შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	+0.00; +3.10; +6.20; +9.30; 12.40; +15.50; +18.60; 21.70 ნიშნული
	V ბლოკი	+4.00; +7.10; +10.20; 13.30; +16.40; +19.50; 22.30 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	V ბლოკი	+0.00 ნიშნული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	V ბლოკი	+0.00, +4.00 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	-7.00; -4.15 ნიშნული
	V ბლოკი	-3.00 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	I, II, III, IV ბლოკი	-7.00; -4.15 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	I, II, III, IV ბლოკი	**I-B** ტიპი
	V ბლოკი	

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 7 სართული
		V ბლოკი 7 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11	V ბლოკი 1 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	V ბლოკი 2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 2 სართული
		V ბლოკი 1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	11	I, II, III, IV ბლოკი 2 სართული
დასაშვები სიმაღლე	48.8	I, II, III, IV ბლოკი 24.80 მეტრი
		V ბლოკი 25.70 მეტრი
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	I, II, III, IV, V ბლოკი	8

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი 310.5 მ2
		V ბლოკი 326 მ2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი -
		V ბლოკი 368.1 მ2
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	I, II, III, IV ბლოკი -
		V ბლოკი 467.5 მ2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	4460	I, II, III, IV ბლოკი 245 მ2
		V ბლოკი 552.3 მ2
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	7340	I, II, III, IV ბლოკი 2385.5 მ2
		V ბლოკი -
იატაკის საერთო ფართობი =	**19482.1 მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	I, II, III, IV ბლოკი 10 სართული	
	V ბლოკი 9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23686.2 მ2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
I ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
II ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
III ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
IV ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	8.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
V ბლოკი									
ა-დ **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 **ღეძებში**	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელი	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები	-	-	-	კი

			საძინებლებლ ოთახებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	-	-	-	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
ავტოსადგომი ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა) - (დამკავებელთა	-	-	-	

			შეტყობინების სისტემა) - (მხედველობითი განგაშის სისტემა) - (კვამლის აღომჩენები)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	

სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი	კი

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 (311.3) ავტოსადგომი	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება I, II, III, IV ბლოკი										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული - 7.00 ნიშნულზე	99	2	4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული -4.15 ნიშნულზე	97	2	4 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 0.00 ნიშნულზე	16	1	1 (გასავლელის გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 3.10 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 6.20 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 9.30 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 12.40 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 15.50 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

			ს გზა-კიბეები)						
სართული + 18.60 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 21.70 ნიშნულზე	16	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება V ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული - 3.00 ნიშნულზე	14	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 0.00 ნიშნულზე	246	4	8 (გასავლელის გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 4.00 ნიშნულზე	334	3	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 7.10 ნიშნულზე	15	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
სართული + 10.20 ნიშნულზე	15	1	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

სართული + 13.30 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 16.40 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 19.50 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
სართული + 22.60 ნიშნულზე	**15**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

I, II, III, IV ბლოკი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული + 0.00 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 3.10 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 6.20 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 9.30 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 12.40 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 15.50 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 18.60 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 21.70 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

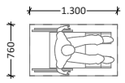
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

V ბლოკი

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული + 4.00 ნიშნულზე	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 7.10 ნიშნულზე	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 10.20 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 13.30 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 16.40 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 19.50 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული + 22.60 ნიშნულზე	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით V ბლოკი											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2 სართული	**569**	8	10	8	10	-	-	2	2	2	2

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის
დასაყენებელი სივრცე

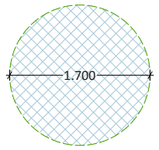


მისაწვდომი
სვლაგეზი

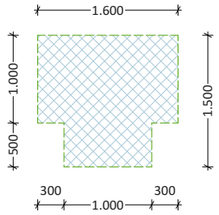


მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

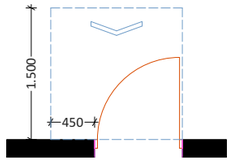


ვარიანტი 1

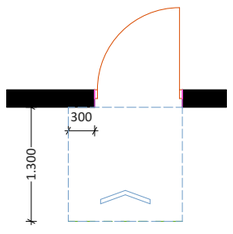


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

ბინა N 128	
შიდა ფართი:	115.5 მ²
საზახულო ფართი:	21.2 მ²
სულ:	**136.7 მ²**
სც-2 დდფ - 18.6	დდ - 8

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

90 წთ

1 000
2 100
D - 01

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპვ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფორმატი A-3

თბილისი 2022 წ.

პირობითი აღვნიშვნები:

შენიშვნა:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 446.93
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი:
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა (ბ.მ.ა.) "ლამაზი ქუჩა ვერანზე" აღრიცხვის ფურცელი N10-828

საპროექტო ობიექტის დასახელება
საოფისე შენობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ტატიშვილის ქ.4

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "ბანი 2007"
ს/კ 206316388

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. 41
Tel: +(995) 599 358 407
mail: d.makharashvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. გილამვილი	
არქიტექტორი	დ. იავრიანი	
კონსტრუქტორი		
შეამოწმა	დ. მახარაშვილი	

დასახელება	მასშტაბი

სტადია	ფურცელი	ფურცელები

საერთო

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	10475,27 მ^2
საზაფხულო ფართი -	2038,12 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	1784,46 მ^2
განაშენიანების ფართი -	23615,14 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	14432,22 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	2178,14 მ^2
სამშენებლო მოცულობა -	+ 52759,18 მ^3 - 16062,00 მ^3
სარდაფის ფართი -	1238,52 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	2833,88 მ^2
ჯაფის ფართი -	618,93 მ^2
კომერციული ფართი -	367,02 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.

-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

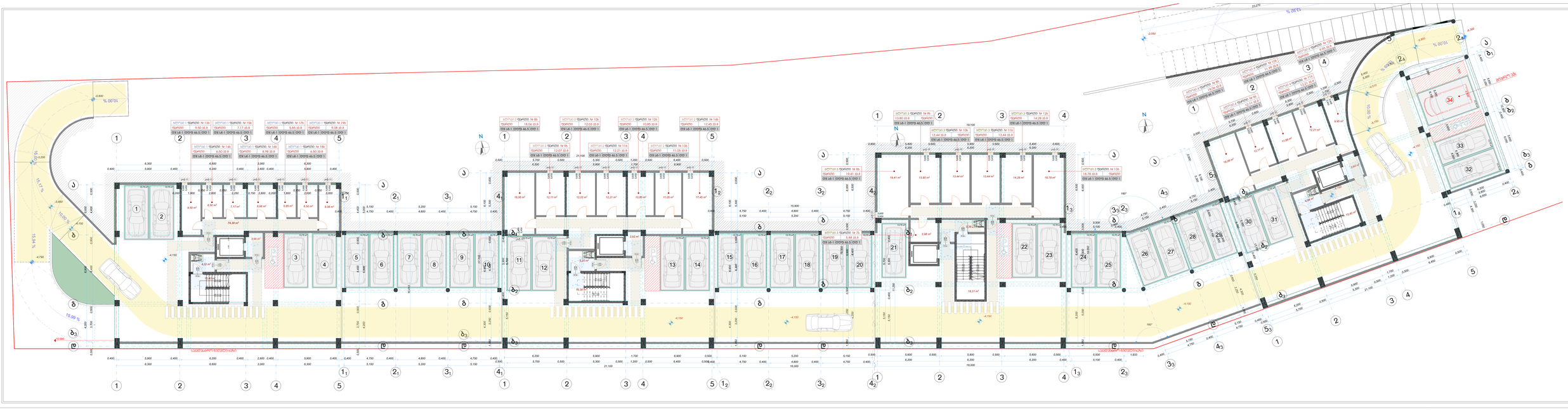
დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

ექსპლიკაცია

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1


-1 სართული
- 4.150
ბინა 1 ტერასა № 13ბ
ბინა 1 ტერასა № 15ბ
ბინა 1 ტერასა № 14ბ
ბინა 1 ტერასა № 16ბ
ბინა 1 ტერასა № 17ბ
ბინა 1 ტერასა № 19ბ
ბინა 1 ტერასა № 18ბ
ბინა 2 ტერასა № 8ბ
ბინა 2 ტერასა № 10ბ
ბინა 2 ტერასა № 9ბ
ბინა 2 ტერასა № 11ბ
ბინა 2 ტერასა № 12ბ
ბინა 2 ტერასა № 13ბ
ბინა 3 ტერასა № 9ბ
ბინა 3 ტერასა № 12ბ
ბინა 3 ტერასა № 10ბ
ბინა 3 ტერასა № 11ბ
ბინა 3 ტერასა № 8ბ
ბინა 3 ტერასა № 7ბ
ბინა 3 ტერასა № 13ბ
15.00 %
10.00 %
15.14 %
15.94 %
% 00.01
N
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ეზო
-1 სართული
ა(ა)იპ არქიტექტორთა სახელოსნო
ქ. თბილისი,
ჯეჯილაშვილის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.56.013.063
თბილისში რეგისტრირებული
მისამართი
ზაზა ნიკოლოზის ძე ლომსაძე
პასუხისმგებელი არქიტექტორი
პასუხისმგებელი ინჟინერ-კონსტრუქტორი
პასუხისმგებელი ინჟინერ-ტექნოლოგი
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება
-1 სართულის გეგმა
მასშტაბი
1/100
პროექტის ეტაპი
ტექნიკური პროექტი
თარიღი - 11.11.2023
ფურცელი
2

1 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2173,41 მ^2
საზაფხულო ფართი -	425,00 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	363,21 მ^2

განაშენიანების ფართი -	4774.66 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2761.84 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ^2

სამშენებლო მოცულობა -	+10038,46 მ^3 - 4039,55 მ^3
სარდაფის ფართი -	137,31 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	751,16 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

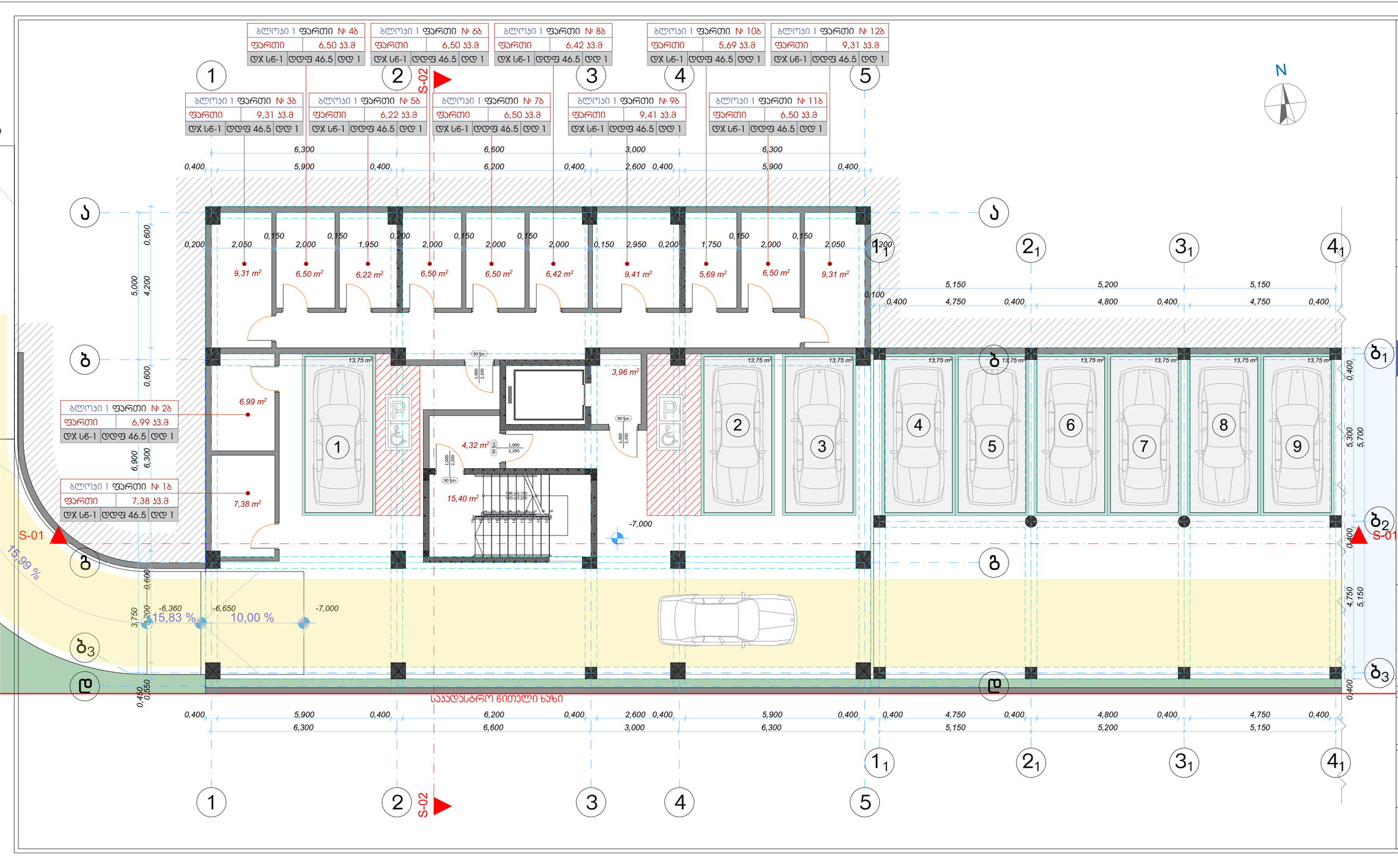
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

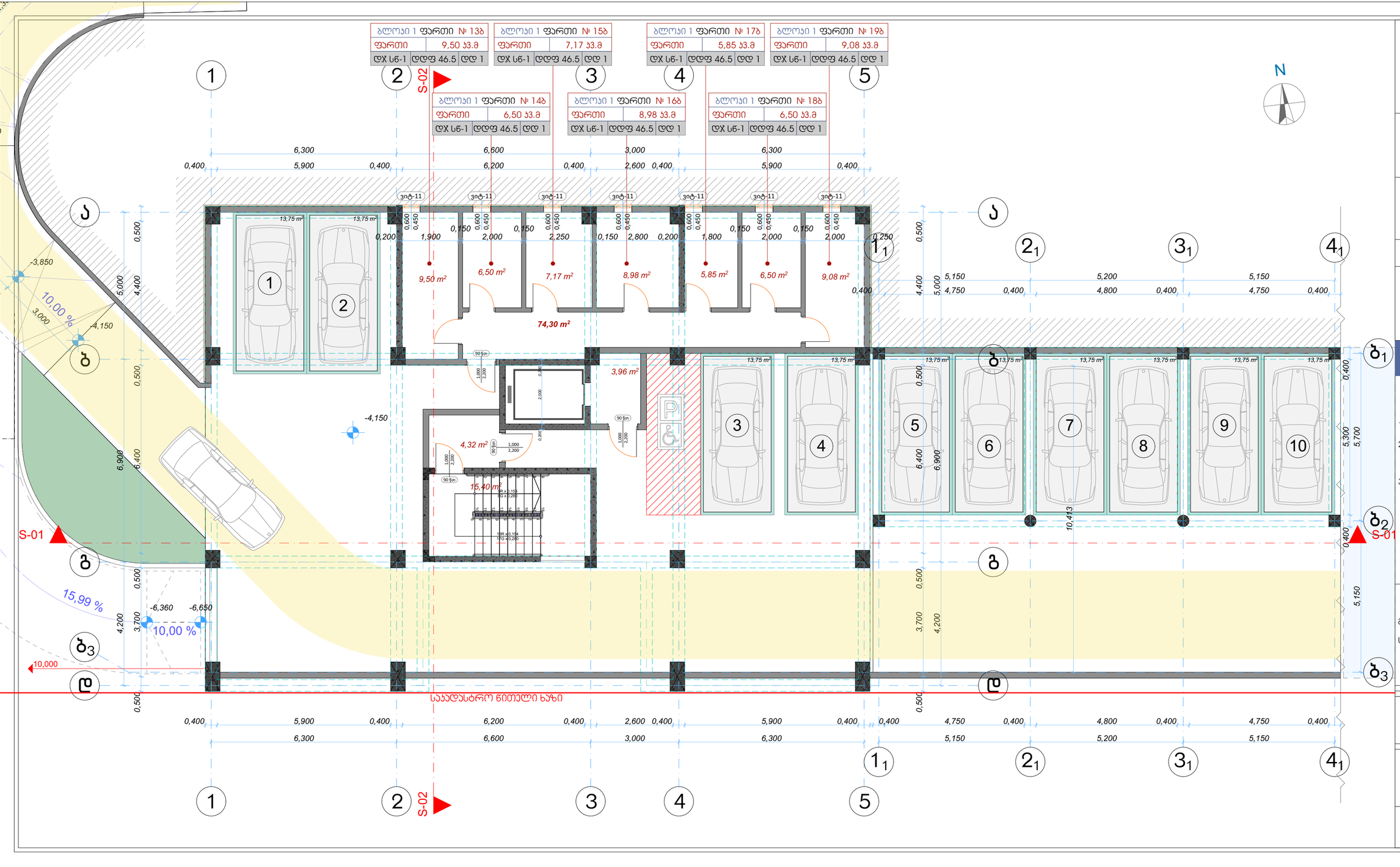
1. სარდაფის ფართი -	86,73 მ²
2. პიკის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	352.89 მ²
განაშენიანების ფართი -	540.33 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2011,48 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჰიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. უბოსადგომის ფართი -	398.27 მ²
განაშენიანების ფართი -	544.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2028,07 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.

2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.91 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

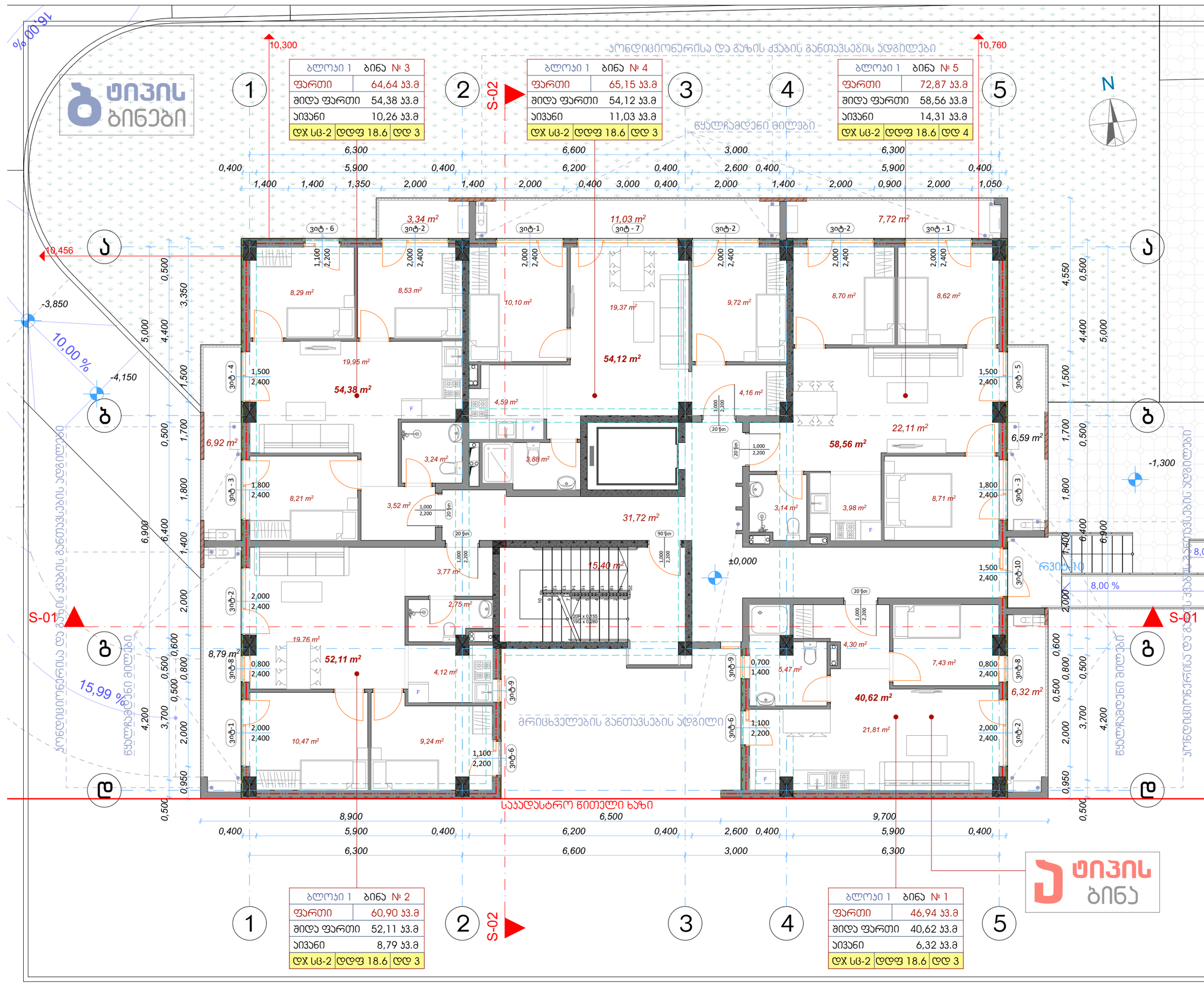
ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,38 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,12 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,56 ჯ3.მ
აივანი	14,31 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,11 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ჯ3.მ
შიდა ფართი	40,62 ჯ3.მ
აივანი	6,32 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3


ჯიპის ბინები
ჯიპის ბინა
ექსპლიკაციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
მყვლეფამდენი მილები
საევაკუაციო გასასვლელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედ

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ბლოკი 1 ბინა № 7

ფართი	64,64 ს3.მ
შიდა ფართი	54,38 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 8

ფართი	65,15 ს3.მ
შიდა ფართი	54,12 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 9

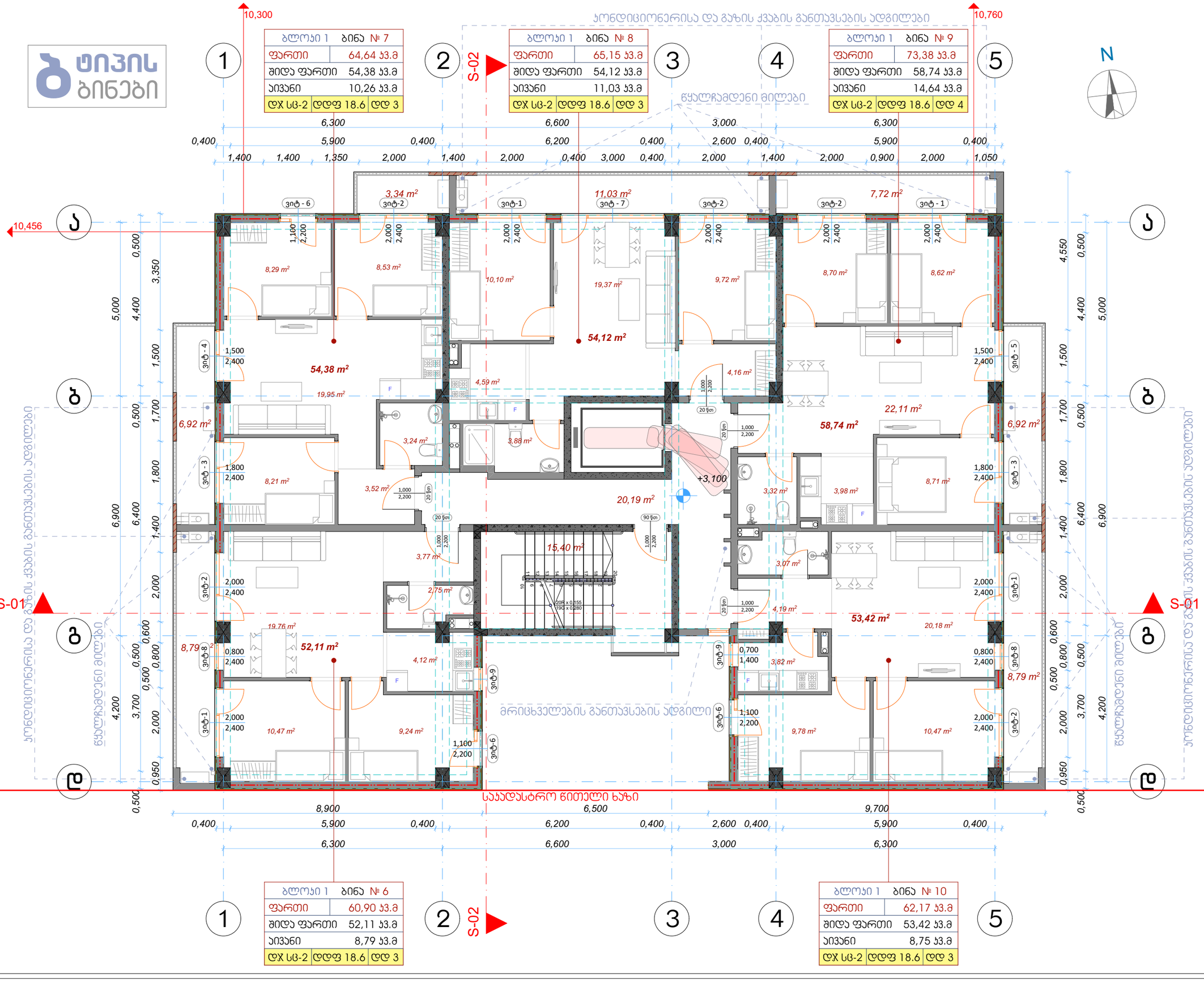
ფართი	73,38 ს3.მ
შიდა ფართი	58,74 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 6

ფართი	60,90 ს3.მ
შიდა ფართი	52,11 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 10

ფართი	62,17 ს3.მ
შიდა ფართი	53,42 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3


ბლოკი 1 ბინა № 7
ბლოკი 1 ბინა № 8
ბლოკი 1 ბინა № 9
ბლოკი 1 ბინა № 6
ბლოკი 1 ბინა № 10
S-01
S-02
N
10,300
10,760
10,456
54,38 m²
54,12 m²
58,74 m²
52,11 m²
53,42 m²
20,19 m²
15,40 m²
11,03 m²
3,34 m²
7,72 m²
+3,100
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
საყრდენი კედლის და ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
საყრდენი კედლის და ქვაბის განთავსების ადგილები
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
საყრდენი კედლის ქვაბის განთავსების ადგილები
საყრდენი კედლის

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 5

ბლოკი 1	ბინა № 12
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 13
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 14
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 11
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 15
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკის ბინები
1
2
3
4
5
S-01
S-02
ა
ბ
გ
დ
N
10,300
10,760
10,456
+6,200
საყრდენი კედლის და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საყრდენი კედლის და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 1	ბინა № 17
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 18
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 19
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 16
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 20
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

ბლოკი 1	ბინა № 22
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 23
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 24
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 21
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 25
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ბლოკი 1 ბინა № 27

ფართი	64,80 ს3.მ
შიდა ფართი	54,54 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 28

ფართი	65,39 ს3.მ
შიდა ფართი	54,36 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 29

ფართი	73,46 ს3.მ
შიდა ფართი	58,82 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 26

ფართი	61,12 ს3.მ
შიდა ფართი	52,33 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 30

ფართი	62,41 ს3.მ
შიდა ფართი	53,66 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბიზის ბინები

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲬᲧᲐᲚᲛᲐᲛᲓᲔᲜᲘ ᲛᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲠᲘᲪᲮᲕᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

S-01 S-02

N

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

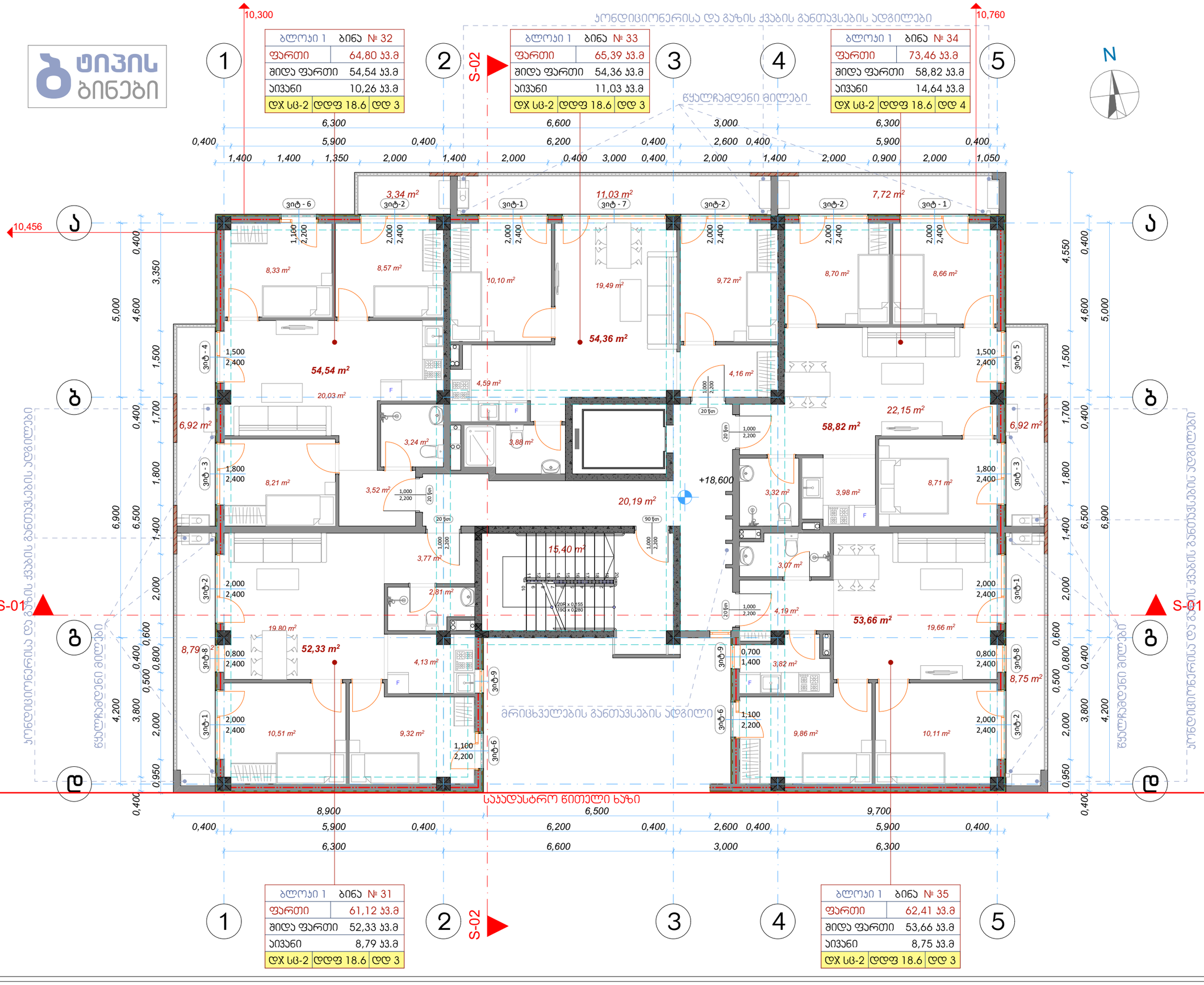
ბლოკი 1	ბინა № 32
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 33
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 34
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 31
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 35
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



ბლოკი 1 ბინა № 37

ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 38

ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 39

ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 36

ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 40

ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 8 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

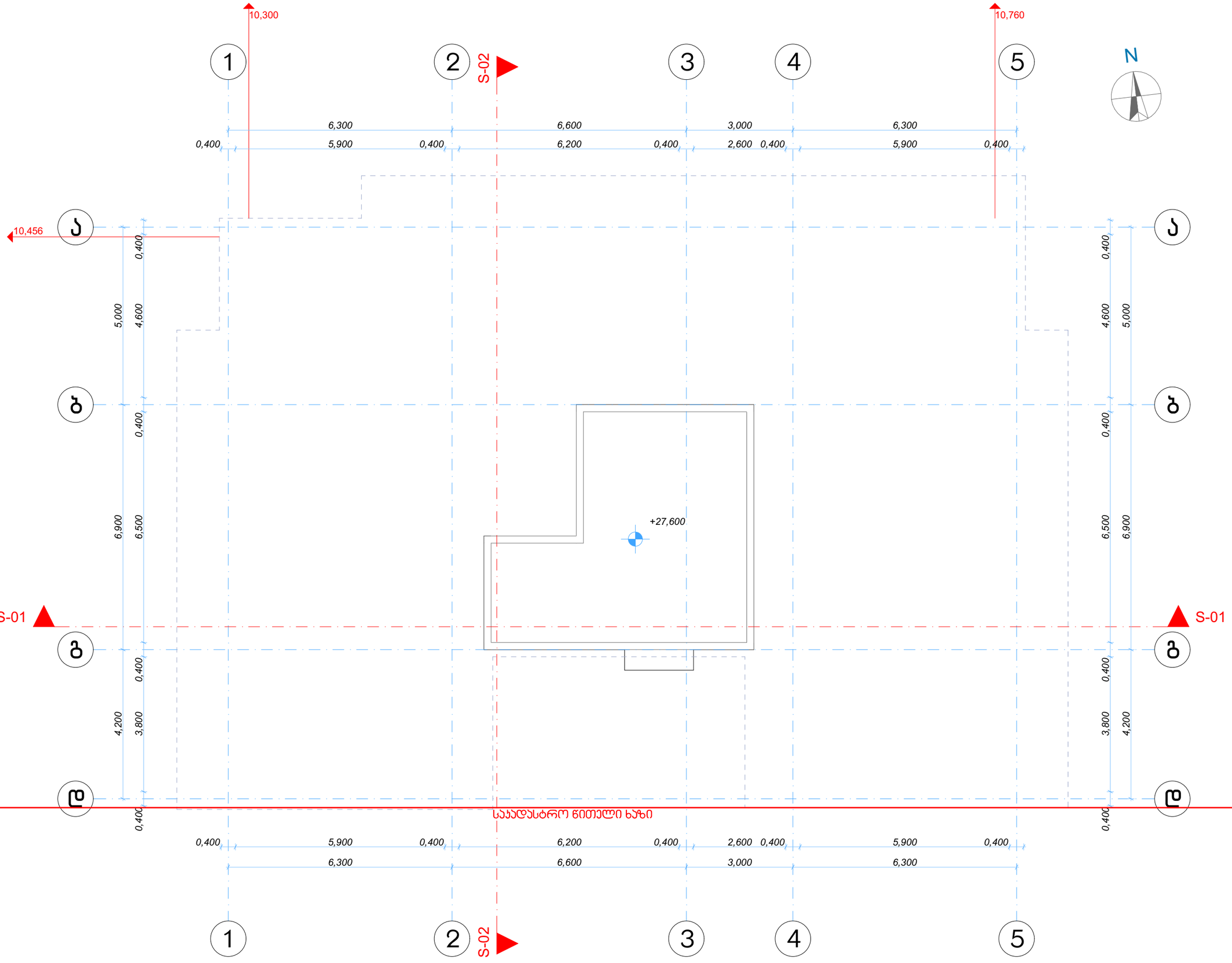
1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 12

41

41

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

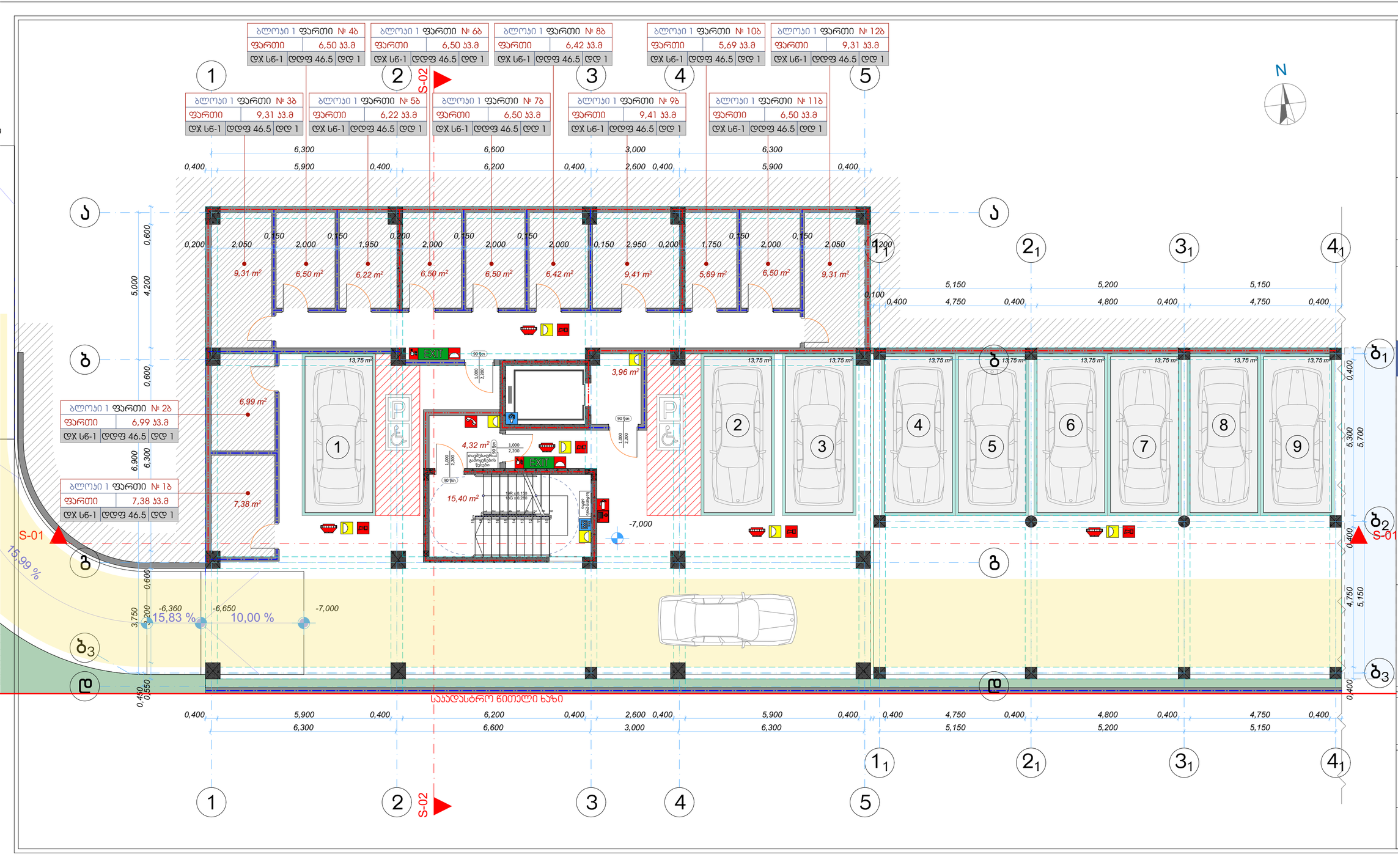
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	86,73 მ²
2. პიჰის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	352.89 მ²

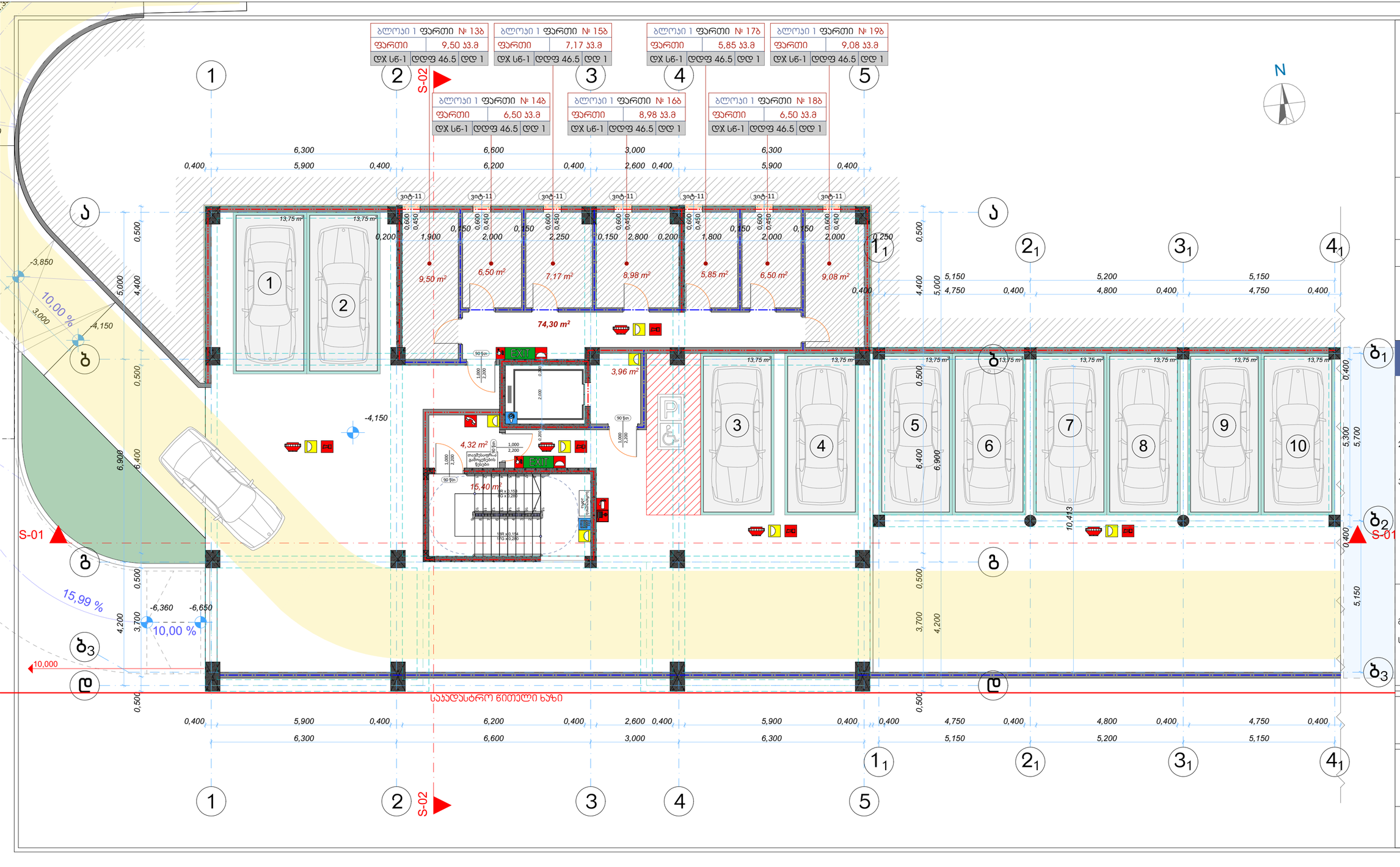
განაშენიანების ფართი -	540.33 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2011,48 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	398.27 მ²

განაშენიანების ფართი -	544.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2028,07 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.

