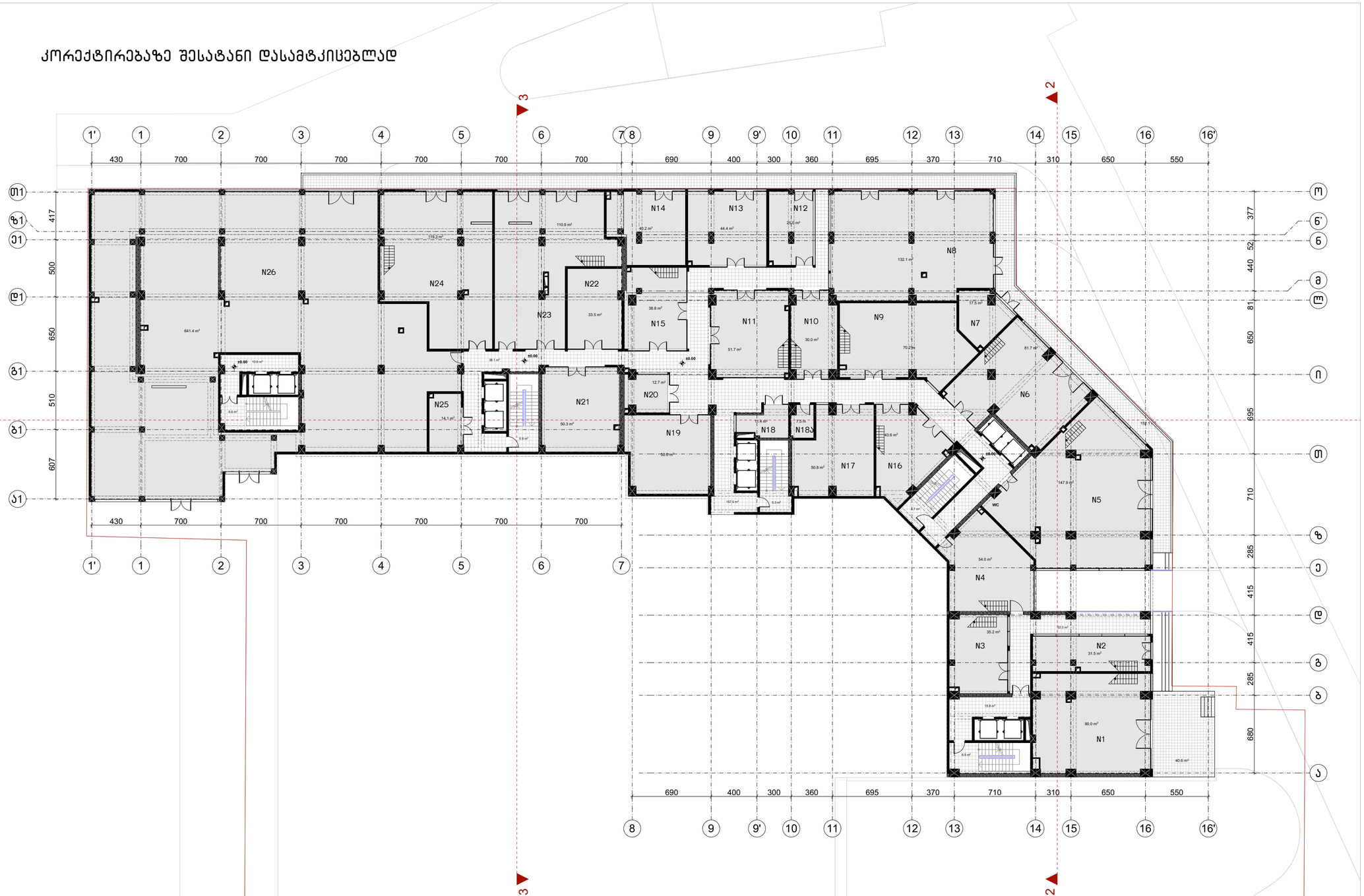

-2 לובי מרכזי - 6.40 מפלס
1
2
3
3,632.4 m²
69.8 m²
562.5 m²
-6.40
+6.30
1,277
540
750
700
430
680
285
415
710
695
650
81
440
52
377
550
650
310
710
370
695
360
300
400
690
75.0 m'


3,683.0 m²
547.6 m²
-3.40
1-1
2-2
3-3

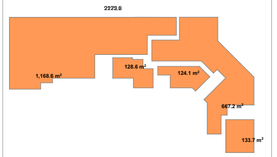
კორექტირებაზე შესატანი დასამტკიცებლად



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
კომერციული	1064.4
სადარბაზო	215.6
საზაფხულო	192.7

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
კომერციული	969.5
სადარბაზო	64.2

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ծրագրի անվանում:	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ԱՂԱՆՋԱՎԱՆ 20517 66628	
ՀՀ "ԳՈՒ ԵՑՑԵՄԱՅՈՑԵՆ" 40537 5277	
ք. ՄՅՈՒՌՈՒՆ 9, ՏԱՆՑԱՅԼ 43-ՅՈ Կ.Ժ 01.10.13.015.069 ՅՈՒՑԵԿՑՈՒՄՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՀԱՄԱՐ 20/09/2020
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՏԱՐԲԵՐԱԿ
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ	–

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ №	–
Ա–1	–

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

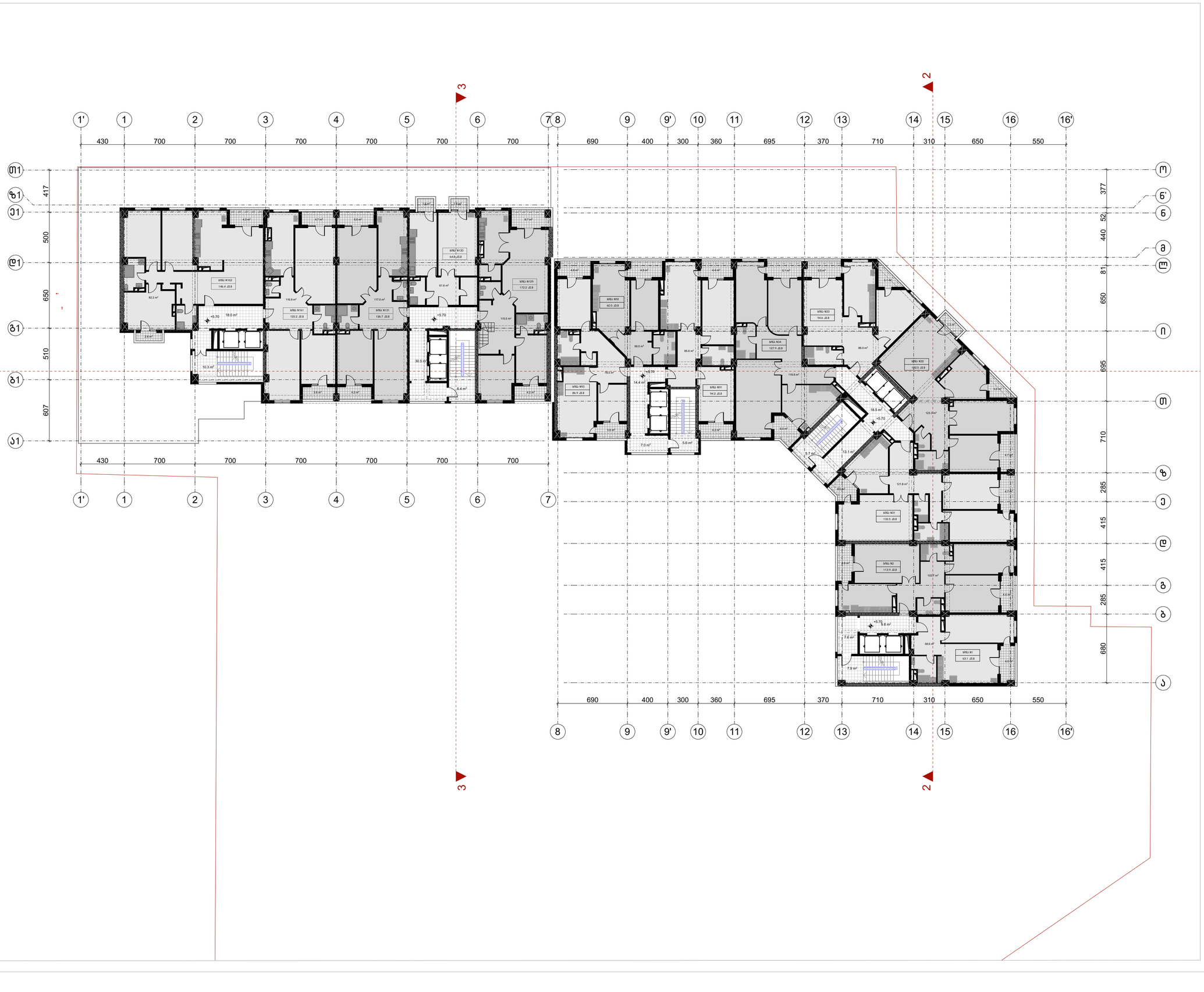
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	462.0
"Ծ" ՅԵՐԿԱԹԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ԵՍՅԵՔՍԱԿԱՆ	208.4

ՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒՄՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ / ԿԱՊԱԼԱՐՆԵՐ
ԿԱՊԱԼԱՐՆԵՐ	
ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	75.6
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	550.5
საზაფხულო	39.0
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

