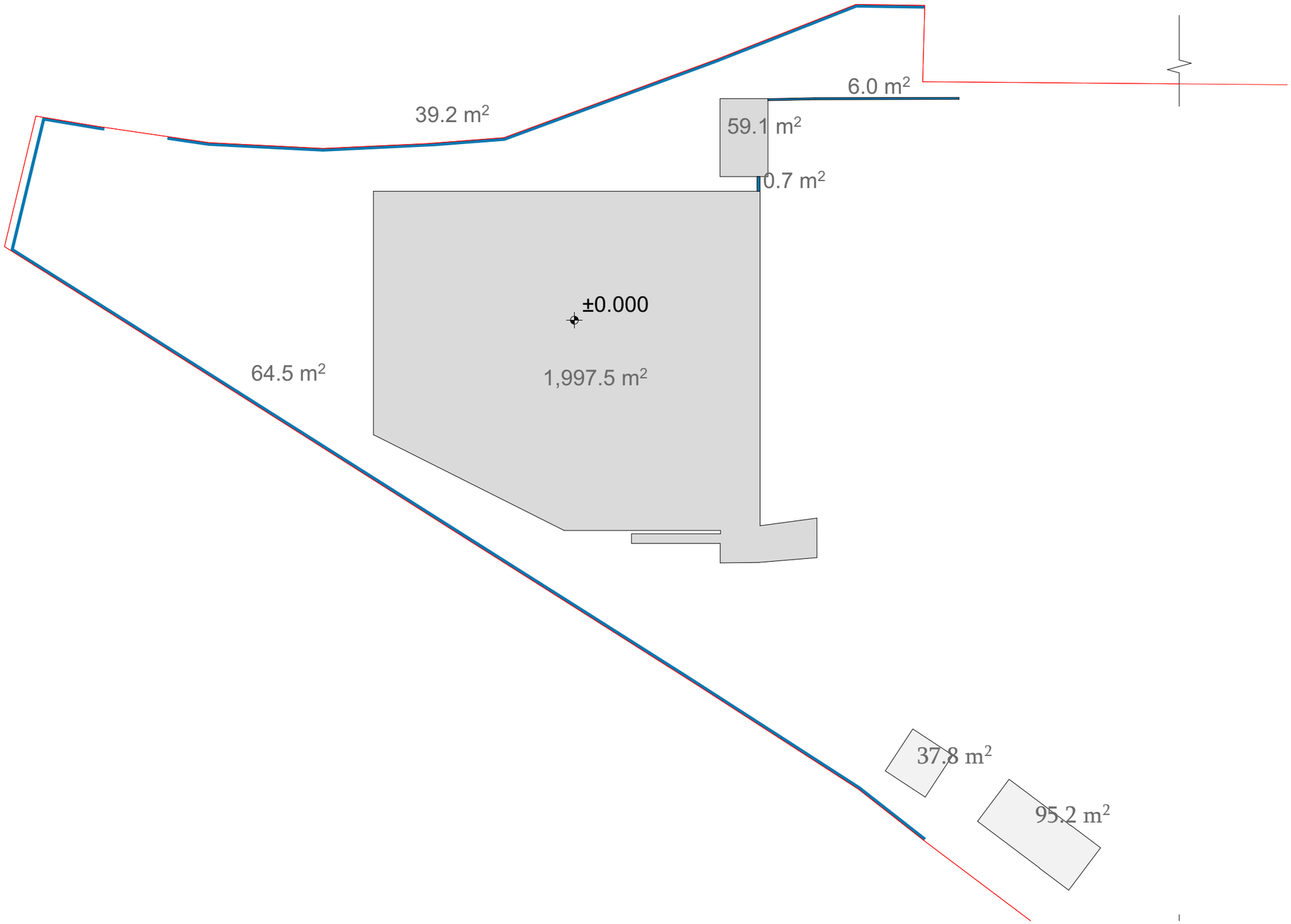
კ1 კოეფიციენტის ანგარიში:

(1997.5 + 59.1 + 37.8 + 95.2 + 6.0 + 0.7 + 39.2 + 64.5) / 27 521 = 2 300 / 27 521 = 0,08 ≈ 0,1

კ1 = 0.1



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT
CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიხიძე	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.ქინწურაშვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.ფარსაგიშვილი	

შენიშვნა
Note

ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

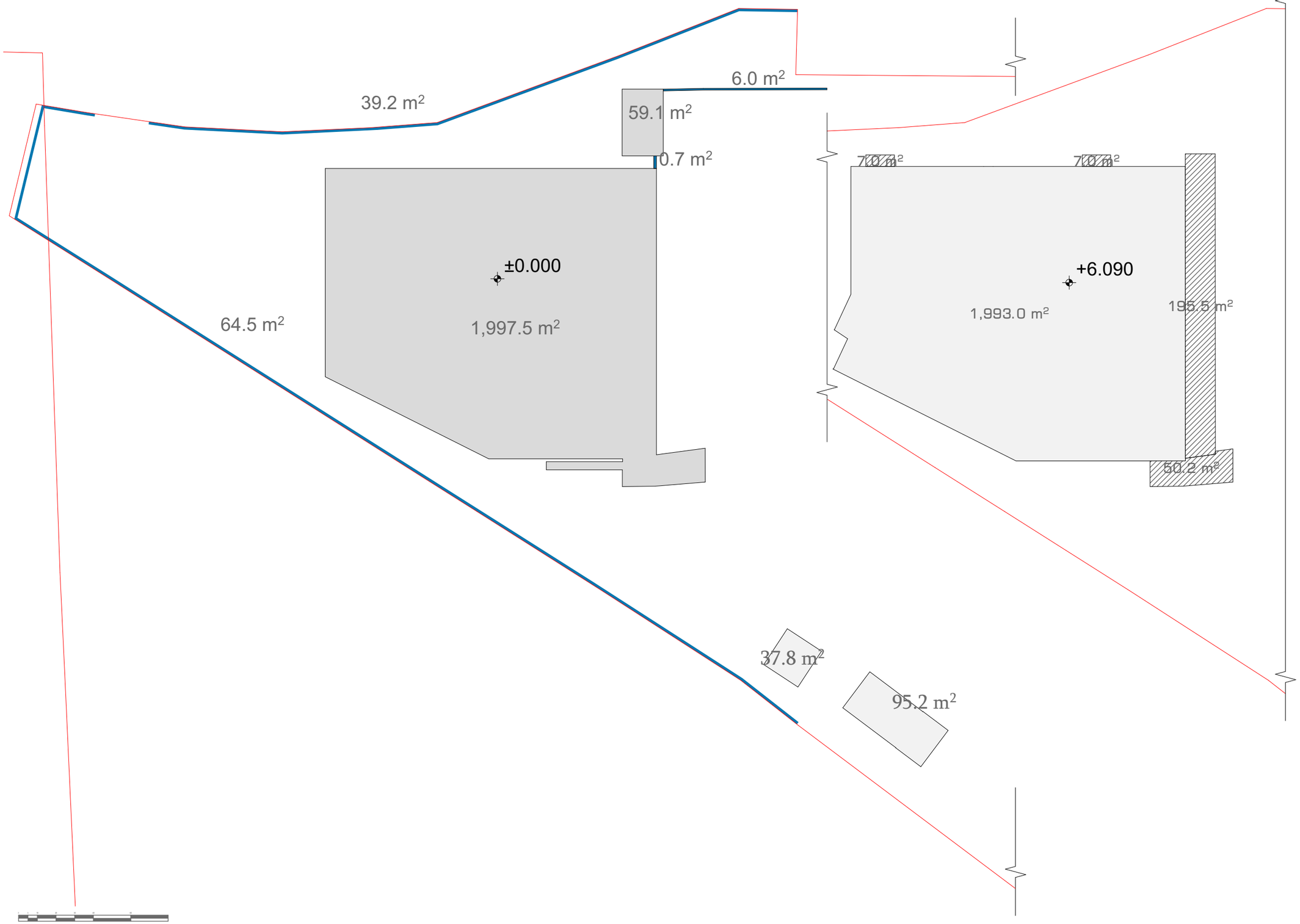
კ-1 საანგარიშო კროკი

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:550	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	10	ფურცლები Pages	59

კ2 კოეფიციენტის ანგარიშში:

(1997.5 + 59.1 + 37.8 + 95.2 + 6.0 + 0.7 + 39.2 + 64.5 + 1993 + (7 + 7 + 195.5 + 50.2) / 3 / 27 521 = 4 378.9 / 27 521 ≈ 0,16

კ2 = 0.2



ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიკაძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაძვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.ბარსაბიძვილი	

შენიშვნა
Note

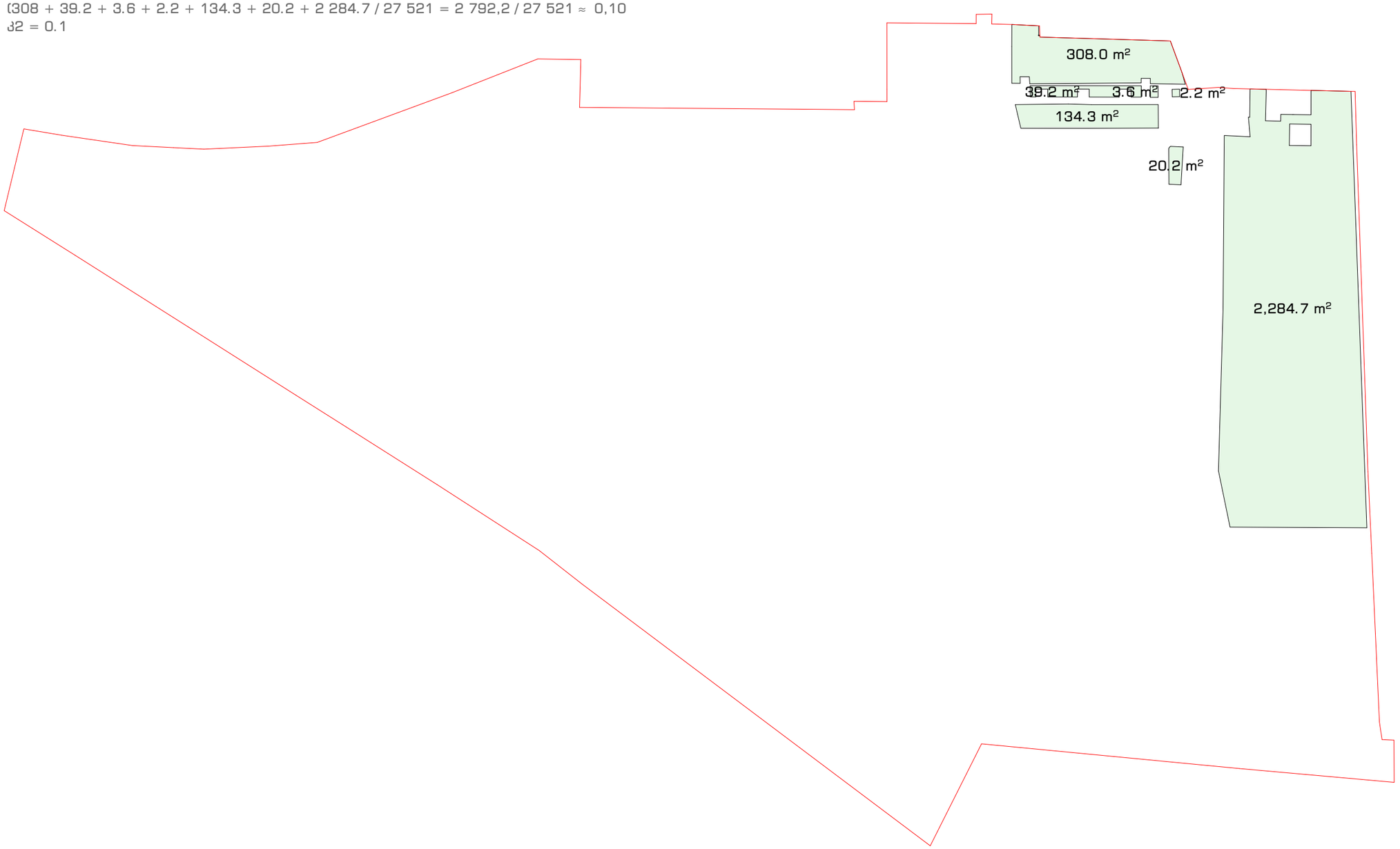
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:200, 1:500	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	11	ფურცლები Pages	59

