სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

25 ივნისი 2024 B24080586/3

გადაწყვეტილება # B24080586/3 (25/06/2024 17:13:27)

რეგისტრაციის შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება #**B24080586** 25/06/2024 11:41:28 (განმცხადებელი: ოთარ ჯანაშვილი/12001008785/), რომლითაც მოთხოვნილია ამონაწერის მომზადება მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრიდან.

სამართლებრივი ფორმა: **შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**
დასახელება: **შპს მოლი პლიუსი**
საიდენტიფიკაციო კოდი: **406284248**

'საჯარო რეესტრის შესახებ' საქართველოს კანონის შესაბამისად, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლოს წესით.

სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
ოპერაციის თარიღი: 21.06.2024
შესრულების თარიღი: 21.06.2024

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

ანგარიშზე შემოსავლის დოკუმენტი N 1/37231

კლიენტი	ტარტარაშვილი ალუდა
დაბადების თარიღი	31.07.1979
პირადი ნომერი	01001032288
ანგარიშის მფლობელი	საქ. იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო
საიდენტიფიკაციო კოდი	205263873
ანგარიში	GE41BG0000000222222222GEL
სალაროს ანგარიში	10059810110100000000
დანიშნულება	სერვის-ცენტრების მომსახურებით გადასახდელის გადახდა, 21/06/2024 , აღსრულების ეროვნული ბიურო, ნომერი 2431835654, გადახდის კოდი - 12241222910
თანხა	**5,351.00 ლარი** ხუთი ათას სამას ორმოცდათერთმეტი ლარი 00 თეთრი

კლიენტი _____

ბანკი _____

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA 3927 BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-

№M-1029-28-03-2024

ქ. თბილისი 28 მარტი, 2024 წელი

მინდობილობა

მარწმუნებელი: შპს ორი ნაბიჯი (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204571668);
რწმუნებული: გიორგი ბალავაძე (პირადი ნომერი: 01019050046);
ნანა ყარასაშვილი (პირადი ნომერი: 01027029346);

წინამდებარე მინდობილობით **რწმუნებულ(ებ)ს** ენიჭება უფლებამოსილება:

- წარმოადგინოს **მარწმუნებელი** ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, სანოტარო ბიუროებში, სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ წიაღის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ მინერალური რესურსების ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურსა და სხვა საჯარო უწყებებში, რათა **მარწმუნებელმა** მიიღოს წიაღისეულების მათ შორის წყლის მოპოვებასთან დაკავშირებული ლიცენზია/ნებართვა/სარგებლობის უფლება, ან/და **მარწმუნებლის** სახელით მესამე პირების სასარგებლოდ გასცეს თანხმობა/ნებართვა **მარწმუნებლის** მფლობელობაში არსებულ უძრავ ქონებებთან დაკავშირებით ზემოთ აღნიშნული ლიცენზიების/ნებართვების/უფლების მოპოვების კუთხით;
- წარადგინოს განცხადებები, დადოს შესაბამისი გარიგებები, მათ შორის იჯარის, ქვეიჯარის, წინარე ქირავნობის, ქირავნობის, ქვექირავნობის და სხვა. ასევე, ხელი მოაწეროს აღნიშნულ ხელშეკრულებებში/შეთანხმებებში/გარიგებებში ცვლილებების/დამატებების შეტანის ან შეწყვეტის თაობაზე შეთანხმებებს, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს წინამდებარე მინდობილობით განსაზღვრული დოკუმენტების პირობები/შინაარსი. დაარეგისტრიროს შესაბამისი უფლებები/ნებართვები/ლიცენზიები შესაბამის საჯარო უწყებებთან;
- შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებს წარუდგინოს განცხადებები, გამოითხოვოს დოკუმენტაცია/ინფორმაცია, საჭიროების შემთხვევაში, ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ დადგენილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია/ინფორმაცია;

მინდობილობა გაცემულია: გადანდობის უფლების გარეშე.
მინდობილობის მოქმედების ვადა: მინდობილობა მოქმედებს და მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილება **რწმუნებულ(ებ)ს** ენიჭებათ 2024 წლის 01 იანვრიდან 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

მარწმუნებლის სახელით
დირექტორი
ირაკლი ახვლედიანი
/— Irakli Akhvlediani 01008010572
Digitally signed by Irakli Akhvlediani
Date: 2024.03.28 17:36:37

სს "თიბისი ბანკი", ვერის ფილიალი
JSC "TBC BANK", VERA BRANCH

29/103-01
29.05.2024

ალუდა ტარტარაშვილი (პ/ნ 01001032288)

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკში“ თქვენ სარგებლობათ სესხებით (სესხის N2392531-12009459, N2392531-12103589, N2392531-12698518 და N2392531-13075654)

სესხების ერთ -ერთ უზრუნველყოფას წარმოადგენს შემდეგი უძრავი ქონება:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.39.002.112
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სესილია თაყაიშვილის ქ. N 38;
- დაზუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ.
  შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N01/2 - საერთო ფართი 603 კვ.მ პირველი სართული-280 კვ.მ მეორე სართული 323 კვ.მ განაშენიანების ფართობი 300.32 კვ.მ.

სს თიბისი ბანკი გიდასტურებთ, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.19.39.002.112) მოხდა შეთანხმება გამოთავისუფლებასთან დაკავშირებით და უზრუნველყოფილი იქნება რეგისტრირებული იპოთეკის ხელშეკრულებების გაუქმება (იპოთეკის ხელშ N1231232278059) .
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დღეის მდგომარეობით რეგისტრირებულია იპოთეკის შეწყვეტის განაცხადი სტანდარტული 4 დღიანი ვადით .

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი

რევაზ ყანჩაველი

საქართველო, 0179 თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. #31
31 Melikishvili Ave. 0179 Tbilisi, Georgia
+995 322 27 27 27
www.tbcbank.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.39.002.112**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024759348 - 29/05/2024 11:46:58

მომზადების თარიღი
04/06/2024 18:17:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**39**	**002/112**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სესილია თაყაიშვილის ქ. N 38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 668.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.39.002.111; 01.19.39.002.030;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა N 01/2 - საერთო ფართი 603 კვ.მ პირველი სართული-280კვ.მ მეორე სართული 323კვ.მ განაშენიანების ფართობი 300.32 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024302968 , თარიღი 05/03/2024 13:39:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:05/03/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მოლი პლიუსი" , ID ნომერი:406284248

მესაკუთრე:
შპს "მოლი პლიუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024300648 თარიღი 05/03/2024 09:56:52	**მეორე მხარე**: **შპს "ორი ნაბიჯი"** 204571668; საგანი:შენობა-ნაგებობის I სართული ფართი 280 კვ.მ.; ; ძირითადი ხელშეკრულების მე 5, მე 6 და მე 7 მუხლების შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2024	**შეთანხმება (2013 წლის 10 აპრილის ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება (2013 წლის 10 აპრილის ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე:**DE24160326 22/05/2024 10:03:33**
  შპს მოლი პლიუსი 406284248
  საფუძველი: **??????????????: ემზარ წიფურია სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 22.05.2024 # A24153938-004**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

02602080983124

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240655366

რეგისტრაციის თარიღი

29.05.2024 წ

ნოტარიუსი: ნინო გელაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2
ტელეფონი: 591701134

