თბილისში, 13 ასურელი მამის ქ.54
საკადასტრო კოდი 01.72.14.056.089

საჯარო ობიექტის
გამწვანების პროექტი



1:500	ფორმატი :ა-3

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
E-1	
-	ბინის №
3 -2	დაკავებულობის ჯგუფი
-4	დაკავებულობის დატვირთვა
: 57,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
: 7.7м2	აივნის ფართი
: 65.2м2	საერთო ფართი
EXIT exit	.

პრ. დასახელება

საჯარო ობიექტი

ს.კ. 01.72.14.056.089

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. დიდი დიღომი პროჯექთი
ს.კ. 405 193 909

დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე	
პრ.ავტორი	მ.ჯინჭარაძე	
შეასრულა	მ.ჯინჭარაძე	

ნახაზის დასახელება

-

გეგმა მ.1:200

განმარტებითი ბარათი

ქ თბილისში, 13 ასურელი მამის ქ.54 საკადასტრო კოდი 01.72.14.056.089 დაგეგმილია კომერციული დანიშნულების მაღაზიის მშენებლობა , აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია.

მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ბალახის საფარი 516.0მ²

3. კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიიფოლია 21 ძირი 3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი: ზვიად სებისკვერაძე, ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება																														
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																														
ხენარგავების დარგვა																														
ბალახის საფარის დარგვა																														
ტერიტორიის დასუფთავება																														

[Shaded days in the chart: გრუნტის დამუშავება – first 1–10; ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა – first 10–15; ხენარგავების დარგვა – first 10–15 and second 1–10; ბალახის საფარის დარგვა – second 11–13; ტერიტორიის დასუფთავება – second 14–15.]

გამწვანების პროექტის ავტორი: მიხეილ ჯინჭარაძე

1:500 | ფორმატი :ა-3

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- მწვანე საფარი

E-1, -, 3, -2, -4, : 57,5 м2, : 7.7м2, : 65.2м2

- ბინის №
- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- საცხოვრებელი ფართი
- აივნის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT exit

პრ. დასახელება

სავაჭრო ობიექტი
ს.კ. 01.72.14.056.089

დამკვეთი/შემსრულებელი

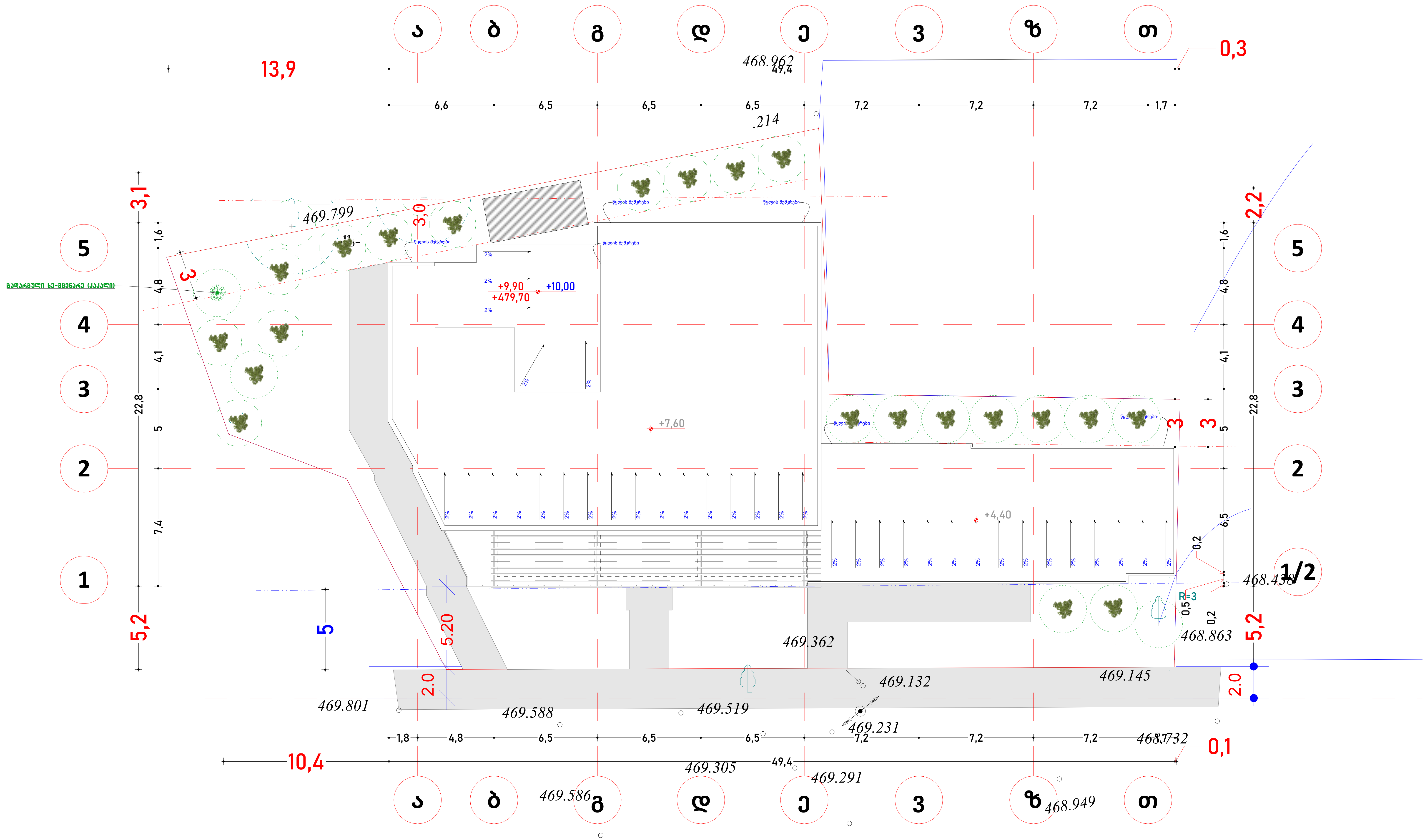
შ.პ.ს. დიდი დილომი პროჯექთი
ს.კ. 405 193 909

დირექტორი	ზ.სებისკვერაძე	
პრ.ავტორი	მ.ჯინჭარაძე	
შეასრულა	მ.ჯინჭარაძე	

ნახაზის დასახელება

-

3



ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
13,9
49,4
0,3
6,6
6,5
7,2
1,7
468.962
.214
469.799
3,1
2,2
3,0
1,6
4,8
4,1
5
7,4
22,8
5,2
+9,90
+479,70
+10,00
+7,60
+4,40
2%
R=3
0,2
0,5
468.438
468.863
469.362
469.132
469.145
469.801
469.588
469.519
469.231
468.732
469.305
469.291
469.586
468.949
5.20
2.0
1,8
10,4
0,1
1/2

მისამართი: ქ.თბილისი 13 ასურელი მამის ქ.54
ს.კ. 01.72.14.056.089

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
25.02.2024

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

ზვიად სებისკვერაძე

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული კ3 კოეფიციენტი 0.3

ათვისებული კ3 კოეფიციენთი 0.3
- 516 მ²

. ბალახის საფარი - 516 მ²

დასარგავი ხეები

1 ძირი
კავკასიური ცაცხვი / Tilia begoniifolia
3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

თანხმობის წერილი

მე ზვიად სებისკვერაძე თანხმობას ვაცხადებ ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, 13 ასურელი მამის ქუჩა #54, საკადასტრო კოდით 01.72.14.056.089 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო კომერციული მაღაზიის გამწვანების პროექტის შესაბამისად ვიყო პასუხისმგებელი, პროექტში მითითებული ხე ნარგავების დარგვა მოვლა პატრონობაზე, პროექტში მითითებული ვადების შესაბამისად.

ზვიად სებისკვერაძე (პირადი ნომერი: 01027009402)

02-06-2022 წ.

წერილის ნომერი: **18-01221721710**
თარიღი: **21/06/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01221581887
წერილის თარიღი:	07 ივნისი, 2022
განმცხადებელი:	ზვიად სებისკვერაძე
განაცხადის N	AR1864221
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა #56-54
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.056.089
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მაღაზია; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5363338 თარიღი: 13 აპრილი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	1400
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,დიდი დიღომი პროჯექთ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე **არსებული 2 ძირი ხე** (1 ძირი კაკალი; 1 ძირი თუთა) და გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **21 ძირი ნერგი** (კავკასიური ცაცხვი), სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**კ3-516** კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა მიეთითოს არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა, ასევე, წარმოდგენილი ექსპლიკაციის შესაბამისად უნდა დააკორექტიროს დასარგავი ნერგების რაოდენობა (21ძირი).