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

კვ კოეფიციენტის ანგარიში:
(308 + 39.2 + 3.6 + 2.2 + 134.3 + 20.2 + 2 284.7 / 27 521 = 2 792,2 / 27 521 ≈ 0,10
კ2 = 0.1



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT
CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

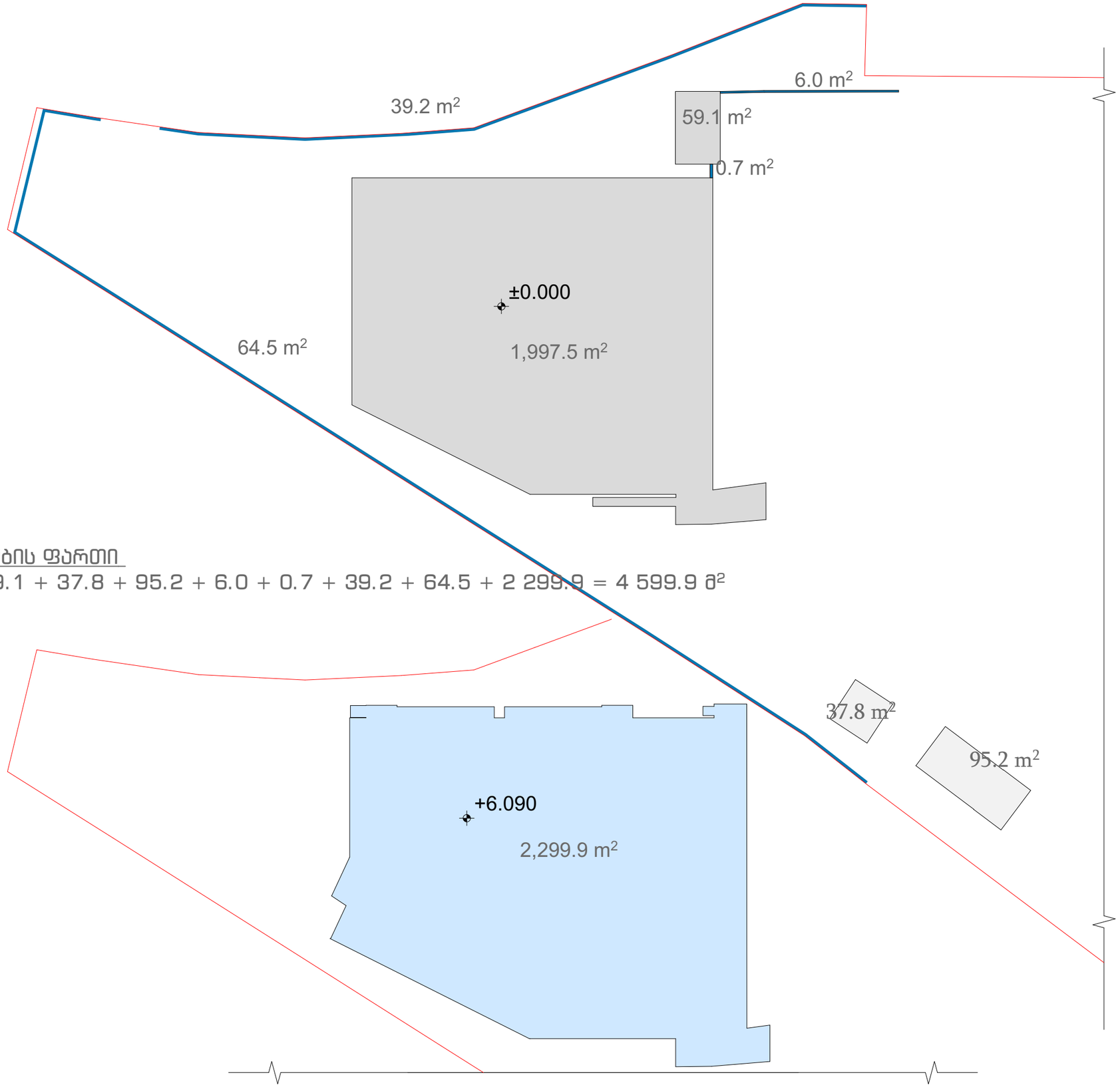
ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ. ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ. კვინიხიძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ. კინწურაძვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ. მარსაგიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:850	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	12	ფურცლები Pages	59



განაშენიანების ფართი

1997.5 + 59.1 + 37.8 + 95.2 + 6.0 + 0.7 + 39.2 + 64.5 + 2 299.9 = 4 599.9 მ²

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT
CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

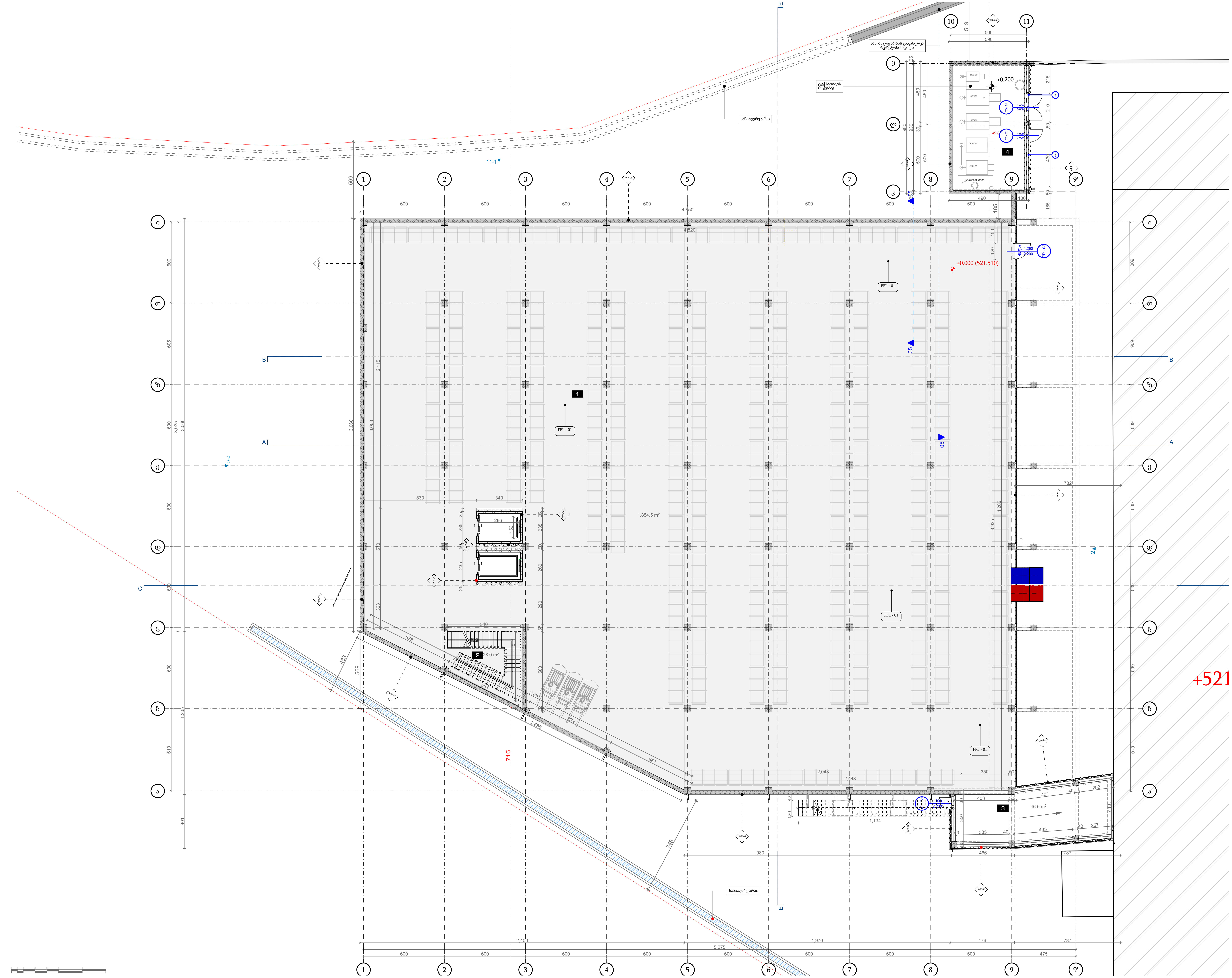
ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიხაძილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.ბარსაბიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

განაშენიანების სანგარიშო კროკი

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:550	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	13	ფურცლები Pages	59



© ELEMENT Construction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ კონსტრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

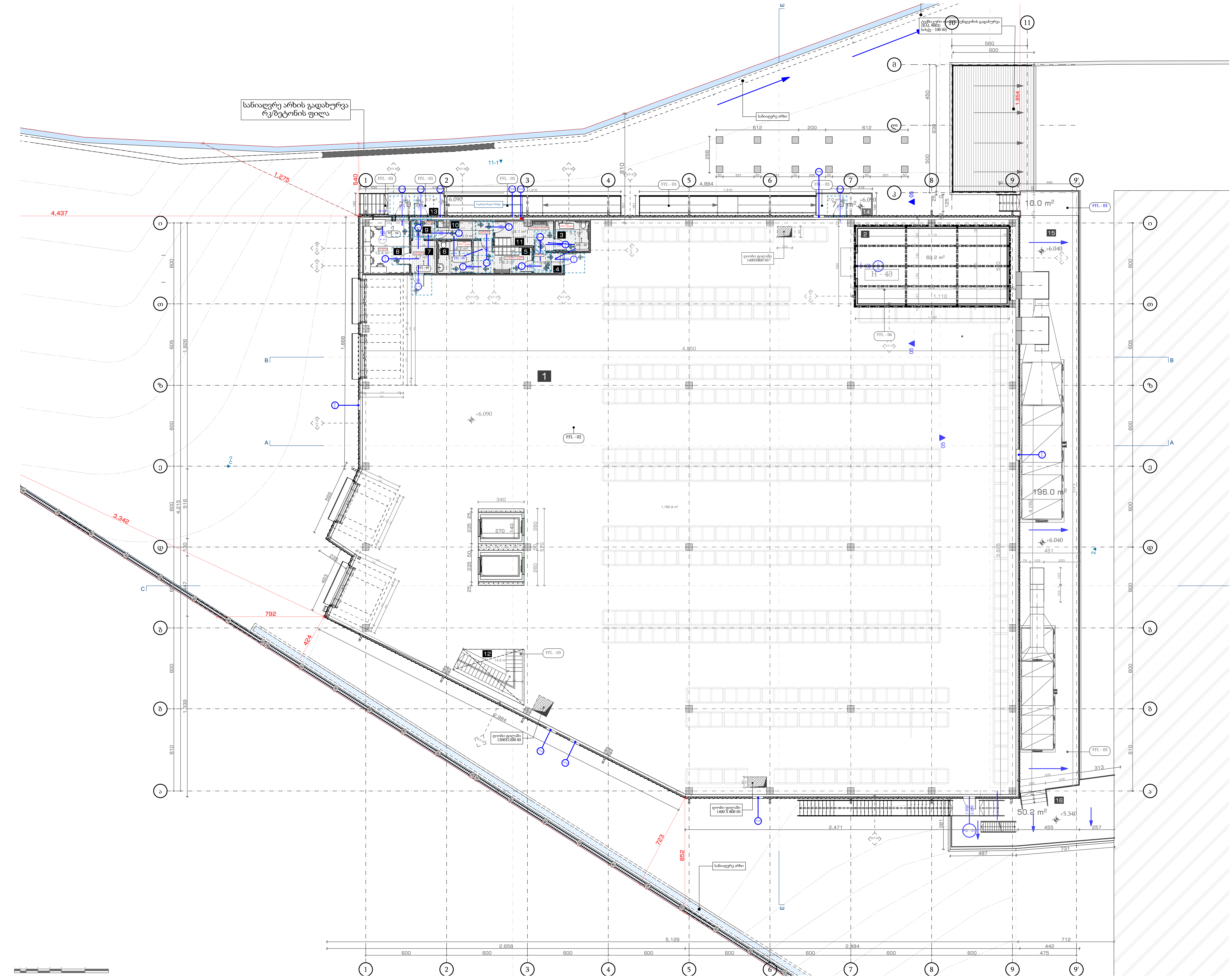
1. საწყობი	1854.5 მ²
2. კიბის უჯრედი	28.0 მ²
3. გვირაბი	46.5 მ²
4. საქვაბე	49.8 მ²
	1978. მ²

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვიწინაშვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
შემსრულებელი Architect	ნ.მარსაგიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

გეგმა 0.00

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	ა.პ
მასშტაბი Scale	1:175	ფორმატი Paper size	A-2
ფურცლის ნომერი Sheet index	14	ფურცლები Pages	59



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ კონსტრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

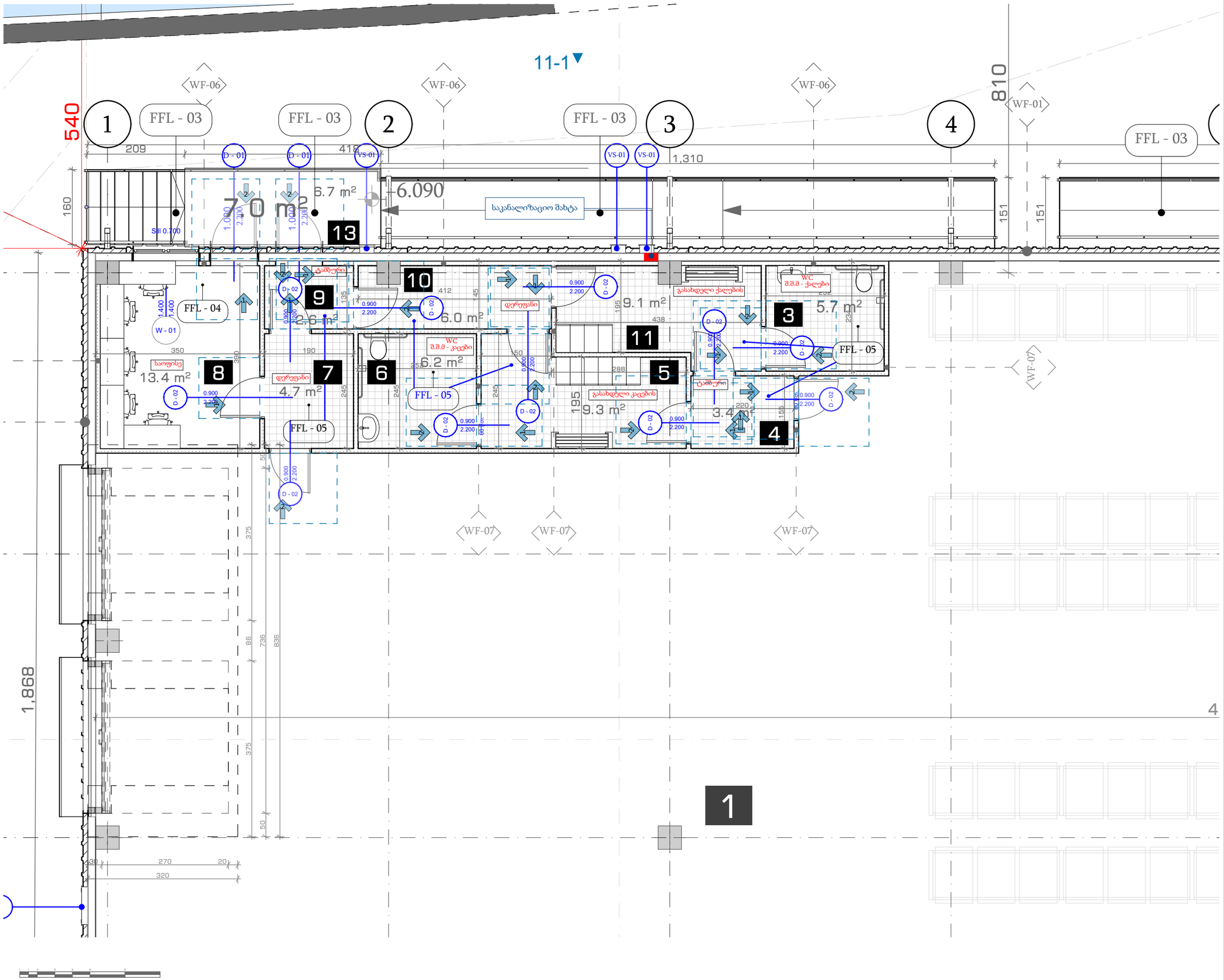
1.	საწყობი	1 763.3 მ²
2.	მაცივარი-საწყობი	62.2 მ²
3.	WC-შშმ. / ქალ.	5.7 მ²
4.	ტამბური	3.4 მ²
5.	გასახდელი კაც.	9.3 მ²
6.	WC-შშმ. / კაც.	6.2 მ²
7.	დერეფანი	4.7 მ²
8.	სოფისე	13.4 მ²
9.	ტამბური	2.6 მ²
10.	დერეფანი	6 მ²
11.	გასახდელი ქალ.მმ	9.1 მ²
12.	კიბის უჯრედი	14.5 მ²
13.	საზაფხულო	6.7 მ²
14.	საზაფხულო	7 მ²
15.	საზაფხულო	196 მ²
16.	საზაფხულო	50.2 მ²
		2 160.3 მ²

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვიწინაშვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
შემსრულებელი Architect	ნ.მარსაგიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

გეგმა +6.09

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	ა.პ
მასშტაბი Scale	1:175	ფორმატი Paper size	A-2
ფურცლის ნომერი Sheet index	15	ფურცლები Pages	59



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "აქერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

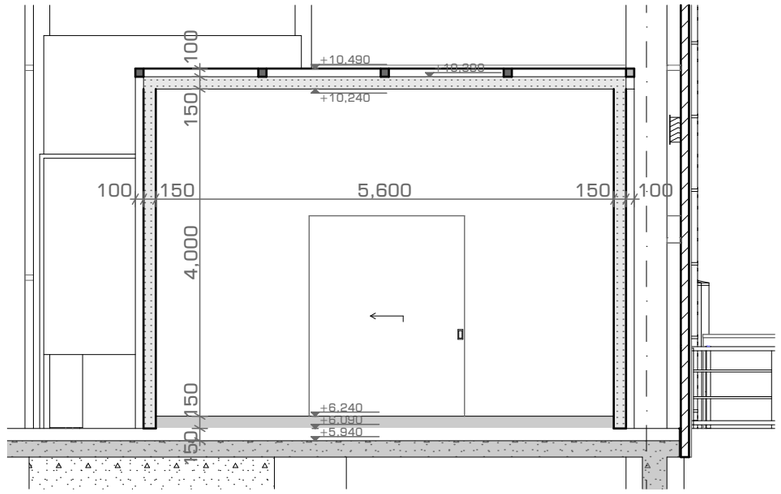
ექსპლიკაცია
List of areas

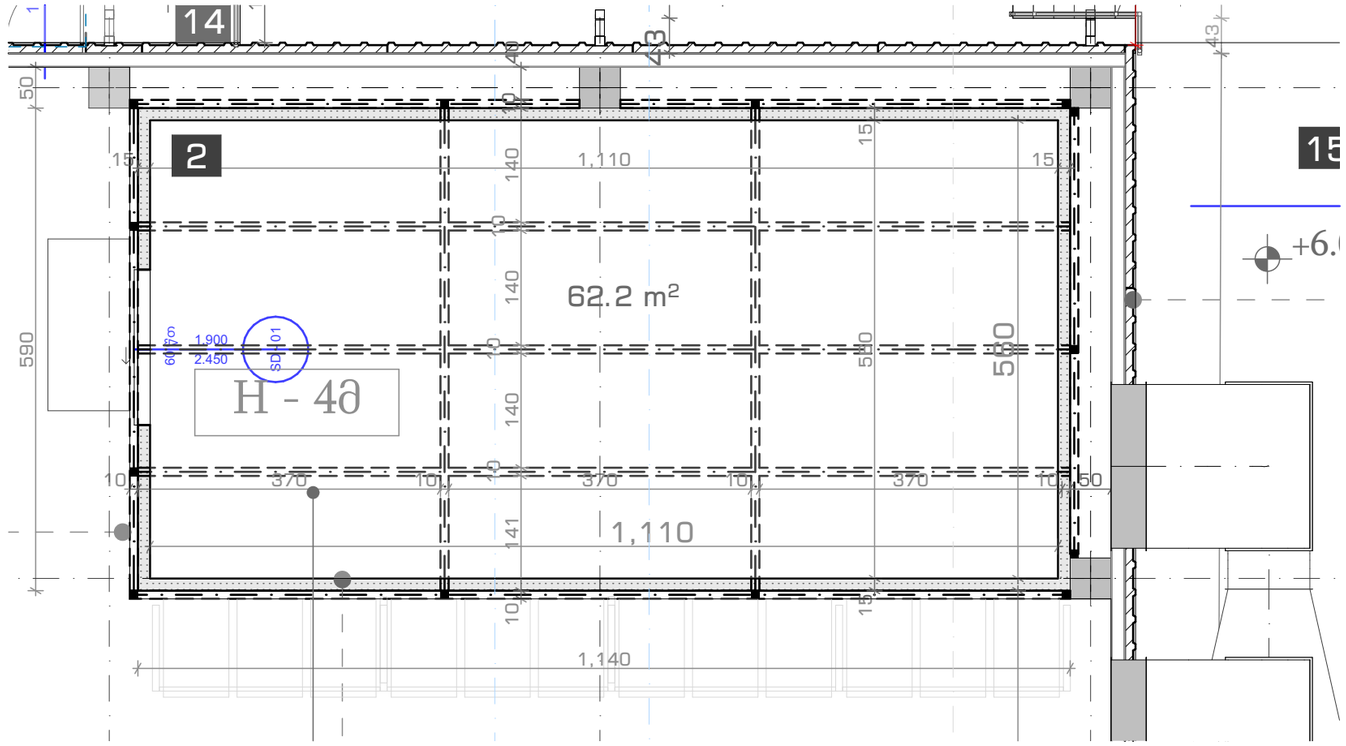
თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიკაძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაძვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.მარსაბიძვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

გეგმა ოფისი +6.09

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:75	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	16	ფურცლები Pages	59





ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიხიძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.ქინწურაძვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.ფარსაბიშვილი	

შენიშვნა
Note

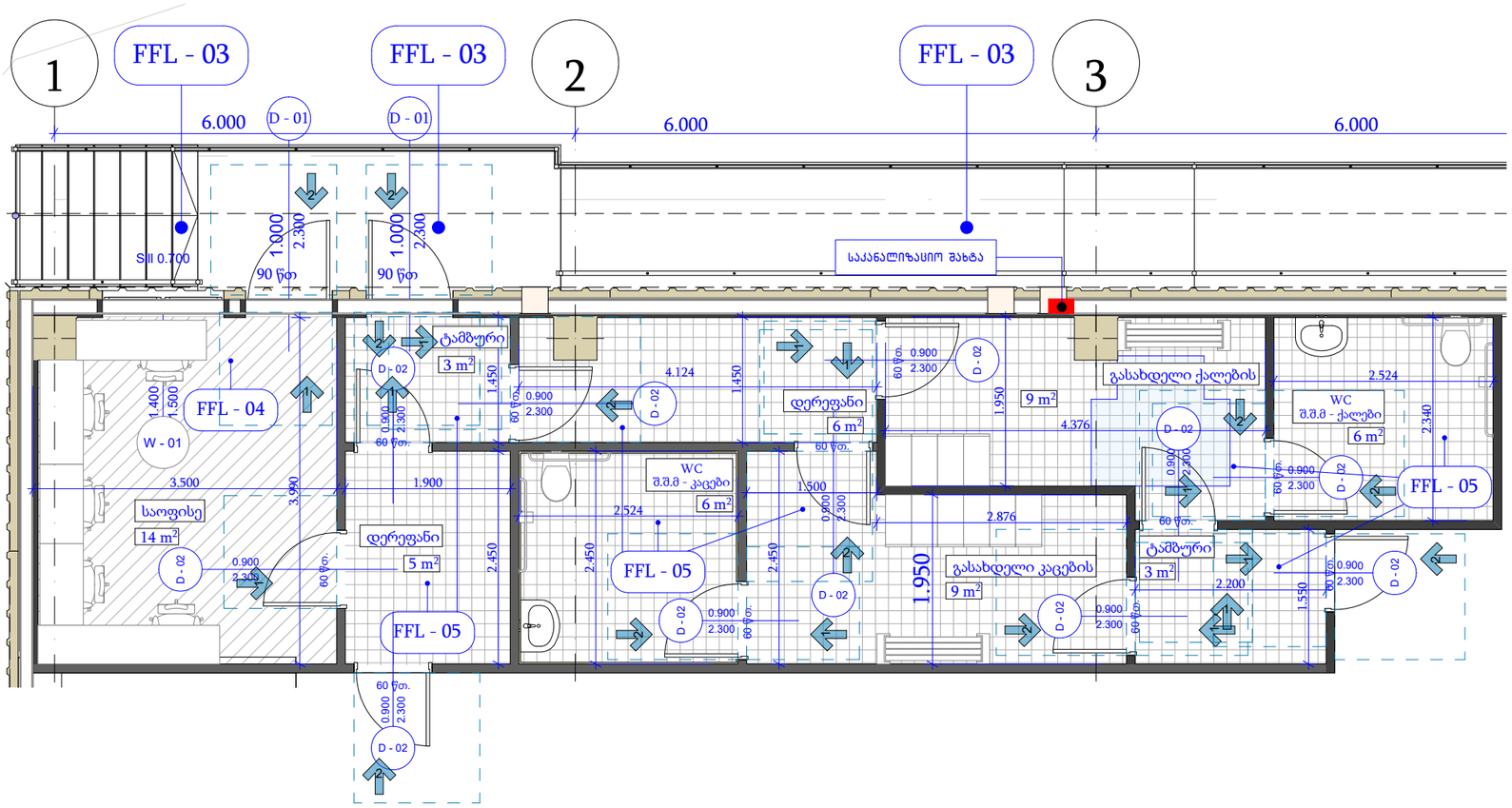
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

საწყობი-სამაცივრე კამერა

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale	1:75	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	17	ფურცლები Pages	59

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ოფისის ავეჯის და აქსესუარების ცხრილი



შშმ. ხელსაბანი	ცალი	2
შშმ. უნიტაზი	ცალი	2
შშმ. საყრდენი მოაჯირი	ცალი	2
ლოქერი კაცი	ცალი	6
ლოქერი ქალი	ცალი	4
გასახდელის სკამი ქალი/კაცი	ცალი	2
საოფისე სკამი	ცალი	5
საოფისე მაგიდა	ცალი	5
სარკე	ცალი	2

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

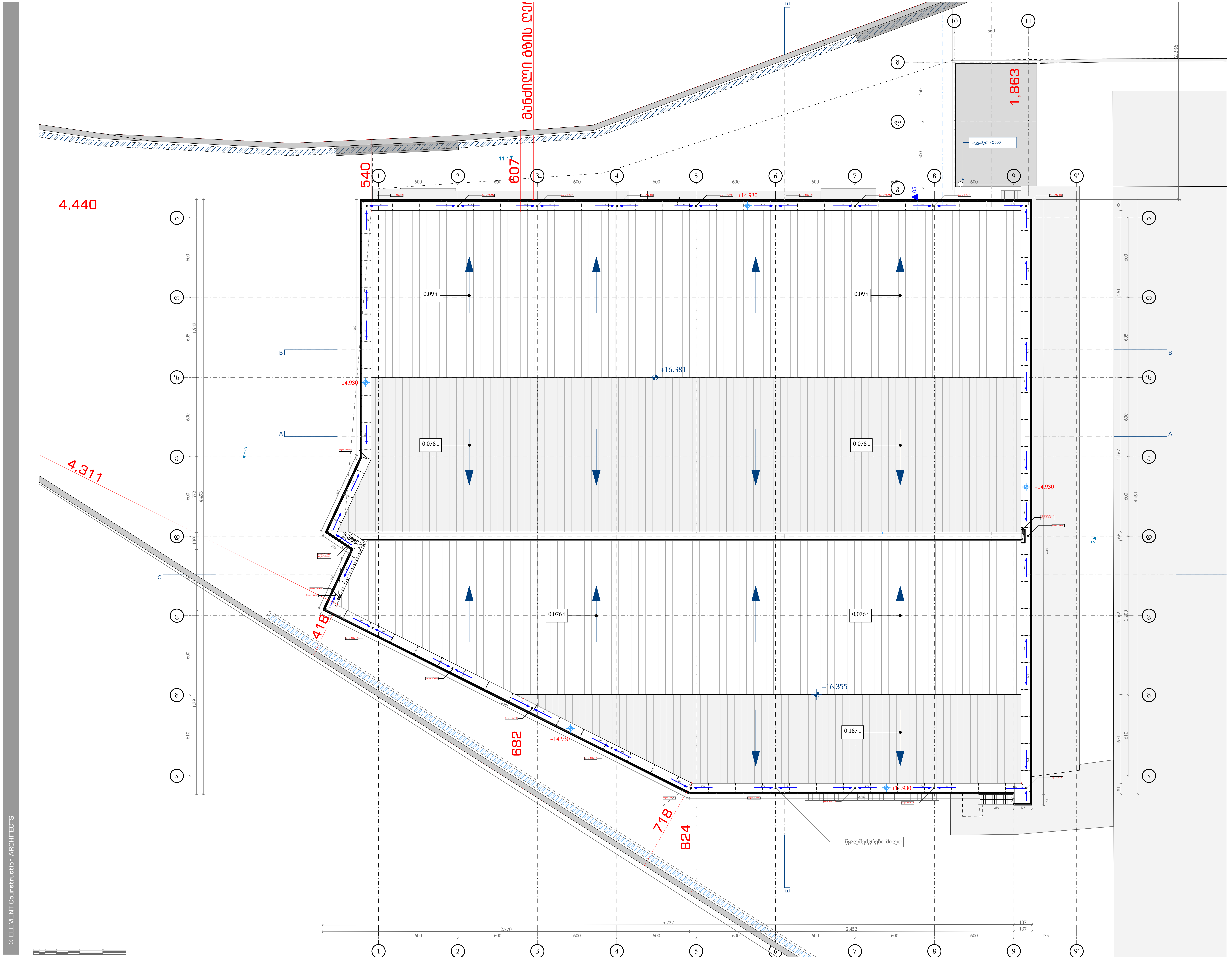
ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიკაძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი Architect	ნ.ბარსაბიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

ოფისისა და ავეჯის აქსესუარების ცხრილი

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	ა.პ
მასშტაბი Scale		ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	46	ფურცლები Pages	59



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

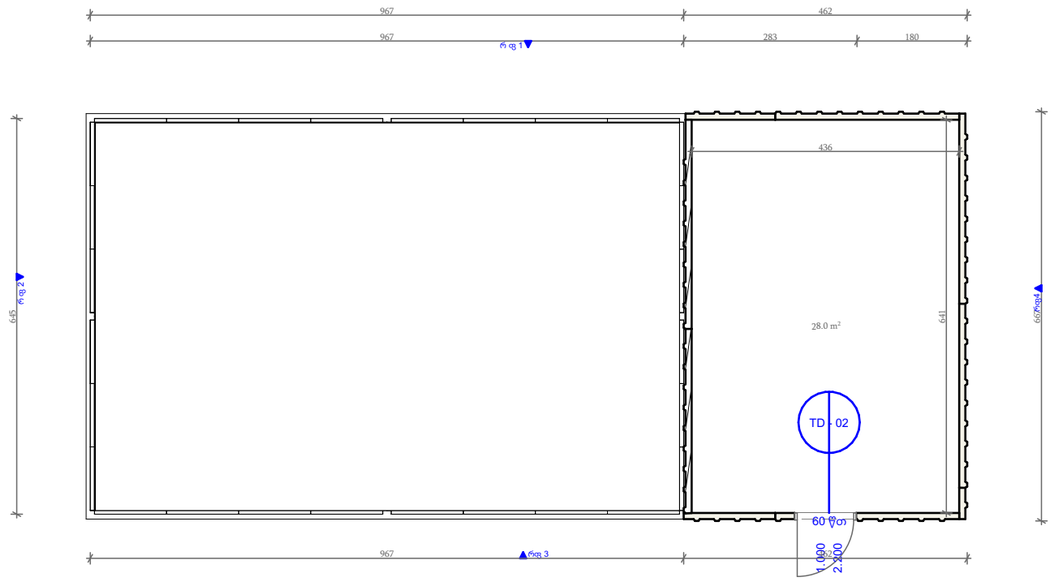
თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვიწინაშვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
შემსრულებელი Architect	ნ.მარსაგიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

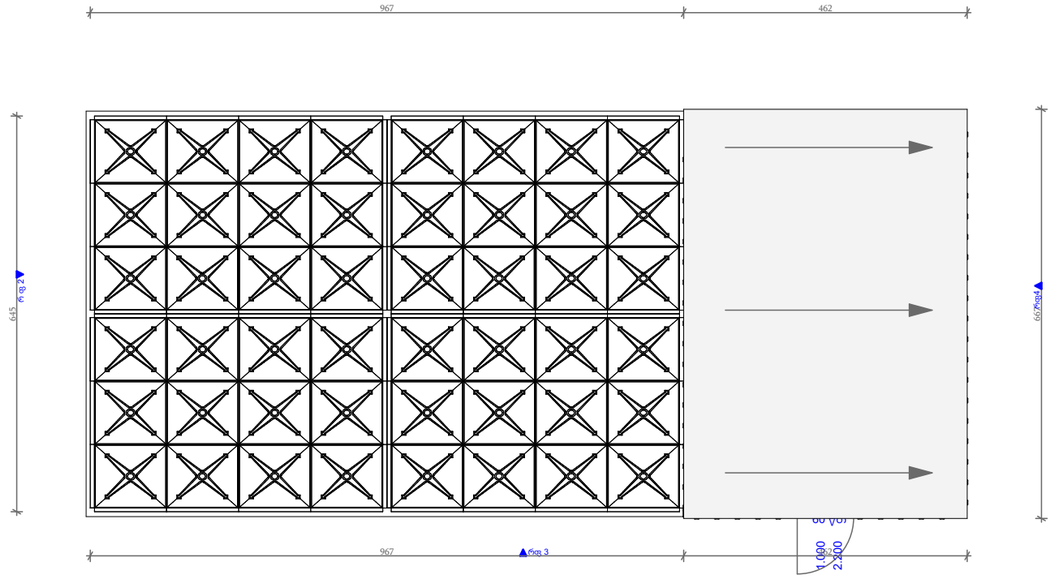
სახურავის გეგმა

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	ა.პ
მასშტაბი Scale	1:175	ფორმატი Paper size	A-2
ფურცლის ნომერი Sheet index	18	ფურცლები Pages	59

წყლის რეზერვუარის გეგმა
± 0.000 ნიშნულზე



წყლის რეზერვუარის
გადახურვის გეგმა



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT
CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

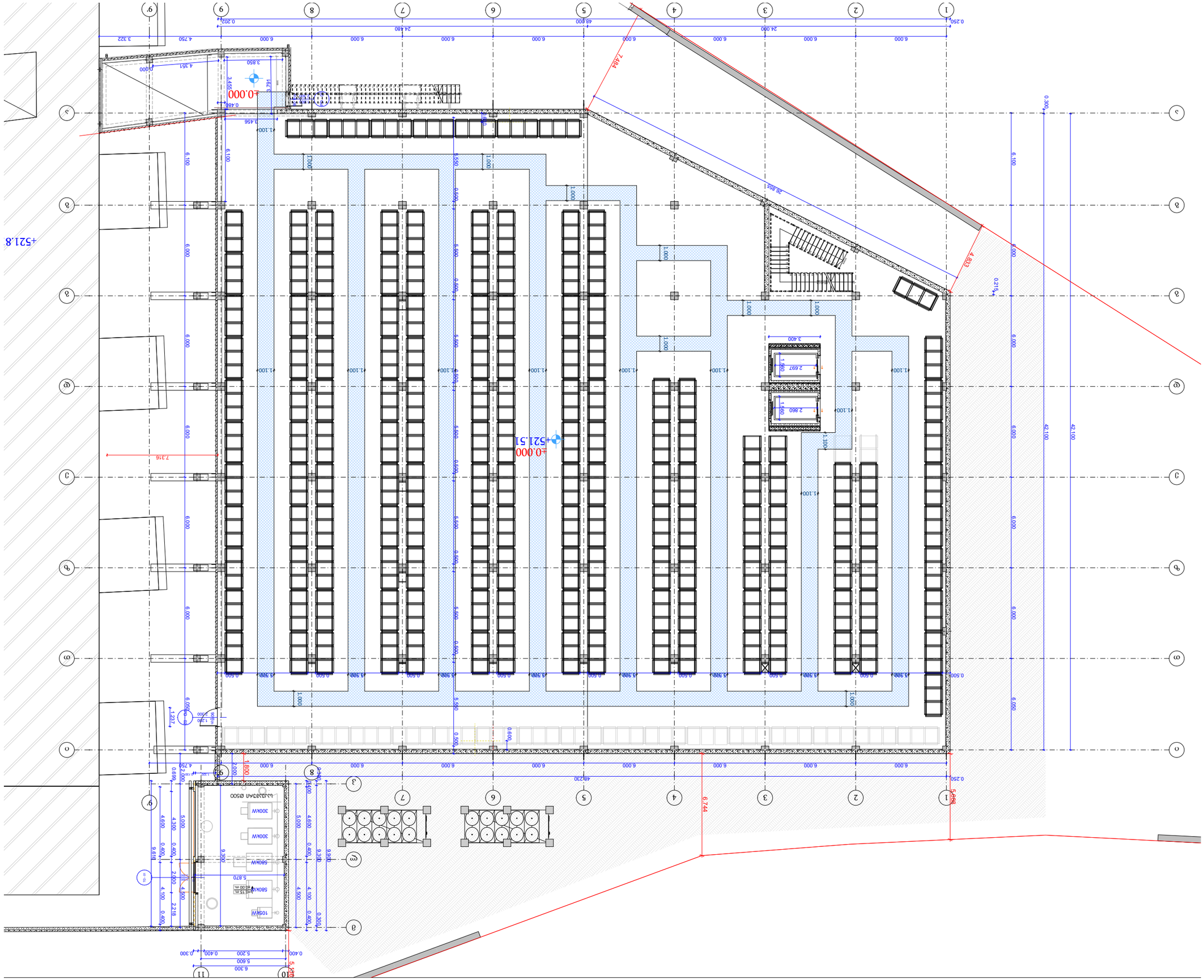
თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ.დირექტორი Executive Director	ლ.ბერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.კვინიტაძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.კინწურაშვილი	
არქიტექტორი Architect	ნ.ფარსაბიშვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

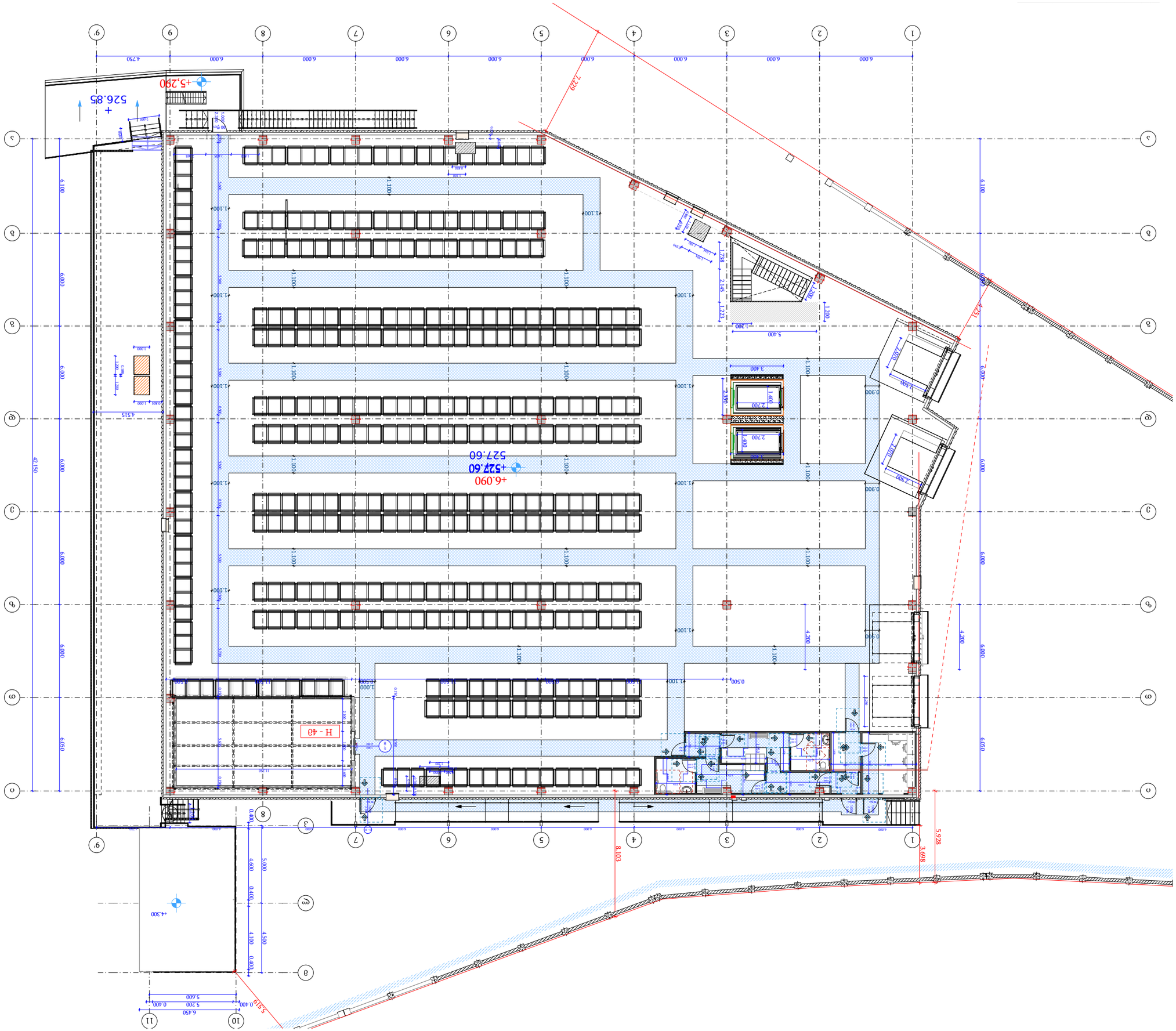
რეზერვუარის გეგმა

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	ა.პ
მასშტაბი Scale	1:100	ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	49	ფურცლები Pages	59

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS


+521.8
±0.000
+521.51
±0.000
7.484
26.855
4.833
6.744
5.868
7.316
42.100
0.300
0.216
48.000
24.480
24.000
0.250
6.000
6.100
5.500
1.000
0.600
0.500
1.100
3.400
2.697
2.860
1.960
1.480
0.202
3.322
4.750
3.850
4.351
3.455
3.456
0.000
0.480
1.232
2.000
1.800
6.300
5.600
5.200
0.400
0.300
5.123
5.870
4.500
4.100
2.218
2.000
1.000
0.400
9.300
9.600
4.600
4.300
5.000
6.600
6.050
5.580
3.900
0.500
300kW
580kW
105kW
1 no 15 m
1 no 20.00 m
1 no 2.400
1 no 1.200
1 no 2.000
1 no 1.000
1 no 0.600
1 no 0.500
1 no 0.400
1 no 0.300
1 no 0.250
1 no 0.200
1 no 0.150
1 no 0.100
1 no 0.050
1 no 0.025
1 no 0.010
1 no 0.005
1 no 0.002
1 no 0.001
1 no 0.000
1 no 0.000
1 no 0.000

© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS



ELEMENT CONSTRUCTION

შპს ელემენტ კონსტრუქშენ

ქ.თბილისი ზაალ მაღალაშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

ადმინისტრაციული შენობის პროექტი

პროექტი Project	დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოდბისხევში ადმინისტრაციული შენობის პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ქალაქ-ცენტრი" ს/კ 211386695
მისამართი Address	ქვემო ქართლის რეგიონი, დ. ჟინვალის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ნახაზების სია
List of areas

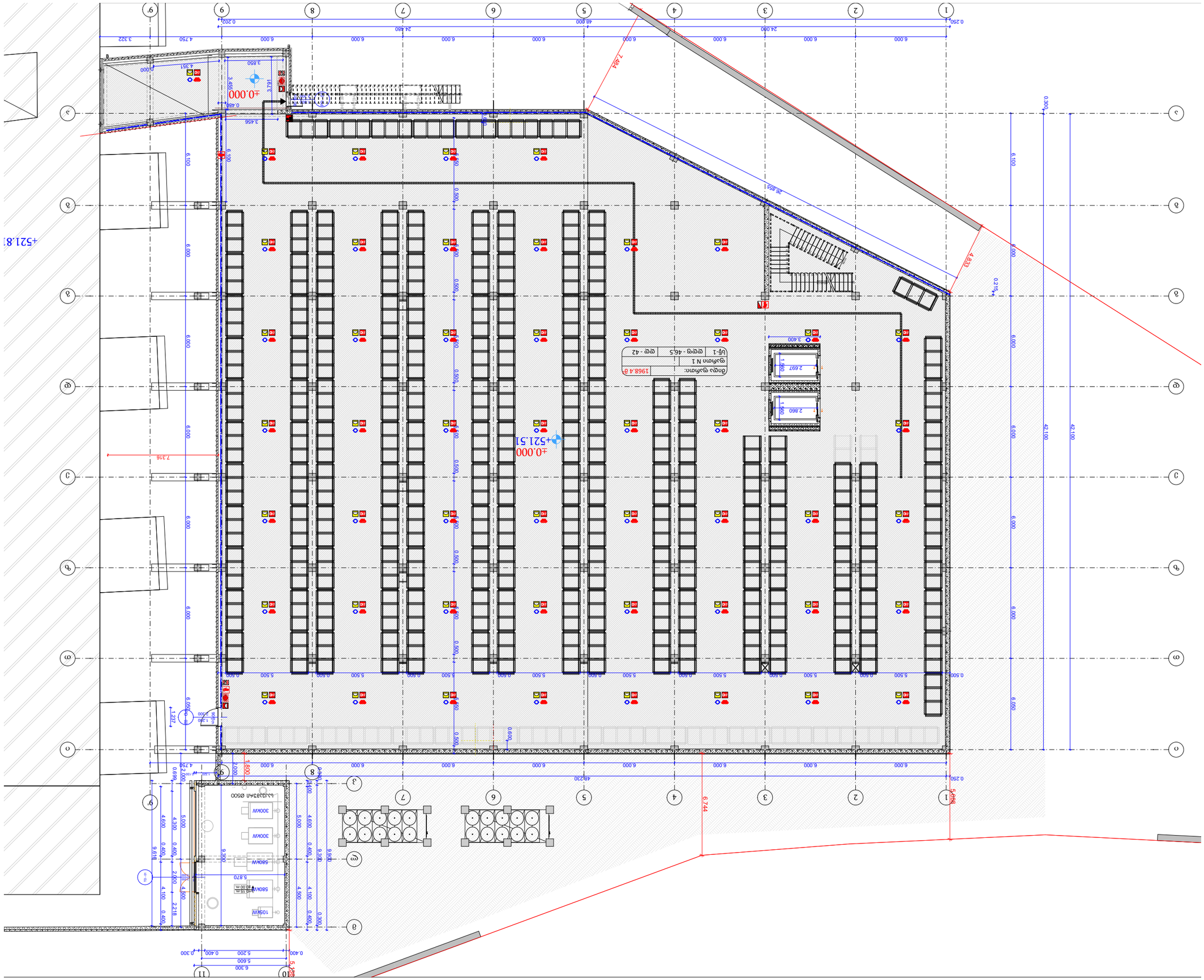
არქიტექტ. Architect	ნ.ბაბუნაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Auther	ა.ამირანაშვილი	
განყოფილების უფროსი Departments Head	ნ.კანდელაკი	
ხელმძღვანელი Executive Director	ლ.ლორთქიფანიძე	
დამკვეთი Name	ქალაქ-ცენტრი	
პოზიცია Position	ხელმოწერა Signature	

შენიშვნა
Note

ყველა ზომა, ნიშნული და ტექნიკური ინფორმაცია ამ ნახაზზე მოცემულია მილიმეტრებში

ნახაზი +6.090

თარიღი Date	04/2024	მასშტაბი Scale	1:100
ნახაზის ზომა Paper size	A-3		
ნახაზების რაოდენობა Sheet index	20	ფურცლების რაოდენობა Pages	59



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT CONSTRUCTION
ა(ი)პ ,,ელემენტ-კონსტრუქშენ"
ს/კ 205208746
ქ.თბილისი ბაგრატიონის ქუჩა №13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

ბინათმშენებლობის პროექტი

პროექტი Project	ფალიაშვილის ქუჩაზე მდებარე ბინათმშენებლობის პროექტი
დამკვეთი Client	შპს „ელემენტ-კონსტრუქშენ" ს/კ 211386695
მისამართი Address	თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფ. ამაღლების ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ფურცლების სია
List of areas

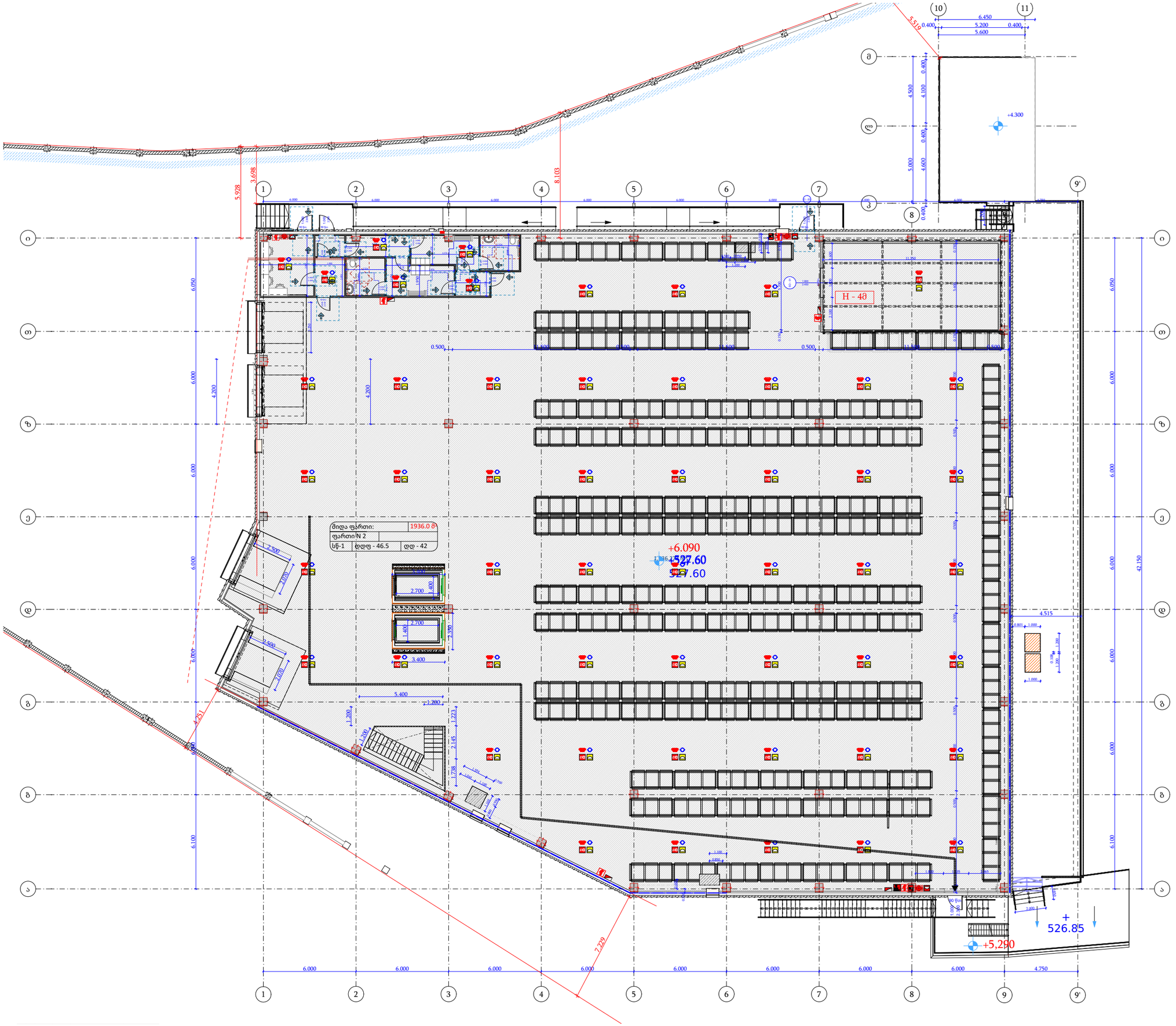
პოზიცია Position	სახელი Name	ხელმოწერა Signature
მთავარი არქიტექტორი Executive Director	ლ. ტატიშვილი	
დეპარტამენტის ხელმძღვანელი Department Head	ნ. კოპალეიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Author	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი Architect	ნ. ბერიძე	

შენიშვნა
Note

ყველა ზომა, მონაცემი და ინფორმაცია დამატებით უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
All dimensions and data must be verified on site before the start of construction.

± 0.000 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური სიმაღლეების ცხრილი
Table of absolute elevations corresponding to ± 0.000 level

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage
მასშტაბი Scale		ფორმატი Paper size
		A-3
შენობის ნომერი Sheet Index	21	ფურცლების რაოდენობა Pages
		59



© ELEMENT Counstruction ARCHITECTS

ELEMENT
CONSTRUCTION

შპს ელემენტ ქონსთრაქშენი

ს/ნ 205208746
ქ.თბილისი მგალობლიშვილის ქ.13
T: 0 32 2 37 47 37
E-mail: info@ec.ge
web: www.ec.ge

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი Project	ფარმაცევტული საწყობის კორექტირებული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "ავერსი-ფარმა" ს/ნ 211386695
მისამართი Adress	ქალაქი თბილისი, დ. კობახიძის ქ. N33 ს/კ 01.19.28.001.290

ექსპლიკაცია
List of areas

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
აღმ. დირექტორი Executive Director	ლ.გერაძე	
დეპ. ხელმძღვანელი Department Head	ნ.ქვინიკაძვილი	
პროექტის ავტორი Project Author	ბ.ქინწურაძვილი	
მთავარსულებელი Architect	ნ.ბარსაბიძვილი	

შენიშვნა
Note
ყველა ზომა, ნიშნული მოცემულია მილიმეტრებში

სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა
+6.090 ნიშნულზე

თარიღი Date	04/2024	ეტაპი Stage	პ.პ
მასშტაბი Scale		ფორმატი Paper size	A-3
ფურცლის ნომერი Sheet index	22	ფურცლები Pages	59

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	+1, +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	4	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	16.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით მაქსიმალური ფართობი სართულზე.		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	2420	1968.6 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**3 904.4 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3 979.1 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-თ ღეძებში	3.5 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
1-5 ღერძებში	4.4 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
5-9 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
9-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
თ-გ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოს აშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	შერეული	შერეული

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	42	**2**	**2 (გზა კარი)**	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**
+2 სართული	42	**2**	**2 (გზა კარი)**	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2 სართული	82	2	2	2	2	-	1	1	1	1	1

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, ქდავით კობახიძის N33; 01.19.28.001.290 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო საასწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს

1. შეიცვალა სახურავის დახრები.
2. დაკორექტირდა 8-9' ღერძებში მოწყობილი, არსებულ შენობასთან დამაკავშირებელი გასასვლელი.
3. შეიცვალ საპროექტო შენობის გარეთ მდებარე საქვაბის განთავსების ადგილი, მოცულობა და გაბარიტები
4. შენობის შიგნით, დაზუსტდა და დაკორექტირდა საოფისე სივრცის ჭერის სიმაღლე და
5. სამაცივრე ოთახის სპეციფიკაციები და ზომები.
6. შეიცვალა ასევე შიდა კიბის მასალა და რკინა-ბეტონის ნაცვლად გახდა ლითონის.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოთ აღნიშნულ ცვლილებები შეტანილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე წარმოდგენილ განახლებულ ექსპერტიზაში

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

15.03.2024

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, დავით კობახიძის N33; 01.19.28.001.290 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო საასწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: ბ. კინწურაშვილმა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების საფუძველზე 13-ე მუხლის შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 21-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის შესაბამისად.

1. შენიშვნები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია სასაწყობო შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, პროექტის კონცეფცია, პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

ქ. თბილისში, დავით კობახიძის N33 - ში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: 01.19.28.001.290) იგეგმება სასაწყობე დანიშნულების შენობა-ნაგებობის განთავსება. ტერიტორიის ნაწილი გამოირჩევა რთული რელიეფით, შესაბამისად, შენობა ისეა განთავსებული, რომ წინა მხრიდან მხოლოდ ერთი სართული ჩანს, საწყობის ქვედა სართულს კი კავშირი აქვს შიდა ეზოსთან როგორც გზით, ასევე, უშუალოდ შენობიდან, კიბისა და სასაწყობე ლიფტის სახით. შენობას უკავია ტერიტორიის 2016 კვ.მ, სადაც შედის შშმ პირების პანდუსებიც. შენობა დაგეგმარებულია მოქმედი რეგულაციების მიხედვით და გათვალისიწნებულია მისაწვდომობის სტანდარტები. ვიზუალურად, შენობა გარედან მოპირკეთებული იქნება სენდვიჩ პანელებით, გადახურვის მასალადაც სენდვიჩი იქნება გამოყენებული, რომელიც კონსტრუქციულ ფერმებზე განთავსებულ გადახურვას ზემოდან დაედება. მთავარ ფასადზე საპროექტო შენობას ექნება მიღებისა და გაცემის კარი-ჟალუზები და მიწისპირა სართულის ჩრდილოეთ ნაწილში განთავსებული იქნება სტანდარტების მიხედვით დაგეგმარებული ოფისი და გასახდელები, რომლებსაც შიდა, სასაწყობე სივრცესთან დამოუკიდებელი წვდომა ექნებათ. ტერიტორიის ფართობიდან გამომდინარე, სიმაღლის განსზღვრის სქემისთვის აღებულია მომიჯნავე შენობის საზღვარი, რომელიც 7 მ ითაა დაშორებული საპროექტო შენობას. ტერიტორიაზე აგრეთვე, გენ-გეგმაზე მითითებულ ადგილებზე განთავსებული იქნება ბოილერი, გენერატორი და ავზი, უსაფრთხოების სტანდარტებიდან გამომდინარე. 0.00 ნიშნული საპროექტო შენობისთვის აღებულია მიწისქვეშა დასხმის ფილიდან, არსებული მიწის ნიშნულთან მიმართებაში, რომლებიც ნახაზებზეც არის წარმოდგენილი, და შენობის სრული კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 15,95 მ-ს. შენობის გადახურვას, პერიმეტრზე შემოყოლებული ექნება 70 სმ ის ლითონის მოაჯირი, რომელიც, შენობის ფუნქციიდან და დანიშნულებიდან გამომდინარე, ვიზუალში ჩასაწერად იქნება წითელი ფერის. ღიობებში გამოყენებული იქნება მაღალი ხარისხის თეთრი მეტალო-პლასტმასის კონსტრუქციები, ხოლო მიღება-გაცემის არეალში - ლითონის ჟალუზები, რომლებიც ასევე, სტანდარტების მიხედვით არის შერჩეული. შენობა, ვიზუალური თუ საპროექტო მახასიათებლებით ორგანულად არის ჩაწერილი ტერიტორიაზე და ეხმიანება მის მომიჯნავედ მდგარ არსებულ შენობას.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **სწ-1 (311.2)** სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს წვადი მასალების საწყობს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია ორივე სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საწყობებისთვის 46.5 (მთლიანი).

2) კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **II-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (**სწ-1** დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	4	2
ფართი	2420	1968.6
სიმაღლე	16.8	16.0

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- +1 სართულზე არსებულ დაკავებულობებს ემსახურებათ შენობიდან გამოსასვლელი 2 გზა-კარი, რომელიც გადის პირდაპირ გარეთ, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1021.2 და 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- +2 სართულზე არსებულ დაკავებულობებს ემსახურებათ შენობიდან გამოსასვლელი 3 გზა-კარი, რომელიც გადის პირდაპირ გარეთ, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1021.2 და 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით ყველა სართულზე დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილი.

- +2 სართულზე არსებული გასასვლელები დაკავშირებულია გარეთ გასასვლელ გზა-კიბეებზე, ხოლო +1 სართულზე შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს პირდაპირ მიწის დონეზე, **წესების** 1027 ქვეთავის შესაბამისად მდებარეობს მიწის დონეზე და პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- შენობაში პროექტით გათვალისწინებულია გზა-კიბის სიგანე არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **წესების** 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს **წესების** 1018.2 ქვეთავის და 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკმაყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **წესების** 1006 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელი საშუალებები (გზა-კიბეები, დერეფნები) ყოველთვის უნდა იყოს განათებული და უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათადარიგო ელექტრო მომარაგებით, გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- **წესების** 1006.3.1 განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს. საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

6) მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის +2 სართულის იატაკი მდებარეობს მიწის დონიდან 110 სმ_ით მაღლა. ხოლო +1 სართულზე შენობაში შშმ პირთა შესვლა ხდება ლიფტის საშუალებით.

- პანდუსი დაგეგმარებულია **წესები**ს 1010 ქვეთავის შესაბამისად.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- ყველა დაკავებულობა არის მისაწვდომი

- ნაგებობაში მოწყობილია **წესების** 1109 ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები.

- **წესების** 1107.6.1.1 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს **წესების** მე-11 თავის მოთხოვნებს.

7) ლიფტების შეფასება:

- ნაგებობაში მოწყობილია ორი ლიფტი წესების 1109.7 1007.2.1 ქვეთავების მოთხოვნით, რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის.

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით

- ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 1702.1 პუნქტის მოთხოვნას.

8) გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს **წესების** 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 601ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 14 თავის მოთხოვნებს

9) სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების** 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **II-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავს არ მოეთხოვება ცეცხლ მედეგობის ხარისხს.

- სახურავის ანაწყობი **წესების** 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10) ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში მხოლოდ ერთი დაკავებულობაა. სართულები ერთმანეთისგან იმიჯნება ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებით), რაც სრულად შესაბამისობაშია **წესების** 508.4 ცხრილთან.

11) ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- **წესების** 903 ქვეთავის მოთხოვნის საფუძველზე ნაგებობა მთლიანად აღჭურვილია **წესების** 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით. ავტოსაშხეფი სისტემის მონტაჟი უნდა მოხდეს NFPA 13 -ის მიხედვით.

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავის და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 905.1 ქვეთავის მიხედვით დერეფნებში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებელი, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 907.2 ქვეთავის მოხედვით შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის სისტემა რომელიც უნდა დაყენდეს NFPA 72-ის მიხედვით.

- **წესების** 907.2.8.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავების და NFPA 72-ის მიხედვით.

12) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

- **წესების** 1109.2 და 1109.2.2 ქვეთავების მიხედვით განისაზღვრა საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც დაგეგმარებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, დავით კობახიძის N33; 01.19.28.001.290 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო საასწყობო შენობის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს წესებთან შესაბამისობისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტები:

ლევანი ოქროპირიძე 

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

ობიექტი:	სასაწყობო შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭიენახულის ქუჩა N14
საკადასტრო კოდი:	01.19.28.001.290
არქიტექტორ(ებ)ი:	ბექა კინწურაშვილი
ექსპერტი:	ლევანი ოქროპირიძე

თბილისი 2024

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბერის დადგენილება №732, ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- პროექტის რაიმე სახის ცვლილებას მშენებლობის დროს ან ექსპლუატაციის მიღების შემდგომ ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე მშენებლობის პროცესში.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით.
- მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განემარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად მოწოდებულ იქნა არქიტექტურული პროექტი რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. განმარტებითი ბარათს;
2. პირობითი აღნიშვნებს;
3. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს;
4. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას;
5. საპროექტო შენობის გენგეგმა მიმდებარე საკადასტრო ხაზების და გზების დატანით;
6. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას;
7. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმას;
8. შენობა-ნაგებობის ფასადებს;
9. შენობა-ნაგებობის ჭრილებს;
10. დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს)
11. პანდუსების და კიბის უჯრედების დეტალურ ნახაზებს;
12. ფასადის დეტალურ ნახაზებს;
13. სახურავის დეტალურ ნახაზებს;
14. შენობის ვიზუალურ ნაწილს (რენდერი);

შენიშვნა: დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:
   - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
   - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
   - პანდუსები;
   - ლიფტები;
2. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები”
   - ტუალეტების ოთახები:
   - უნიტაზები;
   - ხელსაბანები;
3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:
   - ნიშნები;

EURO PROJECT

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

1. მისაწვდომი სვლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება **302** ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად **403.3** ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია **303-ე** ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **403.5.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.2.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს **403.5.3.1** ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება **403.5.4.1** ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარების თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება **404.2.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე **404.2.3.2** ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება **404.2.3** და **404.2.3.1** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება **404.2.4** ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

- კარების კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება **404.2.6.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს **404.2.9** ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სვლაგეზზე ბორდიურის პანდუსს შეესაბამება 406 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება **406.2.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება **406.5.1** ქვეთავს.
- დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება **406.5.2** ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს **406.5.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად **406.5.5** ქვეთავისა.
- ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება **406.5.7** და **406.5.8** ქვეთავების მოთხოვნას.

შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და **ASME A17.1/CSA B44** სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა **408** ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (**408** ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):
- კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1200 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში **408.3.3.1** ქვეთავთან.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

2. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი **T-ს** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება **603.2.1** ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება **603.2.2** ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება **604.2** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს **604.3** ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება **604.4** ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები **604.5** ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება **609** ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, **606.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია **606.3** ქვეთავის მოთხოვნასთან.

3. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებშიმისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უკრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება **703.3** და **703.4** ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება **703.6.3** და **703.2** ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება **703.6.3** და **703.2** ქვეთავებს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება **703.2.4 – 703.2.8** ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.2.4** ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება **703.2.10** ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია **703.3.2** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად **703.3.3** ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად **703.3.4** ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია **703.3.5 – 703.3.9** ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.3.10** ქვეთავის მოთხოვნას.

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება **703.3.11** ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად **703.3.12** ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად **703.4.1** ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება **703.4.3** ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება **703.4.4** ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება **703.4.5** ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად **703.6.2** ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება **703.6.3.1** სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

EURO PROJECT

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჭირნახული N 14 01.19.28.001.290 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო შენობა ნაგებობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. ასევე ვადასტურებთ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ლევანი ოქროპირიძე

14 მარტი 2024 წელი

ტელ: 593 22 20 33
595 65 15 56

ლევანი ოქროპირიძე

ქ. თბილისი
ბურძგლას ქუჩა N12

595 65 15 56

OKROPIR@GMAIL.COM

განათლება

2003-2007 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
ენერგეტიკის და ტელეკომუნიკაციის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინჟინერი, **ბაკალავრი**

2010-2012 თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - ინტერიერის დიზაინერი, **მაგისტრი**

2017- საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტი
II კურსის სტუდენტი - **დოქტორანტურა**

2022- თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სამხატვრო აკადემია.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
სპეციალობა - სამოქალაქო არქიტექტურა,
I კურსის სტუდენტი - **მაგისტრი**

სამუშაო გამოცდილება

2006-2011 - შპს „დ პლუსი“ - სამშენებლო კომპანია არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმება შესაბამის ორგანოებთან)

2011_დან 2012 წლამდე - შპს „საინვესტიციო დეველოპერულიკომპანია ათორი“ - სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

2018_დან - შპს „ევროპროექტი“ - მთავარი არქიტექტორი (პროექტის შედგენა, არქიტექტურული ექსპერტიზა, შეთანხმებაშესაბამის ორგანოებთან)

შესრულებული არქიტექტურული პროექტები

2012 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N52 - AR191852

2013 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ყუშიტაშვილის ქუჩა N84 - AR1160127

2014 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - მუხრანის ქუჩა N70 - AR1258268

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1316304

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დიდი დილომი - AR1339822

2015 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ცაგარელის ქუჩა N19 AR1354800

2015 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეხილსანერგე მეურნეობა - AR1358928

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - წყალტუბოს ქუჩა N27 AR1397535

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბელიაშვილის ქუჩა N22 AR1394474

2016 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - მუხაძის ქუჩა N4 AR1448946

2017 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
III კლასი - ჩუბინაშვილის ქუჩა N27 AR1566403

2018 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ღისის ტბის მიმდებარედ - AR1647595

2019 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ხეჩუაშვილის ქუჩა N11 - AR1659815

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ისანი - AR1657681

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - დელისის ქუჩა N24ბ - AR1710377

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ფრედერიკ მონპერის ქუჩა N20 - AR1805061

2021 წელი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი - ილია შეყილაძის ქუჩა N26 - AR1859068

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - გორგასლის ქუჩა N40 - AR1828271

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - იყალთოს გორის ქუჩა N18 - AR1880744

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ბერი გაბრიელ სალოსი გამზირი N57ა - AR1885885

2023 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
IV კლასი - ლევან გოთას ქუჩა N24ა - AR1924401

შესრულებული არქიტექტურული ექსპერტიზები

2017 წელი - საგამოფენო დარბაზი - თბილისი - 01.72.14.043.690

2017 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.08.549

2017 წელი - მესტიის აეროპორტის ადმინისტრაციული შენობა

2017 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.19.14.003.116

2018 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - რუსთავი 02.03.04.359

2018 წელი - თბოსადგურის დამხმარე შენობები - გარდაბნის 81.15.30.086

2018 წელი - სასტუმრო - თბილისი 01.17.13.041.018

2019 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.17.14.001.248

2019 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.104

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.01.001.189

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.092

2019 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.18.011.068

2020 წელი - სკოლა - სოფელი საქობო - 56.03.59.178

2020 წელი - სკოლა - სოფელი წაღენჯიხა - 47.11.34.002

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ერკეთი - 28.12.22.251

2020 წელი - სკოლა - სოფელი ბოლაჯური - 61.08.23.010

2020 წელი - სკოლა - სოფელი კოხტა - 85.19.23.275

2020 წელი - უნივერსიტეტი - თბილისი- 01.13.01.005.030

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.19.36.014.780

2020 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.39.026.004

2020 წელი - საწყობი - თბილისი - 01.11.04.013.003

2020 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.048.035

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.11.064.033

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.15.001.435

2020 წელი - სასტუმრო - შეკვეთილი - 26.01.50.205

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.13.040.020

2020 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.14.005.197

2021 წელი - ღუდსახარში - თბილისი ვარკეთილი - 01.19.39.012.082

2021 წელი - სასტუმრო - თბილისი - 01.18.03.036.015

2021 წელი - კომერციული ობიექტი - თბილისი - 01.19.36.003.109

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.05.006.096

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.10.016.004

2021 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.10.06.011.092

2022 წელი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - თბილისი - 01.14.02.002.047

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.11.13.001.122

2022 წელი - მრავალფუნქციური შენობა - თბილისი - 01.14.06.008.017

2023 წელი - სასტუმრო - ქობულეთი - 20.42.01.651

2021-2022 წელი - თბილისი მუხიანის საცხოვრებელი კომპლექსის 5 ბლოკი

2020-2023 წელი თბილისი მვ_ის საცხოვრებელი კომპლექსის 10 ბლოკი

კომპიუტერული პროგრამები

AutoCAD, ArchiCAD, Revit, 3D's Max, Photoshop, CorelDraw

ენები

ქართული - მშობლიური
ინგლისური - საშუალო
რუსული - კარგი

07.07.2023

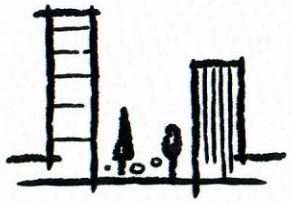
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-081

გადაეცემა

ლევან ოქროპირიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

LEVANI OKROPIRIDZE

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000097

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2012 წლის 25 ივლისის № 3
გადაწყვეტილებით ლევან ოქროპირიძეს მიენიჭა
ინტერიერის დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector თინათინ კლდიაშვილი / Tinatin Kldiashvili /

თბილისი
TBILISI 05 / რიცხვი/ day 09 / თვე/month 2013 / წელი/year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000097

By Decision № 3 of 25 July 2012 of the Faculty of
Architecture
Levani Okropiridze
was awarded the Degree of Master of
Interior Design

ბ.ა.
Seal

**სარეგისტრაციო
REGISTRATION №** 155

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ლევანი

LEVANI

გვარი / LAST NAME

ოქროპირიძე

OKROPIRIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	35001052365

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
03.07.1985	05.05.2032

ხელმოწერა SIGNATURE

გარათის No / CARD No

20ID82221

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

რუსთავი

RUSTAVI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO2OID82221035001052365<<<<

8507033M3205057GEO<<<<<<<<<<<0

OKROPIRIDZE<<LEVANI<<<<<<<<<<<