მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.12.003.109**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024611166 - 26/04/2024 13:28:50

მომზადების თარიღი
24/06/2024 19:34:06

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**12**	**003/109**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი რუსთავი , N 4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2230.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.18.12.003.091; 01.18.12.003.092;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1154.6 კვ.მ.(მათ შორის I სართული 398.64 კვ.მ, II სართული 406.05 კვ.მ, მანსარდი 349.91 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 4.09 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 5.61 კვ.მ. N4/1 კომერციული ფართი, საერთო ფართი: 45.06 კვ.მ. N5/1 კომერციული ფართი, საერთო ფართით: 52.36 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024611166 , თარიღი 26/04/2024 13:28:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N05/05/2023-03 N230671338 , დამოწმების თარიღი:24/05/2023 ,ნოტარიუსი ე.ძულიაშვილი
- ბრძანება N7068456 , დამოწმების თარიღი:06/06/2024 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N6509099 , დამოწმების თარიღი:14/06/2023 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N6723809 , დამოწმების თარიღი:24/10/2023 ,სსიპ "თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"

მესაკუთრეები:
შპს '' ჯეოჰოტელს 2022 '' , ID ნომერი:405547412

მესაკუთრე:
შპს '' ჯეოჰოტელს 2022 ''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022715911 თარიღი 30/09/2022 19:12:20	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2040.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები (ს/კ. 01.18.12.003.091); **იპოთეკის ხელშეკრულება N670791182-021, დამოწმების თარიღი30/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2022	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022715912 თარიღი 30/09/2022 19:13:09	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 190.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N4/1 კომერციული ფართი საერთო ფართი: 45.06 კვ.მ (01.18.12.003.090); **იპოთეკის ხელშეკრულება N670791182-0222 , დამოწმების თარიღი30/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2022	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023464652 თარიღი 05/05/2023 17:34:25	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2230.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1154.6 კვ.მ.(მათ შორის I სართული 398.64 კვ.მ, II სართული 406.05 კვ.მ, მანსარდი 349.91 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 4.09 კვ.მ., N3 საერთო ფართით 5.61 კვ.მ. N4/1 კომერციული ფართი საერთო ფართი: 45.06 კვ.მ. N5/1 კომერციული ფართი, საერთო ფართით: 52.36 კვ.მ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2023	**იპოთეკის ხელშეკრულება N670318220-021, დამოწმების თარიღი06/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102024310195 19/06/2024 12:08:55**
  შპს შპს ჯეოჰოტელს 2022 ს/ნ 405547412
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00635274, 19.06.2024, შემოსავლების სამსახური**

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022892074 თარიღი 25/11/2022 17:55:42	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:შენობა N1 საერთო ფართით 1154,60 კვ.მ I სართული 398,64 კვ.მ ფართიდან ფართი 1.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/12/2022	**იჯარის ხელშეკრულება NRR22/97, დამოწმების თარიღი25/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024469265 თარიღი 02/04/2024 13:51:24	**მოიჯარე: ბექა ხუროშვილი** P/N: 24001043981; საგანი:30 კვ.მ ფართი (გზის პირას მდებარე ფართი); საბოლოო თარიღი:30/04/2026; **იჯარის ხელშეკრულება N01/05/2024-01, დამოწმების თარიღი08/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2024	**იჯარის ხელშეკრულება N01/05/2024-01, დამოწმების თარიღი08/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020423712 თარიღი 14/07/2020 18:26:47	საგანი:155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 012004004088; თარიღი 11/02/2004 ; **წერილი, რეესტრის ნომერი N0611/444/20, დამოწმების თარიღი11/06/2020, სააქციო საზოგადოება "თელასი"**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/07/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023002396 თარიღი 04/01/2023 14:51:41	საგანი:25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **წერილი N16-0122364141, დამოწმების თარიღი31/12/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2023	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge