შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ ავტოსადგომი (ა ბლოკი -6,20) (ც ბლოკი-3,30)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ კომერციული ფართობი (ა ბლოკი -3,30)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები (ა ბლოკი ±0,00) (ბ ბლოკი +1,00)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით (ა ბლოკი **±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50;** ნიშნულებზე) (ც ბლოკი **±1,00; +4,25; +7,50; +10,75; +14,00; +17,25; +20,50; +23,75** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 8**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**7 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4 სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**ა ბლოკი +22,75** **ც ბლოკი +26,00**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-6,20; -3,30	7340 მ2	1040,40 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-3,30		222,60 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ა და ც ბლოკი ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	სულ (ა ბლოკი 2006,90 მ²) (ც ბლოკი 2212,50 მ²)
4 საქმიანი ჯგუფი სქ	ა და ც ბლოკში +0,00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	(ა ბლოკი 145,90 მ²) (ც ბლოკი 263,60 მ²)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		5891,90 ა, ბ და ც ბლოკში მათ შორის: -6,20 -3,30 ±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75 ნიშნულებზე ნიშნულებზე 5891,90 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ო ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ო-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0

6-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-6 ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-ო ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0
ო-ა ღერძებში +3.25 და ზემოთ ნიშნულებზე	0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	აკმაყოფილებს	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3,30 ნიშნულზე ა ბლოკი	სავაჭრო ფართი დ.დ. 79	1	1	_	_	-	-	0.82	1,00
±0.00 ნიშნულზე ა და ც ბლოკი	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 40	2	2	_	_	-	-	0.82	1,00

±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (ა ბლოკი დ.დ. 101) (ც ბლოკი დ.დ. 113)	1	1 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,8	0.82	1.00
-6,20; -3,30 ნიშნულზე	სასაწყობე ფართი (ა ბლოკი დ.დ. 32) (ბ და ც ბლოკი დ.დ. 27)	2	2	-	-	-	-	0,82	1,00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი

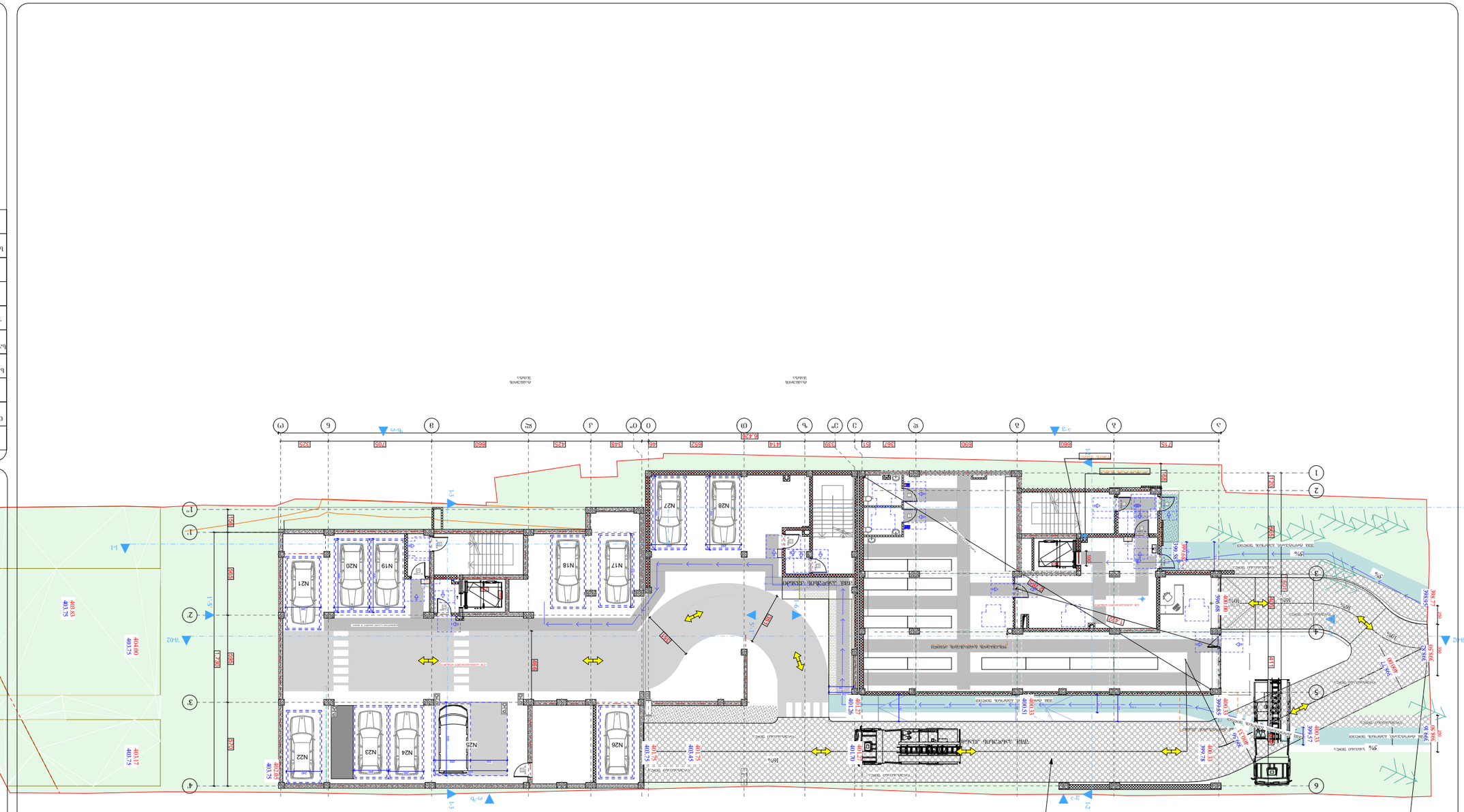
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნულზე ა ბლოკი	**სვ დ.დ. 79**	1 ცალი 500-ზე	**2**	**1 ცალი 750-ზე**	**2**	–	–	-	-	1 ცალი 1000-ზე	**1**	-	-
-6,20; -3,30 ნიშნულზე	**სწ (ა ბლოკი დ.დ. 32) (ბ და ც ბლოკი დ.დ. 27)**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0,00; +3,25; +6,50; +9,75; +13,00; +16,25; +19,50; +22,75 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **(ა ბლოკი დ.დ. 101) (ც ბლოკი დ.დ. 113)**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**

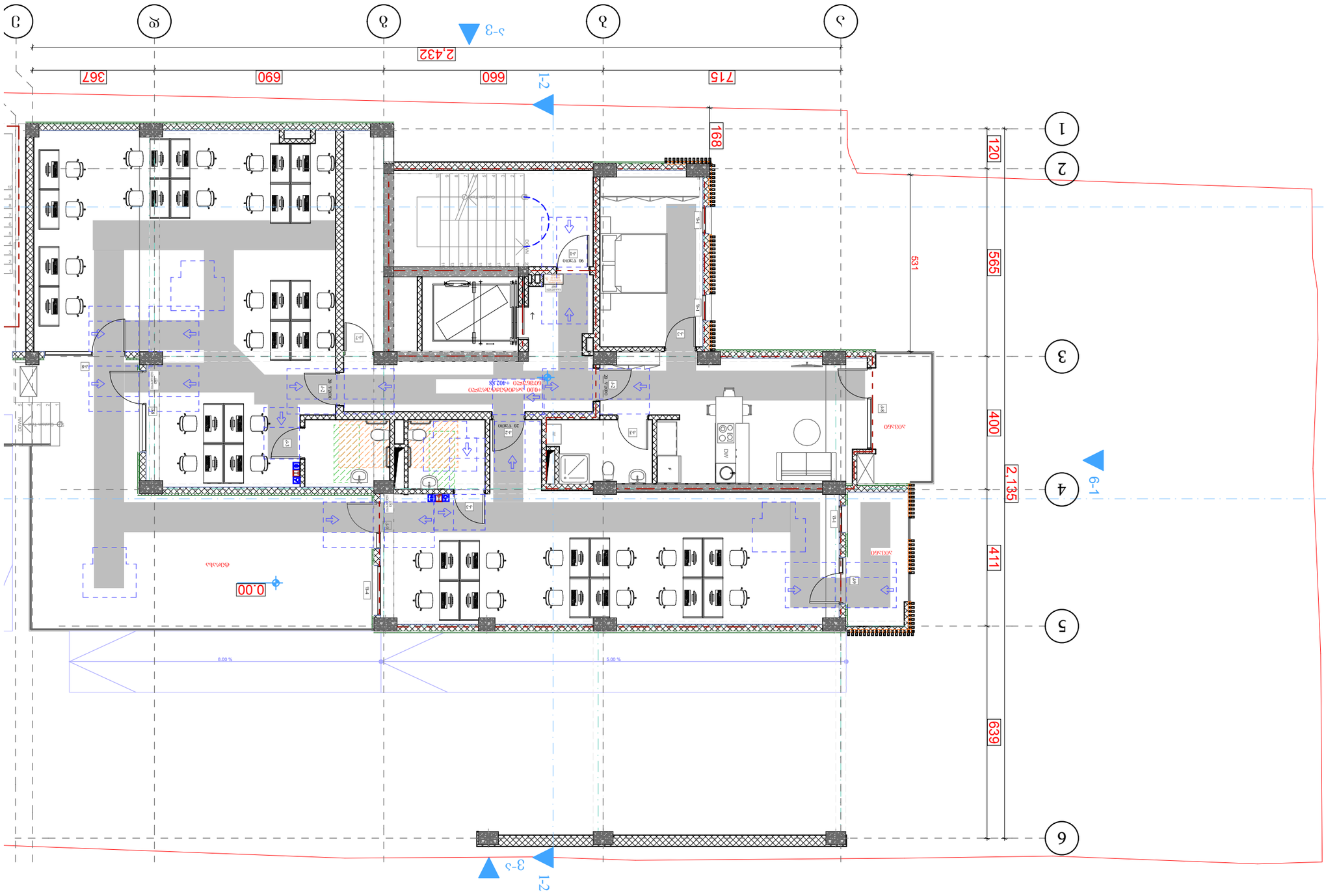
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით


ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


A-ასო ფასადი
B-ასო ფასადი
C-ასო ფასადი
სანაპირო ბულვარი
ნაპირსამაგრი კედელი
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა



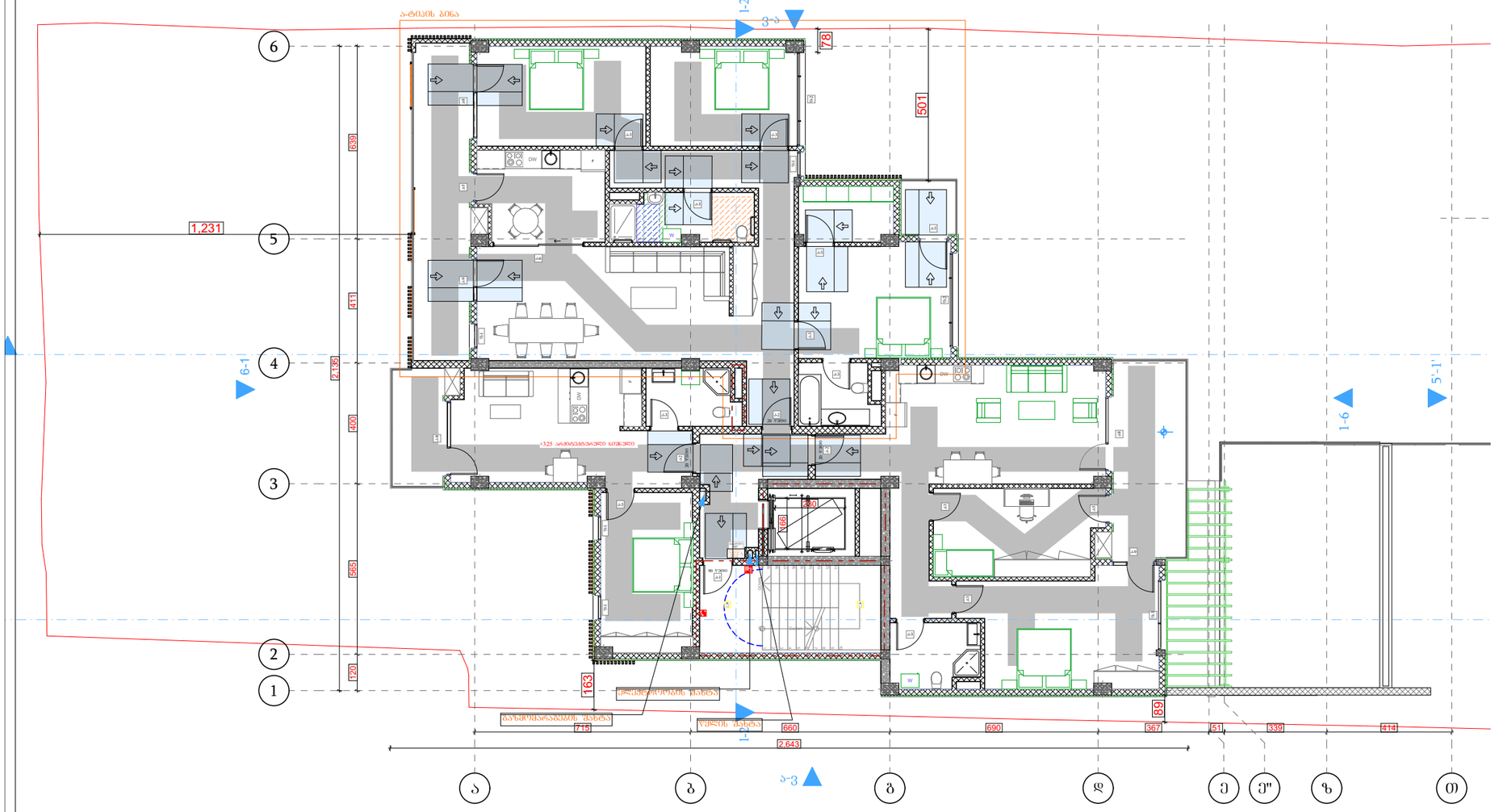
arhytechs.

ზომა	ელექტრონული ვერსიისთვის
ფორმატი A3	ელექტრონული ვერსიისთვის
მასშტაბი 1:100	

ავტორები:

ელექტრონული ვერსიისთვის	
ბინა	
ბინა	
ბინა

საცხოვრებელი ფართობები: 278.2
საზაფხულო ფართობები: 49.6
კიბის უჯრედი და საძრებაზის ფართობი: 27.6
სულ: 355.6



ტიპოლოგიის აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რეკონსტრუქციის ქვლევა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიმართულების ნიშნის ელემენტის ტიპი

საფეხურის ამოზნექილი ნაწილი

ნიშნის სანაცვლო მოთხოვნებში შეყვანილის გამორიცხვის მიზანით

მასალის/ფენის შეყვანილი ნიშანი

ბანაკირების ნიშანი პასიური

ბანაკირების ნიშანი მანათებელი

კვამლის აფარებანი არეზონი

ავარიული

სახანძრო მილსადენის ტიპაჟი

ჯვრის ცეცხლსაშველი

ჯვრის საშიშროები სახანძრო განაპირა ნიშანი

ბანაკების ბანაკებია

საავარიო ბანაკებია

ორმხრივი ავტომატის ბრანდა

მასალის და სხვის ჩასხმული მიკროელემენტის შეყვანილი

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ჭუბა ქრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ბატკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ ჭერში შეგრძნდეს, მეკრი და არასრულად

2. განათების სამართავები ელექტრო, განანაწილებები ელექტრო წამოსულები და გვიანდები, ტექნოლოგიების მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

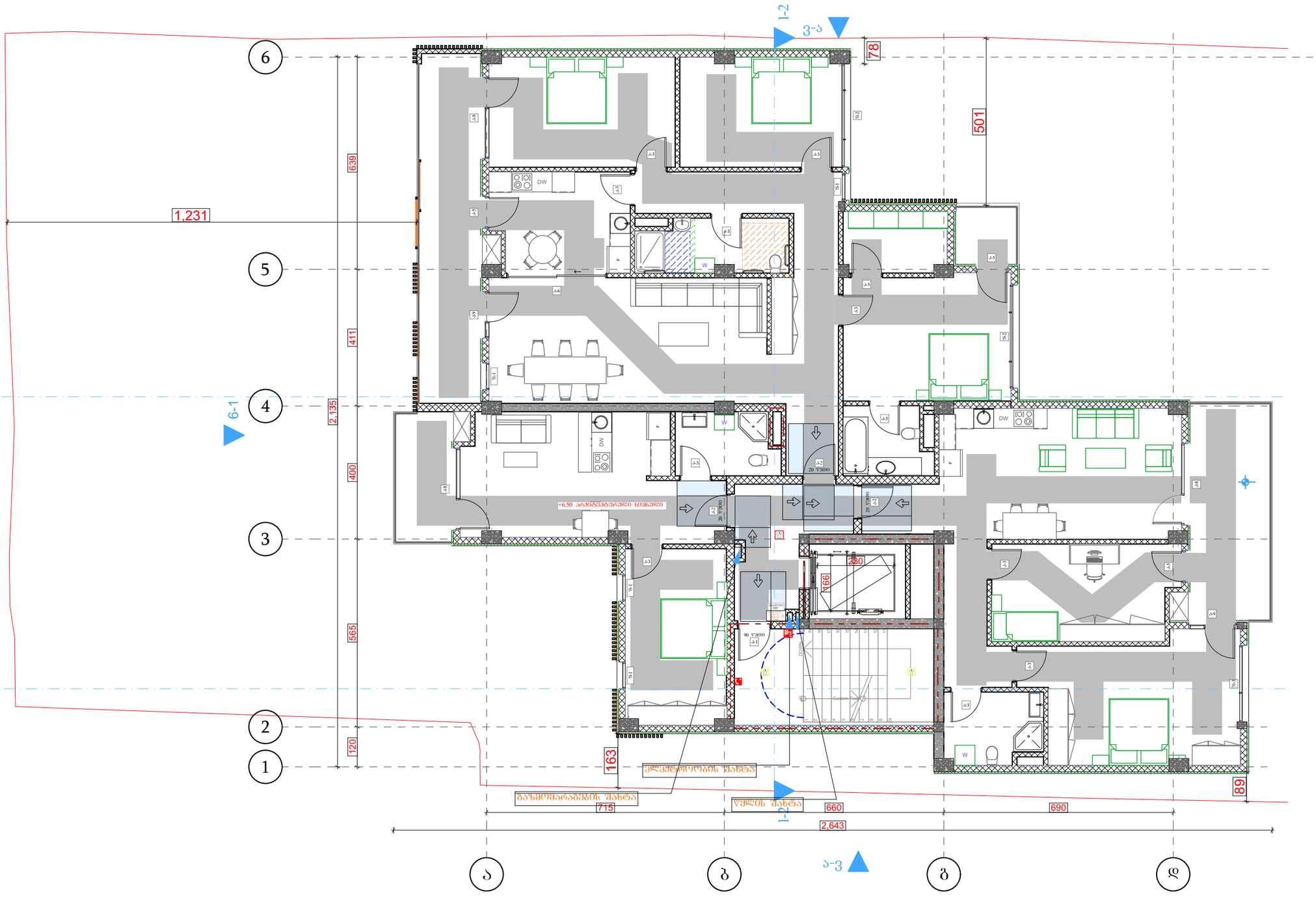
შენიშვნა:

ბატკის ჭერები იქნება პეტონის ან მისაგან არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ქონია შეღებვის ზნარი

დაკანონებულების ზონები	დაკანონებულების ზონების აღნიშვნა
თავშესაფრის ზონები (თზ)	
საქმიანი ზონები (სქ)	
საბანმასაობლებელი ზონები (სბ)	
სამგრუნველო ზონები (სმ)	
დიდი საწრეხის შემცველი ზონები (დსმ)	
საავარიო ზონები (სმ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობე ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

artytechs.

საცხოვრებელი ფართობი: 278.6
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.8



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები

- მისაღები/საძინებლის კარებებიან მისაწვდომი ბანაობრივი ნაგებობა
- საოთახის ავტომატური ნაგებობა
- ნაგებობა ხანგრძლივი მოთხოვნის შემთხვევაში ბენზინის გამორთვის შესაძლებლობით
- მაცივრებისთვის შეთხოვნის ნაგებობა
- ბანაობრივის ნაგებობა პარაფეტით
- ბანაობრივის ნაგებობა მანათობელით
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიზმი
- სახანძრო მილსადენის მაშაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის გაძლიერება
- საევაკუაციო განგაშის
- ოთახიდან ევაკუაციის სინათლის
- მაცივრებისთვის და სანიტარული ნაგებობის ოპერატიული ნაგებობა

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მაცივრების ზონა (მზ)	
საძინებლის ზონა (ძზ)	
სამანქანეთლებლის ზონა (სზ)	
საცხოვრებლის ზონა (ცზ)	
ღიობი საფრენხის შემცველი ზონა (ღზ)	
საპატრო ზონა (სპ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაუზმოს ზონა (სუ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

A გლობა
გეგმა +6.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა პრ№ანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სოროდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არამტვრევი.
2. განთიების სამრთველი ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი ტელეფონების მრთველებისა, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მრთველებისა და დასასვენო და ოთახებიდან საკონტროლო სისტემების სამრთველო მოწყობის "სანიტარიის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

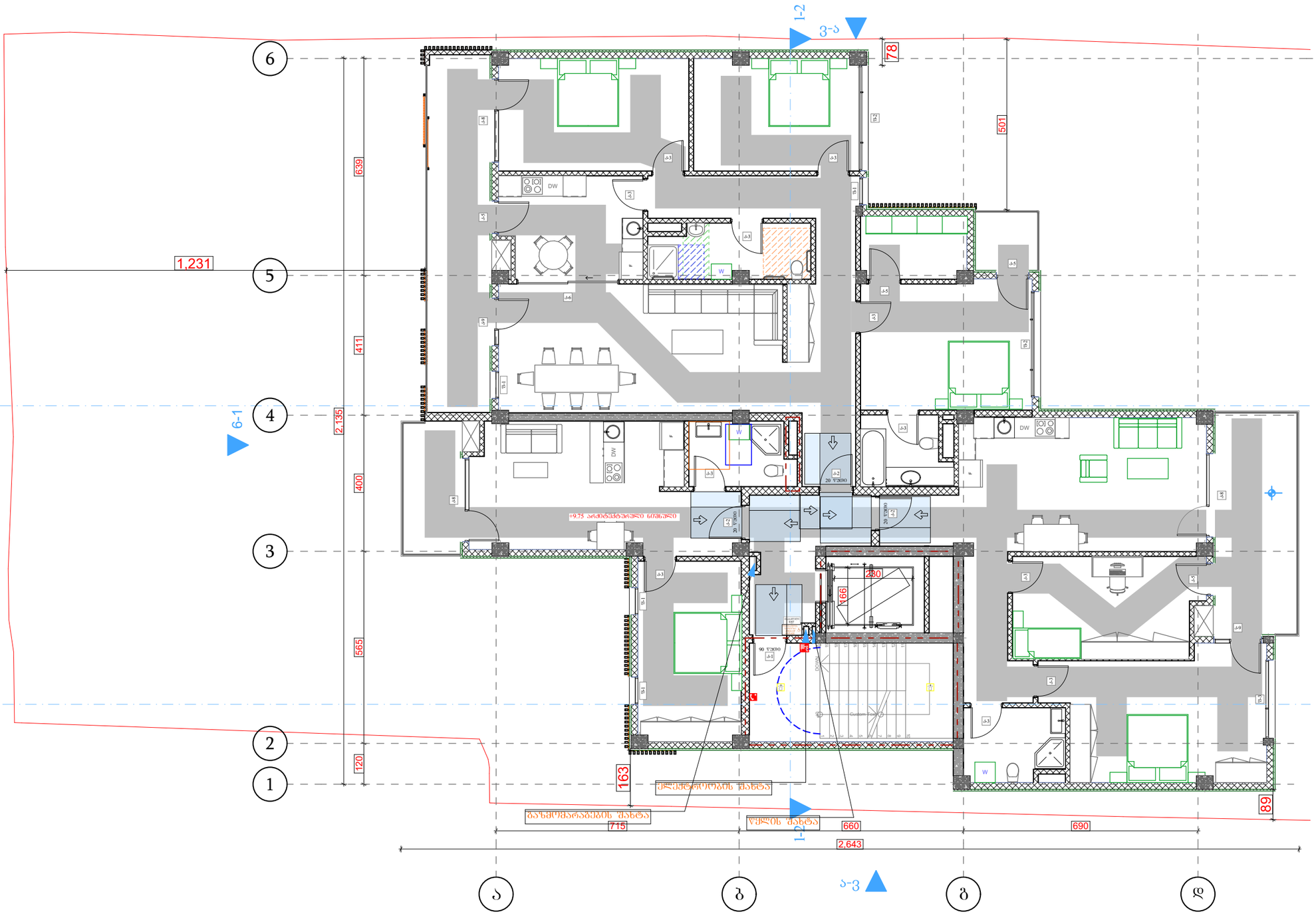
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მისაბამი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის ფენარი

artytechs.

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ 356.0



ლეგენდა

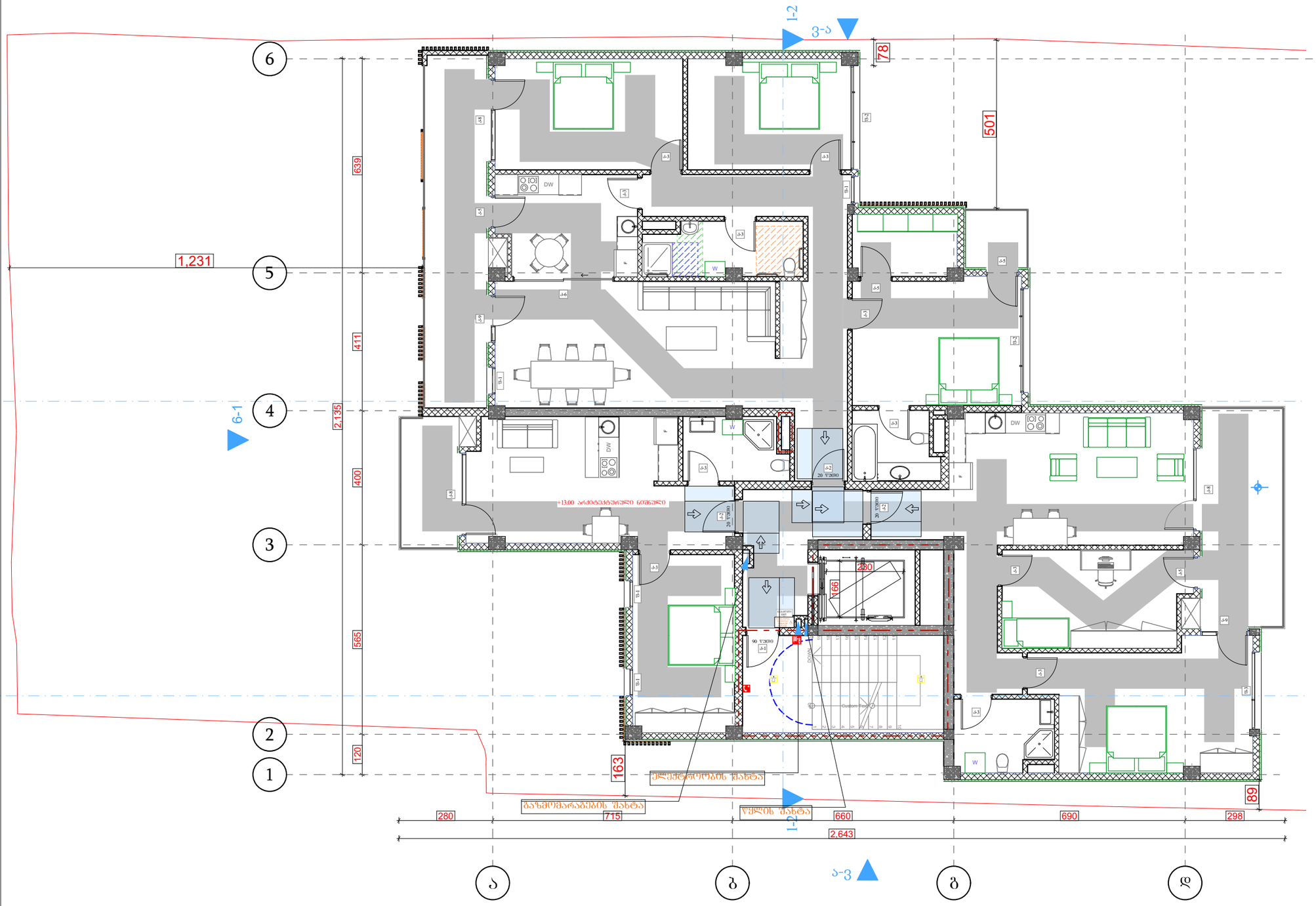
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიმდებარე ნაგებობის კონტურები მისაერთებელ მანდილოსნის ნაწილი
- საერთოდის ავტომატური ხანძარქრობის სისტემით აღჭურვილი ნაწილი
- ნაწილი სანაგვეთო ვიზიტორებით შენობისგან გათვალისწინებული ტერიტორიის ნაწილი
- მიმდებარე ნაგებობის შენობის ნაწილი
- მანდილოსნის ნაწილი პროექტის
- მანდილოსნის ნაწილი მანდილოსნის
- კედლის ავტომატური ხანძრიქრობის
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსადენის მაკავი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- ოთახებში ავტომატის სმენადობი

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
მიკროკლიმატის ზონა (მკზ)	
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	
საბავშვო ზონა (სბ)	
საბავშვო-ათასწლეული ზონა (სბბ)	
საჩრდილობელი ზონა (სჩ)	
დიდი საფრენის შენობელი ზონა (დშ)	
საპარკო ზონა (სპ)	
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

პროექტის ავტორები

ა(ა)იპ „ქართული არქიტექტურული ბიუროების ასოციაცია“

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 356.0



პროექტის ანოტაციები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებელი ელექტრული მოსაწყობის საპროექტო განაცხადი
- საორთქლის ავტომატური გათვალი
- გათვალი საპანელებო ვითარებაში შეთხოვნის გამოყენების შემთხვევა
- ოთახებისთვის შეთხოვნის გათვალი
- განაცხადების გათვალი ბრალდებული
- განაცხადების გათვალი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური ანთებები
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის ობიექტი
- სეფის ცეცხლსაშიში
- სეფის სანათებში სახანძრო განაცხადის ღილაკი
- განაცხადის განათება
- საავარიო განათება
- ოთახებში ავარიის სისტემა
- კარის ავტომატური ელექტრონული ზონები

- ობიექტების და სამუშაო ოთახებში ელექტრული ზონები

დაპროექტებულობის ზებუდები	დაპროექტებულობის ზებუდის აღნიშვნა
ობიექტების ზებუდი (ობ)	
სამშენი ზებუდი (სმ)	
საპანგანათლებლო ზებუდი (სბ)	
საცრუებელი ზებუდი (სმ)	
დიდი საფრინის შემცველი ზებუდი (დს)	
საავადო ზებუდი (სვ)	
საცხოვრებელი ზებუდი (სც)	
სასაუძიო ზებუდი (სუ)	
დამხმარე ზებუდი (დზ)	

A ბლოკი
ბეჭდა +13.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. ობოლისი, ქუჩა პრუანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განთების სამრთველები ელექტრო სამრთველები და დენსაცავები, ტელეკომუნიკაციის მართველობები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოეწყოს სტანდარტის 309-ე კლაუზის შესაბამისად".

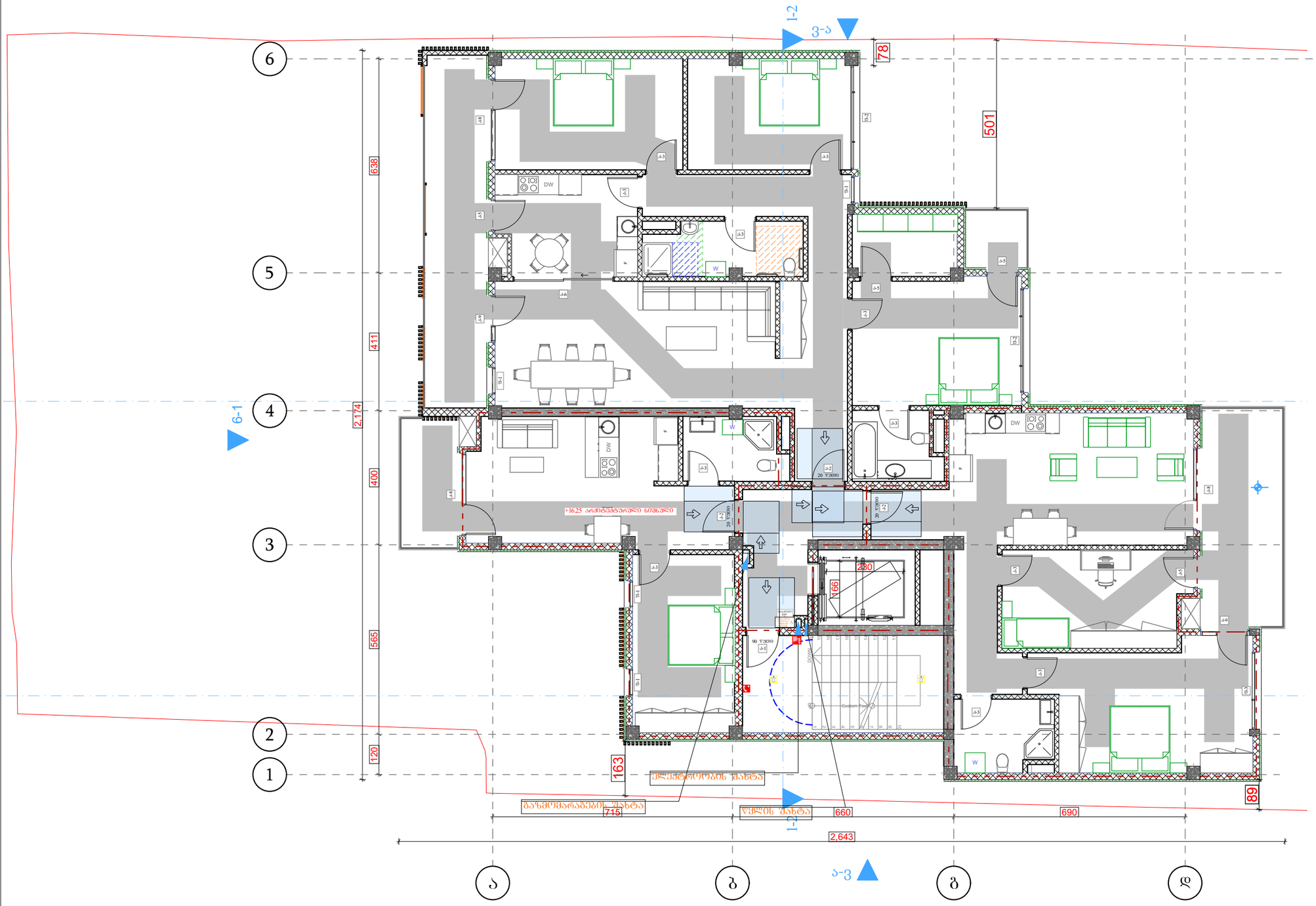
ობოლისი 2023 წ.

შენიშვნები:

ობიექტის ზემოთაბრე იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეღებვის შანარი

artytechs.

საცხოვრებელი ფართობი: 279.3
საზაფხულო ფართობი: 49.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 356.6



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაღები/საბინაო პარამეტრის მიხედვით საპასპორტო ნიშანი
- საორთქლე კამერა-ტიპის ნიშანი
- ნიშანი სპასპასტის ვიზიტორებით შეფარდების გამოსახატავად შემავალი
- ოპტიმალური შეფარდების ნიშანი
- ბინასორტის ნიშანი პარკირების
- ბინასორტის ნიშანი მანიპულატორი
- კვამლის ავტომატური კონტროლი
- ავარიული
- სახანძრო მილსადენის მაასაე
- სეფის ცეცხლსაშარე
- სეფის სასიფონი სახანძრო პანელების ღობეები
- ბინების ბინაშია
- საავარიო ბინაშია
- ოთახიანი კაბინის სისტემა
- ტიპიური ბინების და სპეციალური დანიშნულების ფართები

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა
მაცხოვრებლის ზედაპირი (მზ)	
საქმიანი ზედაპირი (სქ)	
საბანგასათვალიერო ზედაპირი (სბ)	
საჩრდილობელი ზედაპირი (სჩ)	
დახურული საფრენის შემადგენელი ზედაპირი (დს)	
საავადრო ზედაპირი (სვ)	
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაუზმიო ზედაპირი (სუ)	
დამხმარე ზედაპირი (დხ)	

A ბლოკი
ბეჭდა +16.25 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა პრ.წანის, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდა

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამრთველები ელექტრო სამონტაჟო და დენსართები, ტექნიკური/ოის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთველო წყლისგები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვა და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოეწყოს სტანდარტის 309-ე კლაუზის შესაბამისად".

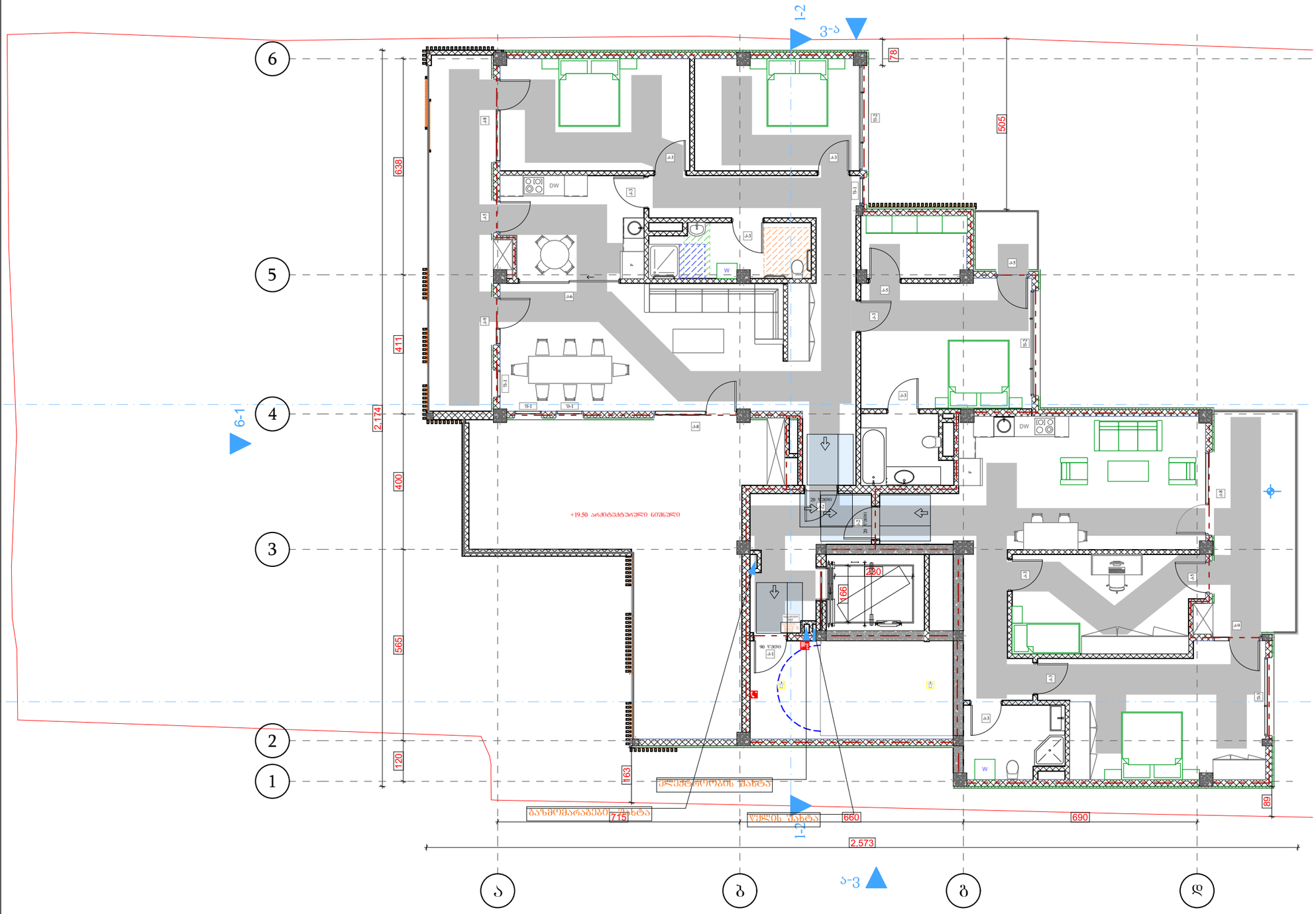
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

ბატარეის ზეწაბრის იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, ორფენოვან არ უნდა შეიცავდეს შეღებვის შრეები

artytechs.

საცხოვრებელი ფართობი: 230.4
საზაფხულო ფართობი: 95.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
ჯამი: 353.7



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მისაწოდებელი ელექტრული ქსელის მიმაწოდებელი ბაზისური ნიშანი
- საორთქლე კამერა-ავზის ნიშანი
- ნიშანი საბაზისო პოლიგონალური ზედაპირის გადრენაჟის შესახებ
- მაკავშირებელი ზედაპირის ნიშანი
- ბაზისური ნიშანი პარკირების
- ბაზისური ნიშანი მანათობელი
- ტრანსის ავტომატური კონტროლი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსადენის მაშასაე
- ხერხის ცეცხლსაშარე
- ხერხის საკაიმისაე სახანძრო გაგანაშის ღილაკი
- გაგანაშის გაგაშენა
- საავარიო გაგაშენა
- ოთახიანი კაშხლის სისტემა
- კრანული ფასის არანიშანა
- ბუჩქების სისტემა
- მაკავშირების და სისტემა ფიზიკური მაკორელების ზედაპირი

ზ

დაკანონებულობის ზმანები	დაკანონებულობის ზმანების არნიშანა
მაკონტროლებელი ზმანები (მზ)	
საქმიანი ზმანები (სქ)	
სამანქანეთლებელი ზმანები (სმ)	
საგრეკვლელი ზმანები (სგ)	
ღიობი საფრენის შენობელი ზმანები (ღშ)	
სამაგრე ზმანები (სვ)	
საცხოვრებელი ზმანები (სც)	
სასაკუთრო ზმანები (სწ)	
დამხმარე ზმანები (ზმ)	

A ბლოკი
ბეგმა +19.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. ობოლისი, ქუჩა პრწყანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

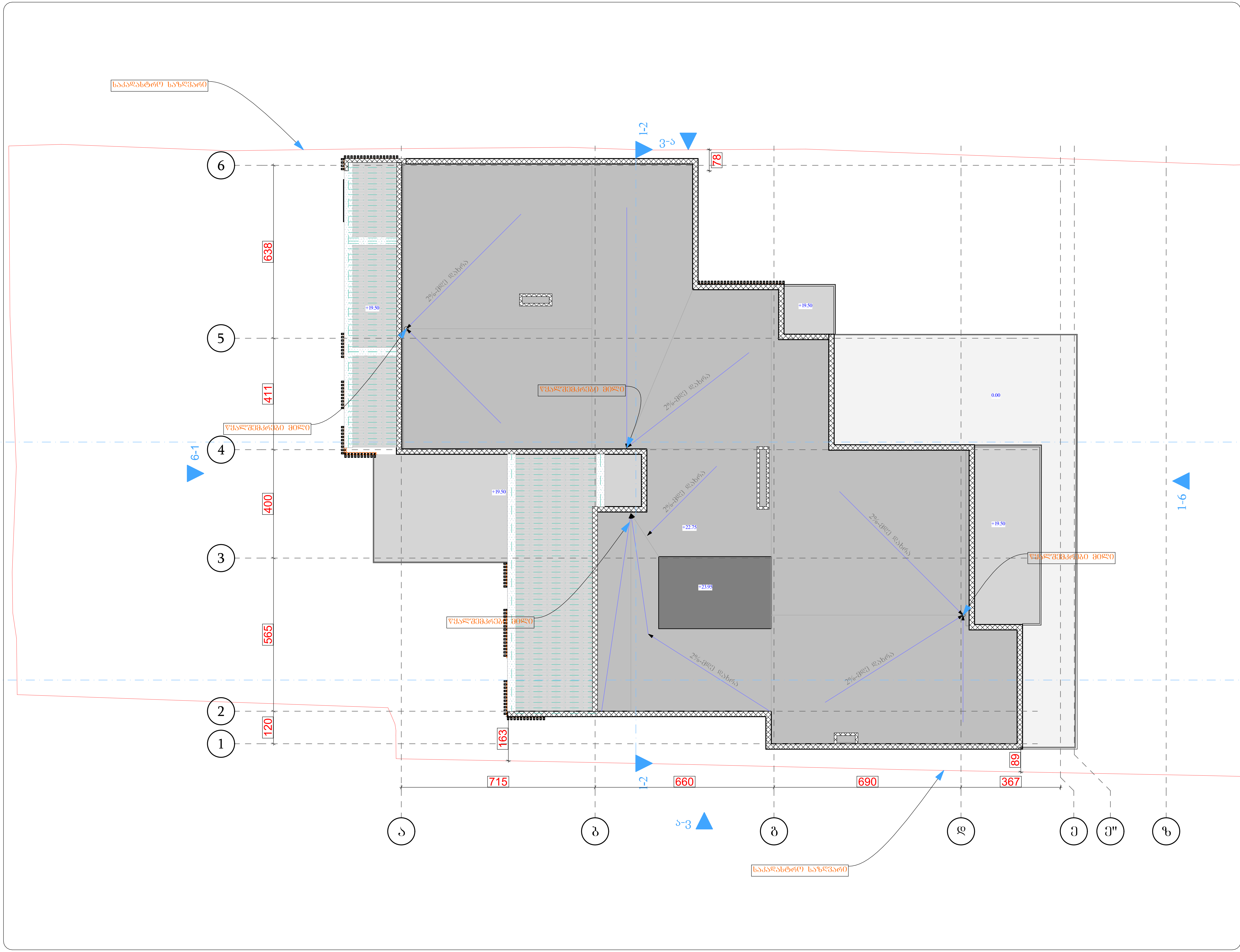
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორო ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო სამონიტორო და ფეხმარიანი, ტექნიკურების ჩარეულობლებები, მოწყობლობების სამონიტორო წყალსადენი სისტემის მოწყობლობების მარეულობლები და დასტური და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ობოლისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არასრული მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღრეცის შნარი

artytechs.



A ბლოკი
ბეხმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

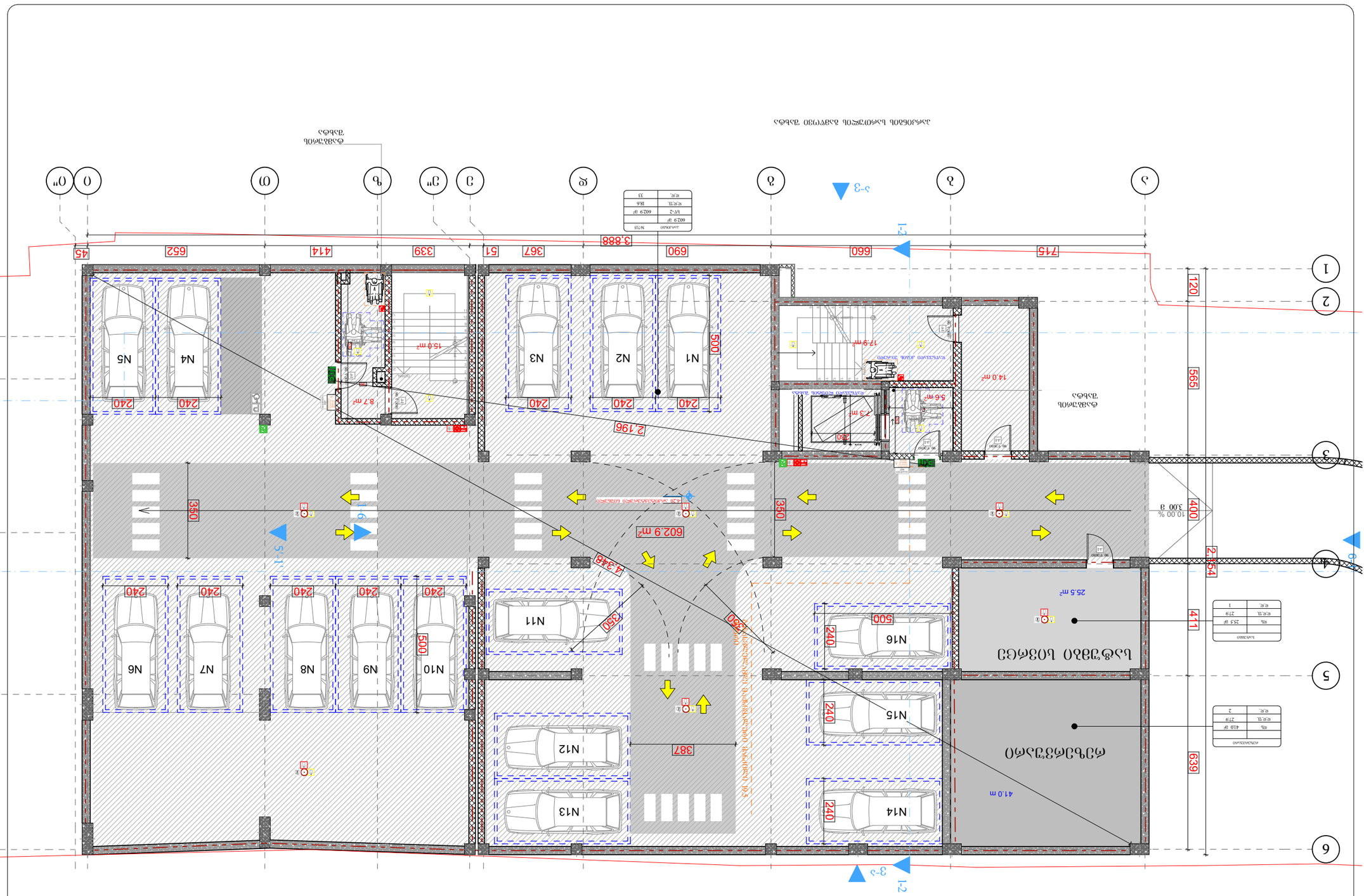
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.

ავტოსადგომების ოთახი: 602.9
ველოსიპედების ოთახი: 66.5
პირველი სართულის ტერასა: 68.5
სულ: 737.9



arhyfechs.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐᲡ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠ ᲐᲡᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ.

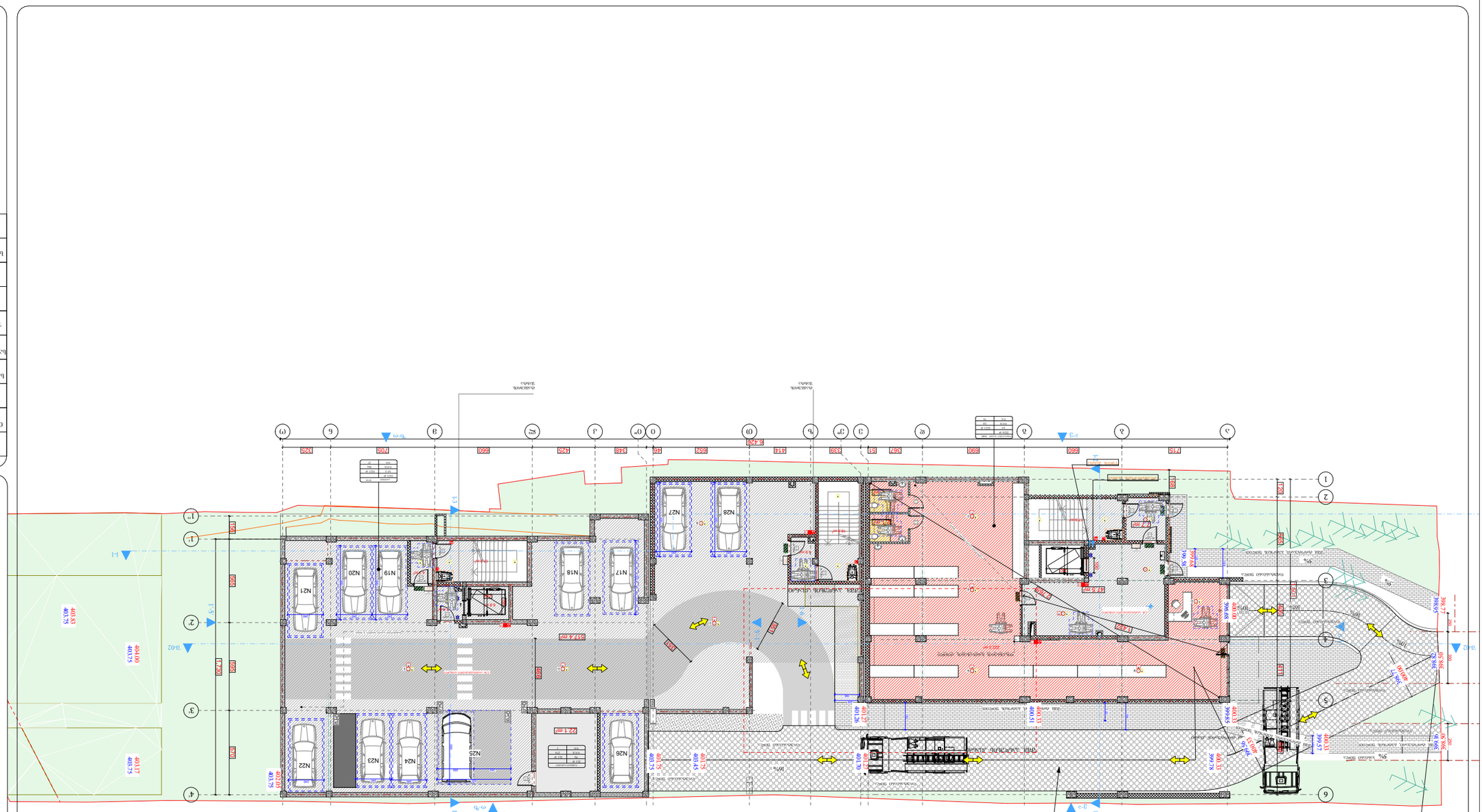
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐᲡ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲠ ᲐᲡᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲓᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲠᲦᲕᲔᲕᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ.

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ:

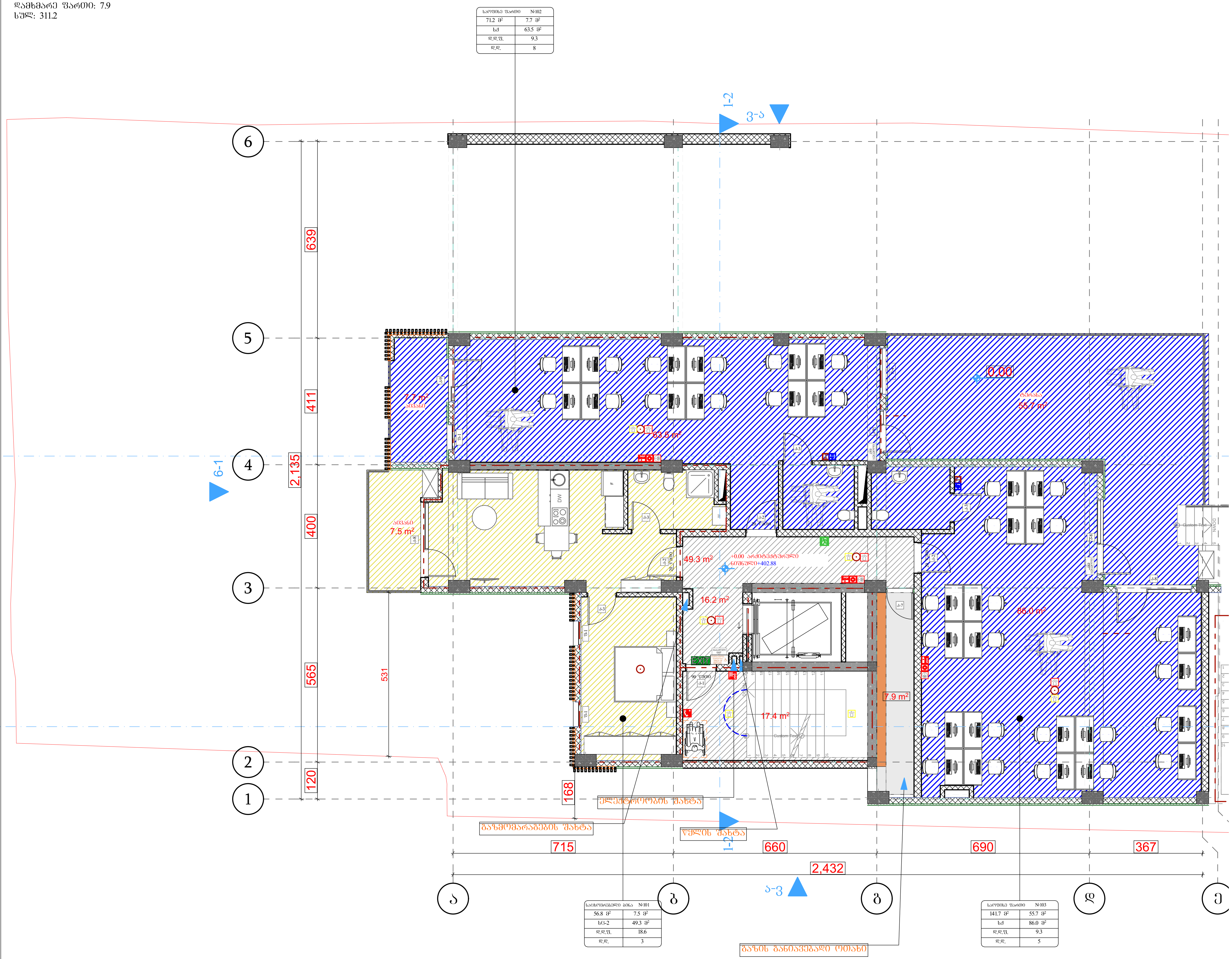
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



ქონებრივი უფლებების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის მიხედვით ნაკვეთის საზღვრების ზუსტი დადგენა შესაძლებელია მხოლოდ საკადასტრო აზომვითი ნახაზის საფუძველზე

ნაკვეთის საზღვრების აღდგენა ბუნებაში შესაძლებელია მხოლოდ საკადასტრო აზომვითი ნახაზის საფუძველზე

საცხოვრებელი ფართობი: 49.3
საზაფხულო ფართობი: 70.9
საოფისე ფართი: 149.5
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 33.6
დამხმარე ფართი: 7.9
სულ: 311.2



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილგაყვანის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათებული

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსამხედო

სახანძრო მილგაყვანის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

A ბლოკი
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

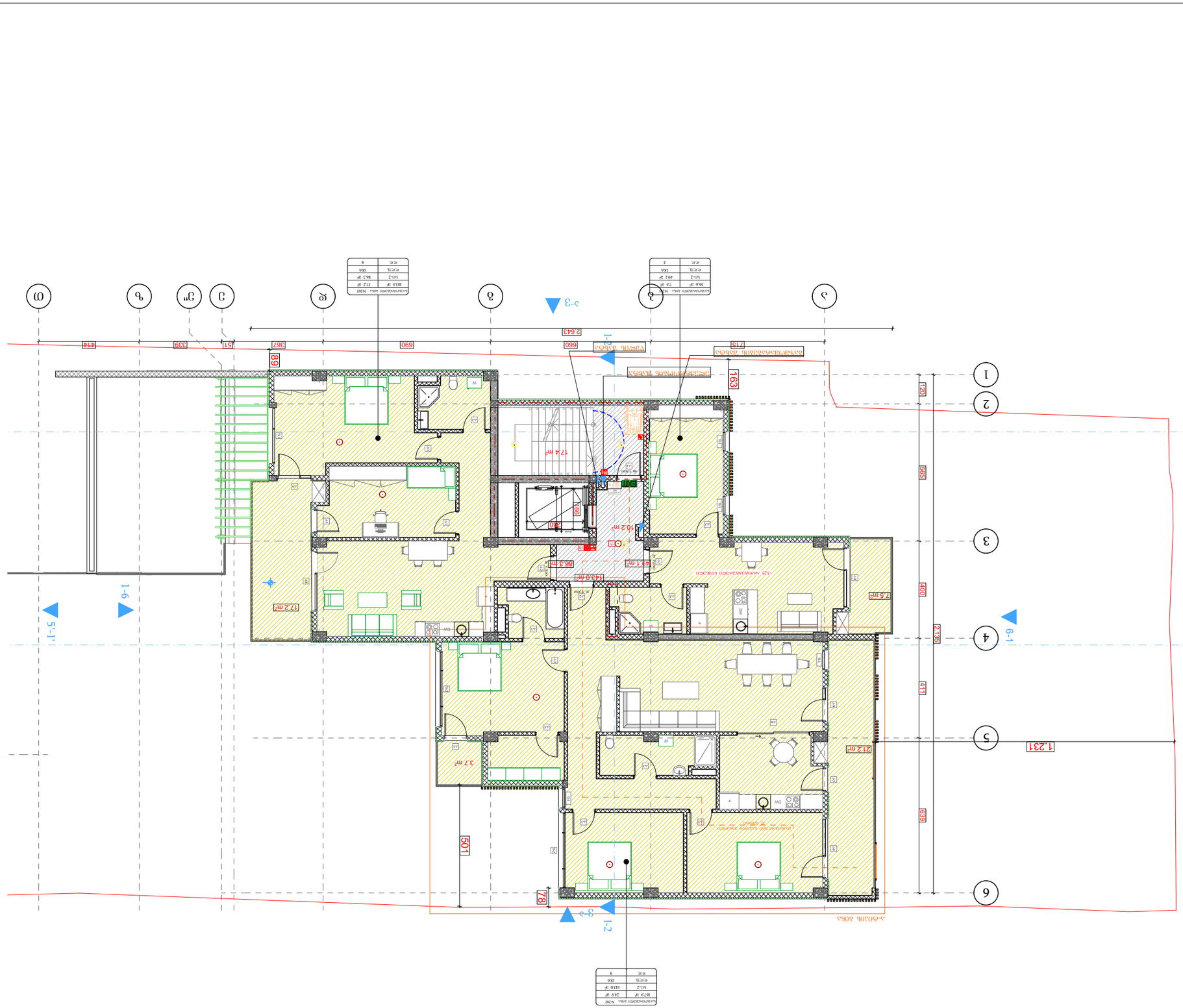
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

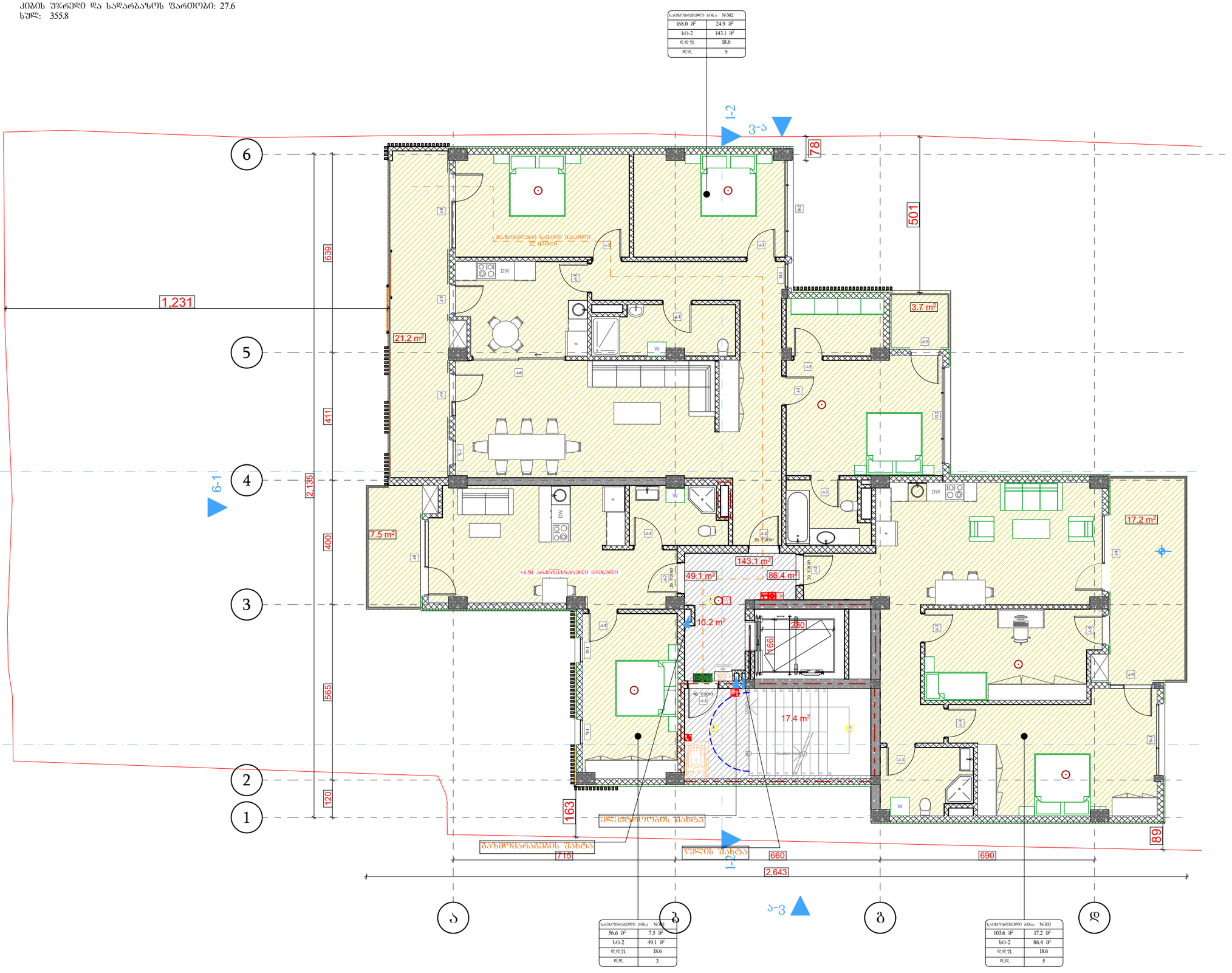
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.


1
2
3
4
5
6
1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
2-1
2-2
2-3
3-1
3-2
3-3
4-1
4-2
4-3
5-1
5-2
5-3
6-1
6-2
6-3
1693
1.231
1411
1396
1400
2 136
1705
1495
501
747
2 643
660
590
367
339
414
68
17.4 m²
10.2 m²
19.1 m²
14.30 m²
6.3 m²
17.2 m²
37 m²
21.2 m²
7.5 m²
7.19
N660
N660
N660

საცხოვრებელი ფართობი: 278.6
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 355.8



პროექტის ანოტაციები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედლები

- მისაღები/საბინაო პარამეტრის მისაწვდომი საპასპორტო ნიშნები
- საფეხურის პარამეტრის ნიშნები
- ნიშნები საპასპორტო ინფორმაციით შეიარაღების ტერიტორიის შესახებ
- ობიექტების შეიარაღების ნიშნები
- საპასპორტის ნიშნები პარკირების
- საპასპორტის ნიშნები მარკირებული
- კედლის პარტიაში პარკირებული ნიშნები
- პარკირების ნიშნები
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- სეფის ცეცხლსაშრე
- სეფით სარგებლის სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საევაკუო განათება
- ოთახებით კარებების სისტემა

1-6

- ობიექტების და სისტემა შეიარაღების მილსადენის შეიარაღება

დაპროექტებულობის პარტიები	დაპროექტებულობის პარტიის აღნიშვნა
ობიექტების პარტია (ობ)	
საძმაო პარტია (ს)	
საკანალიზაციო დაბალდონული პარტია (სბ)	
საძრავველო პარტია (სძ)	
დიდი საშრობის შემცველი პარტია (დშ)	
საავარიო პარტია (ს)	
საცხოვრებელი პარტია (სც)	
სასაუნაო პარტია (სწ)	
დამხმარე პარტია (დ)	

A გლობალ
გეგმა +6.70 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა
კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდა

შენიშვნა:

ზომები
მოცემულია
მილიმეტრებში

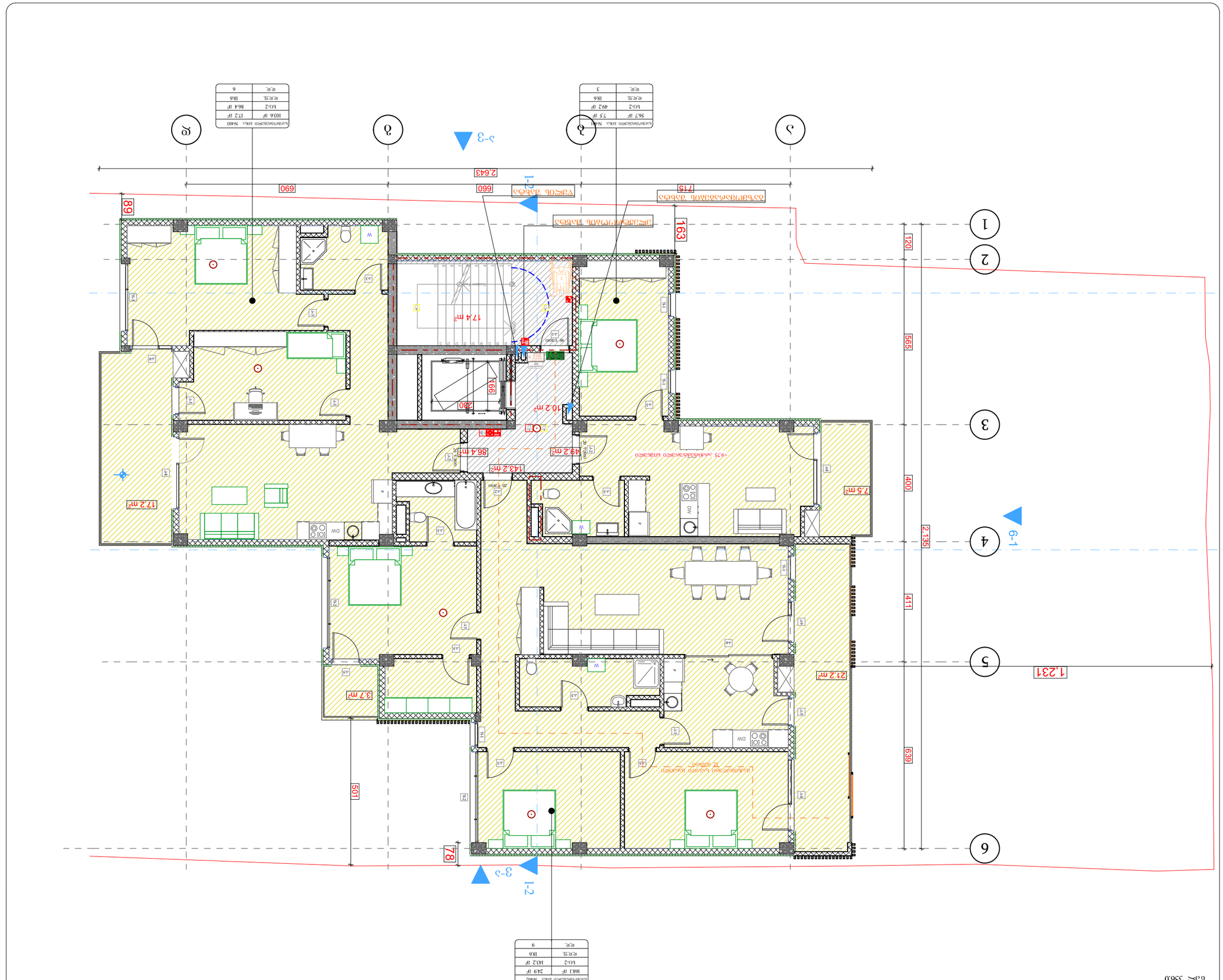
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განამტკიცებული ელექტრო მონიტორებში და ფეხსაცმები, ტექნიკური ოთახების ელექტროშეტები, მოწყობილობების სამართავები წყლისგამოშვების მოწყობილობების მართველობები და დასასვლელი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

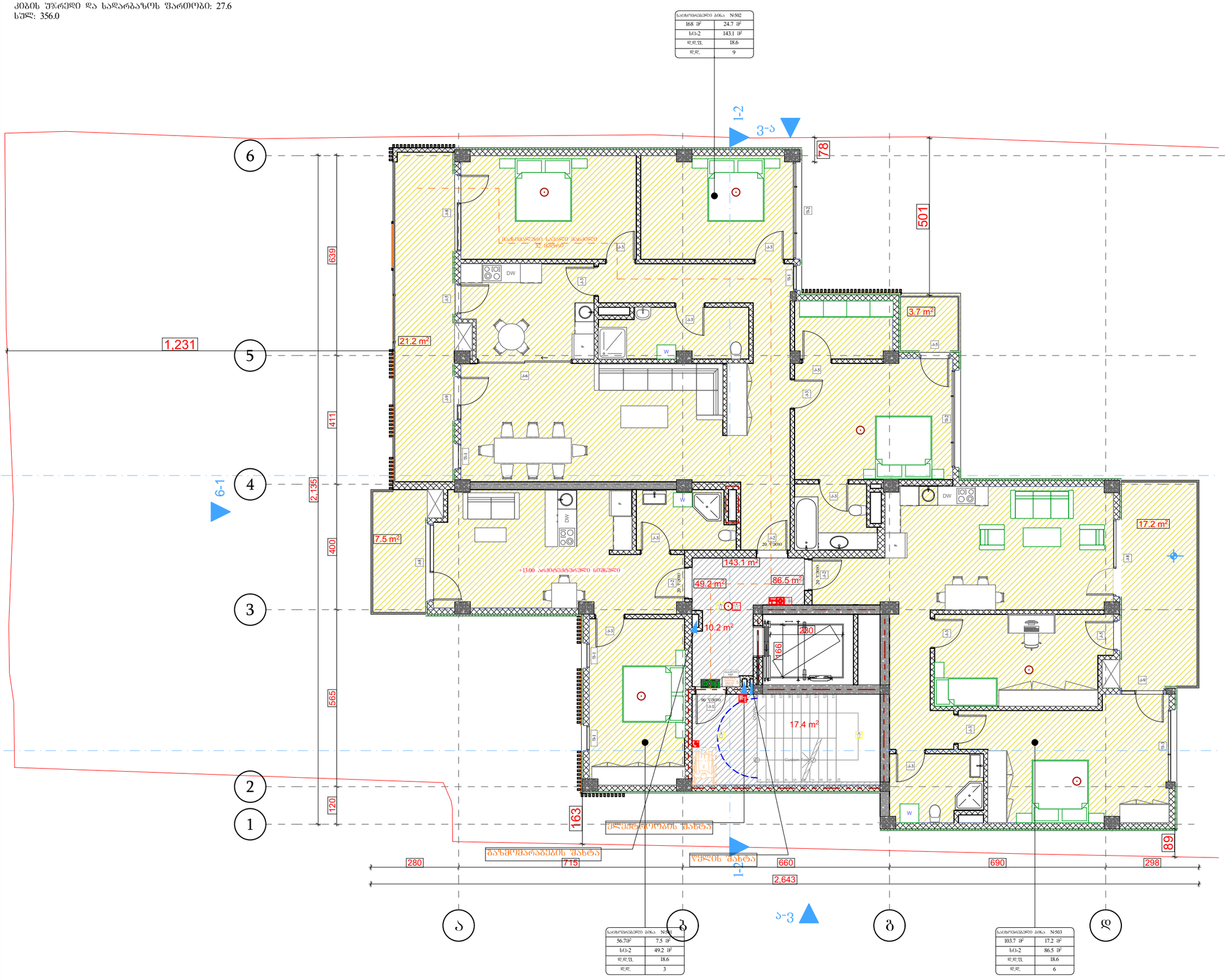
იატაკის ზედაპირი იქნება
პეტრონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო
მასალის, რომელსაც არ ექნება
შეურთების ფენარი

artytechs.


1
2
3
4
5
6
1-2
2-3
3-1
1-2
1-3
2-3
1-1
1-2
1-3
2-3
1-1
1-2
1-3
2-3
1

საცხოვრებელი ფართობი: 278.8
საზაფხულო ფართობი: 49.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
სულ: 356.0

საცხოვრებელი ბინა №502	
168 მ²	24.7 მ²
სტ-2	143.1 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	9



საცხოვრებელი ბინა №501	
56.7მ²	7.5 მ²
სტ-2	49.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

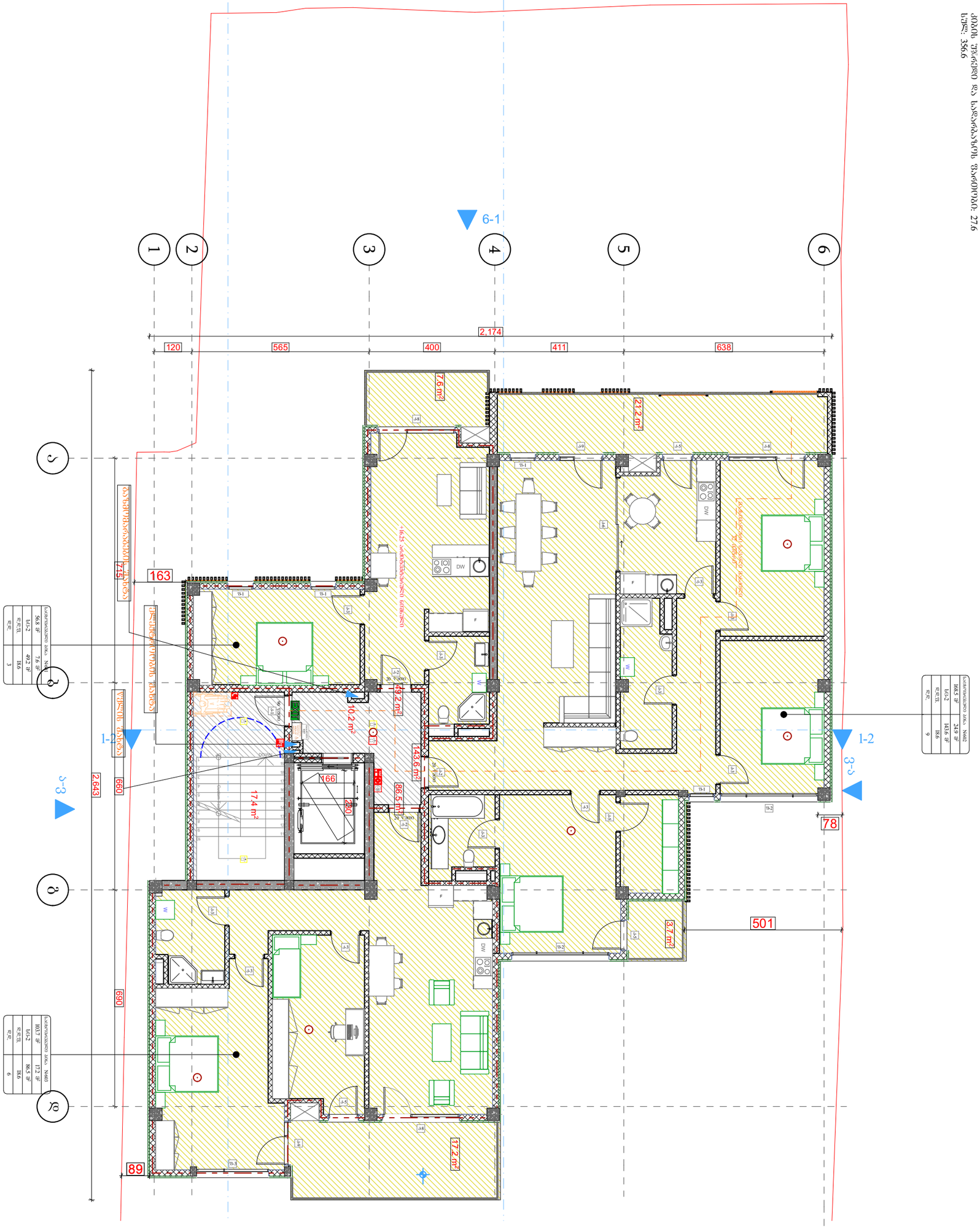
საცხოვრებელი ბინა №503	
103.7 მ²	17.2 მ²
სტ-2	86.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

არსებული ანაწერები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა

- საპროექტო მშენებლობის ზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- საძირკვლის ზედა ნიშნული
- ბეტონის ბალიში
- ქვაბული
- ასაწყობი ელემენტი
- ასაწყობი სვეტი
- ასაწყობი კედელი
- ასაწყობი ფილა
- ასაწყობი ხიდაკი
- ასაწყობი კიბის საფეხური
- ასაწყობი კიბის მარშები
- ასაწყობი ფილა
- ასაწყობი ელემენტის ნომერი
- ასაწყობი ელემენტის მონტაჟის მიმართულება

საერთო ფართობი: 279.3
საცხოვრებელი ფართობი: 49.7
ბინის ფართობი ფასიანი ფართობის გარეშე: 27.6
ნაკვეთის ფართობი: 356.6



ბინის ნომერი	სულ ფართი
1	24.9 მ²
2	43.6 მ²
9	18.6

ბინის ნომერი	სულ ფართი
3	49.2 მ²
4	56.8 მ²
5	7.6 მ²
6	18.6

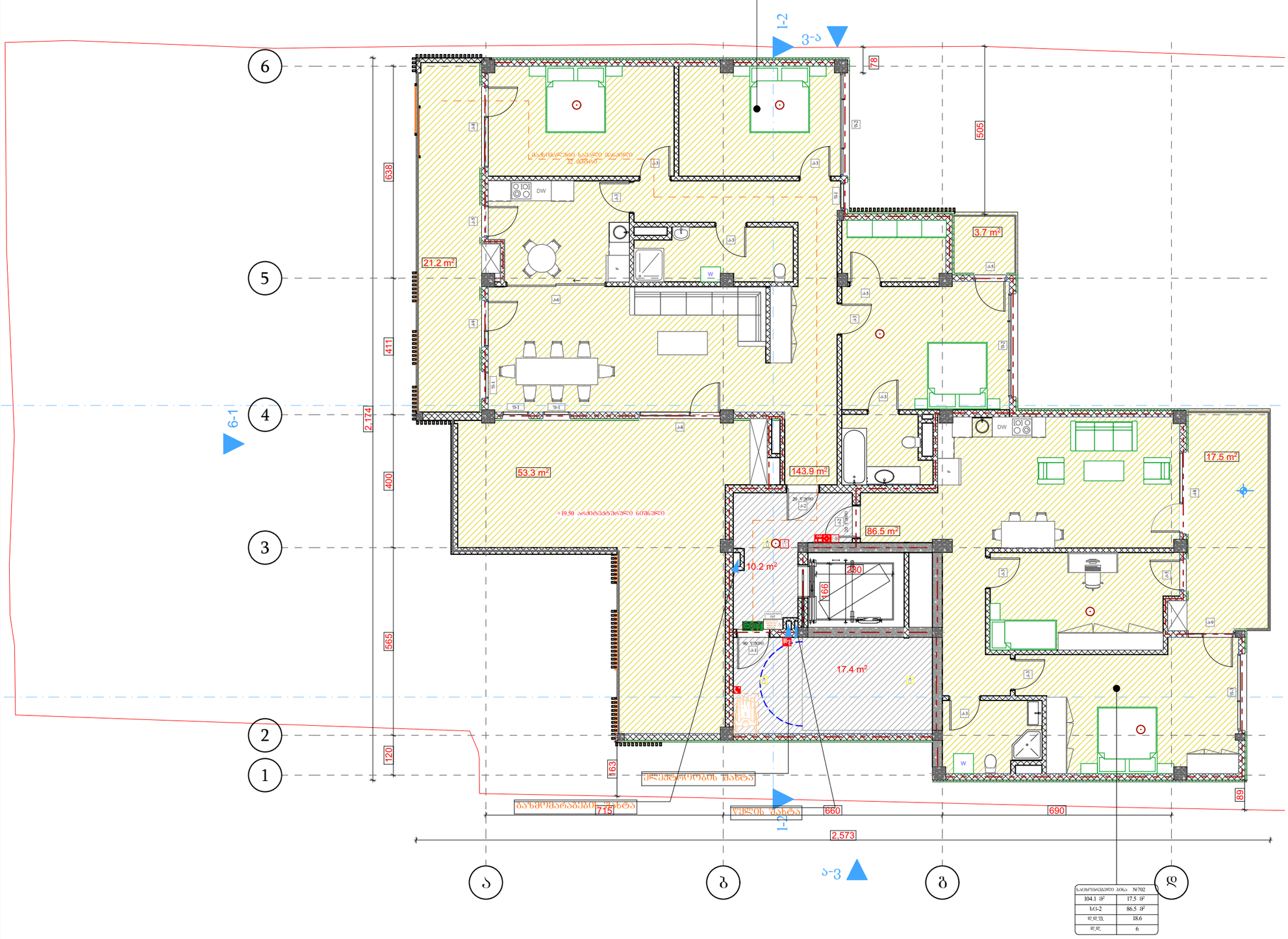
ბინის ნომერი	სულ ფართი
7	117.2 მ²
8	86.5 მ²
10	18.6
11	6

	ფასიანი ფართობის ზონა
	საერთო სარგებლობის ფართობი
	ბინის ფართობი
	ბინის ნომერი

	ბინის საზღვარი
	ბინის შიდა ტიხარი
	ბინის ფანჯარა
	ბინის კარი
	ბინის შესასვლელი კარი
	ბინის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის კარი
	ბინის ბალკონის ტიხარი
	ბინის ბალკონი
	ბინის ბალკონის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის ფანჯარა
	ბინის ბალკონის ფანჯარა

საცხოვრებელი ფართობი: 230.4
საზაფხულო ფართობი: 95.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 27.6
ჯამი: 353.7

საცხოვრებელი ბინა №701	
222.1 მ²	78.2 მ²
სს-2	143.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	12



საცხოვრებელი ბინა №702	
104.1 მ²	17.5 მ²
სს-2	86.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	6

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწაყრილის ბალიშის აკრძალვა მისაწვდომი მასალით შევსების ნაკლები ფენა
- საფეხურის ამოზიდული ნაწილი
- ნაშენი სანიაღვრე მოთხრილით შენიღბული მილსადენი
- მოპირკეთების ზედაპირის ნაშენი
- მასალების ნაკლები ბრალეობის
- მასალების ნაშენი მასალებით
- კვლების ამოზიდული ადგილები
- ამოზიდული
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხერხემლისაგან
- ხერხემლის სანიაღვრეში სახანძრო მანქანის ღობეები
- მასალების მასალები
- საავარიო განაშენი
- ელექტრომიწოდების სისტემა
- ელექტრომიწოდების სისტემა
- მიწაშემაშის და სამშენებლო ზედაპირის

დაპროექტებულობის ზმნური	დაპროექტებულობის ზმნური ფორმის აღნიშვნა
მოქმედების ზმნური (მზ)	
სამშენებლო ზმნური (სმ)	
სამანგამაათოლებლო ზმნური (სმ)	
საფრენველო ზმნური (სმ)	
ღობე საუნძრის შემდეგი ზმნური (ზმ)	
საავარიო ზმნური (სმ)	
საცხოვრებელი ზმნური (სმ)	
სასაღრიო ზმნური (სმ)	
დამხმარე ზმნური (ზმ)	

A ბლოკი
ბეგმა +19.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა კარწახის, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

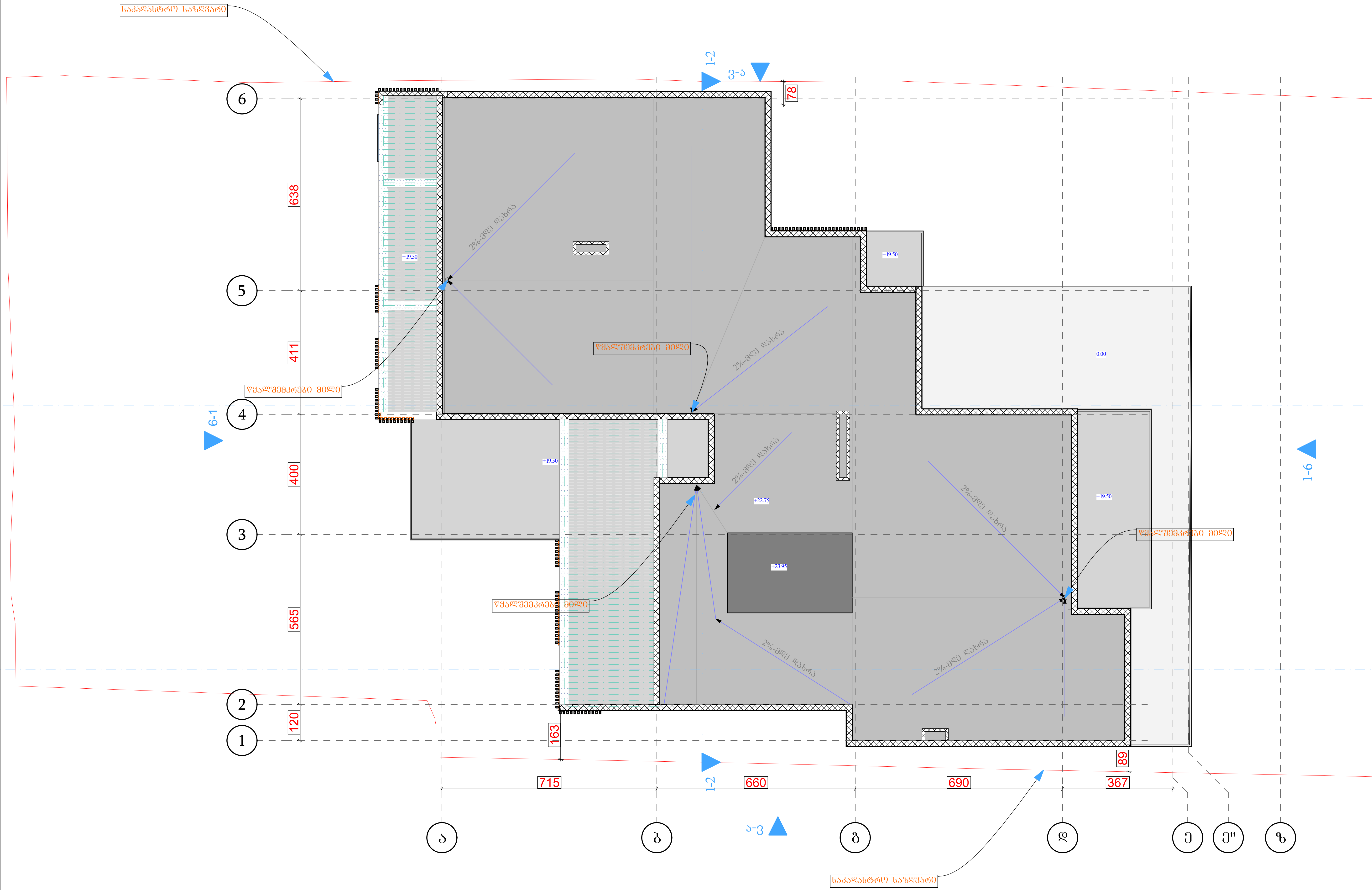
1. ნაკლის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყიფედი, მაგრი და არასრული.
2. განათების სამონიტორი ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო სამონიტორებით და დენსაწინაო, ტექნიკური ნორმატიული მოთხოვნების სამონიტორები წელიწადში სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონიტორო მილსადენის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

ნატაკის ზედაპირი მეჩხერა ასპროლის ან მასალის არაჯანსაღი მასალის, ღრეჩხლისა არ ქონება შეკრების უნარი

artytechs.



A ბლოკი
გეგმა +23,20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

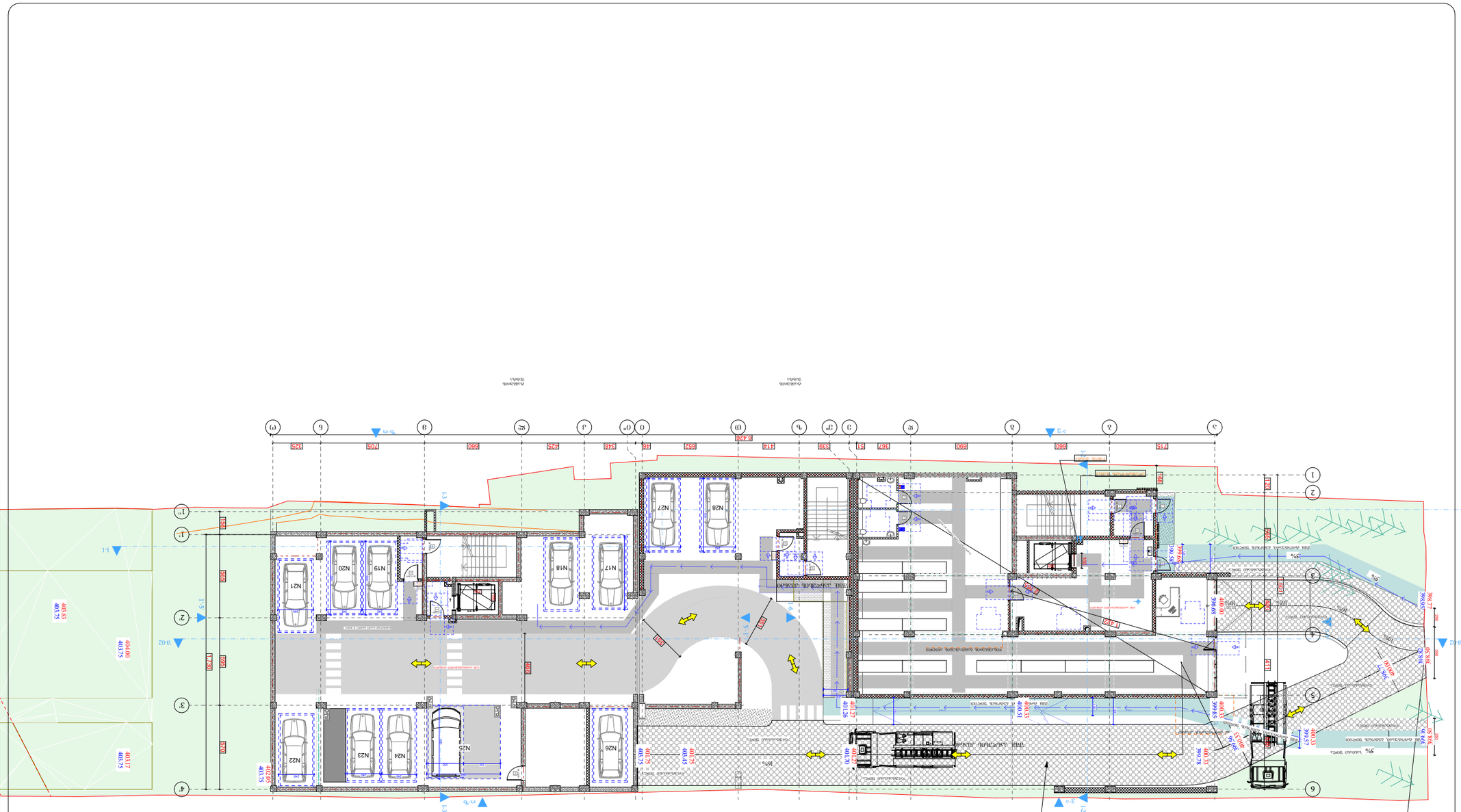
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

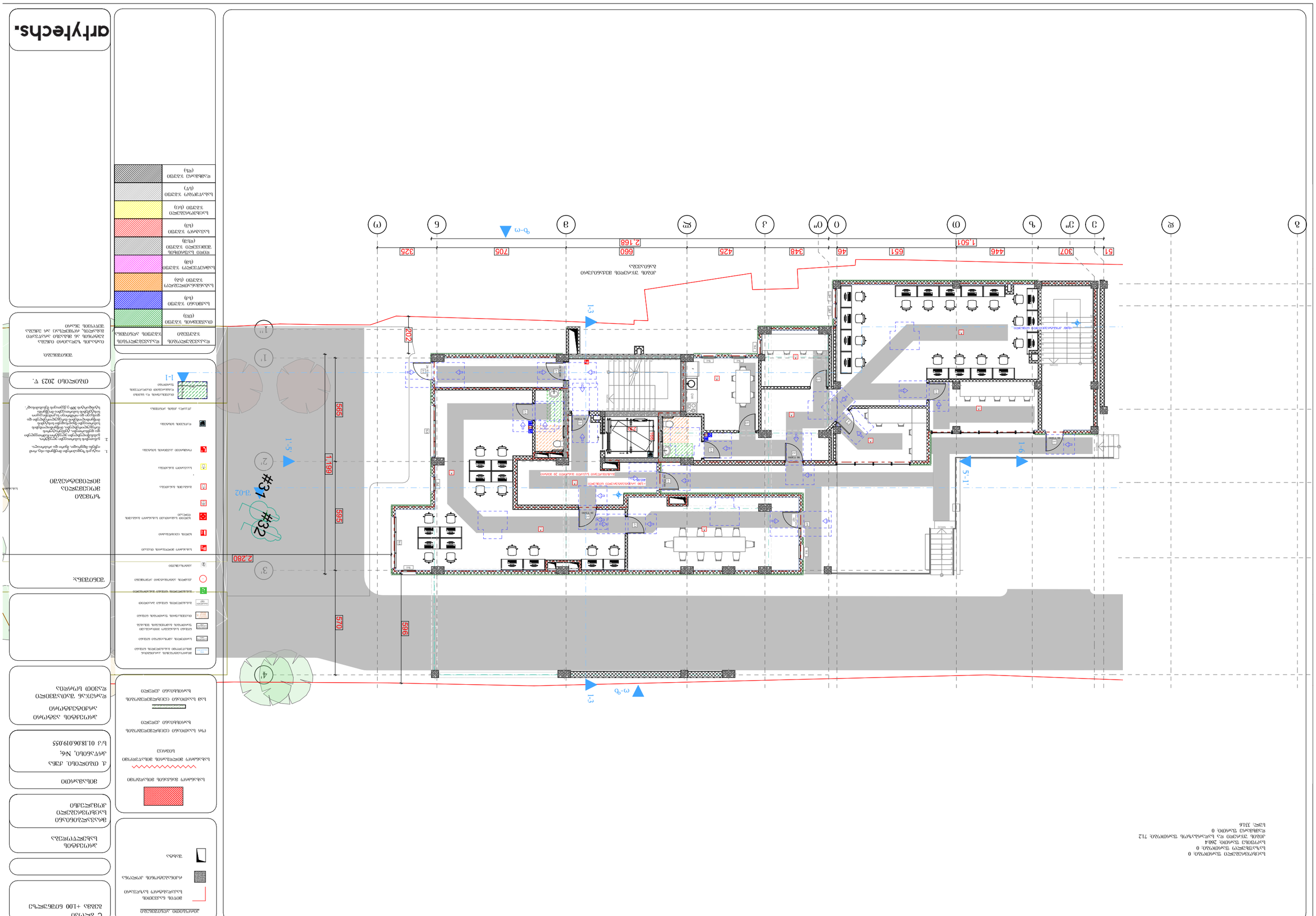
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

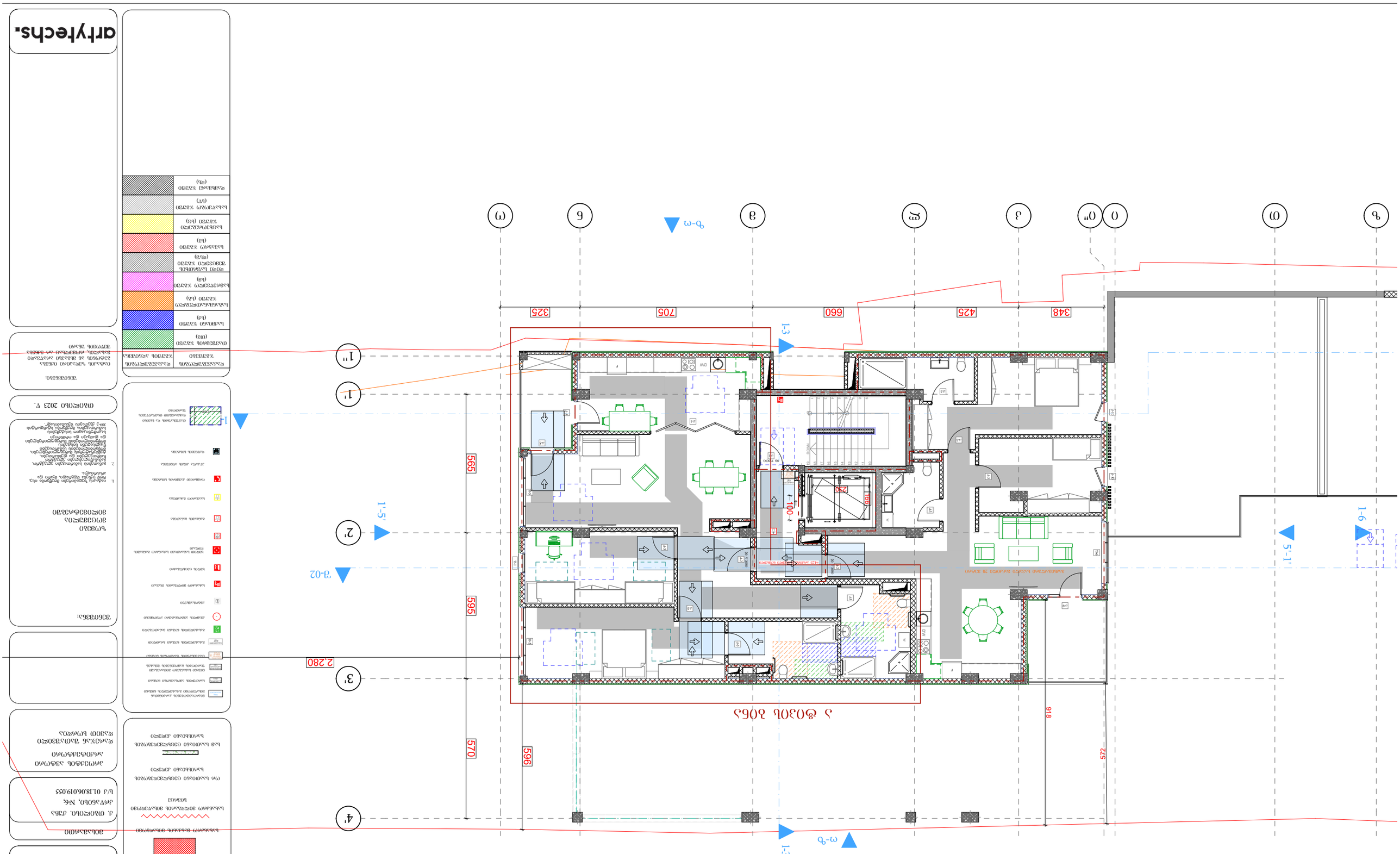
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.


A-ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
B-ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
C-ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ


arkitekts.
ნახაზის დასახელება
ფასადი ა-ბ
ფასადი ბ-ა
ფასადი გ-დ
ფასადი დ-გ
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, №6,
ს/კ 01.1806.019.055
პროექტის ავტორი
ნინო ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი
ნინო ბერიძე
პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული
ნახაზის დასახელება
ფასადები
ნახაზის მასშტაბი
1:100
ნახაზის ფორმატი
A1
ნახაზის ნომერი
ფ-02
ფასადი ა-ბ
ფასადი ბ-ა
ფასადი გ-დ
ფასადი დ-გ
ფასადების ზედა ნიშნულები
+100 სართულის ნიშნული 20.100მ
+100 სართულის ნიშნული 20.100მ
+100 სართულის ნიშნული 20.100მ
+100 სართულის ნიშნული 20.100მ
ფასადების ქვედა ნიშნულები
±0.000 სართულის ნიშნული 17.000მ
±0.000 სართულის ნიშნული 17.000მ
±0.000 სართულის ნიშნული 17.000მ
±0.000 სართულის ნიშნული 17.000მ
ფასადის სიმაღლეები
20.100მ
20.100მ
20.100მ
20.100მ
ფასადის სიგრძეები
ა-ბ 46.000მ
ბ-ა 46.000მ
გ-დ 17.000მ
დ-გ 17.000მ
ფასადის ფართობები
ა-ბ 924.60მ²
ბ-ა 924.60მ²
გ-დ 341.70მ²
დ-გ 341.70მ²

ბინის №243
ბინის ფართი 97.7 კვ.მ, აივნის ფართი 26.3
კორპუსი 358.3

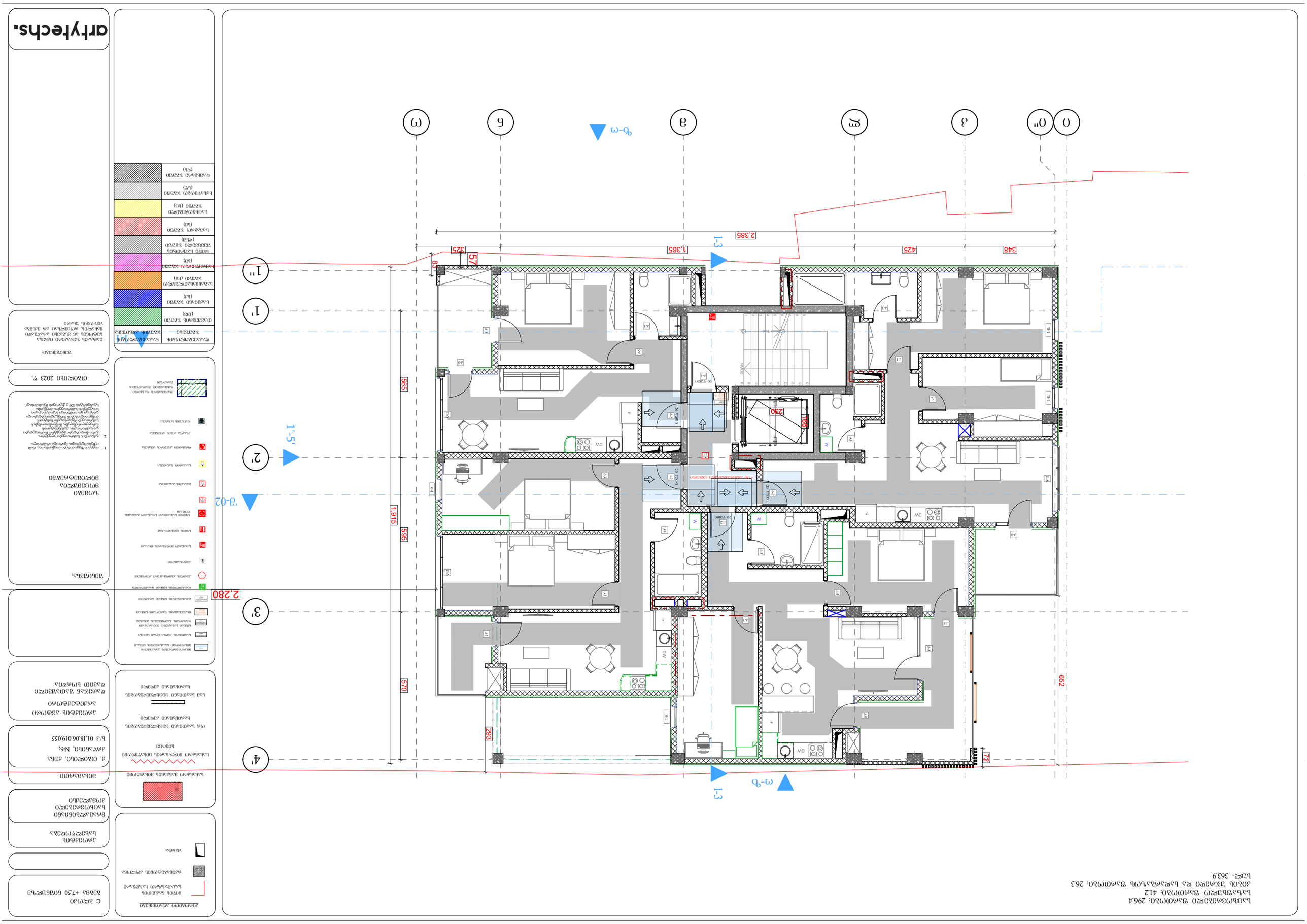


არქიტექტ.

ნაგებობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC1
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	6
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F 3.1
ნაგებობის ასაკი	ახალი
ნაგებობის საერთო ფართობი	358.3 კვ.მ
ნაგებობის საერთო მოცულობა	1,000 კუბ.მ
ნაგებობის სიმაღლე	7.2 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის ბინების რაოდენობა	1
ნაგებობის საცხოვრებელი ფართი	97.7 კვ.მ
ნაგებობის არასაცხოვრებელი ფართი	260.6 კვ.მ
ნაგებობის ავტოსადგომების რაოდენობა	2
ნაგებობის ველოსადგომების რაოდენობა	2

ნაგებობის ფართობი	358.3 კვ.მ
ნაგებობის

ს ჯლ(ო) 2023 წ.



ბაღჩისუბნის მე-4 სართული 296.4
ბაზისუბნის მასშტაბი: 412
კიბის ზედაპირი და სველწერტილების მასშტაბი: 26.3
ხელ. 363.9

arkytechs.
ნახატის დასახელება:
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, №6,
ბინა 01.18.06.019.055
ობიექტის ეტაპი
ტექნიკური პროექტი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის პროექტის
ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი
ავტორი
ნინო ბერიძე
ხელმოწერა
ს ჯლ(ო) +7.50 ნიშნული
ბეტონის საკვეთი
სველწერტილების ტიხრები
ტიხრები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის პროექტის
ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი
ნახატის დასახელება:
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, №6,
ბინა 01.18.06.019.055
ობიექტის ეტაპი
ტექნიკური პროექტი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობის პროექტის
ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი
ავტორი
ნინო ბერიძე
ხელმოწერა
ს ჯლ(ო) +7.50 ნიშნული
ბეტონის საკვეთი
სველწერტილების ტიხრები
ტიხრები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
მშენებლობა

ს ᲐᲮᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲛᲔᲛᲝᲠᲐᲜᲓᲣᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲔᲡᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲒᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲞᲘᲠᲘ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲝᲡᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲘᲙᲝᲡᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲛᲝ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲓᲐ ᲬᲧᲚᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲛᲝ ᲓᲐ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡ

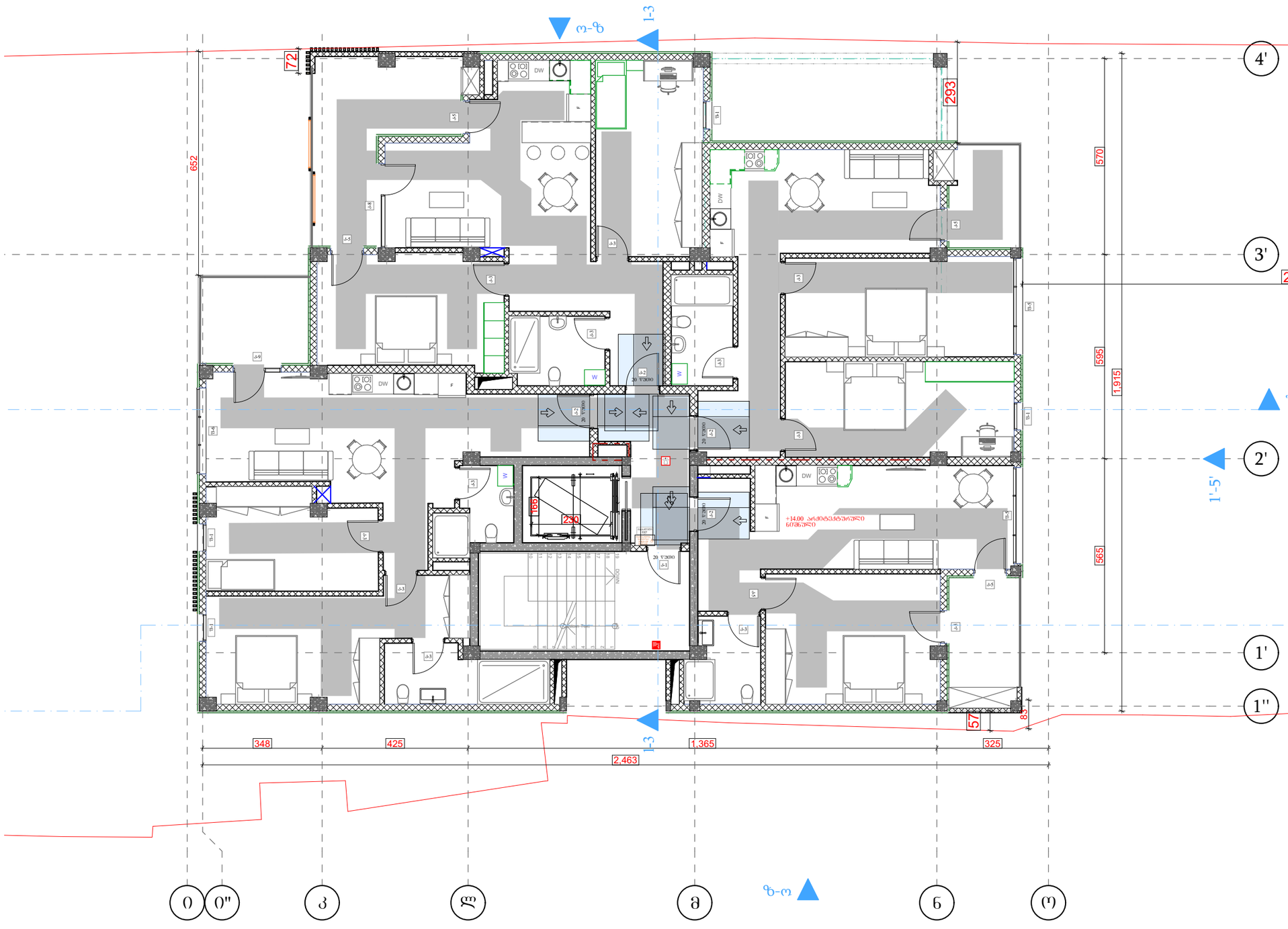
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲓᲐ ᲬᲧᲚᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲛᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲔᲛᲝ ᲓᲐ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲓᲐ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑ

საცხოვრებელი ფართობი: 297.0
საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.6



პროექტის აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რკინაბეტონის კედლები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიმდინარე/დაგეგმილ პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

საევაკუაციო ამოზიდვის ნიშანი

ნიშანი სახანძრო ხიდრანტის მდებარეობის შესახებ

მიკვლევის შეთხვევის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი მარცხენა

გასასვლელის ნიშანი მარჯვენა

კიბის ნიშანი ქვემოთ

კიბის ნიშანი ზემოთ

სახანძრო მილსადენის ბერკეტი

სპრინკლერი

სპრინკლერის სახანძრო სისტემის ღილაკი

ბანაობის აკრძალვა

საკვამლე გაანთავისუფლება

ოთახი ელექტრო სისტემის

კარის სისტემის

მიკვლევის და სპეციალური დანიშნულების ნიშნები

C გლუვი
ბეტონი +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა პრწყინვალე, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სოფრდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. ინტერიერის ნებისმიერი ცვლილება, გამანაწილებელი ელექტრული სქემების ცვლილება, ასევე ელექტრული მოწყობილობების ადგილმდებარეობის ცვლილება, დამატებითი ელექტრული მოწყობილობების დამატება, მოწყობილობების სახეობების შეცვლა, ასევე ელექტრული სისტემის მოწყობილობების მარკეტირებული და დასასრული ნაწილების ცვლილება, სისტემების სამონტაჟო ნახაზების სტანდარტის 309 ე მუხლის შესაბამისად".

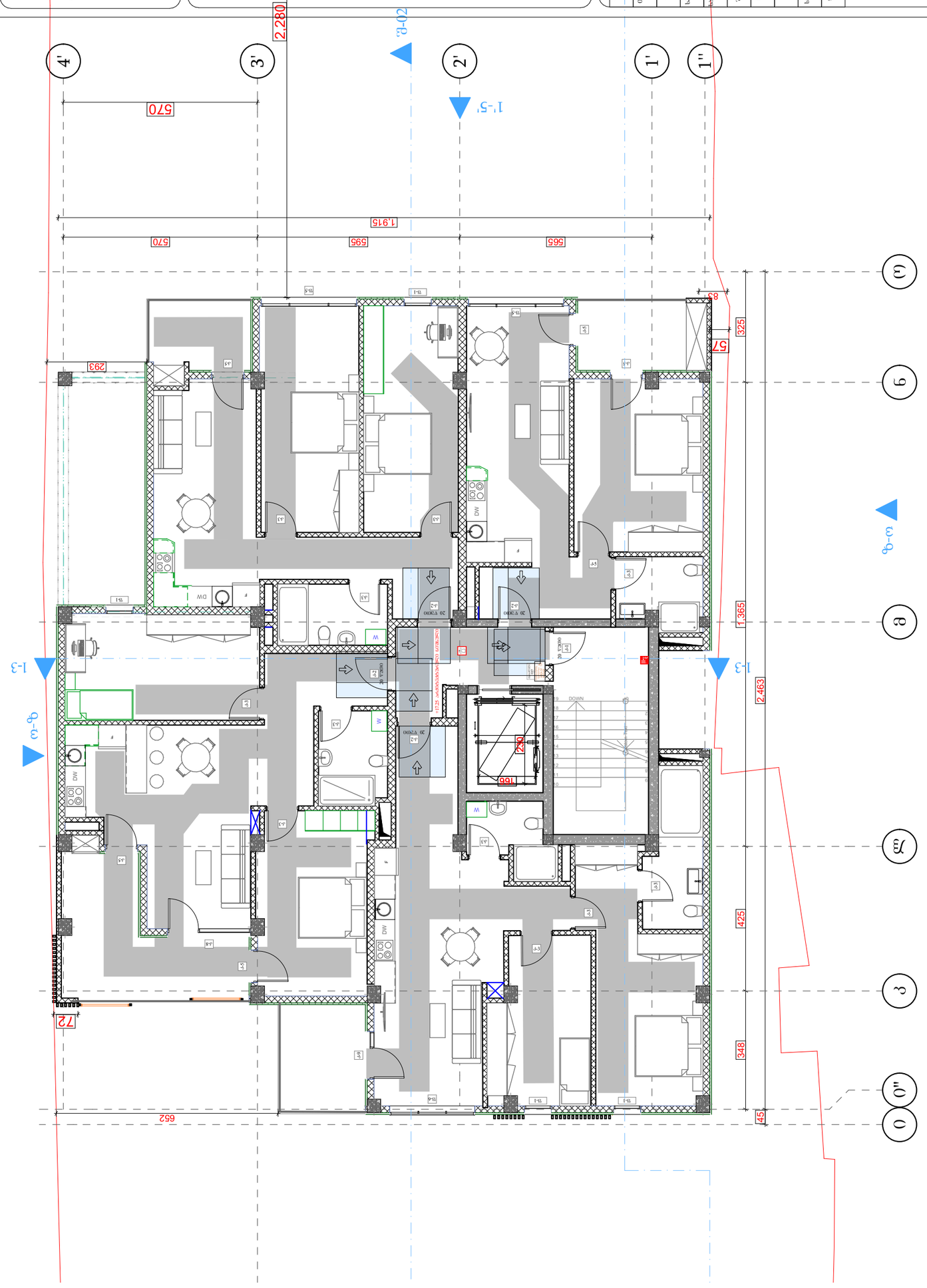
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იძენს ბეტონის არა მხატვრულ ზედაპირს, რომელიც შეიძლება ოდნავ განსხვავდებოდეს ფერით.

დაპროექტებული ზონები	დაპროექტებული ზონების დასახელება
თავშესხმის ზონები (თზ)	
სამეიანი ზონები (სმ)	
სანიმუშოდ ავეჯით ზონები (სზ)	
სამოვარდნილი ზონები (სმ)	
დღის საუზმის შემცველი ზონები (დსზ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაუზმიო ზონები (სუ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

artytechs.



ობიექტი	ბინა №25
მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №6; ს/კ 01.18.06.019.055
ტიპი	ბინა
ფართი	296.9 კვ.მ
სართული	7
სტატუსი	პროექტი
ავტორი	არიტექსი
თარიღი	10.05.2023 წ.

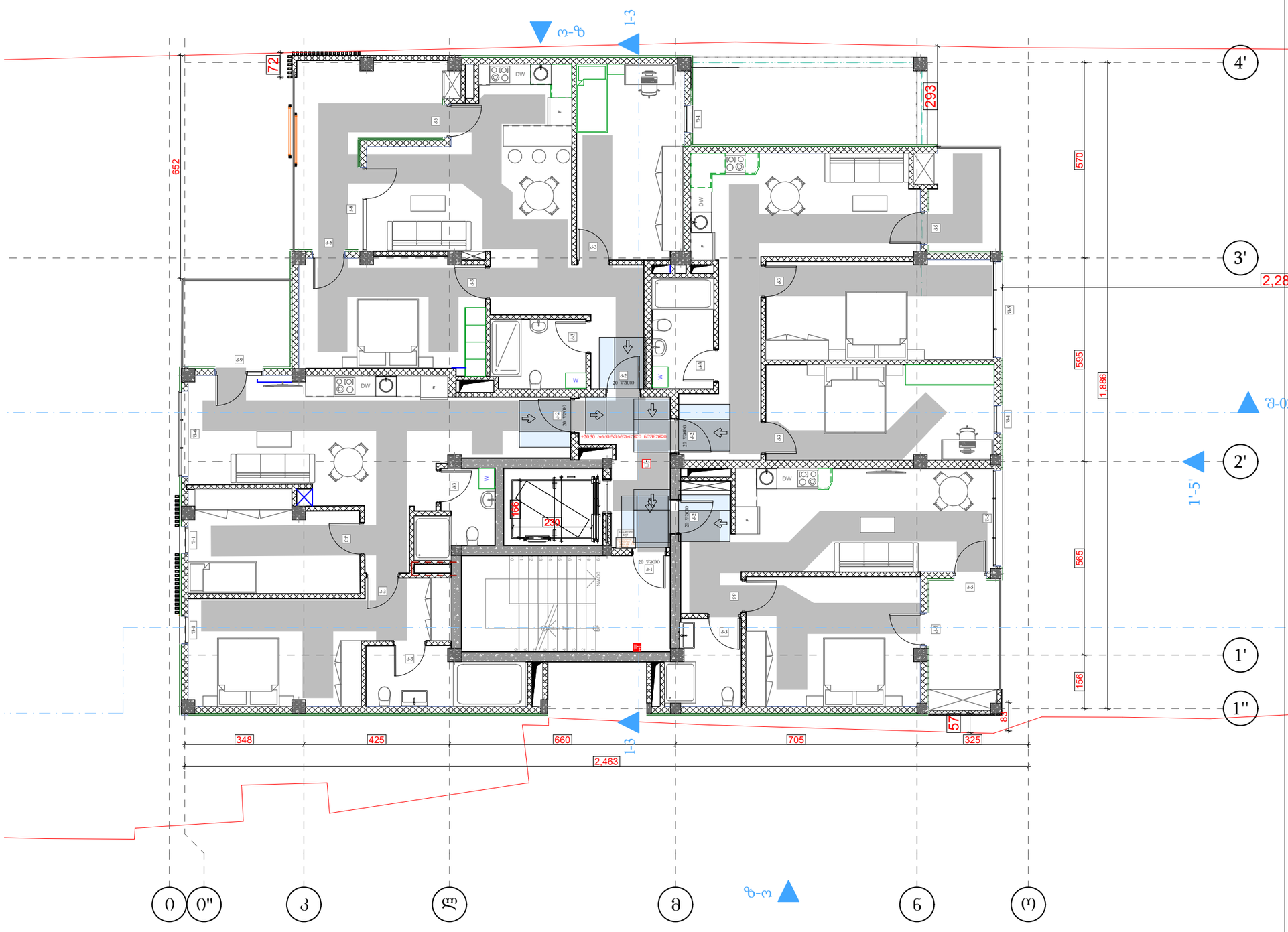
arytechs.

ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი (RAL 7016)
ფანჯრის ჩარჩო	ალუმინი (RAL 7016)
ფანჯრის მინა	ორმაგი მინა (4+16+4)
ბალკონის მოაჯირი	ალუმინი (RAL 7016)
სახურავის საფარი	ბიტუმის ფილა (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ანთრაციტი (RAL 7016)
ფასადის ტექსტურა	ქვისებრი ტექსტურა
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)

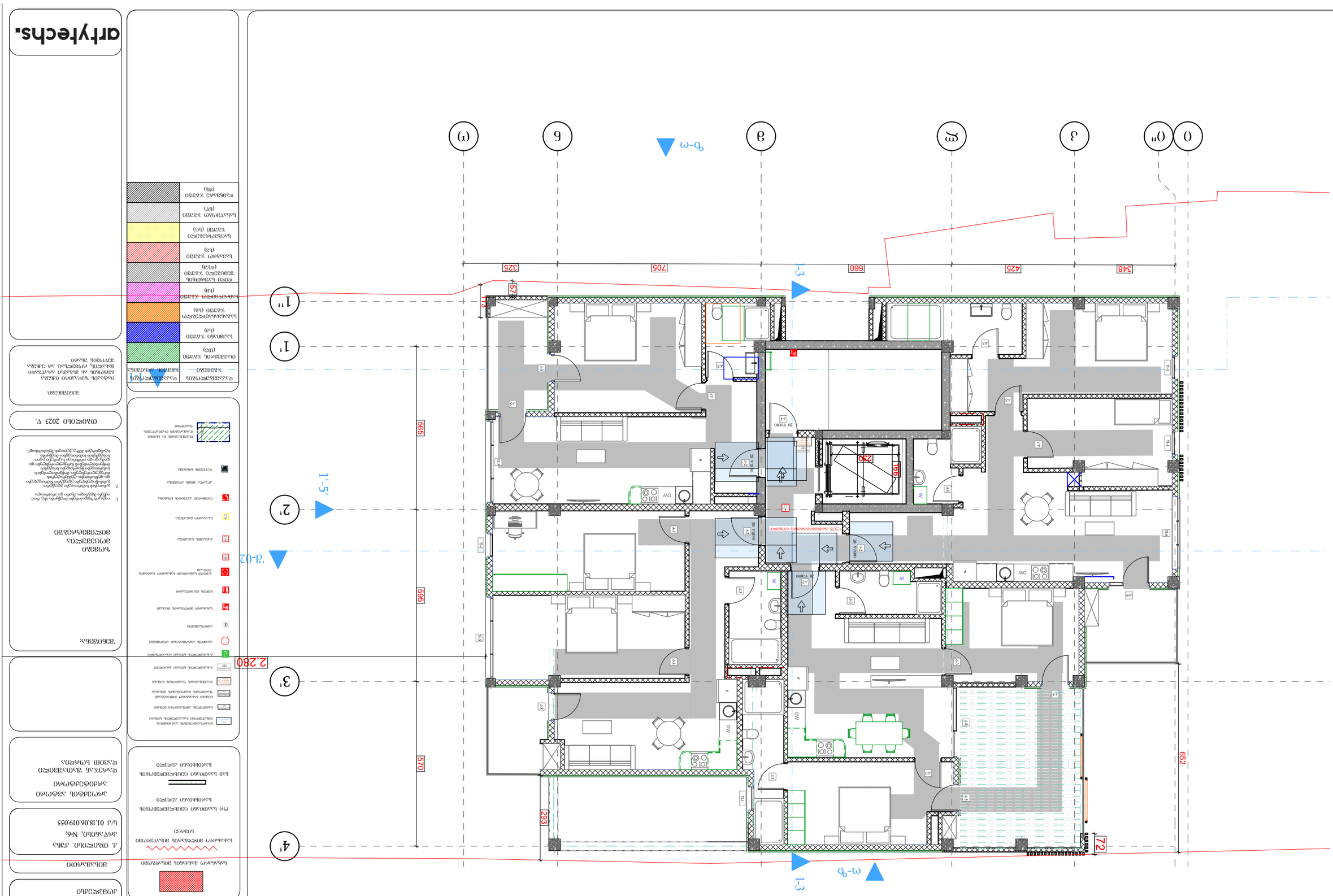
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ტექსტურა	ქვისებრი ტექსტურა
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)

ფასადის ფერი	ნაცრისფერი (RAL 7016)

საცხოვრებელი ფართობი: 297.5
საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.1


ო-ზ
1-3
4'
3'
2'
1'
1''
1'-5'
შ-02
ზ-ო
1-3
72
652
293
570
595
565
156
1,886
2,280
348
425
660
705
325
2,463
57
85
165
230
20 ჯამი
20 ჯამი
20 ჯამი

ბინების ტიპი: 290.1
ბინების ფართი: 48.9
ტერასის ფართი: 26.3
სულ: 365.3



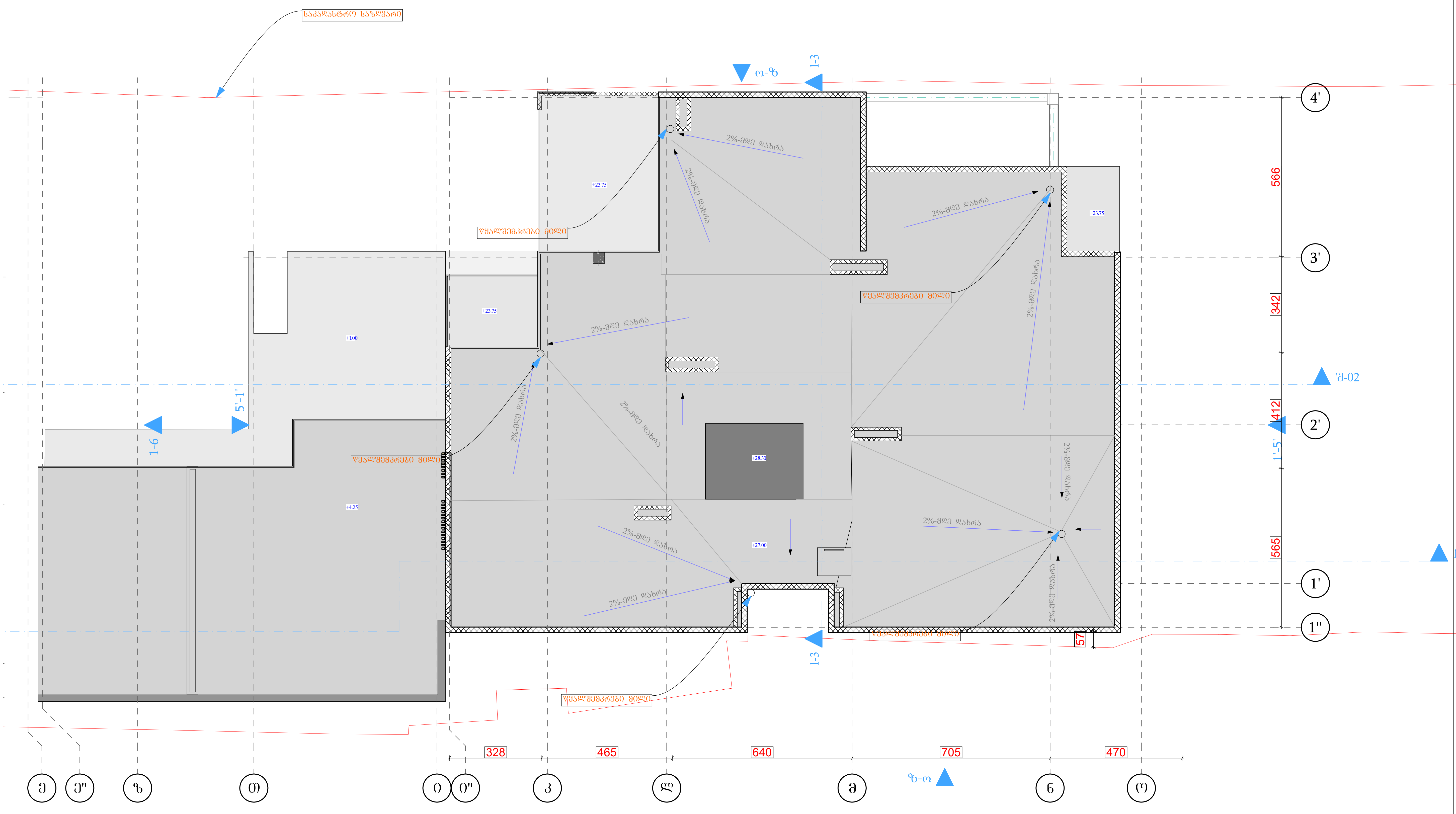
arkitechs.