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაცხრა მაისს მე, ნოტარიუსს ნინო გელაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2-ში, მომმართავს **შპს „მოლი პლიუსი“**-ს (რეგისტრირებული: 28/06/2019წელს, საიდენტიფიკაციო #406284248, იურიდიული მისამართი: საქართველო , თბილისი, სამგორის რაიონი, ქონდარაულის შეს., N6ა, ბ. 93) დირექტორმა **ოთარ ჯანაშვილმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ოთარ ჯანაშვილმა** (დაბ.08.02.1968წელს. რეგ. საქართველო, მარნეულის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მარნეული, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 7, ბინა 55, პირადი #12001008785) მომმართა. მე შევამოწმე **ოთარ ჯანაშვილის** უფლებამოსილება, ის უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „მოლი პლიუსი“** თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23054933, 19/04/2023 11:02:48, რომელიც დღის მდგომარეობით გადამოწმებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს http://public.reestri gov.ge საიტზე. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. შემდეგ მე შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. „მიმნდობს“ უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაცხრა მაისი. შპს „მოლი პლიუსი“-ს (რეგისტრირებული: 28/06/2019 წელს, საიდენტიფიკაციო #406284248, იურიდიული მისამართი: საქართველო , თბილისი, სამგორის რაიონი, ქონდარაულის შეს., N6ა, ბ. 93) დირექტორმა **ოთარ ჯანაშვილმა** (დაბ. 08.02.1968 წელს. რეგ. საქართველო, მარნეულის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი მარნეული, შოთა რუსთაველის ქუჩა, N 7, ბინა 55, პირადი #12001008785) რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც „მიმნდობი“, **ვაჟა აფრასიაშვილს** (დაბ.08.04.1995წელს. რეგ. საქართველო, საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი საგარეჯო, კახეთის ქუჩა, N80გ, პირადი #36001049323) რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მინდობილი პირი“ მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: ,,მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას „მიმნდობის“ ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებთან, მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის: სსიპ იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახელწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, გამგეობაში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, საკრებულოში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში, მიიღოს და წარადგინოს დოკუმენტები, ნებართვები, შეათანხმოს პროექტები, შეცვალოს პროექტი, გადაავადოს პროექტი, აწარმოოს შესაბამისი საქმე, განაცხადოს თანხმობები ,,მიმნდობის“ ნაცვლად ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, მათ შორის მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, დააზუსტოს ფართები, გააკეთოს აზომვითი ნახაზი, აწარმოოს მიშენებასთან დაკავშირებული საკითხები, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავი ქონება ჩატარებული აზომვითი ნახაზების შესაბამისად, მოითხოვოს ნებართვა, შეიტანოს ცვლილებები საჯარო რეესტრის რეგისტრირებულ მონაცემებში, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა და რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, მოახდინოს ხარვეზის შესწორება, ,,მიმნდობის“ სახელით განახორციელოს სამშენებლო გამოყენების პირობების დადგენა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება, განახორციელოს ელექტრონული ხელმოწერა, წარადგინოს დოკუმენტაცია ელექტრონულად, ამისთვის შეკრიბოს, წარადგინოს და მიიღოს (გამოითხოვოს) ყველა საჭირო დოკუმენტები, ცნობები, მოწმობები, განახორციელოს ცვლილების რეგისტრაცია, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შემთხვევაში, დამატებით წარადგინოს დოკუმენტები, შეიტანოს ნებისმიერი სახის განცხადება, გადაიხადოს ყოველგვარი გადასახადი, ხელი მოაწეროს სათანადო დოკუმენტებს, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ მინდობილობით დადგენილი დავალების შესრულებასთან.

<u>მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაცხრა მაისის ჩათვლით.</u>

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში აქვს დანართი შემდეგი დოკუმენტი:
ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23054933, 19/04/2023 11:02:48 ს/ნ 406284248

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ (03) თანაბარძნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნინო გელაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიმნდობს“

„მიმნდობმა“ გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: ოცდაათი (30) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე ხუთი (05) ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – ხუთი (05) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი, ჯამში: ორმოცი (40) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი.

მიმნდობი: ----------

ნოტარიუსი: ---------- / ნინო გელაშვილი/

ნოტარიუსი ნინო გელაშვილი * NINO GELASHVILI * NOTARY * GEORGIA * 01011058108