



გელოვანის პარკი
2024



m²

დამკვეთი:	m²
მისამართი:	გ. კარტოზიას ქ. №10, თბილისი
პირველადი კონცეფცია:	ZGF
არქიტექტორი:	მარიამ ჭულუხაძე

მარშალ გელოვანის გამზირი
ს/კ 01.10.10.025.097
13 990 მ2

ექსპლიკაცია:

პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
პარკი	ვიზუალიზაცია	მასშტაბი	
		თარიღი	13.06.2024
		ფურცელი	02

ღია საპარკინგო სივრცე | ბავშვთა გასართობი სივრცე | ღია სამუშაო სივრცე



სტადიონი



ტერასა



პავილიონი



m²	დამკვეთი:	m²	მარშალ გელოვანის გამზირი ს/კ 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:
	მისამართი:	გ. კარტოზიას ქ. №10, თბილისი		
	პირველადი კონცეფცია:	ZGF		
	არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე		

პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
პარკი	ვიზუალიზაცია	მასშტაბი	
		თარიღი	13.06.2024
		ფურცელი	03

מ"מ
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הברזל 3, קריית אריה, פתח תקוה
טל: 03-9240000, פקס: 03-9240001
www.mm-arch.com

מבנה:	מגרש 2000
כתובת:	רח' הברזל 3, קריית אריה, פתח תקוה
גוש/חלקה:	6135/1
שלב:	היתר
תאריך:	אוגוסט 2024

אדריכל: מיכאל מלמד
רישיון: 29876
טל: 050-5555555

1	13.10.2024	היתר	

m²	ფასადების:	m²	
	ორიენტაცია:	ჩ. კონტინენტალური კლიმატის ზონა №10, ტიპი	
	პროექტირების ეტაპი:	ZGF	
	პროექტის №:	ბინათმშენებლობა	



პროექტის ადგილმდებარეობა:		პროექტის ავტორი:	
		ბინათმშენებლობა	
		ზომა:	A3
		მასშტაბი:	1:500
		თარიღი:	13.06.2024
		ფურცლის №:	05


I ფაზის განაშენიანების ზონა
ავტოსადგომი
ბინათმშენებლობა
ავტოსადგომი
ბინათმშენებლობა
ავტოსადგომი
ბინათმშენებლობ

m²	Общая площадь:	m²	
	Площадь участка:	8. Зона Ф, Ул. Ново-Садовая, д. №10, Литер Ф	
	Кадастровый номер земельного участка:	ZGF	
	Номер дела:	Зона для размещения объектов спорта	

Адрес или местоположение объекта
Ул. Ново-Садовая, д. №10, Литер Ф
г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, Ташкентская область, Республика Узбекистан
41 990 82

Дата:	13.06.2024	Масштаб:	1:500
Лист:	06	Формат:	A3

Условные обозначения:

- 0.00 Абсолютная отметка благоустройства
- 0.00 Абсолютная отметка покрытия
- 0.00 Абсолютная отметка земли
- 0.00 Абсолютная отметка бортового камня

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
Здание спортивного назначения	3	1	3
Здание спортивного назначения	3	1	3
Здание спортивного назначения	3	1	3

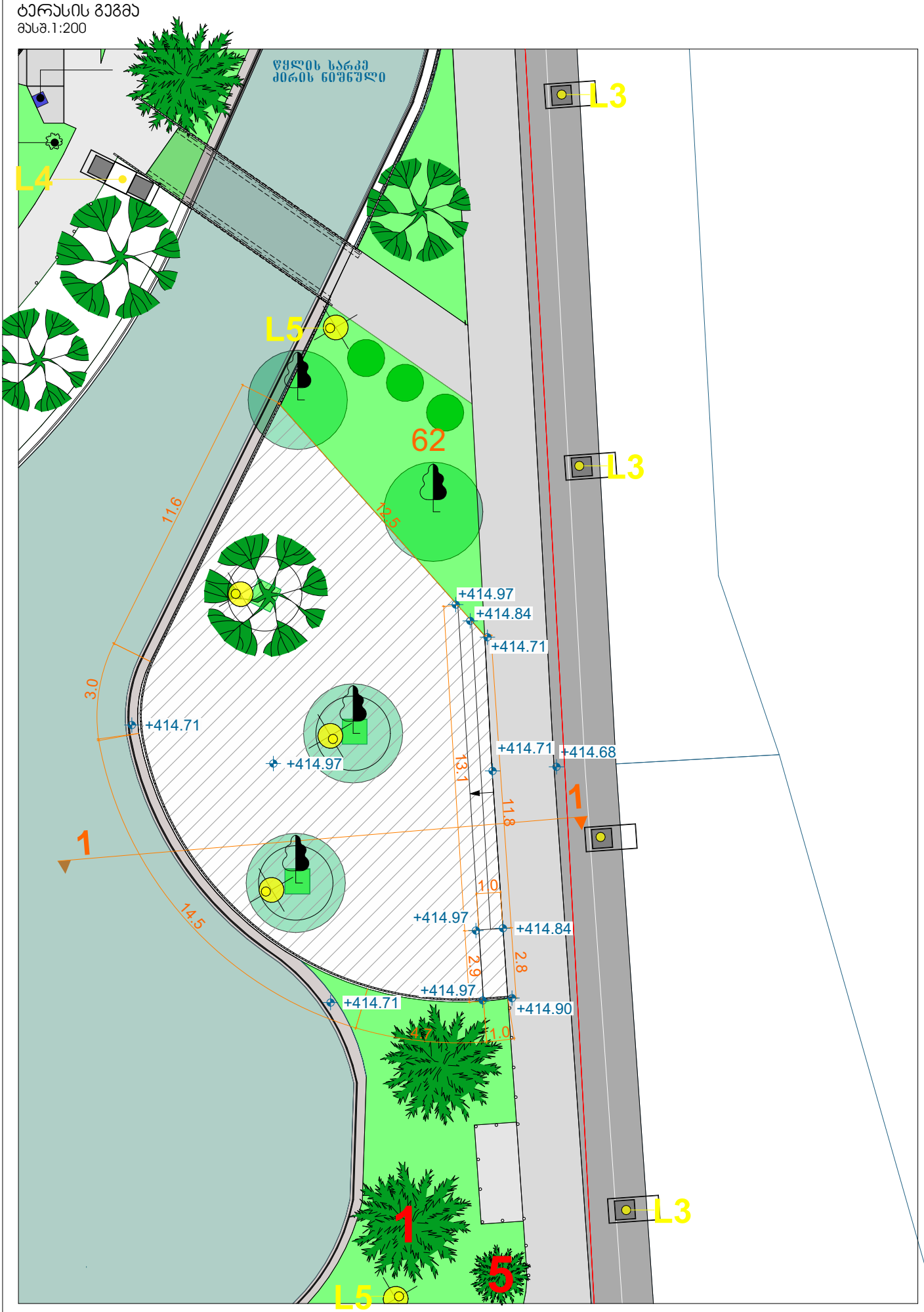
m²			
ɐɔɐqɐɯɹoN:	3ɐɔɐqɐɯɹoN		
ǝuɐlqɯǝ:	8. ɹɐɯ. Nº10, ɔlɐɔ ɯɐɹʞ	ɐɔɐqɐɯɹoN ɹoʌoɔɹǝʇɐW	
ɹoʇɔǝʇǝɹɹoʞ:	ZGF	ɹoʇɔǝʇǝɹɹoʞ ɹǝʌo6ɐɯ	
ɔɯ/ɯ:	1 13 990 82	ʍ/ɔ 01.10.10.026.097	ɔɯ/ɯ

ɹɐʇsɐʞ ɯǝɹʇs ɐɔɐqɐɯɹoN

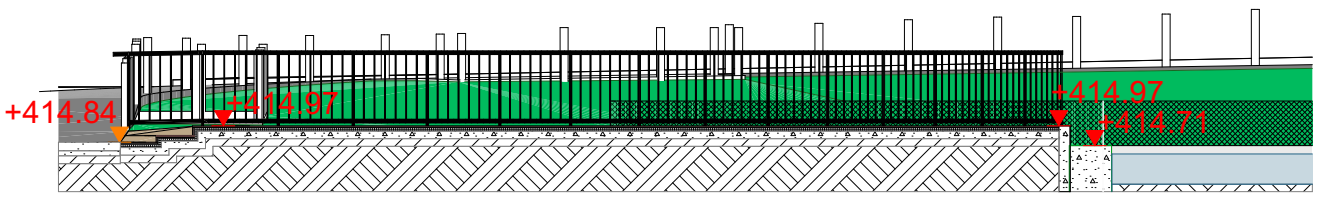


დამკვეთი:	m²	მარშალ გელოვანის გამზირი ს/ტ 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია: F1; F2; F3; F4; F5; F8; F16 - ბეტონი F6 - ბაზალტი (ფაქტურიანი ზედაპირით) F7 - ბაზალტი (სწორი ზედაპირით) F9; F10 - დეკი F11 - ბბის ნაპირი - ბეტონი (შესაძლოა ქვებით მოპირკეთდეს) F12 - ბბა F13; F20 - პაუჩუპი F14 - სტადიონი (პრობინირებული) F15 - წვრილი ქვები ან ქვიშა F17; F18 - ბირდიერი F17; F18 - ბირდიერი F19 - გრუნტი (ძირითადი ნაწილი ბალახი-თესვა)	პროექტი: პარკი	ნახაზის დასახელება: საპროექტო გეგმა გრუნტის ზედაპირის დაქანებები	ფორმატი:	A3
მისამართი:	გ. პარტოზიას ქ. №10, თბილისი					მასშტაბი	1:500
პირველადი პონცეფცია:	ZGF					თარიღი	13.06.2024
არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე					ფურცელი	08

ტერასის გეგმა
მასშ.1:200

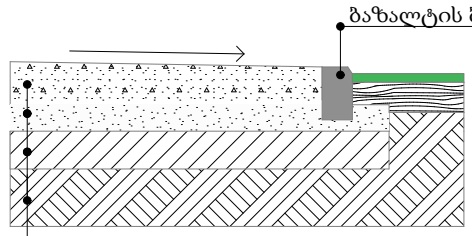


ტერასის ჭრილი 1-1
მასშ.1:100



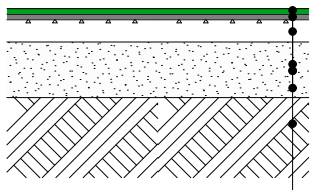


ვერტიკალური და საფეხმავლო ბილიკი



არმირებული ბეტონი, დაჩხაპნილი ზედაპირით 100 მმ
ქვიშა ღორღის მომზადება 100 მმ
ბალასტის მომზადება ტკეპნით 200 მმ
არსებული გრუნტი

კომბინირებული სტადიონის საფარი

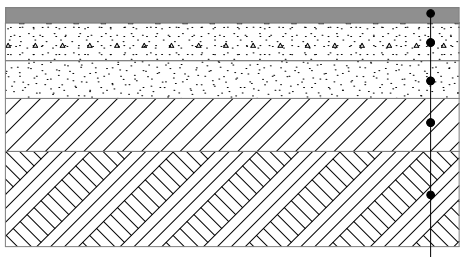


ხელოვნური ბალახი 12 მმ
შოკპედი 10 მმ
რკ.ბეტონის ფილა B25 - 10 სმ
ღორღის ფენა 15-20 სმ
ბალასტის ფენა 25 სმ

ძირითადი გრუნტის საფარი - ბალახი

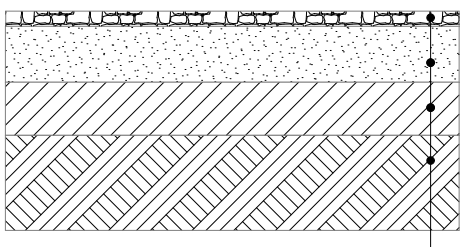
ბალახის საფარი
შავი მიწა (ჰუმუსის ფენა) 150 მმ
არსებული გრუნტი

საბავშვო მოედანი/ღია სავარჯიშო სივრცე- ხაჭუჭი



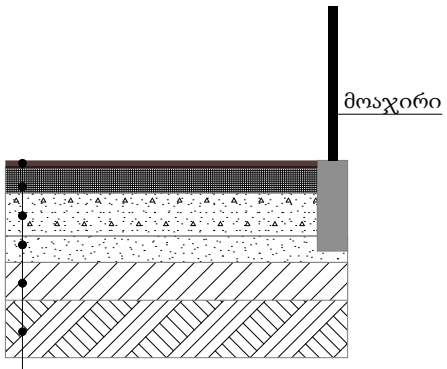
კაუკუჩუკის საფარი 25 მმ
არმირებული ბეტონის ფილა 100 მმ
ქვიშა ღორღის მომზადება 100 მმ
ბალასტის მომზადება ტკეპნით 200 მმ
არსებული გრუნტი

ძაღლების პარკის საფარი



წვრილი ფრაქციის თეთრი ქვის საფარი 50 მმ
ქვიშა ღორღის მომზადება 100 მმ
ბალასტის მომზადება ტკეპნით 200 მმ
არსებული გრუნტი

ტერასა -დეკი



დეკი
ქვეკონსტრუქცია
არმირებული ბეტონი 100 მმ
ქვიშა ღორღის მომზადება 100 მმ
ბალასტის მომზადება ტკეპნით 200 მმ
არსებული გრუნტი

დამკვეთი:	m²	მარშალ გელოვანის გამზირი ს/ს .01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
მისამართი:	გ. ჯარტოზიას ქ. №10, თბილისი			პარკი	გრუნტის ზედაპირის საფარის ჯვანძები და ტერასის გეგმა	მასშტაბი	
პირველადი ჯონცეფცია:	ZGF					თარიღი	21.06.2024
არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე					ფურცელი	09

מבנה:							
תכנית:							

m²	ფასადების ტიპი:	m²	
	ობიექტი:	ს. ალმაფარა ქ. №10, ტაბლის	
	პროექტის ეტაპი:	ZGF	
	პროექტის №:	ალმაფარა	

ადგილის ფართობი:	0.1000 ჰა
ნაგებობის ფართობი:	0.0000 ჰა
მწვანე ზედაპირი:	0.0000 ჰა
ნაგებობის სიმაღლე:	0.00 მ
ნაგებობის სართულობრივობა:	0
ნაგებობის ფართობი:	0.0000 მ²
ნაგებობის მოცულობა:	0.0000 მ³

ნაგებობის ტიპი:	
ნაგებობის კლასი:	
ნაგებობის კატეგორია:	
ფუნქციური ზონა:	
ფუნქციური დანიშნულება:	

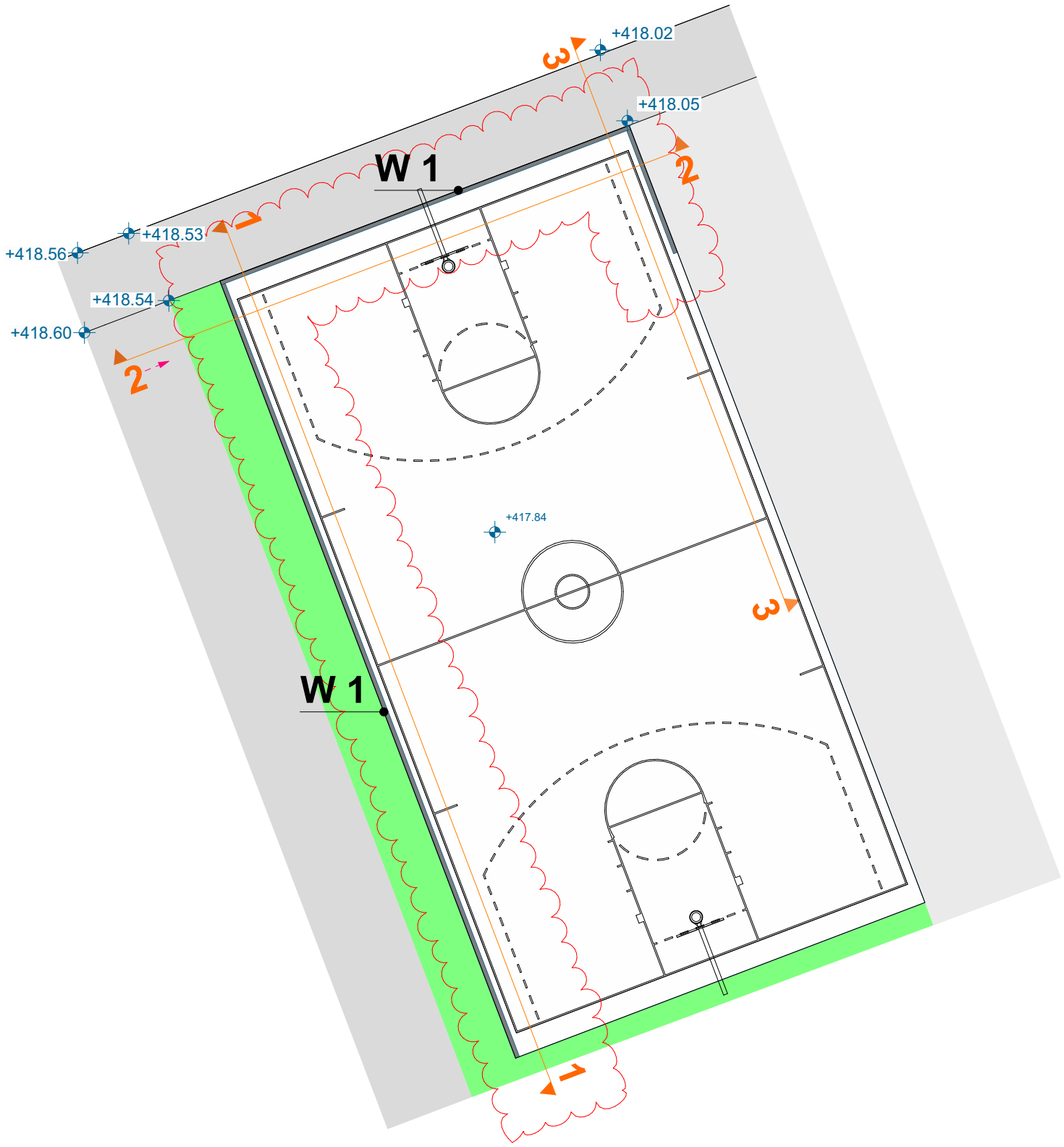
ადგილის ფიზიკური მისამართი:	
საკადასტრო კოდი:	13 999 82
	ს/კ 01.10.10.026.097

ნაგებობების ჩამონათვალი:

W1 - ავტოსადგომი ღობით (ტიპ. ნახ.) W4 - ავტოსადგომი (სანიაღვრე ჭა H-1.5/1.7 მ.
W2 - ავტოსადგომი ბაქნით M24 - ავტოსადგომის ბაქნის ნაწილი H-1.9 მ. ტიპ
W3 - ავტომანქანის 1 სადგ. X 20სმ. X 20სმ. M25 - ბეტონის ბაქნის ნაწილი (ტიპ. ნახ.)
M15 - ავტოსადგომის ღობე (ტიპ. ნახ.) M26 - ავტოსადგომის ბაქნის ნაწილი H-0.55/0.6 მ.
M17 - ავტომანქანის ბაქნის ნაწილი

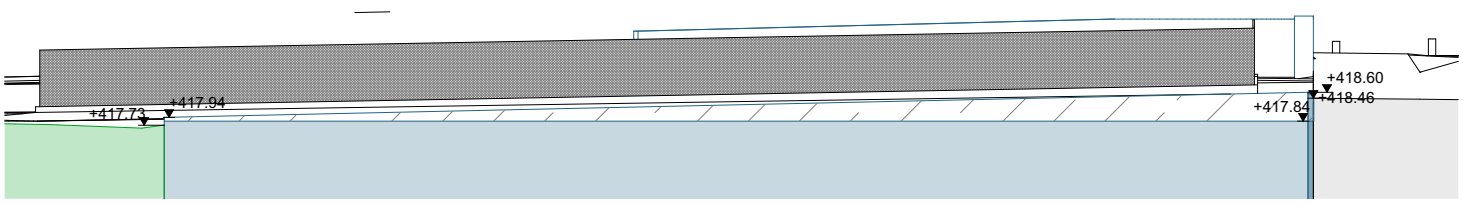
ნახაზის დასახელება:	ნაგებობის განთავსების სიტუაციური სქემა
ნახაზის №:	11
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:500
თარიღი:	13.06.2024





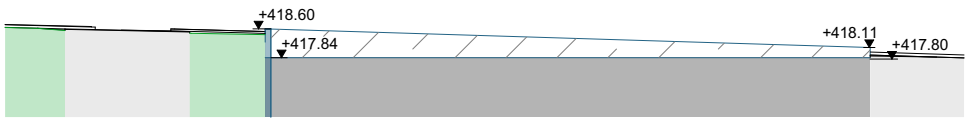
W1

ჭრილი 1-1



W1

ჭრილი 2-2

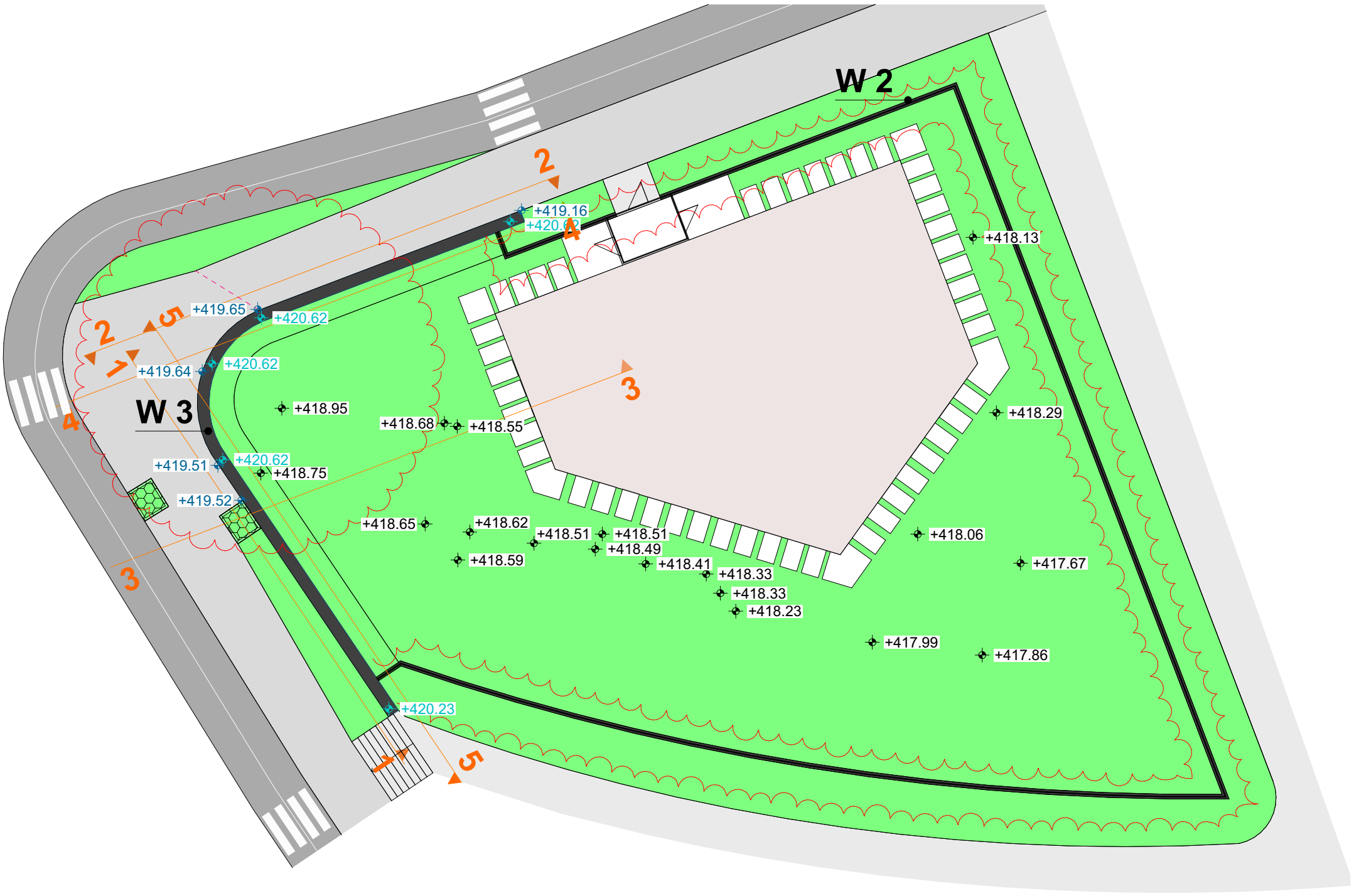


W1

ჭრილი 3-3

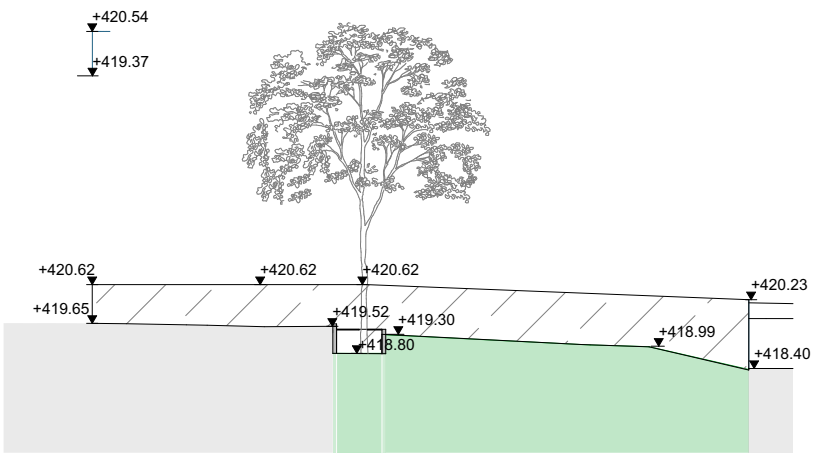


დამკვეთი:	m²	მარჯალ გელოვანის გამზირი ს/კ 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
მისამართი:	გ. ასარტოზიას ქ. №10, თბილისი				W1 - კედელი	მასშტაბი	1:200
პირველადი კონცეფცია:	ZGF			პარკი		თარიღი	13.06.2024
არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე					ფურცელი	12



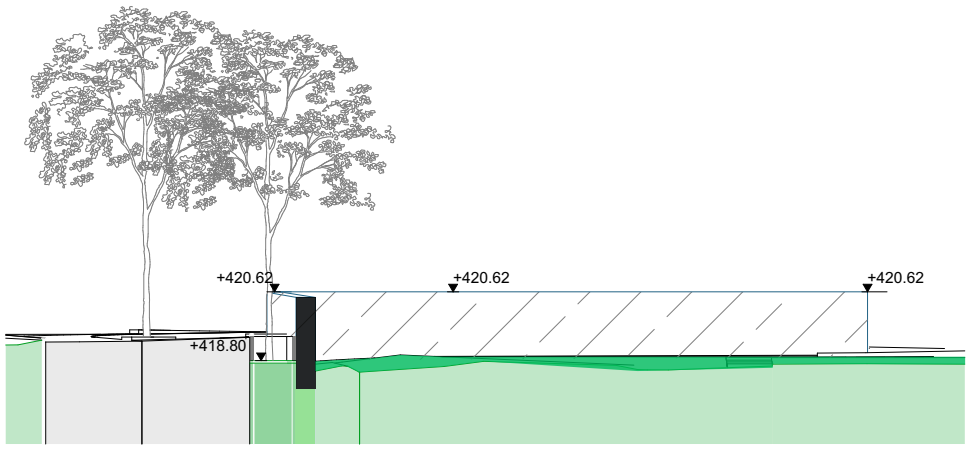
W3

ჭრილი 1-1



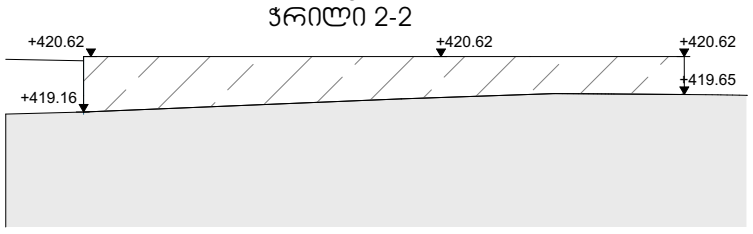
W3

ჭრილი 3-3



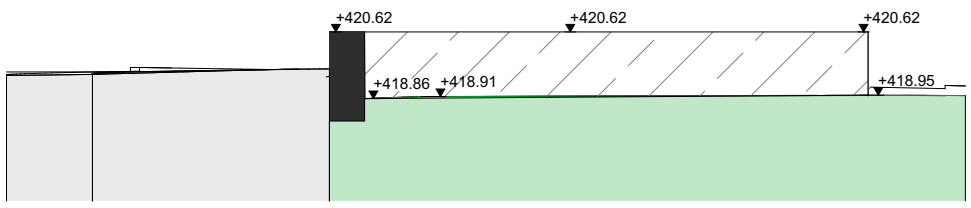
W3

ჭრილი 2-2



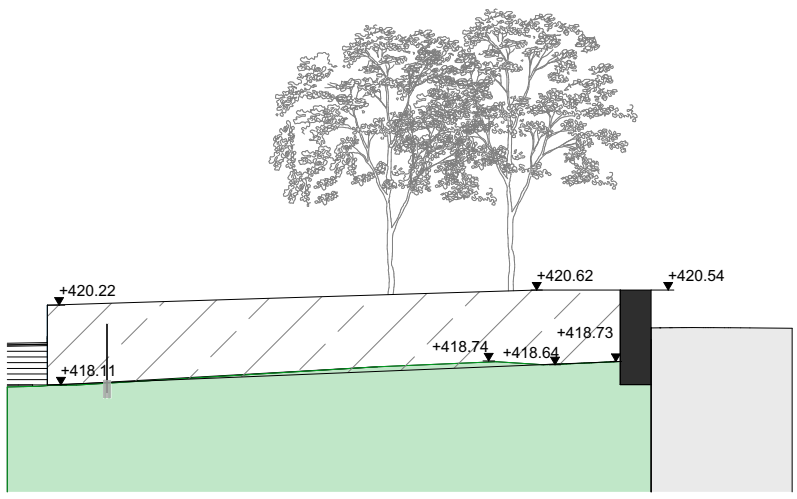
W3

ჭრილი 4-4



W3

ჭრილი 5-5

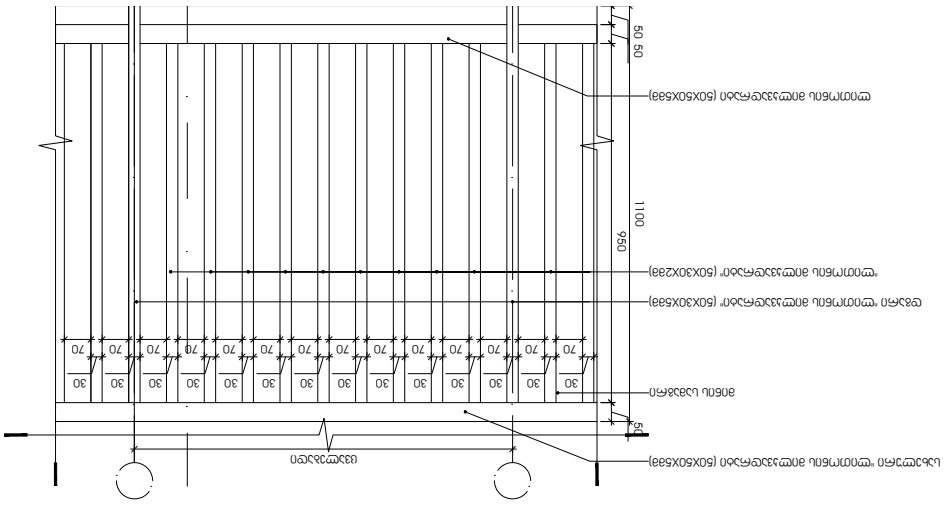


m²	დამკვეთი:	m²	მარშალ გელოვანის გამზირი ს/კ 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი: A3
	მისამართი:	გ. ასარტოზიას ქ. №10, თბილისი			პარკი	W3 - ჯედელი	მასშტაბი 1:200
	პირველადი კონცეფცია:	ZGF					თარიღი 13.06.2024
	არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე					ფურცელი 13

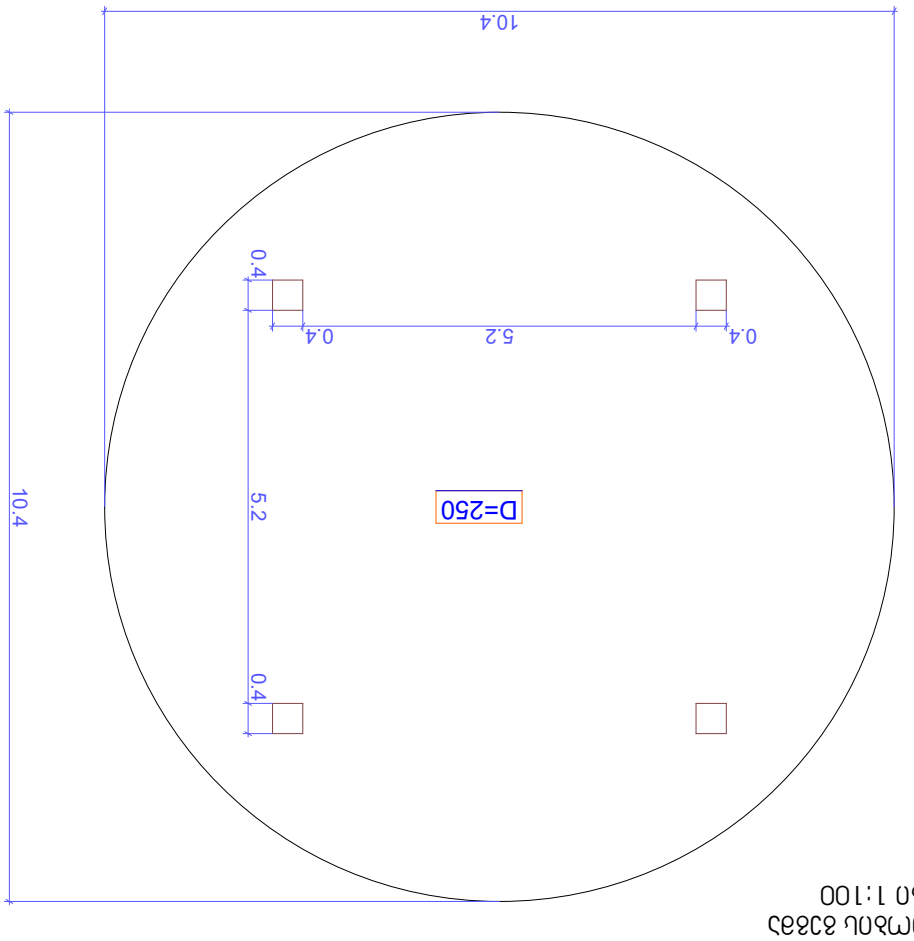
m²	ფასადები:	m²			
	ობიექტი:	ს. ახალციხე, N°10, ტაბახმელა ქუჩა			
	პროექტის ეტაპი:	ZGF			
	პროექტის №:	3ახალციხე.2024			
	ნახაზის დასახელება:	ნახაზის ფრაგმენტი			
	ნახაზის №:	1 990 82			
	ფორმატი:	A3			
	მასშტაბი:	1:20			
	თარიღი:	13.06.2024			
	ფურცელი:	14			

M25 - ფრაგმენტი სქემა 3 (ბაბი 3 ცალი) 1:20

ფასადების ტიპური ფრაგმენტი ბაბი-ანკერების



ბაბების განლაგების სქემა 1:100



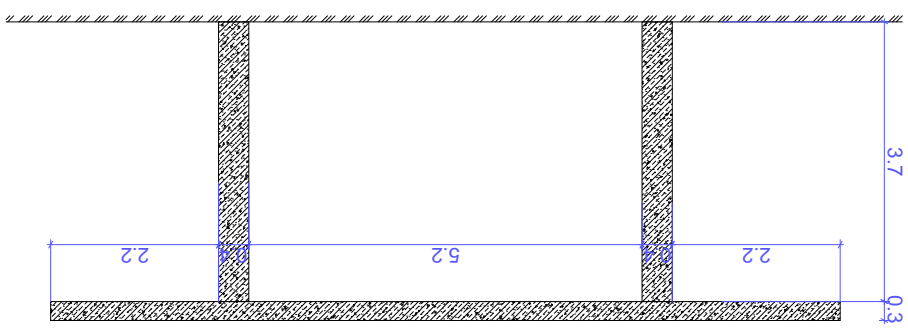
ბაბების განლაგების სქემა 1:100



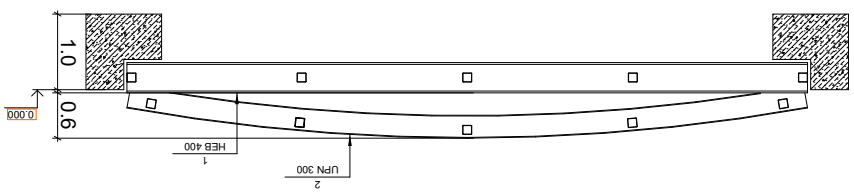
ხედი 1

A-A ვერტიკალური ჭრილის სქემა

ბაბების 1:100



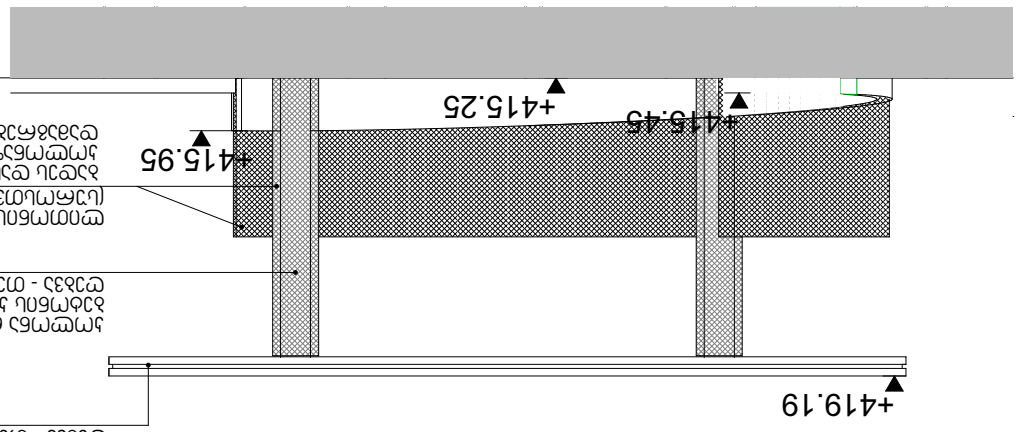
ბაბების ტიპური ფრაგმენტის სქემა 1:100



ბაბების ტიპური ფრაგმენტის სქემა 1:100

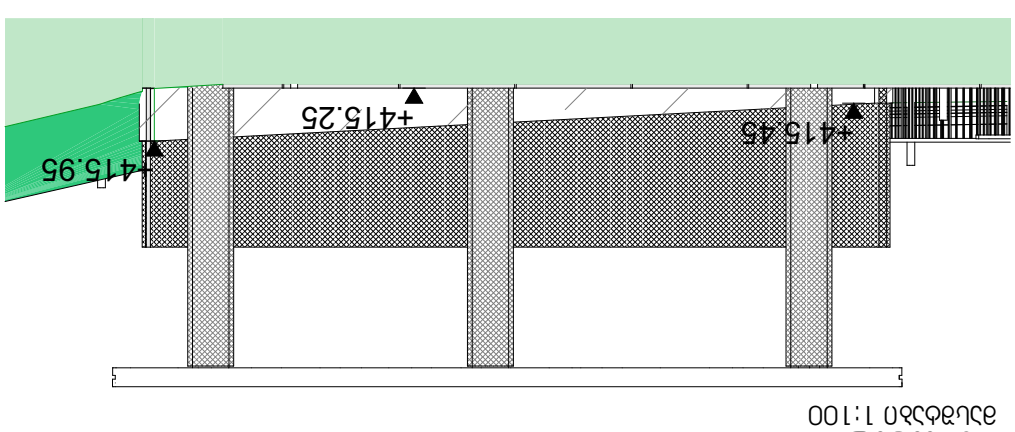
W5 - ჭრილი 1-1

ბაბების 1:100



ჭრილი 2-2

ბაბების 1:100





დამკვეთი:	m²	მარჯალ გელოვანის გამზირი ს/ე 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:			პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი:	A3
მისამართი:	გ. ასარტოზიას ქ. №10, თბილისი		A1 - რკინის ცხაური (ხის ნიშნულის შესაბამისად)	A11 - სანაგვე ურნა (ძაღლების პარკით)	A16 - სატდიონი (პომბინირებული)		დასამონტაჟებელი ერთეულების გეგმა	მასშტაბი	1:500
პირველადი პონცეფცია:	ZGF		A2 - ბოძკინტი (ტბის გარემოთ)	A12 - სანაგვე ურნა	A17 - ველოსიპედის მასაჭერებელი	პარკი		თარიღი	21.06.2024
არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე		A2' - ბოძკინტი (მზასთან)	A13; A14 - ბავშვთა მასართობი სივრცე (ბადე-პონსტრუქცია; სასრიალო)	A18 - A19 წყლის სვეტი			ფურცელი	15
			A3; A4; A5; A6; A7; A8; A9; A10 - სპამი (იხ. ნახაზი)	A15 - ღია სავარჯიშო სივრცე					

m²	ფასდაკლება:	m²	8. ა.ყანდაყი ქ. №10, ტაიფუნი	ადმინისტრაციული შენობა	
	პროექტის ავტორი:	ZGF			
	პროექტის მენეჯერი:	ბაბუკაძე ნინო			

ქალაქის ცენტრი					
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.10.026.097					
ს/კ 13 990 82					
ნაკვეთის ფართობი:	0.1800 ჰა	ნახაზის ტიპი:	ფასადები	ფურცლის ზომა:	A3
				ფურცლების რაოდენობა:	16
		ნახაზის №:	21.06.2024		

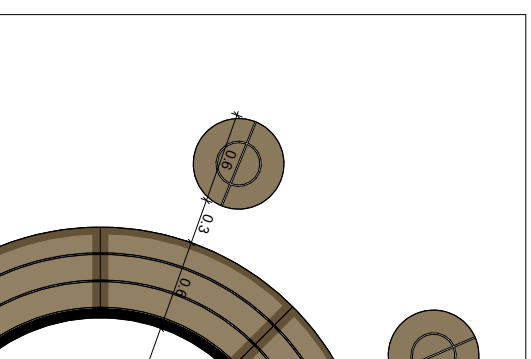
A1 - ტიპიური ცენტრალური ქალაქის ბინა (ფასადის ელემენტების ფოტოები)



A2 - პრემიუმ ბინა (ბინის ინტერიერი)



A2' - პრემიუმ ბინა (ბინის ინტერიერი)



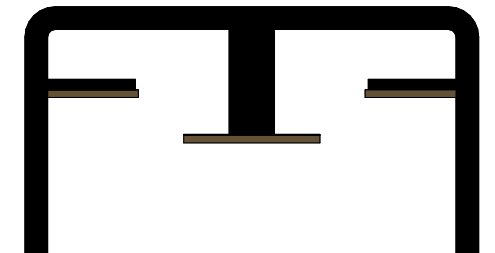
A3 - ხედები

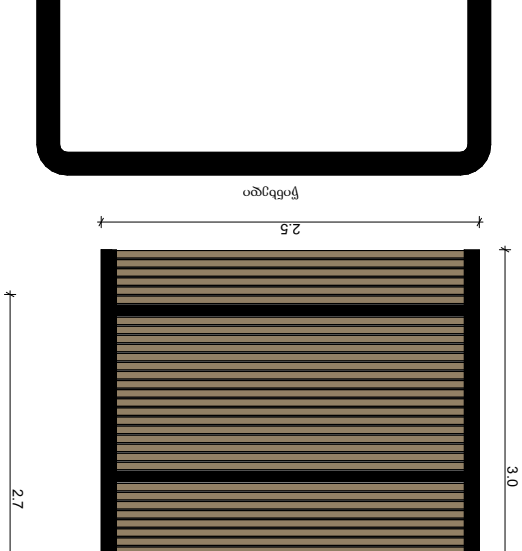
ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი) + ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი) + ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი)





A4 - ხედები ჩრდილოეთიდან და ხედი სამხრეთიდან





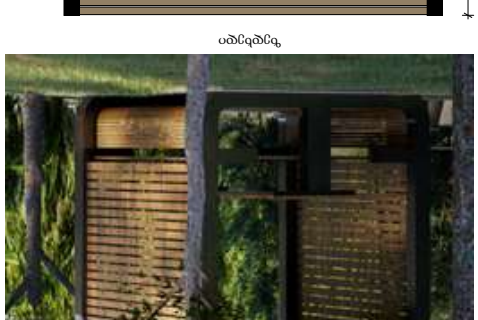
A5 - ხედები აღმოსავლეთიდან და ხედი დასავლეთიდან

A6 - ხედები სამხრეთიდან და ხედი ჩრდილოეთიდან

A7 - ხედები აღმოსავლეთიდან და ხედი დასავლეთიდან

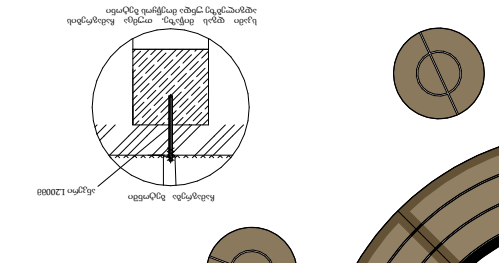
A8 - ვიზუალიზაცია / ბავშვთა მოედანი

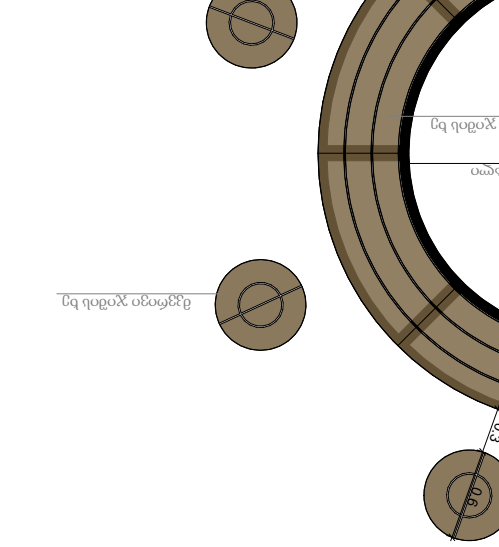
ლანდშაფტური არქიტექტურული კონცეფციის ფარგლებში შემუშავებულია ბავშვთა მოედნის ორი ალტერნატიული ვარიანტი. ორივე ვარიანტი ითვალისწინებს ბავშვთა სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფის საჭიროებებს და ითვალისწინებს ბავშვების ფიზიკური აქტივობის სტიმულირებას, ასევე ადგილს ბავშვებსა და მშობლებს შორის ურთიერთობისთვის. ორივე ვარიანტში გამოყენებულია ეკოლოგიურად სუფთა მასალები, ადგილობრივი წარმოების ნაკეთობები და ადგილობრივი ნედლეული.

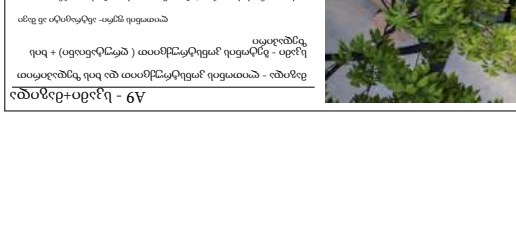


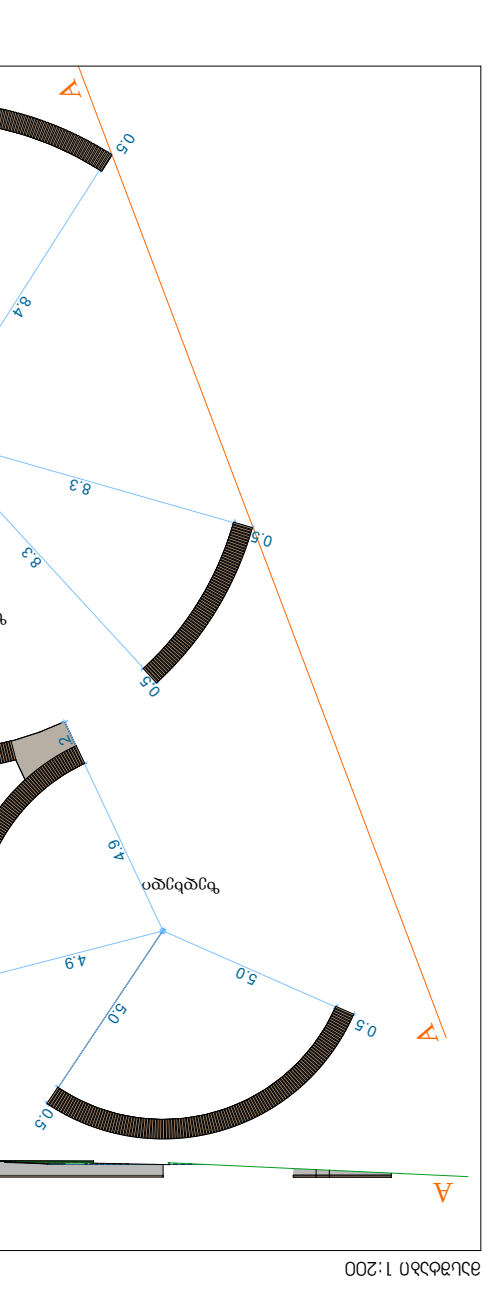
A9 - ხედები+ჭრილი

ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი) + ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი) + ხედი ჩრდილოეთიდან (ფასადი)









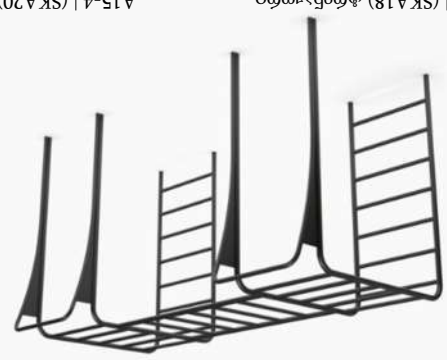
A10 - ხედები აღმოსავლეთიდან და ხედი დასავლეთიდან

m²	ფასების ერთეული:	m²	ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ზ. ნოდიას ქუჩა №10, ტერიტორია	
	ობიექტის კოდი:	ZGF		ქალაქის ადმინისტრაციული საზღვრების ცვლილების შემთხვევაში ობიექტის ადგილმდებარეობა დაზუსტდება	
	პროექტის ავტორი:	ბესიკ ჭუმბურიძე		41 01 10.10.026.097	
				13 990 82	

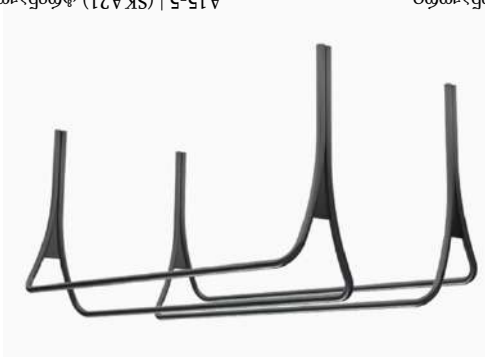
ფასთა ცხრილის №:		პროექტის ნომერი:			
ფასის დადგენის საფუძველი:		ობიექტის მისამართი:			
ფასის დადგენის თარიღი:	13.06.2024	ობიექტის ნომერი:			
ფურცლების რაოდენობა:	17				

A15 - ფიზკულტურული მოედანი

A15-1| Spirer DOUBLE MONKEY BAR



A15-2| Spirer Parallel Bar



A15-3 | (SKA18) ტრენაჟორი „ტლინკტანჯერი“



A15-4 | (SKA20) ტრენაჟორი „სხეულის აწევა“



A15-5 | (SKA21) ტრენაჟორი „წელის ბრუნვა“



A15-6 | (SKA16) ტრენაჟორი „ტანის ბრუნვა“



A15-7 | EX FT 002



ნებისმიერი ტიპის ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირზე დასამონტაჟებელი ფიქსირებული ტიპის ტრენაჟორების ან სხვა ელემენტების ინსტალაციის ტექნოლოგია

ტრენაჟორების ფიქსირებული ტიპის მონტაჟი ხდება ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირზე. ამისათვის საჭიროა ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირის ბურღვა ბურღის საშუალებით. ბურღვის სიღრმე დამოკიდებულია ტრენაჟორის ტიპზე. ბურღვის შემდეგ ხვრელში ჩადგმული ანკერული ჭანჭიკის საშუალებით ხდება ტრენაჟორის ფიქსირება. ანკერული ჭანჭიკის ზომა დამოკიდებულია ტრენაჟორის ტიპზე. ანკერული ჭანჭიკის ზომა ასევე დამოკიდებულია ტრენაჟორის ფიქსირების ადგილზე ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირის სისქეზე. ანკერული ჭანჭიკის ზომა ტრენაჟორის ტიპის მიხედვით ინდივიდუალურად განისაზღვრება.

ანკერული ჭანჭიკის ბეტონში ან ასფალტში ჩაბეტონების შემდეგ ტრენაჟორის ფიქსირების ადგილზე ხდება ანკერული ჭანჭიკის ზედა ნაწილის მოჭრა ისე, რომ ანკერული ჭანჭიკის ზედა ნაწილი ტრენაჟორის ფიქსირების ადგილზე ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირის დონეზე ან მის ქვემოთ 1-2 სმ-ით იყოს განლაგებული. ანკერული ჭანჭიკის ზედა ნაწილის მოჭრა ხდება ანკერული ჭანჭიკის ზედა ნაწილზე ხრახნის ამოჭრის გზით.

ტრენაჟორის ფიქსირების ადგილზე ბეტონის ან ასფალტის ზედაპირის ფენის სისქე უნდა იყოს მინიმუმ 10 სმ. ბეტონის ან ასფალტის ფენის სისქე 10 სმ-ზე ნაკლები ან ბეტონის ან ასფალტის ფენის არარსებობის შემთხვევაში ტრენაჟორის ფიქსირება ხდება ბეტონის ან ასფალტის ფენის ქვეშ არსებული ფუძის ზედაპირზე

m²	ფასადები:	m²	ზომა: 8. ავტობუსის ქ. №10, ტაბლიწკა
	ფილები:	ბ. ავტობუსის ქ. №10, ტაბლიწკა	ორიენტაცია: ZGF
	ორიენტაციის ნიშნები:	ბეტონის ბორდიური	ზომა: A0

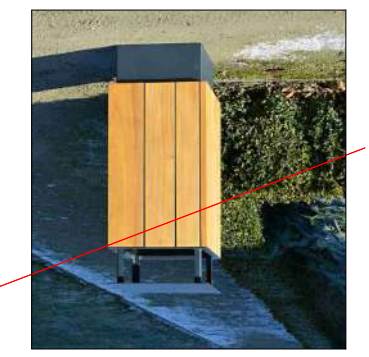
ავტორი:	ბათუმის მერია ბ. ავტობუსის ქ. №10, ტაბლიწკა ტელ: 0 (422) 27 27 27 ელ-ფოსტა: info@batumi.ge	პროექტის დასახელება:	A18 - ნაგებობა სპორტის (სპორტული) დანიშნულების
		ობიექტის მისამართი:	ბათუმი, ტაბლიწკა
		ნახაზის დასახელება:	ბეტონის ბორდიური
		ნახაზის ნომერი:	A12
		სტადია:	ესკიზი
		თარიღი:	13.06.2024
		ფურცელი:	18
		ფორმატი:	A3
		მასშტაბი:	1:500



A12 - ბეტონის ბორდიური



A19 - ნაგებობის (სპორტული დანიშნულების)



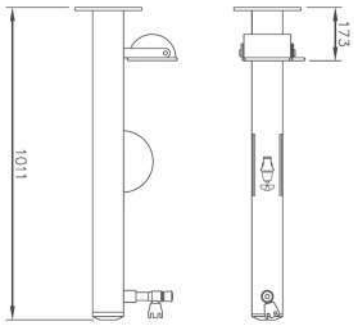
A12 - ასფალტის საფარი



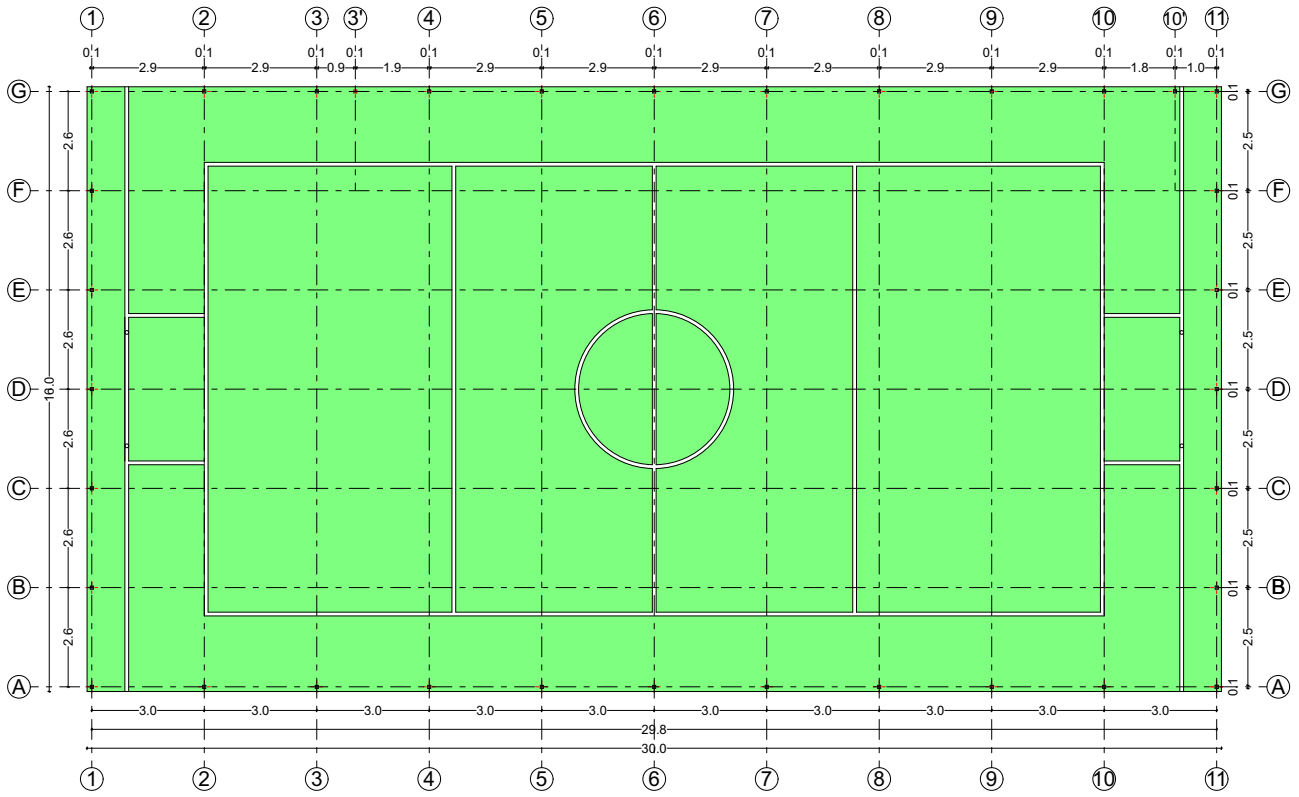
A18 - ნაგებობის (სპორტული დანიშნულების) ტიპიური ფოტო

ბათუმის მერიის ბალანსზე მყოფი ტერიტორიების ლანდშაფტური დიზაინის პროექტის ფარგლებში განსახორციელებელი ღონისძიებების ნუსხა:

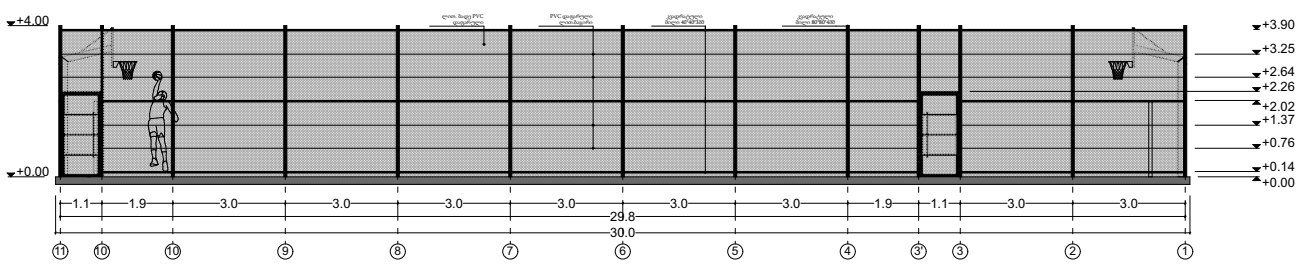
1. ასფალტის საფარის მოწყობა ბეტონის ბორდიურის მოწყობით;
2. ბეტონის ბორდიურის მოწყობა;
3. ბეტონის ბორდიურის მოწყობა ფერადი ასფალტის საფარის მოწყობით, ფერი და ტექსტურა შეთანხმდება დამკვეთთან.



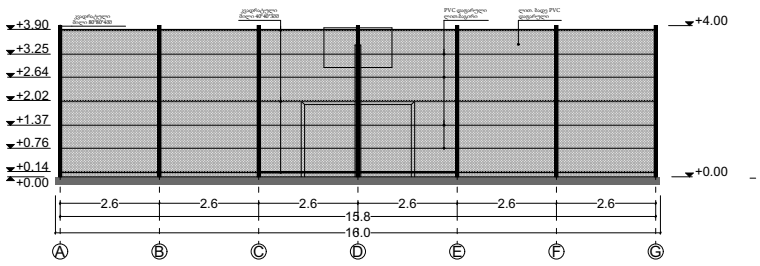
ბეჭდვა
მასშტაბი 1:200



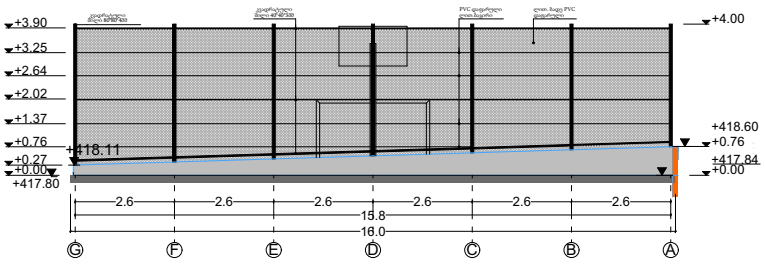
ფასადი 11-1
მასშტაბი 1:200



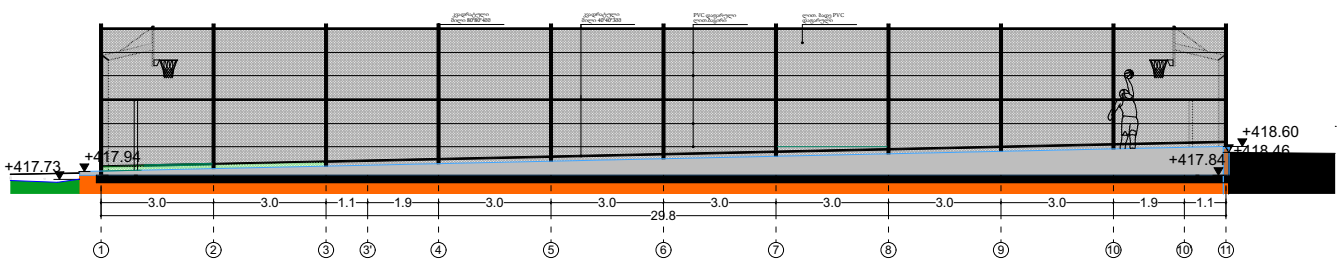
ფასადი A-G
მასშტაბი 1:200



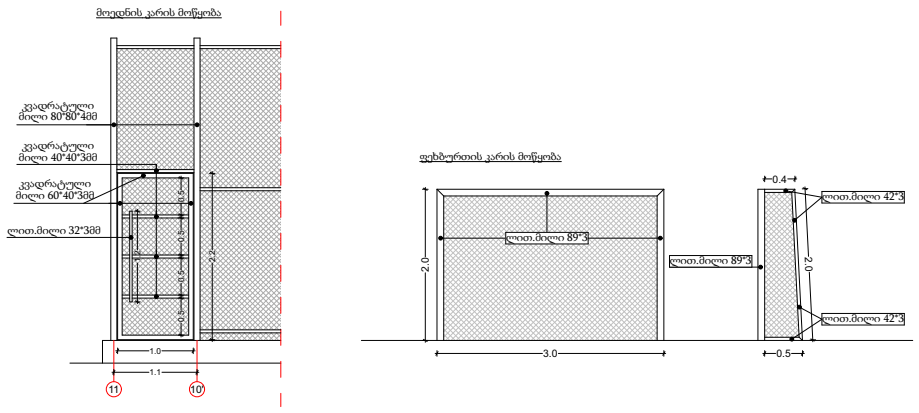
ფასადი G-A
მასშტაბი 1:200



ფასადი 1-11
მასშტაბი 1:200

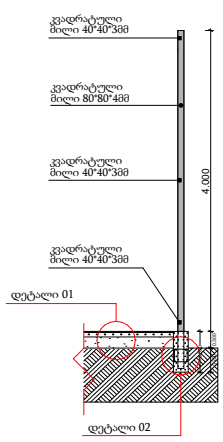


ფასადი 11-1
მასშტაბი 1:200

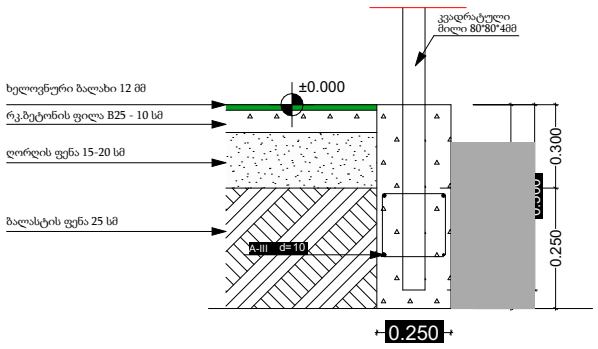


ჯვანძები

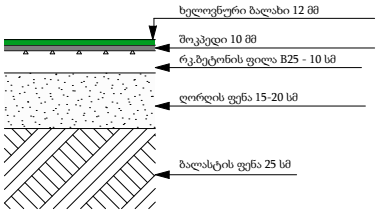
ჭრილი 1-1



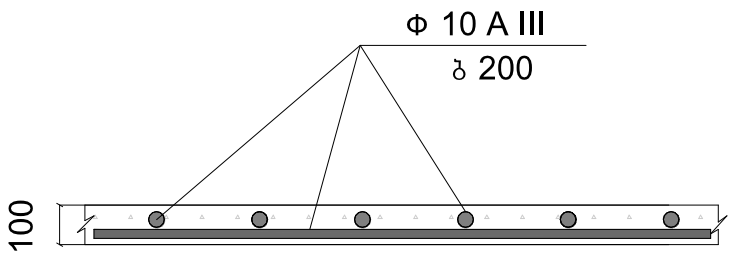
დეტალი 01



დეტალი 02



მოედნის რკ. ბეტონის ფილა



m²	დამკვეთი:	m²	მარშალ გელოვანის გამზირი ს/კ 01.10.10.025.097 13 990 მ2	ექსპლიკაცია:	პროექტი:	ნახაზის დასახელება:	ფორმატი: A3
	მისამართი:	გ. ჯარბოზიას ქ. №10, თბილისი			პარკი	საფეხბურთო და საჯალთბურთო მოედანი	მასშტაბი
	პირველადი ინფორმაცია:	ZGF					თარიღი 21.06.2024
	არქიტექტორი:	მარიამ ჯულუხაძე					ფურცელი 19

ტექნიკური:					
პროექტის:					