ნახაზის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი ბათუმი, ახალქალაქის ქუჩა, №6, ნაკვეთი 36
ბინების ნომრები და ფართები
ტერასის ფართი

ბინების ტიპი	ფართი
1	48.9
2	48.9
3	48.9
4	48.9
5	48.9
6	48.9
7	48.9
8	48.9
9	48.9
10	48.9
11	48.9
12	48.9
13	48.9
14	48.9
15	48.9
16	48.9
17	48.9
18	48.9
19	48.9
20	48.9
21	48.9
22	48.9
23	48.9
24	48.9
25	48.9
26	48.9
27	48.9
28	48.9
29	48.9
30	48.9
31	48.9
32	48.9
33	48.9
34	48.9
35	48.9
36	48.9
37	48.9
38	48.9
39	48.9
40	48.9
41	48.9
42	48.9
43	48.9
44	48.9
45	48.9
46	48.9
47	48.9
48	48.9
49	48.9
50	48.9
51	48.9
52	48.9
53	48.9
54	48.9
55	48.9
56	48.9
57	48.9
58	48.9
59	48.9
60	48.9
61	48.9
62	48.9
63	48.9
64	48.9
65	48.9
66	48.9
67	48.9
68	48.9
69	48.9
70	48.9
71	48.9
72	48.9
73	48.9
74	48.9
75	48.9
76	48.9
77	48.9
78	48.9
79	48.9
80	48.9
81	48.9
82	48.9
83	48.9
84	48.9
85	48.9
86	48.9
87	48.9
88	48.9
89	48.9
90	48.9
91	48.9
92	48.9
93	48.9
94	48.9
95	48.9
96	48.9
97	48.9
98	48.9
99	48.9
100	48.9
101	48.9
102	48.9
103	48.9
104	48.9
105	48.9
106	48.9
107	48.9
108	48.9
109	48.9
110	48.9
111	48.9
112	48.9
113	48.9
114	48.9
115	48.9
116	48.9
117	48.9
118	48.9
119	48.9
120	48.9
121	48.9
122	48.9
123	48.9
124	48.9
125	48.9
126	48.9
127	48.9
128	48.9
129	48.9
130	48.9
131	48.9
132	48.9
133	48.9
134	48.9
135	48.9
136	48.9
137	48.9
138	48.9
139	48.9
140	48.9
141	48.9
142	48.9
143	48.9
144	48.9
145	48.9
146	48.9
147	48.9
148	48.9
149	48.9
150	48.9
151	48.9
152	48.9
153	48.9
154	48.9
155	48.9
156	48.9
157	48.9
158	48.9
159	48.9
160	48.9
161	48.9
162	48.9
163	48.9
164	48.9
165	48.9
166	48.9
167	48.9
168	48.9
169	48.9
170	48.9
171	48.9
172	48.9
173	48.9
174	48.9
175	48.9
176	48.9
177	48.9
178	48.9
179	48.9
180	48.9
181	48.9
182	48.9
183	48.9
184	48.9
185	48.9
186	48.9
187	48.9
188	48.9
189	48.9
190	48.9
191	48.9
192	48.9
193	48.9
194	48.9
195	48.9
196	48.9
197	48.9
198	48.9
199	48.9
200	48.9
201	48.9
202	48.9
203	48.9
204	48.9
205	48.9
206	48.9
207	48.9
208	48.9
209	48.9
210	48.9
211	48.9
212	48.9
213	48.9
214	48.9
215	48.9
216	48.9
217	48.9
218	48.9
219	48.9
220	48.9
221	48.9
222	48.9
223	48.9
224	48.9
225	48.9
226	48.9
227	48.9
228	48.9
229	48.9
230	48.9
231	48.9
232	48.9
233	48.9
234	48.9
235	48.9
236	48.9
237	48.9
238	48.9
239	48.9
240	48.9
241	48.9
242	48.9
243	48.9
244	48.9
245	48.9
246	48.9
247	48.9
248	48.9
249	48.9
250	48.9
251	48.9
252	48.9
253	48.9
254	48.9
255	48.9
256	48.9
257	48.9
258	48.9
259	48.9
260	48.9
261	48.9
262	48.9
263	48.9
264	48.9
265	48.9
266	48.9
267	48.9
268	48.9
269	48.9
270	48.9
271	48.9
272	48.9
273	48.9
274	48.9
275	48.9
276	48.9
277	48.9
278	48.9
279	48.9
280	48.9
281	48.9
282	48.9
283	48.9
284	48.9
285	48.9
286	48.9
287	48.9
288	48.9
289	48.9
290	48.9
291	48.9
292	48.9
293	48.9
294	48.9
295	48.9
296	48.9
297	48.9
298	48.9
299	48.9
300	48.9
301	48.9
302	48.9
303	48.9
304	48.9
305	48.9
306	48.9
307	48.9
308	48.9
309	48.9
310	48.9
311	48.9
312	48.9
313	48.9
314	48.9
315	48.9
316	48.9
317	48.9
318	48.9
319	48.9
320	48.9
321	48.9
322	48.9
323	48.9
324	48.9
325	48.9
326	48.9
327	48.9
328	48.9
329	48.9
330	48.9
331	48.9
332	48.9
333	48.9
334	48.9
335	48.9
336	48.9
337	48.9
338	48.9
339	48.9
340	48.9
341	48.9
342	48.9
343	48.9
344	48.9
345	48.9
346	48.9
347	48.9
348	48.9
349	48.9
350	48.9
351	48.9
352	48.9
353	48.9
354	48.9
355	48.9
356	48.9
357	48.9
358	48.9
359	48.9
360	48.9
361	48.9
362	48.9
363	48.9
364	48.9
365	48.9
366	48.9
367	48.9
368	48.9
369	48.9
370	48.9
371	48.9
372	48.9
373	48.9
374	48.9
375	48.9
376	48.9
377	48.9
378	48.9
379	48.9
380	48.9
381	48.9
382	48.9
383	48.9
384	48.9
385	48.9
386	48.9
387	48.9
388	48.9
389	48.9
390	48.9
391	48.9
392	48.9
393	48.9
394	48.9
395	48.9
396	48.9
397	48.9
398	48.9
399	48.9
400	48.9
401	48.9
402	48.9
403	48.9
404	48.9
405	48.9
406	48.9
407	48.9
408	48.9
409	48.9
410	48.9
411	48.9
412	48.9
413	48.9
414	48.9
415	48.9
416	48.9
417	48.9
418	48.9
419	48.9
420	48.9
421	48.9
422	48.9
423	48.9
424	48.9
425	48.9
426	48.9
427	48.9
428	48.9
429	48.9
430	48.9
431	48.9
432	48.9
433	48.9
434	48.9
435	48.9
436	48.9
437	48.9
438	48.9
439	48.9
440	48.9
441	48.9
442	48.9
443	48.9
444	48.9
445	48.9
446	48.9
447	48.9
448	48.9
449	48.9
450	48.9
451	48.9
452	48.9
453	48.9
454	48.9
455	48.9
456	48.9
457	48.9
458	48.9
459	48.9
460	48.9
461	48.9
462	48.9
463	48.9
464	48.9
465	48.9
466	48.9
467	48.9
468	48.9
469	48.9
470	48.9
471	48.9
472	48.9
473	48.9
474	48.9
475	48.9
476	48.9
477	48.9
478	48.9
479	48.9
480	48.9
481	48.9
482	48.9
483	48.9
484	48.9
485	48.9
486	48.9
487	48.9
488	48.9
489	48.9
490	48.9
491	48.9
492	48.9
493	48.9
494	48.9
495	48.9
496	48.9
497	48.9
498	48.9
499	48.9
500	48.9
501	48.9
502	48.9
503	48.9
504	48.9
505	48.9
506	48.9
507	48.9
508	48.9
509	48.9
510	48.9
511	48.9
512	48.9
513	48.9
514	48.9
515	48.9
516	48.9
517	48.9
518	48.9
519	48.9
520	48.9
521	48.9
522	48.9
523	48.9
524	48.9
525	48.9
526	48.9
527	48.9
528	48.9
529	48.9
530	48.9
531	48.9
532	48.9
533	48.9
534	48.9
535	48.9
536	48.9
537	48.9
538	48.9
539	48.9
540	48.9
541	48.9
542	48.9
543	48.9
544	48.9
545	48.9
546	48.9
547	48.9
548	48.9
549	48.9
550	48.9
551	48.9
552	48.9
553	48.9
554	48.9
555	48.9
556	48.9
557	48.9
558	48.9
559	48.9
560	48.9
561	48.9
562	48.9
563	48.9
564	48.9
565	48.9
566	48.9
567	48.9
568	48.9
569	48.9
570	48.9
571	48.9
572	48.9
573	48.9
574	48.9
575	48.9
576	48.9
577	48.9
578	48.9
579	48.9
580	48.9
581	48.9
582	48.9
583	48.9
584	48.9
585	48.9
586	48.9
587	48.9
588	48.9
589	48.9
590	48.9
591	48.9
592	48.9
593	48.9
594	48.9
595	48.9
596	48.9
597	48.9
598	48.9
599	48.9
600	48.9
601	48.9
602	48.9
603	48.9
604	48.9
605	48.9
606	48.9
607	48.9
608	48.9
609	48.9
610	48.9
611	48.9
612	48.9
613	48.9
614	48.9
615	48.9
616	48.9
617	48.9
618	48.9
619	48.9
620	48.9
621	48.9
622	48.9
623	48.9
624	48.9
625	48.9
626	48.9
627	48.9
628	48.9
629	48.9
630	48.9
631	48.9
632	48.9
633	48.9
634	48.9
635	48.9
636	48.9
637	48.9
638	48.9
639	48.9
640	48.9
641	48.9
642	48.9
643	48.9
644	48.9
645	48.9
646	48.9
647	48.9
648	48.9
649	48.9
650	48.9
651	48.9
652	48.9
653	48.9
654	48.9
655	48.9
656	48.9
657	48.9
658	48.9
659	48.9
660	48.9
661	48.9
662	48.9
663	48.9
664	48.9
665	48.9
666	48.9
667	48.9
668	48.9
669	48.9
670	48.9
671	48.9
672	48.9
673	48.9
674	48.9
675	48.9
676	48.9
677	48.9
678	48.9
679	48.9
680	48.9
681	48.9
682	48.9
683	48.9
684	48.9
685	48.9
686	48.9
687	48.9
688	48.9
689	48.9
690	48.9
691	48.9
692	48.9
693	48.9
694	48.9
695	48.9
696	48.9
697	48.9
698	48.9
699	48.9
700	48.9
701	48.9
702	48.9
703	48.9
704	48.9
705	48.9
706	48.9
707	48.9
708	48.9
709	48.9
710	48.9
711	48.9
712	48.9
713	48.9
714	48.9
715	48.9
716	48.9
717	48.9
718	48.9
719	48.9
720	48.9
721	48.9
722	48.9
723	48.9
724	48.9
725	48.9
726	48.9
727	48.9
728	48.9
729	48.9
730	48.9
731	48.9
732	48.9
733	48.9
734	48.9
735	48.9
736	48.9
737	48.9
738	48.9
739	48.9
740	48.9
741	48.9
742	48.9
743	48.9
744	48.9
745	48.9
746	48.9
747	48.9
748	48.9
749	48.9
750	48.9
751	48.9
752	48.9
753	48.9
754	48.9
755	48.9
756	48.9
757	48.9
758	48.9
759	48.9
760	48.9
761	48.9
762	48.9
763	48.9
764	48.9
765	48.9
766	48.9
767	48.9
768	48.9
769	48.9
770	48.9
771	48.9
772	48.9
773	48.9
774	48.9
775	48.9
776	48.9
777	48.9
778	48.9
779	48.9
780	48.9
781	48.9
782	48.9
783	48.9
784	48.9
785	48.9
786	48.9
787	48.9
788	48.9
789	48.9
790	48.9
791	48.9
792	48.9
793	48.9
794	48.9
795	48.9
796	48.9
797	48.9
798	48.9
799	48.9
800	48.9
801	48.9
802	48.9
803	48.9
804	48.9
805	48.9
806	48.9
807	48.9
808	48.9
809	48.9
810	48.9
811	48.9
812	48.9
813	48.9
814	48.9
815	48.9
816	48.9
817	48.9
818	48.9
819	48.9
820	48.9
821	48.9
822	48.9
823	48.9
824	48.9
825	48.9
826	48.9
827	48.9
828	48.9
829	48.9
830	48.9
831	48.9
832	48.9
833	48.9
834	48.9
835	48.9
836	48.9
837	48.9
838	48.9
839	48.9
840	48.9
841	48.9
842	48.9
843	48.9
844	48.9
845	48.9
846	48.9
847	48.9
848	48.9
849	48.9
850	48.9
851	48.9
852	48.9
853	48.9
854	48.9
855	48.9
856	48.9
857	48.9
858	48.9
859	48.9
860	48.9
861	48.9
862	48.9
863	48.9
864	48.9
865	48.9
866	48.9
867	48.9
868	48.9
869	48.9
870	48.9
871	48.9
872	48.9
873	48.9
874	48.9
875	48.9
876	48.9
877	48.9
878	48.9
879	48.9
880	48.9
881	48.9
882	48.9
883	48.9
884	48.9
885	48.9
886	48.9
887	48.9
888	48.9
889	48.9
890	48.9
891	48.9
892	48.9
893	48.9
894	48.9
895	48.9
896	48.9
897	48.9
898	48.9
899	48.9
900	48.9
901	48.9
902	48.9
903	48.9
904	48.9
905	48.9
906	48.9
907	48.9
908	48.9
909	48.9
910	48.9
911	48.9
912	48.9
913	48.9
914	48.9
915	48.9
916	48.9
917	48.9
918	48.9
919	48.9
920	48.9
921	48.9
922	48.9
923	48.9
924	48.9
925	48.9
926	48.9
927	48.9
928	48.9
929	48.9
930	48.9
931	48.9
932	48.9
933	48.9
934	48.9
935	48.9
936	48.9
937	48.9
938	48.9
939	48.9
940	48.9
941	48.9
942	48.9
943	48.9
944	48.9
945	48.9
946	48.9
947	48.9
948	48.9
949	48.9
950	48.9
951	48.9
952	48.9
953	48.9
954	48.9
955	48.9
956	48.9
957	48.9
958	48.9
959	48.9
960	48.9
961	48.9
962	48.9
963	48.9
964	48.9
965	48.9
966	48.9
967	48.9
968	48.9
969	48.9
970	48.9
971	48.9
972	48.9
973	48.9
974	48.9
975	48.9
976	48.9
977	48.9
978	48.9
979	48.9
980	48.9
981	48.9
982	48.9
983	48.9
984	48.9
985	48.9
986	48.9
987	48.9
988	48.9
989	48.9
990	48.9
991	48.9
992	48.9
993	48.9
994	48.9
995	48.9
996	48.9
997	48.9
998	48.9
999	48.9
1000	48.9

ბინების ტიპი	ფართი
1	48.9
2	48.9
3	48.9
4	48.9
5	48.9
6	48.9
7	48.9
8	48.9
9	48.9
10	48.9
11	48.9
12	48.9
13	48.9
14	48.9
15	48.9
16	48.9
17	48.9
18	48.9
19	48.9
20	48.9
21	48.9
22	48.9
23	48.9
24	48.9
25	48.9
26	48.9
27	48.9
28	48.9
29	48.9
30	48.9
31	48.9
32	48.9
33	48.9
34	48.9
35	48.9
36	48.9
37	48.9
38	48.9
39	48.9
40	48.9
41	48.9
42	48.9
43	48.9
44	48.9
45	48.9
46	48.9
47	48.9
48	48.9
49	48.9
50	48.9
51	48.9
52	48.9
53	48.9
54	48.9
55	48.9
56	48.9
57	48.9
58	48.9
59	48.9
60	48.9
61	48.9
62	48.9
63	48.9
64	48.9
65	48.9
66	48.9
67	48.9
68	48.9
69	48.9
70	48.9
71	48.9
72	48.9
73	48.9
74	48.9
75	48.9
76	48.9
77	48.9
78	48.9
79	48.9
80	48.9
81	48.9
82	48.9
83	48.9
84	48.9
85	48.9
86	48.9
87	48.9
88	48.9
89	48.9
90	48.9
91	48.9
92	48.9
93	48.9
94	48.9
95	48.9
96	48.9
97	48.9
98	48.9
99	48.9
100	48.9
101	48.9
102	48.9
103	48.9
104	48.9
105	48.9
106	48.9
107	48.9
108	48.9
109	48.9
110	48.9
111	48.9
112	48.9
113	48.9
114	48.9
115	48.9
116	48.9
117	48.9
118	48.9
119	48.9
120	48.9
121	48.9
122	48.9
123	48.9
124	48.9
125	48.9
126	48.9
127	48.9
128	48.9
129	48.9
130	48.9
131	48.9
132	48.9
133	48.9
134	48.9
135	48.9
136	48.9
137	48.9
138	48.9
139	48.9
140	48.9
141	48.9
142	48.9
143	48.9
144	48.9
145	48.9
146	48.9
147	48.9
148	48.9
149	48.9
150	48.9
151	48.9
152	48.9
153	48.9
154	48.9
155	48.9
156	48.9
157	48.9
158	48.9
159	48.9
160	48.9
161	48.9
162	48.9
163	48.9
164	48.9
165	48.9
166	48.9
167	48.9
168	48.9
169	48.9
170	48.9
171	48.9
172	48.9
173	48.9
174	48.9
175	48.9
176	48.9
177	48.9
178	48.9
179	48.9
180	48.9
181	48.9
182	48.9
183	48.9
184	48.9
185	48.9
186	48.9
187	48.9
188	48.9
189	48.9
190	48.9
191	48.9
192	48.9
193	48.9
194	48.9
195	48.9
196	48.9
197	48.9
198	48.9
199	48.9
200	48.9
201	48.9
202	48.9
203	48.9
204	48.9
205	48.9
206	48.9
207	48.9
208	48.9
209	48.9
210	48.9
211	48.9
212	48.9
213	48.9
214	48.9
215	48.9
216	48.9
217	48.9
218	48.9
219	48.9
220	48.9
221	48.9
222	48.9
223	48.9
224	48.9
225	48.9
226	48.9
227	48.9
228	48.9
229	48.9
230	48.9
231	48.9
232	48.9
233	48.9
234	48.9
235	48.9
236	48.9
237	48.9
238	48.9
239	48.9
240	48.9
241	48.9
242	48.9
243	48.9
244	48.9
245	48.9
246	48.9
247	48.9
248	48.9
249	48.9
250	48.9
251	48.9
252	48.9
253	48.9
254	48.9
255	48.9
256	48.9
257	48.9
258	48.9
259	48.9
260	48.9
261	48.9
262	48.9
263	48.9
264	48.9
265	48.9
266	48.9
267	48.9
268	48.9
269	48.9
270	48.9
271	48.9
272	48.9
273	48.9
274	48.9
275	48.9
276	48.9
277	48.9
278	48.9
279	48.9
280	48.9
281	48.9
282	48.9
283	48.9
284	48.9
285	48.9
286	48.9
287	48.9
288	48.9
289	48.9
290	48.9
291	48.9
292	48.9
293	48.9
294	48.9
295	48.9
296	48.9
297	48.9
298	48



C ბლოკი
გეგმა +27,00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

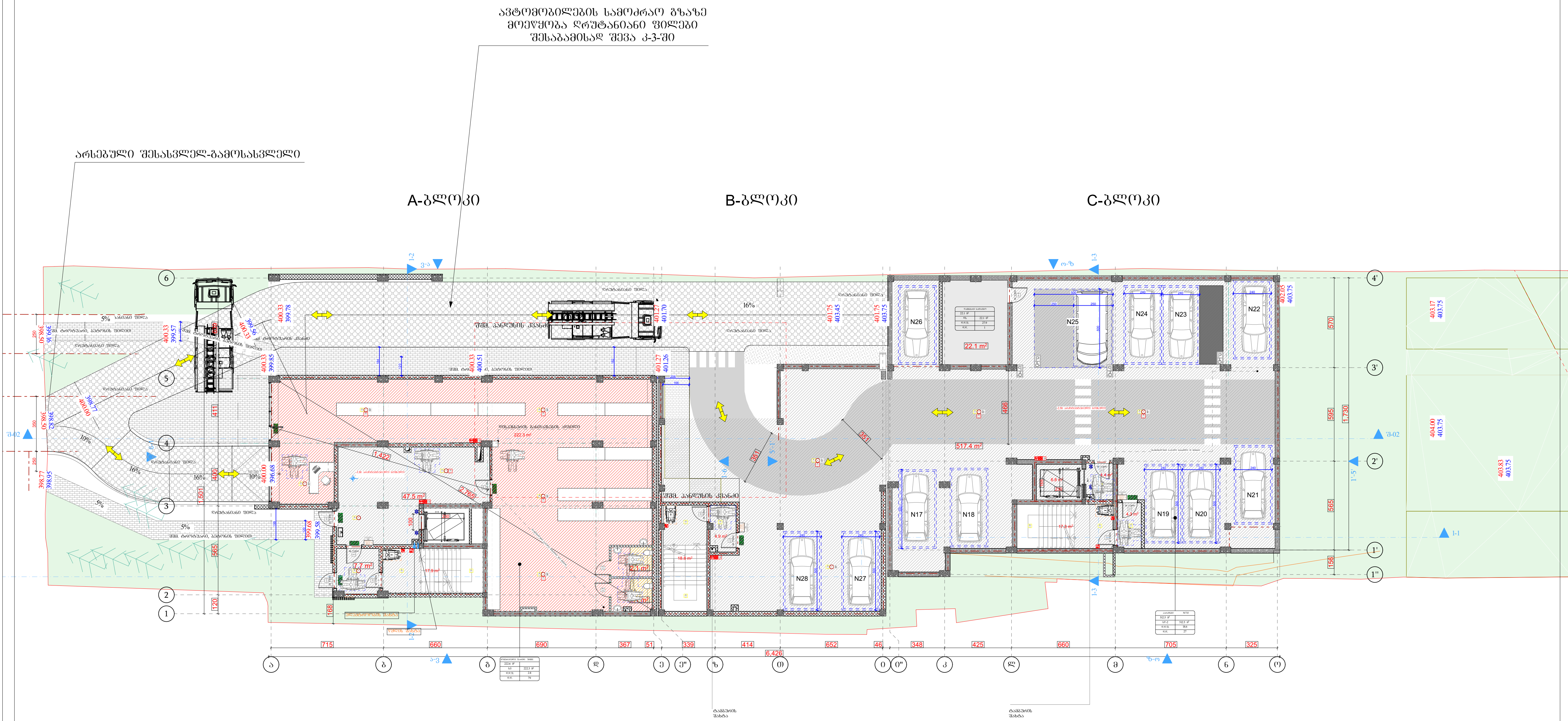
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.

კომერციული ფართობი: 222.3
ავტოსადგომის ფართობი: 517.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 129.6
დამხმარე ფართი: 22.1
სულ: 891.7



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაფხეში
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- პაკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

A ბლოკი
ბეჭმა -3.30 ნიშნულზე
C ბლოკი
ბეჭმა -2.50 ნიშნულზე
B ბლოკი
ბეჭმა -2.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

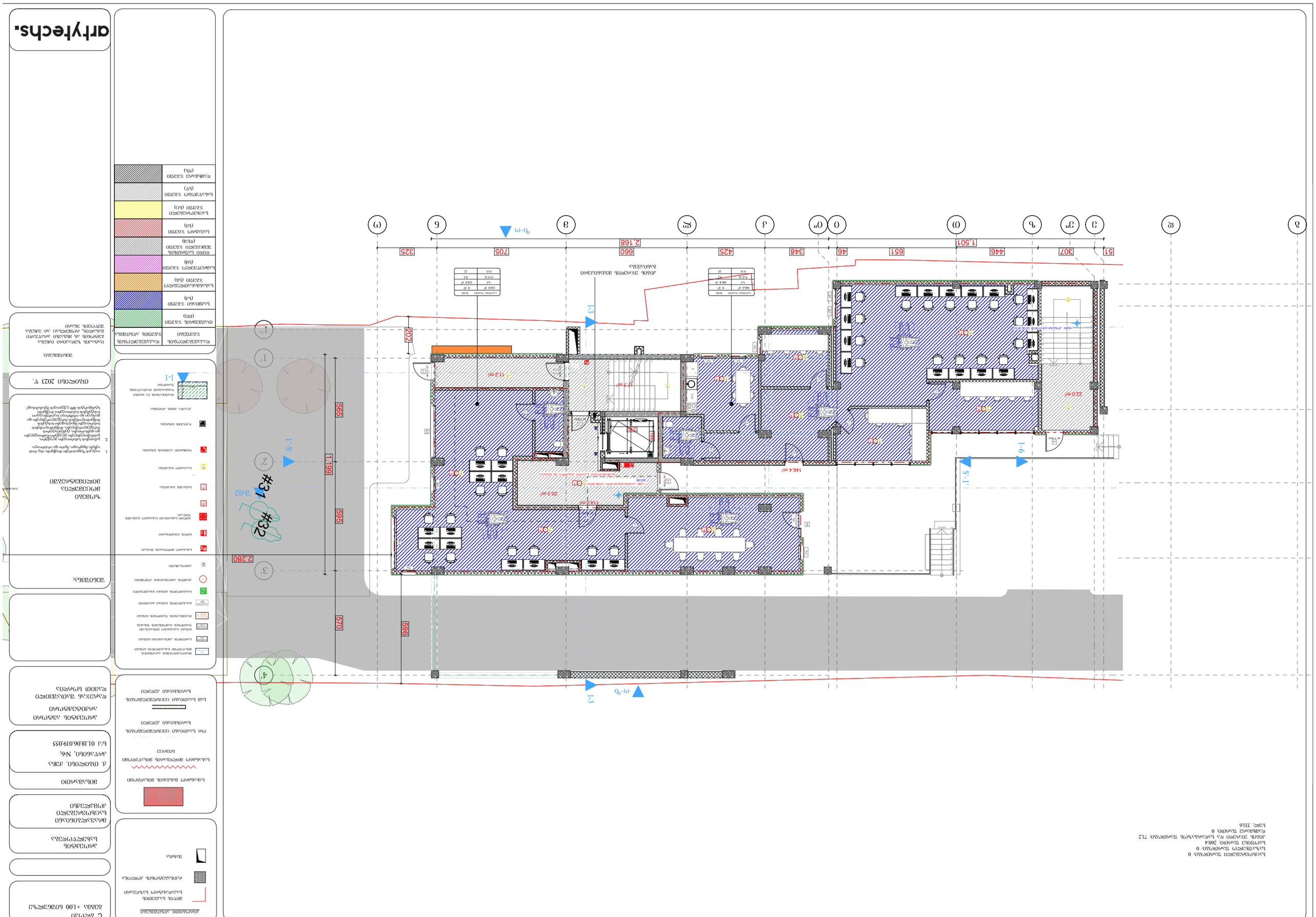
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

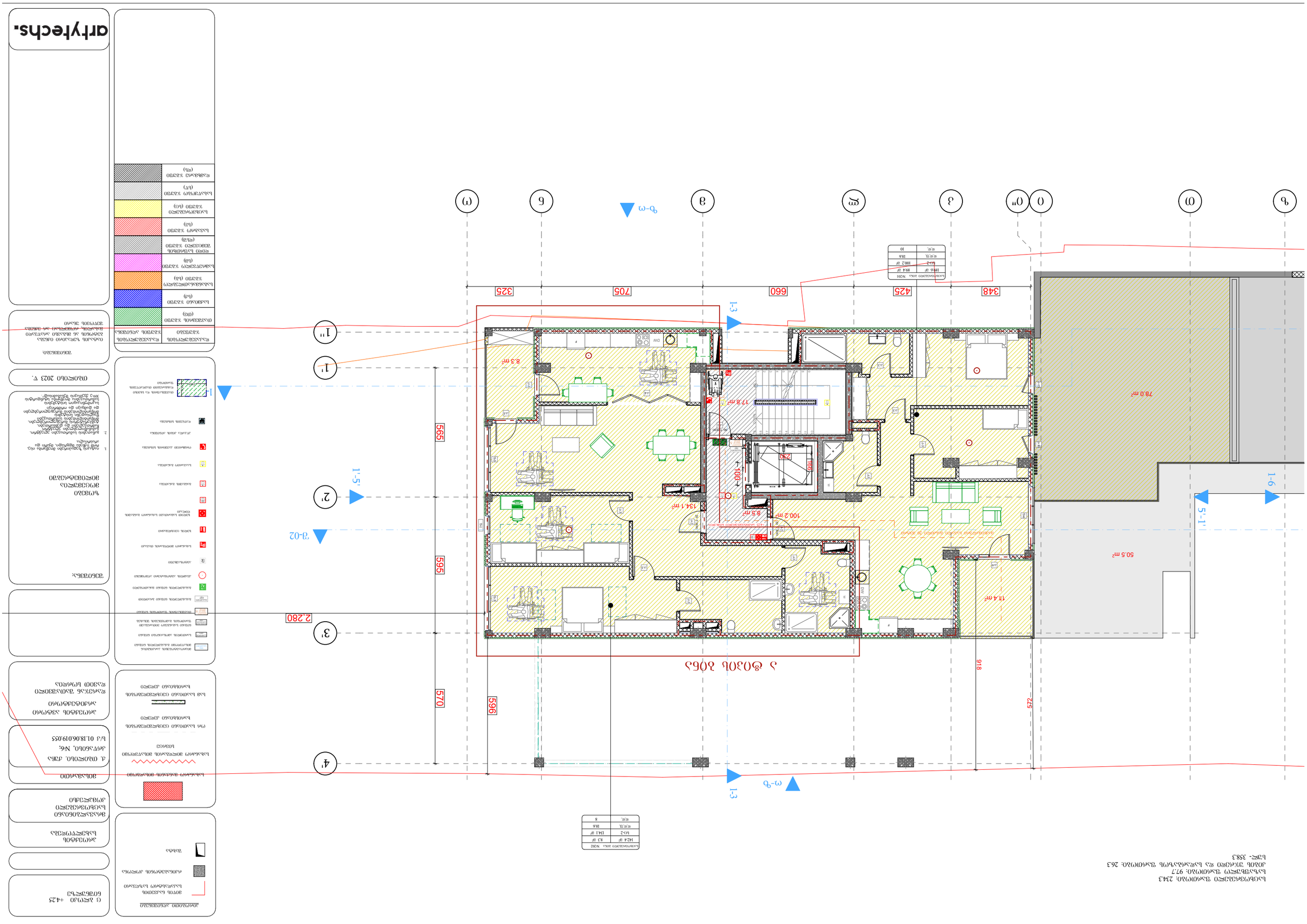
თბილისი 2023 წ.

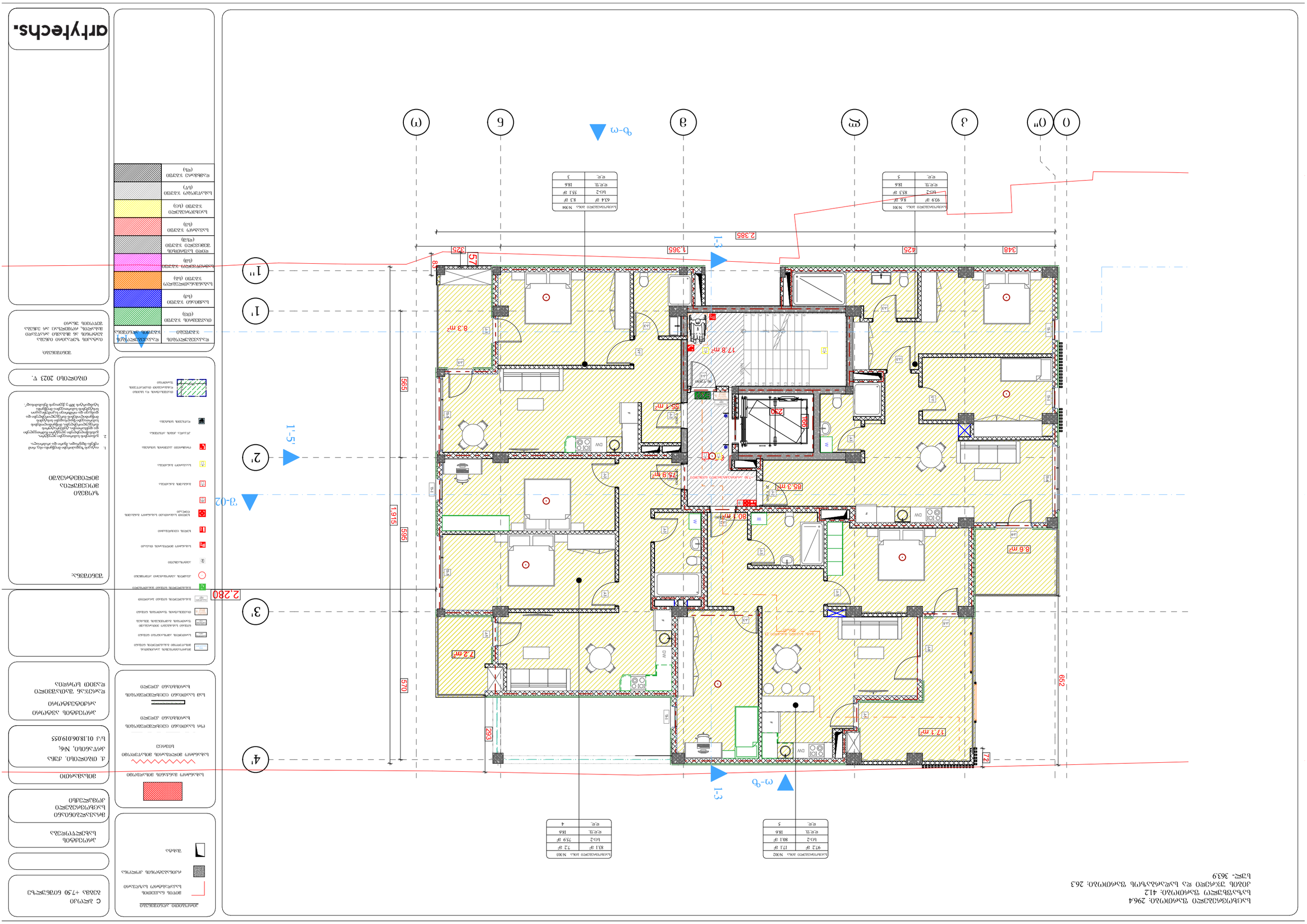
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.


arkytechs.
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ


ბ
დ
ე
ვ
ზ
თ
თ'
ი
კ
ლ
მ
ნ
1-6
1-3
1-5'
ვ-02
1'
1''
2'
3'
4'
348
425
660
705
325
565
595
570
596
572
918
2.280
78.0 m²
50.5 m²
17.8 m²
8.3 m²
134.1 m²
100.2 m²
11.4 m²
8.5 m²
ა ზოგადი ბინა
ლოჯისტიკური ცენტრი
ადმინისტრაციული შენობა
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო



ბაღნარეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ვაზისუბანი
ბაღნარეთის მუნიციპალიტეტის მერიის ტერიტორიული სამსახური
ქ. ბაღნარეთი, ა. ფაღავას ქუჩა №12
ტელ: (+995 32) 2 36 36 36
ელ-ფოსტა: info@bagnareti.gov.ge

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.019.055

ქ. ბაღნარეთი, ვაზისუბნის მე-6 მიკრორაიონი, №6

ბინათმშენებლობის პროექტი

ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორი

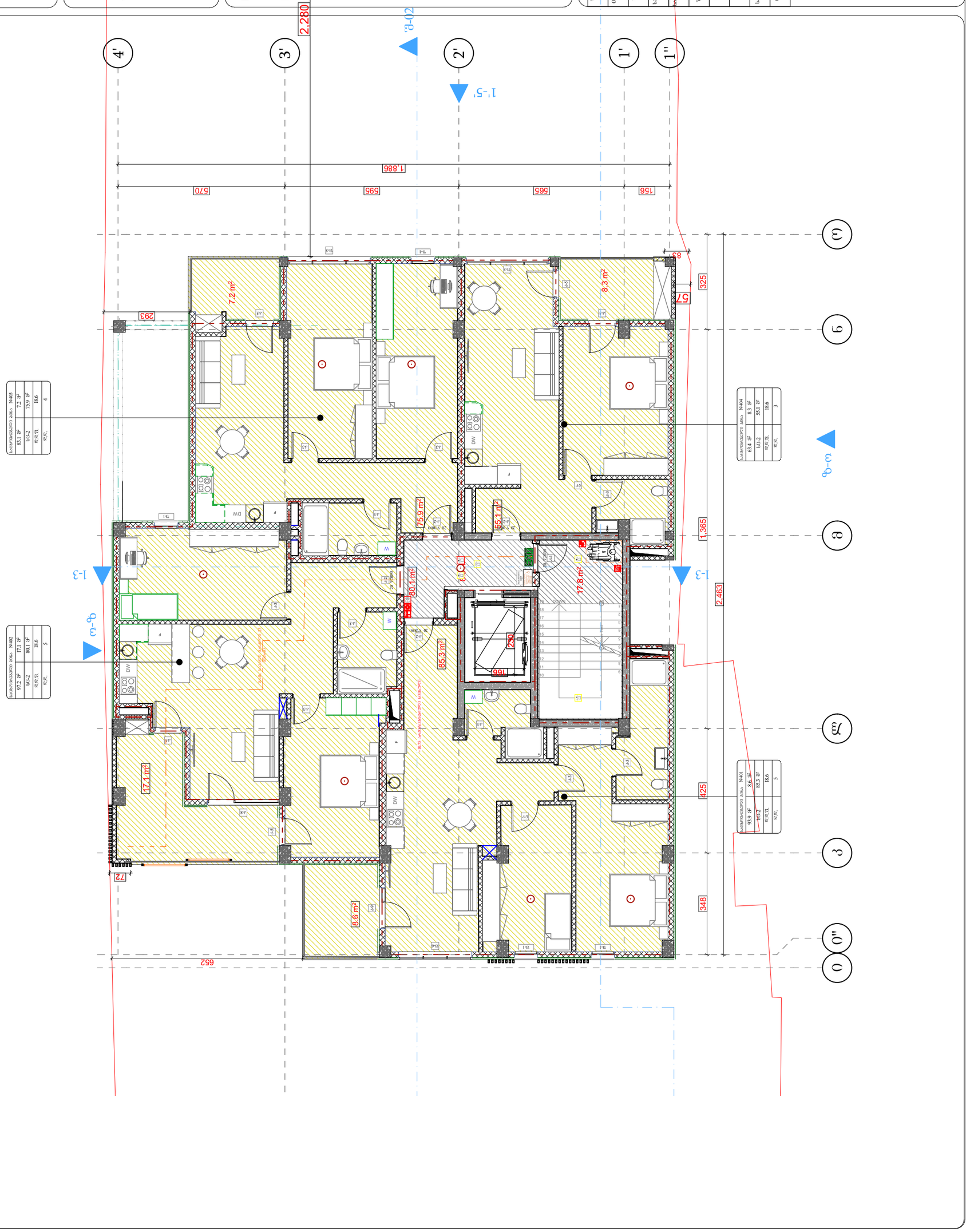
არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი: გიორგი ლომიძე

ტექნიკური ზედამხედველის სამსახურის ხელმძღვანელი: ლევან ქავთარაძე

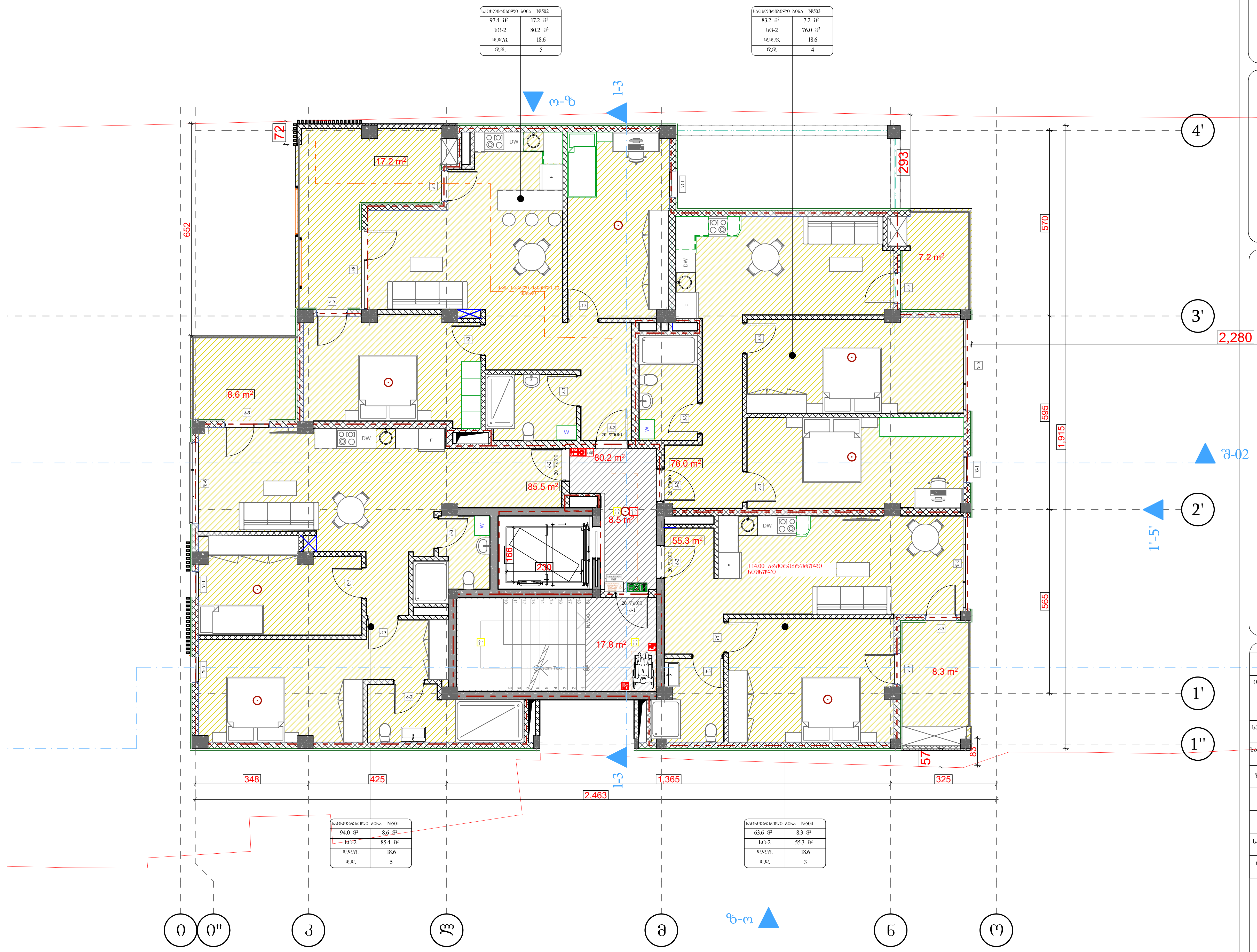
ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორის ხელმოწერა

ბინათმშენებლობის პროექტის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში



საერთო ფართობი: 296.7
საცხოვრებელი ფართი: 41.2
ბინის უსარგებლო და საერთაშორისო ფართობი: 26.3
სულ: 363.9

საცხოვრებელი ფართობი: 297.0
საზაფხულო ფართობი: 41.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 364.6



საცხოვრებელი ბინა №502	
97.4 მ²	17.2 მ²
სც-2	80.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა №503	
83.2 მ²	7.2 მ²
სც-2	76.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა №501	
94.0 მ²	8.6 მ²
სც-2	85.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხოვრებელი ბინა №504	
63.6 მ²	8.3 მ²
სც-2	55.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილგაყვანილობის მისაწოდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზღვი
სახანძრო მილგაყვანის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
პუკალა კიბის აღნიშვნა
დაწევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

C ბლოკი
გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღწევის უნარი

artytechs.

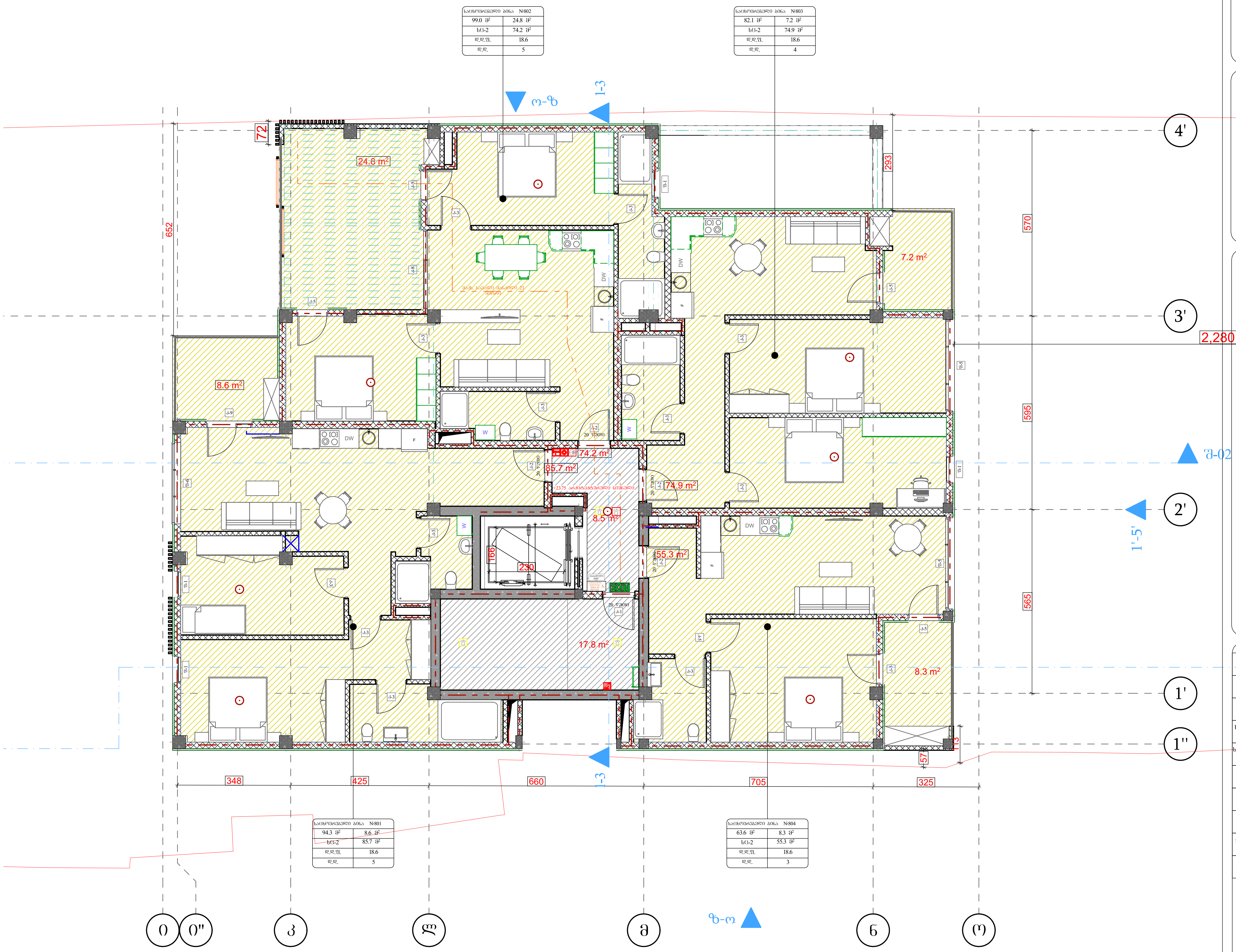
ს ᲐᲮᲛᲘᲡ +17.25 ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲗᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲛᲐᲜᲔᲚᲘ

ს ჯლ(ო)ა ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №43
ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი
მასშტაბი 1:200

ნაკვეთის ფართობი	297.5 მ²
მშენებარე სართულების რაოდენობა	4
სართულიანობა	26.3 %
ავტოსადგომების რაოდენობა	5

ნაკვეთის საერთო ფართობი	297.5 მ²
მშენებარე ფართობი	78.3 მ²
მათ შორის:	
1 სართული	78.3 მ²
2 სართული	0.0 მ²
3 სართული	0.0 მ²
4 სართული	0.0 მ²
სარდაფი	0.0 მ²
სხვა	0.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი: 290.1
საზაფხულო ფართობი: 48.9
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 26.3
სულ: 365.3



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

C ბლოკი
ბეზმა +23.75 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა კრწანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

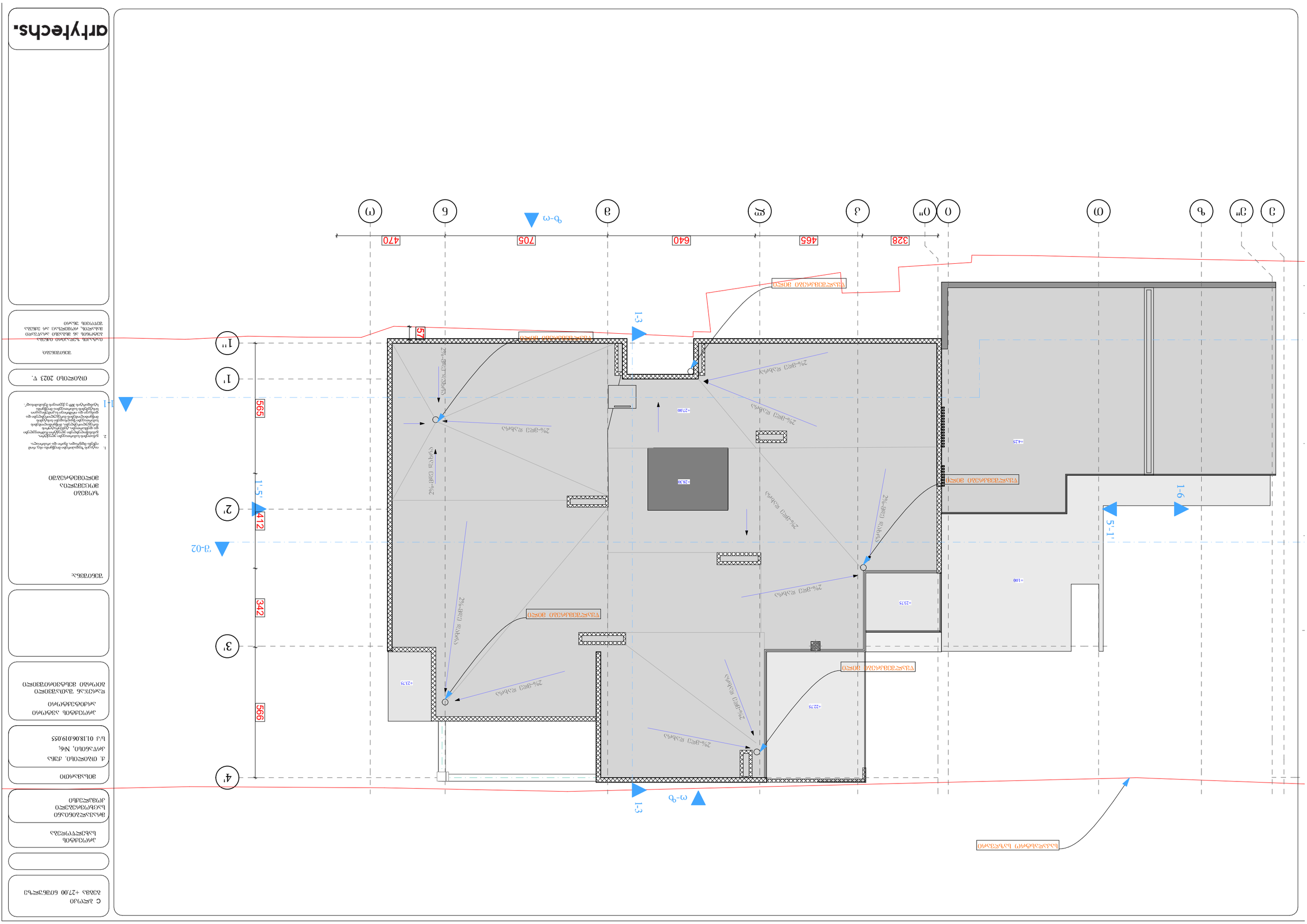
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.



arkytechs.

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

ობიექტის მისამართი

ობიექტის დასახელება

ავტორი

ტექ. ზედამხედველი

დამკვეთი

ეტაპი

თარიღი

ცვლილების №

ცვლილების შინაარსი

ავტორი

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია მითითებული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ამ ნახაზზე მითითებულ ობიექტის ნაწილს და არ ვრცელდება მთლიან ობიექტზე.
ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ამ ნახაზზე მითითებულ ობიექტის ნაწილს და არ ვრცელდება მთლიან ობიექტზე.
ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ამ ნახაზზე მითითებულ ობიექტის ნაწილს და არ ვრცელდება მთლიან ობიექტზე.

ნახაზის №

ობიექტის მისამართი

ობიექტის დასახელება

ავტორი

ტექ. ზედამხედველი

დამკვეთი

ეტაპი

თარიღი

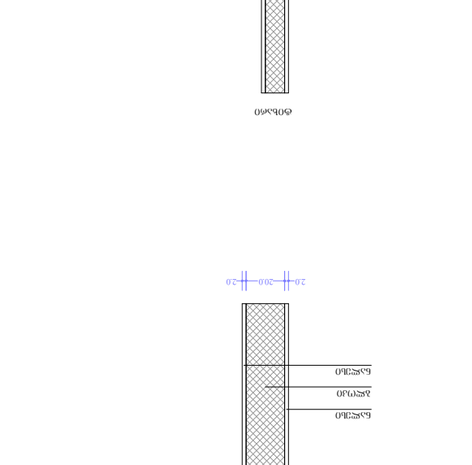
ცვლილების №

ცვლილების შინაარსი

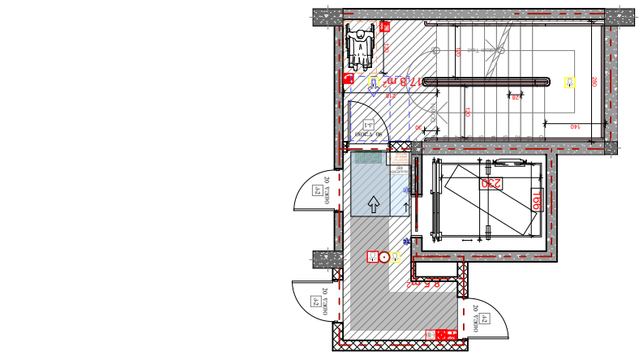
ავტორი

ნახაზის დასახელება

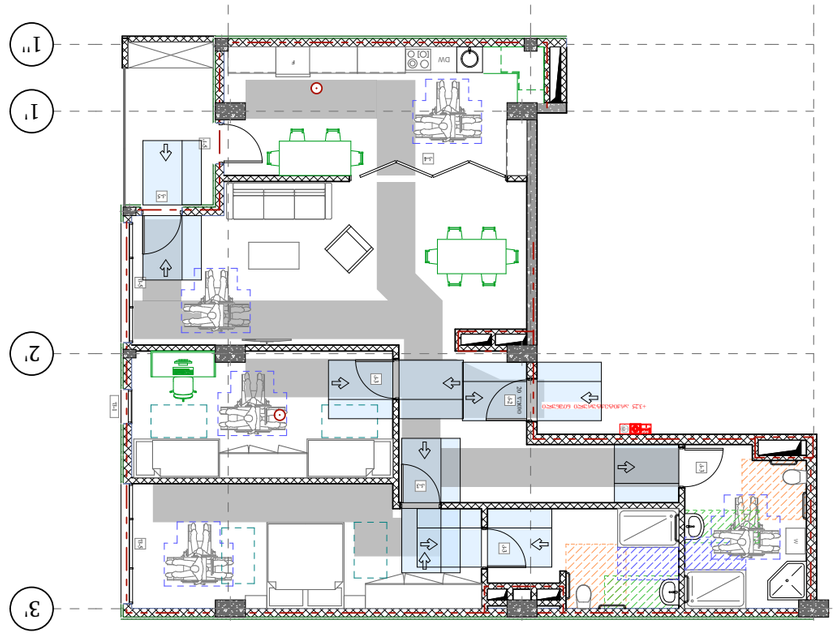
ვერტიკალური/ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის დეტალები

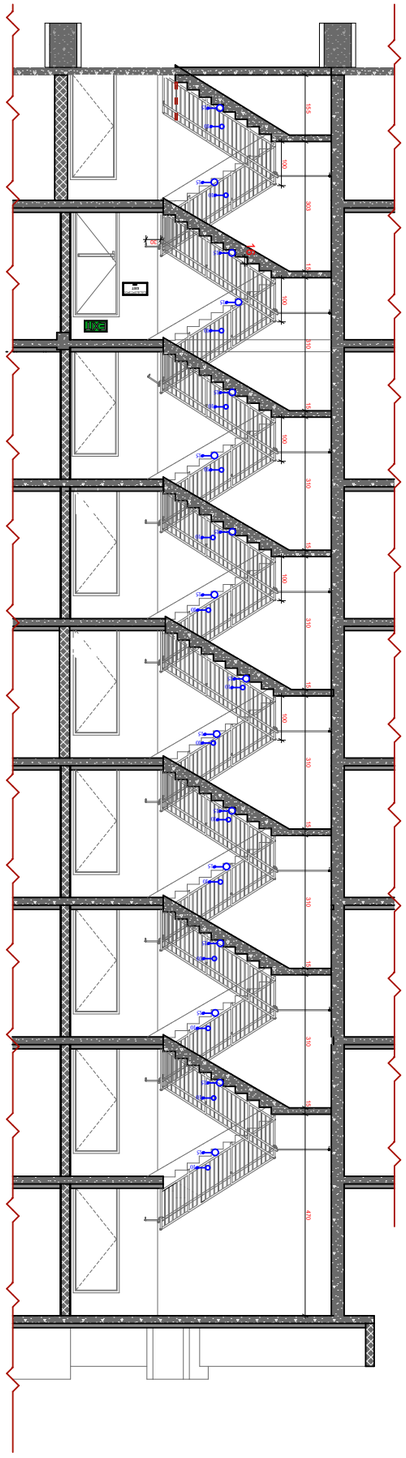

ბეტონის მონოლითური კედელი 10 სმ.
ცემენტ-ქვიშის ტენიანი 10 სმ.
ტენიანი ასფალტის "შპალერი"
ეკსტრუზიული პენოპლასტის (XPS)
ტენიანი ასფალტის ბიტუმური 5 ს.მ
ტენიანი ფენა ასფალტის
ასფალტის ფენა ტენიანი
ბეტონის მომზადება
ასფალტის ფენა ტენიანი
ცემენტ-ქვიშის ფენა
ასფალტის ფენა ტენიანი
ასფალტის ფენა ტენიანი
ასფალტის ფენა ტენიანი

С-ЭЭ(1)ЭЛ ◊ ЦЭЭЭЛ ЭЛЦЭ



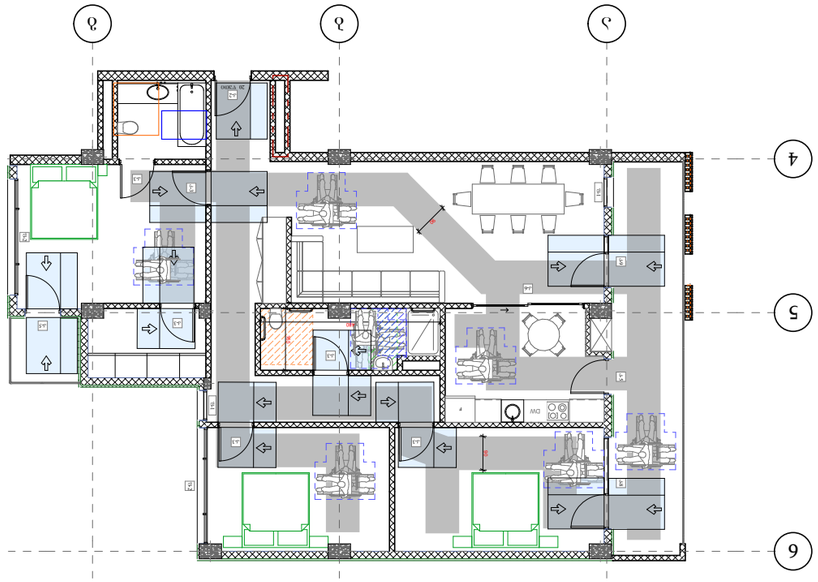
ОЮЧЭЭЛ ЦЭЭЭЛ ЭЮЦЭЭЮФ ЦЭЭ(1)ЭЭФ-С



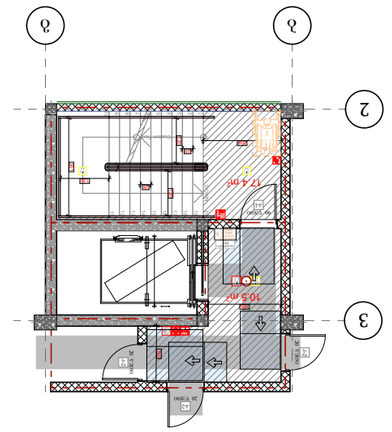


ЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЭЛЭЭЛЭЭЛ ЭЭЭЛЭЭЛЭЭЛ Э

ბინა №1 ბინის გეგმა 1 მასშტაბი 1:50

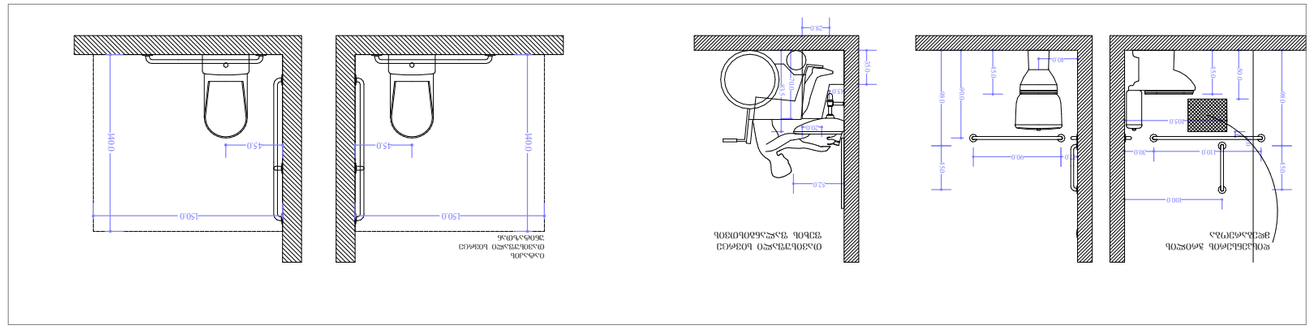


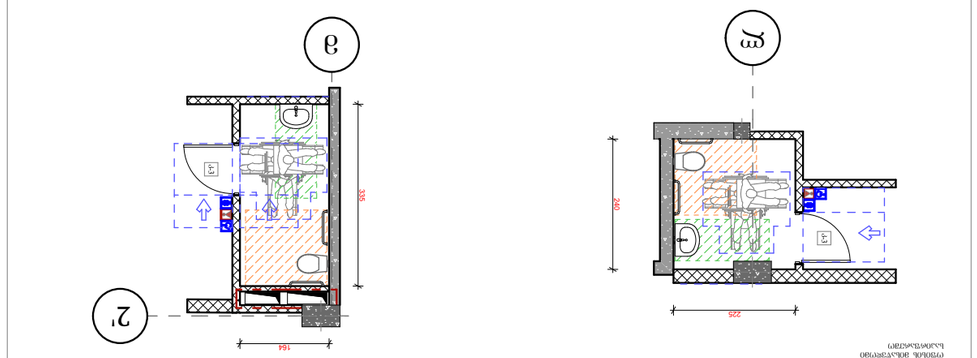
1-ლი სართულის ბინების ავეჯის განლაგების გეგმა

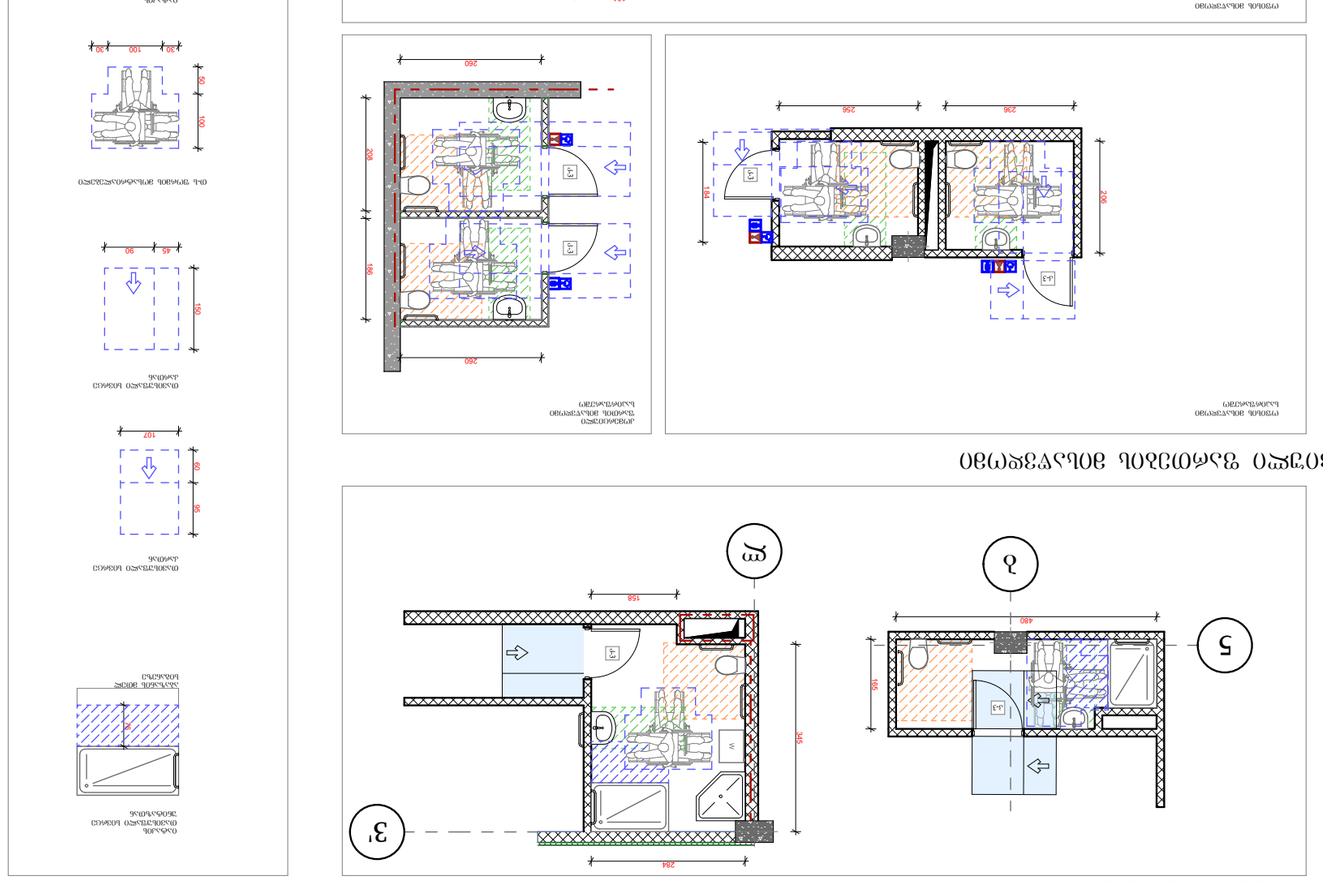

1
2
3
EXIT
EXIT
EXIT

ՕԴՈՒՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

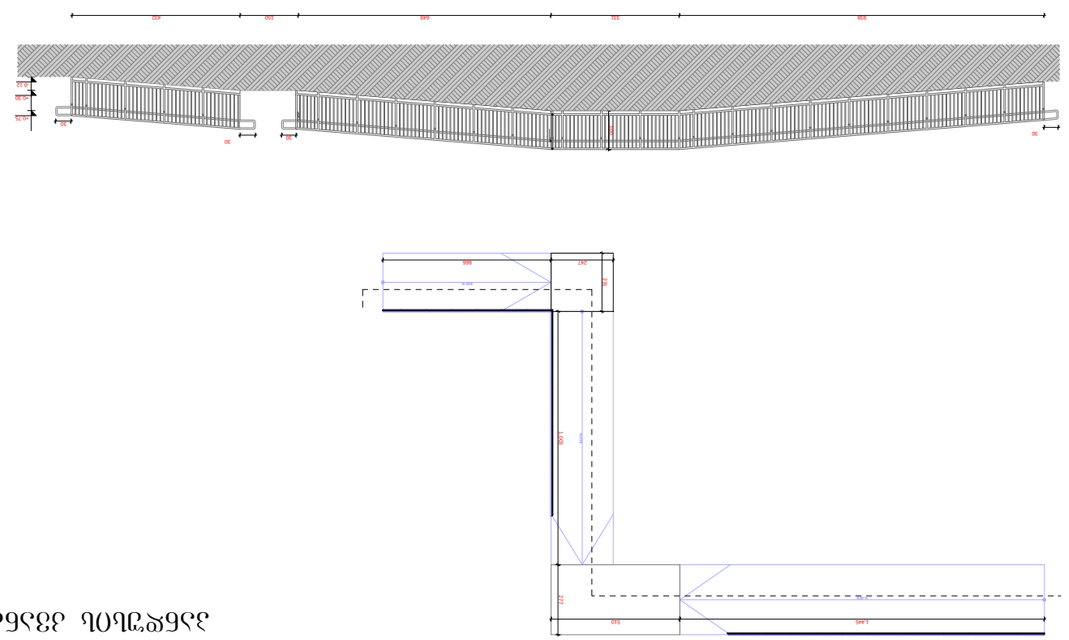
1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱԼՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

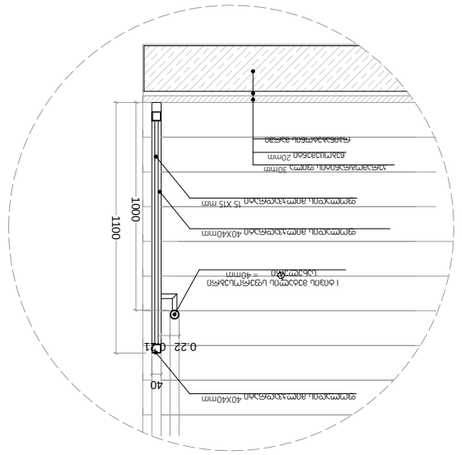





ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ

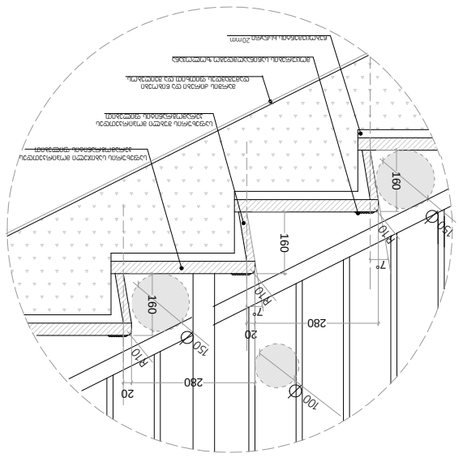
ОБРАЗЕЦ ЧЕРТЕЖА ОБЩЕГО ВИДА


1445
500
777
1200
1500
1000
2000
2000
1000
1000
1



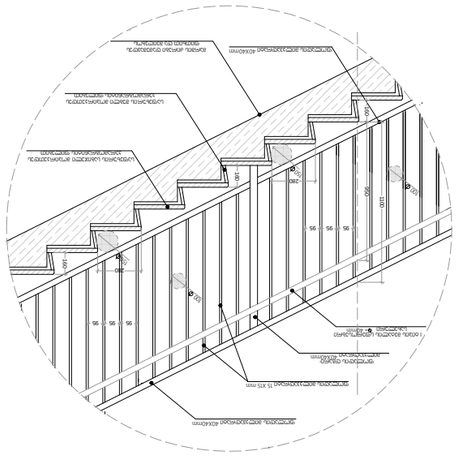
ფილტრული ბამბის ბალიშის ჩასასხმელი

ნახაზი -3



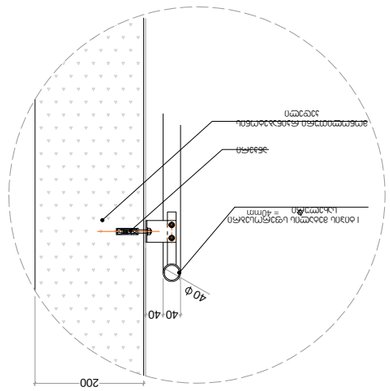
ტიპიური ბანდაჟის ჩასასხმელი

ნახაზი -4



ფილტრული ბამბის ბალიშის ჩასასხმელი

ნახაზი -1



ტიპიური ბანდაჟის ჩასასხმელი

ნახაზი -2

arhytechs.

ტექნიკური აღწერილობა

1. ნახაზის ტექნიკური ინფორმაციის ნაწილი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონმდებლობით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე არის დასაშვები.

2. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია განკუთვნილია მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის. ნახაზის გამოყენებამდე აუცილებელია მისი სიზუსტის დამოუკიდებლად შემოწმება. ავტორი არ აგებს პასუხისმგებლობას ნახაზის არასწორი ინტერპრეტაციის ან მისი გამოყენების შედეგად მიყენებულ ზიანზე.

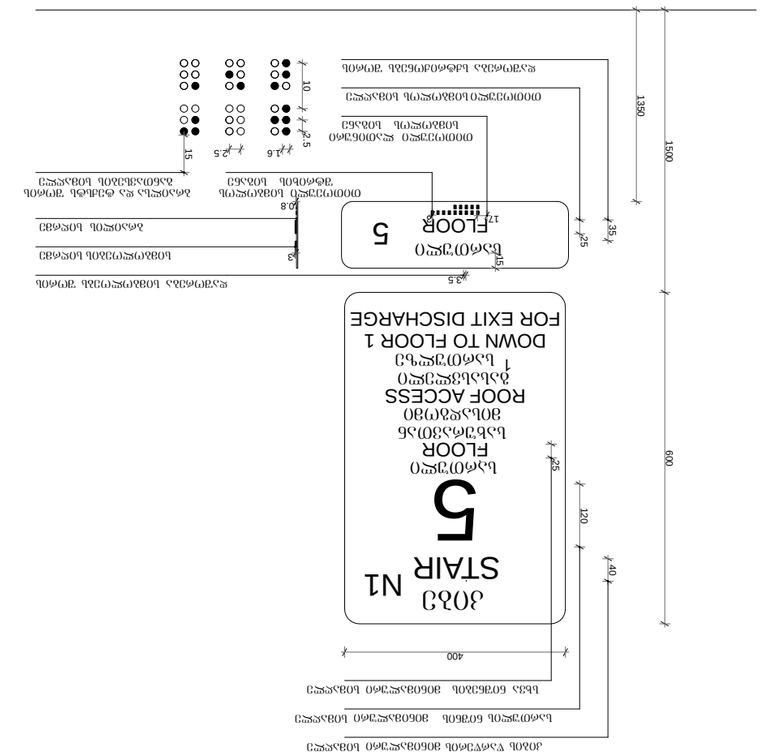
ნახაზის ტიპი

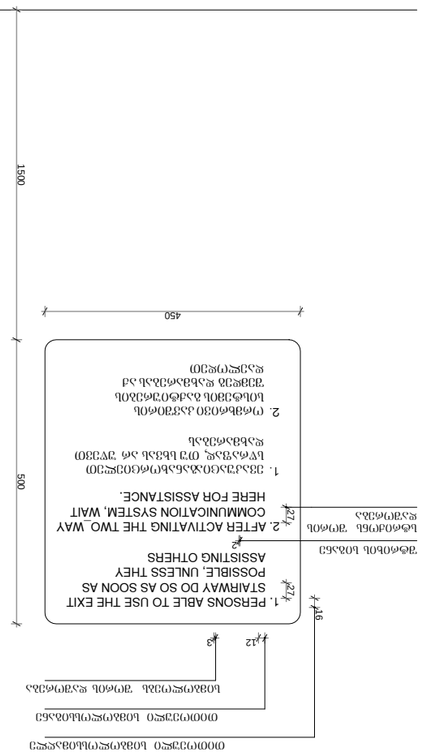
ტექნიკური აღწერილობა

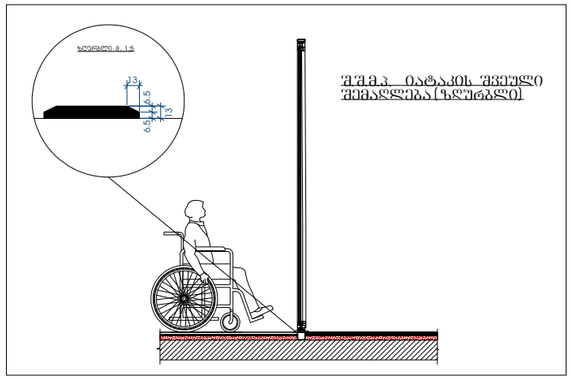
ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

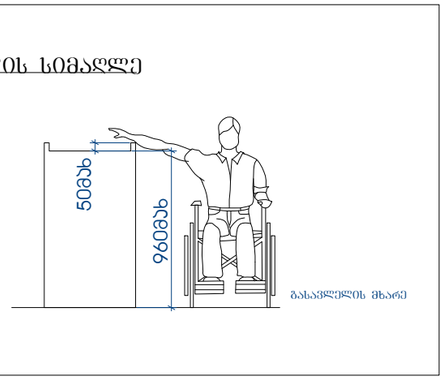
ავტორ

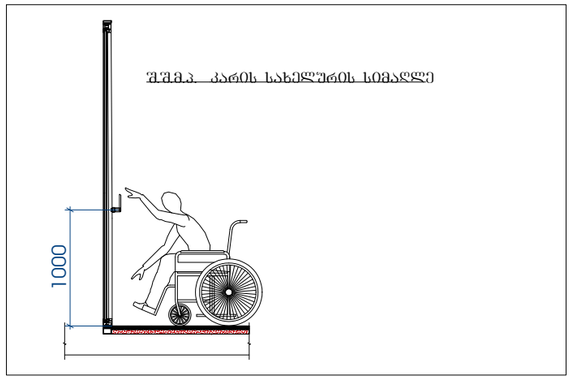


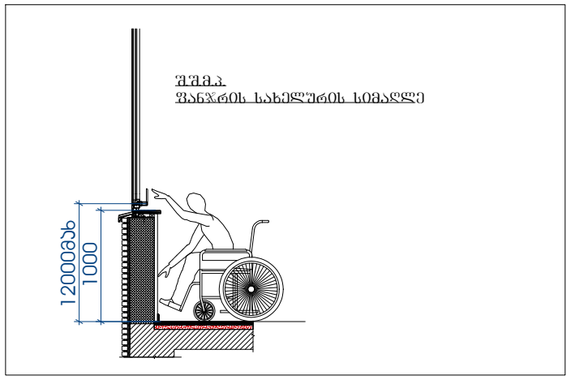

1500
450
500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ՅՅՀՀՅՆՅՈՀՅՆՅՈՀՅՅՅ



შშმპ. იატაკის შვეული შემაღლება (ჯღურგლი)







შენიშვნები:

- იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად"

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა

- სახანძრო მანძანის მისაღები
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიფრცე
- ორ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხიანი კედელი

- მისართავისათვის აარსებული მისაწვდომი ბანაკვლილი
- საორთოლის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი სანაკვეთო ზოლისაგან შეიორების გამოწვეული მოხაზა
- ოსავლისთვის შეიორების ნაწილი
- ბანაკვლილის ნაწილი არაწრეში
- ბანაკვლილის ნაწილი მაგალითისთვი
- კედლის აბრეშუმული აწორებული
- აბრეშუმული
- სახანძრო მილსადენის მაქსა
- ხერის ცეცხლმაქნი
- ხერით სამართავი სახანძრო გამაქის ღილაკი
- გამაქის გაგაქება
- ოროსტიანი კაპიტის სისტემა
- კედელი კრის არსებობა
- ღარევის სისტემა
- ოსავლისთის და სამუშაო ბანაკვაქის ტიპიური ნაწილი

ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
თაბაშირის ზგუში (ᲗᲨ)	
საქმიანი ზგუში (ᲡᲛ)	
საბანგისათვლელი ზგუში (ᲡᲑ)	
საჩვენებელი ზგუში (ᲡᲕ)	
ღობე საუნძლის შემცველი ზგუში (ᲦᲨᲛ)	
საპაპრე ზგუში (ᲡᲒ)	
საცხვრისებელი ზგუში (ᲡᲪ)	
სასაუძლე ზგუში (ᲡᲣ)	
ღამხმარე ზგუში (ᲦᲮ)	

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ. ᲥᲣᲩᲐ პრწ.ანისი, №6;
ს/კ 01.18.06.019.055

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
დავით სორდია

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება კეტონის ან მსგავსი არაწუასი მასალის, რომელსაც არ ექნება ძლიერი ბრალი

artytechs.