ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-934-24

"31" 05. 2024 წ

დადგენილება №002294
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

31.05.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 31 მაისის №002294 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „მედიკომ 2023"-ს** (ს/კ №404963679; მის.: ქ. თბილისი, რ. ლაღიძის ქუჩა №8) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა რ. ლაღიძე, №8, №01.15.04.005.001 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „მედიკომ 2023"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (პოლიკლინიკა) რეკონსტრუქცია/მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 19 ივლისის №3409194 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადებზე შეცვლილია მოპირკეთების მასალა და ფერი; შეცვლილია ვიტრაჟების რაოდენობა, გაბარიტი და მდებარეობა. მოწყობილია საჰაეროები, გათბობის ქვაბი, წყალშემკრები, აირგამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. შეცვლილია საზაფხულო და შიდა ფართები. შეცვლილია პარაპეტის ფორმა და შემცირებულია მისი ნიშნული. გაუქმებულია მინის საჩრდილობელი. შეცვლილია დეკორატიული ელემენტების მოწყობა. შეცვლილია მოაჯირების მასალა. მოწყობილია კონდიციონერები და მათი დამფარავი კონსტრუქცია. ეზოს ფასადის მხარეს მოწყობილია ბაქანი, გარე კიბე და პანდუსი, რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვარს. შეცვლილია შიდა კიბეების მოწყობა. შექმნილია იატაკის დონეთა სხვაობები. შეცვლილია სახურავის ნაწილის ფორმა და მოწყობილია სავენტილაციო მილები. 5-3 - გ-დ მონაკვეთში შეცვლილია კოლონების მოწყობა.

2024 წლის 31 მაისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002294 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმე მზად არის, მხარის მიერ 2024 წლის 26 აპრილს წარმოდგენილი №22/0124117230217 განსახილველად.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „მედიკომ 2023”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა რ. ლაღიძე, №8, №01.15.04.005.001 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „მედიკომ 2023”-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (პოლიკლინიკა) რეკონსტრუქცია/მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 19 ივლისის №3409194 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ფასადებზე შეცვლილია მოპირკეთების მასალა და ფერი; შეცვლილია ვიტრაჟების რაოდენობა, გაბარიტი და მდებარეობა. მოწყობილია საჰაეროები, გათბობის ქვაბი, წყალშემკრები, აირგამწოვი და საკომუნიკაციო მილები. შეცვლილია საზაფხულო და შიდა ფართები. შეცვლილია პარაპეტის ფორმა და შემცირებულია მისი ნიშნული. გაუქმებულია მინის საჩრდილობელი. შეცვლილია დეკორატიული ელემენტების მოწყობა. შეცვლილია მოაჯირების მასალა. მოწყობილია კონდიციონერები და მათი დამფარავი კონსტრუქცია. ჯ-ა ფასადის მხარეს მოწყობილია ბაქანი, გარე კიბე და პანდუსი, რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვარს. შეცვლილია შიდა კიბეების მოწყობა. შექმნილია იატაკის დონეთა სხვაობები. შეცვლილია სახურავის ნაწილის ფორმა და მოწყობილია სავენტილაციო მილები. 5-3 - გ-დ მონაკვეთში შეცვლილია კოლონების მოწყობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.გ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„მედიკომ 2023”** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა რ. ლაღიძე, №8, №01.15.04.005.001 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 19 ივლისის №3409194 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III კლასის შენობა-ნაგებობის (პოლიკლინიკა) რეკონსტრუცია/მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. **„მედიკომ 2023”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. **„მედიკომ 2023"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible] (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

წარდგენის თარიღი - Document submission date 2024-06-17

თიბისი ბანკი

საგადახდო დავალება/PAYMENT ORDER

1718636326/GEL

მიღების/შესრულების თარიღი - Receipt/Execution date 2024-06-18

ტრანზაქციის დეტალები/Transaction Details

თანხა/Amount	35486.4 GEL/ ოცდათხუთმეტიათასოთხასოთხმოცდაექვსი ლარი და 40 თეთრი
დანიშნულება/Description	ბლოკის თანხა
ტრანზაქციის სტატუსი/Transaction Status	დამუშავება

გადამხდელი/Sender

სახელი/Name	ზვიად სურგულაძე, 01017010566
ანგარიში/Account	GE17TB7114645069600001
ბანკი/Bank	სს "თიბისი ბანკი"

მიმღები/Receiver

სახელი/Name	შპს გზა 2015
ანგარიში/Account	GE45BG0000000947321400
ბანკი/Bank	სს "საქართველოს ბანკი"

