შ.პ.ს. "სტუდია 9"

სასტუმრო

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

რეაბილიტაცია არსებული შენობის

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

სარეაბილიტაციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისის ისტორიულ ნაწილში, თაბუკაშვილის ქ-ზე №38. იგი წარმოადგენს ორსართულიან ნახევარსარდაფებით სახლს. შენობა აგებულია აგურით. ცოკოლზე გაკეთებულია ქვის ფაქტურის იმიტაცია. გვერდითი და უკანა ფასადი ძლიერად უსისტემოდ არის გადაკეთებული. უკანა მხრიდან, სამხრეთ დასავლეთ კუთხესთან მიშენებულია ახალი ორსართულიანი მოცულობა მცირე მანსარდული გადახურვით. სახურავი არის ოთხფერდა თუნუქის საფარი.

პროექტით გათვალისწინებულია ამ შენობის რეკონსტრუქცია დაშენებით. ობიექტს ექნება სასტუმროს ფუნქცია.

პროექტით გათვალისწინებულია:

--სახურავის მოხსნა;
--ლითონის დგარებით გამაგრება /იხილე პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი/;
--ორი სართულის დაშენება;
--ახალი სახურავის მოწყობა;
--ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება
--ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება;
--ფასადების მოწესრიგება;
--შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. მშენებლობის ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **T=24.00თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე, სადაც 2.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრზლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება /შეზღუდული პირობების გამო/ სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-ტროტუარის შემოღობვა საფარიანი ღობით;
-სადარბაზოს შესასვლელთან საფარის მოწყობა.

შენიშვნა: სამუშაოების დროს, სასურველია, მოხდეს ხალხის გაყვანა შენობიდან!!!

3 . ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეც. ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	ხვადასხვა	2
2	ზედაპირული ვიბრატორი	C-697	4
3	ავტობეტონმრევი მიქსერით	MMB	1
4	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
5	შესადუღებელი აპარატი	CO-48	2
6	ცემენტის ფენის		

	მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	4
7	ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	5
8	ავტოგენური შედუღების პარატი	კომპ	5
9	ბეტონის მოსახვეწი აპარატი	CO111	5
10	სამღებრო სადგური	КПС-2	2
11	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი	კომპ	10
12	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა--ინსტრუმენტი: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	10
13	სამშენებლო საწეველა	-	1
14	ნაგვის ჩასაყრელი ბუნკერი	-	1
15	საინვენტარო ხარაჩოები	-	-

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით და შემდეგი ნორმების მიხედვით.

ბეტონის ნარევის მიწოდება ადგილზე მოხდეს ლენტური ტრანსპორტიორებით. საფასადე სამუშაოების დროს გათვალისწინდეს ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება და “ფარდის” ჩამოკიდება.

5. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი** სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა T=24.00 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

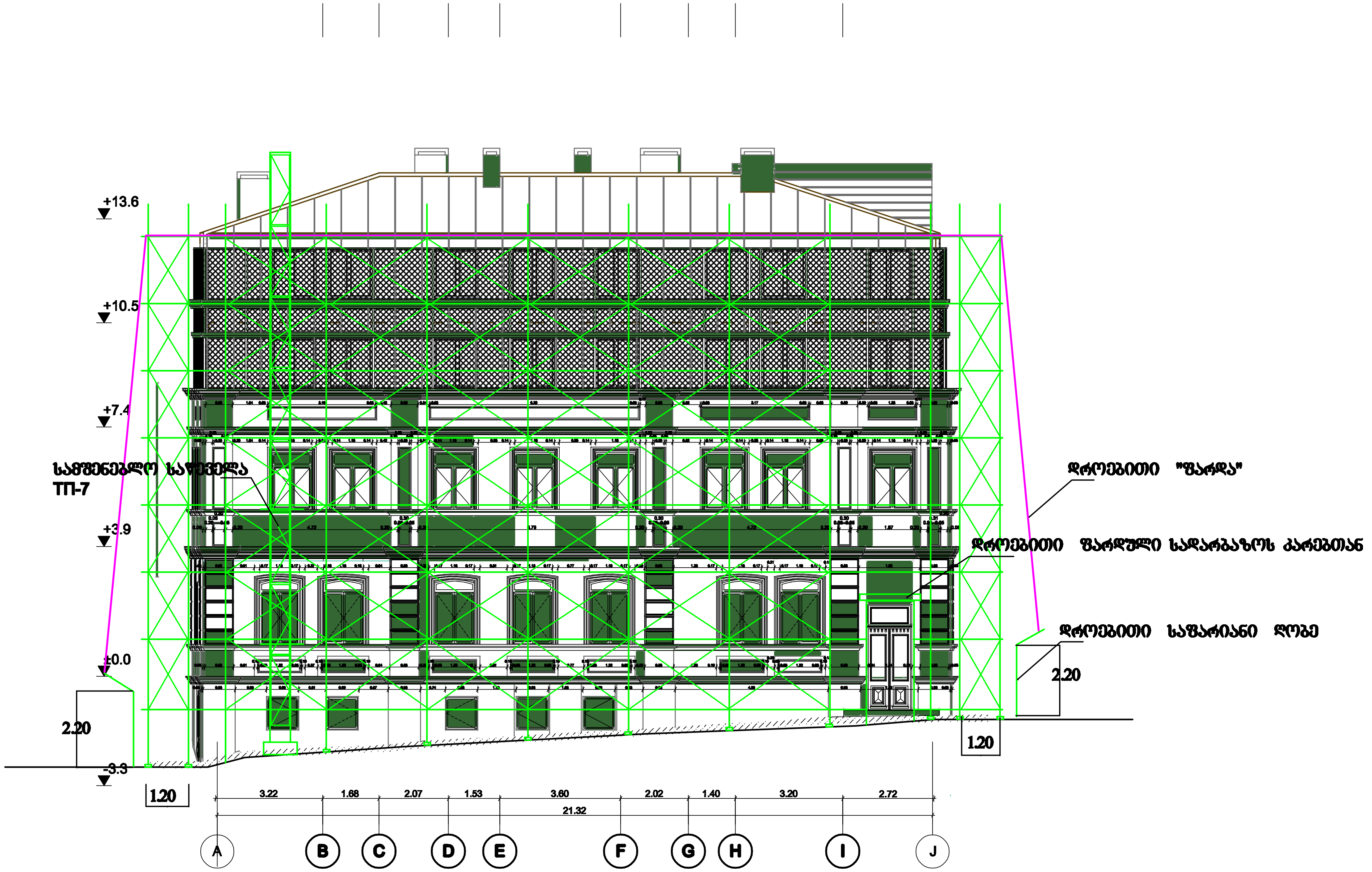
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	60																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	--არსებული სახურავის მოხსნა	60																		
2	--კონსტრუქციული დამატება ლითონის დგარების სახით; --ორი სართულის დაშენება; --ახალი სახურავის მოწყობა	240																		
3	-ინვენტარული ხარაჩოების დაყენება; --ფასადზე მეტალის დეკორატიული ელემენტების დამატება --ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება; --ფასადების მოწესრიგება; -ინვენტარული ხარაჩოების დაშლა-გატანა; --შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	360																		
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



შენიშვნა: დროებითი ხარაჩოების დაყენების სქემა დაზუსტდეს ადგილზე

Img_2D52A84D 2D52A84D.bmp

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტი შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შემსრულების პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი	შეს. თარიღი
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ციკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ზანდარაშვილი	
დაამზადა	ბ. გოგოლაური	[signature]

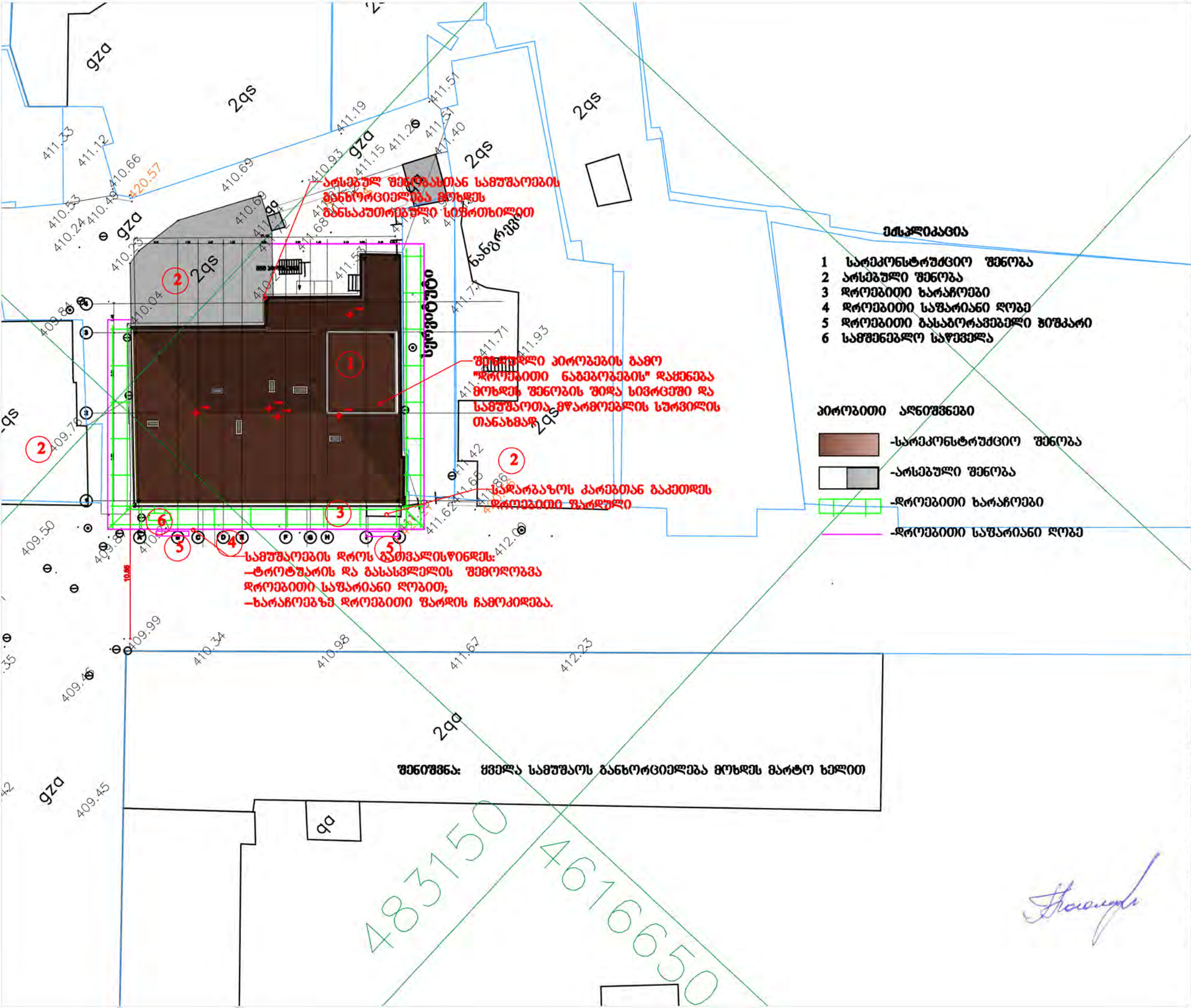
ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-2	2	A3

მასშტაბი.
1:300

2019 წ



საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ს.ს.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
ქ.ზ თბილისი

სასტუმრო

მისამართი:
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენობა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ელექტრომავნით მიღებამდე პროექტით მისაღებია ელექტრომეურეს მფლობელობა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ავტორების პროექტში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტადია	შპს. თარიღი
სტადია პროექტი	

პროექტის ხელმძღვანელი		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ზანდარაშვილი	
დაამოწმა	ბ. მოწოლაური	

ნახაზის დასახელება

საინჟინრო ქსელები

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-1	2	A3

მასშტაბი.
1:300

2019 წ