2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.91 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

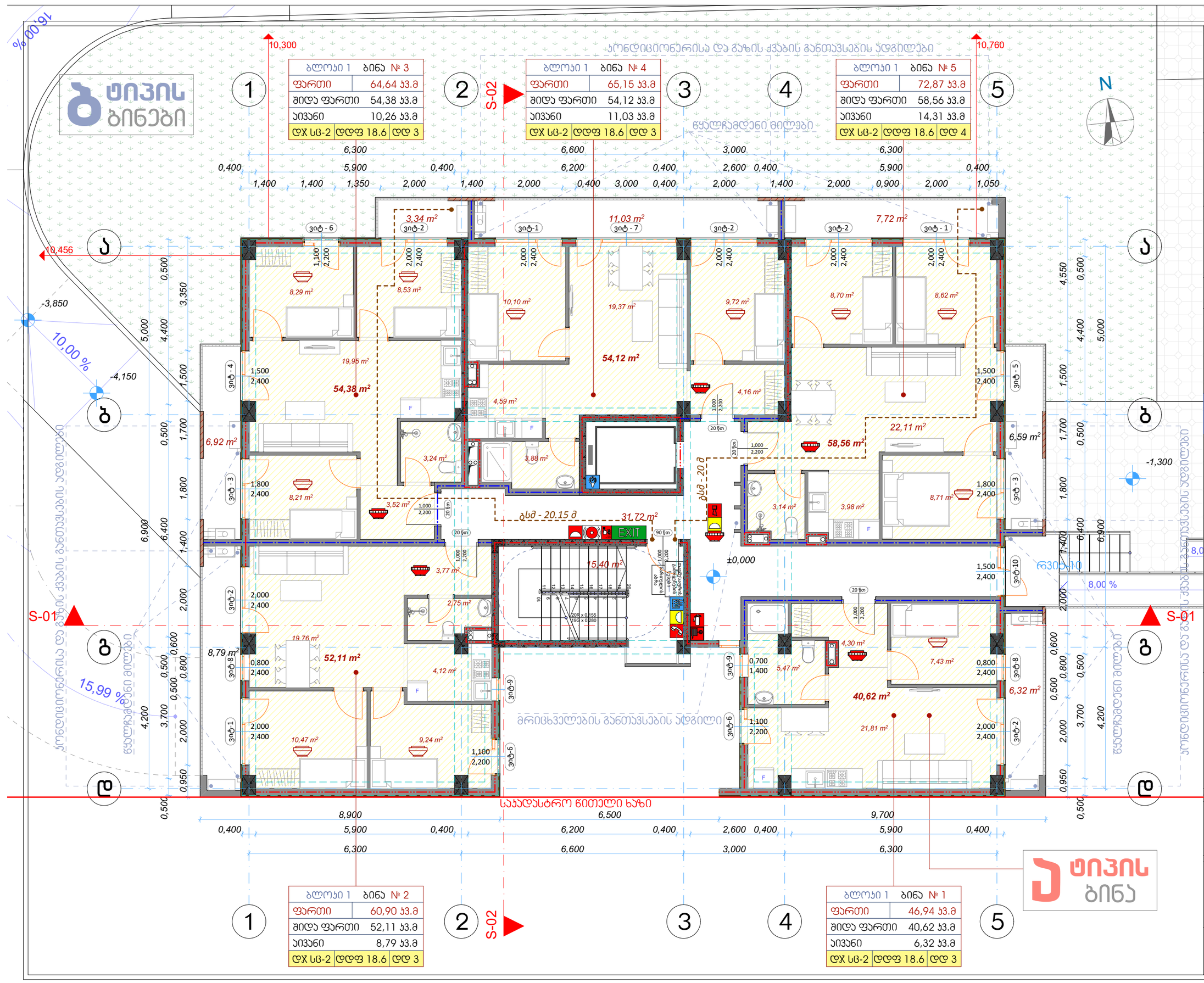
ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,38 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,12 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,56 ჯ3.მ
აივანი	14,31 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,11 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ჯ3.მ
შიდა ფართი	40,62 ჯ3.მ
აივანი	6,32 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ბლოკი 1 ბინა № 7

ფართი	64,64 კვ.მ
შიდა ფართი	54,38 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 8

ფართი	65,15 კვ.მ
შიდა ფართი	54,12 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 9

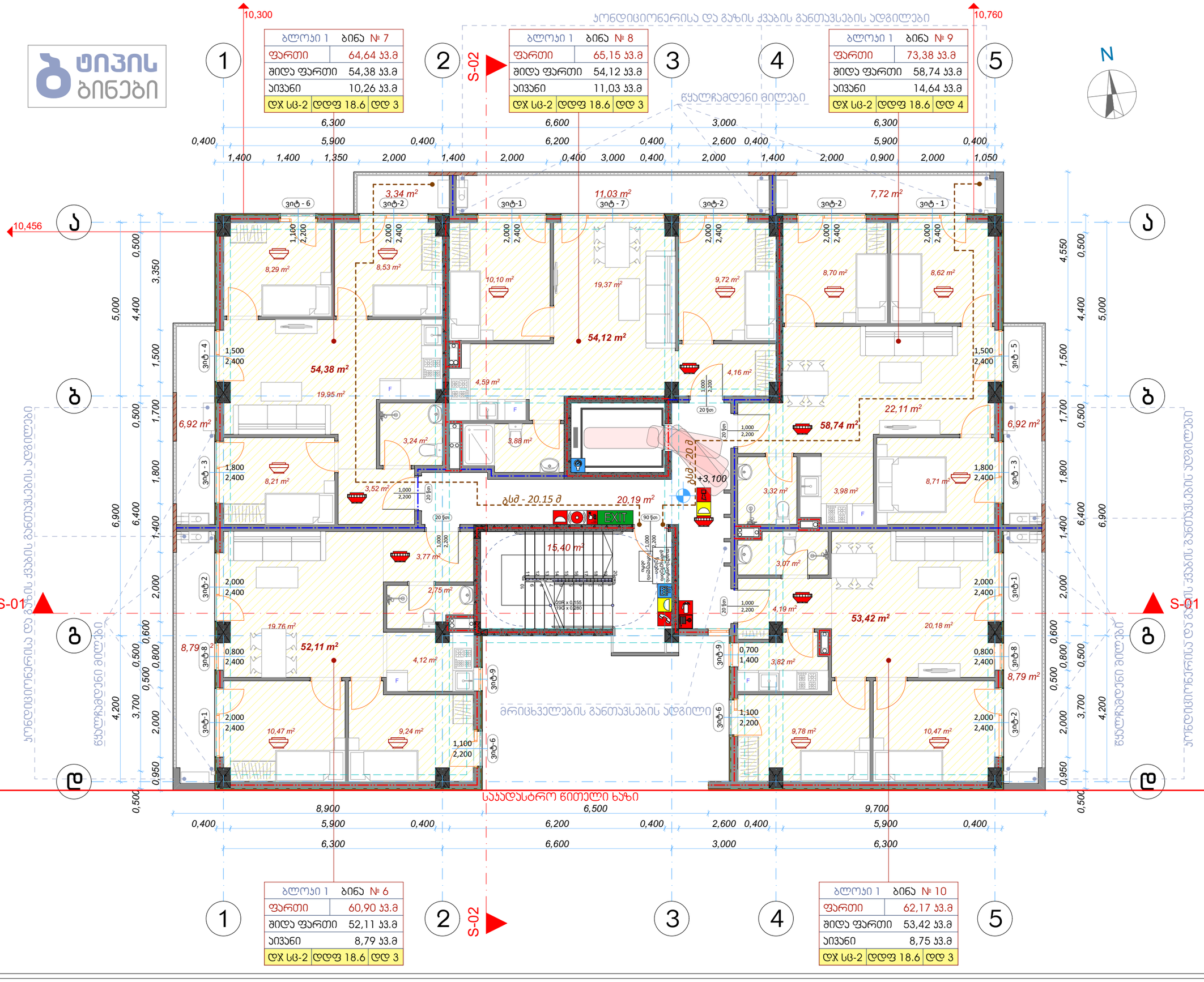
ფართი	73,38 კვ.მ
შიდა ფართი	58,74 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 6

ფართი	60,90 კვ.მ
შიდა ფართი	52,11 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 10

ფართი	62,17 კვ.მ
შიდა ფართი	53,42 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



ბლოკი 1 | ბინა № 12

ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 13

ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 14

ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 | ბინა № 11

ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 15

ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 5

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 1	ბინა № 17
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 18
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 19
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 16
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 20
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი ბინები
ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელ

ბლოკი 1 | ბინა № 22

ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 23

ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 24

ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 1 | ბინა № 21

ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1 | ბინა № 25

ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ბლოკი 1 ბინა № 27

ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 28

ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 29

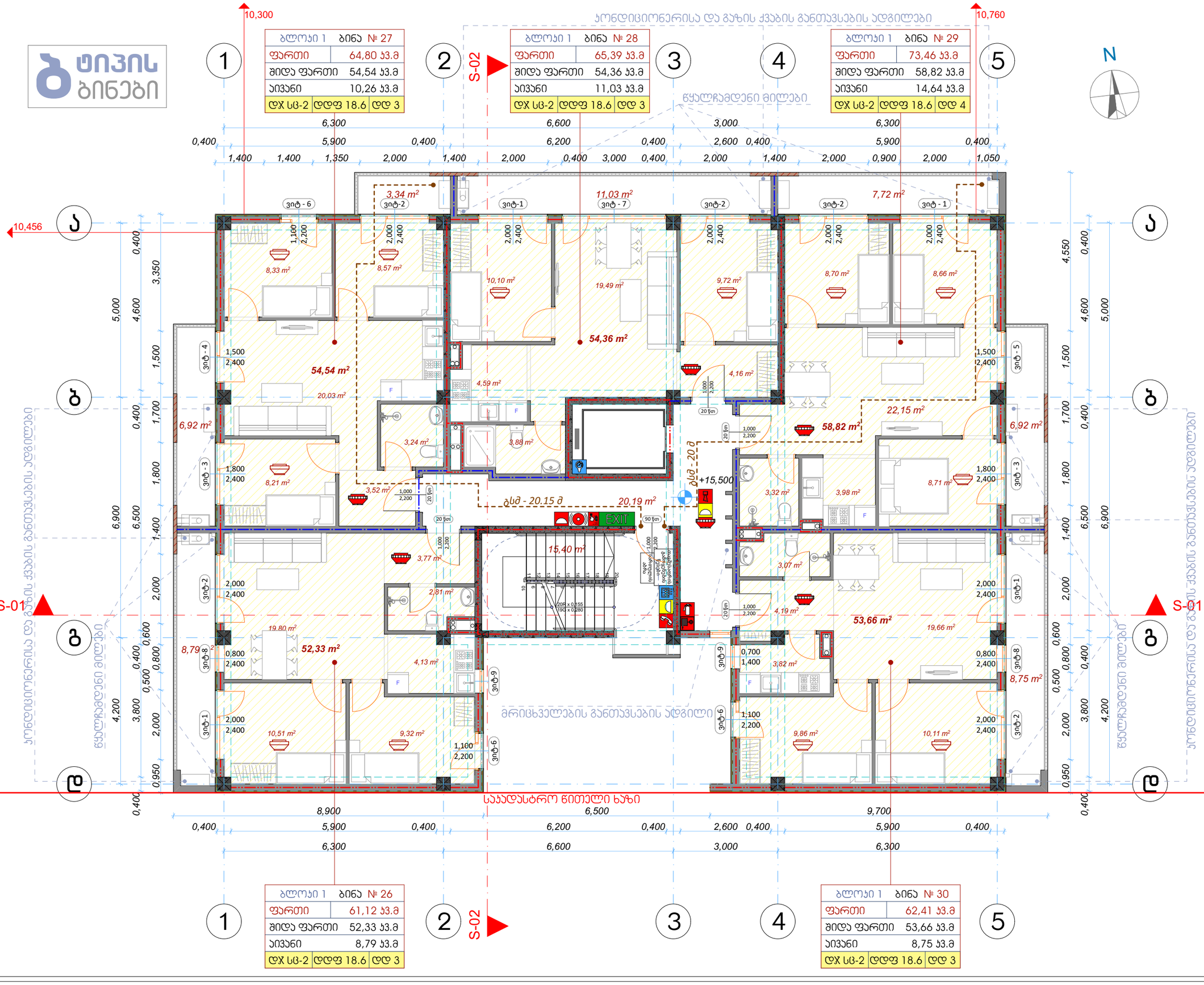
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 26

ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 30

ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3


ბ ტიპის ბინები
ურბანიზაციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელ

ბლოკი 1	ბინა № 32	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 1	ბინა № 33	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 1	ბინა № 34	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 4



ბლოკი 1	ბინა № 31	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 1	ბინა № 35	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

7 სართულის გეგმა +18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ღუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
საშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. ღუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

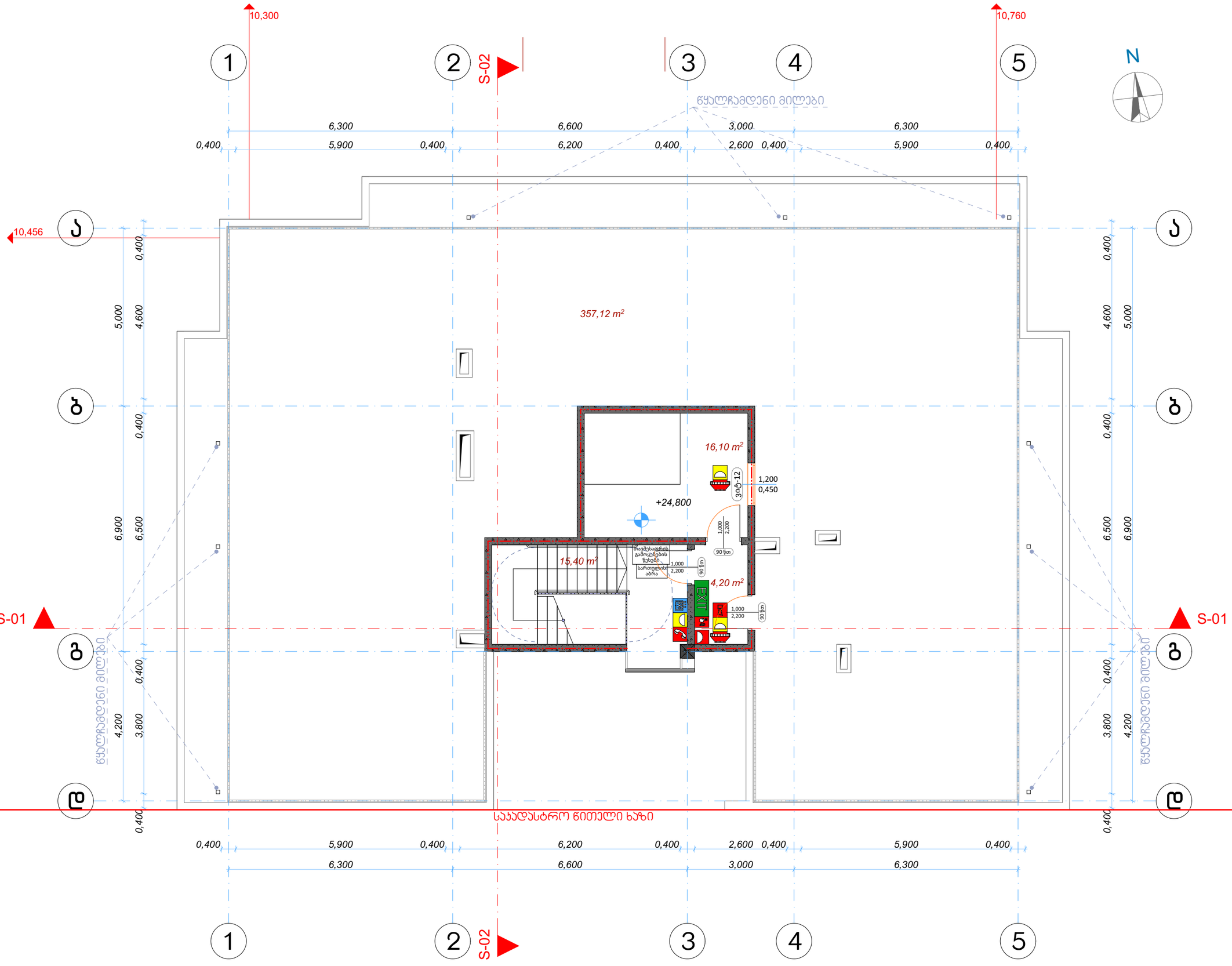
1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

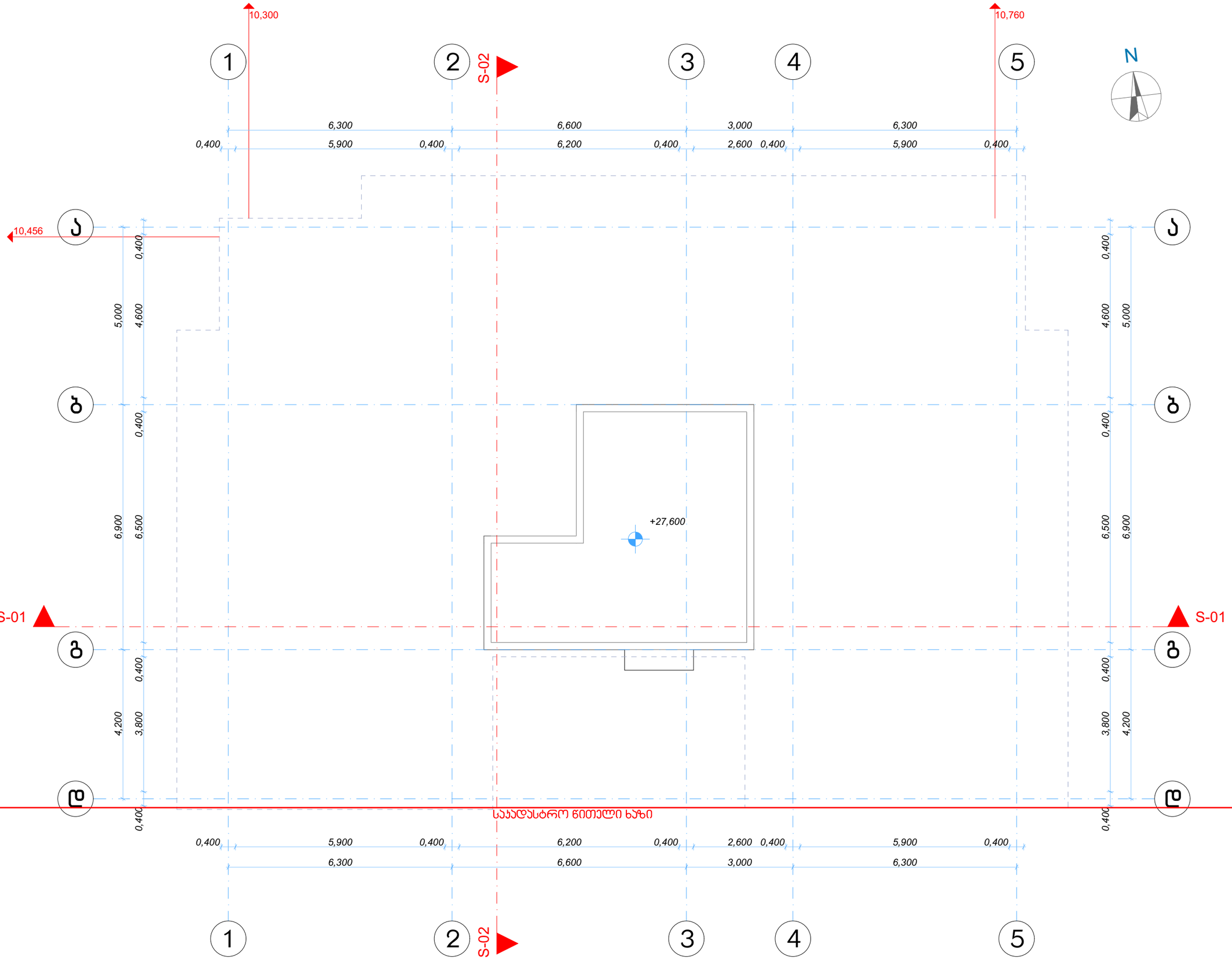
ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10


10,300
10,760
10,456
1
2
3
4
5
S-02
S-01
N
ა
ბ
გ
დ
წყალჩამდენი მილები
6,300
6,600
3,000
6,300
0,400
5,900
0,400
6,200
0,400
2,600
0,400
5,900
0,400
5,000
4,600
0,400
6,900
6,500
4,200
3,800
357,12 m²
16,10 m²
15,40 m²
4,20 m²
+24,800
1,200
0,450
1,000
2,200
90 წთ
EXIT
საევაკუაციო გასასვლელის წესები
საევაკუაციო გზა
საერთო ფართობი
საევაკუაციო გზა
საევაკუაციო გზა
საევაკუაციო გზა



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 12

მისაწვდომობა

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

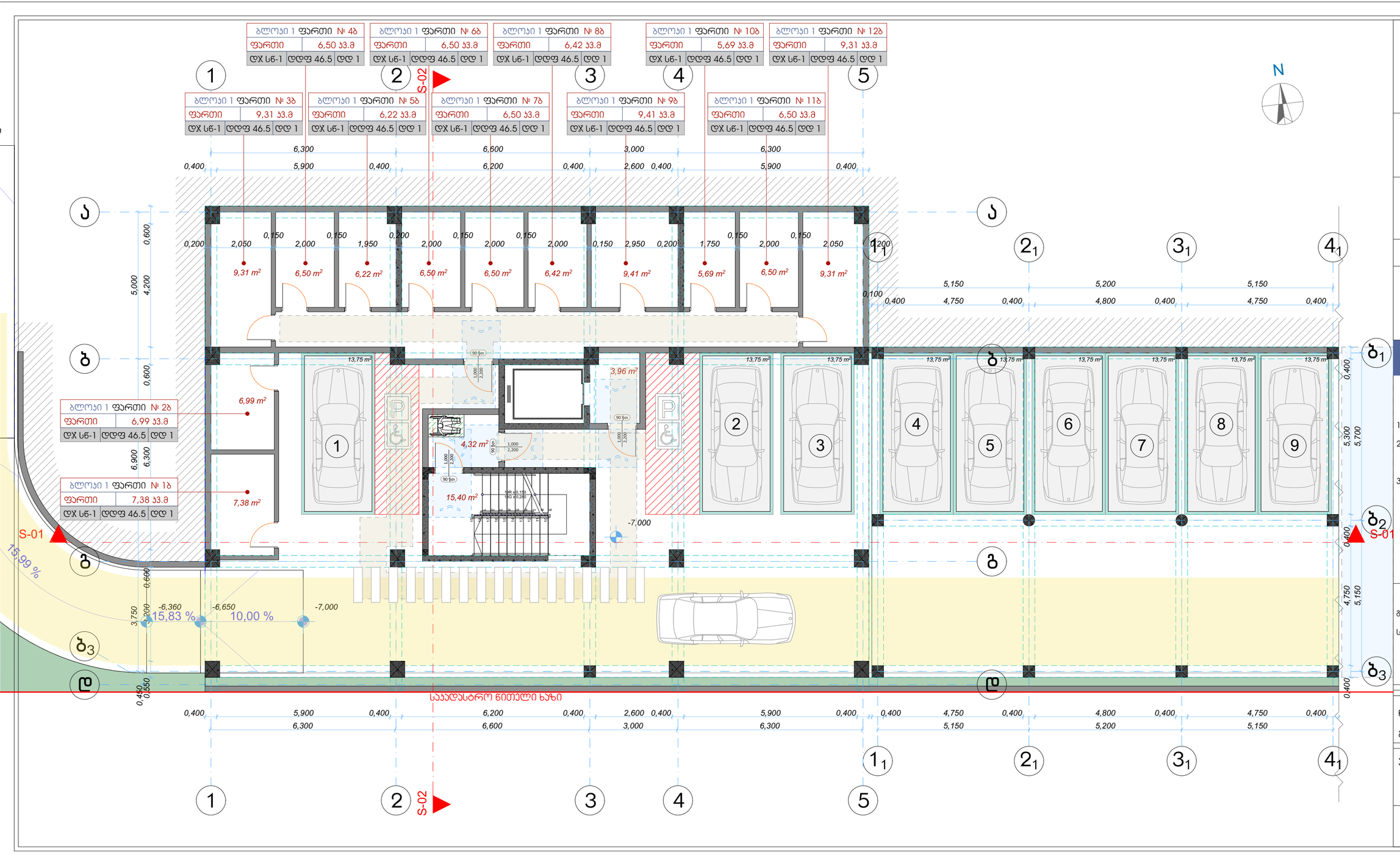
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

- 7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	86,73 მ²
2. პიჩის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	352.89 მ²

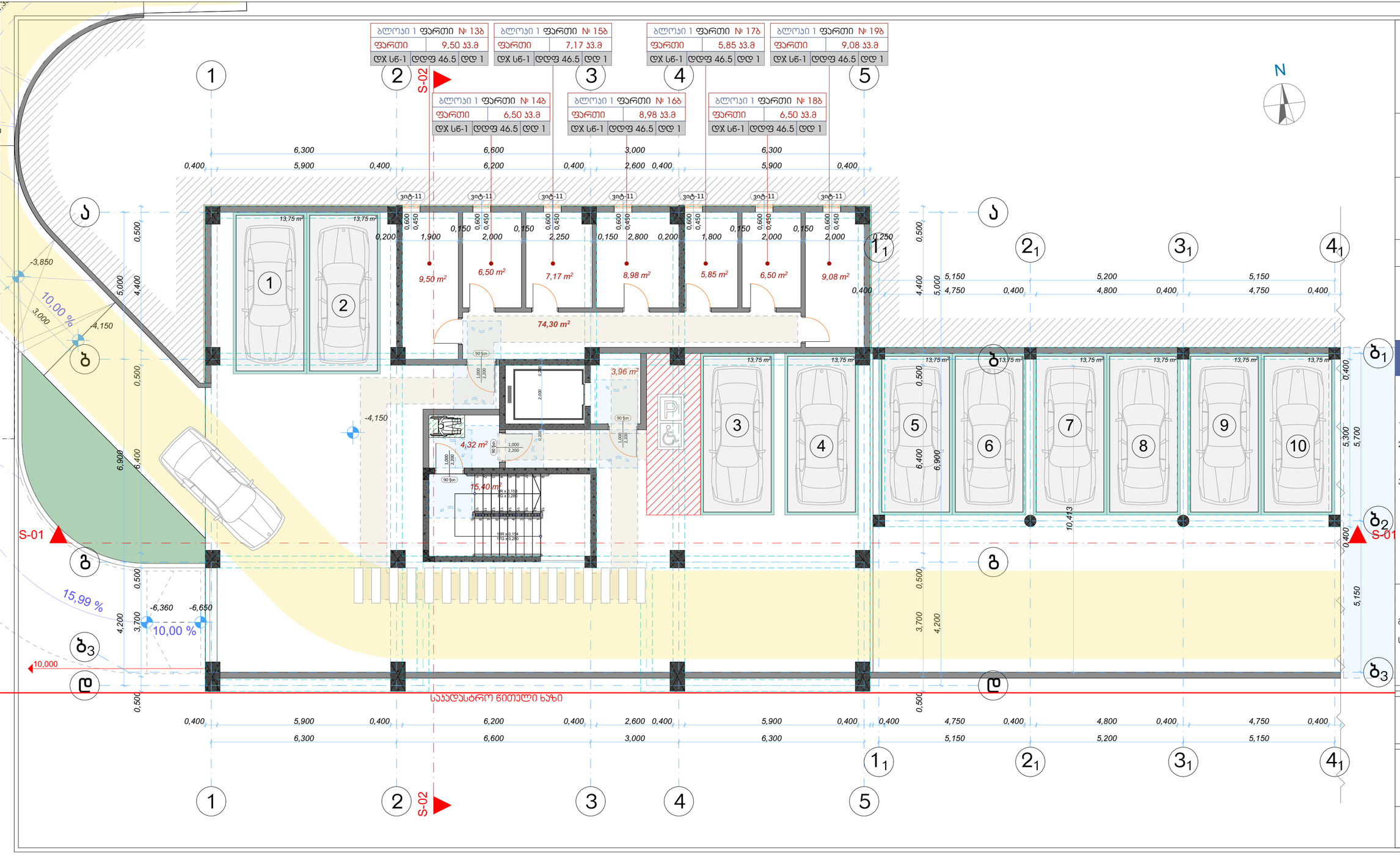
განაშენიანების ფართი -	540.33 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2011,48 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

- 4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	50,58 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23,68 მ²
3. უბოსადგომის ფართი -	398.27 მ²
განაშენიანების ფართი -	544.90 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2028,07 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	310,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,79 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	50,71 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	47.12 მ²
განაშენიანების ფართი -	489.91 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	370.72 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ბლოკი 1	ბინა № 3
ფართი	64,64 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,38 ჯ3.მ
აივანი	10,26 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 4
ფართი	65,15 ჯ3.მ
შიდა ფართი	54,12 ჯ3.მ
აივანი	11,03 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 5
ფართი	72,87 ჯ3.მ
შიდა ფართი	58,56 ჯ3.მ
აივანი	14,31 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 2
ფართი	60,90 ჯ3.მ
შიდა ფართი	52,11 ჯ3.მ
აივანი	8,79 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 1
ფართი	46,94 ჯ3.მ
შიდა ფართი	40,62 ჯ3.მ
აივანი	6,32 ჯ3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ტიპის ბინები

ტიპის ბინა

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

გასასვლელი ბინის ტერასიდან

საყრდენი კედელი

საავდასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

N

±0,000 -3,850 -4,150 -1,300 10,456 10,300 10,760

16,00 % 10,00 % 15,99 % 8,00 %

ბლოკი 1 ბინა № 7

ფართი	64,64 კვ.მ
შიდა ფართი	54,38 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 8

ფართი	65,15 კვ.მ
შიდა ფართი	54,12 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 9

ფართი	73,38 კვ.მ
შიდა ფართი	58,74 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 4

ბლოკი 1 ბინა № 6

ფართი	60,90 კვ.მ
შიდა ფართი	52,11 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

ბლოკი 1 ბინა № 10

ფართი	62,17 კვ.მ
შიდა ფართი	53,42 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
ღჯ სც-2	ღდფ 18.6 ღდ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,24 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,77 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

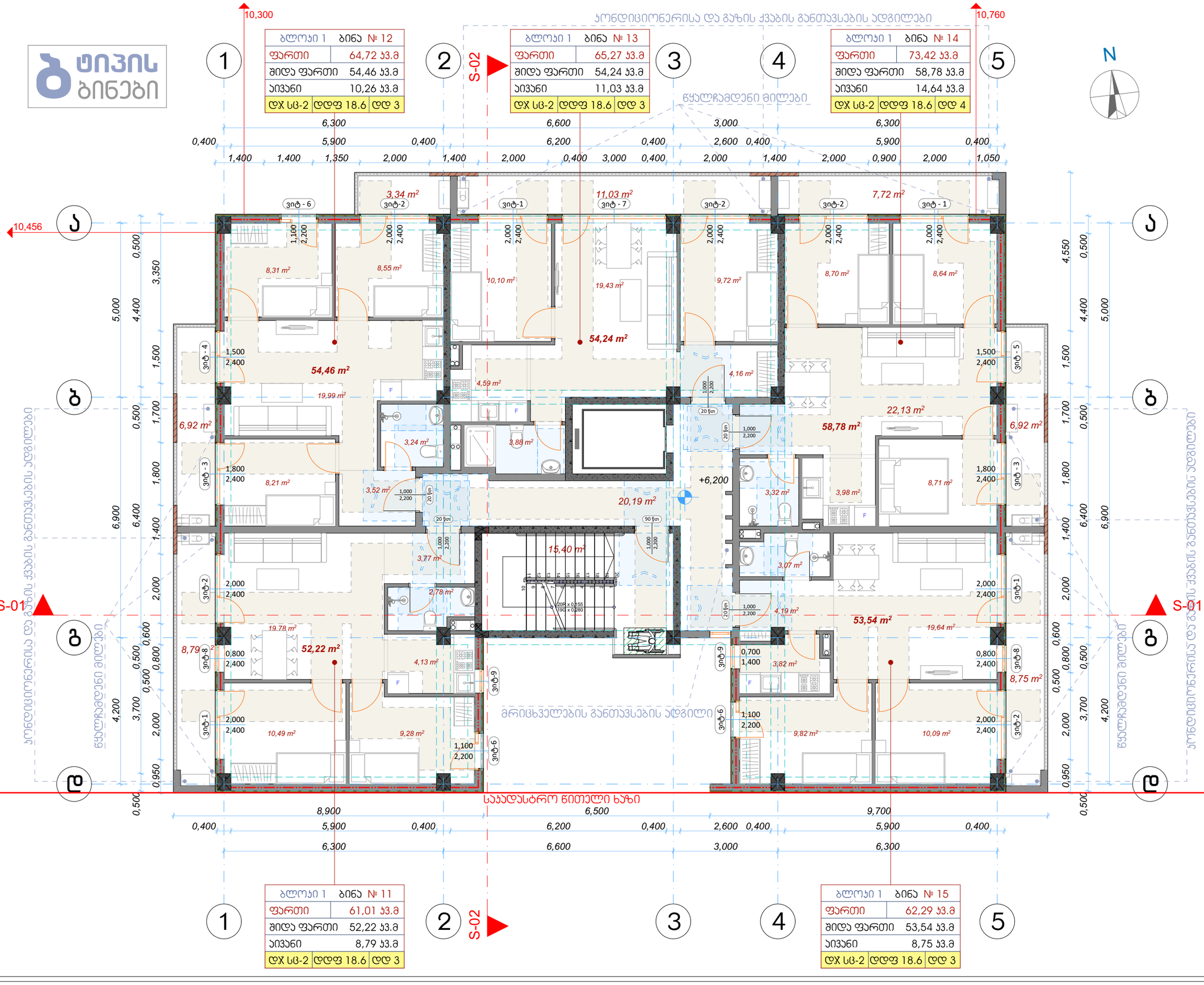
ბლოკი 1	ბინა № 12
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

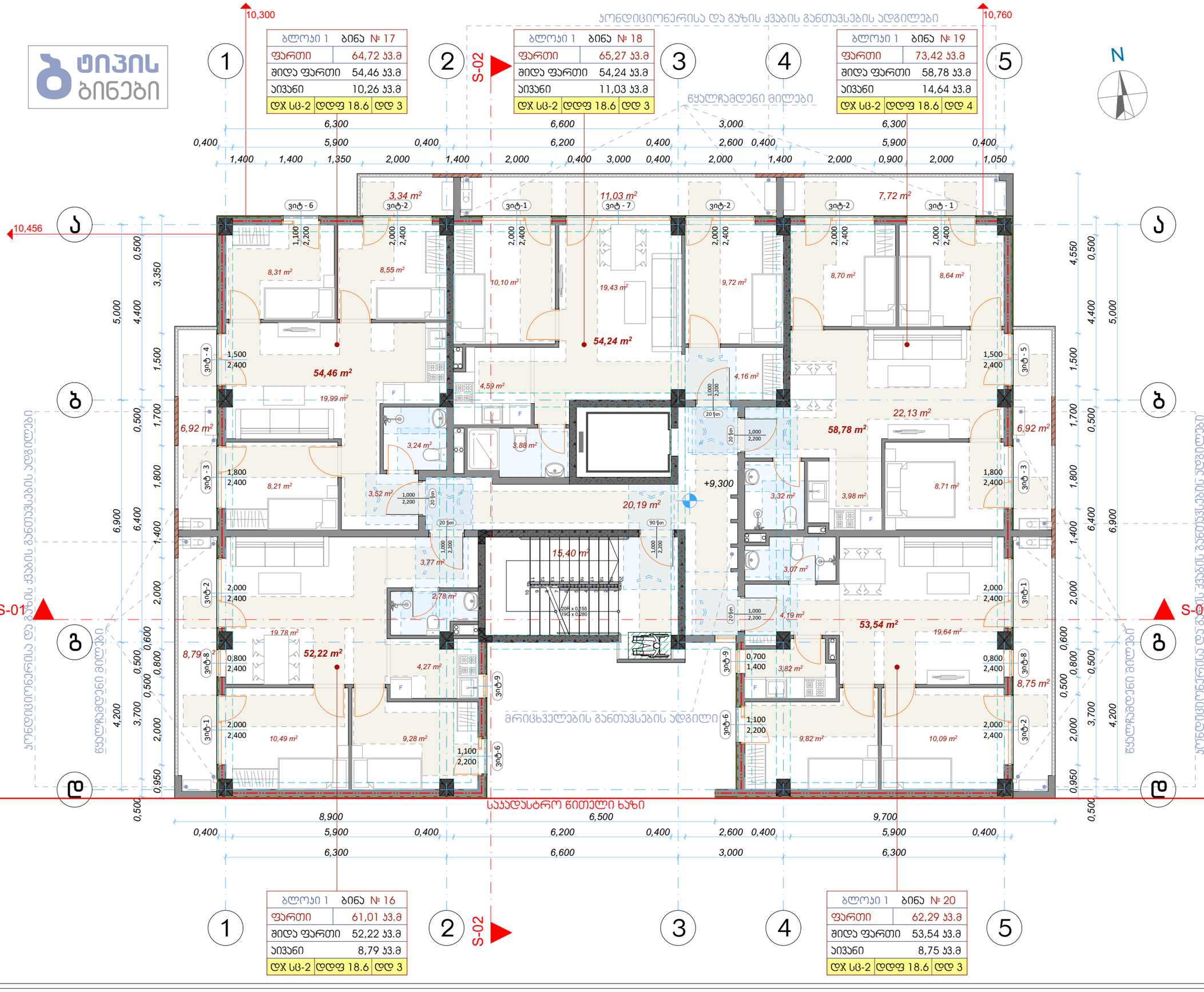
ბლოკი 1	ბინა № 13
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 14
ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 1	ბინა № 11
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 15
ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3




ბლოკი 1 ბინა № 17
ფართი 64,72 კვ.მ
შიდა ფართი 54,46 კვ.მ
აივანი 10,26 კვ.მ
ლჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 1 ბინა № 18
ფართი 65,27 კვ.მ
შიდა ფართი 54,24 კვ.მ
აივანი 11,03 კვ.მ
ლჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 1 ბინა № 19
ფართი 73,42 კვ.მ
შიდა ფართი 58,78 კვ.მ
აივანი 14,64 კვ.მ
ლჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 4
ბლოკი 1 ბინა № 16
ფართი 61,01 კვ.მ
შიდა ფართი 52,22 კვ.მ
აივანი 8,79 კვ.მ
ლჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბლოკი 1 ბინა № 20
ფართი 62,29 კვ.მ
შიდა ფართი 53,54 კვ.მ
აივანი 8,75 კვ.მ
ლჯ სც-2 დდფ 18.6 დდ 3
ბიზნეს ბინები
ურბანიზაციისა და გზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საავდასტრო წითელი ხაზი
S-01
S-02
N
+9,300
10,300
10,760
10,456
54,46 m²
54,24 m²
58,78 m²
52,22 m²
53,54 m²
20,19 m²
15,40 m²
11,03 m²
3,34 m²
7,72 m²
8,31 m²
8,55 m²
10,10 m²
19,43 m²
9,72 m²
8,70 m²
8,64 m²
4,59 m²
4,16 m²
19,99 m²
22,13 m²
6,92 m²
3,24 m²
3,88 m²
3,32 m²
3,98 m²
8,71 m²
8,21 m²
3,52 m²
3,77 m²
2,78 m²
3,07 m²
19,78 m²
8,79 m²
4,27 m²
3,82 m²
19,64 m²
8,75 m²
10,49 m²
9,28 m²
9,82 m²
10,09 m²
4 სართულის გეგმა
+9.300 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული + 9.300 = 514.20
1 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სასარგებლო ფართი - 326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²
განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³
ნახაზი 4 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
გვ. 6

ბლოკი 1	ბინა № 22	
ფართი	64,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 23	
ფართი	65,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 24	
ფართი	73,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



ბლოკი 1	ბინა № 21	
ფართი	61,01 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 25	
ფართი	62,29 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბ ტიპის ბინები

ბლოკი 1	ბინა № 27	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 28	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 29	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



ბლოკი 1	ბინა № 26	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 1	ბინა № 30	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

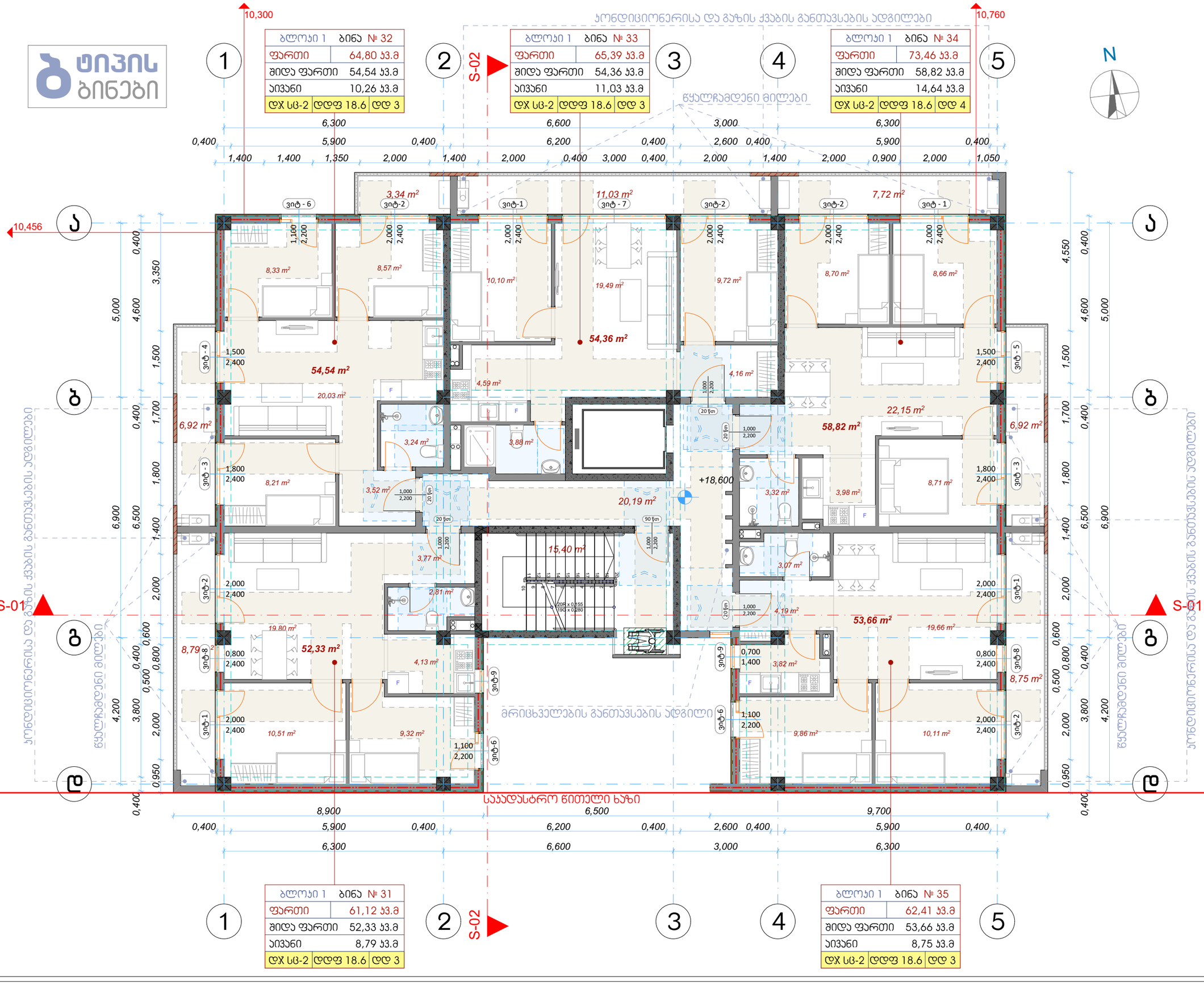
1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განამშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9



8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

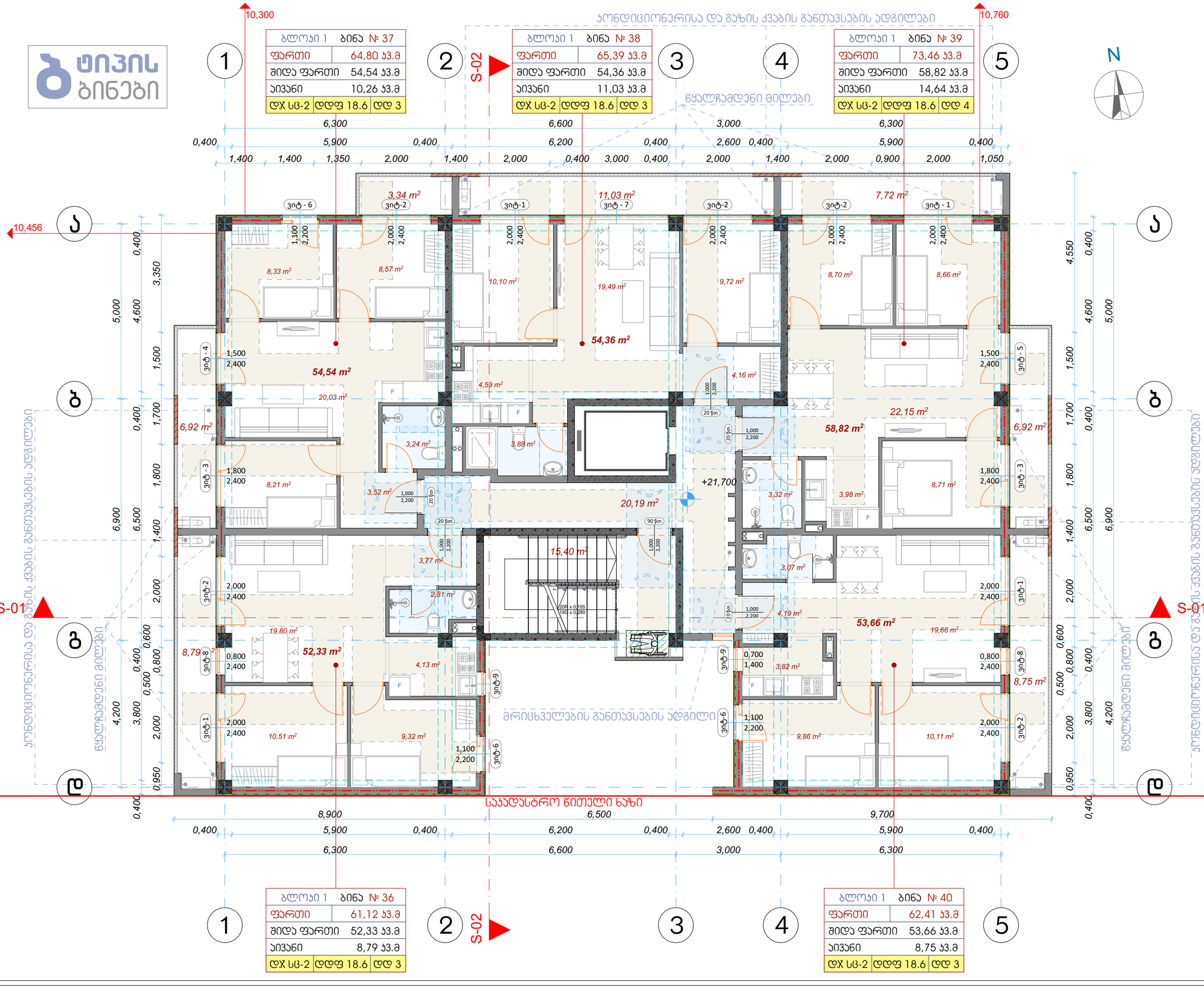
1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განამშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10





9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

1 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
11

2 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2175,65 მ^2
საზაფხულო ფართი -	420,80 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	346,15 მ^2

განაშენიანების ფართი -	4817,81 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2760,40 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ^2

სამშენებლო მოცულობა -	+10031,82 მ^3 - 3338,91 მ^3
სარდაფის ფართი -	187,52 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	707,25 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

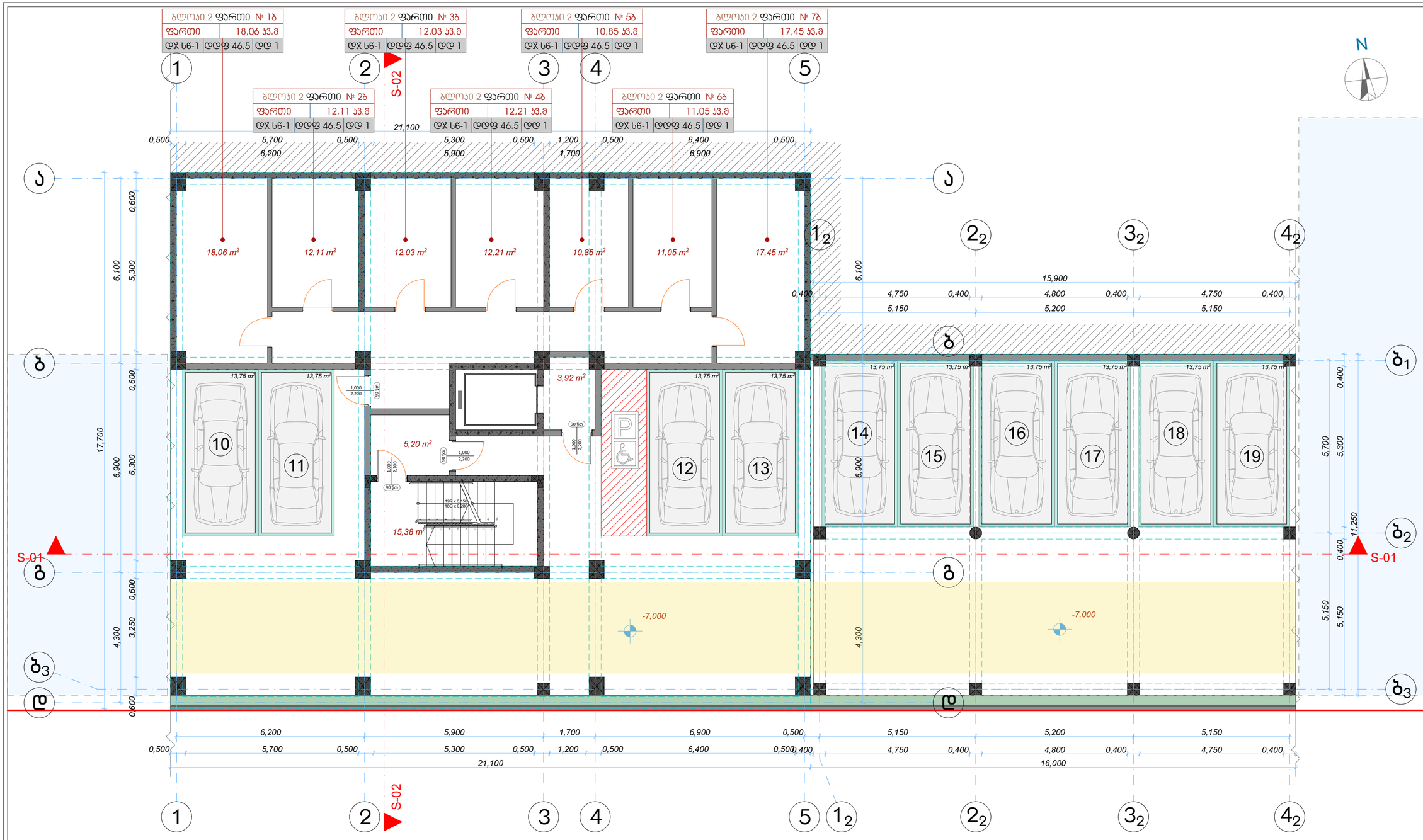
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	355.86 მ²

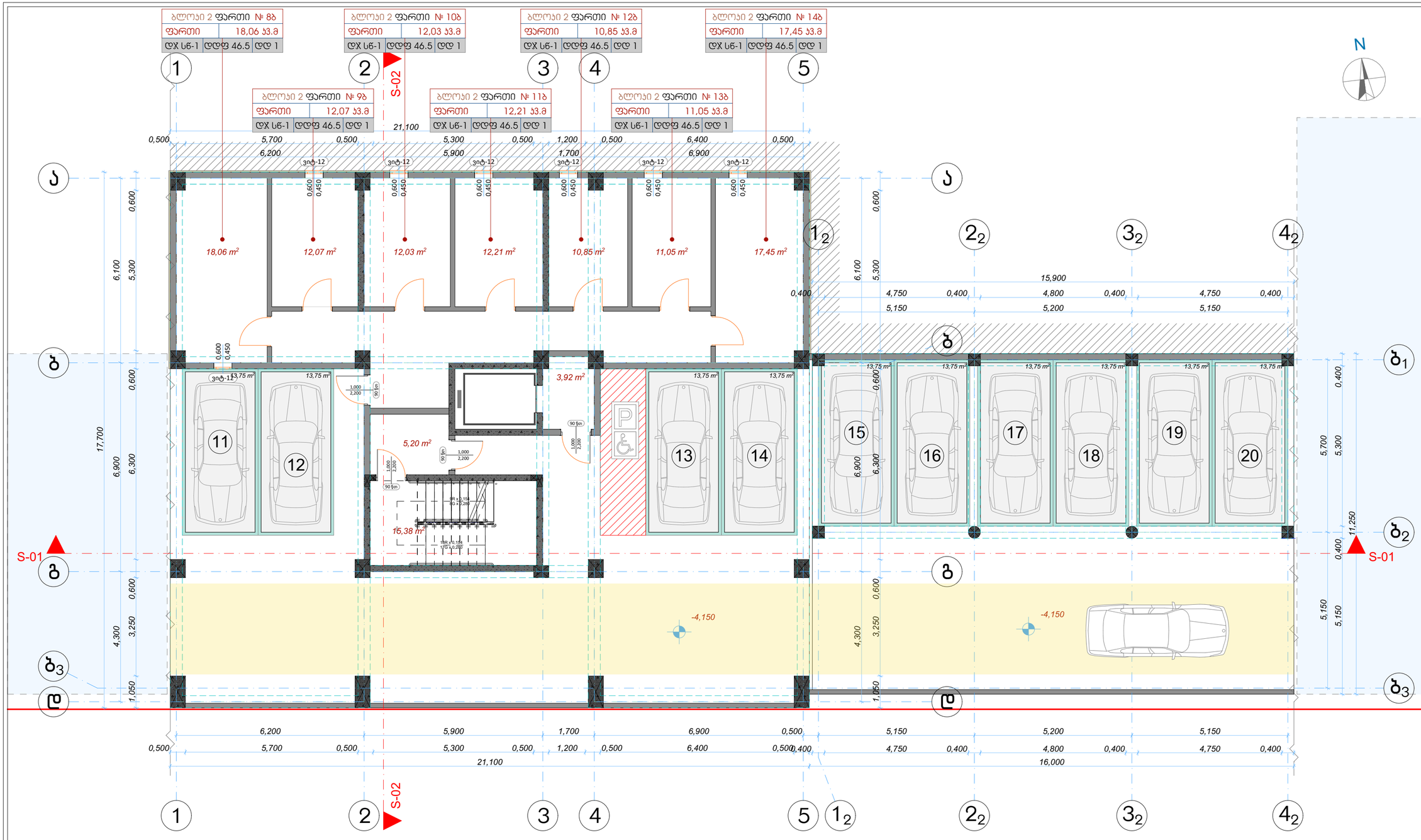
განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1550,28 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	351.39 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1788,63 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.

2



ბლოკი 2	ბინა № 4	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 5	
ფართი	80,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ	
აივანი	14,28 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 3	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 2	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 1	
ფართი	50,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ	
აივანი	6,13 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 308,71 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 49,24 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.51 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 489.73 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 365.99 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ღX სვ-2	ღღფ 18.6 | ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ღX სვ-2	ღღფ 18.6 | ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 9
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
ღX სვ-2	ღღფ 18.6 | ღღ 4

ბლოკი 2	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ღX სვ-2	ღღფ 18.6 | ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
ღX სვ-2	ღღფ 18.6 | ღღ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.02 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კვ-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბინები

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბლოკი 2 ბინა № 11	
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 12	
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 13	
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 14	
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2 ბინა № 15	
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყლისგამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საკადასტრო წითელი ხაზი
S-01
S-02
N
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
10,050
10,400
49,100
1,200
3,400
1,700
1,100
0,800
2,250
2,000
1,400
1,450
5,800
6,200
0,400
2,000
0,800
2,300
5,500
5,900
21,200
2,100
1,300
1,700
0,400
6,350
6,500
6,900
0,600
2,000
0,650
23,600
7,900
3,750
2,100
0,650
9,200
3,46 m²
8,71 m²
8,71 m²
8,64 m²
8,81 m²
10,48 m²
9,46 m²
8,50 m²
8,44 m²
51,41 m²
19,67 m²
6,21 m²
45,89 m²
22,17 m²
4,05 m²
3,87 m²
21,62 m²
65,36 m²
5,35 m²
5,76 m²
2,89 m²
3,67 m²
4,22 m²
3,68 m²
3,96 m²
7,36 m²
6,13 m²
3,63 m²
19,52 m²
3,20 m²
51,95 m²
22,26 m²
16,52 m²
3,98 m²
21,04 m²
59,01 m²
10,19 m²
10,45 m²
6,20 m²
8,93 m²
11,68 m²
9,04 m²
10,74 m²
20ბეტ
90 ნაბ
20 ნაბ
20 ნაბ
20



ბლოკი 2	ბინა № 18	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 19	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 17	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 16	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 20	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ტიპის ბინები

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი , ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ლუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კვ-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ლუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲑᲘᲜᲔᲑᲘ

ბლოკი 2	ბინა № 23
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 24
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 22
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 21
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 25
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბინები

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲮᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ბლოკი 2	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

საკადასტრო წითელი ხაზი

მრიცხველების განთავსების ადგილი

წყალმომარაგების მილები

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8



ბლოკი 2	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲥᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲬᲧᲚᲘᲡᲛᲐᲓᲔᲜᲘ ᲛᲘᲚᲔᲑᲘ

S-02

S-01

ბლოკი 2	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

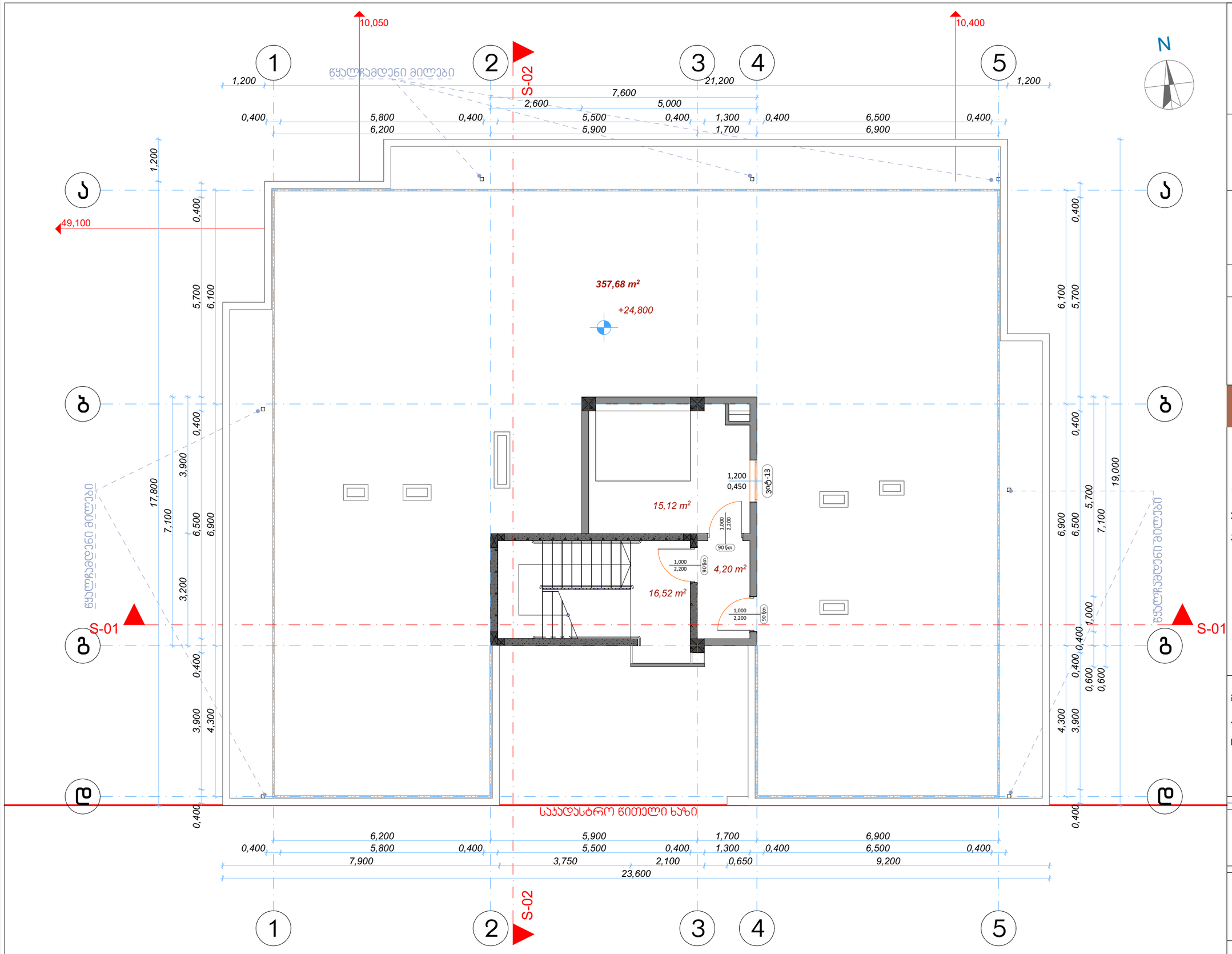
1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117,82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 11

გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

41

41

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

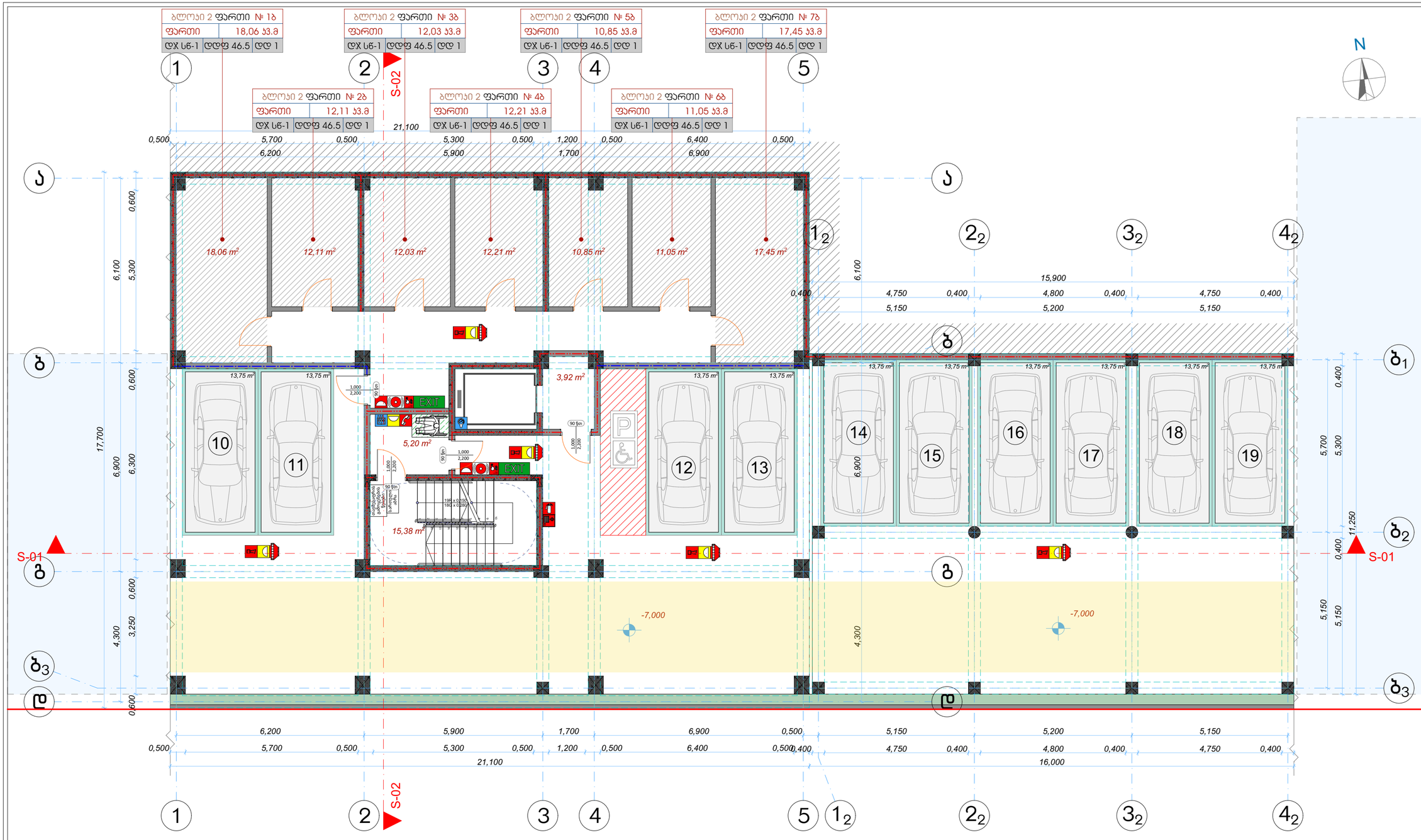
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	355.86 მ²

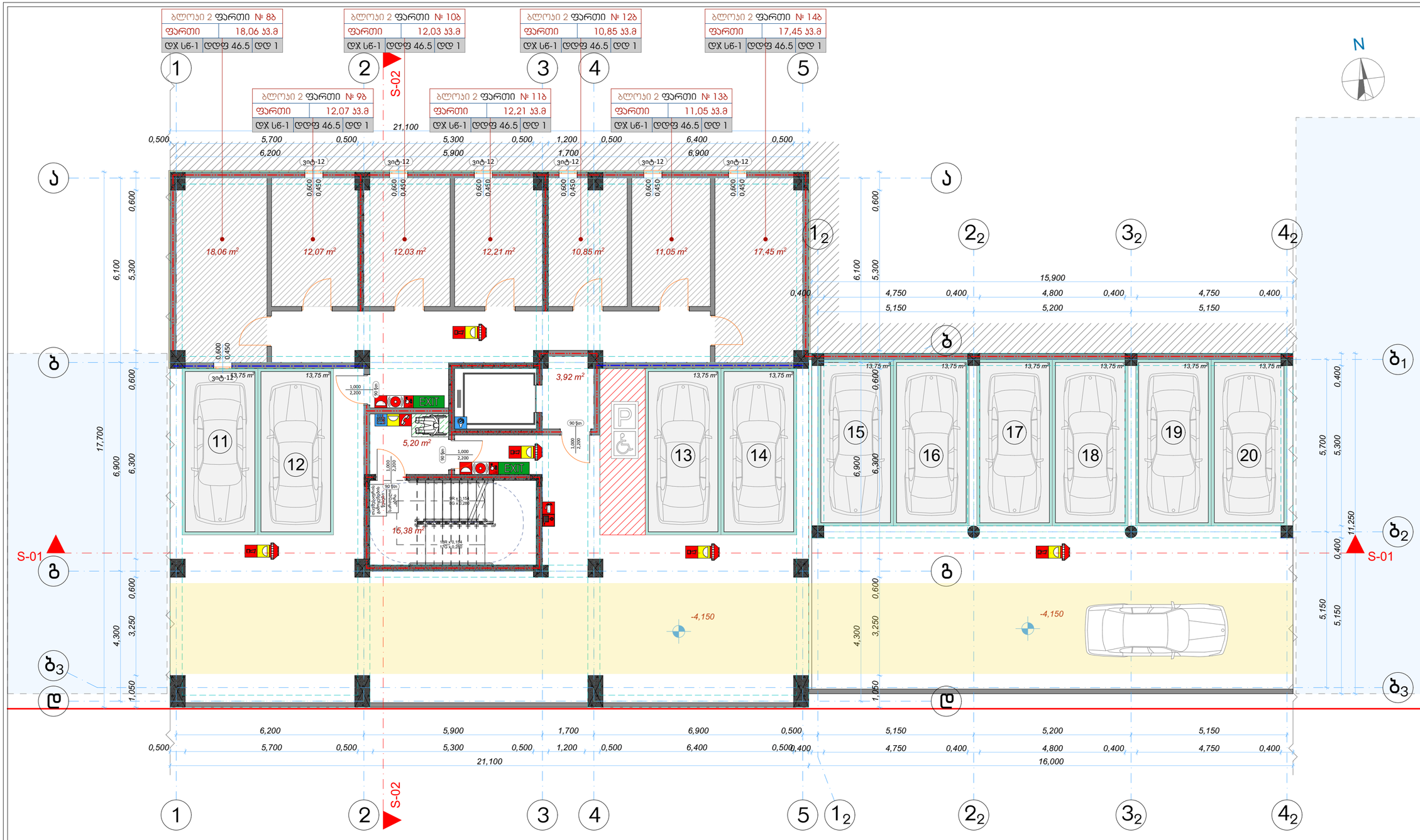
განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1550,28 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	351.39 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1788,63 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2



ბლოკი 2	ბინა № 4	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 5	
ფართი	80,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ	
აივანი	14,28 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 3	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 2	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 1	
ფართი	50,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ	
აივანი	6,13 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 308,71 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 49,24 $მ^2$
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 48.51 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 489.73 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$

კ1-ის საანგარიშო ფართი - 365.99 $მ^2$

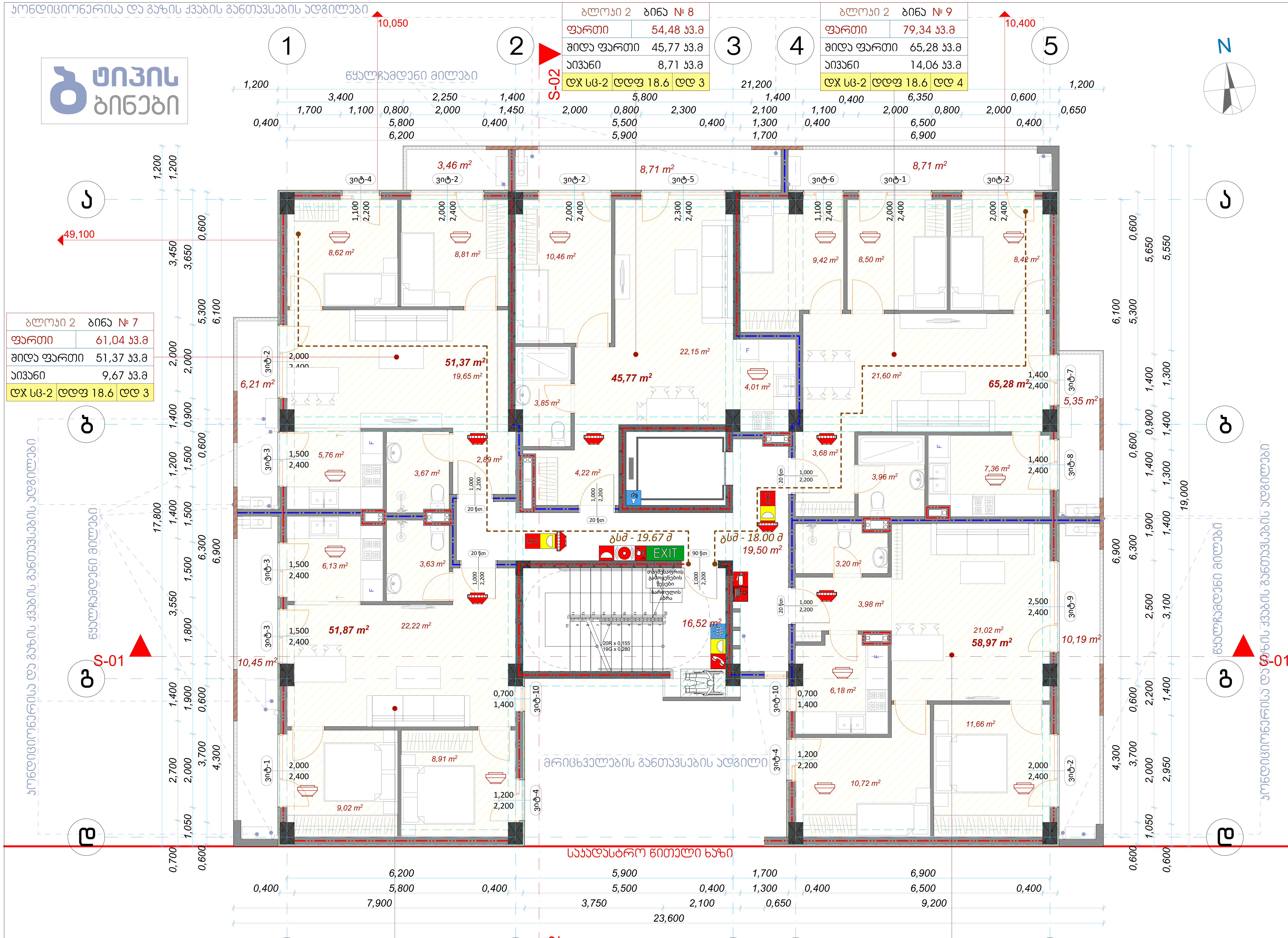
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 1 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 8	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 9	
ფართი	79,34 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 2	ბინა № 7	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 6	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 10	
ფართი	69,16 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

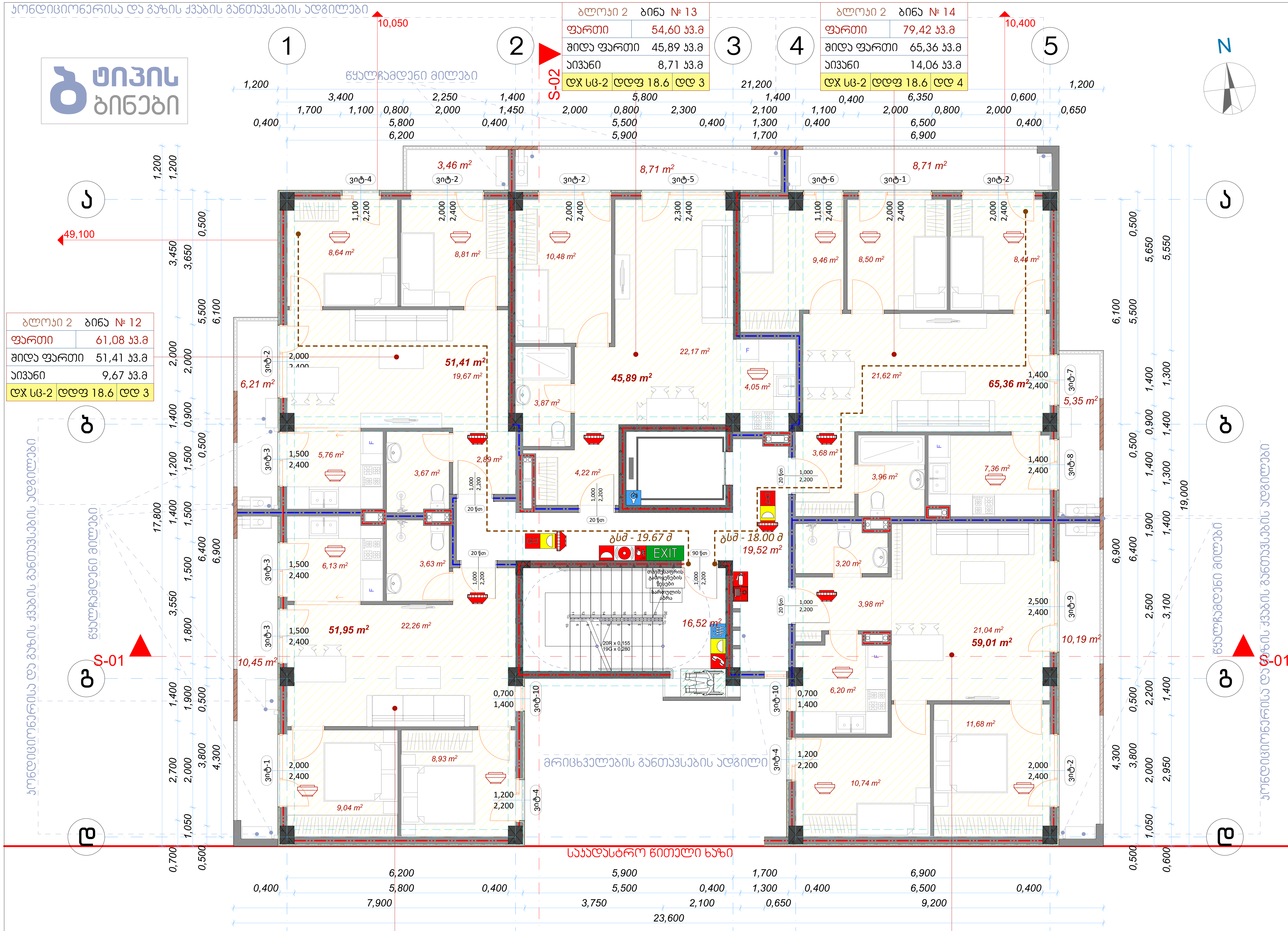
2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,34 $м^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,26 $м^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $м^2$
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.02 $м^2$

განაშენიანების ფართი - 399.76 $м^2$
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 $м^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $м^3$

ნახაზი: 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100
არქიტექტორი: ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დხ სც-2 | დდფ 18.6 | დდ 3	

ბლოკი 2	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დხ სც-2 | დდფ 18.6 | დდ 4	

ბლოკი 2	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დხ სც-2 | დდფ 18.6 | დდ 3	

ბლოკი 2	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დხ სც-2 | დდფ 18.6 | დდ 3	

ბლოკი 2	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დხ სც-2 | დდფ 18.6 | დდ 3	

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ბლოკი 2 ბინა № 17

ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 18

ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 19

ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2 ბინა № 16

ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2 ბინა № 20

ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3





ბლოკი 2	ბინა № 22	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 23	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 24	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 4

ბლოკი 2	ბინა № 21	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

ბლოკი 2	ბინა № 25	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
ღჯ სც-2	ღღფ 18.6	ღღ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ღუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7



ბლოკი 2	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 2	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 2	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
ლჯ სც-2 / ლლფ 18.6	ლლ 3

6 სართულის გეგმა
+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

ბინის ბინები

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბლოკი 2	ბინა № 33
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 34
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 32
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 31
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 35
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

გწყლგამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

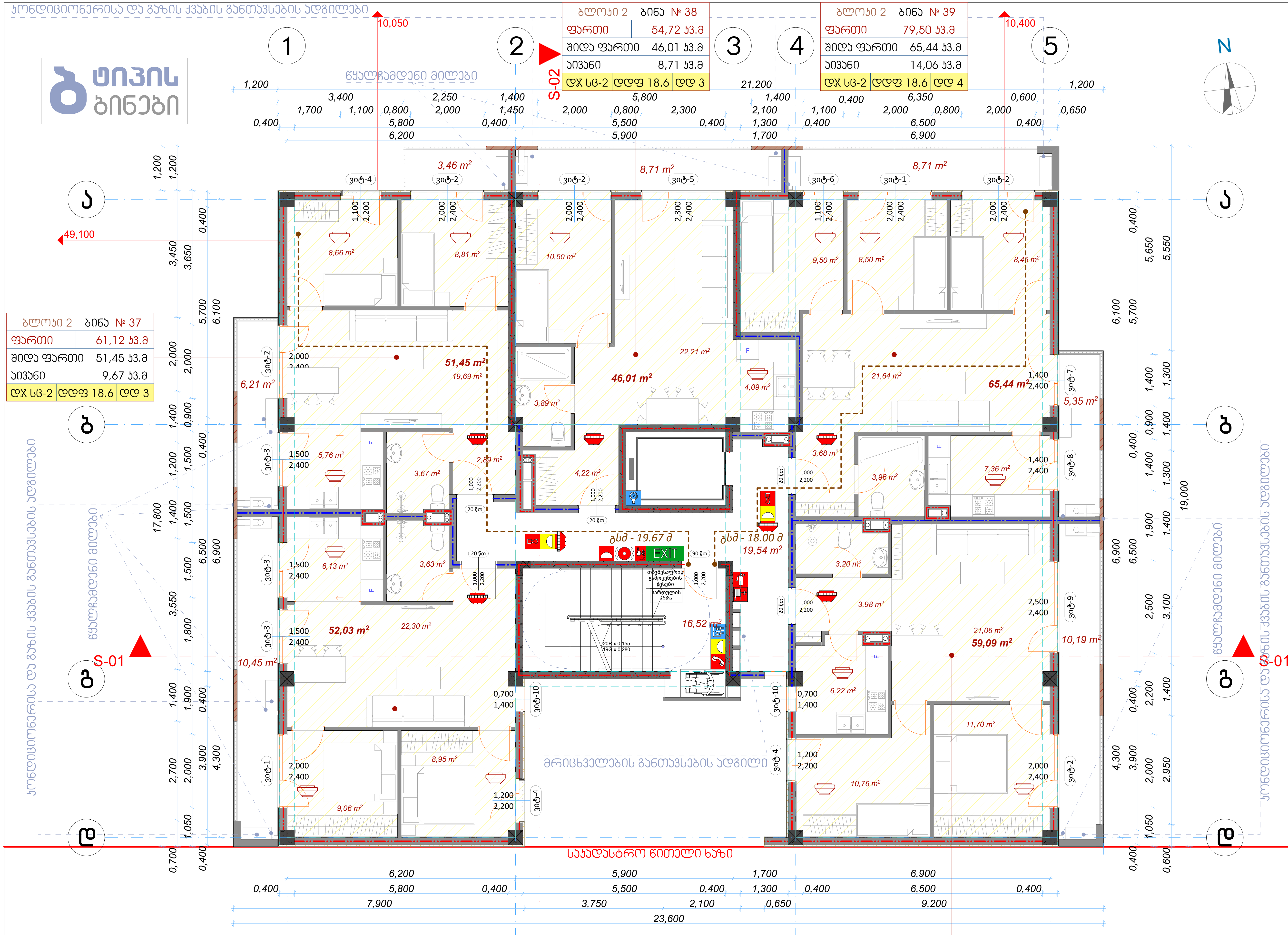
2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9



ბლოკი 2	ბინა № 37	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 38	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 39	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 36	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 40	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

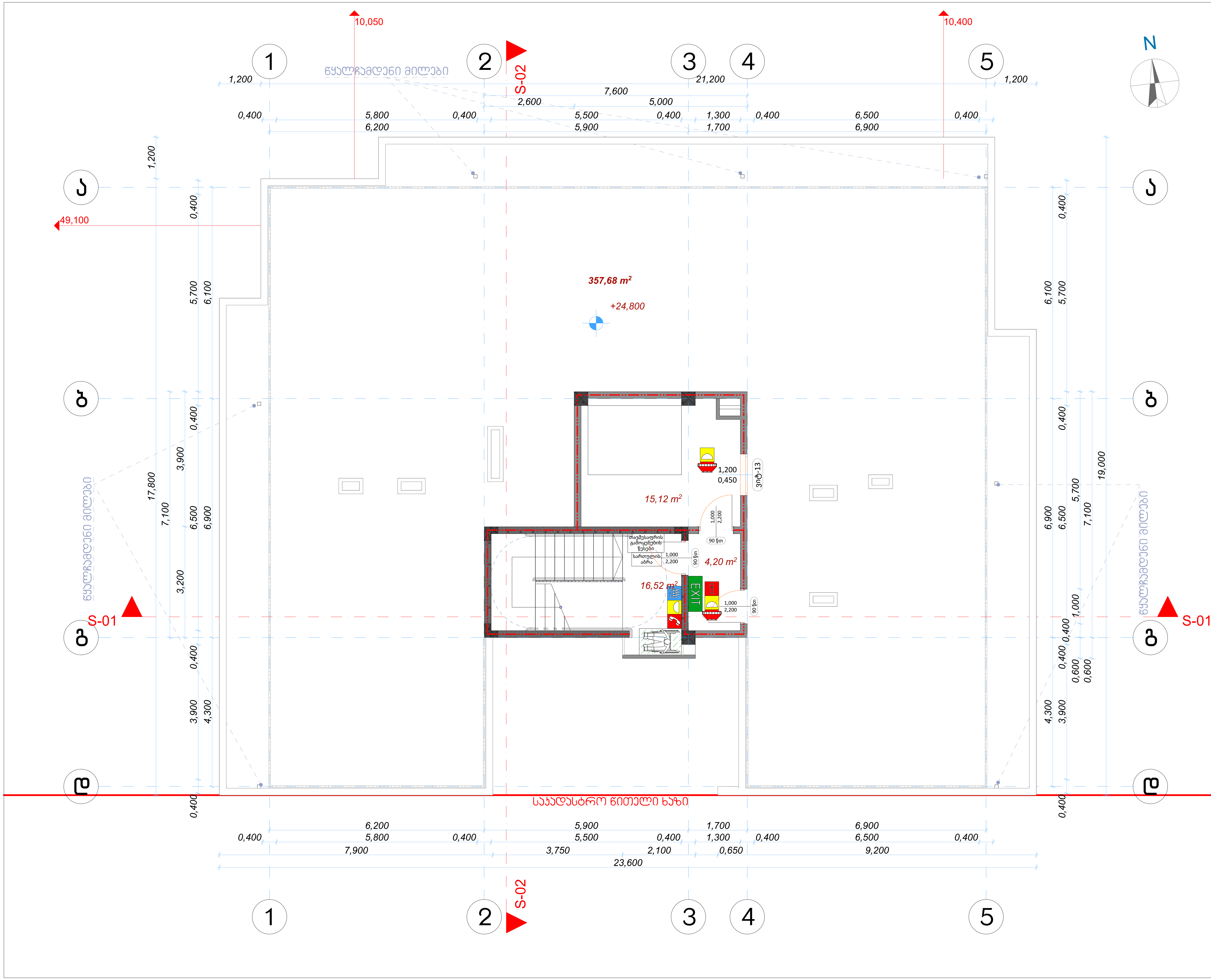
2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე - 15.12 მ²
2. სახურავის ფართი - 357,68 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 20.72 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 117,82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

მისაწვდომობა

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

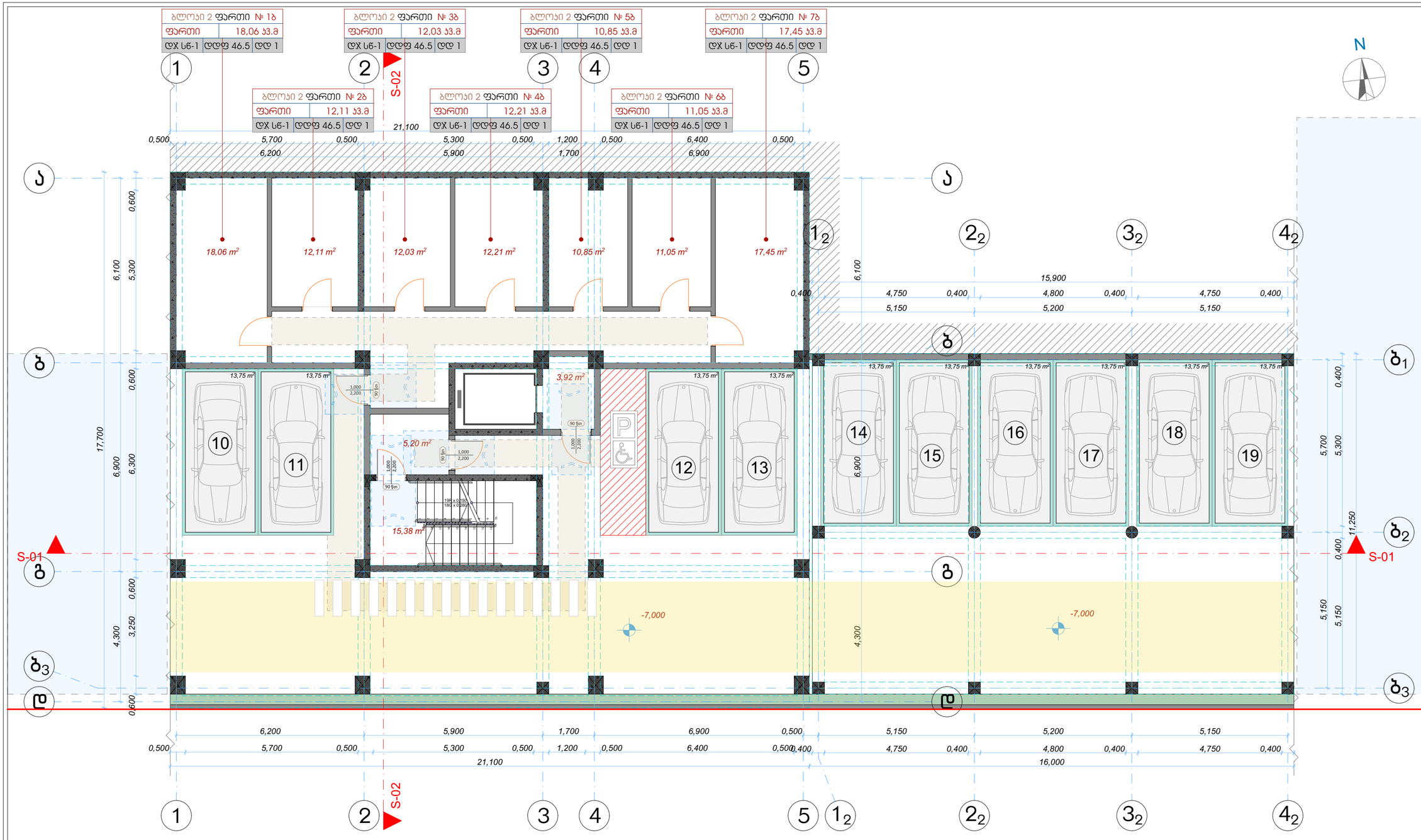
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	355.86 მ²

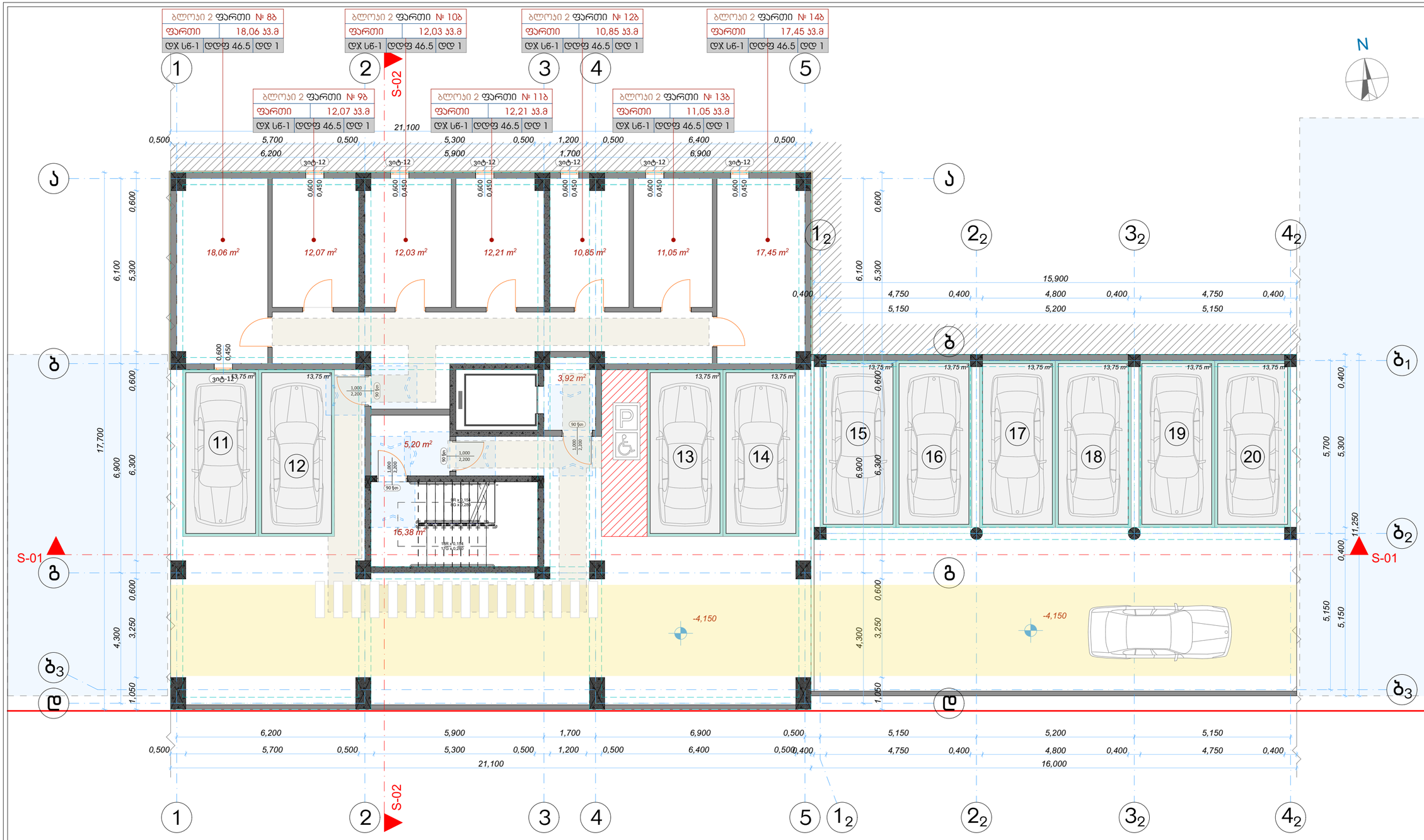
განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1550,28 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	93,76 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	24.50 მ²
3. აბატისადგომის ფართი -	351.39 მ²

განაშენიანების ფართი -	543.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1788,63 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბლოკი 2	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 5
ფართი	80,60 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	14,28 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 1
ფართი	50,27 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	6,13 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	308,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	49,24 მ²
4. ჯიბის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²
	8,00 % 8,00 %
განაშენიანების ფართი -	489.73 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	365.99 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 3

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბიპის ბინები

ბლოკი 2	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 9
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყალმომარაგების მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 4

ბინის ნომრები

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023





ბლოკი 2	ბინა № 17	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 18	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 19	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 16	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 20	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲖᲘᲡ ᲮᲕᲐᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲑᲘᲕᲘᲡ ᲑᲘᲜᲔᲑᲘ

ᲬᲧᲚᲘᲡᲛᲐᲓᲔᲜᲘ ᲛᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲑᲚᲝᲙᲘ 2	ᲑᲘᲜᲐ № 23
ᲤᲐᲠᲗᲘ	54,60 ᲙᲕ.Მ
ᲛᲘᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	45,89 ᲙᲕ.Მ
ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ	8,71 ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲮ ᲡᲪ-2	ᲓᲓᲤ 18.6 ᲓᲓ 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ 2	ᲑᲘᲜᲐ № 24
ᲤᲐᲠᲗᲘ	79,42 ᲙᲕ.Მ
ᲛᲘᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	65,36 ᲙᲕ.Მ
ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ	14,06 ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲮ ᲡᲪ-2	ᲓᲓᲤ 18.6 ᲓᲓ 4

ᲑᲚᲝᲙᲘ 2	ᲑᲘᲜᲐ № 22
ᲤᲐᲠᲗᲘ	61,08 ᲙᲕ.Მ
ᲛᲘᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	51,41 ᲙᲕ.Მ
ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ	9,67 ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲮ ᲡᲪ-2	ᲓᲓᲤ 18.6 ᲓᲓ 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ 2	ᲑᲘᲜᲐ № 21
ᲤᲐᲠᲗᲘ	62,40 ᲙᲕ.Მ
ᲛᲘᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	51,95 ᲙᲕ.Მ
ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ	10,45 ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲮ ᲡᲪ-2	ᲓᲓᲤ 18.6 ᲓᲓ 3

ᲑᲚᲝᲙᲘ 2	ᲑᲘᲜᲐ № 25
ᲤᲐᲠᲗᲘ	69,20 ᲙᲕ.Მ
ᲛᲘᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	59,01 ᲙᲕ.Მ
ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ	10,19 ᲙᲕ.Მ
ᲓᲐᲮ ᲡᲪ-2	ᲓᲓᲤ 18.6 ᲓᲓ 3

ᲛᲠᲘᲪᮎᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ

5 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

+12.400 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ,
ᲮᲔᲕᲡᲣᲠᲔᲗᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №166
ს/Კ 01.19.36.013.063

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲝᲗᲐᲠ ᲓᲣᲛᲑᲐᲫᲔ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲚᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ

ᲐᲑᲡᲝᲚᲣᲢᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
+ 12.400 = 517.30

2 ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

1. ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	326,70 მ²
2. ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	273,62 მ²
3. ᲡᲐᲮᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	53,08 მ²
4. ᲯᲘᲮᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	36.04 მ²
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	399.76 მ²
ᲯᲐ-ᲘᲡ ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -	345.05 მ²
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ -	1239,25 მ³

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ	5 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲛᲐᲨᲢᲐᲑᲘ	1/100
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ო. ᲓᲣᲛᲑᲐᲫᲔ
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ - 11.11.2023	ᲒᲓ. 7

ბინები

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023





ბლოკი 2	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 2	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 2	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 2	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 8 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/ს 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

2 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117,82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

3 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2150,27 მ^2
საზაფხულო ფართი -	419,89 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	369,39 მ^2

განაშენიანების ფართი -	4381,71 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2765,04 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	366.58 მ^2

სამშენებლო მოცულობა -	+10038,93 მ^3 - 3436,83 მ^3
სარდაფის ფართი -	198,06 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	765,90 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

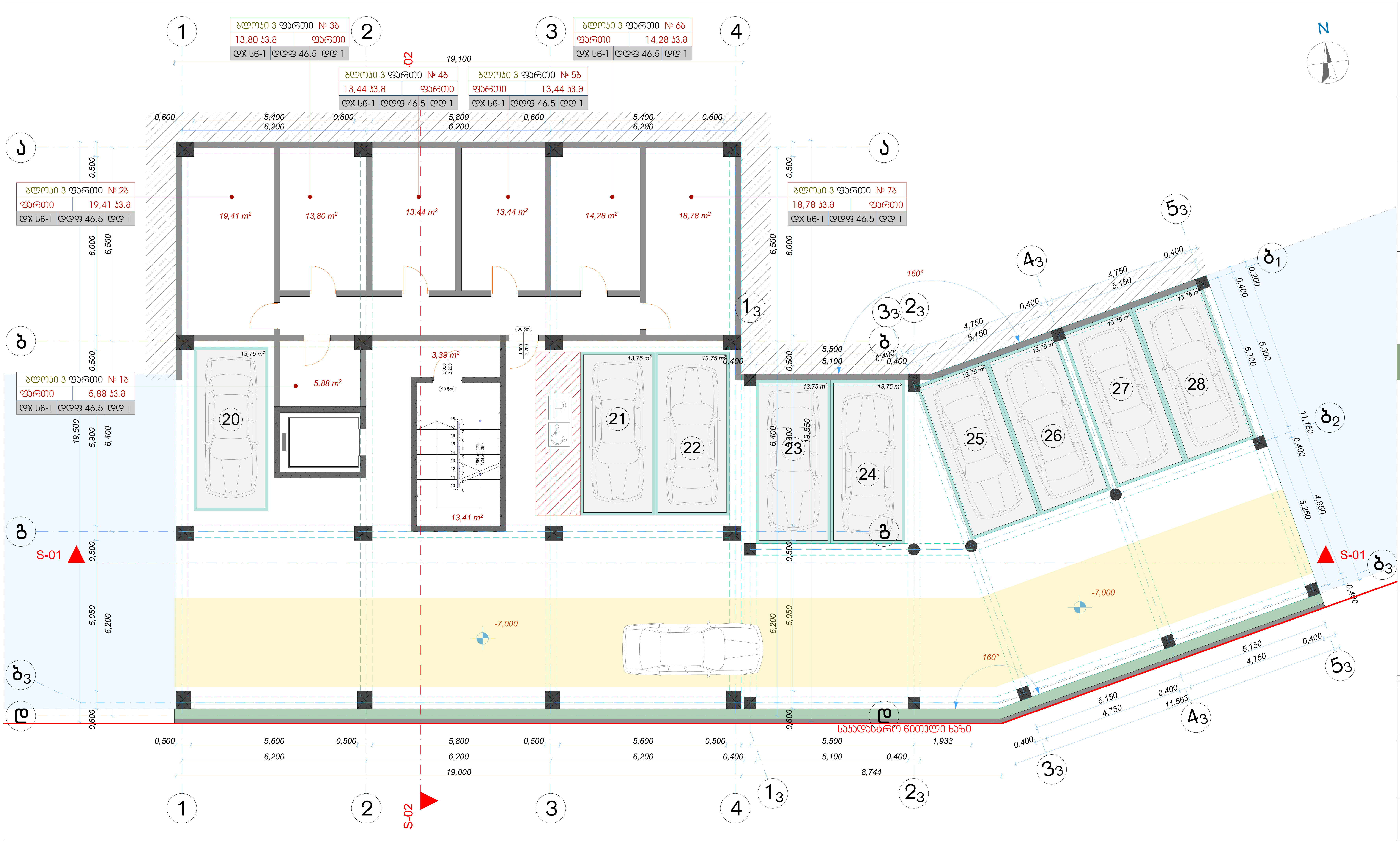
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

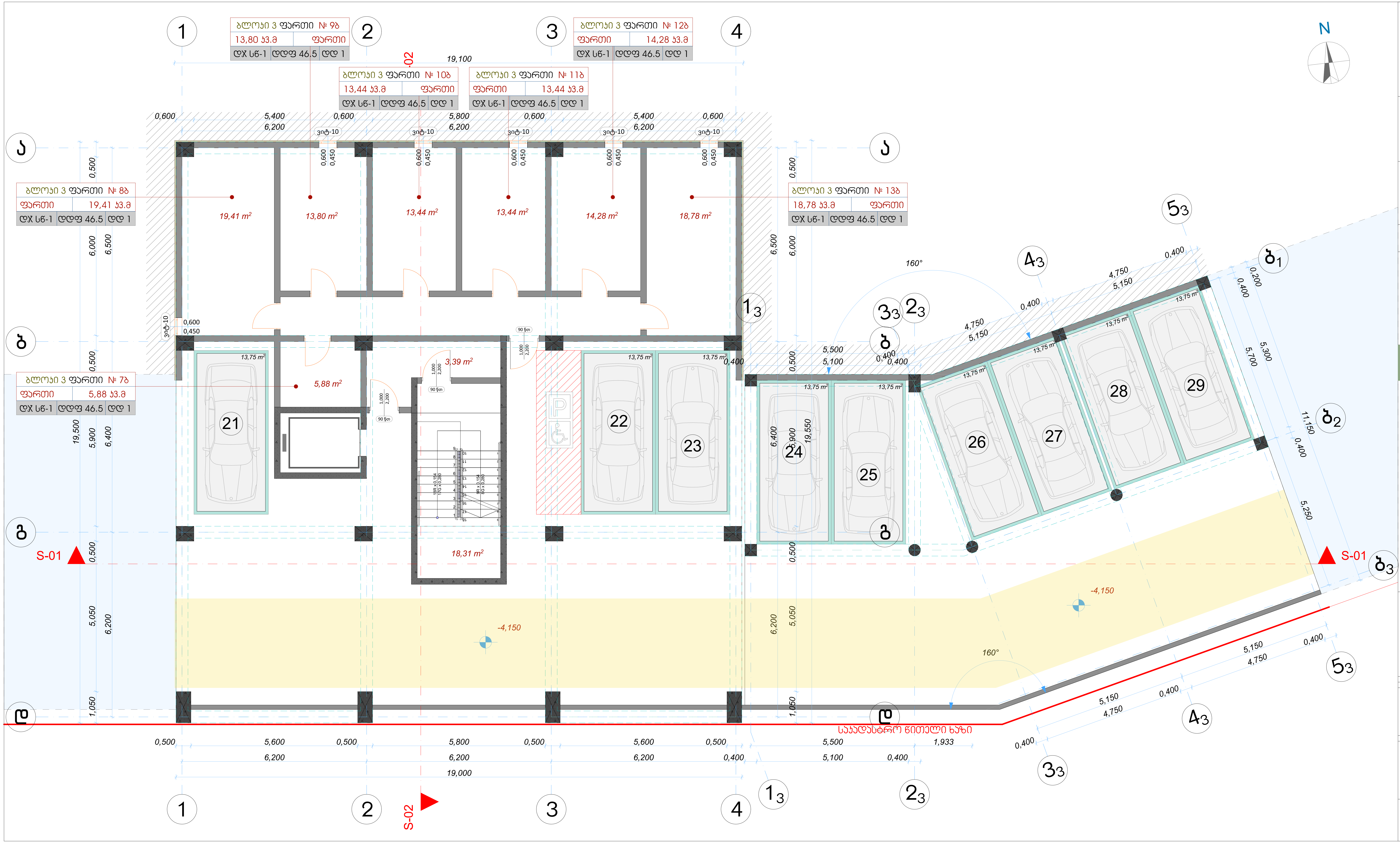
3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი - 99,03 მ²
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 16.80 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი - 385.75 მ²

განაშენიანების ფართი - 569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1623,64 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი - 99,03 $მ^2$
2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 21.70 $მ^2$
3. ავტოსადგომის ფართი - 380.15 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 569.68 $მ^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1813,19 $მ^3$

ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	307,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	258,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	48,75 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.23 მ²

განმეორებების ფართი -	497.83 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	366.58 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 3

ბლოკი 3	ბინა № 1
ფართი	44,88 ჯ.მ
მიდა ფართი	38,71 ჯ.მ
აივანი	6,17 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 2
ფართი	71,45 ჯ.მ
მიდა ფართი	61,34 ჯ.მ
აივანი	10,11 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 3
ფართი	48,03 ჯ.მ
მიდა ფართი	40,73 ჯ.მ
აივანი	7,30 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 4
ფართი	72,38 ჯ.მ
მიდა ფართი	59,03 ჯ.მ
აივანი	13,35 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 5
ფართი	70,62 ჯ.მ
მიდა ფართი	58,80 ჯ.მ
აივანი	11,82 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

მწყლოვანდენი მილები

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

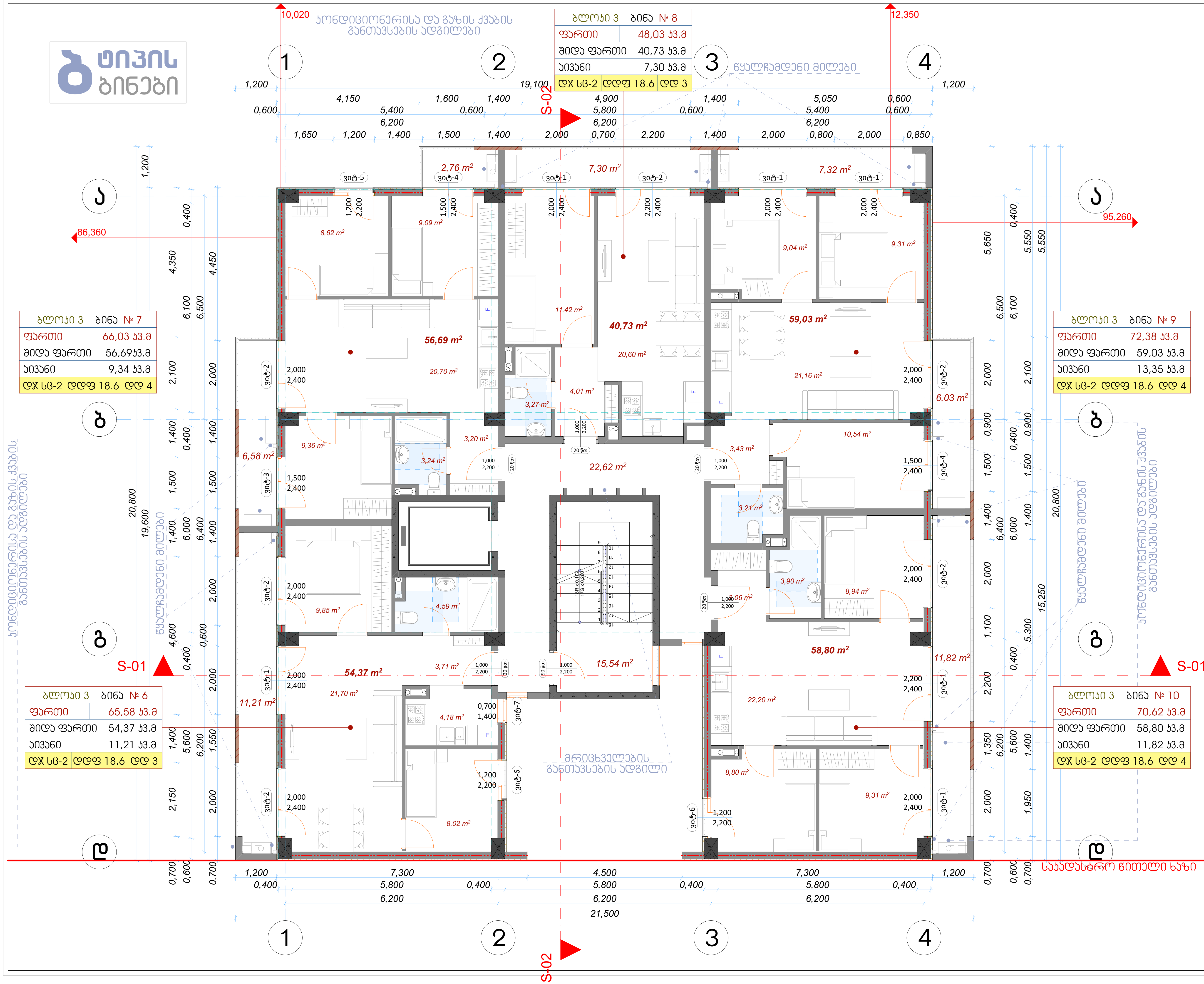
მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი წითელი ხაზი

S-01 S-02

N

ტიპის ბინები



ბლოკი 3 ბინა № 8		
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 7		
ფართი	66,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,69კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 9		
ფართი	72,38 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 6		
ფართი	65,58 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,37 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 10		
ფართი	70,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 322,64 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 269,62 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5

ბლოკი 3 ბინა № 13

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 12

ფართი	66,15 კვ.მ
მიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 14

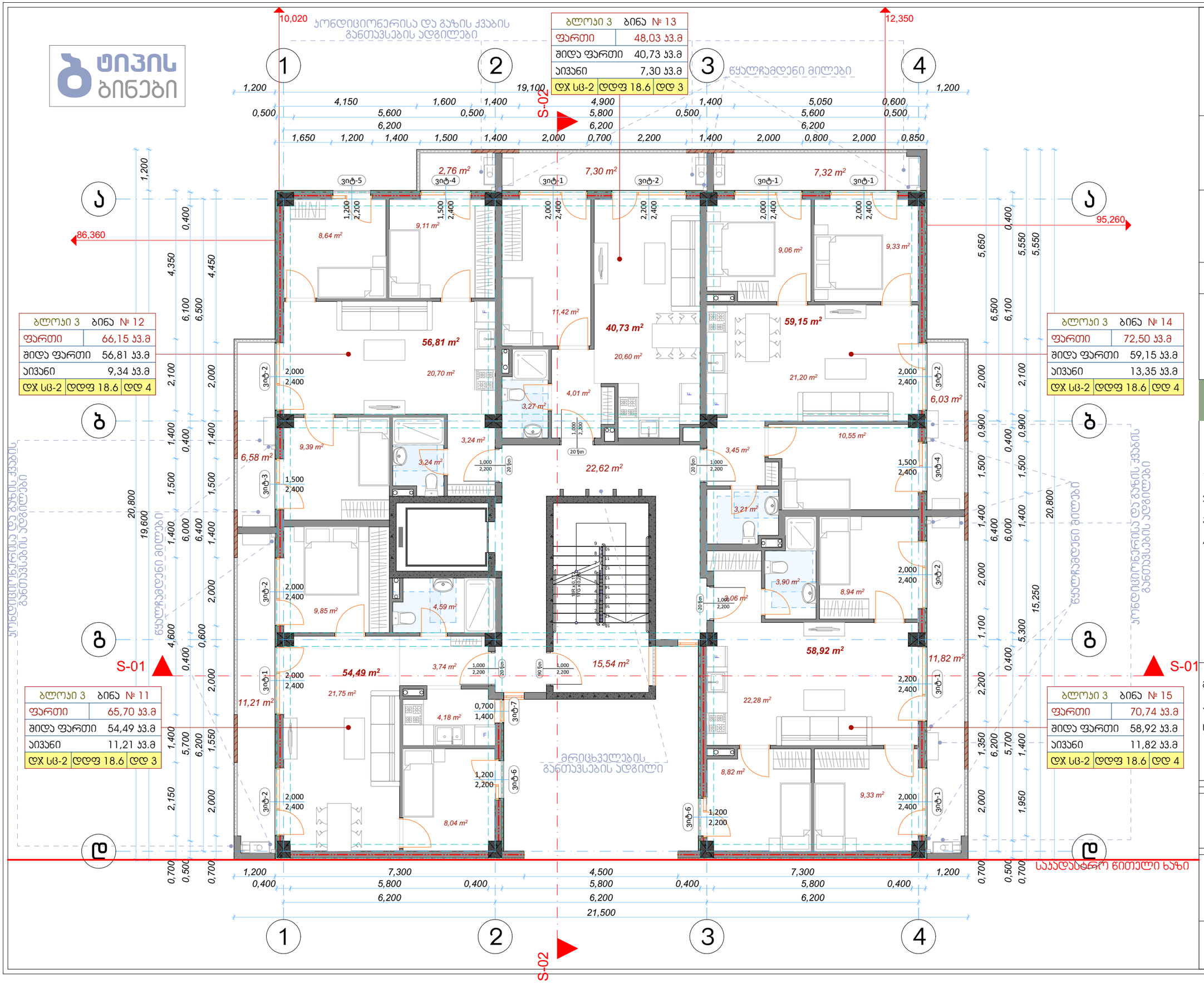
ფართი	72,50 კვ.მ
მიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 11

ფართი	65,70 კვ.მ
მიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 15

ფართი	70,74 კვ.მ
მიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4



4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ბლოკი 3 ბინა № 18

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 17

ფართი	66,15 კვ.მ
მიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 19

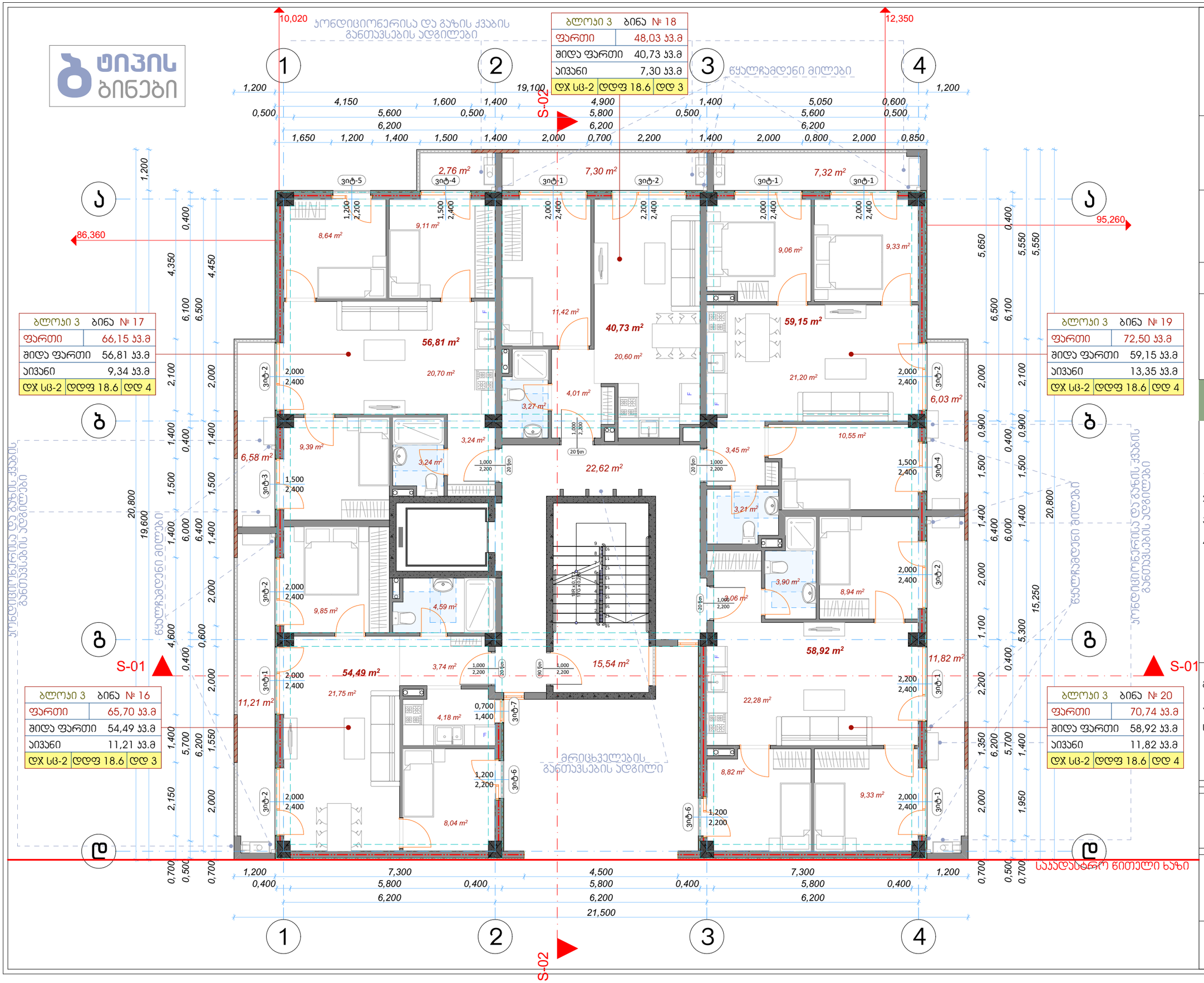
ფართი	72,50 კვ.მ
მიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 16

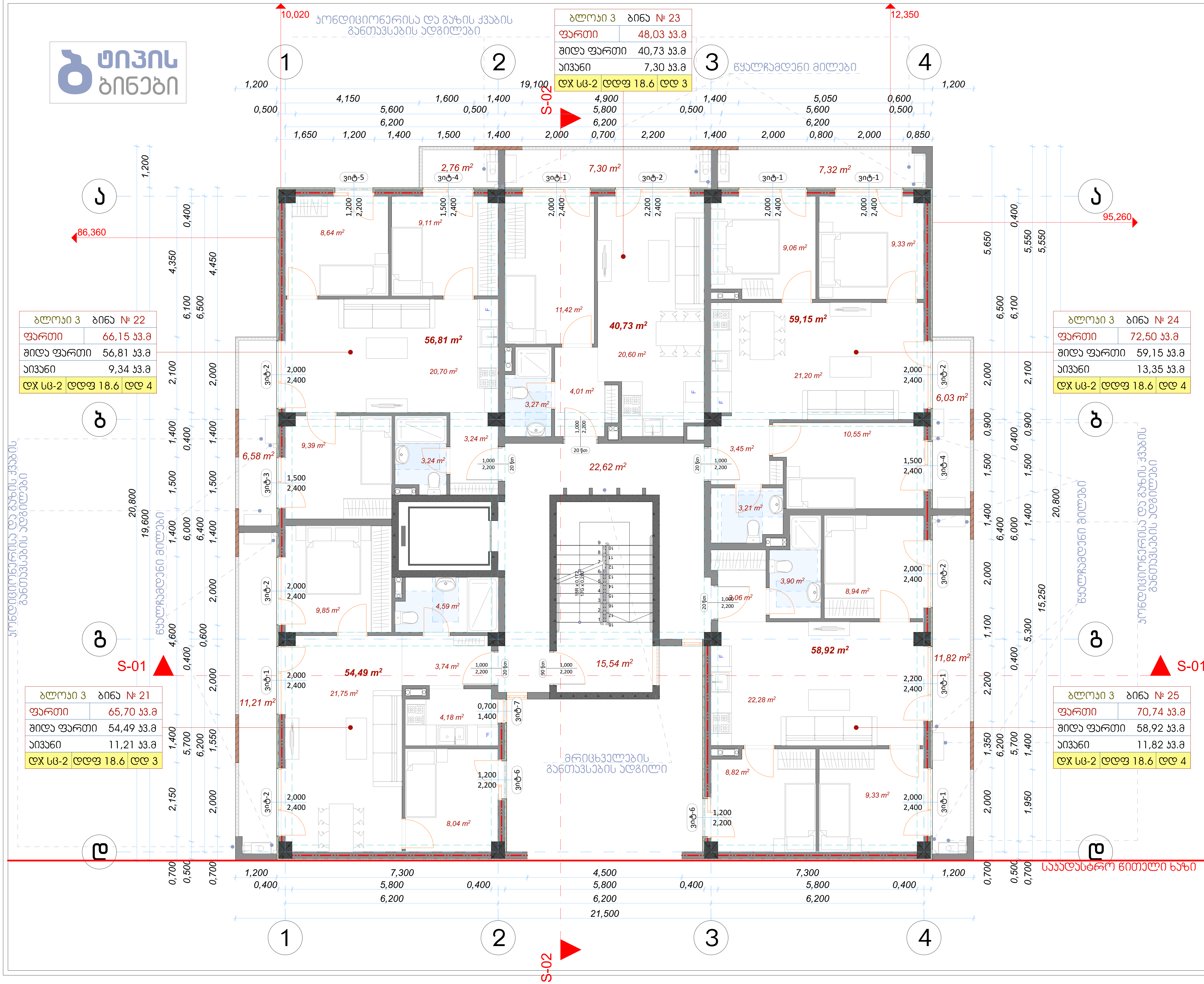
ფართი	65,70 კვ.მ
მიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 20

ფართი	70,74 კვ.მ
მიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4



ტიპის ბინები



ბლოკი 3	ბინა № 21	
ფართი	65,70 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 22	
ფართი	66,15 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 23	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 24	
ფართი	72,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 25	
ფართი	70,74 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი: 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100

არქიტექტორი: ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ბლოკი 3	ბინა № 28
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 27
ფართი	66,27 კვ.მ
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 29
ფართი	72,62 კვ.მ
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 26
ფართი	65,82 კვ.მ
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 30
ფართი	70,86 კვ.მ
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

საკადასტრო წითელი ხაზი

მრიცხველების განთავსების ადგილი

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

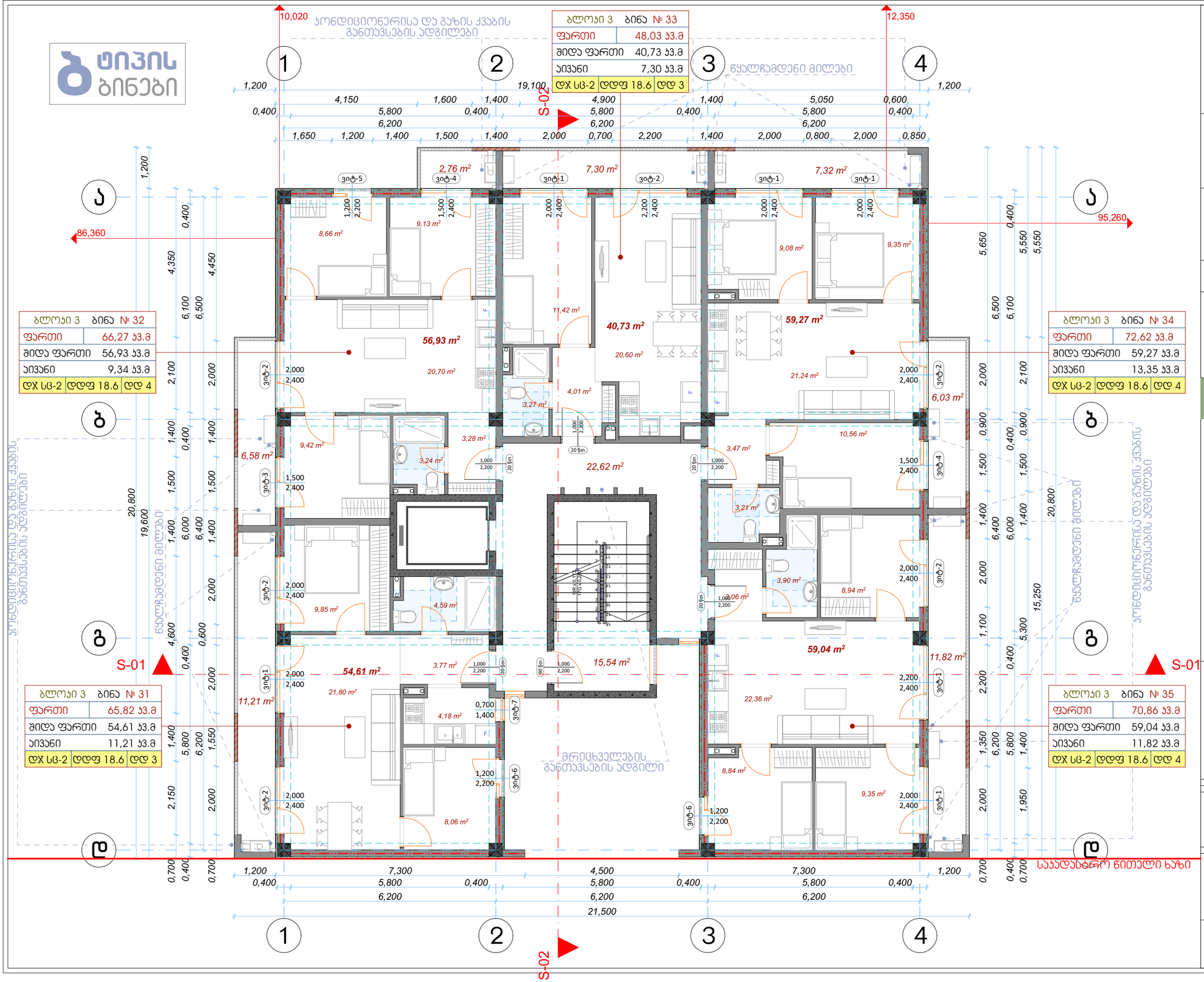
ბლოკი 3	ბინა № 33
ფართი	48,03 მ.მ
მიდა ფართი	40,73 მ.მ
აივანი	7,30 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 32
ფართი	66,27 მ.მ
მიდა ფართი	56,93 მ.მ
აივანი	9,34 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 34
ფართი	72,62 მ.მ
მიდა ფართი	59,27 მ.მ
აივანი	13,35 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 31
ფართი	65,82 მ.მ
მიდა ფართი	54,61 მ.მ
აივანი	11,21 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 35
ფართი	70,86 მ.მ
მიდა ფართი	59,04 მ.მ
აივანი	11,82 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4



8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10

ბლოკი 3 ბინა № 38

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 37

ფართი	66,27 კვ.მ
მიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 39

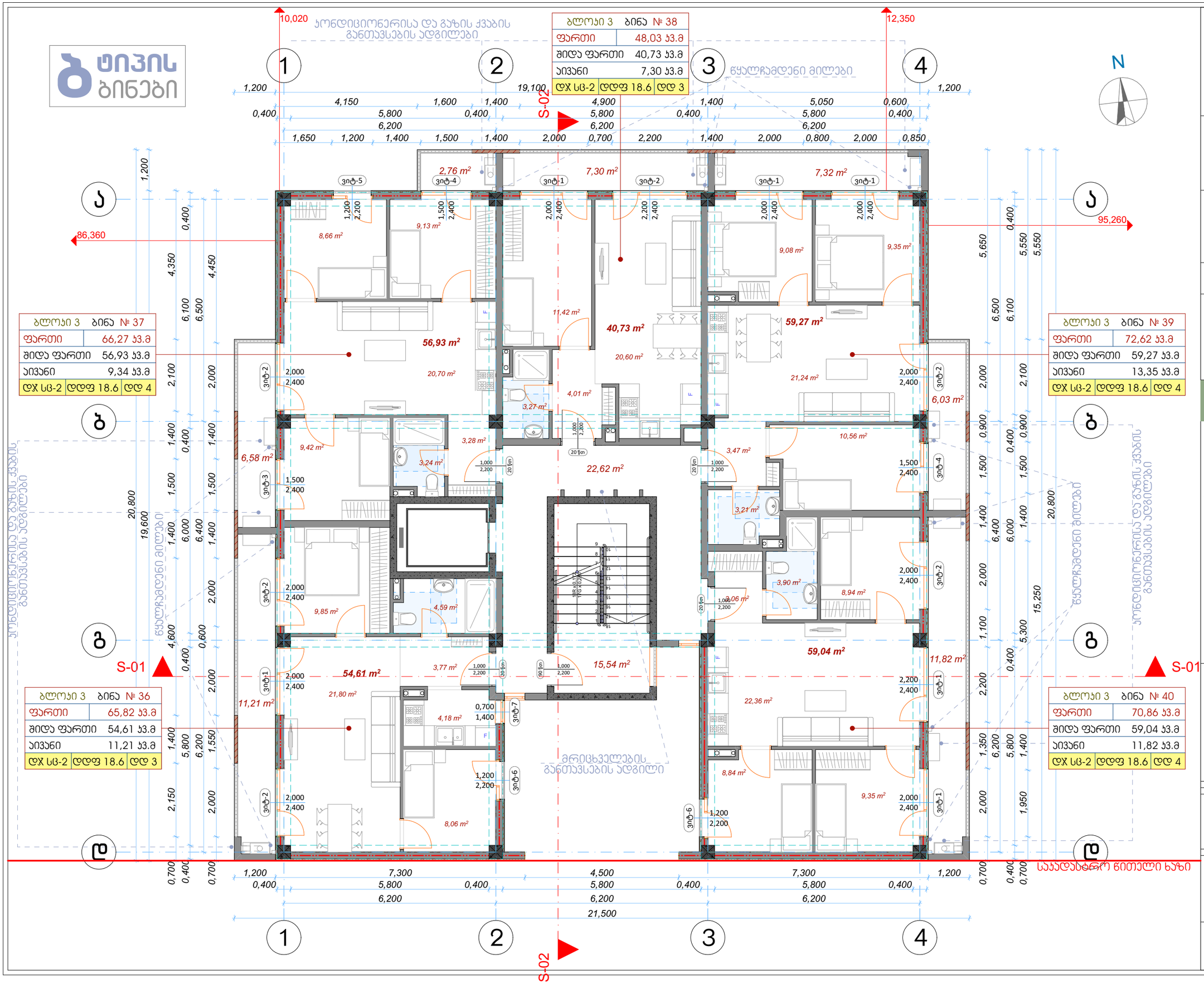
ფართი	72,62 კვ.მ
მიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

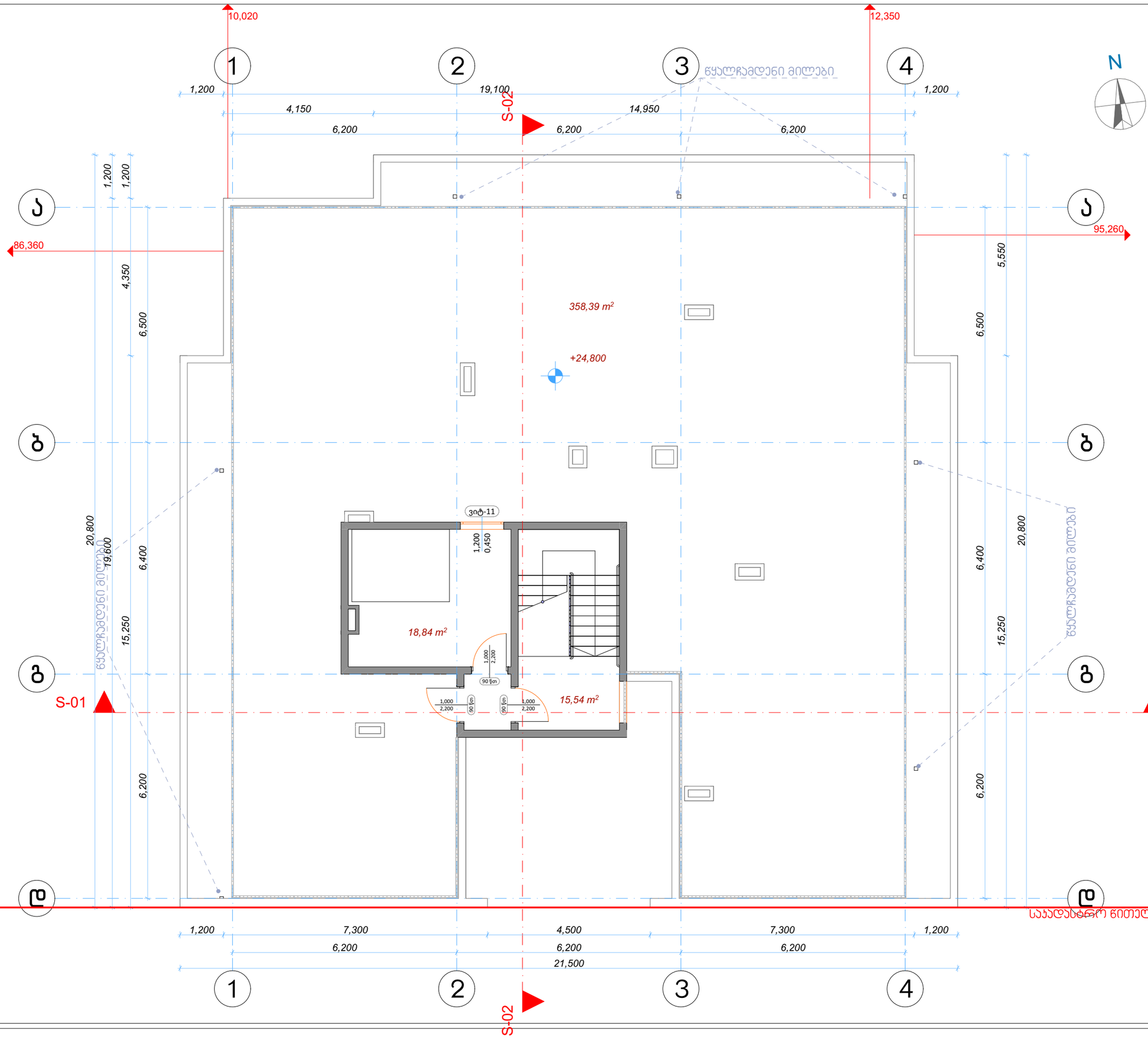
ბლოკი 3 ბინა № 36

ფართი	65,82 კვ.მ
მიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 40

ფართი	70,86 კვ.მ
მიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4





9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

განმეორებების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

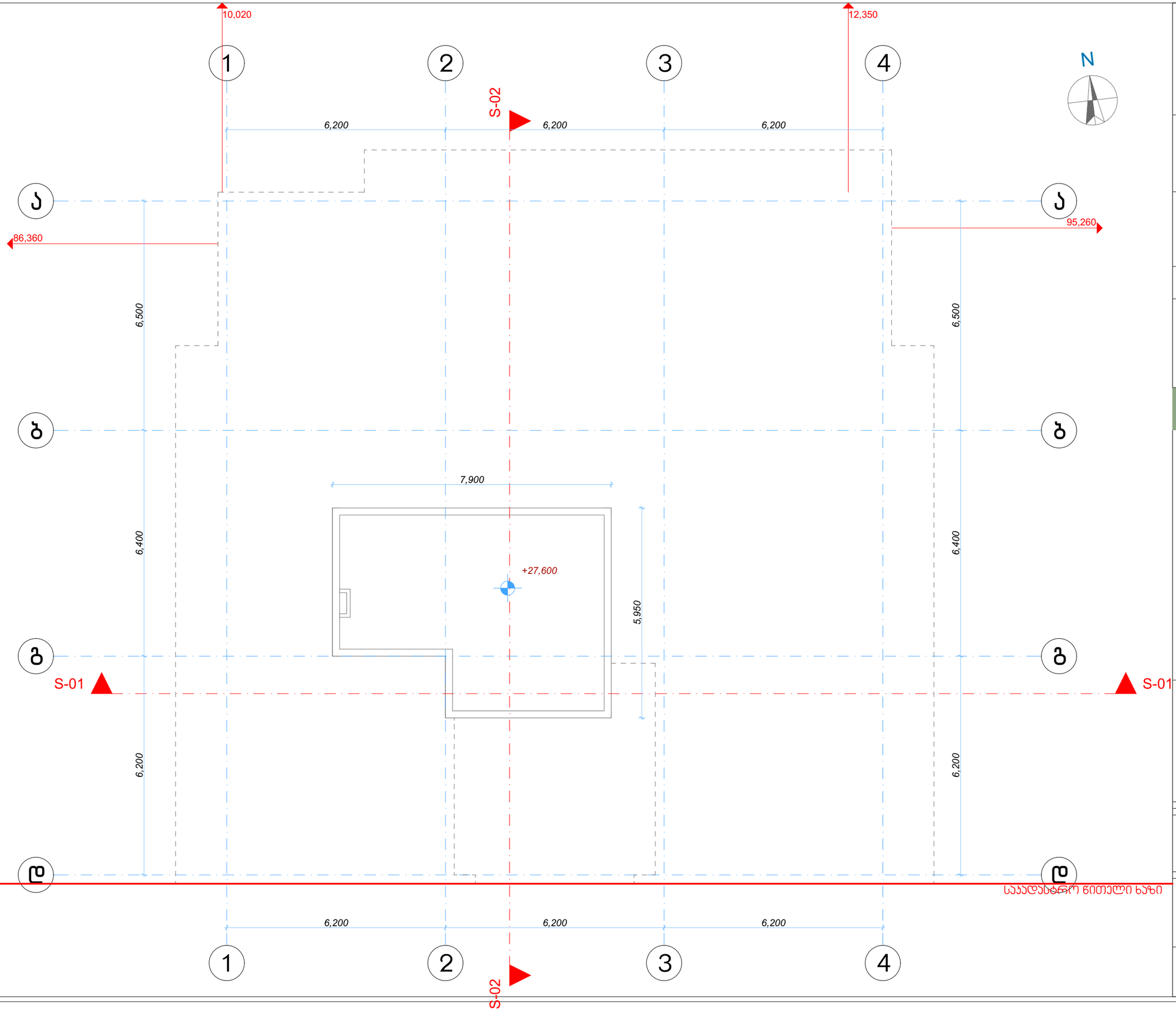
ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
11



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განმუნიანების ფართი -	40.99 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	0,00 მ³

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

41

41

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

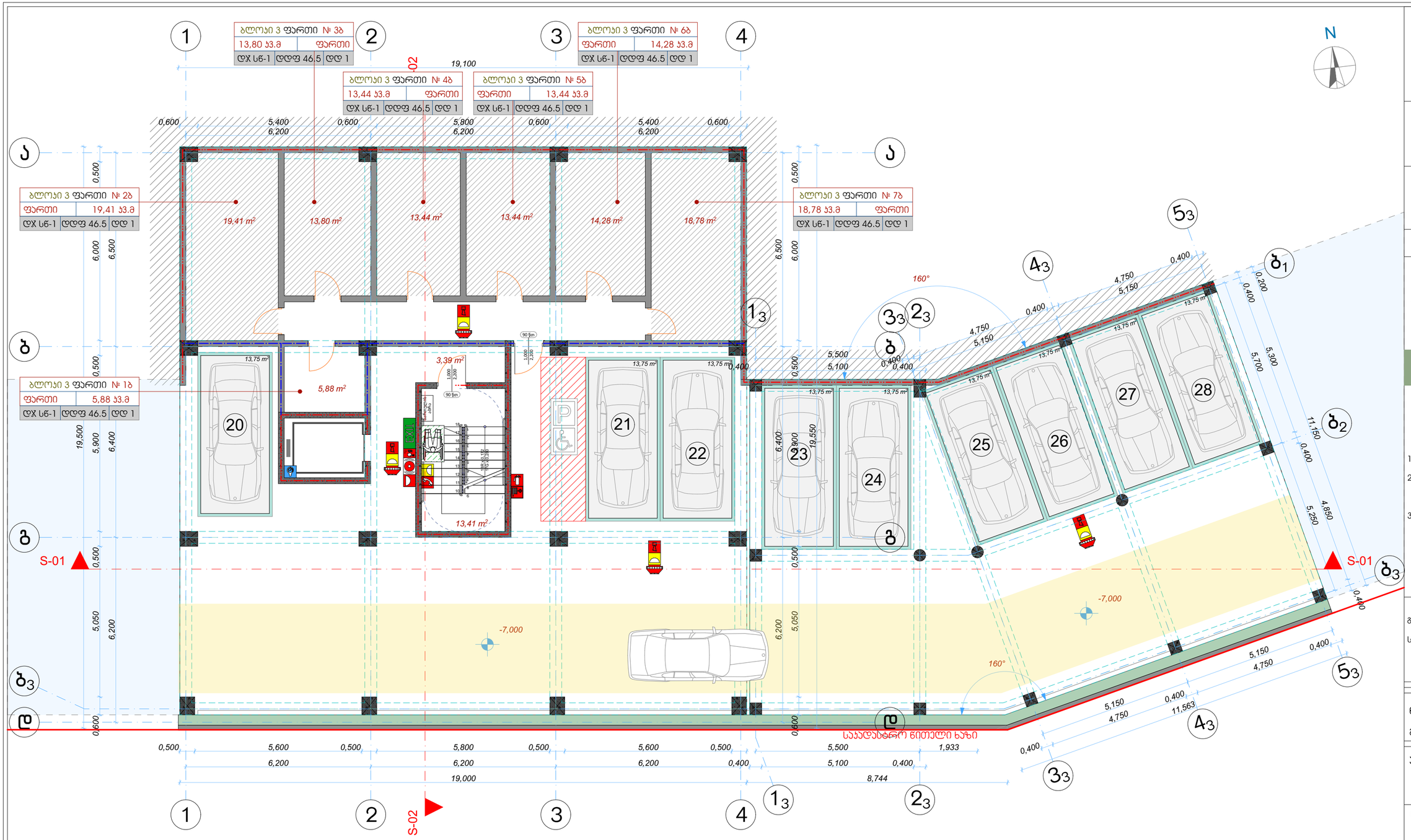
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

3 ბლოკი

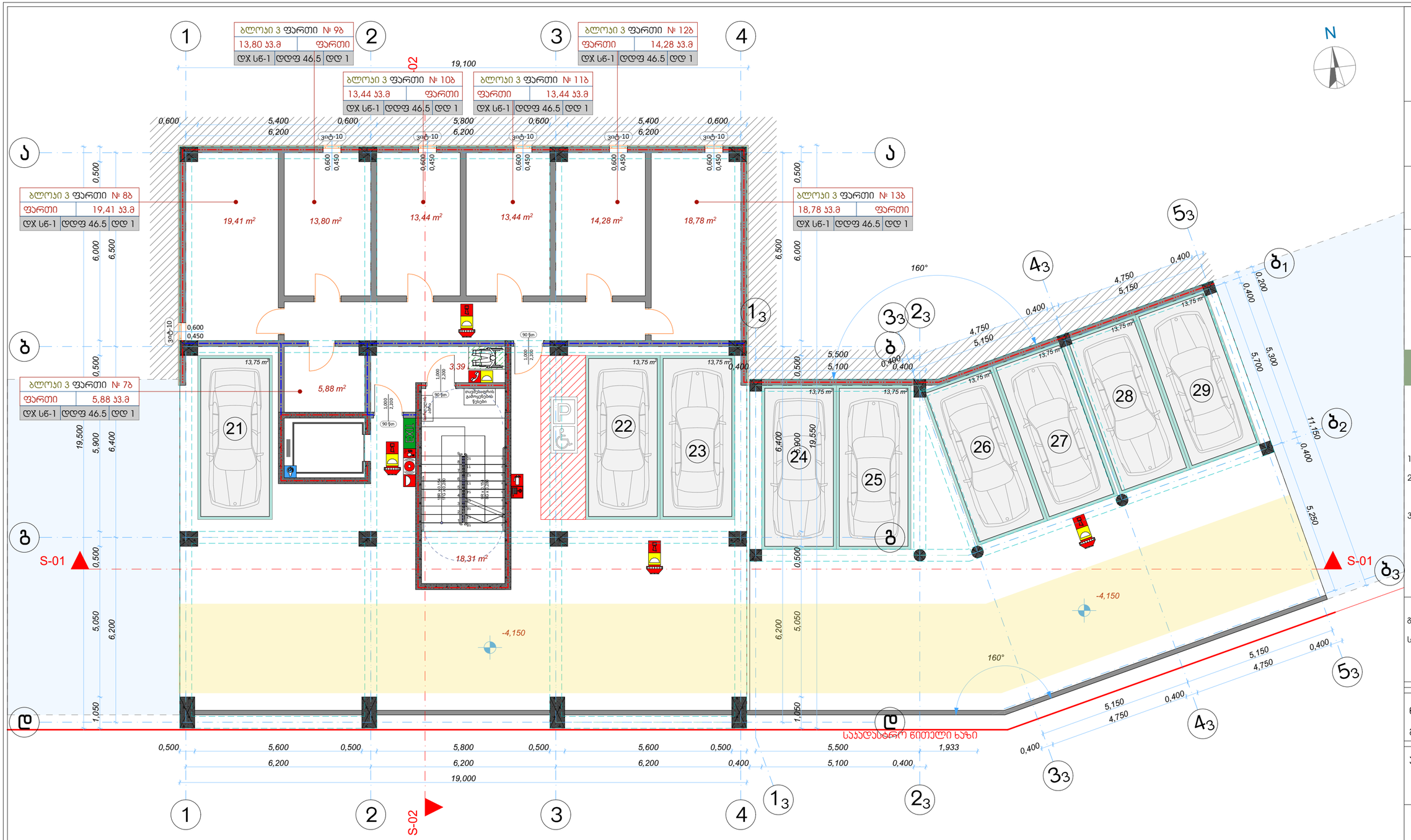
ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. პიჩის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	16.80 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	385.75 მ²
განაშენიანების ფართი -	569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1623,64 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	21.70 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	380.15 მ²
განაშენიანების ფართი -	569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1813,19 მ³

ნახაზი -2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	307,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	258,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	48,75 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.23 მ²
განაშენიანების ფართი -	497.83 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	366.58 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფმ. 3

ბლოკი 3	ბინა № 1
ფართი	44,88 ჯ.მ
მიდა ფართი	38,71 ჯ.მ
აივანი	6,17 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 2
ფართი	71,45 ჯ.მ
მიდა ფართი	61,34 ჯ.მ
აივანი	10,11 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 3
ფართი	48,03 ჯ.მ
მიდა ფართი	40,73 ჯ.მ
აივანი	7,30 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 4
ფართი	72,38 ჯ.მ
მიდა ფართი	59,03 ჯ.მ
აივანი	13,35 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 5
ფართი	70,62 ჯ.მ
მიდა ფართი	58,80 ჯ.მ
აივანი	11,82 ჯ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ტიპის ბინები

ტიპის ბინა

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

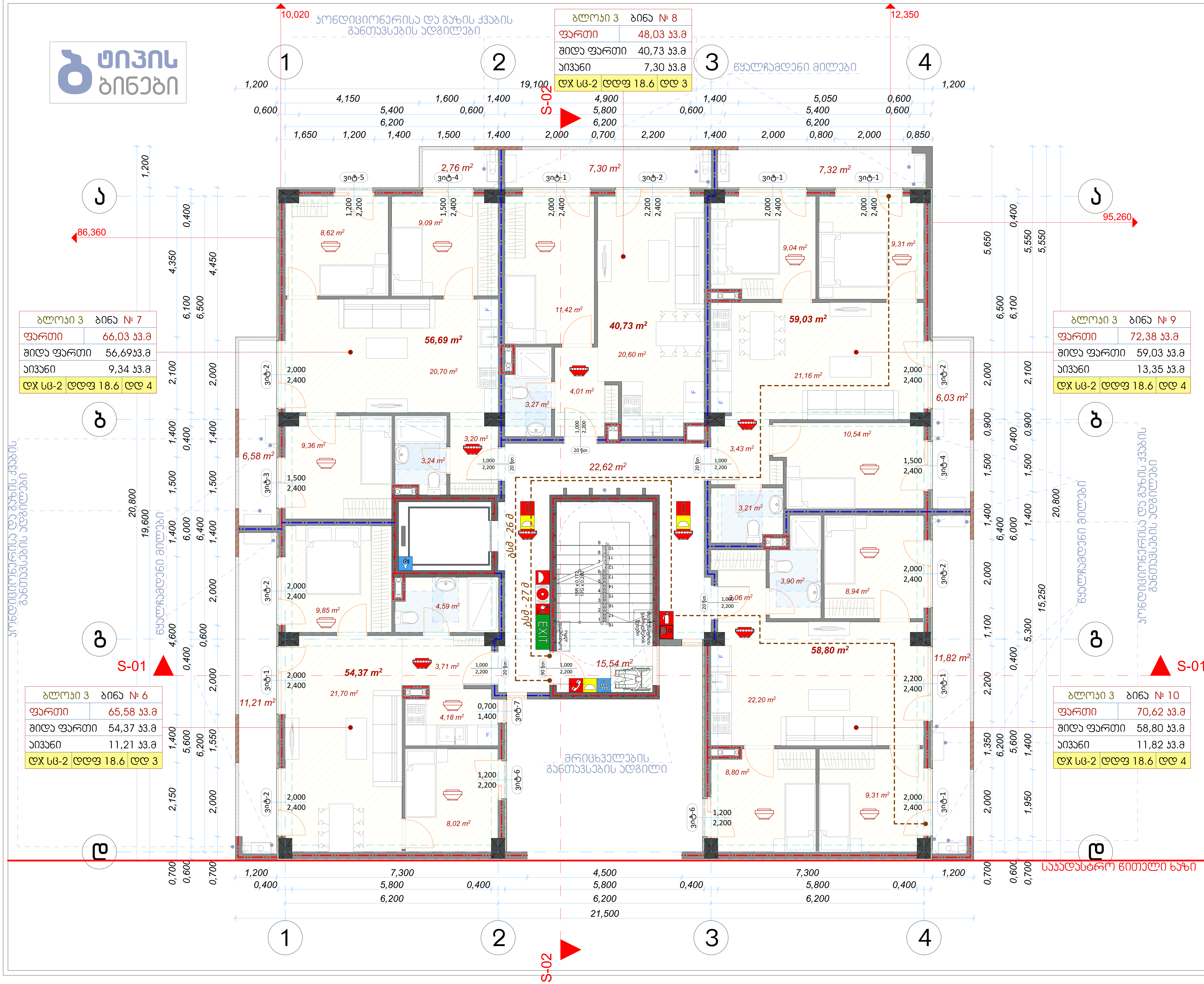
წყალჩამდენი მილები

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02 S-03

N

8,00 %



ბლოკი 3	ბინა № 8		
ფართი	48,03 კვ.მ		
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ		
აივანი	7,30 კვ.მ		
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3	

ბლოკი 3	ბინა № 7		
ფართი	66,03 კვ.მ		
შიდა ფართი	56,69კვ.მ		
აივანი	9,34 კვ.მ		
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4	

ბლოკი 3	ბინა № 9		
ფართი	72,38 კვ.მ		
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ		
აივანი	13,35 კვ.მ		
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4	

ბლოკი 3	ბინა № 6		
ფართი	65,58 კვ.მ		
შიდა ფართი	54,37 კვ.მ		
აივანი	11,21 კვ.მ		
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3	

ბლოკი 3	ბინა № 10		
ფართი	70,62 კვ.მ		
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ		
აივანი	11,82 კვ.მ		
ლჯ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4	

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 322,64 $м^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 269,62 $м^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $м^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $м^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $м^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $м^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $м^3$

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

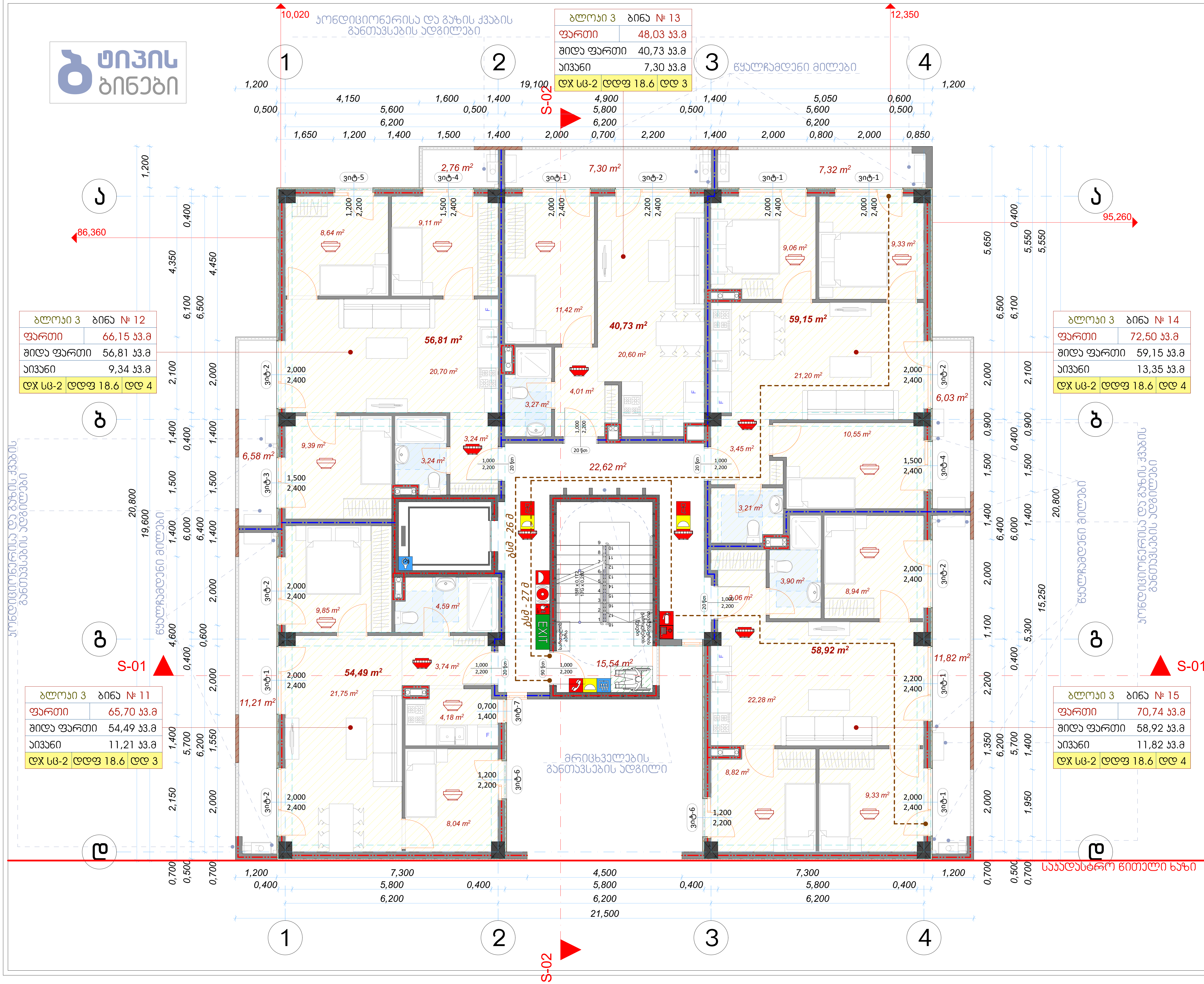
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე



ბლოკი 3	ბინა № 13	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 12	
ფართი	66,15 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 14	
ფართი	72,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 11	
ფართი	65,70 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 15	
ფართი	70,74 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ღუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

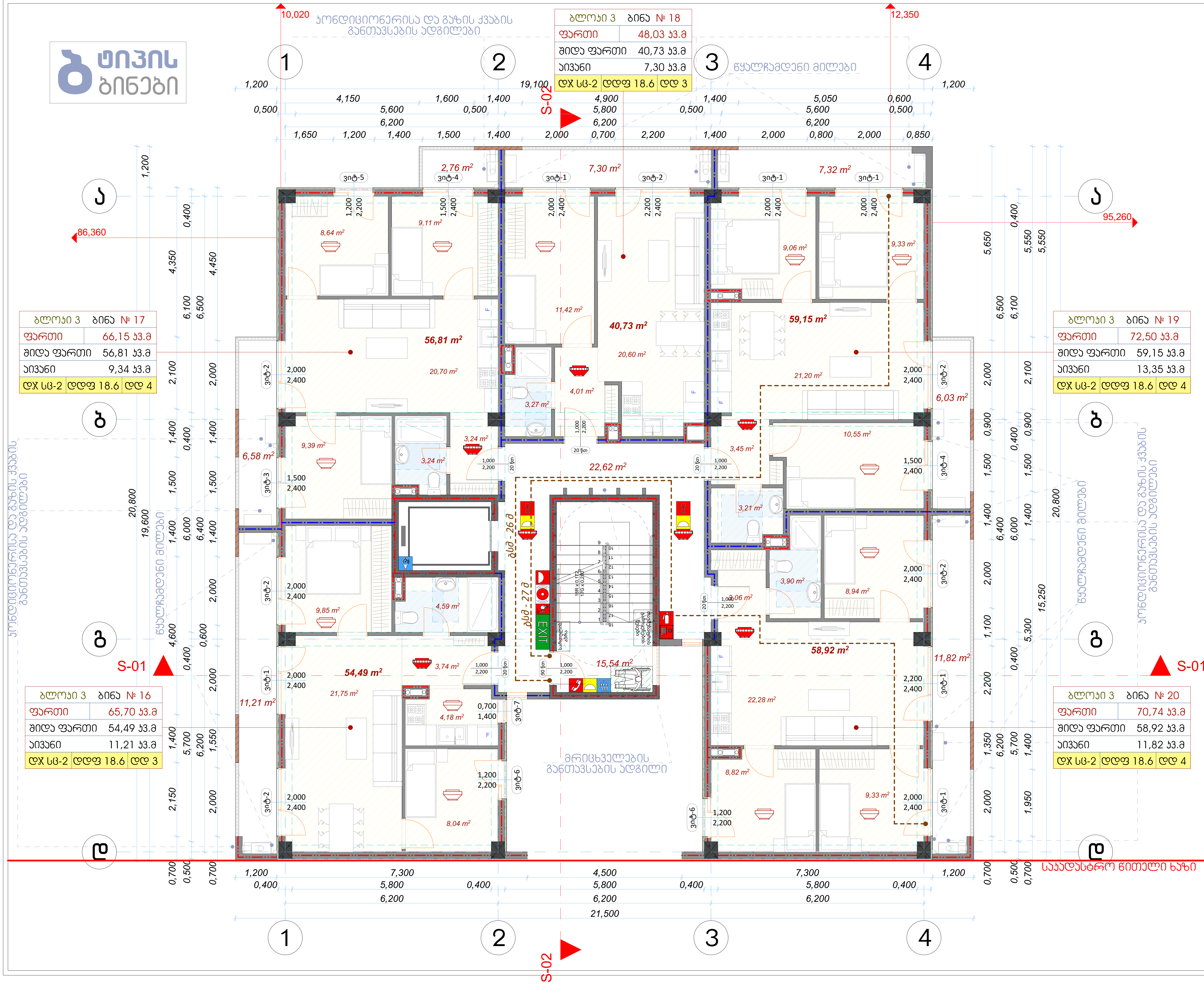
3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი: 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1/100
არქიტექტორი: ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023



4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

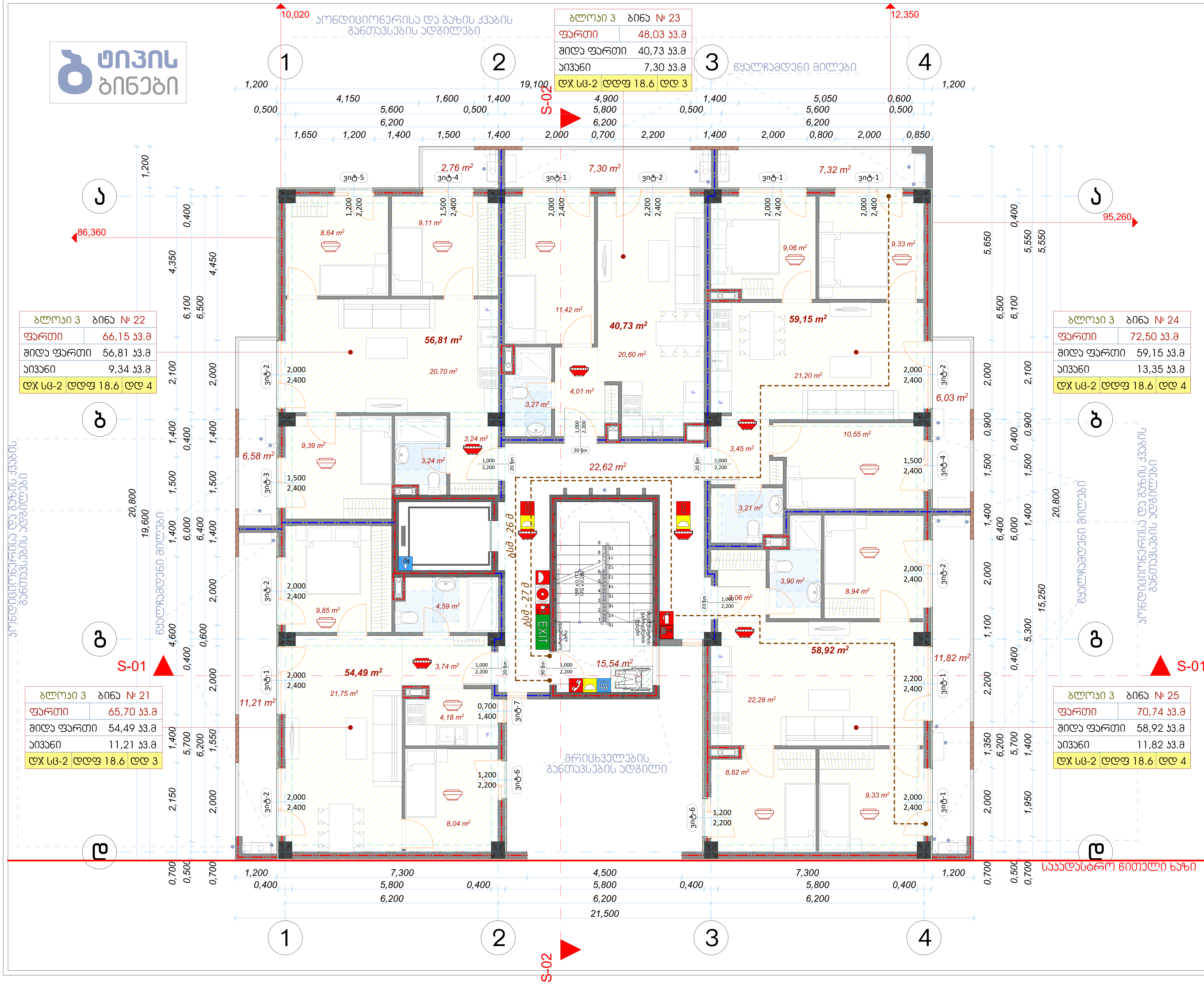
ნახაზი 4 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6



ბლოკი 3	ბინა № 22	
ფართი	66,15 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 23	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 24	
ფართი	72,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 21	
ფართი	65,70 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 25	
ფართი	70,74 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

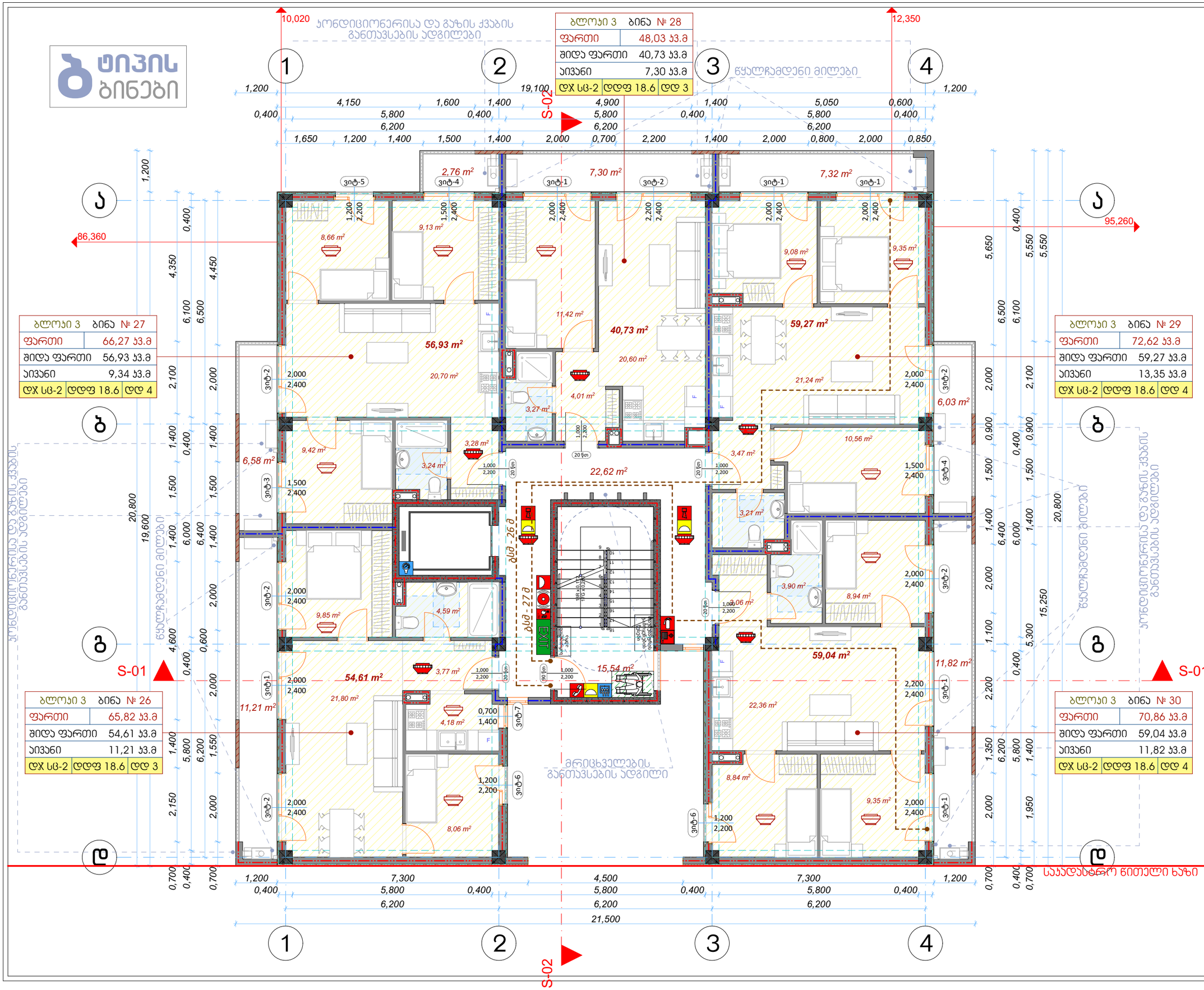
1. სასარგებლო ფართი - 323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²
განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

ბლოკი 3	ბინა № 33	
ფართი	48,03 მ.მ	
შიდა ფართი	40,73 მ.მ	
აივანი	7,30 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 32	
ფართი	66,27 მ.მ	
შიდა ფართი	56,93 მ.მ	
აივანი	9,34 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 34	
ფართი	72,62 მ.მ	
შიდა ფართი	59,27 მ.მ	
აივანი	13,35 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 31	
ფართი	65,82 მ.მ	
შიდა ფართი	54,61 მ.მ	
აივანი	11,21 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 35	
ფართი	70,86 მ.მ	
შიდა ფართი	59,04 მ.მ	
აივანი	11,82 მ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი 8 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 10

ბლოკი 3 ბინა № 38

ფართი	48,03 მ.მ
შიდა ფართი	40,73 მ.მ
აივანი	7,30 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 37

ფართი	66,27 მ.მ
შიდა ფართი	56,93 მ.მ
აივანი	9,34 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 39

ფართი	72,62 მ.მ
შიდა ფართი	59,27 მ.მ
აივანი	13,35 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

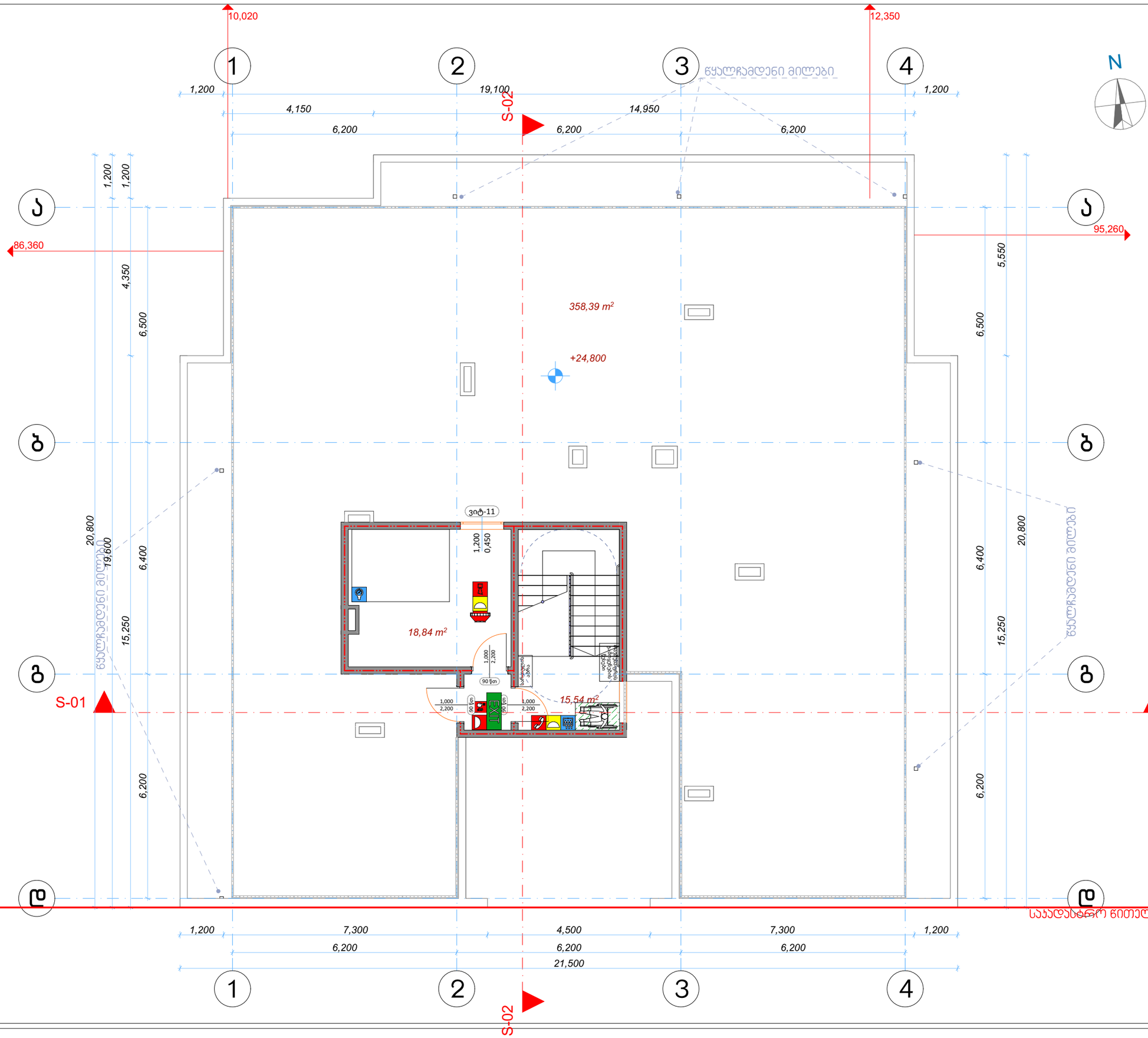
ბლოკი 3 ბინა № 36

ფართი	65,82 მ.მ
შიდა ფართი	54,61 მ.მ
აივანი	11,21 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 40

ფართი	70,86 მ.მ
შიდა ფართი	59,04 მ.მ
აივანი	11,82 მ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4





9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 11

მისაწვდომობა

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

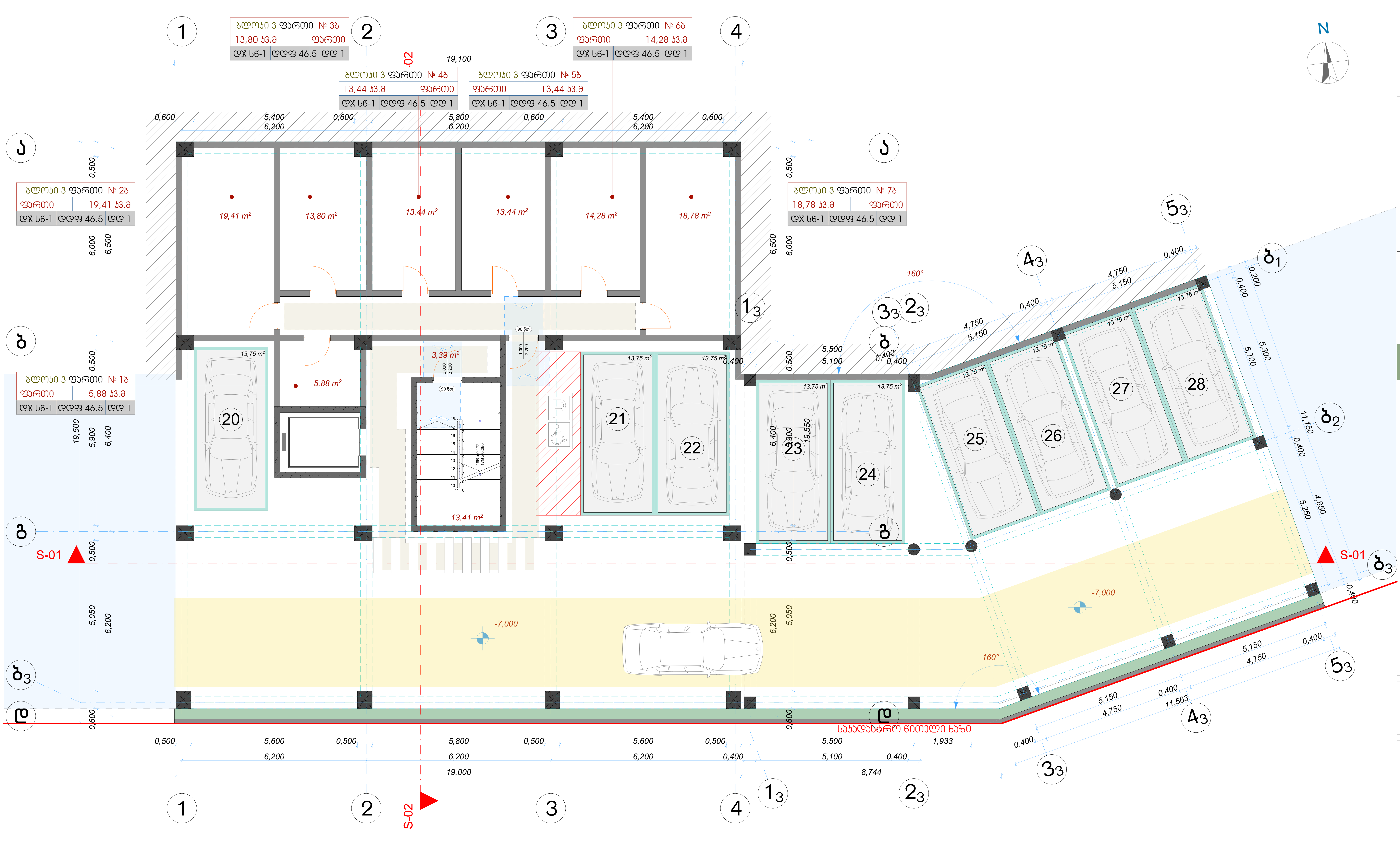
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

3 ბლოკი

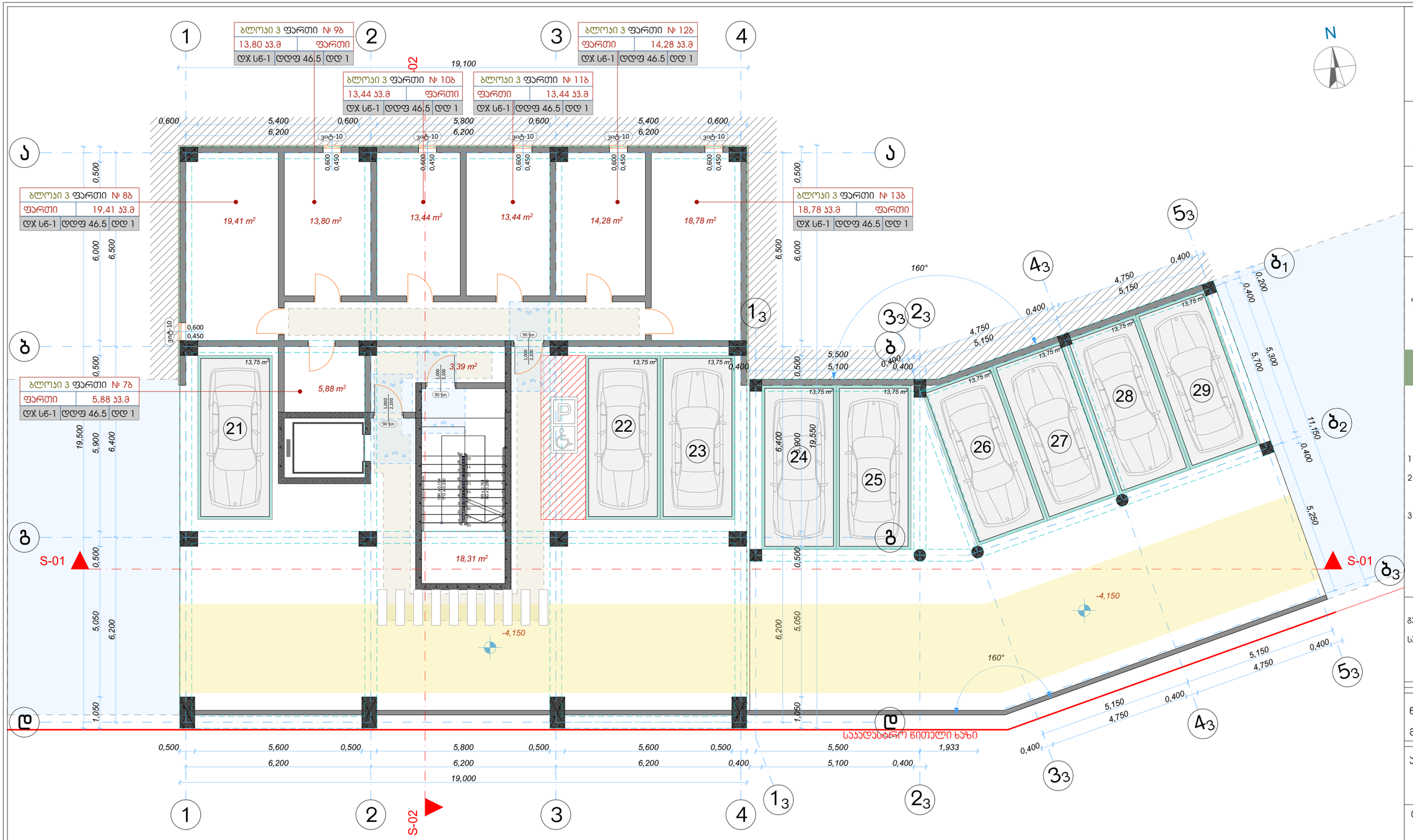
ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი - 99,03 მ²
2. კიბის უჯრედისა და
   სადარბაზოს ფართი - 16.80 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი - 385.75 მ²

განაშენიანების ფართი - 569.68 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1623,64 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 1



-2 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

3 ბლოკი

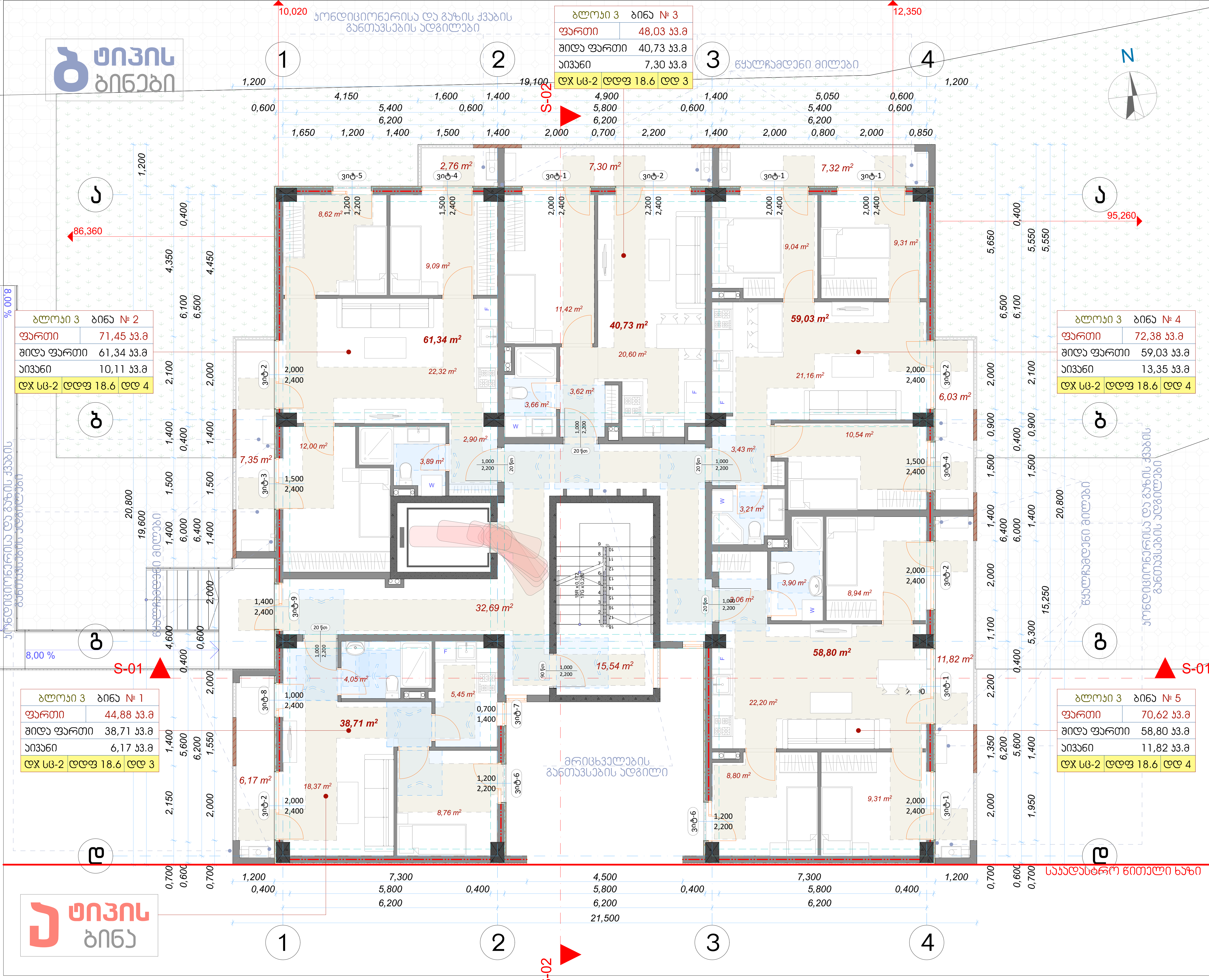
ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	99,03 მ²
2. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	21.70 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	380.15 მ²
განაშენიანების ფართი -	569.68 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1813,19 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 3	ბინა № 3	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 2	
ფართი	71,45 კვ.მ	
შიდა ფართი	61,34 კვ.მ	
აივანი	10,11 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 4	
ფართი	72,38 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 1	
ფართი	44,88 კვ.მ	
შიდა ფართი	38,71 კვ.მ	
აივანი	6,17 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 5	
ფართი	70,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

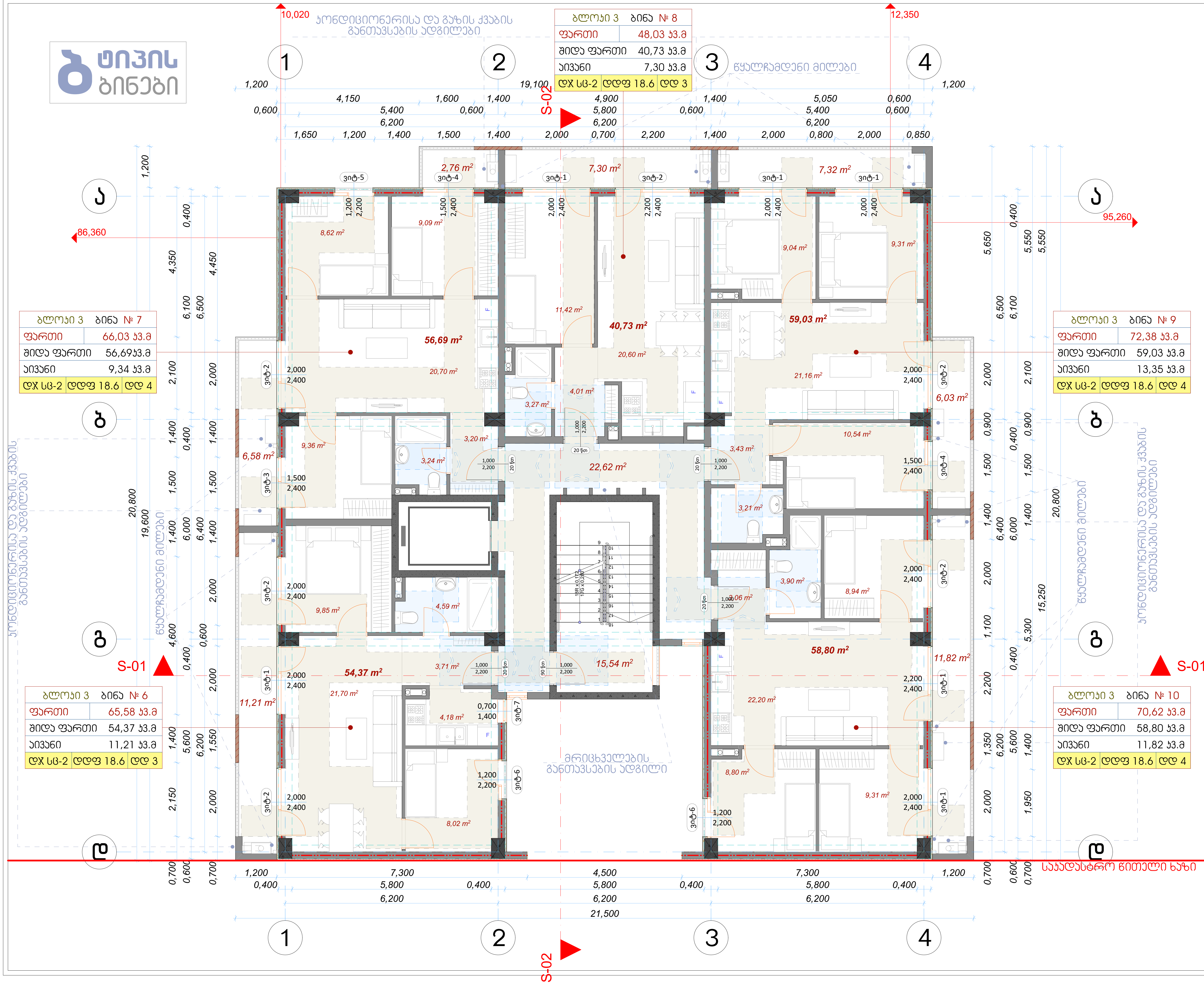
1. სასარგებლო ფართი - 307,36 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 258,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,75 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.23 მ²

განაშენიანების ფართი - 497.83 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 366.58 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 3	ბინა № 8
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
ლX სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 3	ბინა № 7
ფართი	66,03 კვ.მ
შიდა ფართი	56,69კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
ლX სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 3	ბინა № 9
ფართი	72,38 კვ.მ
შიდა ფართი	59,03 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
ლX სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 3	ბინა № 6
ფართი	65,58 კვ.მ
შიდა ფართი	54,37 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
ლX სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 3	ბინა № 10
ფართი	70,62 კვ.მ
შიდა ფართი	58,80 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
ლX სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 4

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 322,64 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 269,62 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 400.17 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 $მ^3$

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 5

ბლოკი 3	ბინა № 13
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 12
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 14
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 11
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 15
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბინების ნუმერაცია

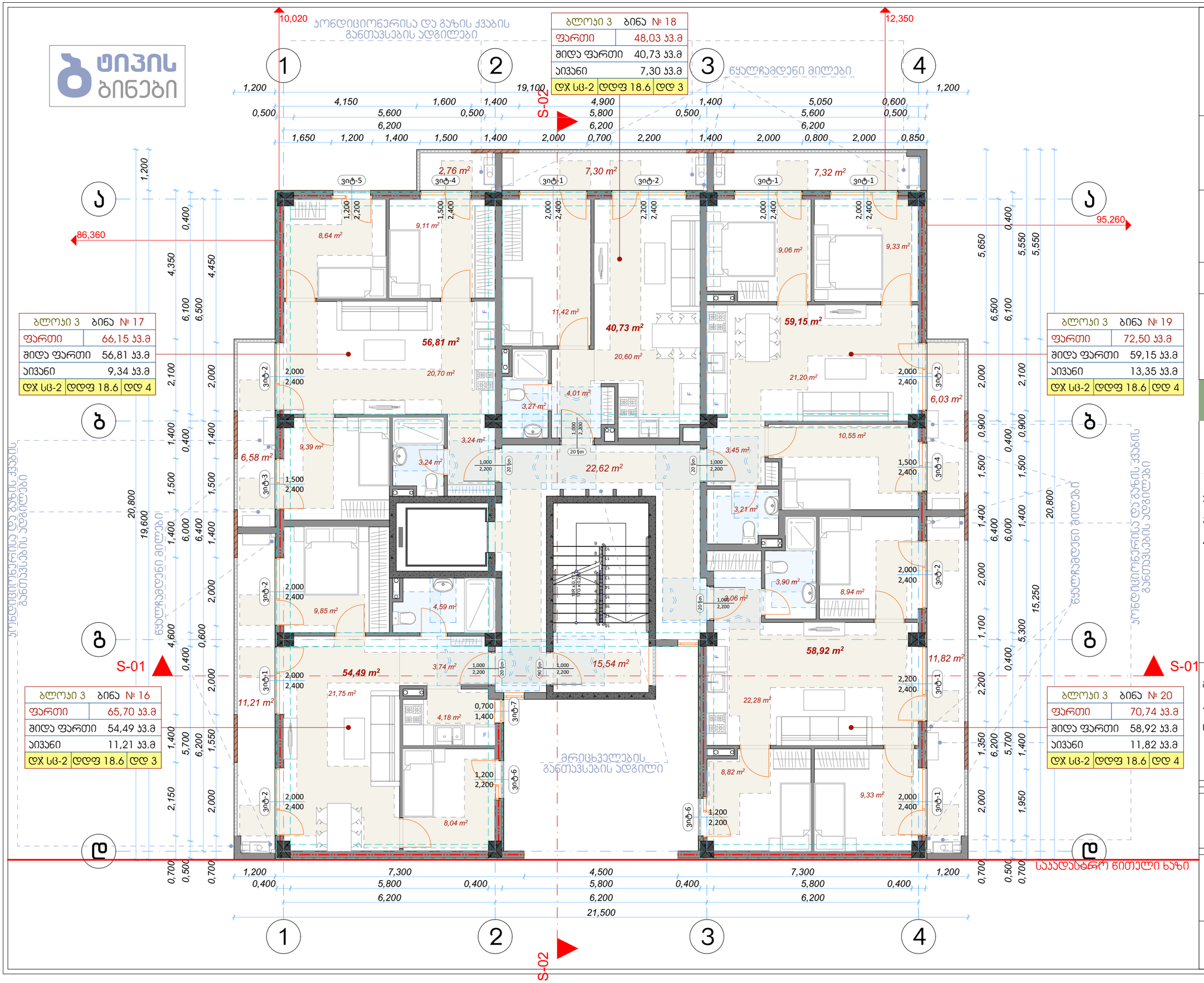
მრიცხველების განთავსების ადგილი

ჟონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02



4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

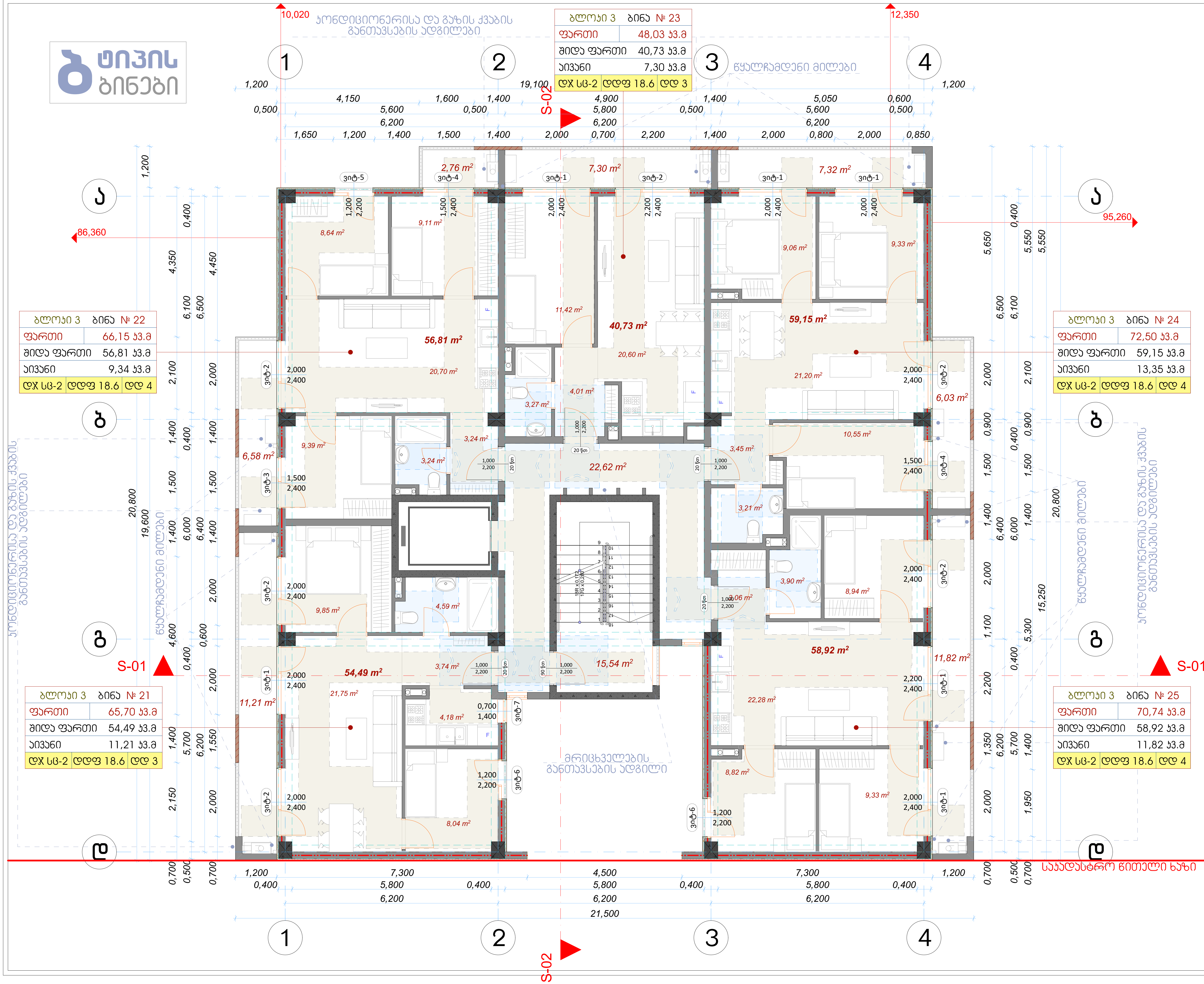
3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6



ბლოკი 3	ბინა № 22
ფართი	66,15 კვ.მ
შიდა ფართი	56,81 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 23
ფართი	48,03 კვ.მ
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 24
ფართი	72,50 კვ.მ
შიდა ფართი	59,15 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 21
ფართი	65,70 კვ.მ
შიდა ფართი	54,49 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 25
ფართი	70,74 კვ.მ
შიდა ფართი	58,92 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2 / დდფ 18.6	დდ 4

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

3 ბლოკი

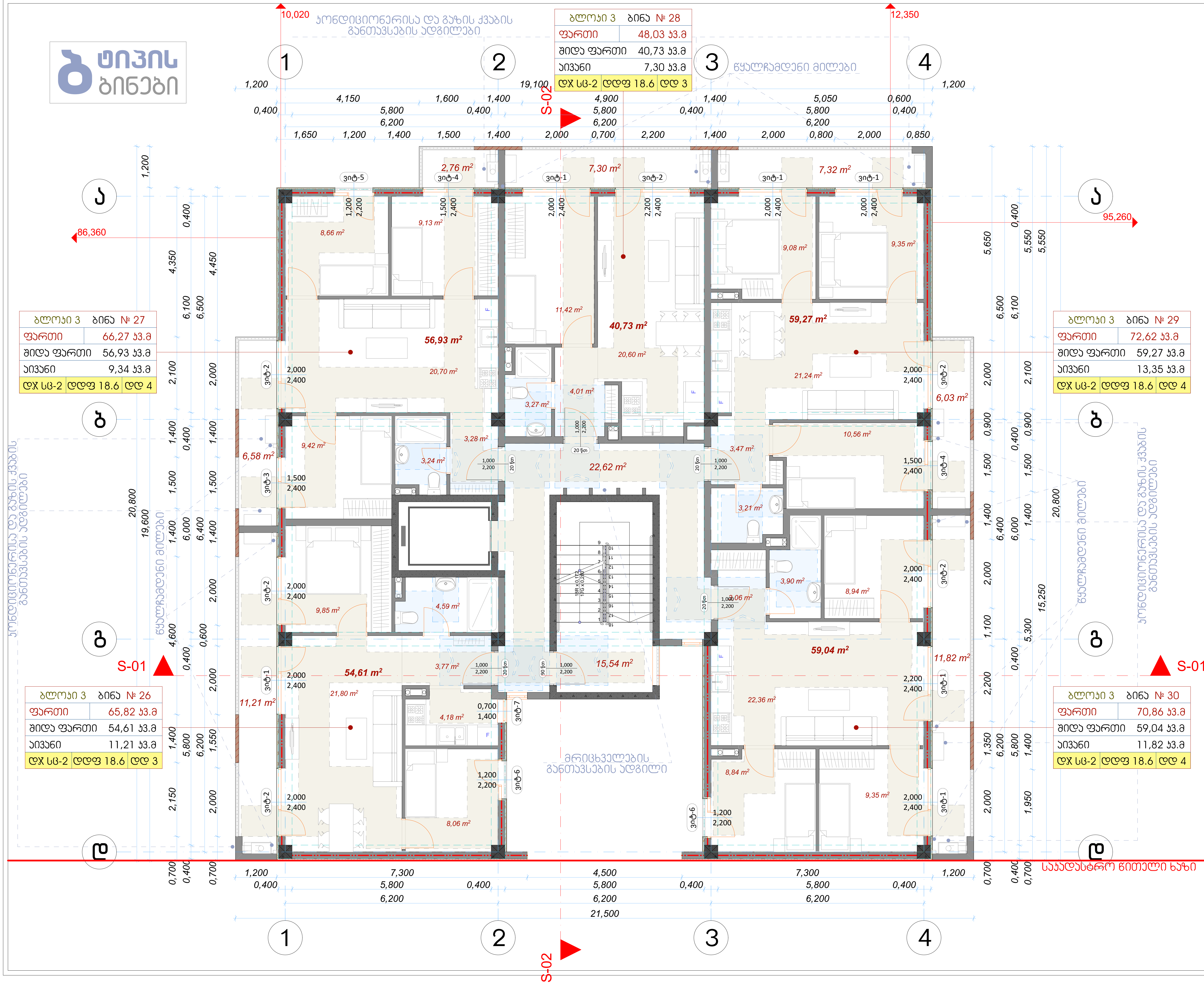
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,12 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,10 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

ბინათშენობის ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023

ტიპის ბინები



ბლოკი 3	ბინა № 28	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 3	ბინა № 27	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 3	ბინა № 29	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 3	ბინა № 26	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 3	ბინა № 30	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ლუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

3 ბლოკი

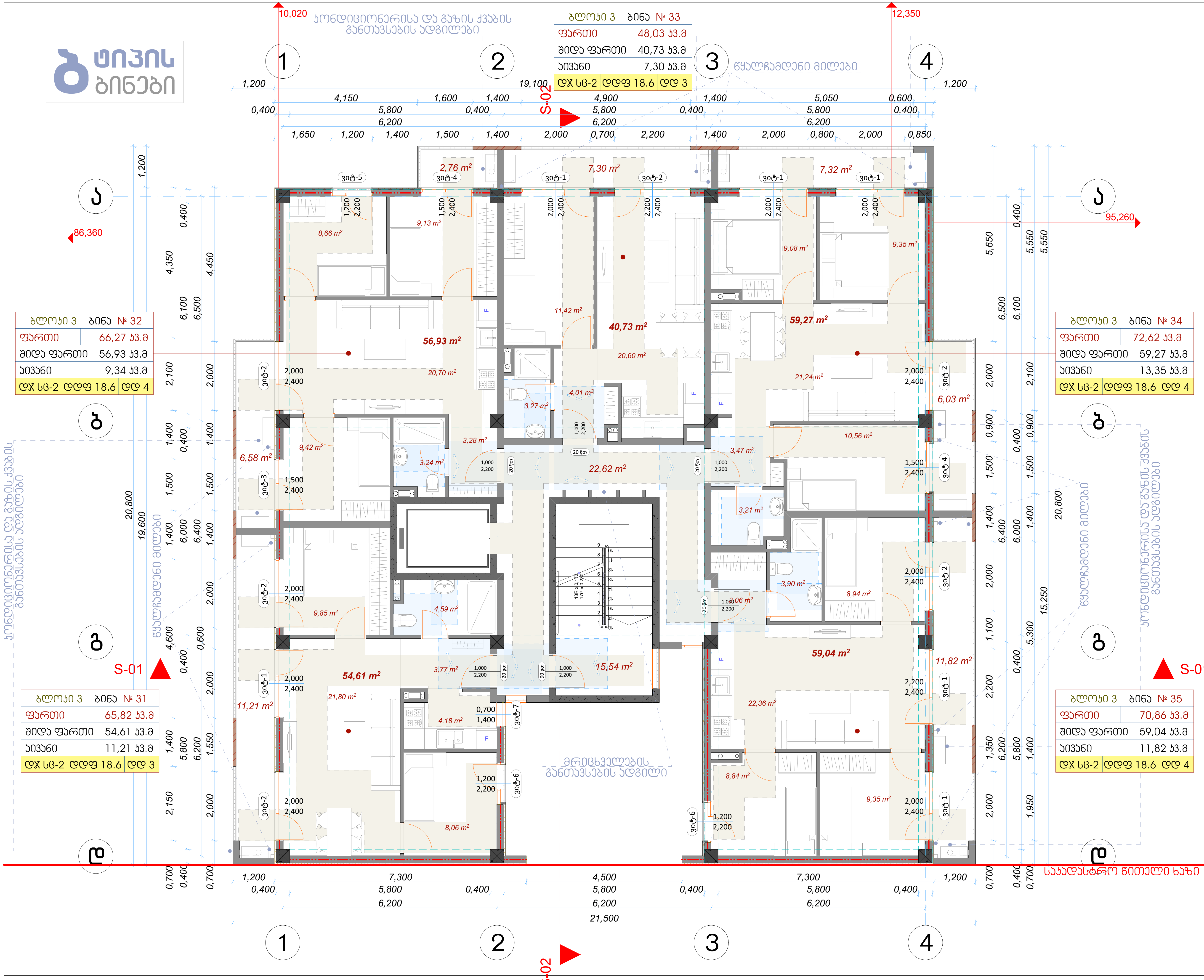
ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 მ²
3. სახაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. ლუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023

ბ ტიპის ბინები



ბლოკი 3	ბინა № 31	
ფართი	65,82 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,61 კვ.მ	
აივანი	11,21 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 32	
ფართი	66,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	56,93 კვ.მ	
აივანი	9,34 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 33	
ფართი	48,03 კვ.მ	
შიდა ფართი	40,73 კვ.მ	
აივანი	7,30 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 3	ბინა № 34	
ფართი	72,62 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,27 კვ.მ	
აივანი	13,35 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 3	ბინა № 35	
ფართი	70,86 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,04 კვ.მ	
აივანი	11,82 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,02 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 38.16 მ²

განაშენიანების ფართი - 400.17 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.63 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1240,52 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	323,60 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	270,58 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,02 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.16 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	345.63 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1240,52 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10

ბლოკი 3 ბინა № 38

ფართი	48,03 კვ.მ
მიდა ფართი	40,73 კვ.მ
აივანი	7,30 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 37

ფართი	66,27 კვ.მ
მიდა ფართი	56,93 კვ.მ
აივანი	9,34 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 3 ბინა № 39

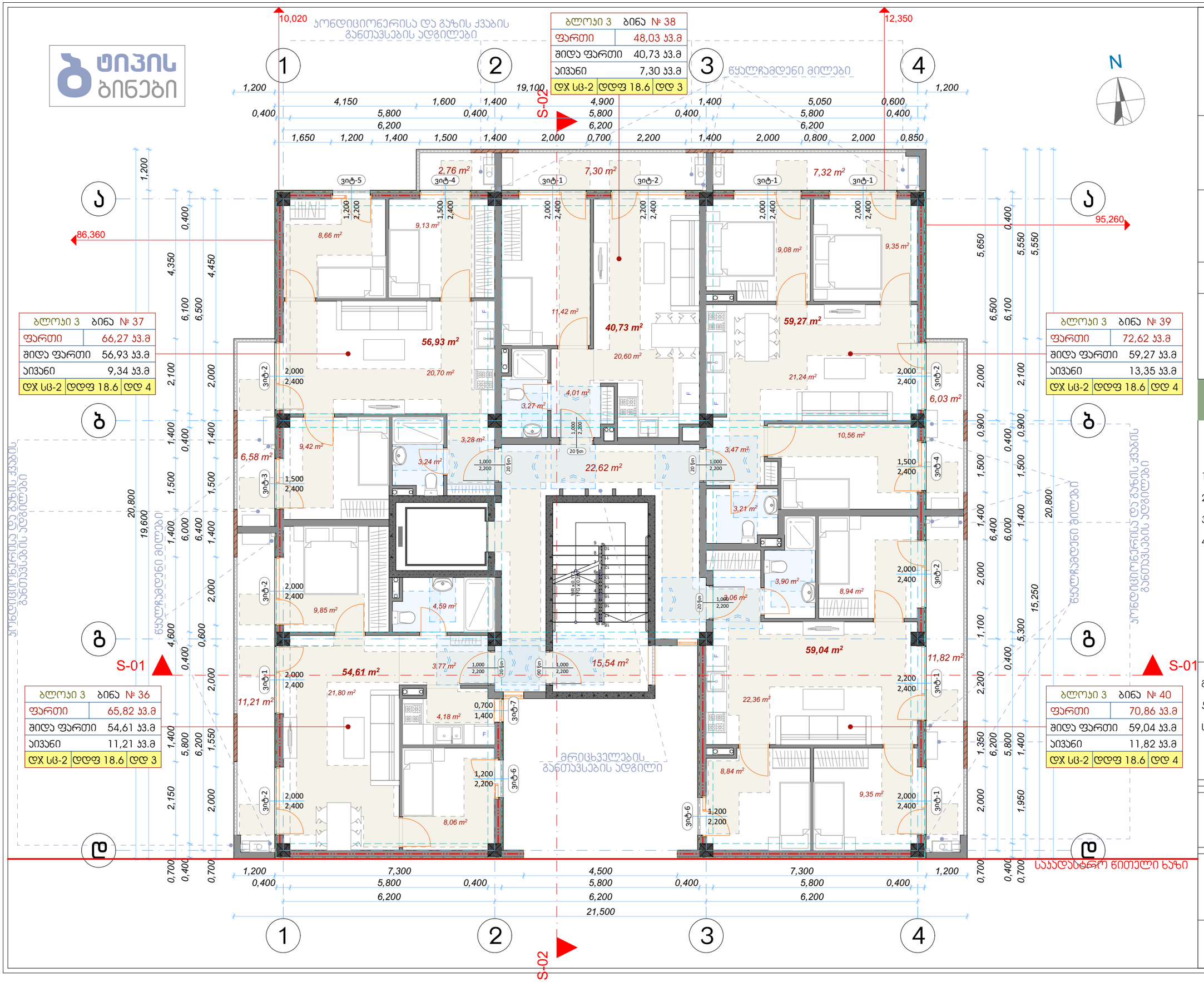
ფართი	72,62 კვ.მ
მიდა ფართი	59,27 კვ.მ
აივანი	13,35 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

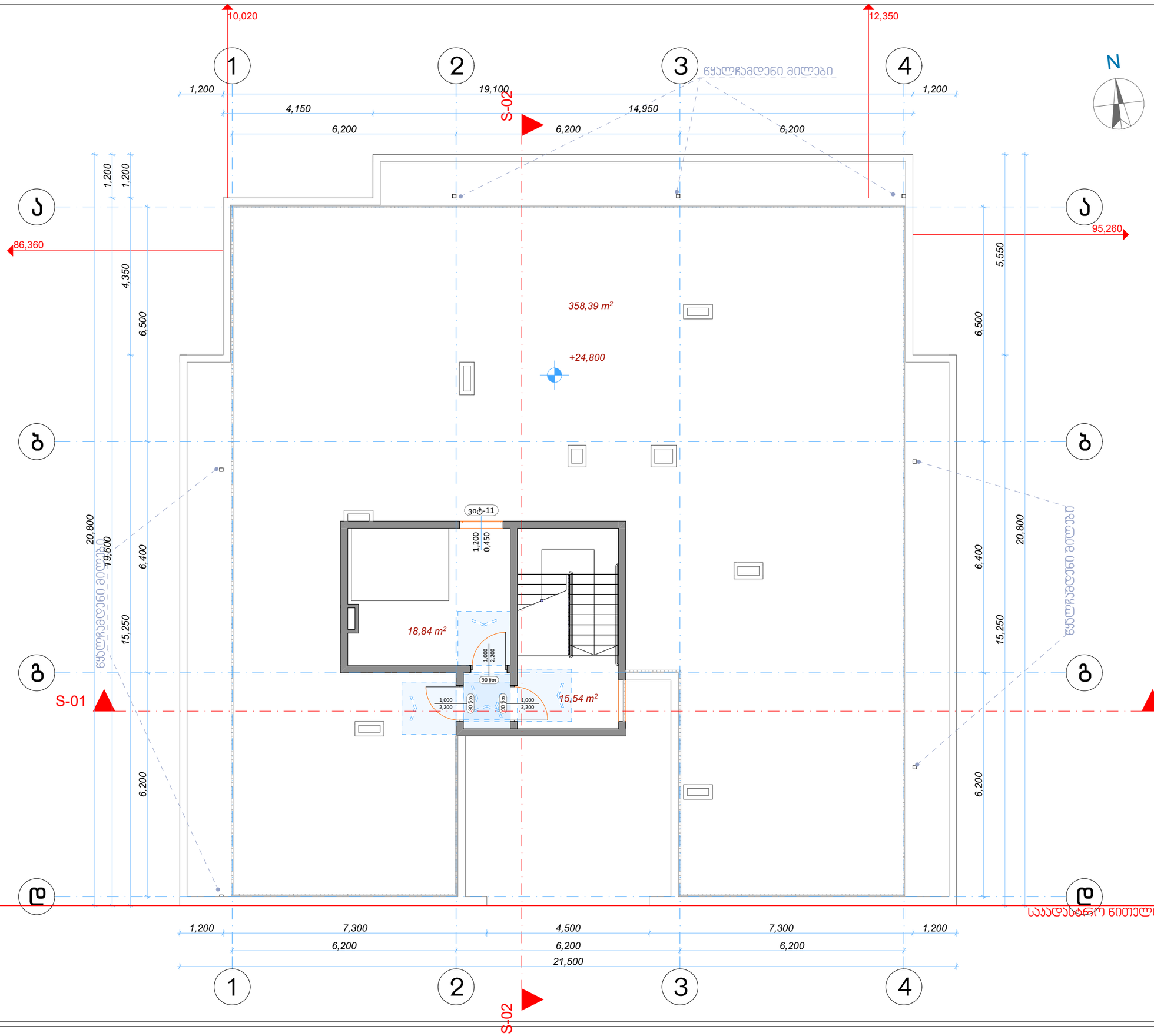
ბლოკი 3 ბინა № 36

ფართი	65,82 კვ.მ
მიდა ფართი	54,61 კვ.მ
აივანი	11,21 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 3 ბინა № 40

ფართი	70,86 კვ.მ
მიდა ფართი	59,04 კვ.მ
აივანი	11,82 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4





9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

3 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	18.84 მ²
2. სახურავის ფართი -	358,39 მ²
3. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	15.54 მ²

განაშენიანების ფართი -	400.17 მ²
ა2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	114,77 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 11

4 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	2175,65 მ^2
საზაფხულო ფართი -	419,59 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	365,35 მ^2

განაშენიანების ფართი -	4727,55 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	2760,40 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	377.17 მ^2

სამშენებლო მოცულობა -	+10031,82 მ^3 - 3259,02 მ^3
სარდაფის ფართი -	165,61 მ^2
ავტოფარეხის ფართი -	609,57 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

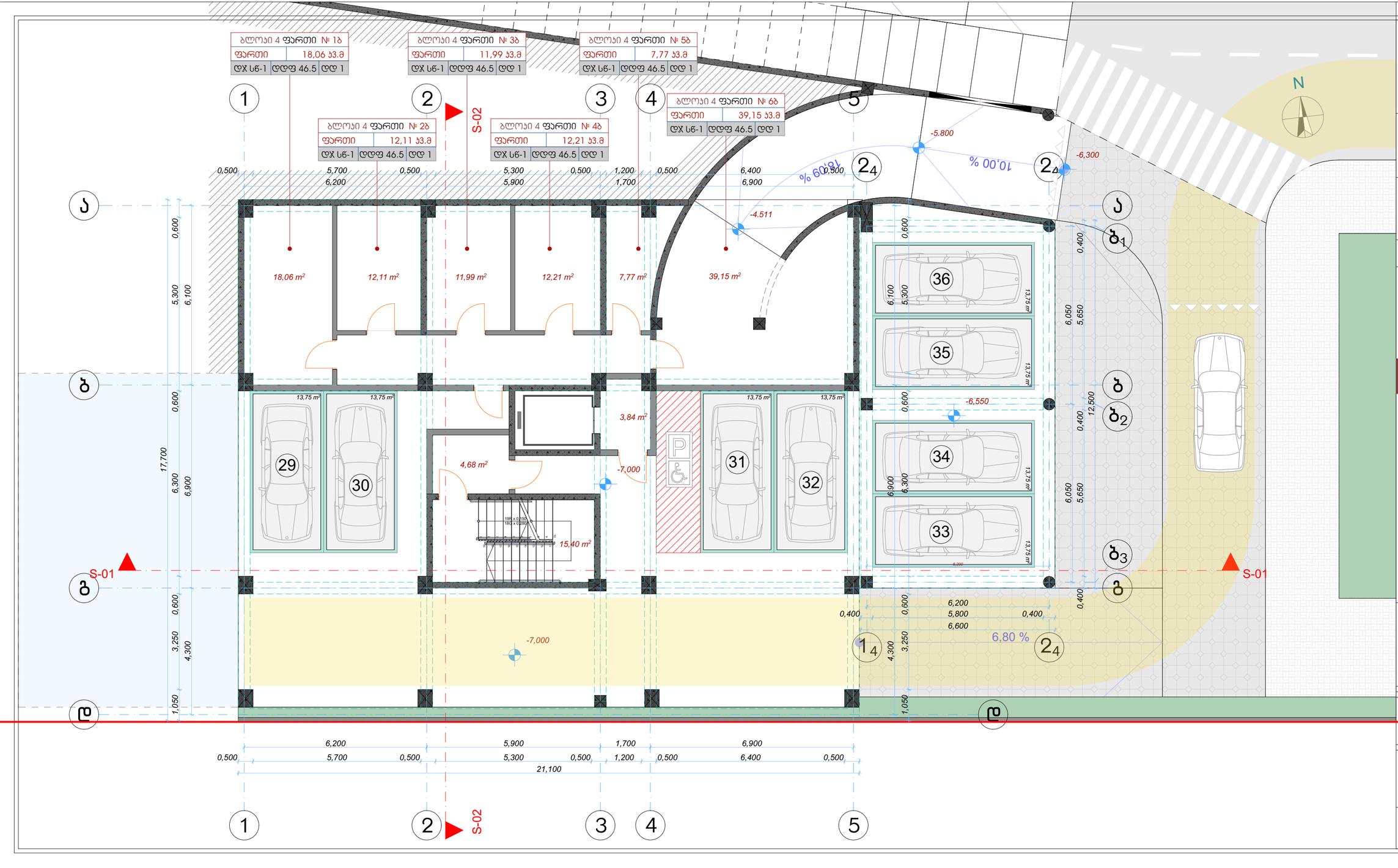
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	264.71 მ²

განაშენიანების ფართი -	488.75 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1392,93 მ³

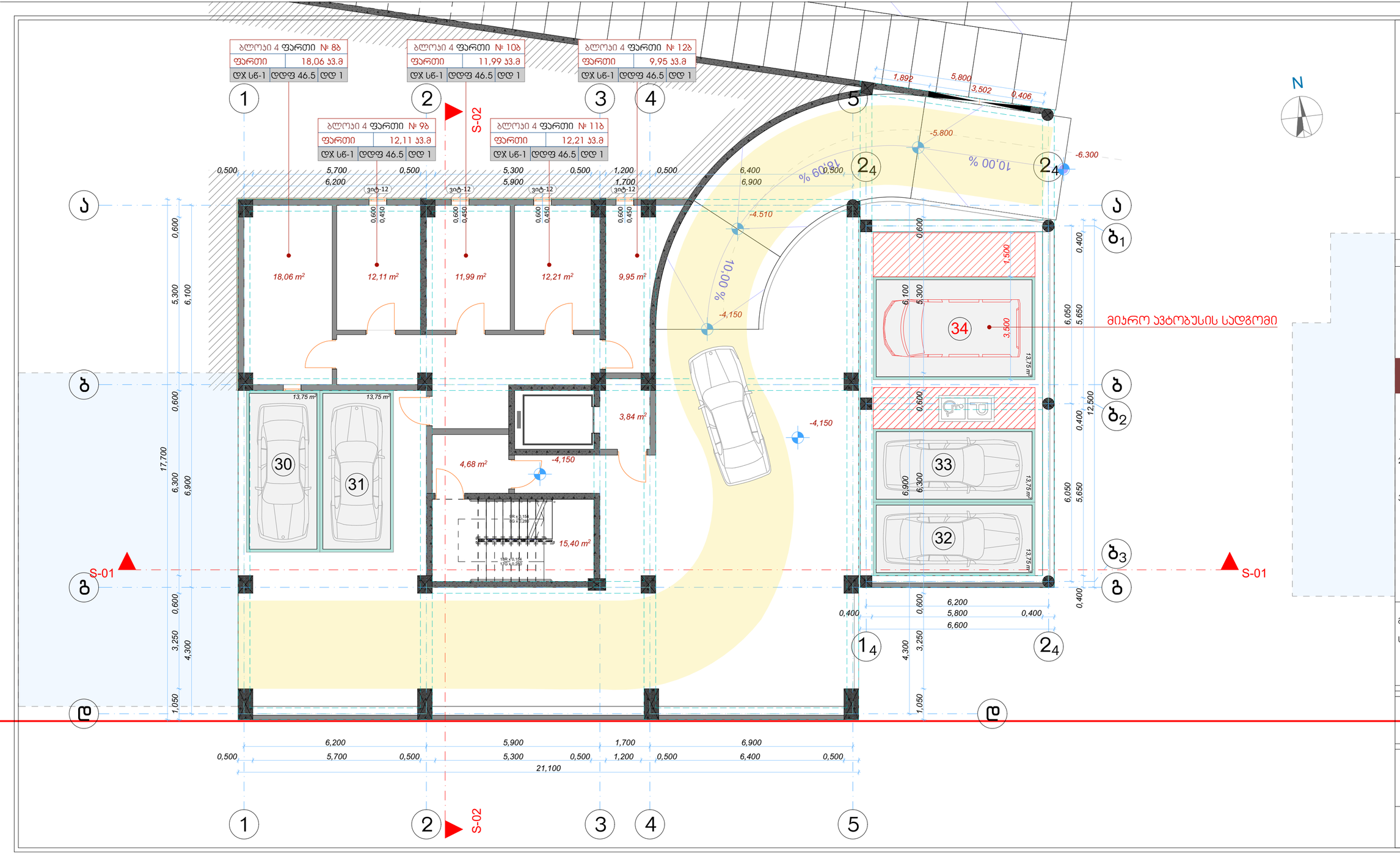
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	64,32 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	344.86 მ²

განაშენიანების ფართი -	499.08 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1866,09 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2



ბლოკი 4	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ლხ სც-2 ლღფ 18.6	ლღ 3

ბლოკი 4	ბინა № 5
ფართი	80,60 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	14,28 კვ.მ
ლხ სც-2 ლღფ 18.6	ლღ 4

ბლოკი 4	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ლხ სც-2 ლღფ 18.6	ლღ 3

ბლოკი 4	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ლხ სც-2 ლღფ 18.6	ლღ 3

ბლოკი 4	ბინა № 1
ფართი	49,06 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	4,92 კვ.მ
ლხ სც-2 ლღფ 18.6	ლღ 3

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ღუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 307,50 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 48,03 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.51 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 499.56 $მ^2$
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
კ1-ის სანგარიშო ფართი - 377.17 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. ღუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბლოკი 4 ბინა № 8

ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 9

ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4 ბინა № 7

ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 6

ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 10

ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყლოვანი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01

S-02

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა

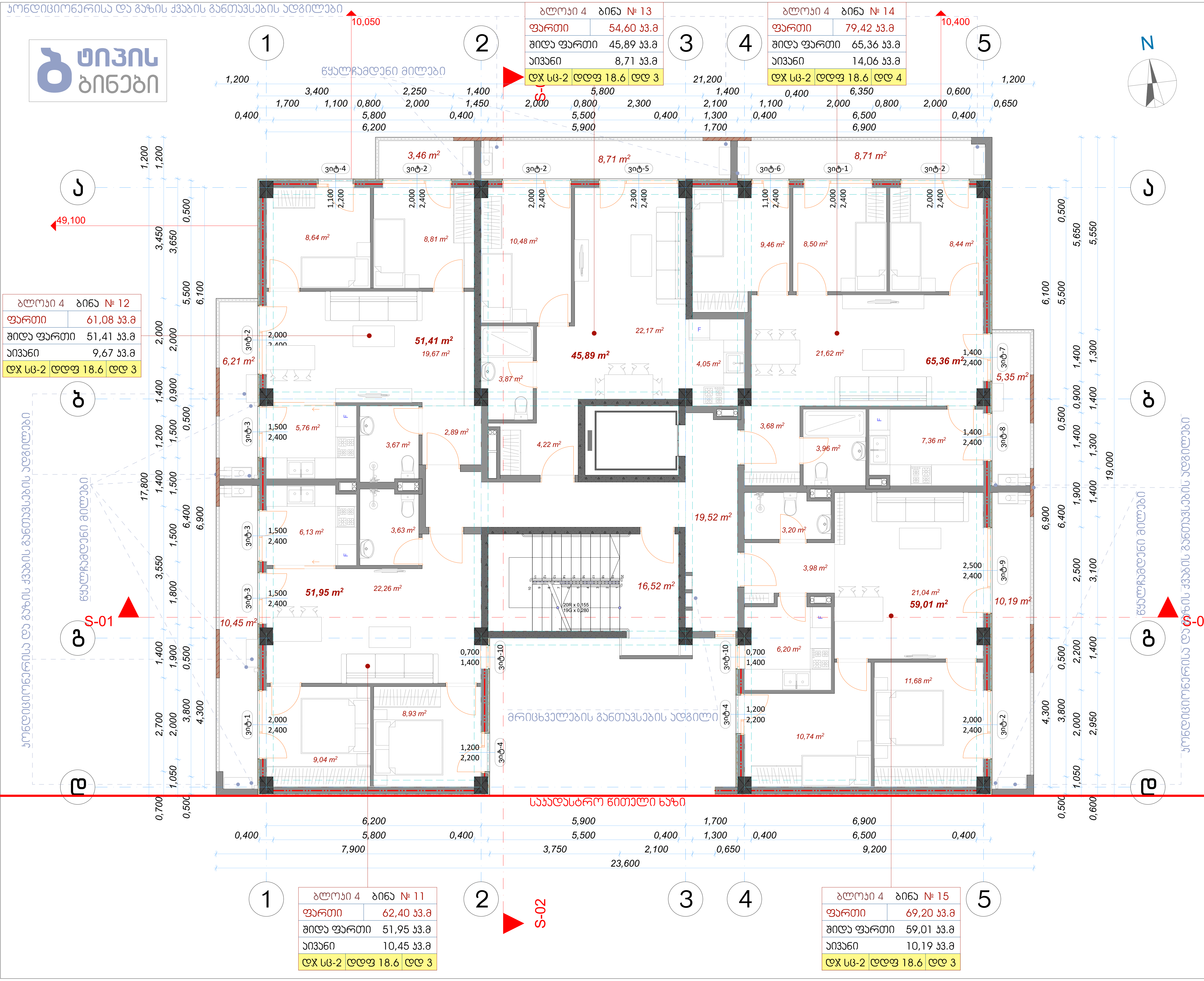
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 4

ტიპის ბინები



ბლოკი 4	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 / დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 4	ბინა № 17	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 18	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 19	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 16	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 20	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6



ბლოკი 4	ბინა № 22
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
ლჯ სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 23
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
ლჯ სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 24
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
ლჯ სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 4	ბინა № 21
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
ლჯ სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 25
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
ლჯ სც-2 ლლფ 18.6	ლლ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

ტიპის ბინები



ბლოკი 4	ბინა № 27	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 28	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 29	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4

ბლოკი 4	ბინა № 26	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 4	ბინა № 30	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
ლხ სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ ლუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

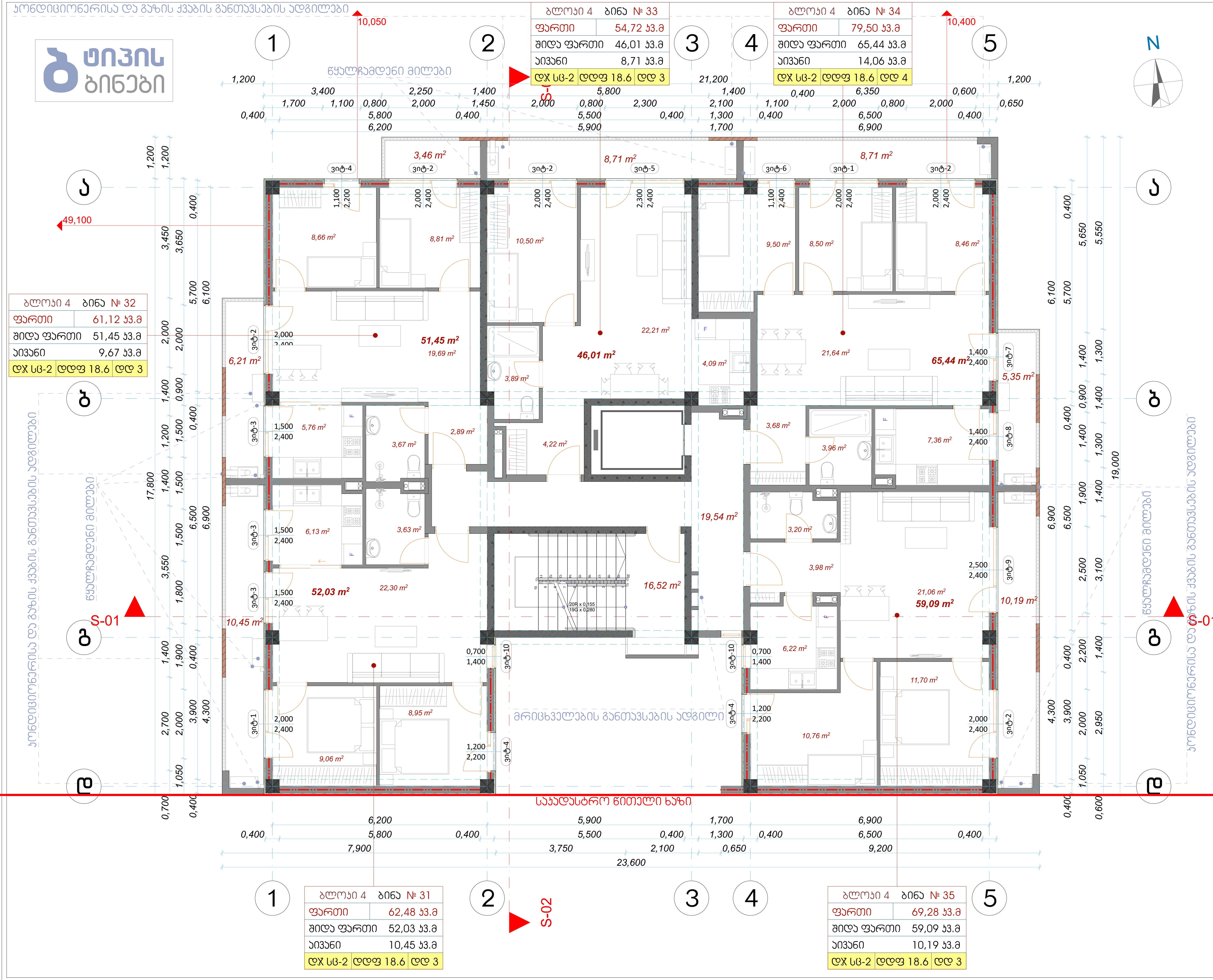
1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. ლუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



ბლოკი 4	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყალგამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 10

9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

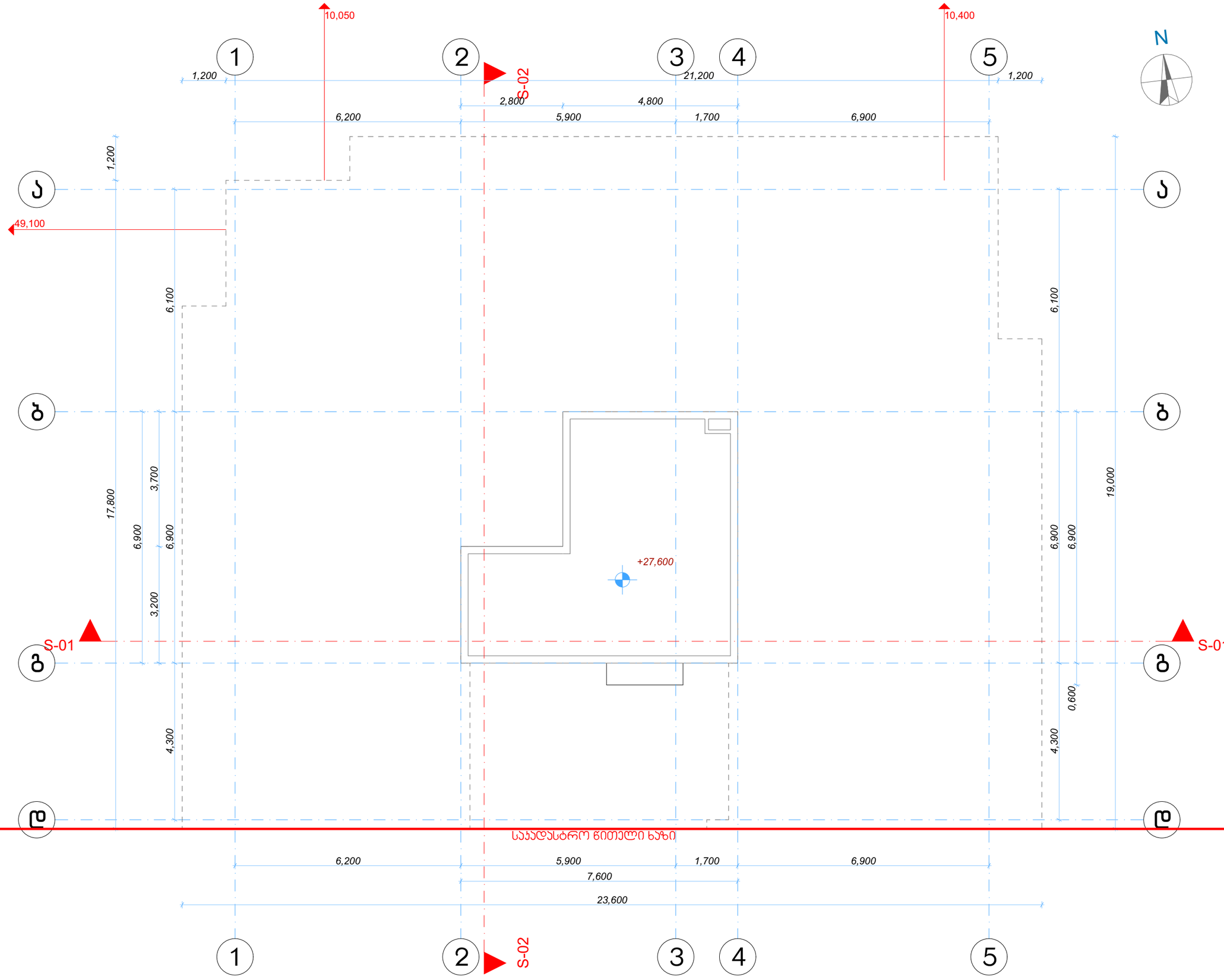
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი 9 სახურავის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



გადახურვის გეგმა

+27.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 532.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ფართი - 42.08 მ²

ნახაზი	გადახურვის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 12

41

41

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

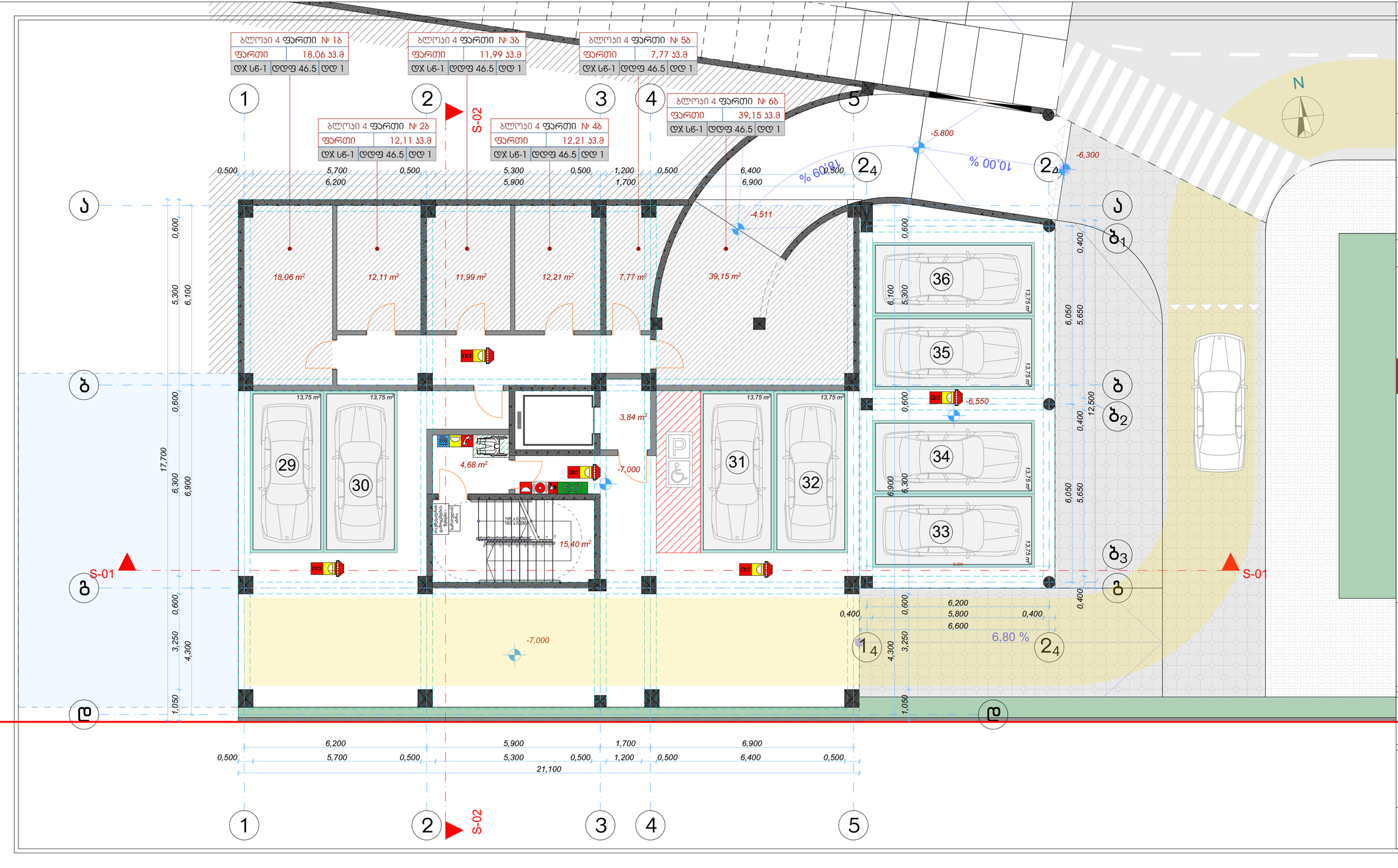
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

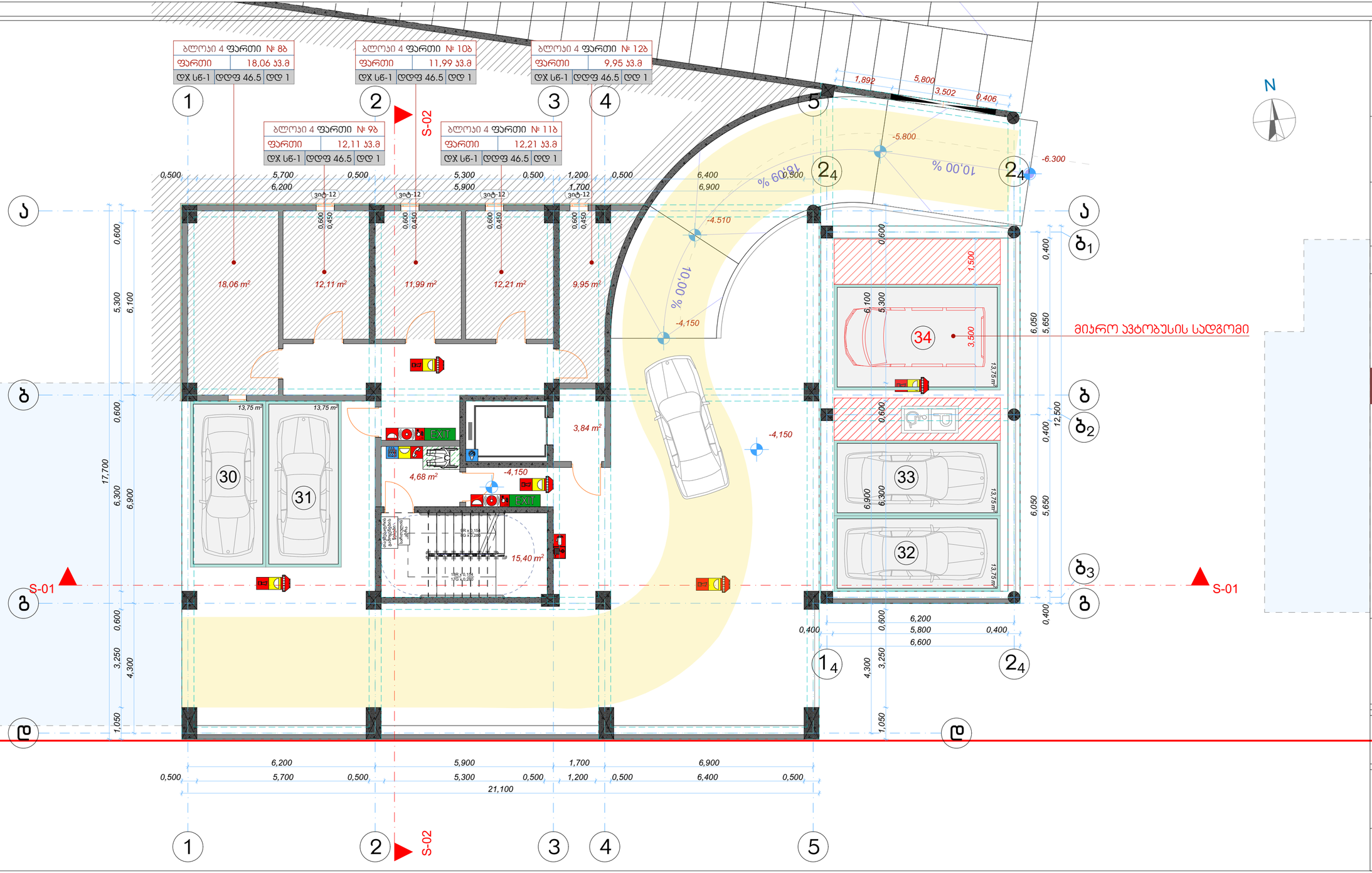
აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	264.71 მ²
განაშენიანების ფართი -	488.75 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1392,93 მ³

ნახაზი	-2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	64,32 მ²
2. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	344.86 მ²

განაშენიანების ფართი -	499.08 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1866,09 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2



ბლოკი 4	ბინა № 4	
ფართი	54,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 5	
ფართი	80,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ	
აივანი	14,28 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 3	
ფართი	61,04 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 2	
ფართი	62,32 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 1	
ფართი	49,06 კვ.მ	
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ	
აივანი	4,92 კვ.მ	
დხ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 307,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 48,03 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 48.51 მ²

განაშენიანების ფართი - 499.56 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 377.17 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბიბლოსის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 9
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

წყალგამდენი მილები

საკანალიზაციო გამწმენდი მოწყობილობა

საკანალიზაციო გამწმენდი მოწყობილობა

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01

S-01

S-02

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 4



ბლოკი 4	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დხ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 $მ^2$
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.04 $მ^2$

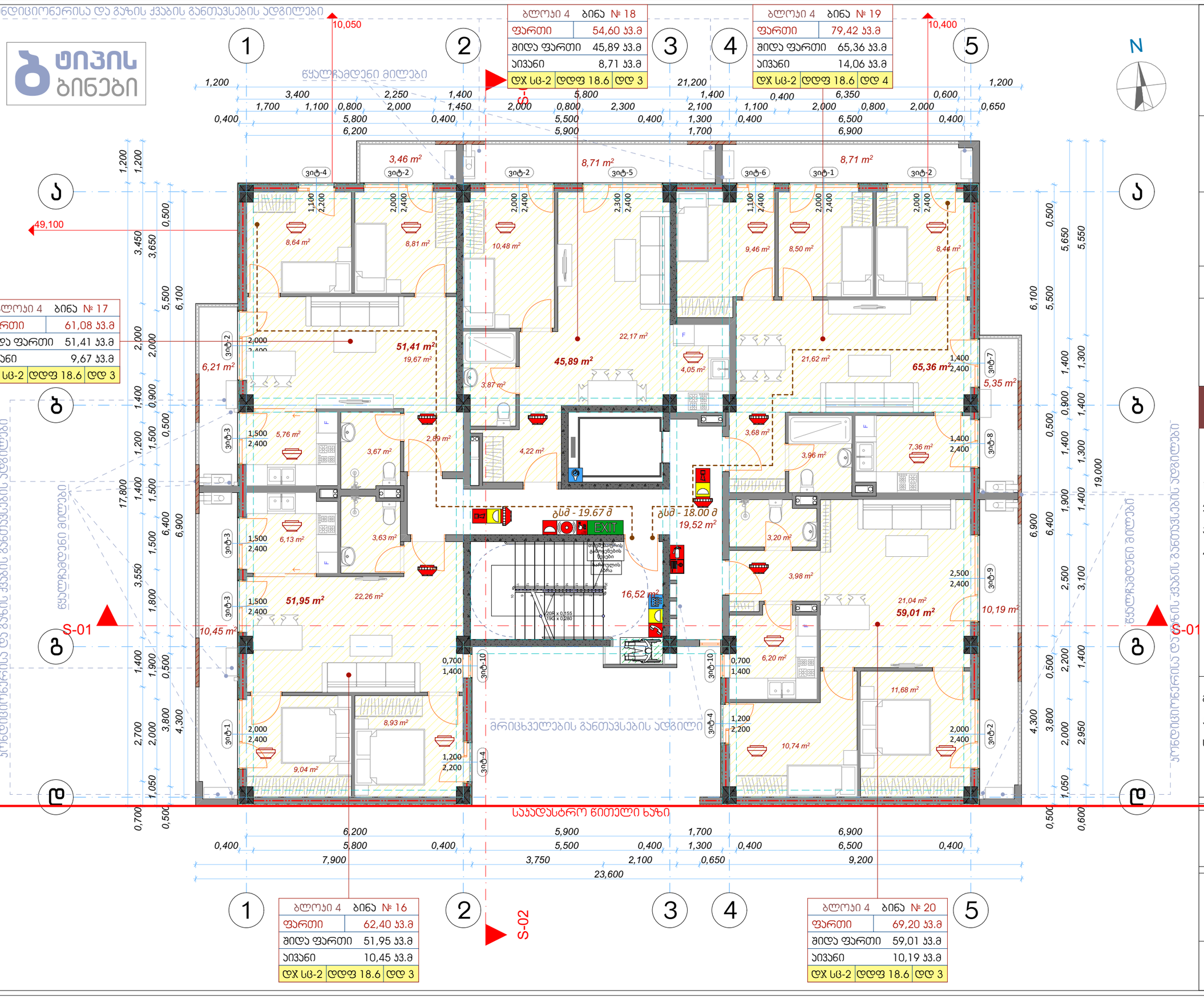
განაშენიანების ფართი - 399.76 $მ^2$
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 $მ^3$