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



განმარტებით ბარათი გაზმომარაგებასთან დაკავშირებით

განვმარტავთ რომ, აღნიშნულ სავაჭრო ობიექტზე არ იგეგმება და არ მოიაზრება გაზმომარაგება, შესაბამისად არ ხორციელდება მისი კომუნიკაციის პროექტის წარდგენა.

გათბობა ხდება სპლიტ კონდინციონერების მიერ.

	დამკვეთი		პროექტის დასახელება
			გაზმომარაგება
			შემსრულებელი ი. ჯინჭარაძე
	თბილისი 2024 წ. ფორმატი A3		

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა 56 (01.72.14.056.089)

მაღაზია

ელექტრო მომარაგება



დამკვეთი	შ.პ.ს "დიდი დიღომი პროჯექთ"	პროექტის სახელი	s/k: 01.72.14.056.089
მისამართი: :	ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა 56	მაღაზია	

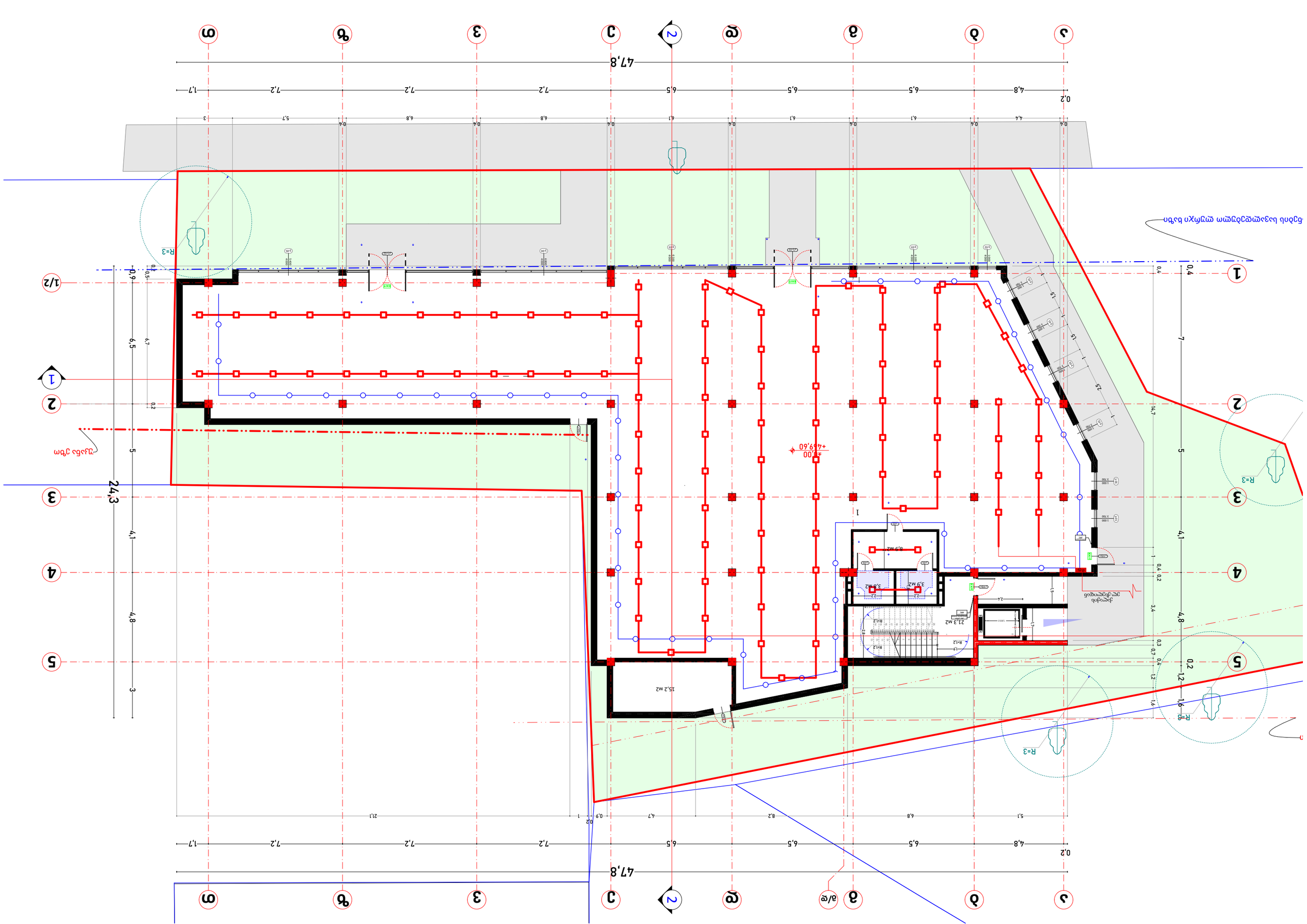
დაამუშავა: მ. ჯინჭარაძე

1	თავფურცელი	1 გვ
2	ნახაზების ჩამონათვალი	2 გვ
3	განმარტებითი ბარათი	3 გვ
4	განათების ქსელის გეგმა	4-5 გვ
5	შტეპსელის როზეტების ქსელის გეგმა	6-7 გვ
6	ვენტილაციის შეერთების ელ.გეგმა	8-9 გვ
7	გაგრილება/გაცივების დანადგარების შეერთების ელ გეგმა	10-11 გვ
8	დამიწების მოწყობის გეგმა	12-13 გვ
9	ელექტრო სქემები	14-17 გვ

სავაჭრო ცენტრის ელ. მომარაგების პროექტი შესრულებულია "ელექტრომოწყობილობების მოწყობის წესების", ISO სტანდარტების გათვალისწინებით და არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური მოთხოვნილების მიხედვით.
დადგმული სიმძლავრე შეადგენს $P_დ$=164 კვტ
მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_მ$=107 კვტ K_s=0.65
ქსელის ძაბვა 380ვ, 50 გც
ქსელის ტიპი TN-S
სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან დენი მიეწოდება მიეწოდება სავაჭრო ცენტრის სივრცეში განლაგებულ ძაბვის ფარს (მ.ფ.), საიდანაც იკვებება განათების, შტეპსელის როზეტების და გაგრილება/გათბობის დანადგარების ქსელები.
მკვებავუ სადენები უნდა გატარდეს ჭერქვეშ მოწყობილ მეტალის კაბელარხებში და შენობის კოლონებზე დამაგრებულ პლასტმასის კაბელარხებში.
საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინებული იქნება რეზერვუარი სიმძლავრით P= 200 კვა, რეზერვუარის ავტომატური ჩართვის ბლოკით.
განათების ქსელი უნდა შესრულდეს სპილენძის სადენით კვეთით 3x15 მმ^2, შტეპსელის როზეტების ქსელი შესრულდეს სადენით კვეთით 3x4.0 მმ^2 ფენკოილების ქსელი შესრულდეს სადენით კვეთით 3x2.5, გაგრილება /გაცივების აგრეგატები შეერთდეს სადენით კვეთით 5x4.0 მმ^2.
სველ წერტილებში ჩამრთველების მონტაჟი იატაკიდან 1.2 მ, შტეპსელის როზეტები - 1.5მ.
შენობის კოლონებზე განლაგებული შტეპსელის როზეტების მონტაჟი იატაკიდან 0.3მ.
სავაჭრო ცენტრის გარე ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს დამიწების კონტური, რომელიც შედგება მიწაში 3მ სიღრმეზე ჩაშვებული Ø 18 მმ გალვანიზირებული მეტალის ღეროებისაგან და მათზე მიდუღებული მეტალის ზოლები 40x4 მმ (იხ.ნახაზი).
დამიწების კონტურიდან გამოყვანილი მეტალის ზოლით უნდა დამიწდეს სავაჭრო ცენტრში მდებარე დანადგარების მეტალის დენის არაგამტარი კორპუსები.
ელ.ქსელის სამონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს „ დანადგარების მოწყობის წესების“ მოთხოვნის დაცვით.

მასალათა სპეციფიკაცია

N	პირობ. აღნ.	მასალის დასახელება	ერთ	რაოდ	შენიშვნა
1	ძ.ფ.	კედელზე სამონტაჟო, მეტალის, ძაბვის ფარი, ინდივიდუალური აკრებით, დაცვის კლასი IP 32	კომპ	1	კარადა ზომით 1200X800 X350 მმ
		- შემყვანი ავტომატური ამომრთველი 3P 200 A - 1 ც - დაცვის ავტომატური ამომრთველები 3P 32 A - 6 ც 3P 16 A - 4 ც დიფერენციალური დაცვის 30 მა ავტომატი 2P 50 A - 1 ც 3P 16 A - 4 ც 1P 50 A - 5 ც 1P 32 A - 1 ც 1P 10 A - 4 ც 1 P 6 A - 2 ც 3 ფაზიანი მრიცხველი 5/100 A - 1 ც დენის ტრანსფორმატორი 5/200 A - 3 ც ელ.მაგნიტური გამშვები 220ვ 16 A - 4 ც დენის გამამრავლებელი 3P 63 A - 1 მ			ABB „სავარცხელი“
2		ჭერზე დასამაგრებელი ამსტრონგის ტიპის სანათი LED ნათურით, 220ვ 40 ვტ დაცვის კლასი IP 32	ც	105	
3		ჭერში ჩაშენებული სანათი LED ნათურით, პლასტმასის ყუთით დაცვის კლასი IP 32	ც	3	
4		ორკლავიშიანი ჩამრთველი გარე გაყვანილობის, პლასტმასის ყუთით დაცვის კლასი IP 32	ც	3	
5		შტეპსელის როზეტი 2 კონტაქტიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით 220ვ 16 ა, გარე გაყვანილობის დაცვის კლასი IP 32	ც	131	
6		გამანაწილებელი კოლოფი, გარე მონტაჟის დაცვის კლასი IP 32	ც	100	
		სპილენძის ძარღვიანი, პვქ ორმაგი, არაალებადი იზოლაციის მქონე კაბელი, კვეთით			NYY
7		Cu1(5x4.0)მმ²	მ	250	
8		Cu1(3x4.0)მმ²	მ	480	
9		Cu1(3x2.5)მმ²	მ	180	
10		Cu1(3x1.5)მმ²	მ	530	
11		Cu1(4x70+1x35)მმ²	მ	-	განისაზღვროს ადგილზე
12		მეტალის, პერფორირებული კაბელ არხი 100x50 მმ	მ	200	
13		პლასტმასის კაბელ არხი 25x25 მმ	მ	300	


47,8
24,3
15,2 м2
21,3 м2
14,7
+4,59,60
±0,00
R=3
1
2
3
4
5
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м

ა ბ გ დ 2 ე ვ ზ თ

49,4

1,6 | 0,2 | 4,8 | 6,5 | 0,5 | 6 | 6,5 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 1,7

5 4 3 2 1

24,3

1,6 | 1,2 | 0,2 | 4,8 | 4,1 | 5 | 7 | 0,4

3 | 4,8 | 4,1 | 3,9 | 1,1 | 6,5 | 0,9

R=3

11,5 მ2

21,2 მ2

3,1 მ2

3,1 მ2

4,4 მ2

13,9 მ2

21,0 მ2

11-1 3

+4,30
+473,90

ვერანდა: 76,1 მ2

ბრტყელი
გადახურვა

უკანა ეზო

ების სავალდებულო ღურჯი ხაზი

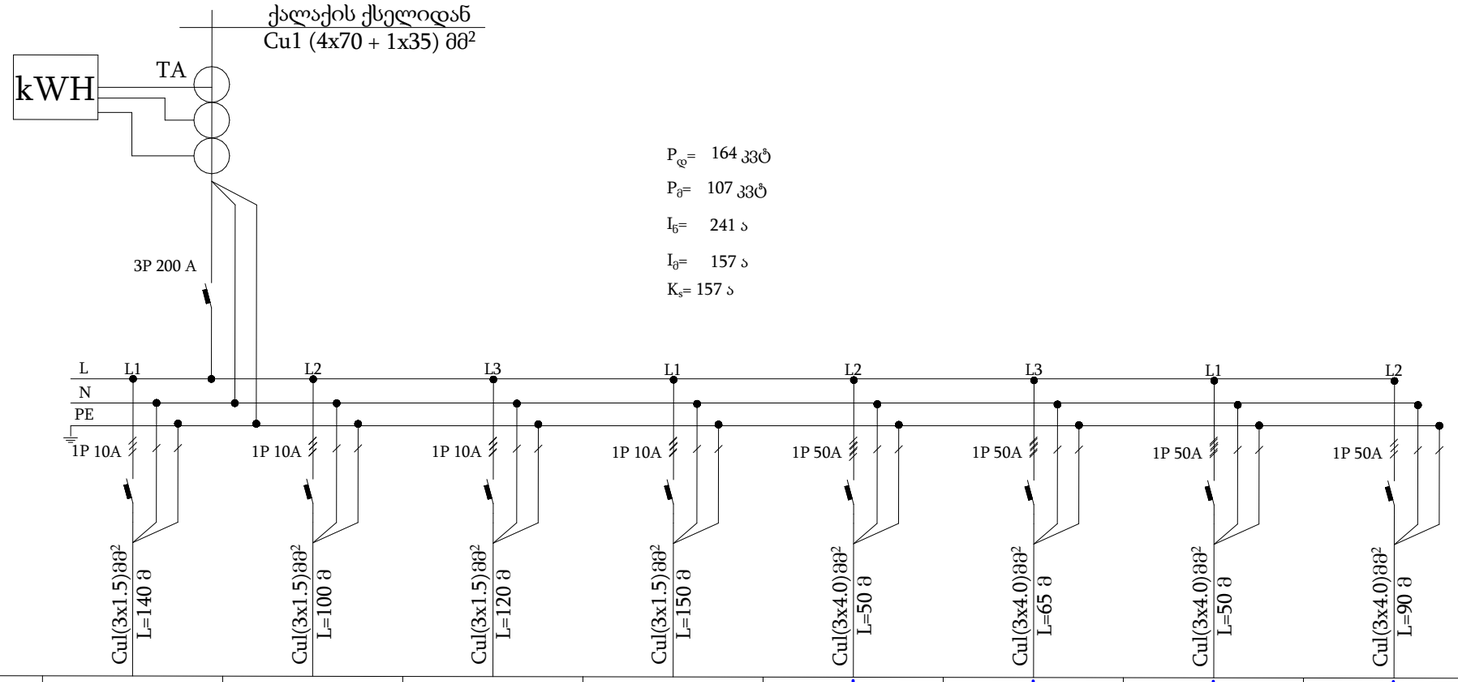
1,8 | 4,8 | 6,5 | 6,5 | 6,5 | 7,2 | 7,2 | 7,2 | 1,7

49,4

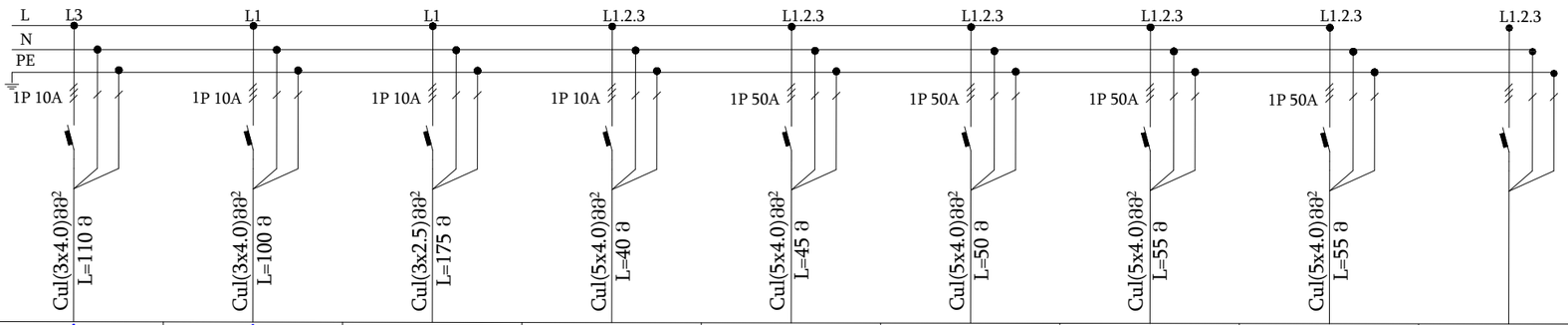
ა ბ გ დ 2 ე ვ ზ თ

ძაბვის ფარი

ძ.ფ.

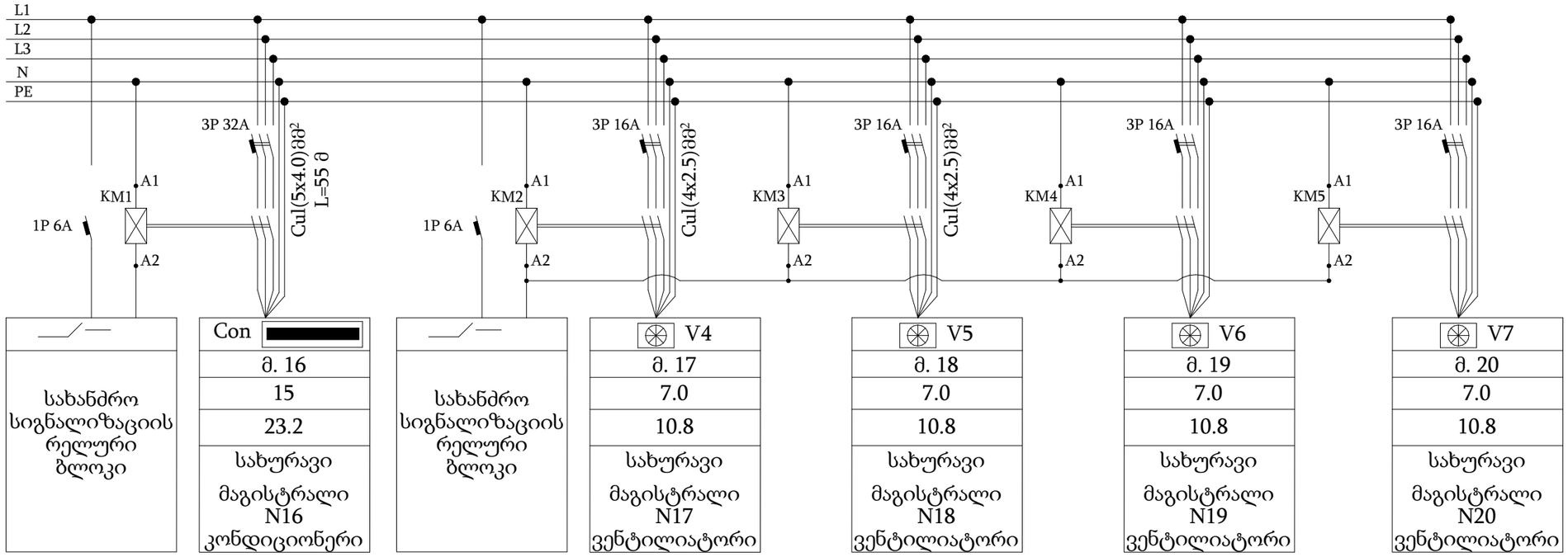


ელ. ფარის ტიპი და ავტომატების კომპლექტი	ძ.ფ.								
	შემომყვანი ავტომატის მონაცემები								
	დამცავი ავტომატის მონაცემები								
	ჯგუფური ხაზის სადენებსი რაოდენობა და კვეთი								
ელ მომ ხმ.	პირობითი აღნ.		33 ც ☐ 3 ც ⊗	24 ც ☐	24 ც ☐	24 ც ☐	23 ც	24 ც	18 ც	24 ც
	ჯგუფის №		მ. 1	მ. 2	მ. 3	მ. 4	მ. 5	მ. 6	მ. 7	მ. 8
	$P_{დ\ კვტ}$		1.36	0.96	0.96	0.96	9.2	9.6	7.2	9.6
	$I_{ნომ\ ა}$		6.2	4.4	4.4	4.4	41.8	43.6	32.7	43.6
დადგმის ადგილი მომხმარებლის დასახელება			მაგისტრალი N1 განათება	მაგისტრალი N2 განათება	მაგისტრალი N3 განათება	მაგისტრალი N4 განათება	მაგისტრალი N5 როზეტები	მაგისტრალი N6 როზეტები	მაგისტრალი N7 როზეტები	მაგისტრალი N8 როზეტები



24 ც	18 ც	27 ც F	VRV 1 ☐	VRV 2 ☐	VRV 3 ☐	VRV 4 ☐	Con ☐	
მ. 9	მ. 10	მ. 11	მ. 12	მ. 13	მ. 14	მ. 15	მ. 16	
9.6	7.2	4.0	15	15	15	15	15	
43.6	32.7	18.4	23.2	23.2	23.2	23.2	23.2	
მაგისტრალი N9 განათება	მაგისტრალი N10 განათება	მაგისტრალი N11 განათება	მაგისტრალი N12 განათება	მაგისტრალი N13 როზეტები	მაგისტრალი N14 როზეტები	მაგისტრალი N15 როზეტები	მაგისტრალი N16 როზეტები	სათადარიგო

ელექტრო სქემა



ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა 56 (01.72.14.056.089)

მაღაზია

წყალ და კანალიზაციის პროექტი



დამკვეთი მისამართი: :	შ.პ.ს "დიდი დიღომი პროჯექთ" ცამეტი ასურელი მამის ქუჩა 56	პროექტის სახელი მაღაზია	s/k: 01.72.14.056.089

დაამუშავა: მ. ჯინჭარაძე

განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია ამჟამად მოქმედი სამშენებლო წესების და ნორმების შიდა ქსელების Сицп 2.04.01-85 და გარე ქსელების Сицп 2.04.03-85, Сицп 2.04.02-82, * მიხედვით.
მაღაზიის წყლის საერთო ხარჯი Q= 0,35 ლ/წმ
მაქსიმალური საკანალიზაციო წყლის ქალაქის ქსელში ჩაშვება Q=1,95 ლ/წმ

წყალმომარაგება

წყალი მაღაზიისთვის მიიღება ქალაქის ქსელიდან. წყლის მრიცხველის შემდეგ წყალი შენობაში მიეწოდება პოლიპროპილენის მილით, NP 10 Ø=25მმ, შეფუთული ფოლგიან თბოიზოლატორში.
შიდა ქსელი მონტაჟდება პოლიპროპილენის მილით NP 10 (ცივი წყალი) და NP 20 (ცხელი წყალი). ცხელ წყალს ვადუღებთ გაზის კედლის ქვაბით დახურული კამერით, სიმძლავრით 24 კვგ.

კანალიზაცია

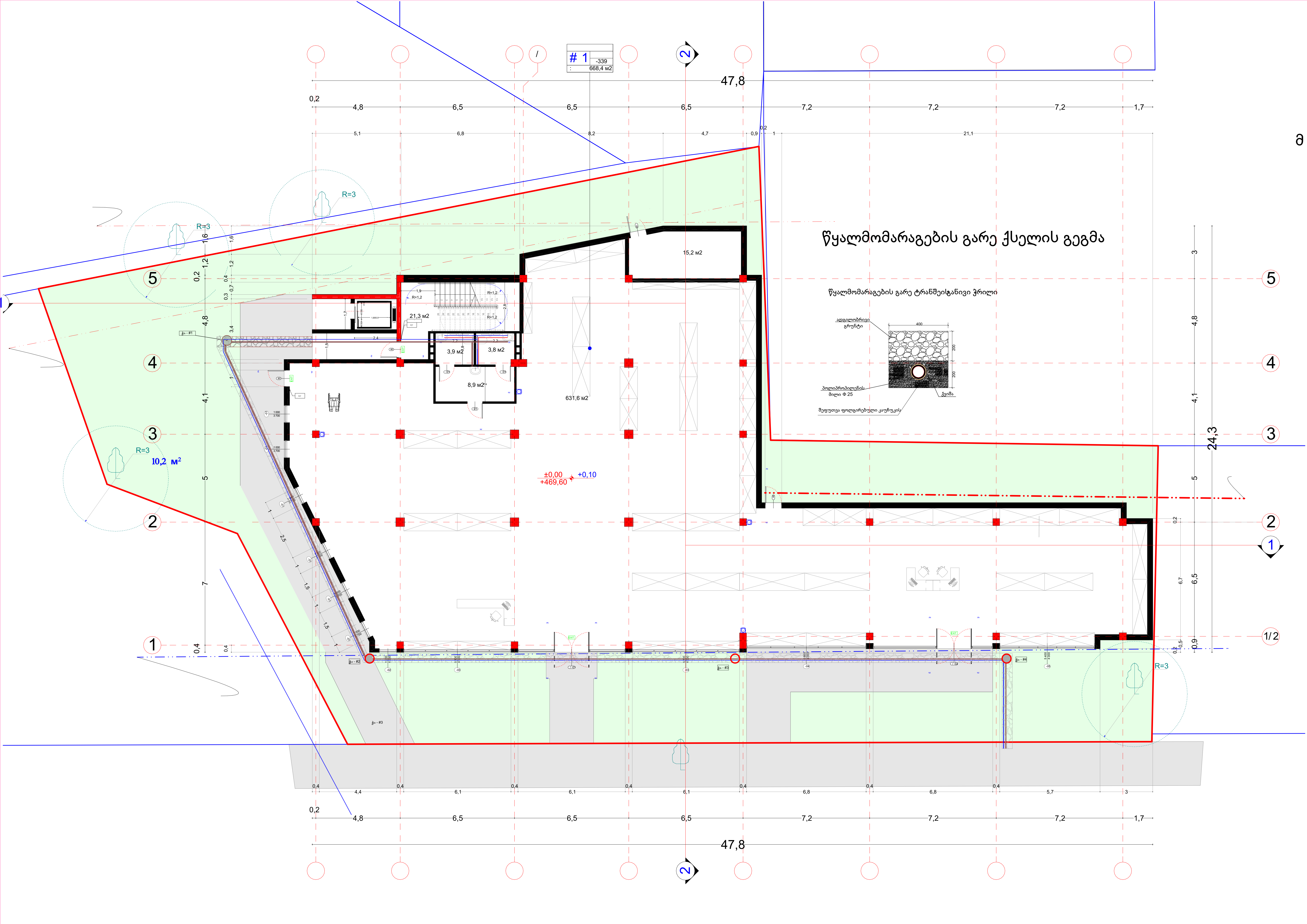
შიდა კანალიზაცია მონტაჟდება ПВХ მილებით, Ø110 მმ და Ø50 მმ, კანალიზაციის მილი შენობიდან გამოსვლის შემდეგ უერთდება შიდა ქსელის ჭა N1 Ø10მ , საიდანაც წყალი თვითნებით მიეწოდება შიდა ქსელის ჭაში N2, გოფრირებული საკანალიზაციო მილი Ø110 მმ მეშვეობით.
ჭა N2 შემდეგ შიდა საკანალიზაციო ქსელი უერთდება ქალაქის ქსელს.

წყალარინება

წყალარინება ხდება მაღაზიის სახურავიდან ორი ვერტიკალურით , ორი წყალსადინარი ძაბრით 8 ლ/წმ გამტარიანობით თითო. წვიმის წყალი სახურავიდან წყალსადინარე მილიდან ხვდება წყლის მიმღებში, საიდანაც თვითნებით ჭების გავლით მიედინება ქალაქის ქსელში. წვიმის წყალი გაყვანილია მიწის ქვეშ საკანალიზაციო გოფრირებული მილით Ø 160 მმ

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	დიამეტრი	ერთეული	რაოდენობა
	წყალმომარაგება (შიდა ქსელი)			
1	პოლიპროპილენის მილი PN10	⌀25×2,3	მ	40
2	პოლიპროპილენის მილი PN10	⌀20×1,9	მ	120
3	პოლიპროპილენის მილი პოლიპროპილენი PN20	⌀20×3,4	მ	120
4	პოლიპროპილენის სამკვეთი	⌀25×20×25	ც.	40
5	პოლიპროპილენის სამკვეთი	⌀20×20×20	ც.	32
6	პოლიპროპილენის მუხლი	⌀25	ც.	24
7	პოლიპროპილენის მუხლი	⌀20	ც.	150
8	გადინებსწყვილი	⌀25×20	ც.	24
9	მილზე შემოდება (ტეფლი)	⌀25	ც.	40
9	მილზე შემოდება (ტეფლი)	⌀20	ც.	24
10	მუხლი შიდა ხრახნით	⌀20	ც.	56
11	ყუთისური ონკანი	⌀20	ც.	8
12	ცხელი წყლის გამზის ქვაში დასაერთებელი კონვერტი 24,13ტ		კომპლ	1
13	ბურთულა ექრანიტი	⌀20	ც.	24
	მექანიკური გაცივებელი ფილტრი	⌀20	ც.	1
	წყალმომარაგება (გარე ქსელი)			
1	პოლიპროპილენის მილი PN10	⌀25	მ	30
2	პოლიპროპილენის მუხლი	⌀25	ც.	24
3	მილის ფოლგირებული თბოიზოლაცია 28/10	⌀25		30
	კანალიზაცია (შიდა ქსელი)			
1	საკანალიზაციო მილი HDX	⌀110	ც.	40
2	საკანალიზაციო მილი HDX	⌀110	ც.	40
3	საკანალიზაციო მილი HDX	⌀50	ც.	70
4	საკანალიზაციო მილი HDX	⌀50	ც.	60
5	ტრაპრეტები 45°	⌀110×110	ც.	10
6	სამკვეთი 45°	⌀110×110×110	ც.	20
7	სამკვეთი 45°	⌀100×50×50	ც.	30
8	მუხლი 45°	⌀110	ც.	40
9	მუხლი 45°	⌀50	ც.	60
10	გადინებსწყვილი	⌀110×50	ც.	24
11	ხუფსამაწრი		კომპლ	1
	შხეფ პირთია ხელსაბანები		კომპლ	24
	შხეფ პირთია უბრტყები		კომპლ	24
	ტრაპი 100×100	⌀50	ც.	8
	კანალიზაცია (გარე ქსელი)			
1	საკანალიზაციო გოფრირებული მილი	⌀110	მ	220
2	საკანალიზაციო ჭა ⌀1,0მ		კომპლ	2
	მიწის სამუშაოები			
1	ამოსაღები მიწა		მ³	195,0
2	ქვიშის ფუძე		მ³	69,1
3	ტუჩუნკერი		მ³	132,6
4	გამოსაყარი მიწა		მ³	69,9
	წყალარიდება			
1	მილი HDX	⌀110	ც.	24
2	მილი HDX	⌀110	ც.	48
3	მუხლი HDX 45°	⌀110	ც.	24
4	წყალსადინარში სანიტარიის ელექტროველური ჩამური	⌀110	ც.	24
5	ჰიდროტექნიკური წყლის მიმღები		ც.	24
6	გოფრირებული საკანალიზაციო მილი	⌀160	მ	420
7	წყლის მიმღები ბრ		ც.	36
	მიწის სამუშაოები			
1	ამოსაღები მიწა		მ³	260,17
2	ქვიშის ფუძე		მ³	172,25
3	ტუჩუნკერი		მ³	85,60
4	გამოსაყარი მიწა		მ³	92,34



წყალმომარაგების გარე ქსელის გეგმა
წყალმომარაგების გარე ტრანშეისგანივი ჭრილი
ადგილობრივი გრუნტი
400
200
200
პოლიპროპილენის მილი Φ 25
ქვიშა
შეფუთვა ფოლგირებული კაუჩუკის
47,8
1
-339
668,4 м2
15,2 м2
21,3 м2
3,9 м2
3,8 м2
8,9 м2
631,6 м2
10,2 м²
R=3
±0,00
+469,60
+0,10
24,3

