ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 14 მარტი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ა. ზერეკიძე, ო. ჩალათაშვილი, გ. კვიწინაშვილი, პ. მაისურაძე, ლ. ჩხაიძე, ო. მარღანია, გ. ფოცხვერაშვილი, მ. ქაქუსაშვილი, დ. გოგელაშვილი, დ. გოგელაშვილი, ი. მოქია, გ. ჭიკაიძე, ქ. თედორაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ს. ჩიქოვანის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014) მრავალბინიანი საცხოვრებელი

8. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თეძდორე მღვდლის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.021.018) საერთო სარგებლობის დამხმარე სათავსოს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ი. მოქია).

9. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.33.400) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჭიკაიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდგორის ქ. № 91-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.028.305-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ქ. თედორაძე).

11. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გლდანი-დიღომის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარეს შპს "სანაპირო"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.046) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ჯოხაძე).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

13. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩიქვანაიას ქუჩაზე, №4 ჩიხში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.042-ის მოპირდაპირედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.13.02.009.026) საცხობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.003.013) საცხოვრებელი უბნის დასაპროექტებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის კორექტირების შესახებ.

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გაგარინის მოედანი, ონიაშვილის ქ. №1, №2 და კანდელაკის ქ. №7-ში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირების შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ხუციშვილის ქ. №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.013.033) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თორნიკე ერისთავის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.036.108) სავაჭრო-საგამოფენო შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №95-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.031.008) მრავალბინიანი შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II და IV მიკრორაიონებს შორის, IV კვარტალში, №3 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.022) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ტერასის ამოშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქვიშხეთის ქ. №45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.004.007) არსებული შენობის დემონტაჟისა და რეკონსტრუქციისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას (ყოფილი შმიდტის) ქუჩა №24, შმიდტის ქუჩა №22, საირმის ქუჩა №23-სა და №25-ს შორის, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

უნივერსიტეტის ქ. №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.102) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

3. **რეკომენდაცია:** ტერიტორიის ფართიდან და მდებარეობიდან გამომდინარე, დამუშავებული იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლითაც უნდა განისაზღვროს ამ ტერიტორიის არა მარტო სასაფლაოს განვითარება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) საცხობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამცხადებელი – ნ. ცქიმანაური.
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) საცხობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბავშვთა რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.026) ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.003.013) საცხოვრებელი უბნის დასაპროექტებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

საკითხში ტექნიკური შცდომის გასწორების შესახებ; კერძოდ "დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5."-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს "დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური