ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01241351991**
თარიღი: **14/05/2024**

ადრესატი: ელგუჯა პატაშური
პირადი ნომერი: 01011043635
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ავლიპ ზურაბაშვილის ქუჩა, N 71

ბატონო ელგუჯა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2024 წლის 13 მაისის N01241343423-67 განცხადება.

,,ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ლიპტოვის ქ. N8, N17-ში, თბილისის ზღვა, ბეშენოვას ქ. N7, N7ა, N9, N22, N24, N26, N28, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 8 მაისის N164 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N657 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, სექტორ N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.21.001.210) **მიწისზედა მაქსიმალურ სართულიანობად განსაზღვრულია - 8 სართული.**

ხოლო, მიწისქვეშა სართულიანობა განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი არ არის, შესაბამისად, იგი დასაშვებია მოწყობილ იქნეს იმგვარად, რომ არ დაირღვეს მიწისზედა სართულიანობისთვის არსებული რეგლამენტები.

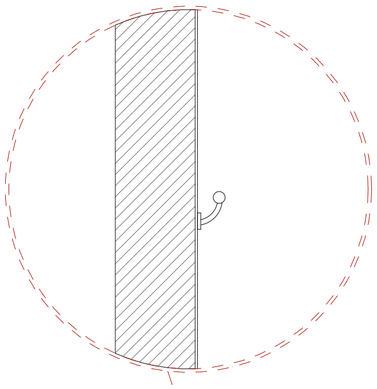
პატივისცემით,

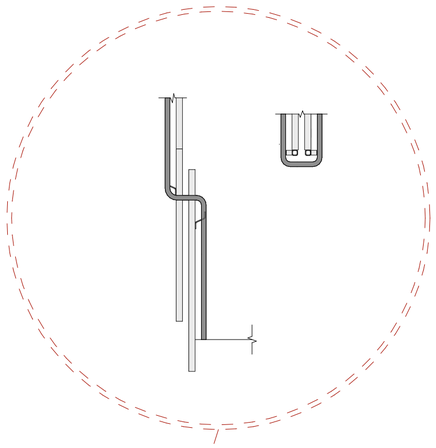
ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

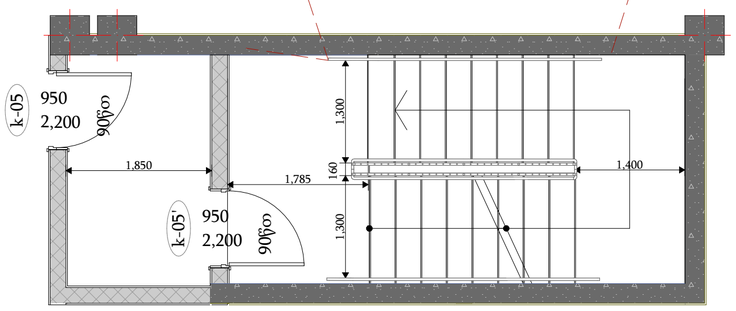
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

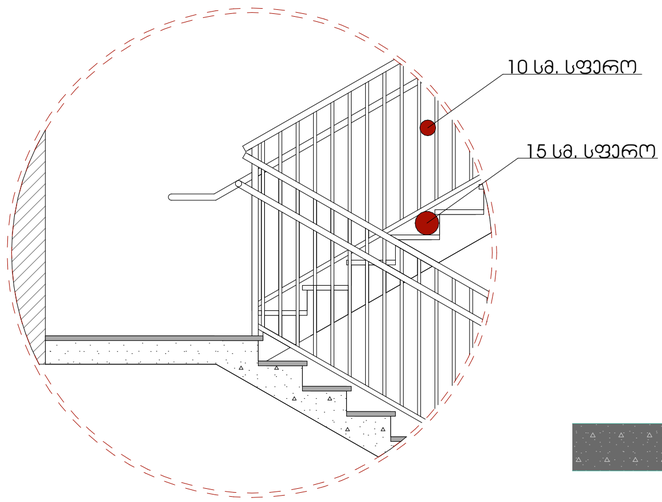
პიბის დეტალური ნახაზი



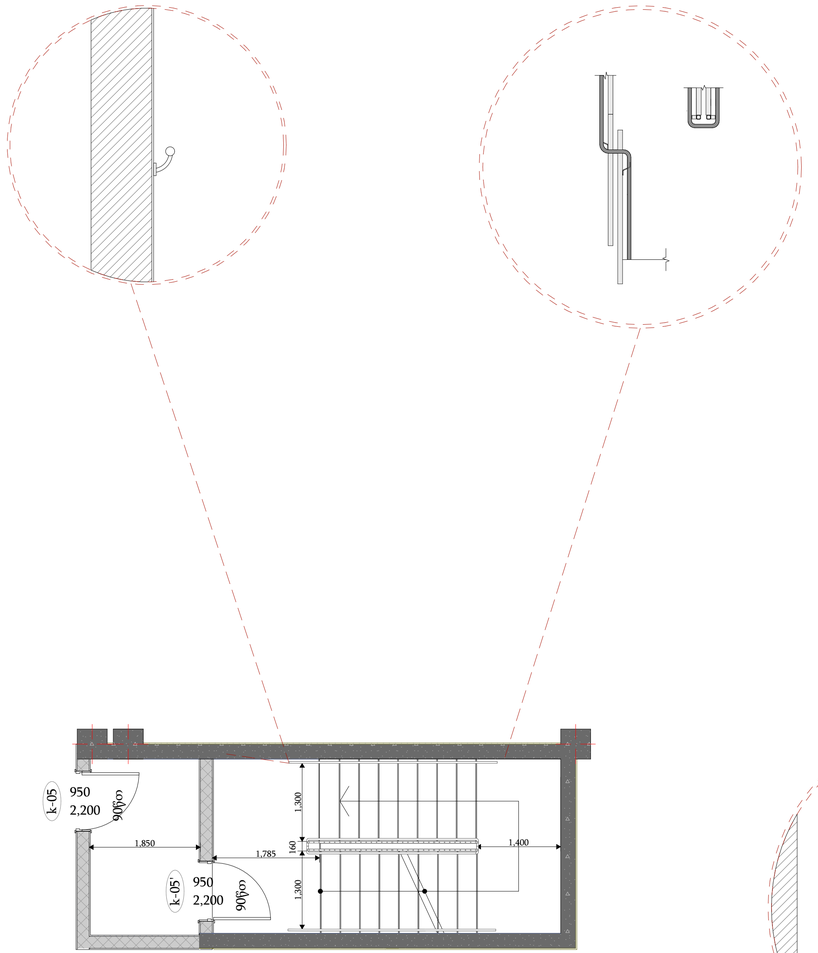


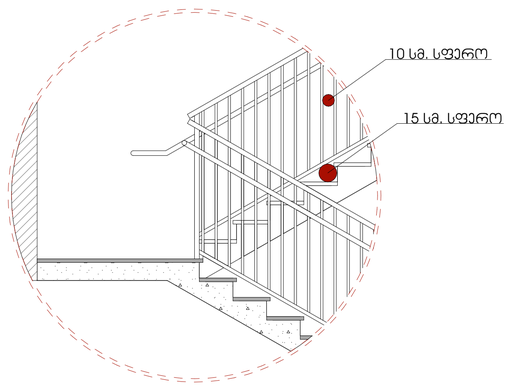


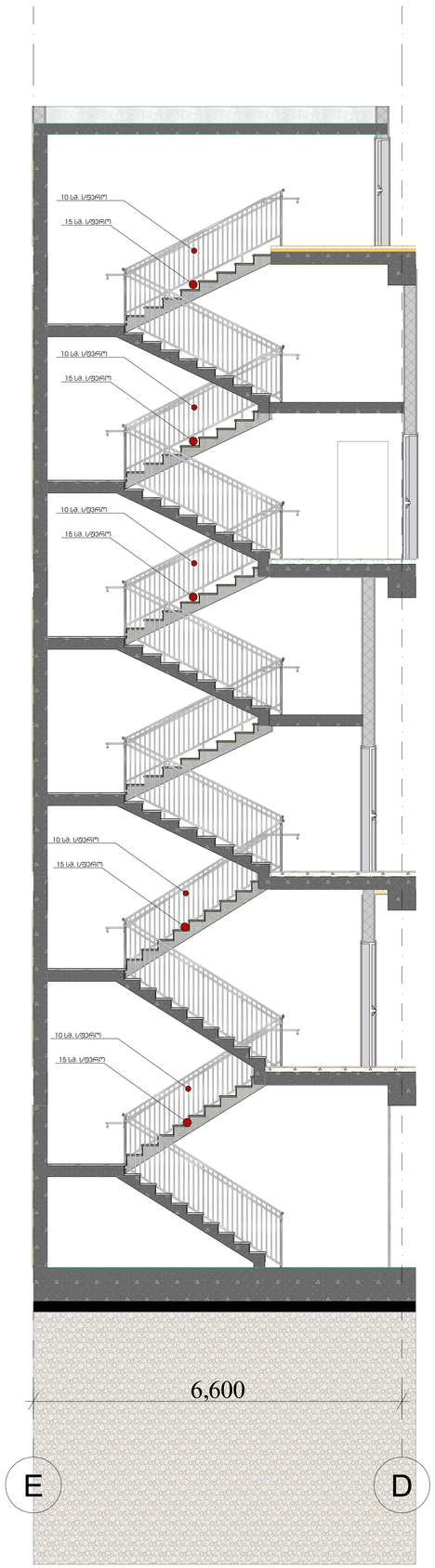


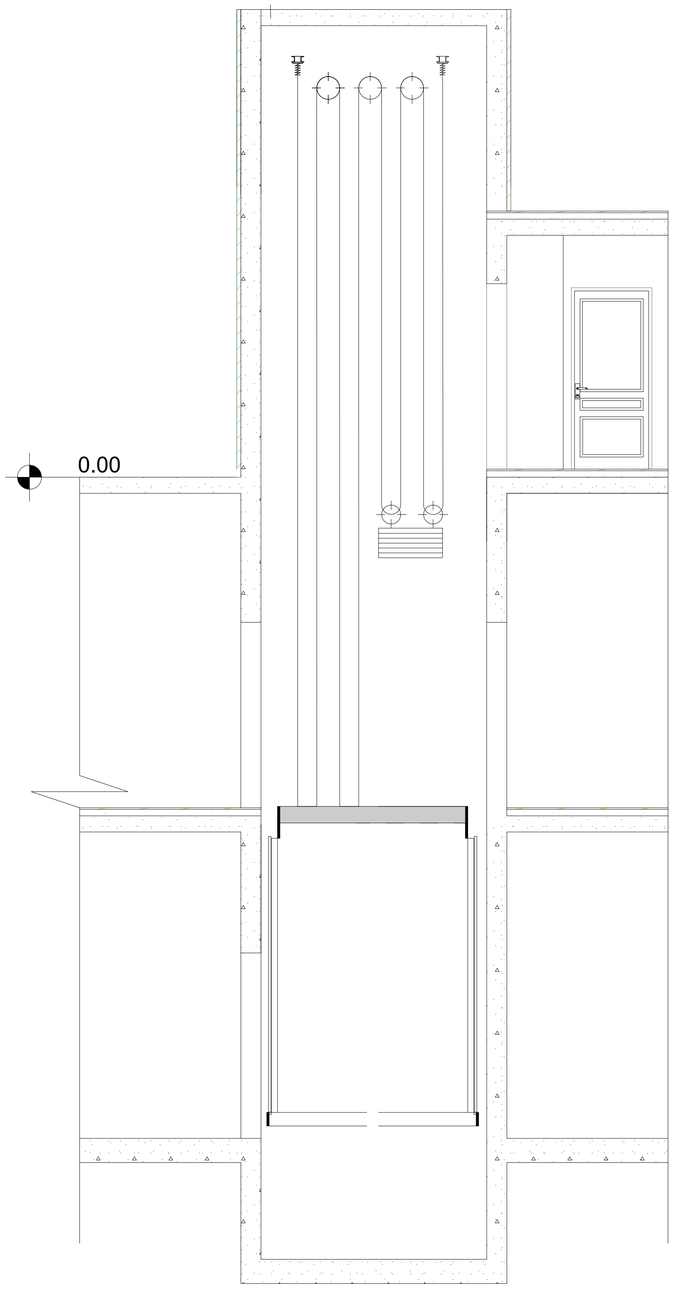


კიბის დეტალური ნახაზი E - D ღერძებში





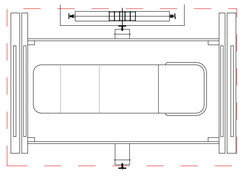


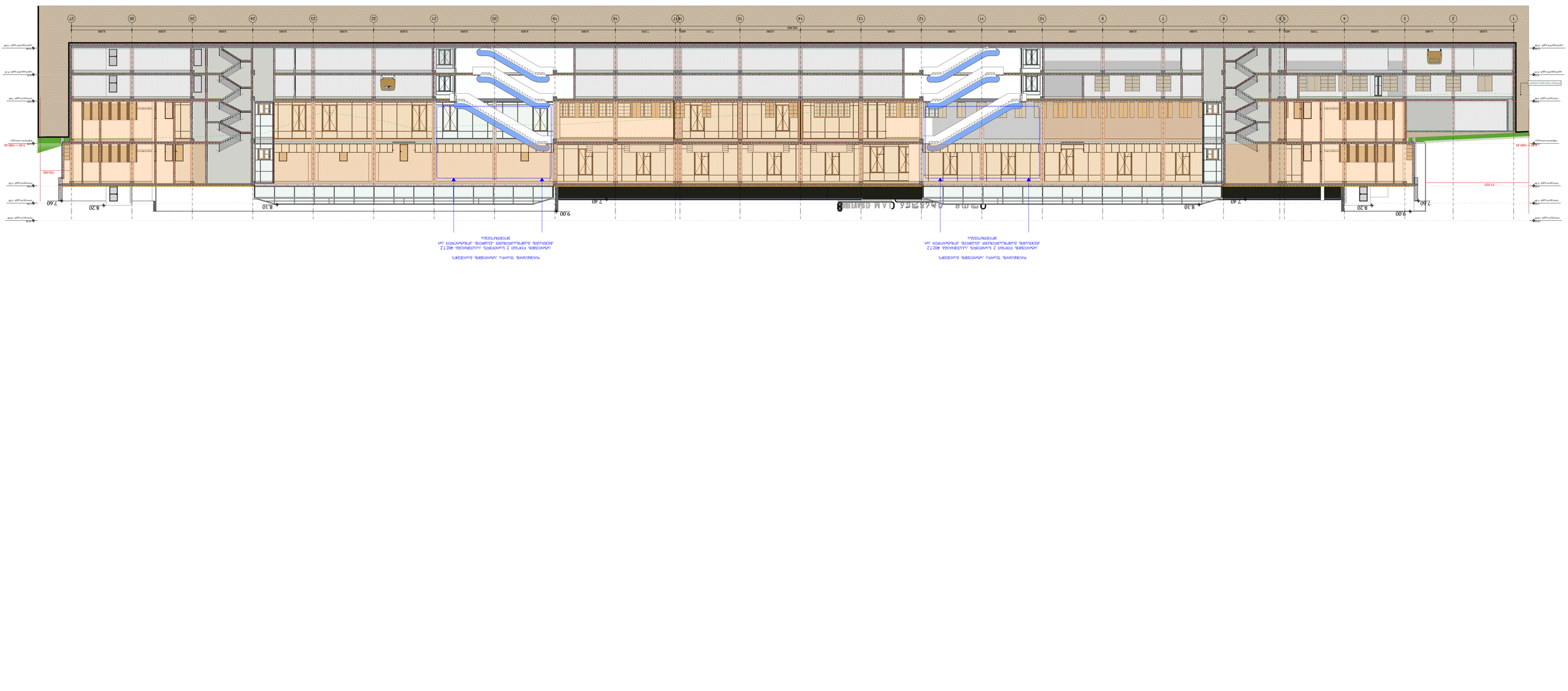


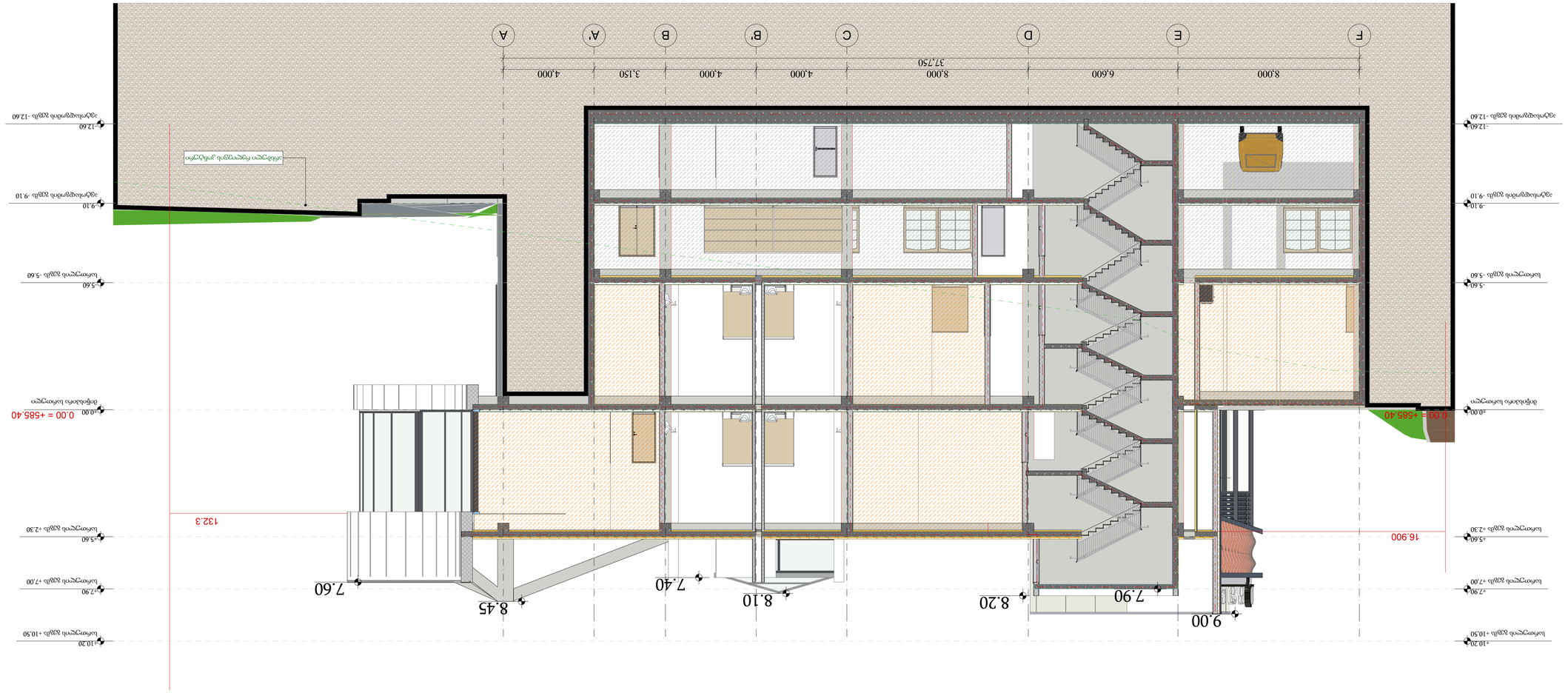
განმარტება:

პროექტით გათვალისწინებულია , ორი საპაციანი ლიფტი სამანქანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სუფთა კაბინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.50 მ-ზე.

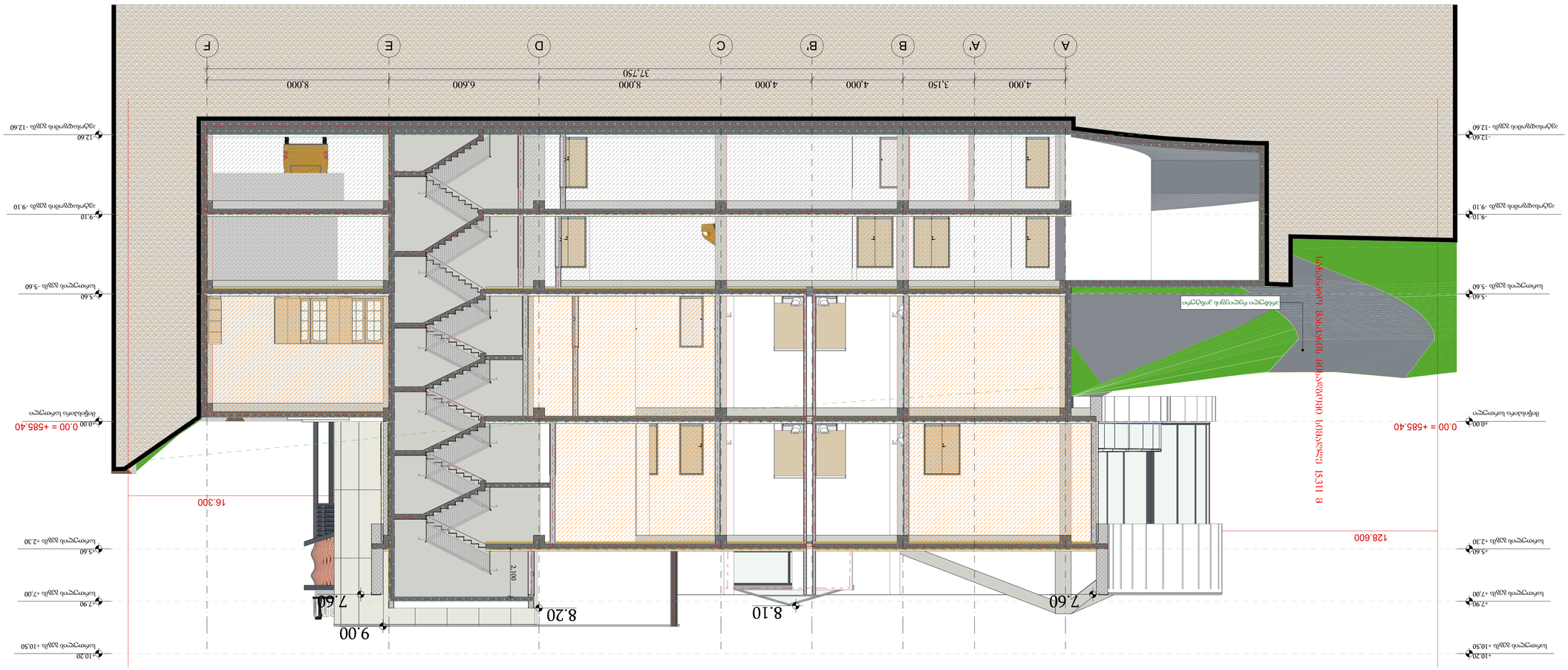
პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინლებასთან.




ფასადი ღერძი 1-27
ფასადი ღერძი A-E
ფასადი ღერძი 1-27
ფასადი ღერძი A-E
ფასადი ღერძი 1-27
ფასადი ღერძი A-E

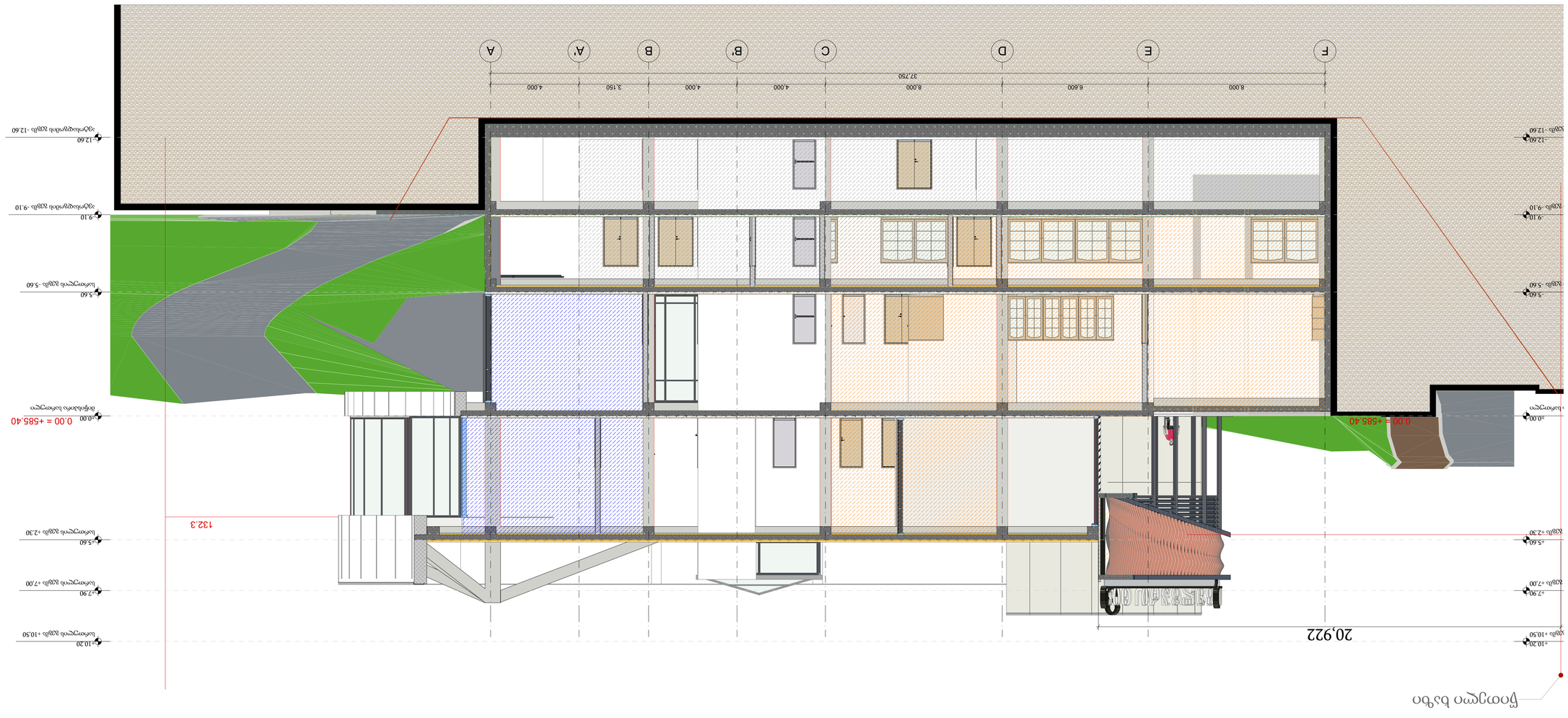


ნებისმიერი ნახატი, ესკიზი, ტექსტი, ფოტო, ვიდეო, ინფორმაციული მასალა, ინტერნეტ-გვერდის დიზაინი, ლოგო, ფირმის სახელწოდება, ტექნიკური პროექტი, ნახაზი, ნებისმიერი ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტი, რომელიც შეიქმნა ან/და გამოქვეყნდა შპს „ლაინ ჯორჯიას“ მიერ, ან მისი დავალებით, ან მისი სახელით, ან მისი ინიციატივით, ან მისი ხარჯებით, ან მისთვის, ან მისი მითითებით, ან მისი ინტერესების გათვალისწინებით, ან მისი ინფორმაციის საფუძველზე, ან მისი ინფორმაციის გამოყენებით, ან მისი ინფორმაციის გამოყენებით, ან მისი ინფორმაციის გამოყენებით



S-03 ფასადი ღერძები 3 1:100

პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნაკვეთი N7 ბ.კ.01.12.21.001.210 ქუთაისის ქუჩის მიმდებარედ
პროექტის ავტორი	შპს „ Line Georgia „
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის სახელი, გვარი	ნინო ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი	01 12 07 0110
ავტორის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	30/06/2026
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელმძღვანელის სახელი, გვარი	
ხელმძღვანელის სერტიფიკატის ნომერი	
ხელმძღვანელის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	
პროექტის მონაწილეები	
მონაწილეების სახელი, გვარი	
მონაწილეების სერტიფიკატის ნომერი	
მონაწილეების სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ნაკვეთი N7 ბ.კ.01.12.21.001.210 ქუთაისის ქუჩის მიმდებარედ
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმში, ნაკვეთი N7 ბ.კ.01.12.21.001.210 ქუთაისის ქუჩის მიმდებარედ
ობიექტის საკადასტრო კოდი	01.12.21.001.210
ობიექტის ფართობი	15311 მ²
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ფუნქციური კლასი	F 1.3.1. პირველი ტიპის საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის ტექნიკური კლასი	CC2
ობიექტის ენერგოეფექტურობის კლასი	-
ობიექტის სეისმომედეგობის კლასი	-
ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	-
ობიექტის ხანგრძლივობის კლასი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დასრულების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადა	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის გაგრძელების ვადის დაწყების თარიღი	-
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების

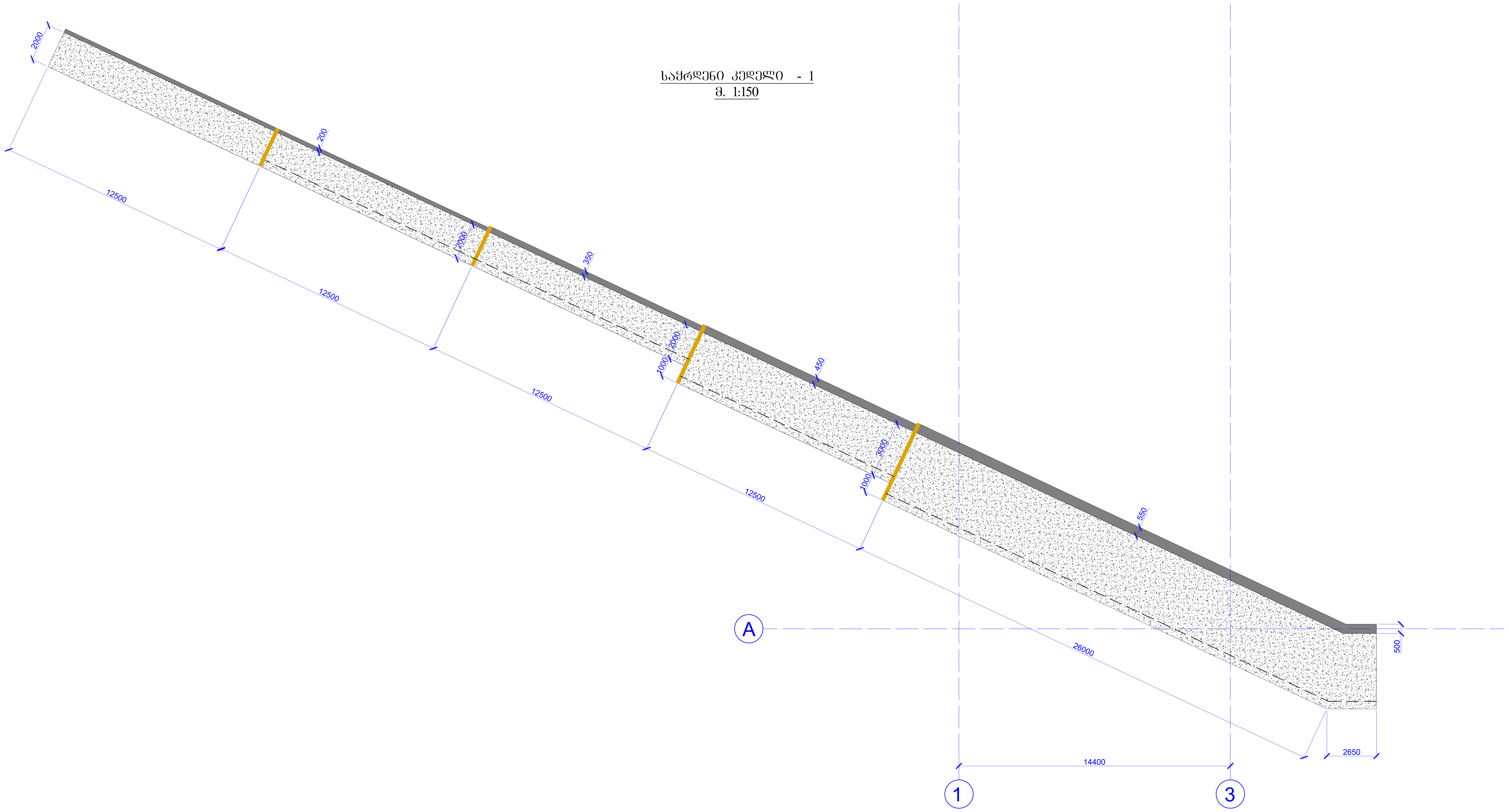


ფასადის მასალა და ფერი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ფასადის მასალა და ფერი	ალუმინის კარის ბლოკი
ფასადის მასალა და ფერი	ალუმინის ფარდული
ფასადის მასალა და ფერი	ალუმინის ფარდული
ფასადის მასალა და ფერი	ალუმინის ფარდული

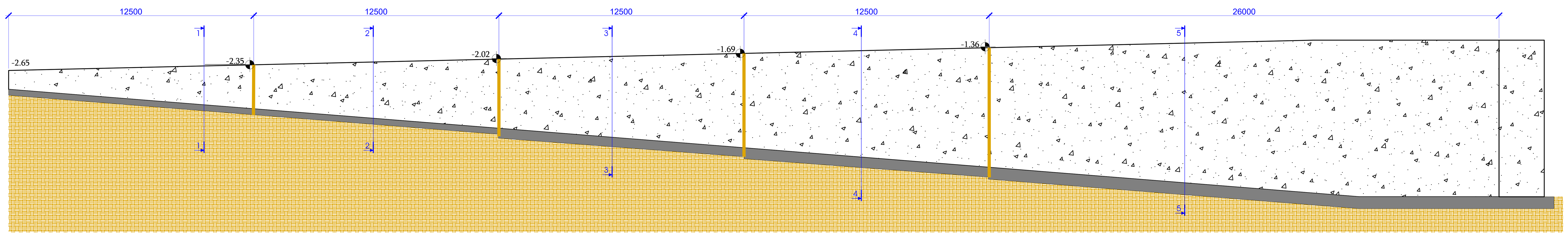

საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი

საყრდენი კედლის მოცულობა შეადგენს 297.5 მ3. და მიეკუთვნება მე-4 კლასს

საყრდენი კედელი - 1
მ. 1:150



საყრდენი კედელის გრძივი განშლა
მ. 1:150



კონსტრუქციული პროექტი

ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024

დამკვეთი:

შპს. **"Line Georgia"**

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ 01.12.21.001.210
სავაჭრო ცენტრი
კონსტრუქციული პროექტი

შენიშვნები:

შემსრულებლები:	
მთავარი კონსტრუქტორი:	დ. თავაძე
კონსტრუქტორი:	ლ. ჩოხელი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024

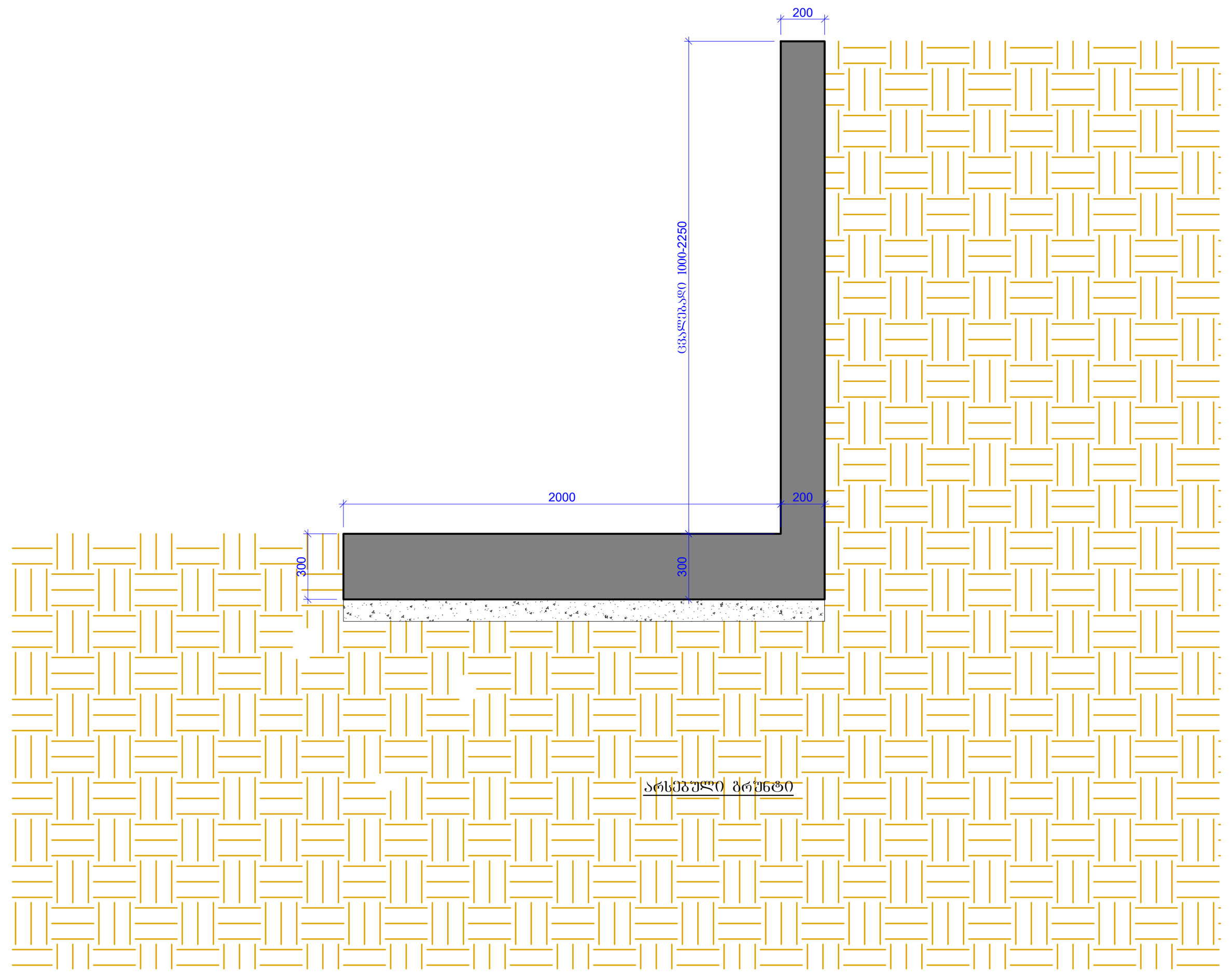
ნახაზის დასახელება:

რკბ-ის საყრდენი კედელი - 1; განშლა გრძივი მიმართულებით

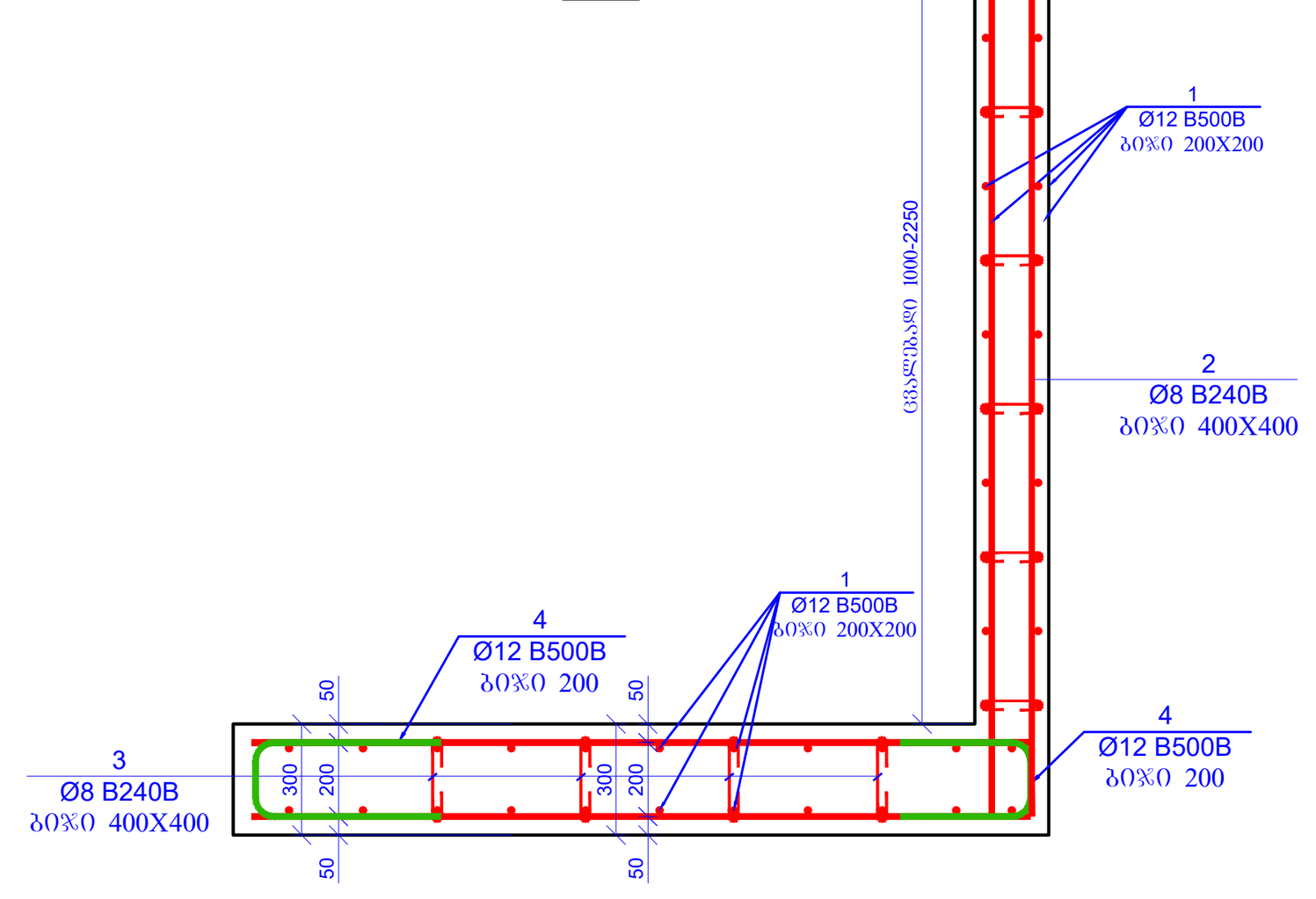
ფურცლის ნომერი №:

კ - 57

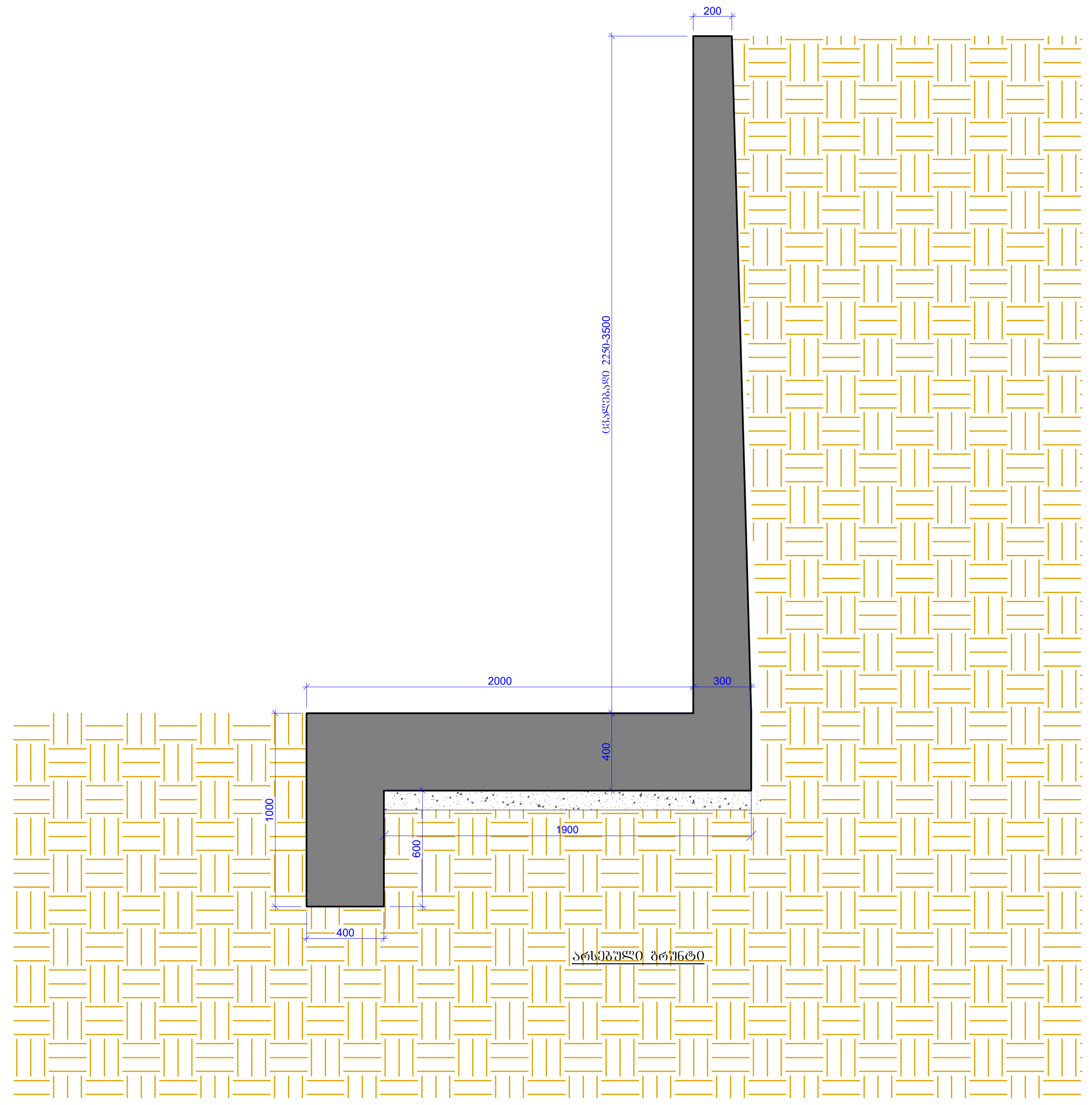
ჭრილი 1 - 1
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



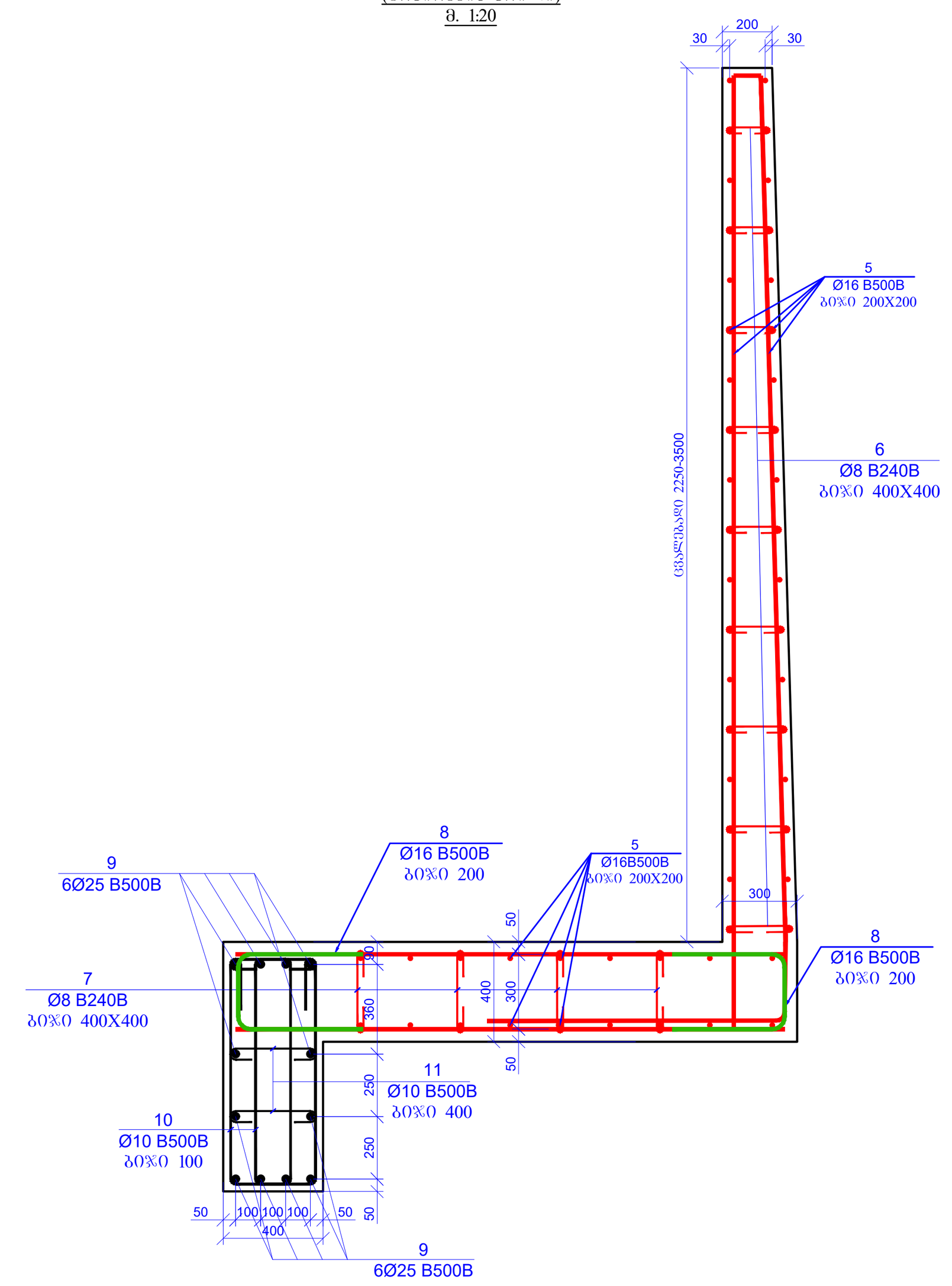
ჭრილი 2 - 2
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



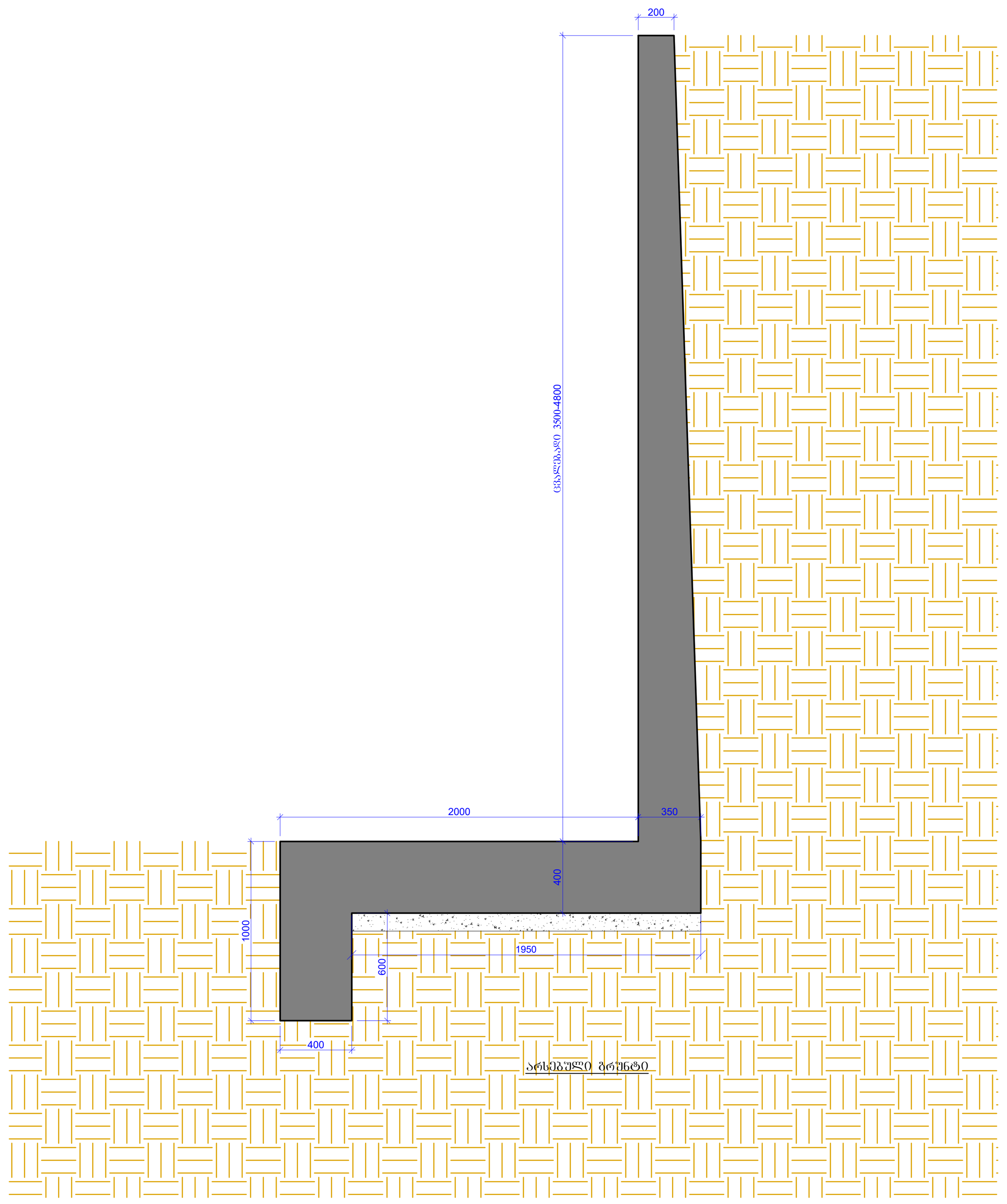
ჭრილი 2 - 2
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



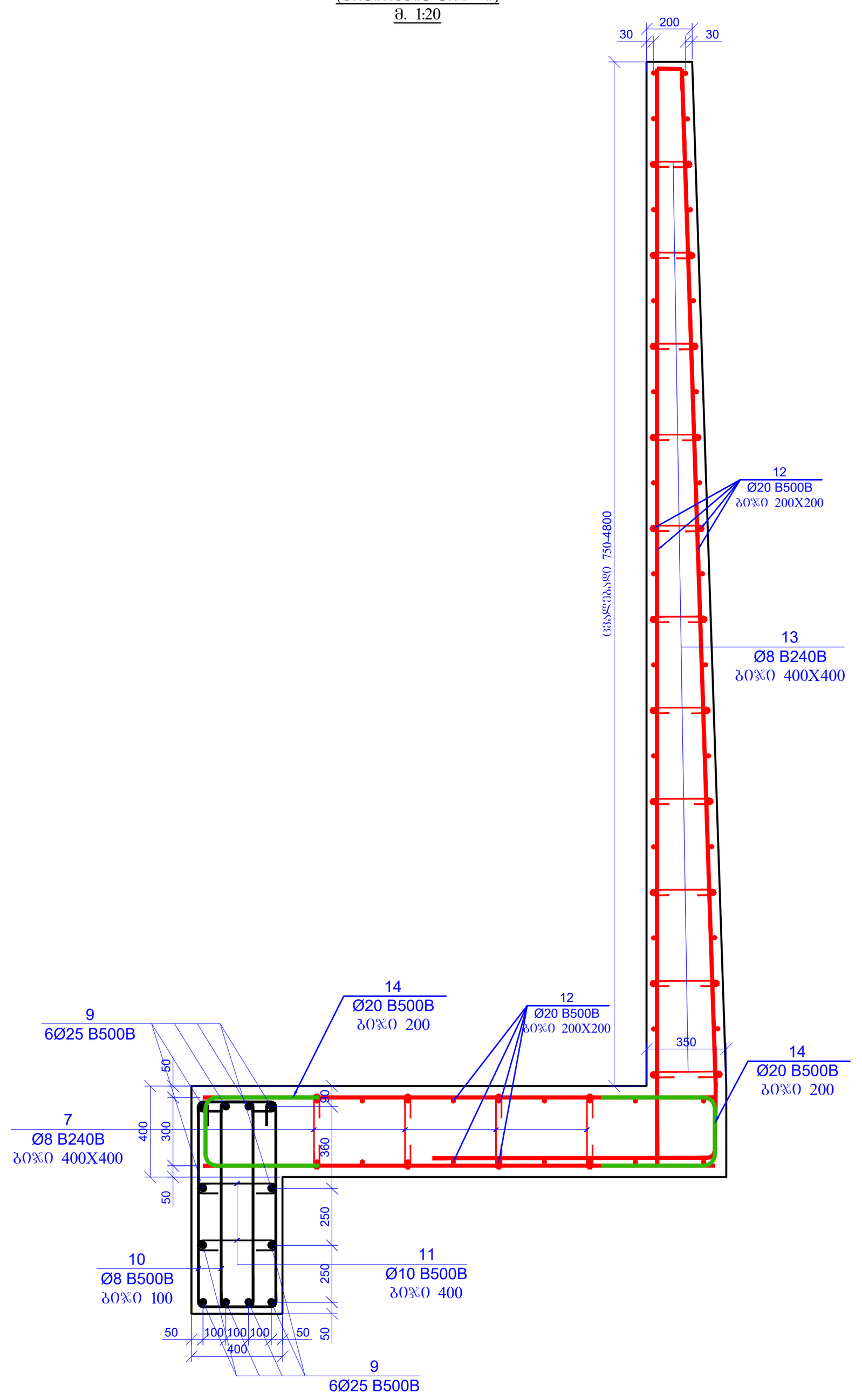
ჭრილი 2 - 2
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



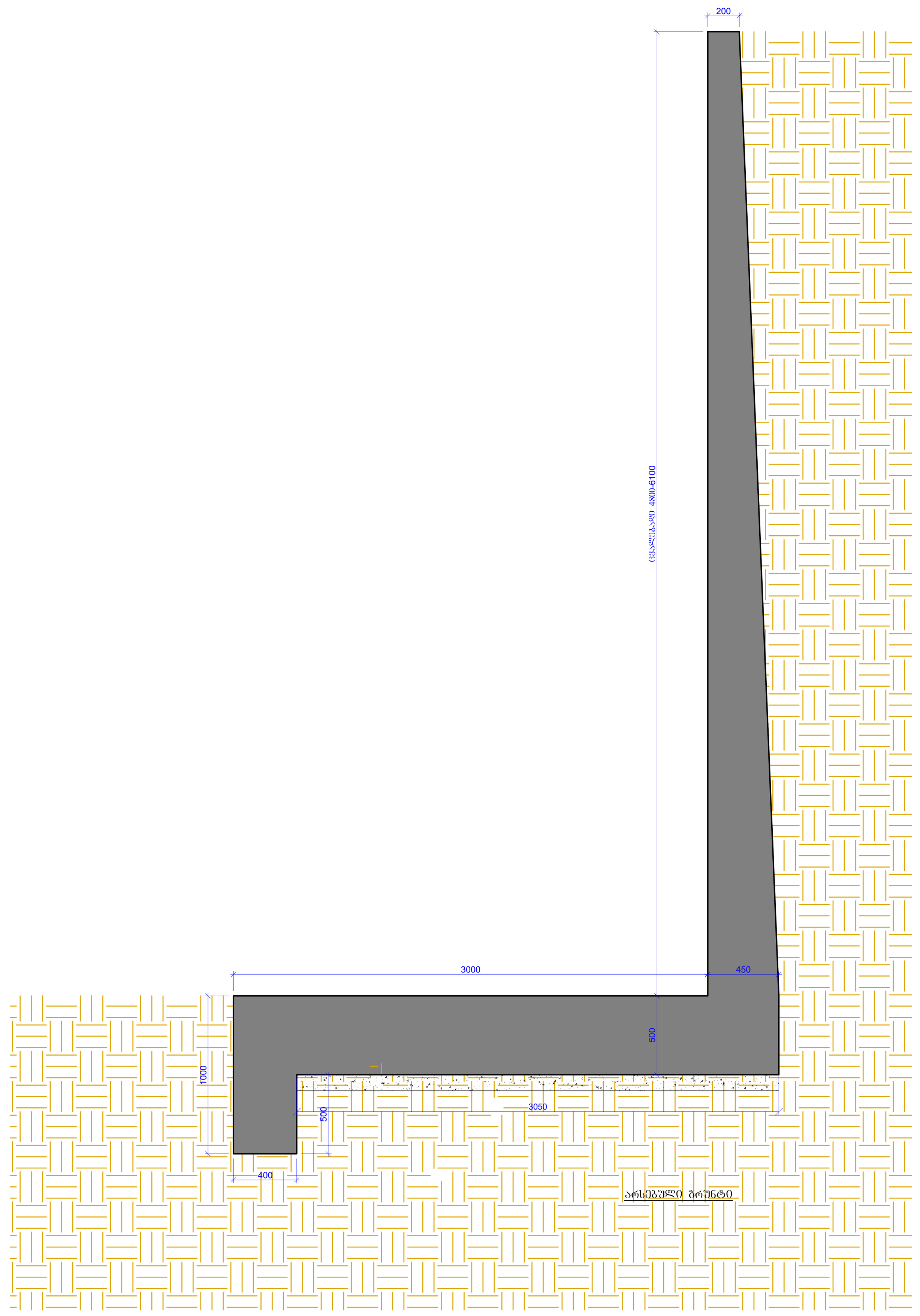
ჭრილი 3 - 3
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



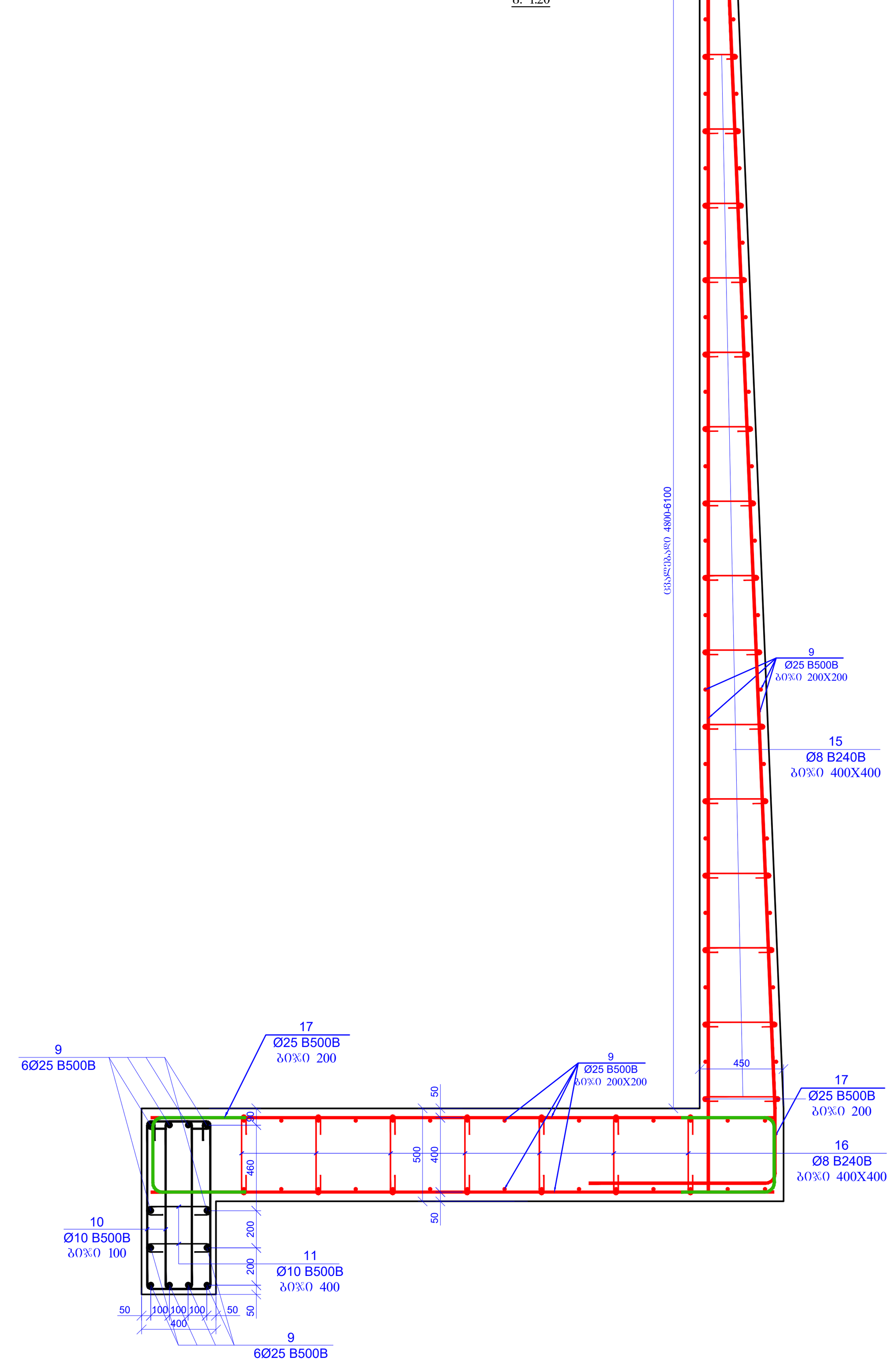
ჭრილი 3 - 3
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



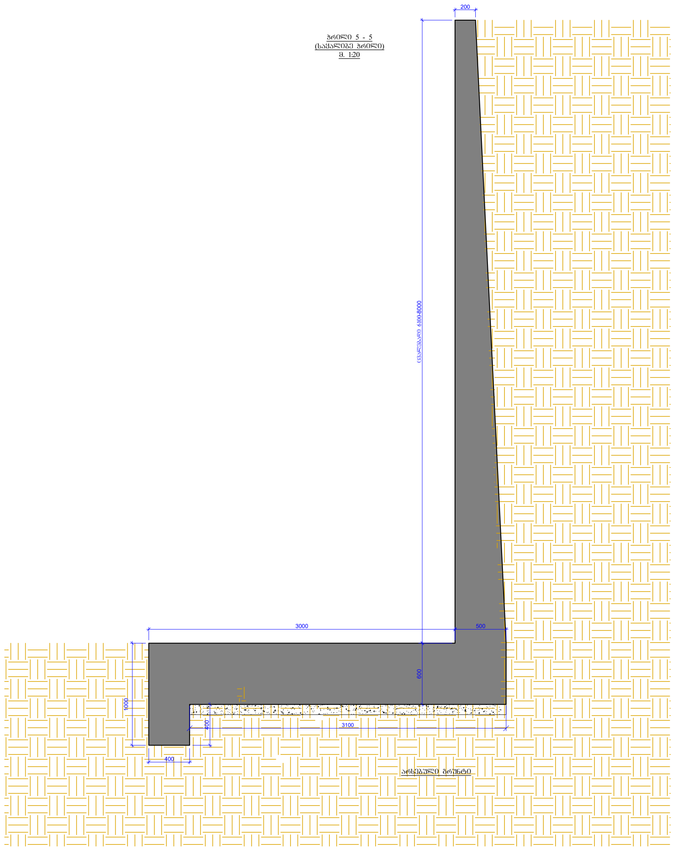
ჭრილი 4 - 4
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20

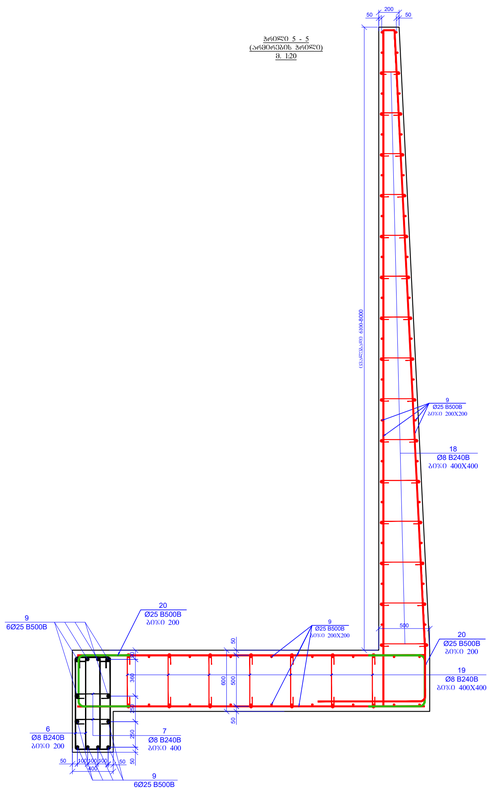


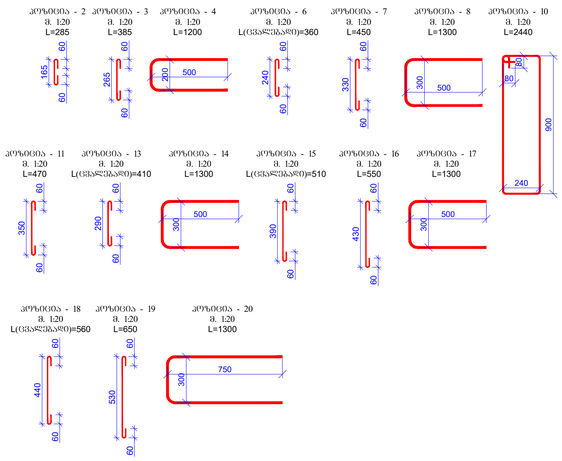
ჭრილი 4 - 4
(არმირების ჭრილი)
მ. 1:20



კონსტრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი: შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს/კ 01.12.21.001.210 სავაჭრო ცენტრი კონსტრუქციული პროექტი	
შენიშვნები:	
შემსრულებლები:	
მთავარი კონსტრუქტორი:	დ. თავაძე
კონსტრუქტორი:	ლ. ჩოხელი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-1; 2-2 ;3-3 ;4-4	
ფურცლის ნომერი №:	
ქ - 58	







პოზ.	ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ა	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ტიპი	ზომები (სმ)	სულ (კგ)
		საძირკვლის კედელი - 1			
		ფუძე		ზომების (სმ)	სულ (კგ)
1	ღია ბეტონის კონსტრ.	Ø 12 B500B ℓ= 12000	91	10.67	970.54
2		Ø 8 B240B ℓ= 285	283	0.11	31.86
3		Ø 8 B240B ℓ= 385	392	0.15	59.62
4		Ø 12 B500B ℓ= 1200	150	1.07	159.98
5	ღია ბეტონის კონსტრ.	Ø 16 B500B ℓ= 12000	110	18.96	2085.66
6		Ø 8 B240B ℓ= 360	285	0.14	40.53
7		Ø 8 B240B ℓ= 450	500	0.18	88.88
8		Ø 16 B500B ℓ= 1300	150	2.05	308.11
9	ღია ბეტონის კონსტრ.	Ø 25 B500B ℓ= 12000	680	46.29	3147.72
10		Ø 10 B500B ℓ= 2440	1400	1.51	2108.38
11		Ø 10 B500B ℓ= 470	350	0.29	101.53
12	ღია ბეტონის კონსტრ.	Ø 20 B500B ℓ= 12000	175	29.63	5184.53
13		Ø 8 B240B ℓ= 410	345	0.16	55.87
14		Ø 20 B500B ℓ= 1300	160	3.21	513.52
15		Ø 8 B240B ℓ= 510	470	0.20	94.68
16		Ø 8 B240B ℓ= 550	220	0.22	47.80
17		Ø 20 B500B ℓ= 1300	160	3.21	513.52
18		Ø 8 B240B ℓ= 560	1500	0.22	331.81
19		Ø 8 B240B ℓ= 650	525	0.26	134.80
20		Ø 25 B500B ℓ= 1800	325	6.94	2256.66
				Σ =	46565.79
					(კგ)
		ბეტონი B25			275.00
		ბეტონი B7.5			22.50

პოზ. 1 პოზიცია - 1
მ. 1:20
L=285

პოზ. 2 პოზიცია - 2
მ. 1:20
L=385

პოზ. 3 პოზიცია - 3
მ. 1:20
L=1200

პოზ. 4 პოზიცია - 4
მ. 1:20
L(ცვალებადი)=360

პოზ. 5 პოზიცია - 5
მ. 1:20
L=450

პოზ. 6 პოზიცია - 6
მ. 1:20
L=1300

პოზ. 7 პოზიცია - 7
მ. 1:20
L=2440

პოზ. 8 პოზიცია - 8
მ. 1:20
L=470

პოზ. 9 პოზიცია - 9
მ. 1:20
L(ცვალებადი)=410

პოზ. 10 პოზიცია - 10
მ. 1:20
L=1300

პოზ. 11 პოზიცია - 11
მ. 1:20
L(ცვალებადი)=510

პოზ. 12 პოზიცია - 12
მ. 1:20
L=550

პოზ. 13 პოზიცია - 13
მ. 1:20
L=1300

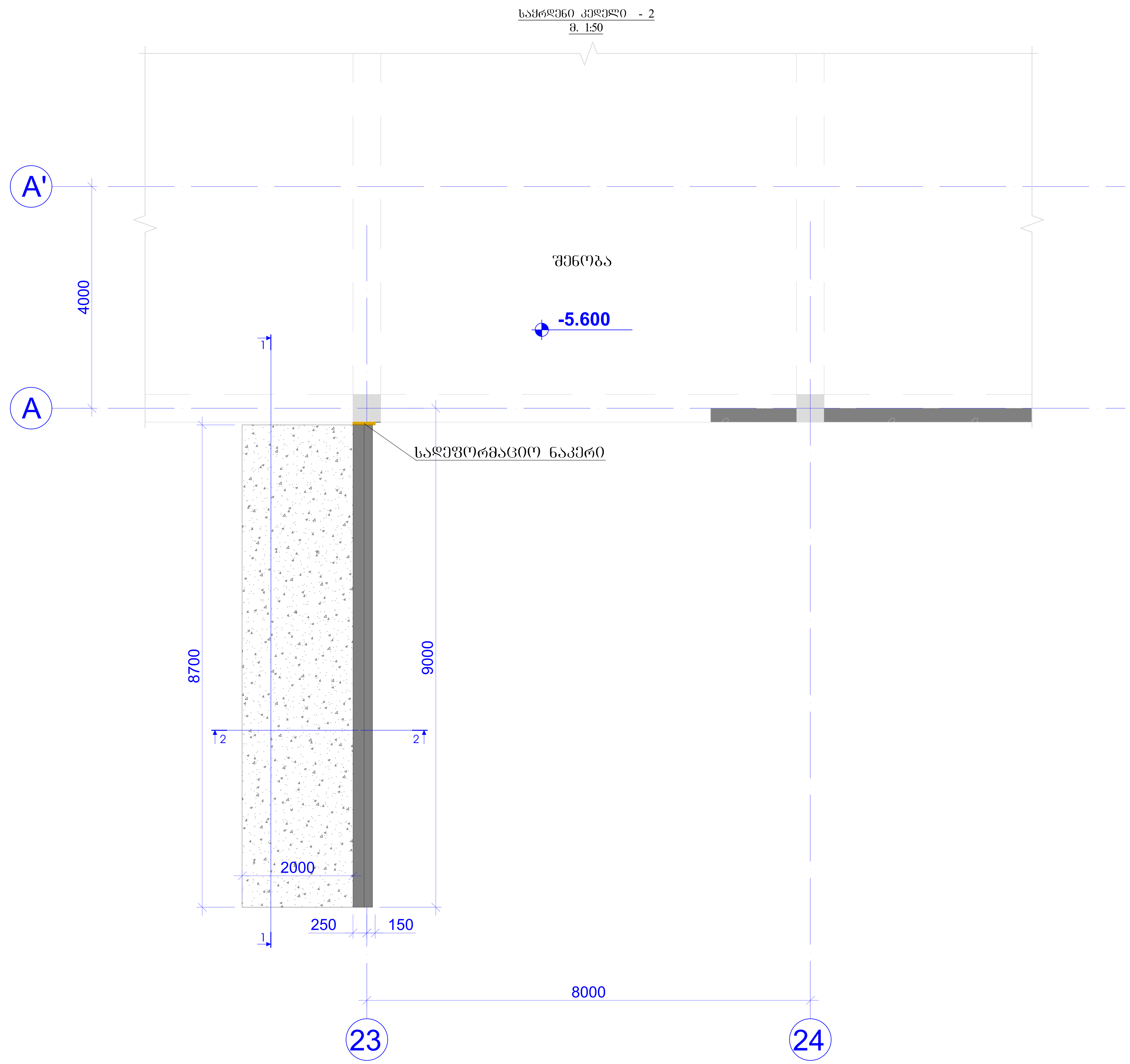
პოზ. 14 პოზიცია - 14
მ. 1:20
L(ცვალებადი)=560

პოზ. 15 პოზიცია - 15
მ. 1:20
L=650

პოზ. 16 პოზიცია - 16
მ. 1:20
L=1300

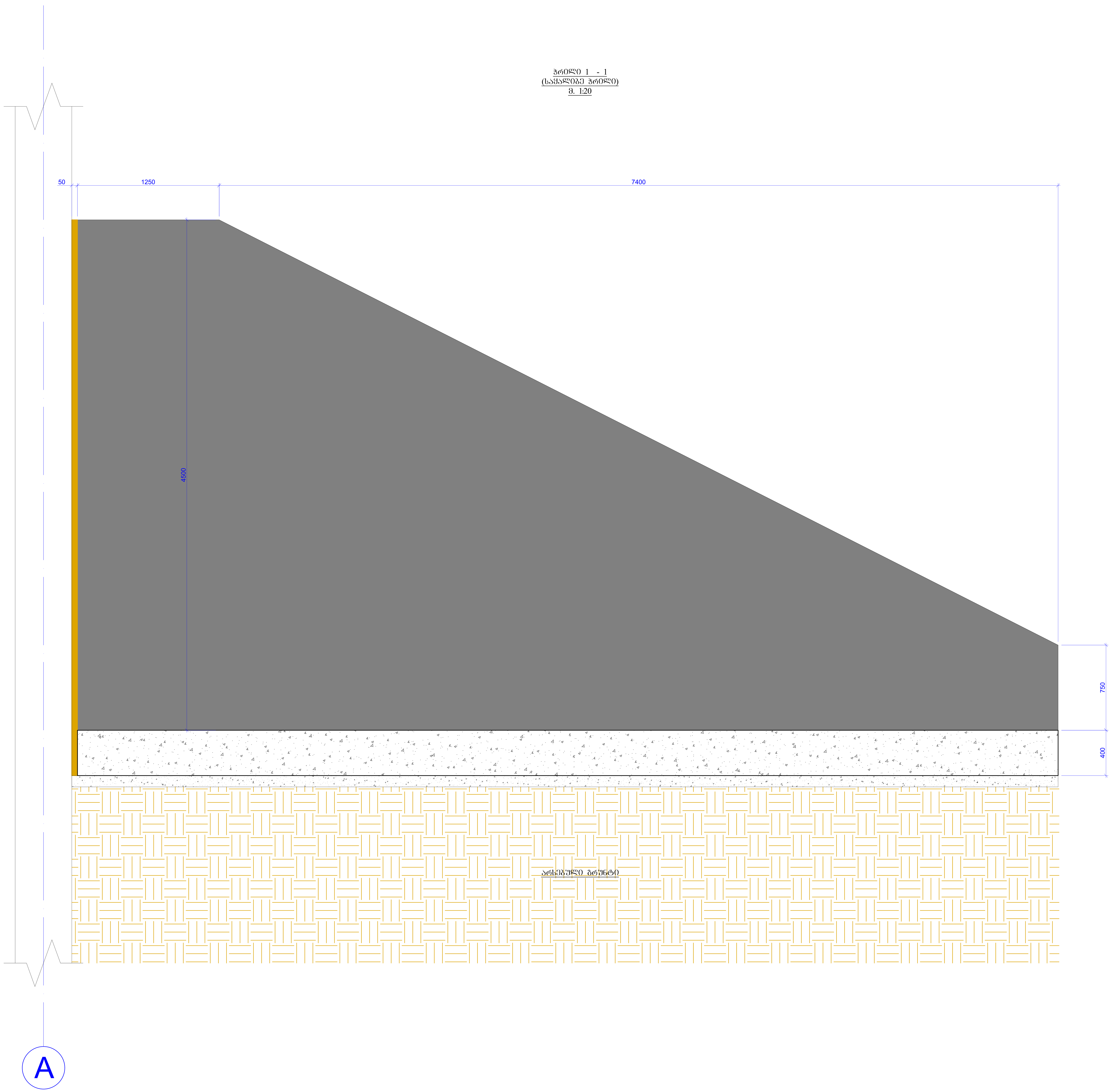
პროექტის დასახელება:	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი:	შპს. "Line Georgia"
პროექტის დასახელება:	ა. ცისკრიანის, პიონერის ქუჩების კვეთა №7 ს/კ 01.02.210012.20 საავტომობილო ლელეების მოწყობასთან დაკავშირებული სამუშაოები
მშენებლობის:	
შემსრულებლები:	
მთავარი პროექტირების:	დ. თუმანიძე
პროექტირების:	ლ. ჩოჩელიძე
რევიზია	რევიზიის
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება:	პროფილი 5-5; საკონსტრუქციო
ფურცლის ნომერი №:	ე - 59

საყრდენი კედლის მოცულობა შეადგენს 25,5 მ3. და მიეკუთვნება მე-2 კლასს

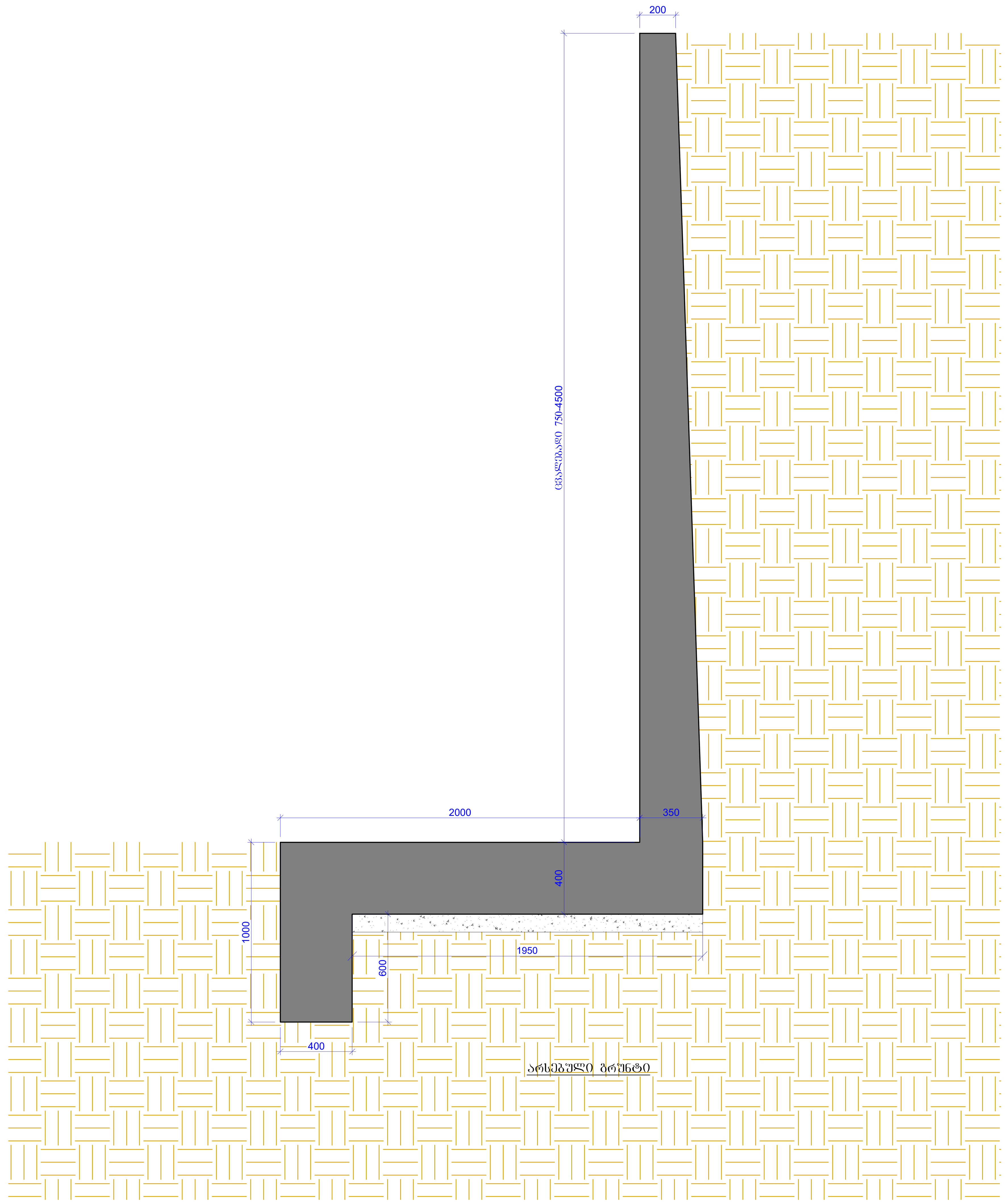


კონსტრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი: შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს/კ 01.12.21.001.210 სავაჭრო ცენტრი კონსტრუქციული პროექტი	
შენიშვნები:	
შემსრულებლები:	
მთავარი კონსტრუქტორი:	დ. თავაძე
კონსტრუქტორი:	ლ. ჩოხელი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება: საყრდენი კედელი - 2	
ფურცლის ნომერი №:	
კ - 60	

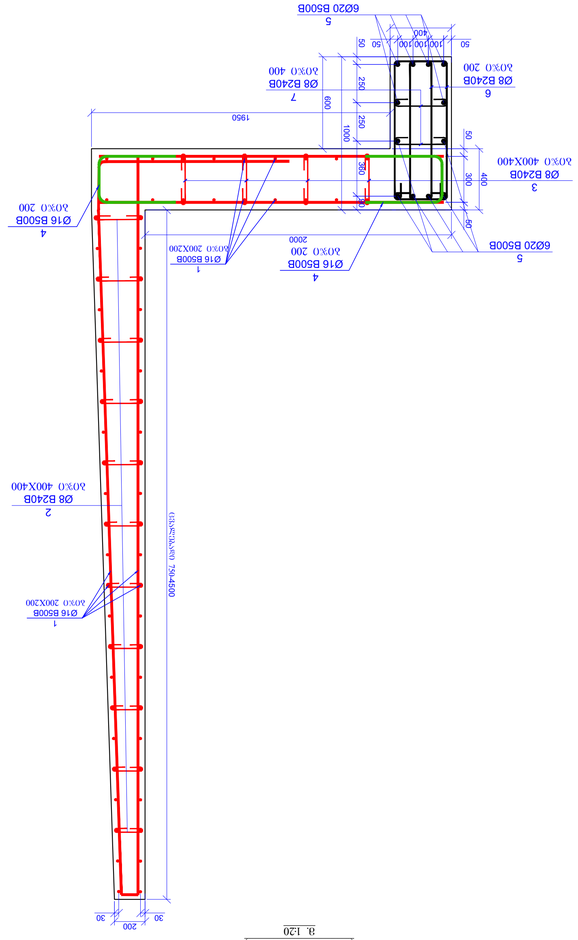
ჭრილი 1 - 1
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20



ჭრილი 2 - 2
(საყალიბე ჭრილი)
მ. 1:20

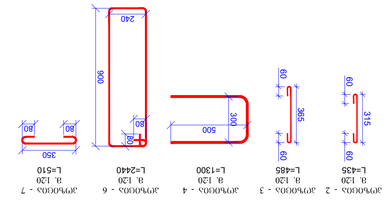


კონსტრუქციული პროექტი	
ფორმატი:	A1
თარიღი:	20.04.2024
დამკვეთი: შპს. "Line Georgia"	
პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7 ს/კ 01.12.21.001.210 სავაჭრო ცენტრი კონსტრუქციული პროექტი	
შენიშვნები:	
შემსრულებლები:	
მთავარი კონსტრუქტორი:	დ. თავაძე
კონსტრუქტორი:	ლ. ჩოხელი
რევიზია	რევიზია
00	20.04.2024
ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1 - 1; 2 - 2	
ფურცლის ნომერი №:	
კ - 61	



Ø8 B240B	Ø8 B500B	Ø10 B500B	Ø12 B500B	Ø14 B500B	Ø16 B500B	Ø18 B500B	Ø20 B500B	Ø22 B500B	Ø25 B500B	Ø28 B500B	Ø32 B500B	
1100.82	0.00	2209.91	1130.52	0.00	2393.77	0.00	5698.05	0.00	3734.18	0.00	0.00	
												ჯამი 46267.25
ბეტონი B25										275.00	მ³	
ბეტონის B7.5										22.50	მ³	

			ბეტონის B7.5			3.00
			ბეტონის B25			22.50
						(მ³)
					Σ =	24.10.13
1	Ø 8	B240B	ℓ= 510	46	0.20	9.27
6	Ø 8	B240B	ℓ= 2440	92	0.96	88.67
5	Ø 20	B500B	ℓ= 12000	12	29.63	355.51
4	Ø 16	B500B	ℓ= 1300	111	2.05	228.00
3	Ø 8	B240B	ℓ= 485	288	0.19	55.18
2	Ø 8	B240B	ℓ= 435	360	0.17	61.86
1	Ø 16	B500B	ℓ= 12000	85	18.96	1611.65
			ღეროების ნომერი		ერთეულის წონა (კგ)	ჯამური წონა (კგ)
			სალტე - 2			
ელემენტის ნომერი			ღეროების ესკიზები			



| | | | | | | | | | | | |