| A2 Format | 1:100 |
|---|---|

## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 0 | სარდაფები: 154.30კვ.მ |
| 2 | დერეფანი: 23.40კვ.მ |
| 3 | კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ |
| 4 | ტამბური: 2.80კვ.მ |
| 5 | ტექ. ოთახი: 3.20კვ.მ |

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. -3.10 198.70კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული

| | |
|---|---|
| სც - 2 | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დ. დ. 6 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი |
| 100.0 მ² | 14.0მ² — საზაფხულო ფართი |

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის №

კარის სპეციფიკაციის №

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

### დაკავებულობის ჯგუფის ანიშვნა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის ანიშვნა |
|---|---|
| თაფშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაყოფო ჯგუფი (სწ) | |



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

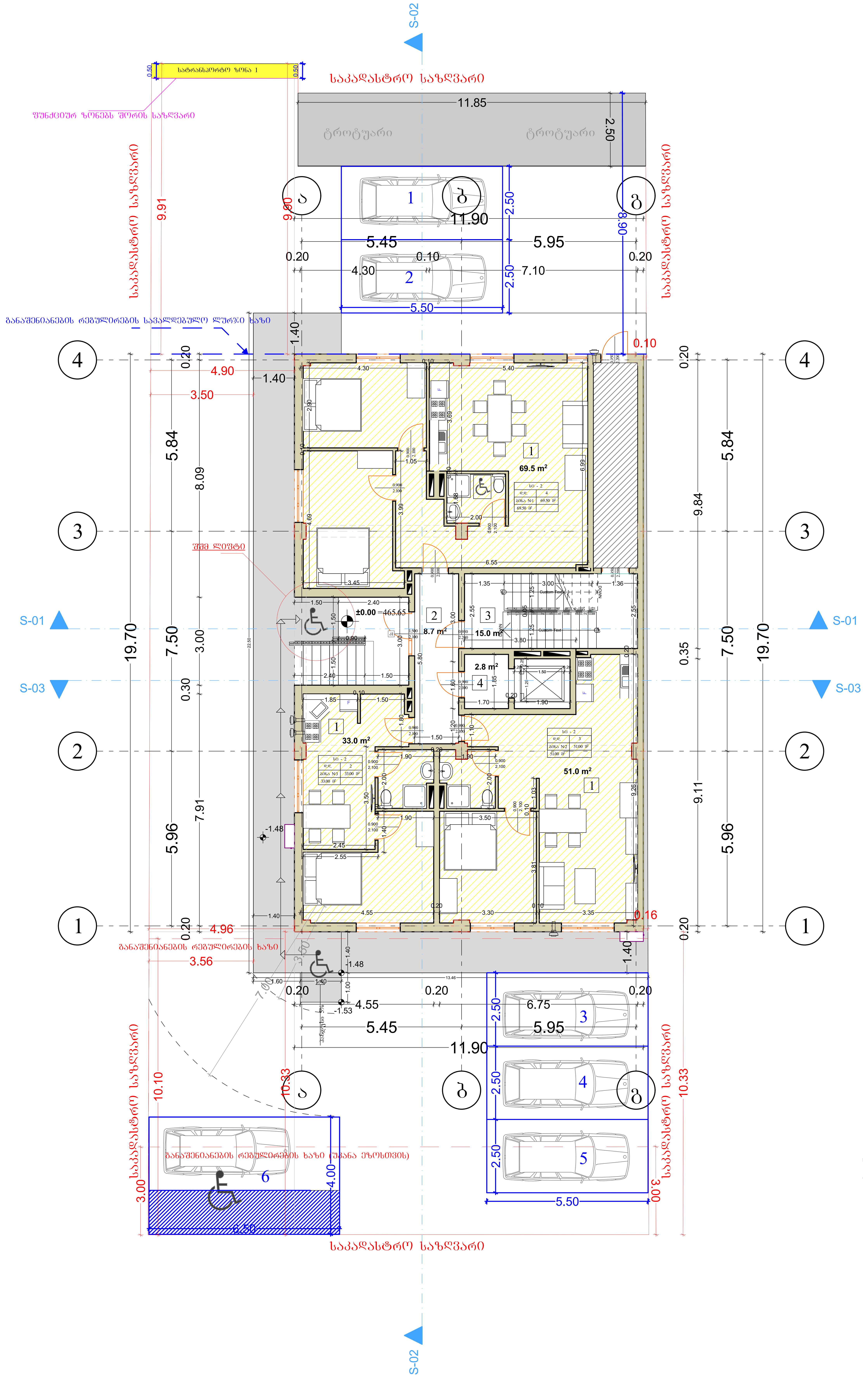
| ა-2 | ნიშ -3.10 |
|---|---|

# I სართულზე

## მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №1 | 32.30 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №2 | 46.00 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №3 | 46.80 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №4 | 32.80 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| ჯ ა მ ი | | 157.90 კვ.მ | | 9 |




| | |
|---|---|
| A2 Format | 1:100 |

## ექსპლიკაცია

1 ბინები: 153.50კვ.მ

2 დერეფანი: 8.70კვ.მ

3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

4 ტამბურა: 2.80კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. 0.000 180.00კვ.მ

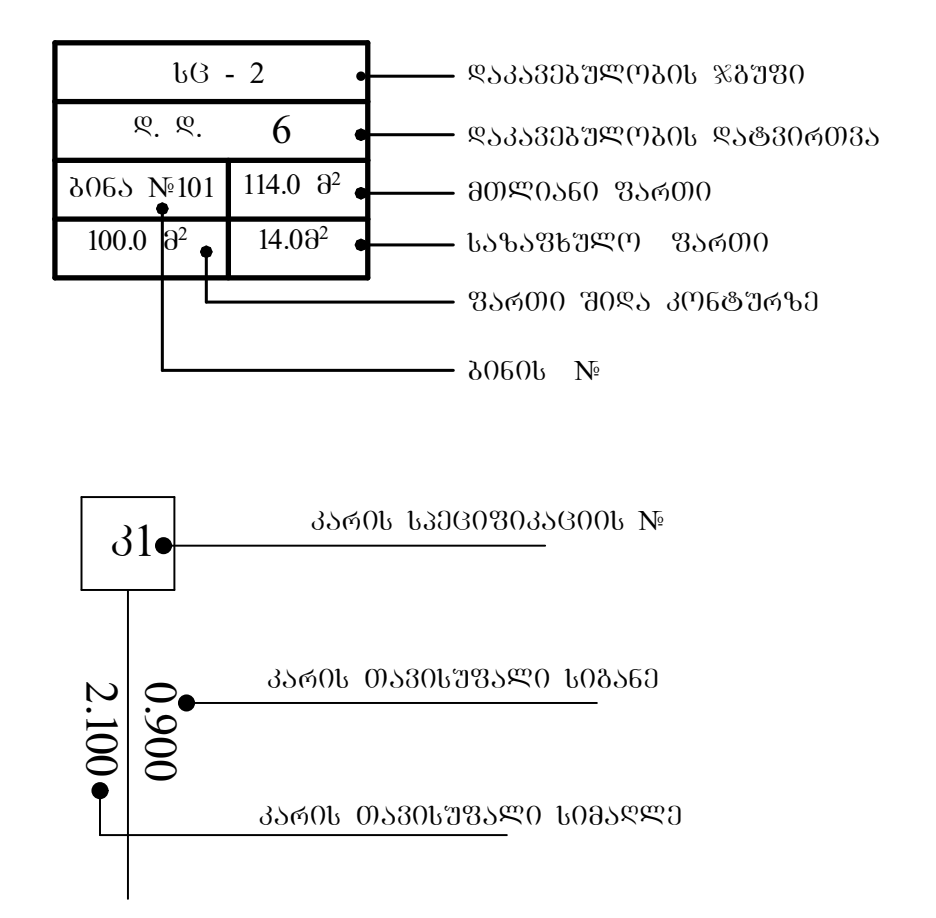
## პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტორული ნიშნული



| დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | |
|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |

±0.00 = 465.65



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

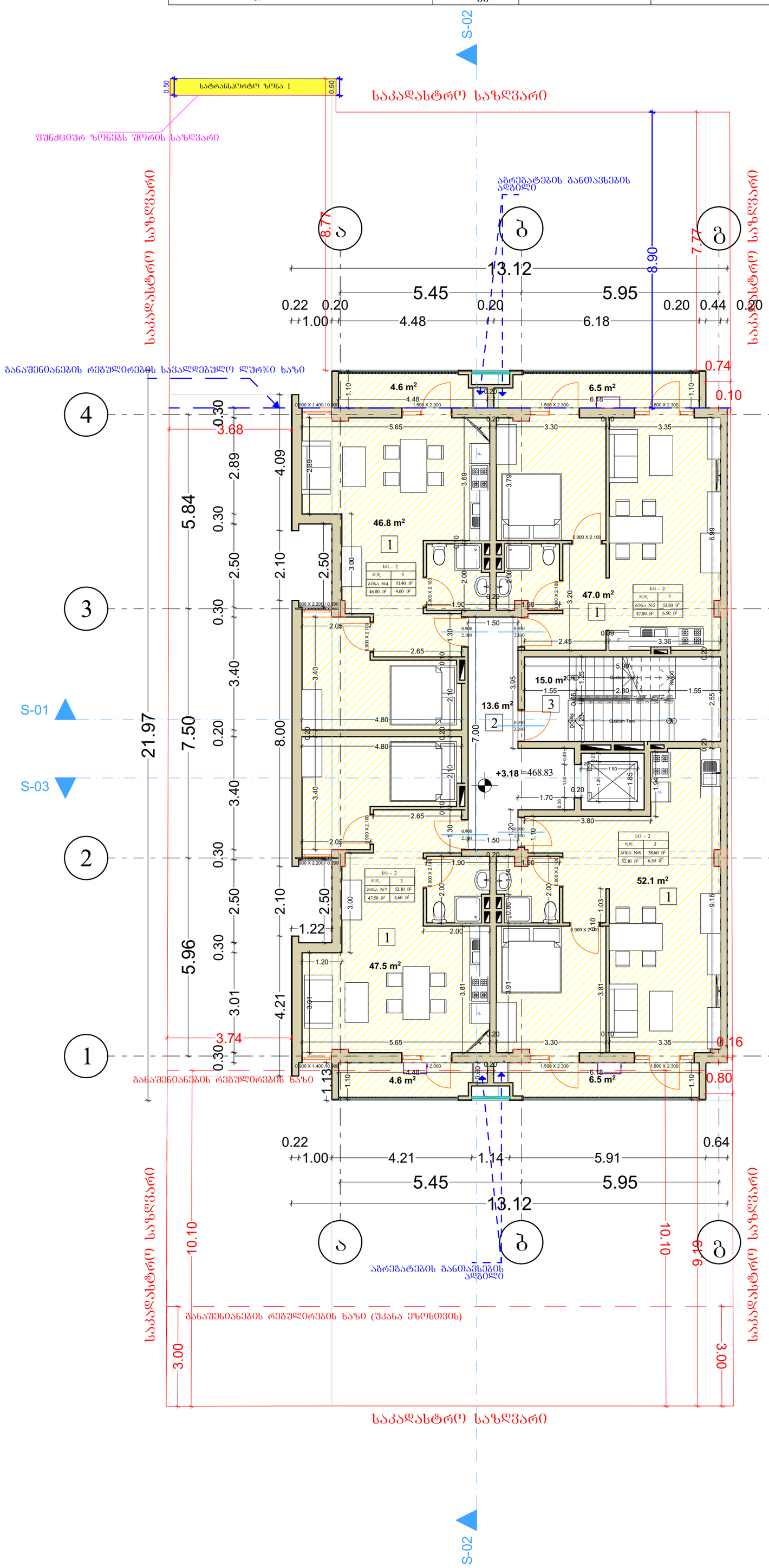
| | |
|---|---|
| ა-2 | ნიშ 0.00 |

# II სართულზე

## მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №4 | 51.40 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №5 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №6 | 58.60 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №7 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 215.60 კვ.მ | | 12 |




| A2 Format | 1:100 |
|---|---|

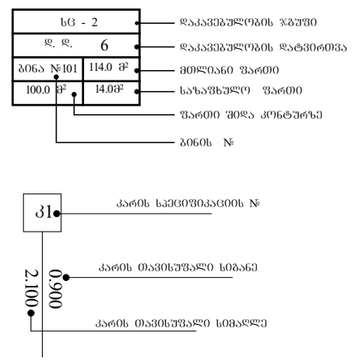
## ექსპლიკაცია

1 ბინები: 215.60კვ.მ
2 დერეფანი: 13.60კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. +3.18 244.20კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული




| დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | |
|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
| თავშესაფრის ჯგუფი (თშ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაყოფაცხოვრებო ჯგუფი (სყ) | |