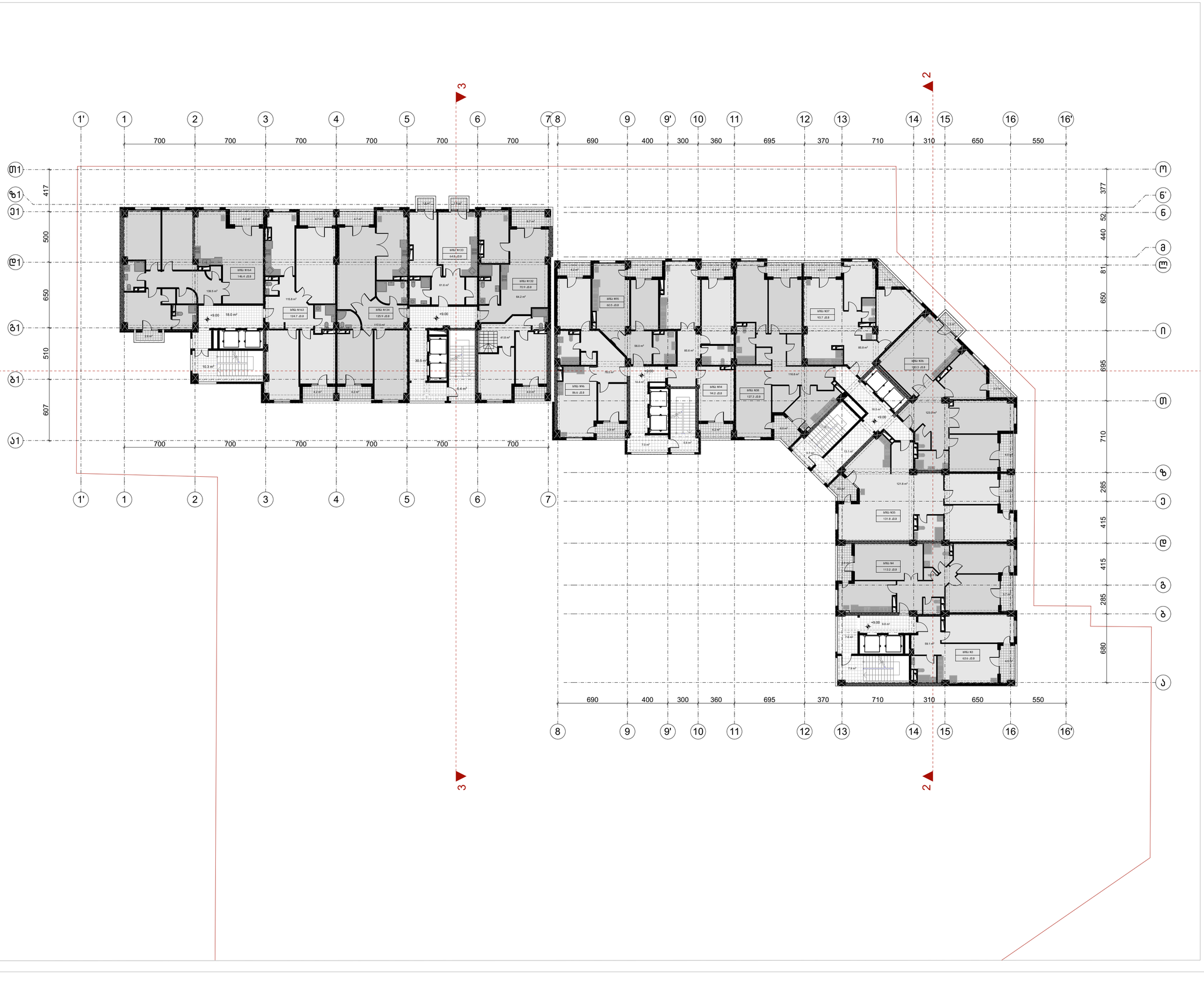
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი 1:1648.50, 1:250

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	70.9
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	539.9
საზაფხულო	38.6
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

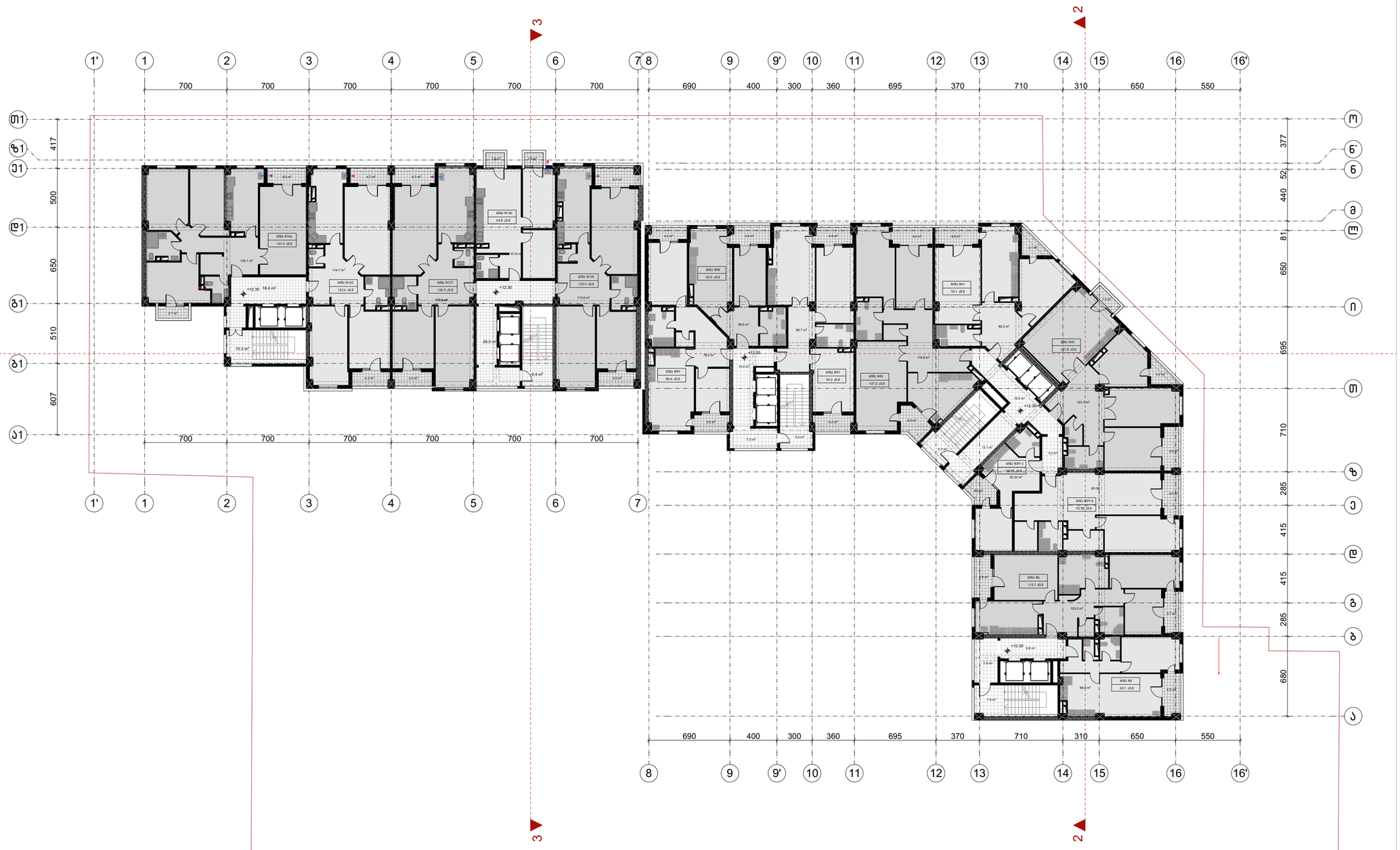
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	829.1
საზაფხულო	72.0
სადარბაზო	94.8

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	540.4
საზაფხულო	39.0
სადარბაზო	64.6

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური პარკკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

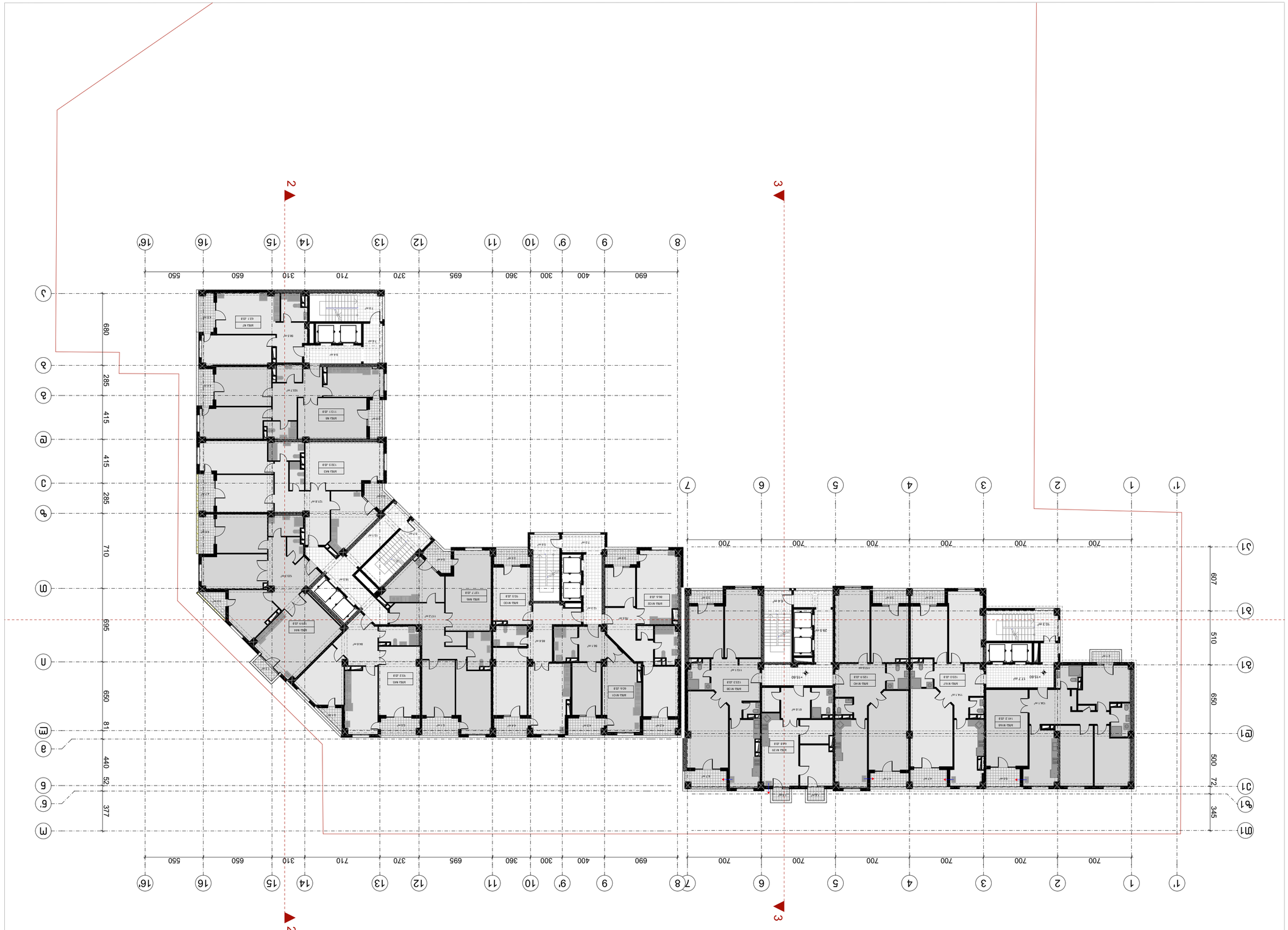
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ծրագրի փուլը	Ա-1
ծրագրի N	–
ծրագրի անվանում	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Ա-Ա հատակագծային մակերես	539.9
Ա-Ա օգտակար մակերես	37.7
Ա-Ա ապրելի մակերես	63.9
Ա-Ա հատակագծային մակերես	827.0
Ա-Ա օգտակար մակերես	73.1
Ա-Ա ապրելի մակերես	87.1

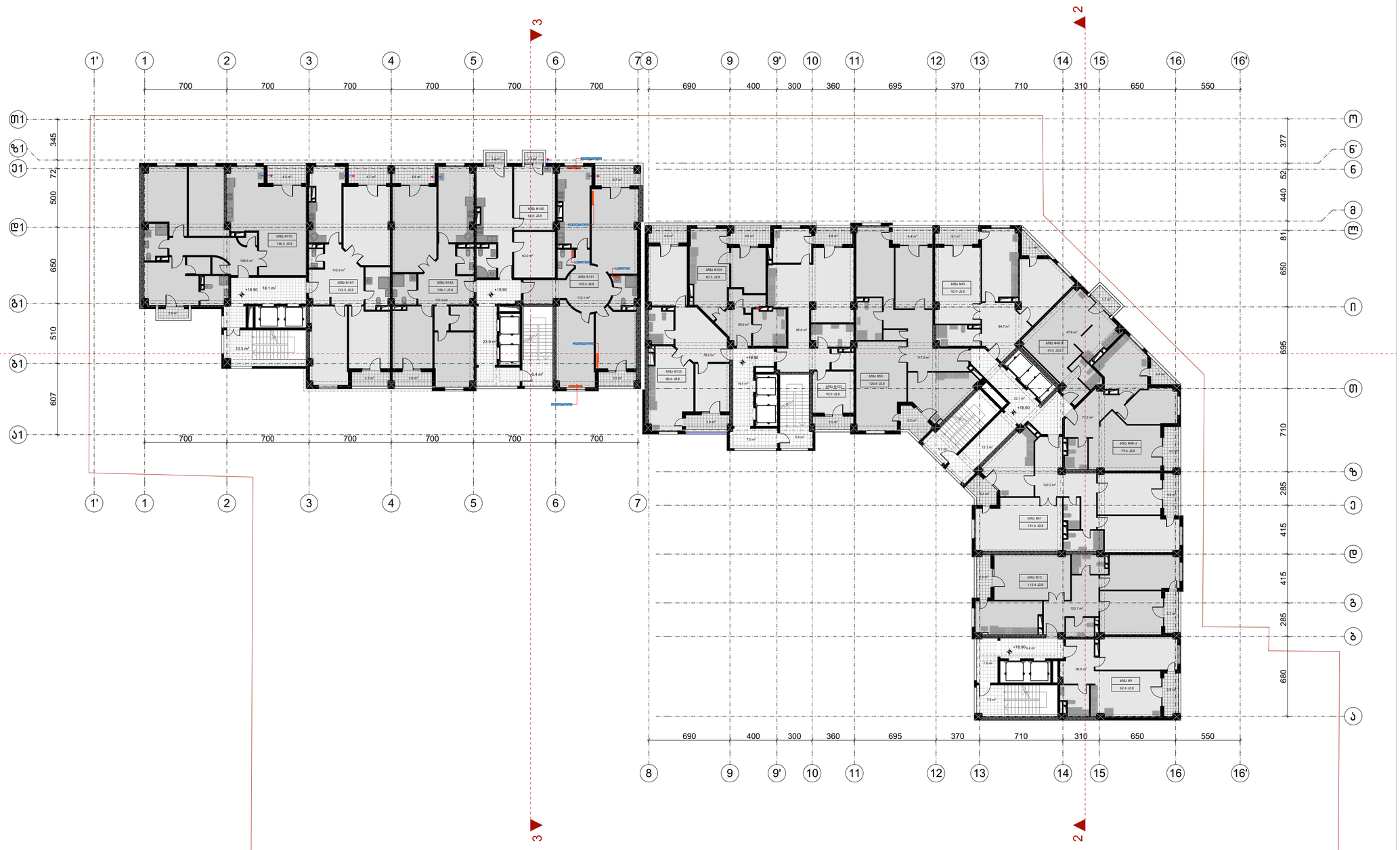
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ծրագրի փուլ	նախագիծ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ծրագրի անվանում	ճարտարապետական նախագծային փաթեթ



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	827.4
საზაფხულო	67.8
სადარბაზო	92.8

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	547.9
საზაფხულო	37.7
სადარბაზო	58.7

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

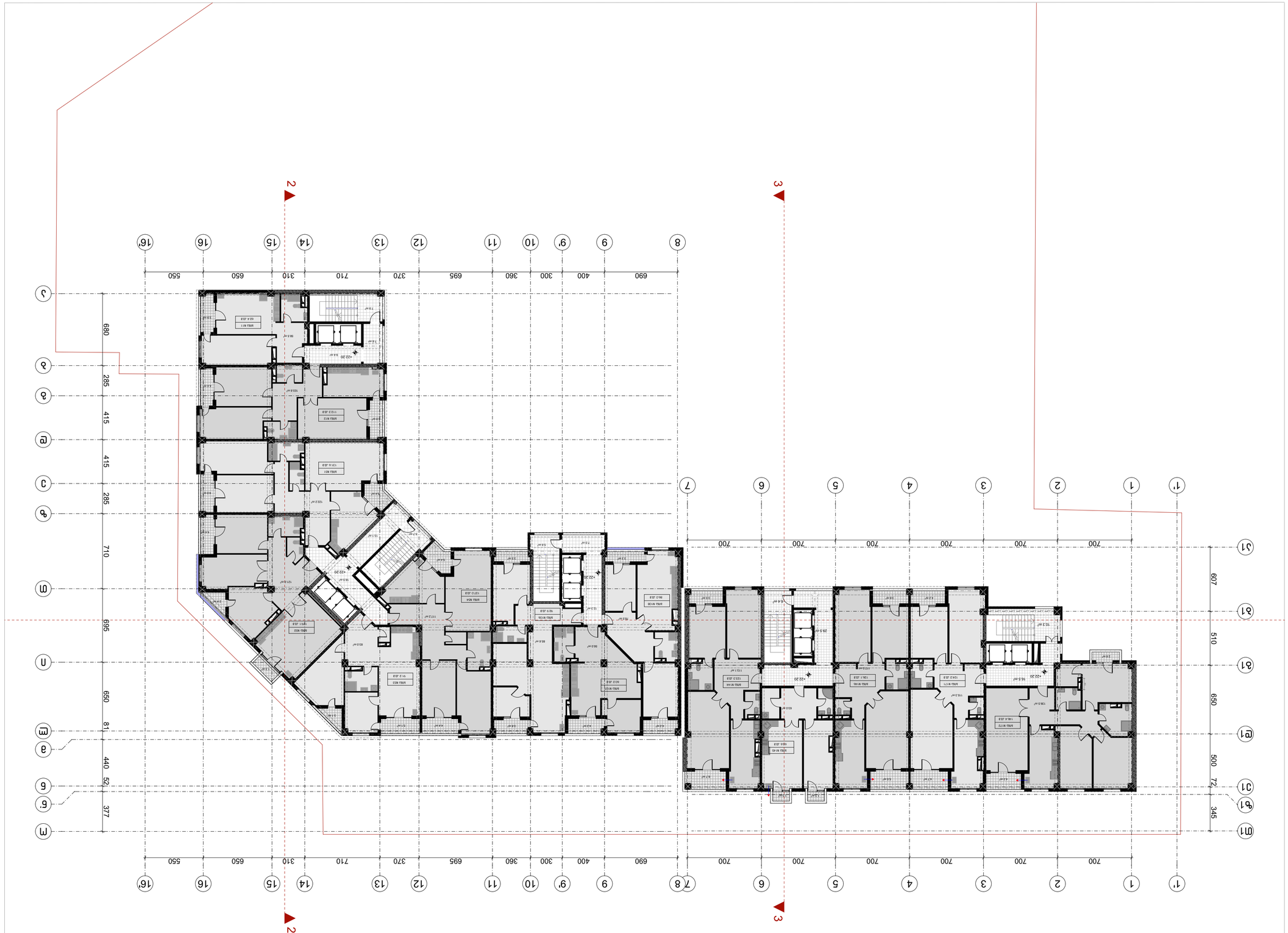
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



Дата выдачи	20/09/2020
Кем выдано	–
Номер договора	–

Экземпляр

Площадь квартиры	62.7
Площадь комнаты	37.7
Площадь кухни	547.9
Площадь квартиры по проекту	

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания "Ленинградская область"
2017 766 28
Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 43-Н
4053752777

Проектная документация
Блок-секция 2
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 43-Н
К.Н. 01.10.13.015.069

Архитектурные решения

Стадия	Лист / Листов

Блок-секция

Экземпляр

Масштаб 1:250, 1:1648.50

Дата печати 20/09/2020

Дата	Изменения	Замечания
–	–	–

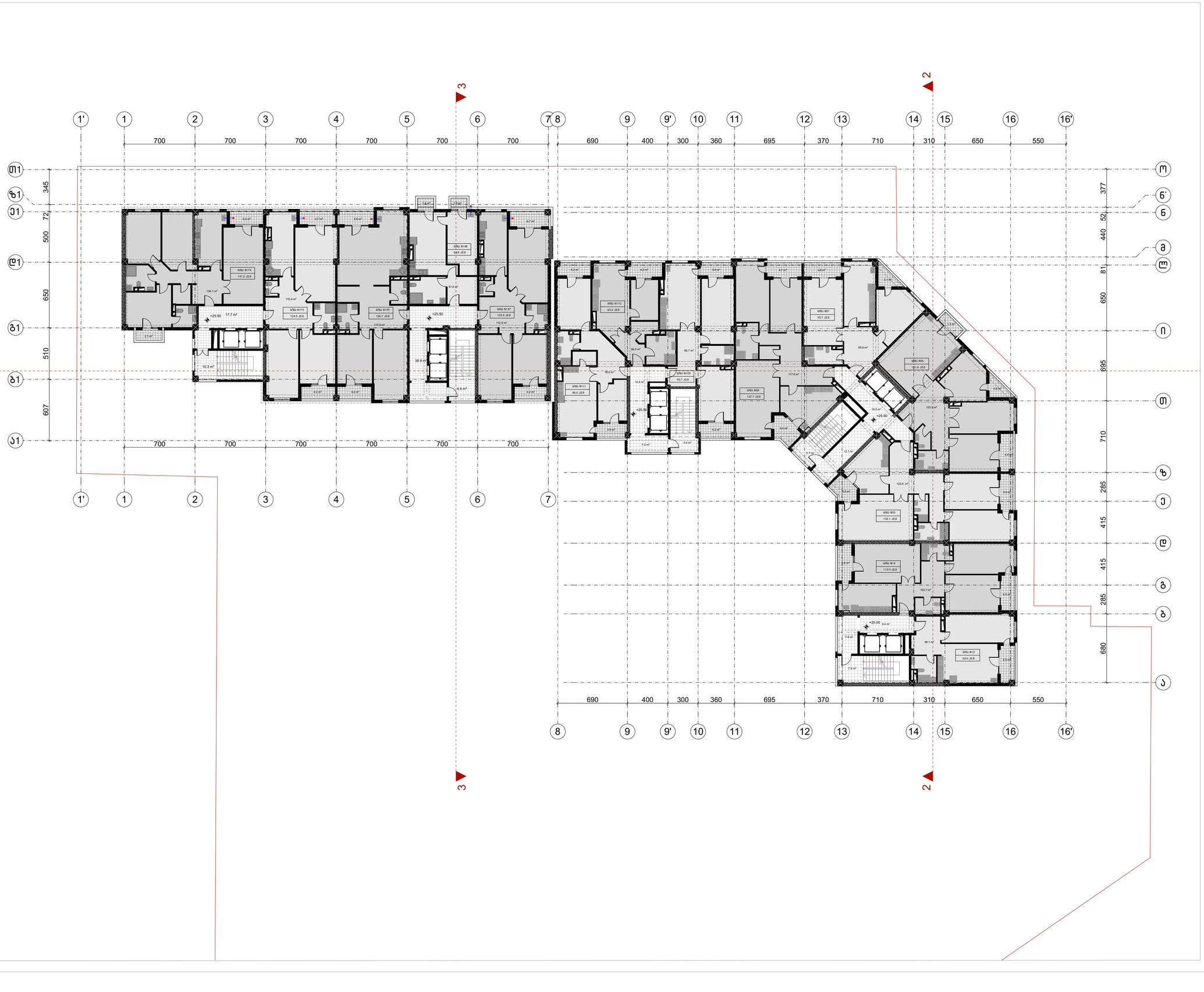
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование
Л-1	–

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Перечень элементов благоустройства

Наименование	Площадь
Площадь квартиры по проекту	
Площадь кухни	547.9
Площадь комнаты	37.7
Площадь квартиры	62.7



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	832.3
საზაფხულო	70.8
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	540.6
საზაფხულო	39.8
სადარბაზო	65.3

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

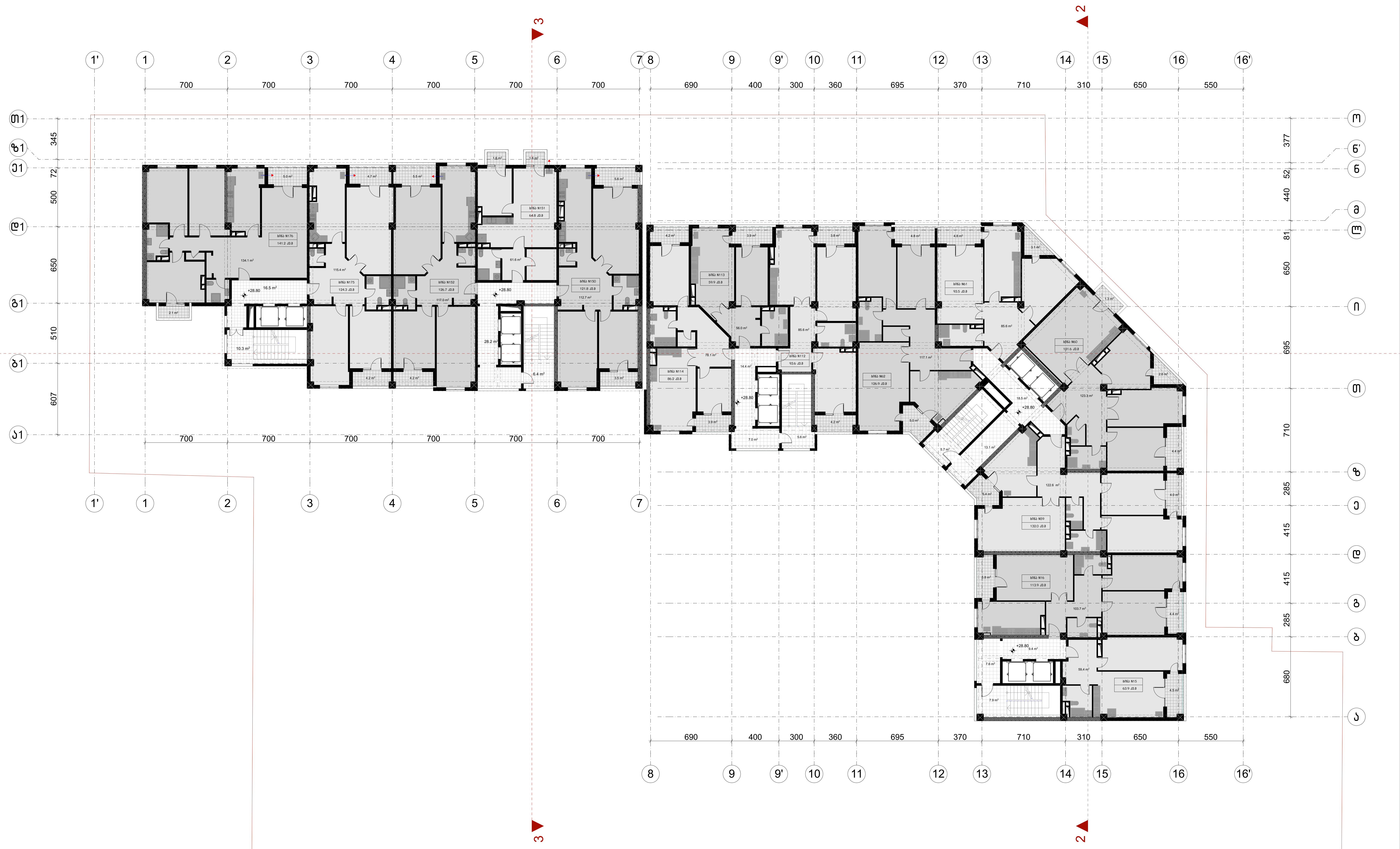
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

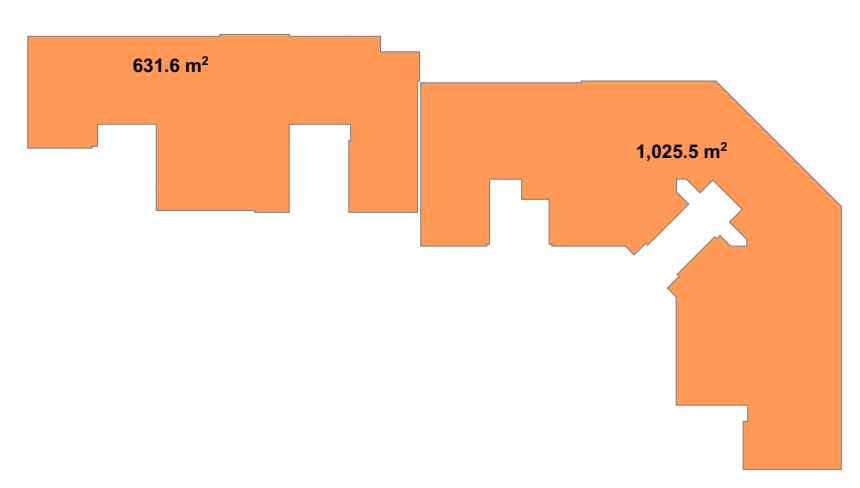
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	831.4
საზაფხულო	70.1
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	540.8
საზაფხულო	38.0
სადარბაზო	61.4

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

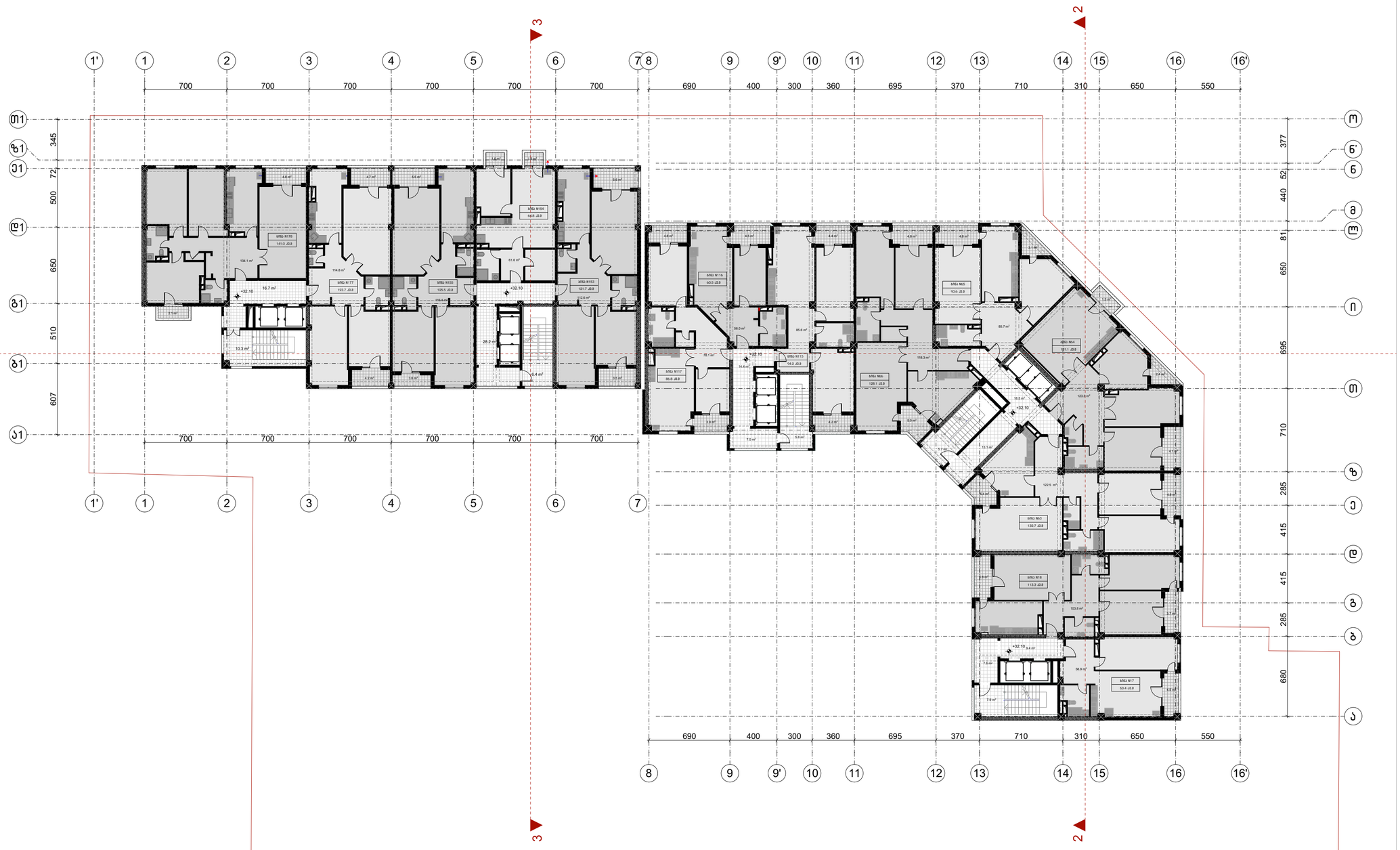
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	832.2
საზაფხულო	71.5
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	539.5
საზაფხულო	37.2
სადარბაზო	61.6

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

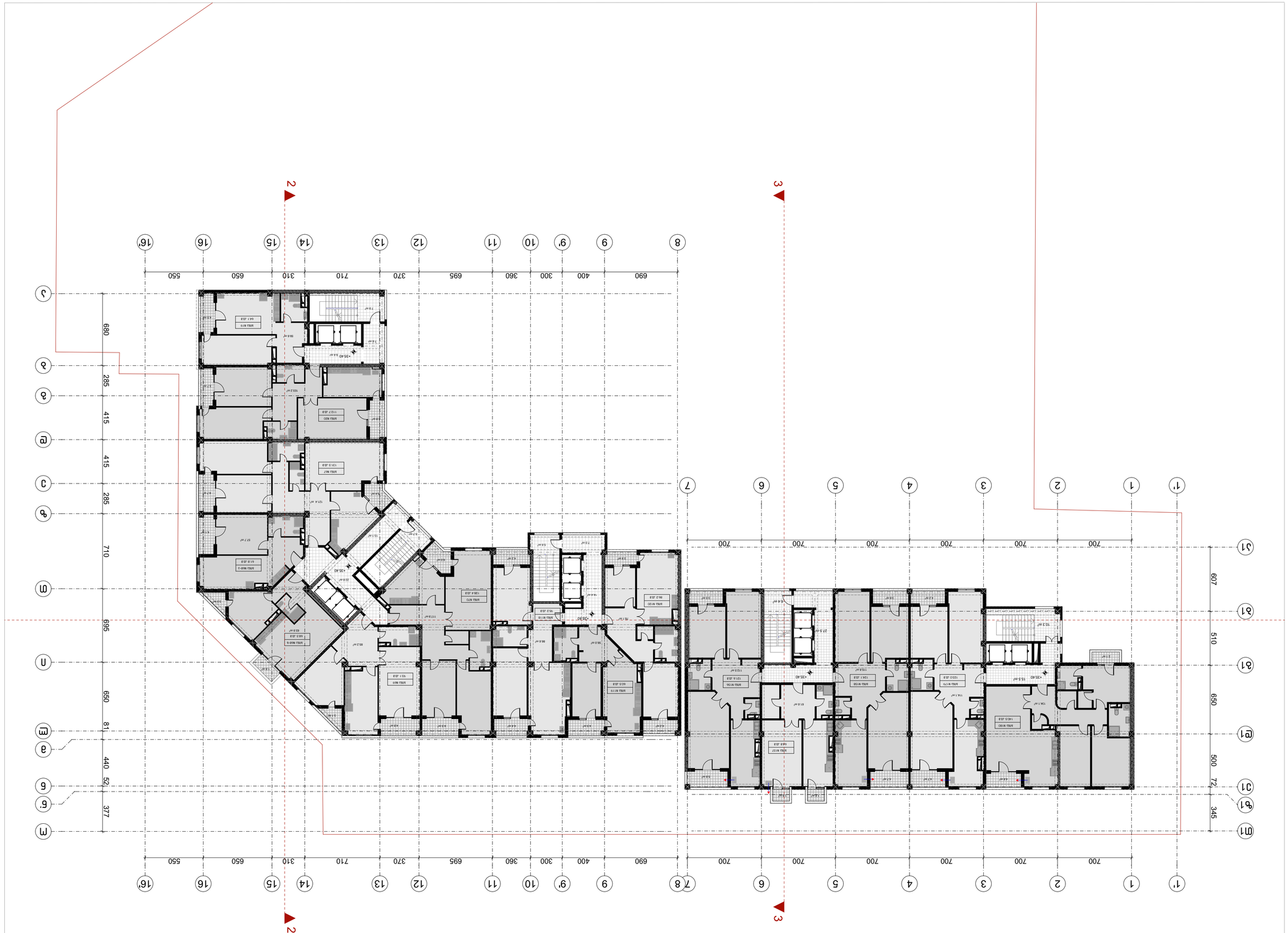
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

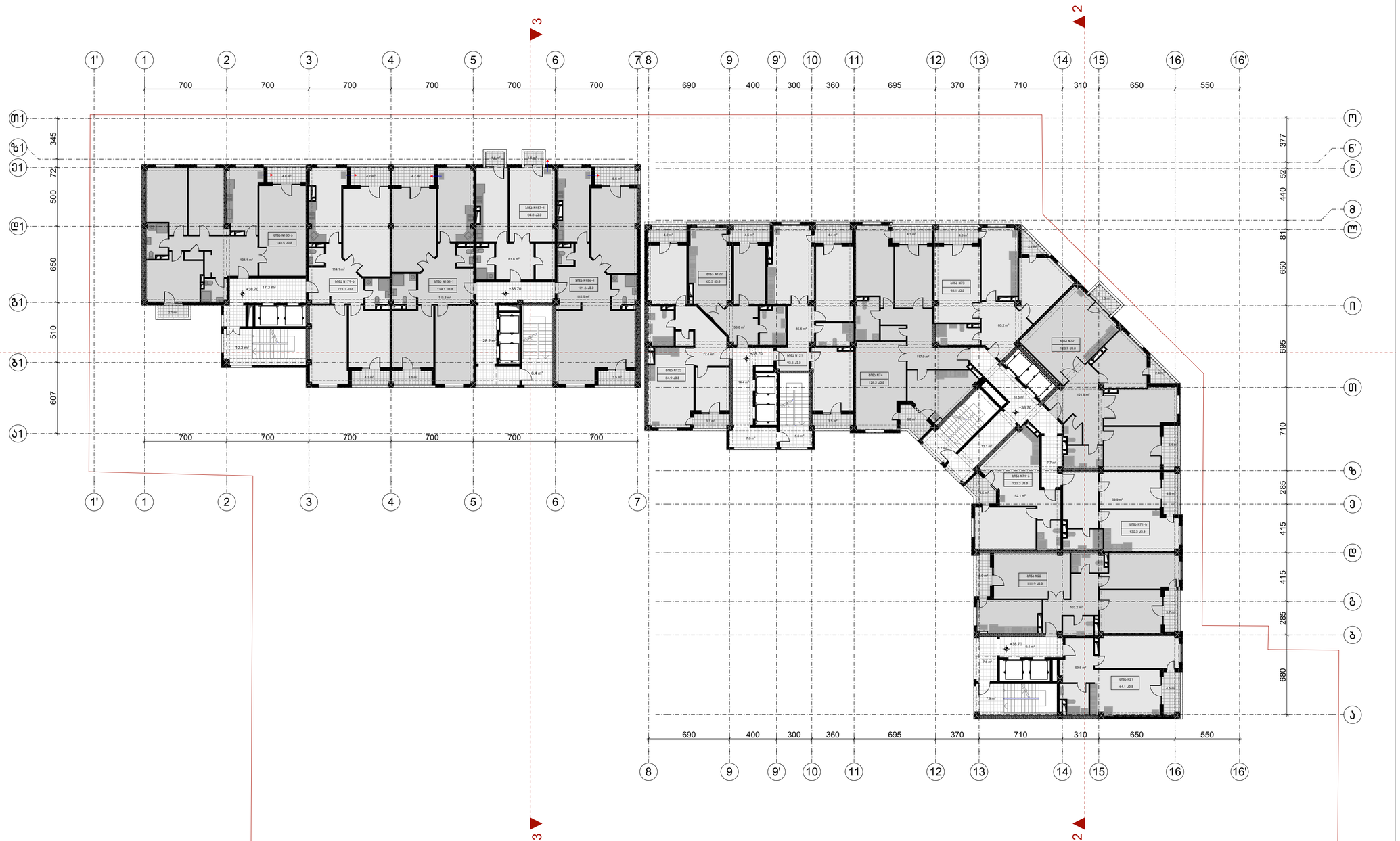
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–


2
3
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
700
680
285
415
415
710
695
650
81
440
52
377
607
510
650
500
72
345



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	829.5
საზაფხულო	67.7
სადარბაზო	96.9

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	538.1
საზაფხულო	35.9
სადარბაზო	62.2

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

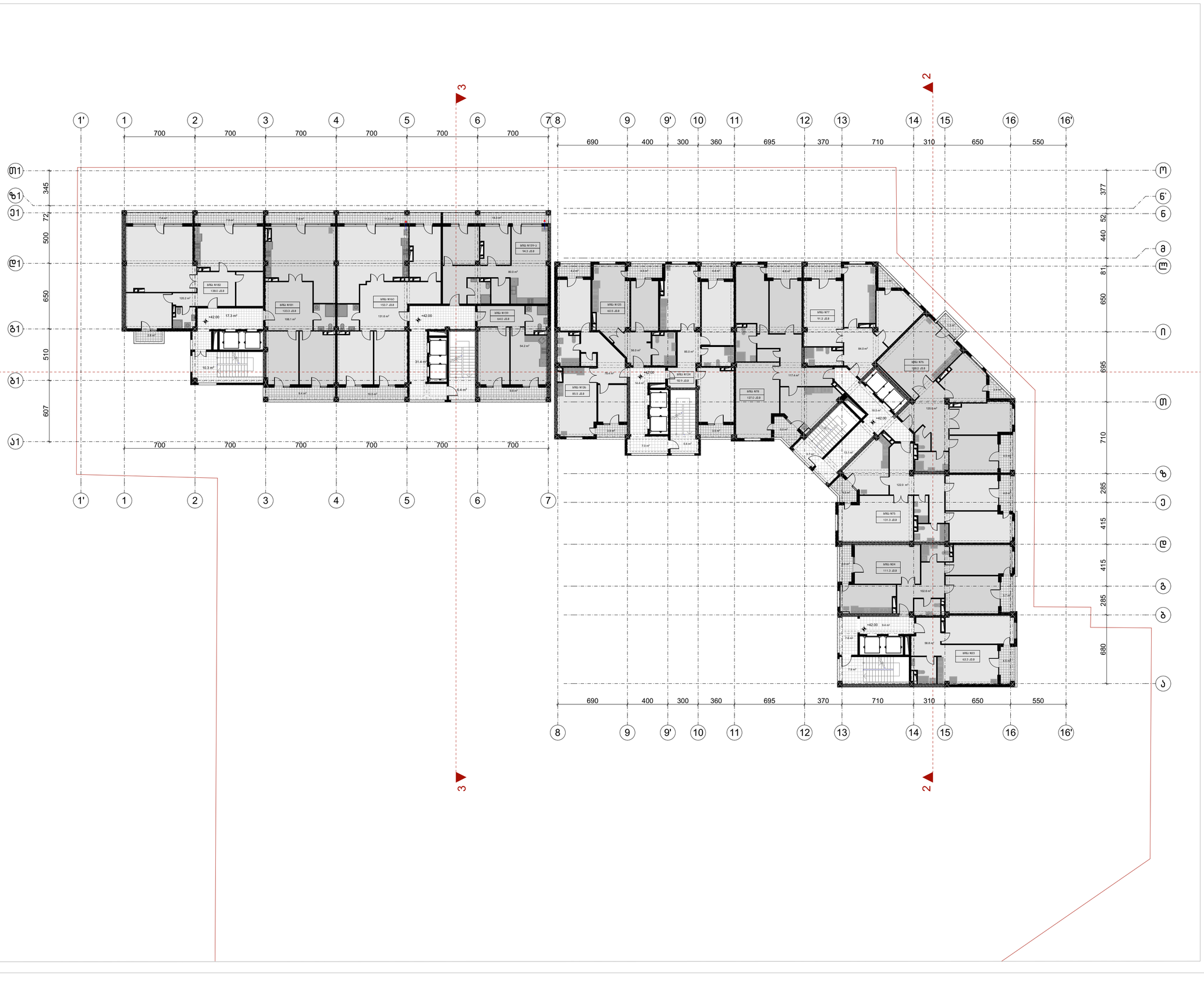
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	824.2
საზაფხულო	67.0
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	467.6
საზაფხულო	80.3
სადარბაზო	65.4

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური პარკი ვარკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

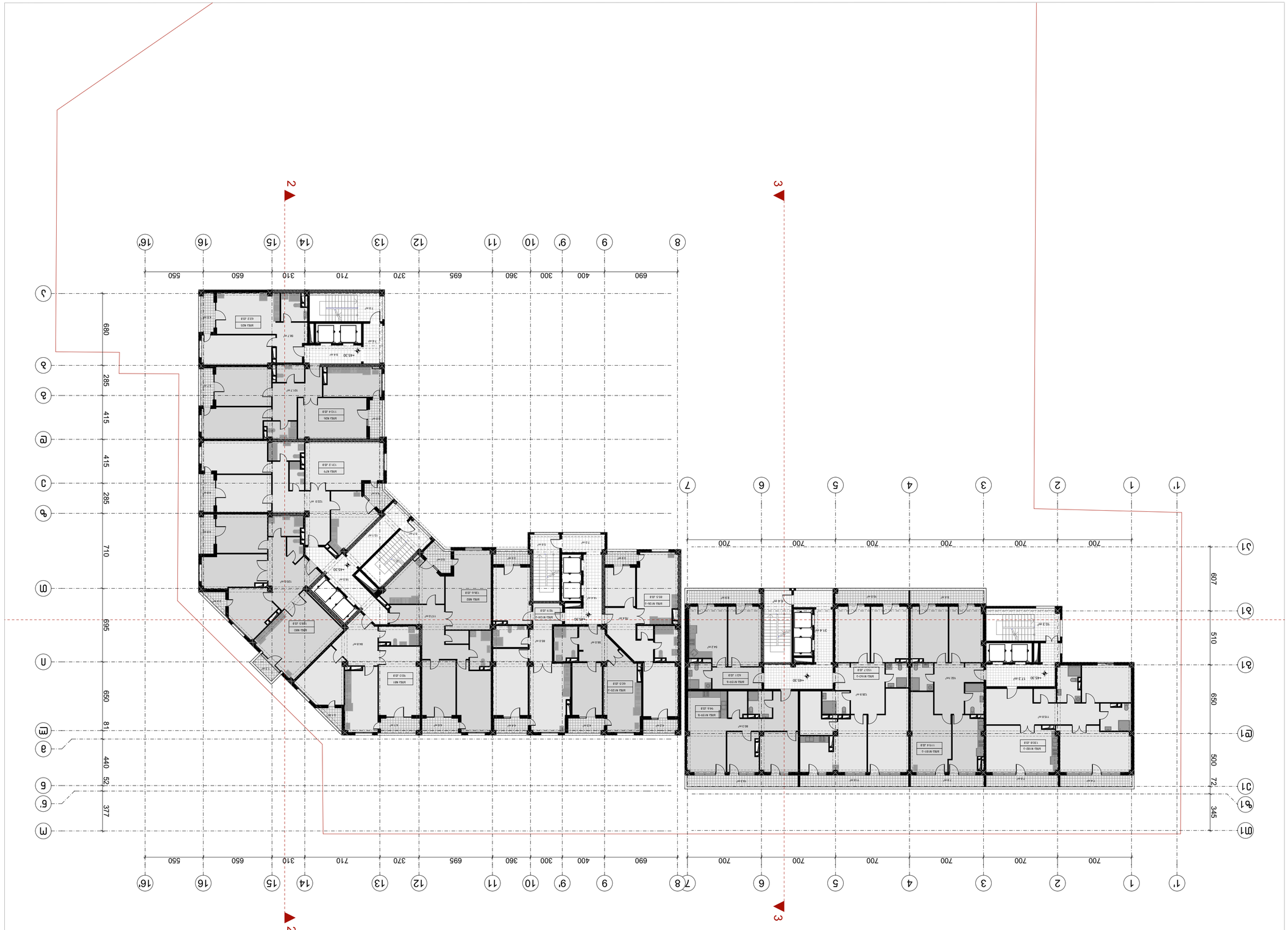
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ծրագրի փուլը	Նշումներ
Ա-1	–

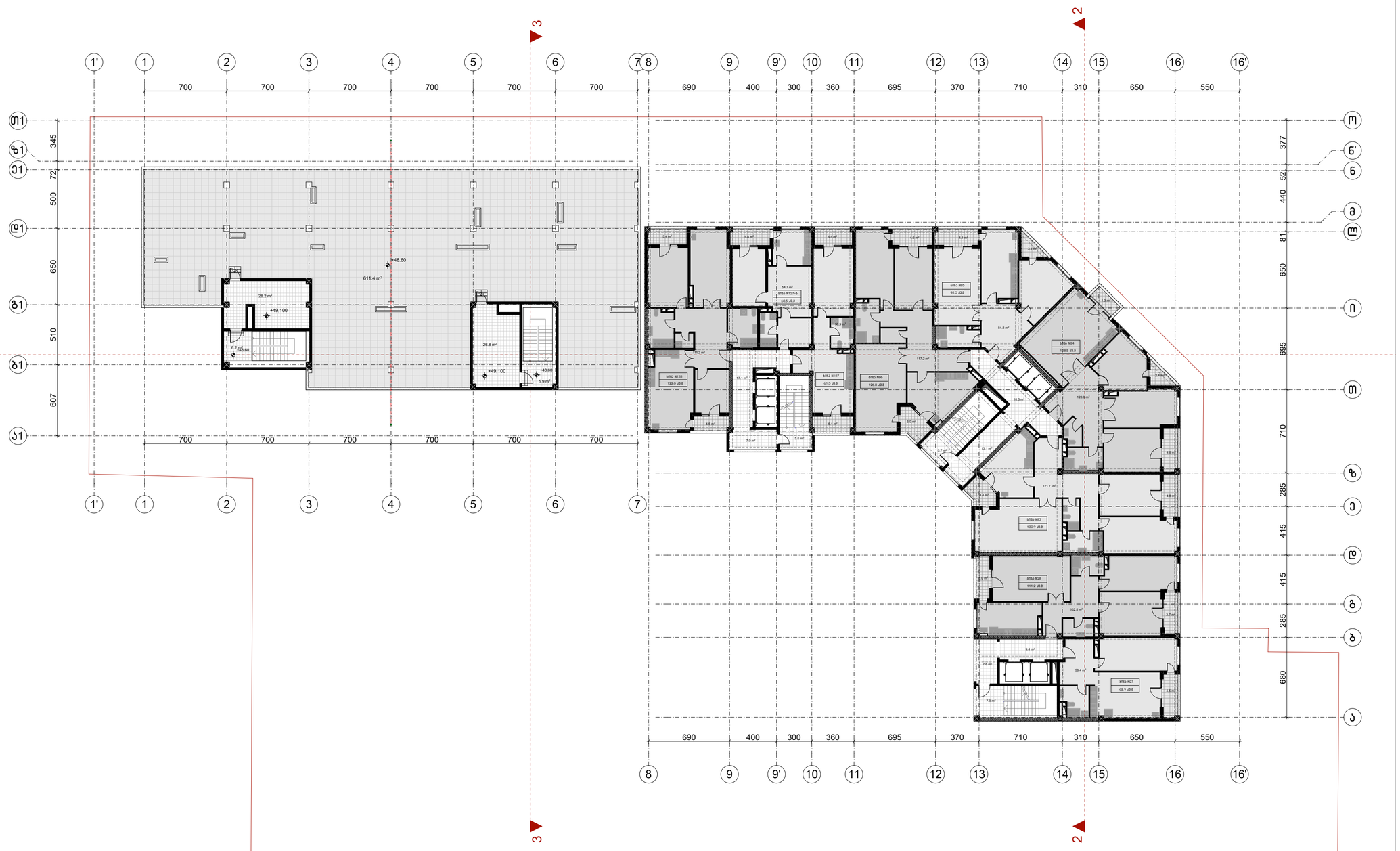
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ	458.8
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔՄ	77.5
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔՄ	65.4
«Հ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	823.6
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ	67.2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔՄ	89.2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
«Հ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	458.8
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ	77.5
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, ՔՄ	65.4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	821.4
საზაფხულო	74.0
სადარბაზო	91.9

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საზაფხულო	611.4
სადარბაზო	67.1

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

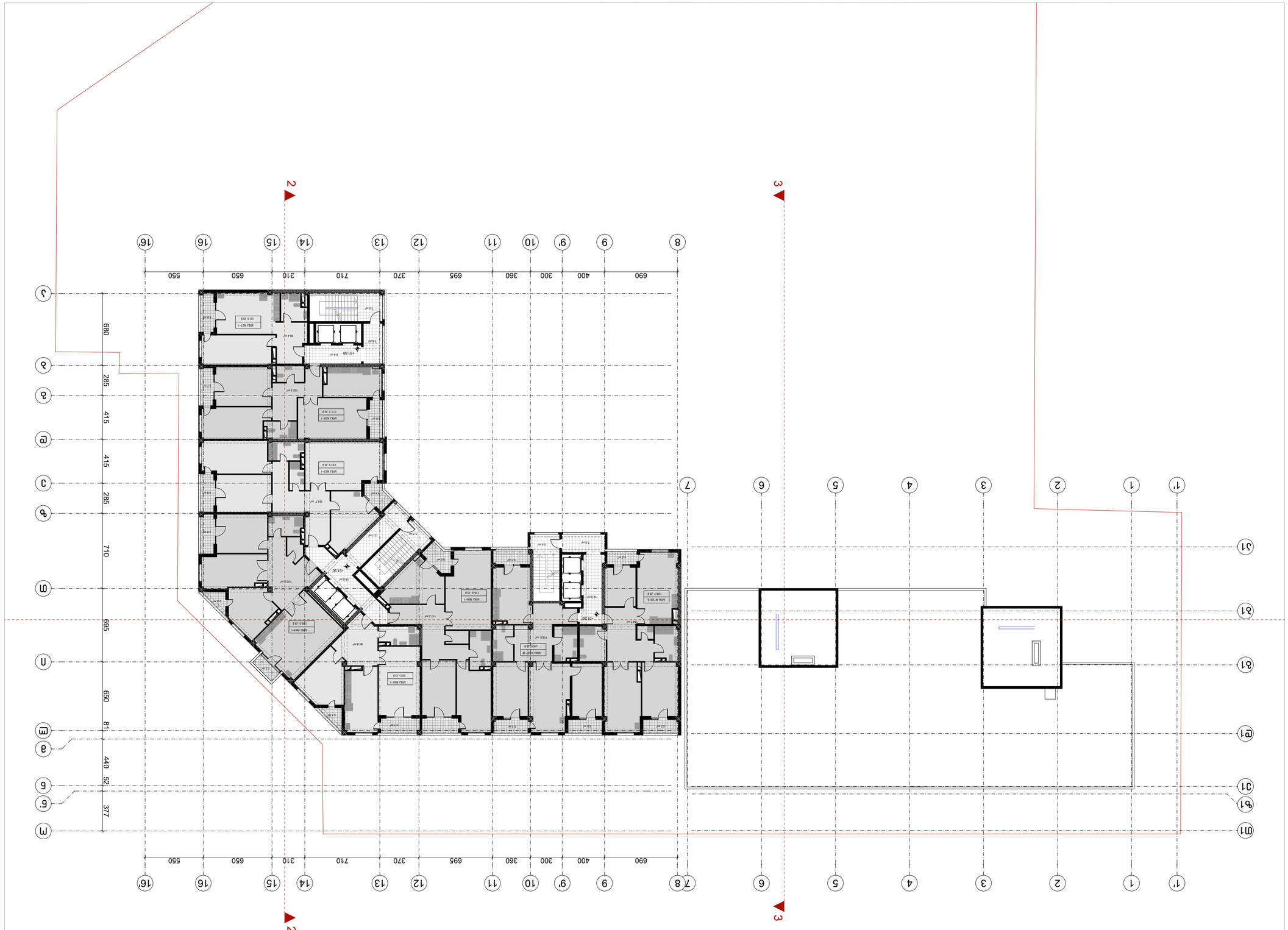
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

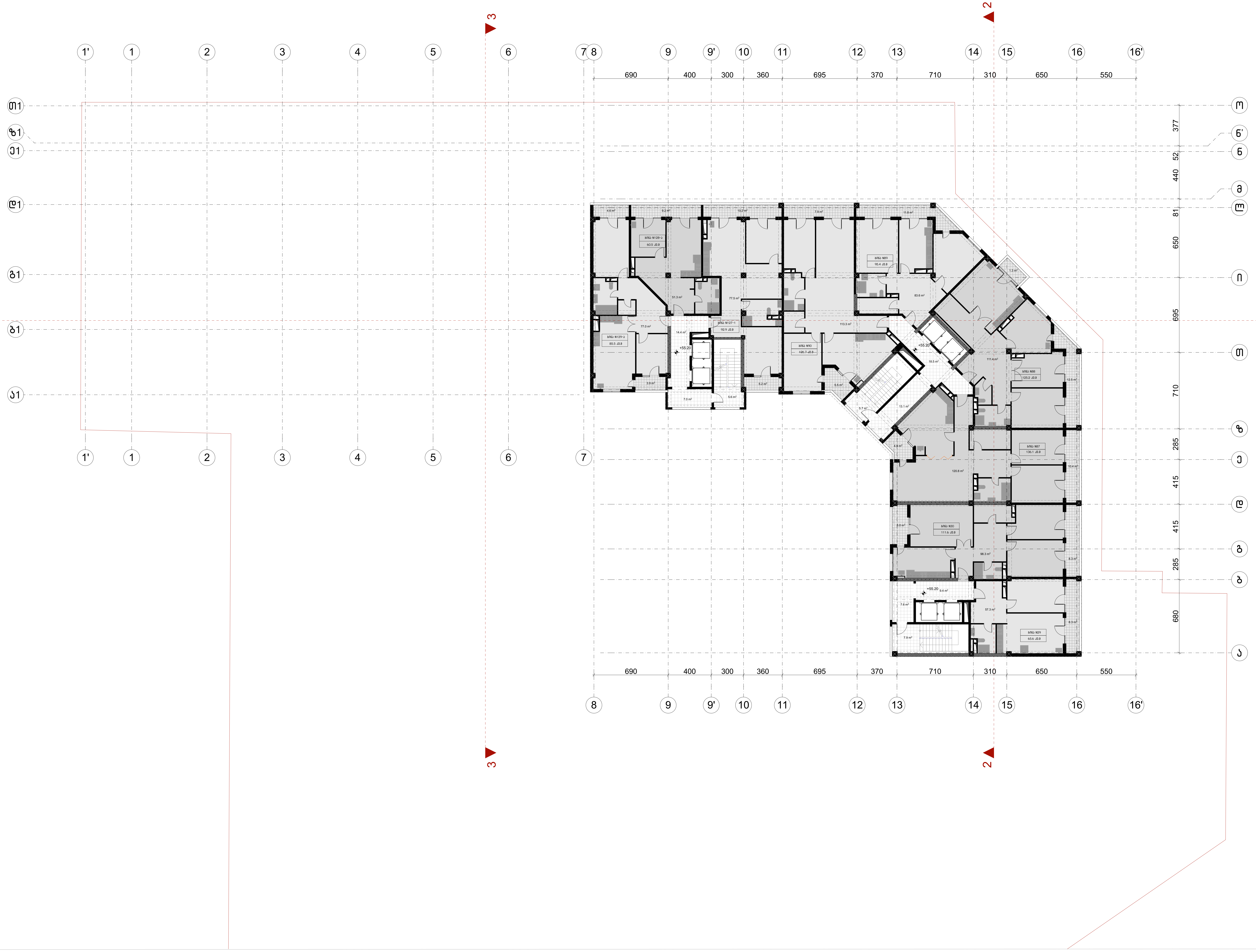
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

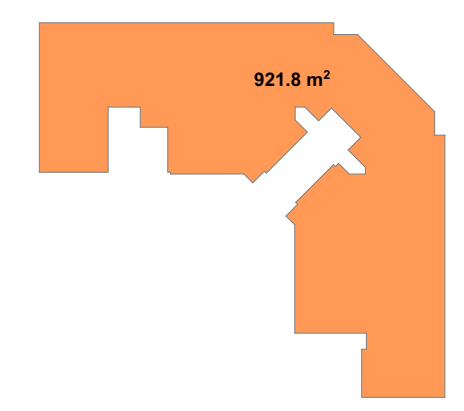

1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
680
285
415
415
285
710
695
650
81
440
52
377
+51.90
+51.90
+51.90

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები



K2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	792.7
საზაფხულო	109.0
სადარბაზო	89.2
"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

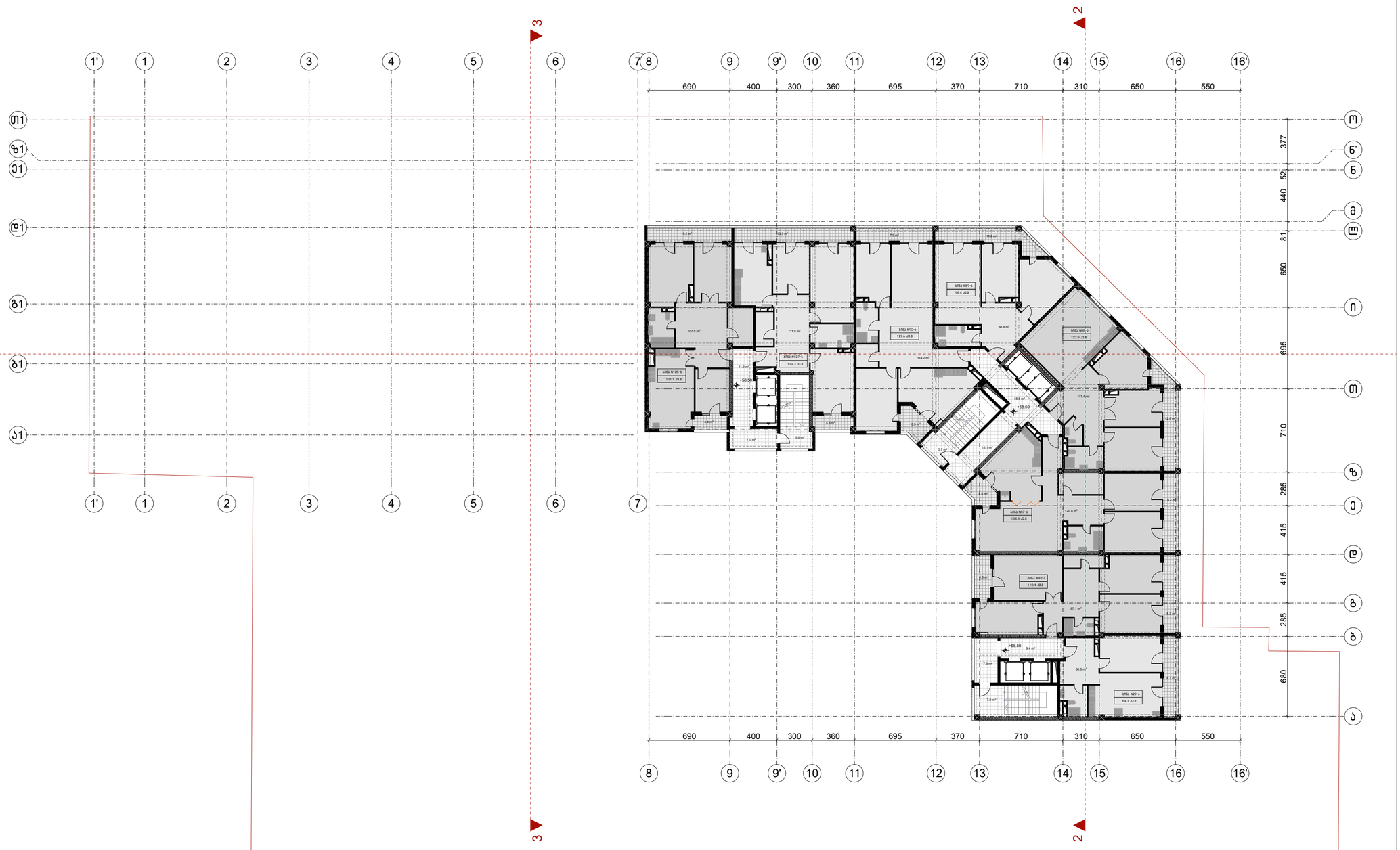
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	798.2
საზაფხულო	107.8
სადარბაზო	86.7

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

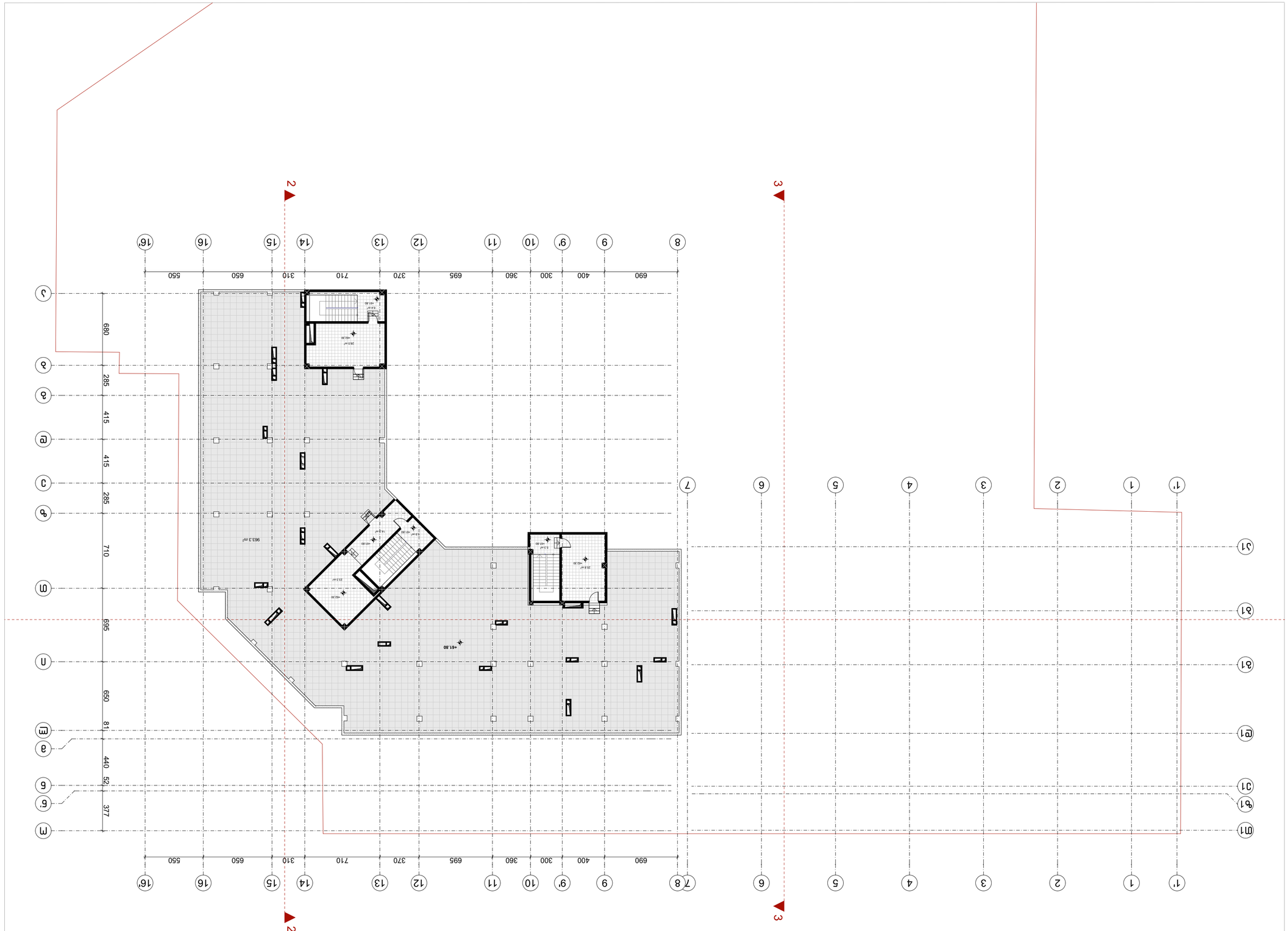
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–


2
3
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
7
6
5
4
3
2
1
1'
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
Ж
Д
Г
В
Б
А
680
285
415
415
285
710
695
650
81
440
52
377
Ж1
Д1
Г1
В1
Б1
А1
+61.80
+60.30
+61.80
+61.80
+61.80