საექსპერტო დასკვნა

V კლასს დაქვემდებარებული, სასაწყობო დანიშნულების შენობის არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი იუმაშევის ქ. №16-ში,
საკადასტრო კოდი (01.19.26.006.002)
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – მ. კვესელავა
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავიტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია სასაწყობე შენობის (საშუალო რისკის) შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმ-დებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთ-ხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, იუმაშევის ქ. №16-ში მიწის ნაკვეთის საკა-დასტრო კოდია (01.19.26.006.002) ფართობით 36908.0 მ2. ნაკვეთს დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება იუმაშევის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან სააქციო საზოგადოება "ლილო1"-ს და შპს "პლასტი"-ს საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთები სასაწყობე შენობებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ (ჭურჭელი, საყოფაცხოვრებო ტექნიკა და ა.შ.) და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მსუბუქი კონსტრუქციის სასწყობე შენობის სტილში, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია თეთრი ფერის სენდვიჩპანელები ასევე თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 511.80, შენობის ცოკოლი რკ.ბეტონისაა, რომლის მაქსიმალური სიმაღლე 1.20 მ. შენობის კარკასი წარმოადგენს ლითონის ჩონჩხს, შედგენილი ორტესებრი კოლონებისგან და ფერმებისგან. შენობის პროდუქციით დატვირთვა ჩაფიქრებულია აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან. ფასადები და სახურავი შემოსილია სენდვიჩპანელებით, შესაბამისად 10 და 8 სმ სისქის. სასაწყობე შენობის თანამშრომლების გასახდელები, საშხაპეები და ა.შ. გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებულ სამსართულიან შენობაში

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საწყობის შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41 ტექნიკური რეგლამენტი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები და დადგენილება №732 მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესახებ.

შენიშვნებთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ გათვალისწინებულია **1602.1 ცხრილის** ყველა მოთხოვნა. კერძოდ, ცხრილის მიხედვით **სასაწყობო სწ-1 და სწ-2** დაკავებულობების სანკვანძებს არ მოეთხოვება ქალების და მამაკაცების ტუალეტებად დაყოფა.
სასაწყობო შენობის **დაკავებულობის დატვირთვა 380** შეადგენს. აღნიშნული ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით **100 დამკავებელზე 1 ტუალეტია** მოთხოვნილი, შესაბამისად წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში **4 სანკვანძია** გათვალისწინებული, რომლებიც შენობის სხვადასხვა კუთხეშია განთავსებული.
1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით ტუალეტებთან მისასვლელი ბილიკის სიგრძე **150 მეტრს** არ უნდა აღემატებოდეს, რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ პროექტში.
წარმოდგენლი 4 სანკვანძიდან 4 მისაწვდომი სანკვანძია.

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია სასაწყობო შენობა ერთი მიწისპირა სართულით. პროექტში გამოყენებულია **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **311 ქვეთავებს.**
დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია:

შენობის მიწისპირა სართულზე (**0.00** ნიშნ.) განთავსებულია სასაწყობო ფართობი, რომელიც **311.23 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **17634.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=380.**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი – 17634.7 მ².
დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი – დდ=380.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის (**503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ლითონის კარკასი), **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **2 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (ლითონის კოლონა 400x300 მმ).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო

1 საათიანი ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის, რაც სრულიად აკმაყოფილებს

წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის ფერმები) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.**

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I- A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის სიმაღლე დაშვებულია **შეუზღუდავად**, სართულიანობა და ფართობი დაკავებულობის მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია სართული – **შეუზღუდავად**, ფართობი – **შეუზღუდავად**,
ხოლო წარმოდგენილია:
სართული – **1**, სიმაღლე – **13.7 მ** და ფართობი – **17634.7 მ²**;

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტის სასაწყობო ნაწილი ერთსართულიანია, სიმაღლით – **13.7 მ**, მიწის დონის ზემოთ და საერთო ფართობით **17634.7 მ²**.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

შენობის პირველ სართულზე განთავსებულ სასაწყობო სივრცეს აქვს რვა გასასვლელის გზა-კარი, გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი (145.0 მ), სივრცის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (199.0 მ) ნახევარზე მეტია.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია:

სწ ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **120 მეტრი** (საშხეფი სისტემით);

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის 112 მეტრი.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს მიწის დონის ზემოთ **0.00 ნიშნულზე** და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.20 ნიშნულზე**.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია, წარმოდგენილი ერთი მთლიანი სასაწყობო სივრცით, შესაბამისად გზა-კიბე და გზა-დერეფანი არ გააჩნია.

<u>გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით „წესების“ შესაბამისად.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი (ავტოსაშხეფი სისტემით), ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 12 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **22.08** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **01 %.**

ა – ი ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **31.20** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **7 %.**

12 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **12.26** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 0.3 **%.**

ი – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **44.40** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 5 **%.**

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

1505.1 ცხრილის თანახმად, სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაციით კონსტრუქციის **I-A** ტიპის შენობისთვის განსაზღვრულია **B** კლასის სახურავის ანაწყობები. **1505.3 ქვეთავის** თანახმად, **B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.

საპროექტო შენობის სახურავი ეყრდნობა ლითონის ფერმებს და გადახურულია ლითონის ფერმაზე მოწყობილი "ქვაბამბის სენდვიჩის" ტიპის მეტალის მრავალფენიანი ფენილით, რომელიც ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და **B** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება, რაც აკმაყოფილებს **„1505.1 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა ერთსართულიანი ნაგებობაა, რომლის გარე კედლები, სახურავის ზედაპირები და თარაზული ანაწყობები ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა, რაც შეესაბამება მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის წესების **მე-9 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში მოწყობილია ავტოსაშხეფი სისტემა.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო მილდგარების სისტემით.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია საპროექტო შენობაში.

907 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.10.1 ქვეთავის, გამონაკლისი 1-ის მიხედვით, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების დაყენება მთელ შენობაში საჭირო არ არის, თუ შენობის სიმაღლე არ აღემატება ორ სართულს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა აღჭურვილია საავარიო განგაშის სისტემით.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

910 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა აღჭურვილია კვამლისა და სითბოს მექანიკური გამწოვი სისტემებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია 3 სახანძრო ჰიდრანტის დაყენება.

913.2.1 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო სატუმბო სადგურითა და წყლის რეზერვუარით, რომელიც განთავსებულია ეზოში.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა. გენერატორის განთავსება გათვალისწინებულია ეზოში.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

შენიშვნებთან დაკავშირებით მოგახსენებთ, რომ გათვალისწინებულია **1602.1 ცხრილის** ყველა მოთხოვნა. კერძოდ, ცხრილის მიხედვით **სასაწყობო სწ-1 და სწ-2** დაკავებულობების სანკვანძებს არ მოეთხოვება ქალების და მამაკაცების ტუალეტებად დაყოფა.

შასაწყობო შენობის **დაკავებულობის დატვირთვა 380** შეადგენს. აღნიშნული ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით **100 დამკავებელზე 1 ტუალეტია** მოთხოვნილი, შესაბამისად წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში **4 სანკვანძია** გათვალისწინებული, რომლებიც შენობის სხვადასხვა კუთხეშია განთავსებული. **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ტუალეტებთან მისასვლელი ბილიკის სიგრძე **150 მეტრს** არ უნდა აღემატებოდეს, რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ პროექტში.

წარმოდგენლი 4 სანკვანძიდან 4 მისაწვდომი სანკვანძია.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია საპროექტო შენობის **სწ-1** დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი

დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1-**ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:
პირველ სართულზე

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=33):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 4 წყლის შადრევანი;
- 2 სამომსახურეო ნიჟარა.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც

იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში იუმაშევის ქ. №16-ში, საკადასტრო კოდი (01.19.26.006.002) საწყობის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

20.06.2024 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს სასაწყობო დანიშნულების პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში იუმაშევის ქ. №16-ში,
საკადასტრო კოდი (01.19.26.006.002)
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – მ. კვესელავა
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნაკვეთის

სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია სასაწყობე

შენობის (დაბალი რისკის) შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმ-

დებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-

ნაგებობების უსაფრთ-ხოების ნორმების გამოყენებით.

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, იუმაშევის ქ. №16-ში მიწის

ნაკვეთის საკა-დასტრო კოდია (01.19.26.006.002) ფართობით 36908.0 მ2. ნაკვეთს

დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება იუმაშევის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან სააქციო საზოგადოება ‘‘ლილო1‘‘-ს და

შპს ‘‘პლასტი‘‘-ს საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთები სასაწყობე შენობებით.

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ (ჭურჭელი, საყოფაცხოვრებო ტექნიკა და ა.შ.) და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მსუბუქი კონსტრუქციის სასწყობე შენობის სტილში, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია თეთრი ფერის სენდვიჩპანელები ასევე თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა.

საპროექტო შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 511.80, შენობის ცოკოლი რკ.ბეტონისაა, რომლის მაქსიმალური სიმაღლე 1.20 მ. შენობის კარკასი წარმოადგენს ლითონის ჩონჩხს, შედგენილი ორტესებრი კოლონებისგან და ფერმებისგან. შენობის პროდუქციით დატვირთვა ჩაფიქრებულია აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან. ფასადები და სახურავი შემო-სილია სენდვიჩპანელებით, შესაბამისად 10 და 8 სმ სისქის. სასაწყობე შენობის თანამშრომლების გასახდელები, საშხაპეები და ა.შ. გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებულ სამსართულიან შენობაში

<u>ძირითადი ნაწილი</u>

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) ადგილისა და შენობის ელემენტები;

2) მისაწვდომი სვლაგეზები;

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;

4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;

7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;

8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;

9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია და მოიცავს სამრეწველო და საოფისე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3);

2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);

4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);

1) შენობების ბლოკები.

შენობის სართულზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

პროექტით მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობის სართული (0.00 ნიშნ.) მთლიანად უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მისაწვდომობით, ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" **თავი 4**-ის მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ:

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარი (გაბარიტული ზომებით **3400X2480 მმ**) და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპედიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ

მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს მიწის დონის ზემოთ **0.00 ნიშნულზე** და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.20 ნიშნულზე**, შესაბამისად შშმ პირთათვის მოწყობილია პანდუსი დახრით 8%, ა-ი და ი – ა ფასადების მხრიდან.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

შენობის მთავარ შესასვლელთან შშმ პირისთვის გათვალისწინებულია ორიი საავტომობილო სივრცე, ზომებით 2500 **X** 5500 მმ და 1500 მმ სიგანის მისაწვდომი გასავლელით, **502 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომზე მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება **507 ქვეთავის** მოთხოვნას.

<u>ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია **1602.1 ცხრილის** ყველა მოთხოვნა. კერძოდ, ცხრილის მიხედვით **სასაწყობო სწ-1 და სწ-2** დაკავებულობების სანკვანძებს არ მოეთხოვება ქალების და მამაკაცების ტუალეტებად დაყოფა.

სასაწყობო შენობის **დაკავებულობის დატვირთვა 380** შეადგენს. აღნიშნული ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით **100 დამკავებელზე 1 ტუალეტია** მოთხოვნილი, შესაბამისად წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში **4 სანკვანძია** გათვალისწინებული, რომლებიც შენობის სხვადასხვა კუთხეშია განთავსებული.

1602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით ტუალეტებთან მისასვლელი ბილიკის სიგრძე **150 მეტრს** არ უნდა აღემატებოდეს, რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ პროექტში.

წარმოდგენლი 4 სანკვანძიდან 4 მისაწვდომი სანკვანძია.

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"-ს მიხედვით, **მე-7 თავის** მოთხოვნებს შეესაბამება, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;

მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის

სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან, არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში იუმაშევის ქ. №16-ში, საკადასტრო კოდი (01.19.26.006.002) სასაწყობო შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

20.06.2024 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი