შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

ლითონის ნაკეთობების საამქრო

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
ს/კ: 01.81.08.339.348

დამკვეთი: მ. ნაჭყებია / ლ. ჯიჯაჩეიშვილი



2023 წელი

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლითონის ნაკეთობათა საამქრო
ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01 81 08 339 348
მესაკუთრე - მ. ნაჭყებია; ლ. კიკაჩეიშვილი

პროექტის ავტორი:
კონსტრუქტორი დავით გვასალია

2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01 81 08 339 348, წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე ლითონის ნაკეთობათა საამქროსა და საოფისე შენობის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლიობა განსაზღვრულია 2 წლით (იხ. კალ.გრაფიკი) შენობა- საამქრო 1 სართულიანია (ლითონკონსტრუქციები); საოფისე შენობა 2 სართული (რკინაბეტონის კარკასული ტიპის) მარტივი კონფიგურაციის.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1, მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუტაციო სამსახურების ჩართულობით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი შენობების დაყენება. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო...) .
1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ელექტრო ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის

სამუშაოების შესახებ.
1.4. სამშენებლო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავები არ ფიქსირდება, შესაბამისად არ საჭიროებს ამ კუთხით რაიმე სამუშაოების ჩატარებას.

1.5. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს (არსებობის შემთხვევაში) საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

1.6. ჩატარებული სამუშაოების შედეგად დაგროვილი სამშენებლო ნაგავისგან განთავისუფლდეს ტერიტორია და სამშენებლო მოედანი მომზადდეს მეორე ეტაპის სამუშაოების ჩასატარებლად

## II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2.1 შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები. მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობების ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.
თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.
ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

## II რიგის სამუშაოები:

## III ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან პირველი სართულის გადახურვის ფილის ნიშნულამდე.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ნუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:
I - სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.
II - ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით საძირკვლისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად

ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკის გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 20-30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს წერტილოვანი საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით + ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და რანდკოჭების დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

## IV ეტაპი

4.1 შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის გადახურვის ფილის (ნიშული +0.00) მოწყობა საოფისე შენობაში და ლითონის კარკასული მოდულებისათვის ანკერების ჩათვლით საამქროს შენობაში;

## V ეტაპი

5.1 ქარხნული წესით დამზადებული ლითონის კარკასული მოდულების მოწყობა საამქროს შენობაში;

## VI ეტაპი

6.1 საოფისე შენობაში პირველი სართულის (+4,00 ნიშნულამდე) რკინაბეტონის მონოლითური სვეტებისა, რიგელების და გადახურვის ფილის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

## VII ეტაპი

7.1 ა)საოფისე შენობაში მეორე სართულის (+7,50 ნიშნულამდე) რკინაბეტონის

მონოლითური სვეტებისა, რიგელების და გადახურვის ფილის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); ბ) საამქროს შენობის სახურავზე ლითონის შველერებით ლარტყებისა და ჯვარედინა სიხიტეების მოწყობა;

VIII ეტაპი

8.1 საამქროს შენობის კედლებზე ლითონის შველერებისა და ჯვარედინა სიხისტეების მოწყობა, შემდეგ სენდვიჩ პანელების დამაგრება;

IX ეტაპი

9.1 ა) საამქროს შენობის სახურავის მოწყობა სენდვიჩპანელებით. ბ) პანდუსებისა და გრუნტის საყრდენი კედლების მოწყობა.

X ეტაპი

10.1 საძირკვლების, კედლებისა და ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის დასტურ-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით. შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

10.2 რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

10.3 საოფისე შენობის კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი და სასურველია დამათბუნებელი ფენილიც. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის მოპირკეთება წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

10.4 სართულების გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

10.5 მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით ბოლო სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარსაფრთხოების

ქსელები და ა.შ.

10.6 გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

10.7 ლითონის გარე მოაჯირეები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

10.8 ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

10.9 ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

10.10 ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შედეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

10.11 ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

10.12 მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

10.13 სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

10.14 სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუ-ქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

## 11. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

11.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

11.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობი-ლობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

## 12. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი ,,მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

12.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

12.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

12.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

12.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

12.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

12.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე . ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

12.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

12.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგო-მარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტრო-ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

12.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუ-ღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორ-მატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

12.12. ამწე საწეველების, ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

12.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

12.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

## 13. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

13.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

13.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

13.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

13.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

13.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

13.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Твасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Твасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

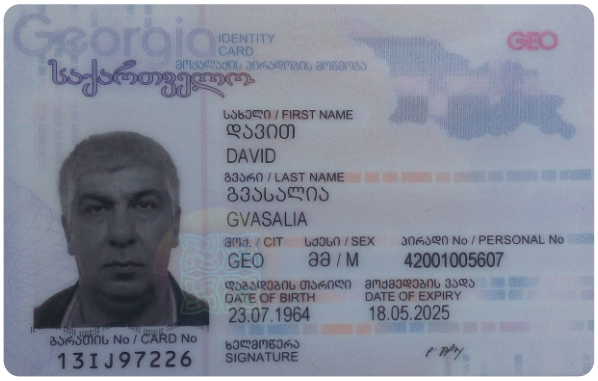
М.П. Город Ленинград 12 февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с

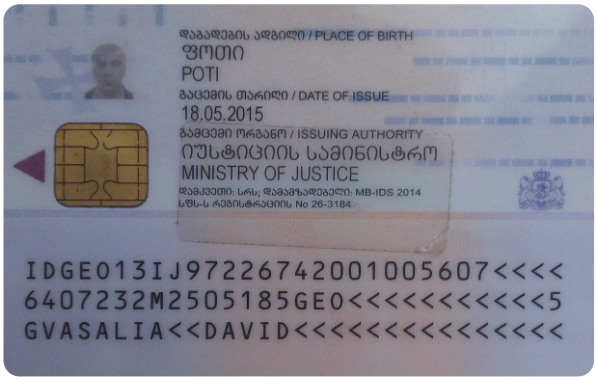
Московская типография Госкомиздата 1987

Нотариальный академический диплом выдан

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გვასალია
GVASALIA
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
42001005607
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
23.07.1964
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
18.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ97226
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ფოთი
POTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IJ97226742001005607<<<<
6407232M2505185GE0<<<<<<<<<<<5
GVASALIA<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<

# ლითონის ნაკეთობების საამქრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო
ს/კ: 01.81.08.339.348

დამკვეთი: მ. ნაჭყებია / ლ. ჯიაჯჩეიშვილი

## მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

| ეტაპები | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | მშენ. ხანგრძ. თვეების მიხედვით | 1 წელი | | | | | | | | | | | | 2 წელი | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 თვე | 2 თვე | 3 თვე | 4 თვე | 5 თვე | 6 თვე | 7 თვე | 8 თვე | 9 თვე | 10 თვე | 11 თვე | 12 თვე | 1 თვე | 2 თვე | 3 თვე | 4 თვე | 5 თვე | 6 თვე | 7 თვე | 8 თვე | 9 თვე | 10 თვე | 11 თვე | 12 თვე |
| | | | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 | 10 20 30 |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | I რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | მოსამზადებელი სამუშაოები | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | II რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან პირველი სართულის გადახურვის ფილის ნიშნულამდე. | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის გადახურვის ფილის (ნიშული +0.00) მოწყობა საოფისე შენობაში და ლითონის კარკასული მოდულებისათვის ანკერების ჩათვლით საამქროს შენობაში; | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| V | ქარხნული წესით დამზადებული ლითონის კარკასული მოდულების მოწყობა საამქროს შენობაში; | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI | საოფისე შენობაში პირველი სართულის (+4,00 ნიშნულამდე) რკინაბეტონის მონოლითური სვეტებისა, რიგელების და გადახურვის ფილის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VII | ა)საოფისე შენობაში მეორე სართულის (+7,50 ნიშნულამდე) რკინაბეტონის მონოლითური სვეტებისა, რიგელების და გადახურვის ფილის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); ბ) საამქროს შენობის სახურავზე ლითონის შველერებით ლარტყებისა და ჯვარედინა სიხისტეების მოწყობა; | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VIII | საამქროს შენობის კედლებზე ლითონის შველერებისა და ჯვარედინა სიხისტეების მოწყობა, შემდეგ სენდვიჩ პანელების დამაგრება; | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IX | ა) საამქროს შენობის სახურავის მოწყობა სენდვიჩპანელებით.<br>ბ) პანდუსებისა და გრუნტის საყრდენი კედლების მოწყობა. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| X | არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. მშენებლობის დაწყება ითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.
2. მშენებლობის ხანგძლივობა მიღებულია 24 თვის პერიოდით, 2 რიგი, X ეტაპი.
3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

შენიშვნა:
NOTE:

ორიენტირი სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

მისამართი
ADDRESS
ინდივიდუალური ერობინიანი
საცხოვრებელი სახლი

პროექტი
PROJECT

ნაწილი
PROGRAMME

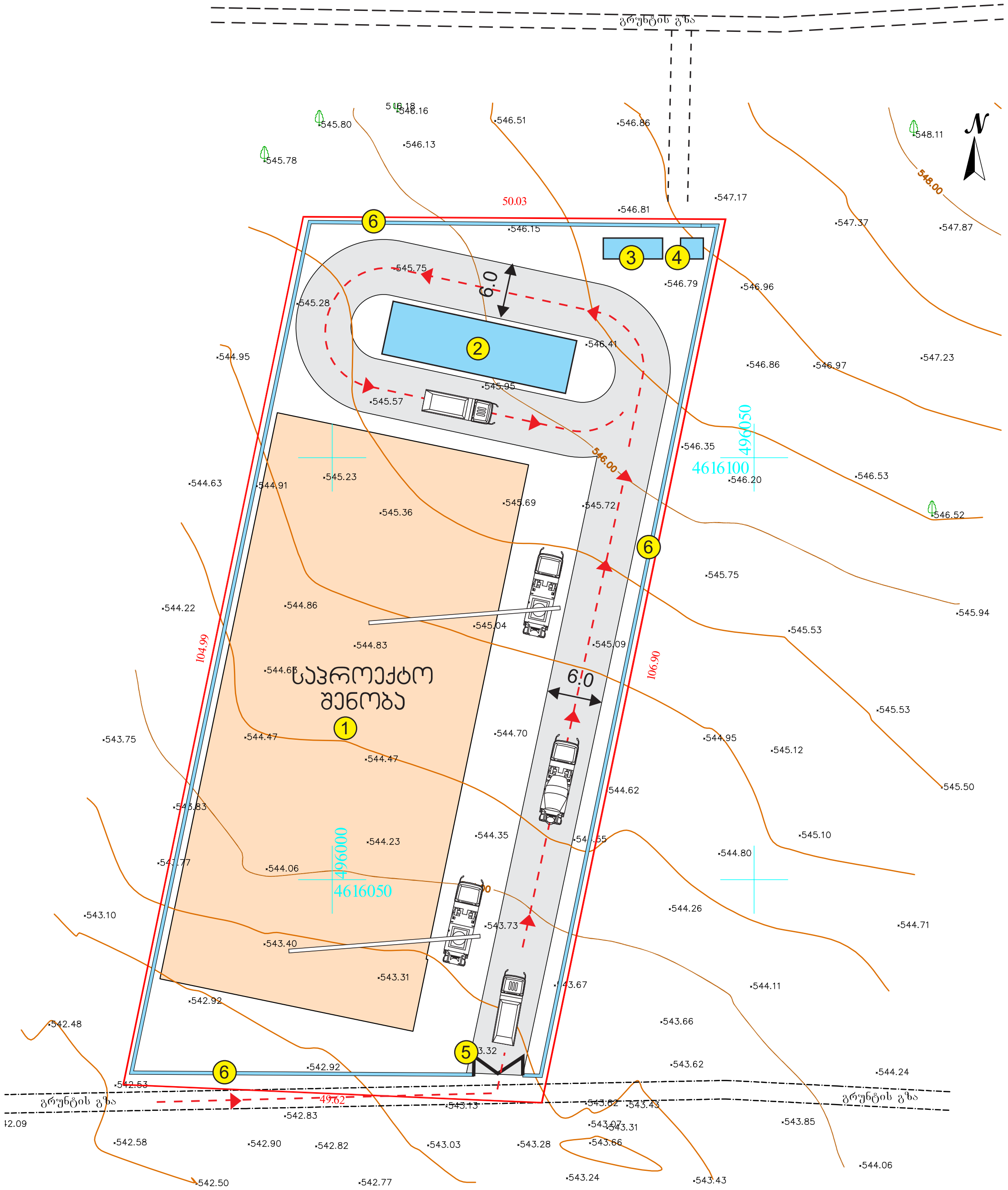
| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME | ხელმოწერა SIGNATURE |
|---|---|---|
| დირექტორი DIRECTOR | Davit Gvasalia DAVID GVASALIA | |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | | |
| კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | David Gvasalia DAVID GVASALIA | |

ფორმატი PAPER SIZE: A4
მასშტაბი SCALE: 1:500

ნახ. ბოლო DRWG No: CD/001-3.06.20
კორექტ. REVISION:
სტატუსი STATUS: CD

METRIX CONSTRUCTION LLC

# სამშენებლო მოედნის მოწყობის გრაფიკული სქემა




1. საპროექტო შენობა
2. სასაწყობე ადგილი
3. დროებითი ჯიხური
4. სველი წერტილი
5. ჭიშკარი
6. დროებითი ღობე

შენიშვნა:
NOTE:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

| No | Date | Revision | Issued by |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

METRIX CONSTRUCTION

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC


www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31


მისამართი
ADDRESS
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტი
PROJECT

ნახაზი
DRAWING

| თანამდებობა POSITION | სახელი, გვარი NAME, SURNAME | ხელმოწერა SIGNATURE |
|---|---|---|
| დირექტორი DIRECTOR | daviT gvasalia DAVID GVASALIA | |
| არქიტექტორი ARCHITECTOR | მ. როსტომაშვილი | |
| კონსტრუქტორი CONSTRUCTOR | daviT gvasalia DAVID GVASALIA | |
| | ფორმატი PAPER SIZE A4 | მასშტაბი SCALE 1:500 |
| ნახ. კოდი DRWG No CD/001-3.06,20 | კორექტ. REVISION | სტადია STATUS CD |

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი * METRIX CONSTRUCTION LLC * 400278338

METRIX CONSTRUCTION LLC