შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +5.44 - +21.94 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.04 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**6** (მიწის დონის ზედა II-VII სართულები);
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	**1** (მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული);
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	28.0მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**7**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**1231.7კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა II სართულზე, +5.44 ნიშნულზე); **1231.7კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა III სართულზე, +8.74 ნიშნულზე); **1232.1კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა IV სართულზე, +12.04 ნიშნულზე); **1217.6კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა V სართულზე, +15.34 ნიშნულზე); **848.35კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა VI სართულზე, +18.64 ნიშნულზე); **472.1კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა VII სართულზე, +21.94 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	შეუზღუდავი	**564.8კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა I სართულზე, 0.00 ნიშნულზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	**123.3კვ.მ.** (მიწის დონის ზედა I სართულზე, 0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**985.2კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულზე, -3.04 ნიშნულზე);

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
				დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 10 ღერძებში	9 <	0 სთ.	**0 სთ.**	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			**არ იზღუდება**
10 - 1 ღერძებში	9 <	0 სთ.	**0 სთ.**	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			**არ იზღუდება**
A - D ღერძებში	0.2 – 2.0 (0.00 ნიშნულის დონეზე 2.0)	1 სთ.	**1 სთ.**	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			**0%**
D - A ღერძებში	2.7 – 4.5 (0.00 ნიშნულის დონეზე 4.5)	1 სთ.	**1 სთ.**	25% 75%	25% 75%	10% 25%			**0%** **25% (-3.04 ნიშნულზე)**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, თითოეული საძინებლის ჭერზე				

			და დუპლექსი ს ორივე სართულზ ე)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი		კი (მხედველ ობითი განგაშის მოწყობილ ობები)			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი (მხედველ ობითი განგაშის მოწყობილ ობები)			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი		კი (მხედველ ობითი განგაშის მოწყობილ ობები)			კი	
კიბის უჯრედი				კი (კიბის უჯრედები ს შუალედუ რ ბაქნებზე)			
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა ლიფტების შახტაში)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				კი (#1 შენობის ნაწილში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	

სავაჭრო ჯგუფი სვ;	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.53)	2	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ.54)	2	**3** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.69)	2	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი სვ (დ.დ.34)	1	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი სვ (დ.დ.41)	1	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.73მ.
	ჯგუფი სვ (დ.დ.74)	2	**2** (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.67)	2	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.67)	2	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.67)	2	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.66)	2	**2** (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	ჯგუფი სც-2	2	**2**	1.10მ.	1.43მ.	1.20მ.	2.0მ.	0.82მ.	0.85მ.

	(დ.დ.46)		(გზა-კიბე);		1.12მ.				
VII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ.26)	2	2 (გზა-კიბე);	1.10მ.	1.43მ. 1.12მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.53)	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.*											
I სართული	ჯგუფი სვ (დ.დ.54)	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ.69)	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ.34)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ.41)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სვ (დ.დ.74)	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
II სართული	ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №6	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული	ბინა №16; №17; №18; №19; №20; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№21	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №31; №32; №33; №34; №35 №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№36	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	№46/60;	1	2	1	2	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №61;	1	3	1	3	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა; №62; №63; №64; №65; №66; №67;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

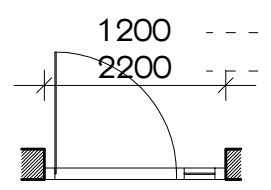
VII სართული	ბინა №67	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	სიმბოლოები
	სც-2 / ფ-18.6 / 86.8მ2 / დ.დ 5
	3 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	ცეცხლმედეგი ზღუდე
	ცეცხლმედეგი ტიხარი
	სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კავშირის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (64,64,63)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (177,39,180)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნები :



1200 - - - - - - ღიობის სიგანე
2200 - - - - - - ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 - - - - - - ღიობის ნუმერაცია

დაკვეთა: -/20
თარიღი: Jun 24, 2024
ფორმატი: A3
სტადია: პროექტი
მასშტაბი:

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი: ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:
შეასრულა:
შეასრულა:
შეასრულა:

პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება: შენობა #4 პირობითი აღნიშვნები
ნახაზის კოდი: 004-#4-P-00.dwg
გვერდი: 1

დამკვეთი: შპს "მოედანი"
შემსრულებელი: შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

ტიპი: ავტომატური ჭიშკარი
მოდელი: BFM-4000
მწარმოებელი: BFT S.p.A.
ავტორიზებული წარმომადგენელი საქართველოში: შპს „ბაუდიზაინი“
ტელეფონი: +995 322 03 03 03
ელ-ფოსტა: info@baudesign.ge
ვებ-გვერდი: www.baudesign.ge

ავტომატური ჭიშკრის სისტემა

ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:200
ნახაზის №:	03
ფურცლების რაოდენობა:	2

პროექტის ავტორი:	ნ. ბაღდოიანი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაღდოიანი
პროექტის მენეჯერი:	
ტექნიკური კონტროლი:	
ნახაზის სახელწოდება:	ავტომატური ჭიშკრის სისტემა
ნახაზის №:	03
ფურცლის №:	2
ფაილის სახელი:	003-#4-P--1.dwg

ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიქოლაძის ქუჩა, №1 შენობის სამშენებლო ნაკვეთი.
ობიექტის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი №1 შენობის ჭიშკრის სისტემა
სამშენებლო ორგანიზაცია:	შპს „ბაუდიზაინი“
დამკვეთი:	შპს „ბაუდიზაინი“
დამკვეთის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაღდოიანი
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ავტორის ხელმოწერა:	
დამკვეთის ხელმოწერა:	

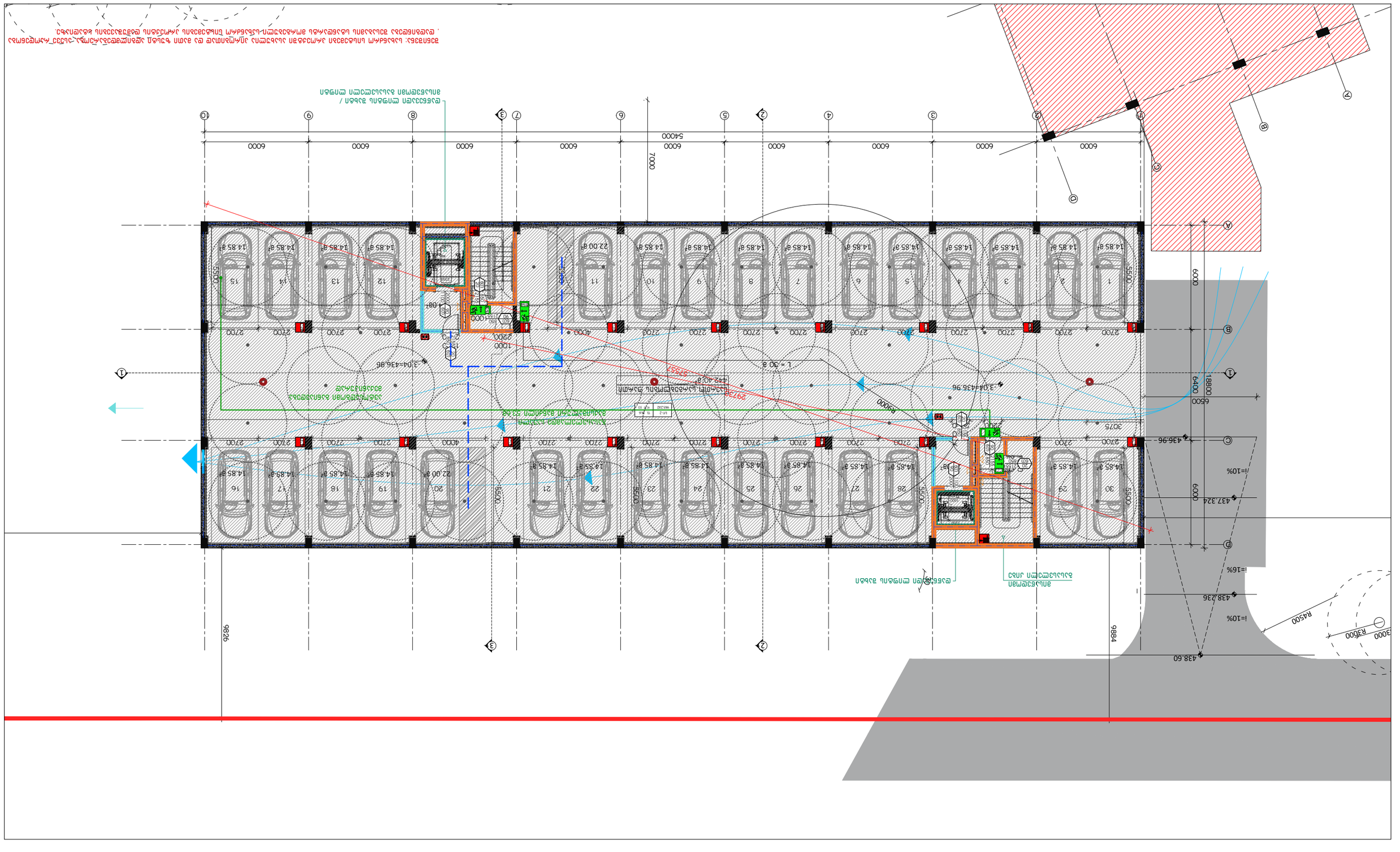
დასკვნის №:	-/20	
დამტკიცების თარიღი:	Jun 24, 2024	
ნახაზის №:	A3	
ნახაზის მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ტიპი:	ჭიშკრის სისტემა	
ნახაზის სახელწოდება:	ავტომატური ჭიშკრის სისტემა	
ნახაზის ავტორი:	ნ. ბაღდოიანი	
ნახაზის ხელმძღვანელი:	ნ. ბაღდოიანი	
ნახაზის კონტროლი:		
ნახაზის ფაილის სახელი:		

1200	რემბის სიგანე
2200	რემბის სიგრძე ავტომობილის მაქსიმალური ზომების მიხედვით

RD-01 ------- რემბის ნახაზის №

ნახაზის ჩამონათვალი:

ნახაზის №:	ნახაზის დასახელება:	შენიშვნა:
01	ავტომატური ჭიშკრის სისტემა	
02	ავტომატური ჭიშკრის სისტემა	
03	ავტომატური ჭიშკრის სისტემა	


ავტომატური ჭიშკრის სისტემა
ელექტრონული ბეჭდის წამკითხველი
ელექტრონული ბეჭდის წამკითხველი
ავტომატური ჭიშკრის სისტემა
ავტომატური ჭიშკრის სისტემა
ავტომატური ჭიშკრის სისტემა

ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость элементов заполнения проемов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость ворот. Ведомость витражей. Ведомость фасадных конструкций. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений мостков. Ведомость ограждений трапов. Ведомость ограждений стремянок. Ведомость ограждений пожарных лестниц. Ведомость ограждений эвакуационных выходов. Ведомость ограждений аварийных выходов. Ведомость ограждений технологических проемов. Ведомость ограждений вентиляционных шахт. Ведомость ограждений дымовых труб. Ведомость ограждений вентиляционных труб. Ведомость ограждений воздуховодов. Ведомость ограждений трубопроводов. Ведомость ограждений кабельных каналов. Ведомость ограждений электрических щитов. Ведомость ограждений электрических шкафов. Ведомость ограждений электрических розеток. Ведомость ограждений электрических выключателей. Ведомость ограждений электрических светильников. Ведомость ограждений электрических ламп. Ведомость ограждений электрических проводов. Ведомость ограждений электрических кабелей. Ведомость ограждений электрических труб. Ведомость ограждений электрических каналов. Ведомость ограждений электрических щитов. Ведомость ограждений электрических шкафов. Ведомость ограждений электрических розеток. Ведомость ограждений электрических выключателей. Ведомость ограждений электрических светильников. Ведомость ограждений электрических ламп. Ведомость ограждений электрических проводов. Ведомость ограждений электрических кабелей. Ведомость ограждений электрических труб. Ведомость ограждений электрических каналов.	

RD-01 ------- Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

2200 ------- Ведомость ссылочных документов на отдельные листы основного комплекта

1200 ------- Ведомость ссылочных документов на отдельные листы основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов основного комплекта марки АР. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов основного комплекта марки АР. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов основного комплекта марки АР.

Ведомость :

Ф.И.О.	Подпись	Дата	
ГИП	Иванов И.И.	01.01.2024	
Н.контр.	Петров П.П.	01.01.2024	
Разработал	Сидоров С.С.	01.01.2024	
Проверил	Кузнецов К.К.	01.01.2024	
Нач.отд.	Смирнов А.А.	01.01.2024	

Согласовано:

Взам.инв.№:

Инв.№подл.:

Подпись и дата:

Инв.№подл.:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость элементов заполнения проемов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость полов. Ведомость перегородок. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость ворот. Ведомость витражей. Ведомость фасадных конструкций. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений мостков. Ведомость ограждений трапов. Ведомость ограждений стремянок. Ведомость ограждений пожарных лестниц. Ведомость ограждений эвакуационных выходов. Ведомость ограждений аварийных выходов. Ведомость ограждений технологических проемов. Ведомость ограждений вентиляционных шахт. Ведомость ограждений дымовых труб. Ведомость ограждений вентиляционных труб. Ведомость ограждений воздуховодов. Ведомость ограждений трубопроводов. Ведомость ограждений кабельных каналов. Ведомость ограждений электрических щитов. Ведомость ограждений электрических шкафов. Ведомость ограждений электрических розеток. Ведомость ограждений электрических выключателей. Ведомость ограждений электрических светильников. Ведомость ограждений электрических ламп. Ведомость ограждений электрических проводов. Ведомость ограждений электрических кабелей. Ведомость ограждений электрических труб. Ведомость ограждений электрических каналов.

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 3

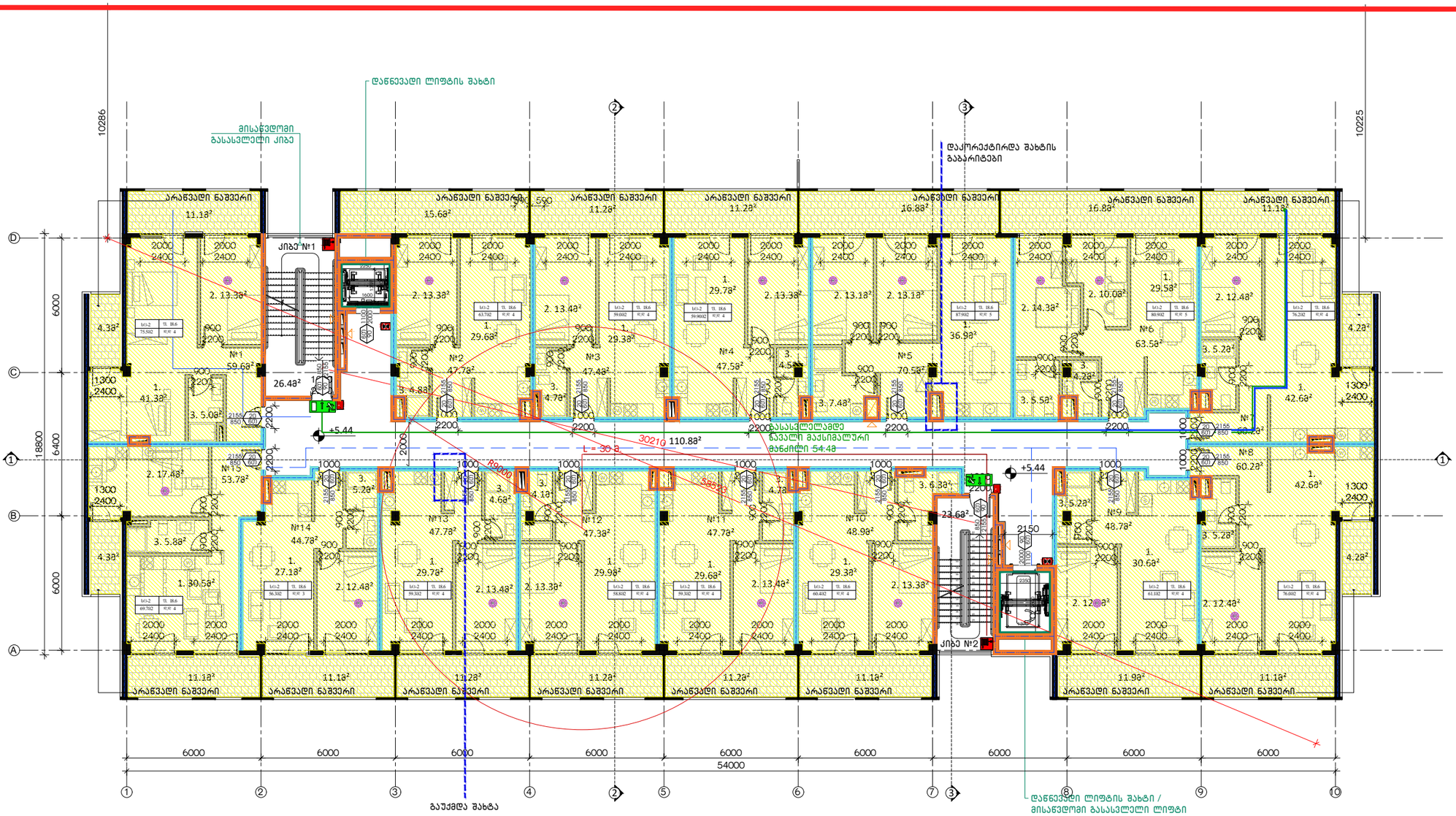
Формат: А1

ООО «Проектная компания «Архитектурное бюро «Проект»

Адрес: г. Москва, ул. Примерная, д.1, стр.1, 101000

Тел.: (495) 123-45-67

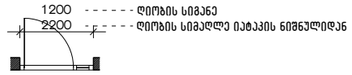
www.buildesign.ge



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის ავტოსაშველი სისტემისათვის



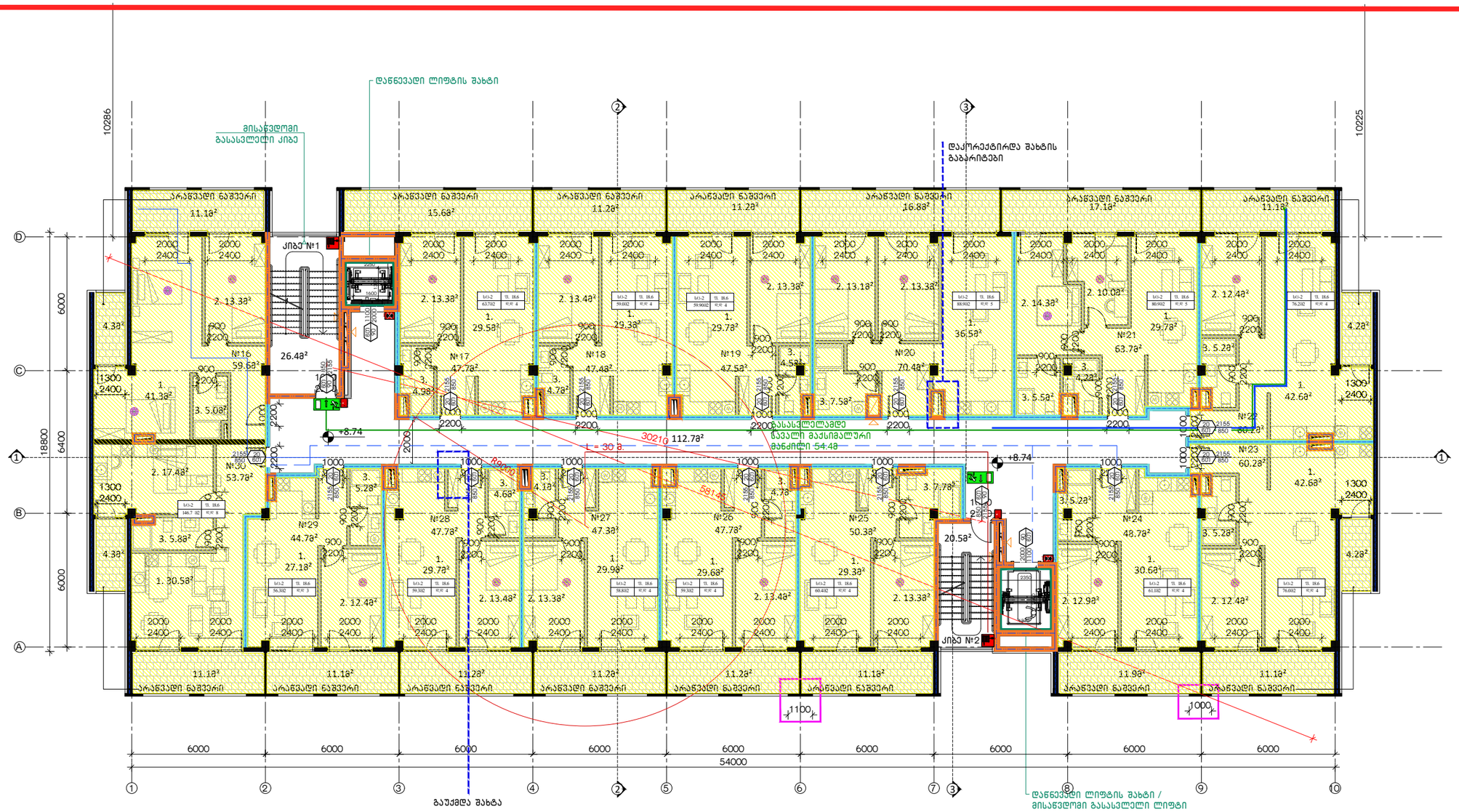
დკვ:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი, წურწუმესა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 გეგმა +5.44 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-1.dwg
გვერდი:	4

დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, კ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

1200 ------ ღიობის სიმაღლე
2200 ------ ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 ------ ღიობის ნუმერაცია

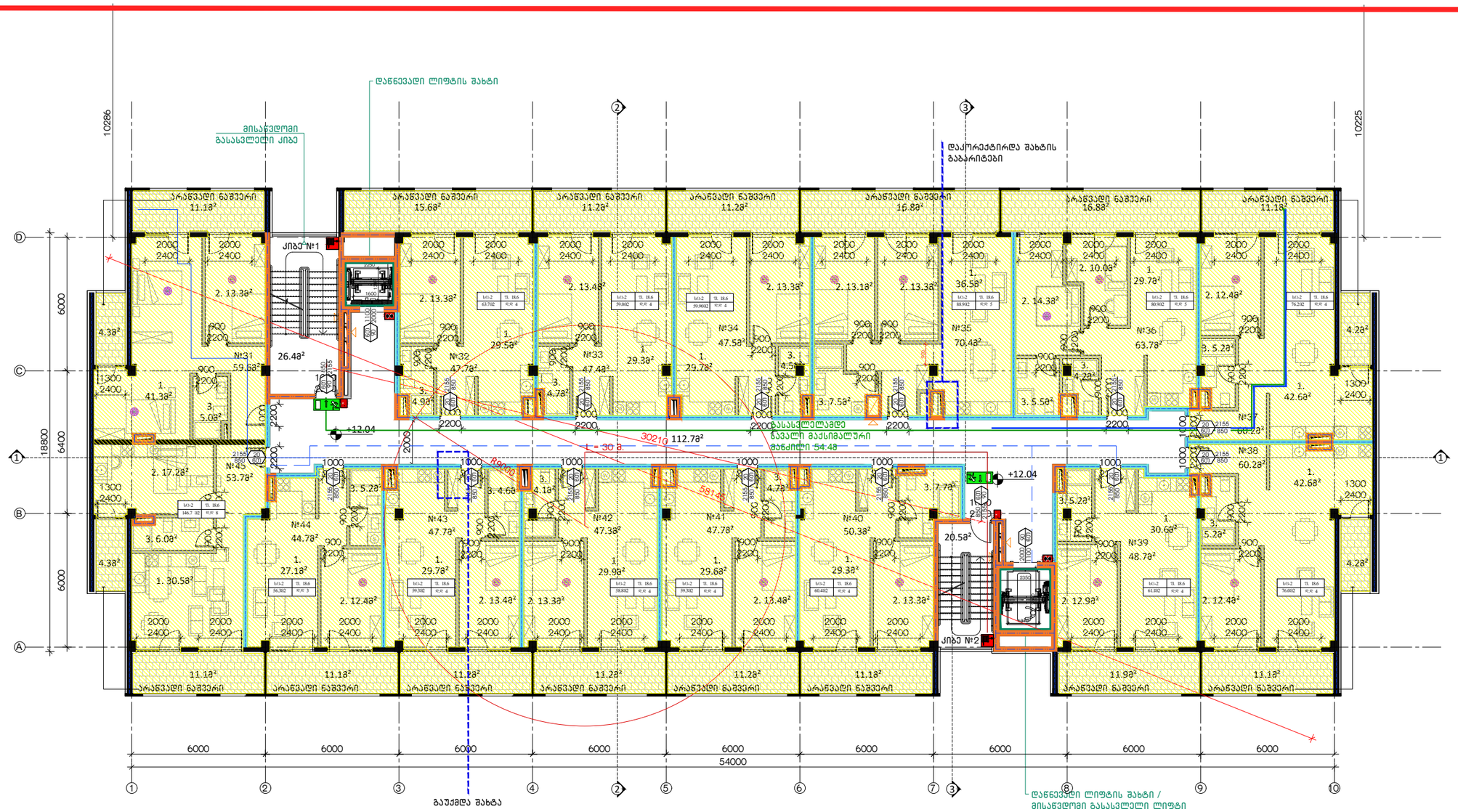
დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წყნეთის და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 მეგმა +8.74 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-2.dwg
გვერდი:	5

დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, პ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

BAU ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის გაანგუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნანილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნანილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის ავტოსანზეფი სისტემისათვის

1200 ------ ღიობის სიგანე
2200 ------ ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 ------ ღიობის ნუმერაცია

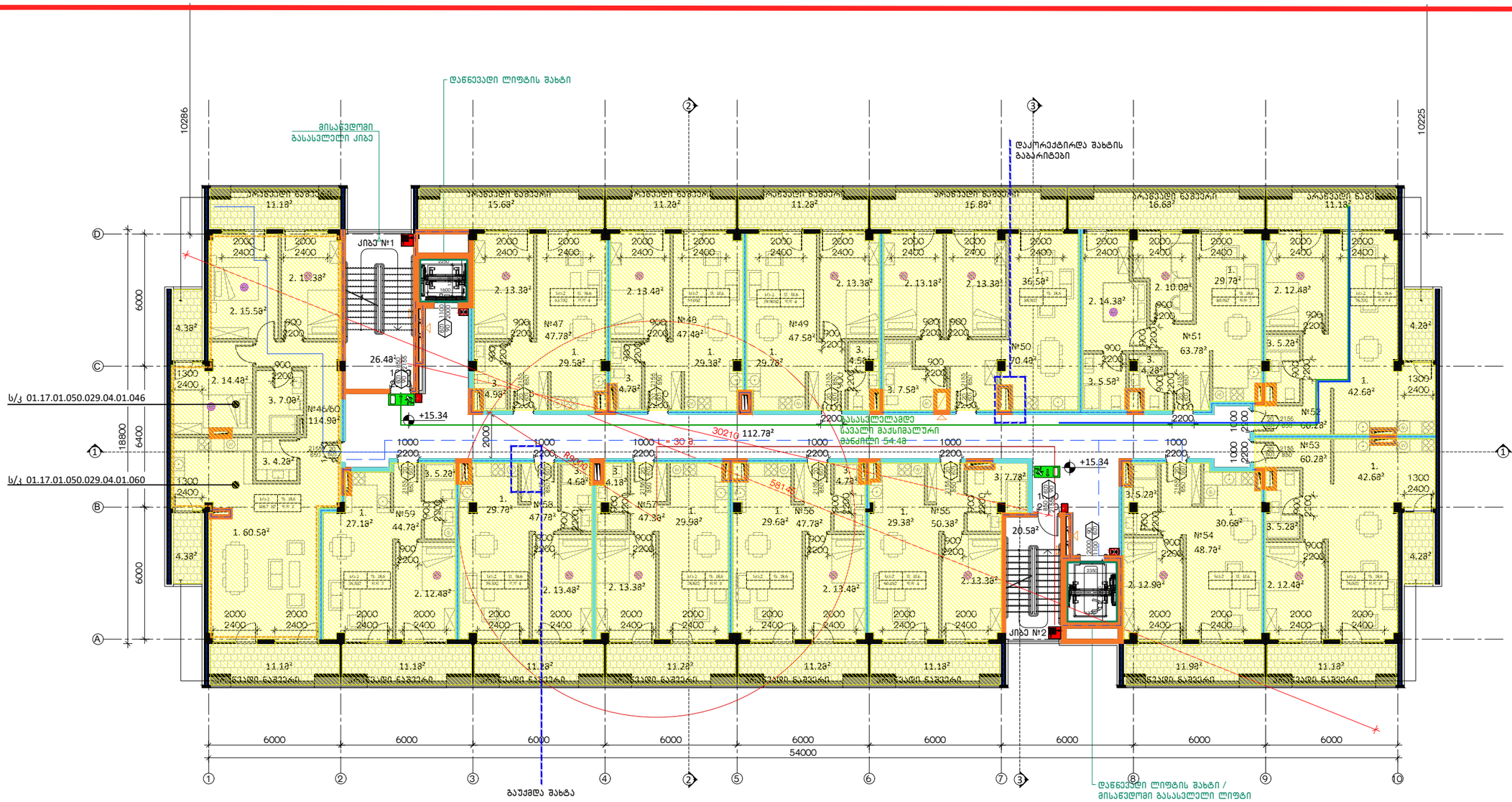
დკვ3ეთა:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 გეგმა +12.04 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-3.dwg
გვერდი:	6

დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, პ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი ბენზინატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

1200 ------ ღიობის სიგანე
2200 ------ ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 ------ ღიობის ნუმერაცია

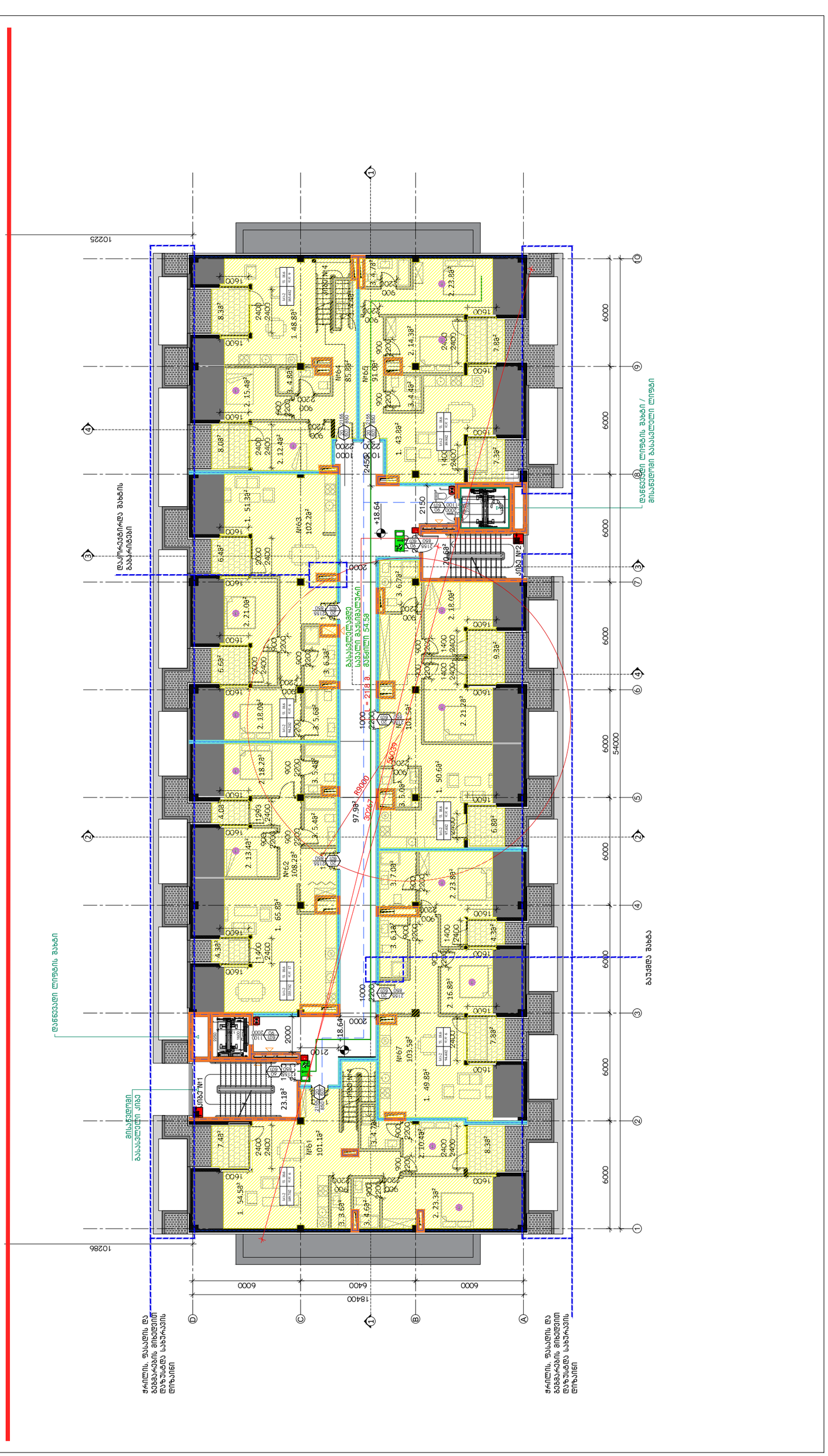
დკვვთა:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

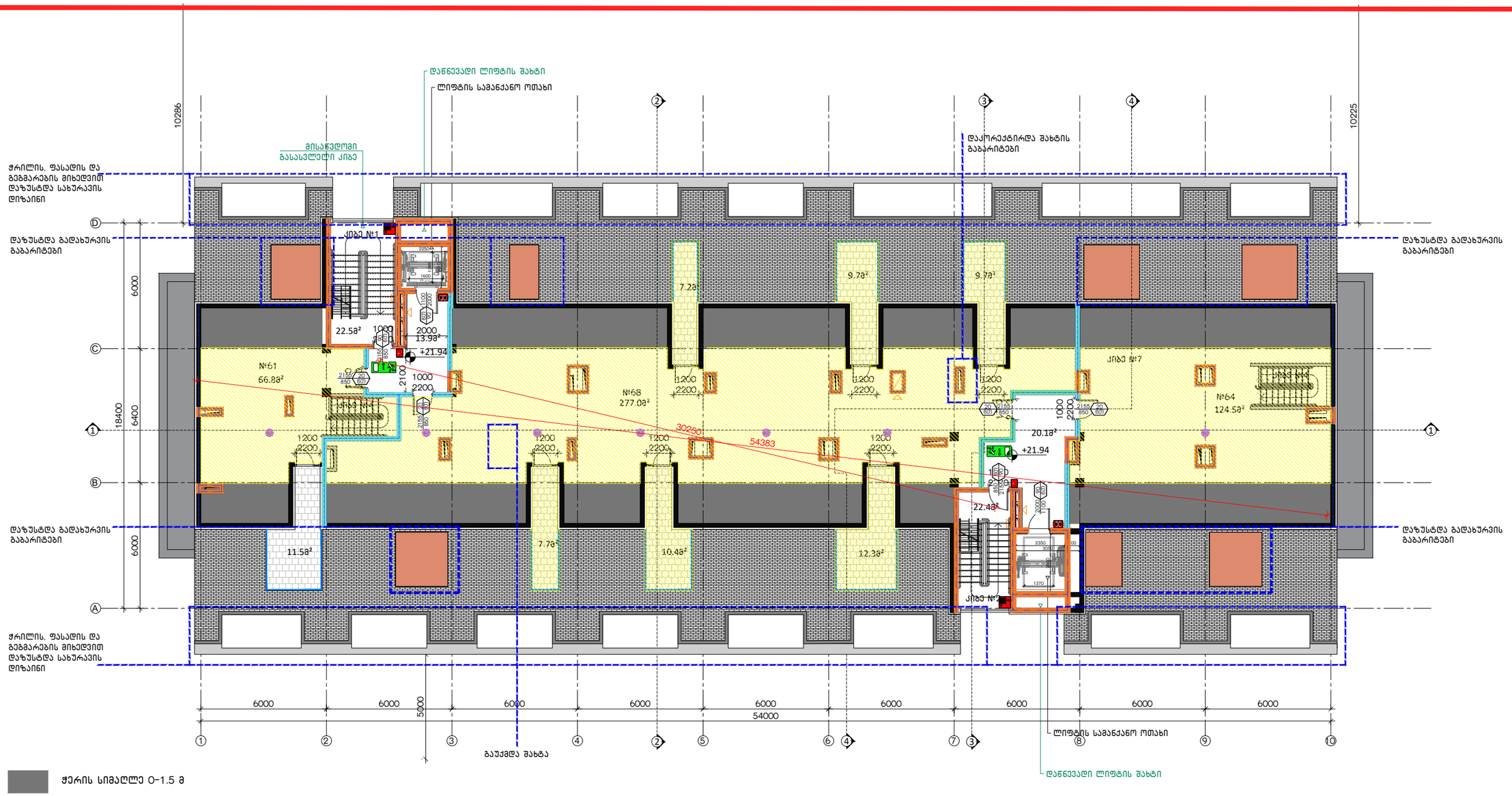
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 გეგმა +15.34 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-4.dwg
გვერდი:	7

დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, პ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო


ტექნიკური სივრცის ბაზები
ბაბაჟიანები
ლიფტი №1
ლიფტი №2
ტექნიკური სივრცის ბაზები
ტექნიკური სივრცის ბაზები
ტექნიკური სივრცის ბაზები



შენიშვნები :

სათადარიგო ელექტრომომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის მეორადი ელ. მომარაგებისათვის

სახანძრო ტუმბოს ოთახი მოთავსებულია №1 შენობის ნაწილში, რომელიც ასევე განკუთვნილია №4 შენობის ავტოსაშხეფი სისტემისათვის

1200 ------ ღიობის სიმაღე
2200 ------ ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 ------ ღიობის ნუმერაცია

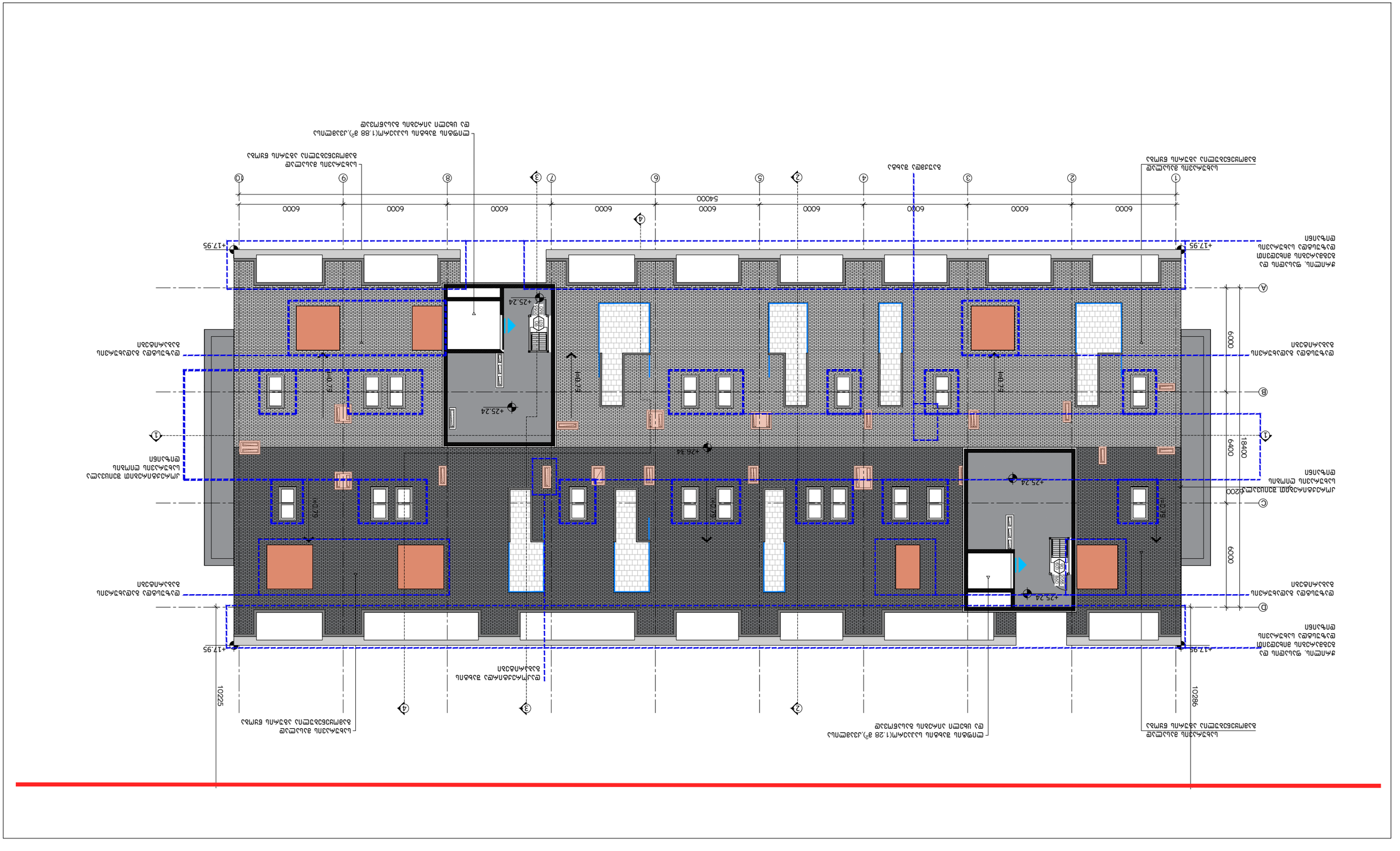
დეკემბერი:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	1:200

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 გეგმა +21.94 ნიშნულზე
ნახაზის კოდი:	004-#1-P-6.dwg
გვერდი:	9

დამკვეთი:	შპს "ბოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, პ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო



ფასადის ნახატები
დამატებითი ფასადები
და ინტერიერის ხედები

BAU

პროექტის ავტორი:		ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №71, ბინა №3	
არქიტექტორი:	ნ. ბერიძე	+995 599 55 55 77	
		info@bau.ge	
		www.bau.ge	

პროექტის:	ახალი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ნ.ჭავჭავაძის გამზირ №71, ბინა №3 და №4 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა				
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ნახატები				
მასშტაბი:	1:200				
ნახაზის ნომერი:					
ფორმატი:	A3				
თარიღი:	Jun 24, 2024				
ცვლილებები:					
ნომერი:	თარიღი:				
1	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
2	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
3	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
4	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
5	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
6	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
7	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
8	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
9	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
10	30. 04. 2024	ცვლილება ფასადებზე			
ფაილის სახელი:	004-#1-F-R.dwg				
ფურცელი:	10				
ფურცლების რაოდენობა:					

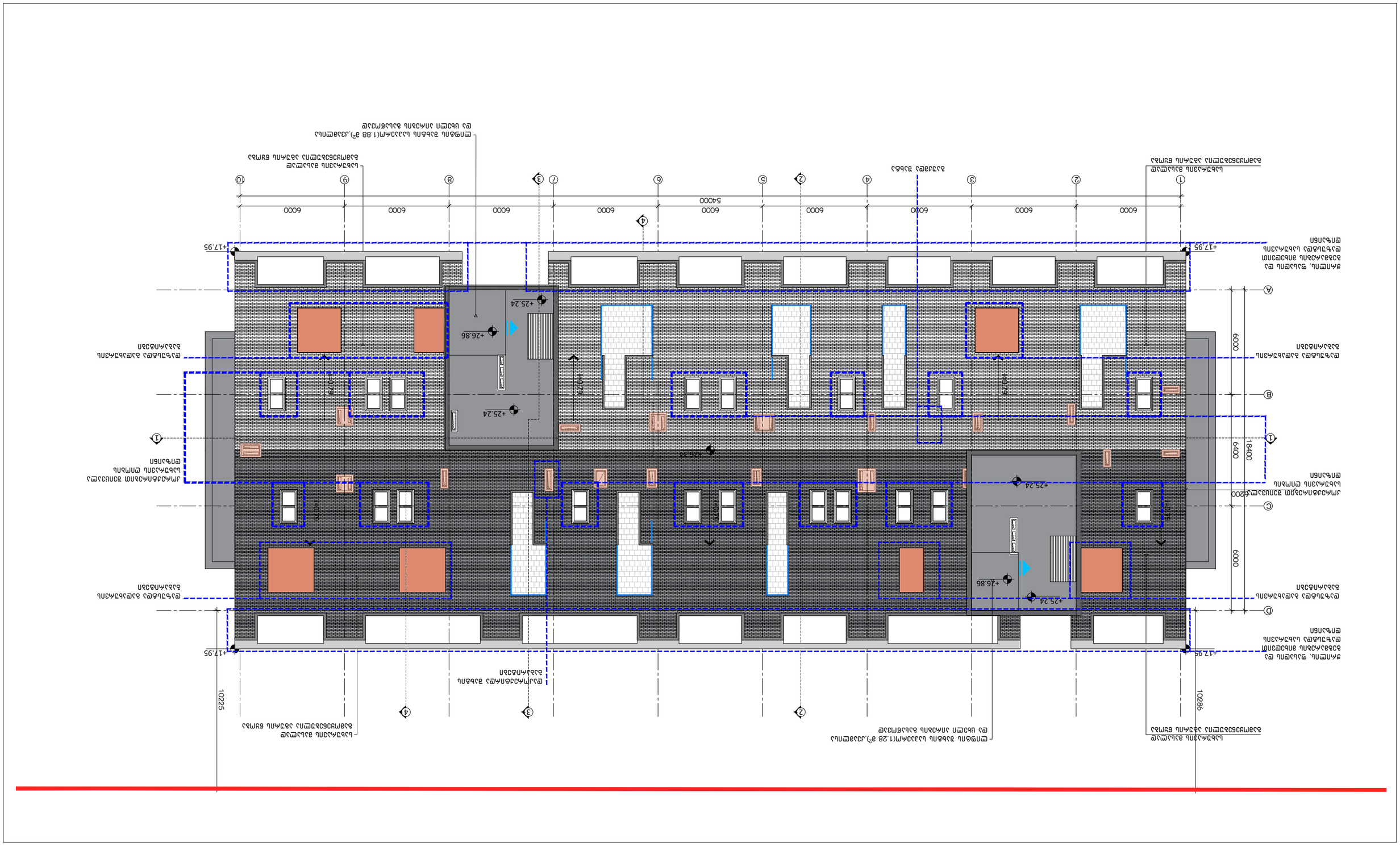
RD-01 ------- ნიშნების ნაკრები ნახაზებზე

1200 ------- ნიშნების სიმაღლე ნახაზებზე მითითებული ნიშნულების მიხედვით

2200 ------- ნიშნების სიმაღლე №1 შენობის წინა ფასადის ნიშნულების მიხედვით

ნახაზებზე მოცემული ფასადის ელემენტების ზომები უნდა შეესაბამებოდეს №1 შენობის წინა ფასადის ნიშნულების მიხედვით მიღებულ ზომებს

შენიშვნა: ფასადის ელემენტების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში



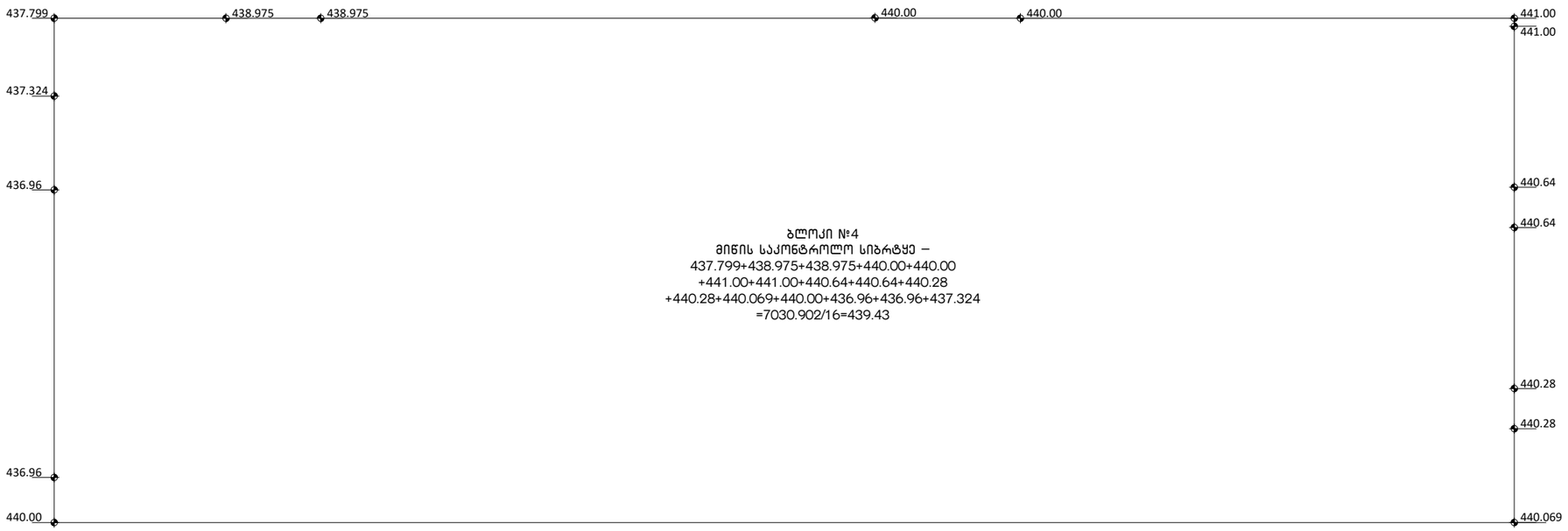
შენობის :			
ნაგებობის ადგილმდებარეობა ქალაქში, ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიის ათვისების ნაწილში, ზ/კ №1 ნაკვეთის, ზ/კ №2 ნაკვეთის, ზ/კ №3 ნაკვეთის, ზ/კ №4 ნაკვეთის და ზ/კ №5 ნაკვეთის ერთობლიობაში.			
ნაგებობის ფასადის მასალა: ფასადის ზედაპირების ანოდირებული ალუმინის პროფილებით მოპირკეთება, ფასადის ზედაპირების ანოდირებული ალუმინის პროფილებით მოპირკეთება, ფასადის ზედაპირების ანოდირებული ალუმინის პროფილებით მოპირკეთება,			
1:200 ------ ნებადართული სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი			
2200 ------ ნებადართული სამშენებლო ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მანძილი			
RD-01 ------ ნებადართული ნაგებობის სართულიანობა			

ნებადართულია:	-/20		
მასშტაბი:	Jun 24, 2024	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტი	
ფორმატი:	A3	ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ნახატის:	ფასადები	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
მასშტაბი:	1:200	ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
		ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	

ავტორი:	ამ. გვარი, სახელი, ხელმოწერა	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ხელმძღვანელი:	ამ. გვარი, სახელი, ხელმოწერა	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
კონსულტანტი:	ამ. გვარი, სახელი, ხელმოწერა	ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
		ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
		ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	

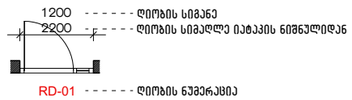
ნახატის:	ფასადები	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ნახატის ნომერი:	A-60	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ფაილის სახელი:	2024.06.24_ფასადები.dwg	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ფურცელი:	10	ამ. ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	

BAU
ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტი
ფაკულტეტი და დეპარტამენტი



ბლოკი №4
მიწის საკონტროლო სიბრტყე –
437.799+438.975+438.975+440.00+440.00
+441.00+441.00+440.64+440.64+440.28
+440.28+440.069+440.00+436.96+436.96+437.324
=7030.902/16=439.43

შენიშვნები :



დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	

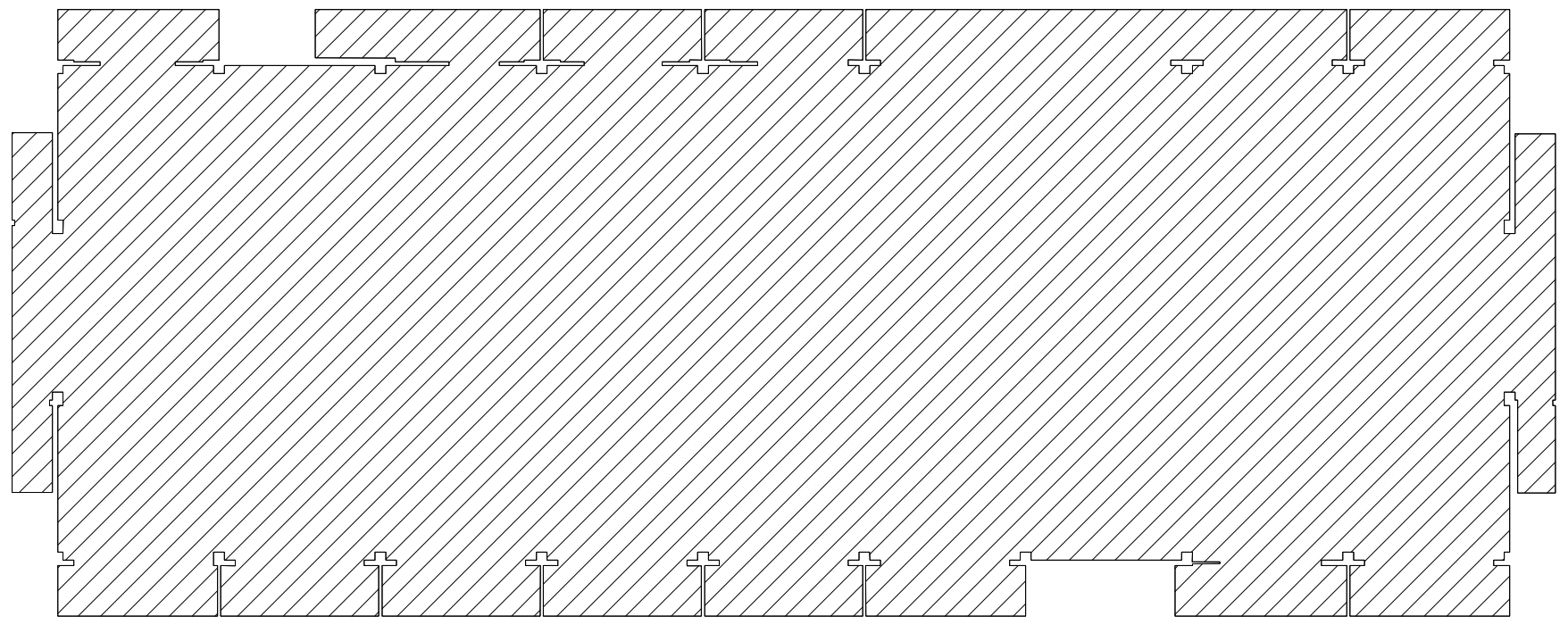
მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შესრულა:	
შესრულა:	
შესრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 მიწის საკონტროლო სიბრტყის საკანმარიშო სქემა
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-R (2).dwg
გვერდი:	11

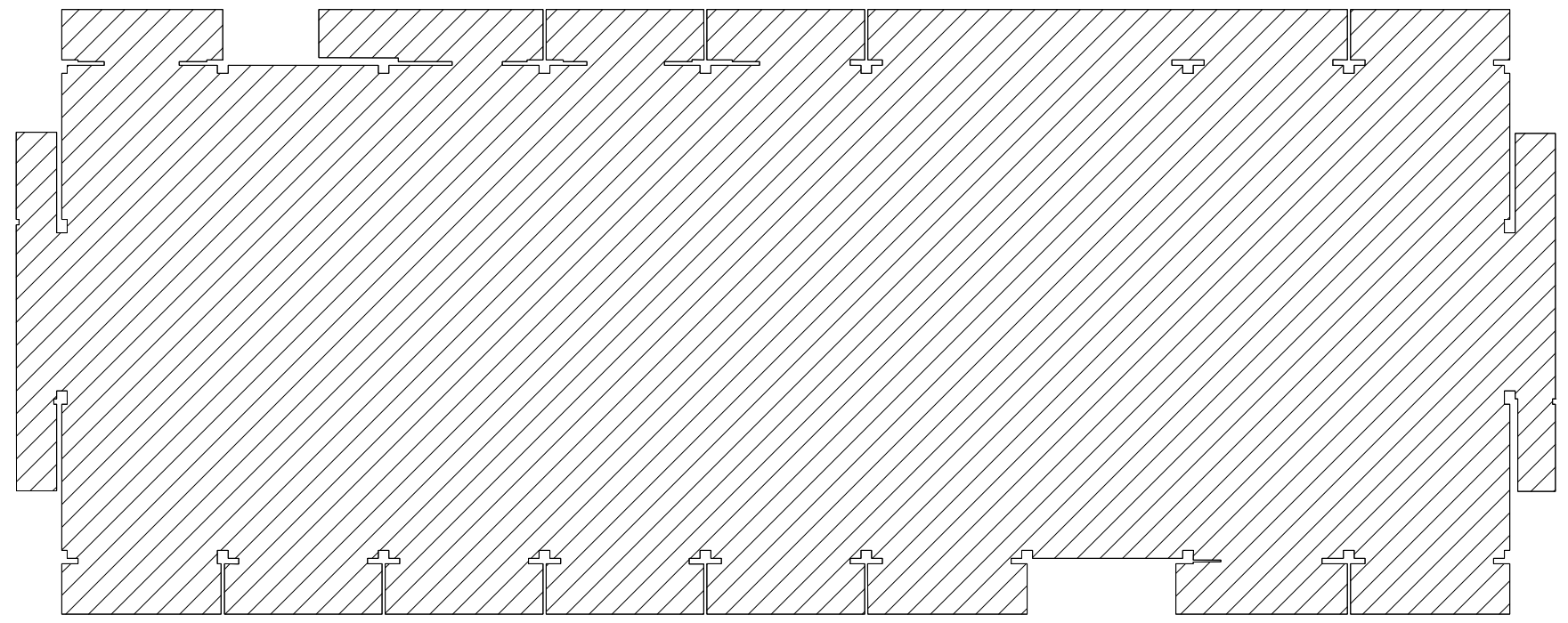
დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი. პ.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა და ურბანული დიზაინის ბიურო

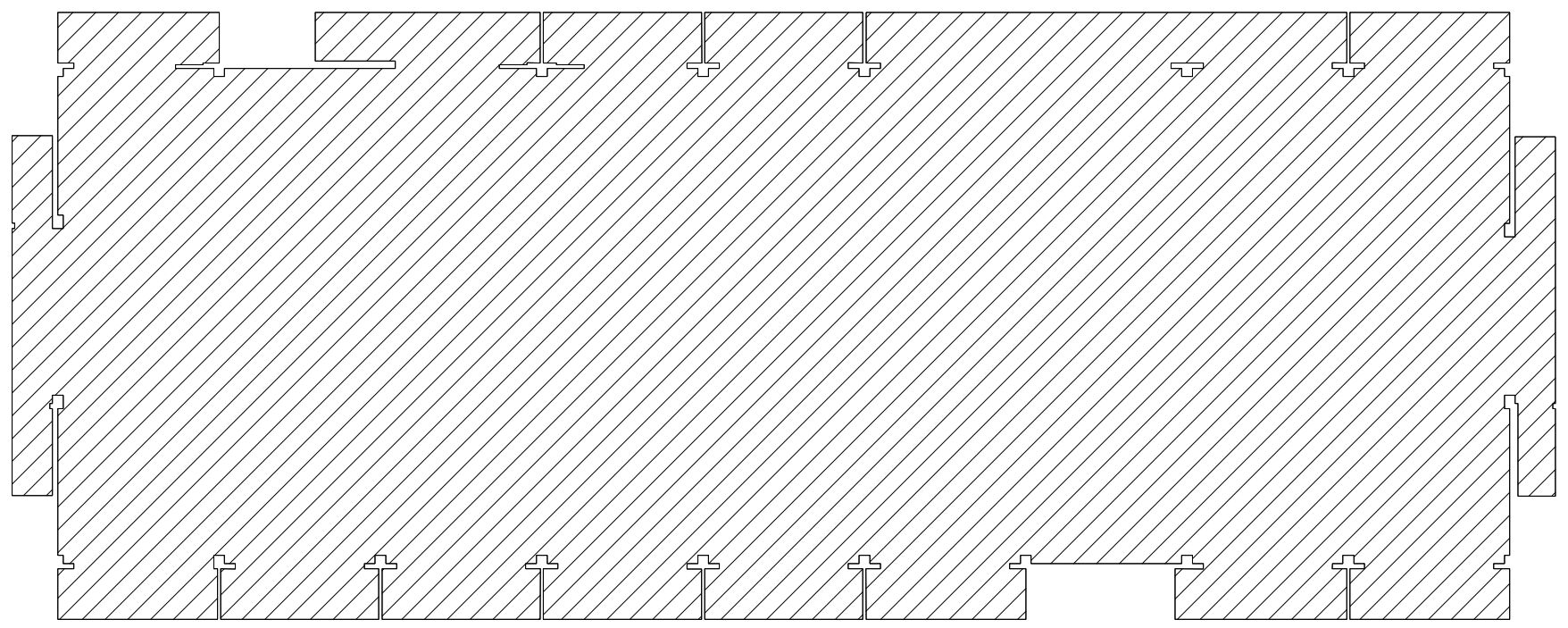
დაკავებულობის დატვირთვა +5.44 ნიშნულზე
1231.7მ²/18.6=67



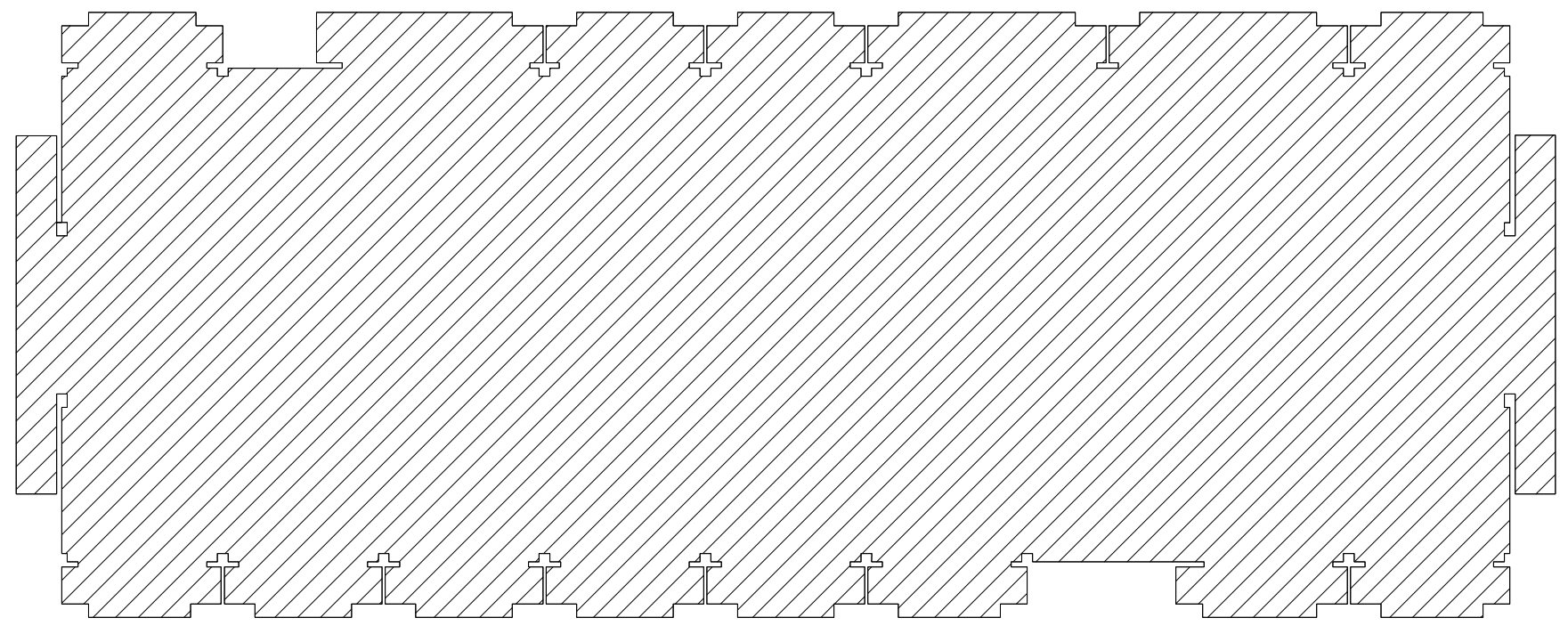
დაკავებულობის დატვირთვა +8.74 ნიშნულზე
1231.7მ²/18.6=67



დაკავებულობის დატვირთვა +12.04 ნიშნულზე
1232.1მ²/18.6=67

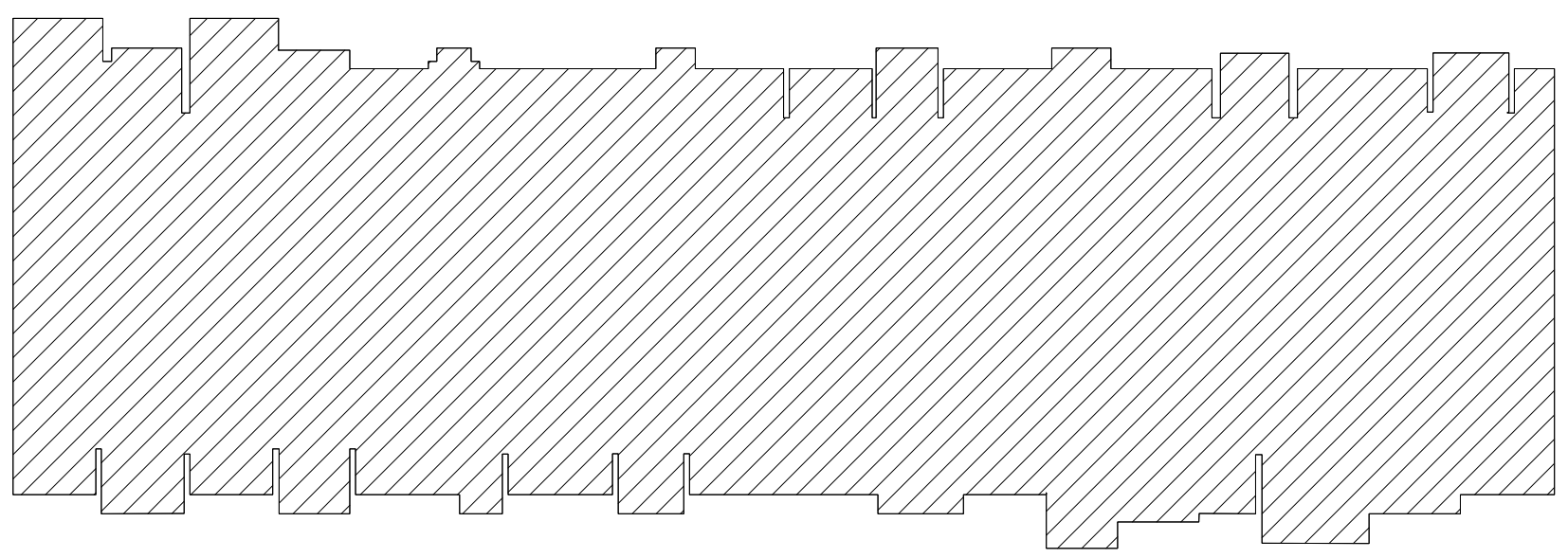


დაკავებულობის დატვირთვა +15.34 ნიშნულზე
1217.6მ²/18.6=66

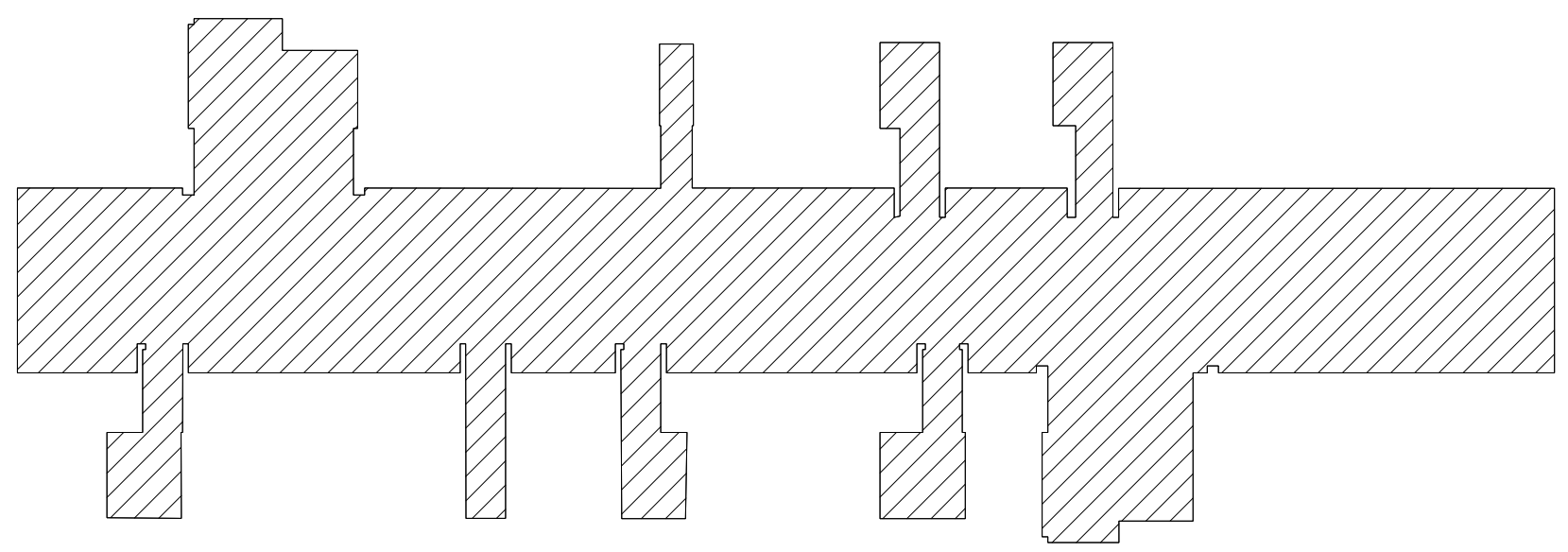


დაკავებულობის დატვირთვა +18.64 და +21.94 ნიშნულებზე

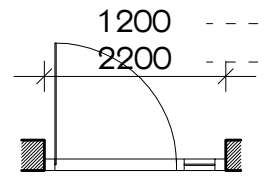
848.35მ²/18.6=46



472.1მ²/18.6=26



შენიშვნები :



1200 - - - - ღიობის სიგანე
2200 - - - - ღიობის სიმაღლე იატაკის ნიშნულიდან
RD-01 - - - - ღიობის ნუმერაცია

დაკვეთა:	-/20
თარიღი:	Jun 24, 2024
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტი
მასშტაბი:	

მთ. არქიტექტორი:	მ. ბალიაშვილი
მთ. არქიტექტორი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	
შეასრულა:	

პროექტის სახელწოდება:	ქ. თბილისი. წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ს/კ 01.17.01.050.029) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება:	შენობა #4 დაკავებულობის დატვირთვა
ნახაზის კოდი:	003-#4-P-R (3).dwg
გვერდი:	12

დამკვეთი:	შპს "მოედანი"
შემსრულებელი:	შპს "ბაუ დიზაინი" თბილისი, ა.პოლიტკოვსკაიას ქ.#3 0108 www.baudesign.ge

ბაუ დიზაინი
არქიტექტურისა
და ურბანული
დიზაინის ბიურო