პირობითი აღნიშვნები

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- EXIT გასასვლელის ნიშანი
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- არამისაწვდომი ლიფტი
- წყლის დისპენსერი
- ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
- შახტა
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

- 90 — მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში
- 1,20 — მისაწვდომი სვლაგეზი გარე სივრცეში
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

90 1.00 / 2.22 5-7

- დიობის სიგანე
- კარის სპეციფიკაცია
- დიობის სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

სც-2	00.0
00.0	ღ.ღ 0

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

ბინა №
00.0 მ^2
ბინის საერთო ფართი
00.0 | 00.0

- ბინის ნომერი
- საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- საცხოვრებელი ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

N

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, -2 სართული
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2 +3, +4, +5 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+6 - +25 სართულები
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	5
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	19
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	84.05
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	25
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		

დაკავებულობები	დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	აკმაყოფილებს	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	აკმაყოფილებს	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ა-ნ ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ნ-ა ფასადი	9 <	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
თვ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
თვ-2	კი	კი
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სც-2	კი	-
თვ-3	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
-1 სართული	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1 სართული	595	3	6	-	-	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2 სართული	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2 - +25 სართული	<500	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

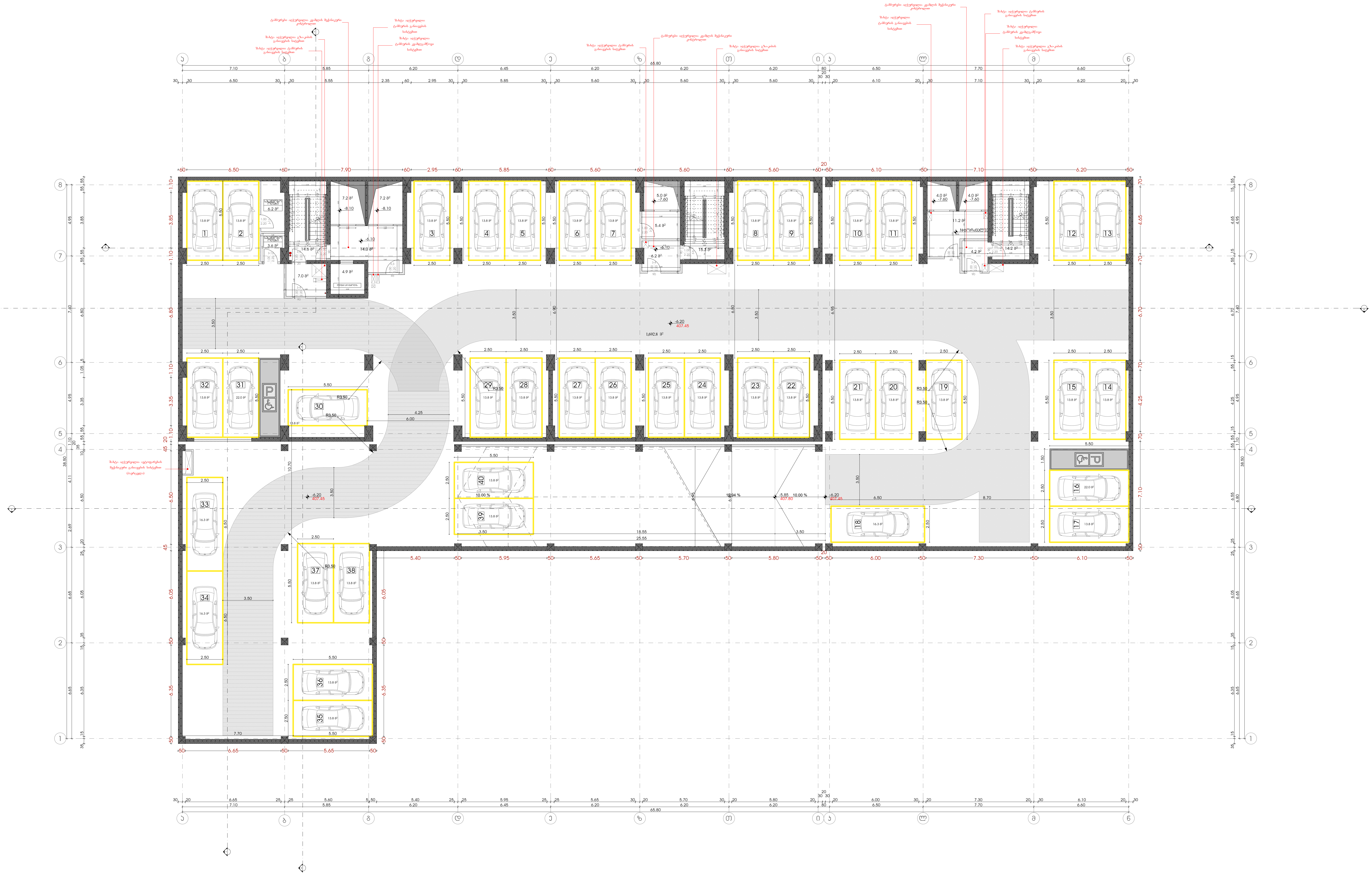
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+6 - +25 სართულები	239	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+1 სართულითვ, სქ, სვ	595	14	14	14	14	-	-	1	1	1	1
+2 სართულითვ	164	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1
+4. +5. +6 სართულებისქ	218	11	11	11	11	-	-	1	1	1	1

-2 სართულის გეგმა



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 124.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 9.8
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1692.8
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

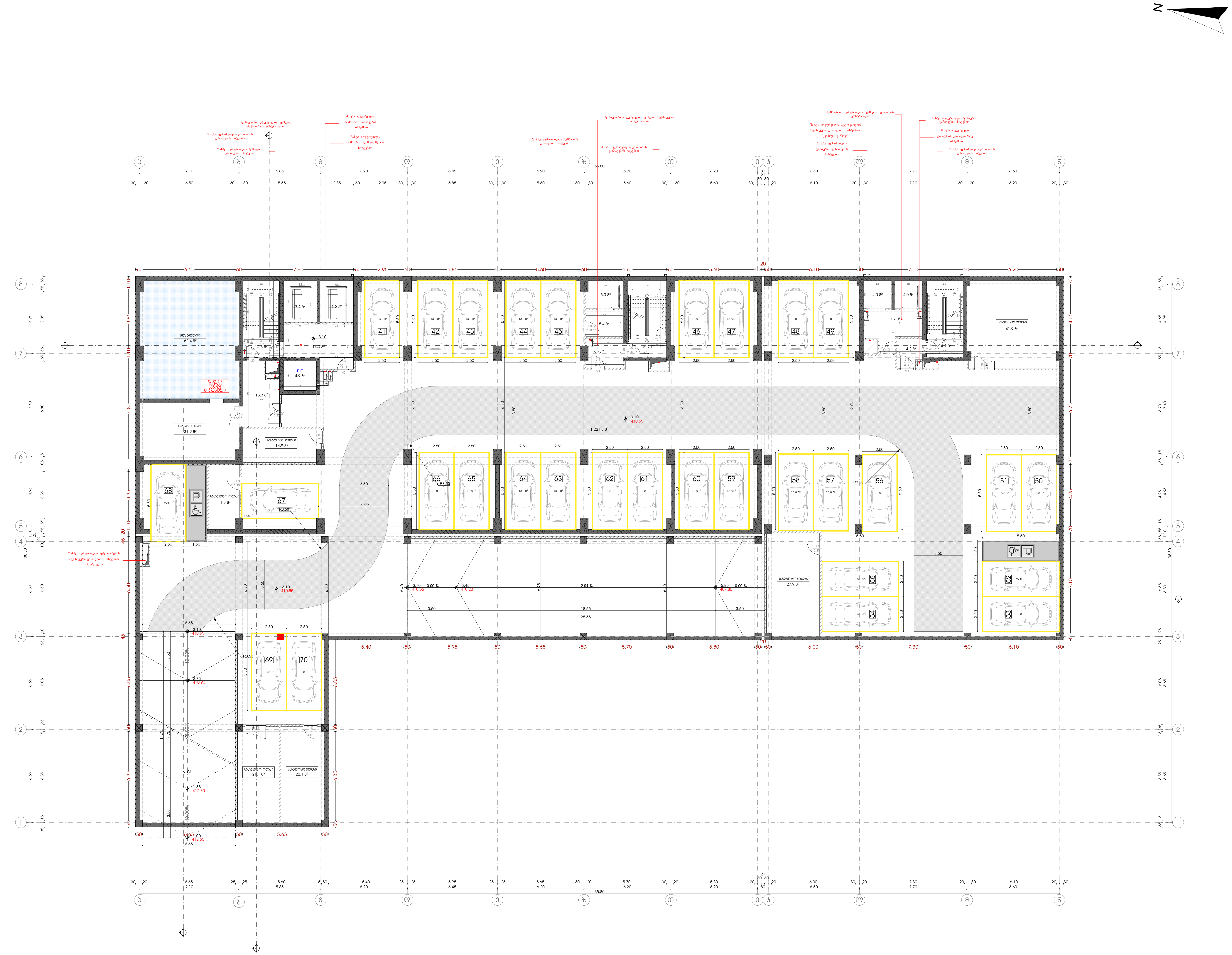
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 130.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 233.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1221.8
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	სავალიანი	
დაამუშავა	სავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 1571.4
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1232.3
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 156.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 20.4
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 620,3
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინა №1

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №117, საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ზედაპირი

ფართობი: "ვაკის ბულვარ-კლუბი" ფაზა IV (ბლოკი "ბ")
საერთო ფართობი ყველა ტიპის: 20218553
ფიზიკური პირის: ყოველთანაბრად მოძვრადი

სიტუაციური ნახაზი



ა ბლოკი

ფუნქციური ტიპების მიხედვით ფართობების უწყისი
* მთავარი ნაგებობის ფართობი (მ2) – 14708
* საერთო ფართობის ფართობი (მ2) – 14708
* საერთო ფართობის (მ2) –
* კომერციული ფართობი (მ2) –
* საზოგადოების ფართობის ფართობი (მ2) –
* მთავარ შენობასთან დაკავშირებული ფართობი (მ2) – 66.3
* ავტოსადგომის ფართობი (მ2) –
* ფარა ავტომობილების ფართობი (მ2) – 2244.7
* 32 ავტომანქანის ადგილის ფართობი (მ2) – 9073.8
* 33 ავტომანქანის ადგილის ფართობი (მ2) –

შენობებისა და ნაგებობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* ნაგებობის მშენებლობაზე საერთო ფართობი (მ2) – 20218.53
* ნაგებობის მთავარი ფართობი (მ2) – 14708.0
* ფარა ავტომობილების ფართობი (მ2) – 2244.7
* ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა – 33

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

ამონაწერის N	თარიღი	ტიპი
ყინ_კ/ნაკვეთი/0	15/03/2021	
ფართი/0	15/03/2021	
ყინ_ბინა/1	15/03/2021	
ყინ_ბინა/2	15/03/2021	
ყინ_ბინა/3	15/03/2021	

ნახაზის სახელწოდება

1 სართულის გეგმა +2.80 ნიშნულზე

შენიშვნა

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

ტირაჟი	ნახაზის №
1	1

ბინათმშენებლობა ვილა ნიკოლაძის ქუჩაზე

ქ.თბილისი, ს. ნინოწმინდის მე-3 მკრ. №117; ს.კ.: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

ზედამხედველი:

შ.პ.ს. "შპს ბლოკსერვის ჯგუფი ზედამხედველობა"

ხელშეკრულების ნომერი: 202185553

ფიზიკური პირი: ალექსანდრე ბოძაშვილი

სიმაღლეთა სქემა



ა ბლოკი

ფუძემასივის ტექნიკური მახასიათებლები

* ფართი ნაგებობის ფუძემიწაზე (მ2) – 14708
* საერთო ფართი ნაგებობაში (მ2) – 943.9
* ტიპიური სართულის ფართი (მ2) – 305.8
* სართულების რაოდენობა (ც.ჩ.) – 48
* სიმაღლე ნაგებობის ფუძემიწიდან (მ) – 227.4
* ფარდობა სიგრძის ფართი (მ2) – 7.9
* ნაგებობის სიგრძე (მ) – 2244.7
* ფ1 ბინების რაოდენობა ფართი (მ2) – 9073.8
* ფ2 ბინების რაოდენობა ფართი (მ2) – 411.2

ზემოქმედება

* ნაგებობის მშენებლობასთან ბინების ფართი
* ნაგებობის მოცულობა ბინების ფართი
* ფუნქციური კლასი

ამოცანები ენერგოეფექტურობაზე

ინდიკატორის	ზომა	ხელშეწყობა
ენერგოეფექტურობის	საპროექტო	
ფასიანი	საპროექტო	
ენერგია ბინების	ფასიანი	
ენერგია ბინების ფასიანი	ფასიანი	
ენერგოეფექტურობის	ფასიანი	

ნახაზის სახელწოდება

2 სართულის გეგმა

შენიშვნა

შენობა	ბლოკი
A2	
ფასიანი	ნახაზის №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) – 896.1
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 184
* კიბის უჯრედის და სალარდაზოს ფართობი (კვ.მ) – 236.1
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვლინების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვლინების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაძვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საცალიანი	
დაამუშავა	საცალიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაშია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაშია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) – 902.9
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 186.2
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 230.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაღწყანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაამუშავა	საპარლიანი	
არ. ავტორი	მაშია კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაპანაია	
არ. თანაავტორი	ნიკორაძის მალლაუშვილი	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირთავიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) – 902.9
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 186.2
* კიბის უჯრედის და სალარდაზოს ფართობი (კვ.მ) – 230.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაღწყანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

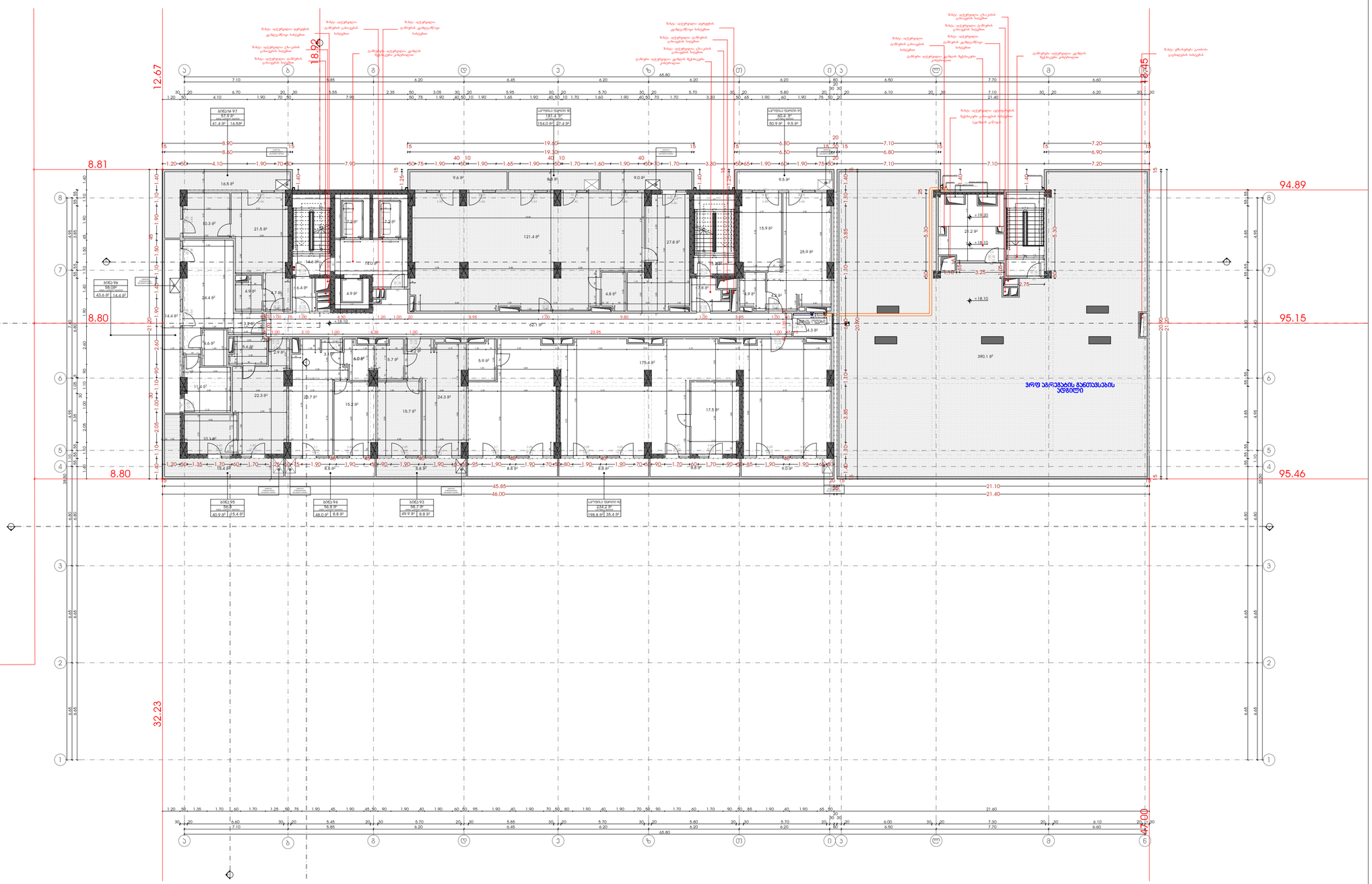
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
არ. ავტორი	მაშია კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 223.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 403.7
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 136.2
* კიბის უჯრედის და სალარდაზოს ფართობი (კვ.მ) – 176.1
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 4.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაღწყანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაამუშავა	საპარლიანი	
არ. ავტორი	მაშია კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკორაძე მალხაზისანი	

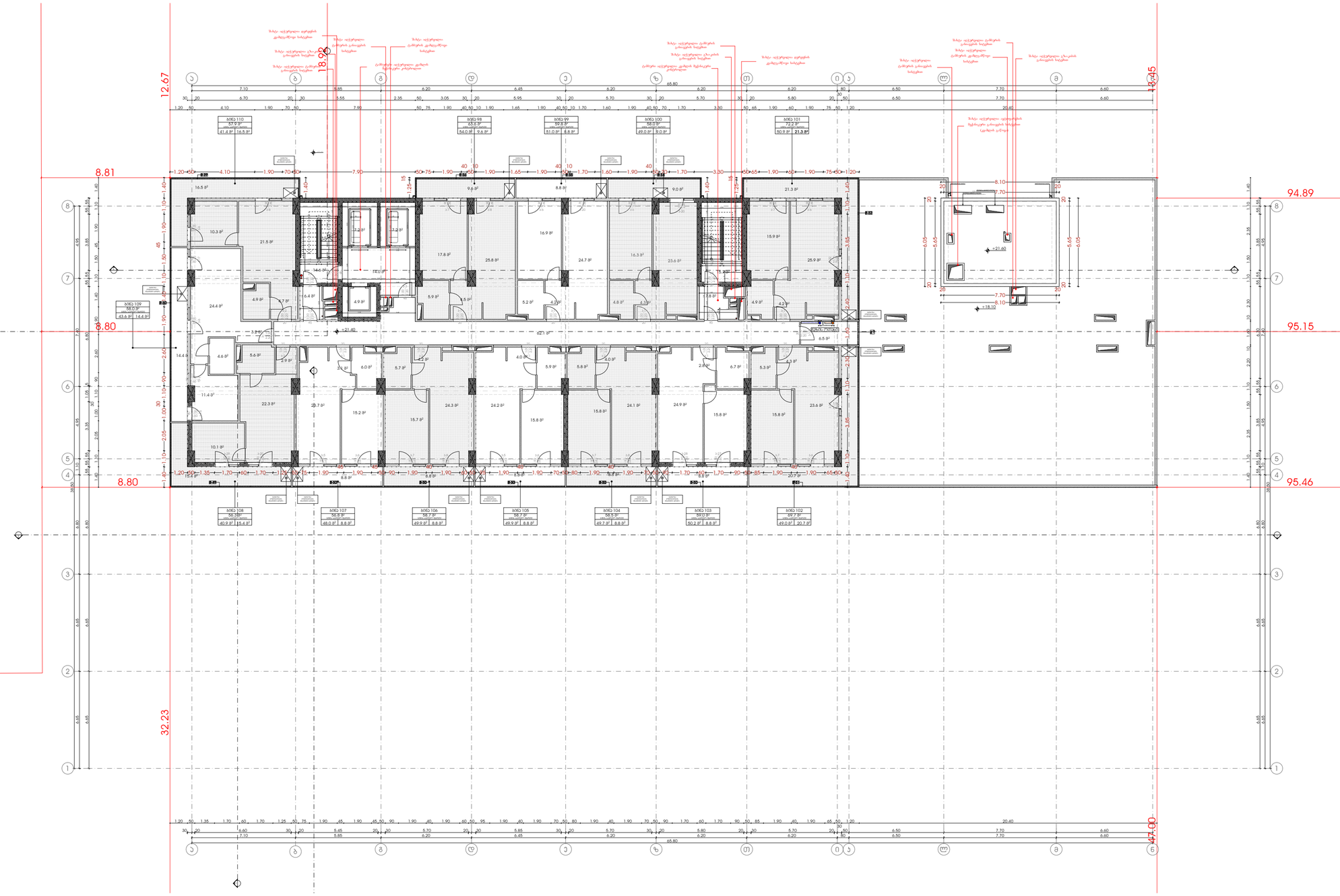
ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფას გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარდაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვლინების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვლინების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაკვლანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაკვეშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაშია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაშია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფელიძე	

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

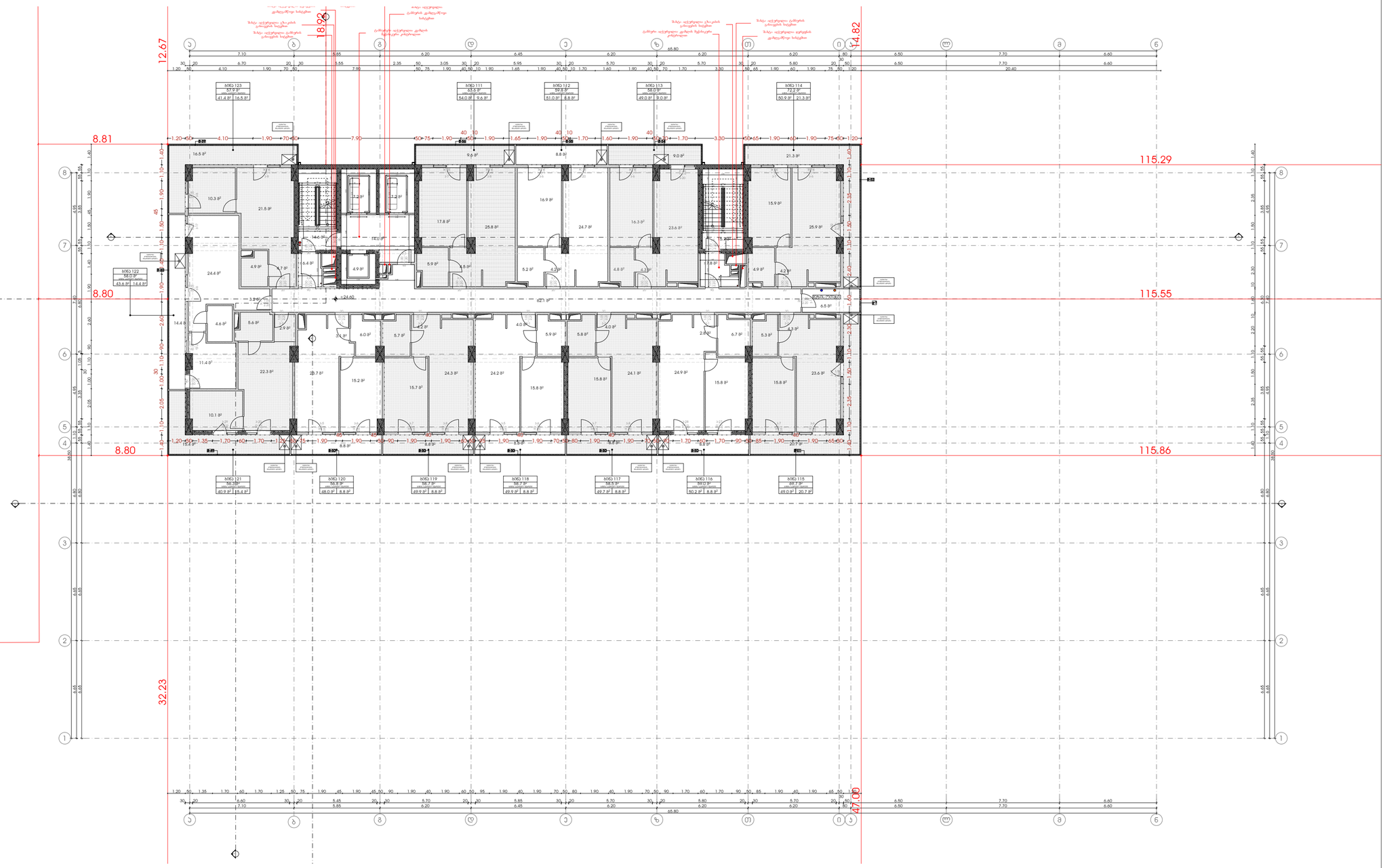
რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაღწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარებაზის ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვლინების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვლინების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაზწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვეთიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვეთიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაღწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარებაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგირანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაშია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაშია	
პრ. თანაავტორი	ნიკორაძე მალხაზისთან	

ნახაზის სახელი

11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

ბინა №1

ქ.თბილისი, ს. წერეთლის ქუჩა №117, საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ზოგადი

შ.პ.ს. "შპს ფლობალსერვის ჯგუფი"

ხაზობრივი მასშტაბი: 1:100

ფირმის დასახელება: არქიტექტორ ბიძინა ბერიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ფუძემასალების ექსპლიკაცია

* ფილა ნაკეთობა ფაღარით (მ3) – 14708
* სანიაღვრე ფაღარით (მ3) – 627.5
* ბეტონის ფაღარით (მ3) –
* კონსტრუქციული ფაღარით (მ3) –
* სანიაღვრე ღობე ფაღარით ფაღარით (მ3) –
* ხის ფიქრი ფაღარით (მ3) – 159.7
* ქვის ელემენტი და ხაზოვანი ფაღარით (მ3) – 139.9
* ფასადის ფაღარით (მ3) – 6.5
* ფილა ფაღარით ფაღარით (მ3) –
* ფილა ფაღარით ფაღარით (მ3) – 2244.7
* ქვაფენილი ფაღარით (მ3) – 25 087.1
* ასფალტის ფაღარით (მ3) – 9073.8

ფიზიკური პირები

* ნინო ბერიძე, ნინო ბერიძე

ტექნიკური პირობები

* ნაგებობის ტიპი: ბინა
* ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი
* ტერიტორიის ზონა: ტერიტორიის ზონა

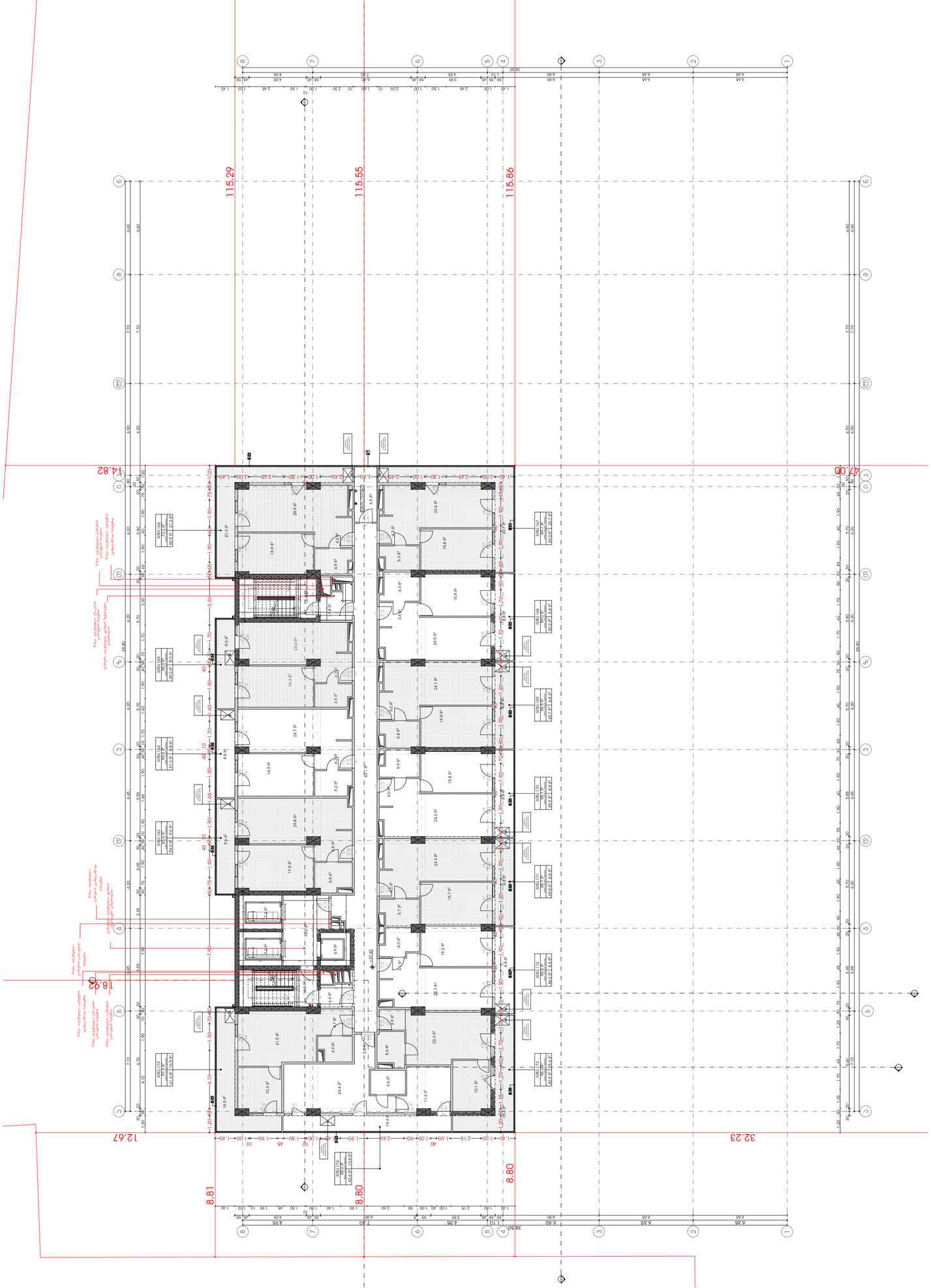
ინდექსი	ცვლილების შინაარსი	ხელმოწერა
1	საპროექტო ნაწილი	
2	საკონსტრუქციო ნაწილი	
3	ელ. ქსელები	
4	წყალგაყვანილობა, კანალიზაცია	
5	ელ. ქსელები	

ნახაზის სახელწოდება

12 სართულის გეგმა

შემსრულებელი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ნახაზის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გაყვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაბაია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაბაია	
პრ. თანაავტორი	ნიკორაძე მალხაზიანი	

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარებაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბინათშინაარების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბინათშინაარების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაშუანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საცალიანი	
დაამუშავა	საცალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

ბინათმშენებლობა
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ნონეშვილის ქუჩა №117, საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შენობის დანიშნულება

ტ.პ.ს. "ვაკის გალერეა-ფარეხი ფასადის ფრაგმენტი" საინვესტიციო ობიექტი: 2021855553

მიმართულება: ყოფილ-სამრეწველო ტერიტორიის განვითარება

სიტუაციური სქემა



ა ხ ა ს ი ა თ ი

ტერიტორიის ფართობი ჯამური ფართობი – 20 000.00 მ²
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²) – 14708
* საანგარიშო ფართობი (მ²) – 627.5
* საერთო ფართობი (მ²) –
* მიწისქვეშა ფართობი (მ²) –
* საბინაო ფართის ფართობი (მ²) –
* საარსებო ფართის ფართობი (მ²) – 159.7
* მიწის ზედაპირის ფართობი (მ²) – 139.9
* ფასადის ფართობი (მ²) – 6.5
* სხვა ნებადართული ფართობი (მ²) –
* ეზო ნებადართული ფართობი (მ²) – 2244.7
* ქ2 ნებადართული ფართობი (მ²) –
* ფართობი (მ²) – 25 087.1
* ქ3 ნებადართული ფართობი (მ²) – 9073.8

ზემოქმედების ზონები
* ნებადართული მშენებლობის სანებართვო ფარგლები

ადმინისტრაციული ერთეული

თანამდებობა	სახელი	გვარი
ტარ. ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ალექსანდრე	ალექსანდრიული
ფასადების	ალექსანდრე	ალექსანდრიული
ტარ. პროექტის	ალექსანდრე	ალექსანდრიული
მთავარი ინჟინერი პროექტის	ალექსანდრე	ალექსანდრიული
ტარ. თანაავტორი	ალექსანდრე	ალექსანდრიული

ნახაზის სახელწოდება

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი ს ქ ე მ ა

შენობის ნაწილი

ფორმატი A2

მასშტაბი 1:500

ნახაზის №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარებაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგირანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
არ. ავტორი	მაშია კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარებაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაყვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბინათშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბინათშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაშვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საბანიანი	
დაამუშავა	საბანიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაფშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაფშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გაფრთანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

21 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაფშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაფშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაფწანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
დაამუშავა	საპალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაფშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაფშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გაფრთანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ბინა №1

ქ.თბილისი, ვ. დუმბაძის ქუჩა №117; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ფასადი

შ.პ.ს. "შპს ფილიალი ფასადი"
ხასიათი: 2021855553
ფილიალი: ყოფილი ბინა



საბუთის სახელი

ა ბ ლ ე ბ ი

ფასადის ელემენტების ზედაპირების ფართობების ცხრილი

* ფილი ნაცრისფერი (მ2) – 14708
* ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (მ2) – 627.5
* ალუმინის კარის ბლოკი (მ2) –
* კომპოზიტური პანელი (მ2) –
* ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (მ2) – 159.7
* ფილის ელემენტი ნაცრისფერი (მ2) – 139.9
* ფასადის ფილი (მ2) – 6.5
* ფილი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (მ2) – 2244.7
* ალუმინის კარის ბლოკი (მ2) – 90.73.8

ფასადის ფილების ანალიზი

* ფასადის ფილი ნაცრისფერი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
* ნაცრისფერი ფილი ალუმინის კარის ბლოკი
* ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ნაცრისფერი ფილი

ფასადის ელემენტების ანალიზი

ფასადის ელემენტის	ფასადი	ფასადის ფილი
ფილი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	ჩრდილოეთი	
ფილი ალუმინის კარის ბლოკი	ჩრდილოეთი	
ფილი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	დასავლეთი	
ფილი ალუმინის კარის ბლოკი	დასავლეთი	
ფილი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	სამხრეთი	
ფილი ალუმინის კარის ბლოკი	სამხრეთი	

ნახაზის სახელი

24 საბინაო ბლოკი

შენიშვნა

შეთანხმება	
A2	
ფასადი	ფასადის №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვშინაენების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვშინაენების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

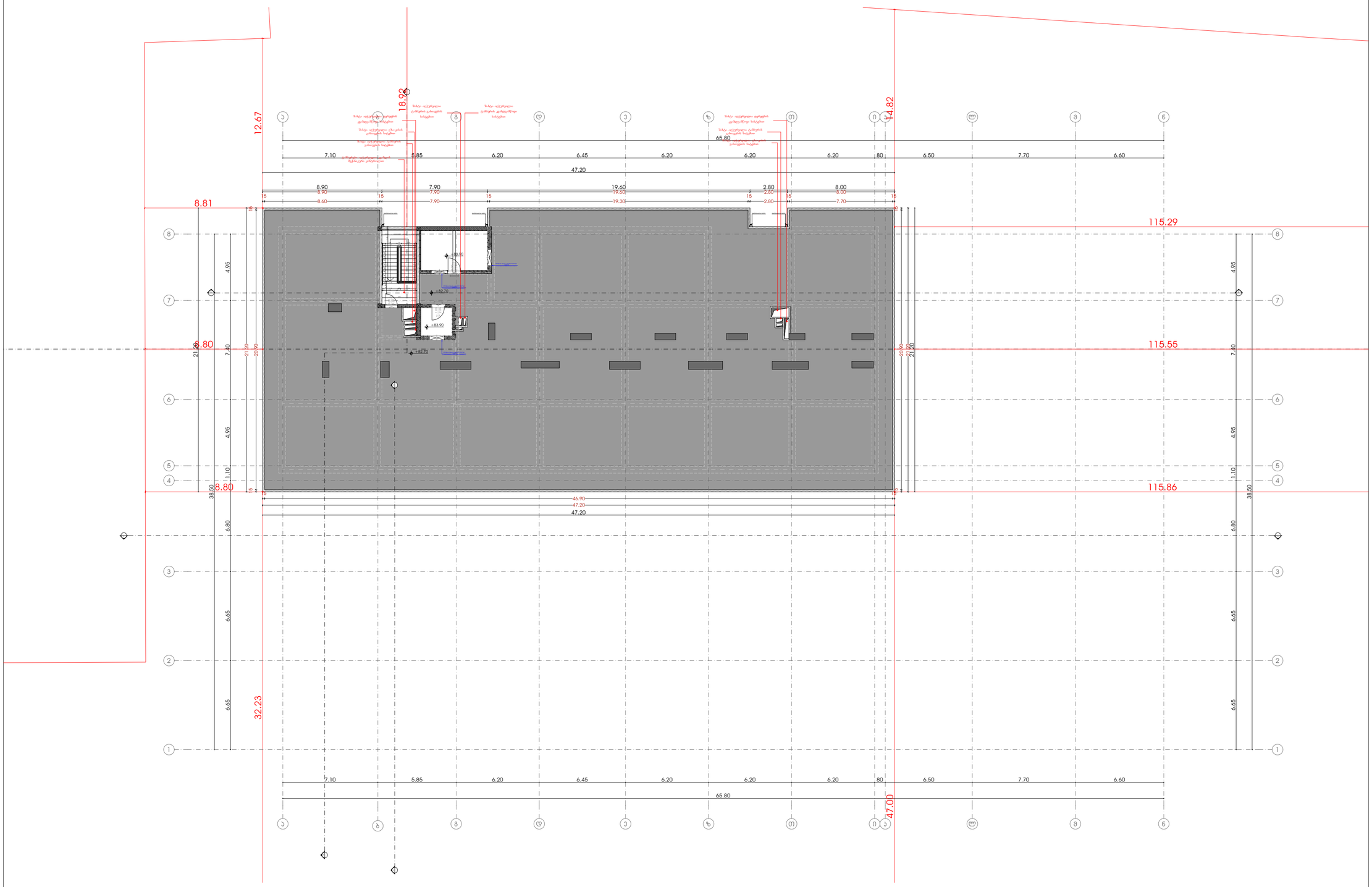
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაკვეშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაშია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაშია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 14.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

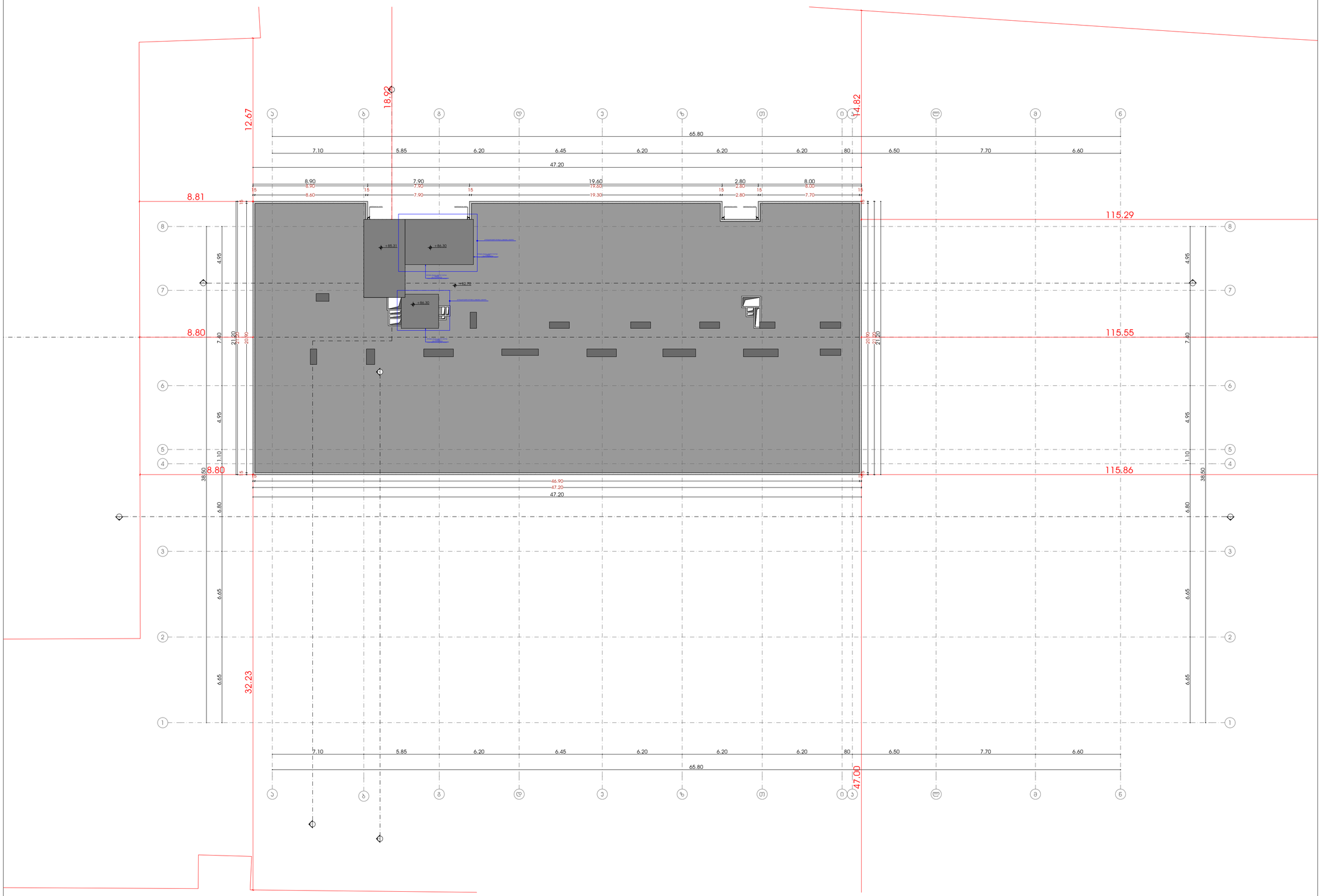
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
დაამუშავა	საპასიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

ტექნიკური სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
დაამუშავა	საპალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

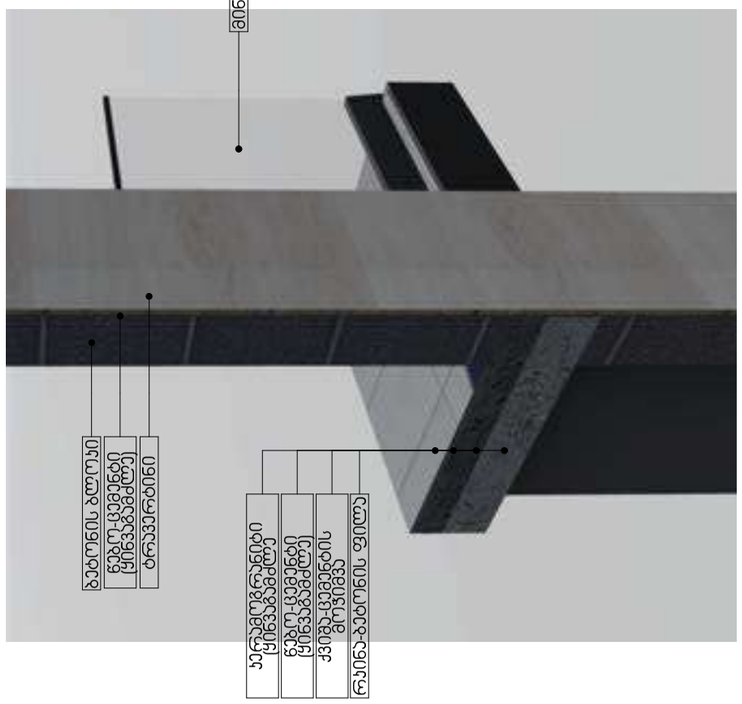
სახურავის გეგმა

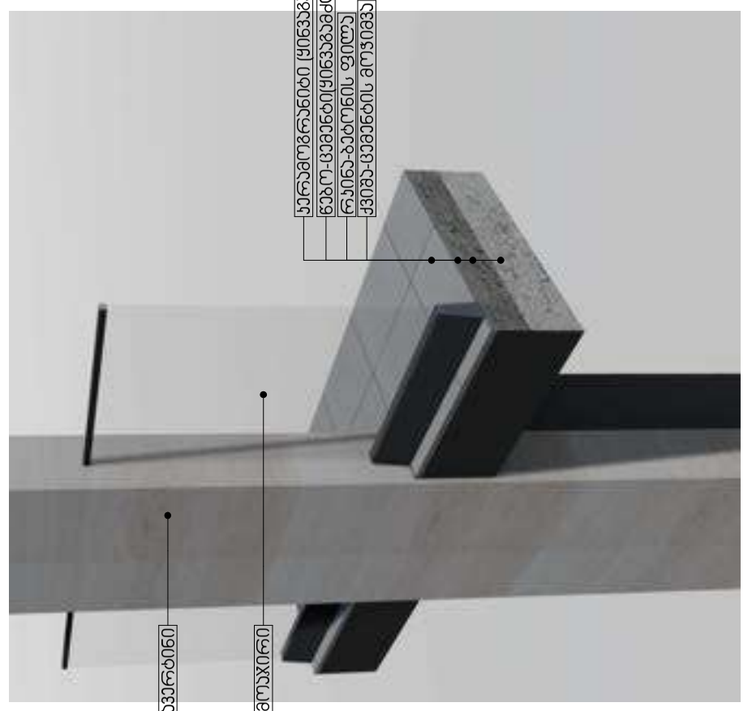
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

ვიზუალიზაცია





მრავალფუნქციური კომპლექსი

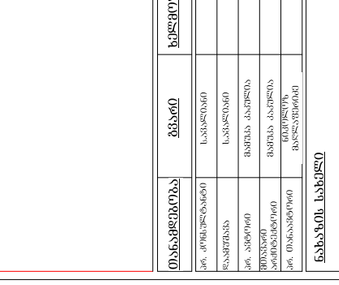
ობიექტი: ვ. ნაჭყებიანის ქუჩა №117; საკადასტრო ერთეული : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

ფასადები

შ.პ.ს. "შპს ფლორალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე ბერიძე

სიტუაციური ნახაზი



ა ფლორა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა მოიცავს:
* ბეტონის ნაკვეთების მოწყობას (მ2) – 14708
* საფეხმავლო ბილიკების მოწყობას (მ2) –
* საცობების მოწყობას (მ2) –
* პრეფაბრიკატული ბეტონის მოწყობას (მ2) –
* სპილენძისფერი ბრეზენტის მოწყობას (მ2) – 2244.7
* ქვიშა-ხრეშოვანი ნაზავის მოწყობას (მ2) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზზე მითითებული ზომები საანგარიშოა და საჭიროებს ზუსტ გაზომვას ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
* ნახაზების მიხედვით შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე პასუხისმგებელია მშენებელი ორგანიზაცია
* ტერიტორიის მოწყობა უნდა განხორციელდეს ნახაზების მიხედვით

პროექტის ავტორები:

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
არქ. პროექტირების ხელმძღვანელი	ს.ბასილაშვილი	
ფასადების	ს.ბასილაშვილი	
არქ. პროექტი	მ.ფირცხალავა	
ფლორა	მ.ფირცხალავა	
პროექტის ინჟინერი	ნ.ტაბატაძე	
არქ. ინჟინერ-პროექტი	მ.ფირცხალავა	

ნახაზის სახელწოდება

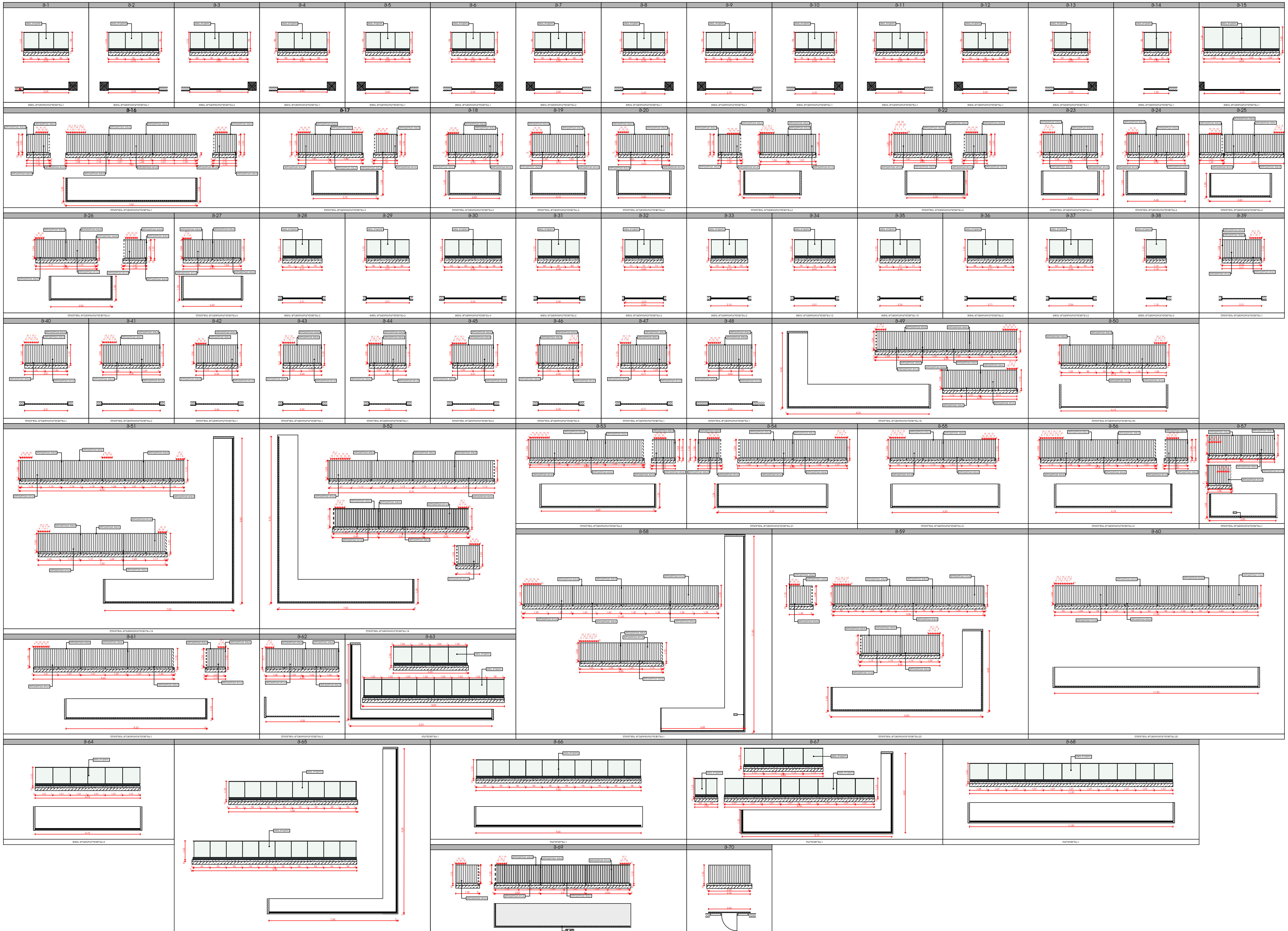
ფასადები

ფლორა

ფასადის მასშტაბი
A2

თარიღი

ნახაზის №



მოაჯირის ზომები გადამოწმდეს და დაზუსტდეს მშენებლობის ეტაპზე.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

მოაჯირების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

კარ-ფანჯარა	ცეცხლმედეგობა	მასალა	რაოდენობა
3-1	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-2	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-3	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-4		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-5		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-6		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-7		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-8		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-9		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-10		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-11		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-12		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-13		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-14		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-15		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-16		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-17		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-18		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-19		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-20	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-21	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-22	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-23	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-24	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-25	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-26	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-27	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-28	ცეცხლმედეგობა 60წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-29	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-30	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-31	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-32	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-33	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-34	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-35	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1
3-36	ცეცხლმედეგობა 45წთ	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3
3-37		ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1

რაოდენობა (ცალი)-3

კარ-ფანჯრის ზომები დაზუსტდეს მშენებლობის ეტაპზე.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

3-38	3-39	3-40	3-41	3-42	3-43	3-44	3-45	3-46
ՀԱՀԱԿԱՐԱՆ ՅԱՐԿԱՆ (ՄՇՏԱՊԱՐԱՆ)

მარკა	დასახელება	რაოდენობა	სიგანე	სიმაღლე
ჯ-1	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-2	1,90	2,70
ჯ-2	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-15	1,90	2,70
ჯ-3	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	2,70
ჯ-4	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	2,70
ჯ-5	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-36	1,90	2,60
ჯ-6	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-144	1,90	2,60
ჯ-7	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-90	1,90	2,60
ჯ-8	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-72	1,90	2,60
ჯ-9	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3	1,90	3,10
ჯ-10	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	3,10
ფ-1	ალუმინის ფანჯარა (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3	90	2,70
ჯ-11	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-4	1,90	3,10
ჯ-12	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	3,10
ჯ-13	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3	1,00	2,70
ჯ-14	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	1,00	2,60
ჯ-15	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,00	3,10
ჯ-16	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-2	1,50	2,70
ჯ-17	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-36	1,50	2,60
ჯ-18	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,50	3,10
ჯ-19	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,70	2,70
ჯ-20	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-54	1,70	2,60
ჯ-21	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3	1,70	3,10
ფ-2	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	90	2,60
ჯ-22	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	1,50	2,60
ჯ-23	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,50	3,10
ჯ-24	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	3,10
ჯ-25	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	3,10
ჯ-26	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	3,10
ჯ-27	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	1,70	2,60
ჯ-28	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	1,70	2,60
ჯ-29	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-18	1,70	2,60
ჯ-30	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-7	1,70	2,70
ჯ-31	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-2	1,70	2,70
ფ-3	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	90	3,10
ჯ-32	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-4	1,70	2,70
ჯ-33	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,50	2,70
ჯ-34	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-32	2,30	2,70
ჯ-35	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-34	2,30	2,70
ჯ-36	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	2,30	2,70
ჯ-37	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-7	2,30	2,90
ჯ-38	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-4	2,30	2,70
ჯ-39	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	2,30	2,90
ჯ-40	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-3	1,70	2,70
ჯ-41	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	2,70
ფ-4	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	90	2,70
ჯ-42	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	2,70
ჯ-43	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,70	2,70
ჯ-44	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	2,70
ჯ-45	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-5	1,90	2,70
ჯ-46	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-6	1,90	2,70
ჯ-47	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,00	2,70
ჯ-48	მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	1,50	2,70
ჯ-49	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	7,00	4,10
ჯ-50	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	5,80	4,10
ჯ-51	ალუმინის ვიტრაჟი (რუხი ფერის)	რაოდენობა-1	3,85	4,10

კარ-ფანჯრის ზომები დაზუსტდეს მშენებლობის ეტაპზე.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

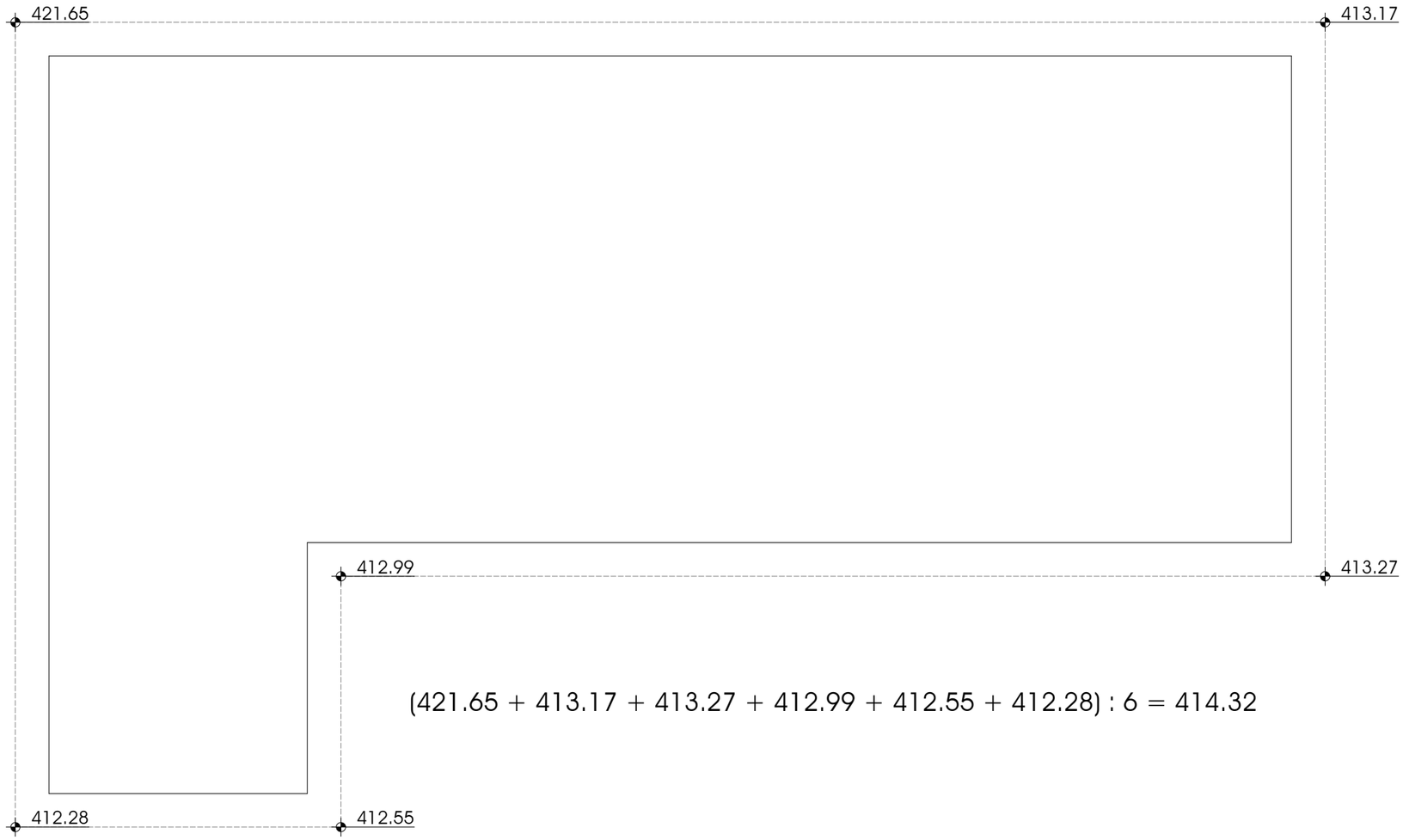
ფორმატი A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



(421.65 + 413.17 + 413.27 + 412.99 + 412.55 + 412.28) : 6 = 414.32

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* სარფინე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საჯალიანი	
შეამოწმა	საჯალიანი	
არ. ავტორი	მაშია ქანდია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია ქანდია	
არ. თანაავტორი	ნათელაშვილი მაია	

ნახაზის სახელი

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

ბინათმშენებლობა
ტიპობრივ პროექტებში

ქ.თბილისი, ს. ნინოწმინდის მე-8 ჩიხი №117;
საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

ზედამდგმი

შ.პ.ს. "შპს ბლოკსერვის ჯგუფი ტექნიკური"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
ფიზიკური პირი: ალექსანდრე ბოჭორიძე

სიტუაციური ხაზები



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 14708
* საანგარიშო ფართობი (მ2) – 14708
* საერთო ფართი (მ2) –
* კომერციული ფართი (მ2) –
* საბინაო ფართი ფიზიკური პირი (მ2) – 12444
* მიწის ტერიტორია ს/ნ (მ2) – 9.8
* ავტოსადგომის ფართი (მ2) – 1692.8
* ფილა ავტოსადგომის ფართი (მ2) – 2244.7
* ქალაქმშენებლობითი ფართი (მ2) – 9073.8
* ბინათმშენებლობითი ფართი (მ2) – 25 087.1

შენობებები:

* ნაგებობა შენობებისა ხანძრის ჩაქრობის სისტემით
* ნაგებობა ელექტრონული ავტომატური სატელეფონო სადგური
* ტრანსფორმატორული ქვესადგური

პარკირების ადგილების რაოდენობა:

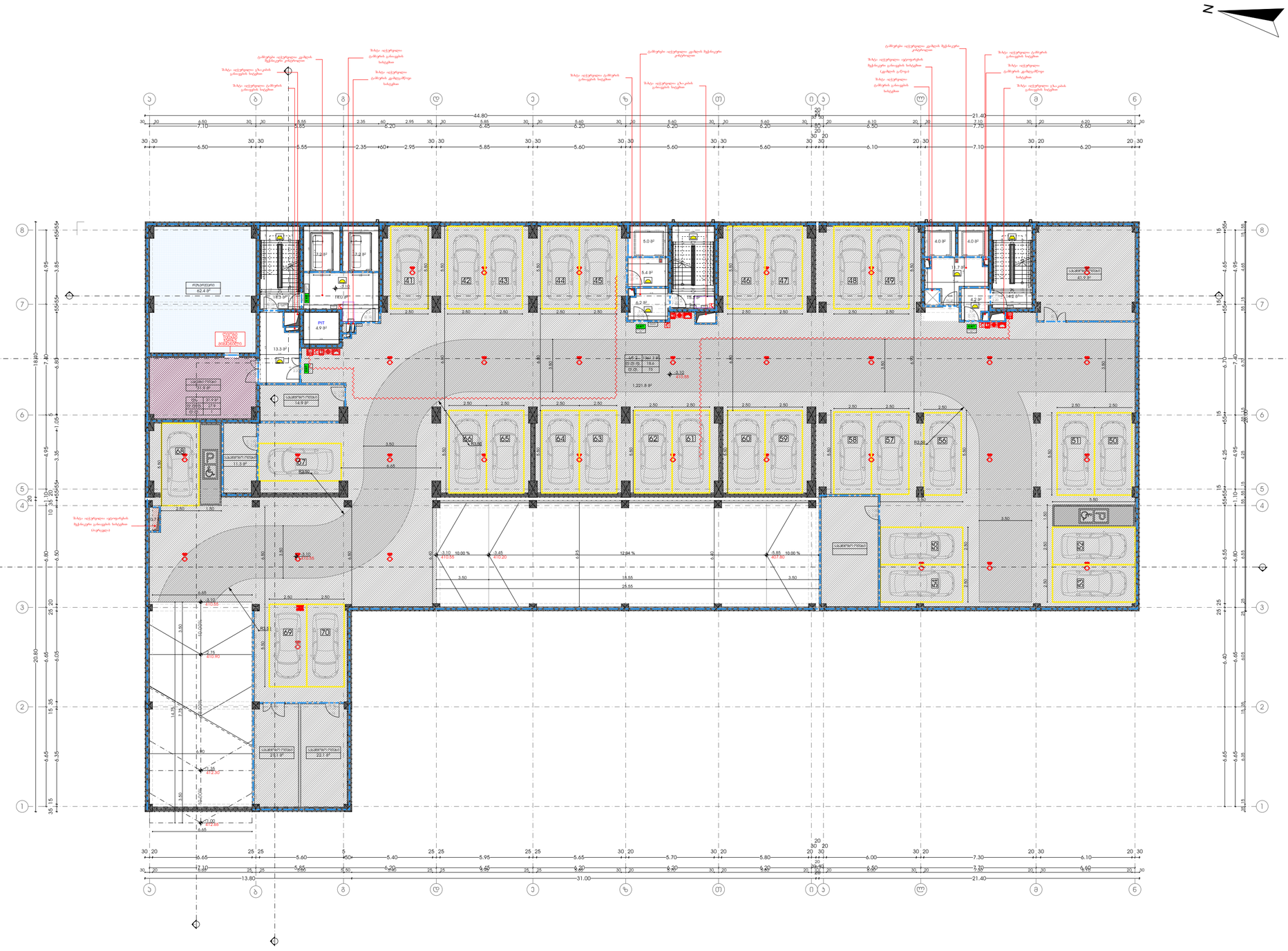
ავტ. პარკირების ადგილების რაოდენობა	38
ველოპარკინგი	
ავტ. პარკირების ადგილების რაოდენობა	38
ავტ. პარკირების ადგილების რაოდენობა	38

ნახაზის სახელწოდება

-2 სართულის გეგმა

შენიშვნა

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ნახაზის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 130.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 233.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1221.8
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დაბაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 დაბაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაკაშვილი	საპარლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალლაფერიძე	

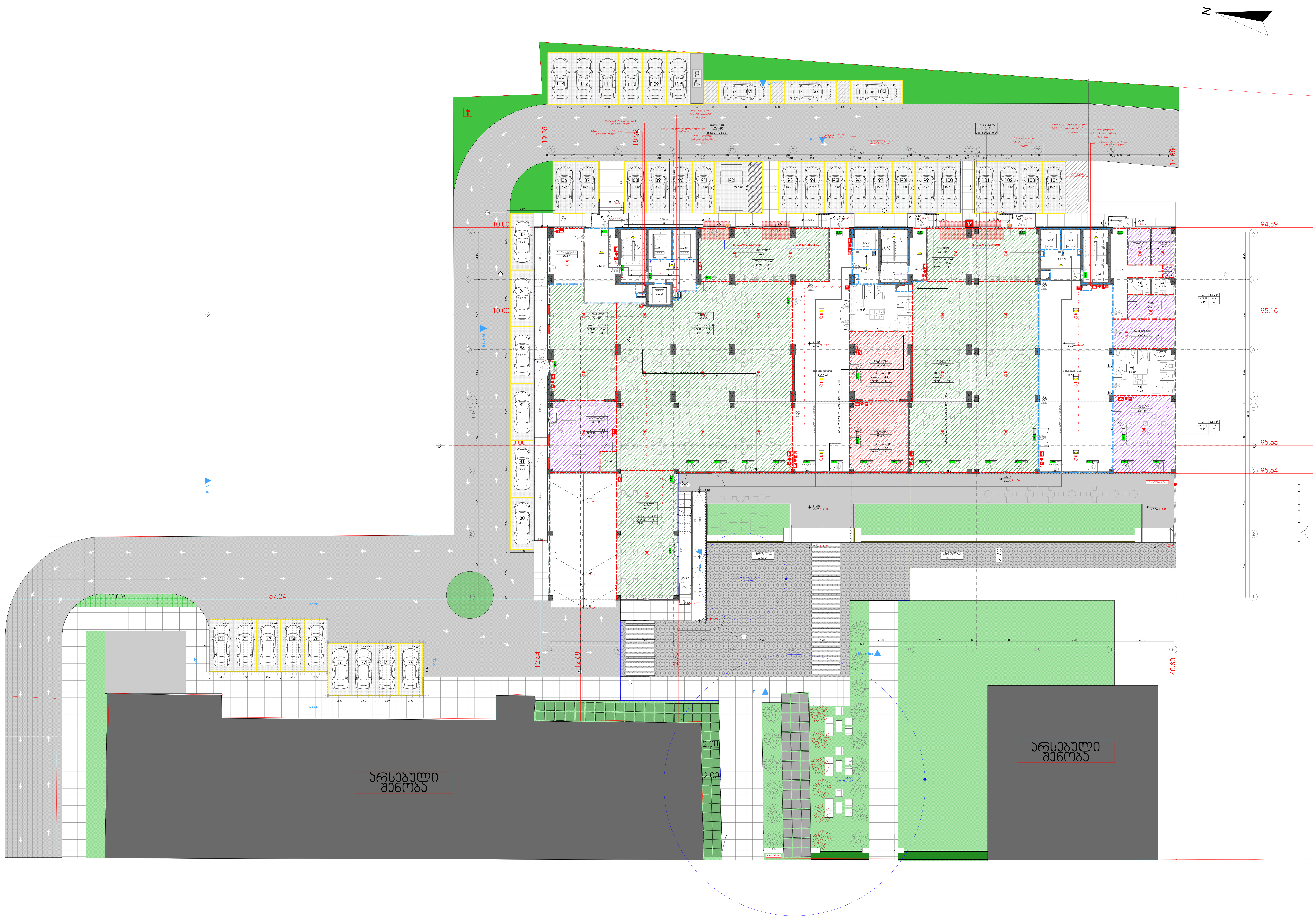
ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) – 1571.4
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1216.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 156.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 20.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 593.9
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	სავალიანი	
დაამუშავა	სავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

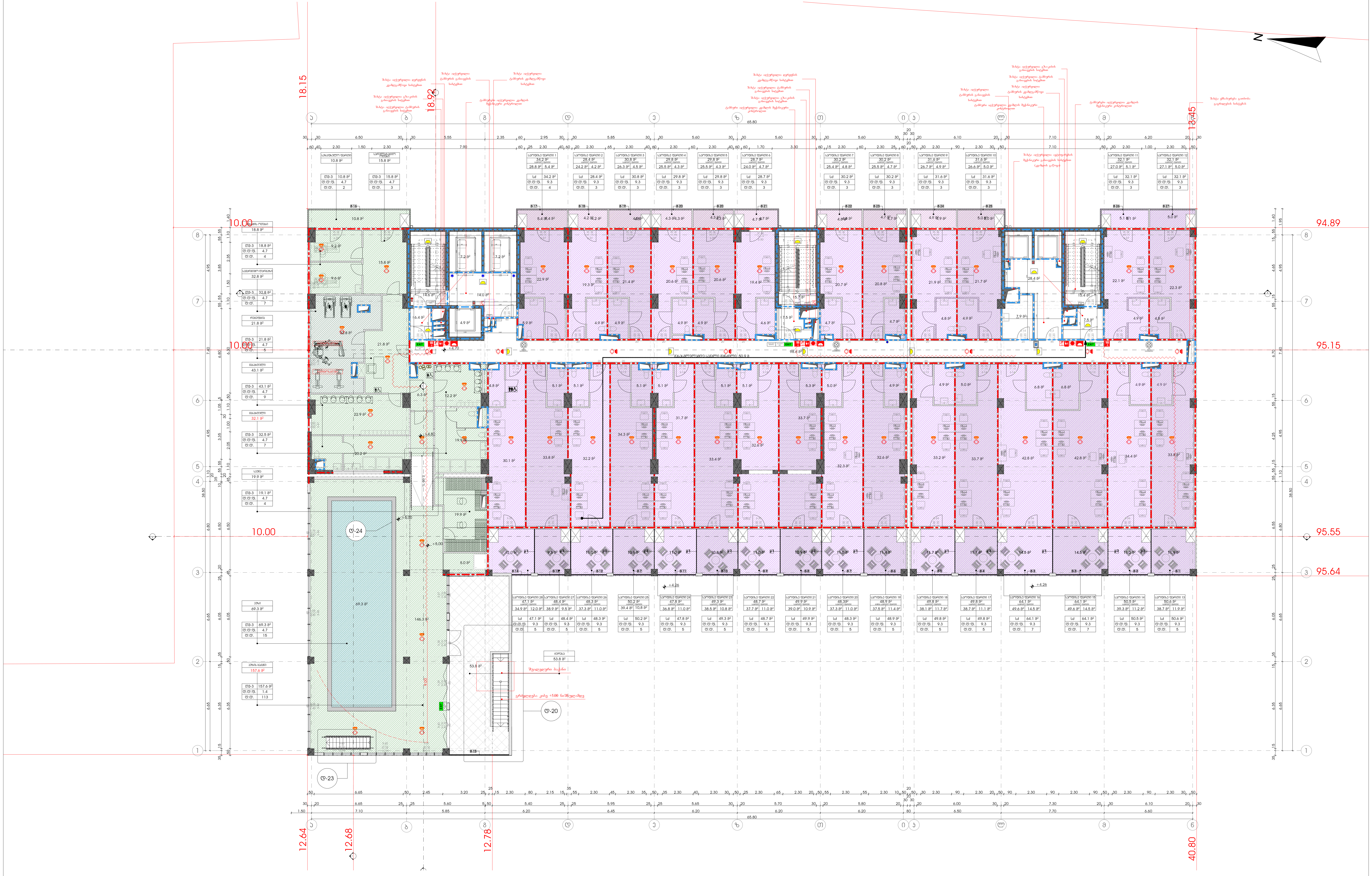
ფორმატი

A1

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) – 943.1
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 305.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 227.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8
* აუზის ფართობი (კვ.მ)-411.7

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა
კომპლექსი

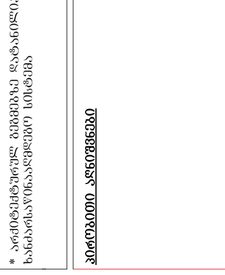
ქ.თბილისი, ს. ნინოშვილის ქუჩა №117;
საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დასახელება

ფ.ა.ხ. "ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი"
ხაზინადარის ფართის ქონების ქირა: 202185553
ფიზიკური პირი: ალექსანდრე ამირანაშვილი

სიტუაციური ნახაზი



ა ნ ო ტ ა ც ი ა

ფასიანი ფართობების ექსპლიკაცია
* ბინა №1, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 14708
* საერთო ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* საერთო ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* ბინა №2, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 184
* ბინა №2, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 236.5
* ფასიანი ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 7.9
* ბინა №3, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 2244.7
* ბინა №3, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* ბინა №3, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) – 90738
* ბინა №3, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –

შენობებები
* ნაგებობა №1, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* ნაგებობა №2, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –
* ნაგებობა №3, ფართობი 71.60 კვ.მ (საერთო) –

ამორტიზაციის ანაზღაურება

თანამშრომლის	პასუხი	ხელმოწერა
ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი	ხასიათისთვის	
ფასიანი ხასიათისთვის	ხასიათისთვის	
ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი	ხასიათისთვის	
ფიზიკური პირი ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი	ხასიათისთვის	
ფას ფლატა-ჯორჯი ტაძიერაშვილი	ხასიათისთვის	

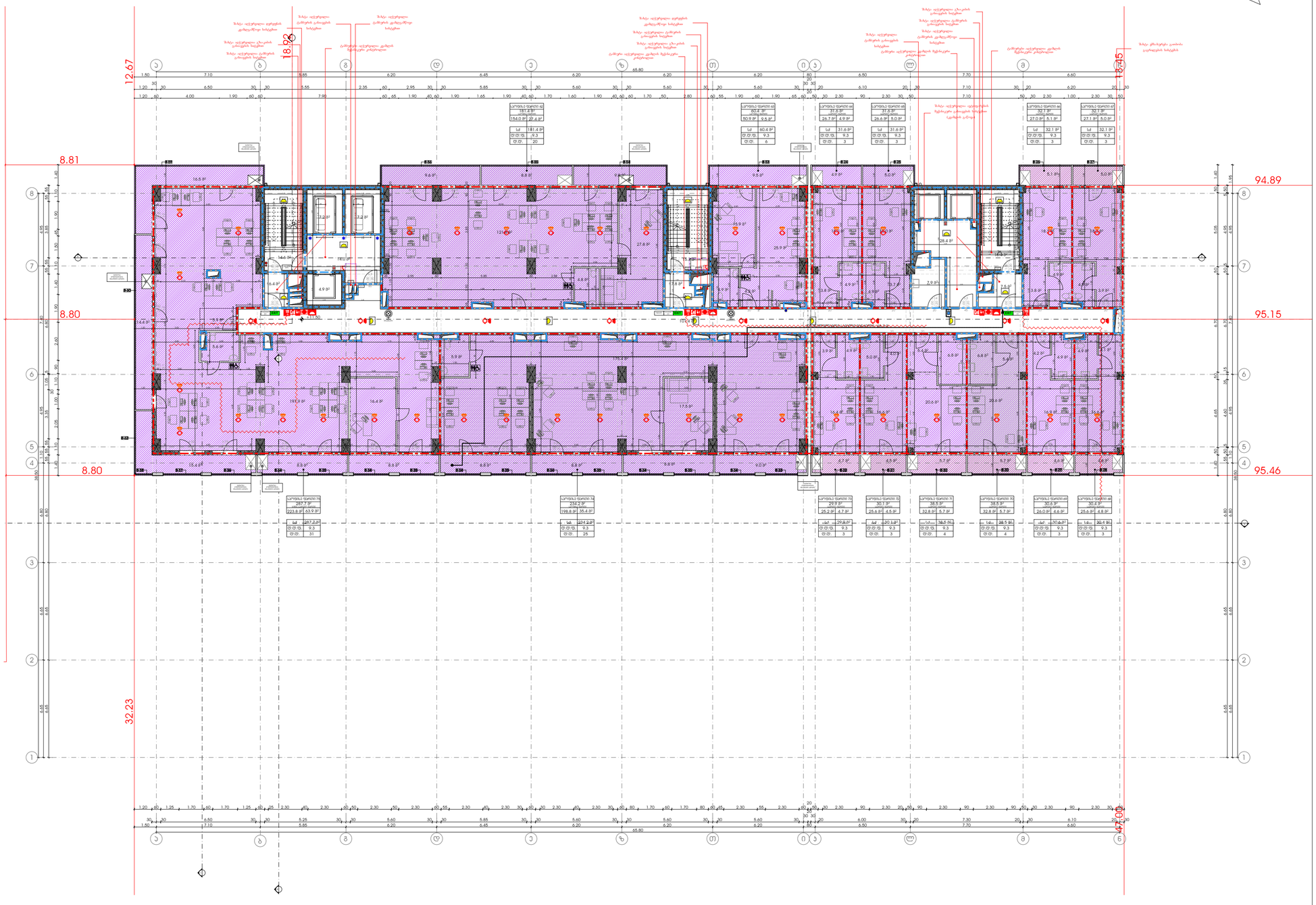
ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

შეთანხმების ნომერი

შეთანხმება	ზომა
A2	

ფასი	ფასის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) – 275.4
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 186.2
* კიბის უჯრედის და სალარდნაზოს ფართობი (კვ.მ) – 230.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაბუაწანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარალიანი	
დაპროექტება	საპარალიანი	
პრ. ავტორი	მაჭუა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფას გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) – 275.4
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 186.2
* კიბის უჯრედის და სალარდნაზოს ფართობი (კვ.მ) – 230.5
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 7.9
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაბუაწანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარალიანი	
დაპროექტება	საპარალიანი	
პრ. ავტორი	მაჭუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 223.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) – 403.7
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 136.2
* კიბის უჯრედის და სალარდაზოს ფართობი (კვ.მ) – 176.1
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 4.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 ბაბუაწანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარალიანი	
დაპროექტება	საპარალიანი	
პრ. ავტორი	მაჭუა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნომერლიზ მაღლაფერიძე	

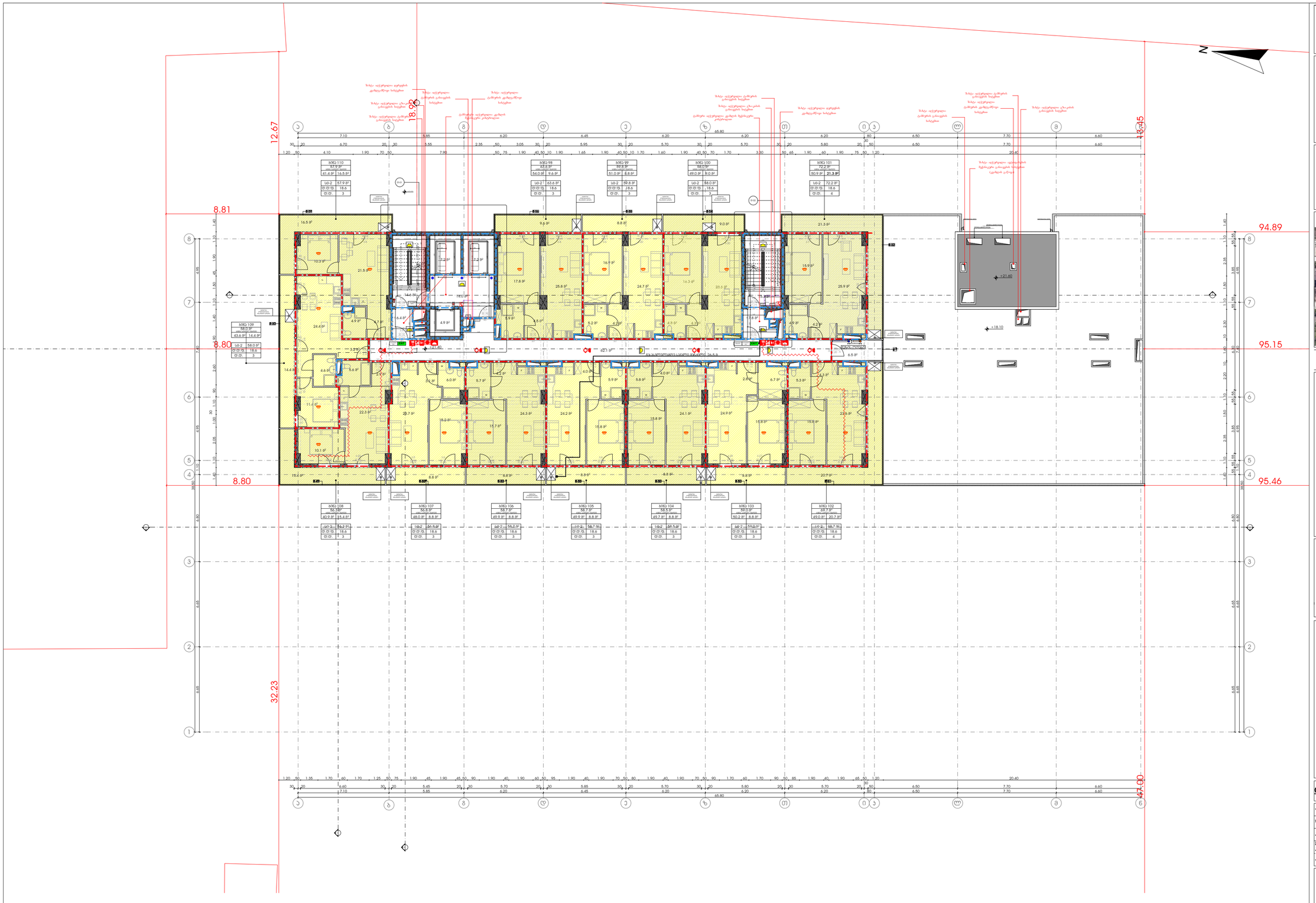
ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფას გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგშვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საჯაიანი	
დაპროექტა	საჯაიანი	
პრ. ავტორი	მაჭუა კაპელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუა კაპელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

ბინათმშენებლობა ვილისთვის

ქ.თბილისი, ს. ნინოშვილის ქუჩა №117; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

ფასადი

შპს. "შპს ფლიტსკრაფი ჩუქურთმები"
საფლიტსკრაფიო ფილის ფორმა: 20218553
ფილების ფერი: ყვითელ-ნარინჯისფერ

სიტუაციური ხედი



ა ბლოკი

ფასადის ფილების ოდენობა
* ფილა ნაცრისფერი (3მ) – 14708
* საფასადო ფილა ფერი (3მ) – 627.5
* ფილა ფერი (3მ) –
* ფილა ფერი (3მ) –
* საფასადო ფილა ფერი (3მ) – 159.7
* ფილა ფერი (3მ) – 139.9
* ფასადის ფერი (3მ) – 6.5
* ფილა ნაცრისფერი (3მ) –
* 31 ნაცრისფერი (3მ) – 2244.7
* 42 ნაცრისფერი (3მ) – 90738
* ფილა (3მ) – 25 087.1
* 43 ნაცრისფერი (3მ) –

ფილების ოდენობა
* ნაცრისფერი ხანგრძლივი ხანგრძლივობის
* ნაცრის ფერი ხანგრძლივი ხანგრძლივობის
და ტიპის ფილების ნაირსახეობა
* ხანგრძლივობის ფილების ხანგრძლივობის

ამოცანის პირობები

ინდექსი	ზომა	ფასადის ფერი
ფას. კონსტრუქციები	ხანგრძლივი	
ფასადები	ხანგრძლივი	
ფას. ხარისხი	ხანგრძლივი	
ფილების ნაირსახეობა	ხანგრძლივი	
ფილების ხანგრძლივობა	ხანგრძლივი	
ფას. ინსტალაციები	ხანგრძლივი	

ნახაზის სახელწოდება

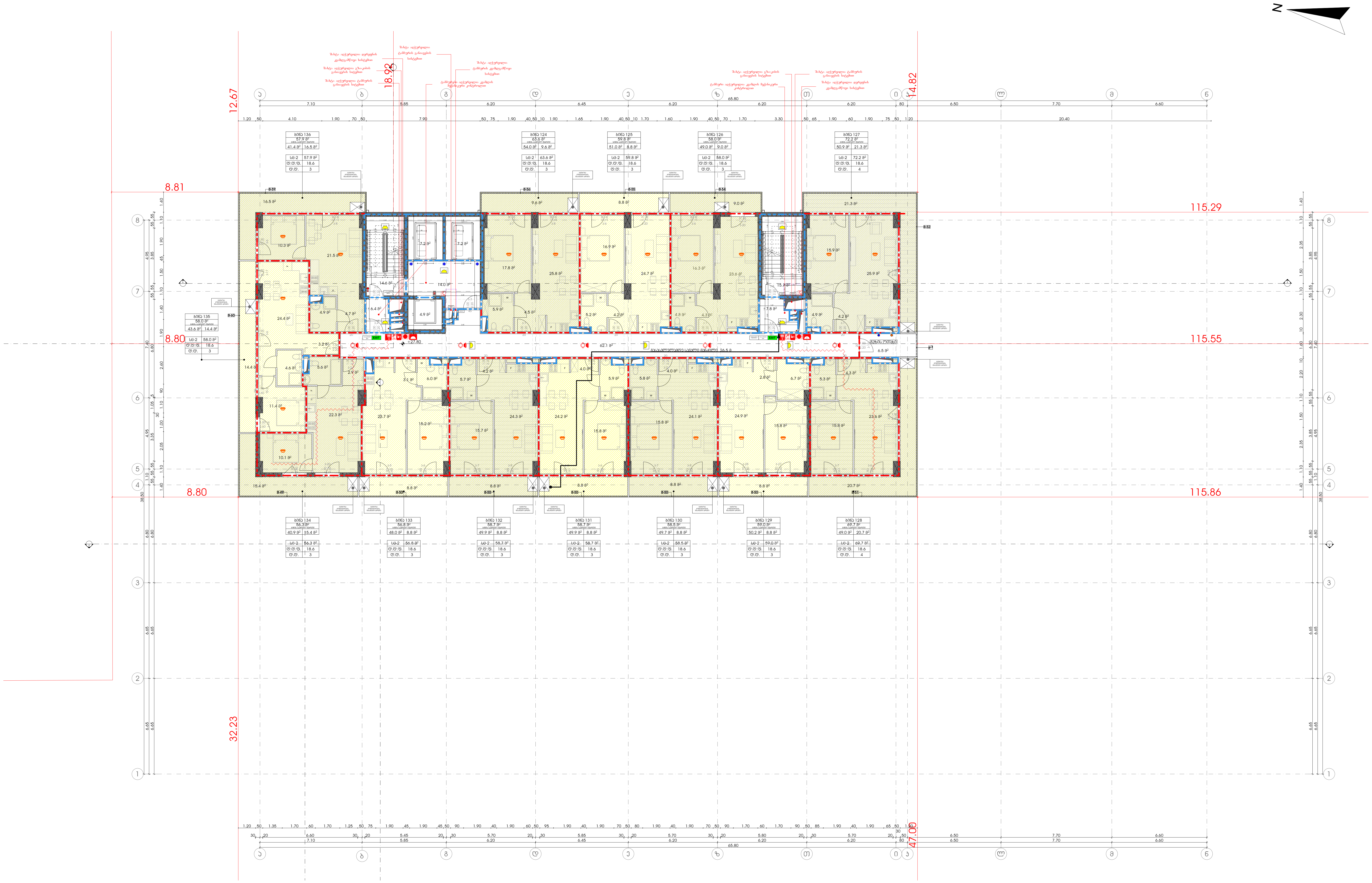
8 სართულის გეგმა

შენიშვნა

შეთანხმება	ხელმოწერა

შეთანხმება	ხელმოწერა
A2	

თარიღი	ფურცლის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

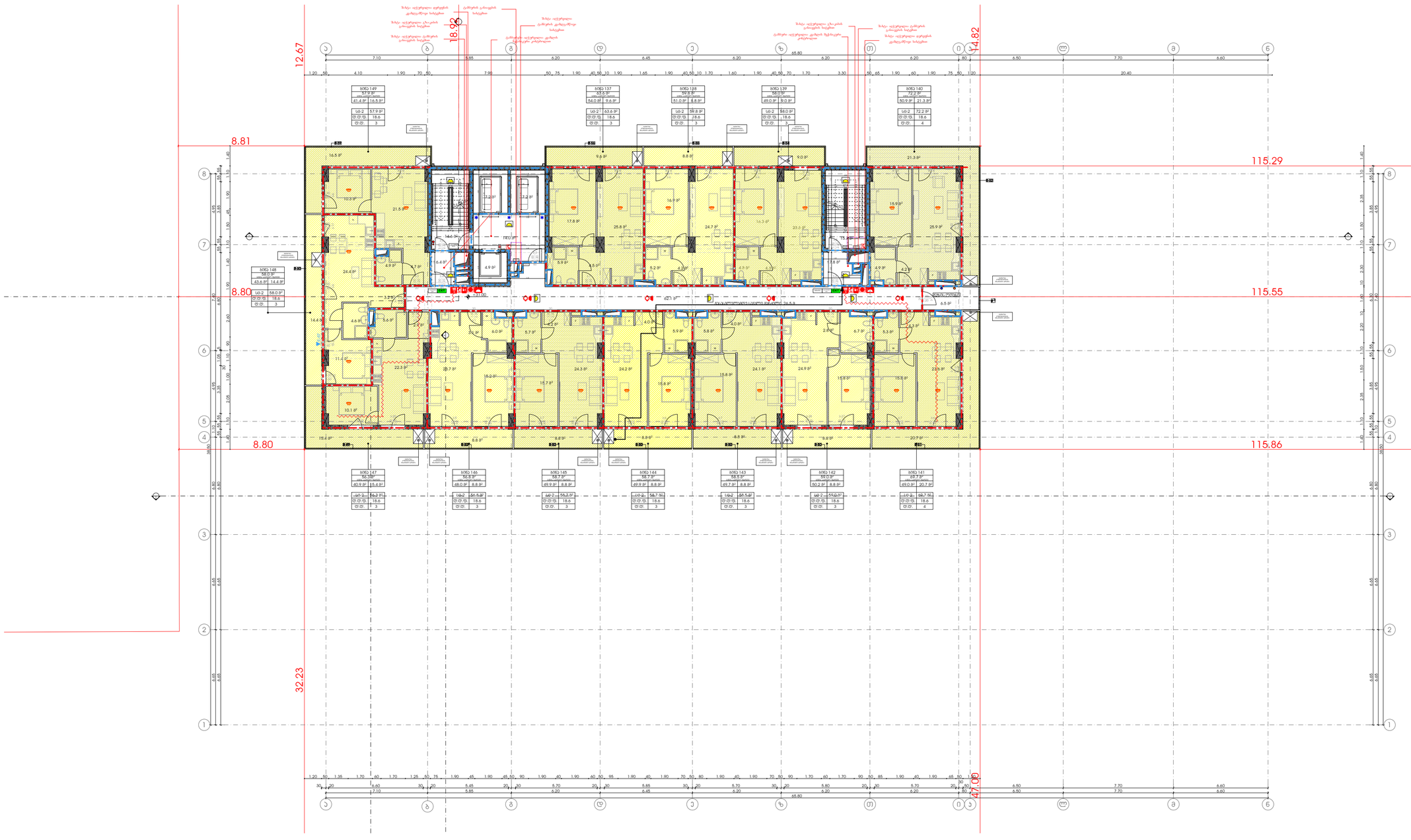
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ფას გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაკვლინების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაკვლინების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაბუანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საკასალიანი	
დაპროექტა	საკასალიანი	
პრ. არქიტექტორი	მაჭუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, ს. ნინოშვილის ქუჩა №117; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შენობის:

შ.ა.ს. "შპს ფლორა ჯორჯი ჩხეიძე"
საპროექტო ორგანიზაცია:
დირექტორი: ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სიტუაციური სქემა



ა ხ ს ნ ი ს

ფუნქციური ელემენტების ფართობების ექსპლიკაცია
* ბინა №1 - ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საერთო სარგებლობის ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* ბინა №2 - ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* სველი ჯგუფის ფართობი (კვ.მ) –
* ბინა №3 - ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* ბინა №4 - ფართობი (კვ.მ) – 90738
* ბინა №5 - ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1

შენობის ზოგადი მონაცემები
* ნაგებობის ფსიქოლოგიური სიმაღლე
* ნაგებობის სიგრძე
* ნაგებობის სიგანე

ძირითადი კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები

ინჟინრული სისტემების ტიპები

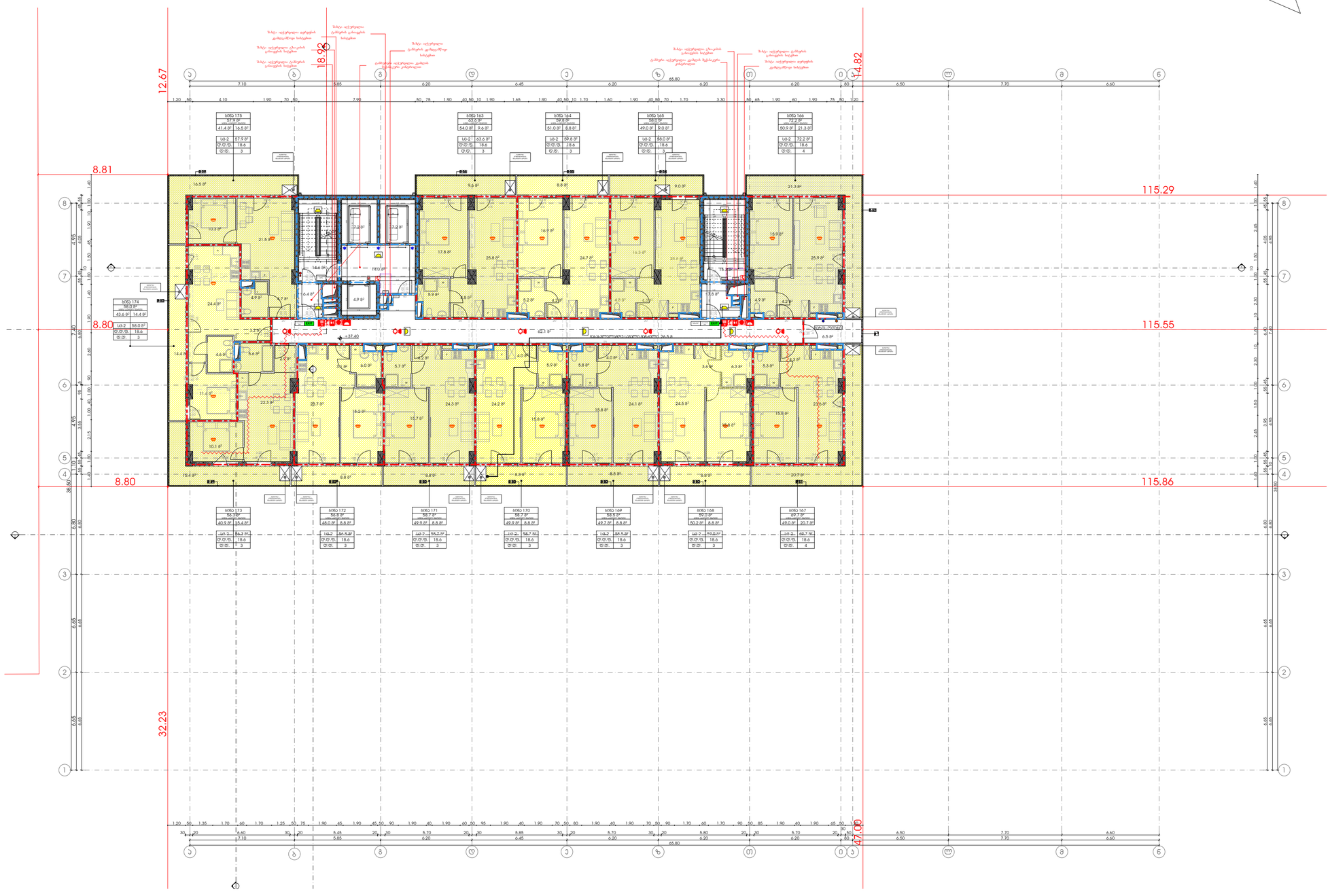
ელ. ტრანსფორმატორი	საპროექტო
წყალმომარაგება	საპროექტო
ელ. ქსელი	საპროექტო
ცხელი წყალმომარაგების სისტემა	საპროექტო
ელ. ტრანსფორმატორი	ტრანსფორმატორი ტრანსფორმატორი

ნაგებობის ნომერი

11 სართულიანი შენობა

შენობის ნომერი

ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	
თარიღი	**ნახაზის №**



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიღის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბინათშინაარების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბინათშინაარების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კვ ბაგირების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარალიანი	
დაპროექტება	საპარალიანი	
პრ. არქიტექტორი	მაჭუა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

