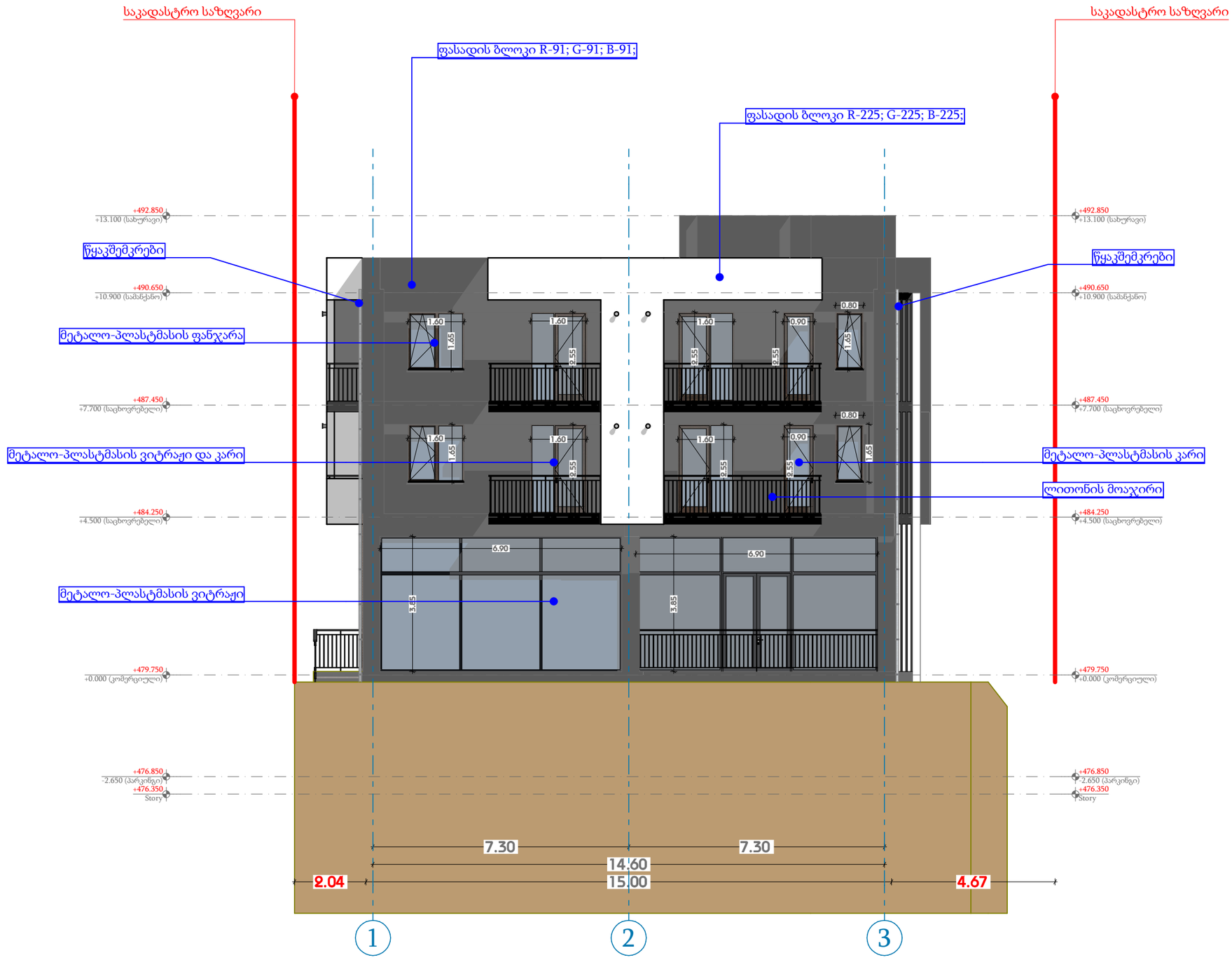



| | |
|---|---|
| თარიღი | 31.05.2024 |
| დამკვეთი: | |
| შპს "ჯი ქეი ბილდინგ" | |
| შემსრულებელი: | |
| ი.მ. "გია მიდელაშვილი" | |

## პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბიბნების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შორის საგალი ბილიკი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერქვეშ
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშნა

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტომაშინები
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განჯინასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო მმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშენებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორგაცრე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო ხიელალზაცია
- გასასვლელი

## შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა ზუსტება მუშაობის შენობის გამარჯებებია და ვერტიკალის ეტაპებად კონსტრუქციორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია ზუსტება მუშაობის მეორეხარისხ.
3. შენობის ცარე და ზედა კონტების სიფიქსირების ზომა და რაოდენობა ზუსტება მუშაობის მეორეხარისხ.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა ზუსტება იფორ სხვადასხვა, წესებასთან ზუსტება მუშაობის პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მისამართი

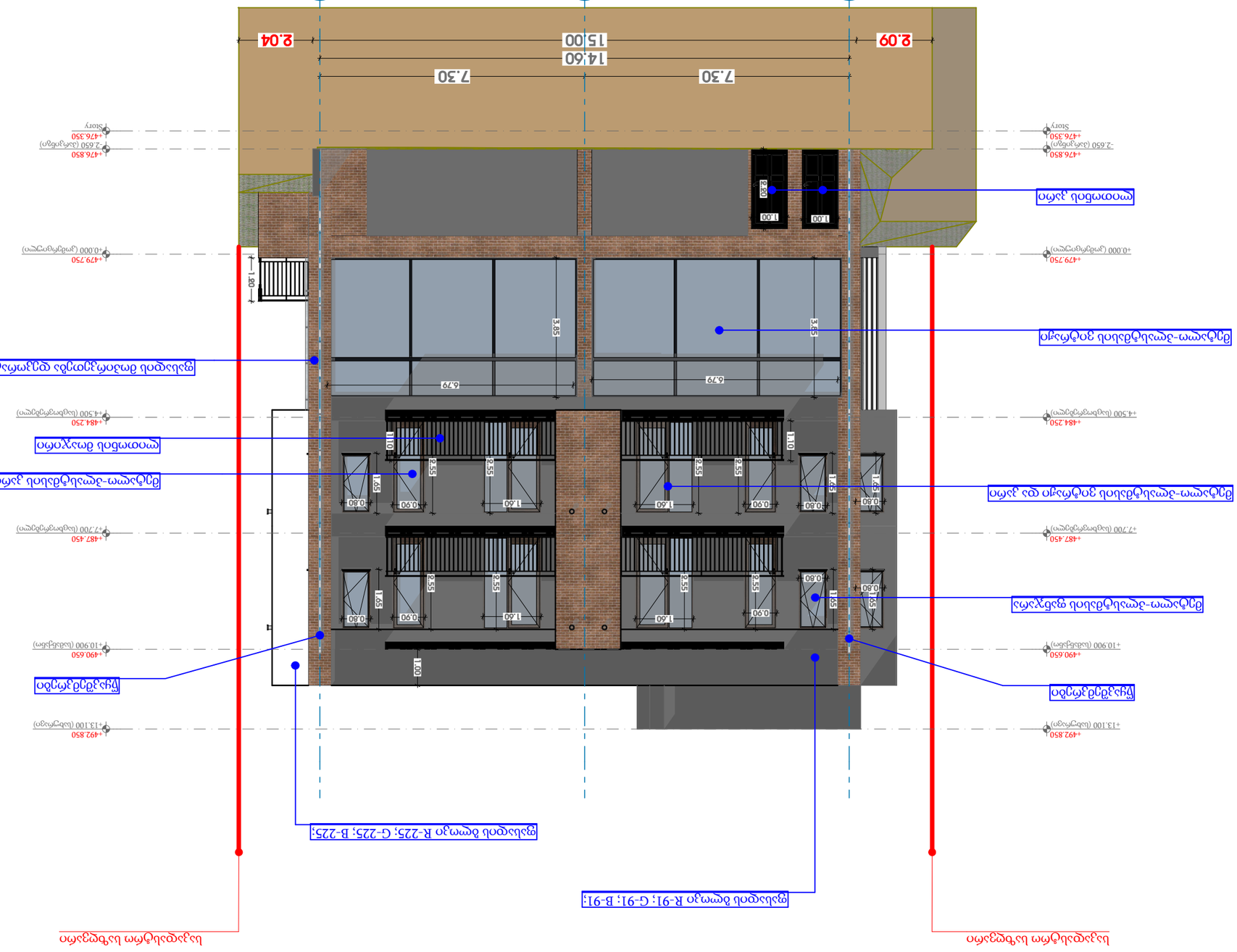
**ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.081**

ნახაზის დასახელება

**ფასადი 1-3 ღერძებში**

| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მიდელაშვილი |
| არქიტექტორი | | დ. მუნჯიშვილი |
| დაამუშავა | | დ. მუნჯიშვილი |
| კონსტრუქტორი | | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |
| სტადია | პროექტი |


1
2
3
2.04
15.00
14.60
7.30
7.30
2.09
+479.750
(ցոտնակոճ)
+484.250
(նաեմոտակոճ)
+487.450
(նաեմոտակոճ)
+490.650
(նաեմոտակոճ)
+492.850
(նաեմոտակոճ)
+476.850
-2.650 (նաեմոտակոճ)
Story
+476.350
+479.750 (ցոտնակոճ)
+484.250 (նաեմոտակոճ)
+487.450 (նաեմոտակոճ)
+490.650 (նաեմոտակոճ)
+492.850 (նաեմոտակոճ)
+13.100 (նաեմոտակոճ)
+10.900 (նաեմոտակոճ)
+7.700 (նաեմոտակոճ)
+4.500 (նաեմոտակոճ)
+0.000 (ցոտնակոճ)
+13.100 (նաեմոտակոճ)
+10.900 (նաեմոտակոճ)
+7.700 (նաեմոտակոճ)
+4.500 (նաեմոտակոճ)
+0.000 (ցոտնակոճ)
1.80
1.00
2.50
3.85
6.79
1.10
2.55
1.60
0.90
0.80
1.65
1.00
ցանկապատ մետաղական
ցանկապատ մետաղական
ցանկապատ մետաղական

| | |
|---|---|
| თარიღი | 31.05.2024 |

დაკვეთა:

შპს "ჯე ჯეი მოლდინგი"

ნებართვის/შეთანხმების №:

ა.მ. "ზაა მილიონერების ქალაქი"

## ტექნიკური აღწერილობა

### ნებართვის პირობები

1. მშენებლობის დაწყებამდე საკადასტრო ორთოფოტოზე დატანილი უნდა იქნეს მშენებარე ობიექტის საზღვრები, მისასვლელი გზა, საყრდენი კედლები, ელექტრო, წყალ-კანალიზაციის ქსელები, ხე-მცენარეები, ნაგავსაყრელი ადგილი, ტერიტორიის ღობე, ასევე ყველა ის ობიექტი, რომელიც მშენებლობის პროცესში შეიძლება დაზიანდეს.
2. პროექტის ნაწილში ჩატარებული ინჟინერ-გეოლოგიური კვლევის შედეგების გათვალისწინებით, საძირკვლის ქვეშ ამოსაყრელი გრუნტის ნაცვლად, უნდა მოეწყოს ბეტონის ან ქვის ფუნდამენტი.
3. ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობის პროცესში, ასევე ნებისმიერი ტიპის ნაკეთობის გამოყენება, უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
4. პროექტით გათვალისწინებული ნებისმიერი ტიპის სამუშაოს წარმოება დაიწყოს მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ.

### ნებართვის მოსაპოვებელი სამშენებლო სანებო

### გენერალური გეგმა

| | |
|---|---|
| ნებართვის მოსაპოვებელი | |
| ნებართვის გასაცემად წარსადგენი პროექტის ნაწილები | |
| ნებართვის გასაცემად წარსადგენი პროექტის ნაწილები | |
| საინჟინრო ქსელების გადატანა | |
| ნაგებობის სრული ან ნაწილობრივი დემონტაჟი | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის კონსერვაცია | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის ლიკვიდაცია | |
| ნაგებობის ან მისი ნაწილის კონსერვაციის ან ლიკვიდაციის პროექტის ნაწილები




| | |
|---|---|
| თარიღი | 31.05.2024 |
| დამკვეთი: | |
| შპს "ჯი ქეი ბილდინგ" | |
| შემსრულებელი: | |
| ი.მ. "გია მიდელაშვილი" | |

## პირობითი აღნიშვნები

- ჩრდილოეთის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ხანძრის გამძლეობა)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- განსაცდელამდე მისაყვანი მანძილი
- განსაცდელიდან შორის საგანი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სასაფეხული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ბეტონი
- მწვანე საგარი
- ტროტუარის მოპირკეთება (ტაქტილური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

### სიმბოლოს სახელწოდება

- ავტოსამრეხი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო სამშენებლო სამეურნეო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- გასასვლელი

## შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშებისა და ვიზუალის ესკიზებად კონსტრუქტორის მითითების საფუძველზე.
2. პროექტში წარმოდგენი ინფორმაცია შეიძლება შეიცვალოს შეკვეთით.
3. შენობის ცარე და მიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეკვეთით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, წესმასშტაბებზე შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

მისამართი

**ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.081**

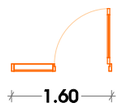
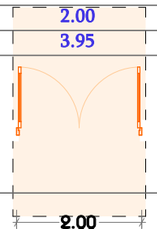
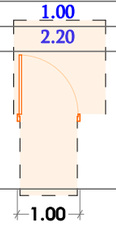
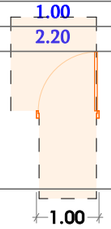
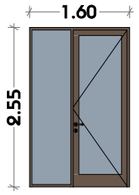
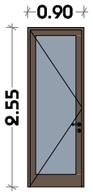
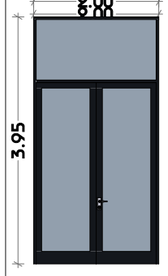
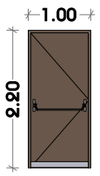
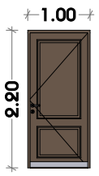
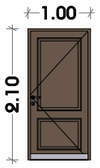
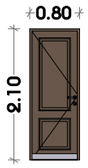
ნახაზის დასახელება

**ფასადი ე-ა ღერძებში**

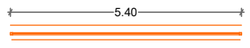
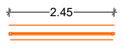
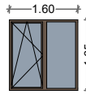
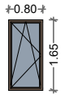
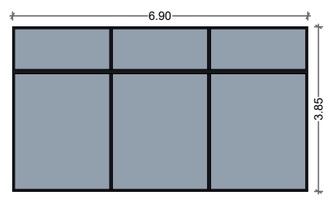
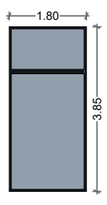
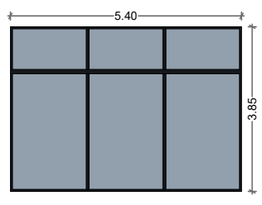
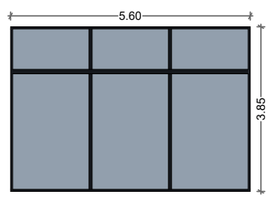
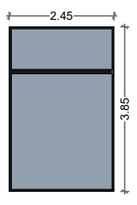
| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მიდელაშვილი |
| არქიტექტორი | | დ. მურჯიშვილი |
| დაამუშავა | | დ. მურჯიშვილი |
| კონსტრუქტორი | | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |
| სტადია | პროექტი |