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

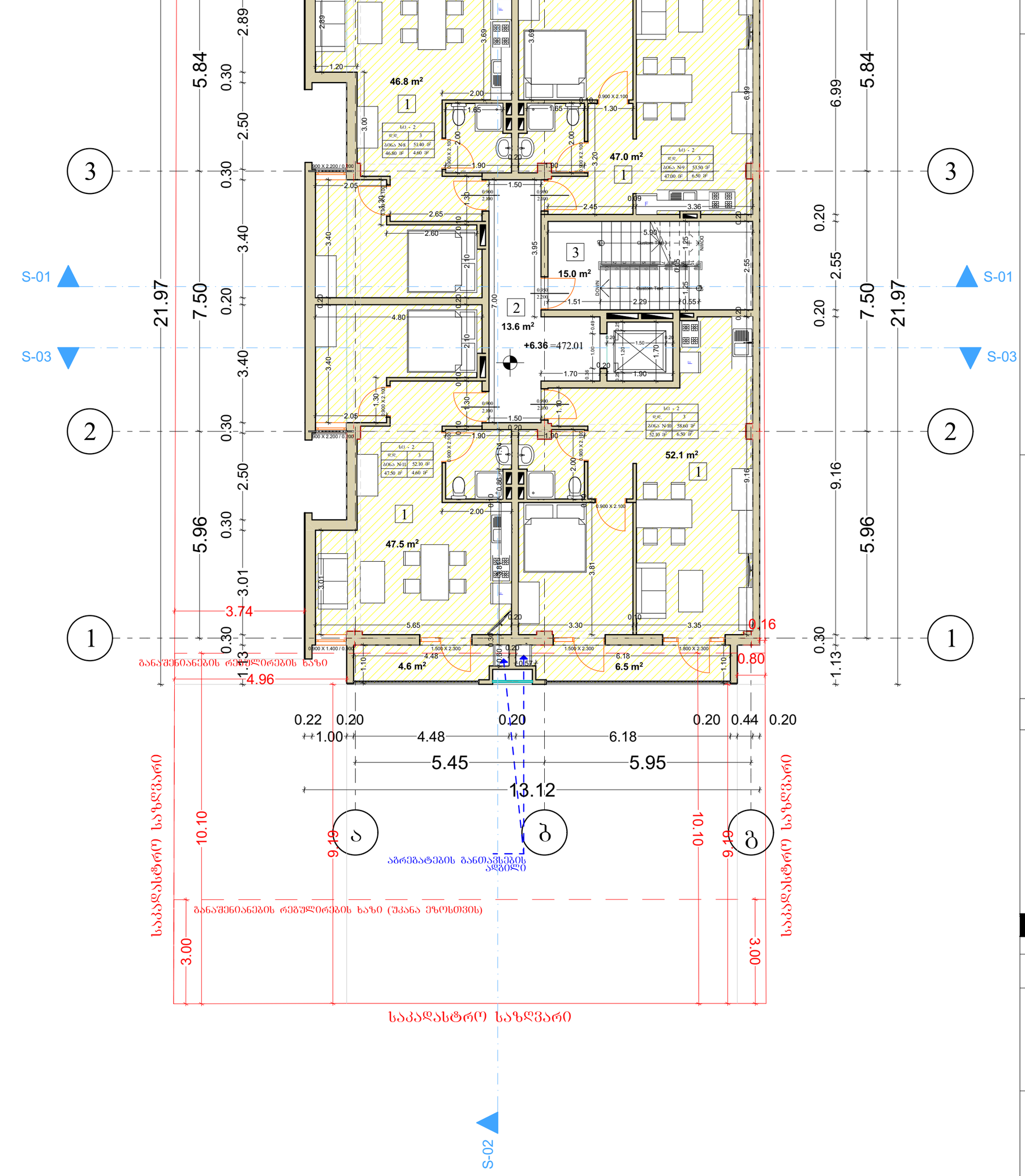
| ა-2 | ნიშ +3.18 |
|---|---|

# III სართულზე

## მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №9 | 51.40 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №9 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №10 | 58.60 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №11 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 215.60 კვ.მ | | 12 |




| A2 Format | 1:100 |
|---|---|

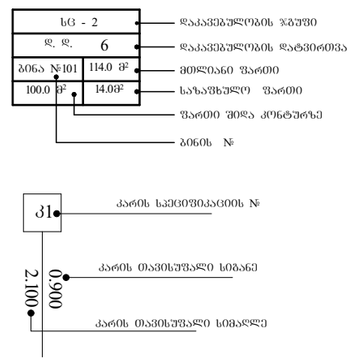
## ექსპლიკაცია

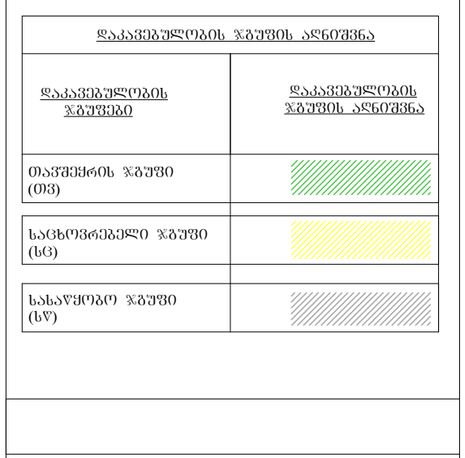
1 ბინები: 215.60კვ.მ
2 დერეფანი: 13.60კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. +6.36 244.20კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული






## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

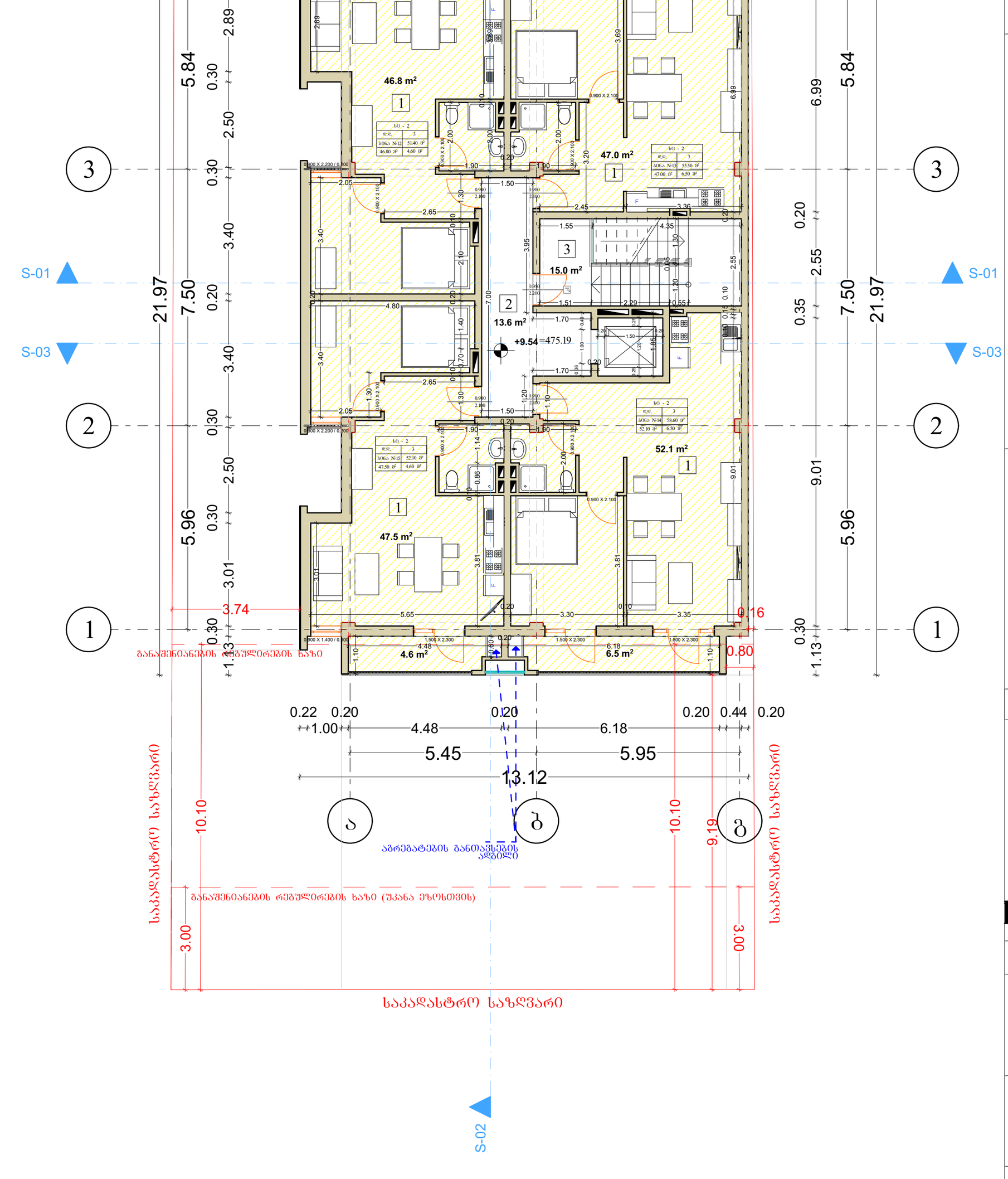
| ა-2 | ნიშ +6.36 |
|---|---|

# IV სართულზე

## მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №13 | 51.30 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №14 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №15 | 54.30 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №16 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 211.20 კვ.მ | | 12 |




| A2 Format | 1:100 |
|---|---|

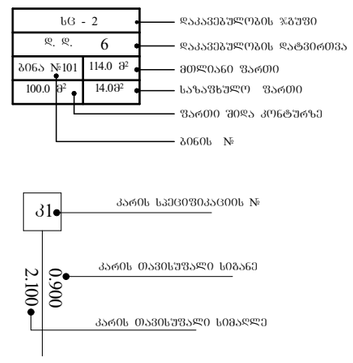
## ექსპლიკაცია

1. ბინები: 215.60კვ.მ
2. დერეფანი: 13.60კვ.მ
3. კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. +9.54 244.20კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული




### დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

| ა-2 | ნიშ +9.54 |
|---|---|

A2 Format | 1:100

# ექსპლიკაცია

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული

| | |
|---|---|
| სც - 2 | დაკავებულობის ჯგუფი |
| დ. დ. 6 | დაკავებულობის დატვირთვა |
| ბინა №101 | 114.0 მ² — მთლიანი ფართი |
| 100.0 მ² | 14.0მ² — სახაფხულო ფართი |
| | ფართი შიდა კონტურზე |
| | ბინის № |

კ1 — კარის სპეციფიკაციის №
0900 / 2100 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

| დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | |
|---|---|
| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

ა-2 | ნიშ +12.72

## დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქ. სამსახურის მიერ გაცემული №4809309 28.12.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშნებლობა.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.72.14.094.862) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 665.0 კვ.მ-ს. ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება: რამაზის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

## პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით 14.95 მ. სიმაღლის ექვსსართულიანი შენობის მშენებლობა მიწისქვეშა სართულით. აქედან: მიწისქვეშა სართულზე განთავსდება: დამხმარე სათავსები(-3.10 ნიშნულებზე). პირველ-მეოთხე სართულებზე: საცხოვრებელი ბინები(±0.00....+9.54 ნიშნულებზე). შენობას აქვს ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. პირველ საღთულზე შესვლა ხდება ეზოდან, დასავლეთის მხრიდან. შენობის 0.00 დონე გრუნტის ზედაპირიდან აწეულია 1.55 მეტრით, ამიტომ შესასვლელში მოწყობილია ამწევი ბაქანი უნარშეზღუდულთათვის. ეზოში განთავსდება: ღია ავტოსადგომი ექვს ავტომობილზე.

## შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
2. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა.
3. ხელის ცეცხლმაქრები
4. კვამლის საკონტროლო სისტემა.
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსები -3.10 ნიშნულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ±0.00, +3.18, +6.36 და +9.54 ნიშნულის ჩათვლით.) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-B |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** | **5** | **1** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **11** | **4** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.8** | **14.95** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | | **4** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (-3.10) | 3300 | **161.9** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (±0.00 ნიშნული). | შეუზღუდავი | **157.7** |

| | | |
|---|---|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+3.18 ნიშნული). | შეუზღუდავი | **211.2** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+6.36 ნიშნული). | შეუზღუდავი | **211.2** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (+9.54 ნიშნული). | შეუზღუდავი | **211.2** |
| **იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი =** | **953.2** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **5** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **1115.7** | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 1-4 ღეძებში | 3.72 მ. | 1 | 1 | - | - | 15 % | - | - | 7 % |
| 4-1 ღეძებში | 0,20 მ. | 1 | 1 | – | – | დაუშვებელია | – | – | 0 % |
| გ-ა ღეძებში | 14.72 მ. | არ მოეთხოვება | 1 | – | – | შეუზღუდავია | – | – | არ მოეთხოვება |
| ა-გ ღეძებში | 9.93 მ. | არ მოეთხოვება | 1 | - | - | შეუზღუდავია | - | - | არ მოეთხოვება |

**ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები**

| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშველეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| საცხროვრებელი ერთეულები სც–2 | | | **კი** | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დერეფანი(სც–2) | | | კი | კი | კი | კი | |
| კიბის უჯრედები | | | კი | | კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა) | კი | |
| ლიფტები | | | | | კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა) | | |
| დს | | | კი | კი | კი | კი | |
| | | | | | | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (შენობის გარეთ) | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| მიწისქვეშა სართული | კი | კი |
| პირველი-მეითხე სართული | კი | კი |
| კიბის უჯრედები | კი | კი |
| ლიფტი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწისქვეშა სართული (-3.10 ნიშნული) | დს დამხმარე სათავსები დ.დ 8 | 1 | 1 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.1 მ. (თითო გზა-კიბე) | 1.2 მ. (თითო გზა-კიბე) | 0.9 მ. | 1.5 მ. | 0,82 მ. | 0,90 მ. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)** | **სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 9** | **1** | **1** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | **1.1 მ.** (თითო გზა-კიბე) | **1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე) | **0.9 მ.** | **1.50 მ.** | **0,82 მ.** | **0,90 მ.** |
| **მეორე და ტიპიური სართული (+3.18 – +9.54 ნიშნულის ჩათვლით)** | **სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 12** (თითო სართულზე) | **1** | **1** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | **1.1 მ.** (თითო გზა-კიბე) | **1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე) | **0.9 მ.** | **1.50 მ.** | **0,82 მ.** | **0,90 მ.** |

| **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **მიწისქვეშა სართული (-3.10 ნიშნული)** | **დს** დამხმარე სათავსები **დ.დ 8** | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| **პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)** | **სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 9** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | – | – | – | – | 1<br>ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 1 | 1 |
| **მეორე და ტიპიური სართული (+3.18 – +9.54 ნიშნულის ჩათვლით)** | **სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 12** (თითო სართულზე) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | – | – | – | – | 1<br>ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 1 | 1 |

# პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი



გასასვლელი



ჰიდრანტი



ხელის ცეცხლსაქრობი



მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი



მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა

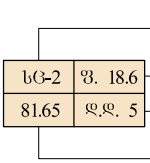
სც ჯგუფის დაკავებულობა

დს ჯგუფის დაკავებულობა




დიობის სუფთა ზომები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი




დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში

წყლის დისპენსერი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

საევარიო განათება



ექსპლიკაცია

1 ბინები: 153.50კვ.მ
2 დერეფანი: 8.70კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ
4 ტამბური: 2.80კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშ. 0.000 180.00კვ.მ

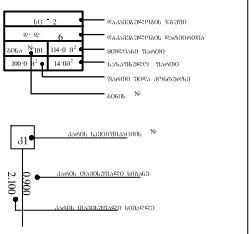
პირობითი ნიშნები:

ნაკეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია

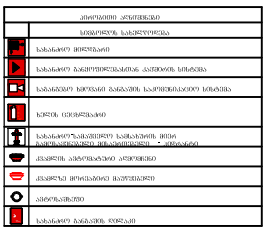
არქიტექტორული ნიშნული



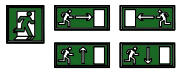


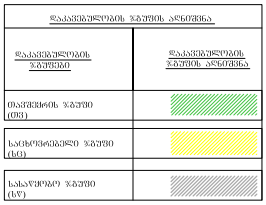
1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

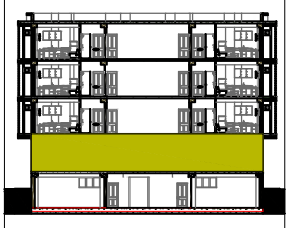


გაძევების მიმართულება ევაკუაციის დროს






±0,00 = 465.65



შენიშვნები:

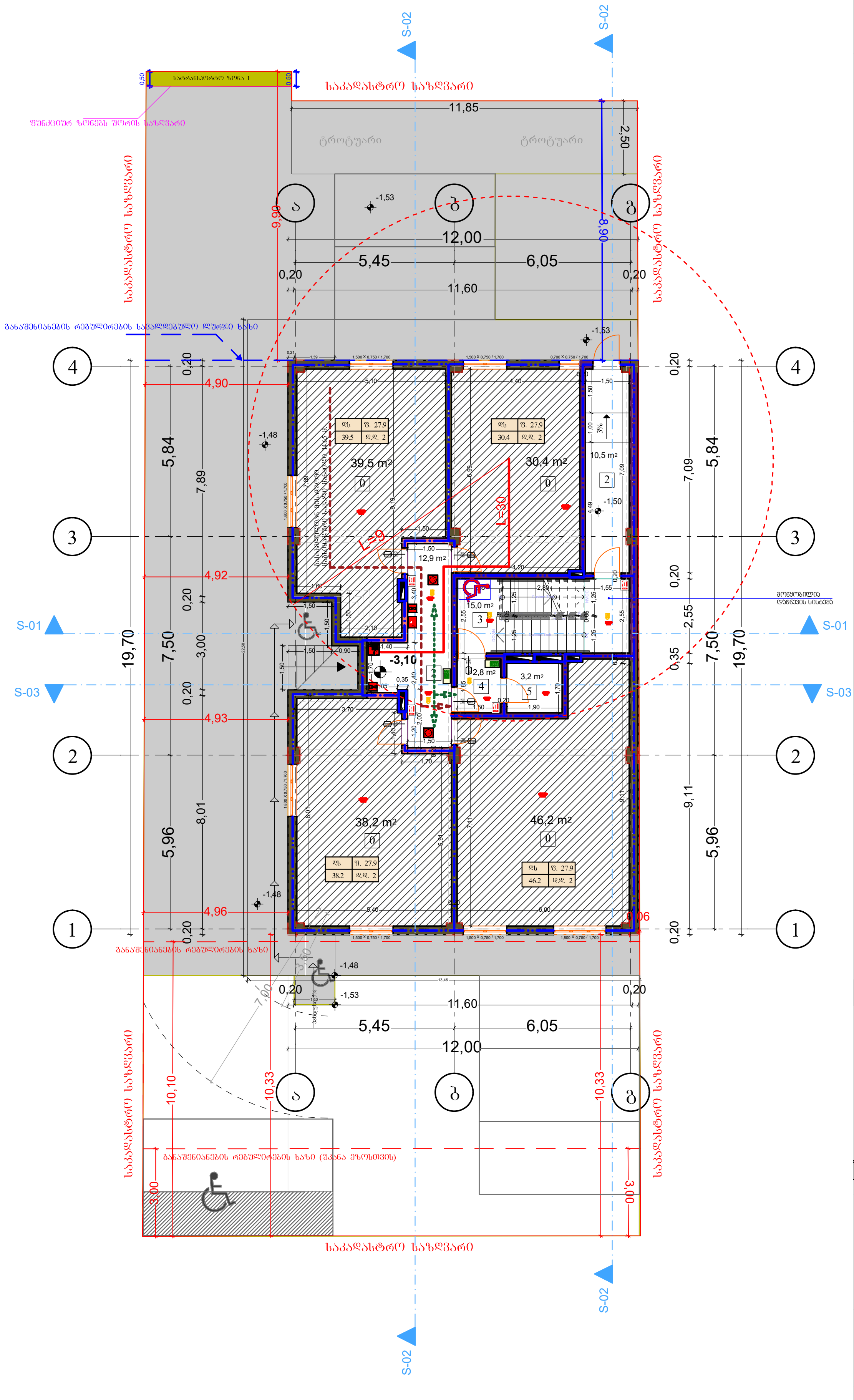
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მახედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

ა-4 | ნიშ 0.000




| A3 Format | 1:100 |
|---|---|

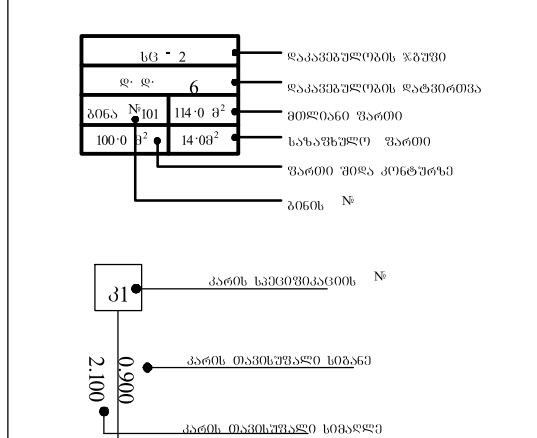
## ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| 0 | სარდაფები: 154.30კვ.მ |
| 2 | დერეფანი: 23.40კვ.მ |
| 3 | კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ |
| 4 | ტამბური: 2.80კვ.მ |
| 5 | ტექ. ოთახი: 3.20კვ.მ |

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. -3.10 198.70კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

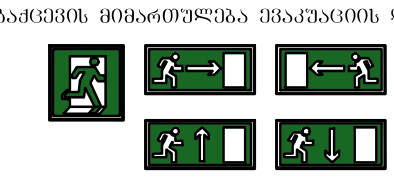
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული



1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს





## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

| ა-4 | ნიშ -3.10 |
|---|---|

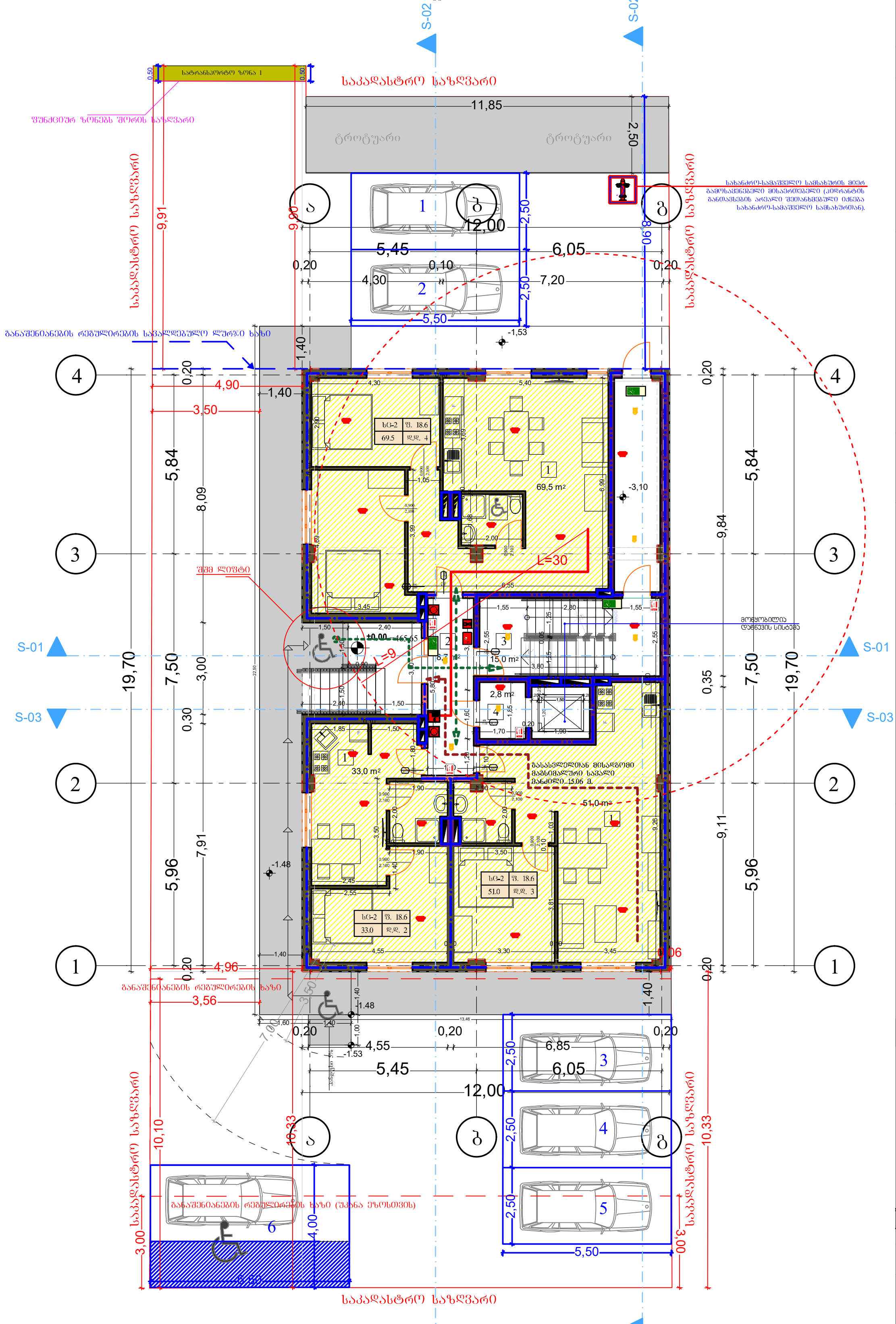
| A3 Format | 1:100 |
| --- | --- |

## I სართულზე

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014 .1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| სც-2 | ბინა №1 | 32.30 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №2 | 46.00 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| სც-2 | ბინა №3 | 46.80 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №4 | 32.80 კვ.მ | 18.6 | 2 |
| ჯ ა მ ი | | 157.90 კვ.მ | | 9 |



გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ' ცხრილი 1021.2(1)

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
| --- | --- | --- |
| სც-2 | 60 | 75 |

## ექსპლიკაცია

1 ბინები: 153.50კვ.მ
2 დერეფანი: 8.70კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ
4 ტამბურა: 2.80კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. 0.000 180.00კვ.მ

## პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ექსპლიკაციის ნუმერაცია
არქიტექტურული ნიშნული

1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

±0,00 = 465.65



## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

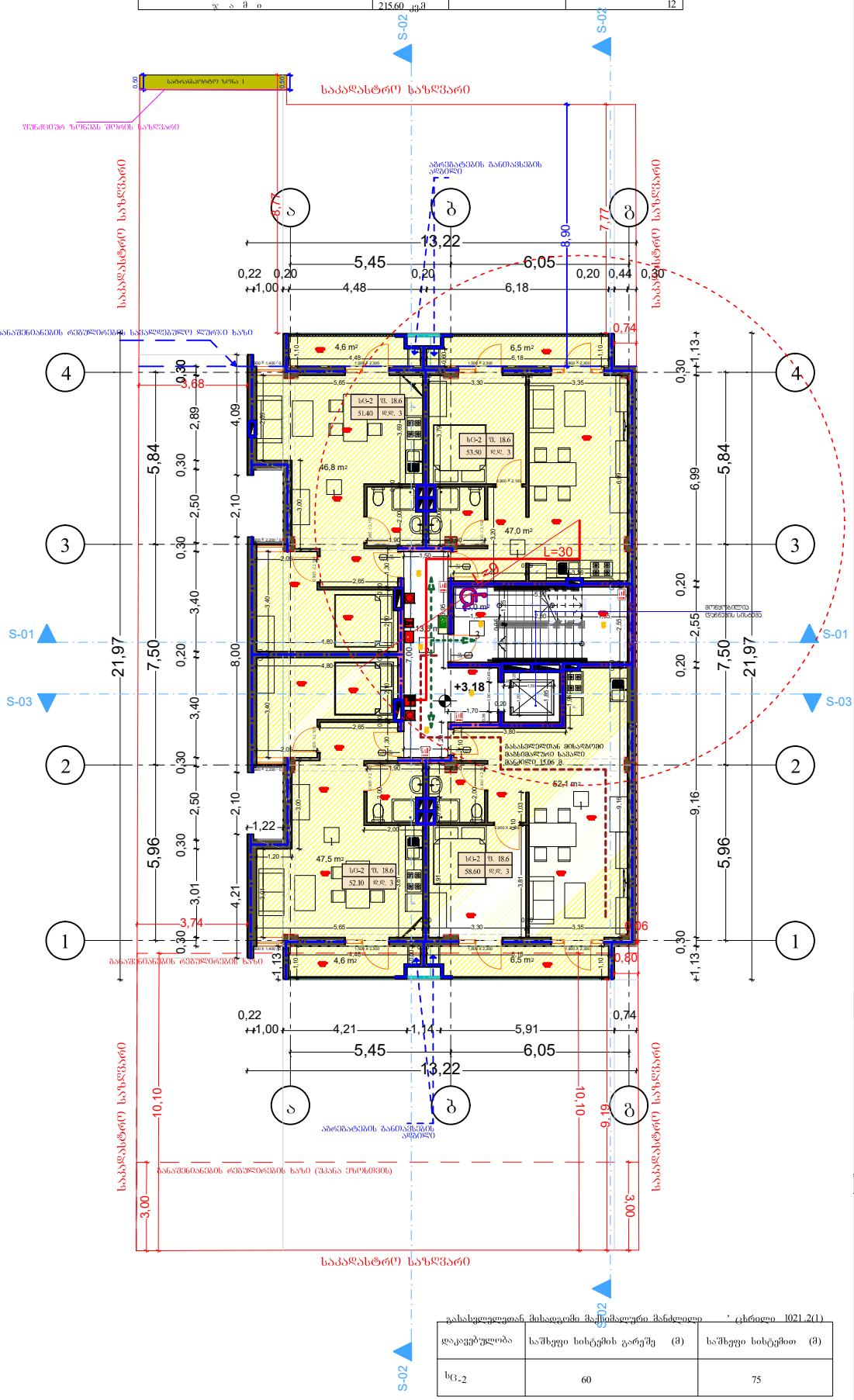
| ა-4 | ნიშ 0.000 |
| --- | --- |

## II სართულზე

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014 .1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დარეგირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №4 | 51.40 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №5 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №6 | 58.60 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №7 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 215.60 კვ.მ | | 12 |


S-01
S-02
S-03
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ავარიული ამოსასვლელი
ბანაობის რეზერვუარის ხედი
ბანაობის რეზერვუარის ხედი
ავარიული ამოსასვლელი
ავარიული ამოსასვლელი
ბანაობის რეზერვუარის ხედი (ჭრილი ეზოსთვის)
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

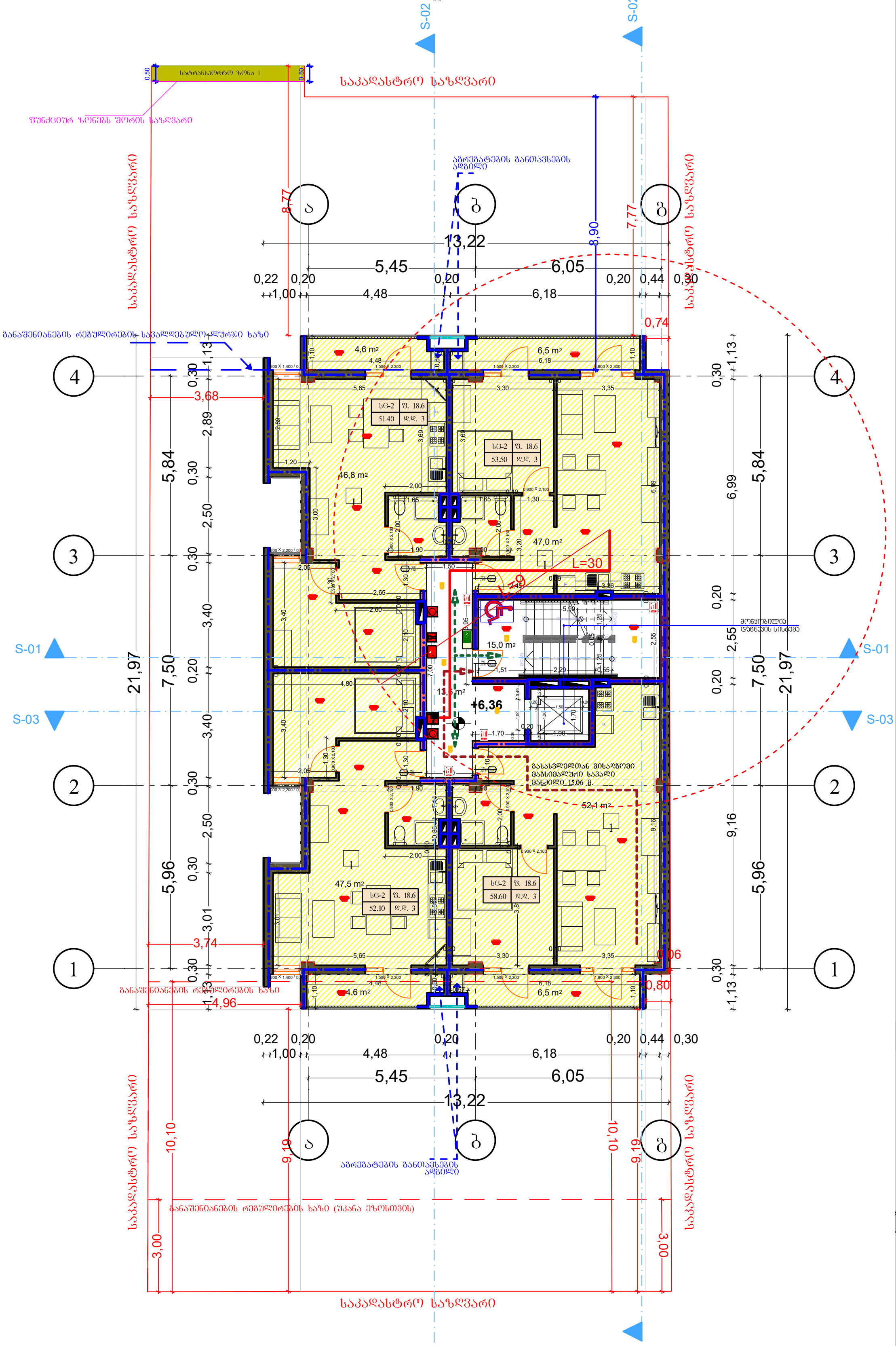
| A3 Format | 1:100 |
|---|---|

## III სართულზე

## მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014 .1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №9 | 51.40 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №9 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №10 | 58.60 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №11 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 215.60 კვ.მ | | 12 |




### ექსპლიკაცია

1 ბინები: 215.60კვ.მ
2 დერეფანი: 13.60კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშნ. +6.36 244.20კვ.მ

### პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული



### შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი ' ცხრილი 1021.2(1)

| დაკავებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| სც-2 | 60 | 75 |

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

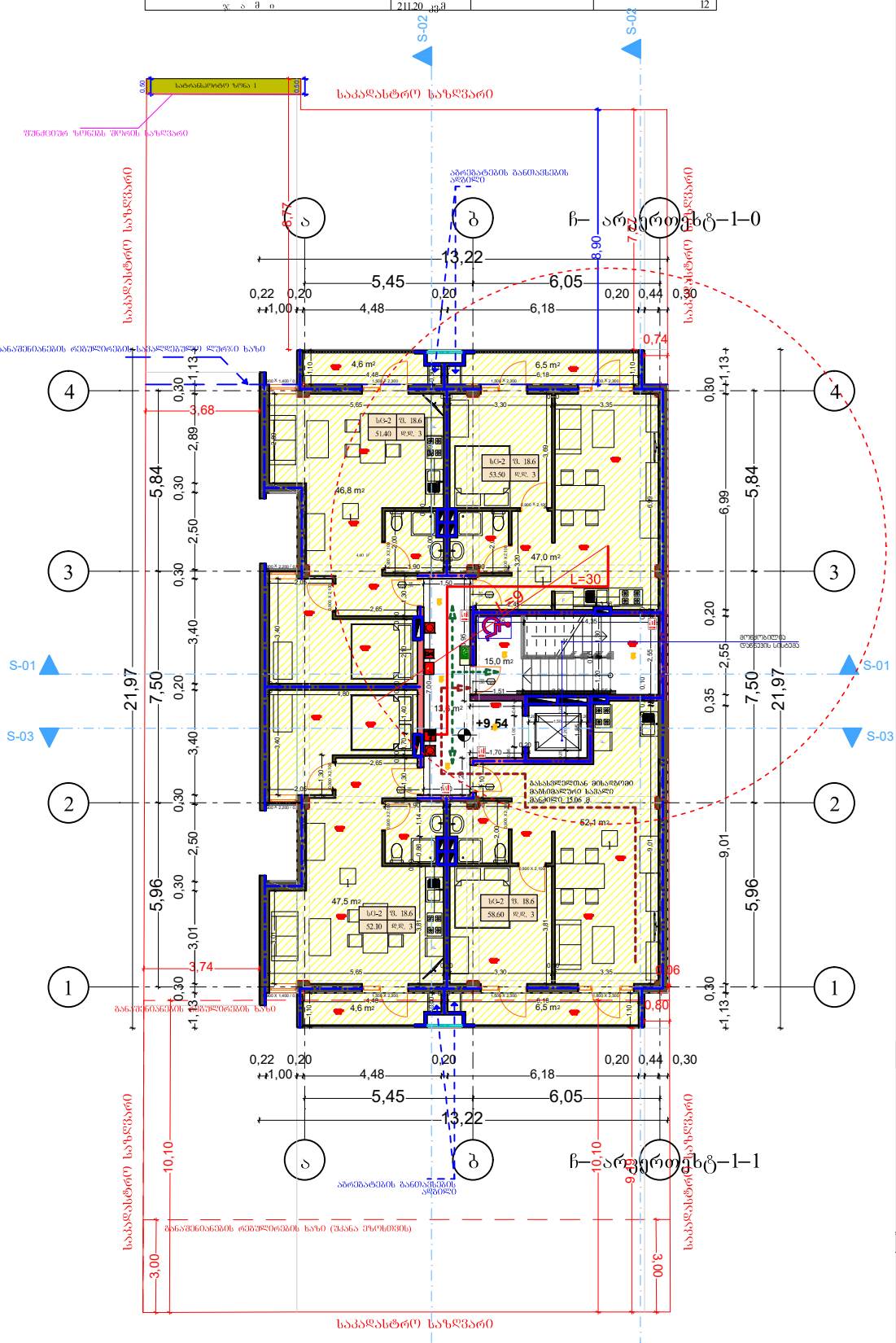
| ა-4 | ნიშ +6.36 |
|---|---|

## IV სართულზე

### მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014 .1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

| დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართი | დაკავებულობის დარეგირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა |
|---|---|---|---|---|
| სც-2 | ბინა №13 | 51.30 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №14 | 53.50 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №15 | 54.30 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| სც-2 | ბინა №16 | 52.10 კვ.მ | 18.6 | 3 |
| ჯ ა მ ი | | 211.20 კვ.მ | | 12 |




გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები ' ცხრილი 1021.2(1)

| დაკავებულობა | საშენები სისტემის გარეშე (მ) | საშენები სისტემით (მ) |
|---|---|---|
| სც-2 | 60 | 75 |

| A3 Format | 1:100 |
|---|---|

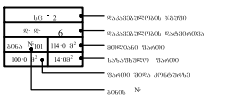
### ექსპლიკაცია

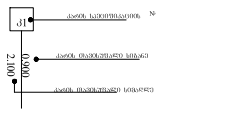
1 ბინები: 215.60კვ.მ
2 დერეფანი: 13.60კვ.მ
3 კიბის უჯრედი: 15.00კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი 1111.30კვ.მ აქედან სართული ნიშ. +9.54 244.20კვ.მ

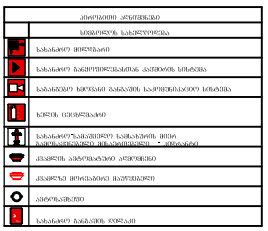
### პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული

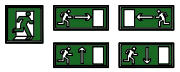


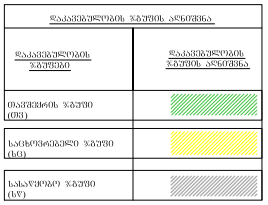


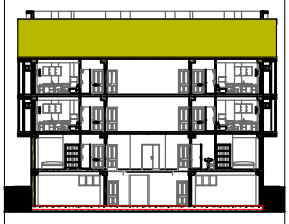
1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი



გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს







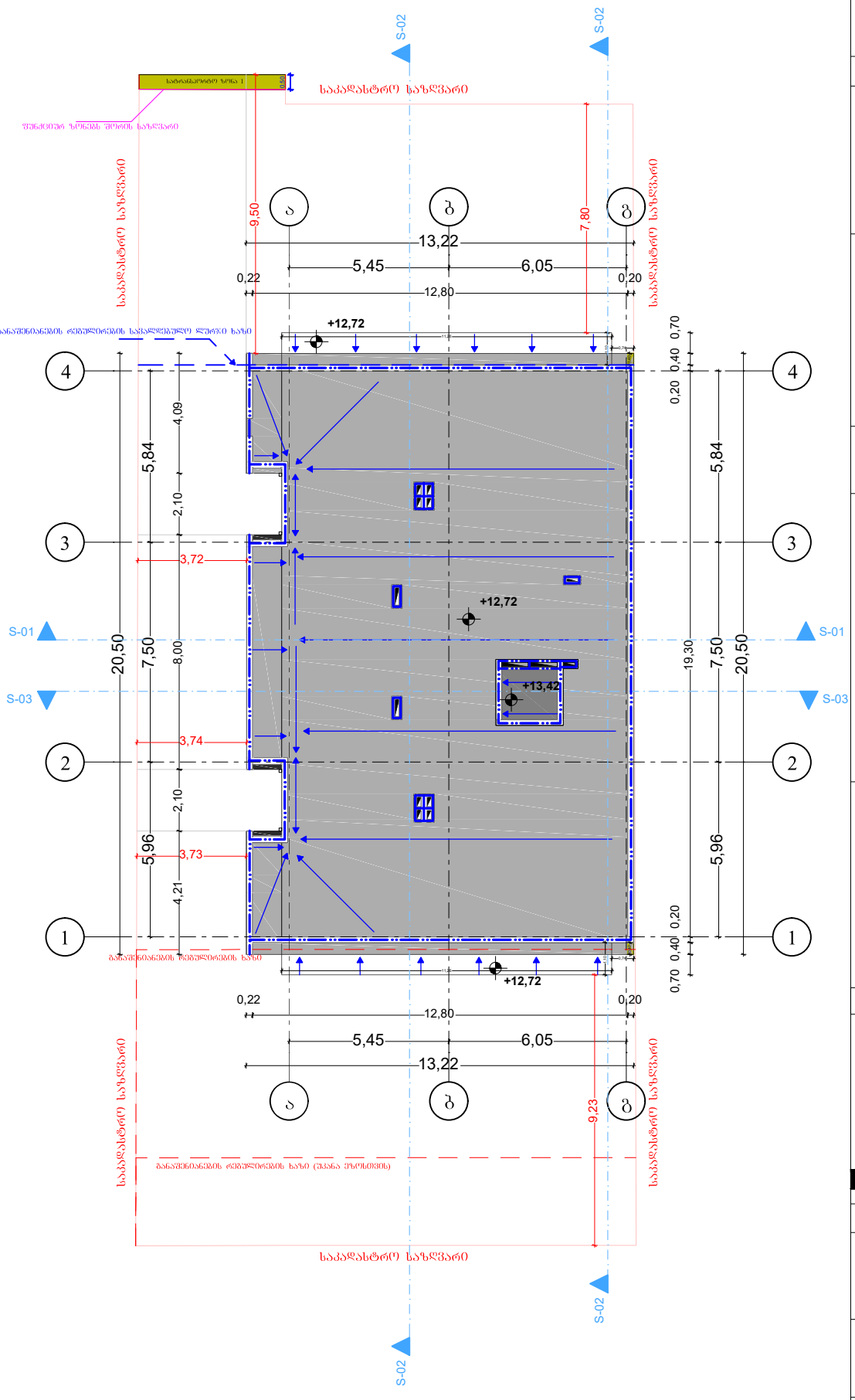
### შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეახლის სიზუსტით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

ა-4 | ნიშ +9.54



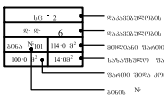

| A3 Format | 1:100 |
|---|---|

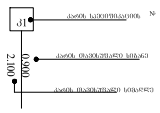
ექსპლიკაცია

შენობის საერთო
ფართობი 1111.30კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

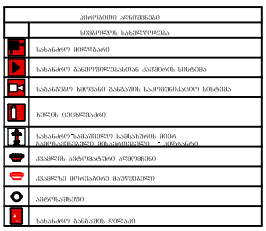
- ნაკეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტორული ნიშნული



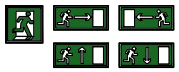


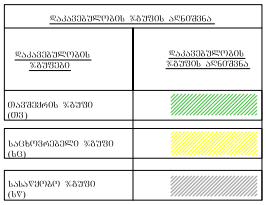
1 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი

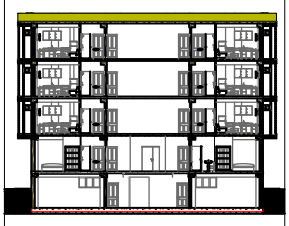
2 საათიანი ხანძარმედეგობის ხარისხი



გაძევების მიმართულება ევაკუაციის დროს







შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეახედის ხიზუხტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

შემსრულებელი:
გიორგი კოპლატაძე

დამკვეთი:
გია ჭილაია

ა-4

ნიშ +9.54