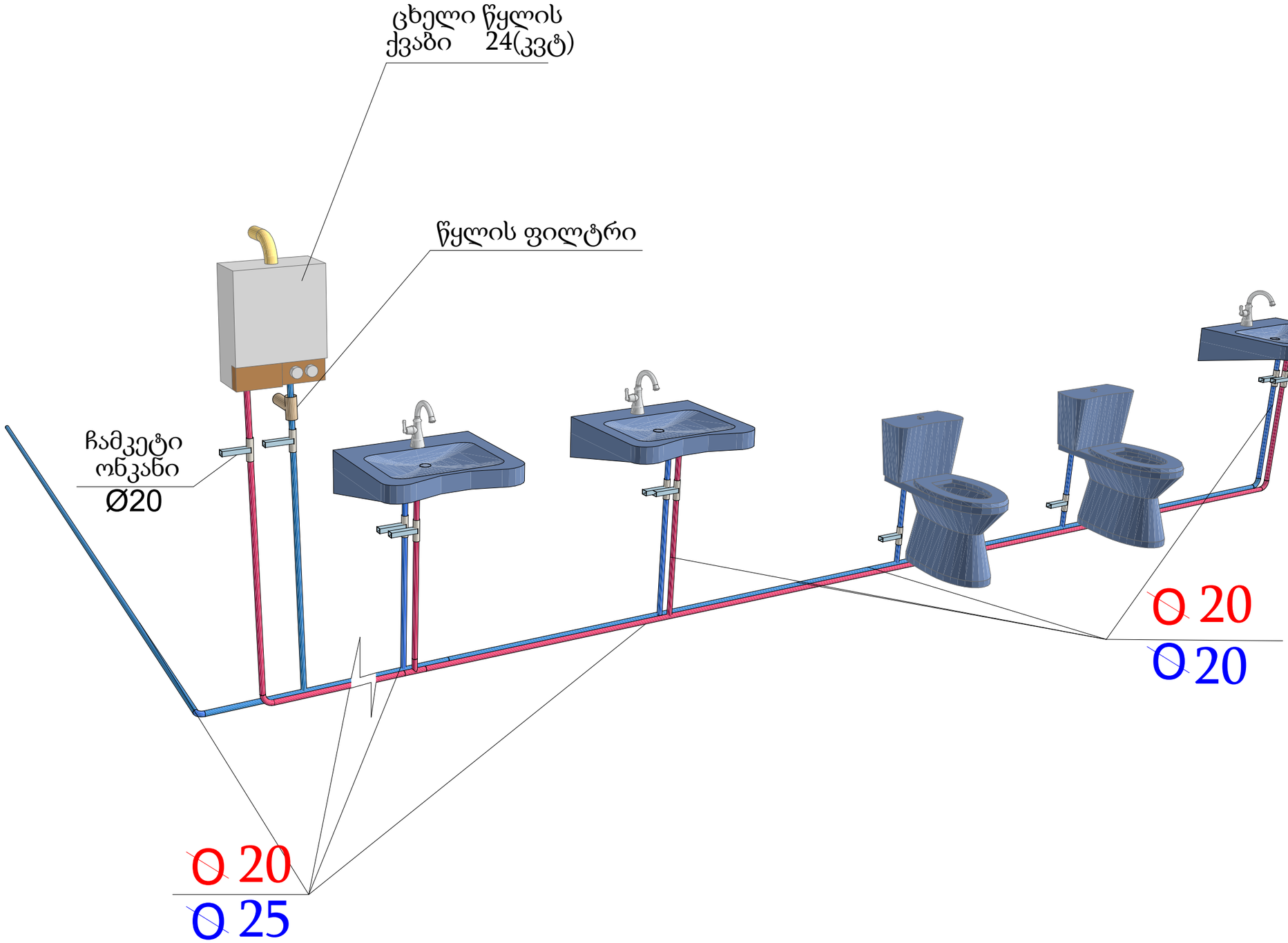
1,3
0,8
1,800.0
R=1,2
R=1,2
R=1,2
2,8
21,2 м2
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
1,8
2,2
2,2
-90
-90
2
4,4 м2
2,3
-01
-01
წყალარინების
მილი Ø100
წყალმომარაგების
მილი Ø25
1,8
-90
-01
-90
EXIT
21,0 м2

წყლის სისტემის მოწყობის აქსონომეტრიული სქემა 1-2სართ.

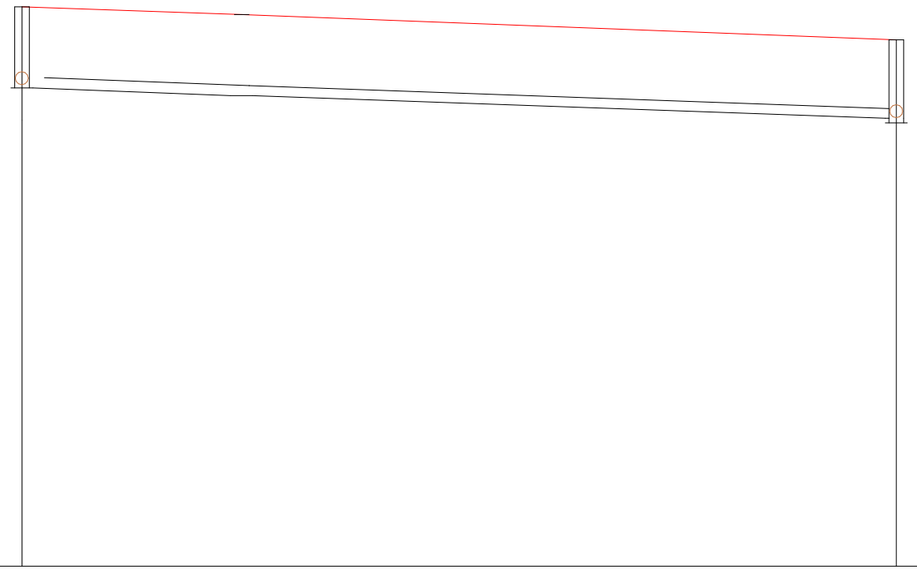
პირობითი ნიშნები

ცხელი წყალი

ცივი წყალი

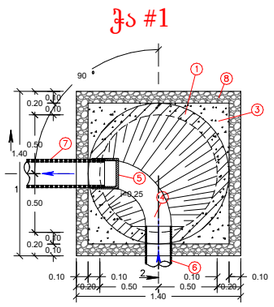


გარე კანალიზაციის პროფილი



	საპროექტო საყოფაცხოვრებო საკანალიზაციო მილი: d = 110 მმ			
მიწის ზედაპირის საპროექტო ნიშნული	468.40			468.27
გამავლი მაგისტრალური მილის ძირის ნიშნული	467.90			
შემომავალი მაგისტრალური მილის ძირის ნიშნული				467.71
მილის ქანობი / მანძილი		19	i-0.01	
პიკეტები	პკ. 0.00			პკ. 0.00+ 19
ჭა №	ჭა№ 1			ჭა№ 2

საკანალიზაციო ჭის მოწყობის გეგმის ჭრილი



შენიშვნები::

საკანალიზაციო ჭის განთავსების ადგილები და შესაბამისი ნიშნულები იხილეთ გენგეგმაზე და გრძივ პროფილებზე ასევე მოცემულია ცხრილის სახით.

- ჭების ჰიდროიზოლიაცია განხორციელდეს ცხელი ბიტუმით არა უმცირეს ორი ფენისა საერთო სისქით4-5 მმ. ბიტუმით დაფარვამდე ჭის ზედაპირის.

დამუშავება მოხდეს ბენზინში გახსნილი ბიტუმით (დაგრუნტვა).

1.7 მ სიღრმის შემდგომ საკანალიზაციო ჭის და მილსადენის არხი გამაგრდეს ინვენტარული ფარებით.

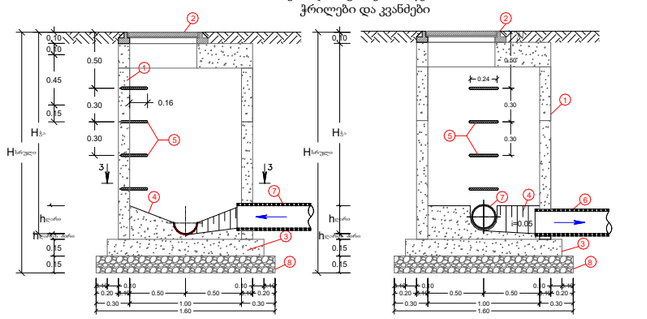
- გრუნტი დაიტკეპნოს სატკეპნით 15-20 სმ შრეებად, ისე რომ გრუნტის ჩონჩხის მოცულობითი წონა იყოს 1.8 ტ/მ³
- ქვაბულის გაჭრის დროს სასურველია გეოლოგის დასწრება.
- საკანალიზაციო ჭების ადგილზე დასმა ნიშნულების მიხედვით განხორციელდეს გეოდეზისტის მეშვეობით.

თხრილის დამუშავებისას დაცული იქნეს უსაფრთხოების წესები.

ექსპლიკაცია

① ასაწყობი ბეტონის ჭა
② პოლიეთილენის ჭის ხუფი
③ რკინა ბეტონის ფილა
④ საკანალიზაციო ბეტონის ჭის ღარი
⑤ გამირი (შეიღებოს ჰიდროსაიზოლიაციო ხსნარით
⑥ საპროექტო საკანალიზაციო გამავალი გოფრირებული მილი
⑦ საპროექტო საკანალიზაციო შემომავალი გოფრირებული მილი
⑧ ხრეშის ფენილი h=150 მმ

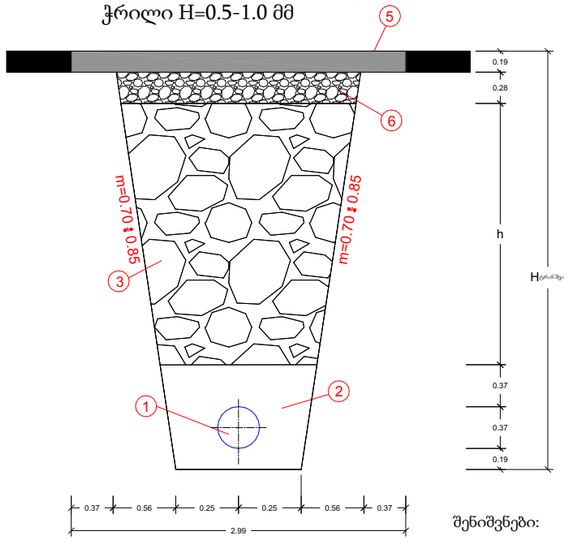
საკანალიზაციო ჭის მოწყობის
ჭრილები და კვანძები



ექსპლიკაცია

① ასაწყობი ბეტონის ჭა
② პოლიეთილენის ჭის ხუფი
③ რკინა ბეტონის ფილა
④ საკანალიზაციო ბეტონის ჭის ღარი
⑤ გამირი (შეიღებოს ჰიდროსაიზოლიაციო ხსნარით
⑥ საპროექტო საკანალიზაციო გამავალი გოფრირებული მილი
⑦ საპროექტო საკანალიზაციო შემომავალი გოფრირებული მილი
⑧ ხრეშის ფენილი h=150 მმ

ასფალტის ფენილის შემთხვევაში
საკანალიზაციო გოფრირებული
მილის დიამეტრი 160 მმ. ტრანშეის
ჭრილი H=0.5-1.0 მმ



ექსპლიკაცია

① საკანალიზაციო გოფრირებული მილი
② ქვიშის ფენილი
③ ადგილობრივი გრუნტი
④ მილის ზედაპირი
⑤ მოსახსნელი და დასაგები ასფალტის ფენები
⑥ ხრეშის ფენილი h=15 სმ

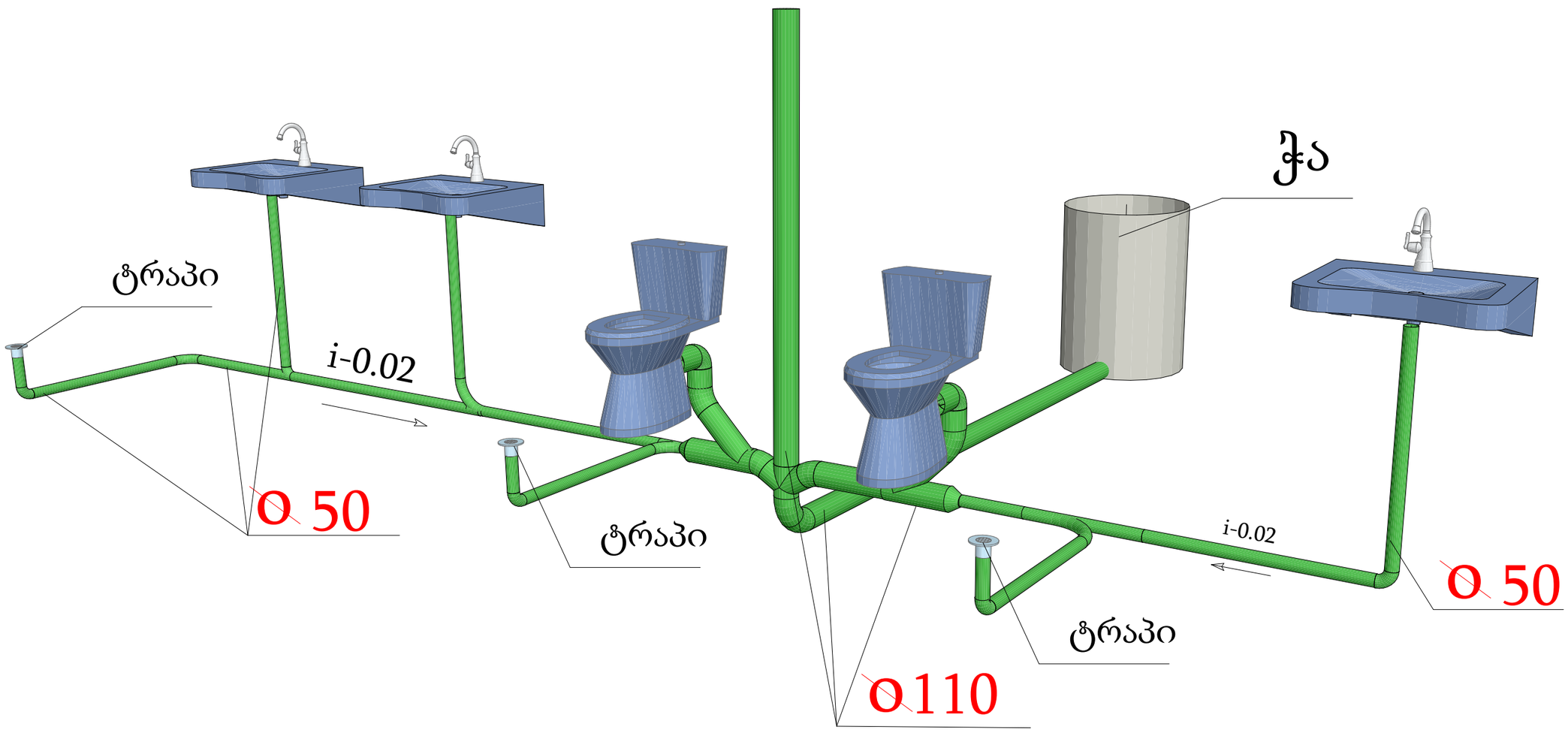
შენიშვნები:

1. 1.7 მსიღრმის შემდეგ საკანალიზაციო ჭის და მილსადენის ტრანშეა გამაგრდეს ინვენტარული ფარებით.
2. გრუნტი დაიტკეპნოს სატკეპნით 15-20 სმ. შრეებად, ისე რომ გრუნტის კონცხის მოცულობითი წონა იყოს 1.8 ტ/მ³.
3. ქვაბულის გაჭრის დროს სასურველია გეოლოგის დასწრება.
4. ზომები მითითებულია მეტრებში.
5. თხრილის დამუშავებისას დაცული იქნეს უსაფრთხოების წესები.

კანალიზაციის აქსონომეტრიული სქემა 1-2 სართ

პირობითი ნიშნები

საკანალიზაციო მილი



განმარტებით ბარათი

გათბობა გაგრილება- ვენტილაცია

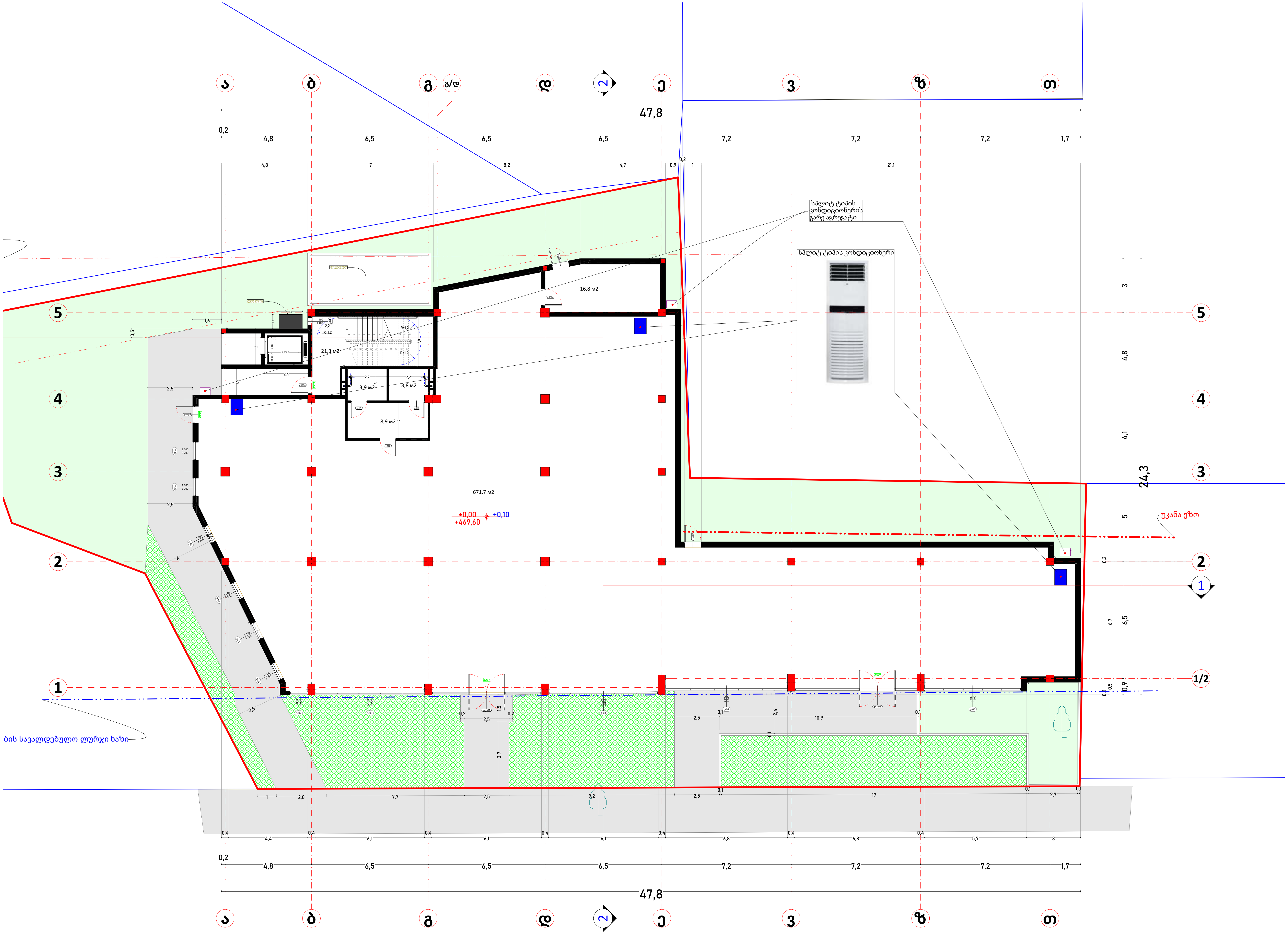


წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კომერციული 2 სართულიანი შენობის გაგრილება-ვენტილაციის სისტემის მონტაჟს . პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

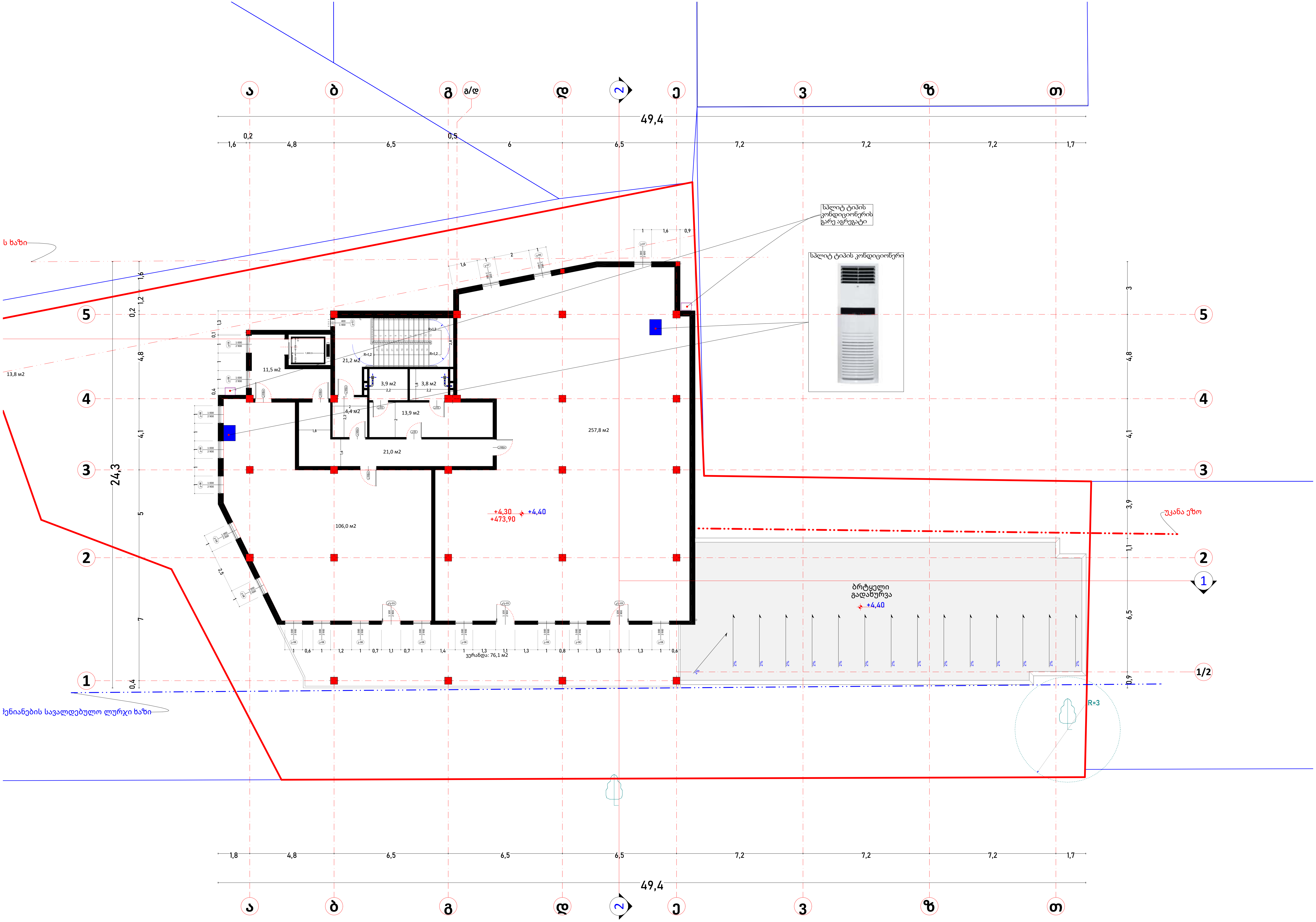
გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 7.5 Kw.
ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

პირობითი აღნიშვნები	
1	სპლიტ კონდიციონერის გარე აბრეგატი
2	სპლიტ კონდიციონერის შიდა აბრეგატი
3	გამწოვი ვენტილატორი დიფუზორით

	დამკვეთი		პროექტის დასახელება
			გაგრილება-კონდიცირება-გათბობა
			შემსრულებელი გ. ჯინჭარაძე
	თბილისი 2024 წ. ფორმატი A3		



სპლიტ ტიპის კონდიციონერის გარე აგრეგატი
სპლიტ ტიპის კონდიციონერი
47,8
671,7 м2
±0,00
+469,60
+0,10
16,8 м2
21,3 м2
3,9 м2
3,8 м2
8,9 м2
24,3
ყუანა ეზო
ბის სავალდებულო ლურჯი ხაზი



ა
ბ
გ
გ/დ
დ
ე
ვ
ზ
თ
49,4
24,3
სპლიტ ტიპის კონდიციონერის გარე აგრეგატი
სპლიტ ტიპის კონდიციონერი
257,8 м2
106,0 м2
21,0 м2
21,2 м2
13,9 м2
11,5 м2
3,9 м2
3,8 м2
4,4 м2
13,8 м2
+4,30
+473,90
+4,40
უკანა ეზო
ბრტყელი გადახურვა
ვერანდა: 76,1 м2
R=3