პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ა — · — · — ღერძი

2 ▲ — — — — — ჭრილის ხაზი

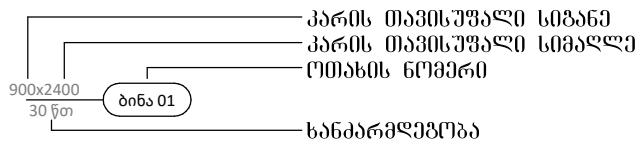
1 სართული (ი.მ.ნ 0.00)
ს.ზ.ნ 0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინა #	
სგ	- m^2
დ.დ.ფ	- m^2
დ.დ	26

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურგე
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთა



კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიგუალური განგაშის სისტემა

კვამლაღმომჩენი დეტექტორი

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

ღიობი შილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● <u>დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:</u>

პროექტი მიზნად ისახავს ორ სართულინ სკოლის შენობაზე ერთი სართულის დაშენებას, დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● <u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1990 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა #24-ში . (ს/კ 01.13.01.018.298) დასავლეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა ჩრდილოეთით და სამხრეთ მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან +430 მ.

● <u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, პროექტი ითვალისწინებს მესამე სართულის დაშენებას. სადაც განთავსდება სასკოლო ოთახები და საგამოფენო სივცე.

● <u>პროქტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა</u>

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობის დაკავებულობები და მათი გამოყენება
1. საგანმანათლებო ჯგუფი სგ (I-სართულიდა III-სართულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:

II-A მიწის დონის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	3	3

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	3 სართული	3 სართული
შენობის სიმაღლე	19,8 მ	10,6 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	3 სართული	3 სართული
მიწისქვეშა სართულის რაოდენობა	-------	----------

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	2460 მ^2	1123 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	1728 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3.	
შენობის საერთო ფართობი =	1797 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	შეუზღუდავი	45%	-	29,1%
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	19,3%
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ	შეუზღუდავი	45%	-	0%
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	21%
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	26,8%
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	34%
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ	25%	75%	-	6%
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	0%

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციულო ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოტენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
			სც - 2	სც - 2
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	II-A	1 სთ.	2 სთ.
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ		1 სთ.	2 სთ.
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ		1 სთ	2 სთ
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ		2 სთ	2 სთ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

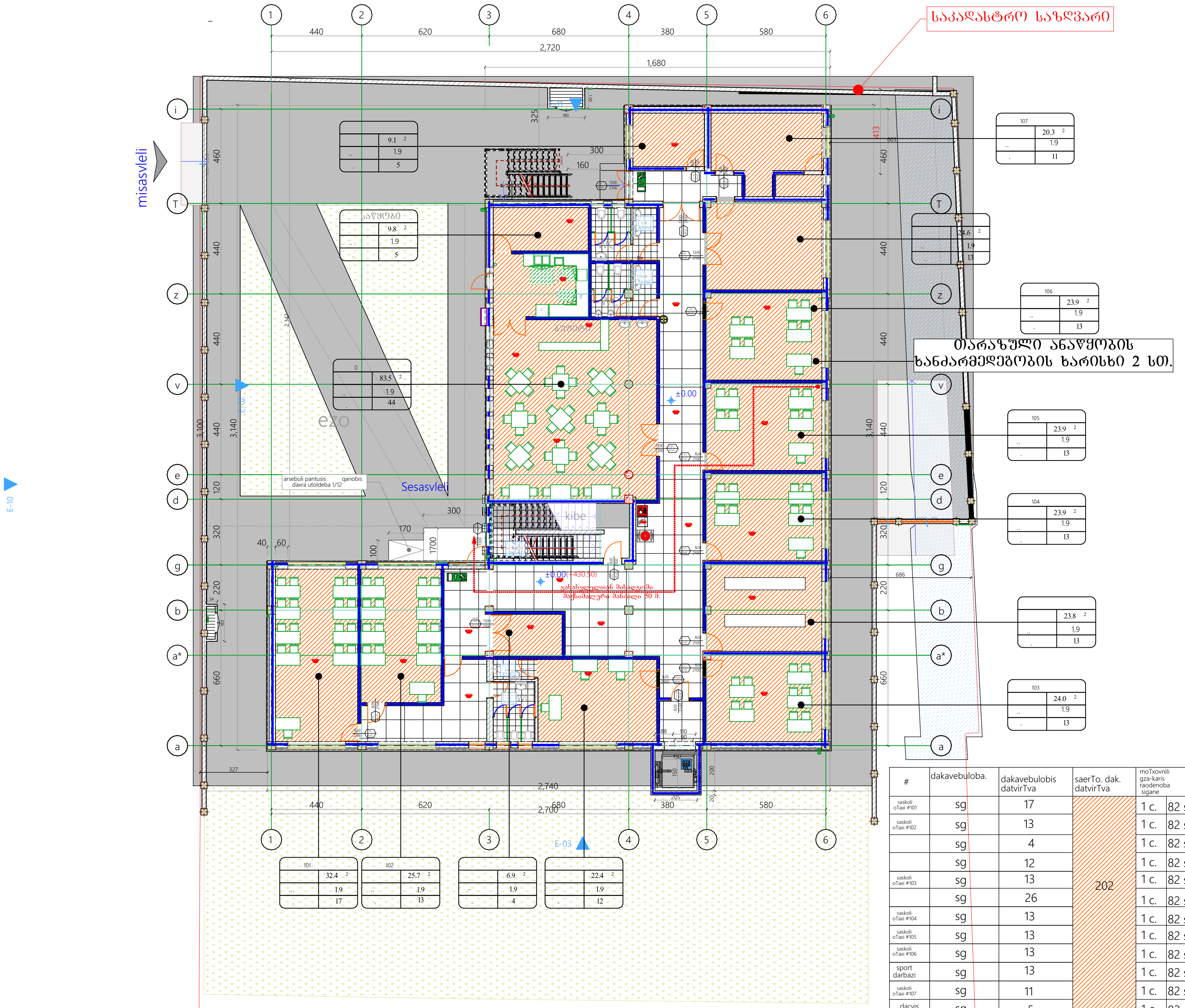
გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ. სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 1	2	2	-----	------	0,82 მ	1.30 მ
სართული 2	2	2	2	2	0,82 მ	0,82 მ
სართული 3	2	2	2	2	0,82 მ	0,82 მ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
	სგ
ავტოსაშხეფი სისტემა	არა (არ საჭიროებს 903.2.3 - 1 ქვეთავის თანახმად).
სახანძრო მილდგარების სისტემა	არა (არ საჭიროებს 905.3.1 ქვეთავის თანახმად).
კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი
ხელის ცეცხლმაქრები	კი
სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	სგ	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხ.	გათვ.
უნიტაზი	1 ცალი 50-ზე	17
ტუალეტის ხელსაბანები	1 ცალი 50-ზე	18
აბაზანა/შხაპი	-	-
სასმელი წყლის ფანტანი -	1 ცალი 100-ზე	4
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	1

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე



#	dakavebuloba.	dakavebulobis datvirTva	saerTo. dak. datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba sigane	
saskoli oTaxi #101	sg	17	202	1 c.	82 sm.	1 c.	130 sm.
saskoli oTaxi #102	sg	13		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
	sg	4		1 c.	82 sm.	1 c.	130 sm.
	sg	12		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
saskoli oTaxi #103	sg	13		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
	sg	26		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
saskoli oTaxi #104	sg	13		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
saskoli oTaxi #105	sg	13		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
saskoli oTaxi #106	sg	13		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
sport darbazi	sg	13		1 c.	82 sm.	2 c.	130 sm.
saskoli oTaxi #107	sg	11		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
dacvis oTaxi	sg	5		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
sawyobi	sg	5		1 c.	82 sm.	1 c.	82 sm.
bufeti	sg	44		1 c.	82 sm.	1 c.	130 sm.

სტადია

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე

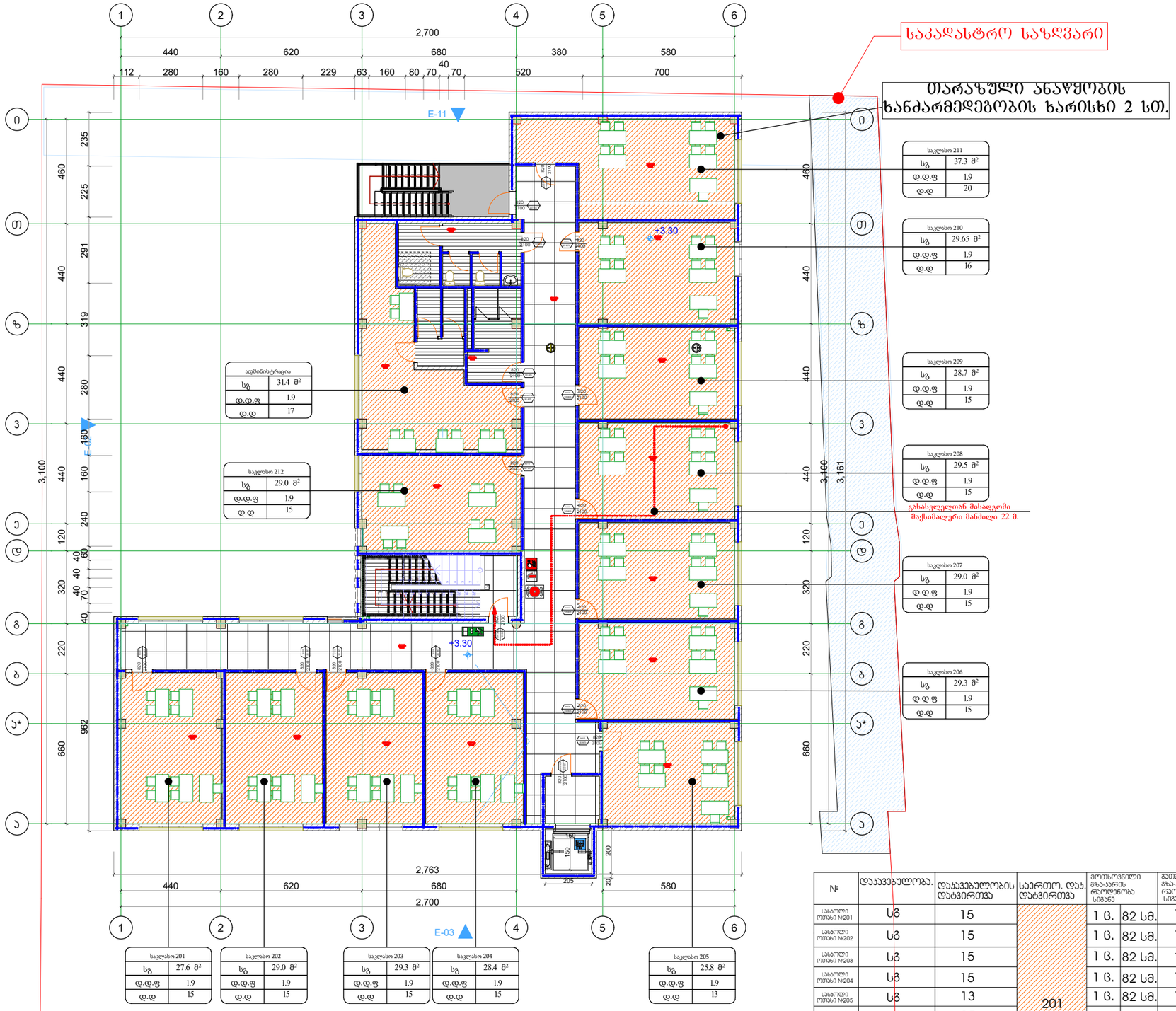
ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

გეგმა 0 ნიშ ულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
1			

თარიღი 25.06.2023



№	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოცხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა ცალი		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა ცალი	
სასწრაფო ოთახი №201	სგ	15	201	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №202	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №203	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №204	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №205	სგ	13		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №206	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №207	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №208	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №209	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №210	სგ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №211	სგ	20		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საპასნავლებლო	სგ	17		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასწრაფო ოთახი №212	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

საპროექტო ბეზმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია

ეძსალიკაცია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

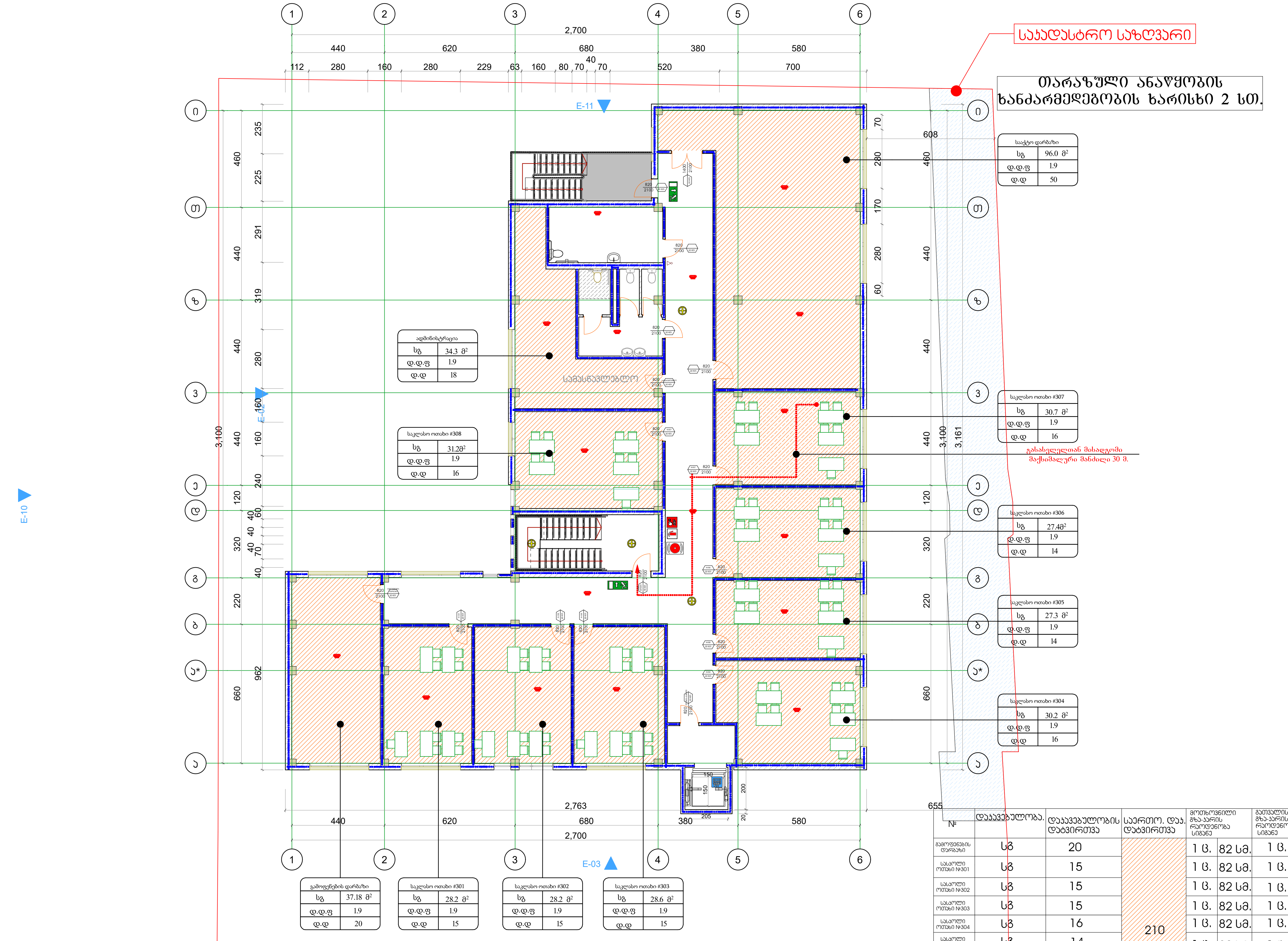
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი | მ. ბარბაძაძე

ობიექტის მისამართი

ბეჭდის დასახელება
ბეზმა +3.3 ნიშ ზლზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ბეჭდი
1			

თარიღი
25.06.2023



№	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
გამოფენების დარბაზი	სგ	20	210	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №301	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №302	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №303	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №304	სგ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №305	სგ	14		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №306	სგ	14		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №307	სგ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სააქტო დარბაზი	სგ	50		2 ც.	82 სმ.	2 ც.	140 სმ.
ადმინისტრაცია	სგ	18		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №308	სგ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

საპროექტო გეგმა +6.70 ნიშნულზე

სტადია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი: მ. ბარბაქაძე

ობიექტის მისამართი

ფურცლის დასახელება: გეგმა +6.7 ნიშნულზე

ფორმატი: A1

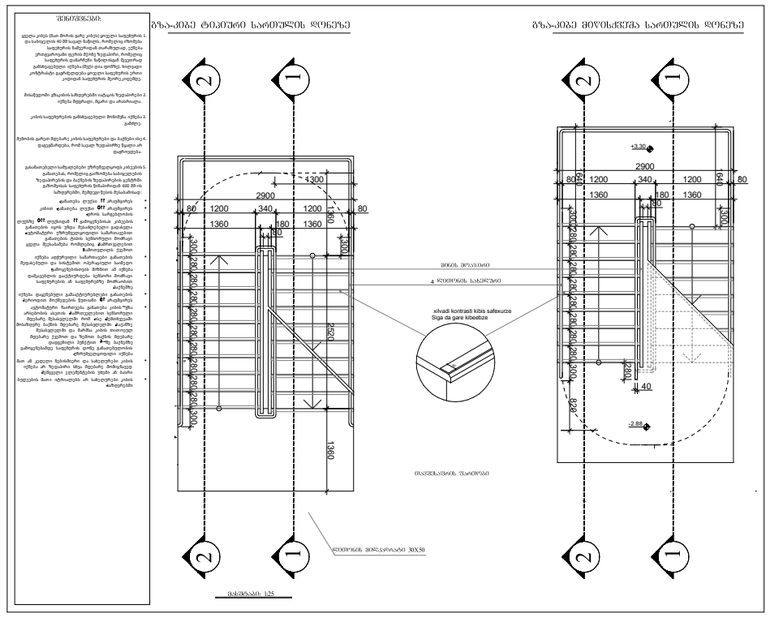
მასშტაბი

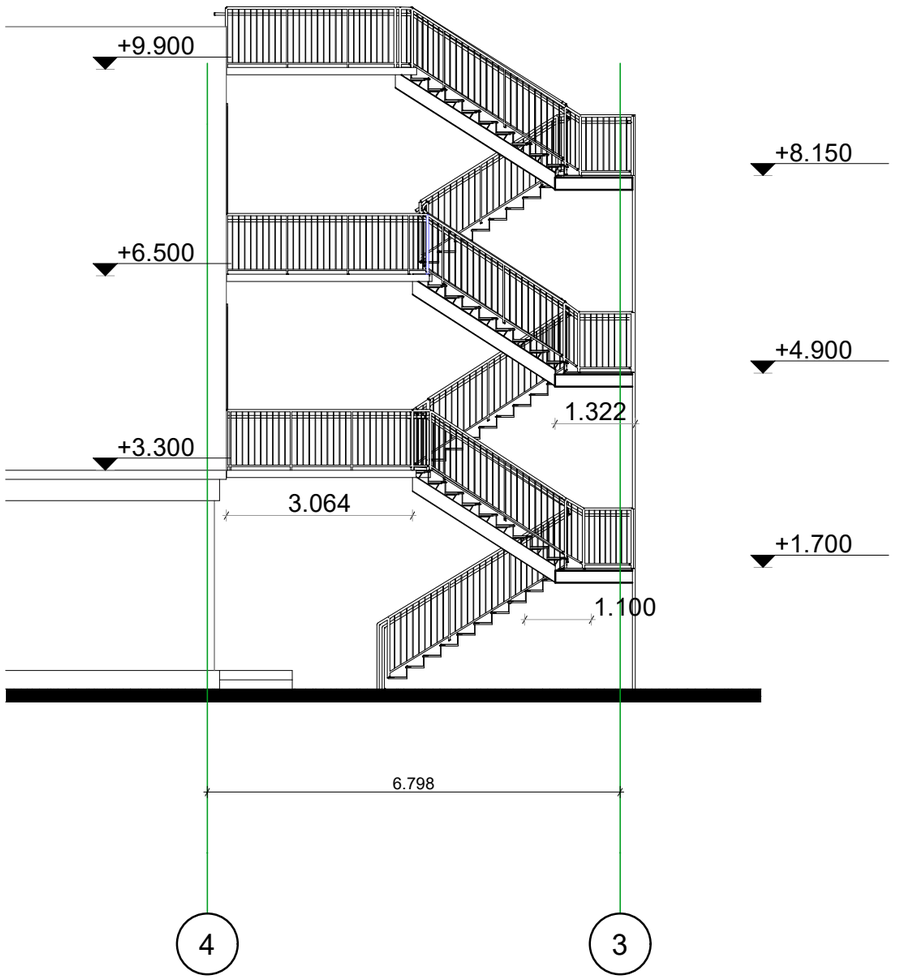
კოდი

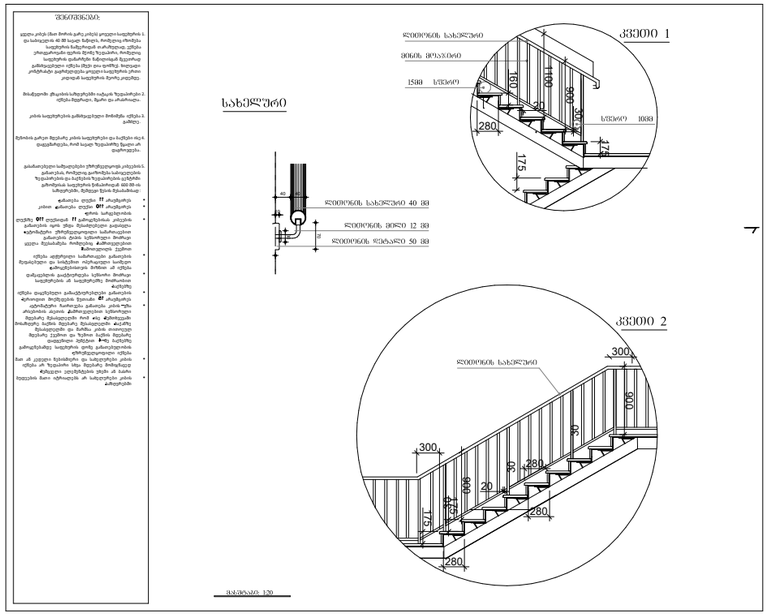
ფურცელი

თარიღი: 25.06.2023

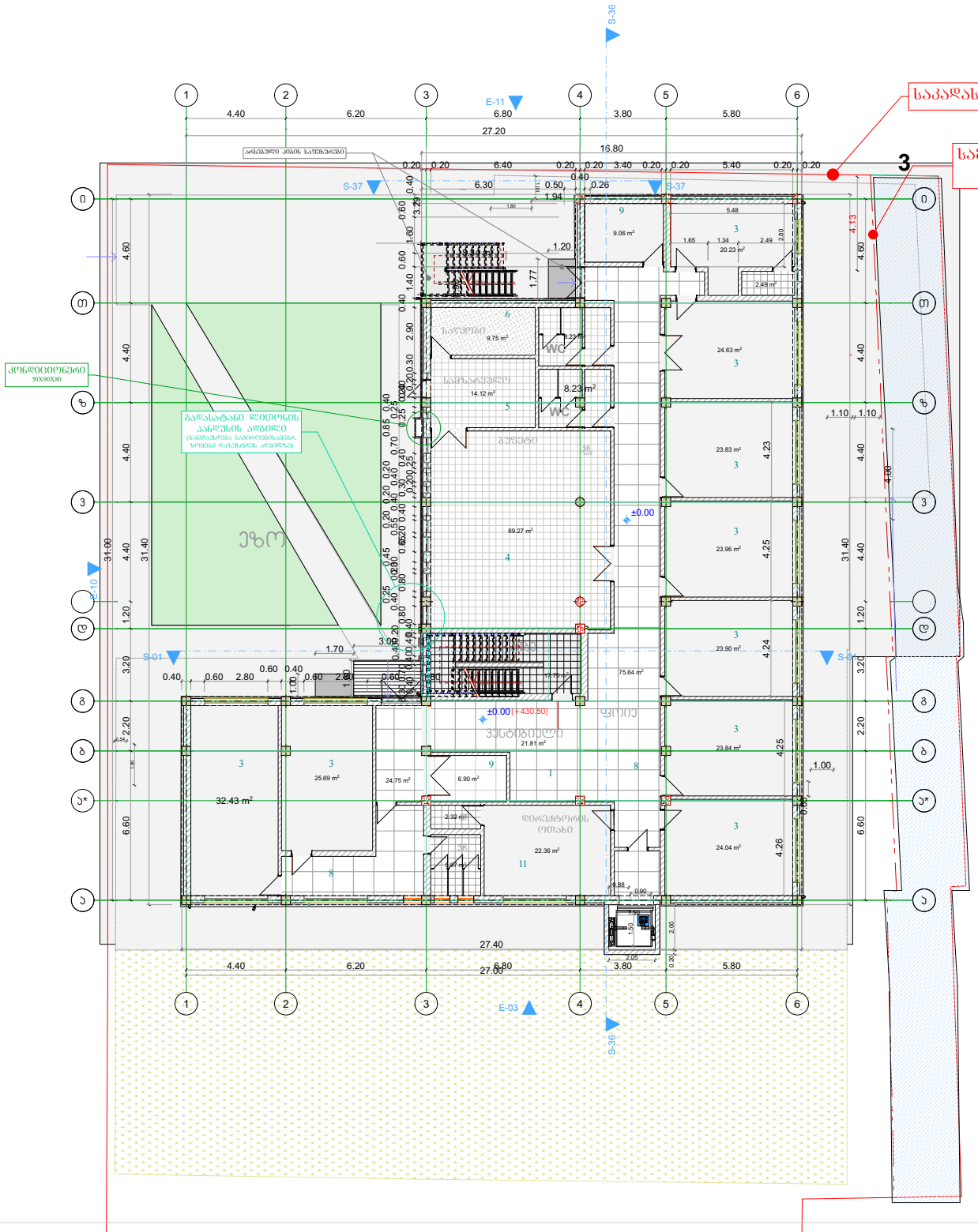
გარე კიბის კვანძის დეტალური ნახაზი







სტადია	
პროექტი	
დამკვეთი	
საარქიტექტო ორგანიზაცია	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე
ობიექტის მისამართი	
გეგმრდის დასახელება	
ფორმატი: 1	მასშტაბი:
კორდი:	გეგმრდი:
თარიღი: 25.06.2023	



ეძსპლიკაცია

1. ვესტიბიული;
2. საკანცელარიო ბიბლიოთ კა;
3. სასწავლო ოთახი;
4. სასადილო;
5. სამზარეულო;
6. საწყობი/საკუჭნაო;
7. სველი წერტილი;
8. ფოიე-კორიდორი;
9. დაცვის ოთახი;
10. სპორტ-დარბაზი;
11. ადმინისტრაცია.

საპროექტო ბეჭდა 0.00 ნიშნულზე

სტადია

ეძსპლიკაცია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაძაძე	

ობიექტის მისამართი

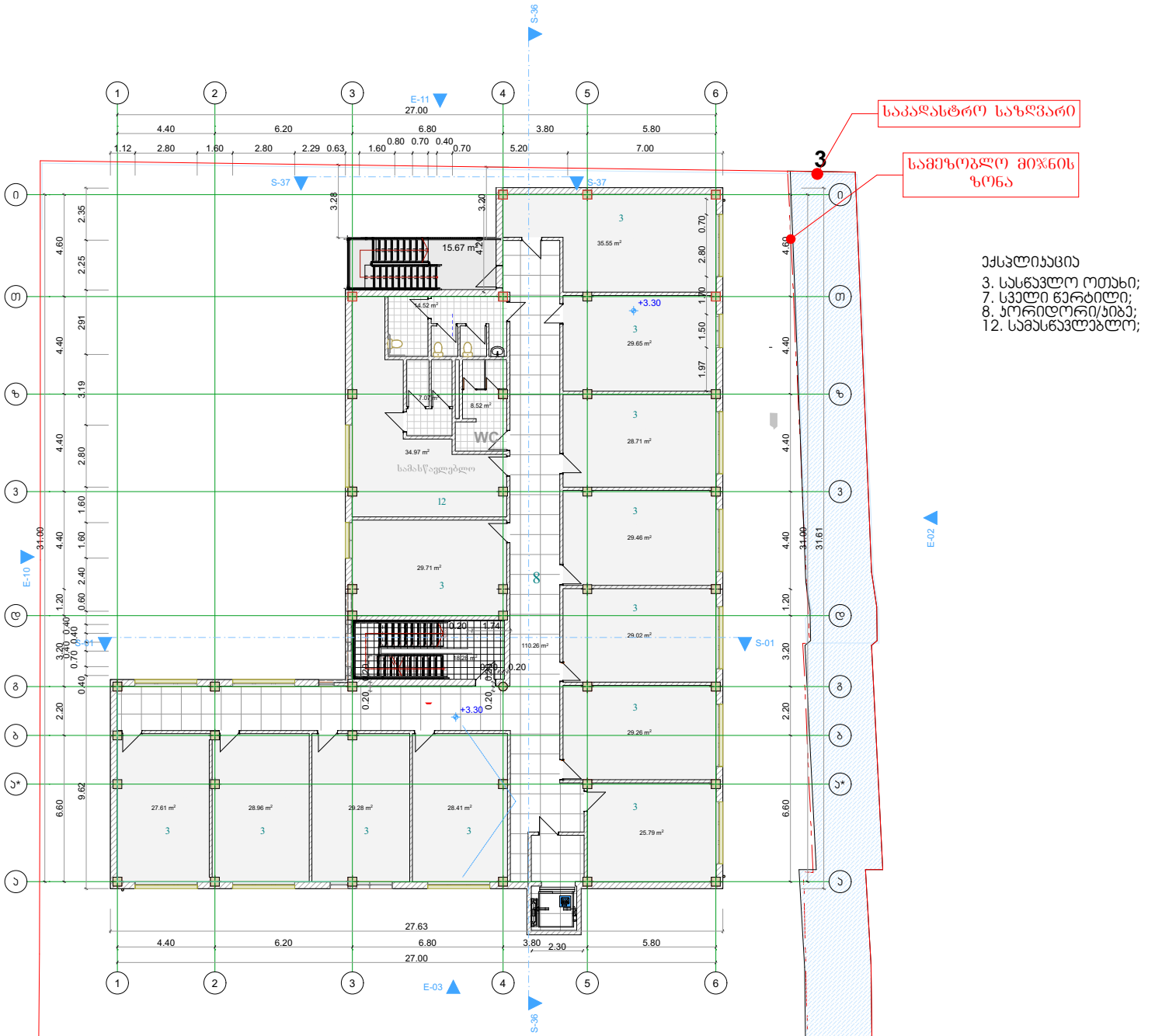
ბეჭდის დასახელება

ბეჭდა 0 ნიშ ულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ბეჭდი
1			

თარიღი

25.06.2023



საპროექტო გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია

ეშკალიკაცია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე	

