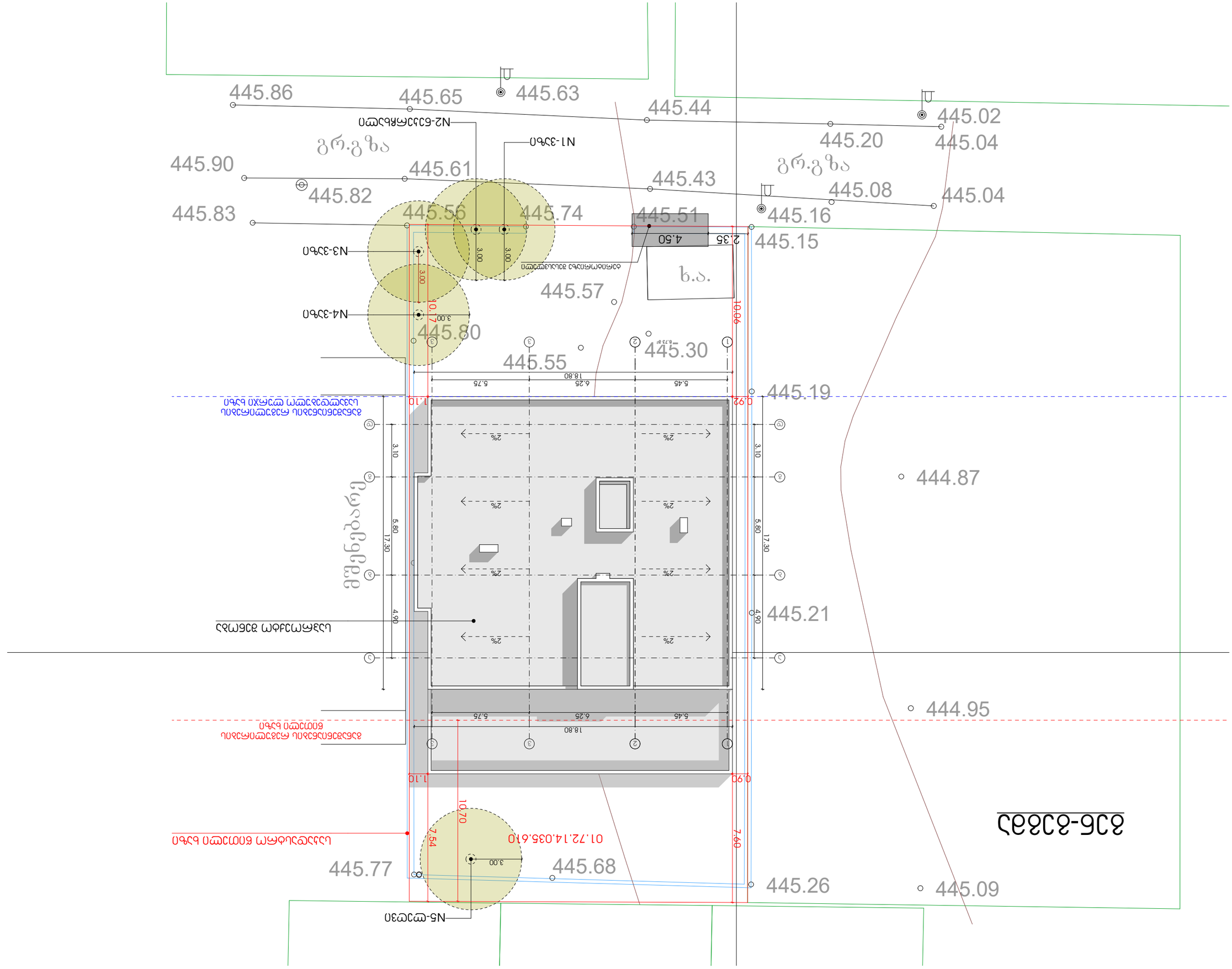
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2023

მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი. ასმათის ქ. №6
საკადასტრო კოდი:	№ 01.72.14.035.610
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	800კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მფლობელი:	შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220
კ-3 კოეფიციენტი	0.3
გამწვანების ფართობი:	240კვ.მ

დამკვეთი:	შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი


445.86
445.65
445.63
445.44
445.02
445.20
445.04
445.90
445.61
445.43
445.08
445.04
445.82
445.16
445.83
445.56
445.74
445.51
445.15
445.57
445.80
445.30
445.55
445.19
445.21
444.87
444.95
445.77
445.68
445.26
445.09
N1-ანძა
N2-ნათურა
N3-ანძა
N4-ანძა
N5-ლითონი
გრ.გზა
ხ.ა.
4.50
2.35
18.80
5.75
6.25
5.45
17.30
5.80
3.10
4.90
3.00
10.70
7.54
7.60
1.10
0.90
2%
8.73გ.
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ტროტუარი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
01.72.14.035.610
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ნაგებობის ადგილმდებარეობა

დოკ. №: 2304-811 ▪ თარიღი: 28.04.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ***ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N6*** ▪ *ს/კ:* ***01.72.14.035.610***

მესაკუთრე: ***მზევინარ მაისურაძე***

ფართობი: ***800 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***5***

დასკვნა

2023 წლის 27 აპრილს, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩის N6 მისამართზე რეგისტრირებულ, მზევინარ მაისურაძის საკუთრებაში არსებულ, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების, ს/კ 01.72.14.035.610 მიწის ნაკვეთზე მდებარე 5 მერქნიანი მცენარის შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ 1 მცენარე არის დაბალი ღირებულების ჯფუდის ფოთლოვანი - ნეკერჩხალი ამერიკული (Acer negundo) N 2, ხოლო დანარჩენი 4 მცენარე განეკუთვნება ხილკენკროვან სახეობას. **მათგან, ყველა არის ჯანსაღი და საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ნებისმიერი შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.** მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ვაზი (Vitis vinifera)	0-4			საღი/ ხილკენკრ.
2	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3.2	1.9	2.5	საღი/ გადარგვადი
3	ვაზი (Vitis vinifera)	0-4			საღი/ ხილკენკრ.
4	ვაზი (Vitis vinifera)	0-4			საღი/ ხილკენკრ.
5	ლეღვი (Ficus carica)	12.7	9.6	5.5	საღი/ ხილკენკრ.