## კარის სპეციფიკაცია

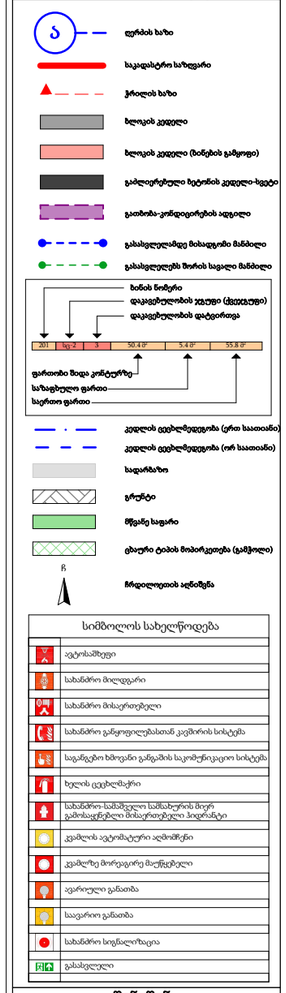
| დასახელება | კ-01 | კ-02 | კ-03 | კ-03 | კ-04 | კ-05 | კ-05 | კ-06 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 14 | 10 | 2 | 5 | 10 | 1 | 28 | 2 | 72 |
| სიგრძე | 1.60 | 0.90 | 2.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.80 | 1.00 | |
| სიმაღლე | 2.55 | 2.55 | 3.95 | 2.20 | 2.20 | 2.10 | 2.10 | 1.85 | |
| გეგმა |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| წინხედი |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| მასალა | მეტალოპლასტამსი | მეტალოპლასტამსი | | ლითონი | ლითონი | მდფ | მდფ | ლითონი | |
| მინა | | | | | | | | | |
| სახელურო | | | | | | | | | |
| ფართი (კვ.მ) | 4.08 | 2.30 | 7.90 | 2.20 | 2.20 | 2.10 | 1.68 | 1.85 | 181.76 m² |

## ფანჯრების სპეციფიკაცია

| დასახელება | ფ-01 | ფ-02 | ფ-03 | ფ-04 | ფ-05 | ფ-06 | ფ-07 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| რაოდენობა | 4 | 8 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 22 |
| სიგრძე | 1.60 | 0.80 | 6.90 | 1.80 | 5.40 | 5.60 | 2.45 | |
| სიმაღლე | 1.65 | 1.65 | 3.85 | 3.85 | 3.85 | 3.85 | 3.85 | |
| გეგმა |  |  |  |  |  |  |  | |
| წინხედი |  |  |  |  |  |  |  | |
| გაღება | გაღება-გადმოკი... | გაღება-გადმოკი... | გაღება-გადმოკიდება | გაღება-გადმოკიდება | გაღება-გადმოკიდება | გაღება-გადმოკიდება | გაღება-გადმოკიდება | |
| მასალა | | | | | | | | |
| მინა | | | | | | | | |
| ფართი (კვ.მ) | 2.64 | 1.32 | 26.57 | 6.93 | 20.79 | 21.56 | 9.43 | 196.69 m² |

| | |
|---|---|
| თარიღი | 31.05.2024 |
| დამკვეთი: | |
| შპს "ჯი ქეი ჰილდინგ" | |
| შემსრულებელი: | |
| ი.მ. "გია მიდელაშვილი" | |

### პირობითი აღნიშვნები




#### სიმბოლოს სახელწოდება

| |
|---|
| ავტოსამსხვი |
| სახანძრო მილდგარი |
| სახანძრო მისაერთებელი |
| სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| ხელის ცეცხლმაქრი |
| სახანძრო სამშენებლო სამხანძრის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი პიდრანტი |
| კვამლის ავტომატური ავმოშრენი |
| კვამლზე მორგაცირე მაფრქვეველი |
| ავარიული განათება |
| საევაკუო განათება |
| სახანძრო სიგნალიზაცია |
| გასასვლელი |

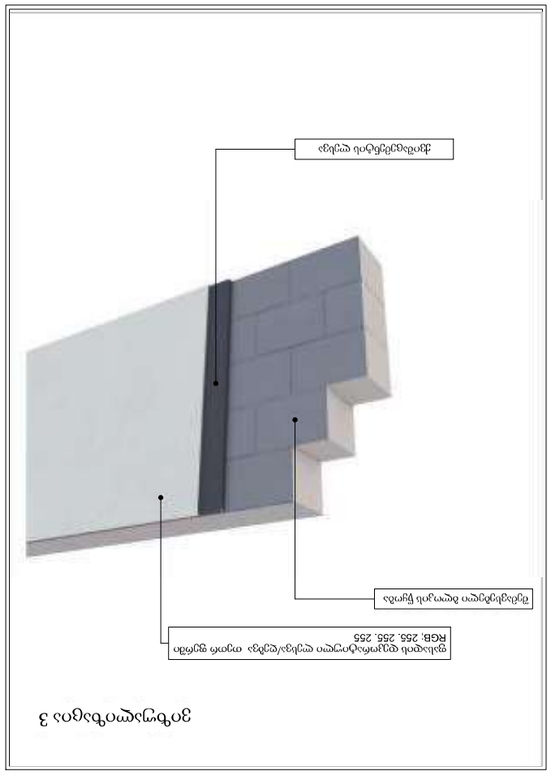
### შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომიის უფიქრებად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს ზეორედით.
3. შენობის ცარე და მიდა კონტურის საფუძვლების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს ზეორედით.
4. ეიერაფრის, კარის და სხვა ღიობების მოპირკეთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

| |
|---|
| პროექტის დასახელება |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი |
| ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა, N 52/რომანოზ ხომლელის ქუჩა, N 41 ს/კ 01.19.20.018.081 |
| ნახაზის დასახელება |
| კარი, ფანჯარა |

| თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი |
|---|---|---|
| დირექტორი | | გ. მიდელაშვილი |
| არქიტექტორი | | დ. მუნჯიშვილი |
| დაამუშავა | | დ. მუნჯიშვილი |
| კონსტრუქტორი | | |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |
| სტადია | პროექტი |



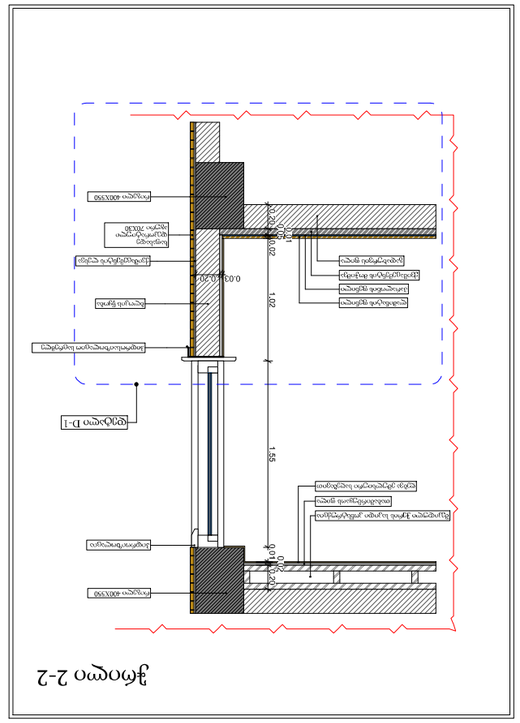

ვენტილირებადი ფასადის ქვედა ნაწილის ჰორიზონტალური ჭრილი

ფასადის ფილა 10X10სმ

ალუმინის ლითონის ფირფიტა

ბეტონის ან აგურის კედელი

ფასადის ფილების ჩასაკიდი ალუმინის პროფილი


ჭრილი 2-2
ფრაგმენტი D-1
ალუმინის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ფასონური ელემენტი
ალუმინის ფასონური ელემენტი