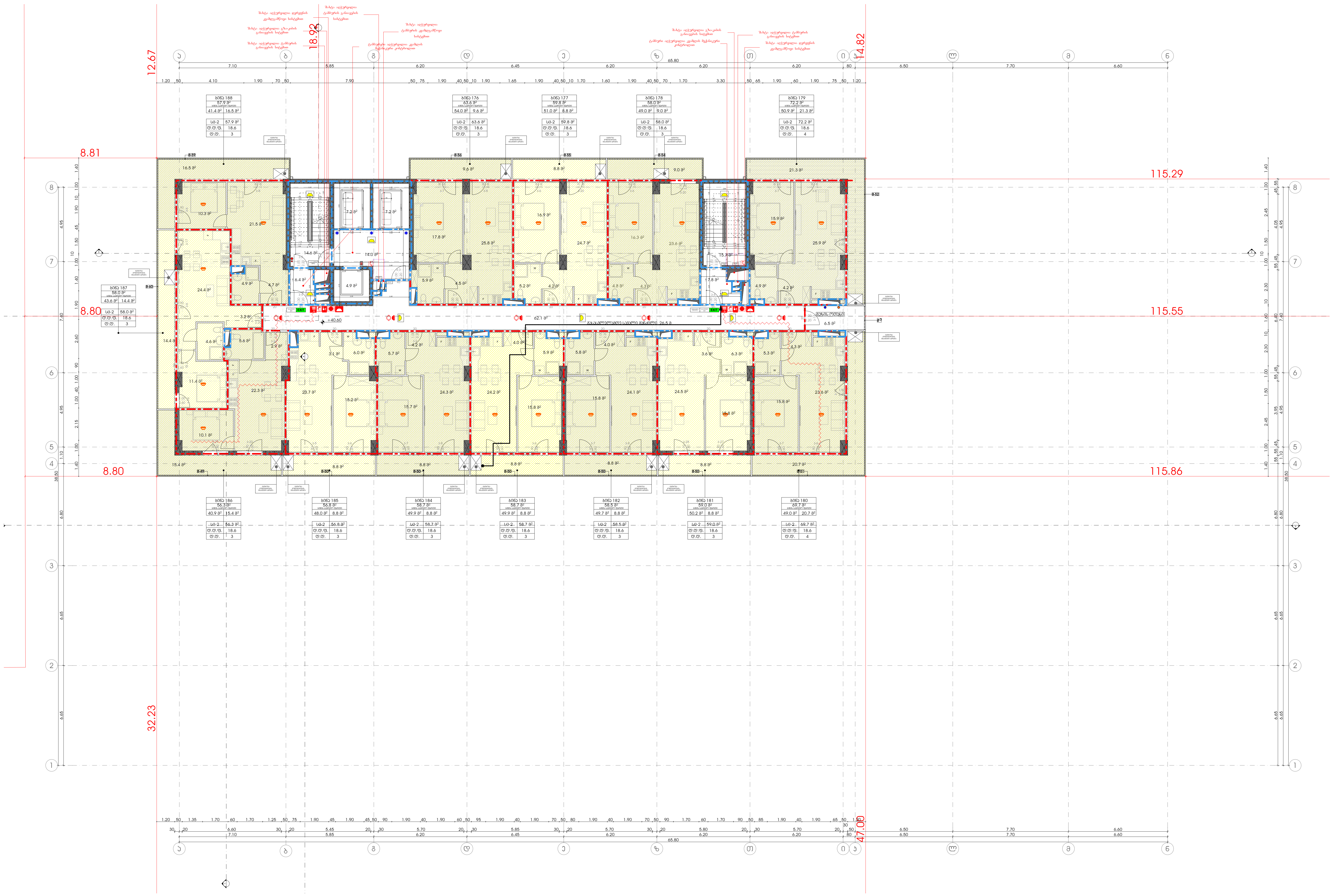
ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა ქობულეთში

ქობულეთი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №117;
საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შენობის:

შ.პ.ს. "შპს ბლოკსერვის ჯგუფი ქობულეთში"
საპროექტო ტერიტორიის ფართი: 20218553
ფილიალის/ოფის: ადგილანაწერის პირობებ

სიტუაციური ნახაზი



ა ხ ს ნ ი ს

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 14708
* საანგარიშო ფართობი (მ2) – 627.5
* საერთო (მ2) – 159.7
* კომერციული ფართი (მ2) –
* საზოგადოების ფართობი (მ2) –
* საბინადრო ფართი (მ2) – 159.7
* მიწის ზედაპირი (მ2) – 139.9
* ფანჯრების ფართობი (მ2) – 6.5
* სხვა ნებისმიერი ფართობი (მ2) –
* ფილა ნებისმიერი ფართობი (მ2) – 2244.7
* ქ2 ნაწილობრივ ფართობი (მ2) –
* ფართობი (მ2) – 25 087.1
* ქ3 ნაწილობრივ ფართობი (მ2) – 9073.8

შენობები:
* ნაკვეთზე მშენებელია ხანდაზმული
* ნაწილობრივ ფილიალია ადმინისტრაციული
* ახალი ფილიალის ტერიტორიაზე ნაგებობები

პროექტირების ეტაპი

ობიექტის დასახელება	ფაზა	ხელმოწერა
ფილიალის ადმინისტრაციული	საპროექტო	
ფილიალის	საპროექტო	
ფილიალის ადმინისტრაციული	საპროექტო	
ფილიალის ადმინისტრაციული	საპროექტო	
ფილიალის ადმინისტრაციული	საპროექტო	

ნახაზის სახელწოდება

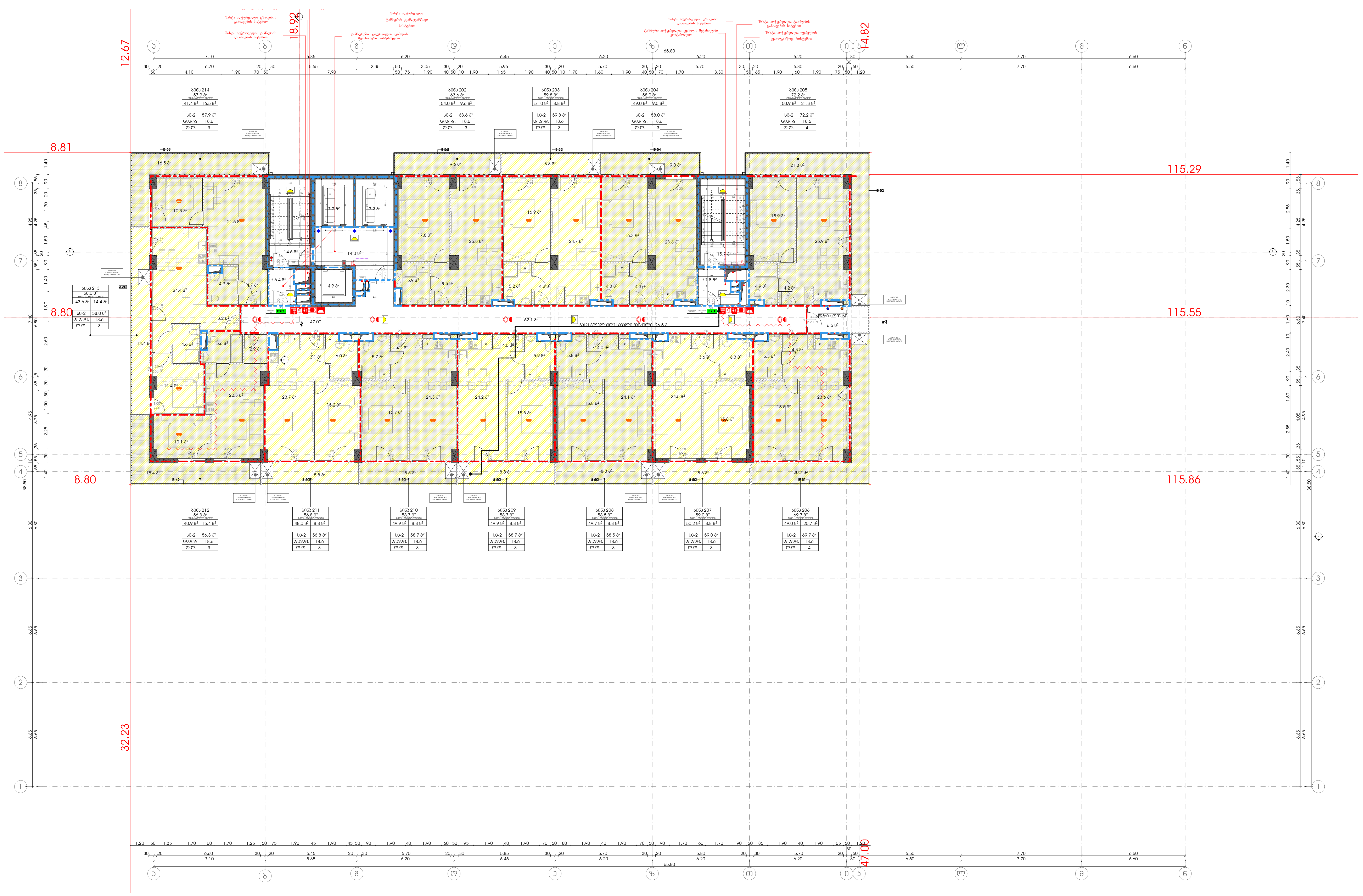
1-ლი სართულის გეგმა

შენობის ნომერი

შენობის ფაზა

A2

ნახაზის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

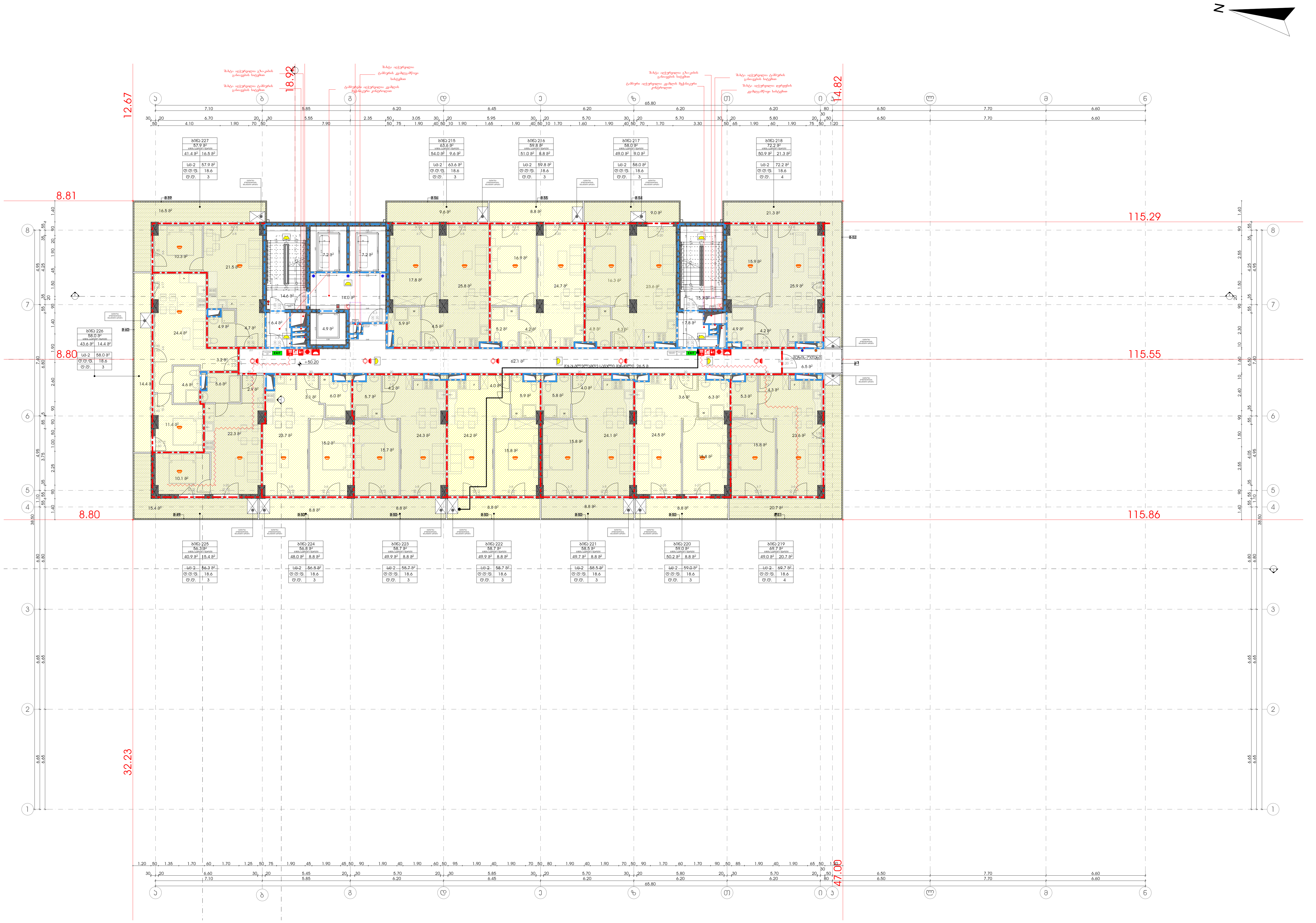
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

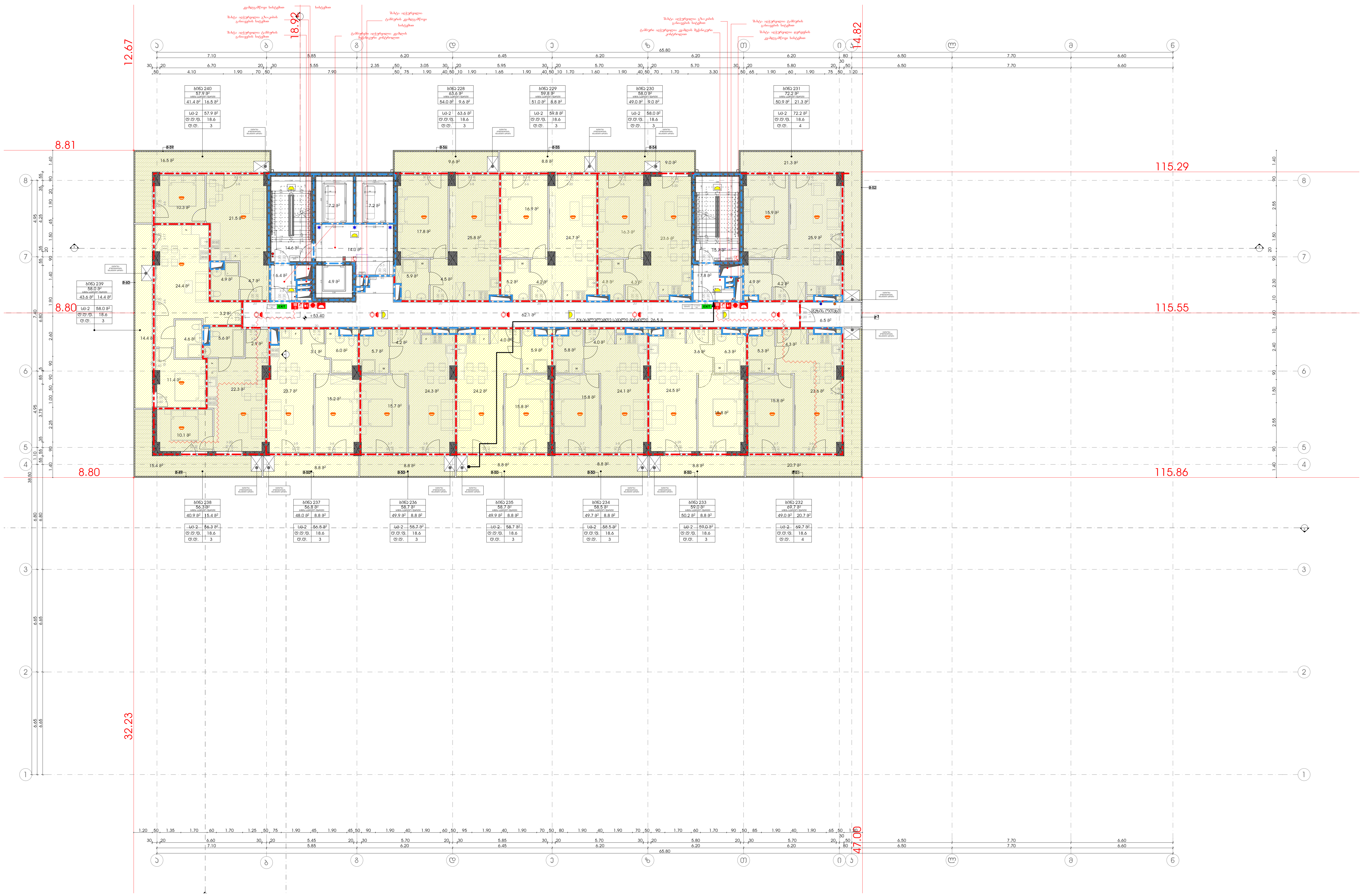
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, ს. ნინოშვილის ქუჩა №117;
ს.კოჯორი, ორ.კოდ : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შენობის:

შ.პ.ს. "შპს ბლოკპლუსი ჯორჯიას"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე ბოჭორიშვილი

სიტუაციური სქემა



ა ხ ს ნ ი ს

ფუნქციური ტერიტორიული ზონები და ზონირული პირობები
* ბინათა ნაკრები ზონირული ზონა (ბზ) – 14708
* საცხოვრებელი ზონირული (ბზ) – 627.5
* საერთო ზონირული (ბზ) –
* კომერციული ზონირული (ბზ) –
* საზოგადოებრივი ზონირული (ბზ) –
* საპარკინგე ზონირული (ბზ) – 159.7
* ტერიტორიის ზონირული (ბზ) – 139.9
* ფასადის ზონირული (ბზ) – 6.5
* ბინათა ნაკრები ზონირული (ბზ) – 2244.7
* ბინათა ნაკრები ზონირული (ბზ) – 9073.8

შენობებისა
* ნაკრები მშენებლობის ზონირული (ბზ) – 90731.8
* ნაკრები ფართობის ზონირული (ბზ) – 627.5
* ნაკრები ფართობის ზონირული (ბზ) – 627.5
* კონტრაქტორის ზონირული (ბზ) – 627.5

ამორტიზაციის ანგარიშები

ობიექტის დასახელება	ზომა	ხელფასი
ფარ. კონსტრუქციები	ს.ზომები	
ფასადები	ს.ზომები	
ფარ. ხარისხი	ზომა	ს.ზომა
ფილები	ზომა	ს.ზომა
ფილები	ზომა	ს.ზომა
ფარ. ინსტალაციები	ზომა	ს.ზომა

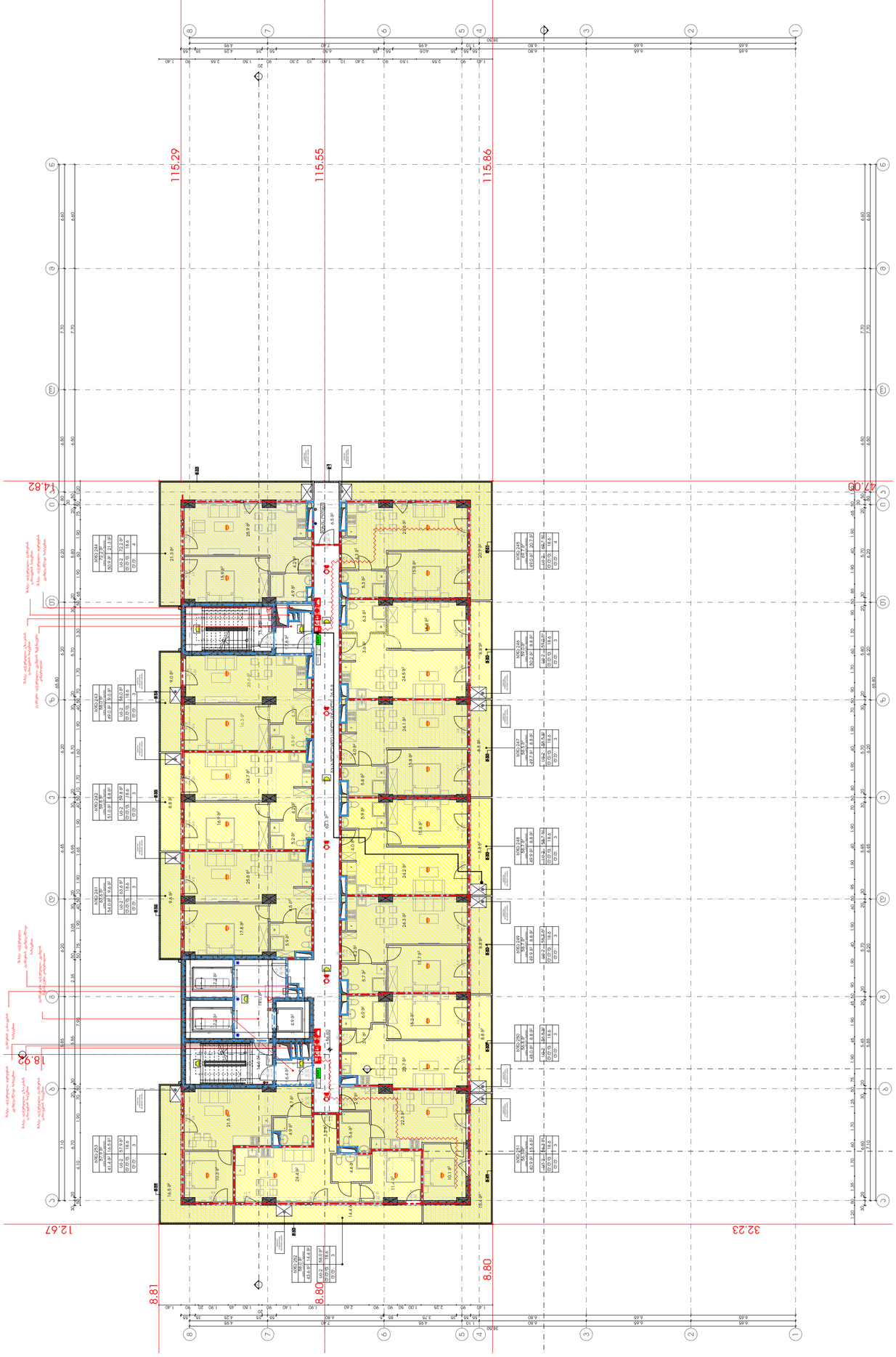
ნახაზის სახელწოდება

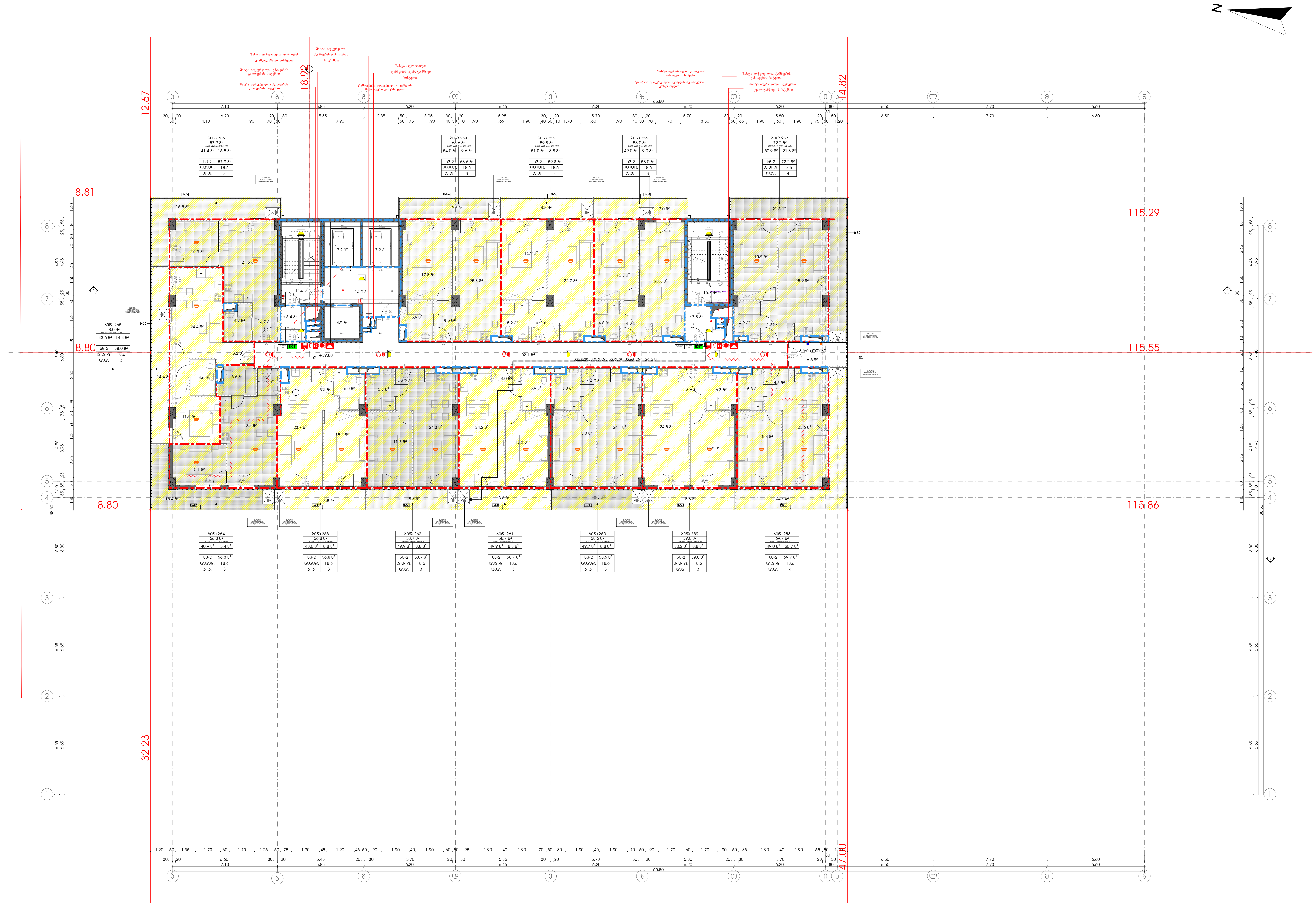
1ª სართულის გეგმა

შენობის ნომერი

შენობის ტიპი	ზომა
A2	

ტესტი	ტესტის №





მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

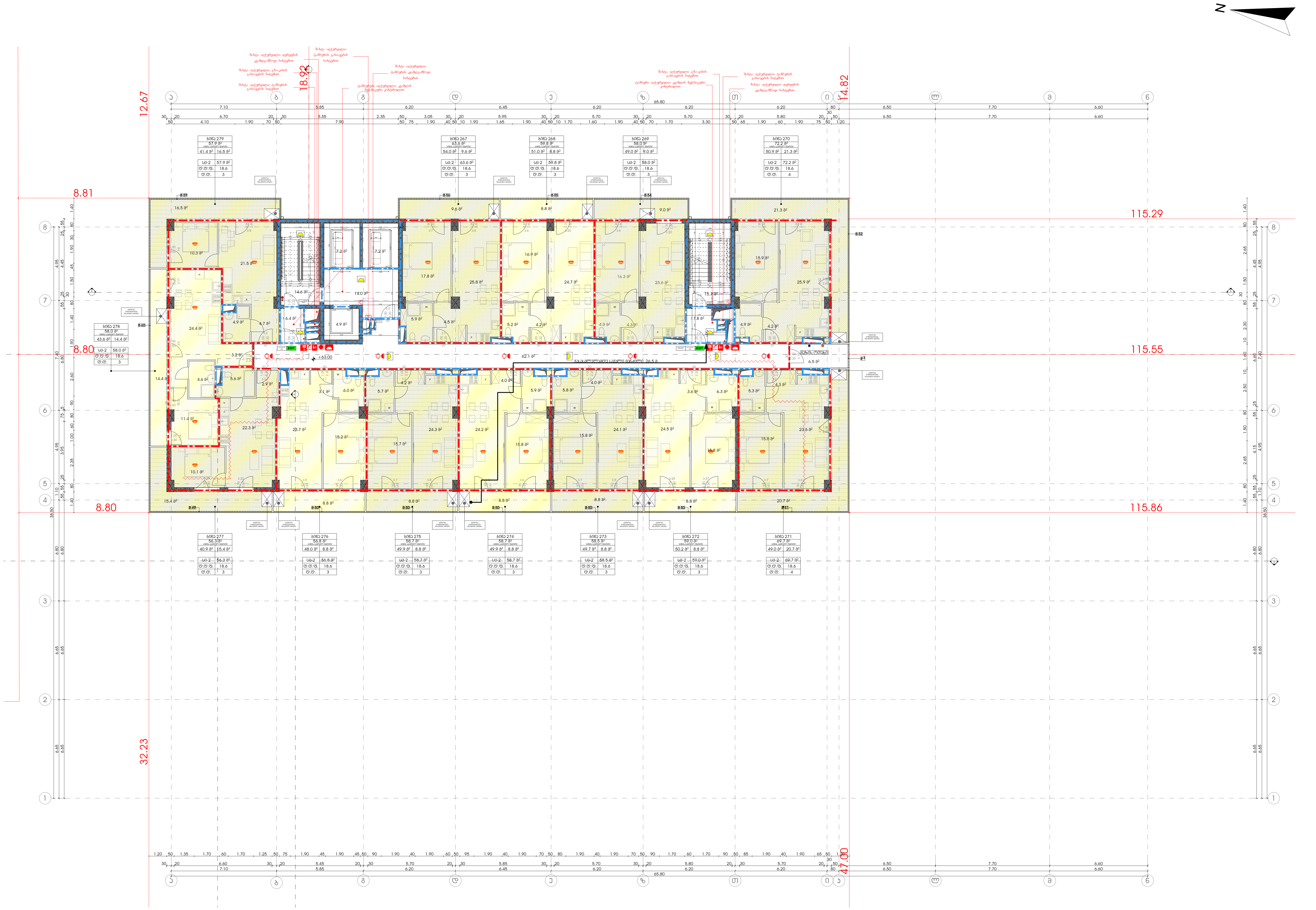
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ.თბილისი, ს. ნინოშვილის ქუჩა №117; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შპს "შპს ფლორა ჯორჯი ჩაძროფიანი"
ხელშეკრულების ნომერი: 20218553
დირექტორი: ლორანა ბერიძე

სიტუაციური ნახაზი



ა ხ ს ნ ი

ფუნქციური ელემენტების ზომები და ფართობები
* ბინის ნაკადები ფართობი (მ2) – 14708
* საერთო ფართობი (მ2) – 627.5
* საერთო ფართობი (მ2) –
* პრივილეგირებული ფართობი (მ2) – 159.7
* სარდაფის ფართობი (მ2) –
* პირის ფართობი და სველწერტილის ფართობი (მ2) – 139.9
* ფასადის ფართობი (მ2) – 6.5
* პრივილეგირებული ფართობი (მ2) –
* ფილა პრივილეგირებული ფართობი (მ2) – 2244.7
* ქ2 პრივილეგირებული ფართობი (მ2) –
* ფართობი (მ2) – 25 087.1
* ქ3 პრივილეგირებული ფართობი (მ2) – 9073.8

ფუნქციონალური ზონირების ნახაზი
* ნაკადის მქონე ელემენტის ზომა
* ნაკადის ფილა ფილა ფილა ფილა
* ფილა ფილა ფილა ფილა ფილა ფილა

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტიპი	ზომა	ფართობი
ტიპი 1	პრივილეგირებული	
ფილა	პრივილეგირებული	
ტიპი 2	პრივილეგირებული	
ტიპი 3	პრივილეგირებული	
ტიპი 4	პრივილეგირებული	

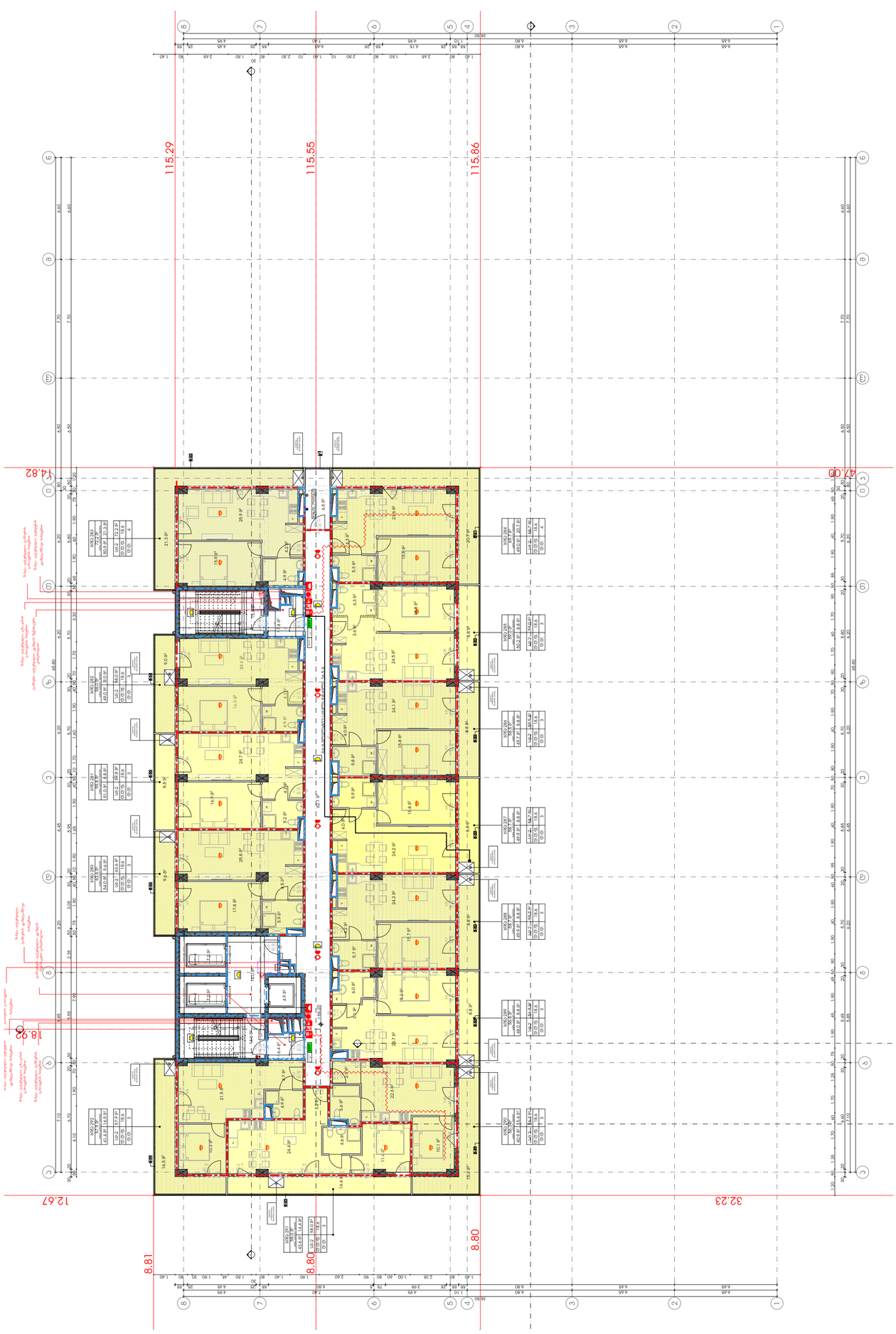
ნახაზის სახელწოდება

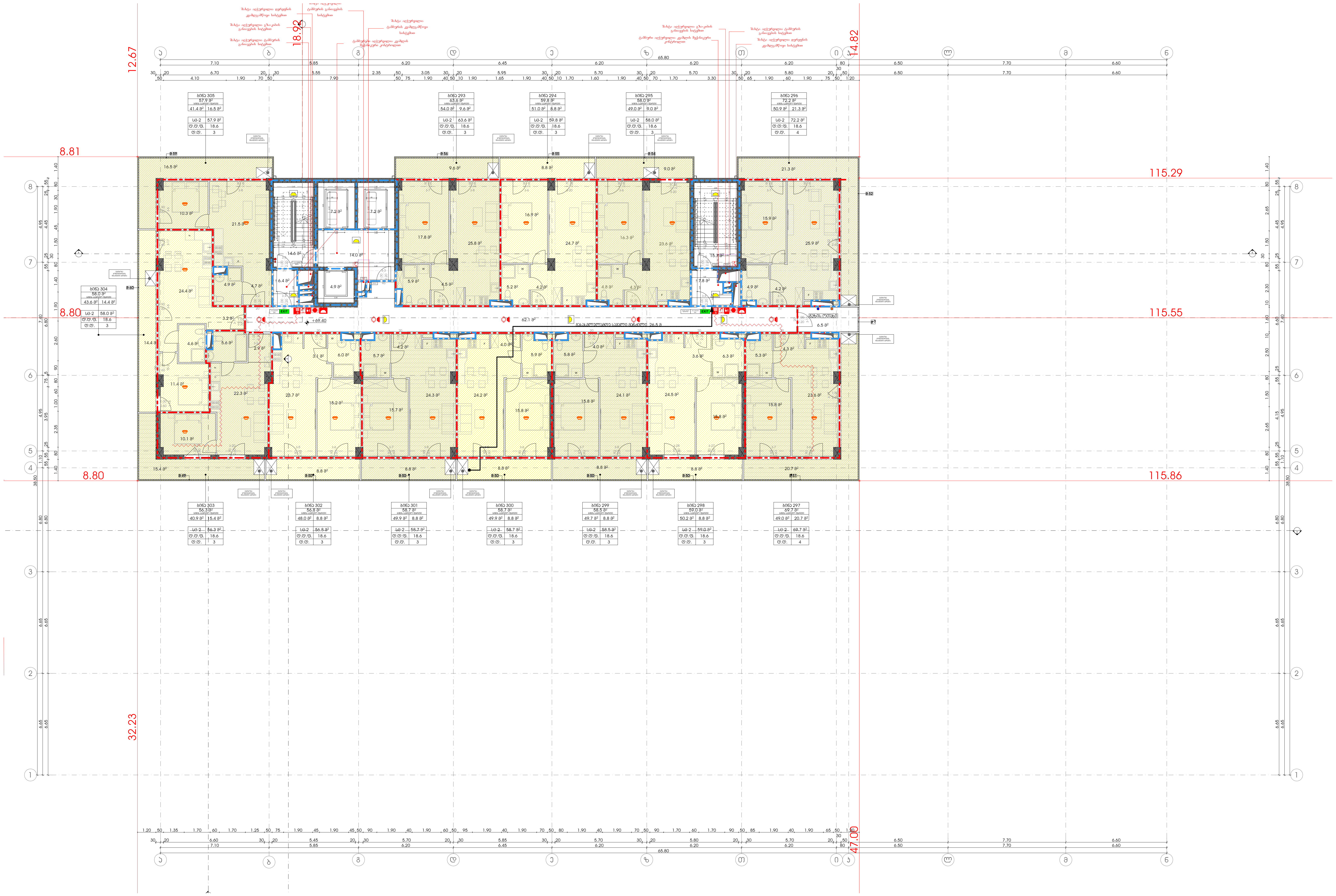
21 ნოემბერი 2018 წელს

შენიშვნა

შიფრი | **მასშტაბი**
A2

თარიღი | **ფურცლის №**





მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ბინათმშენებლობა ვერის ველზე

ქ.თბილისი, ვ. ფარნავაზის მე-3 ჩიხი №117; ს.კოდ. 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

შენობის:

ქ.თბ. "ვერის ველის" ტერიტორიაზე ბინათმშენებლობის ობიექტის ფარგლებში ფერდობის მოსწორების სამუშაოების ჩატარების ნებართვის გაცემის შესახებ

სამშენებლო ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სქემა



ა ხ ს ნ ა

ფერდობის მოსწორებასთან დაკავშირებული სამუშაოები:

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 14708
* საანგარიშო ფართობი (მ2) – 627.5
* საერთო (მ2) –
* მოჭრილი ფართობი (მ2) –
* საზღვრიდან დაშორება (მ) – 1.0
* ფერდობის დახრილობა (%) – 159.7
* სიმაღლე (მ) – 139.9
* ფარდობა (მ) – 6.5
* ნიადაგის ფენის მოხსნა (მ2) –
* ღია ჭრილის ფართობი (მ2) – 2244.7
* ქანების მოჭრა (მ2) –
* ფარდობა (მ) – 25 087.1
* ქანების ჩაბარება (მ2) – 9073.8

ნებართვის მოთხოვნები:

* ნებართვის მქონე პირმა ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 30 დღით ადრე უნდა აცნობოს ინსპექტირების სამსახურს სამუშაოების დაწყების შესახებ;
* ნებართვის მქონე პირმა ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 30 დღით ადრე უნდა აცნობოს ინსპექტირების სამსახურს სამუშაოების დასრულების შესახებ;
* ნებართვის მქონე პირმა ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შემდეგ 10 დღის ვადაში უნდა წარმოადგინოს ტერიტორიის აზომვითი ნახაზი.

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

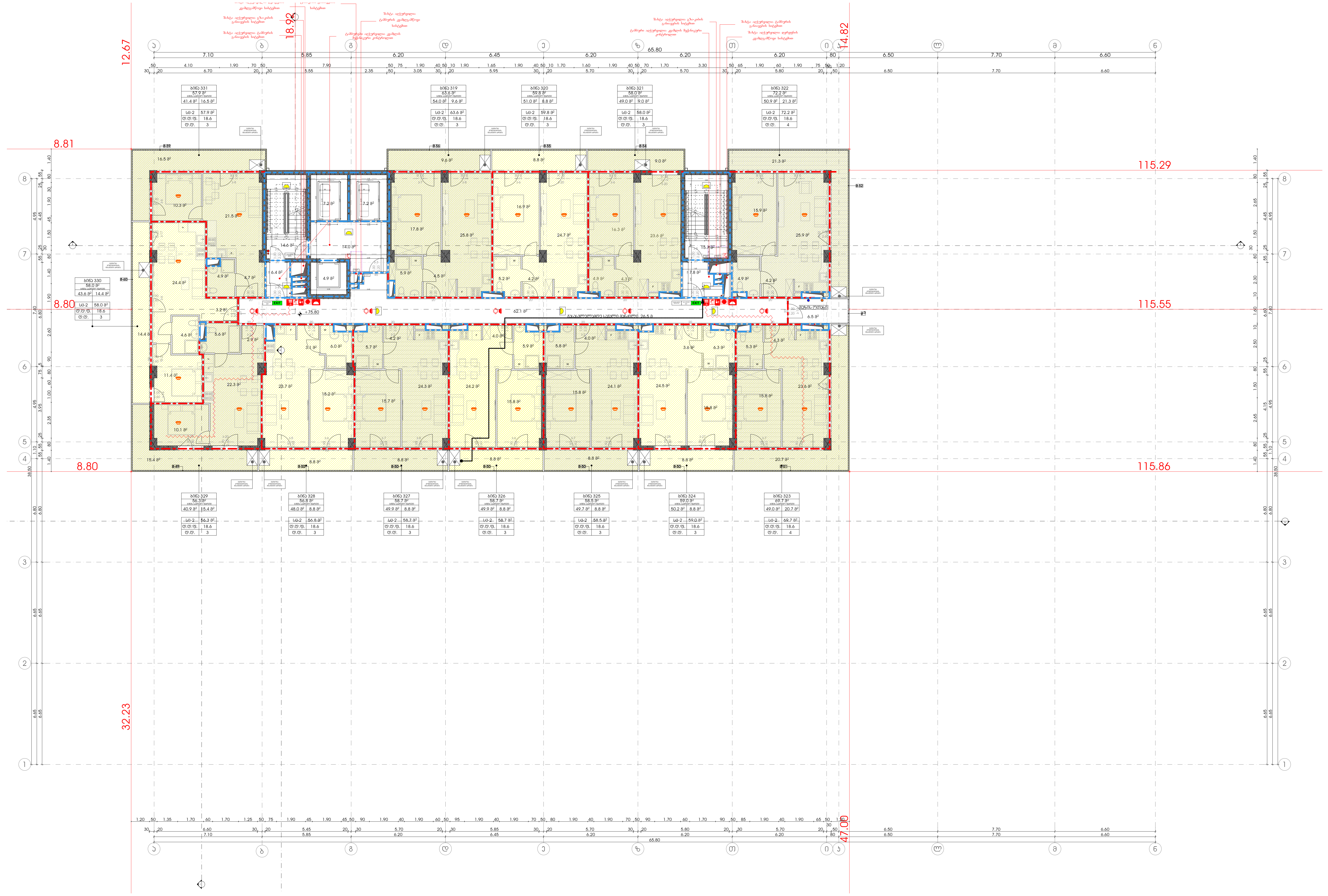
ობიექტის ტიპი	მისამართი	ხელშეკრულების ნომერი
ქონ. კომპლექსში შემავალი ნაკვეთი	ს.კოდ.01.13.06.001.044	
შენობა-ნაგებობა	ს.კოდ.01.13.06.001.044	
ქონ. კომპლექსი	ს.კოდ.01.13.06.001.044	
ქონ. კომპლექსში შემავალი ნაკვეთი	ს.კოდ.01.13.06.001.044	

ნახაზის სია:

23 ს.ნ.დ.

შემსრულებელი დაწესებულება

შეკვეთა	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 627.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 159.7
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 139.9
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 6.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

24 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

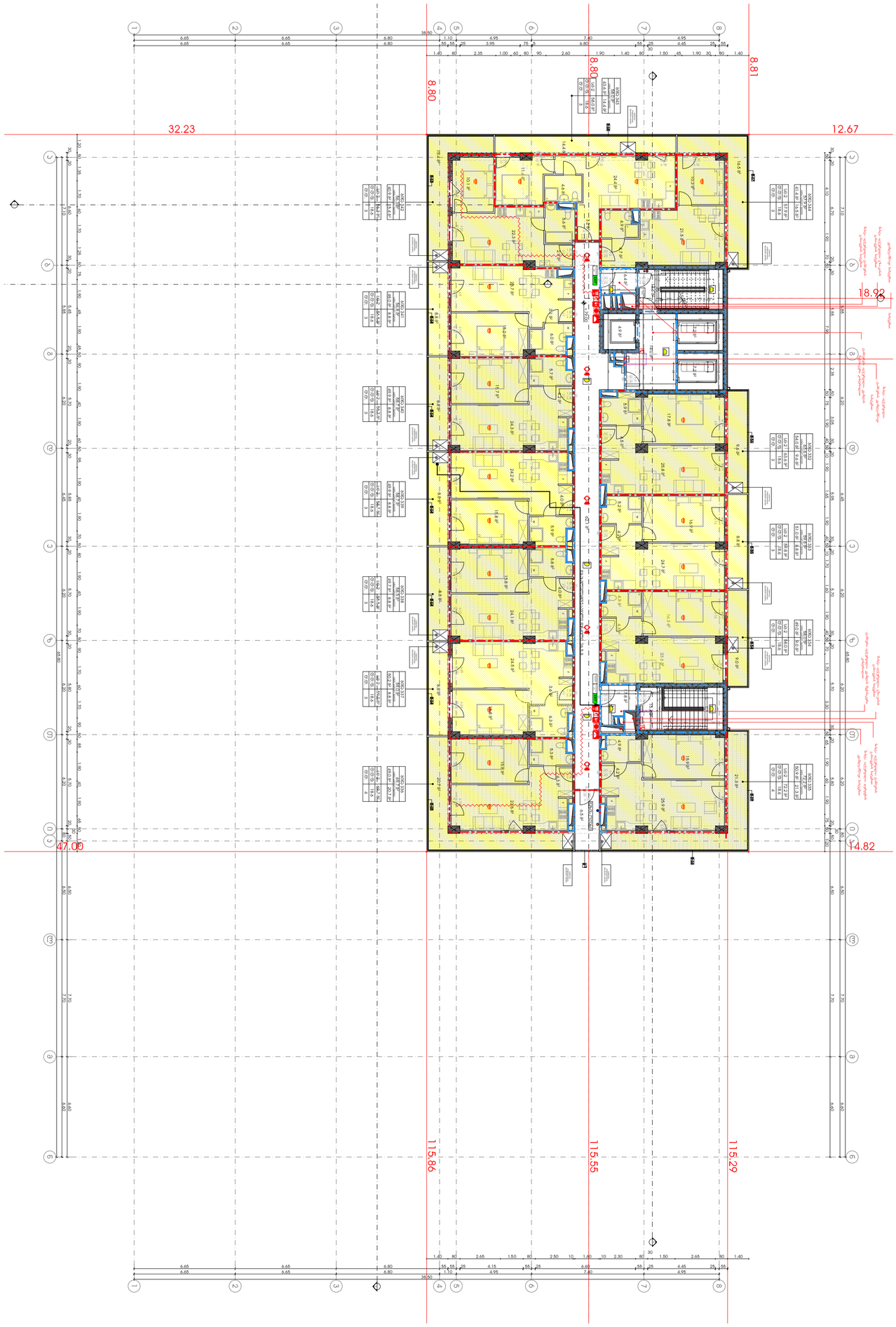
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

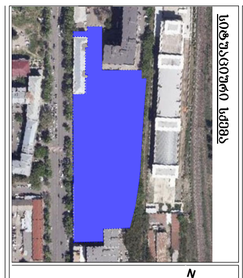
რევიზია №



შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილის

ობიექტის მისამართი: ქ. ნინოწმინდა, მ-ნი ,,ცენტრალური" ნაკ. №117; ს/კ 63.04.07.001.044	
ბლოკი №1	
შპს ,,ფარა ჯგუფი"	
შ.პ.ს. "ფარა ჯგუფი" მშენებლობის ნებართვის №" ხ-ს 20185553 ფორმირების თარიღი: 20/03/2020	

ს/კ 63.04.07.001.044



ა ბლოკი

ტექნიკური პარამეტრები:

* ნაგებობის სიმაღლე (მ) – 14.708
* სართულების რაოდენობა – 6
* სართულის სიმაღლე (მ) – 2.95
* ფართობი ჯამური (მ2) – 627.5
* სართულის ფართობი (მ2) – 104.58
* საერთო ფართობი (მ2) – 1597
* ბინების რაოდენობა – 24
* ფასადის ფართობი (მ2) – 1399
* ფასადის ფართობი ფანჯრების გარეშე (მ2) – 1165.5
* სველი წერტილების ფართობი (მ2) – 64.5
* ეზოს ფართობი (მ2) – 2244.7
* ეზოს ფართობი საანგარიშო (მ2) – 2244.7
* ავტოსადგომების რაოდენობა – 25
* ავტოსადგომის ფართობი (მ2) – 907.38

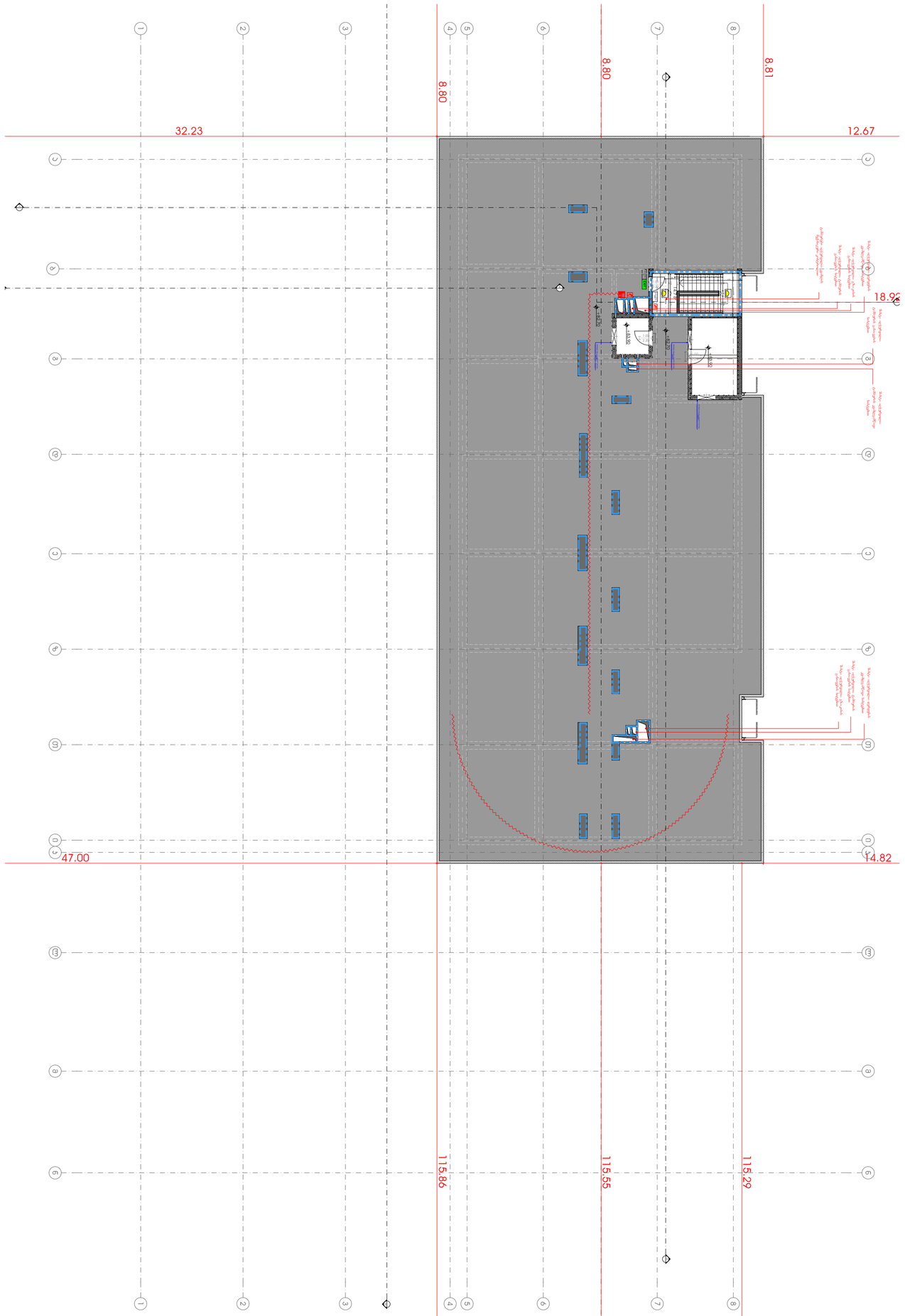
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

* ნაგებობის ფართობი ჭრილში (მ2)	* ნაგებობის მოცულობა (მ3)
* ნაგებობის მოცულობა საანგარიშო (მ3)	* ნაგებობის სიმაღლე (მ)
* ნაგებობის სართულების რაოდენობა	* ბინების რაოდენობა

მშენებლობის ხანგრძლივობა:

25 ხანდაზმული ბინა

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ს/ნ, კონსტრუქციული ნაწილი	ხანდაზმული	
ს/ნ, ელექტრომოწყობილობები	ხანდაზმული	
ს/ნ, სანტექნიკა	ხანდაზმული	
ს/ნ, ვენტილაცია და კონდიციონერები	ხანდაზმული	
ს/ნ, ინჟინერული ქსელების გარე მოწყობა	ხანდაზმული	
ნახაზის სახელწოდება	**ფურცლების რაოდენობა**	**ნახაზის №**
ფარა ჯგუფი	**ფარა ჯგუფი**	
A2		
ტექნიკური №	**ტექნიკური №**	



მრავალფუნქციური კომპლექსი

ბათუმი, ზღვის ქუჩა №117; საკადასტრო კოდი: 01.13.06.001.044

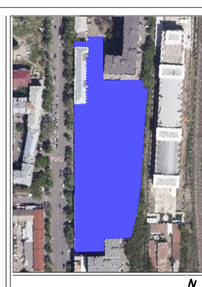
ძირითადი ნაწილი

შპს "ფას ჰაუსინგ ჯორჯია"

საპროექტო ფირმის ხელმძღვანელი: ალექსანდრე ბერიძე

დირექტორის სერტიფიკატის ნომერი: 20218555

საკადასტრო ნახაზი



ნახაზის ლეგენდა

ტერიტორიის ბალანსი

დასახელება	ფართობი (მ²)	ტერიტორიის %
საკადასტრო ნაკვეთის ფართობი	5,353.00	100%
მშენებარე ნაგებობის ფართობი	4,708.00	88%
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	645.00	12%

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები

დასახელება	ფართობი (მ²)	სართულების რაოდენობა
საერთო ფართობი	14,708.00	3
ძირითადი ფართობი	12,247.00	3
დამხმარე ფართობი	2,461.00	3

ტექნიკური მონაცემები

* ნაგებობის სიმაღლე: 18.92 მ
* სართულების რაოდენობა: 3
* ფუნდამენტის ტიპი: მონოლითური რკინაბეტონის ფილა
* კონსტრუქციული სისტემა: მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო
* გარე კედლების სისქე: 0.30 მ
* შიდა კედლების სისქე: 0.20 მ
* სართულთაშორისი გადახურვის სისქე: 0.25 მ
* სახურავის ტიპი: ბრტყელი, ექსპლუატირებადი

გამოყენებული ძირითადი მასალები:

* ბეტონი B25 (ფასი ერთეულზე): 320.00 ლარი/მ³
* არმატურა A500C: 2,450.00 ლარი/ტ
* ფასადის მოპირკეთება: კერამოგრანიტი, 1,850.00 ლარი/მ²
* ფანჯრები: ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინა, 420.00 ლარი/მ²
* სახურავის საიზოლაციო მასალა: ექსტრუდირებული პენოპლასტი, 95.00 ლარი/მ²

ინჟინრული ქსელების მიერთების პირობები:

* ელექტრომომარაგება: 380/220 ვ, 3 ფაზა, 5 კვტ სიმძლავრე
* წყალმომარაგება: ქალაქის ცენტრალური ქსელიდან, 32 მმ დიამეტრის მილით
* კანალიზაცია: ქალაქის საერთო სისტემაში ჩაშვება, 110 მმ მილით
* გათბობა: ცენტრალური, ქალაქის თბოქსელიდან
* ინტერნეტი და ტელეფონი: ოპტიკური ბოჭკოვანი კაბელი

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა: 50 წელი

ცვლილების ნომერი	შინაარსი	ავტორი	თარიღი
1	საწყისი ვერსია	ა. ბერიძე	2024-03-15
2	ფასადის მასალის შეცვლა	ა. ბერიძე	2024-06-20
3	ელექტრომომარაგების სქემის დაზუსტება	ა. ბერიძე	2024-09-10

ნახაზის სია

ნახაზის ნომერი: 01

ნახაზის დასახელება: ტერიტორიის გენერალური გეგმა

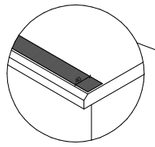
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:500

ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №
01	01

Დ-01

I ტიპის ლითონის სფეროსებრი სახელური Ø-3სმ.

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

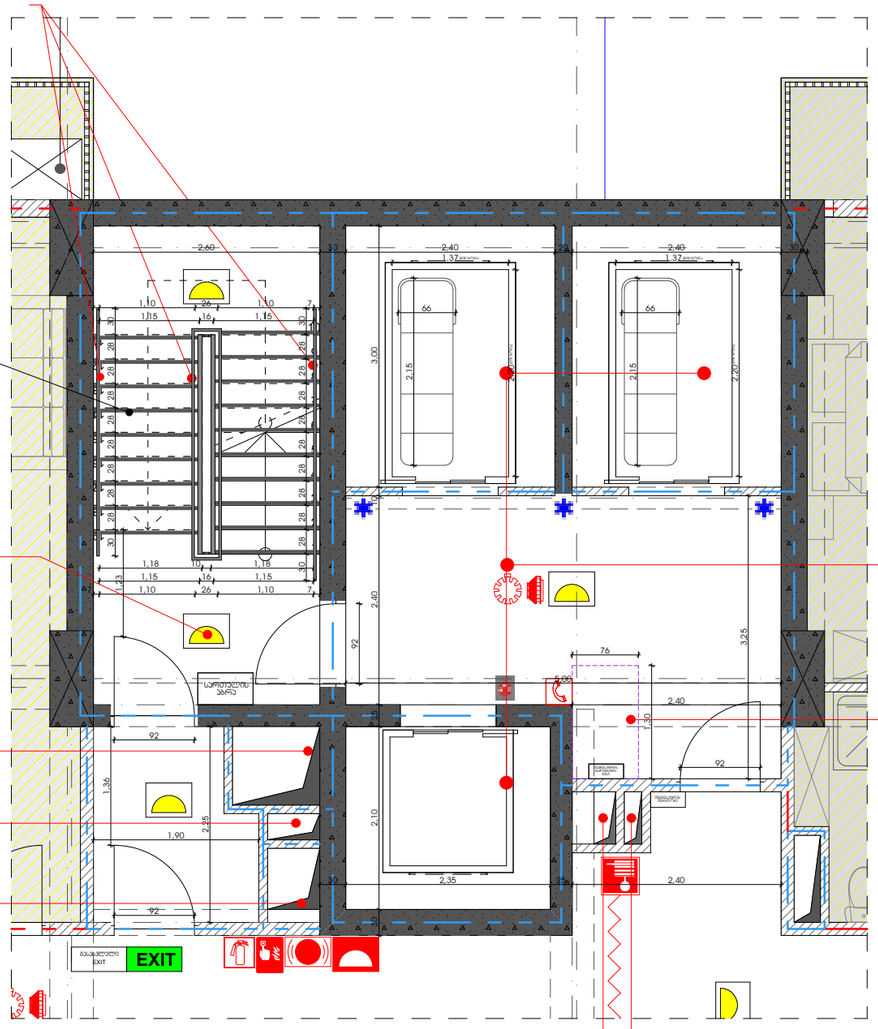


ავარიული განათება

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია ტამბურის განიავების სიტემით

შახტა აღჭურვილია დერეფნის კვამლგამწოვი სისტემით



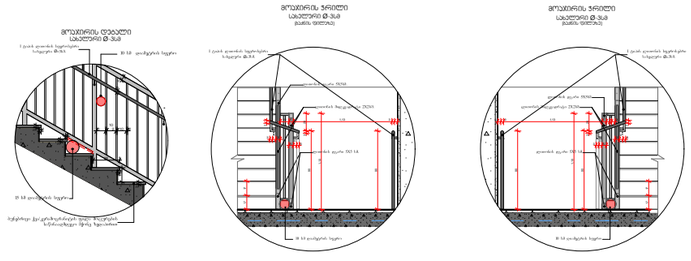
დაწნევადი ლიფტის შახტები და ფოიე.

თავშესაფრის ფართობი.

შახტა აღჭურვილია ტამბურის განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ტამბურის კვამლგამწოვი სისტემით

გზა-კიბის დეტალი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივი ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძვლის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეიროგითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ასანიანი	
დაამუშავა	ს.ასანიანი	
პრ. ავტორი	მ.ამაშა ქაქნელია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ამაშა ქაქნელია	
პრ. მთანაშტორი	ნ.ბერულავა ცაცლაშვილიძე	

ნახაზის სახელი

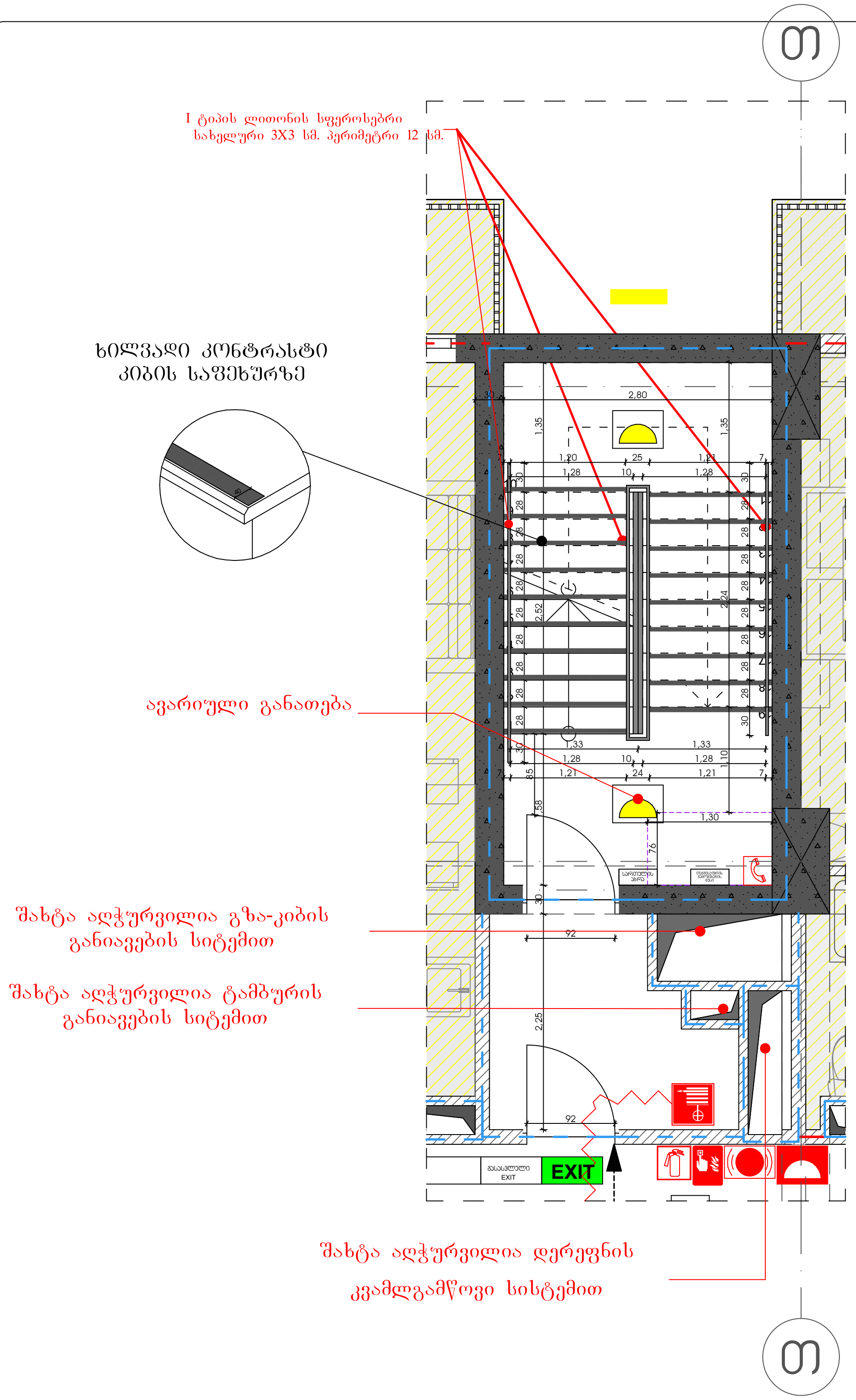
გზა-კიბის კვანძი და დეტალები

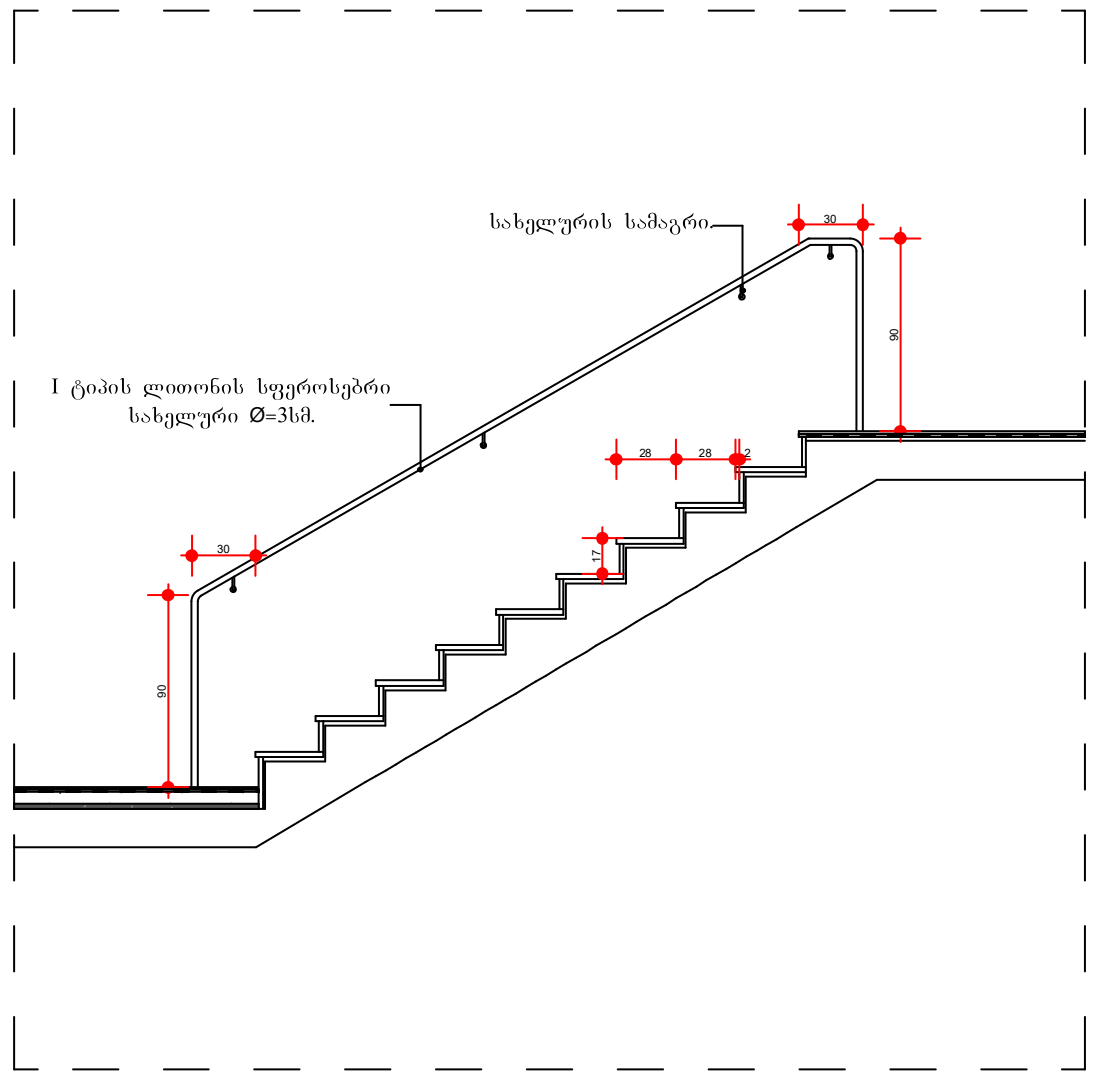
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

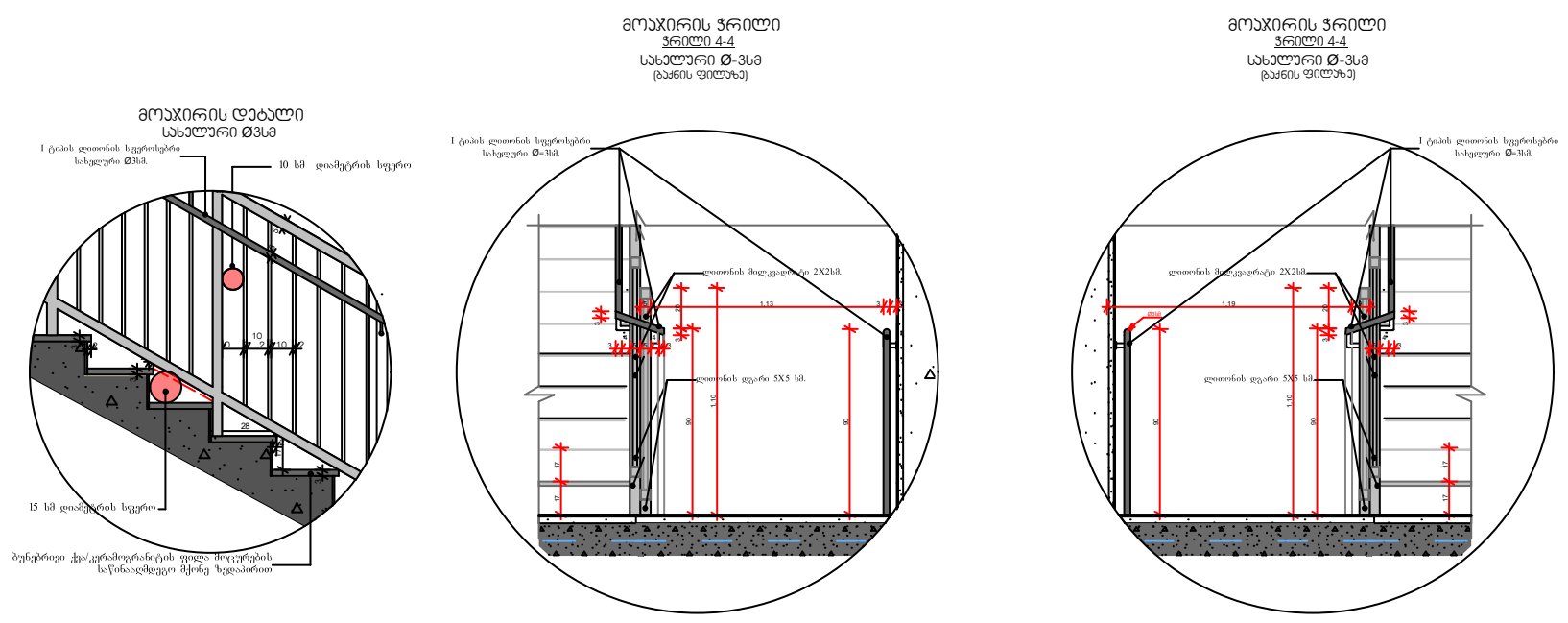
თარიღი	რევიზია №

დ-02





გზა-კიბის დეტალი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

გზა-კიბის კვანძი და დეტალები

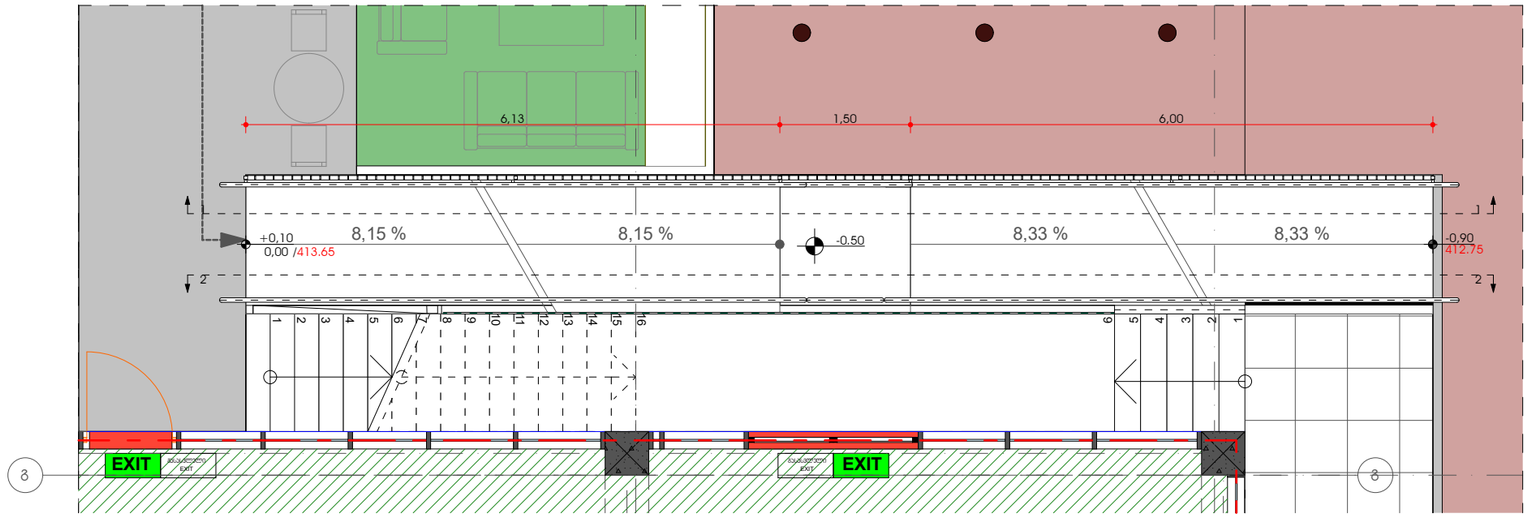
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

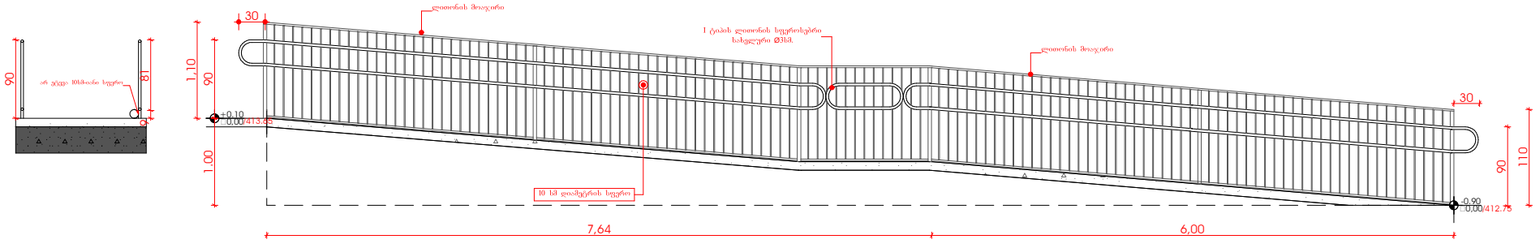
თარიღი	რევიზია №

დ-03

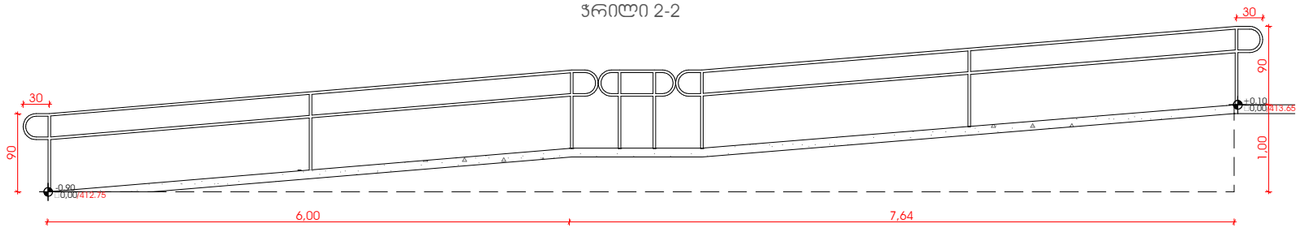
პანდუსის მოწყობა



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძველი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	ს.ასპანიანი	
დაამუშავა	ს.ასპანიანი	
არ. ავტორი	მამუკა ქაჯოლა	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა ქაჯოლა	
არ. მთანაავტორი	ნიკოლოზ მასლაშვილი	

ნახაზის სახელი

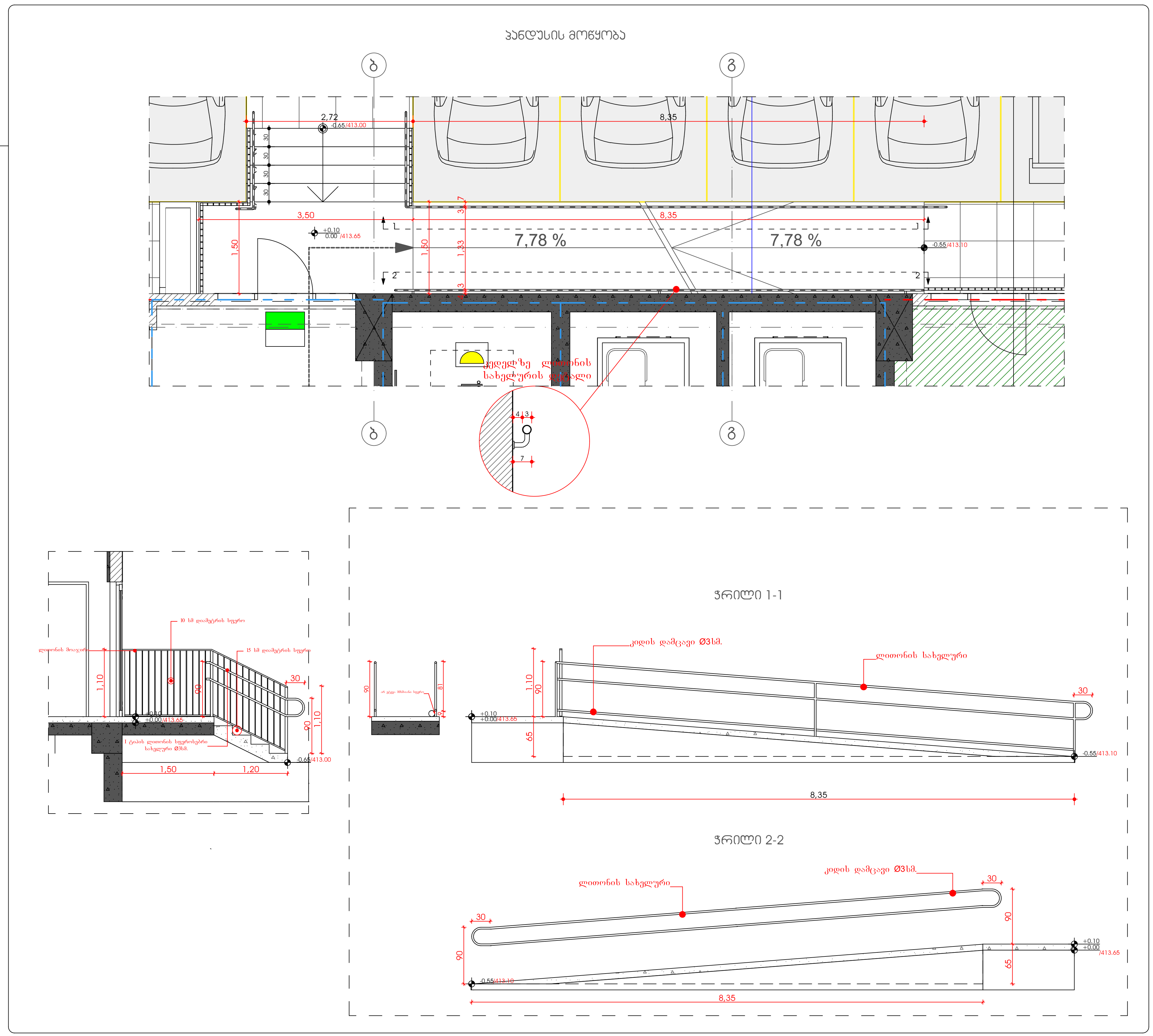
პანდუსის კვანძი და დეტალები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

დ-04



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კიბის და პანდუსის კვანძები და დეტალები

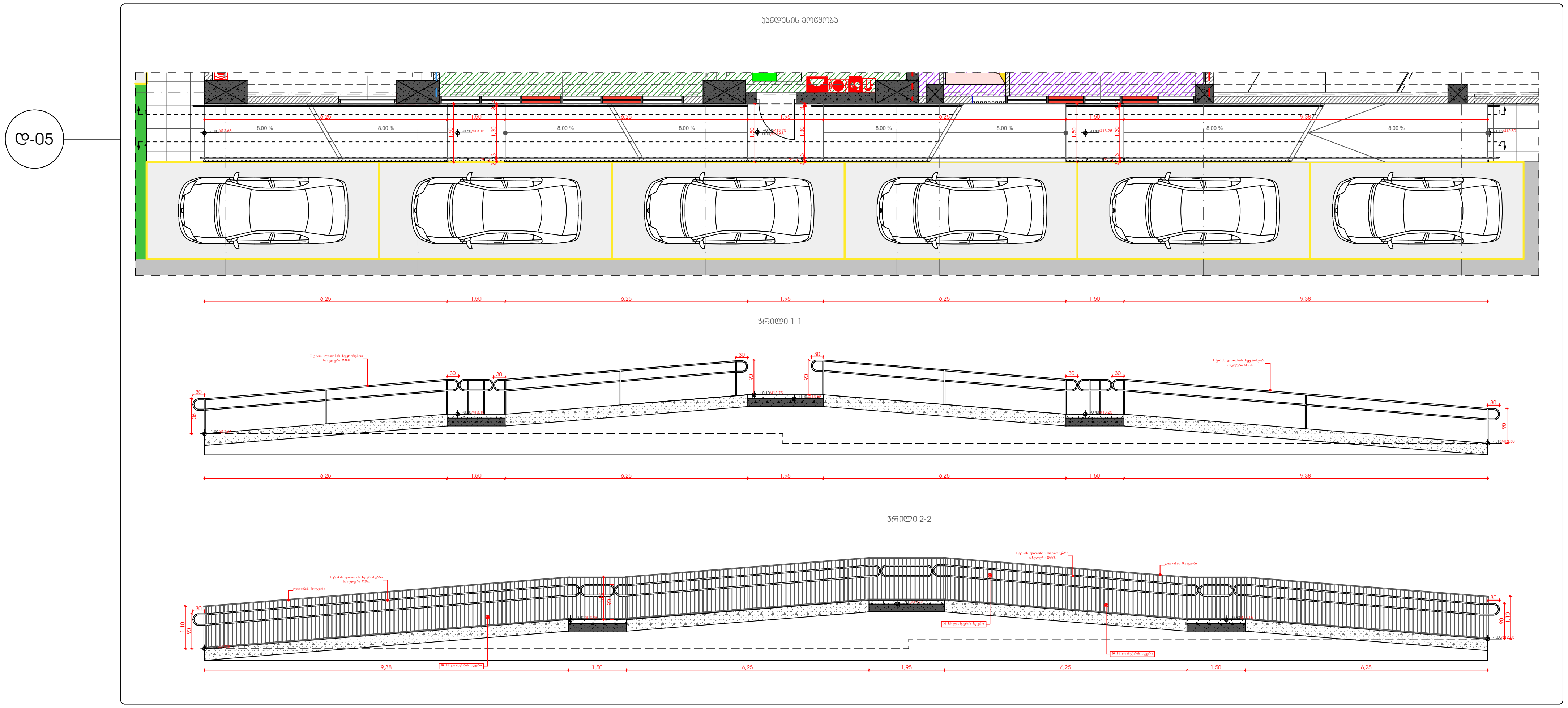
ფურცლის ნომერი

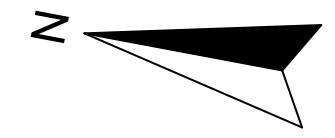
ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №





მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

პანდუსის კვანძი და დეტალები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

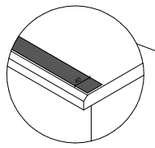
რევიზია №

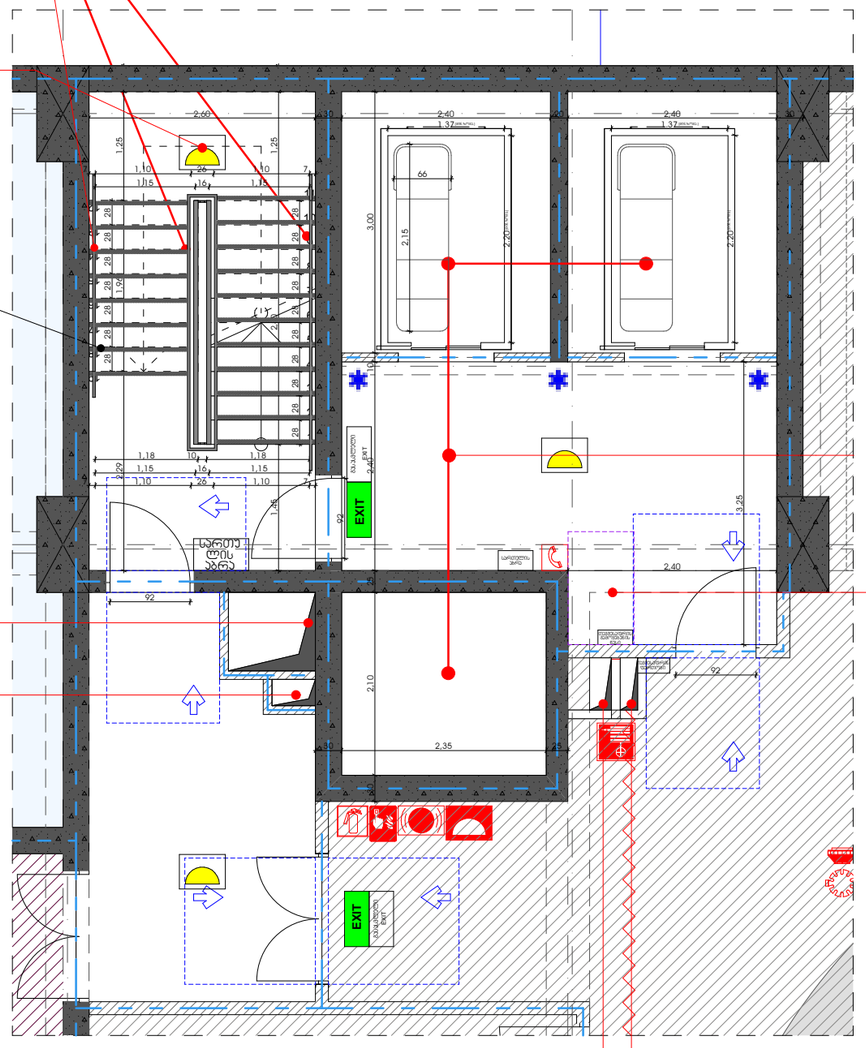
დ-16

I ტიპის ლითონის სფეროსებრი სახელური Ø-35მ.

ავარიული განათება

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე





დაწნეხადი ლიფტის შახტები და ფოიე.

თავშესაფრის ფართობი

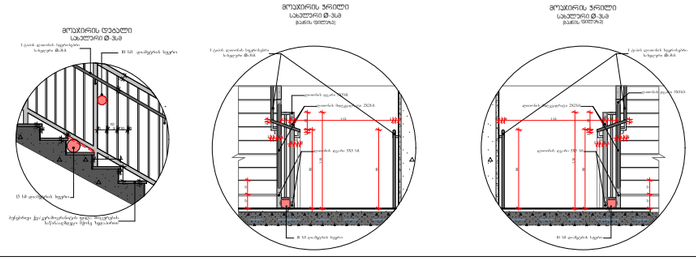
შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის დაწნევის სიტემით

შახტა აღჭურვილია ტამბურის განიავების სიტემით

შახტა აღჭურვილია ტამბურის განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ტამბურის კვამლგამწოვი სისტემით

გზა-კიბის დეტალი



N

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკალაძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძველი ფართობი (კვ.მ) –
* კონცერტული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	ს.ასანიანი	
დაამუშავა	ს.ასანიანი	
არ. ავტორი	მ.მშვილა ქანთლია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.მშვილა ქანთლია	
არ. თანაავტორი	ნ.ბერიშვილი მ.ლილაშვილიძე	

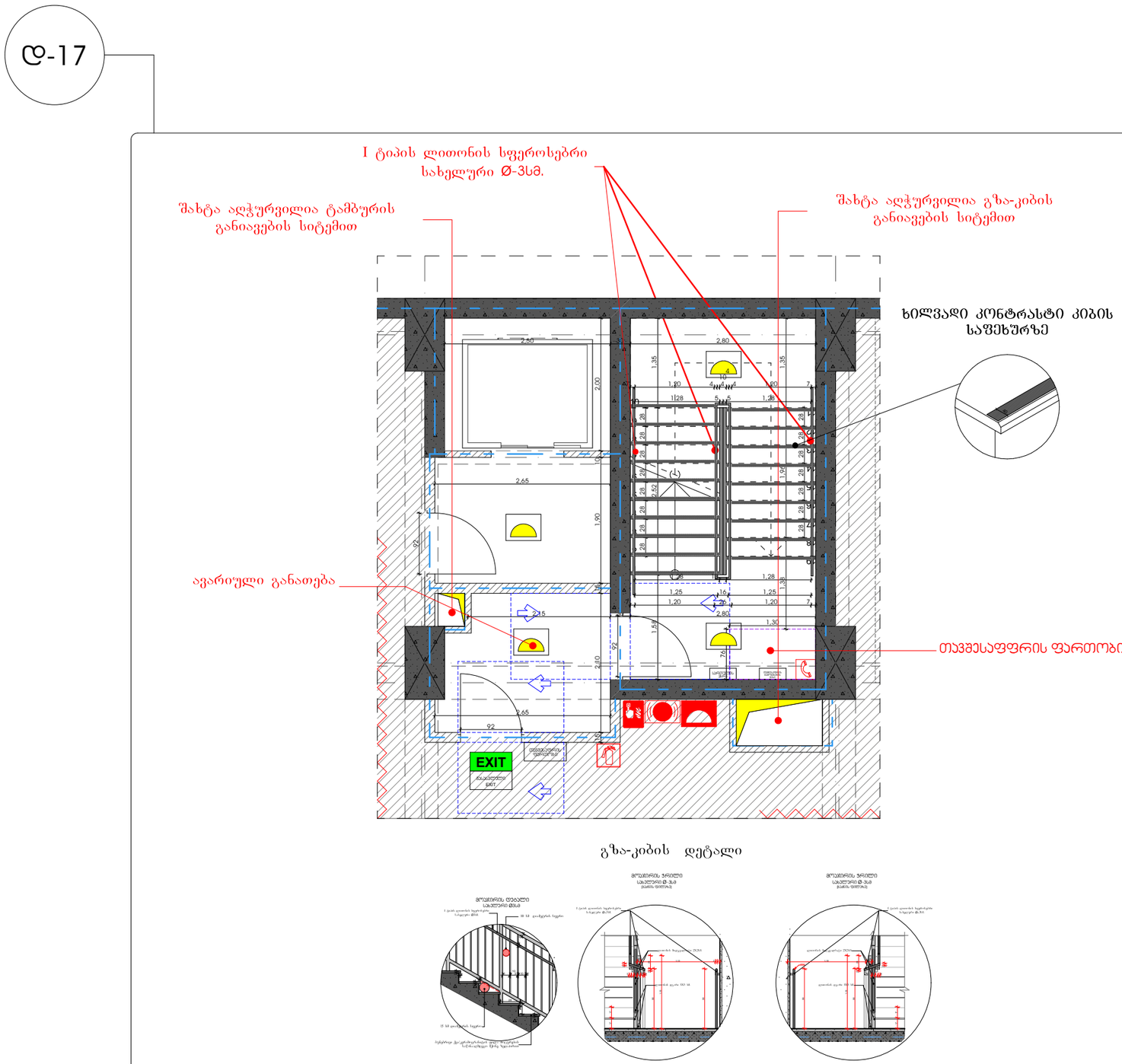
ნახაზის სახელი

გზა-კიბის კვანძი და დეტალები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძვი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებთი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საჯალიანი	
დაამუშავა	საჯალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა ქანდია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა ქანდია	
არ. თანაავტორი	ნათელაური მაისელაშვილი	

ნახაზის სახელი

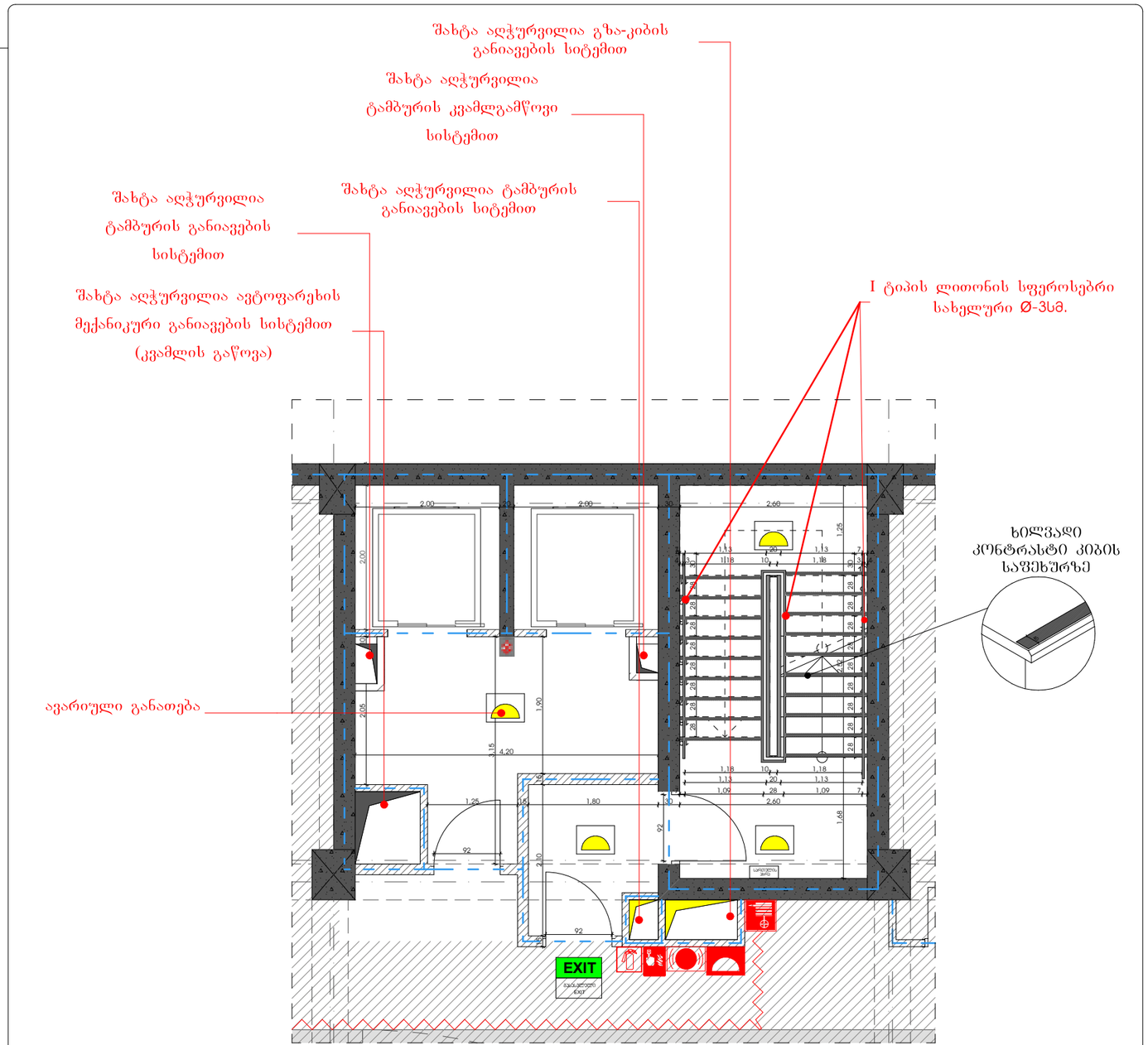
გზა-კიბის კვანძი და დეტალები

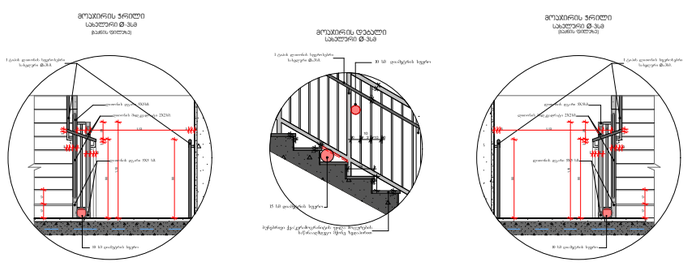
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

დ-18





მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძველი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორების შენიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საყვალიანი	
დაამუშავა	საყვალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა ქაქილია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა ქაქილია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ ჩალაუხიძე	

ნახაზის სახელი

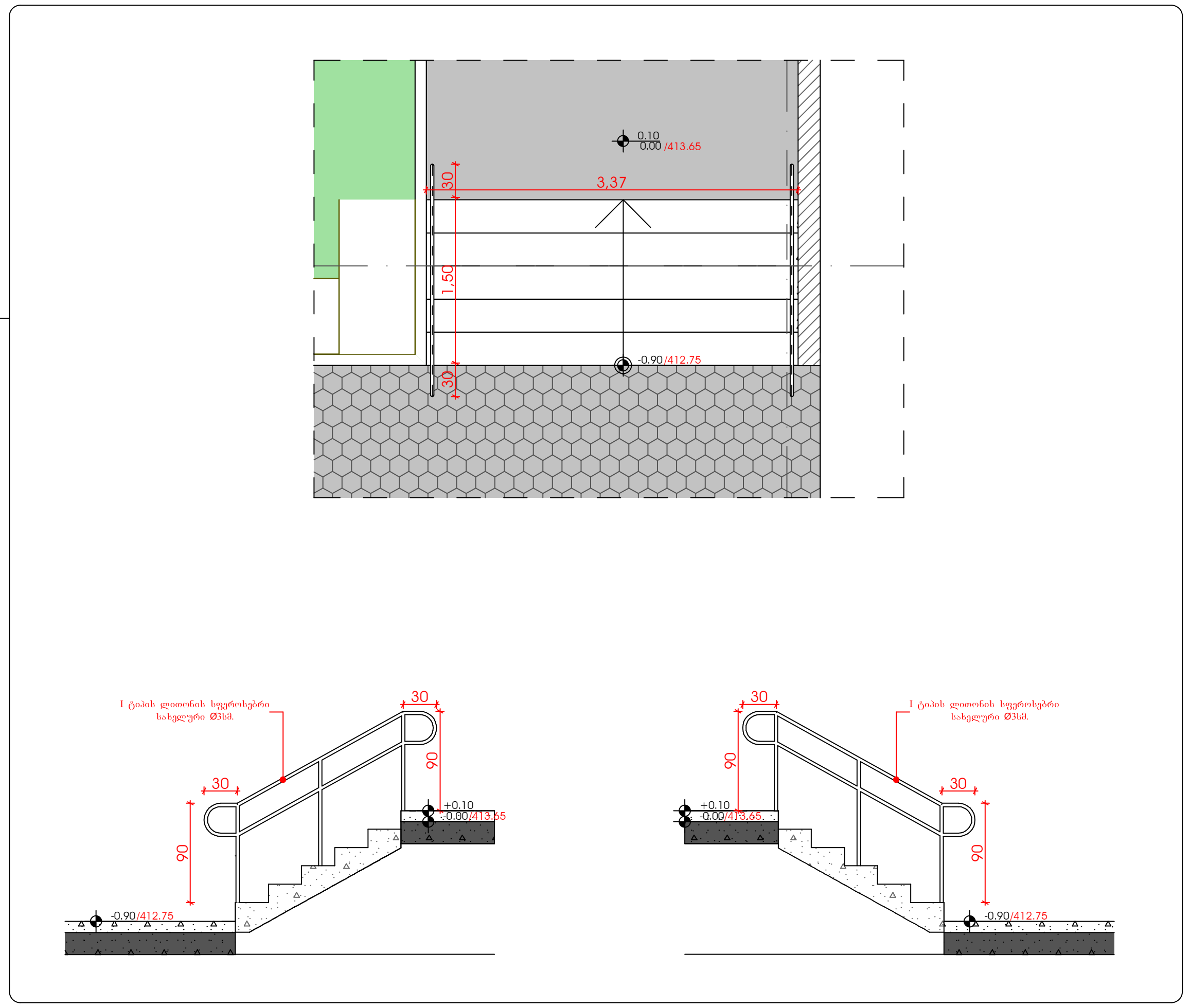
გზა-კიბის კვანძი და დეტალები

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

დ-19



N

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კიბის კვანძი და დეტალები

ფურცლის ნომერი

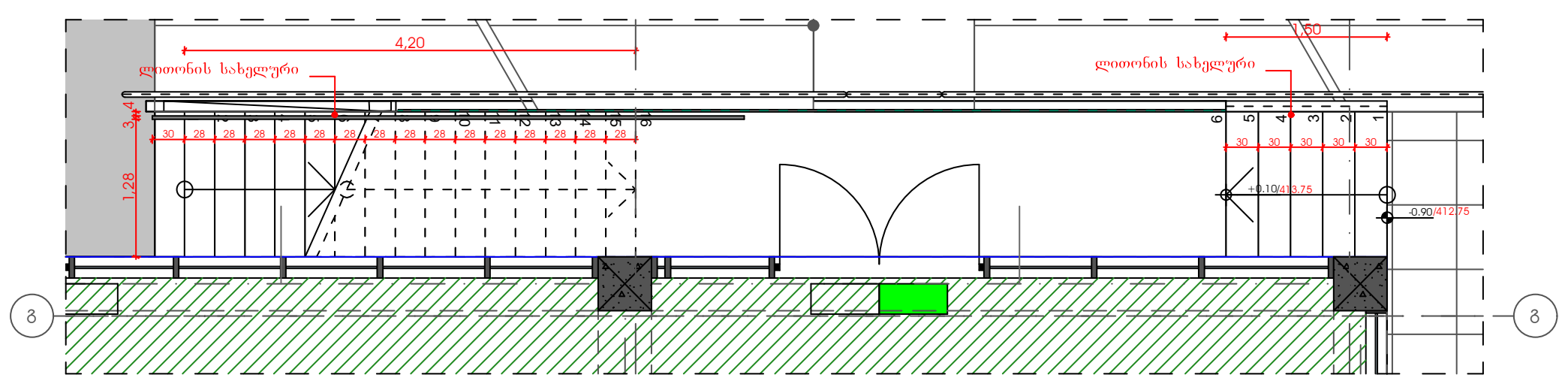
ფორმატი

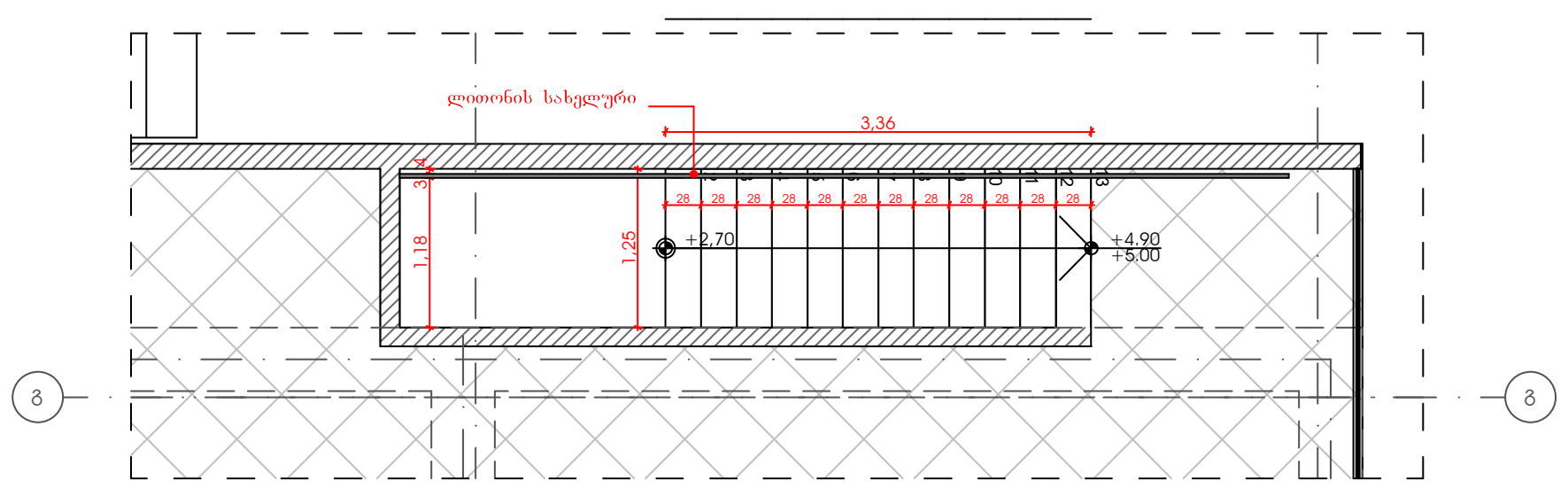
A2

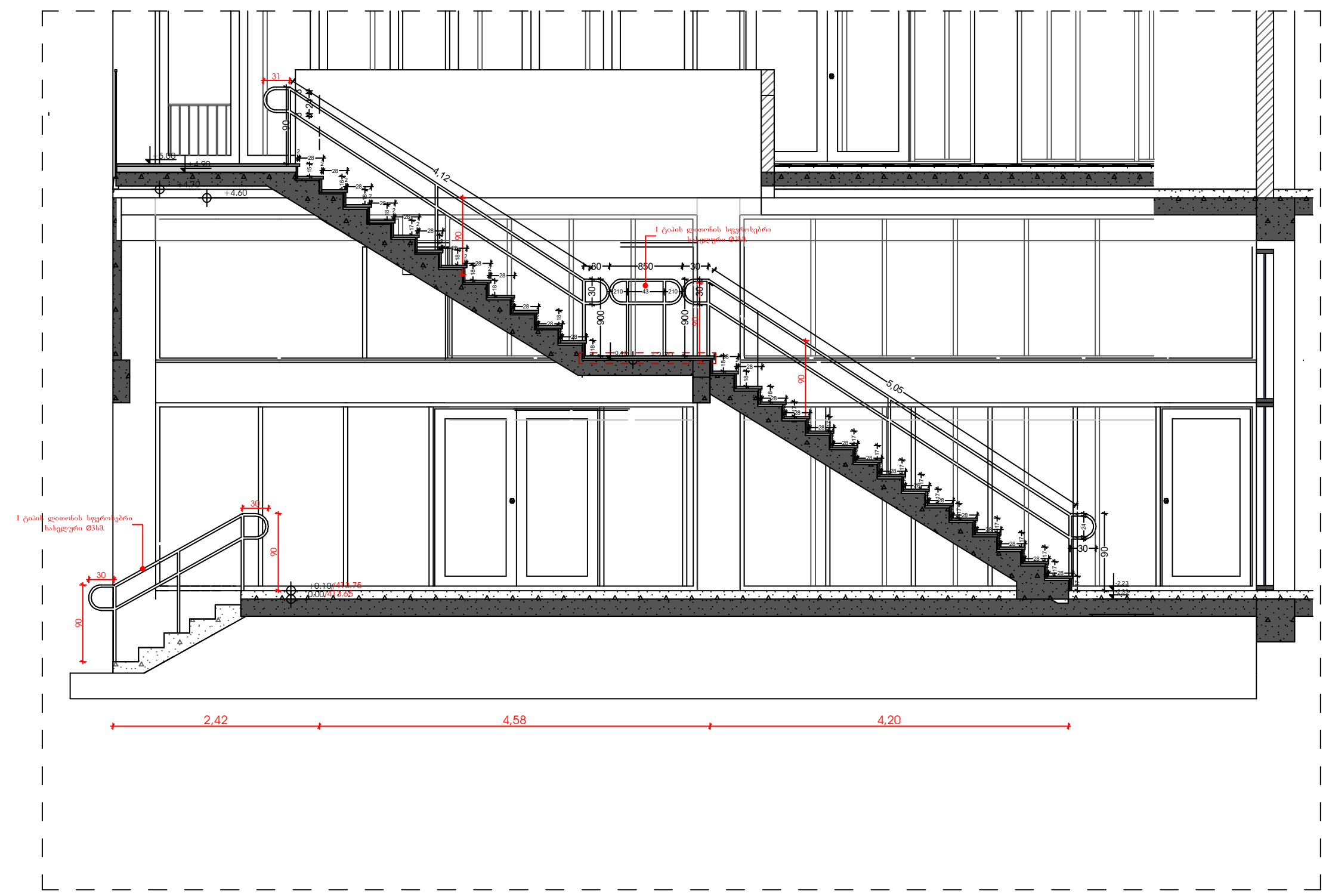
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №







ლითონის მოაჯირი

დ-20

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დამუშავება	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კიბის კვანძი და დეტალები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

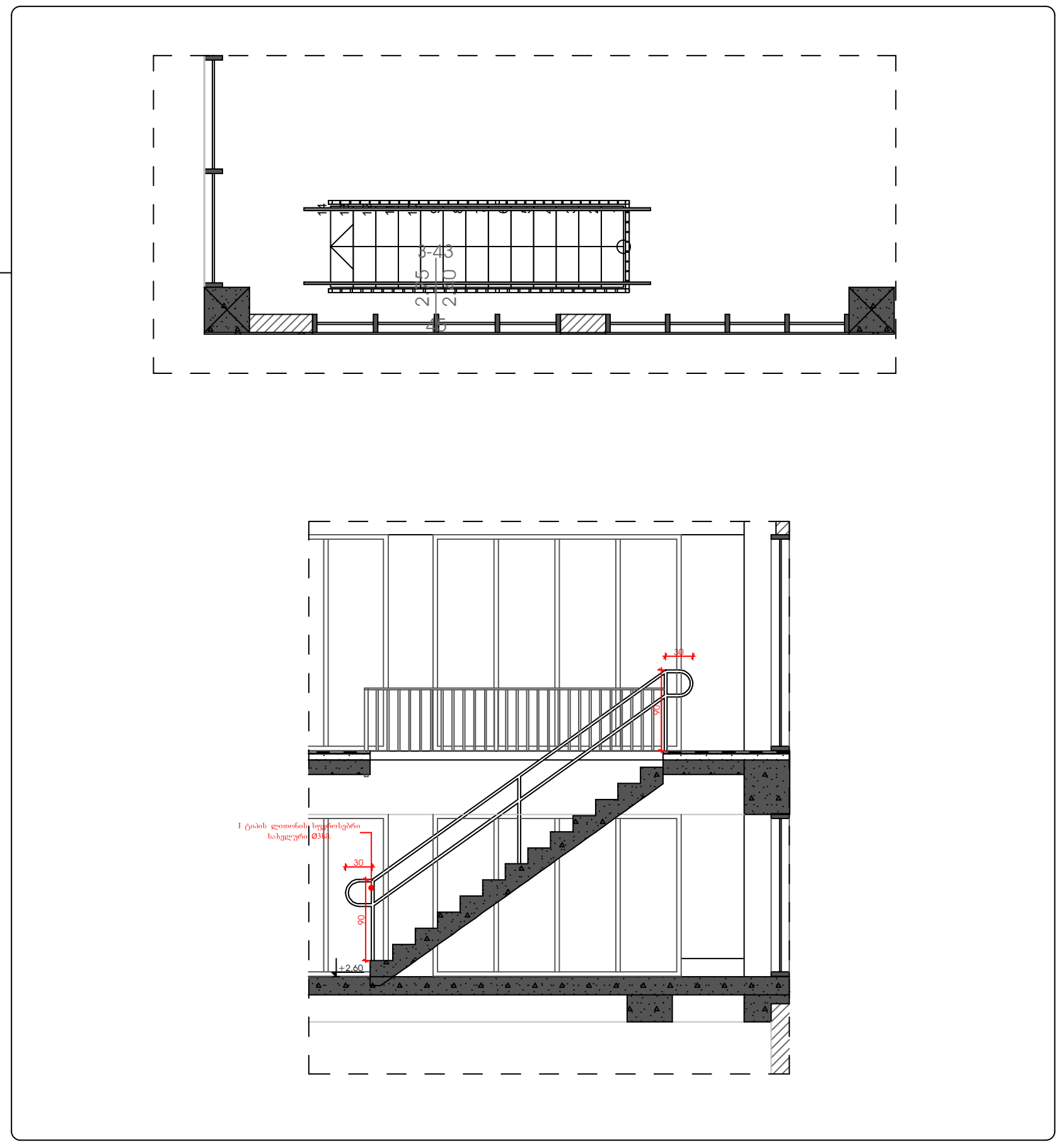
A2

მასშტაბი

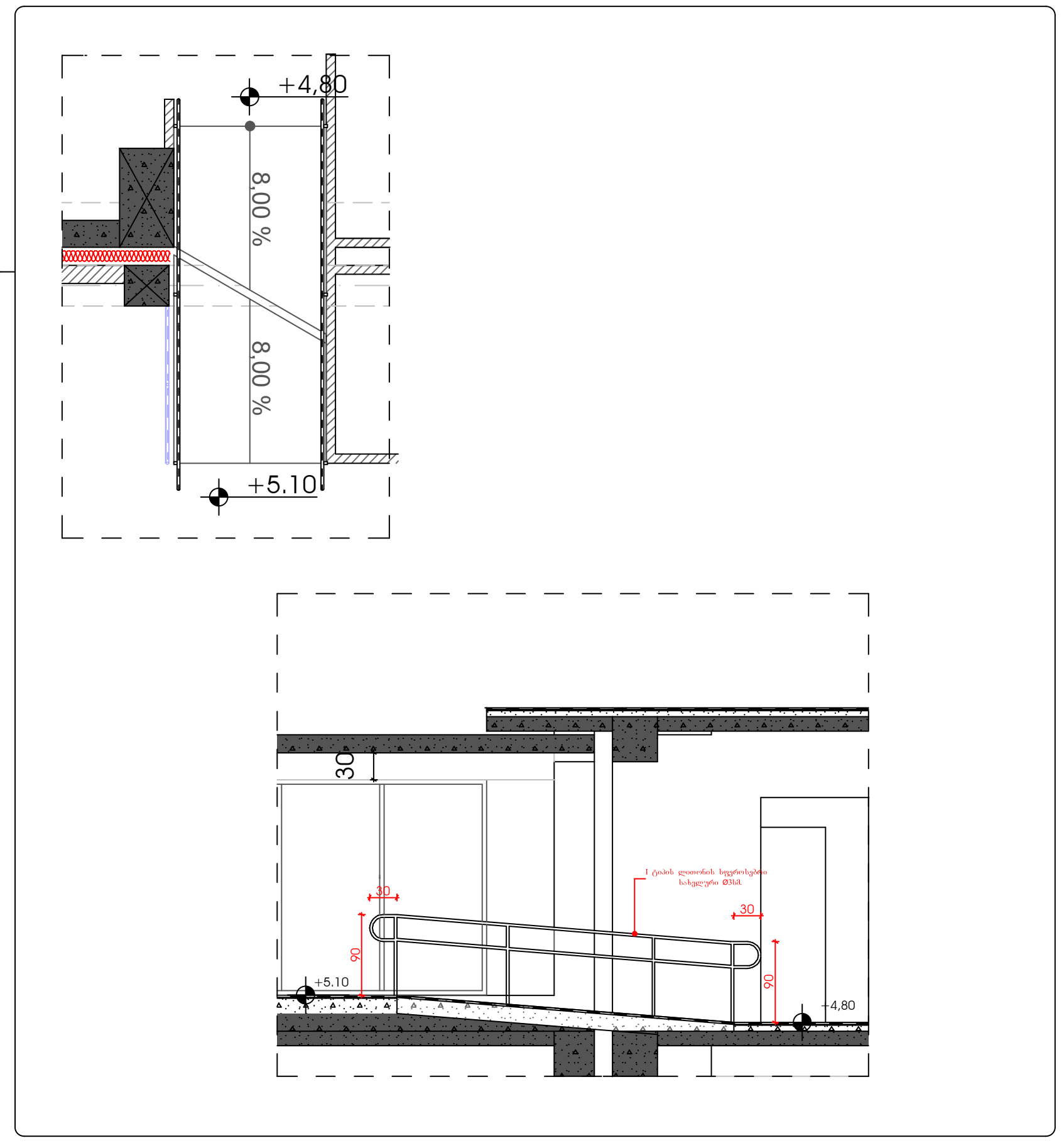
თარიღი

რევიზია №

დ-23



დ-24



(40)

1:75

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

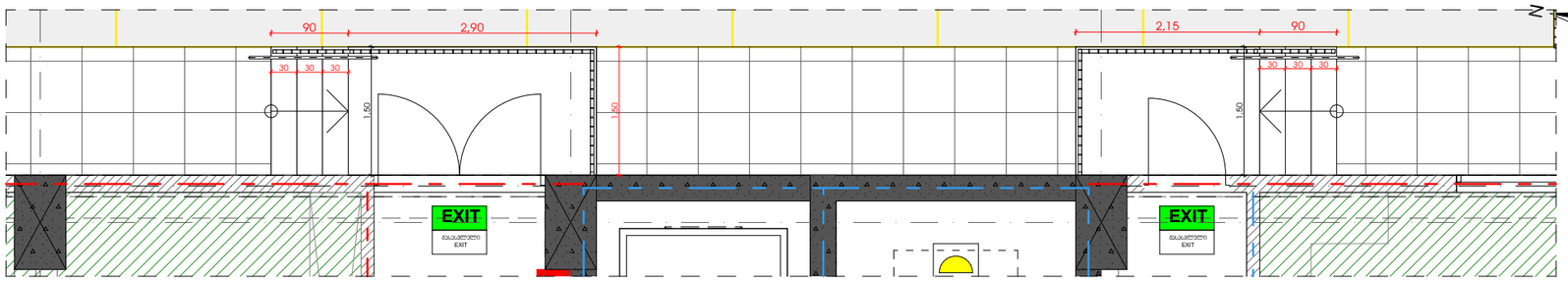
აუზის შიდა პანდუსის და კიბის დეტალი

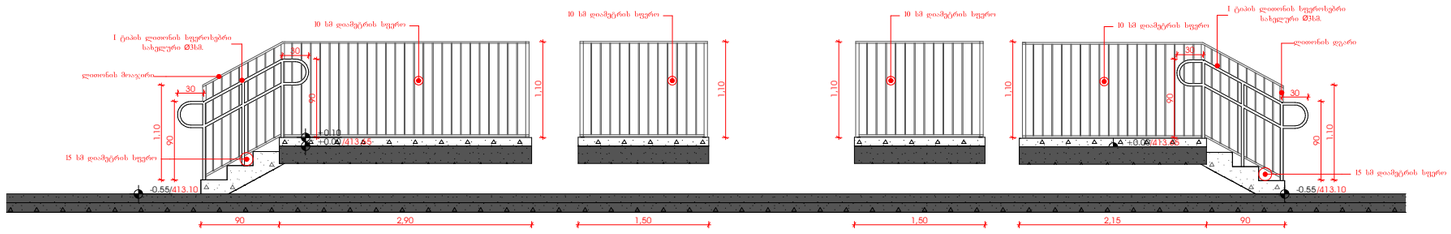
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

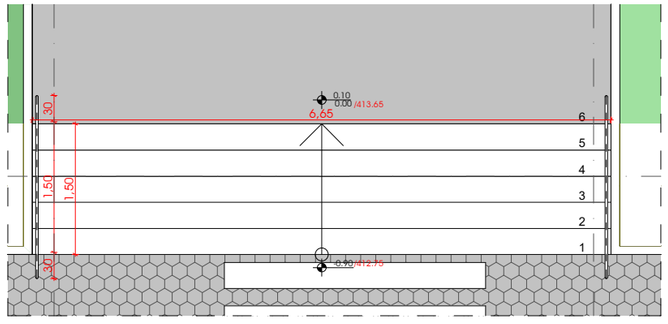
თარიღი	რევიზია №

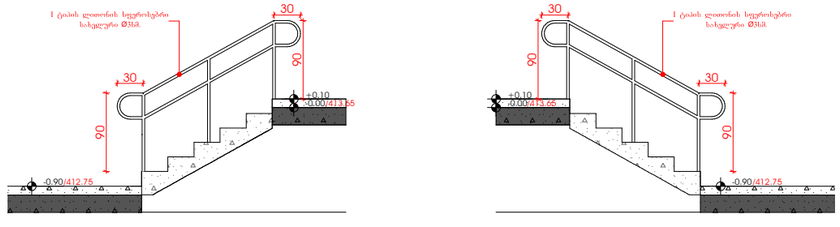
დ-21





დ-22





მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 მანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 მამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ეტაპობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ასანიანი	
დაამუშავა	ს.ასანიანი	
პრ. ავტორი	მ.მუშია ა.ქარდია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.მუშია ა.ქარდია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მგალობლიშვილი	

ნახაზის სახელი

კიბის კვანძები და დეტალები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

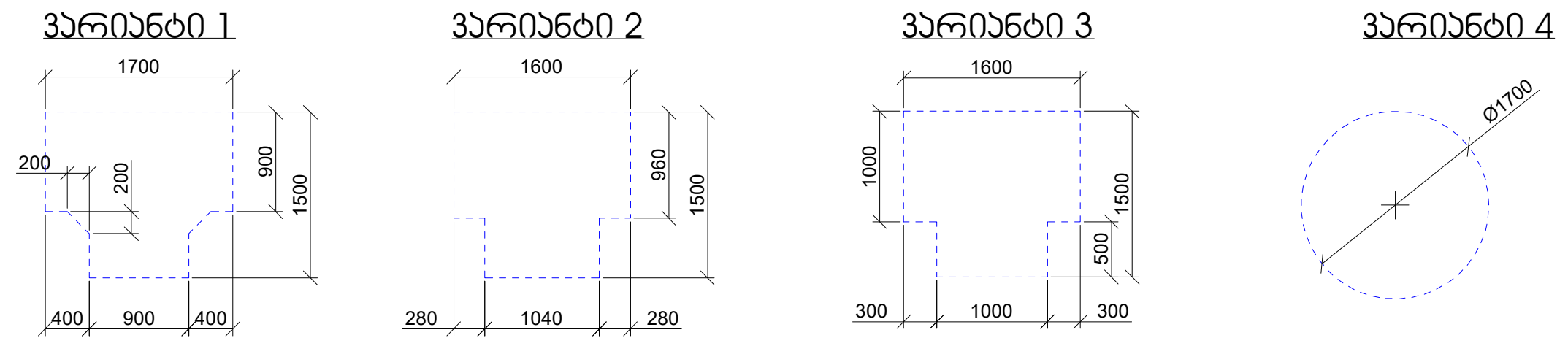
მასშტაბი

თარიღი

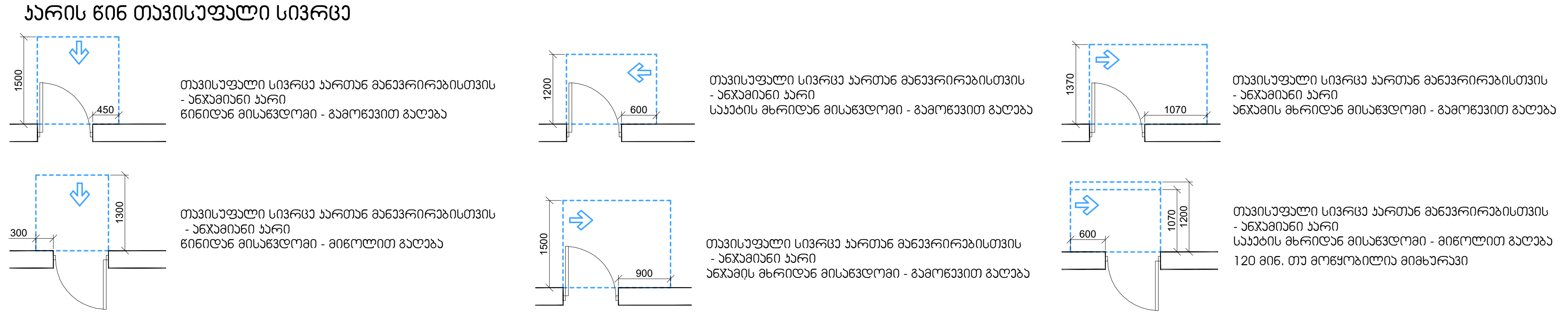
რევიზია №

პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახლთვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სარეკლამო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
დაპროექტება	საპარელიანი	
პრ. ატბორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მარღალიტაძე	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

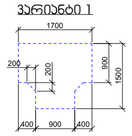
შრომატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



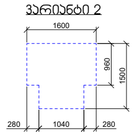
პირობითი ნიშნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

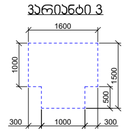
ვარიანტი 1



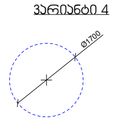
ვარიანტი 2



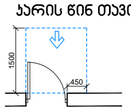
ვარიანტი 3



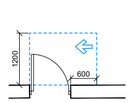
ვარიანტი 4



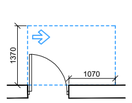
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



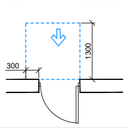
თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი წინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



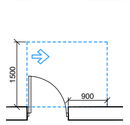
თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი საკების მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



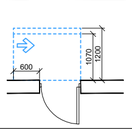
თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი ანკამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი ანკამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება

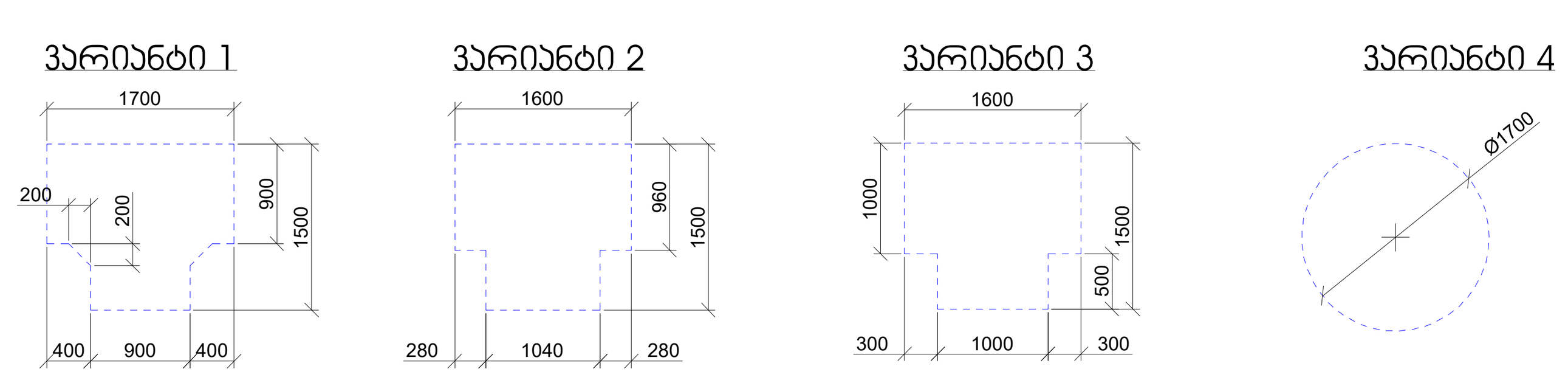


თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი საკების მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვი



პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;
საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044
ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	სავალიანი	
დაამუშავა	სავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A1

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადახის ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

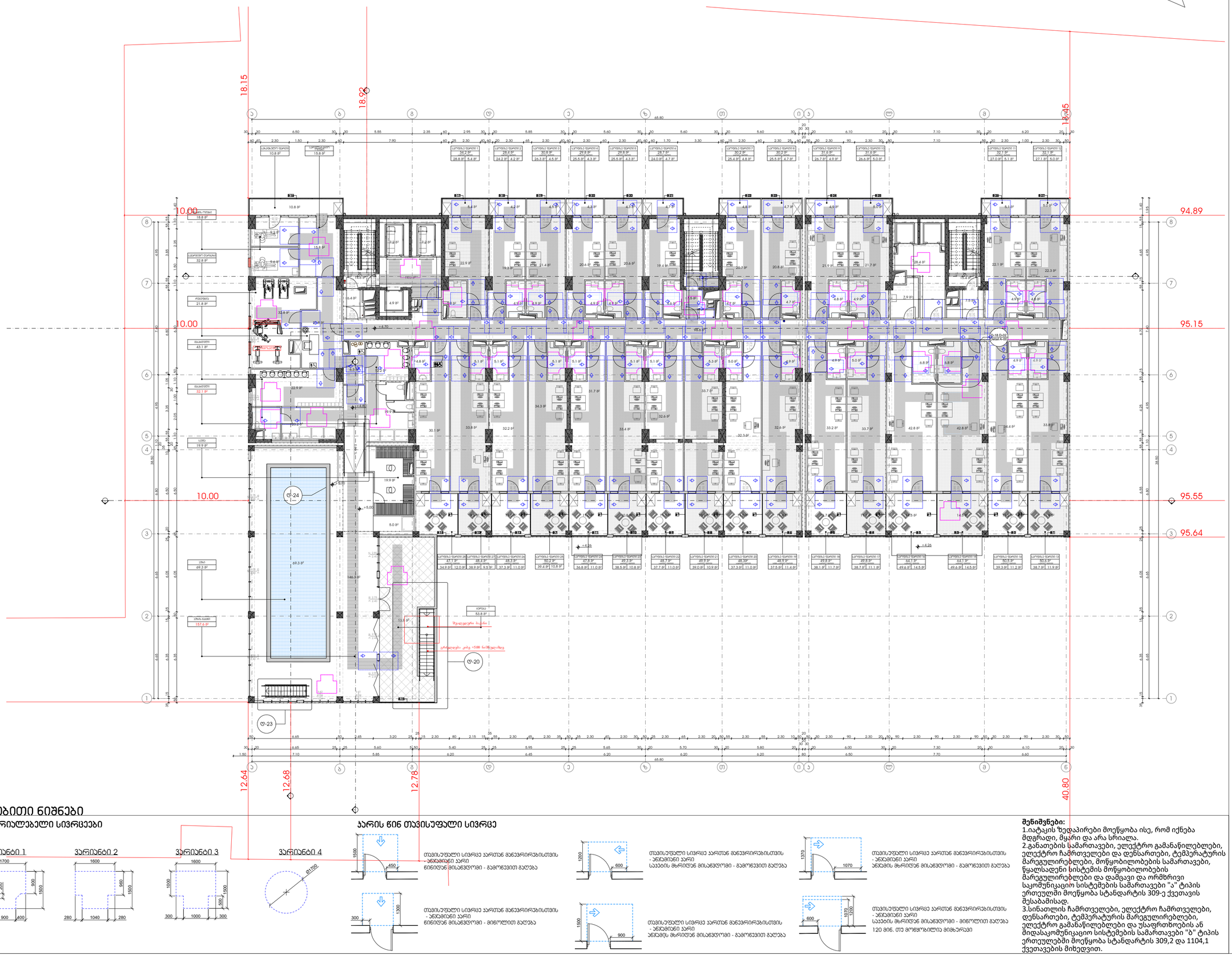
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასიანი	
ხელმძღვანელი	საპასიანი	
პრ. არქიტ.	მაშუშა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მარილაშვილი	

ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
წინიდან მისაჯდომი - გამოჭვითი გაღება

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
საკვების მხრიდან მისაჯდომი - გამოჭვითი გაღება

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
ანაბამს მხრიდან მისაჯდომი - გამოჭვითი გაღება

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
ანაბამს მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე აორთან მავნერირებისთვის
- ანაბამენი აარი
საკვების მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობა (კვ.მ) –
* სასაცხოვრებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარებოს ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

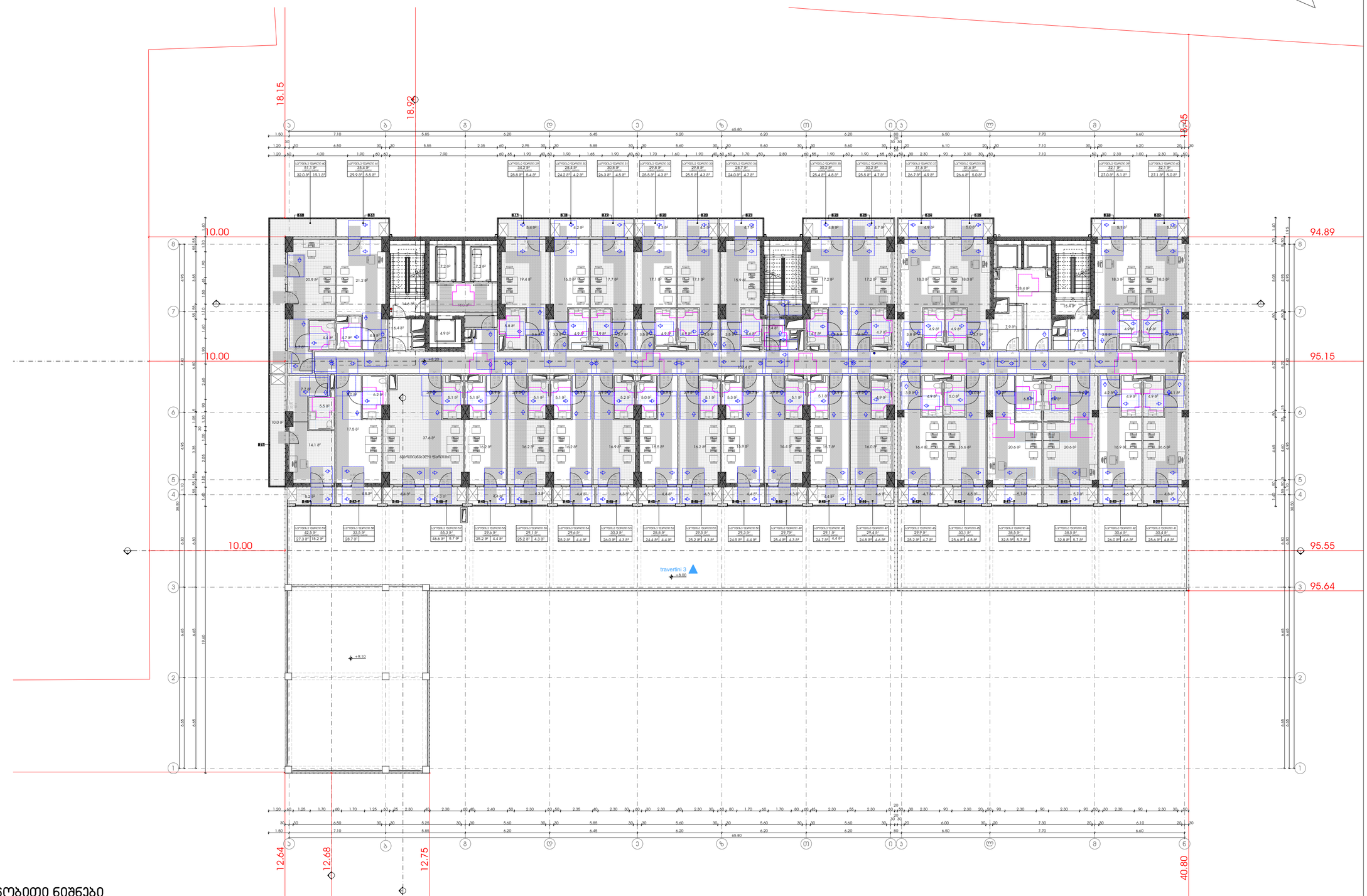
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საბალიანი	
ხაზგასმა	საბალიანი	
არ. ატბორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალაქიშვილი	

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

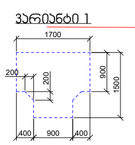
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**



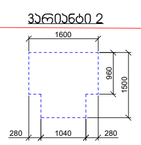
პირობითი ნიშნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

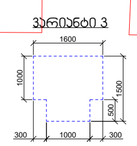
ვარიანტი 1



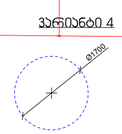
ვარიანტი 2



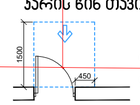
ვარიანტი 3



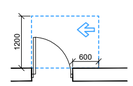
ვარიანტი 4



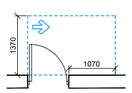
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



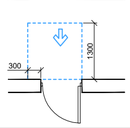
თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაეცა



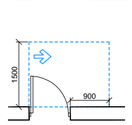
თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
საკების მხრიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაეცა



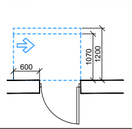
თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაეცა



თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
წინიდან მისაბვდომი - მინოლით გაეცა



თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
ანკამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაეცა



თავისუფალი სივრცე პარმად მანევრირებისთვის
- ანკამინი პარი
საკების მხრიდან მისაბვდომი - მინოლით გაეცა
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაცხოვრებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია აივნის/ლოჯიის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	ს.ასანიანი	
ზედამხედა	ს.ასანიანი	
არ. ავტორი	მ.მშვილა ქაქუტია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.მშვილა ქაქუტია	
არ. თანაავტორი	ნ.ბერულავა მალალაშვილი	

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

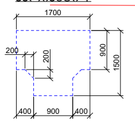
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

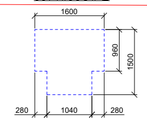
პირობითი ნიშნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

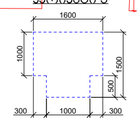
ვარიანტი 1



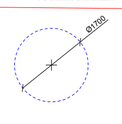
ვარიანტი 2



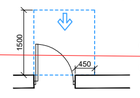
ვარიანტი 3



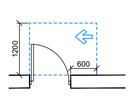
ვარიანტი 4



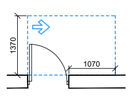
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



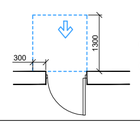
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
წინიდან მისავლელთან - გამოწვეით გაღება



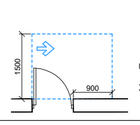
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
საკაბის მხრიდან მისავლელთან - გამოწვეით გაღება



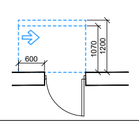
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
წინიდან მისავლელთან - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
საკაბის მხრიდან მისავლელთან - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი პარი
ანჯამის მხრიდან მისავლელთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სამშენებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დახმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

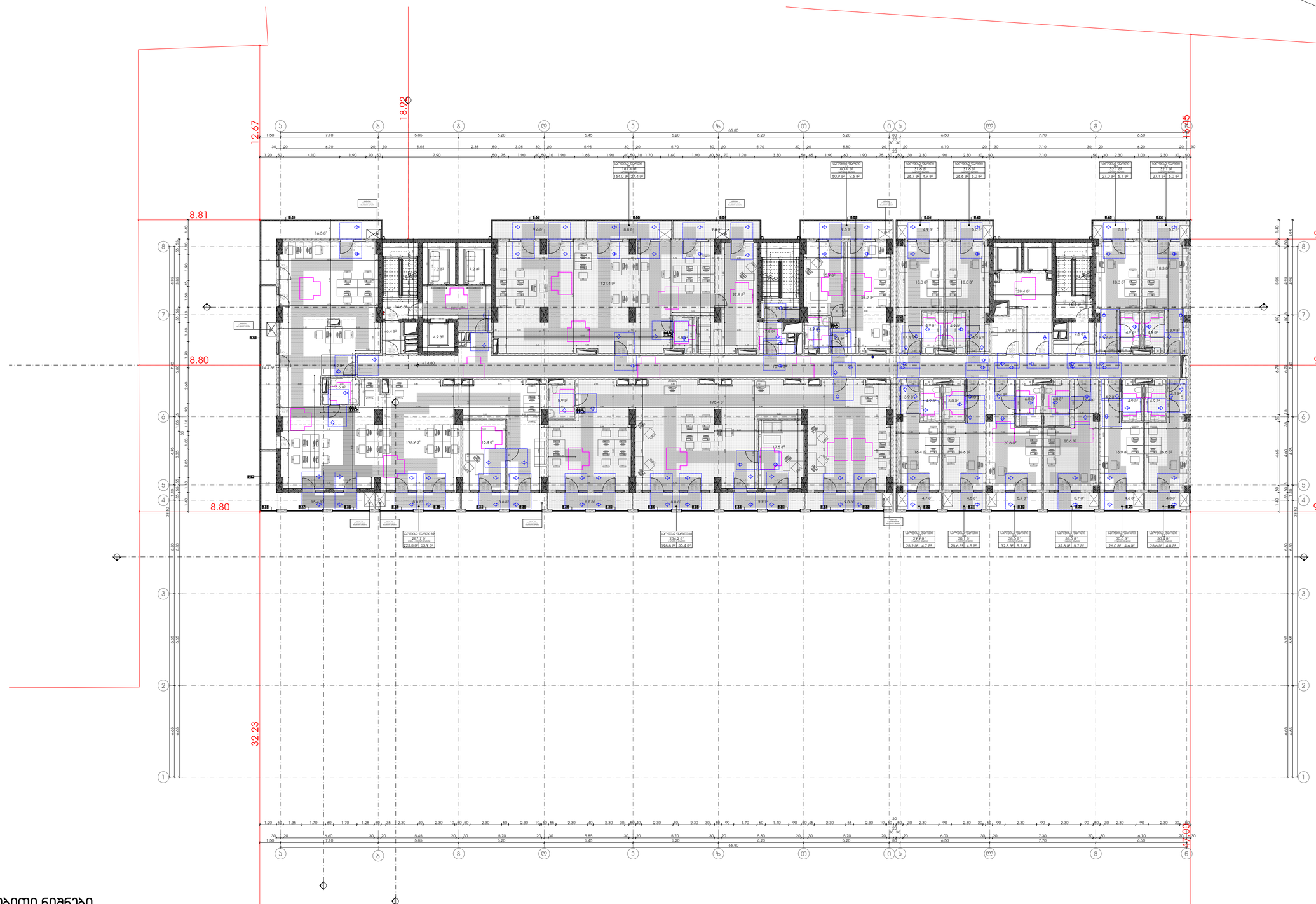
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	ს.ასანიანი	
შაპშანია	ს.ასანიანი	
არ. ავტორი	მ.შეშია ა.ბაქრაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მ.შეშია ა.ბაქრაძე	
არ. თანაავტორი	ნ.მელიქიშვილი მ.ალავიძე	

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

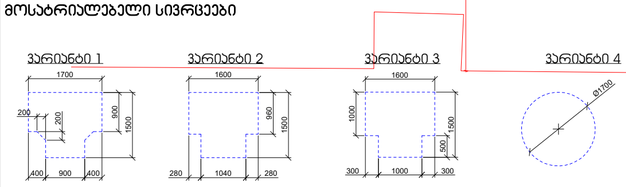
შეკვეთის №

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

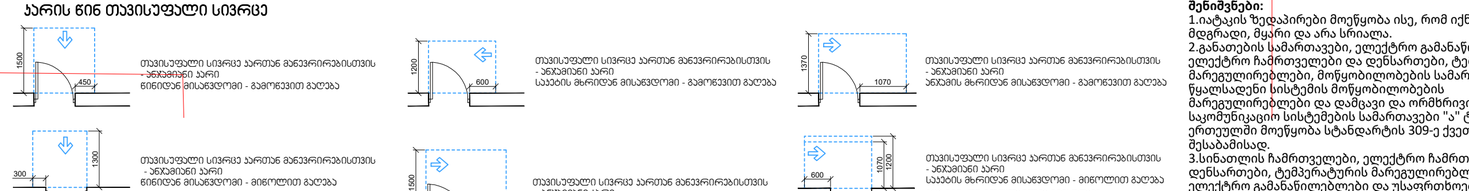


პირობითი ნიშნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახიდვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სარეკლამო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუზნულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
ზაალიშვილი	საპალიანი	
პრ. არქიტ.	მაშუშა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალალაშვილი	

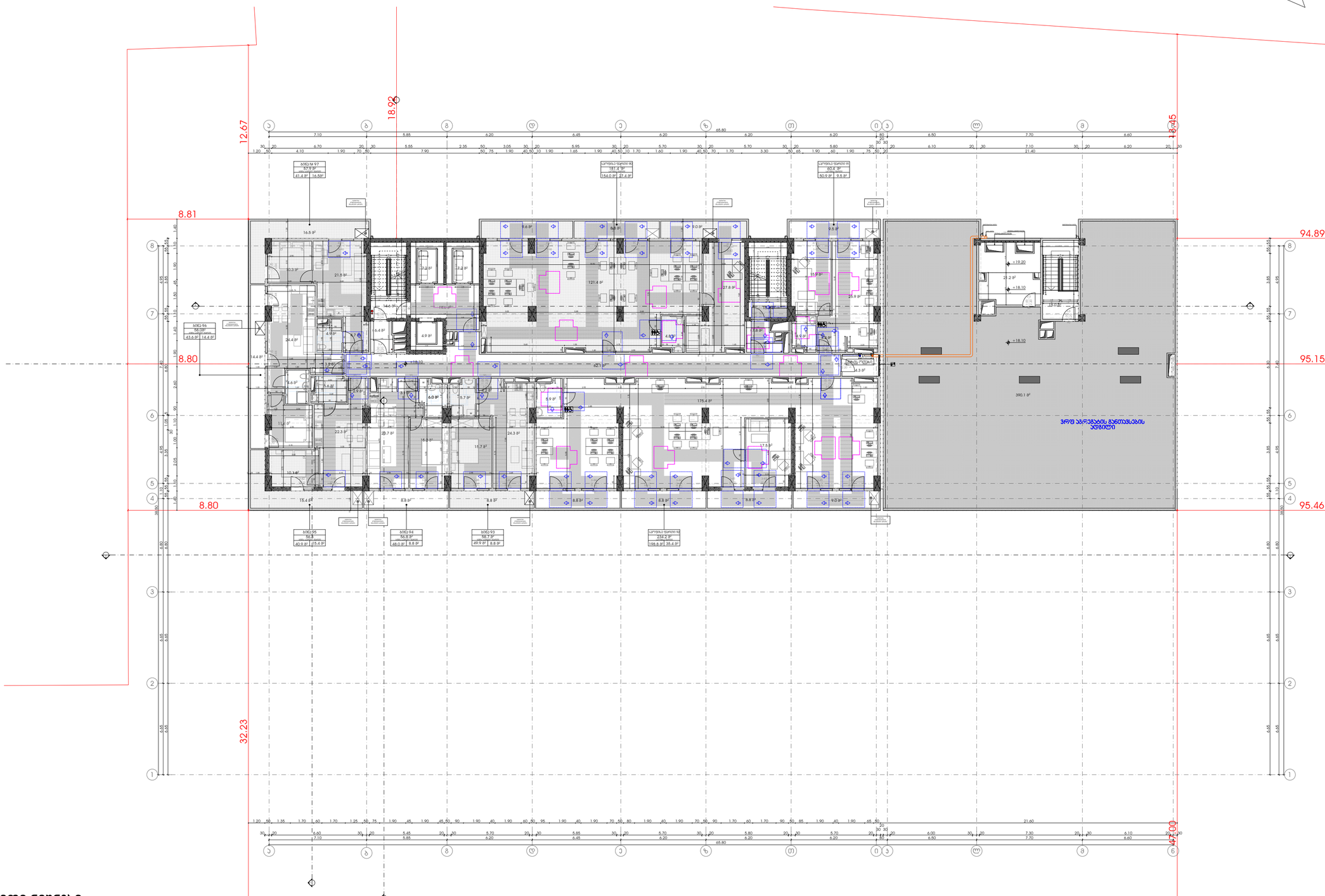
ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

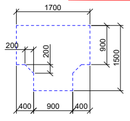
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



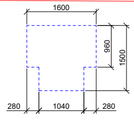
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

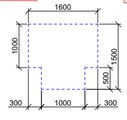
ვარიანტი 1



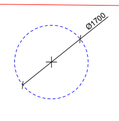
ვარიანტი 2



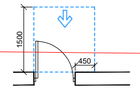
ვარიანტი 3



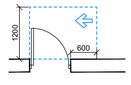
ვარიანტი 4



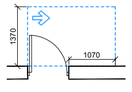
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



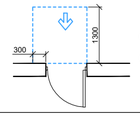
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოღებით გაღება



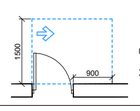
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - გამოღებით გაღება



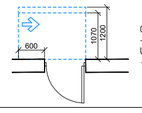
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სამშენებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

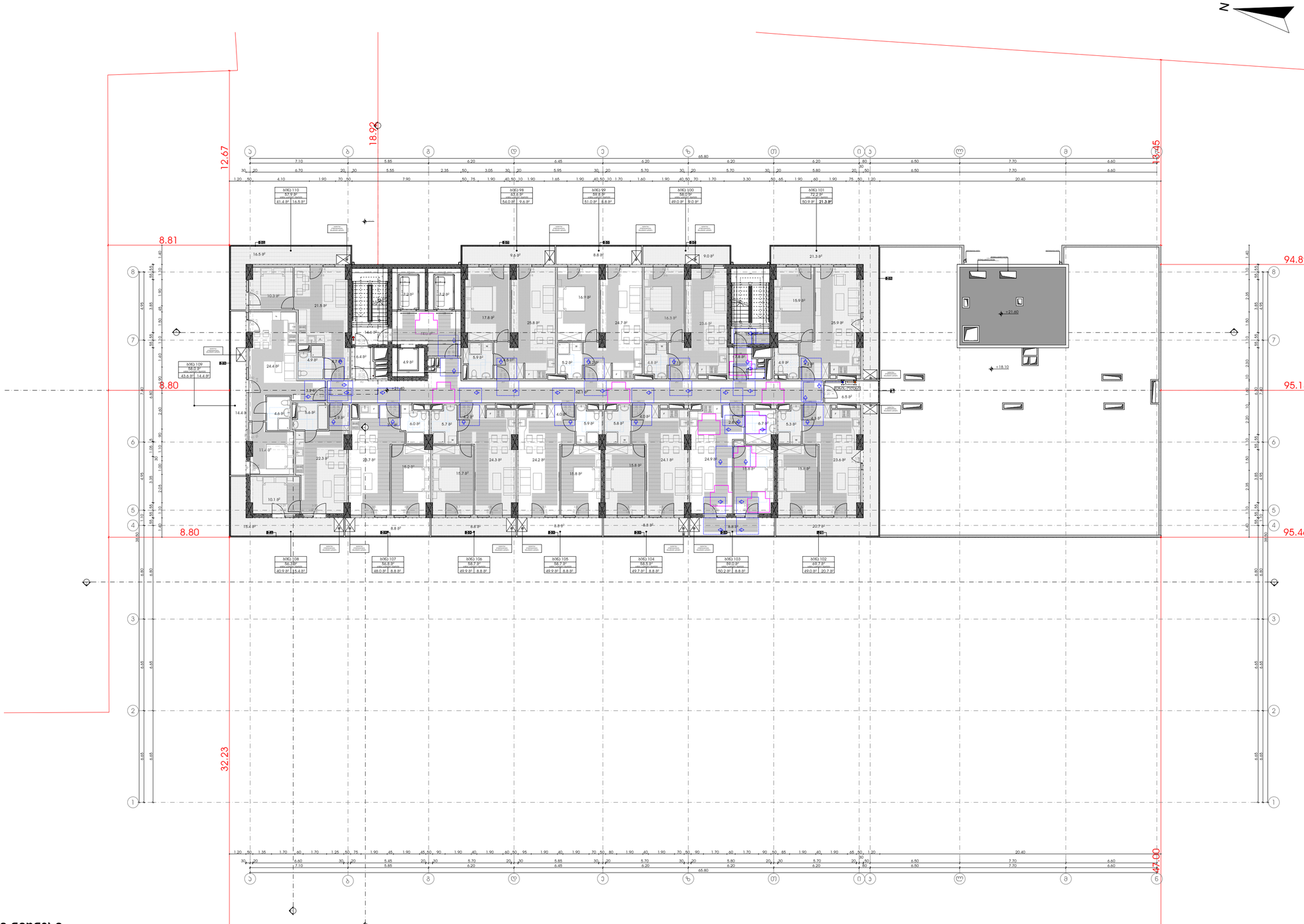
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
ხელმძღვანელი	საპარელიანი	
პრ. არქიტექტორი	მაშუშაა ქაჯაია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშაა ქაჯაია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მარილაშვილი	

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

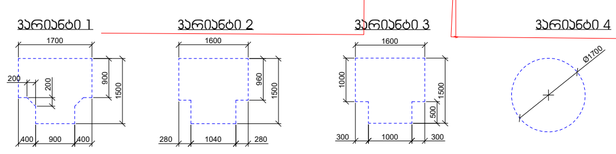
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

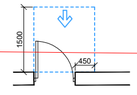


პირობითი ნიშნები

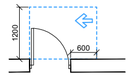
მოსატრიალებელი სივრცეები



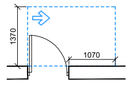
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



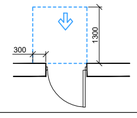
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
წინიღან მისაბვდომი - გამოვლით გაღება



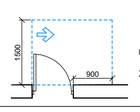
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
საპების მხრიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაღება



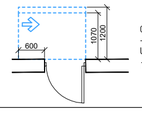
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
ანპანძის მხრიდან მისაბვდომი - გამოვლით გაღება



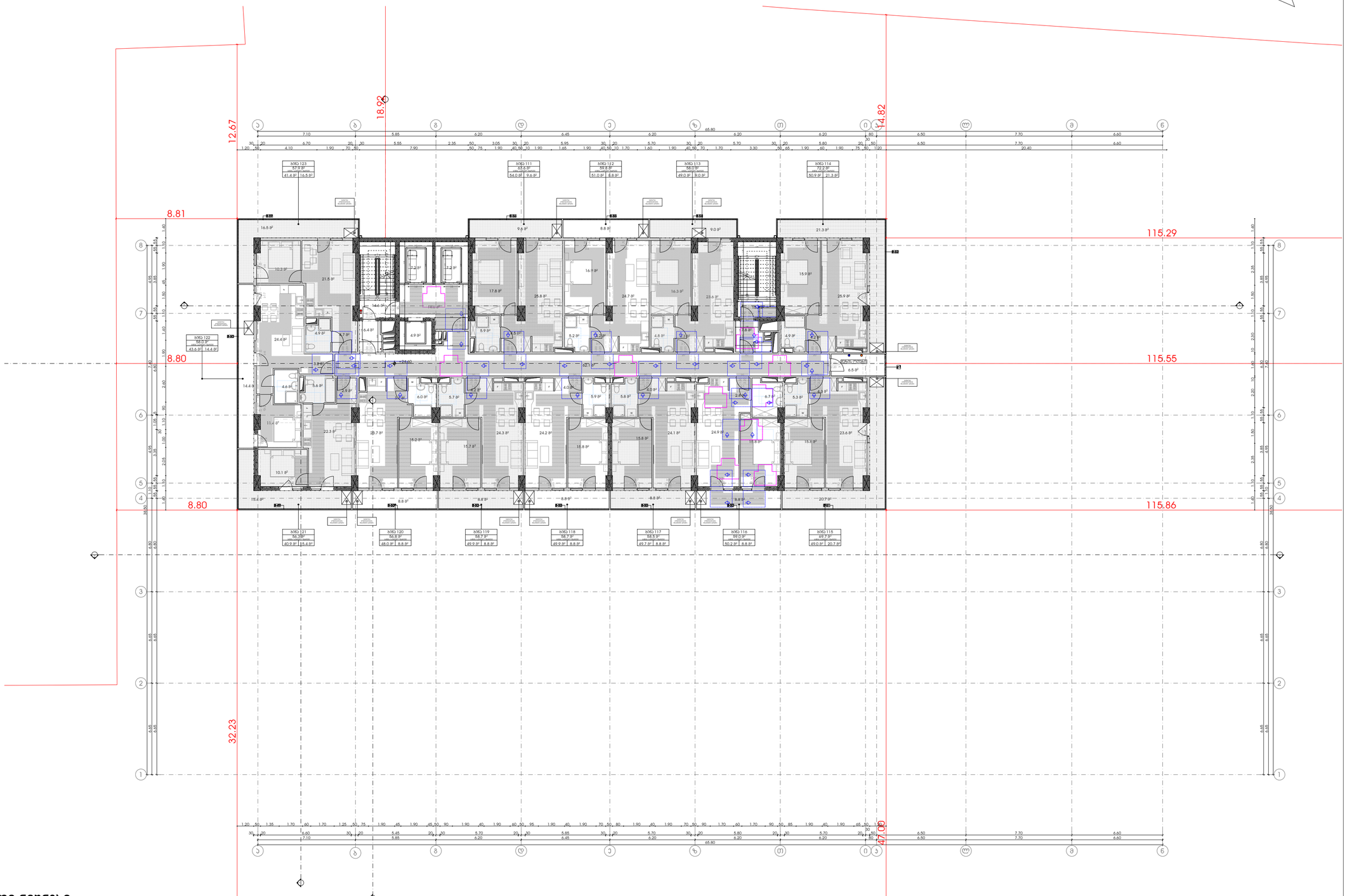
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
წინიღან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
ანპანძის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



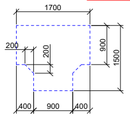
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანძიანი პარი
საპების მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



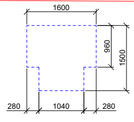
ჰორიზონტალური ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

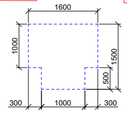
ვარიანტი 1



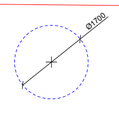
ვარიანტი 2



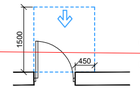
ვარიანტი 3



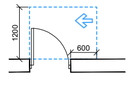
ვარიანტი 4



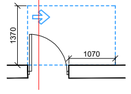
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



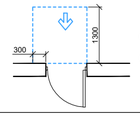
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოსვლით გაღება



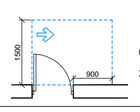
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
საპების მხრიდან მისაბვდომი - გამოსვლით გაღება



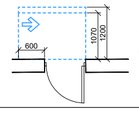
თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
ანპანმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
ანპანმის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე აორთან მანევრირებისთვის
- ანპანმიანი აარი
საპების მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუნაო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
ზაალიშვილი	საპალიანი	
პრ. პატრონი	მაშუშაა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშაა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალალაშვილი	

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახლთვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სარდაფის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
ზაკაფშაძა	საპარელიანი	
პრ. ატბორი	მაპშუა კაკაულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაპშუა კაკაულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მარილაშვილი	

ნახაზის სახელი

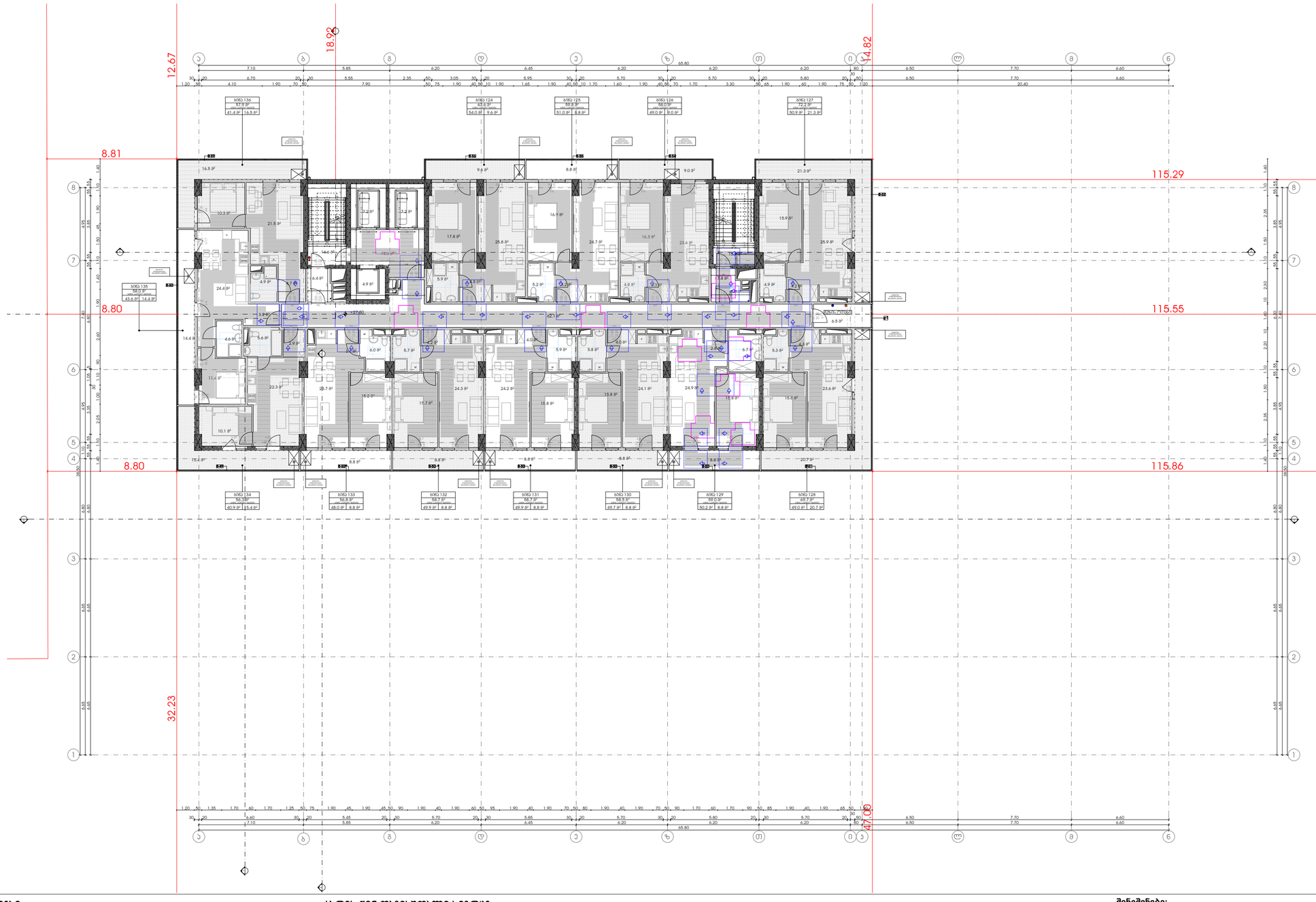
9 სართულის გეგმა

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

ფურცლის ნომერი

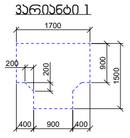
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



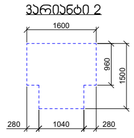
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

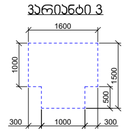
ვარიანტი 1



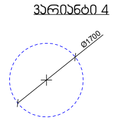
ვარიანტი 2



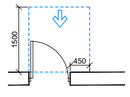
ვარიანტი 3



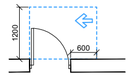
ვარიანტი 4



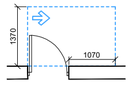
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



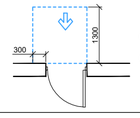
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი წინიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



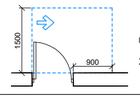
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



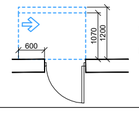
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი ანკანის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



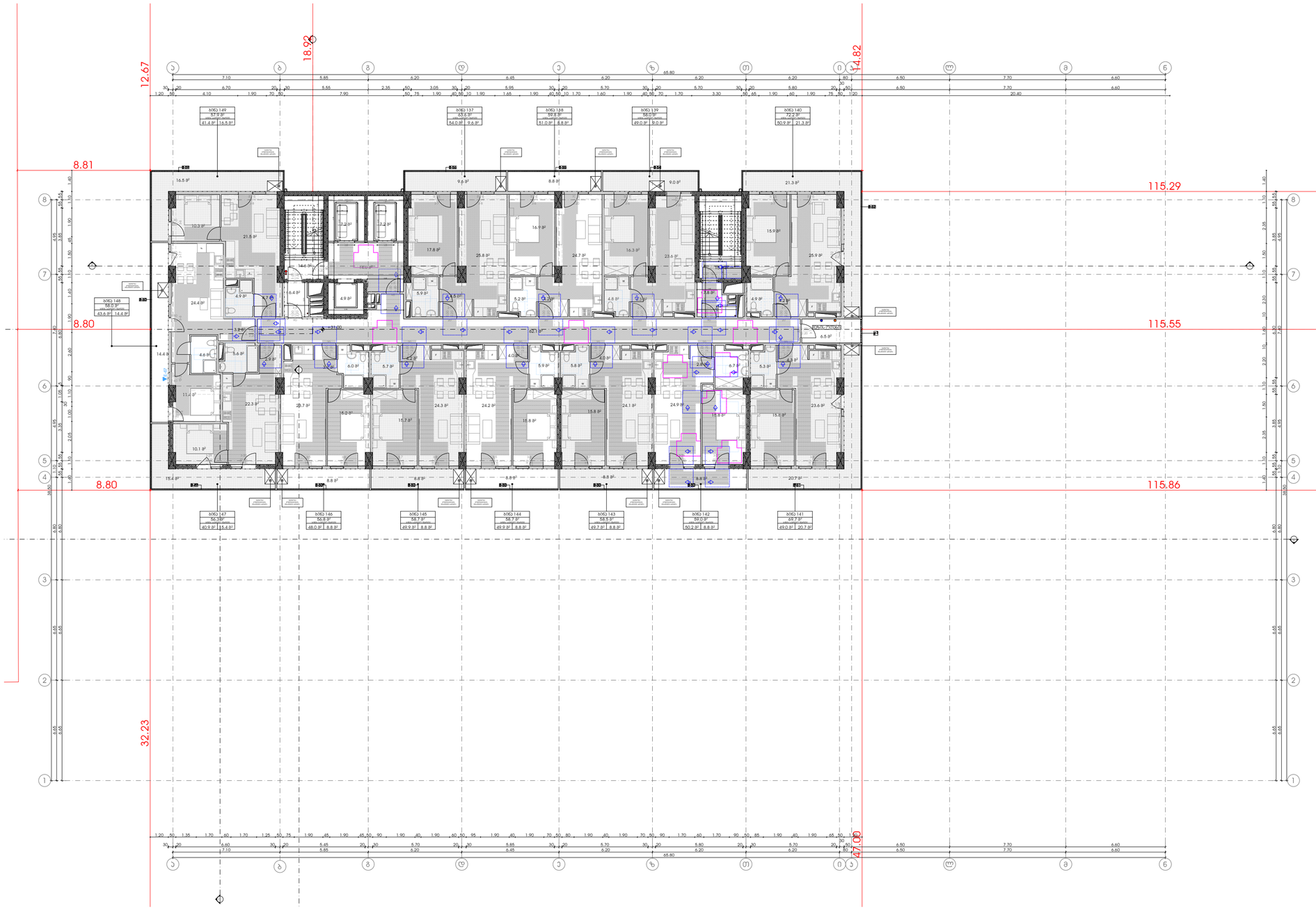
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი ანკანის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკანმიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

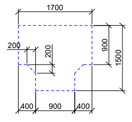


ა ბლოკი

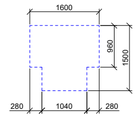
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

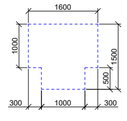
ვარიანტი 1



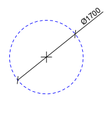
ვარიანტი 2



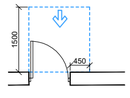
ვარიანტი 3



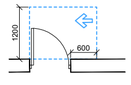
ვარიანტი 4



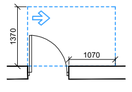
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



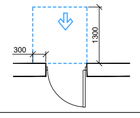
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



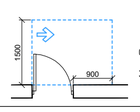
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკიბის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



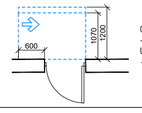
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკიბის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკიბის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სამშენებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

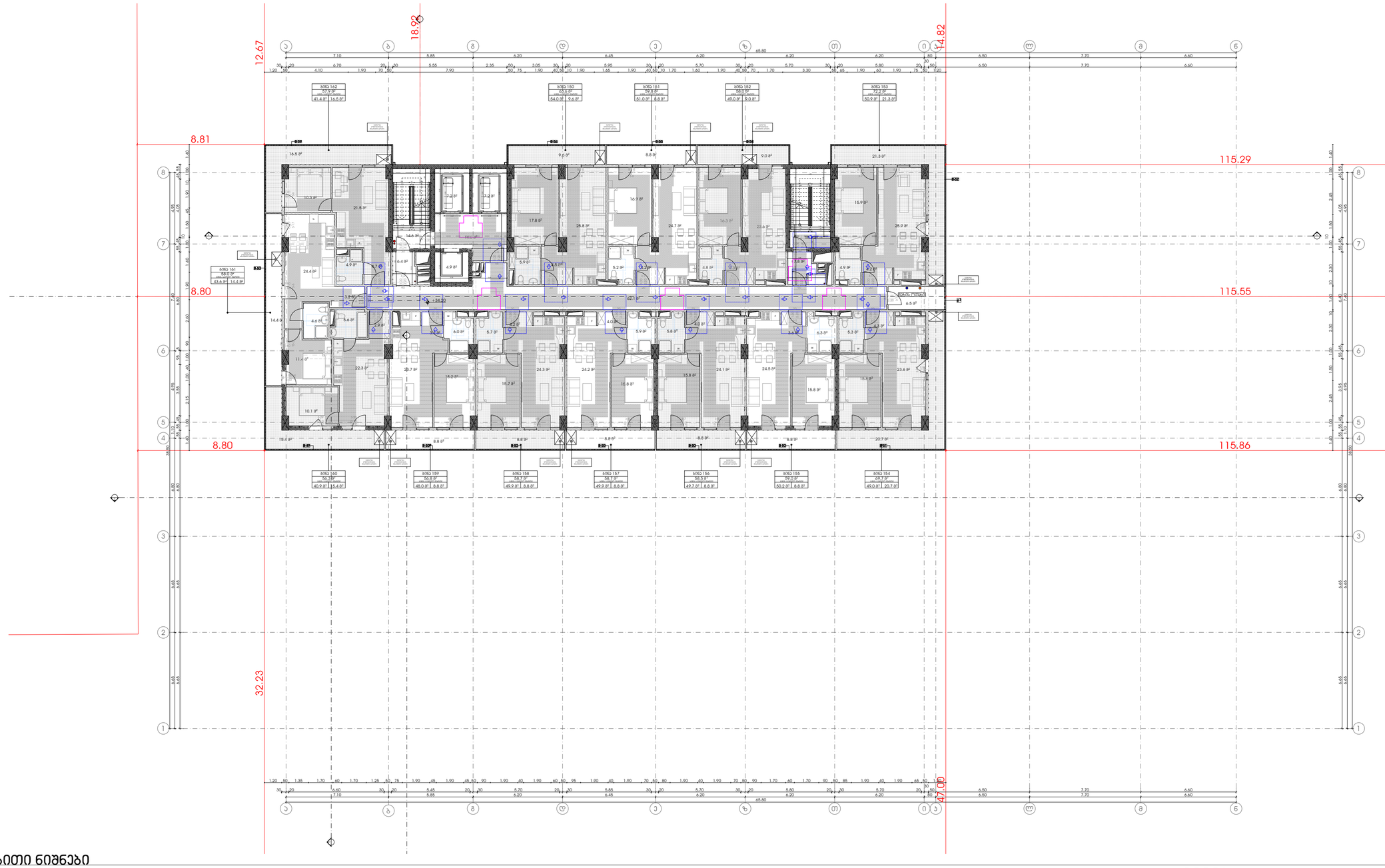
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
ხელმძღვანელი	საპარელიანი	
პრ. არქიტექტორი	მაშუშაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშაშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლაზე ბასილაშვილი	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

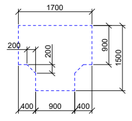
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



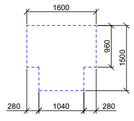
ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

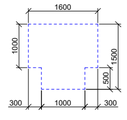
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



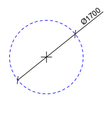
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2



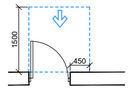
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3



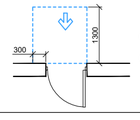
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4



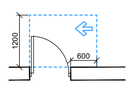
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



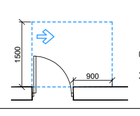
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲓᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ



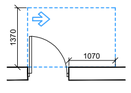
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲬᲘᲜᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲛᲘᲜᲔᲚᲝᲕᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ



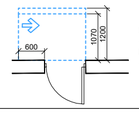
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲓᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲓᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲓᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲕᲜᲘᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲓᲘ - ᲛᲘᲜᲔᲚᲝᲕᲘᲗ ᲒᲐᲠᲔᲗᲐ
120 მმ. თუ მოწყობილია არქიტექტურული

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახლთრპასელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

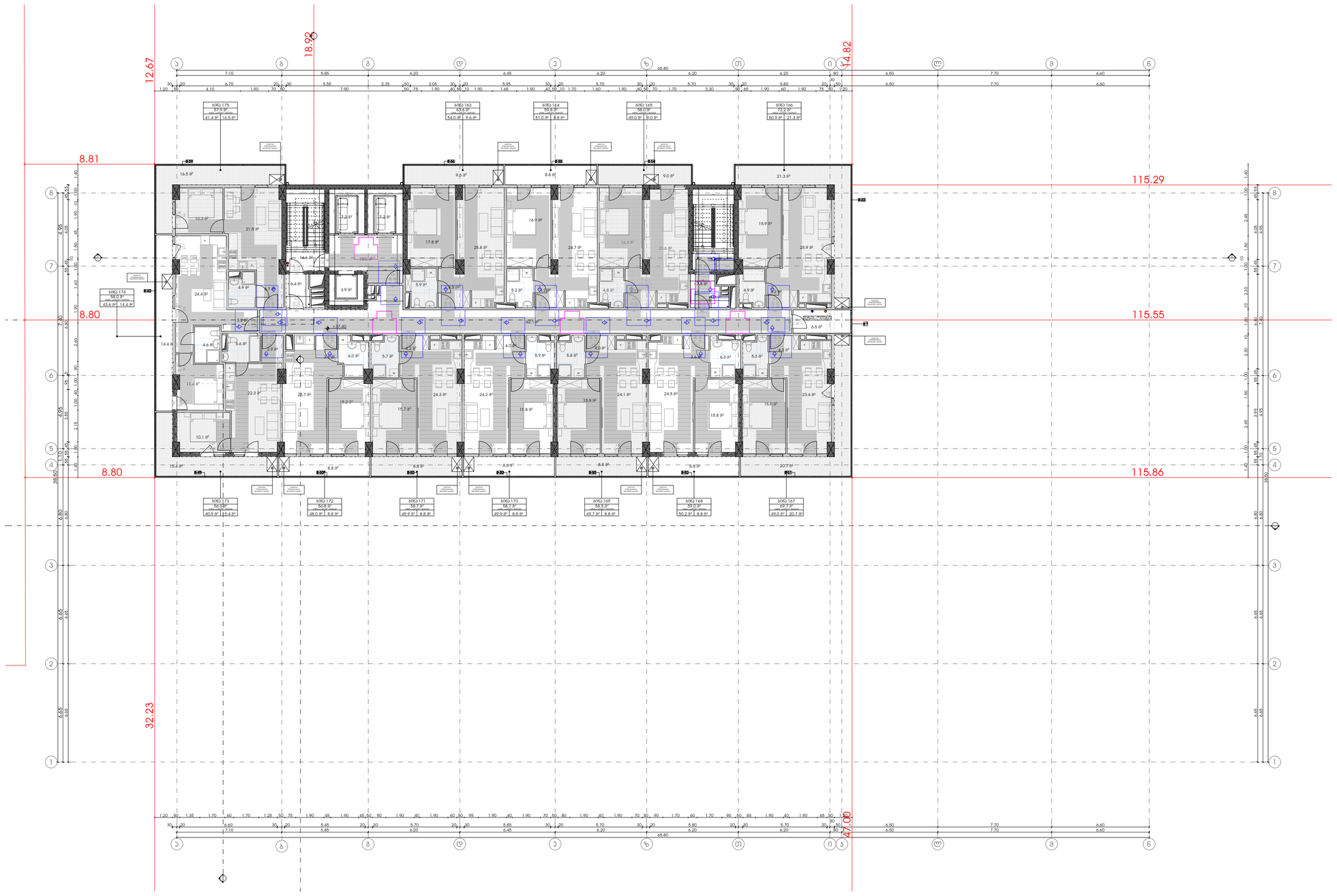
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
ზაალიშვილი	საპალიანი	
პრ. ასტორი	მაშუშაა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუშაა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

II სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

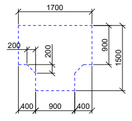
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



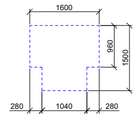
ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲢᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

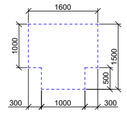
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



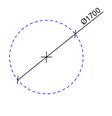
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2



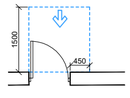
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3



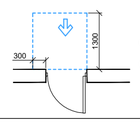
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4



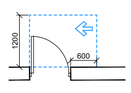
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲬᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



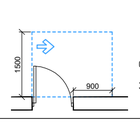
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲑᲜᲘᲓᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ



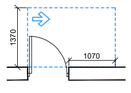
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲑᲜᲘᲓᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ



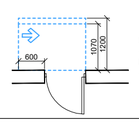
ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲐᲛᲝᲕᲔᲕᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ



ᲗᲕᲘᲗᲡᲣᲤᲐᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲙᲐᲠᲗᲗᲐᲜ ᲛᲐᲜᲔᲕᲠᲘᲠᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
- ᲐᲜᲐᲮᲛᲘᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲓᲛᲝᲛᲔ - ᲒᲘᲚᲝᲢᲘᲗ ᲒᲐᲪᲔᲚᲐ
120 მᲛ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲕᲘᲚᲘᲐ ᲛᲘᲛᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრივი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

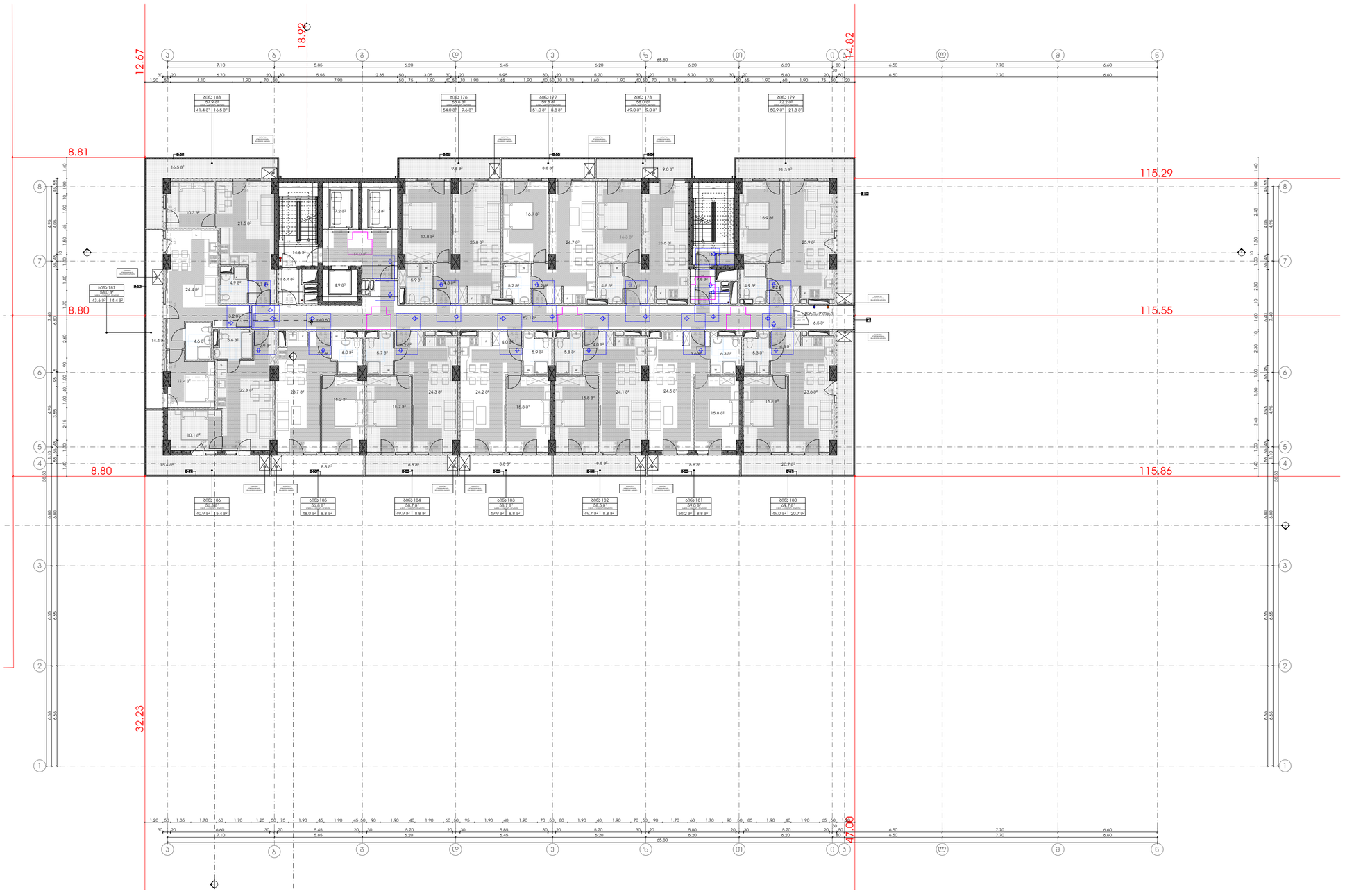
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
ზაალიშვილი	საპარელიანი	
პრ. არქიტ.	მაჭუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

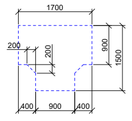
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



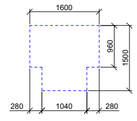
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

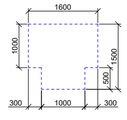
ვარიანტი 1



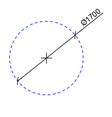
ვარიანტი 2



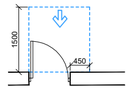
ვარიანტი 3



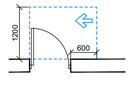
ვარიანტი 4



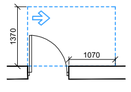
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



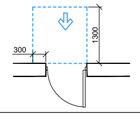
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



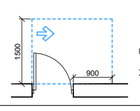
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



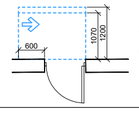
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
ანკანმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკანმიანი კარი
ანკანმის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძვლის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია აივნების ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

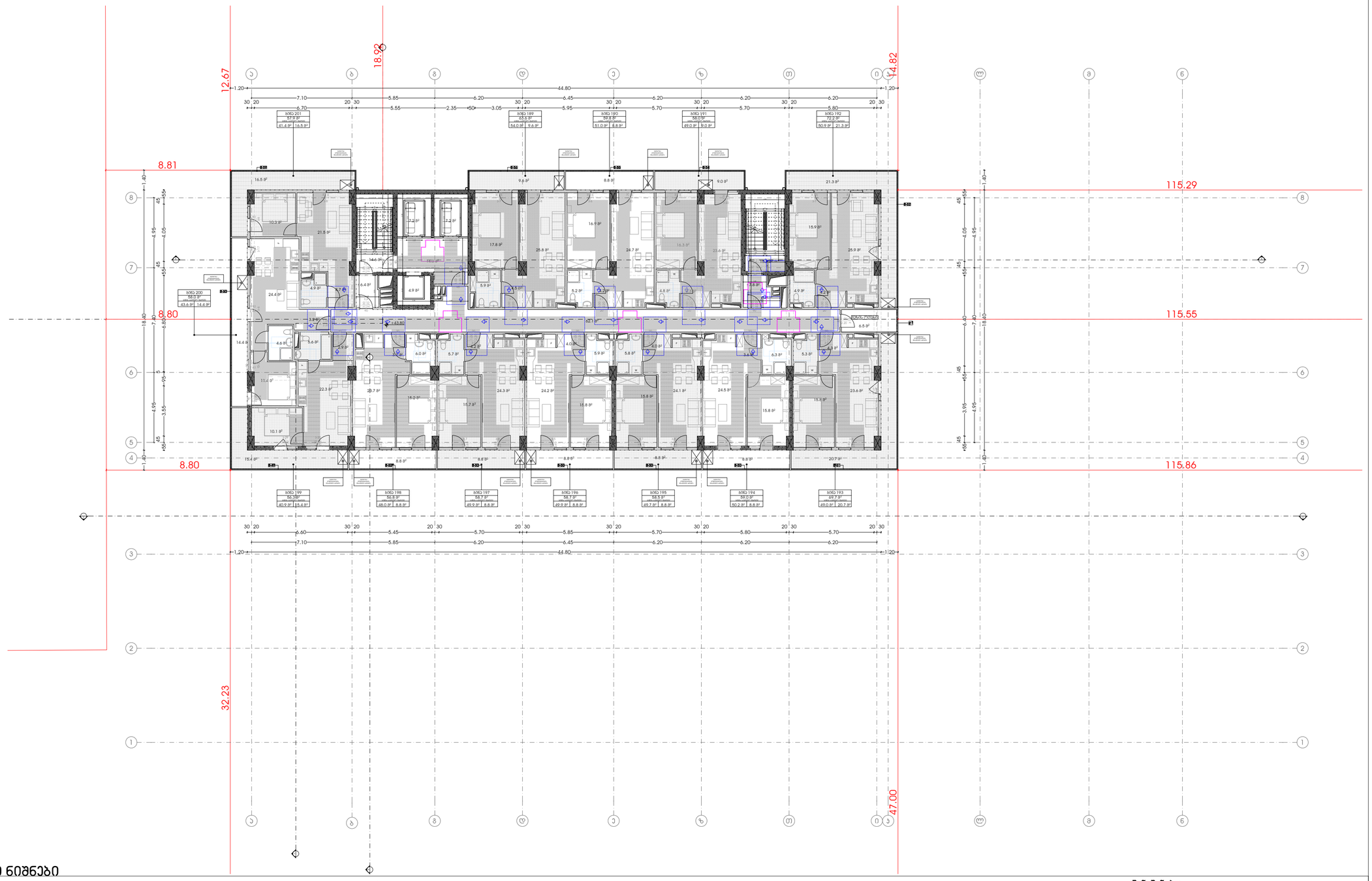
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარელიანი	
ზედამხედველი	საპარელიანი	
პრ. არქიტექტორი	მაჭუჩა კაკაულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაჭუჩა კაკაულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკორაძეს მალხაზიანიძე	

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაზღვრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასლიანი	
დაკვეშაცა	საპასლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილიძე	

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

შენიშვნა:

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

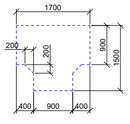
სიტუაციური სქემა



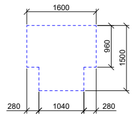
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

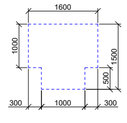
ვარიანტი 1



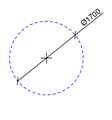
ვარიანტი 2



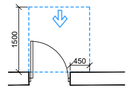
ვარიანტი 3



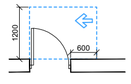
ვარიანტი 4



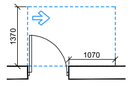
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



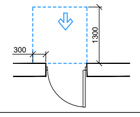
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



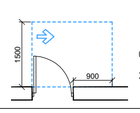
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



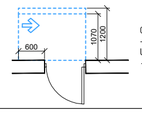
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
ანკიდნის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



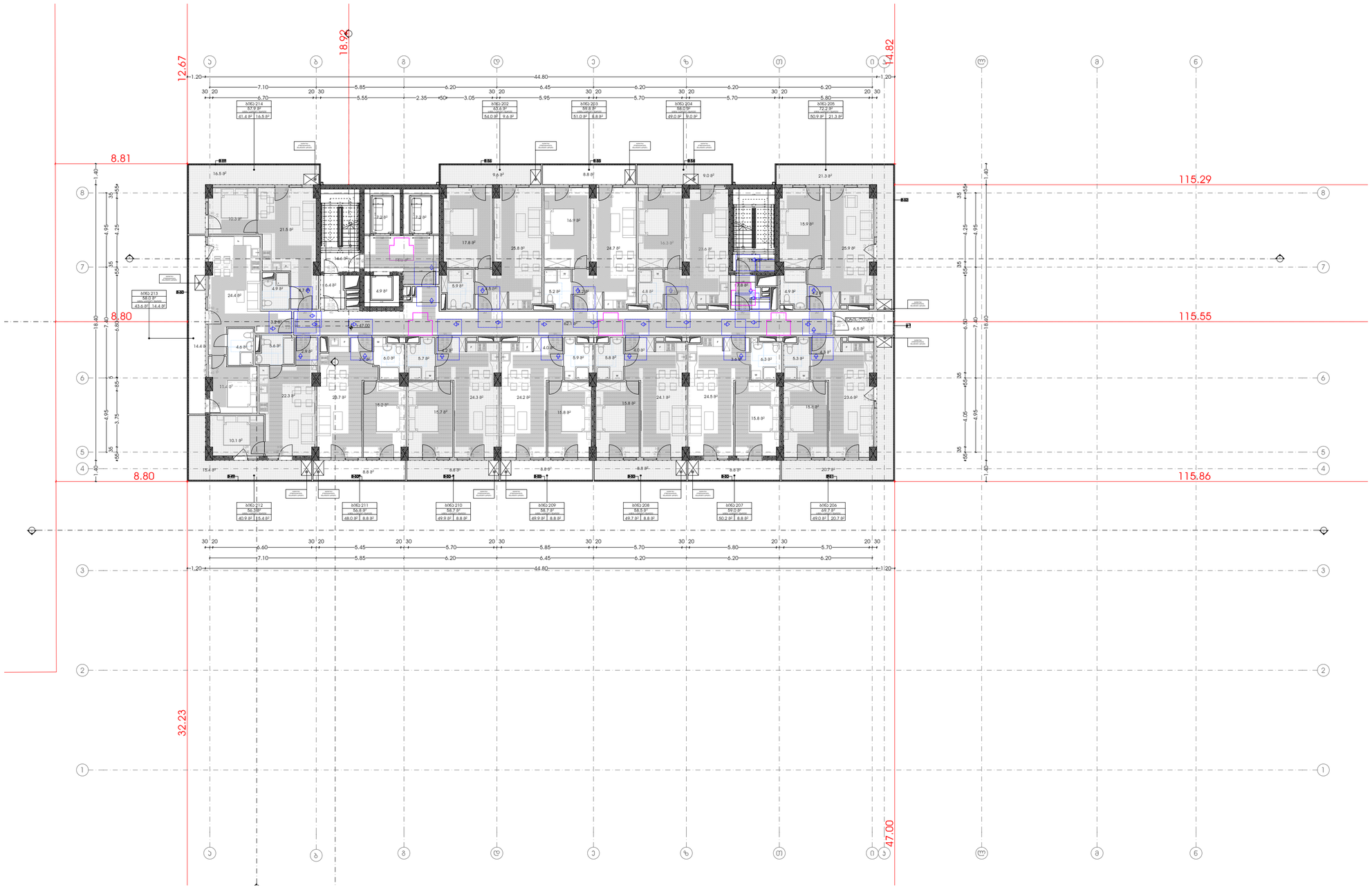
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
ანკიდნის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაკიდნი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი


N
18.92
12.67
14.82
8.81
8.80
8.80
115.29
115.55
115.86
32.23
47.00
44.80
1.20
7.10
6.70
5.85
6.20
6.45
5.95
5.70
5.80
5.55
2.35
3.05
1.40
18.40
7.40
6.89
4.95
4.25
3.75
3.35
3.45
3.65
3.55
3.47
3.00
3.20
3.30
3.40
3.50
3.60
3.70
3.80
3.90
4.00
4.05
4.10
4.15
4.20
4.30
4.35
4.40
4.45
4.50
4.55
4.60
4.65
4.70
4.75
4.80
4.85
4.90
5.00
5.05
5.10
5.15
5.20
5.25
5.30
5.35
5.40
5.45
5.50
5.60
5.65
5.75
5.90
6.00
6.05
6.10
6.15
6.25
6.30
6.35
6.40
6.50
6.55
6.60
6.75
6.80
6.85
6.90
6.95
7.00
7.05
7.15
7.20
7.25
7.30
7.35
7.45
7.50
7.55
7.60
7.65
7.70
7.75
7.80
7.85
7.90
7.95
8.00
8.05
8.10
8.15
8.20
8.25
8.30
8.35
8.40
8.45
8.50
8.55
8.60
8.65
8.70
8.75
8.85
8.90
8.95
9.00
9.05
9.10
9.15
9.20
9.25
9.30
9.35
9.40
9.45

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სარდაფი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

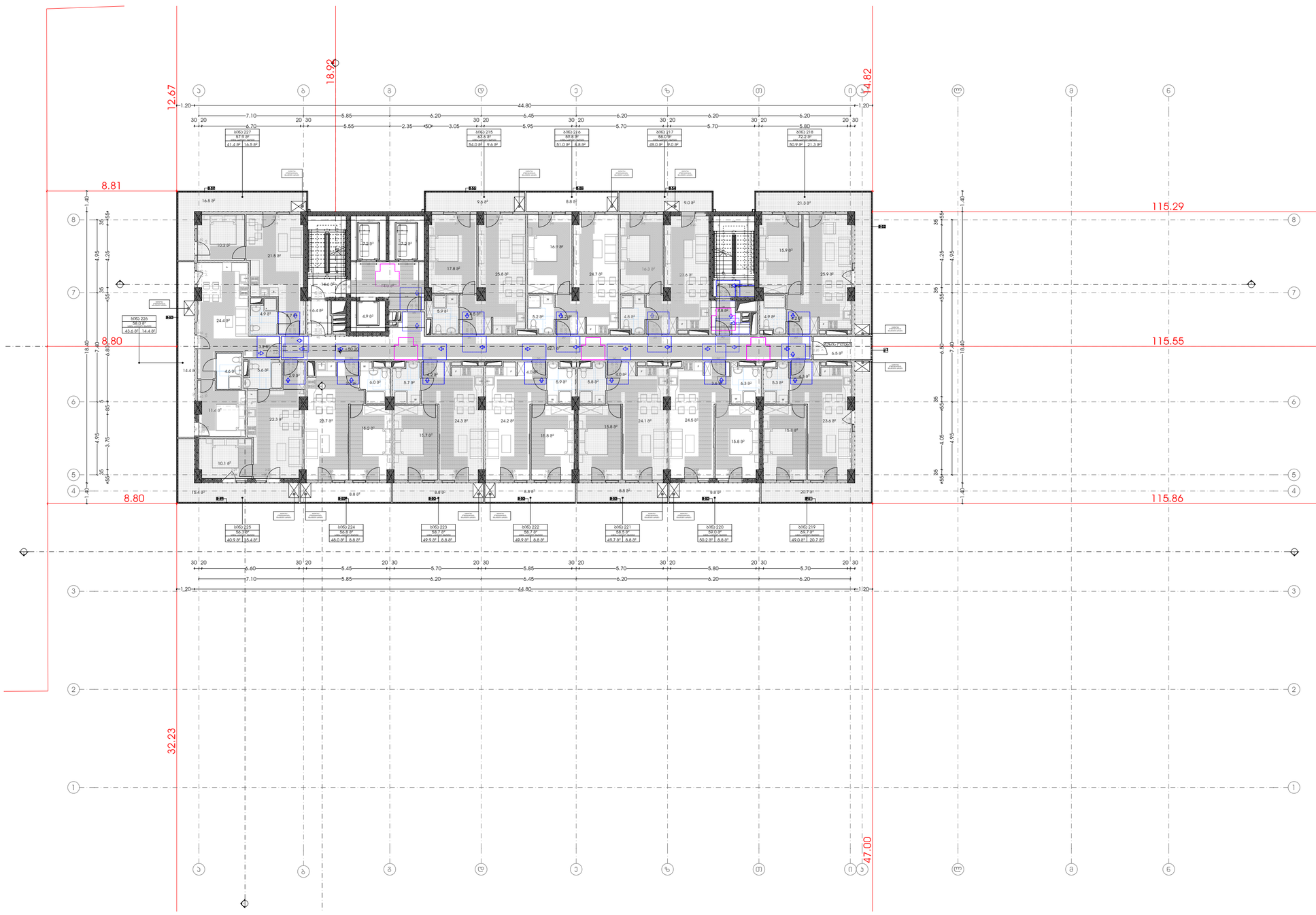
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაკვეთა	საპარლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაპანაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

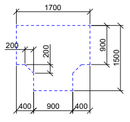
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



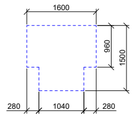
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

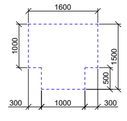
ვარიანტი 1



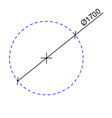
ვარიანტი 2



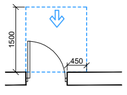
ვარიანტი 3



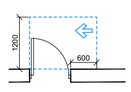
ვარიანტი 4



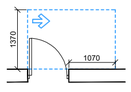
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



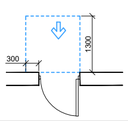
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
ნიშიდან მისაბჯენიდან - გამოწევით გაღება



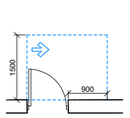
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
საკიდის მხრიდან მისაბჯენიდან - გამოწევით გაღება



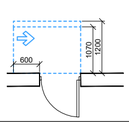
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
ანაკიდის მხრიდან მისაბჯენიდან - გამოწევით გაღება



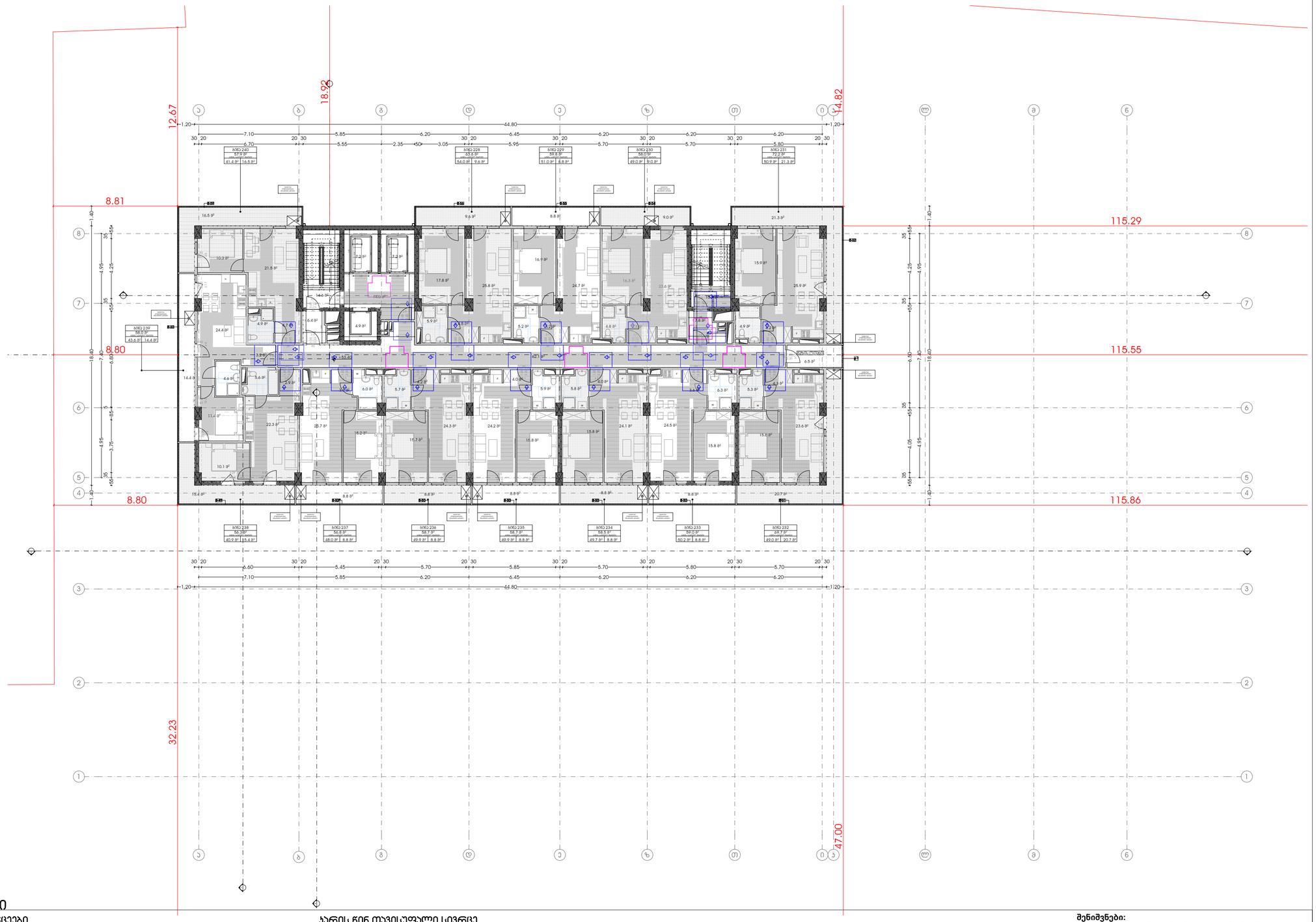
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
ნიშიდან მისაბჯენიდან - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
ანაკიდის მხრიდან მისაბჯენიდან - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის
- ანაკიდნი კარი
საკიდის მხრიდან მისაბჯენიდან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

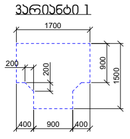


ა ბლოკი

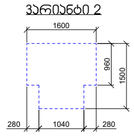
ვიზუალური ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

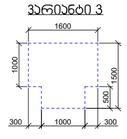
ვარიანტი 1



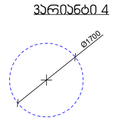
ვარიანტი 2



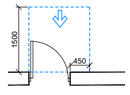
ვარიანტი 3



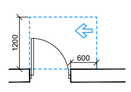
ვარიანტი 4



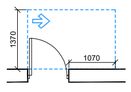
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



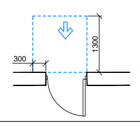
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
წინიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



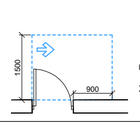
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საპირის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



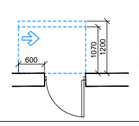
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
წინიდან მისაბჯენთან - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საპირის მხრიდან მისაბჯენთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუნჯული ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია აივნოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აირობითი აღნიშვნები

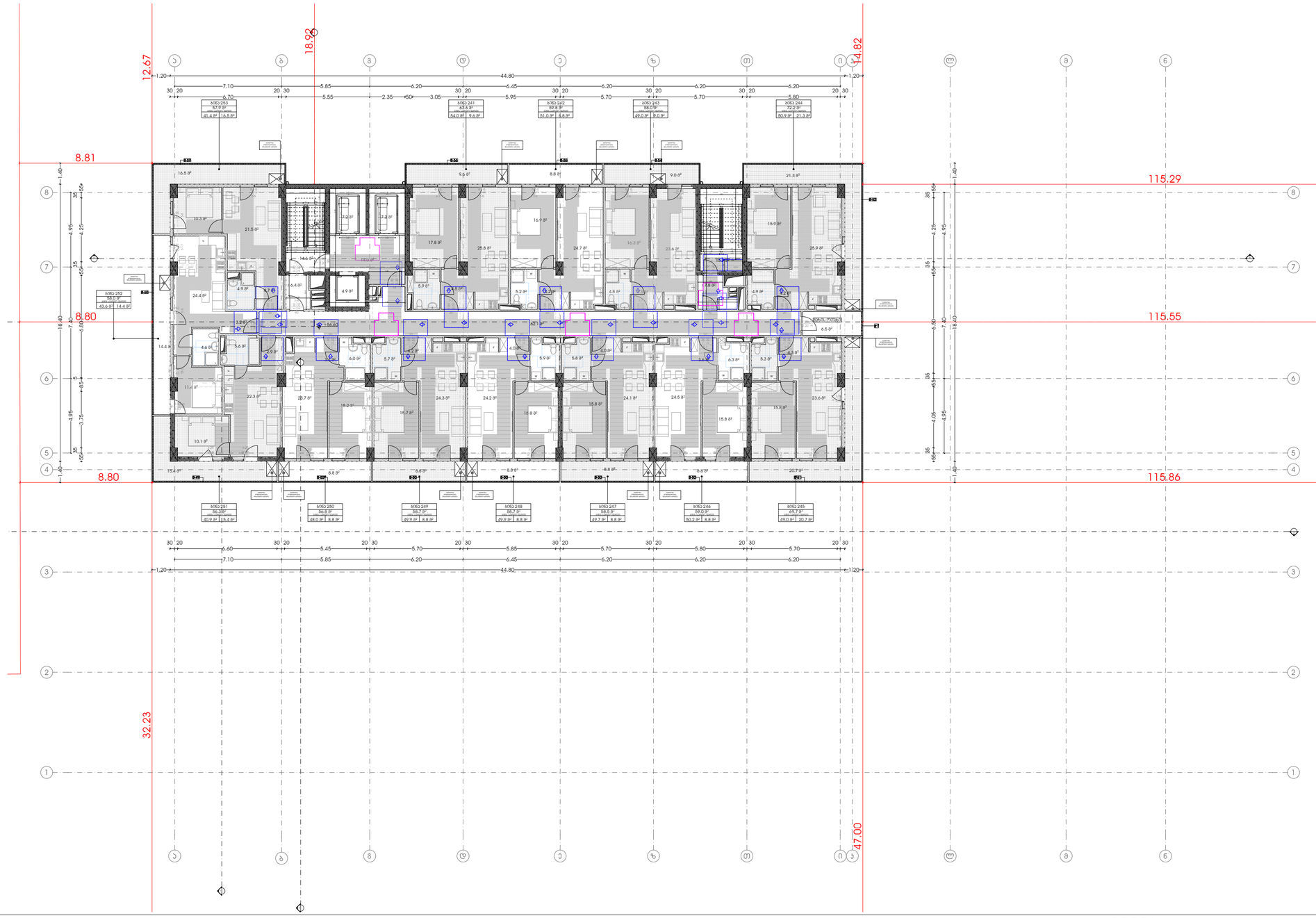
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაკვეთა	საპარლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაპანაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახლთვისებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სამშენებლო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაკვეთა	საპარლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაპანაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

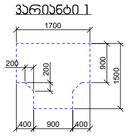
შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

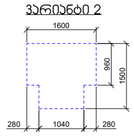
პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

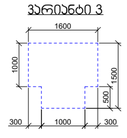
ვარიანტი 1



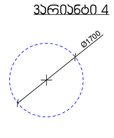
ვარიანტი 2



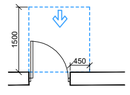
ვარიანტი 3



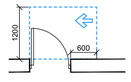
ვარიანტი 4



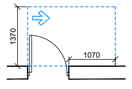
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



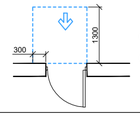
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



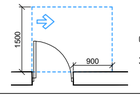
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
საპეის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



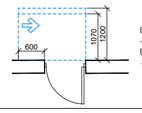
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
ანაპმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



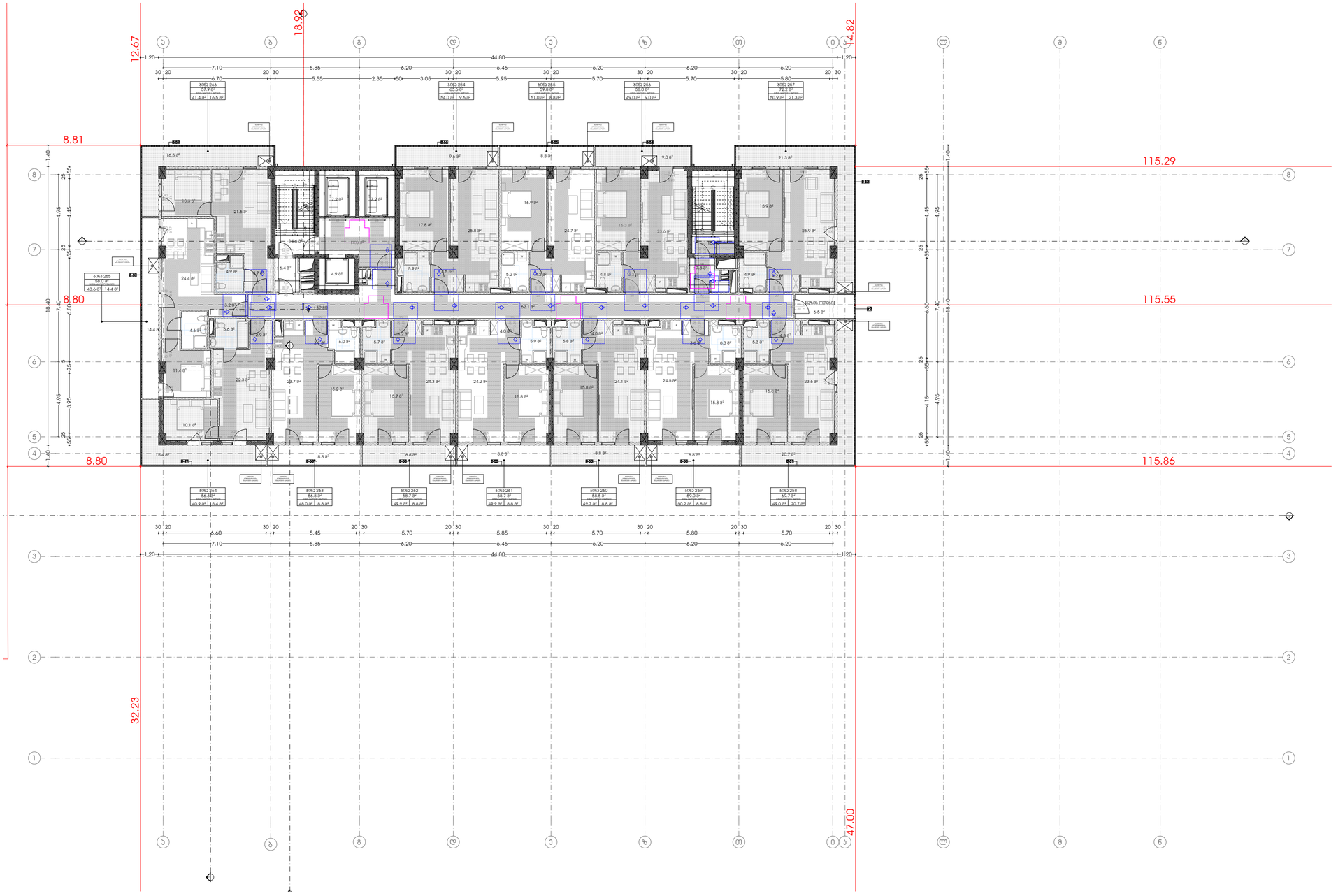
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
ანაპმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაპმიანი პარი
საპეის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვერპლი

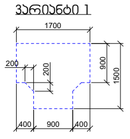


ა ბლოკი

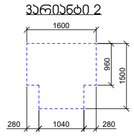
პირობითი ნიშნები

მოსახერხებელი სივრცეები

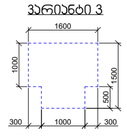
ვარიანტი 1



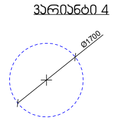
ვარიანტი 2



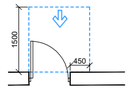
ვარიანტი 3



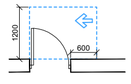
ვარიანტი 4



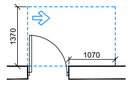
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



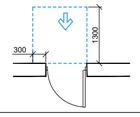
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნიჩიდან მისაბჯენით - გამოწვევით გაღება



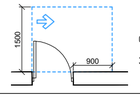
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვევით გაღება



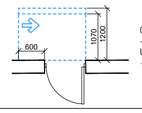
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნიჩიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუნჯულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაღინაარდებელი სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

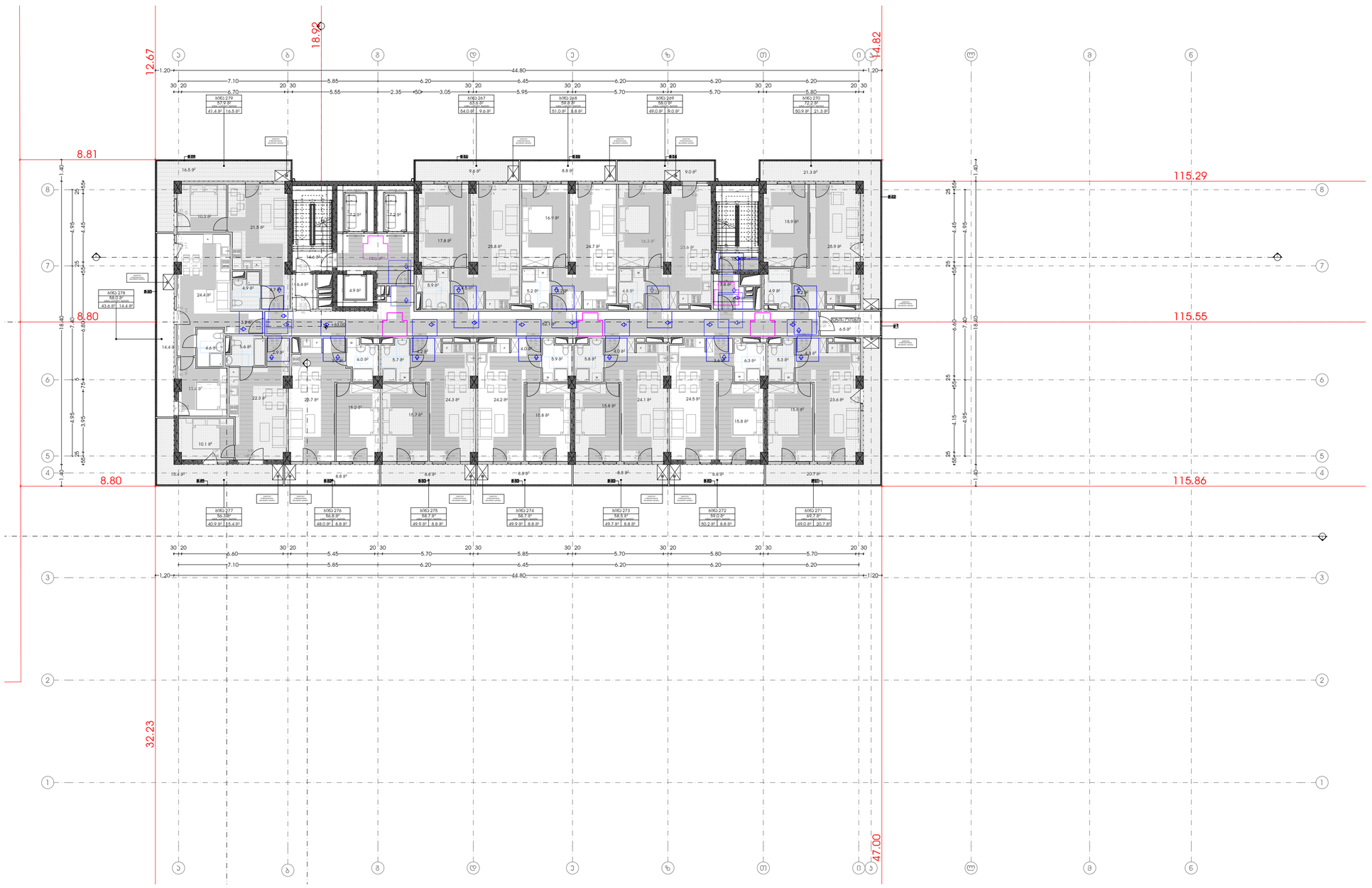
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპალიანი	
დაამუშავა	საპალიანი	
პრ. ექტორი	მაშუა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუა კაპანელია	
პრ. ონაააპტორი	ნიკოლოზ მალალიშვილი	

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

არობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპარლიანი	
დაკვეთა	საპარლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილი	

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

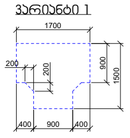
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

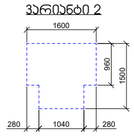
არობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

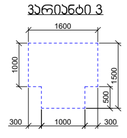
ვარიანტი 1



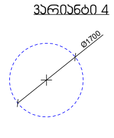
ვარიანტი 2



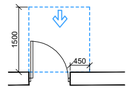
ვარიანტი 3



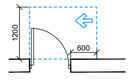
ვარიანტი 4



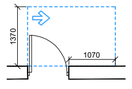
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



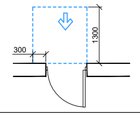
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



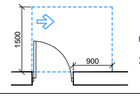
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



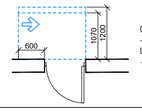
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
ანკმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



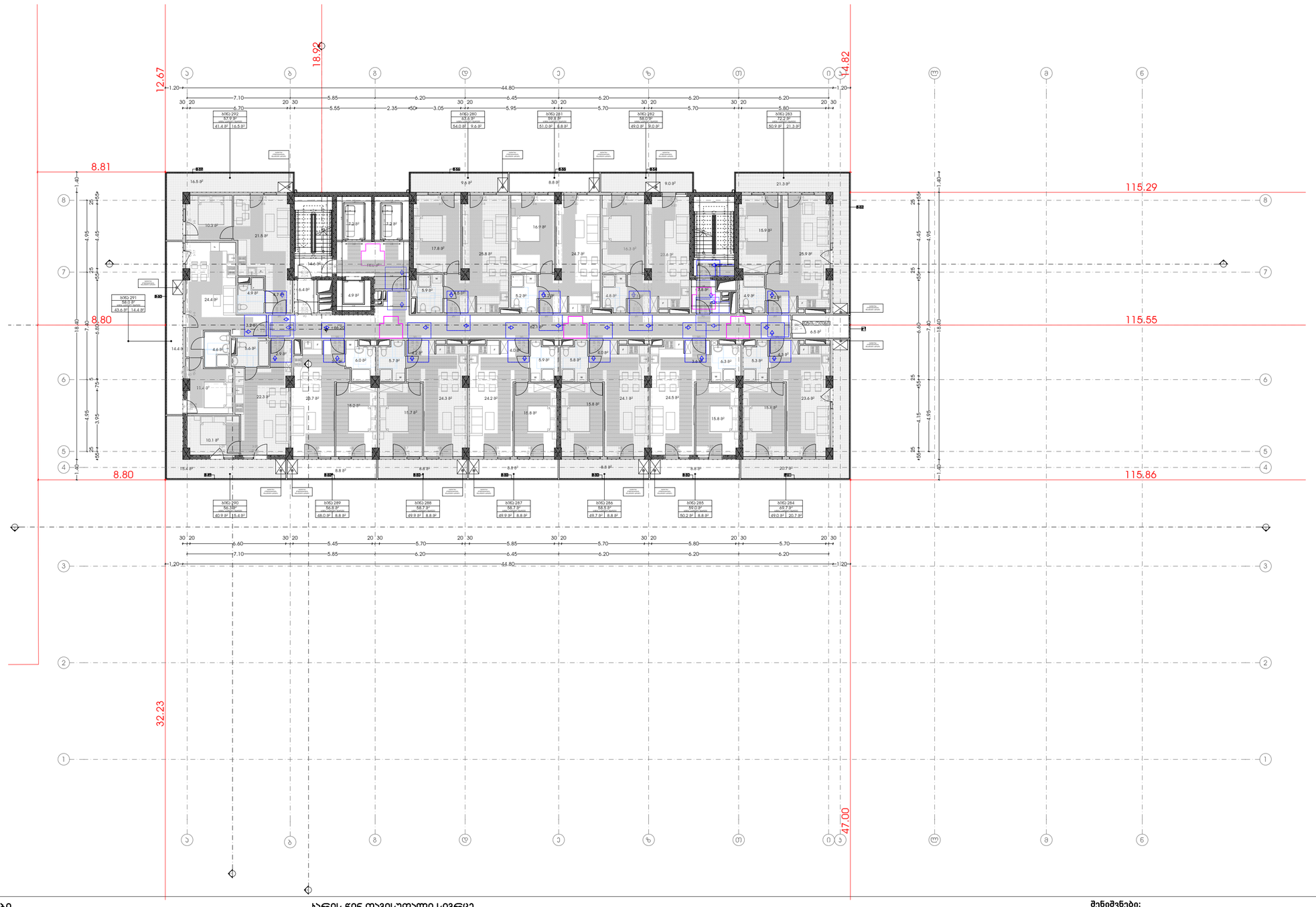
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
წინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
ანკმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაკმიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვერპლი

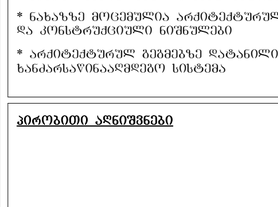


ვიზუალიზაცია



ა ბლოკი

ვიზუალიზაცია



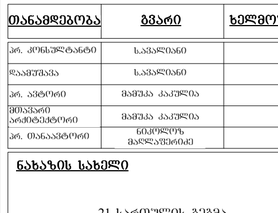
ბ ბლოკი

ვიზუალიზაცია



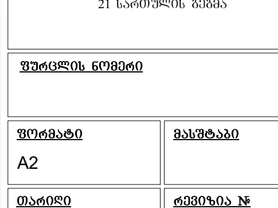
გ ბლოკი

ვიზუალიზაცია



დ ბლოკი

ვიზუალიზაცია



ე ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ვ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ზ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

თ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ი ბლოკი

ვიზუალიზაცია

კ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ლ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

მ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ნ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ო ბლოკი

ვიზუალიზაცია

პ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ჟ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

რ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ს ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ტ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

უ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ფ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ქ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ღ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ყ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

შ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ჩ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ც ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ძ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

წ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ჭ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ხ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

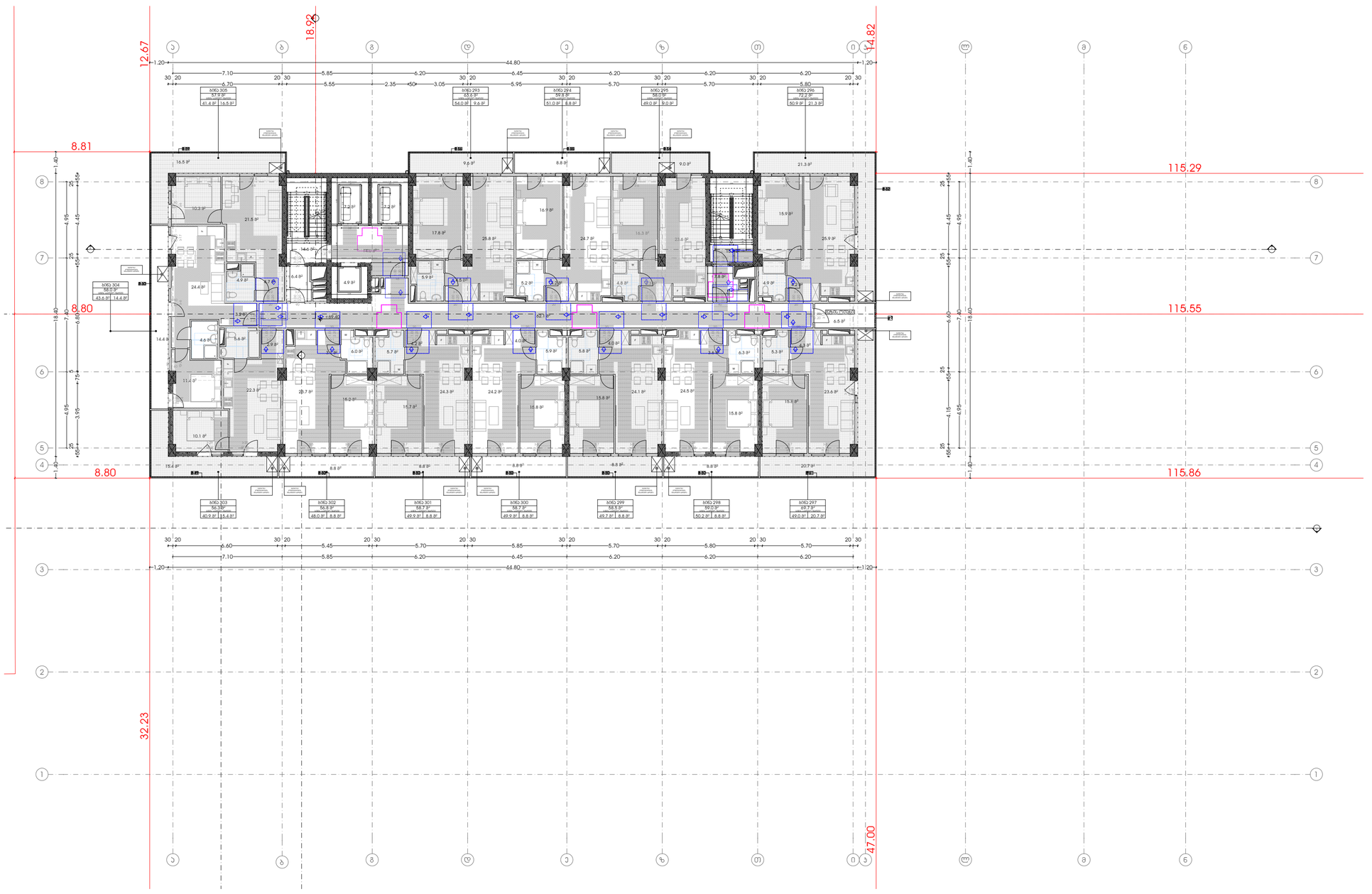
ძ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ჯ ბლოკი

ვიზუალიზაცია

ჰ



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუნხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

არობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საპალიანი	
დაამუშავა	საპალიანი	
არ. ავტორი	მაშუა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუა კაპანელია	
არ. მთანაავტორი	ნიკოლოზ მალალიშვილი	

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

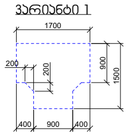
შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

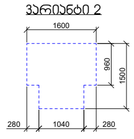
არობითი ნიშნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

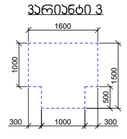
ვარიანტი 1



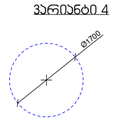
ვარიანტი 2



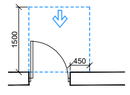
ვარიანტი 3



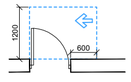
ვარიანტი 4



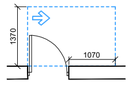
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



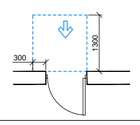
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
ნინიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



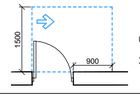
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
საპეციის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



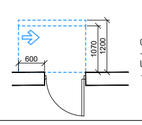
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



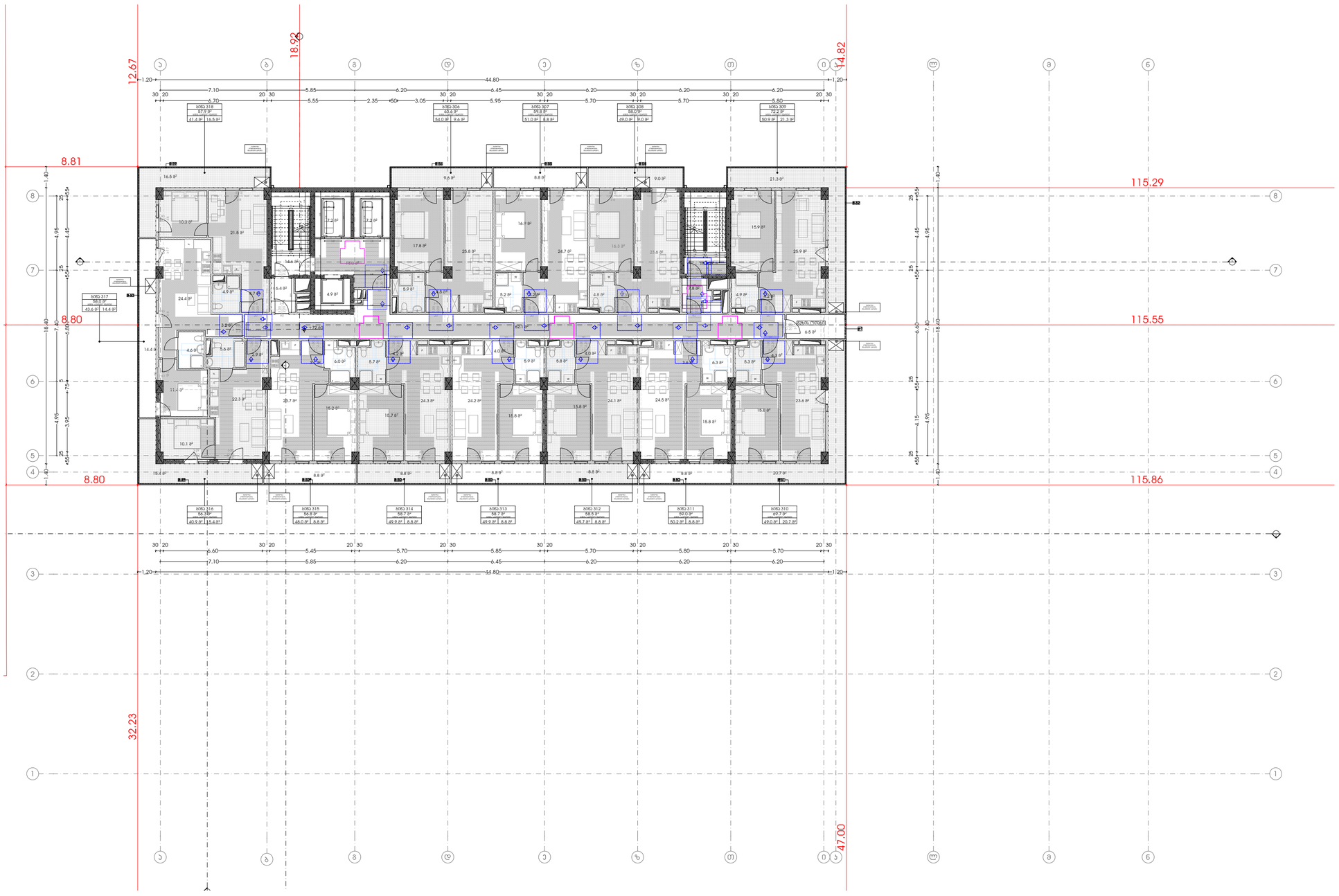
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
ნინიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
ანპამის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანპამენი პარი
საპეციის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაუნე ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

არობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საბალიანი	
დაკვეთა	საბალიანი	
პრ. ავტორი	მაშუა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მალაქიშვილი	

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

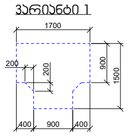
შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

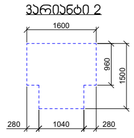
არობითი ნიშნები

მოსახერხებელი სივრცეები

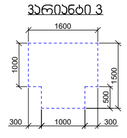
ვარიანტი 1



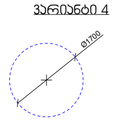
ვარიანტი 2



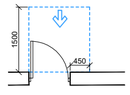
ვარიანტი 3



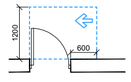
ვარიანტი 4



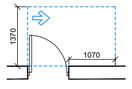
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



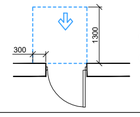
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯი კარი
წინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



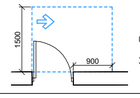
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯი კარი
საპირის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



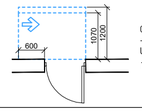
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯი კარი
ანაბიჯის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯიანი კარი
წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯიანი კარი
ანაბიჯის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბიჯიანი კარი
საპირის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ გოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აეროზითი აღნიშვნები

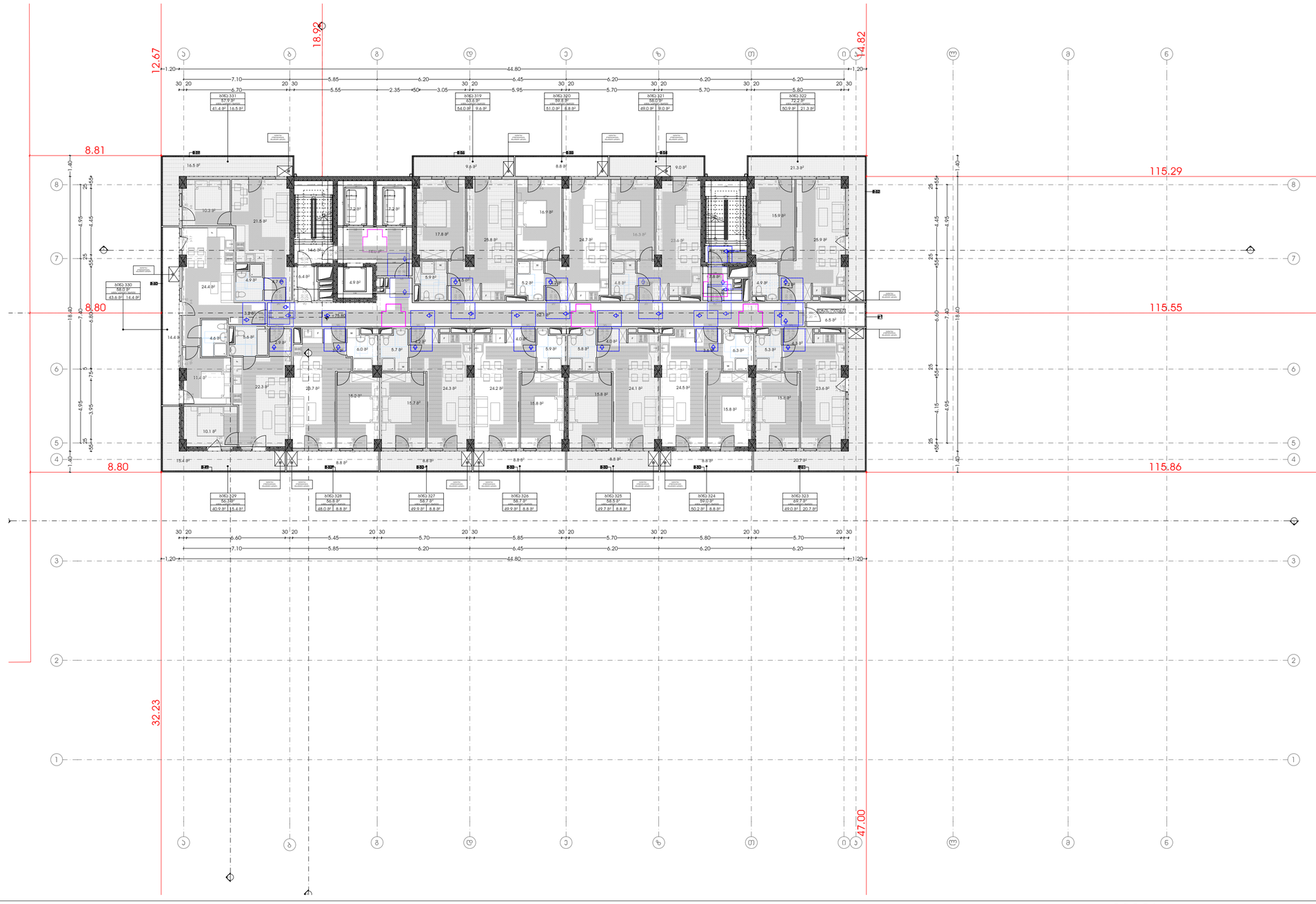
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასლიანი	
დაკვეთა	საპასლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მელაშვილიძე	

ნახაზის სახელი

24 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

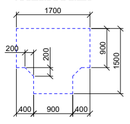
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



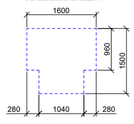
აეროზითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

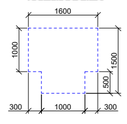
ვარიანტი 1



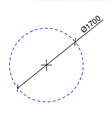
ვარიანტი 2



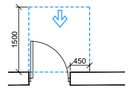
ვარიანტი 3



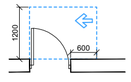
ვარიანტი 4



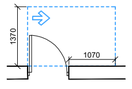
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



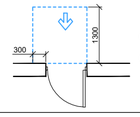
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
წინიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



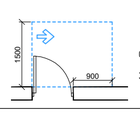
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
საპეის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



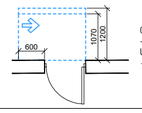
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
ანაპმის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



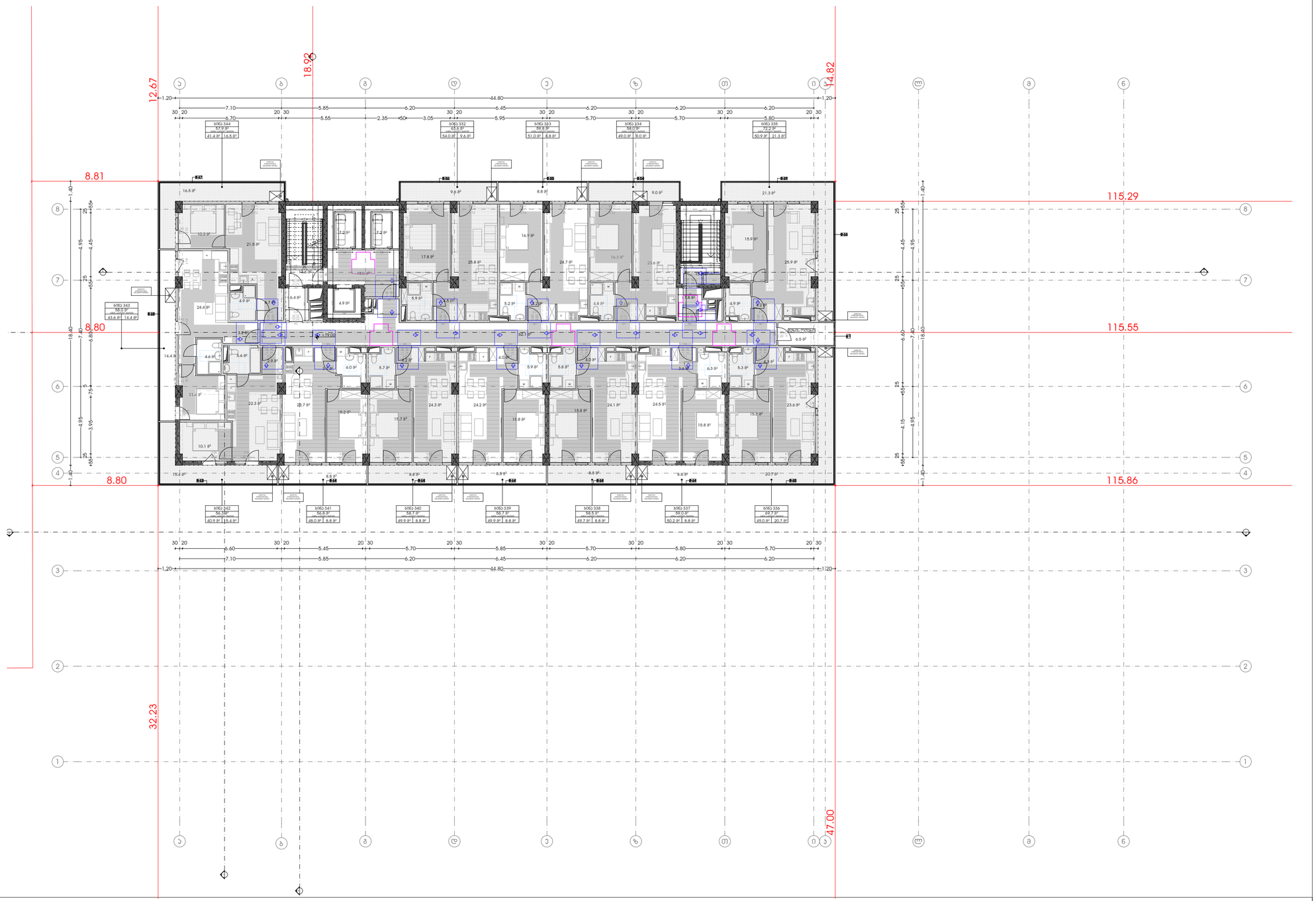
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
ანაპმის მხრიდან მისაჯდომი - გამოწვევით გაღება



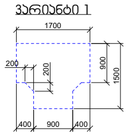
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაპმინი პარი
საპეის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



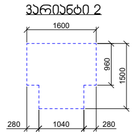
ჰორიზონტალური ნიშნები

მოსახერხებელი სივრცეები

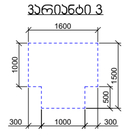
ვარიანტი 1



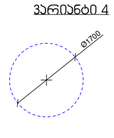
ვარიანტი 2



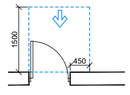
ვარიანტი 3



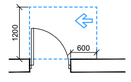
ვარიანტი 4



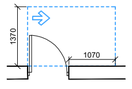
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



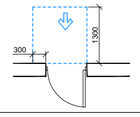
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნინიღან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



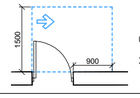
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საპეის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



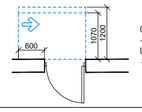
თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანბმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნინიღან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანბმის მხრიდან მისაბვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მბევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საპეის მხრიდან მისაბვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არა სრიალა.
2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3.სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1 ქვეთავების მიხედვით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახლთრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საერთო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საპასლიანი	
დაკვეშაცა	საპასლიანი	
პრ. ავტორი	მაშუკა კაპანელია	
მთავარი არქიტექტორი	მაშუკა კაპანელია	
პრ. თანაავტორი	ნინოფლოს მალლაკელიძე	

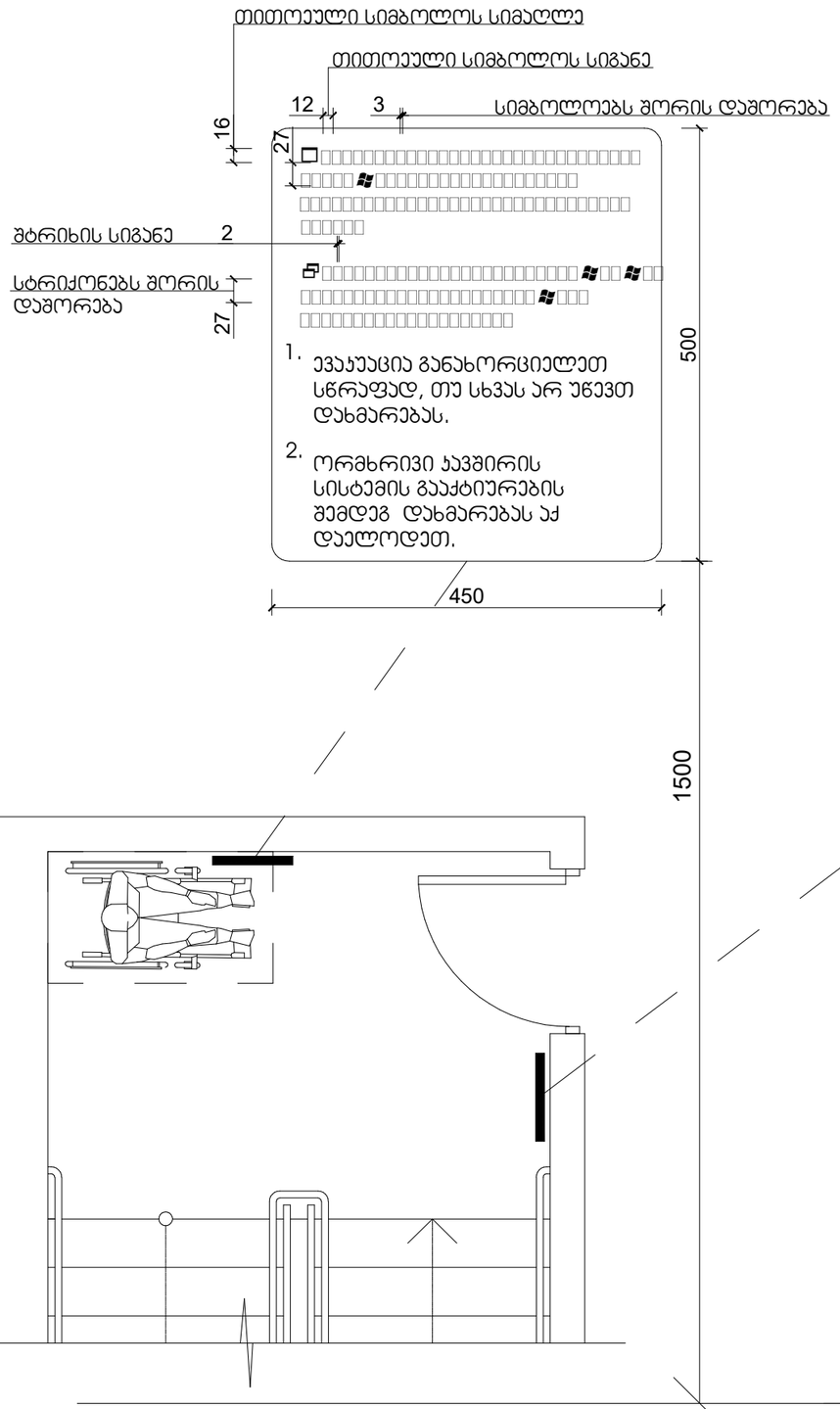
ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

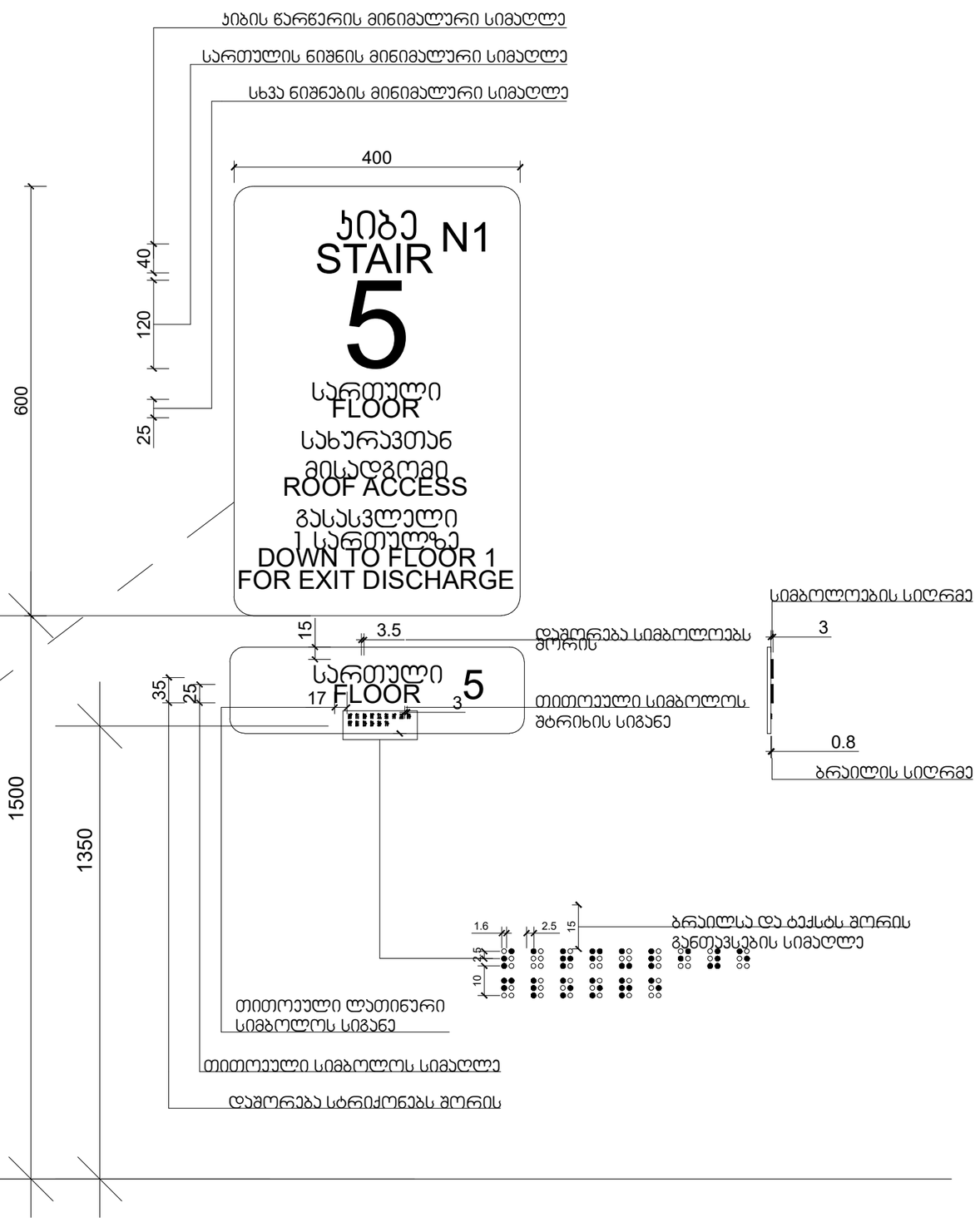
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საექტის მომიჯნავედ



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახეობრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	სპასალიანი	
დაკვეთა	სპასალიანი	
პრ. არქიტ.	მაისია ქარჩავა	
მთავარი არქიტექტორი	მაისია ქარჩავა	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლეიშვილი	

ნახაზის სახელი

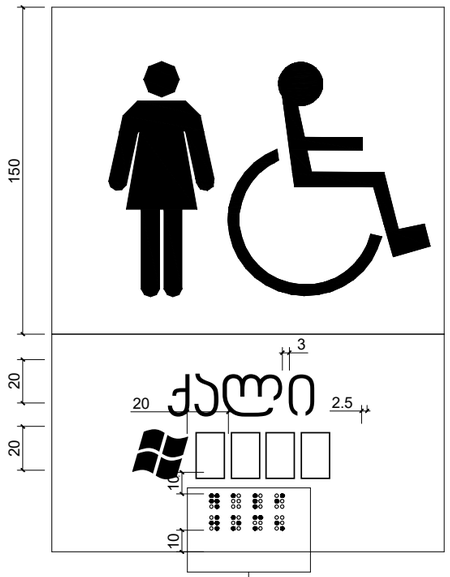
ნიშნები

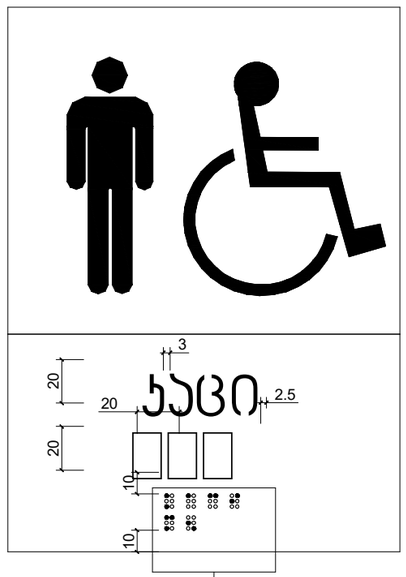
ფურცლის ნომერი

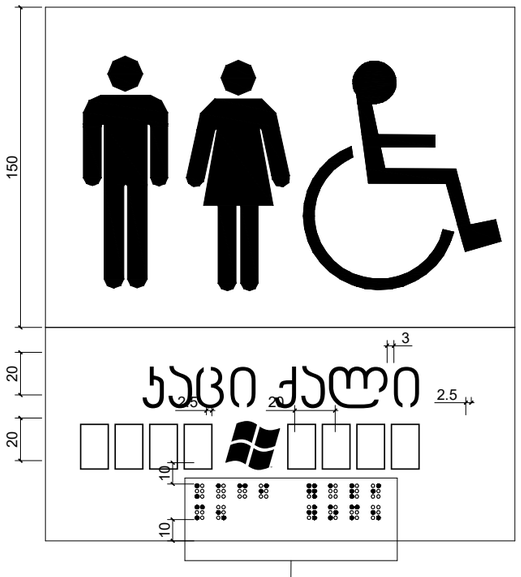
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

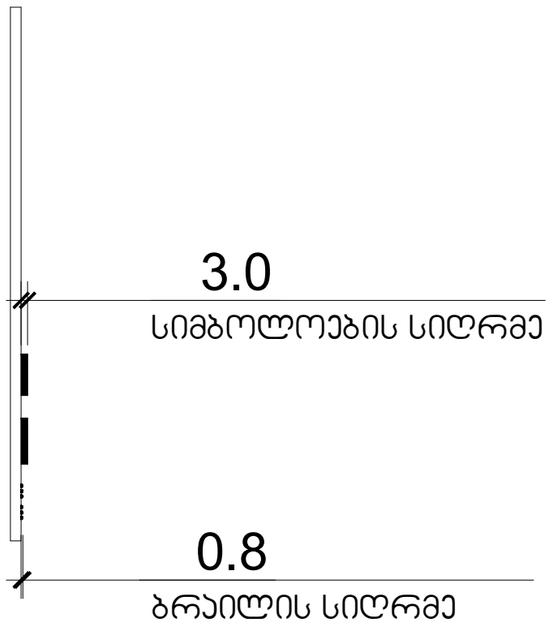
თარიღი	რევიზია №

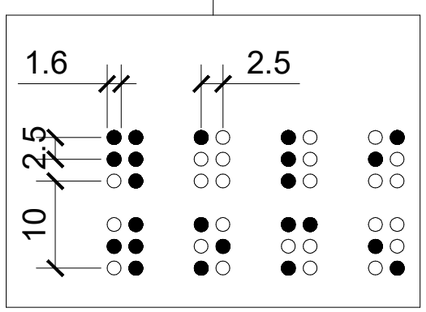
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

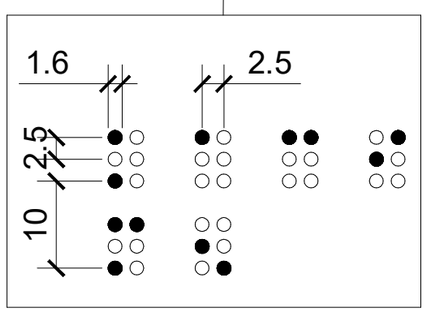


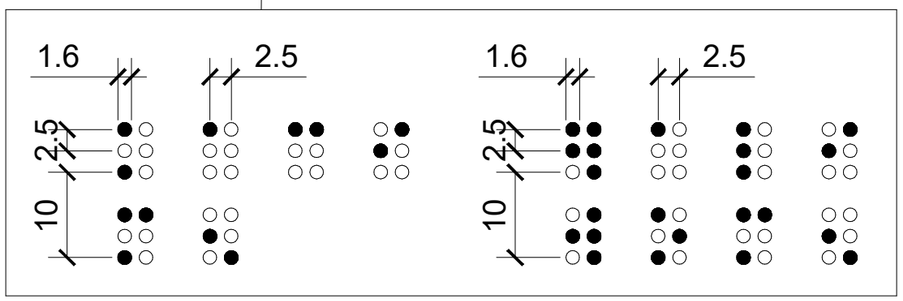












მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძვლის ფართობი (კვ.მ) –
* კონცრეტული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 მანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 მანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 მამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საჯალიანი	
დაპროექტება	საჯალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა ქანთარია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა ქანთარია	
არ. თანაავტორი	ნათელაური მალხაზიძე	

ნახაზის სახელი

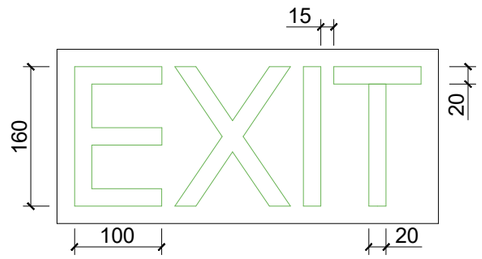
ნიშნები

ფურცლის ნომერი

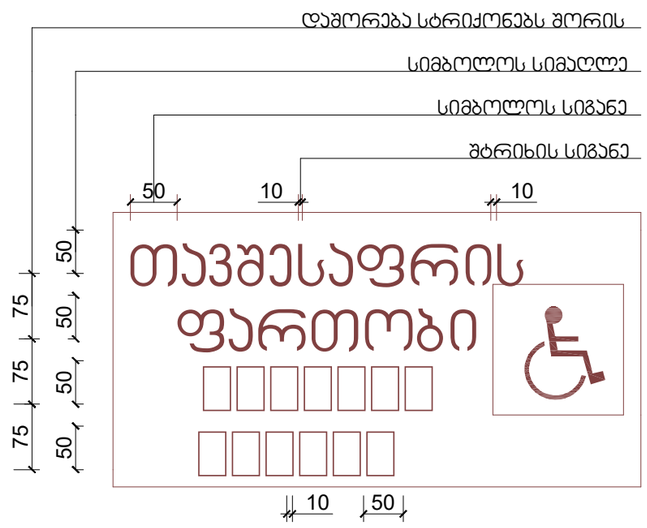
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

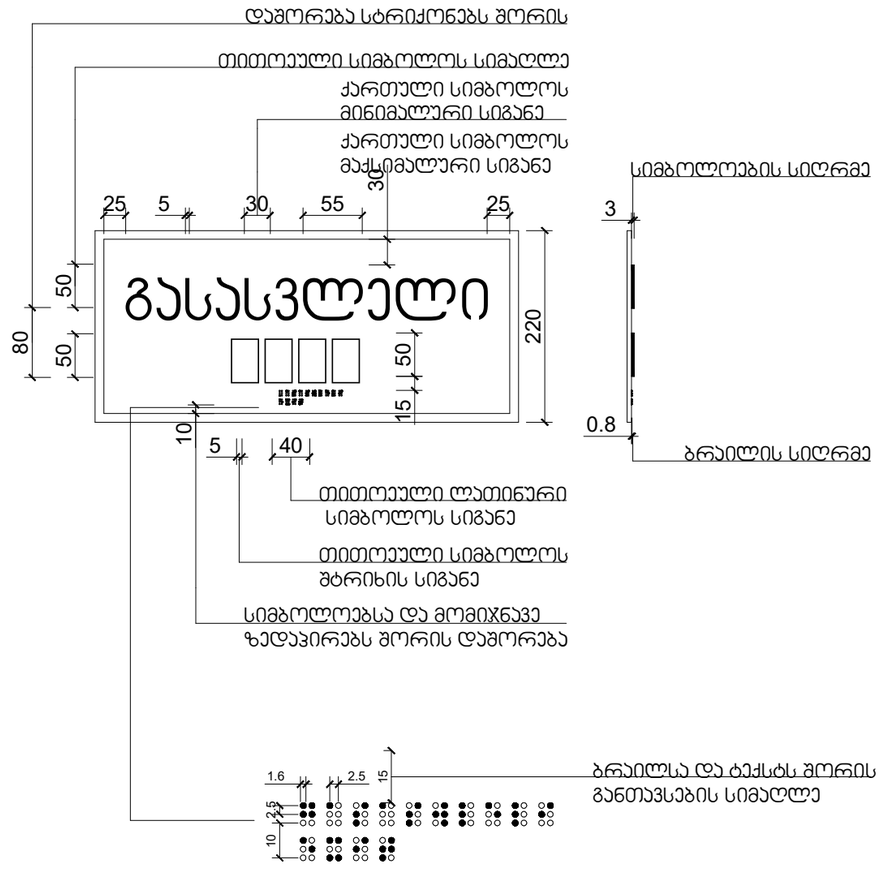
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძველი ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობები (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზანგულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	სპასალიანი	
დაამუშავა	სპასალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაპანაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაპანაძე	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მგალობლიშვილი	

ნახაზის სახელი

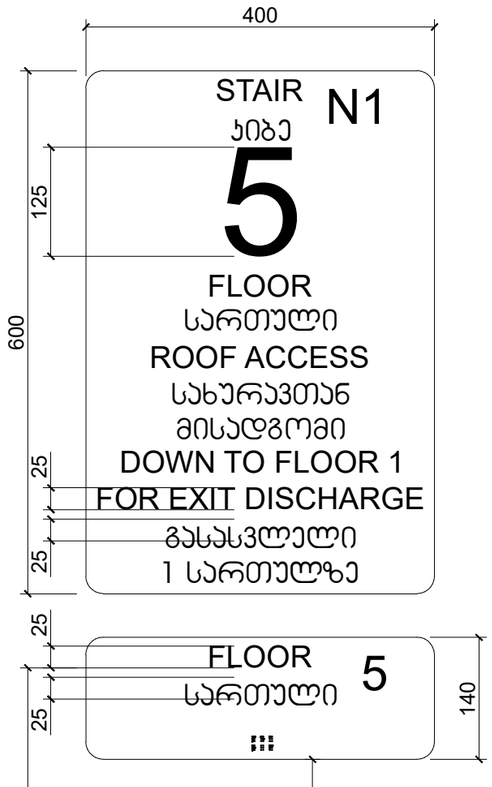
ნიშნები

ფურცლის ნომერი

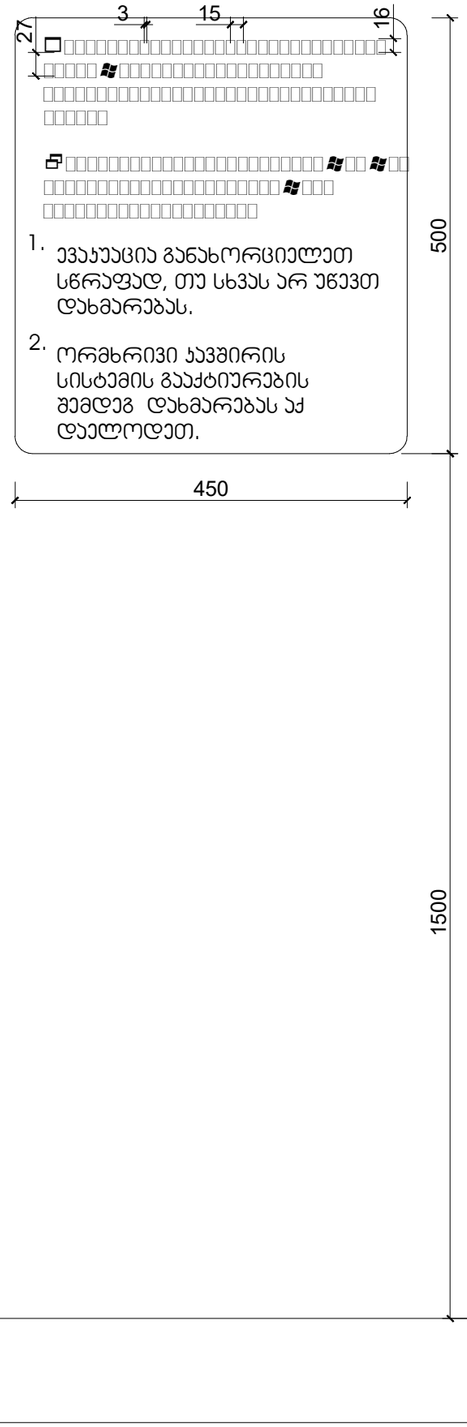
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

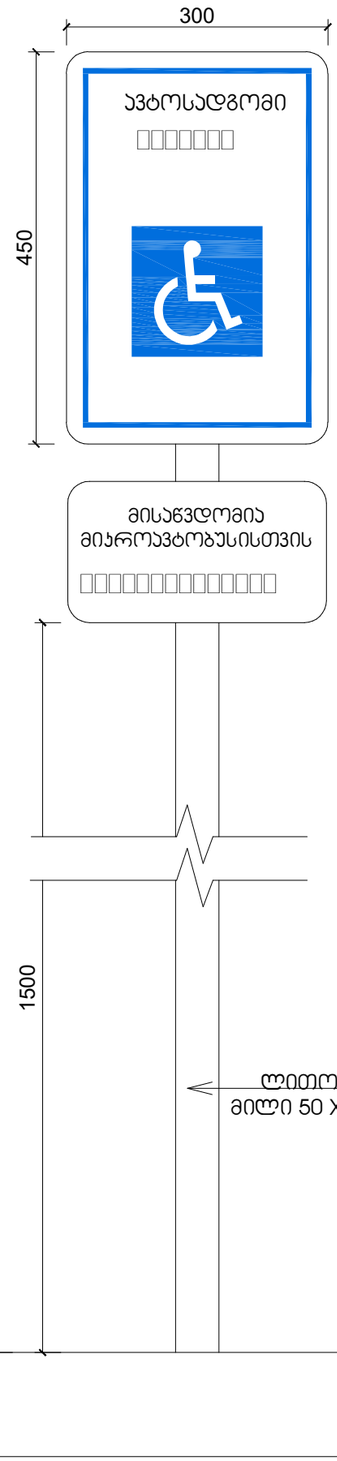
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



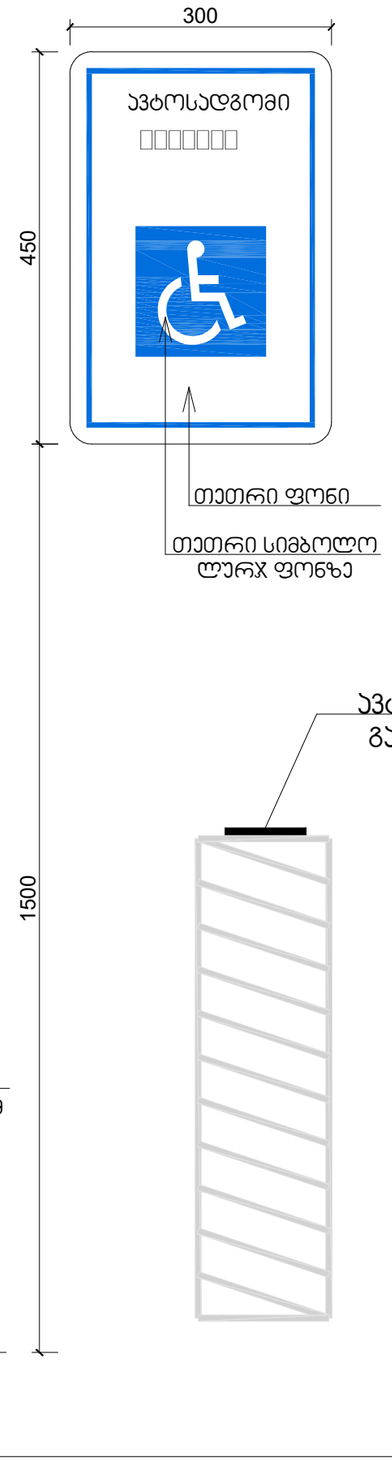
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

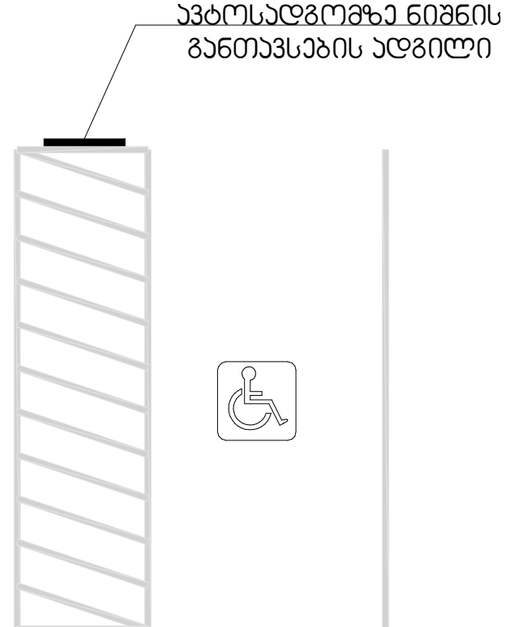


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალფუნქციური
კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საჯალიანი	
დაამუშავა	საჯალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
არ. მთანაავტორი	ნიკოლოზ მაისაშვილი	

ნახაზის სახელი

ნიშნები

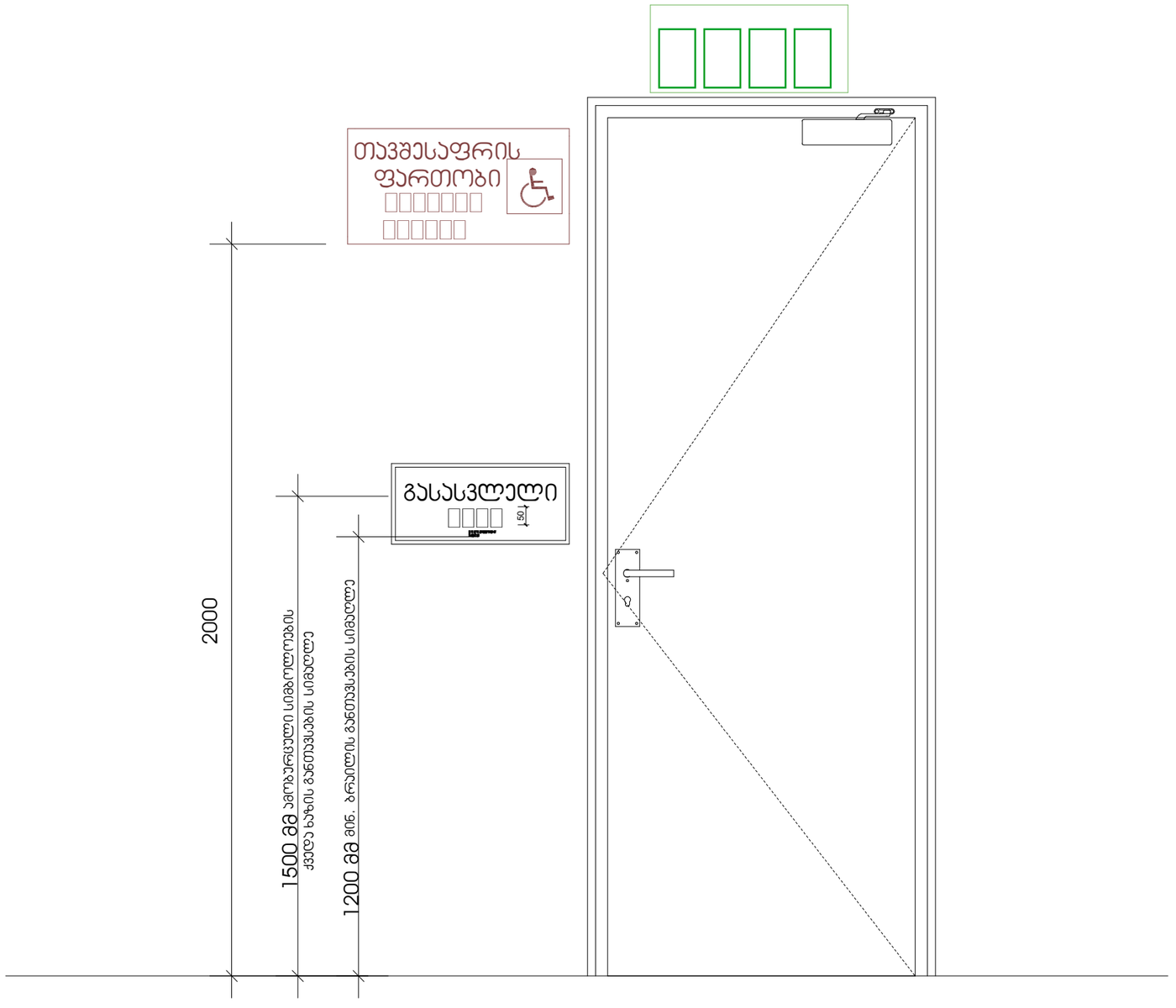
ფურცლის ნომერი

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* სარეზერვო ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ასპალიანი	
დაამუშავა	ს.ასპალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კალანდია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კალანდია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლეთა ცაცლაშვილი	

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №117;
საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ზედა №1

ფასადები

ფას. "ფაზა ფლიტა"-ის ფასადის ფილების "ფაზა ფლიტა"
საფირმო ფერის ალუმინის პანელი
ფერადი ფასადი: ალუმინის პანელი მოთავსდება

სიტუაცია

ა ფლტები

ტექნიკური პარამეტრები:
* ძირითადი ნაგებობის ფართობი (ჯამი) – 14708
* საერთო ფართობი (ჯამი) –
* საერთო (ჯამი) –
* ქვესართული ფართობი (ჯამი) –
* სასაწყობე ფართობი (ჯამი) –
* ძირითადი ფართობი (ჯამი) –
* ტექნიკური ფართობი (ჯამი) –
* ფარდობითი ფართობი (ჯამი) –
* ფარდობითი ფართობი (ჯამი) –
* ფარდობითი ფართობი (ჯამი) – 2244.7
* ნაგებობის სიმაღლე (ჯამი) – 9073.8

პროექტის ავტორები:
* ნახაზის შესრულებაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა
* ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

პროექტის ავტორები:

ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქ. ირმა ლილუაშვილი	ლილუაშვილი	
ფასადები	ლილუაშვილი	
არქ. ანდრო	ჭიჭინაძე	
ელექტრო	ჭიჭინაძე	
სანიტარიული	ჭიჭინაძე	
არქ. ნინო ლილუაშვილი	ლილუაშვილი	

ნახაზის სახელწოდება

ნიმუში

შენობის ტიპი

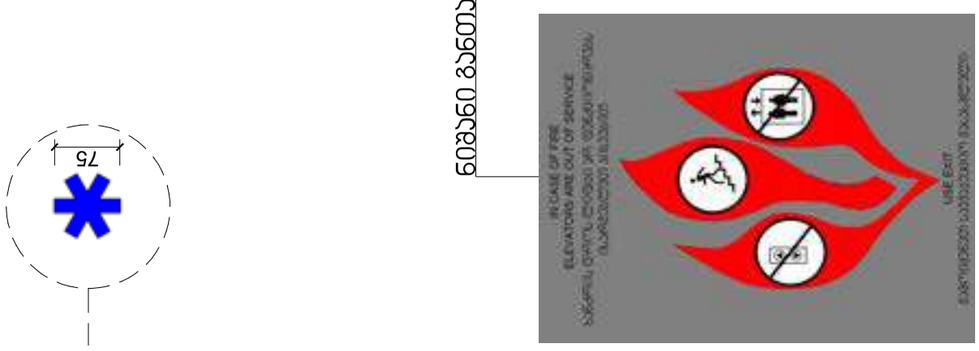
A2

მასშტაბი

1:100

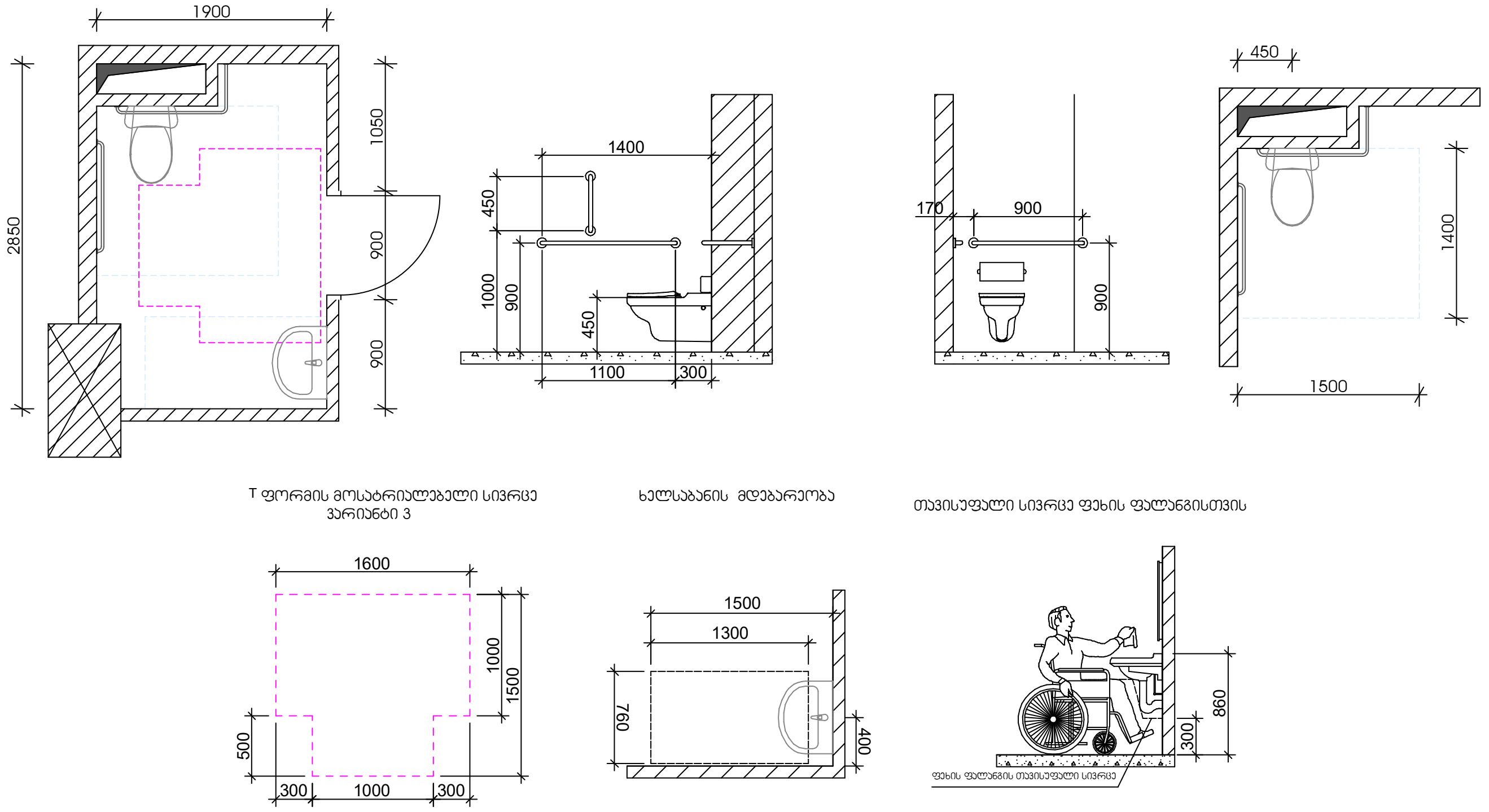
ნახაზის №

ნიმუში ავარიულ სამედიცინო დახმარების სავალუმენისო სიმაღლე
(სიმაღლე ავარიულ სამედიცინო დახმარების ადგილიდან)

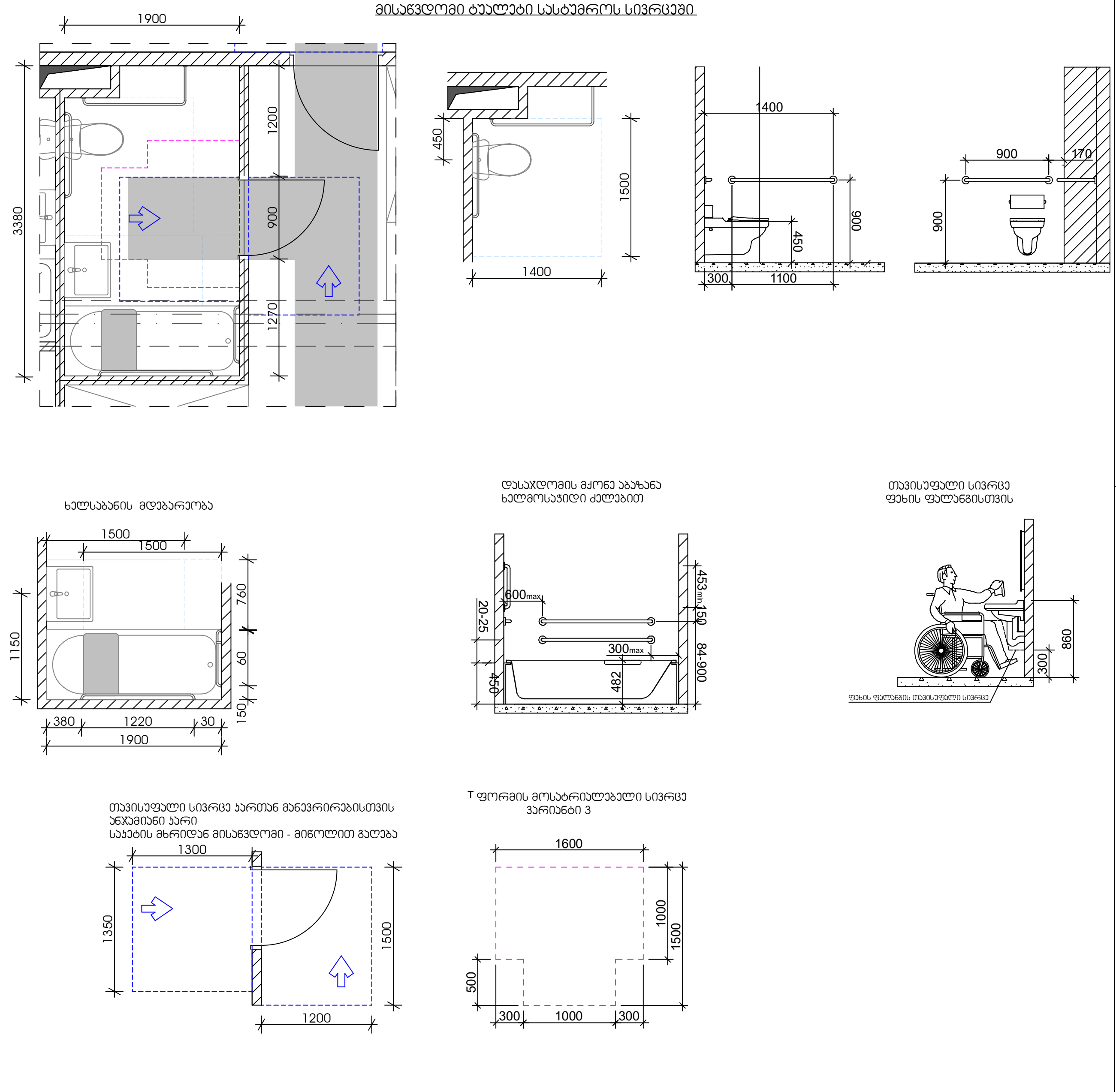




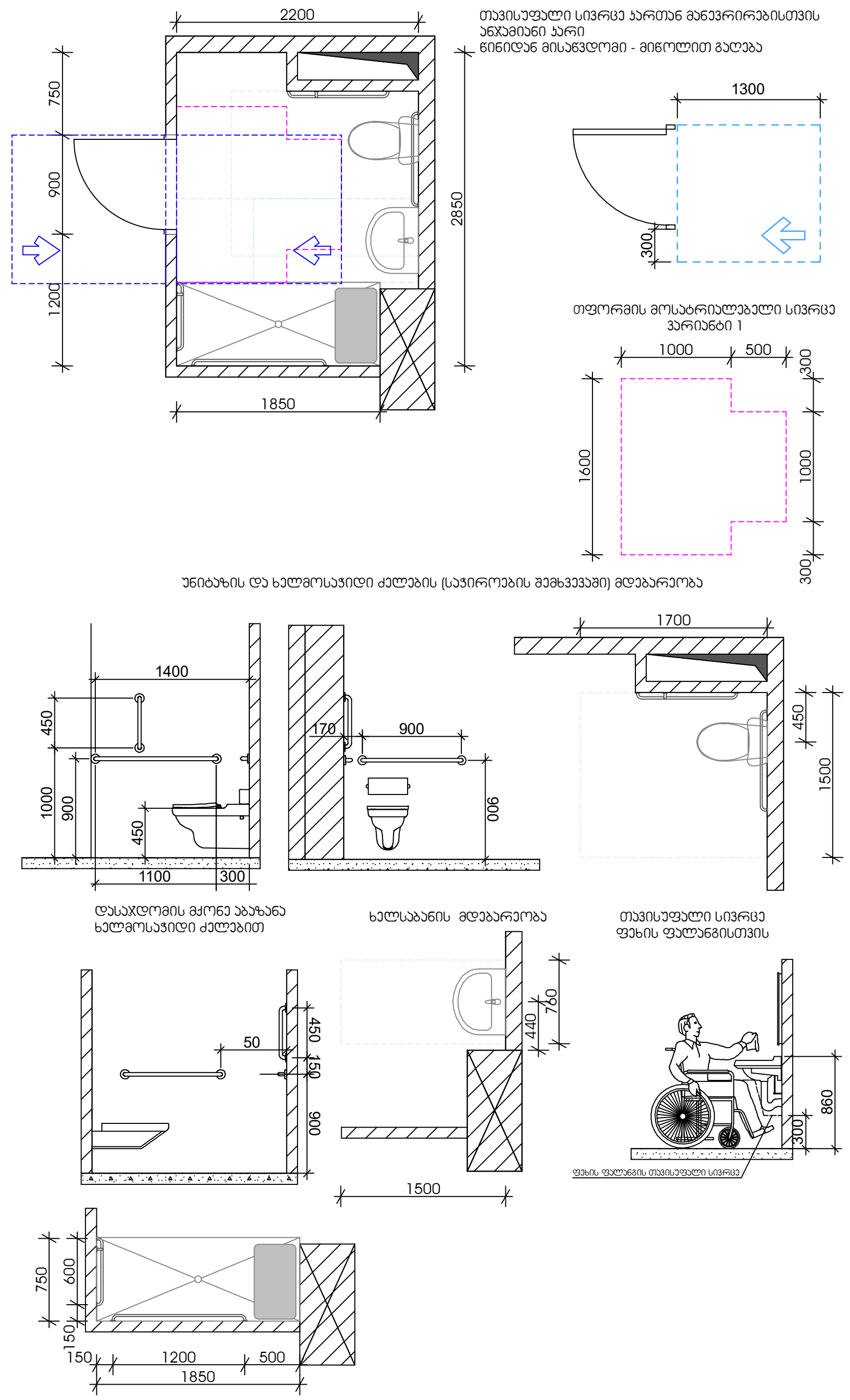
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

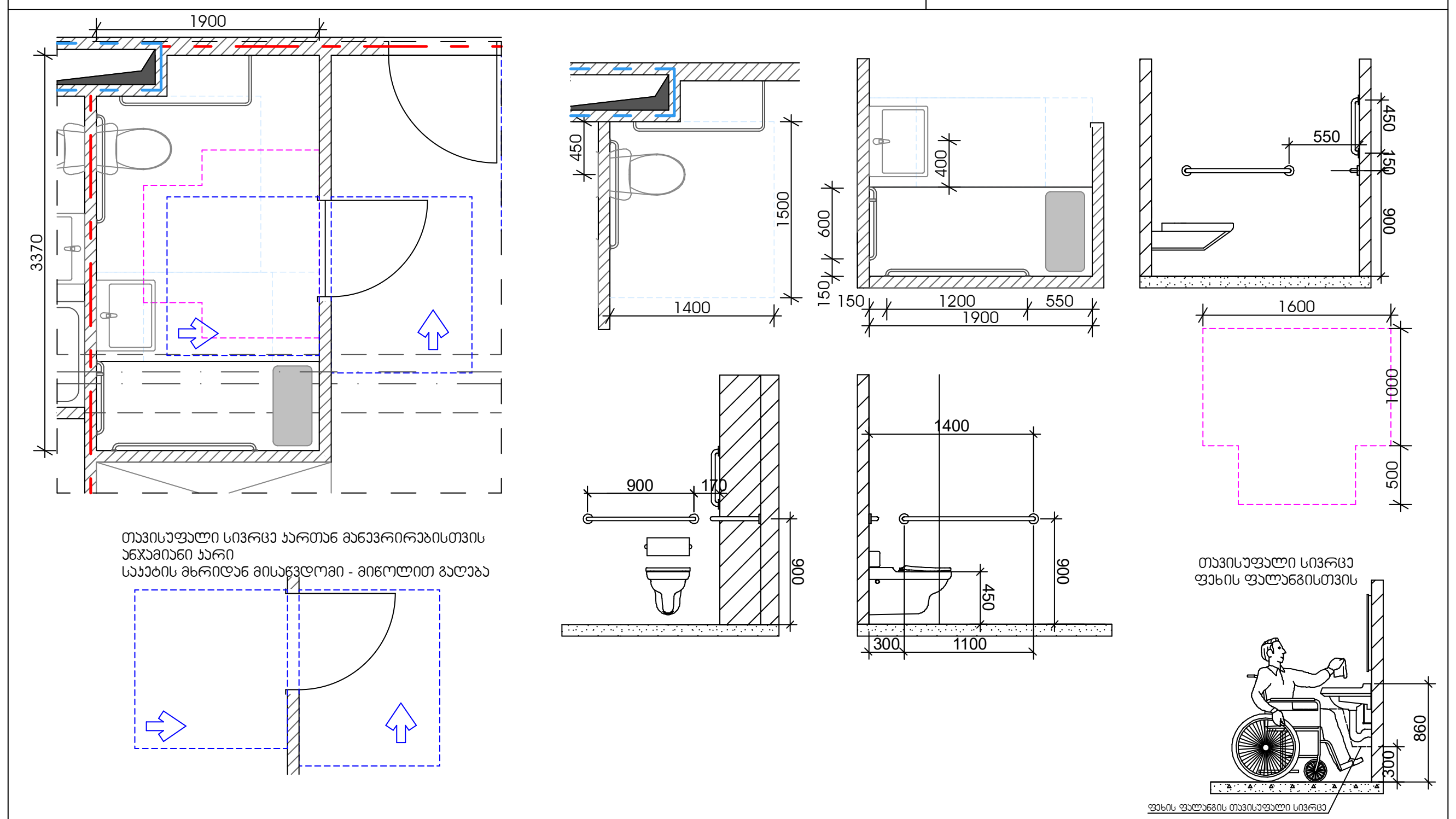


მისაწვდომი ტუალეტი სასტუმროს სივრცეში



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში





შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

მისაწვდომი ტუალეტები

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

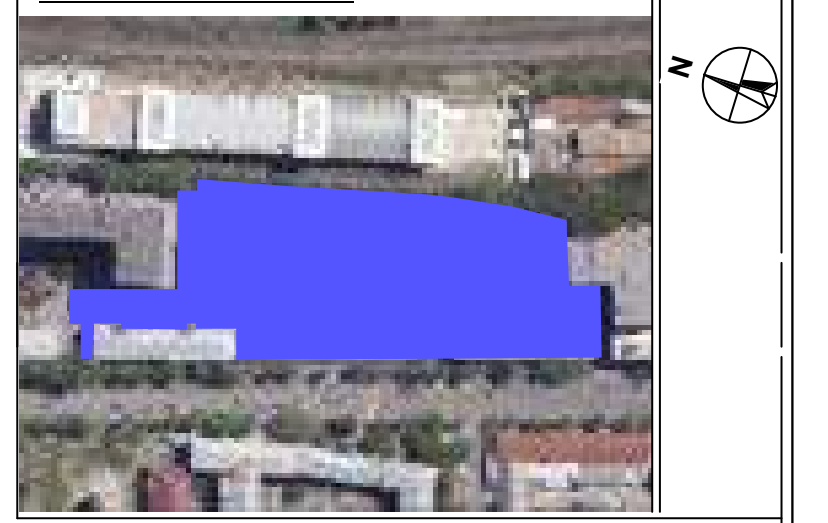
დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

მისაწვდომი ტუალეტები

ფურცლის ნომერი

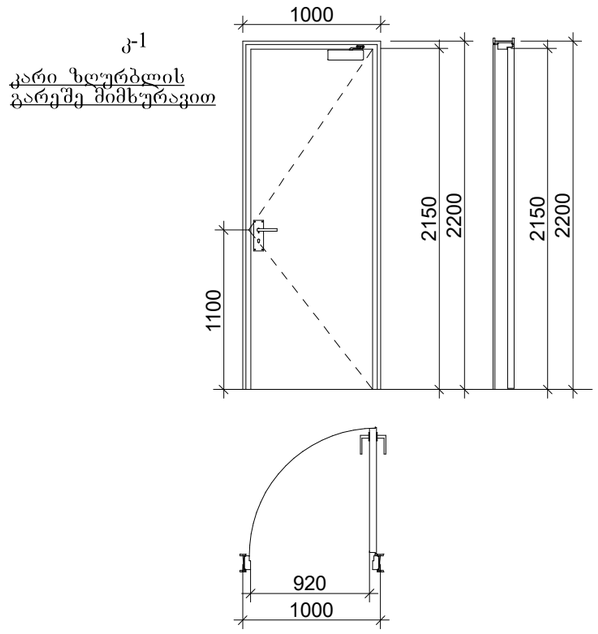
ფორმატი

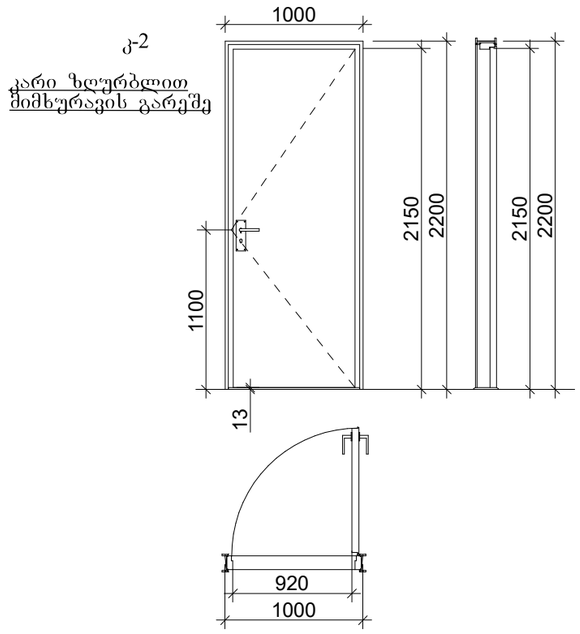
A2

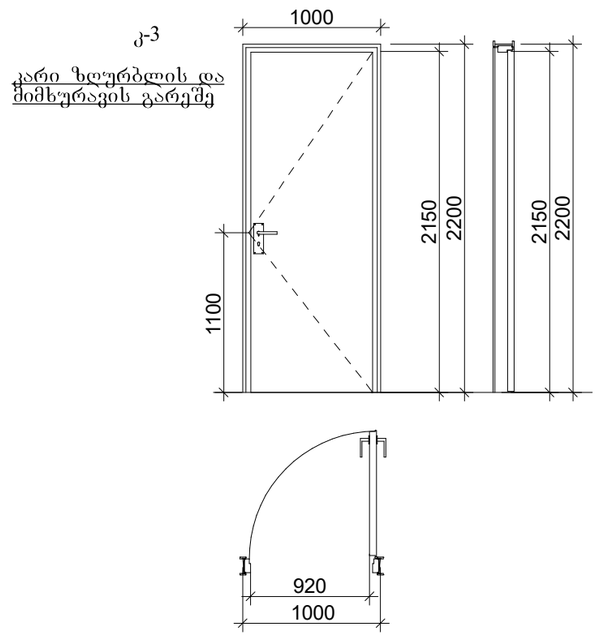
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №







ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №1

დამკვეთი

შპს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირკვალიძე

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14708
* სახურავების ფართობი (კვ.მ) –
* საფუძვლის ფართობი (კვ.მ) –
* კონცერტული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2244.7
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 25 087.1
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 9073.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საჯალიანი	
დაპროექტება	საჯალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა ქარჩია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა ქარჩია	
არ. თანაავტორი	ნათელაშვილი მაია	

ნახაზის სახელი

კარების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №