოლუმ პარტნიორი"

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა დოლობერიძე, №9
მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.067

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.დევაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
არქიტექტორი	თ.ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (4)

კორექტირება	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

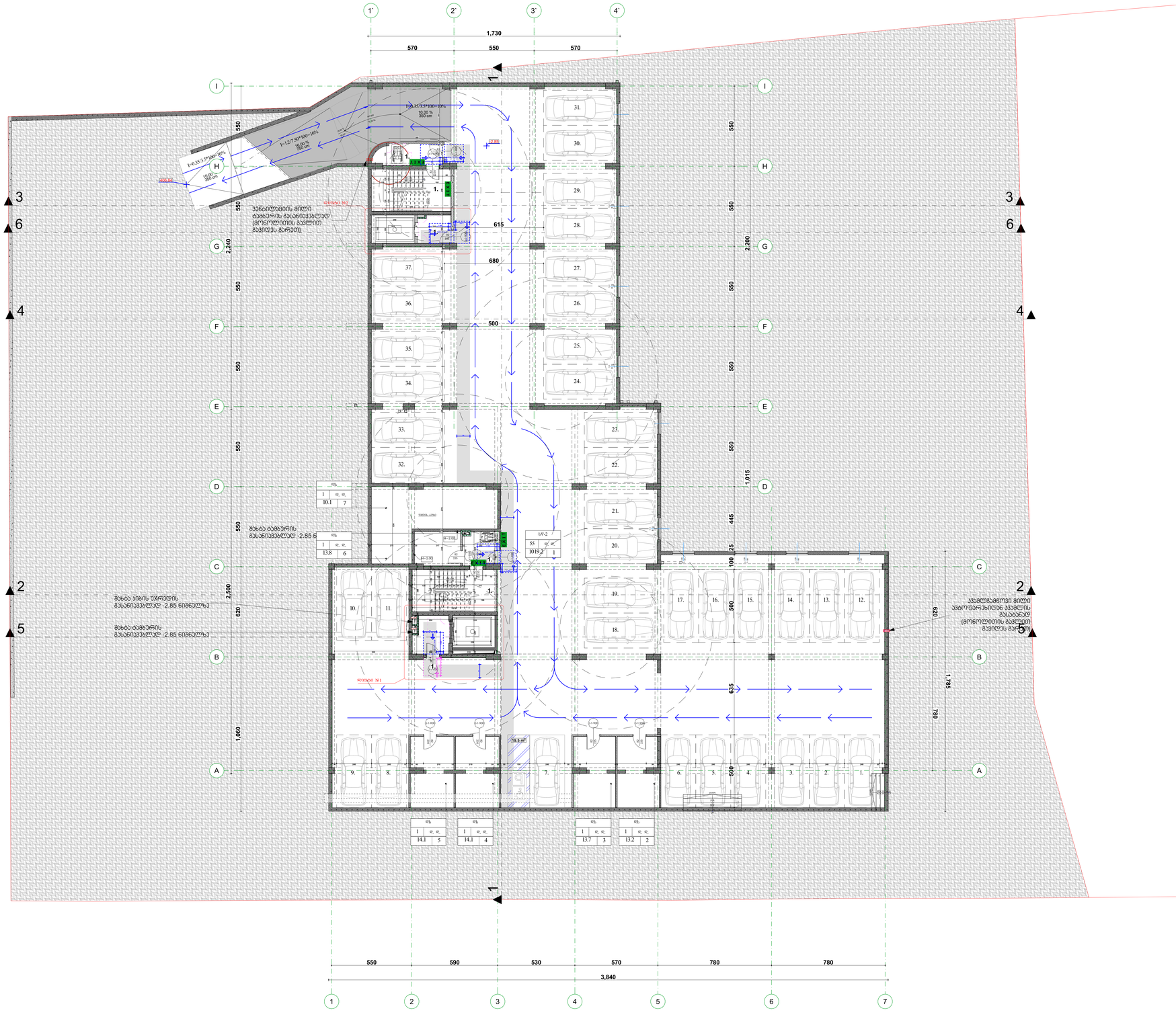
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2024წ.

-1. -1 სართულის გეგმა -3.05 ნიშნულზე (12) 1:100


1,730
570
550
570
I=0.35*3.5*100= 10%
10.00 %
350 cm
I=12.7*80*100= 16%
16.00 %
1600 cm
I=0.35*3.5*100= 10%
10.00 %
350 cm
+2.85
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
615
680
500
2,240
2,200
1,015
445
25
100
500
635
1,785
780
620
2,500
1,060
18.5 m²
ავტოფარეხის მილი
ბაგეარის გასანიავებლად
(მოწოლილობის გვერდით
გვერდეს გარეთ)
მეხის ბაგეარის
გასანიავებლად -2.85 ნიშნულზე
მეხის ბაგეარის
გასანიავებლად -2.85 ნიშნულზე
ავტომატური ჭიშკარი
ავტომატური ჭიშკარი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სახანძრო ვენტილის ბ° ტიპის ერთეულებით მოწყობა სპრინკლერის 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

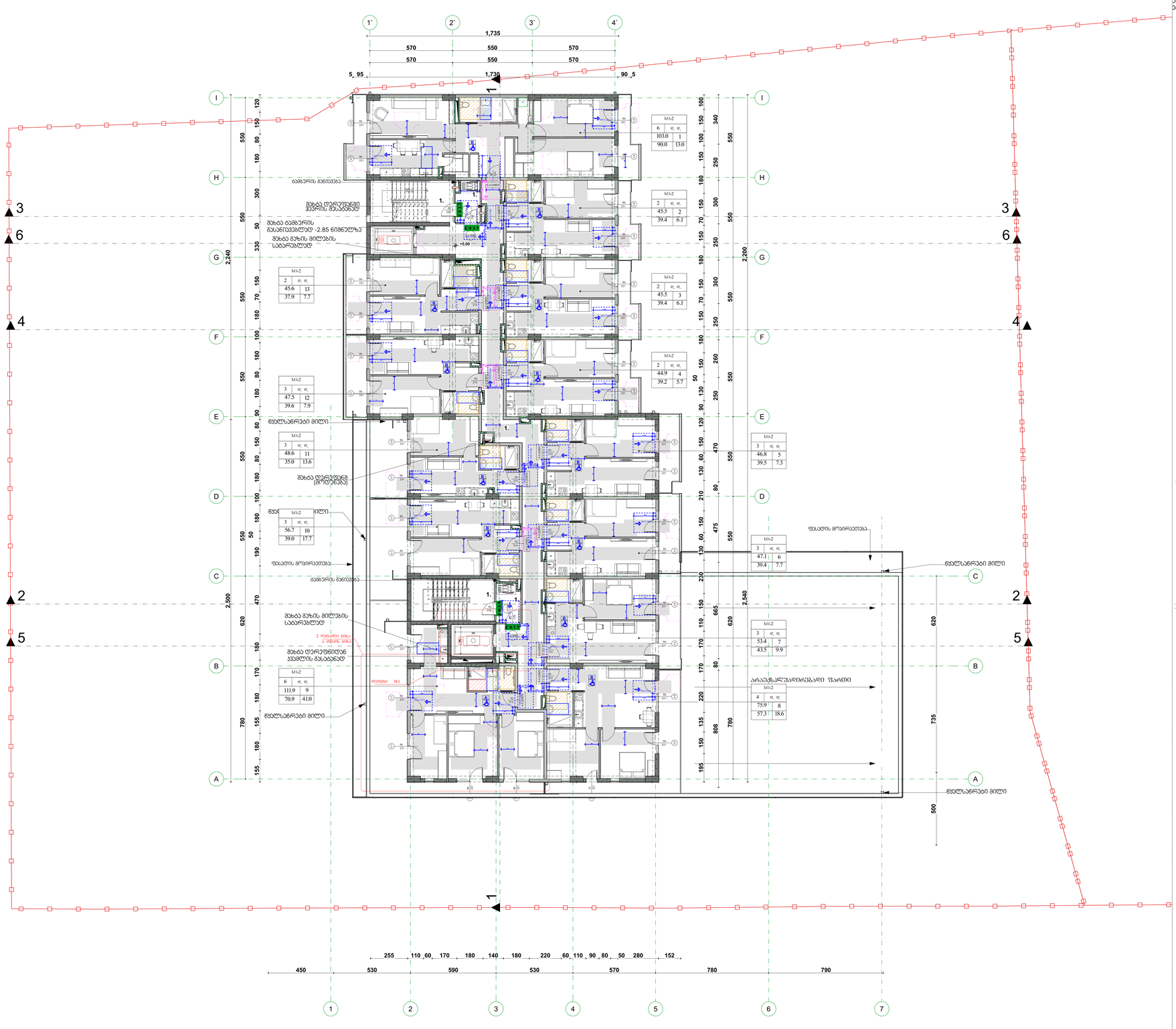
0. მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00// ნიშნულზე (2) 1:100


1'
2'
3'
4'
1,730
570
550
570
5, 95
406.00
1,730
90, 5
405.68
402.60
407.07
906.75
906.75
406.84
406.90
406.90
406.97
407.07
406.95
407.07
406.93
406.87
406.60
405.83
405.83
405.82
406.22
406.82
საცრეწინო კედელი №2
4.0 კუბ.მ
საცრეწინო კედელი №1
17.6 კუბ.მ
მახლობელ ტერიტორიაზე ჩაშვება
მახლობელ ტერიტორიაზე ჩაშვება
მახლობელ ტერიტორიაზე ჩაშვება
მახლობელ ტერიტორიაზე ჩაშვება
მახლობელ ტერიტორიაზე ჩაშვება
ფეხსაცვლელი მილი
ფეხსაცვლელი მილი
ფეხსაცვლელი მილი

1.

2 სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე+ (1)

1:100



სვ1-2		
6	ფ.	ფ.
103.0	1	
90.0	13.0	

სვ1-2		
2	ფ.	ფ.
45.5	2	
39.4	6.1	

სვ1-2		
2	ფ.	ფ.
45.6	13	
37.9	7.7	

სვ1-2		
2	ფ.	ფ.
45.5	3	
39.4	6.1	

სვ1-2		
2	ფ.	ფ.
44.9	4	
39.2	5.7	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
47.5	12	
39.6	7.9	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
48.6	11	
35.0	13.6	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
46.8	5	
39.5	7.3	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
56.7	10	
39.0	17.7	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
47.1	6	
39.4	7.7	

სვ1-2		
6	ფ.	ფ.
111.9	9	
70.9	41.0	

სვ1-2		
3	ფ.	ფ.
53.4	7	
43.5	9.9	

სვ1-2		
4	ფ.	ფ.
75.9	8	
57.3	18.6	

შენიშვნები:

1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სახეობა ზომა;

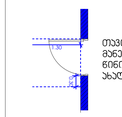
3.სანიაღვრე ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსაროები, ტელევიზორის მარეგულირებლები,ელექტრო გაგანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიწმასაპირწონებელი სისტემის სახარომვლები "დ" ტიპის; ირთველები მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

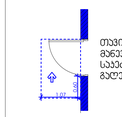
პარი ზღვრულის და მიმხარვების გარეშე



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



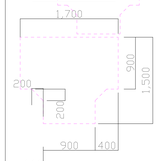
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება 404.2.3.2 (გ)

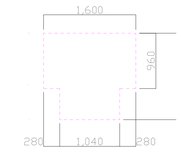
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

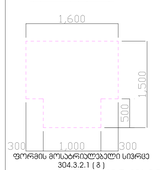


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

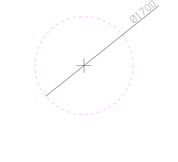


ვარიანტი 3

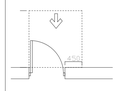


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

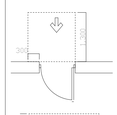
ვარიანტი 4



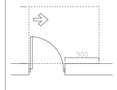
პარის წინ თვისიუფალი სივრცე



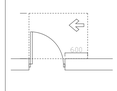
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



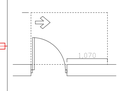
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



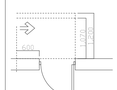
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ანბიმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბიმენი პარი ანბიმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები

A-0		

არქიტექტონიკა არქიტექტონიკა

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერზელე

3010
397.1 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ჭერების ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი

ჯამი N101 114.0 მ²
100.0 მ² 14.00 მ² მთლიანი ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ფართი მთის ლოგიებით



ჯართის ხვრელების ბინა ჯართში



მასაბმები 1104.11.3.1.3.3.(ბ)



მასაბმები 1104.11.3.1.(ბ)



მასაბმები 1103.11.2.4.(ბ)

შენიშვნები

1. ჯართის ზომები დროებითია სანიშნებლად.
2. ჯართის ტიპის ცვლილება შესაძლებელია შეთანხმების შემთ. ავტორის ანბარისა.
3. შეთანხმება არქიტექტორის ანბარისა ჯართი შემდეგ ზომა მაინ.

პროექტირების სტადია



შემკვეთი	„ქალაქი პარკმენტი“
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ღიღილაშვილი, N-9 მიწის ნაკვეთის საკ. 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა	ალექსაძე	
მოწ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკარაშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

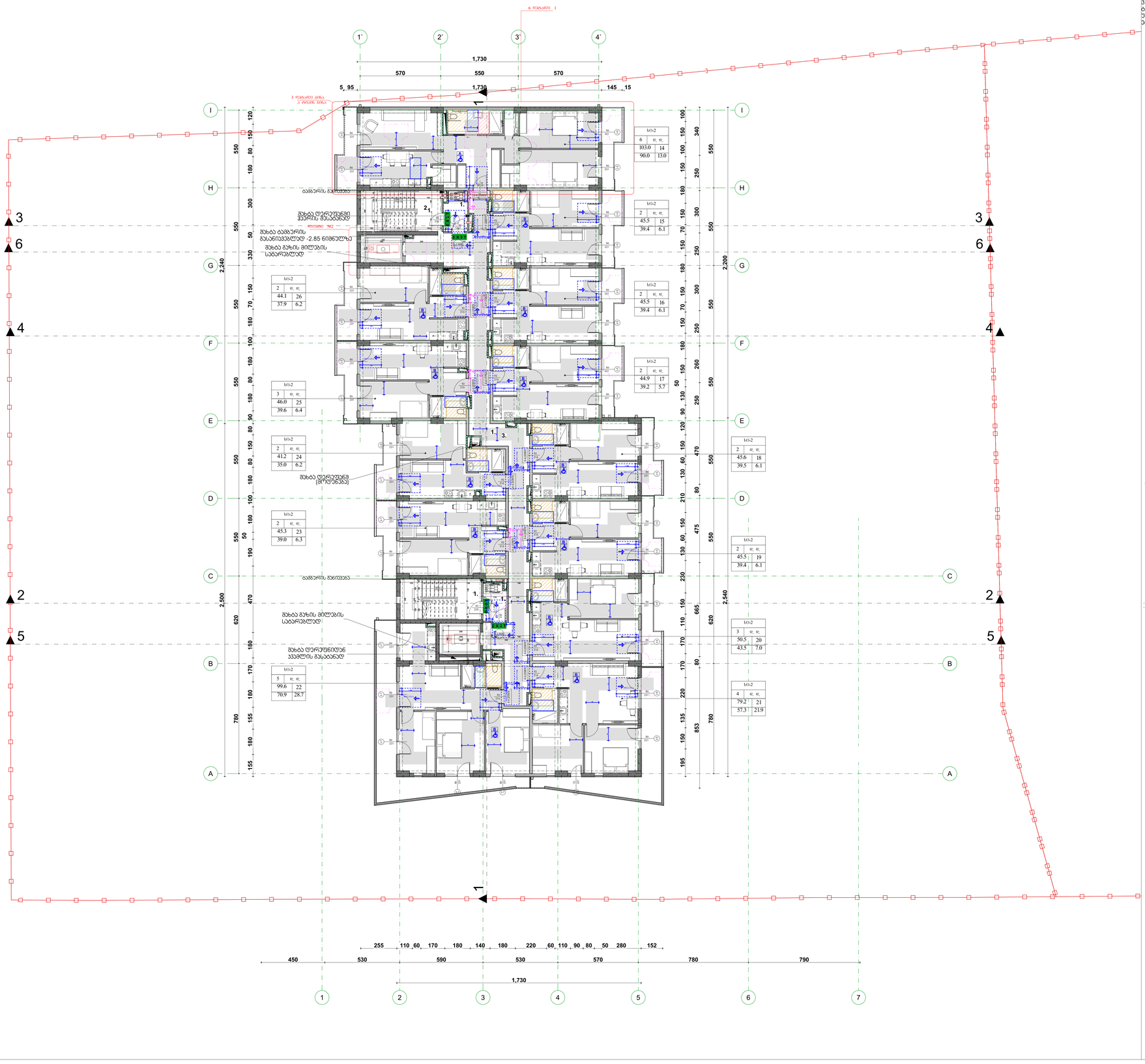
ცვლილების ნომერი

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

2 სართულის გეგმა + 500 ნიშნულზე+ (1)

სტადია	ნომერი	ფურცელი
სტადია პროექტი		

2. 3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1) 1:100



შენიშვნები:

1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

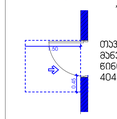
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სახეობა ზომა;

3.სანიაღვრე მწკრივები, ელექტრო მწკრივულები, დენსაროები, დებეტრარების მარეგულირებლები,ელექტრო გაგანაწილებლები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპირა/ნაგებობიანი სისტემის სახარულები "ბ" ტიპის; ერთეულები მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

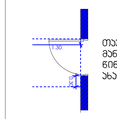


მისაღწვდომი სველაგეზი

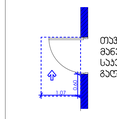
პარი ზღვრულის და მიმხარების გარეშე



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ნინიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



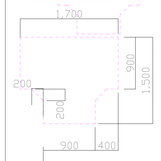
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ნინიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი საანის მხრიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

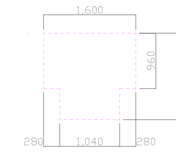
მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

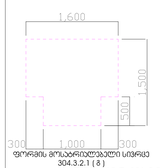


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

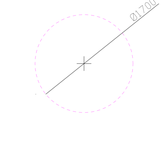


ვარიანტი 3

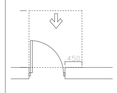


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

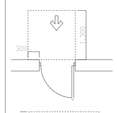
ვარიანტი 4



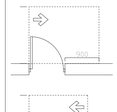
პარის წინ თვისიუფალი სივრცე



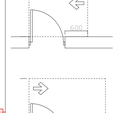
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ნინიდან მისაღწვდომი - გამოღვით გაღება



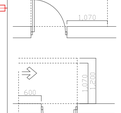
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ნინიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება



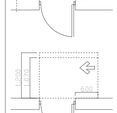
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ანაბიის მხრიდან მისაღწვდომი - გამოღვით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი საანის მხრიდან მისაღწვდომი - გამოღვით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი საანის მხრიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბიანი პარი ანაბიის მხრიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარვები

0.00 ნიშნ. ბეტონის
6.00 ნიშნ. ჭერზე
3010 397.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძები
1 ჭერის ხაზი
ბლოკების კედელი
ბეტონის კედელი
პარი N 101 114.0 მ²
100.0 მ² 14.00²
ფილა N 101 ფილის ნომერი
114.0 მ² ფილის ფართი
14.00² ბალიშის ფართი
ფილის ტიპის კოდირება
ფილის ზედაპირის დახრა
მისაბრაბა 1104.11.3.1.3.3.(ბ)
ბეტონის ფილის ზედაპირის დახრის მიმართულება
მისაბრაბა 1104.11.3.1.(ბ)
თვისიუფალი მანძილი პარებიდან ბ ტიპის ფილებამდე
მისაბრაბა 1103.11.2.4.(ბ)
თვისიუფალი მანძილი პარებიდან ბ ტიპის ფილებამდე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზზე ასევე ესმულია მასალათმაგა, ფასადებისთვის ზომა ობრ. კოეფიციენტ. ანაბრებით.
3. შესაბრაბ. პროექტირებამდე ანაბრებისთან შეხვედა ზომა ბაიანაბრ.

სამუშაოების სქემა



ეტაპი	„ქორდა პარკინგით“
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისპირა, №9 მიწის ნაკვეთი №29 ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	პოზიცია	ხელმოწერა
ინდივიდუალი	არქიტექტორი	
მთ.არქიტექტორი	მერმანიძე	
არქიტექტორი	ლობჟანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	2024 წ.

	ცვლილების	
	№	
	1	
3 სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე (1)	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნახაზის	ფურცელი
სტადია	პროექტი	

3.

4 եհամուշրոն ձոձձն ոն +11.20 ճոդեճպրեն (1)

1:100

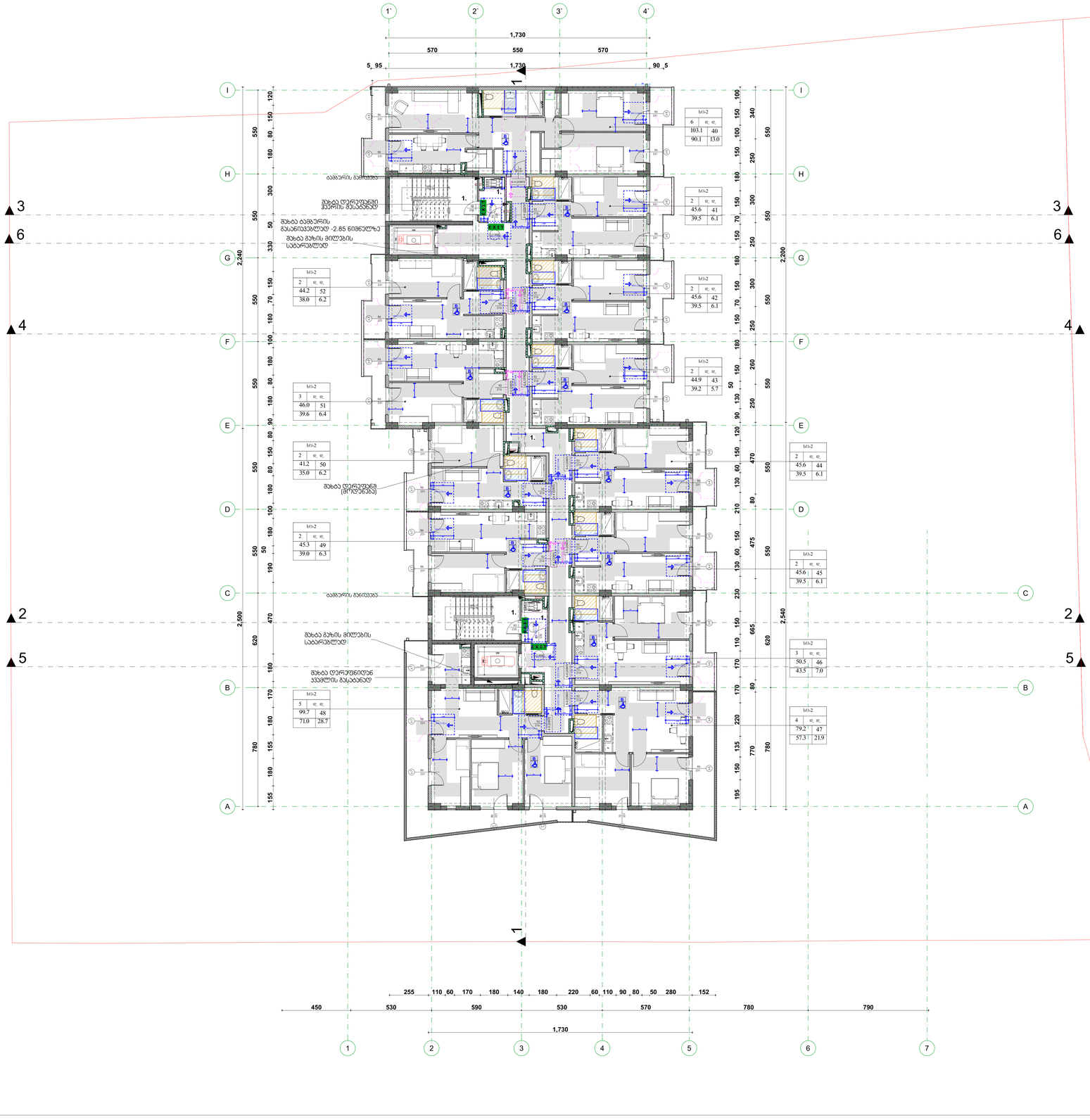
ձեճոձոձձն.

1. Շաձձն, ձոշրեպրեն ձրեպրեն ձրեպրեն ձրեպրեն եհեն, ձեպրեն ձ

4.

5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)

1:100



შენიშვნები:

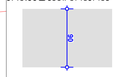
1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

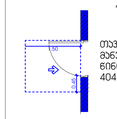
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სქემა ზომა;

3.სანთლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონური მავთულტორებები,ელექტრო გაბანტიფიკატორები და უსაფრთხოების ან მიდებანიშნებელი სისტემის სახარჯთაღრიცხვო ტიპობის ერთეულებად მოწყობა სტანდარტის 3019.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

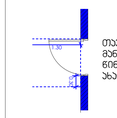
მისაწვდომი სვლაგეზი

პარი ზღვრულის და მიმხარაჯის გარეშე

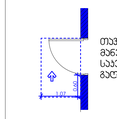




თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



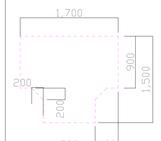
თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი მეთოდები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

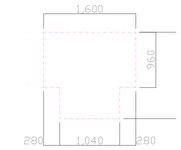
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

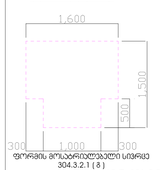


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

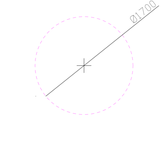


ვარიანტი 3

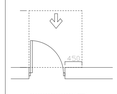


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

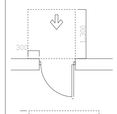
ვარიანტი 4



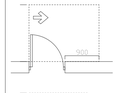
პარის წინ თვისუფალი სივრცე



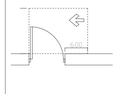
თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



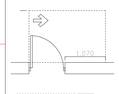
თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



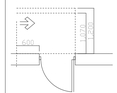
თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი პანტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



თვისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანტამენი პარი პანტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



შენიშვნა:

1. ნაზაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნაზაზის ცვლილება მასაბამებლად შეიძლება ცვლილების შეტანა ავტორის ავტორისა.
3. შეიძლება პროექტირებამდე აბონენტებთან შეხვედრა ზედა პანტების.

ხედები პროექტიდან



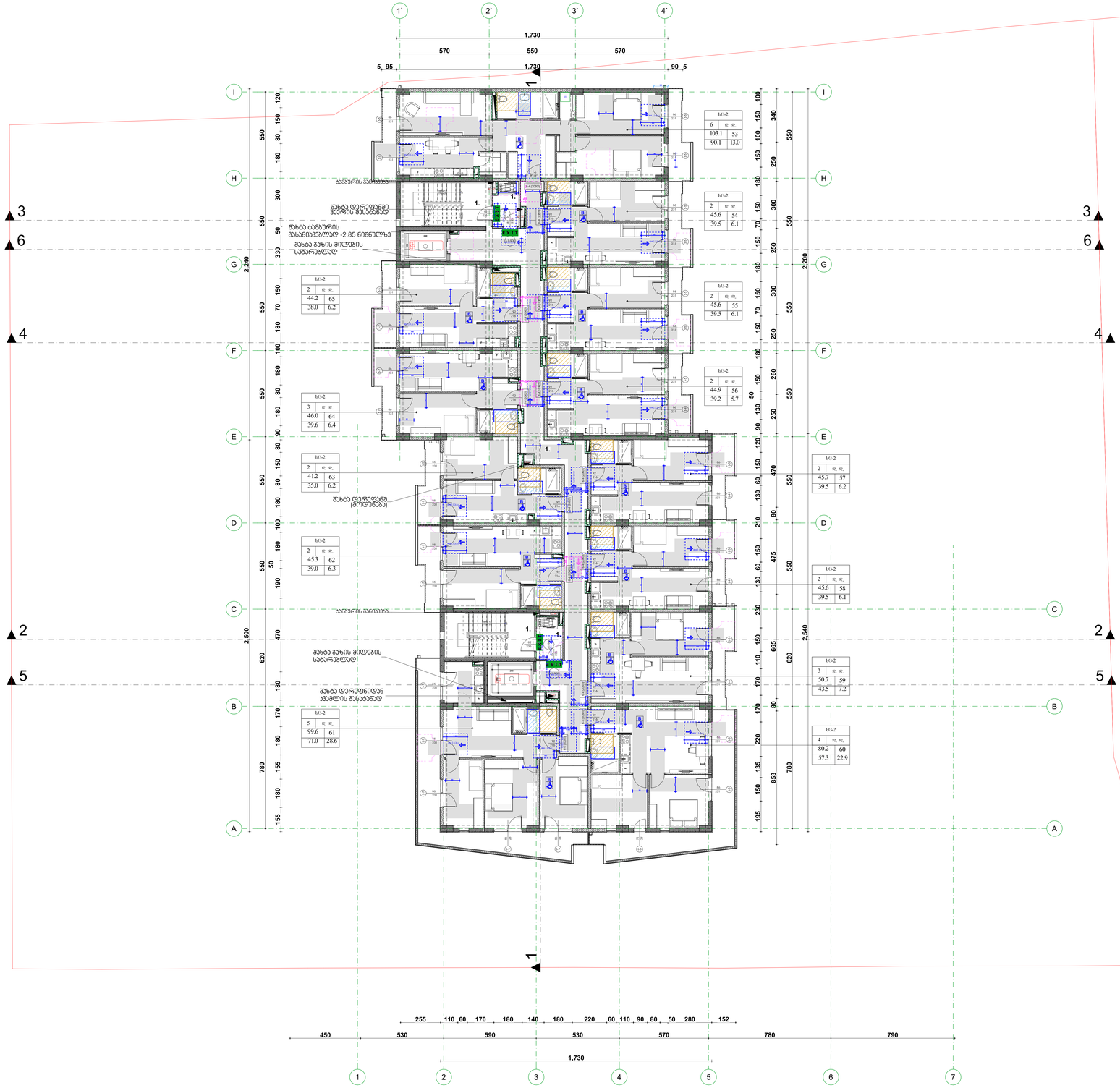
ობიექტი	„ქორდა პარკმანორი“
კორპუსი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისპირა, N9 მიწის ნაკვეთი N29 ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
არქიტექტორი	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	თარიღი 2024 წ.	
5 სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე (1)	კორექტირება	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია კორექტირება		

5. 6 სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე (1) 1:100

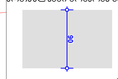


შენიშვნები:

1. სამაუის ზედაპირები პოეფსრულა ისე, რომ ნაწილა მეზობელი, მაური და პრესრიული.

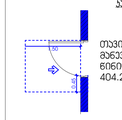
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ღიობის სეფთა ზომა;

3.სანთის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დემველრანური მარეგულირებელები,ელექტრო გამანაწილებლები და შესაწყობელთაის 36 მიწასამონაცემიანი სისტემის სახარკასები "ტ" ტიპის ერთეულები მოწყობა სანდორების 309.2 და 11041.1 ჯგუფების მიხედვით

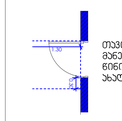


მისაწვდომი სვლაგეზი

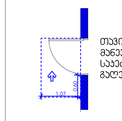
პარი ზედარაზის და მიმხარაზის გარეშე



თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



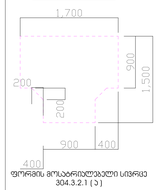
თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

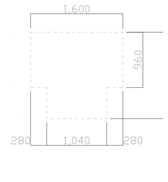
მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

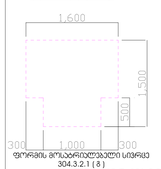


ფორმის მოსაბრილებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

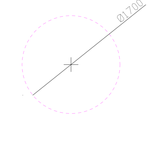


ვარიანტი 3

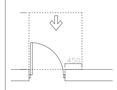


ფორმის მოსაბრილებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

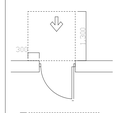
ვარიანტი 4



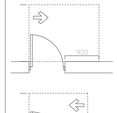
პარის წინ თვისეფელი სივრცე



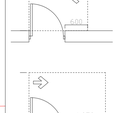
თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



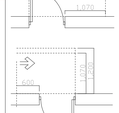
თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



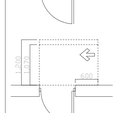
თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ანბემის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



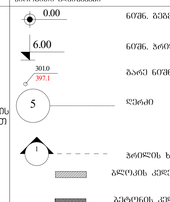
თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაზი



თვისეფელი სივრცე პართან მანვირებისთვის - ანბემინი პარი ანბემის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარაზი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანომშენებლო. 2. ნახაზზე ასახული ელემენტები ასრულებელია პროექტის ავტორი ინჟინერის სახელმძღვანელო. 3. შესაბამის კონსტრუქციებზე ანომშენებლო ნებართვა ჩაბარების.

სამუშაოების სქემა



ეტაპი პროექტის ავტორი(ები)

პროექტის

მისამართი ქ. თბილისში, ქუჩა ვეფხისტყაოსანზე, №9 მიწერეას.კად. 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ალექსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მელანიძე	
არქიტექტორი	მესხაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

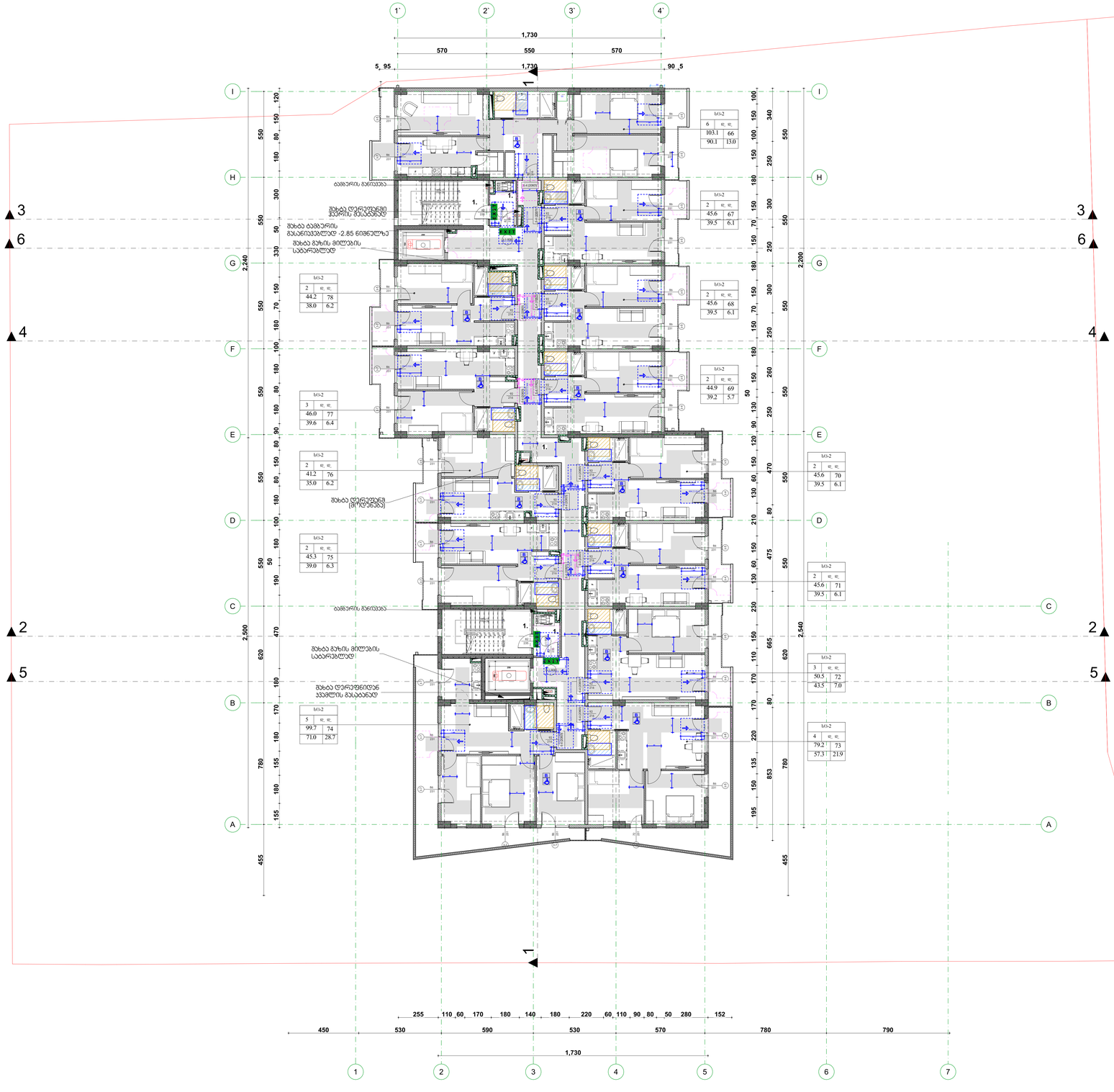
მასშტაბი	1:100	შეიქმნა	2024 წ.

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

6 სართული (1) 17.40 ნიშნულზე

სამუშაოს	ცვლილების	ფირმა
სამუშაოს ხელმძღვ.		

6. 7 სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე (2) 1:100

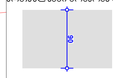


შენიშვნები:

1. ბაბუის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ნაბიჯა მეზობელი, მაღარი და არსაწინააღმდეგო.

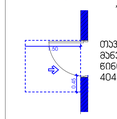
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სახეობა ზომა;

3.სანთლის ჩამონათვალი, ელექტრო ჩამონათვლები, დენსარმები, ბებერატორის მარეგულირებელები,ელექტრო გაგანგნილებლები და შესაწონებლები ან მიდებასათანადო სისტემის სახარისხო "ბ" ტიპის ნორმულებები მოწყობა სანდორების 309.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

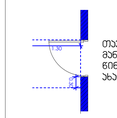


მისაწვდომი სვლაგეზი

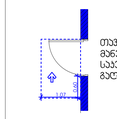
პარი ზღვრულის და მიმხარაების გარეშე



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



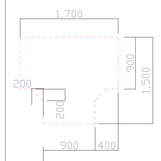
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ანალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

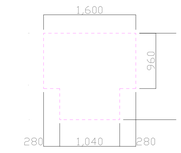
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

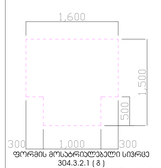


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

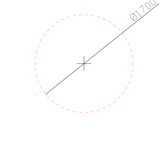


ვარიანტი 3

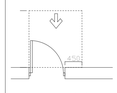


ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

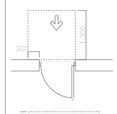
ვარიანტი 4



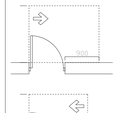
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



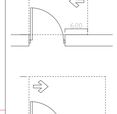
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



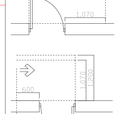
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



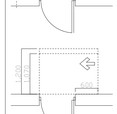
თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი საანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარავი



თავისუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანბანები პარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარავი



ნიშნული

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერზე

3010 / 3071 ბარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 ჭერის ხაზი

ბლოკების კედელი

ბეტონის კედელი



ფართის ნომერი

ფართის ფართი

ფართის ფართი კორპუსის



ბაბუარის ბანისა და ბაბუარის ნაწილობრივ ჭერის ქვეშ

მასალები 1104.11.3.1.3.3.(ბ)



მასალები 1104.11.3.1.(ბ)



მასალები 1103.11.2.4.(ბ)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანთლისთვის, სანთლისთვის ზომა იხილეთ კონსტრუქციის ნახაზებზე.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მასალათმცოდნეობა, ფართის ფართი და ფართის ნომერი.
3. შესაძლებელ არქიტექტურულ ცვლილება ზომა ცალკანონ.

სამუშაოების სქემა



პროექტი	„ქორდა პარკნორთი"
კორპუსი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ღიორღაშვილის, №9 მიწის ნაკვეთის №: ს.კ 01.18.13.020.067

თანამშრომელი	ტვირთი	ხელმოწერა
რედაქტორი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნინიძე	
არქიტექტორი	ნ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	2024 წ.

7 სართული ნაწილი + 20.50 ნიშნულზე (2)

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნული	ფურცელი
სტადია პროექტი		

7.

8 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი (2)

1:100

ზემოთხაზული:

1. ნაგებობის ზედა ნიშნული +23.60
2. ნაგებობის ტექნიკური ნაწილის ზედა ნიშნული +26.70

ქვემოთხაზული:

1. ნაგებობის ქვედა ნიშნული -2.85
2. ნაგებობის ქვედა ნიშნული -3.00

ნაგებობის ფართობი 1,100 კვ.მ

ნაგებობის მოცულობა 3,200 კუბ.მ

ნაგებობის სიმაღლე 26.70 მ

ნაგებობის სართულობა 8

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება საცხოვრებელი

ნაგებობის კლასი

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ნაგებობის საკადასტრო კოდი

ნაგებობის მესაკუთრე

ნაგებობის მშენებელი

ნაგებობის პროექტის ავტორი

ნაგებობის პროექტის ხელმძღვანელი

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზა

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის ნომერი

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის თარიღი

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაცია

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნა

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნის ნომერი

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნის თარიღი

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნის ორგანიზაცია

ნაგებობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნ

8. 9 სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე (2) 1:100



შენიშვნები:

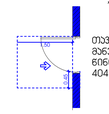
1. სამაუნის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის საფუძველზე;

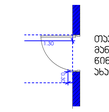
3.სანთლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტვიფერბერის მარეგულირებელები,ელექტრო გაგანაწილებლები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპაიროვანებიანი სისტემის სახარჯთაღრიცხვო "ტ" ტიპის ერთეულებად მოწყობა სტანდარტის 3109.2 და 11041.1 ჯგუფებების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

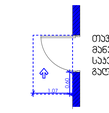
პარი ზღვრულის და მიმხარებს პარებ



თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



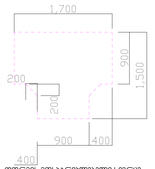
თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

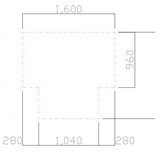
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

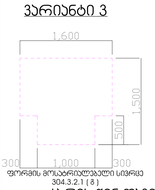


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

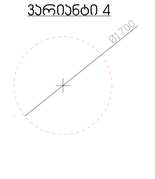


ვარიანტი 3

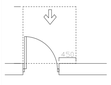


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

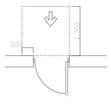
ვარიანტი 4



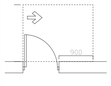
პარის წინ თვისიუფალი სივრცე



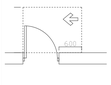
თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



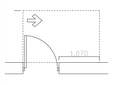
თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



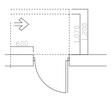
თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება

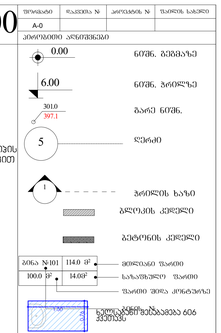


თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარვები



თვისიუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანჯამენი პარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარვები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლებში.
2. ნახაზზე ასახულ ელემენტებს შესაბამისობაში უნდა იყვნენ ობიექტის პასპორტის.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპებზე ცვლილებები შეიძლება იქნეს შეტანილი.

ესკიზის ხედი



ეტაპი	„პროექტი პასპორტისთვის“
პროექტის დასახელება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ღუდუშაურის, N-9 მიწის ნაკვეთის N: ს/კ 01.18.13.020.067

თანამშრომლის	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ალექსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი	
არქიტექტორი	ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

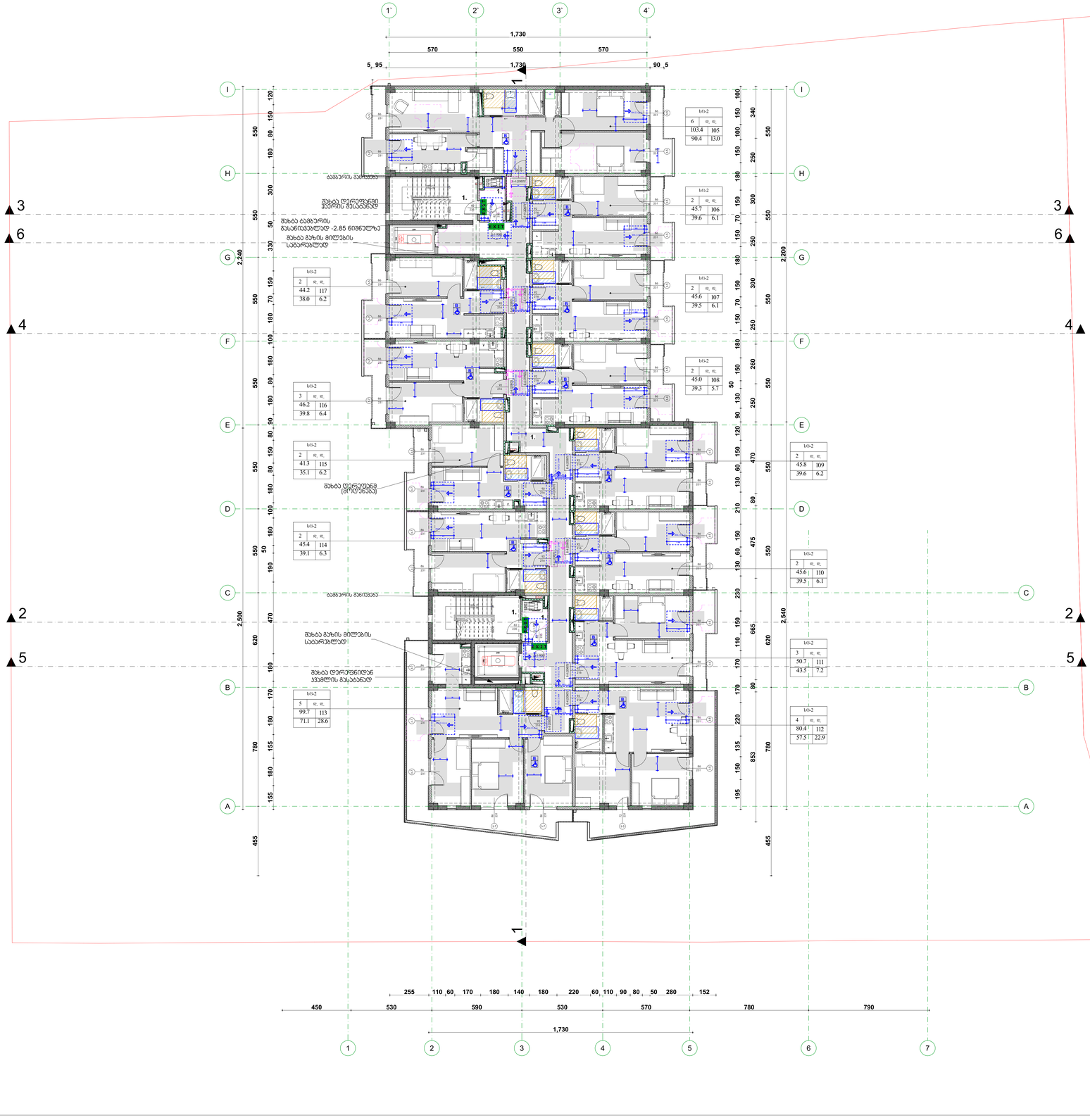
	ფორმატი	
	N	
	1	
9 სართული 26.70 ნიშნულზე (2)	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ფურცელი	ფურცელ.
სტადია	პროექტი	

9.

10 სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე (2)

1:100



შენიშვნები:

1. სამუშაოს ზედაპირები მოეპყრობა ისე, რომ იქნება მშვენიერი, მარტივ და ეკონომიური.

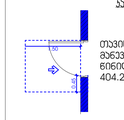
2. ნახატებზე მოცემული პარების ტიპობის სუფთა ზომა;

3.სანიტარიის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, დამცავრადარის მარეგულირებელები,ელექტრო გამანაწილებლებები და შესაფრთხილებლად 36 მიწისპაროვანისამეურნეო სისტემის სახარჯთაღრიცხვო ტიპიური ნორმატიული დოკუმენტების 309.2 და 11041.1 ჯგუფთაგების მიხედვით

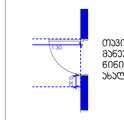


მისაწვდომი სვლაგეზი

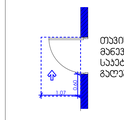
პარი ზღუდარების და მიმხარაჯის გარეშე



თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



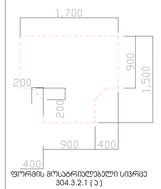
თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ანალი მეწობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

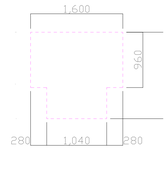
მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

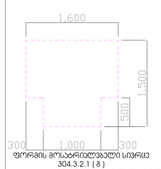


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

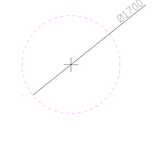


ვარიანტი 3

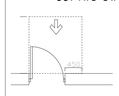


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

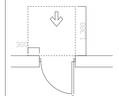
ვარიანტი 4



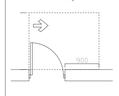
პარის წინ თვისუფალი სივრცე



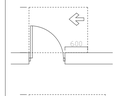
თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



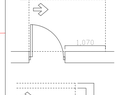
თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



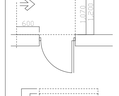
თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



თვითსუფალი სივრცე პართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი პარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხარაჯი



0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. პარკეტზე

3010 397.1 პარე ნიშნ.

5 ღერძები

1 პარკეტის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგური N-101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.00² საცხოვრებელი ფართი

ფართი შიდა პერიმეტრის



ალმანი მოპირკეთების ბინა ჯამეში



მასალები 1104.11.3.1.3.3.(ბ)



მასალები 1104.11.3.1.(ბ)



მასალები 1103.11.2.4.(ბ)

შენიშვნები

1. სანიტარული ტექნიკის ჩართვებები სანიტარიებში,
2. სანიტარული ტექნიკა ესკიზურად შესრულებულია ზოგიერთ ადგილზე სანიტარიებში,
3. შესაბამის ტექნიკასთან ანაწყობისათვის ინფორმაცია იხილა პაროსანის.

სამშენებლო ობიექტი



ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმი

პროექტის

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მიწის ნაკვეთი

ქ. ბათუმში, ქუშა ლეონიდეს ქუჩაზე, №9 მიწის ნაკვეთის/ან

ს.კ# 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ლეკვეიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუსუკიანი	
არქიტექტორი	ნ.ისაკაძე	

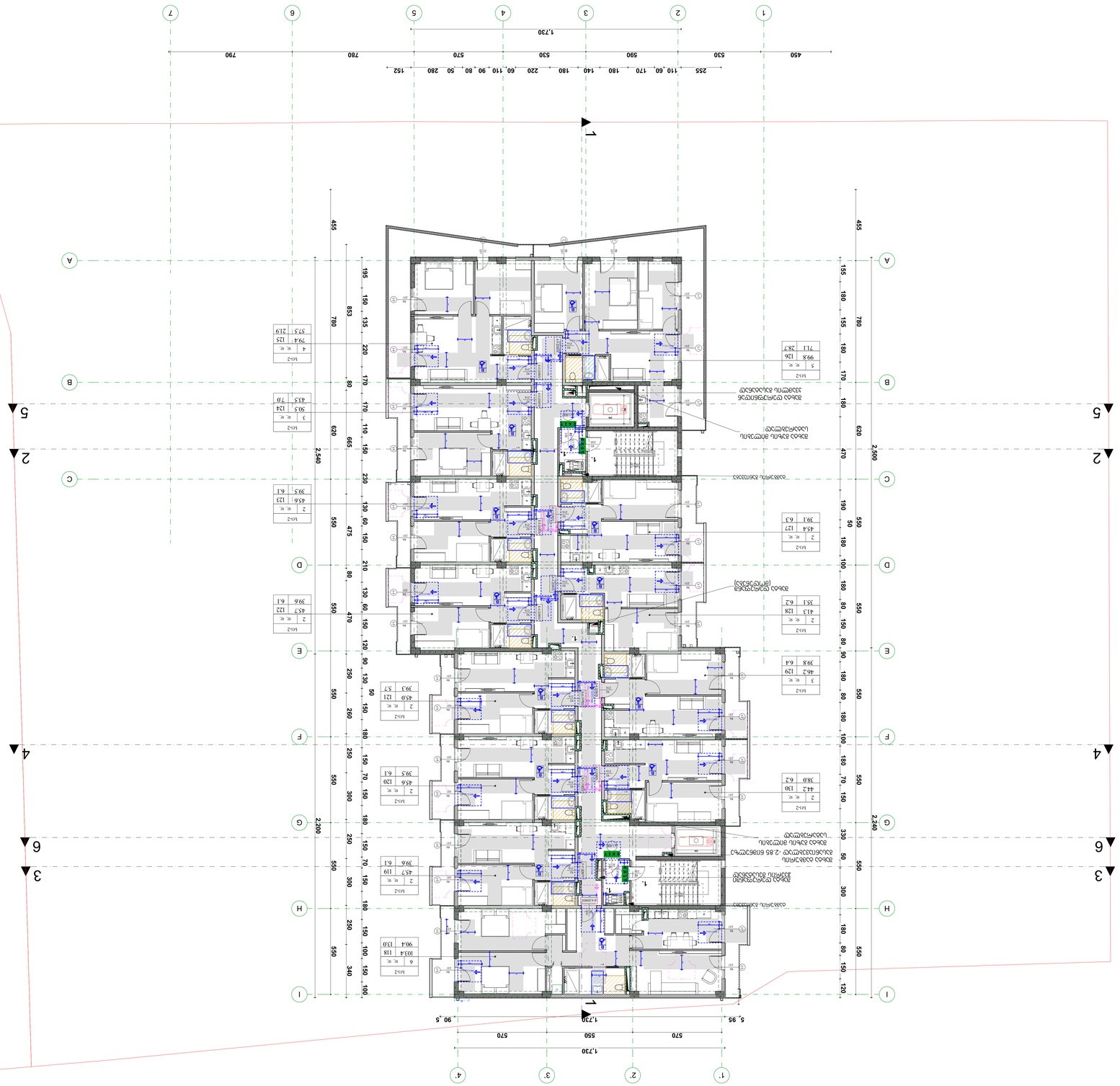
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
		ცვლილება	
		№	
10 სართული გეგმა+ 29.80 ნიშნულზე (2)		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ინდექსი	ფურცელი	
სტადია პროექტი			

10.

11 ԱՀՈՒՑՄԱՆ ՕԴԱՅԱՆ +32.90 ՏՈՒՖԻ ՀԱՏԱԿ (2)

1:100



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

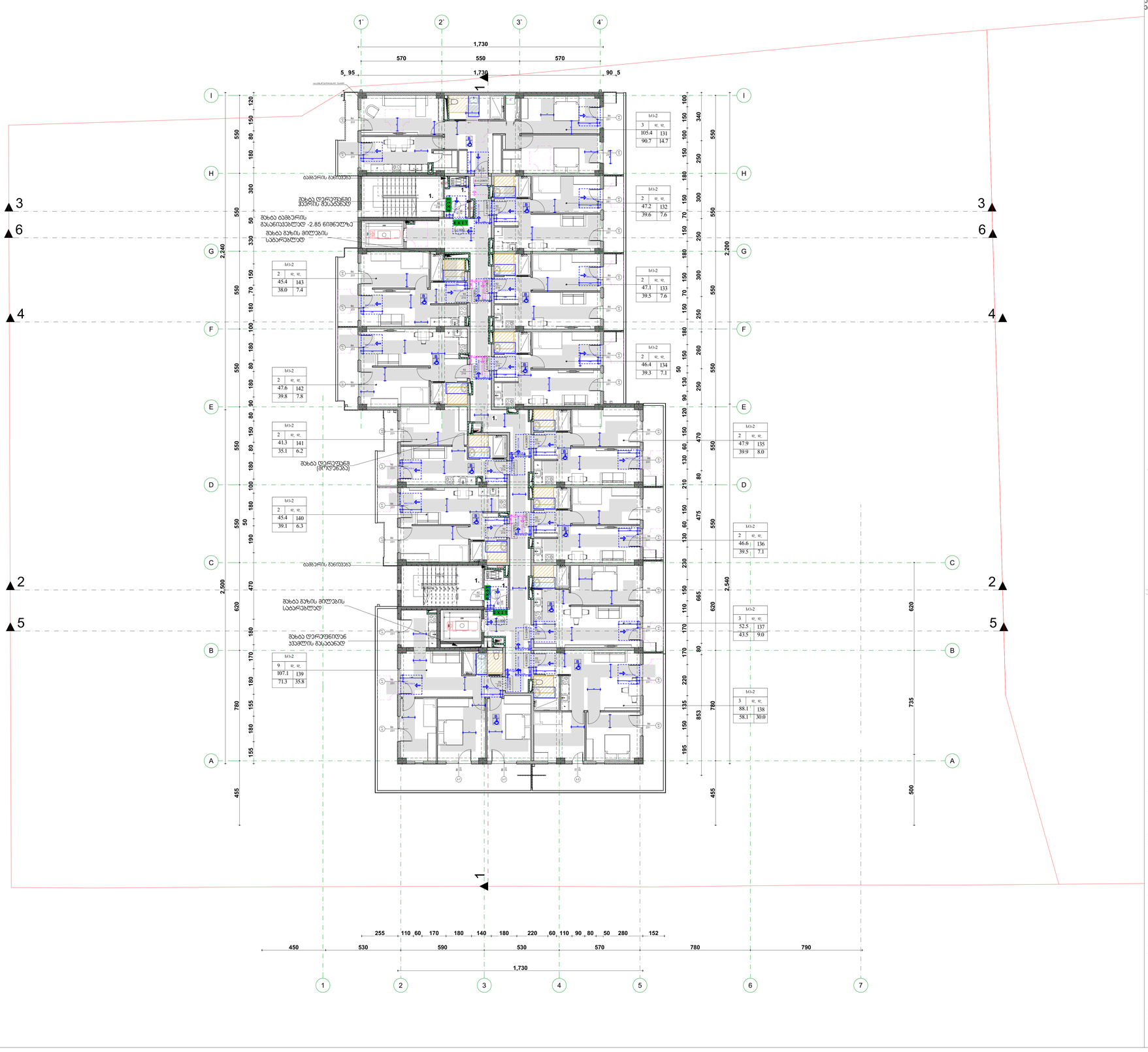
1. ՀԱՏԱԿԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԵՋ ԱՌԱՆՑ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՎԵԼՈՒՄՆԵՐԻ:
2. ՀԱՏԱԿԻ ՎՐԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՀԱՎԵԼՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ:

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

1. ՀԱՏԱԿԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԵՋ ԱՌԱՆՑ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՎԵԼՈՒՄՆԵՐԻ:
2. ՀԱՏԱԿԻ ՎՐԱ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼԻ ԵՆ ՄԻԱՅՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՀԱՎԵԼՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԵՏ:

ՇԵՆՔԻ

11. 12 სართულის გეგმა+36.00 ნიშნულზე+ (2) 1:100



სს1-2	
2	ფ. ფ.
45.4	143
38.0	7.4

სს1-2	
2	ფ. ფ.
47.6	142
39.8	7.8

სს1-2	
2	ფ. ფ.
41.3	141
35.1	6.2

სს1-2	
2	ფ. ფ.
45.4	140
39.1	6.3

სს1-2	
9	ფ. ფ.
107.1	139
71.3	35.8

სს1-2	
3	ფ. ფ.
105.4	131
90.7	14.7

სს1-2	
2	ფ. ფ.
47.2	132
39.6	7.6

სს1-2	
2	ფ. ფ.
47.1	133
39.5	7.6

სს1-2	
2	ფ. ფ.
46.4	134
39.3	7.1

სს1-2	
2	ფ. ფ.
47.9	135
39.9	8.0

სს1-2	
2	ფ. ფ.
46.6	136
39.5	7.1

სს1-2	
3	ფ. ფ.
52.5	137
43.5	9.0

სს1-2	
3	ფ. ფ.
88.1	138
58.1	30.0

შენიშვნები:

1. ისპაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ის ხანგა მდგრადი, მაგრი და არსაროდეს.

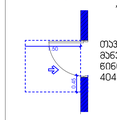
2. ნახაზებზე მოცემული პარების ტიპობის სქემა ზომა;

3.სანთის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონური მავრებლირებები,ელექტრო გამანაწილებლები და სხვა ინჟინერული ქსელების ადგილმდებარეობა უნდა განისაზღვროს ინდივიდუალური სამუშაო პროექტით "ტ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სანიტარიის 309.2 და 11041.1 ჯგუფების მიხედვით

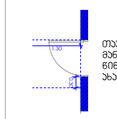


მისაწვდომი სვლაგეზი

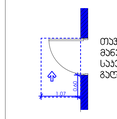
პარი ზღვრულის და მიმხარაპის გარეშე



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



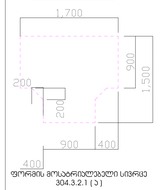
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი მენობები / 404.2.3.2 (ბ)



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (გ)

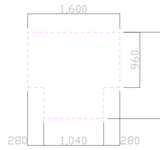
მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

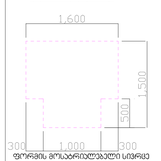


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2

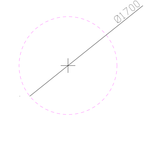


ვარიანტი 3

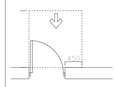


ფორმის მოსაბრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

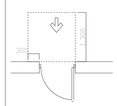
ვარიანტი 4



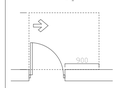
პარის წინ თვისიუფალი სივრცე



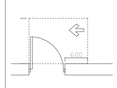
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



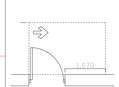
თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმახარაჯი



თვისიუფალი სივრცე პართან მანვირირებისთვის - ანაბმული პარი ანაბის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმახარაჯი

მეთაური	ზომა	ასოების N	შაბლონის სახელი
A-0			

არქიტექტონიკა არქიტექტურა

0.00 ნიშნ. ბეტონზე

6.00 ნიშნ. ჭერზე

3010 397.1 პარე ნიშნ.

5 ღერძები

ჭერის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

ბინა N101 114.0 მ² მთლიანი ფართი

100.0 მ² 14.00მ² საცხოვრებელი ფართი

ფართი შიდა პერიმეტრის

ხანძარსაწინააღმდეგო ბინა

მისადგომი სავალი ნაწილის ზედაპირის ტიპი

მისადგომი 1104.11.3.1.3.(ბ)

მისადგომი 1104.11.3.1.(ბ)

თვისიუფალი მანვილი ფანჯრების წინ ტიპი ა

მისადგომა 1103.11.2.4.(ბ)

თვისიუფალი მანვილი ფანჯრების წინ ტიპი ბ

შენიშვნები

1. სანიტარიის ზონები მოისაზღვრება სანიტარიის ტიპით.
2. სანიტარიის ზომები ეროვნული ზომათანხვედრის ზომა ნორმა გათვალისწინებით.
3. შესაბამის პროექტირების ეტაპზე დაზუსტდება ზომები და ტიპები.

სანიტარიების სქემა



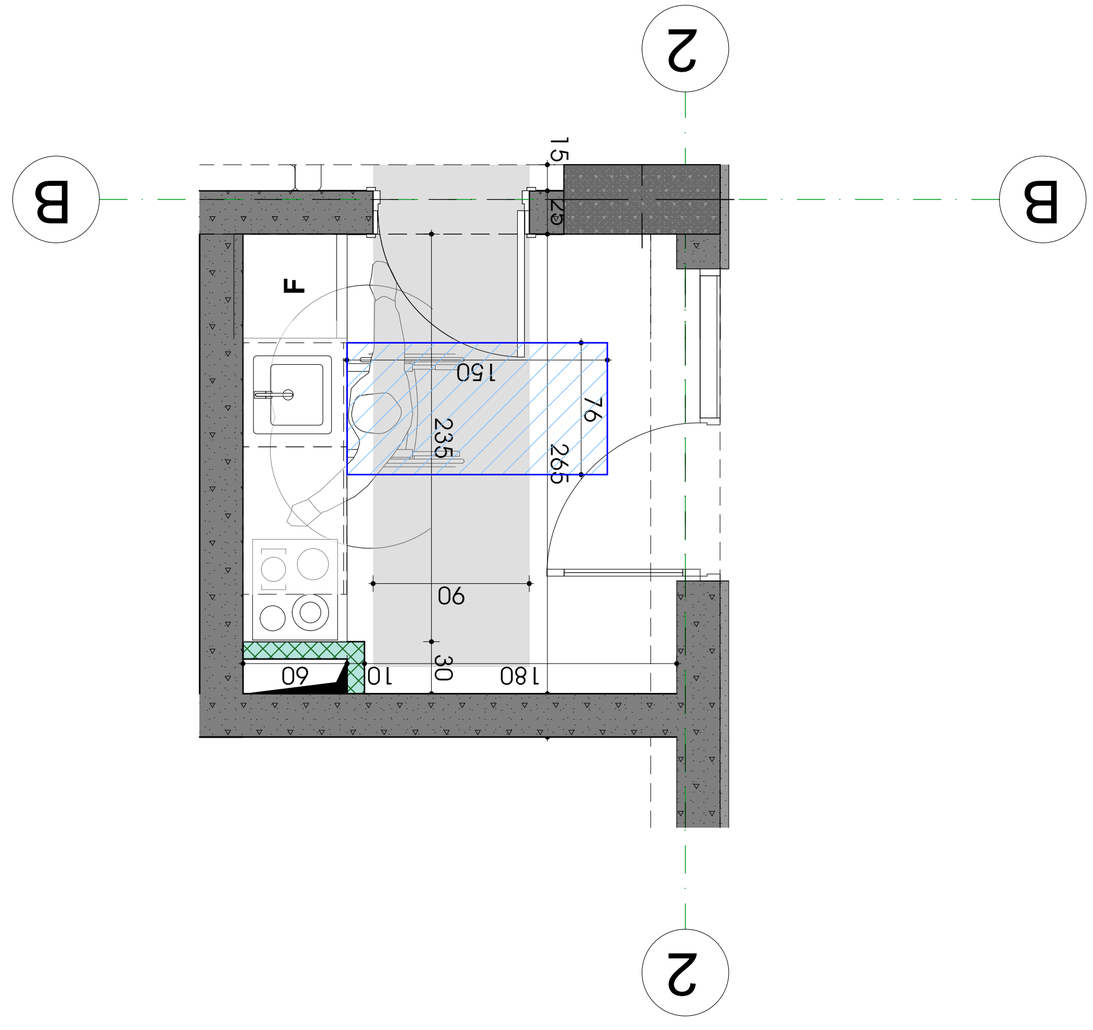
ეტაპი	პროექტი პირველადი
პირველადი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქობა ლეონიდეგორის, №9 მიწის ნაკვეთის ა/ნ: ნ.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინიციატორი	ლ.ლეკვა	
მთ.არქიტექტორი	მ.ნინიძე	
არქიტექტორი	ლ.ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.
		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

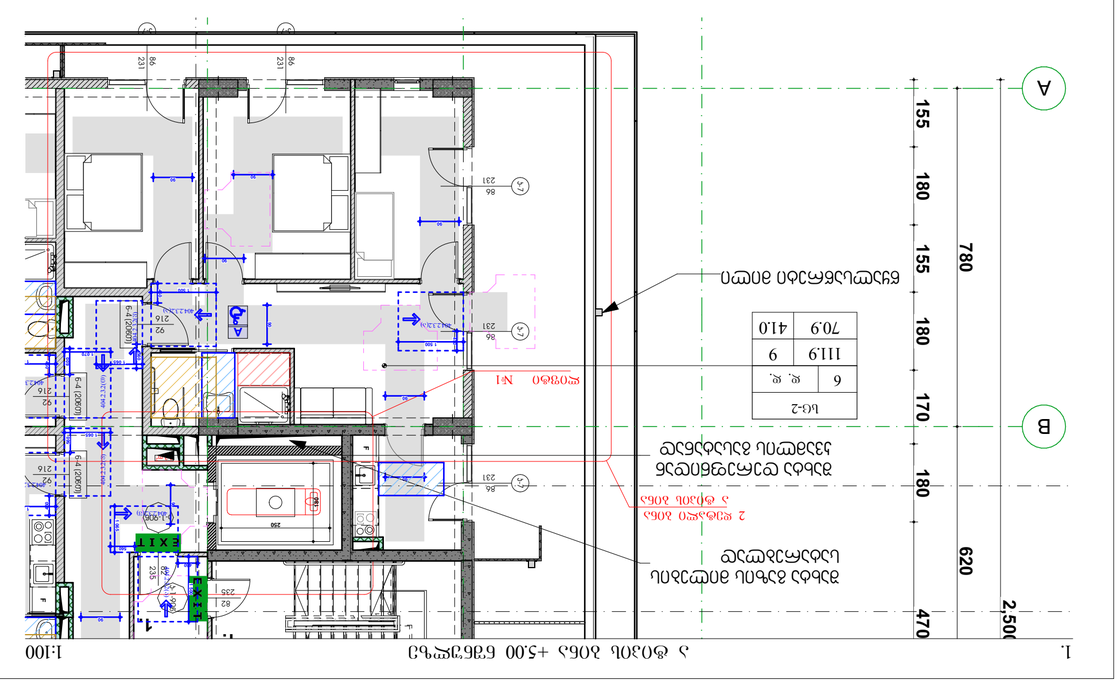
სახელი	ტიპი/ზომა	ფართი
სანიტარიის პირები		



2

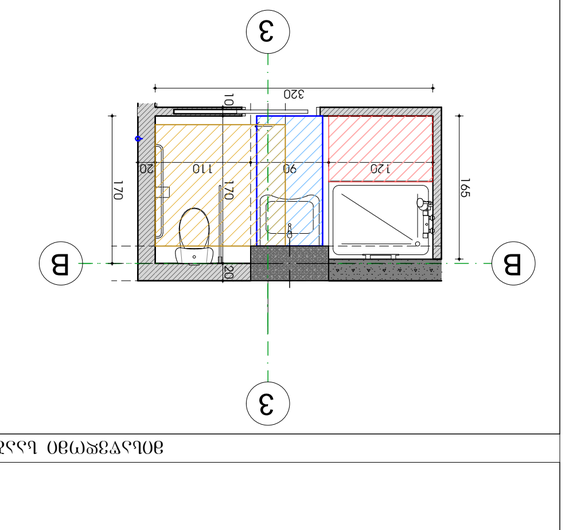
ბინის №2 - „ა“ ფილის ბრტყელი ჩარჩოს ანაწერი

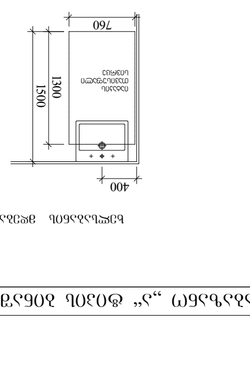
1:25

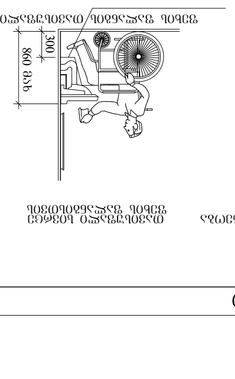


1. ა ფილის ბინის ფილა +5.00 ნიშნულზე

1:100





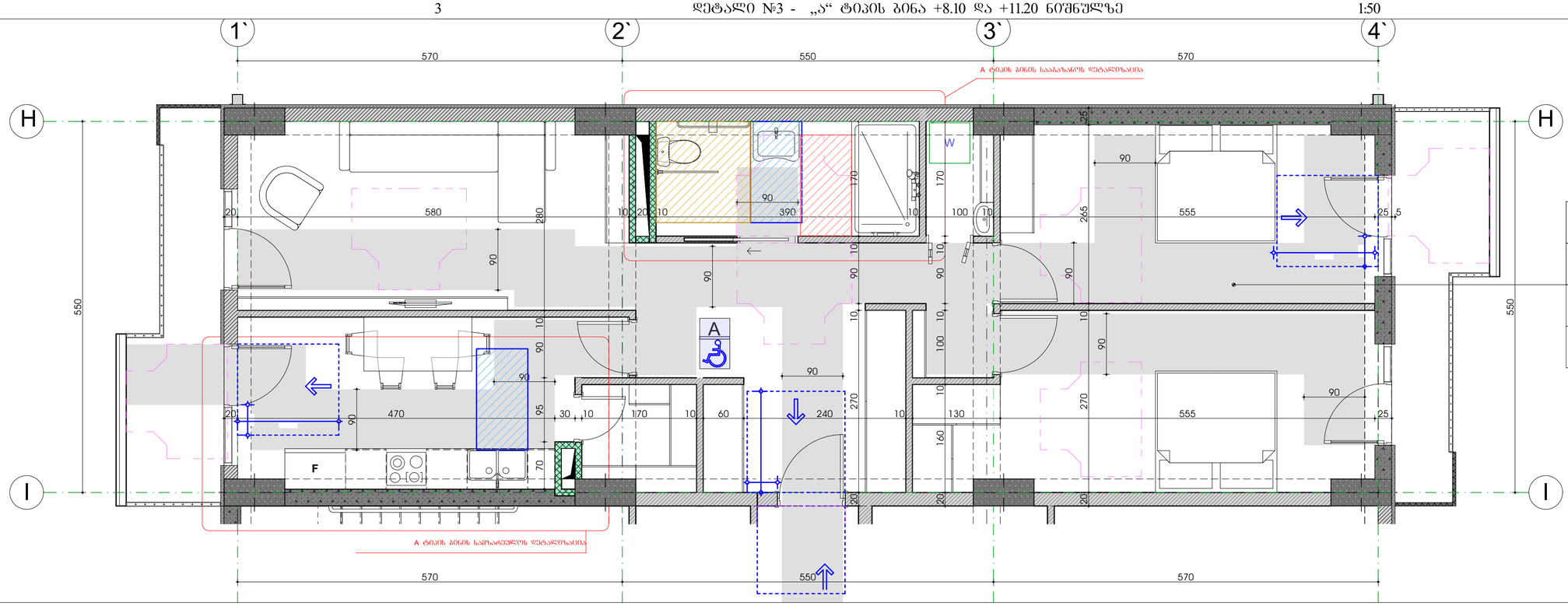


ბინის ფილის ჩარჩოს ანაწერი

ბინის ფილის ჩარჩოს ანაწერი

ბინის ფილის ჩარჩოს ანაწერი

3 დეტალი №3 - „ა“ ტიპის ბინა +8.10 და +11.20 ნიშნულზე 1:50

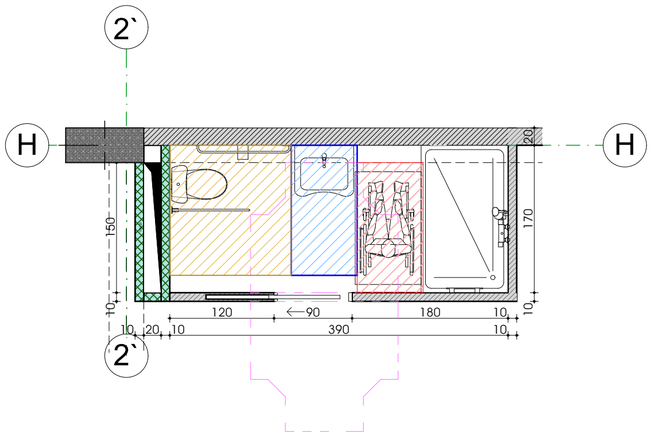


სც-2	
5	დ. დ.
103.0	14/27
90.0	13.0

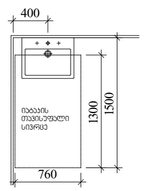
0.00	ნიშნ. ბინისას
6.00	ნიშნ. ბორდზე
301.0 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ბორდის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი

ბინა N101	114.0 მ²		ფიზიკური ფართი
100.0 მ²	14.0მ²		საანგარიშო ფართი
			ფართი ვერა კონტურის
			ბინის N

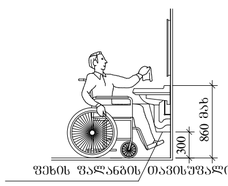
3 მისაწვდომი სააბაზანო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



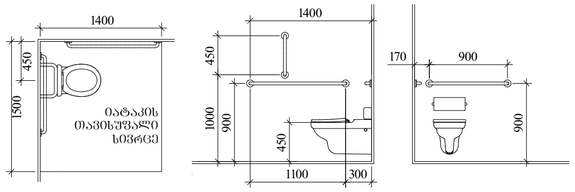
ხელსაბანის მდებარეობა



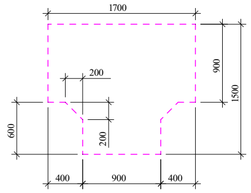
ოპტიმალური სიმაღლე შხაპის შესანგრძივად



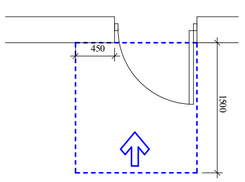
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საპირისპირო) შემხვედრაში მდებარეობა



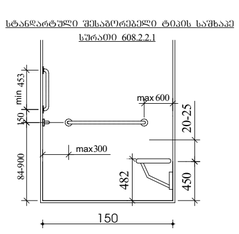
T შეერთების მოსატანებელი სიმაღლე შეთანხმებით 1

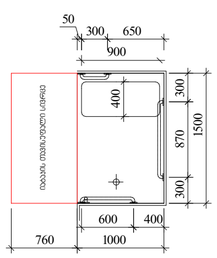


ოპტიმალური სიმაღლე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

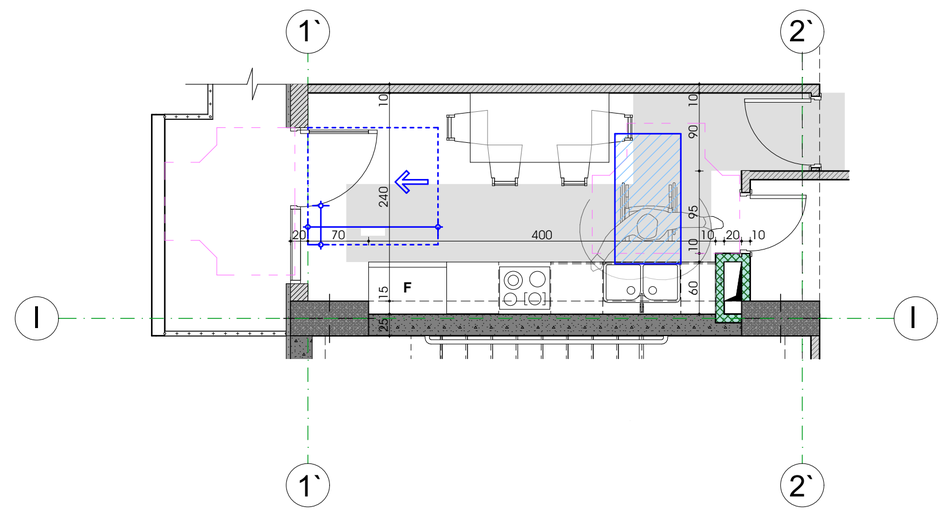


სტანდარტული შესაბრუნებელი ტიპის სამუხაკ სქემაზე 608.2.2.1





3 მისაწვდომი სამზარეულო „ა“ ტიპის ბინაში 1:50



შენიშვნები

1. ნაგებობის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის საანიმაციო ობიექტების მშენებლობა მოხდება მხოლოდ ინდივიდუალური პროექტების საფუძველზე.
2. ნებისმიერი ცვლილებები ამ პროექტში შეიძლება მოხდეს მხოლოდ ავტორის თანხმობით.

სრულყოფილი სქემა



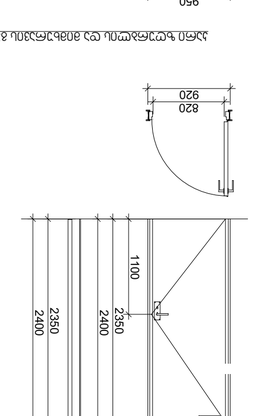
შემსრულებელი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი ინჟინერი		
არქიტექტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

01.18.13.020.067	მასტაბი	2024 წ.
	არქიტექტორი	
	7	
	6	
	5	
	4	
	3	
	2	
	1	
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტის		

ՇՀՄ-ՊՅՆԳԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ

Ֆ-1



Ֆ-1 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-1*

Ֆ-1* ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-2

Ֆ-2 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

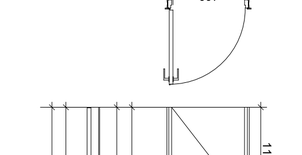
Ֆ-3

Ֆ-3 ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-3*

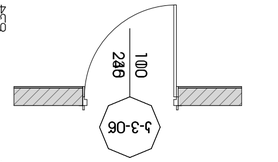
Ֆ-3* ալյումինե պրոֆիլով պատշգամբի մուտք

Ֆ-1,Ֆ-2,Ֆ-3 պատշգամբի մուտքերի հատակագիծ



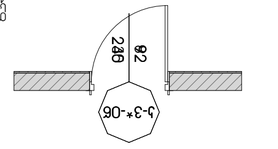
Ֆ-1*,Ֆ-2*,Ֆ-3* պատշգամբի մուտքերի հատակագիծ

ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

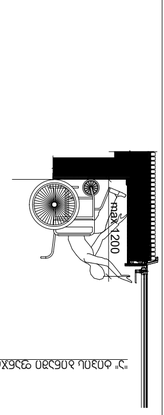


ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ



ՊՎՀ-ԱՀԱՆԱԿԱՆ ՊՐՈՖԻԼԻ ՏՈՒՆ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՀՀՈՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԱԿՈՎ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ 40Ա.2.3.2Ֆ

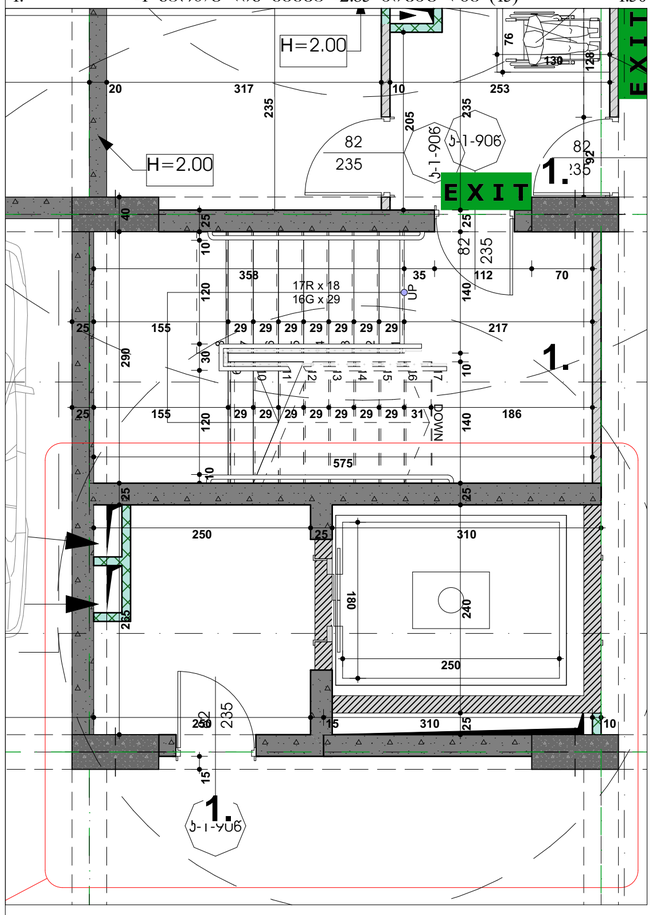


Ֆ-ՕՃ ՏԻՊԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՄԱՏՈՒՅՑԻ ՊՎՀ ՀԱՄԱՐ 1:50

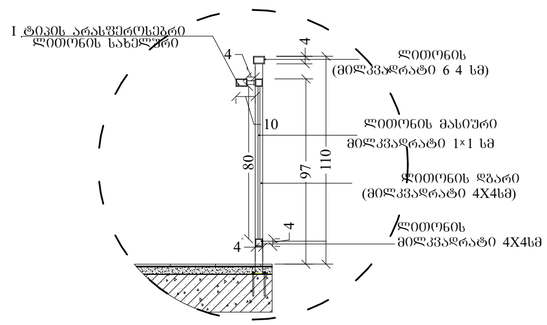
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0101, ՀԱՍՑԵ 1

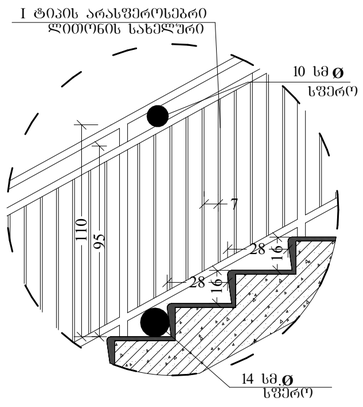
საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-ხიბე №1

-1. -1 სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე (15) 1:50

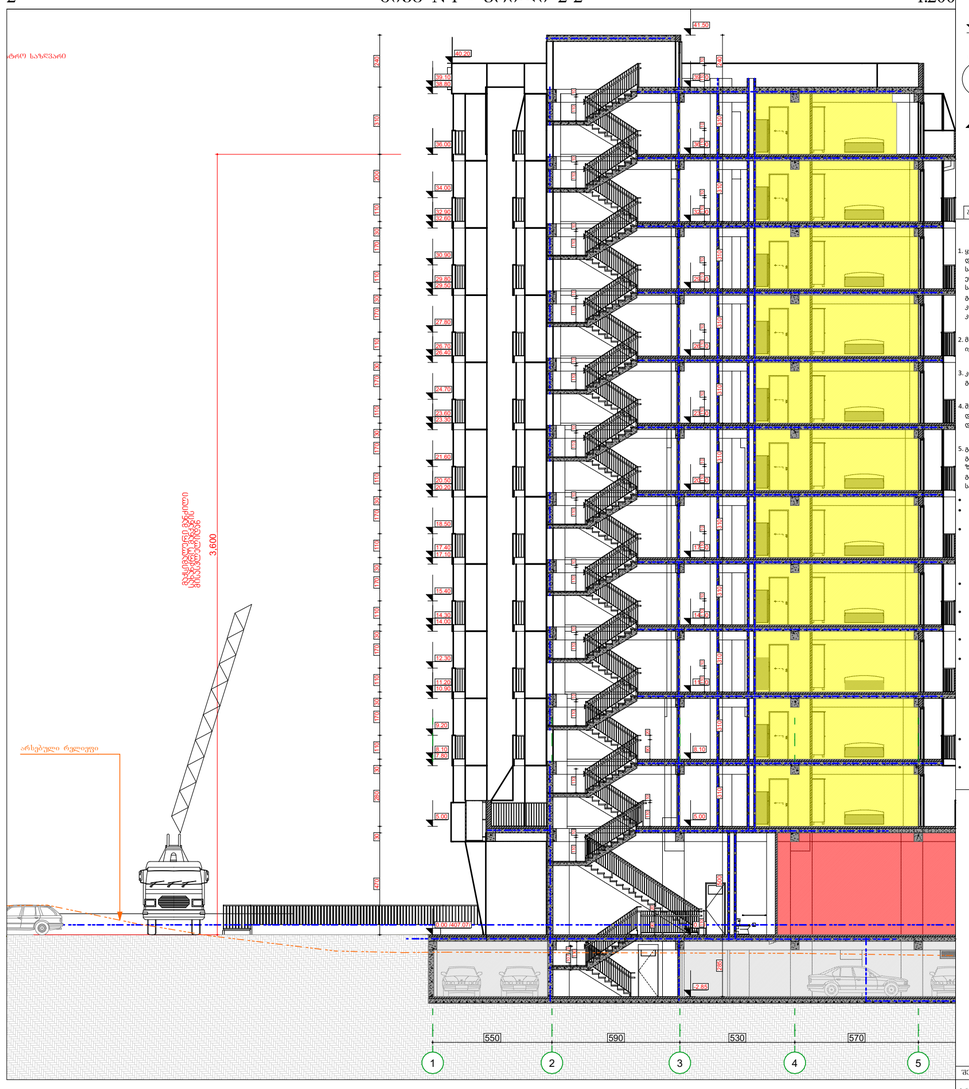


მოაჯირის კვანძი მ. 1:20

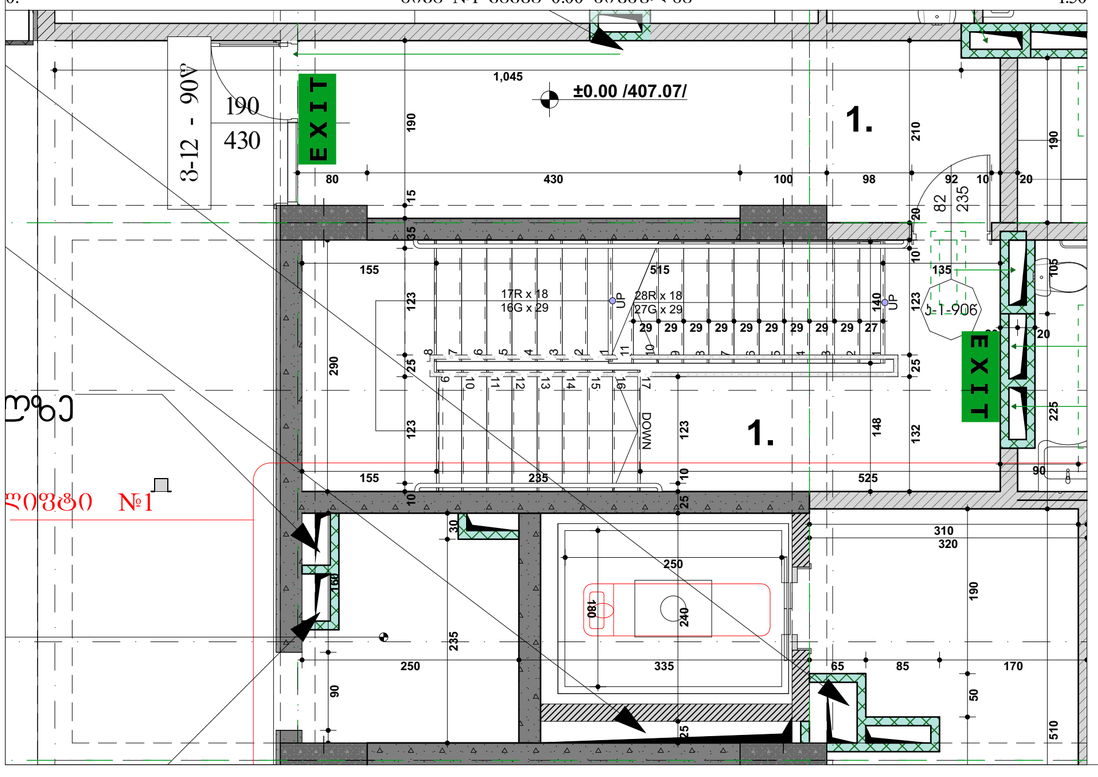


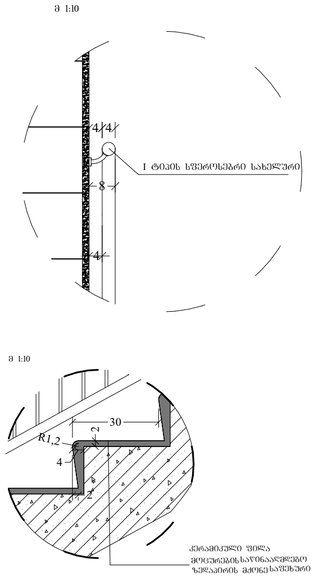


2 კიბე №1 - ჭრილი 2-2 1:200



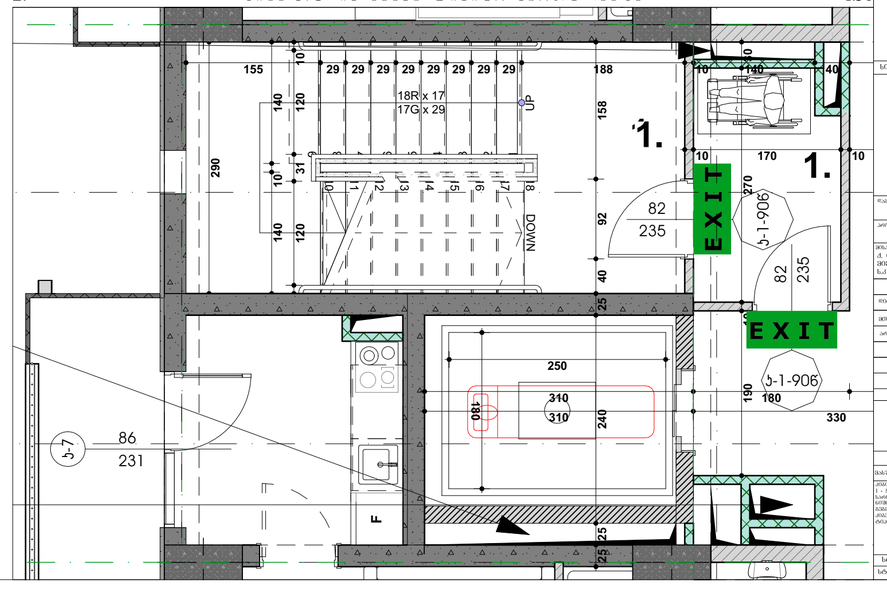
0. კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50





ქარხანული შედა მოცულობის საფეხურების ზედაპირის მცველი საფენით

2. კიბე №1 -ის გეგმა ტიპიურ სართულებზე 1:50



A-2		
ნახატის N	პროექტის N	შენობის სახელი

პროექტის აღნიშვნები

- 0.00 ნიშნ. ბეტონის
- 6.00 ნიშნ. ჩარლზე
- 301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჩარლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

გზა-ხიბე №101 | 114.0 მ² | მთლიანად შენობა

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სიგანის ზოლის, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაბეტონიდან ეთარზებიდან, ექნება ერთიანფაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დამარხები ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეტი და ფოშტე). ხიდაკები კონტრასტი გაფერადდება ყოველი საფეხურის ცრემი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მოსაწყობი ტერიტორიის საფეხურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარები, მცარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მოხაზულობა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაიგეგმარება, რომ სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც გათვალისწინებულია სანიტარიის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომილის საფეხურის წონასწორიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, შემდეგი წესის მიხედვით:
   - არაუმეტეს 11 ღუქი განათება.
   - არაუმეტეს 110 ღუქი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ღუქიდან 110 ღუქზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით ურთიერთდაკავშირებული ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთით ჩამოთვლილს
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სიმებიანი ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მოხსნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრაი სენსორი გაანტიურება დამკვიდრის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაკონტრასტებელი დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წელიანი მოქმედების პერიოდით.
   - ფეხ- კიბის განათება ჩართავება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესაძლებელი მდებარე ბაქნებზე. შესაძლებელი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესაძლებელი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 ბენტეთი დაფიქსირდეს განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებაზე იქნება ავტომატიური.
   - კიბის საფეხურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონე.
   - კიბის საფეხურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ზედაპირები

1. ბაბაზე ფიქსი მოცემული ბანდებისა,
2. ბაბაზე ქვეშე ცემენტის ფენებისა და ბეტონისგან ბეტონის ფილებისა, ასფალტისა,
3. შენიშვნა. ტროტუარებში ასფალტის ქვეშეა ორი ბაბაზე.

სიტუაციური სქემა



ავტორები

ავტორის ვინაობა

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ნიფრიკაშვილის, N9
პროექტის N
ს/კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
შეთანხმებული	ფ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ნ.ცისკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:21.54, 1:2[illegible], 1:13.28, 1:200, 1:50, 1:1.90 2024 წ.

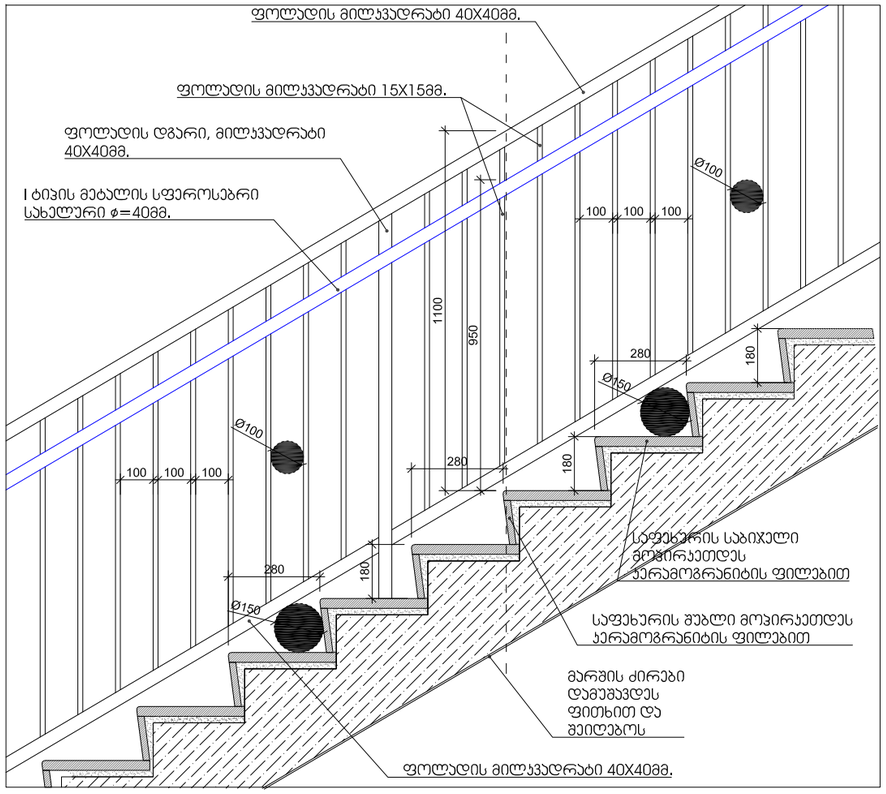
ფურცლის ზომა: A1	ფურცლების N:
1 - 1 ბაბაზე 2.2 - 1	
საანგარიშო ბაბაზე -2.85	
ნიშნულზე (ქვ. ბაბ) N-1	
ბაბაზე 0.00 ნიშნულზე,	
ბაბ N1 -ის ბაბაზე	
ტიპიურ სართულებზე	

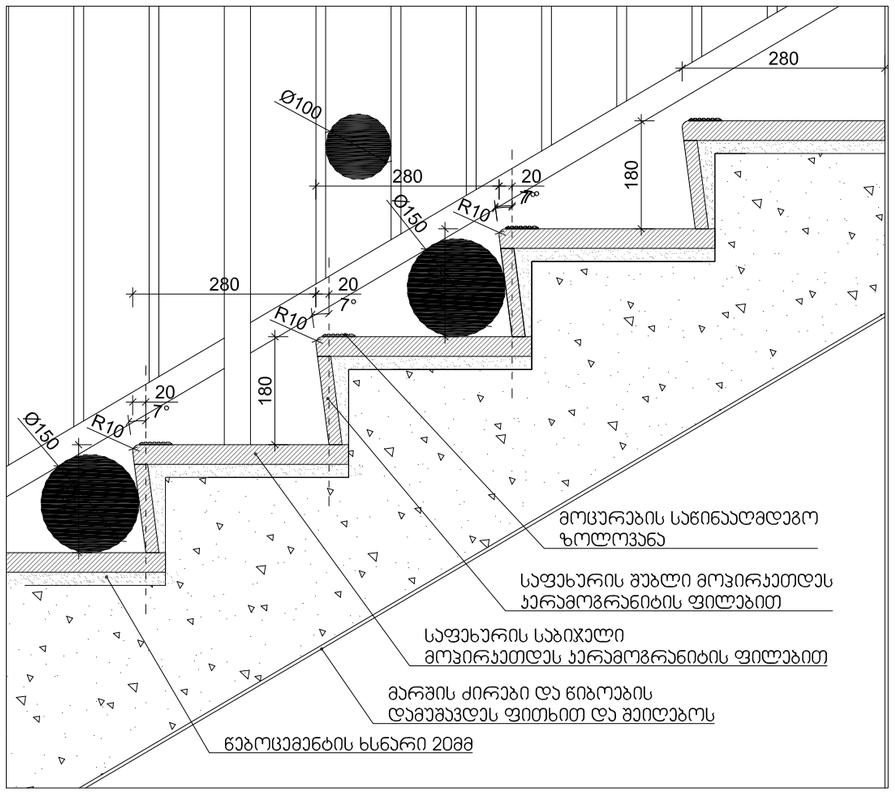
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ცვლილება	შეფარ.
სტადია ავტორების		

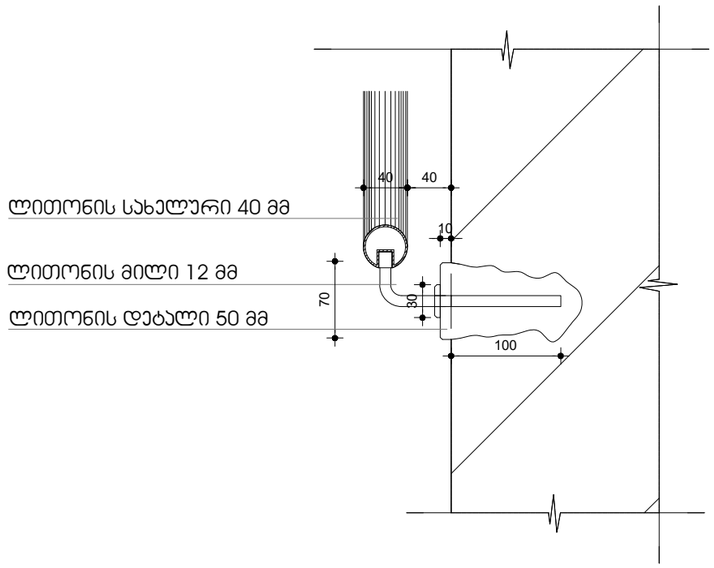
ს ა ს ა ნ ე ლ ო ე ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





სახელური



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ტექნიკური

1. სამუშაოს წარმოება მოქმედი სანორმატივო აქტების, სამშენებლო ტექნიკის წესების, ტექნიკური ინსტრუქციების მიხედვით უნდა განხორციელდეს ავტორიზებული პირის მეთვალყურეობით.
2. შესრულება ტოლერანტობების ანგარიშგასაწევ ზომა: ±1სმ.

სპეციალური ნაწილი

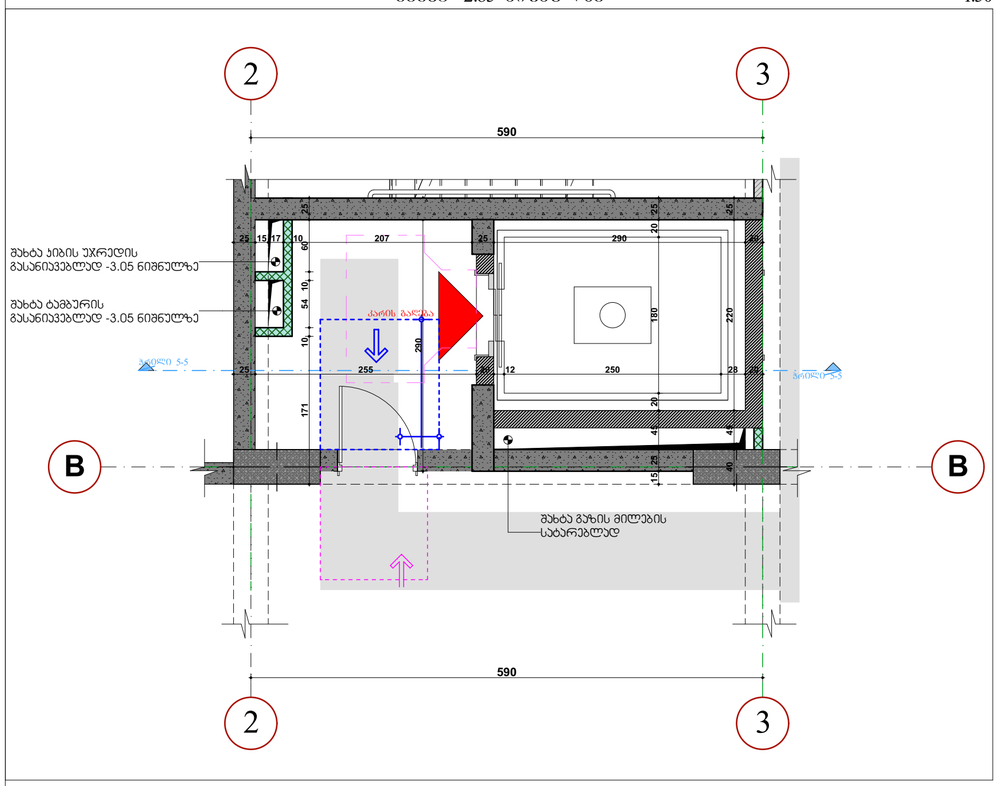


ფასადი

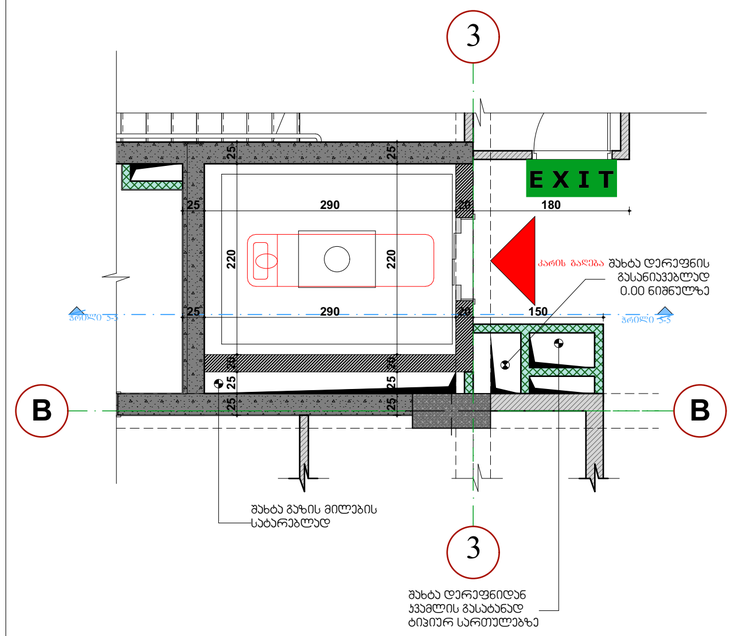
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო შენობის „ 2-3 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №1

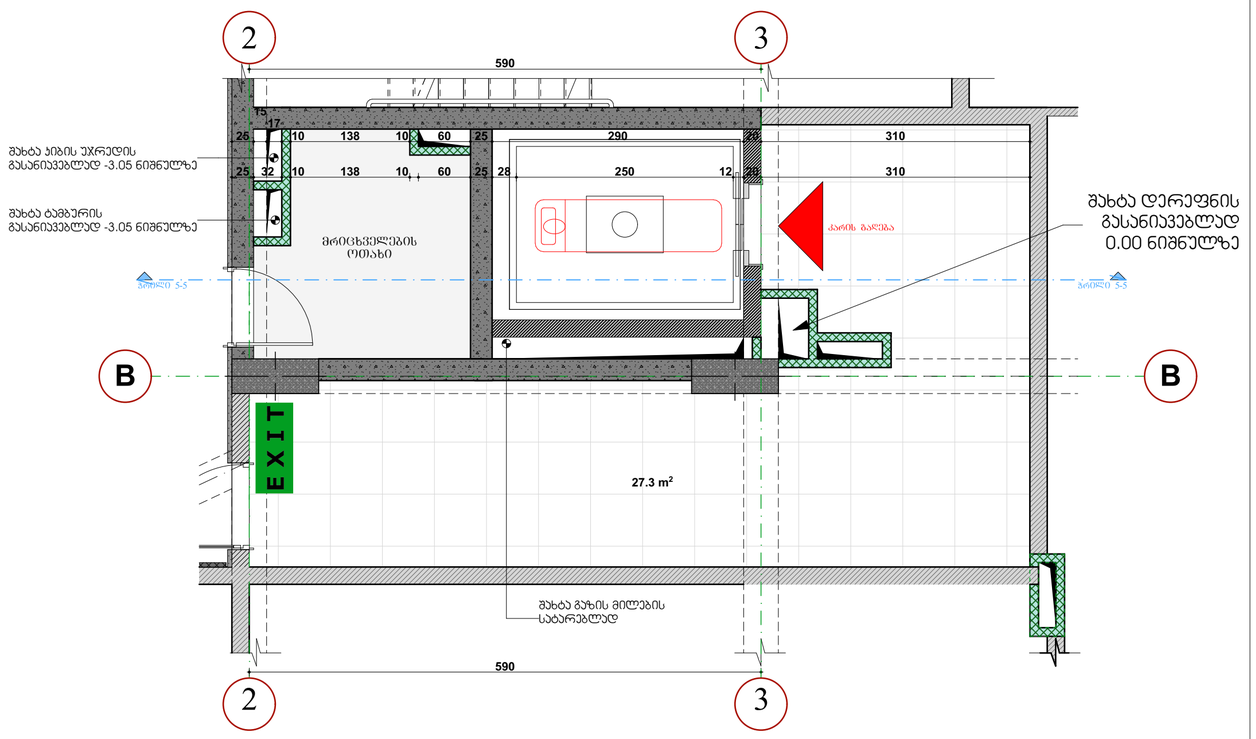
გეგმა -2.85 ნიშნულზე 1:50



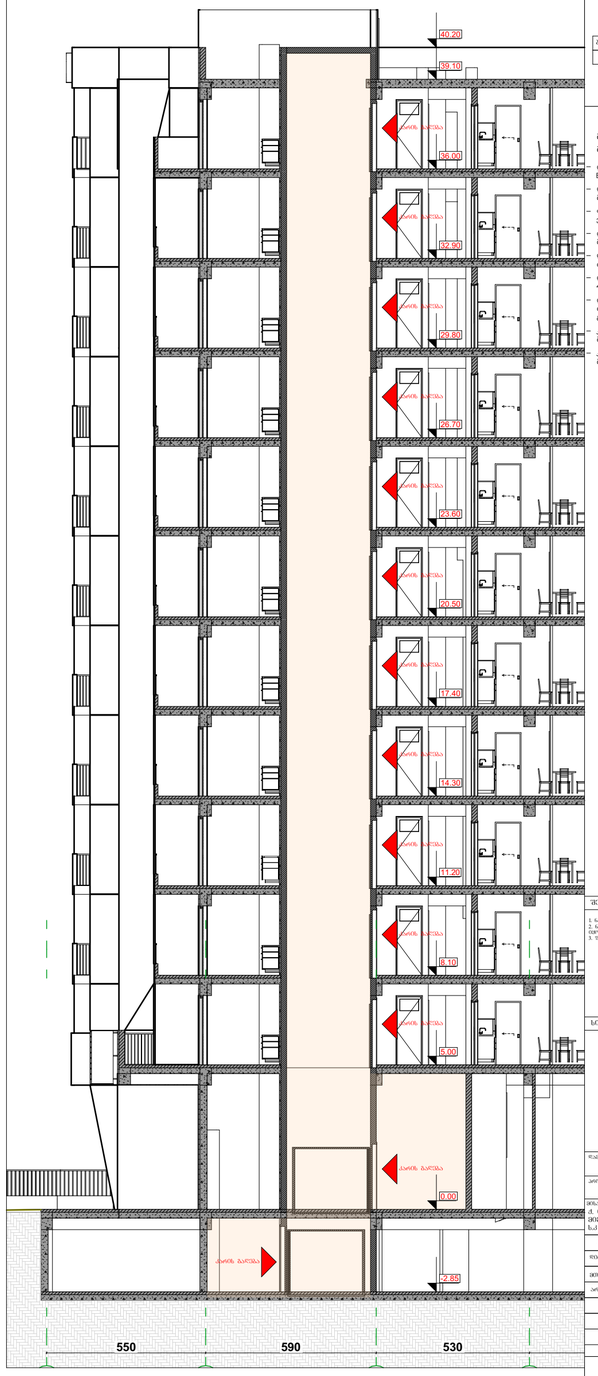
გეგმა +5.00-დან +36.00 ნიშნულამდე 1:50



გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



5 ლიფტი №1 ჭრილი 5-5 1:150



შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ორმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 2-3 და B-C ღერძებში.

ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება, აქედან -2.85 ნიშნულზე ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს, ხოლო მიწისზედა 12 სართულზე (0.00 -დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით) მის საპირისპირო მხარეს (3 ღერძზე).

იხ. გეგმები და ჭრილები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შრომატევადობა	ნახაზის №	პროექტის №	შენობის სართული
	A-2		

პროექტირება პროექტისათვის

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. პარტერზე
301.0 / 307.1 ბარე ნიშნ.
5 ღერძი
1 პარტერის ხაზი
ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

ბინა №101 | 114.0 მ² | მთლიანი ფართი
100.0 მ² | 14.0მ² | საერთო ფართი
ფართი მთის პერსპექტივაზე
ბინის №

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი მუხლებული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტის შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 /CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგანეები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის მახტებთან გამოსაყენებელი ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის საბარათაები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება ფეხმოთა კედლის ცენტრში.
- კაბინის საბარათაების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მუქანიზმები

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები ნახაზებისათვის;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტის ზომებისათვის ზომის ერთეულად მიღებულია მმ;
3. შესაძლებელ პროექტირების პირობებისათვის უფლება ეძლევა ნახაზებს;

სტატისტიკის სქემა



რაიონი	ქ.ბათუმი კახაბრიძე	
ორეული	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქ. ბათუმის, ქუჩა ლეონიძისა, N9 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.18.13.020.067	
მონაწილეობა	ფასაღი	ხელმოწერა
შესაბამისი	ალ.ლომსაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქუხიანიძე	
არქიტექტორი	მ.ცხაკაია	

მასშტაბი	1:50, 1:150	ბათუმი 2024 წ.

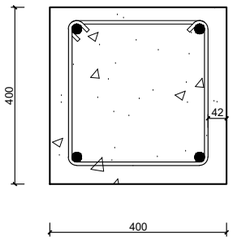
ნახაზის დასახელება

ნახაზი -2.85 ნიშნულზე, ნახაზი +5.00-დან +36.00 ნიშნულებზე, ნახაზი 0.00 ნიშნულზე, ჭრილი №1 ხაზით 5-5	

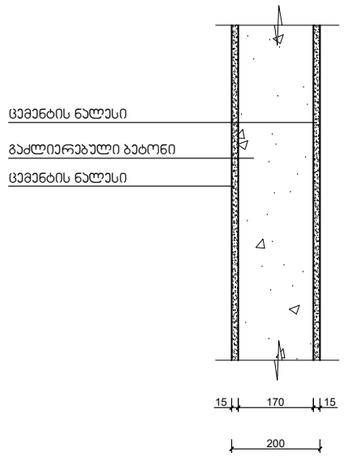
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ცვლილება	ფურც.
სტადია პროექტის		

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

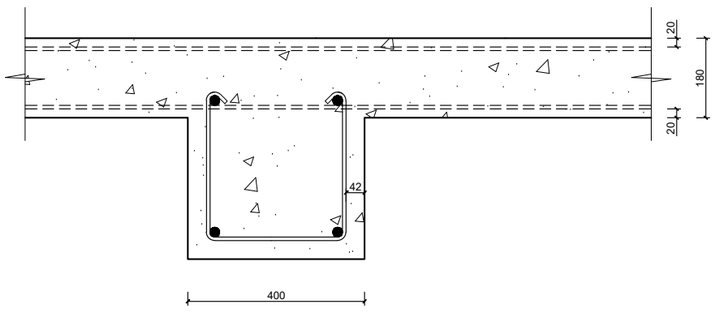


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

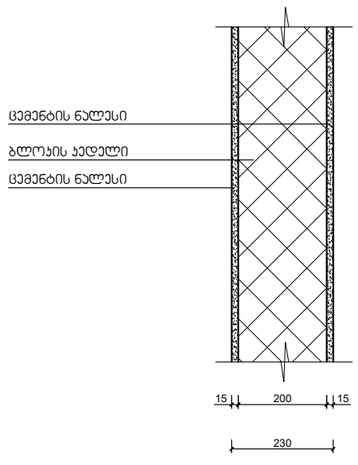
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

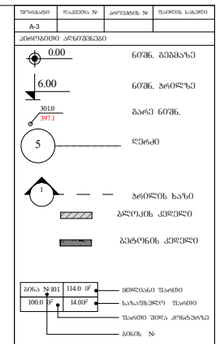
გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

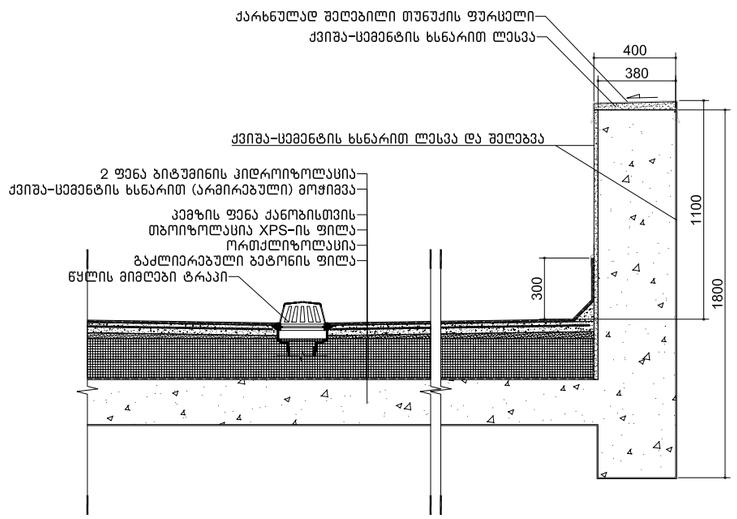


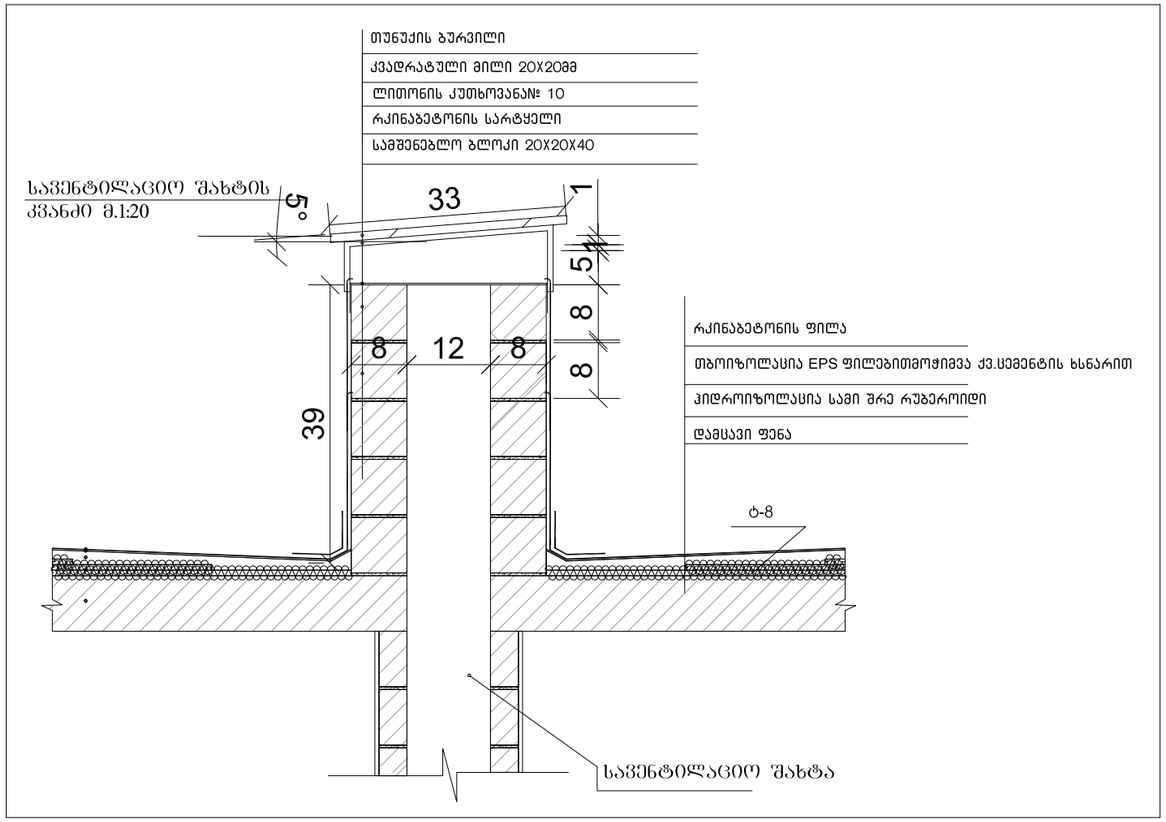


ობიექტის დასახელება	მშენებლობის ადგილი	საქართველო
ობიექტის ნომერი	ფაზა	
მშენებლობაზე ხელმძღვანელი	ტელეფონი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ტელეფონი	

მასშტაბი 1:1.39		2024 წ.

გადახურვის დეტალიზაცია





შენიშვნები:

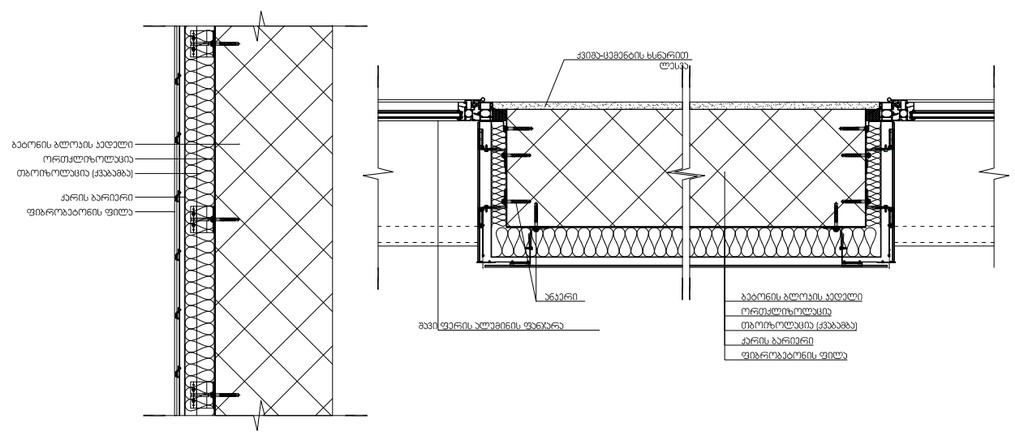
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადახმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით წვიმის ან ნესტის ეფექტურად აღკვეთა უნდა იქნეს უზრუნველყოფილი."

"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არანჯადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით

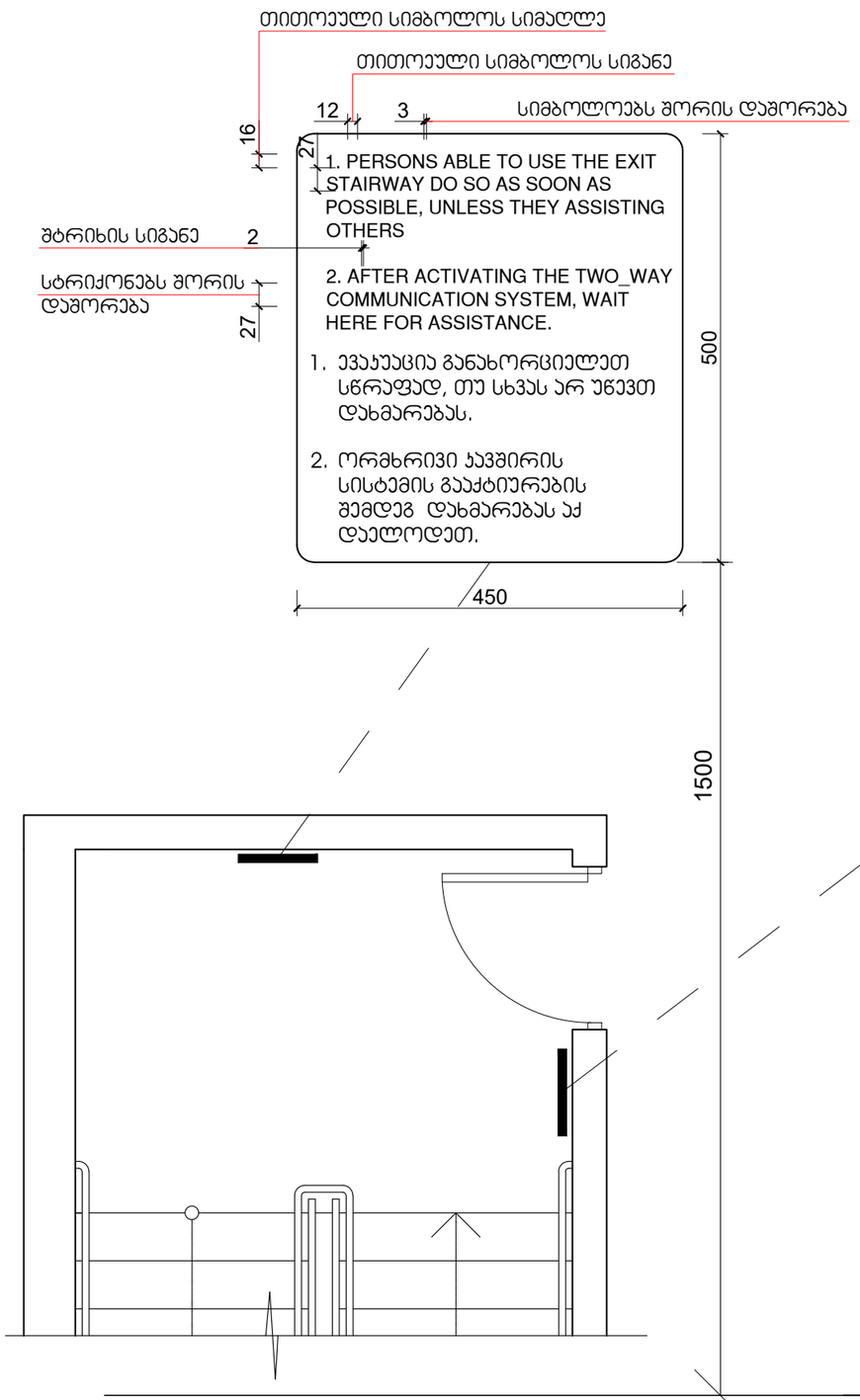
გადახურვის დეტალიზაცია



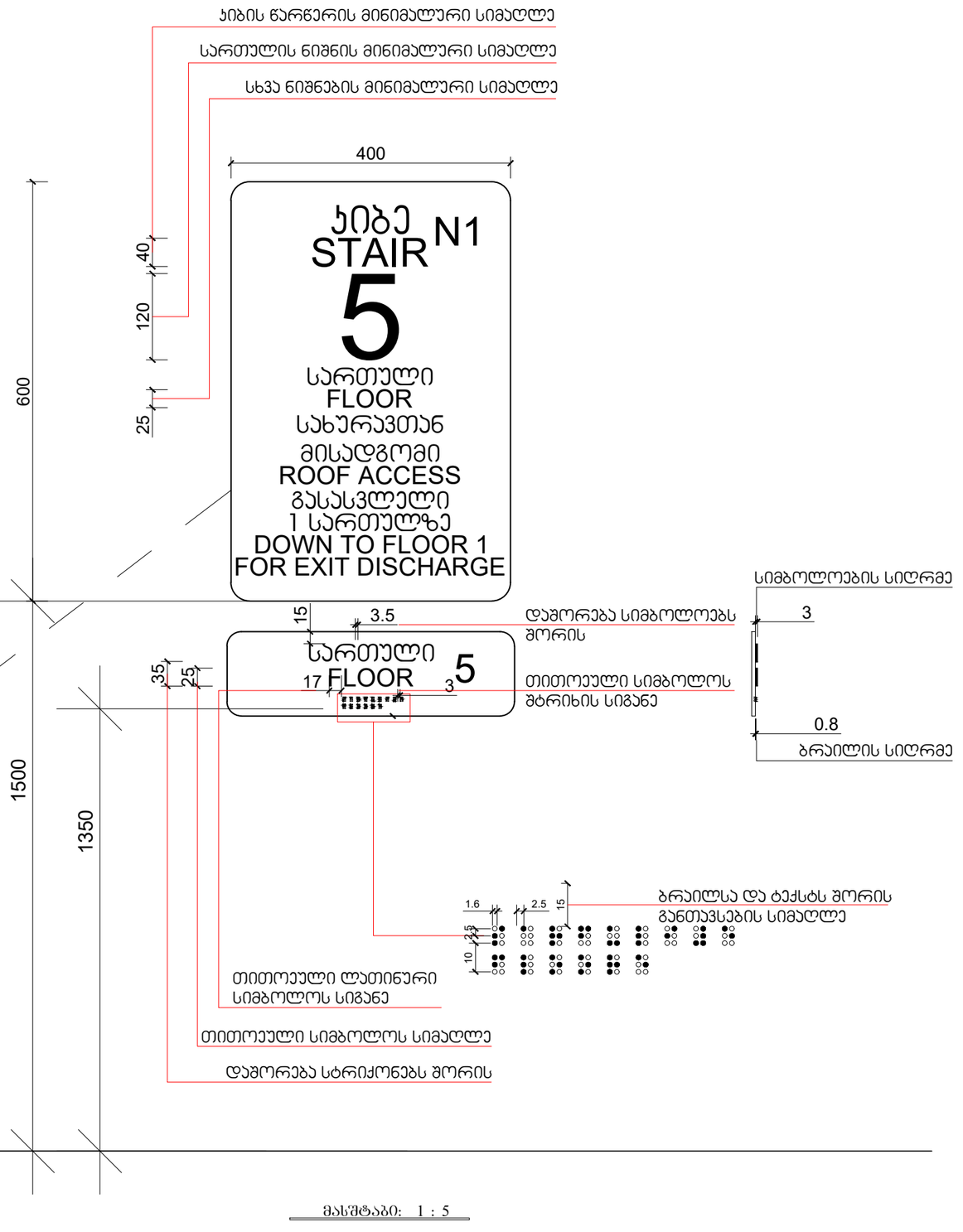
შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



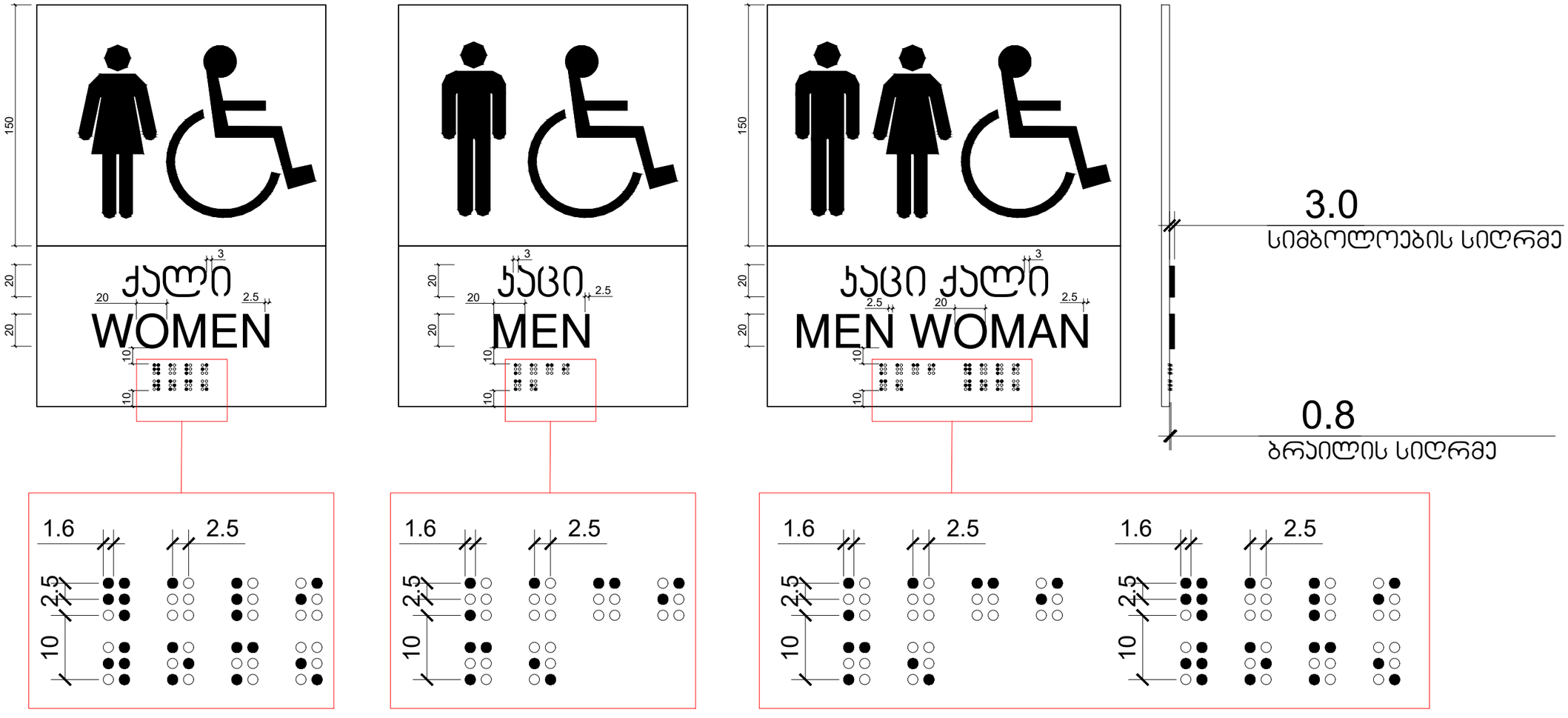
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



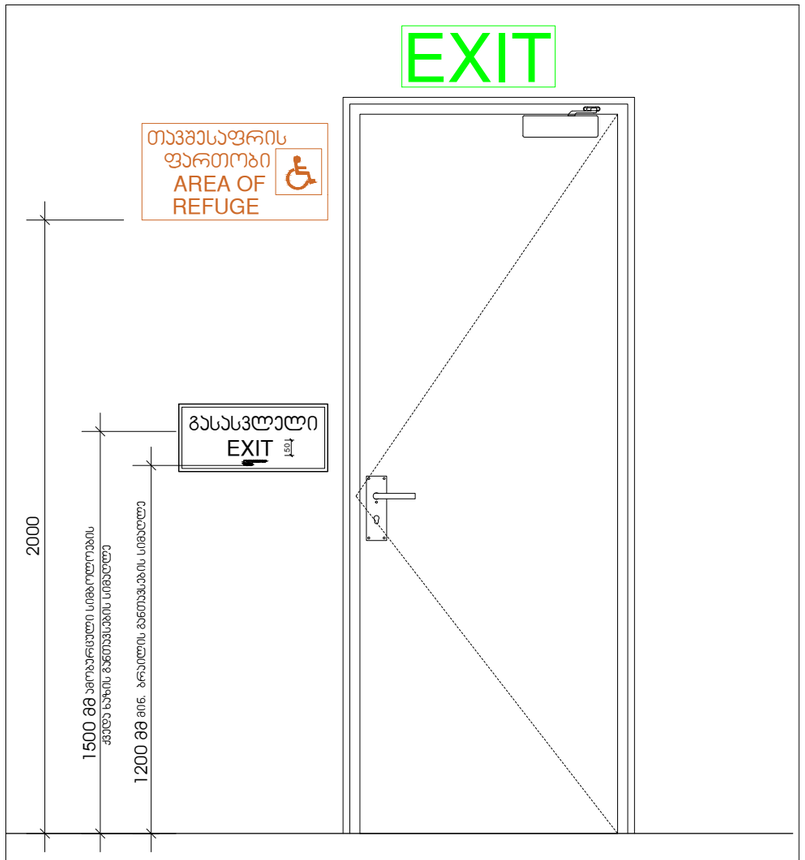
მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ქალაქის არქიტექტორი"
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძის N9
ტელ: +995 599 28 27 53

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

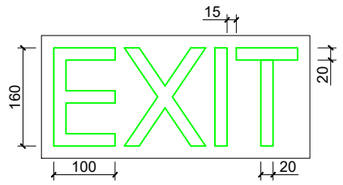


მასშტაბი: 1 : 2

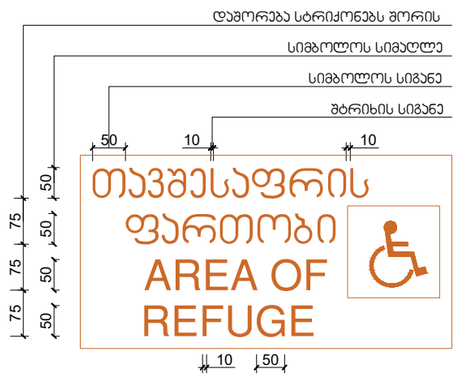


მასშტაბი: 1 : 1

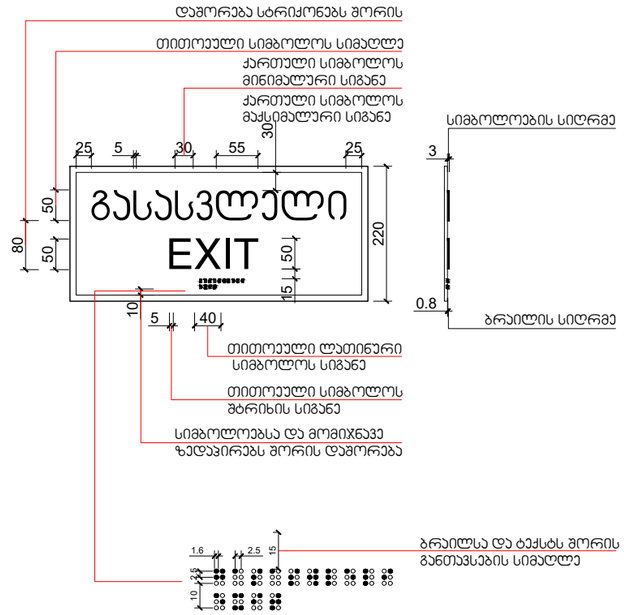
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

შენობა	ნაგებობა №	კორპუსის №	შენობის სახელი
A-3			

აღმოსავლეთ პროექციაში

0.00	ნიშნ. ფიქსაჟზე
6.00	ნიშნ. პრინციპზე
301.0 307.1	ბაირ ნიშნ.
5	ღერძი
	პრინციპის ხაზი
	ბრტყლის კედელი
	ბეტონის კედელი

ბინა № 101	114.0 მ²	შეფასებული ფართი
100.0 მ²	14.00 მ²	საანგარიშო ფართი
		ფართი შეხა კოეფიციენტზე
		ბინის №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენი მოცულობა საკონსტრუქციო.
2. ნახაზზე ყველა განზომილება მილიმეტრებშია მითითებული შეძლებისდაგვარად ზუსტად, კონკრეტული ასეთისათვის.
3. შესრულება კონკრეტული ასეთისათვის ასეთისათვის ასეთისათვის ზომა ასეთისათვის.

სიტუაციური ხედი



ზომა

ავტორი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. ბათუმში, ძველ ლიტერატურულ, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

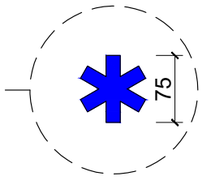
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შესრულებულია	ლ.ლომსაძე	
მენარმეობენული	მ.ქორქაძე	
არქიტექტორი	მ.ცისკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

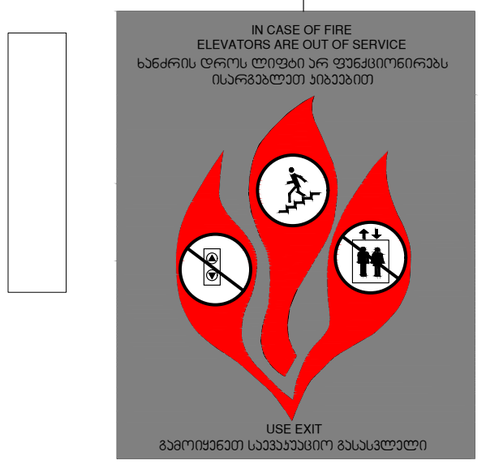
მასშტაბი	1:2	ბათუმი 2024 წ.

მასალებისგამა და ფერადოვანი გადაწყვეტის ფურცელი, მასალების ნიმუშები, მასალებისგამა, მასალისგამა ნიმუშები	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ხარისხი	ტიპური	ფურც.
ხარისხი პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



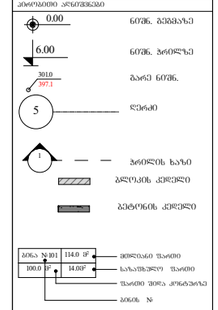
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

შრომატევა	ჩანაწერის №	კორექტირების №	შესრულების საპრეს
A-3			

აქსონომეტრია არქიტექტურა



შენიშვნები

1. ნახატის ზომები მრავლდება საანგარიშოზე.
2. ნახატის ყველა ელემენტი შესრულდეს შესაბამისად შპს „ლიფტ კორპორეიშენ ინდონეზია“.
3. შესაფუთ კონტეინერიდან ამოღებისას ამოწმება ლიფტის საინსტალაციო

სპონსორის ხედი



ობიექტი

კორპუსი

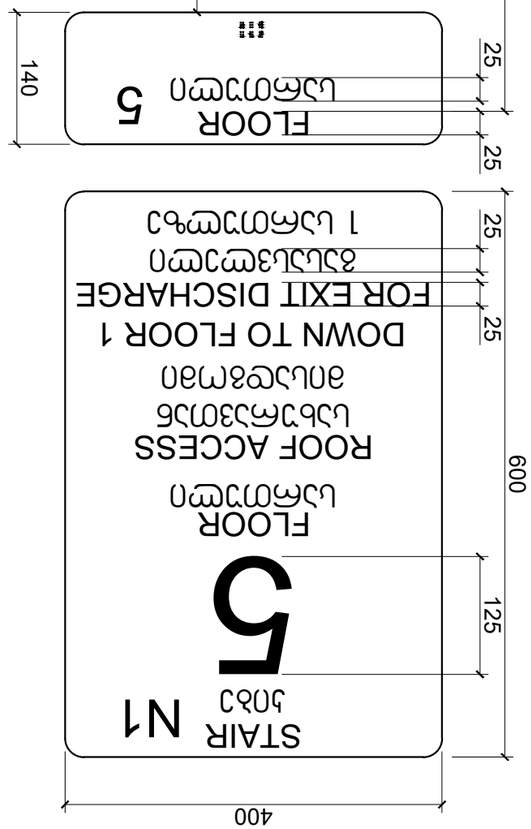
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ლეონიძისა, N9
პროექტირების
ს.კ 01.18.13020167

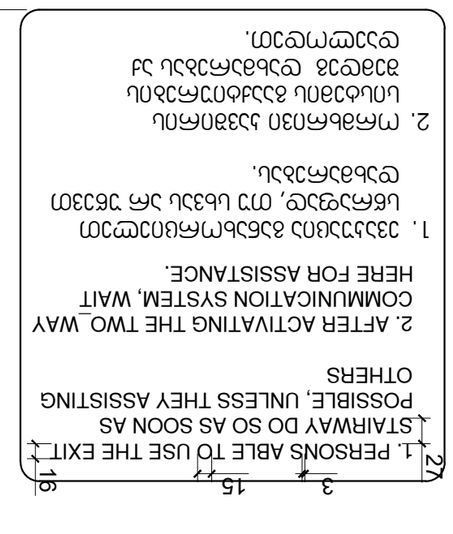
ორგანიზაცია	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	ლეონიძე	
მენეჯმენტული	ჩეხოვი	
არქიტექტორი	ლიტკასი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.37	თარიღი	2024 წ.
		კორექტირება	
ლიფტის ნომერი	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ხარისხი		ტიპიური	შეზღუდ.
ხარისხი პროექტი			

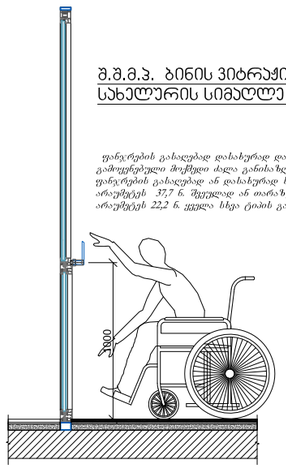


ЬЗбЗ ЬЗбЗ
ЬЗбЗ-ЬЗбЗ ЬЗбЗ


1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗ

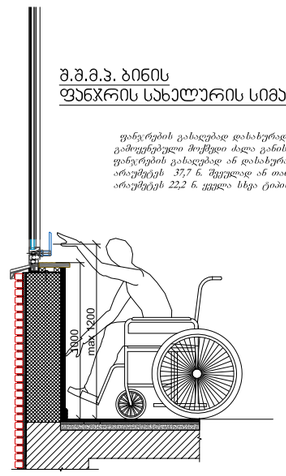
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

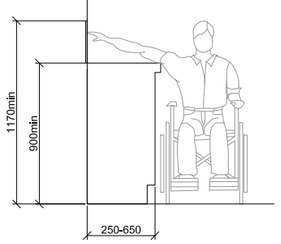


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

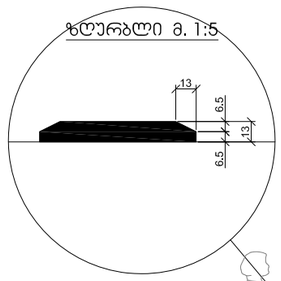
ფანჯრების გასალებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასალებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასალებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



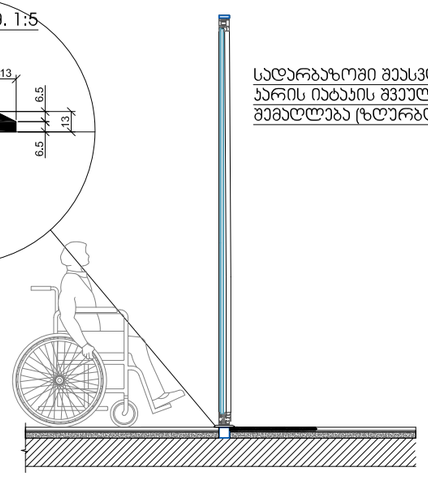
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



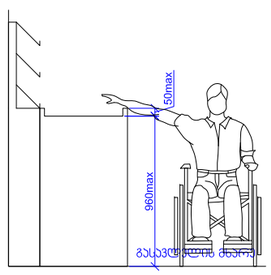
ზღურბლი მ. 1:5



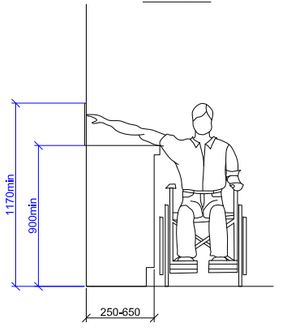
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



ზოლი	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შენობის სახელი
A-3			

კმინანძების არეგისტრაციის

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. ბრტყელზე
- 301.0 / 307.1 — ბაღის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- ბრტყელის ხაზი
- ბალკონის კედელი
- ბეტონის კედელი

ბინა № 101	114.0 BF	შენობასთან შაირი
100.0 BF	14.00F	საპარმიწყლე შაირი
		შაირი შენა კონტურიდან
		ბინის №

ნებართვა

ტექნიკური პირობები

ესკიზი

ავტორი

არქიტექტორი

მისამართი

ქ. ცოტნე დადიანის ქუჩა ლეონიძის, №9
მიწის ნაკვეთი
ს.კ 01.18.13.020.067

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ინვესტორი	ლ.ლომსაძე	
მშ.პარტნიორი	მ.შენგელია	
არქიტექტორი	ი.ცისკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.31	ცვლილება	2024 წ.
		კორექტირება	

	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ტექ.პროექტი	ფურცელი
სტადიის კორექტირება		