ობიექტის მისამართი

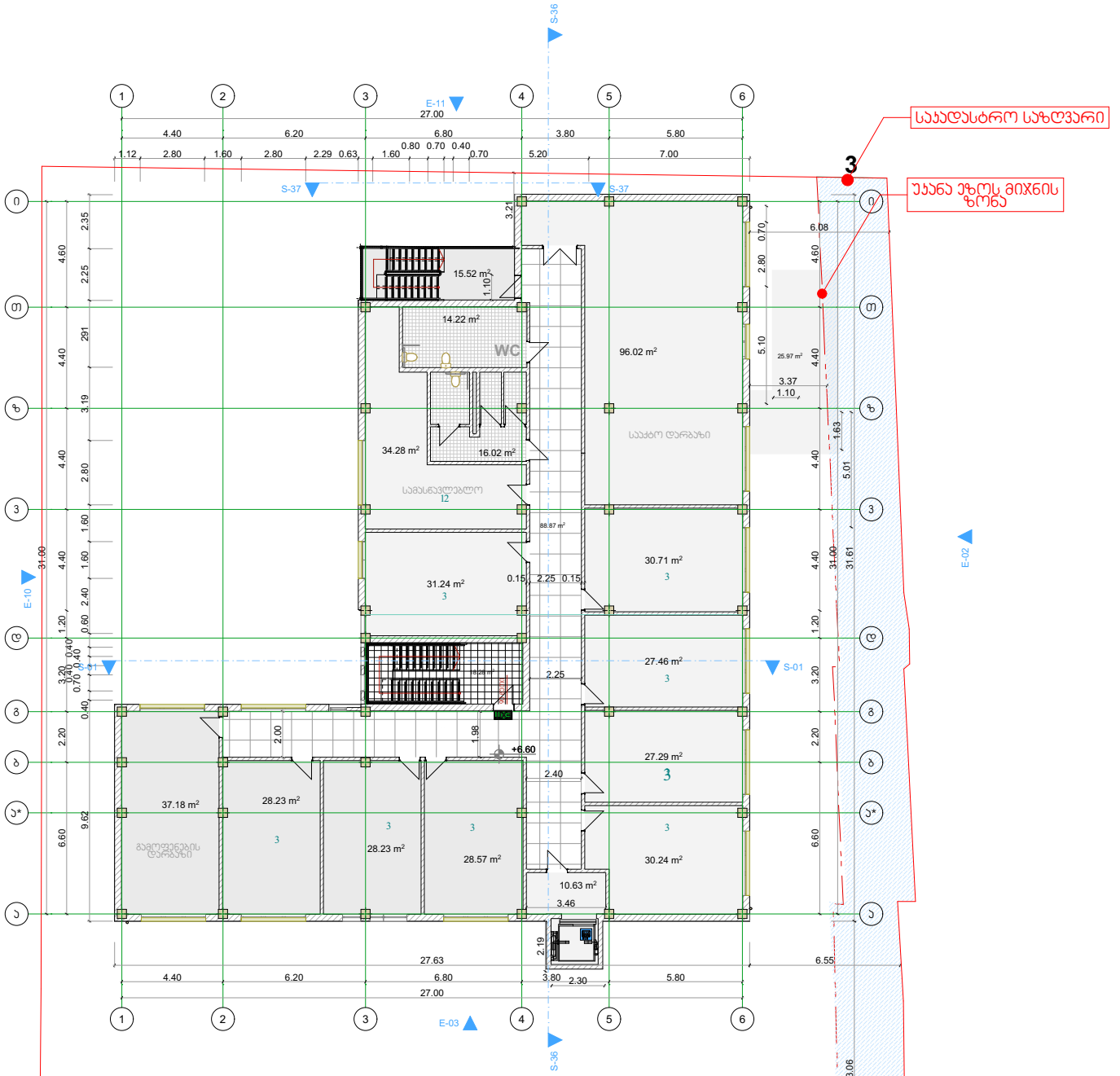
გეგმის დასახელება

გეგმა +3.3 ნიშ ზედა

შორმატი	მასშტაბი	ლისტი	გეგმის
1			

თარიღი

25.06.2023



საპროექტო გეგმა +6.70 ნიშნულზე

სტადია

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშანი

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. აბტორი/ მთავარი პროექტის	მ. ბარბაქაძე	

ობიექტის მისამართი

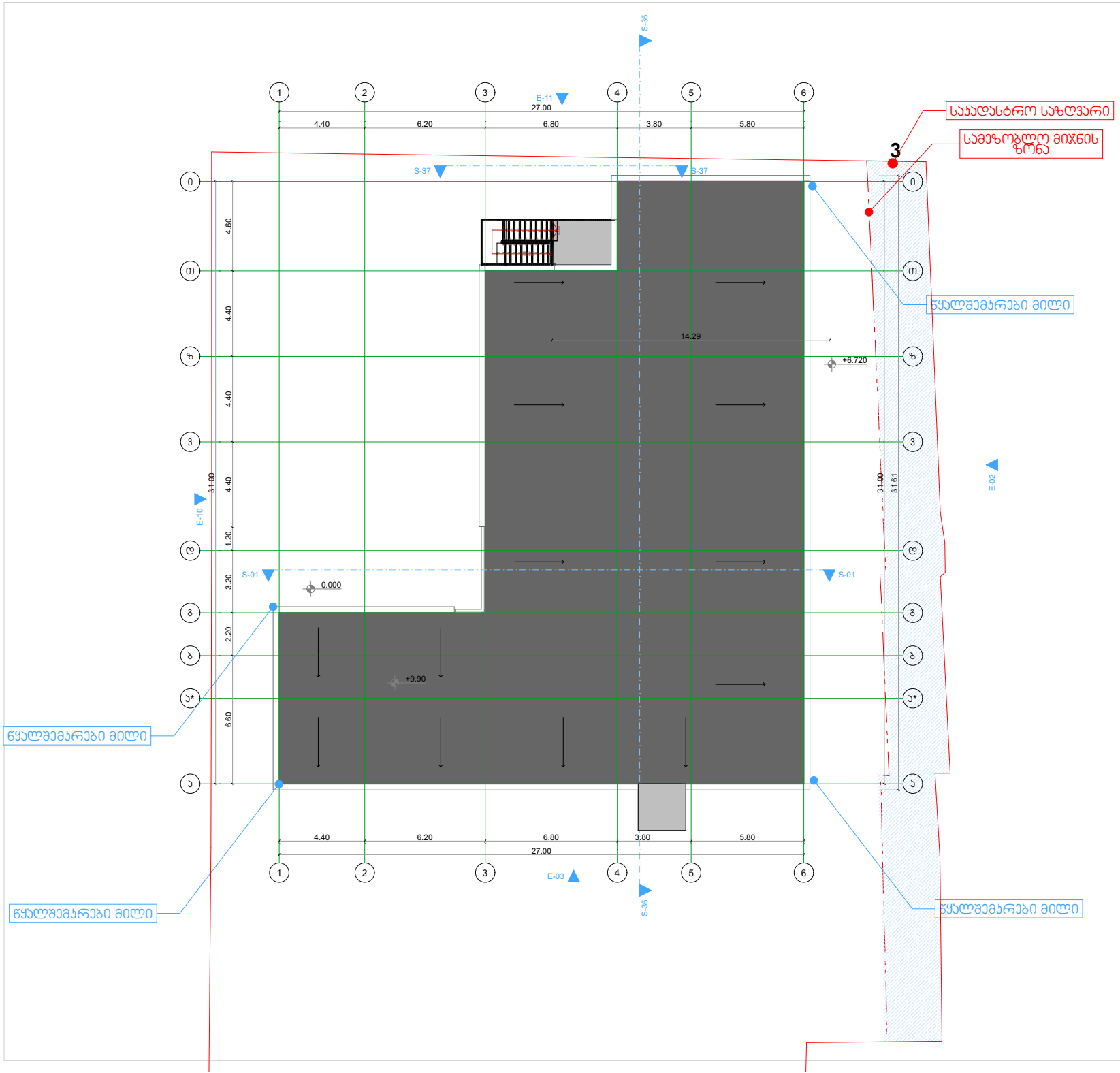
გვერდის დასახელება

გეგმა +6.7 ნიშ□ულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
□1			

თარიღი

25.06.2023



სატრანსპორტო გეგმა სახურავი

სტადია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. აქტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე	

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

სახურავის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	ალოდი	გვერდი
□1			

თარიღი

25.06.2023