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები



ბლოკი 4	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6



ბლოკი 4	ბინა № 22	
ფართი	61,08 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 23	
ფართი	54,60 კვ.მ	
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 24	
ფართი	79,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 21	
ფართი	62,40 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 25	
ფართი	69,20 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.04 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი 5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ბლოკი 4 ბინა № 28

ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 29

ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 4

ბლოკი 4 ბინა № 27

ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 26

ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 30

ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 | დდ 3

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8



ბლოკი 4	ბინა № 33	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დხ სგ-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 34	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დხ სგ-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დხ სგ-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 31	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დხ სგ-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 35	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დხ სგ-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

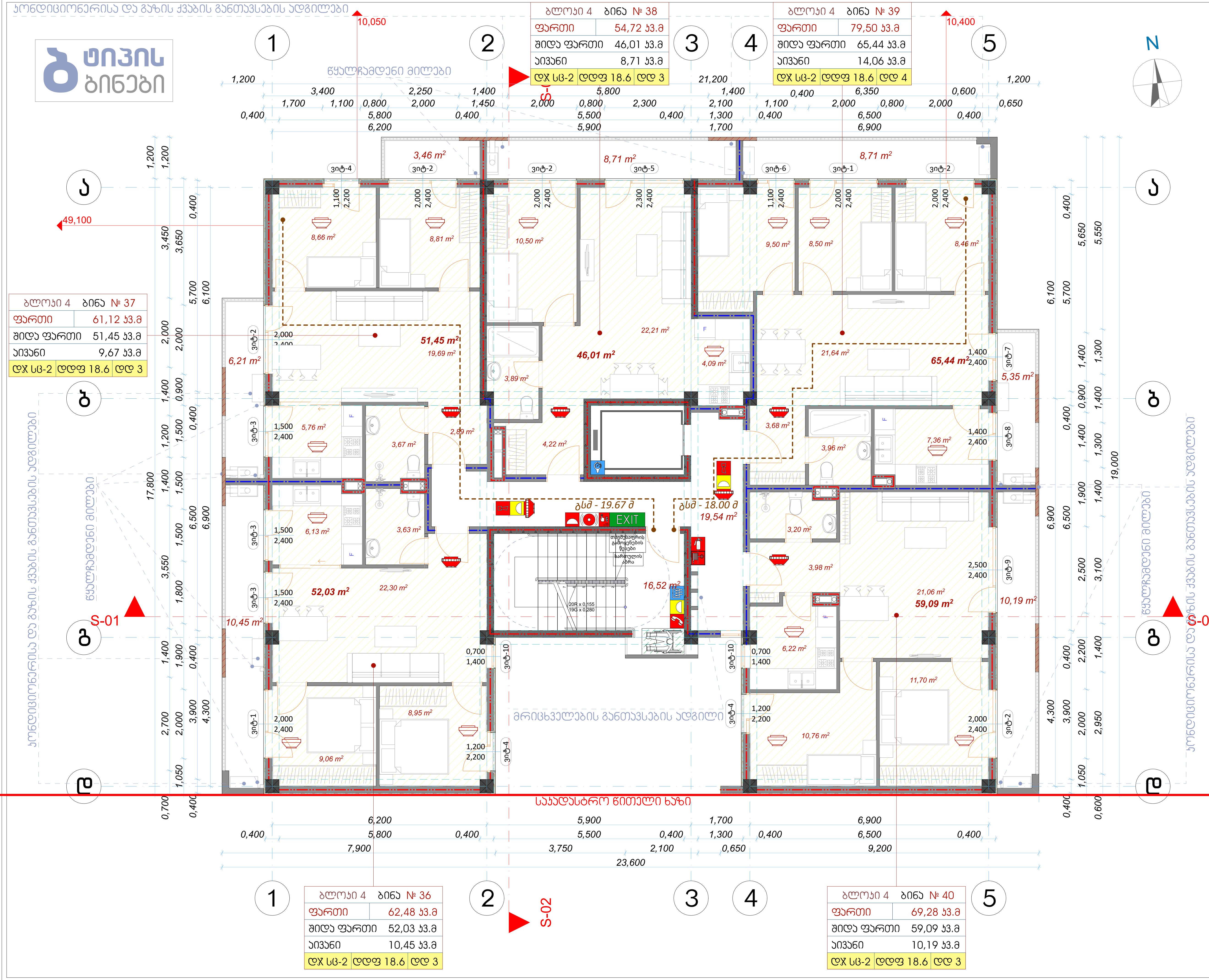
4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. სახაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9



ბლოკი 4	ბინა № 38	
ფართი	54,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ	
აივანი	8,71 კვ.მ	
დკ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 39	
ფართი	79,50 კვ.მ	
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ	
აივანი	14,06 კვ.მ	
დკ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 37	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ	
აივანი	9,67 კვ.მ	
დკ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 36	
ფართი	62,48 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ	
აივანი	10,45 კვ.მ	
დკ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 40	
ფართი	69,28 კვ.მ	
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ	
აივანი	10,19 კვ.მ	
დკ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

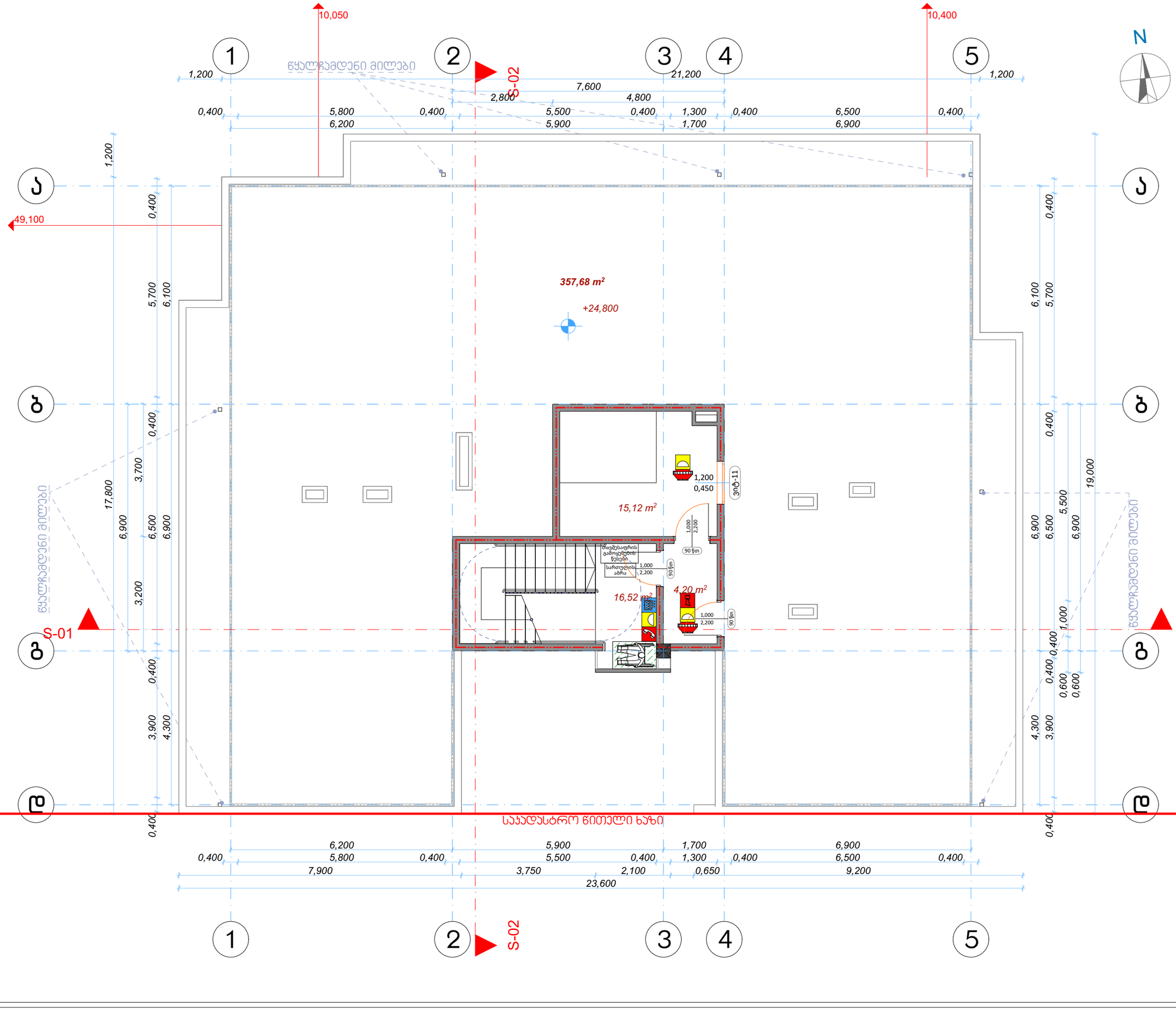
4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,08 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 36.06 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

მისაწვდომობა

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

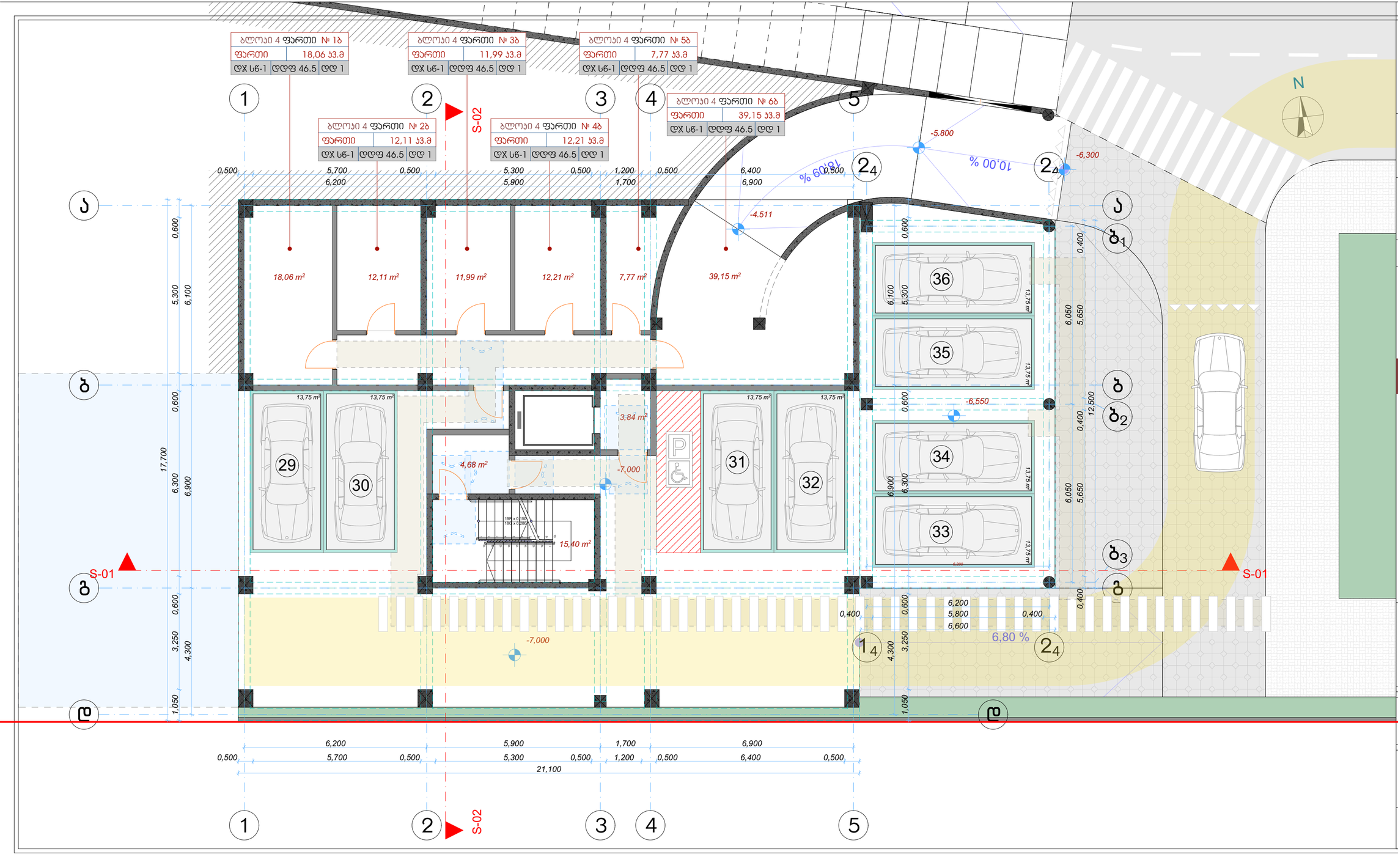
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-2 სართულის გეგმა

-7.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 7.000 = 497.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	101,29 მ²
2. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	23.92 მ²
3. აჯახოსადგომის ფართი -	264.71 მ²
განაშენიანების ფართი -	488.75 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1392,93 მ³

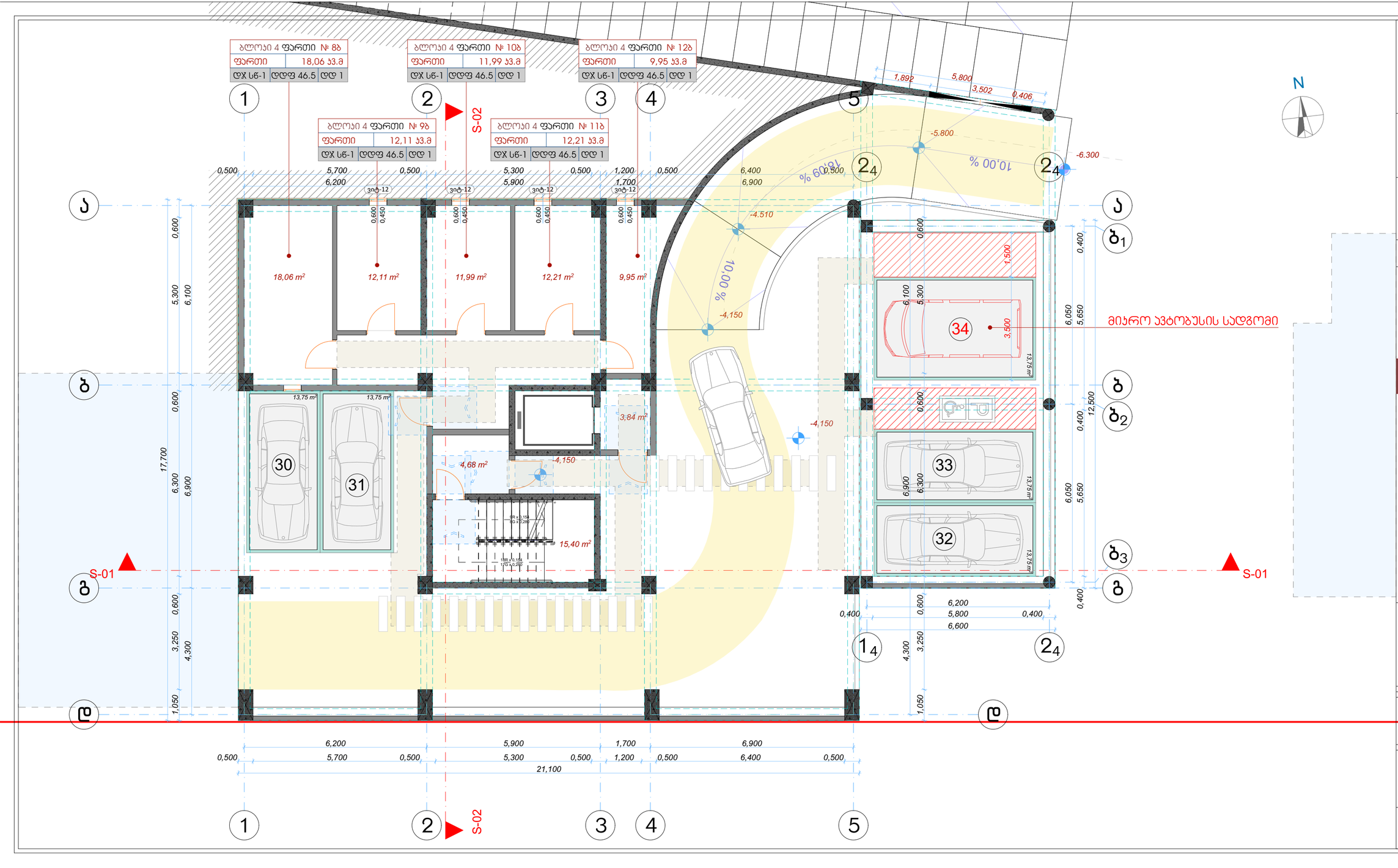
ნახაზი -2 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1



-1 სართულის გეგმა

-4.150 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 4.150 = 500.75

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	64,32 მ²
2. ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.06 მ²
3. ავტოსადგომის ფართი -	344.86 მ²

განაშენიანების ფართი -	499.08 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1866,09 მ³

ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
2

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 4
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 5
ფართი	80,60 კვ.მ
შიდა ფართი	66,32 კვ.მ
აივანი	14,28 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 3
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 2
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 1
ფართი	49,06 კვ.მ
შიდა ფართი	44,14 კვ.მ
აივანი	4,92 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 504.90

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	307,50 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	259,47 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	48,03 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	48.51 მ²
განაშენიანების ფართი -	499.56 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	377.17 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	1 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 3

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 8
ფართი	54,48 კვ.მ
შიდა ფართი	45,77 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 9
ფართი	79,34 კვ.მ
შიდა ფართი	65,28 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 7
ფართი	61,04 კვ.მ
შიდა ფართი	51,37 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 6
ფართი	62,32 კვ.მ
შიდა ფართი	51,87 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 10
ფართი	69,16 კვ.მ
შიდა ფართი	58,97 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყალმომარაგების მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

2 სართულის გეგმა

+3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 508.00

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,34 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,26 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.02 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	2 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფვ. 4

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 13
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 14
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 12
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 11
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 15
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყალმომარაგების ადგილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

3 სართულის გეგმა

+6.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 511.10

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	3 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები



ბლოკი 4	ბინა № 17
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 18
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 19
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 16
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 20
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

4 სართულის გეგმა

+9.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 514.20

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 23
ფართი	54,60 კვ.მ
შიდა ფართი	45,89 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 24
ფართი	79,42 კვ.მ
შიდა ფართი	65,36 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 22
ფართი	61,08 კვ.მ
შიდა ფართი	51,41 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 21
ფართი	62,40 კვ.მ
შიდა ფართი	51,95 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 25
ფართი	69,20 კვ.მ
შიდა ფართი	59,01 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყლოვანი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

5 სართულის გეგმა

+12.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 517.30

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,70 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,62 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.04 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 7

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები



ბლოკი 4	ბინა № 28
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 29
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 27
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 26
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 30
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყლოვანმდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01

S-02

6 სართულის გეგმა

+15.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 520.40

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ბლოკი 4 ბინა № 33

ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 34

ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4 ბინა № 32

ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყლისგამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

ბლოკი 4 ბინა № 31

ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4 ბინა № 35

ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

7 სართულის გეგმა

+18.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 523.50

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

ჯონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

ტიპის ბინები

ბლოკი 4	ბინა № 38
ფართი	54,72 კვ.მ
შიდა ფართი	46,01 კვ.მ
აივანი	8,71 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 39
ფართი	79,50 კვ.მ
შიდა ფართი	65,44 კვ.მ
აივანი	14,06 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 4	ბინა № 37
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	51,45 კვ.მ
აივანი	9,67 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 36
ფართი	62,48 კვ.მ
შიდა ფართი	52,03 კვ.მ
აივანი	10,45 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 4	ბინა № 40
ფართი	69,28 კვ.მ
შიდა ფართი	59,09 კვ.მ
აივანი	10,19 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

წყლოვანდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საკადასტრო წითელი ხაზი

S-01 S-02

8 სართულის გეგმა

+21.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

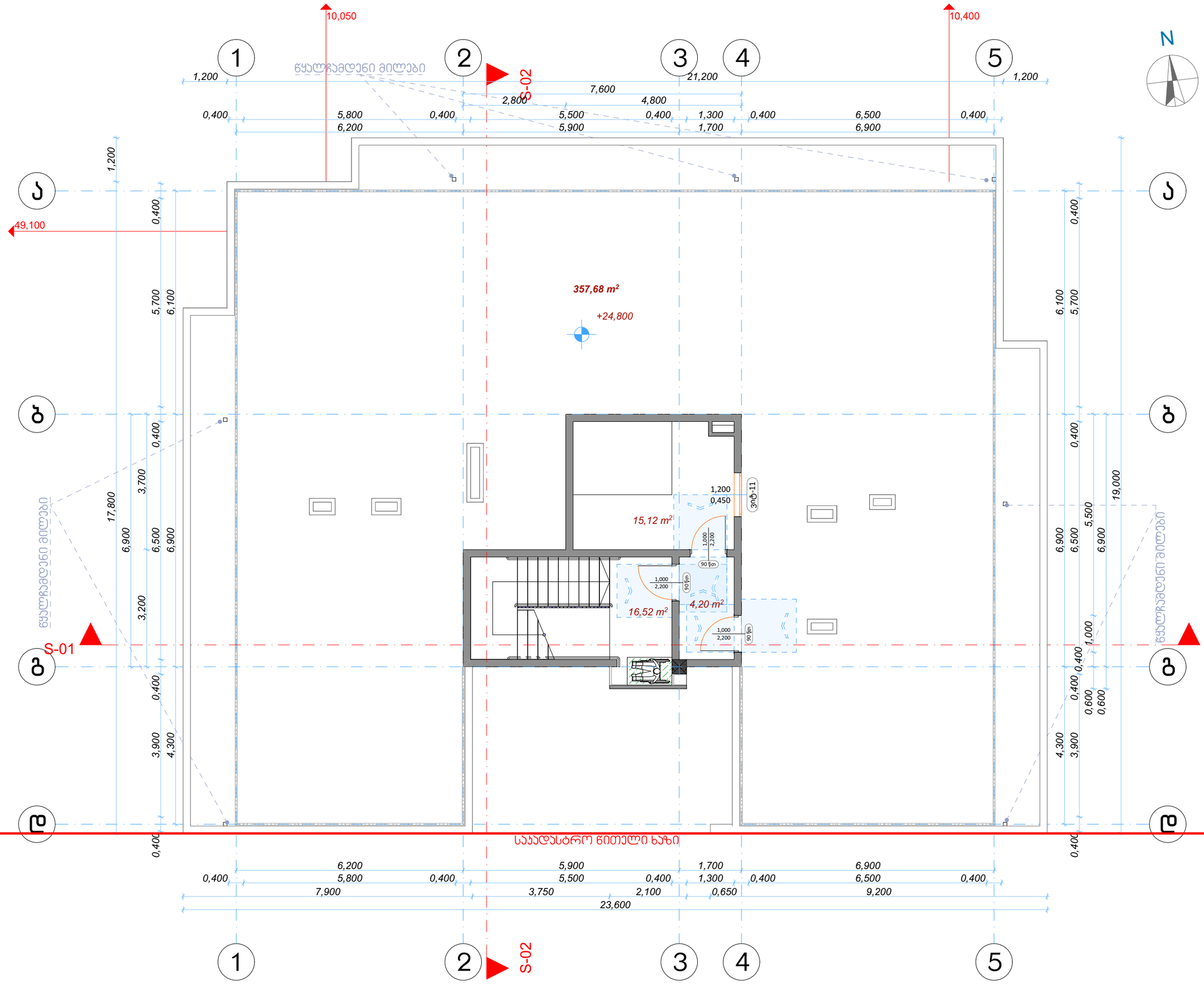
აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 526.60

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327,10 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	274,02 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,08 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	36.06 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.05 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,25 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	ფა. 10



9 სახურავის გეგმა

+24.800 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 529.70

4 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	15.12 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,68 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	20.72 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.76 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	0.00 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	117.82 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 11

5 ბლოკი

ტექ- ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი -	1800,29 მ^2
საზაფხულო ფართი -	352,84 მ^2
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	340,36 მ^2

განაშენიანების ფართი -	4913,41 მ^2
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	3384,54 მ^2
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	697,68 მ^2

სამშენებლო მოცულობა -	+12618,15 მ^3 - 1987,69 მ^3 14605,84 მ^3
კომერციული ფართი -	367,02 მ^2
ჯაფის ფართი -	618,93 მ^2
სარდაფის ფართი -	550,02 მ^2

ტექ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

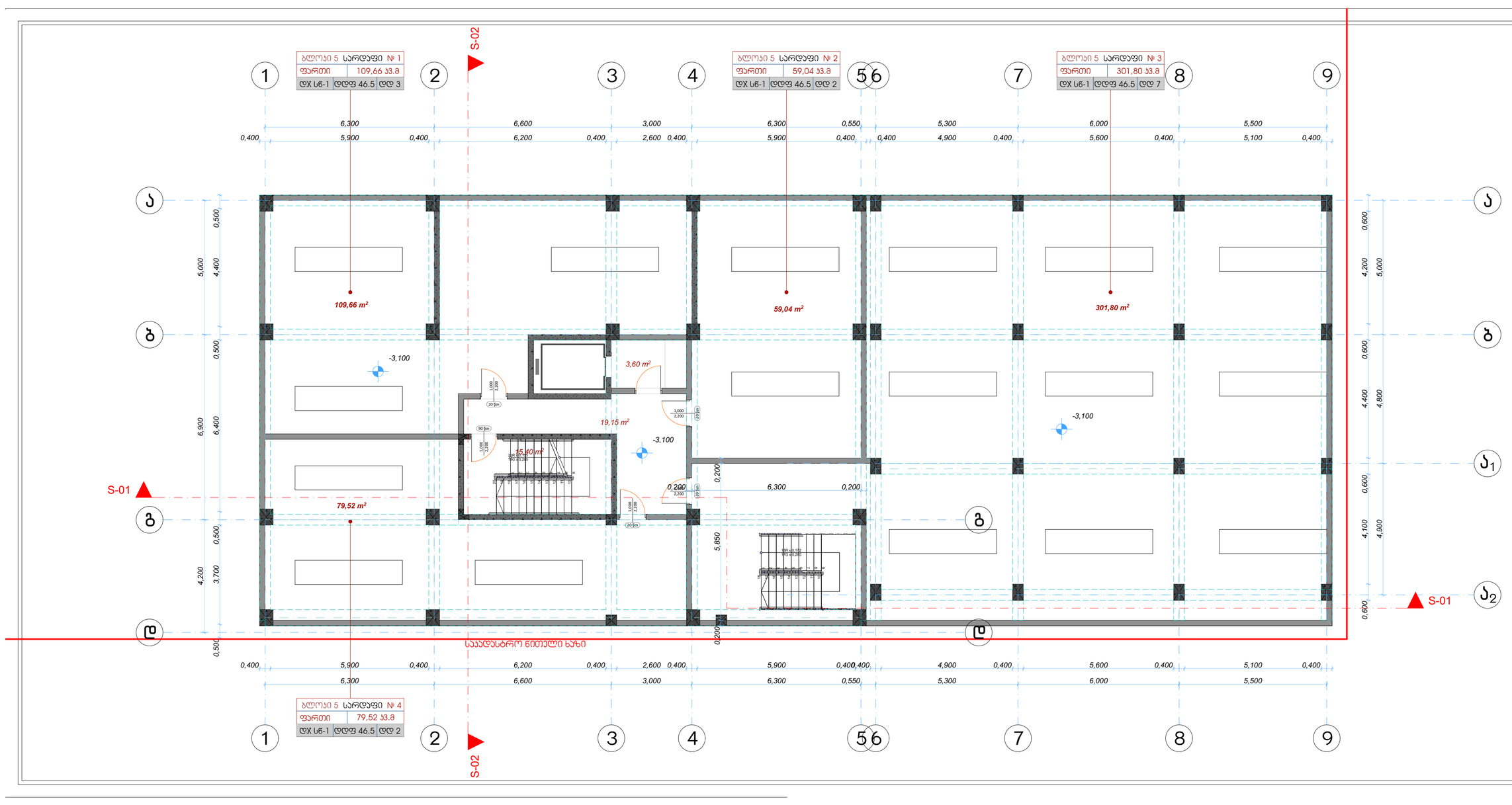
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-1 სართულის გეგმა

- 3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	550,02 მ²
2. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.15 მ²
განვითარების ფართი -	641.19 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1987,69 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 499.90

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი - 367,02 მ²
2. კაფის ფართი - 151,26 მ²
3. კიბის უჯრედისა და
   სადარბაზოს ფართი - 33.48 მ²

განაშენიანების ფართი - 705.06 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 610.96 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 2250.53 მ³

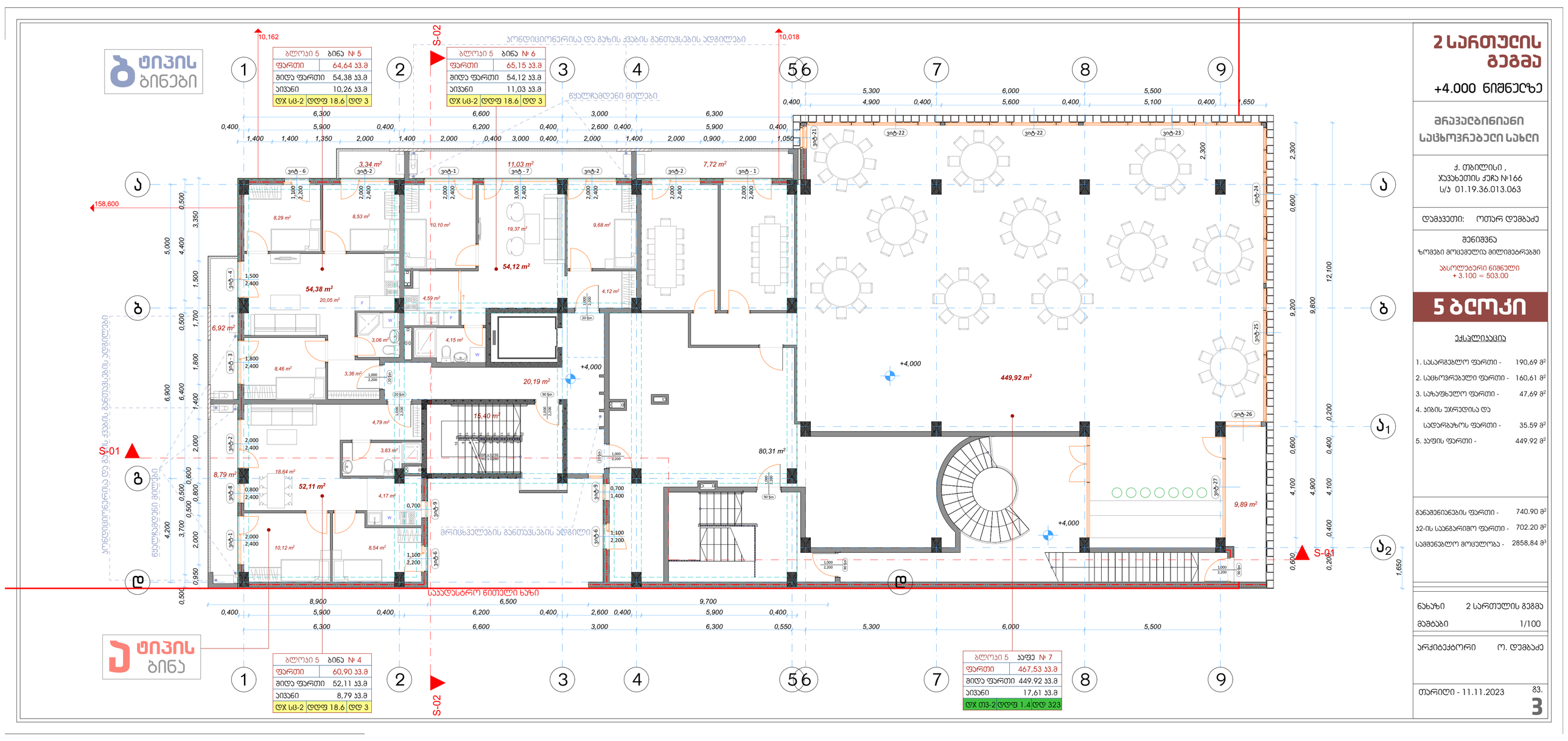
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 697.68 მ²

ნახაზი 1 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



2 სართულის გეგმა

+4.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 503.00

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	190,69 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	160,61 მ²
3. სახაფხულო ფართი -	47,69 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
5. პაფის ფართი -	449.92 მ²
განაშენიანების ფართი -	740.90 მ²
ბ2-ის საანგარიშო ფართი -	702.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2858,84 მ³

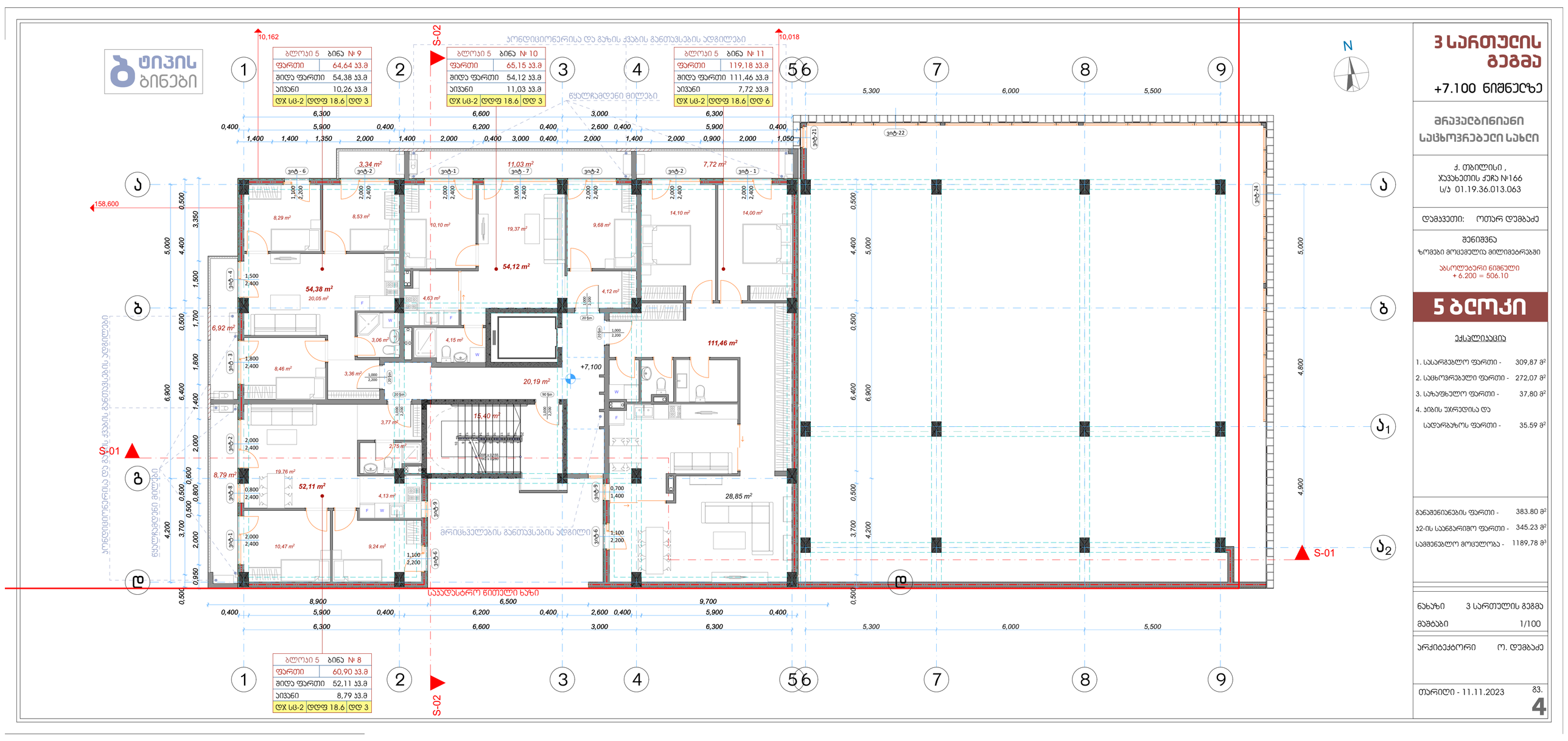
ნახაზი 2 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფურც.
3



3 სართულის გეგმა

+7.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 506.10

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	309,87 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,07 მ²
3. სახაფხულო ფართი -	37,80 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განვითარების ფართი -	383.80 მ²
ს2-ის საერთო ფართი -	345.23 მ²
საშენებლო მოცულობა -	1189,78 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფურც. 4

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 13
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 14
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 15
ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 12
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 16
ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01 S-02

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედელი

4 სართულის გეგმა

+10.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 509.20

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 18
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 19
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 20
ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 17
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 21
ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედელი

S-01

S-02

+13,300

5 სართულის გეგმა

+13.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 512.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

6 სართულის გეგმა

+16.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 515.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 6 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

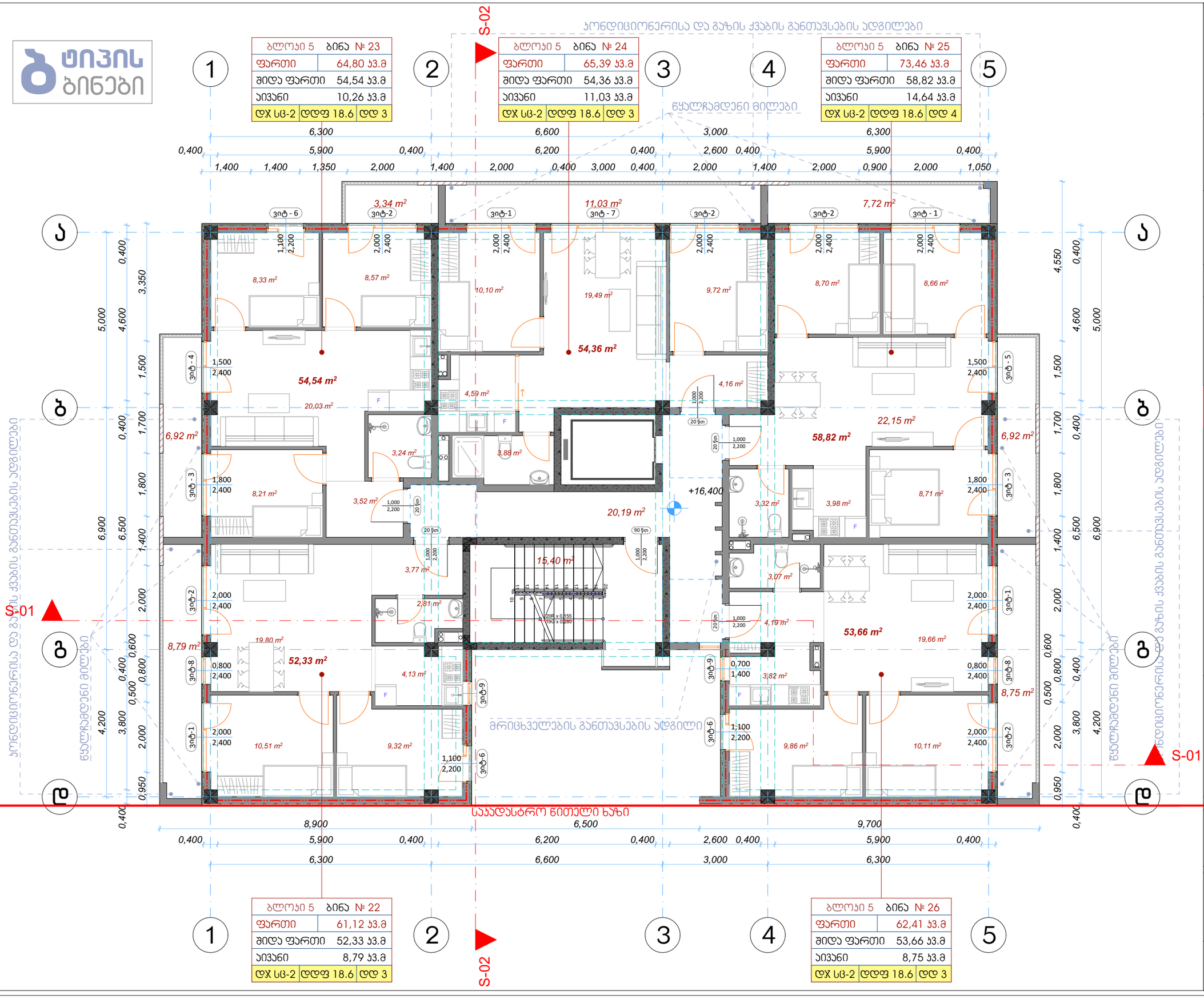
ბლოკი 5	ბინა № 23
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 24
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 25
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 22
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 26
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3



7 სართულის გეგმა

+19.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 518.50

5 ბლოკი

ბლოკი 5	ბინა № 28	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 29	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 30	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4



ბლოკი 5	ბინა № 27	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 31	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ^2
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ^2
3. სახაფხულო ფართი - 53,47 მ^2
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ^2

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ^2
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.23 მ^2
საშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ^3

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8

8 სართულის გეგმა

+22.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

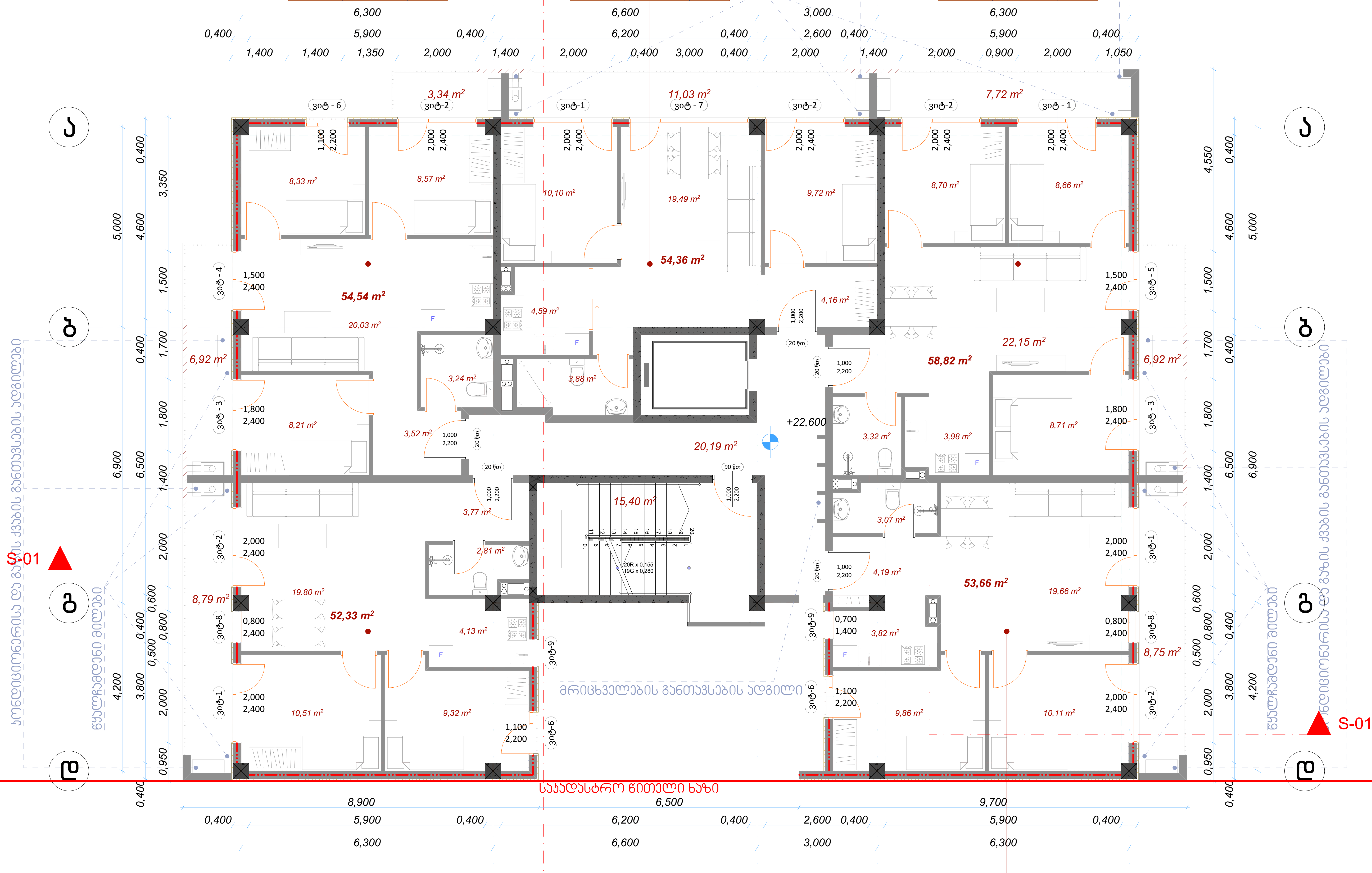
აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 521.60

5 ბლოკი

ბლოკი 5	ბინა № 33	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 34	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 35	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 4



ბლოკი 5	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ბლოკი 5	ბინა № 36	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
ლX სც-2	ლლფ 18.6	ლლ 3

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

9 სახურავის გეგმა

+25.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

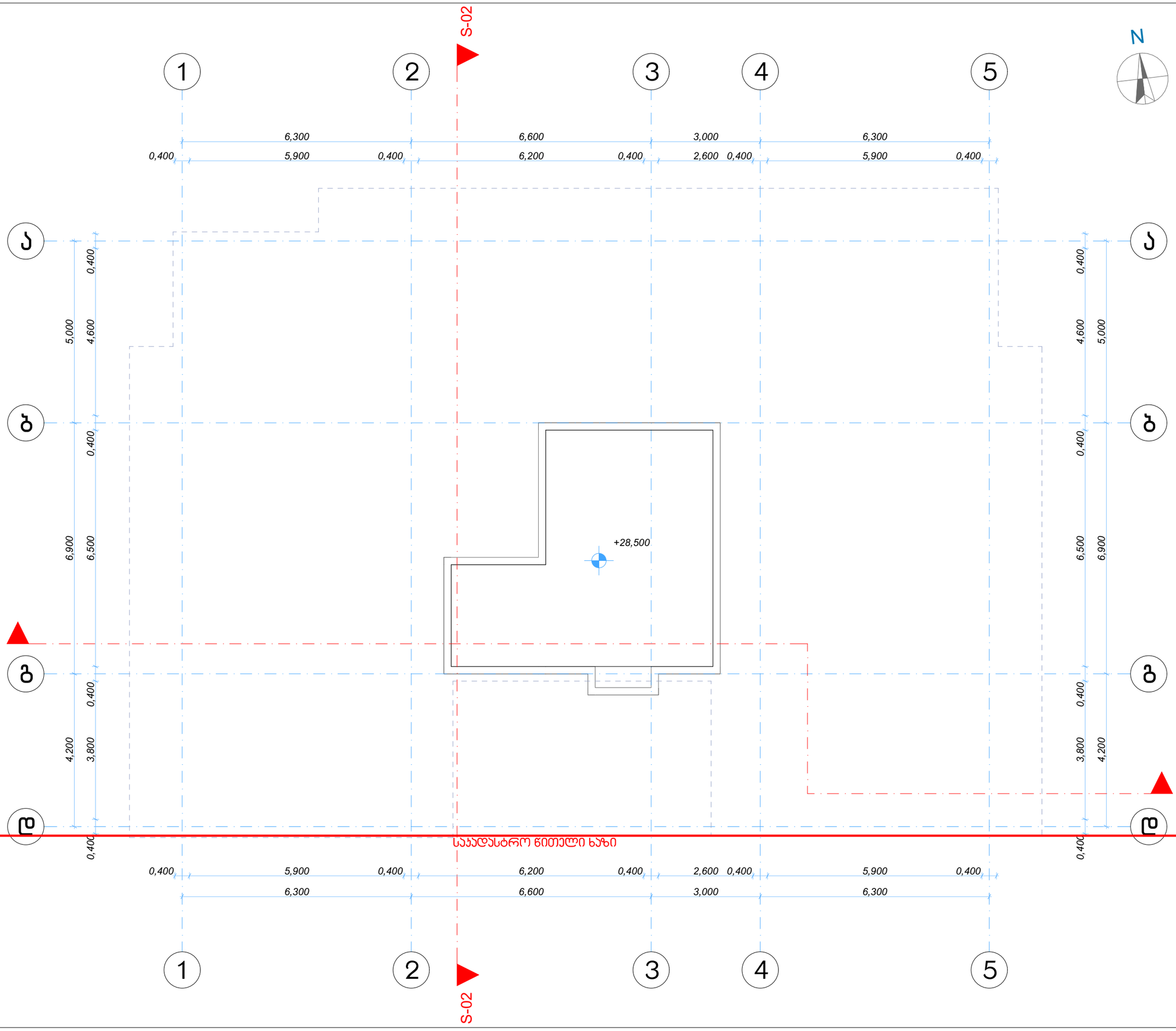
აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 524.70

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



გადახურვის გეგმა

+28.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 27.600 = 527.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

განმეორებების ფართი - 42.82 მ²

ნახაზი გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ.
11

41

41

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

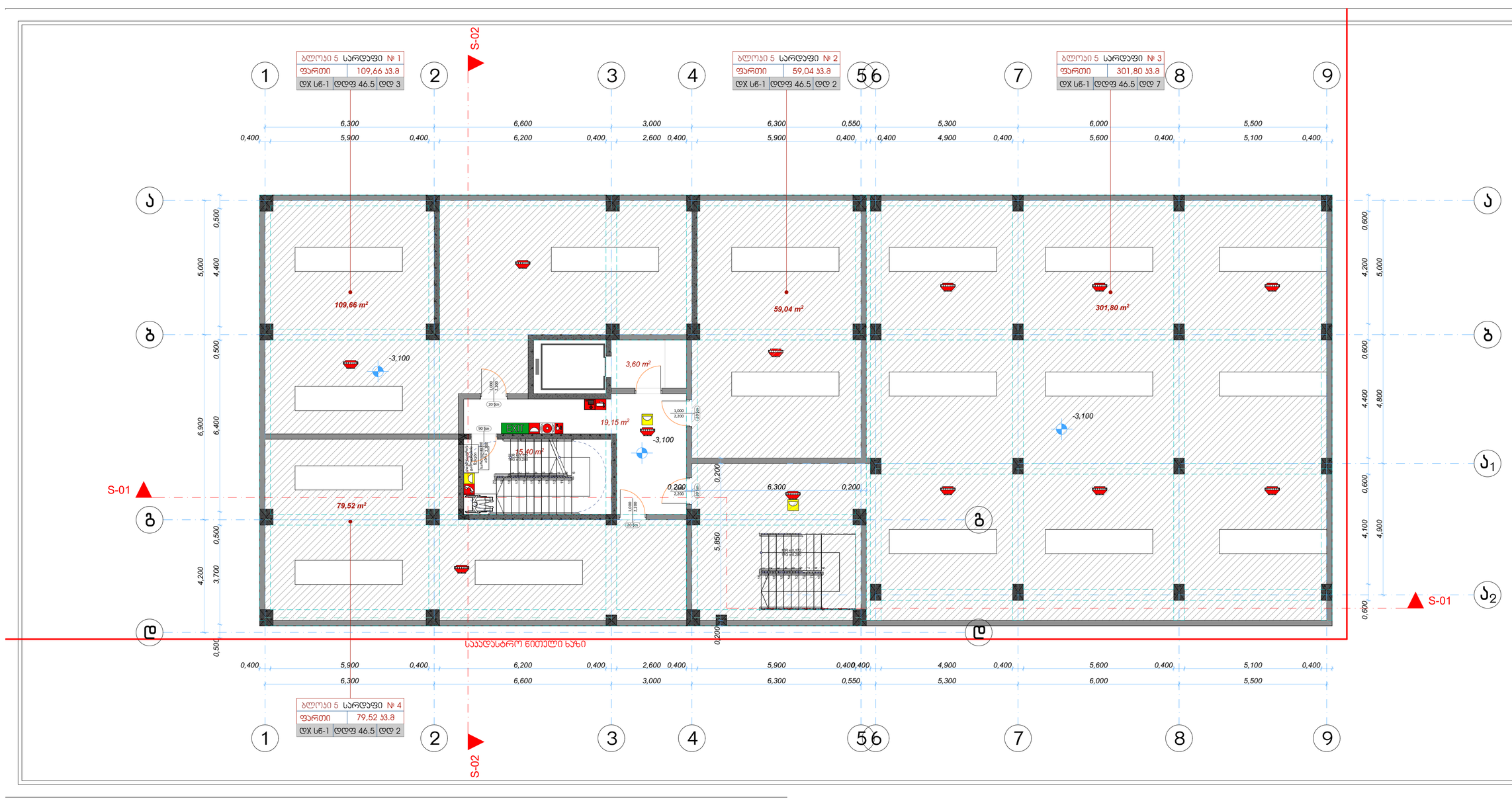
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-1 სართულის გეგმა

- 3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

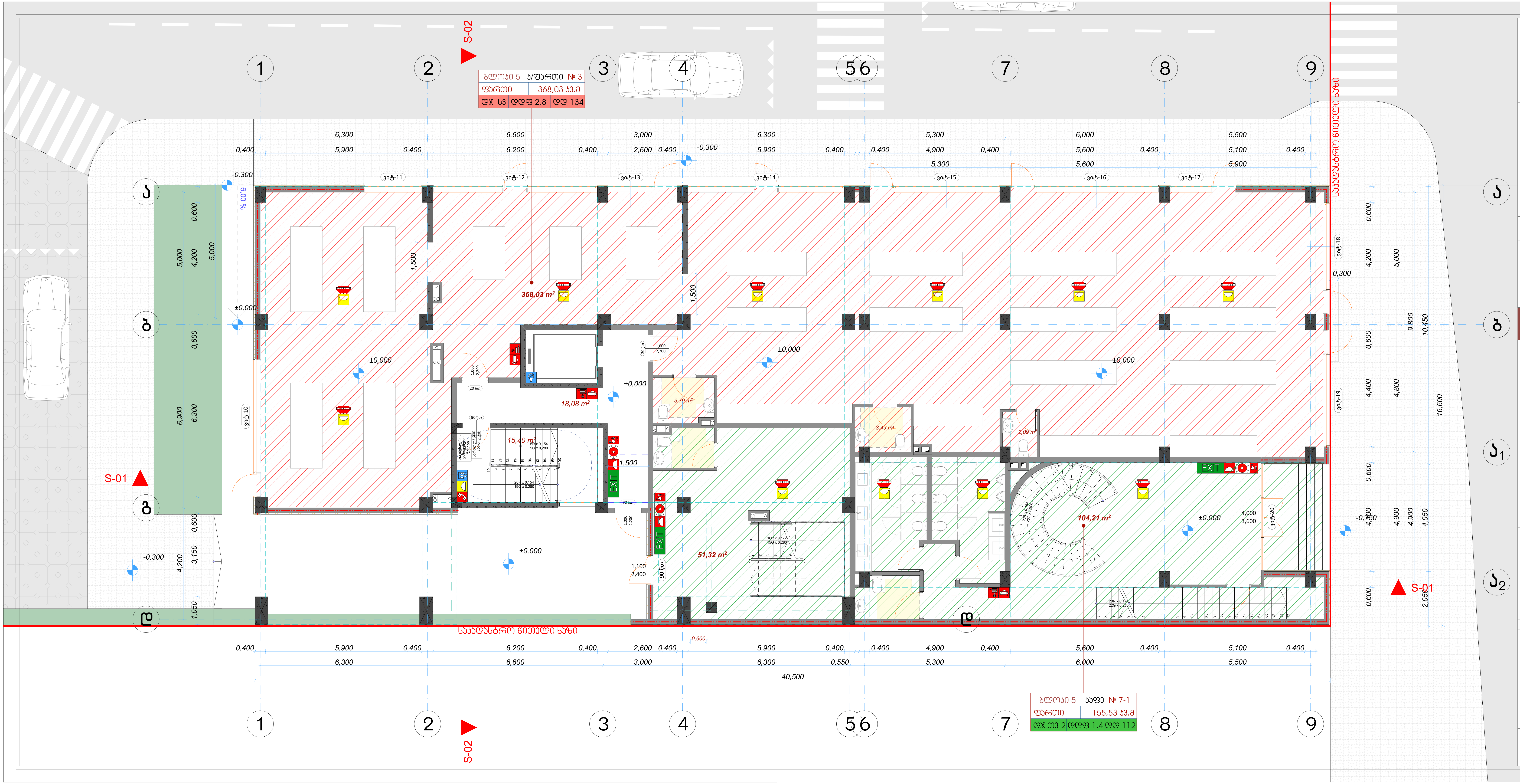
1. სართულის ფართი -	550,02 მ²
2. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.15 მ²
განაშენიანების ფართი -	641.19 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1987,69 მ³

ნახაზი	-1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ3.
1



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 499.90

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

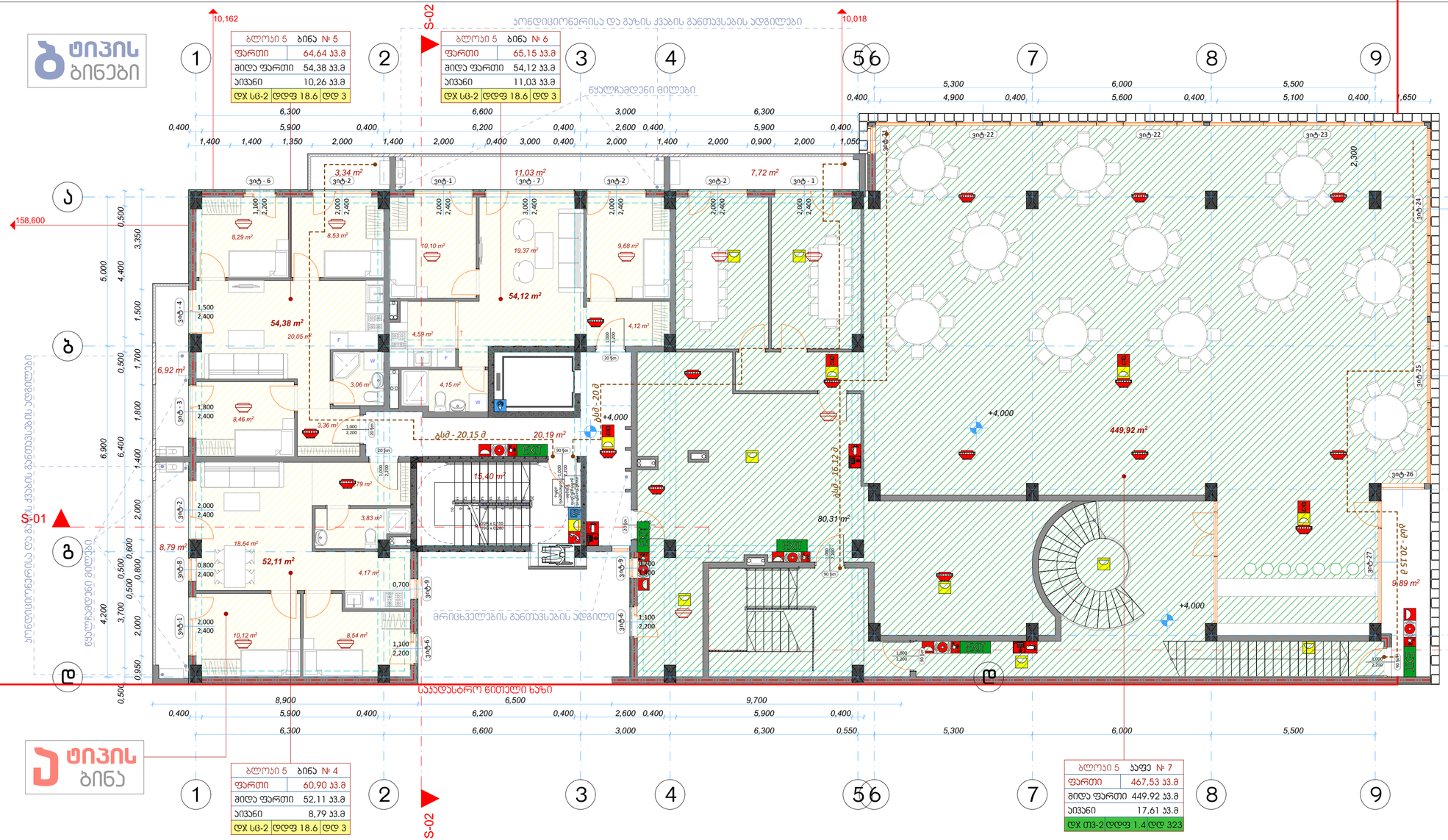
1. კომერციული ფართი - 367,02 მ²
2. კაფის ფართი - 151,26 მ²
3. კიბის უჯრედისა და
   სადარბაზოს ფართი - 33.48 მ²

განაშენიანების ფართი - 705.06 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 610.96 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 2250.53 მ³
კ1-ის საანგარიშო ფართი - 697.68 მ²

ნახაზი 1 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023



2 სართულის გეგმა

+4.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 503.00

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

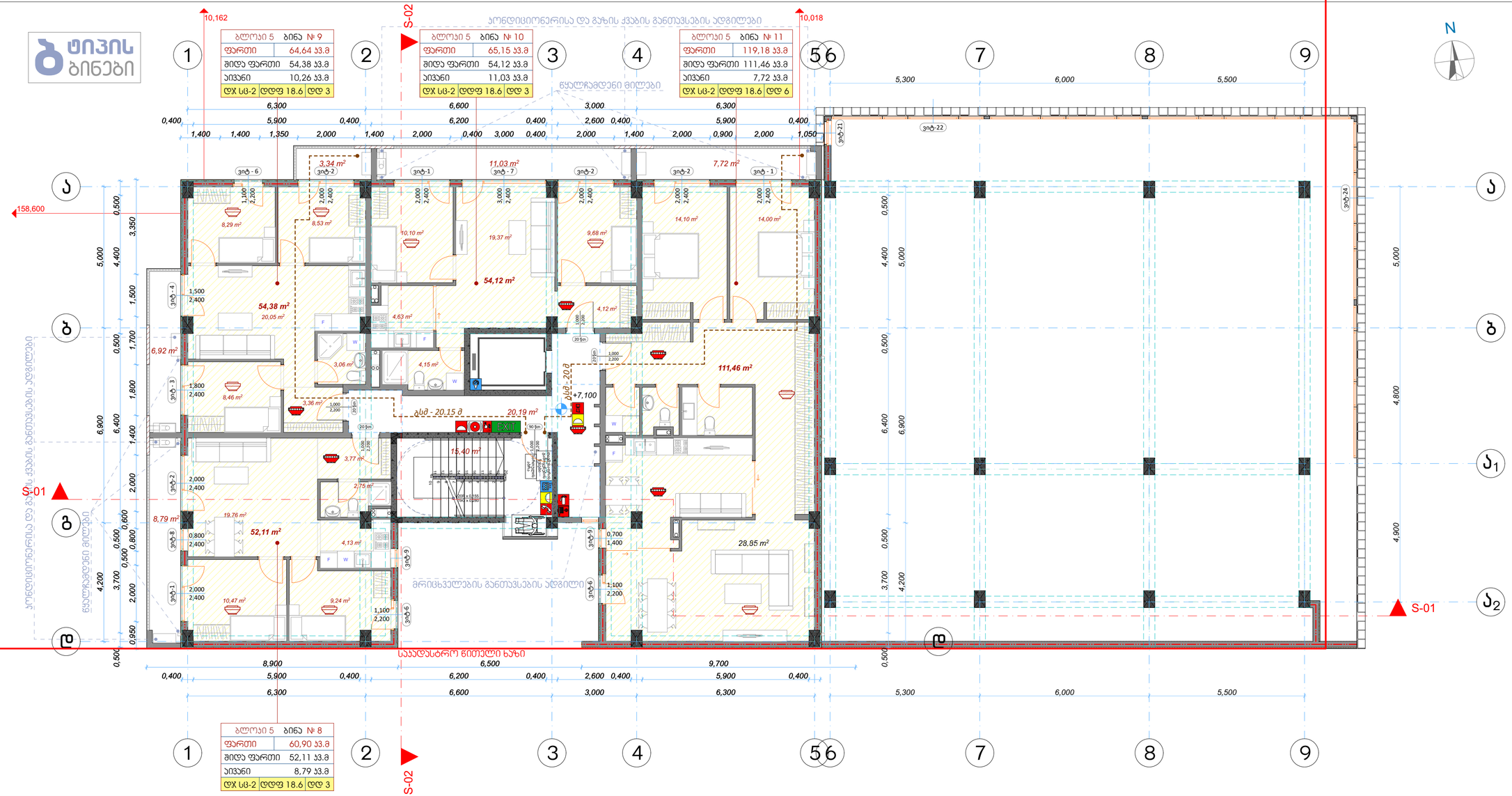
1. სასარგებლო ფართი -	190,69 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	160,61 მ²
3. სახაფხულო ფართი -	47,69 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
5. პაფის ფართი -	449.92 მ²
განაშენიანების ფართი -	740.90 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	702.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	2858,84 მ³

ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 3



3 სართულის გეგმა

+7.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 506.10

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	309,87 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	272,07 მ²
3. სახაფხულო ფართი -	37,80 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	383.80 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
საშენებლო მოცულობა -	1189,78 მ³

ნახაზი 3 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფა. 4

4 სართულის გეგმა

+10.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 509.20

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 4 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

5 სართულის გეგმა

+13.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 512.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 6

ბლოკი 5	ბინა № 18
ფართი	64,72 ს3.მ
შიდა ფართი	54,46 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 19
ფართი	65,27 ს3.მ
შიდა ფართი	54,24 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 20
ფართი	73,42 ს3.მ
შიდა ფართი	58,78 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 17
ფართი	61,01 ს3.მ
შიდა ფართი	52,22 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 21
ფართი	62,29 ს3.მ
შიდა ფართი	53,54 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ტიპის ბინები

ქონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საევაკუაციო მიმართულება

საევაკუაციო ბილიკის სიგანე - 1.20 მ

საევაკუაციო კიბის სიგანე - 1.20 მ

საევაკუაციო კარის სიგანე - 0.90 მ

საევაკუაციო ბილიკის სიმაღლე - 2.10 მ

საევაკუაციო კიბის სიმაღლე - 2.10 მ

საევაკუაციო კარის სიმაღლე - 2.10 მ

საევაკუაციო ბილიკის ზედაპირი - ანტისრიალი

საევაკუაციო კიბის ზედაპირი - ანტისრიალი

საევაკუაციო კარის ზედაპირი - ანტისრიალი

საევაკუაციო ბილიკის განათება - ავარიული

საევაკუაციო კიბის განათება - ავარიული

საევაკუაციო კარის განათება - ავარიული

საევაკუაციო ბილიკის ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო კიბის ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო კარის ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნები - ფოსფორული

საევაკუაციო კიბის ნიშნები - ფოსფორული

საევაკუაციო კარის ნიშნები - ფოსფორული

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების სიმაღლე - 0.20 მ

საევაკუაციო კიბის ნიშნების სიმაღლე - 0.20 მ

საევაკუაციო კარის ნიშნების სიმაღლე - 0.20 მ

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების სიგანე - 0.20 მ

საევაკუაციო კიბის ნიშნების სიგანე - 0.20 მ

საევაკუაციო კარის ნიშნების სიგანე - 0.20 მ

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების ფერი - მწვანე

საევაკუაციო კიბის ნიშნების ფერი - მწვანე

საევაკუაციო კარის ნიშნების ფერი - მწვანე

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების განათება - ავარიული

საევაკუაციო კიბის ნიშნების განათება - ავარიული

საევაკუაციო კარის ნიშნების განათება - ავარიული

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო კიბის ნიშნების ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო კარის ნიშნების ვენტილაცია - ბუნებრივი

საევაკუაციო ბილიკის ნიშნების ნიშნები - ფოსფორული

საევაკუაციო კიბის ნიშნების ნიშნები - ფოსფორული

საევაკუაციო კარის ნიშნების

6 სართულის გეგმა

+16.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 515.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

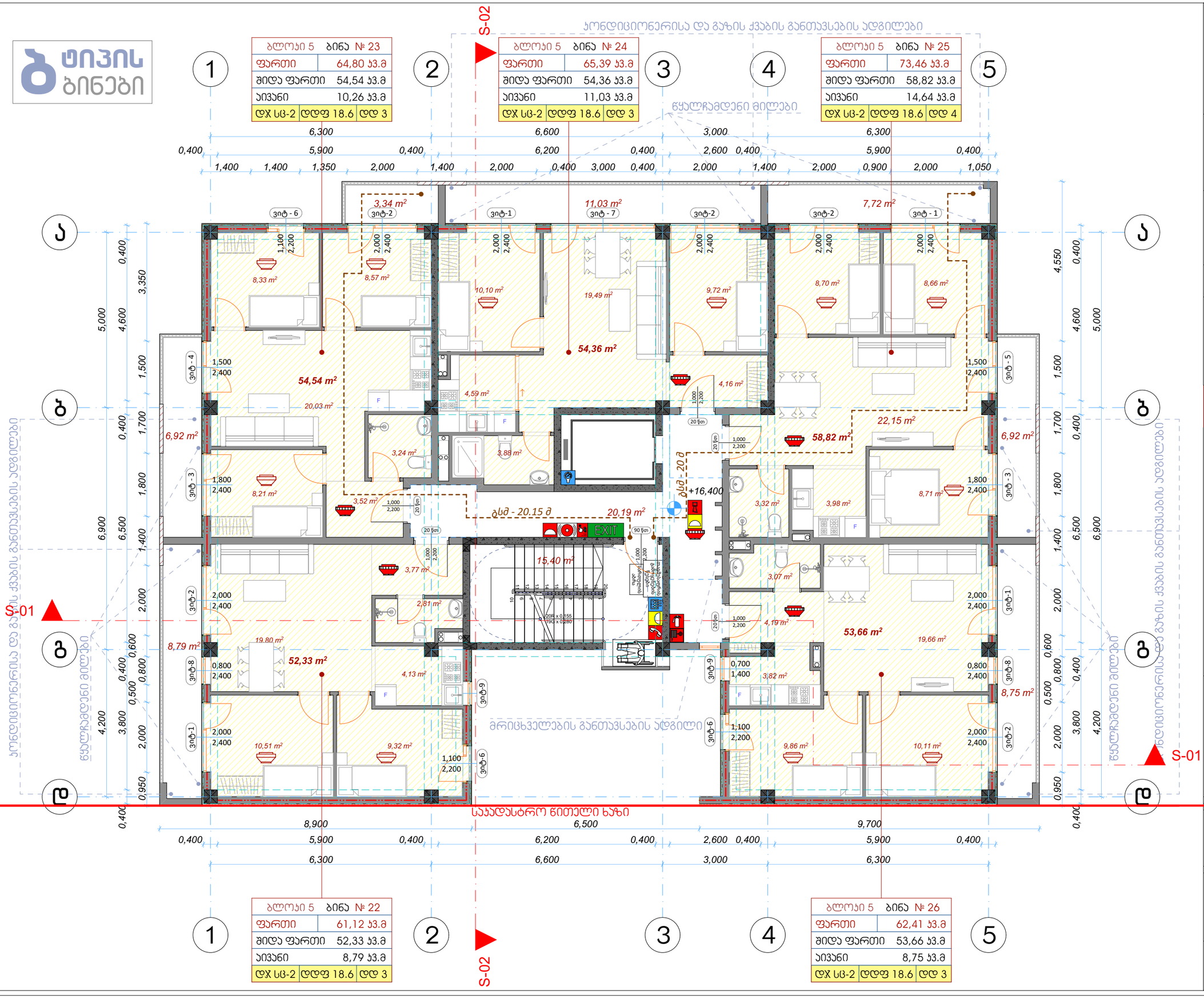
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7



7 სართულის გეგმა

+19.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 518.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი 7 სართულის გეგმა

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 8

ბლოკი 5	ბინა № 28
ფართი	64,80 ს3.მ
შიდა ფართი	54,54 ს3.მ
აივანი	10,26 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 29
ფართი	65,39 ს3.მ
შიდა ფართი	54,36 ს3.მ
აივანი	11,03 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 30
ფართი	73,46 ს3.მ
შიდა ფართი	58,82 ს3.მ
აივანი	14,64 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 27
ფართი	61,12 ს3.მ
შიდა ფართი	52,33 ს3.მ
აივანი	8,79 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 31
ფართი	62,41 ს3.მ
შიდა ფართი	53,66 ს3.მ
აივანი	8,75 ს3.მ
დჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01
S-02
ქონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
საევაკუაციო გასასვლელი
გსმ - 20.15 მ
+19,500
EXIT
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
20R x 0.155
19G x 0.280
საევაკუაციო გასასვლელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი

8 სართულის გეგმა

+22.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 521.60

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ს2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 9

ბლოკი 5	ბინა № 33	
ფართი	64,80 ს3.მ	
შიდა ფართი	54,54 ს3.მ	
აივანი	10,26 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 34	
ფართი	65,39 ს3.მ	
შიდა ფართი	54,36 ს3.მ	
აივანი	11,03 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 35	
ფართი	73,46 ს3.მ	
შიდა ფართი	58,82 ს3.მ	
აივანი	14,64 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 32	
ფართი	61,12 ს3.მ	
შიდა ფართი	52,33 ს3.მ	
აივანი	8,79 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 36	
ფართი	62,41 ს3.მ	
შიდა ფართი	53,66 ს3.მ	
აივანი	8,75 ს3.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ტიპის ბინები

ქონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საევაკუაციო გასასვლელი

საევაკუაციო გასასვლელი

საევაკუაციო გასასვლელ

9 სახურავის გეგმა

+25.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

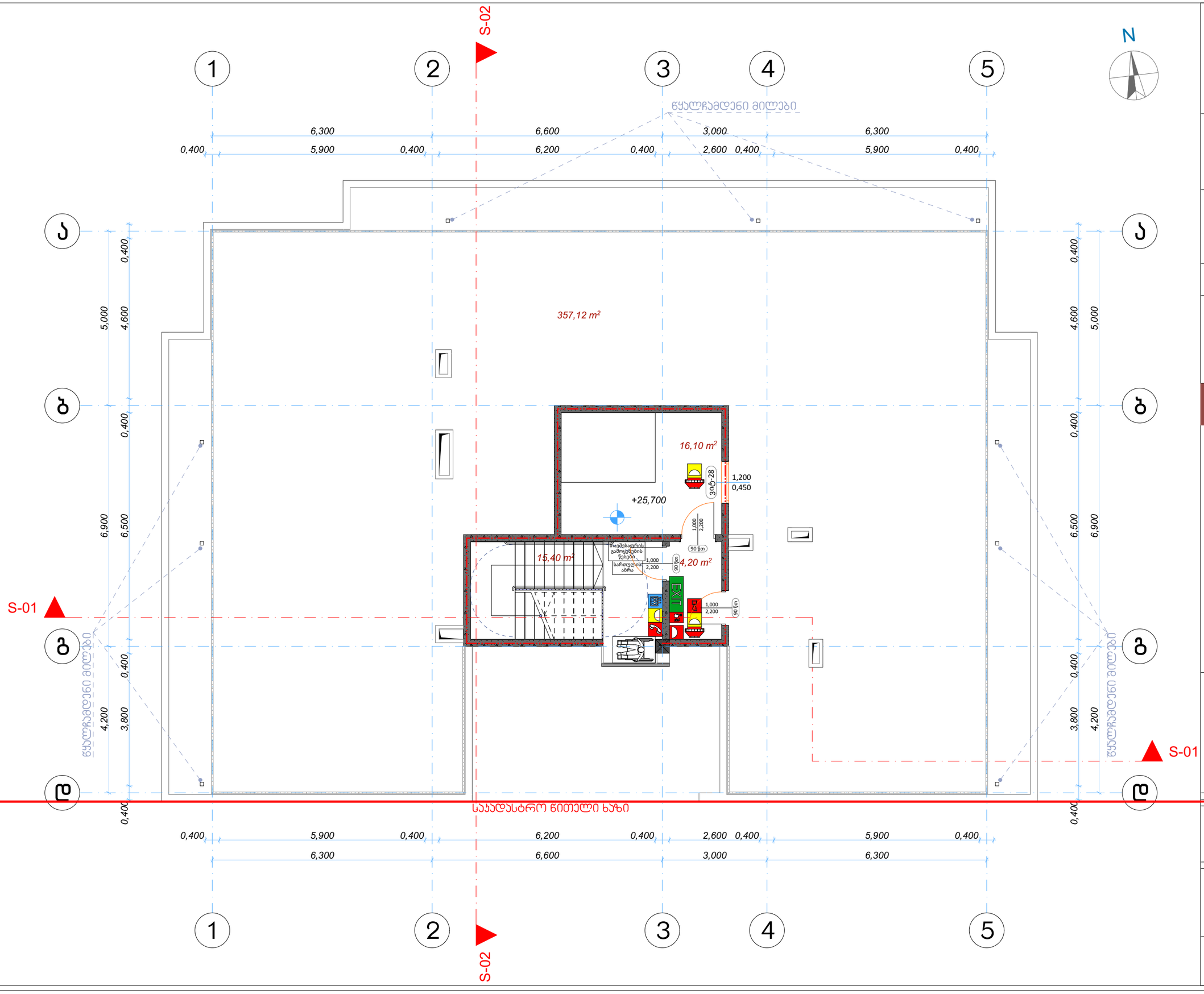
აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 524.70

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10



მისაწვდომობა

მისაწვდომობა

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

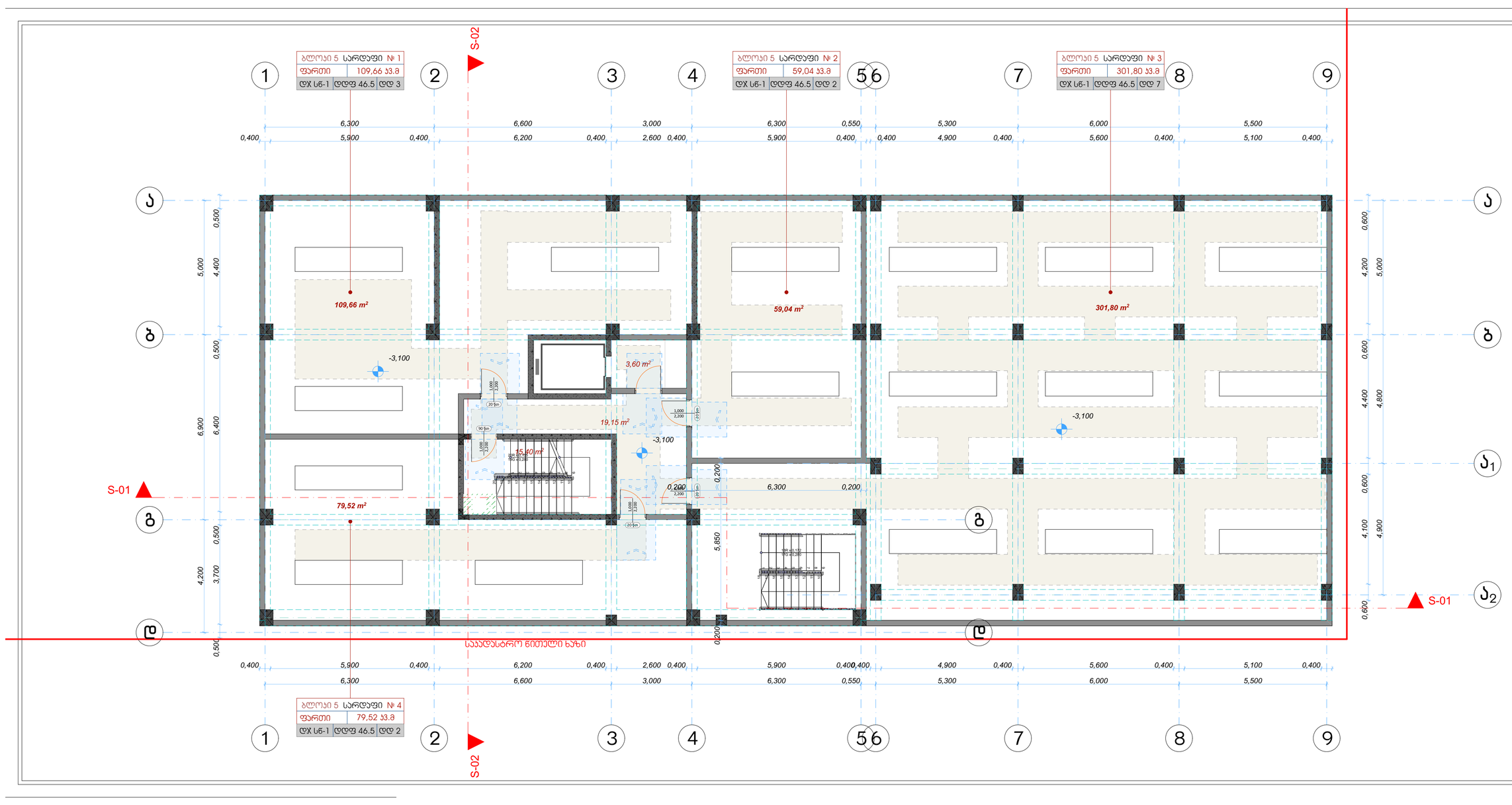
ექსპლიკაცია

ნახაზი

მაშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023 გვ.



-1 სართულის გეგმა

- 3.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
- 3.100 = 496.80

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სარდაფის ფართი -	550,02 მ²
2. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	38.15 მ²
განაშენიანების ფართი -	641.19 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1987,69 მ³

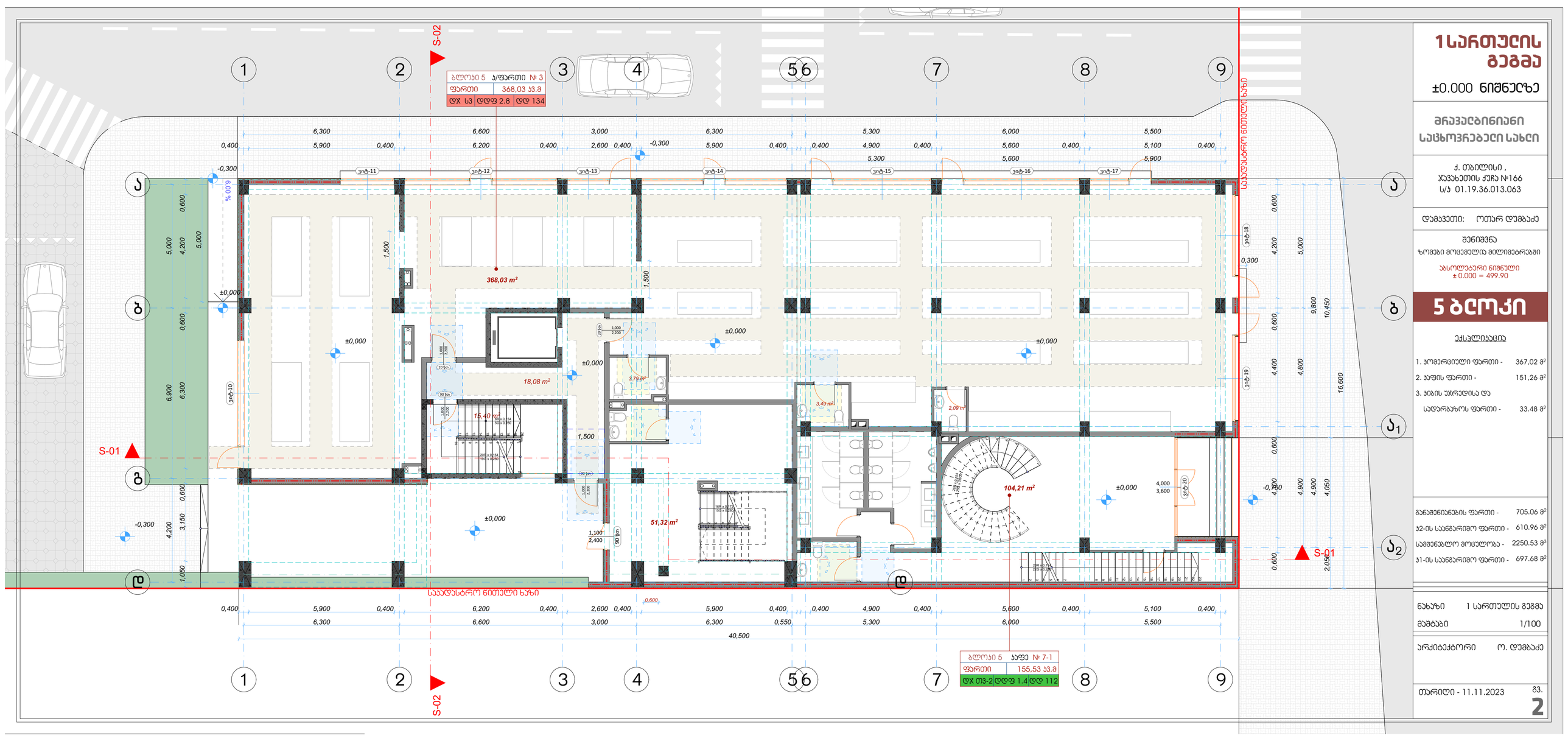
ნახაზი -1 სართულის გეგმა

მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფურც. 1



1 სართულის გეგმა

±0.000 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
± 0.000 = 499.90

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ეზომერციული ფართი -	367,02 მ²
2. ჯაფის ფართი -	151,26 მ²
3. პიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	33.48 მ²

განვითარების ფართი -	705.06 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	610.96 მ²
საშენებლო მოცულობა -	2250.53 მ³
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი -	697.68 მ²

ნახაზი 1 სართულის გეგმა

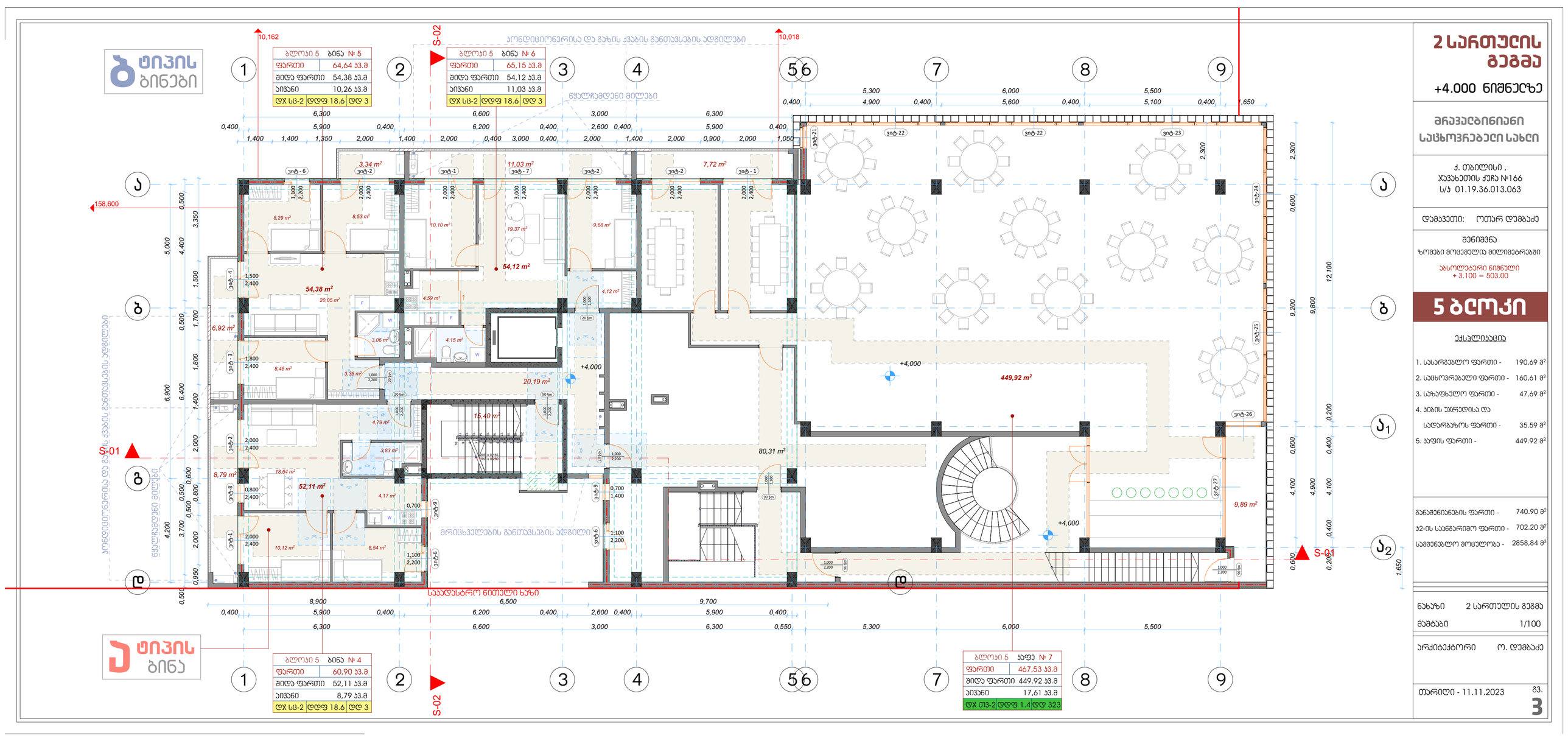
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

ფ.

2


ბლოკი 5 ბინა № 5
ფართი 64,64 კვ.მ
მიდა ფართი 54,38 კვ.მ
აივანი 10,26 კვ.მ
ოჯ სც-2 ღდფ 18.6 ღდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 6
ფართი 65,15 კვ.მ
მიდა ფართი 54,12 კვ.მ
აივანი 11,03 კვ.მ
ოჯ სც-2 ღდფ 18.6 ღდ 3
ბლოკი 5 ბინა № 4
ფართი 60,90 კვ.მ
მიდა ფართი 52,11 კვ.მ
აივანი 8,79 კვ.მ
ოჯ სც-2 ღდფ 18.6 ღდ 3
ბლოკი 5 პაფე № 7
ფართი 467,53 კვ.მ
მიდა ფართი 449.92 კვ.მ
აივანი 17,61 კვ.მ
ოჯ თვ-2 ღდფ 1.4 ღდ 323
ტიპის ბინები
ტიპის ბინა
158,600
10,162
10,018
S-01
S-02
+4,000
54,38 m²
54,12 m²
449,92 m²
80,31 m²
20,19 m²
15,40 m²
52,11 m²
საყრდენი კედელი ხაზი
ინსოლაციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები
წყალჩამდენი მილები
მრიცხველების განთავსების ადგილი
2 სართულის გეგმა
+4.000 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063
დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე
შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
აბსოლუტური ნიშნული
+ 3.100 = 503.00
5 ბლოკი
ექსპლიკაცია
1. სასარგებლო ფართი - 190,69 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 160,61 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 47,69 მ²
4. პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²
5. პაფის ფართი - 449.92 მ²
განვითარების ფართი - 740.90 მ²
პ2-ის სანგარიშო ფართი - 702.20 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 2858,84 მ³
ნახაზი 2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100
არქიტექტორი ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023
ფურც. 3



ბლოკი 5 ბინა № 9		
ფართი	64,64 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,38 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5 ბინა № 10		
ფართი	65,15 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,12 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5 ბინა № 11		
ფართი	119,18 კვ.მ	
შიდა ფართი	111,46 კვ.მ	
აივანი	7,72 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 6

ბლოკი 5 ბინა № 8		
ფართი	60,90 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,11 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

3 სართულის გეგმა

+7.100 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 6.200 = 506.10

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 309,87 $მ^2$
2. საცხოვრებელი ფართი - 272,07 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი - 37,80 $მ^2$
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 $მ^2$

განაშენიანების ფართი - 383.80 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა - 1189,78 $მ^3$

ნახაზი 3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

4 სართულის გეგმა

+10.200 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 9.300 = 509.20

5 ბლოკი

ბ ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 13	
ფართი	64,72 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 14	
ფართი	65,27 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 15	
ფართი	73,42 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



ბლოკი 5	ბინა № 12	
ფართი	61,01 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 16	
ფართი	62,29 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი	4 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 5

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 18
ფართი	64,72 კვ.მ
შიდა ფართი	54,46 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 19
ფართი	65,27 კვ.მ
შიდა ფართი	54,24 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 20
ფართი	73,42 კვ.მ
შიდა ფართი	58,78 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 17
ფართი	61,01 კვ.მ
შიდა ფართი	52,22 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 21
ფართი	62,29 კვ.მ
შიდა ფართი	53,54 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01 S-02

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედელი

5 სართულის გეგმა

+13.300 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 12.400 = 512.30

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	326,71 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,24 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ³
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	5 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 6

ტიპის ბინები

ბლოკი 5	ბინა № 23
ფართი	64,80 კვ.მ
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ
აივანი	10,26 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 24
ფართი	65,39 კვ.მ
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ
აივანი	11,03 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 25
ფართი	73,46 კვ.მ
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ
აივანი	14,64 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 22
ფართი	61,12 კვ.მ
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ
აივანი	8,79 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 26
ფართი	62,41 კვ.მ
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ
აივანი	8,75 კვ.მ
ოჯ სც-2	დდფ 18.6 დდ 3

S-01 S-02

კონდიციონერისა და გაზის ქვაბის განთავსების ადგილები

წყალჩამდენი მილები

მრიცხველების განთავსების ადგილი

საყრდენი კედელი

საავდასტრო წითელი ხაზი

6 სართულის გეგმა

+16.400 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 15.500 = 515.40

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი -	327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი -	273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი -	53,47 მ²
4. ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	35.59 მ²

განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი -	345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	1239,82 მ³

ნახაზი	6 სართულის გეგმა
მაშტაბი	1/100

არქიტექტორი ო. დუმბაძე

თარიღი - 11.11.2023

გვ. 7

ბლოკი 5	ბინა № 28	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 29	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 30	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4



ბლოკი 5	ბინა № 27	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 31	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

7 სართულის გეგმა

+19.500 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 18.600 = 518.50

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
სამშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი	7 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 8



ბლოკი 5	ბინა № 33	
ფართი	64,80 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,54 კვ.მ	
აივანი	10,26 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 34	
ფართი	65,39 კვ.მ	
შიდა ფართი	54,36 კვ.მ	
აივანი	11,03 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 35	
ფართი	73,46 კვ.მ	
შიდა ფართი	58,82 კვ.მ	
აივანი	14,64 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 4

ბლოკი 5	ბინა № 32	
ფართი	61,12 კვ.მ	
შიდა ფართი	52,33 კვ.მ	
აივანი	8,79 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

ბლოკი 5	ბინა № 36	
ფართი	62,41 კვ.მ	
შიდა ფართი	53,66 კვ.მ	
აივანი	8,75 კვ.მ	
დჯ სც-2	დდფ 18.6	დდ 3

8 სართულის გეგმა

+22.600 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/კ 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 21.700 = 521.60

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. სასარგებლო ფართი - 327.18 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი - 273,71 მ²
3. საზაფხულო ფართი - 53,47 მ²
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 35.59 მ²

განაშენიანების ფართი - 399.94 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 345.23 მ²
საშენებლო მოცულობა - 1239,82 მ³

ნახაზი	8 სართულის გეგმა
მასშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 9

9 სახურავის გეგმა

+25.700 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ,
ჯავახეთის ქუჩა №166
ს/ს 01.19.36.013.063

დამკვეთი: ოთარ დუმბაძე

შენიშვნა

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

აბსოლუტური ნიშნული
+ 24.800 = 524.70

5 ბლოკი

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის სამანქანე -	16.10 მ²
2. სახურავის ფართი -	357,12 მ²
3. ჯიხის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი -	19.60 მ²
განაშენიანების ფართი -	399.94 მ²
სამშენებლო მოცულობა -	119,90 მ³

ნახაზი	9 სახურავის გეგმა
მაშტაბი	1/100
არქიტექტორი	ო. დუმბაძე
თარიღი - 11.11.2023	გვ. 10