დოკუმენტს დანართად ახლავს ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

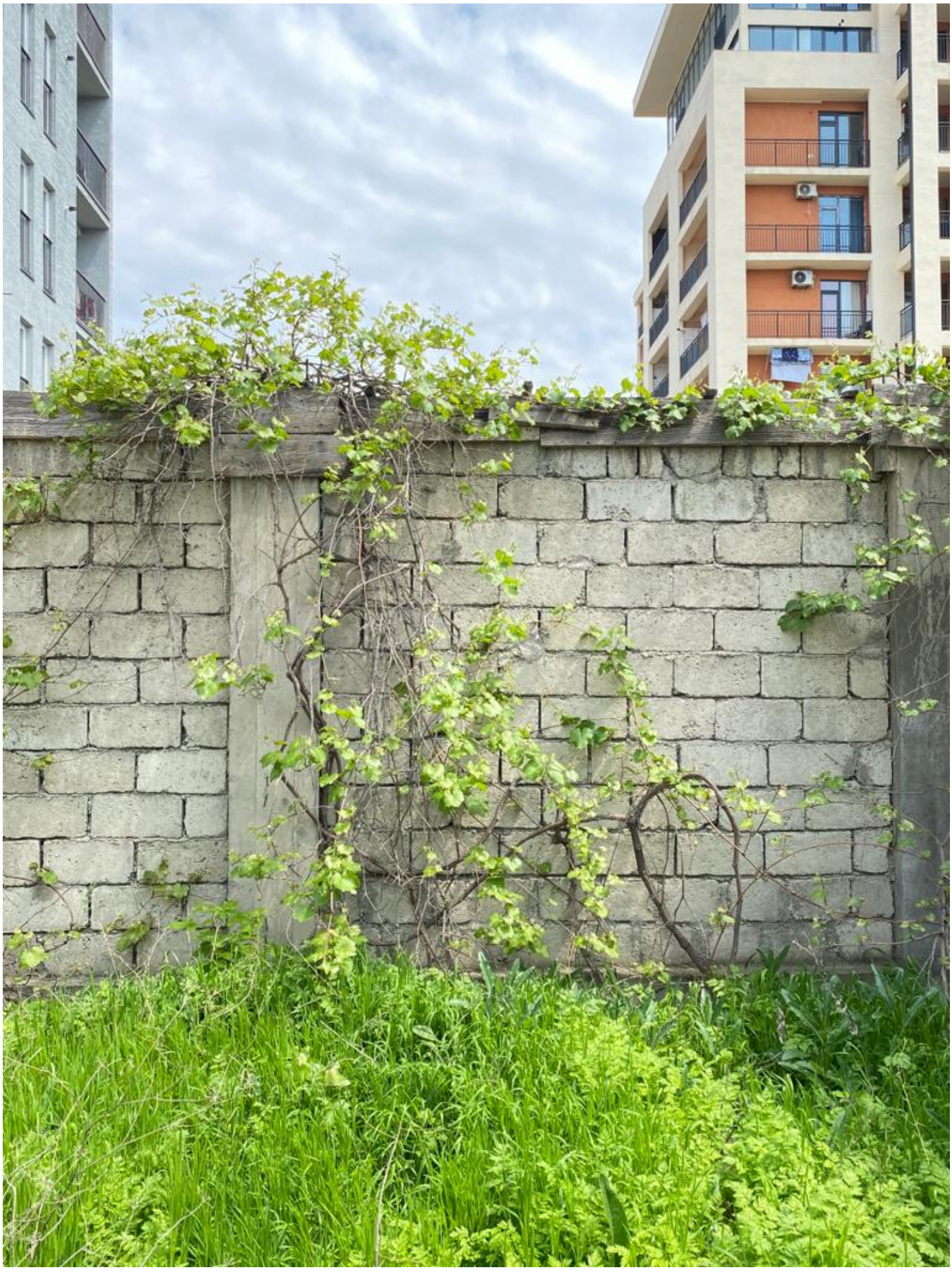
(+995) 593 18 18 70



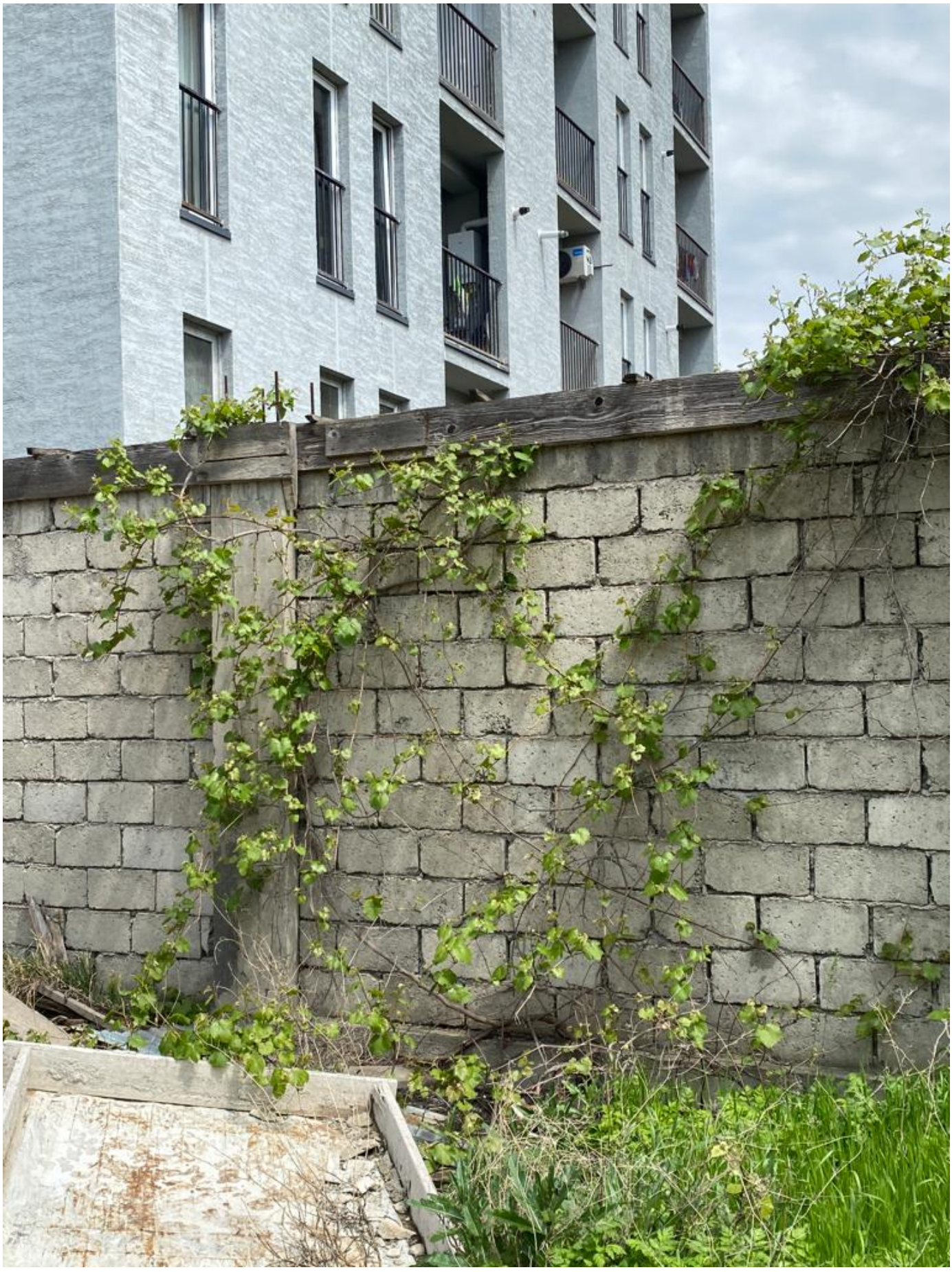
№1



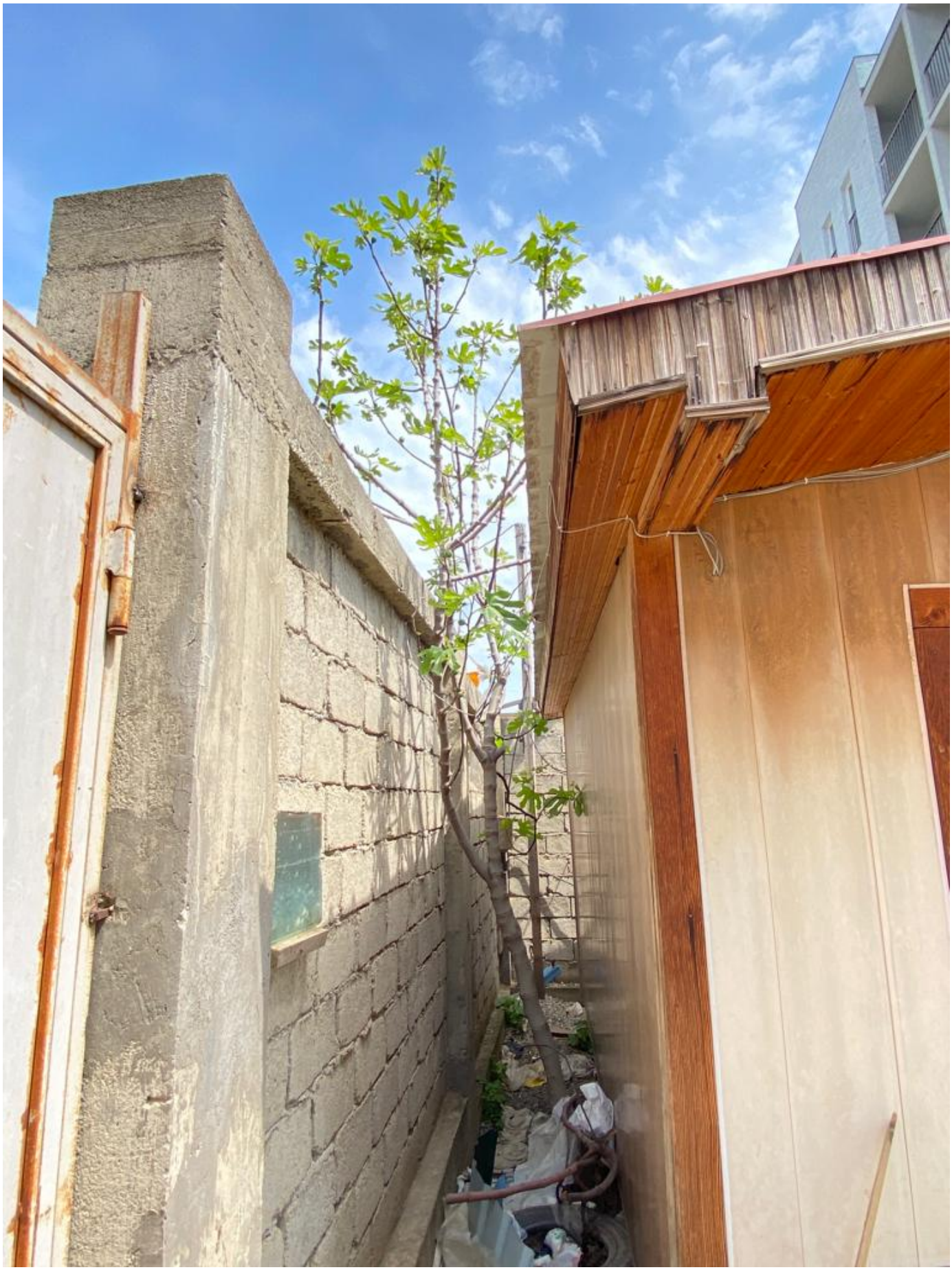
№2



№3



№4



№5

01.00.404

01.72.14.035.610

01.72.14.035.610

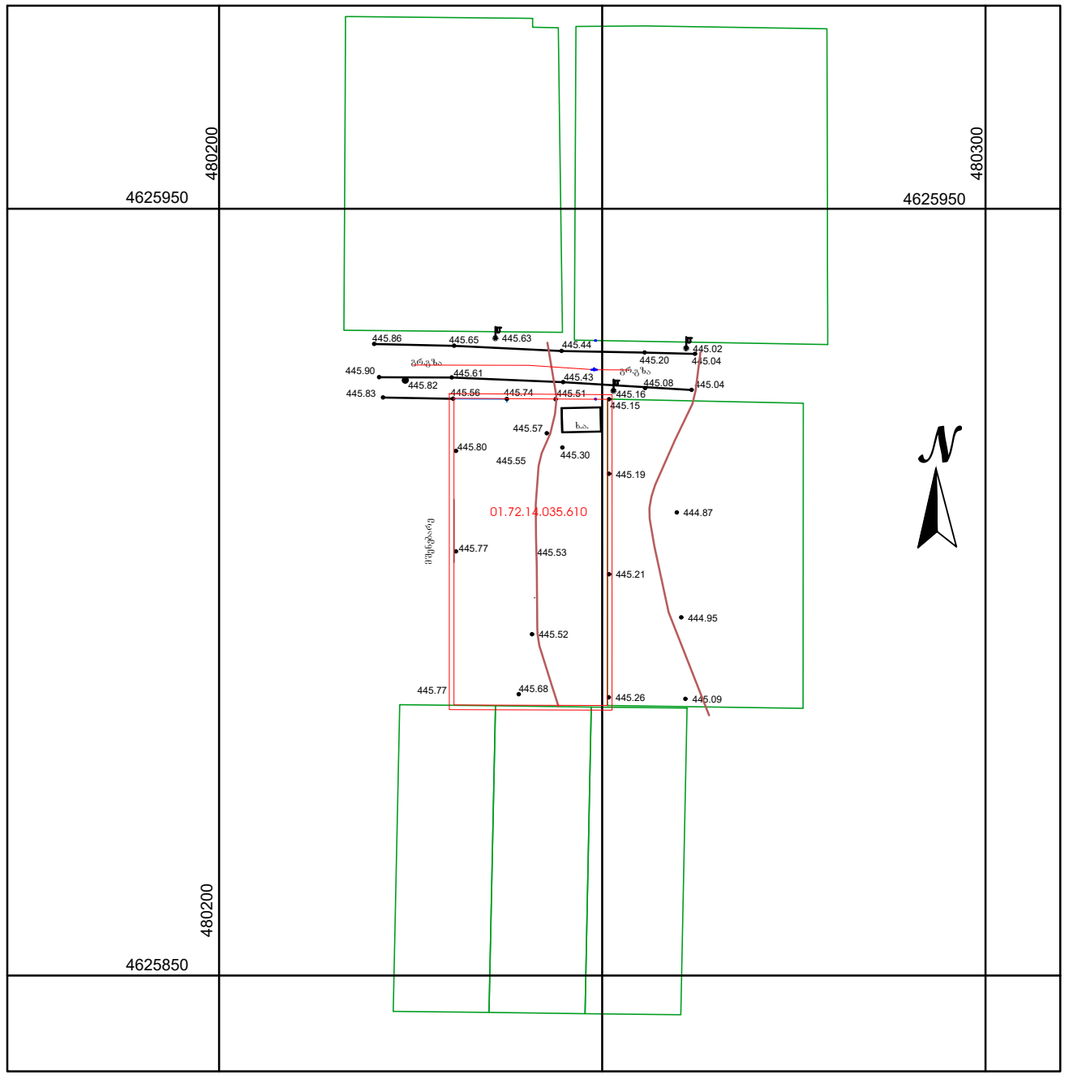
01.72.14.035.375

01.72.14.035.522

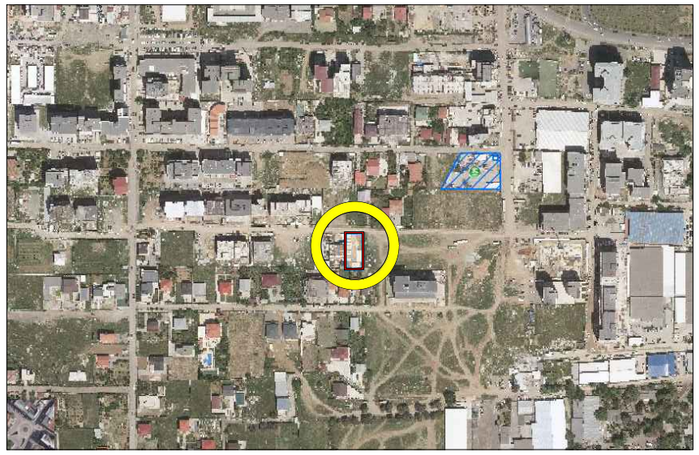
01.72.14.035.

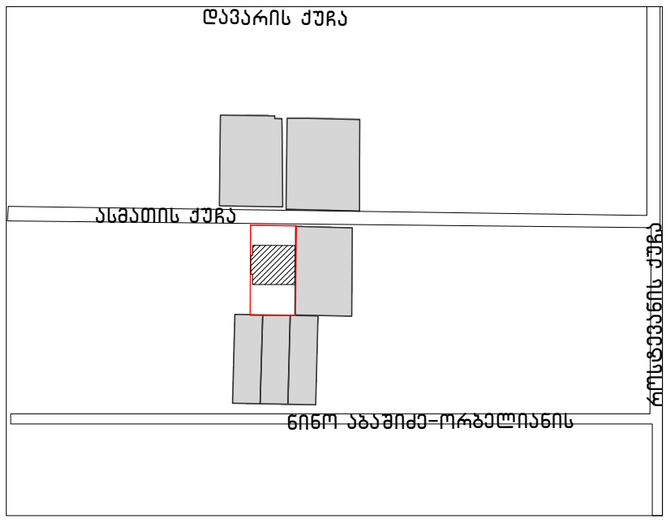
ტოპოგრაფიული გეგმა

მ – 1:800



სიტუაციური გეგმა





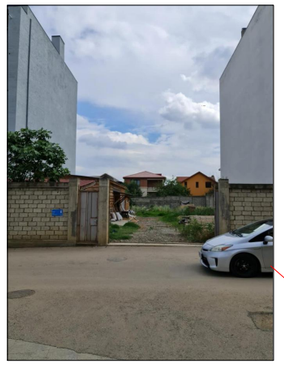
– დაპროექტებული შენობა

– წითელი ხაზები

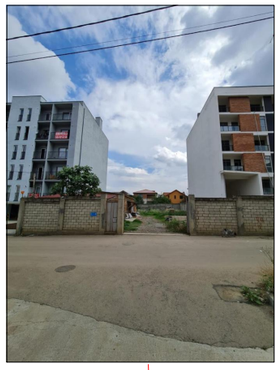
დამკვეთი:	შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

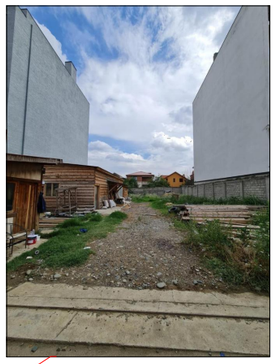
1



2



3

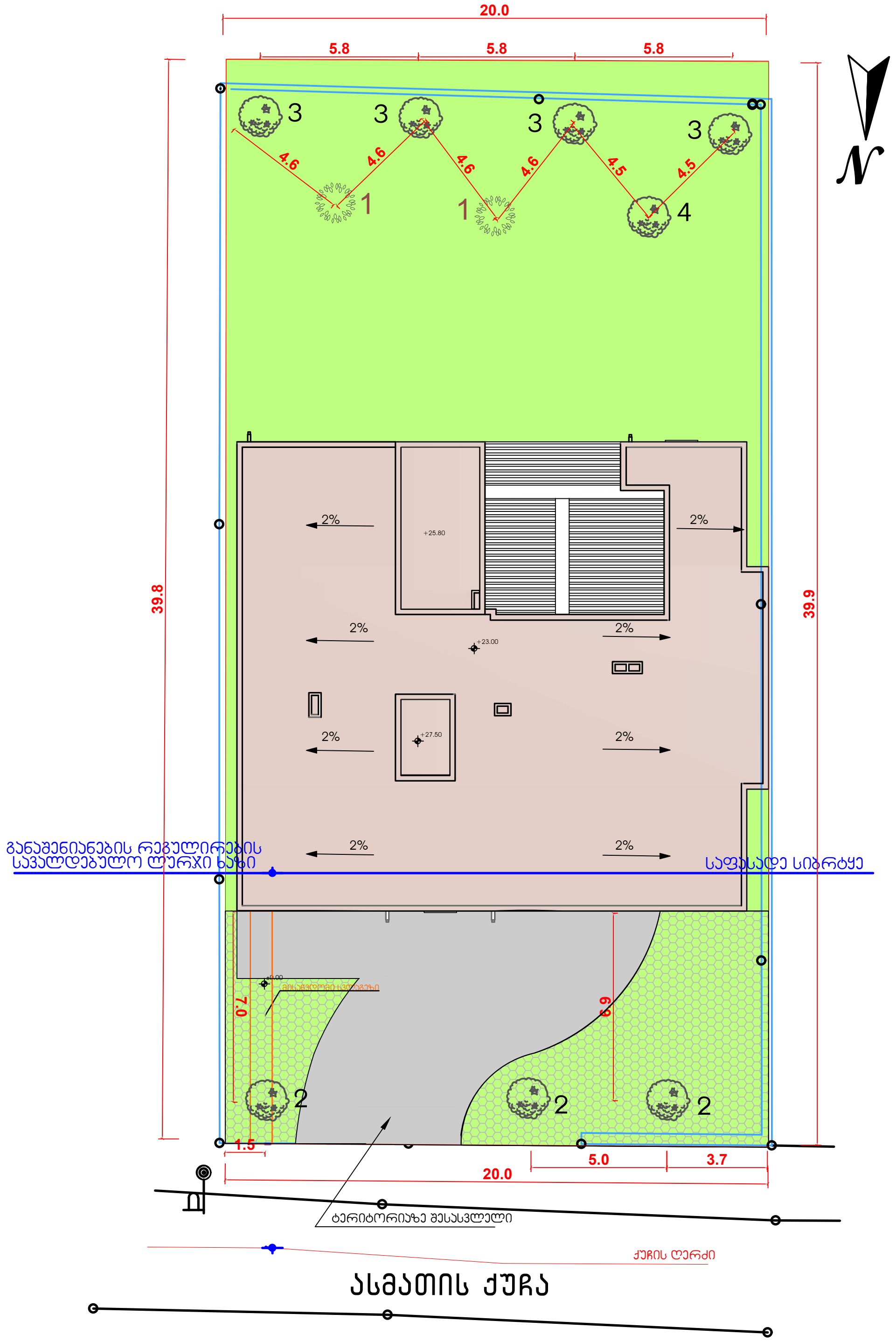




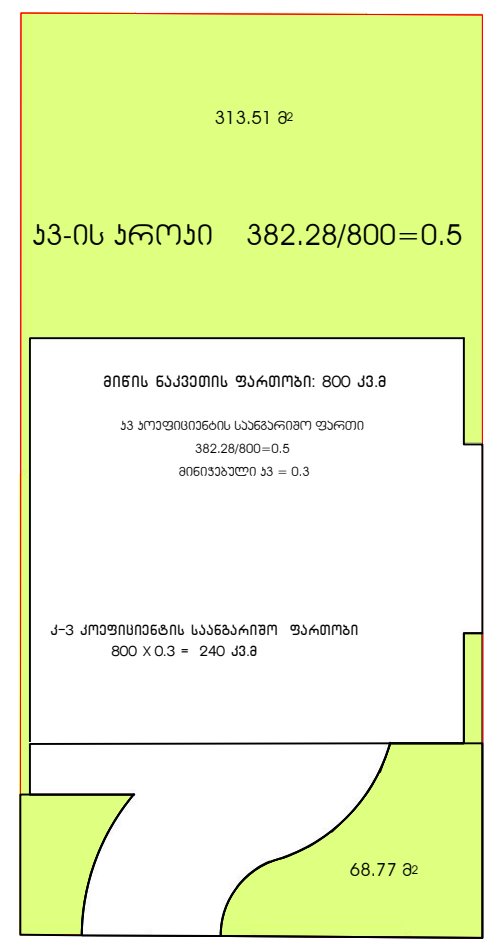
დამკვეთი:	შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული და გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:250



კ–3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



მცენარეების პირობითი აღნიშვნა

	მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე
	ფოთოლმცვენი ხე

● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 1.0მ.მიწიდან	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
4	● ამერიკული ცაცხვი (Acer negundo)	1	3.2	2.5	გადაირგვება იქვე ტერიტორიაზე

ტერიტორიაზე გასაშენებელი ხე–მცენარეები

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა 1.0მ.მიწიდან (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
1	● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex)	2	20	3.5	
2	● ამერიკული ცაცხვი (Tilia americana)	3	20	3.5	
3	● ბრძელფოთოლა იფანი (Fraxinus)	4	20	3.5	

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3–წელს.
ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლა–პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე შოთა ყუფარაძე პ/ნ 01005019220

შენიშვნა: მერიის მოთხოვნის თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა განთავსდეს (800 კვ.მ x 0.3 : 25) = 10 დიდტანიანი ხე . ვინაიდან 1 არსებული ხე - №4 ამერიკული ნეკერჩხალი- გადაირგვება და დარჩება ტერიტორიაზე (გადარგვის ადგილი იხ. გენგეგმაზე),დასარგავად არჩეულია 9ც დიდტანიანი , შესაბამისი პარამეტრის ხე.

პირობითი აღნიშვნა :

- –შენობა
- –გზა
- –გაზონი
- –საკადასტრო საზღვარი
- –ღრუტანიანი ფილები

დამკვეთი:	შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220
შემსრულებელი:	ლიანა ქასანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შოთა ყუფარაძე პ/ნ № 01005019220

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. № 01.72.14.035.610

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი. ასმათის ქ. №6

საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 800 მ.კვ.

გამწვანების კოეფიციენტი: (კ-3)=0.3; საანგარიშო ფართობი 240კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების

თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების

თარიღი: 2026წ

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების ჩამონათვალი:

4 ეამერიკული ნეკერჩხალი - 1 ც;

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ჩამონათვალი

1 მარადმწვანე მუხა - 2ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
2 ამერიკული ცაცხვი - 3ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.
3 გრძელფოთოლა იფანი -4ც; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ. სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ.

დიდტანიანი ხეების ასაკი არანაკლებ 5წ;

გადარგულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: შოთა ყუფარაძე პ/ნ 01005019220

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი





