მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.04.016.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024725791 - 21/05/2024 10:06:44 **27/05/2024 15:04:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**04**	**016/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა , (ნაკვ:16/5)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 657.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N საერთო ფართი 778.60 კვ.მ.მათ შორის ნახევარსარდაფი 204.3 კვ.მ; სართული1 ფართი 281.0 კვ.მ; სართული2 ფართი 293.30 კვ.მ N2 საერთო ფართით 250.99კვ.მ., N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023254733 , **თარიღი 10/11/2023 16:10:27**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ N1173/2000 გაცემული 2000 წლის 17 მარტს.
- სამკვიდრო მოწმობა N161340440 , დამოწმების თარიღი:22/11/2016 ,ნოტარიუსი მ. წიკლაური
- შეთანხმების წერილი მხარეებს შორის N191433168 , დამოწმების თარიღი:26/11/2019 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- წერილი N61-01192683179 , დამოწმების თარიღი:26/09/2019 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.15.04.016.005/18 , დამოწმების თარიღი:03/12/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ინგრიდა ყავლაშვილი ,P/N: 01017017595
შპს "სამი ჯგუფი" , ID ნომერი:405295381

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "სამი ჯგუფი"	შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 778.60 კვ.მ. შენობა N3 და მიწის ნაკვეთი საერთო ფართობით 96კვ.მ.
ინგრიდა ყავლაშვილი	შენობა-ნაგებობა N2 საერო ფართით 250.99კვ.მ. და მიწის ნაკვეთი საერთო ფართობით 80კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018061948 თარიღი 06/12/2018 15:07:11

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
მესაკუთრე: **შპს სამი ჯგუფი** 405295381;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 778.60 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000319931, დამოწმების თარიღი06/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2018

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:**102024242061 17/05/2024 12:58:31**
  შპს შპს სამი ჯგუფი ს/ნ 405295381
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N00627390, 17.05.2024, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ.თბილისის , ქუჩა თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძე), N38ა

(ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა N1;

ს/კ 01.15.04.016.005

კორექტირებული პროექტი

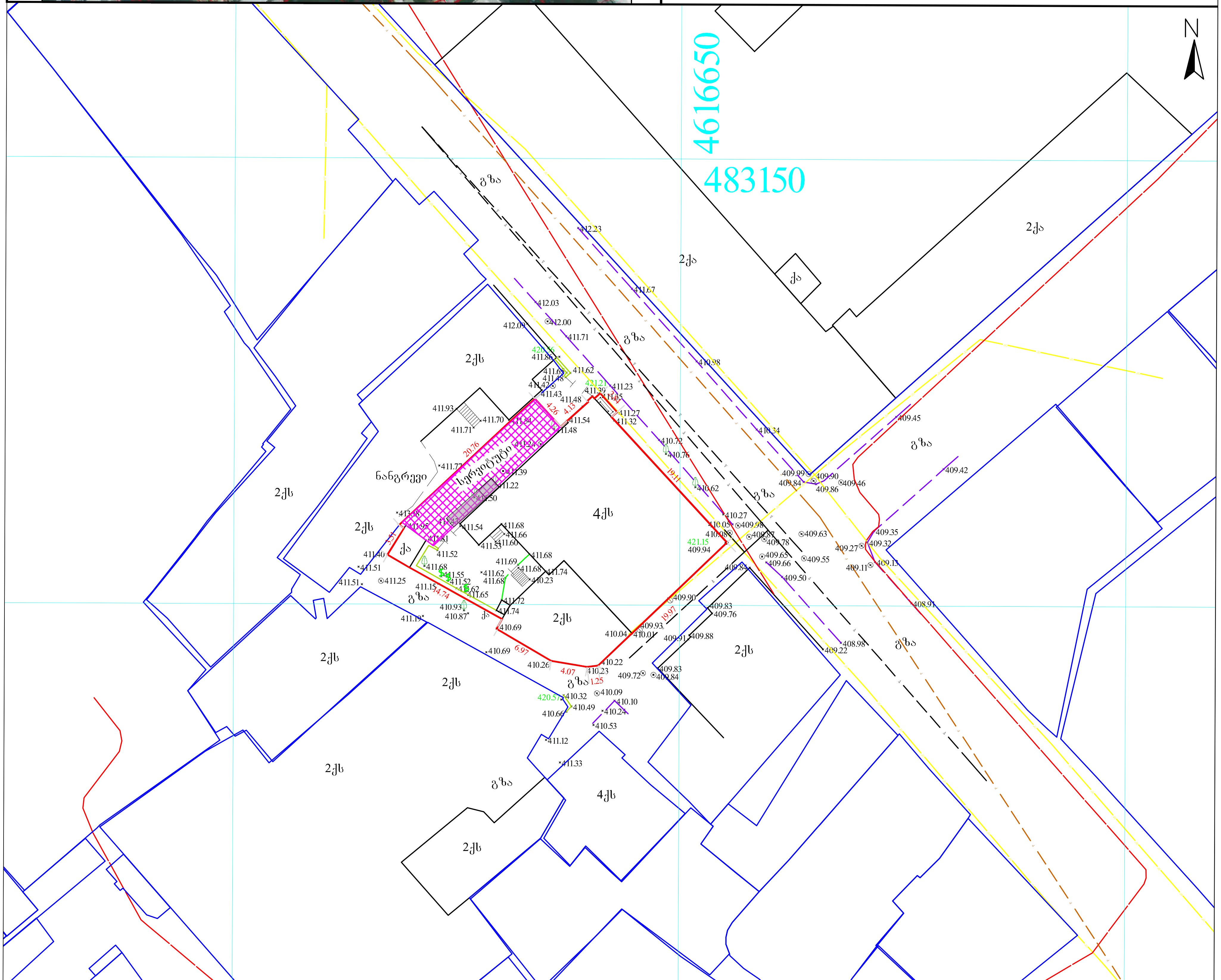
განმარტებითი ბარათი

კორექტირების შედეგად შიდა გეგმარებაში მოხდა უმნიშვნელო ცვლილება ასევე ,1-4 ღერძებზე ფასადზე დაემატა შემოსასვლელი კარი, ტერიტორიაზე აღმოსავლეთით მოეწყო პანდუსი.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

სიტუაციური გეგმა



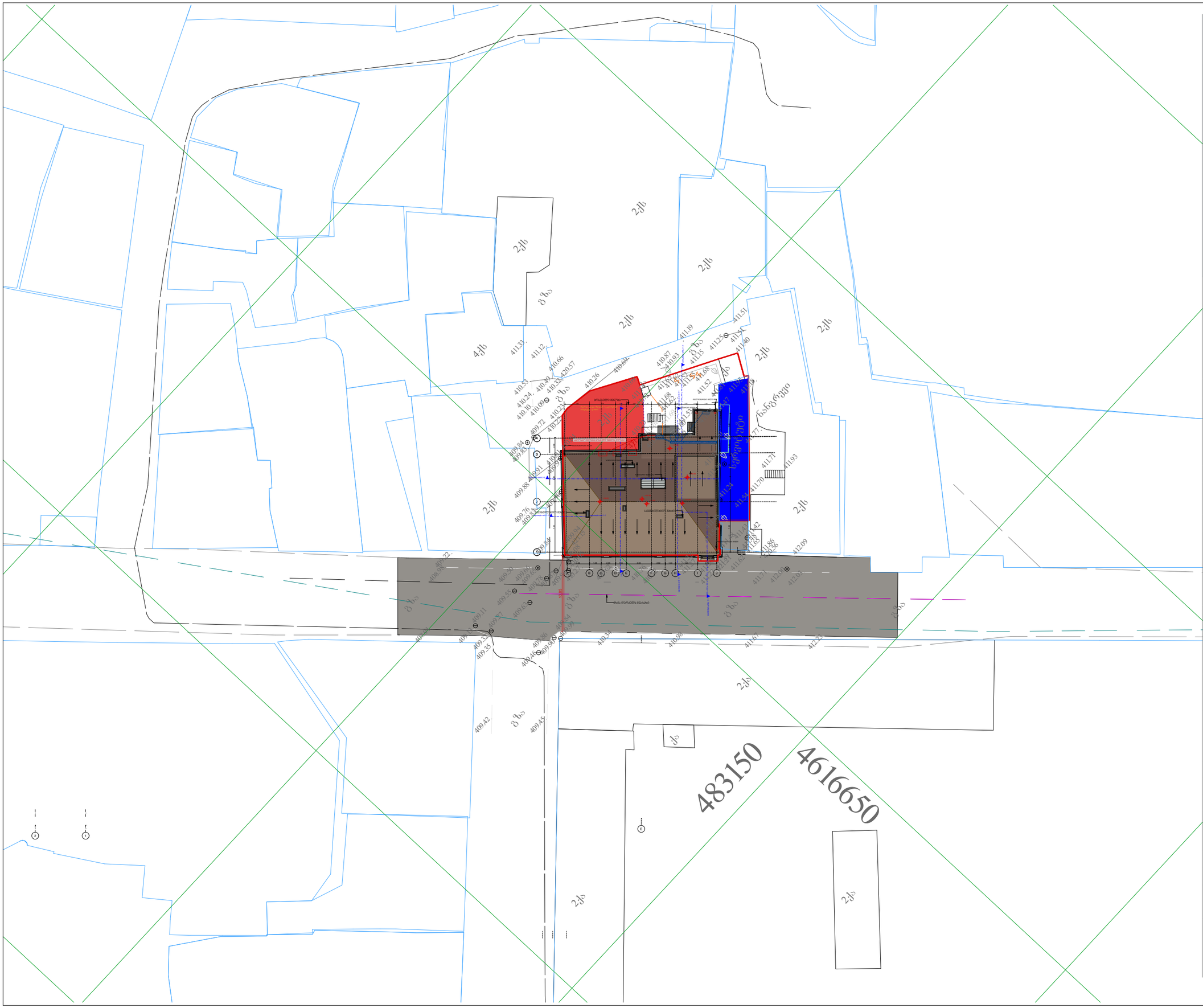


შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე საზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხენილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შპს„პრივატტექსერვისი"
ქალაქი თბილისი,
აწყურის ქუჩა №30
Ltd "PRIVATTEKSERVISI"
მობ: +995 514-44-11-41.
მობ: +995 598-18-04-18
zviadiw@gmail.com

დირექტორი	[signature]	ზ. წიკლაური
ტექ. უზრუნველყოფა	[signature]	ზ. წიკლაური
აზომა	[signature]	ლ. ხიტაიშვილი
მისამართი	ქალაქი თბილისი,ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე) №38ა. ს/კ.01.15.04.016.005	
	მაშტაბი 1:500	09.04.2019



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჭასლოკაციაში მითებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

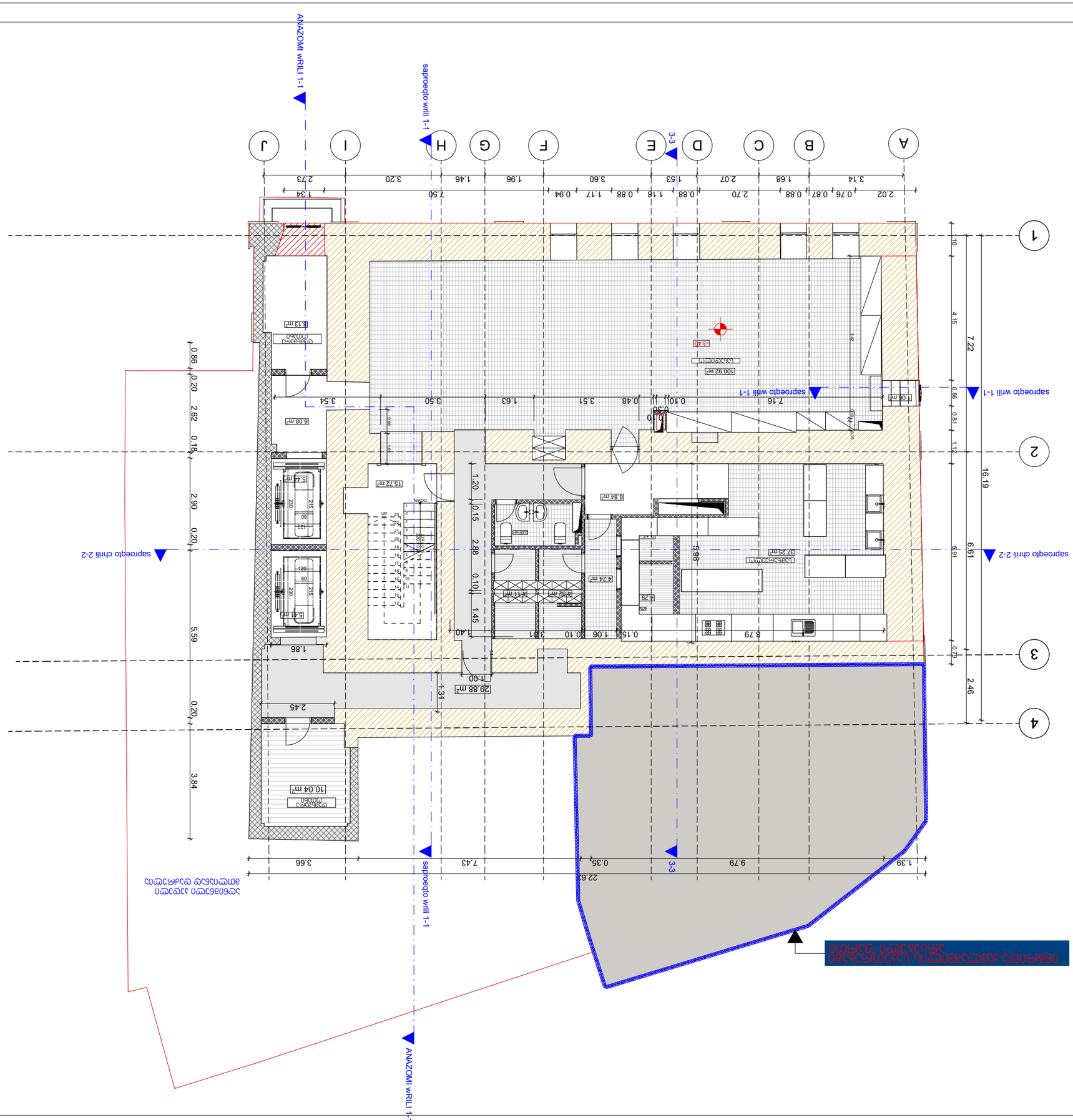
ნახაზის დასახელება
Drawing title

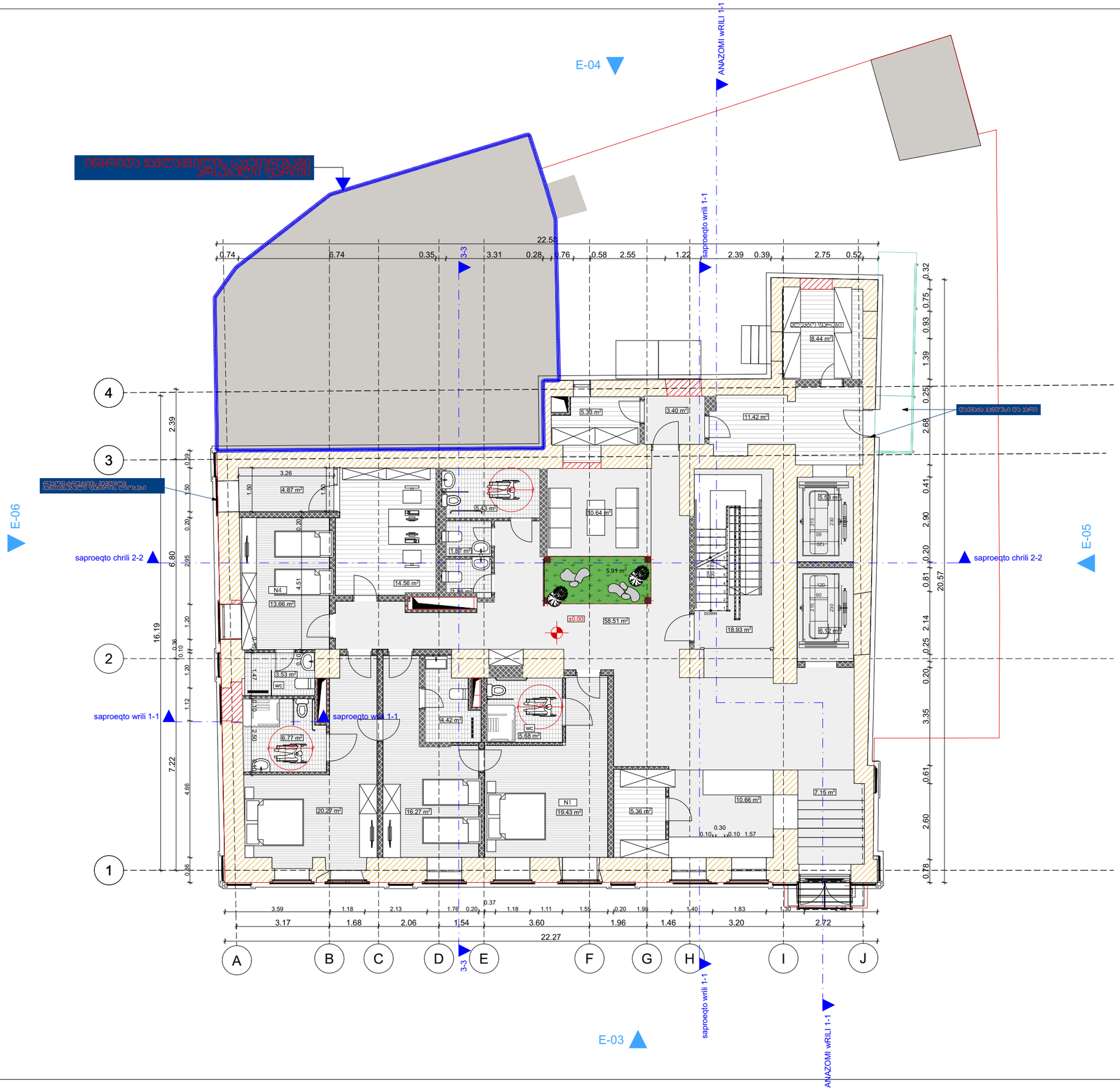
გენერალური გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:500

2024 წ


ANAZOMI wRILI 1-1
saproeqto wrili 1-1
3-3
saproeqto wrili 1-1
saproeqto chrili 2-2
saproeqto chrili 2-2
saproeqto wrili 1-1
ANAZOMI wRILI 1-1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
3.14
0.76
0.87
0.88
1.68
2.07
2.70
0.88
1.53
1.18
0.88
1.17
0.94
7.50
1.46
3.60
1.96
3.20
2.73
1.34
16.19
7.22
6.61
4.15
0.81
1.12
5.91
0.79
2.46
0.86
0.10
0.20
2.62
0.18
2.90
0.20
5.59
0.20
3.84
22.62
1.39
9.79
0.35
7.43
3.66
3.54
3.50
1.63
3.51
0.48
0.10
0.50
7.16
0.10
1.08 m²
100.92 m²
8.13 m²
6.08 m²
15.72 m²
6.84 m²
37.25 m²
5.98
8.79
0.15
1.06
0.10
3.01
1.40
1.20
0.15
2.88
0.10
1.45
6.24 m²
11.11 m²
29.88 m²
1.31
1.00
1.86
2.45
10.04 m²
6.41 m²
6.44 m²
2.15
2.30
0.60
1.20
0.60
2.15
2.30
0.60
1.20
0.60
0.89
1.07
0.89
1.07
0.89
1.07



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

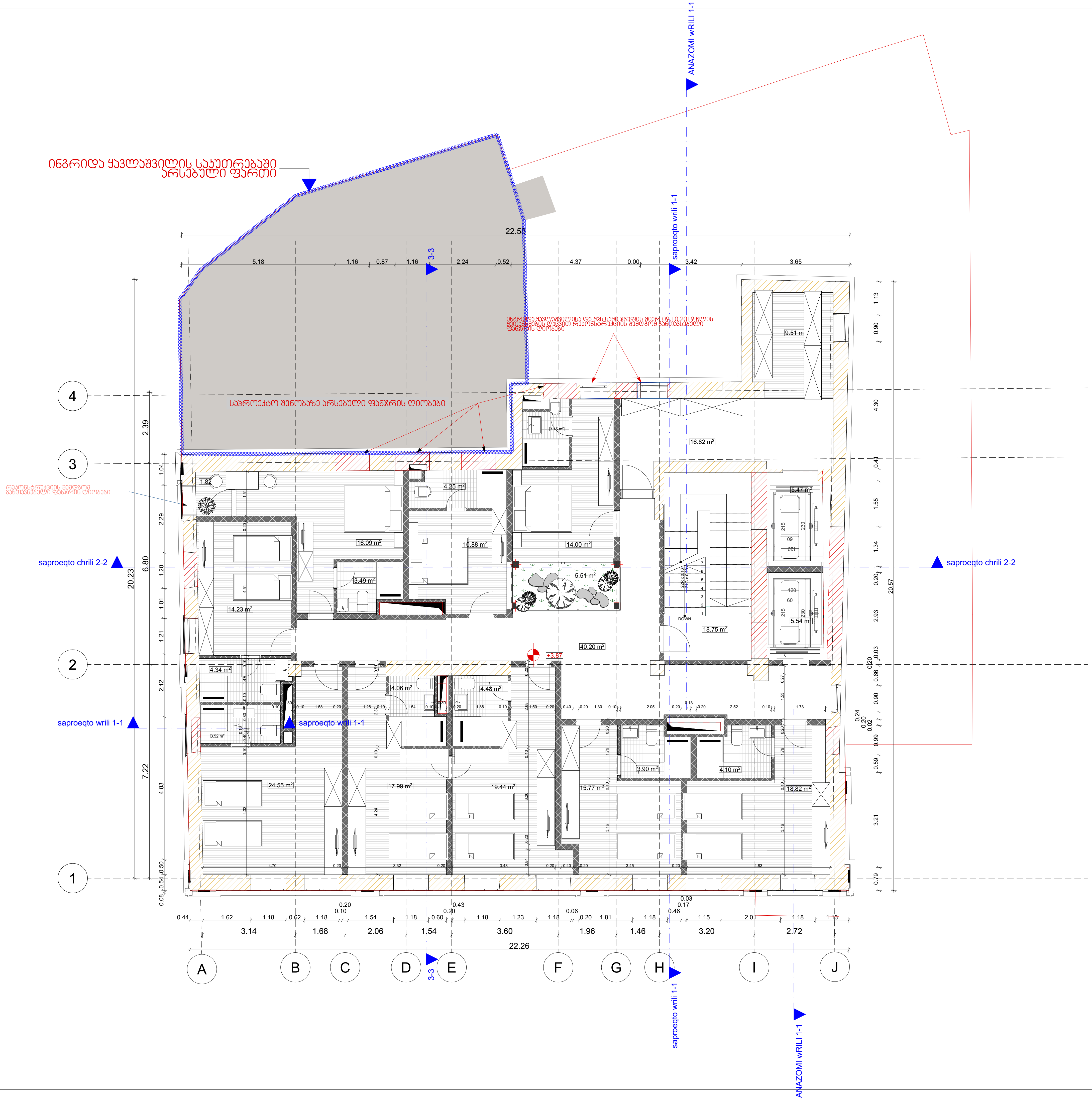
ნახაზის დასახელება
Drawing title

1 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი,
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
შემოწმა	მ. ჩხაიძე	

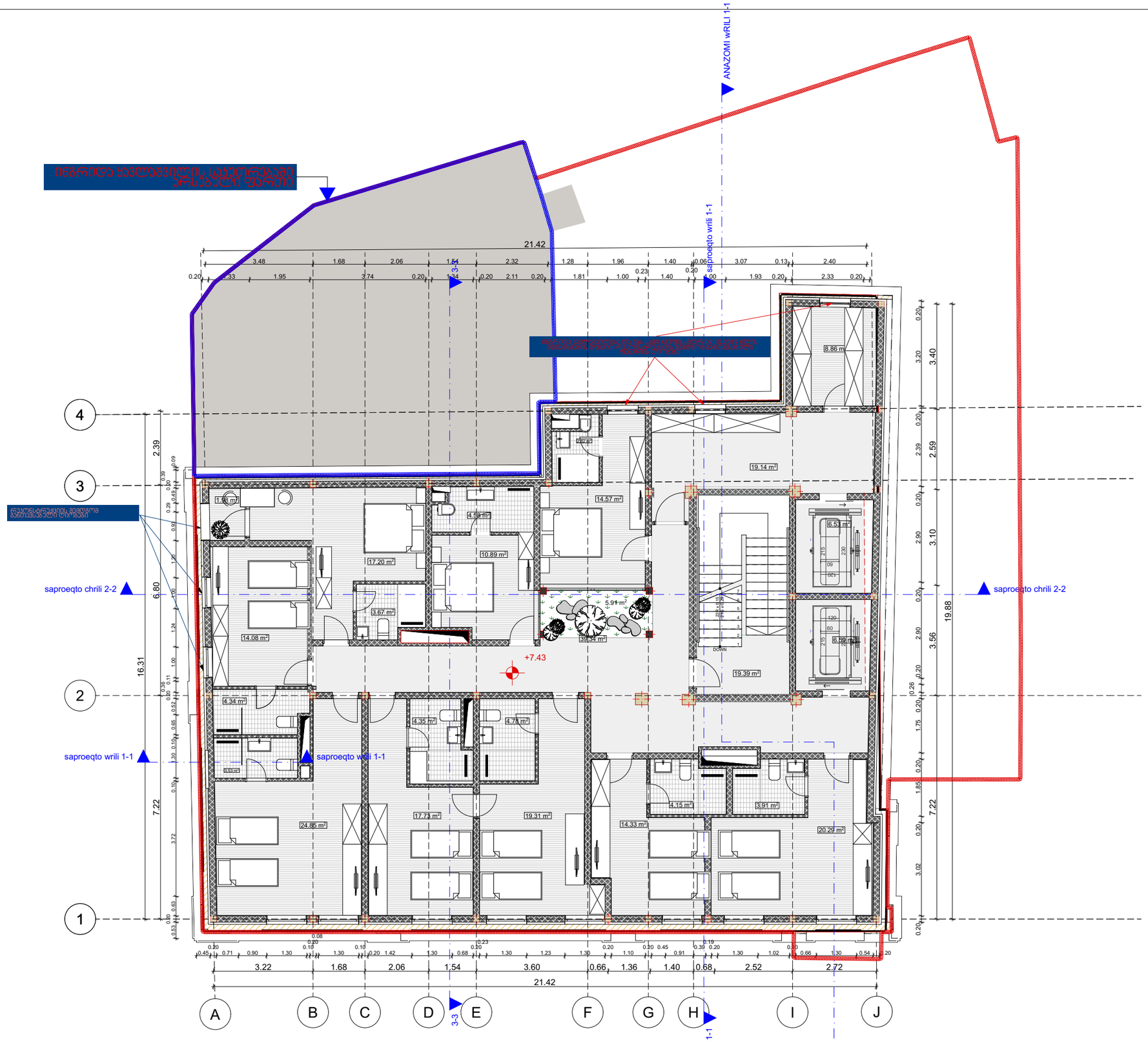
ნახაზის დასახელება
Drawing title

2 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

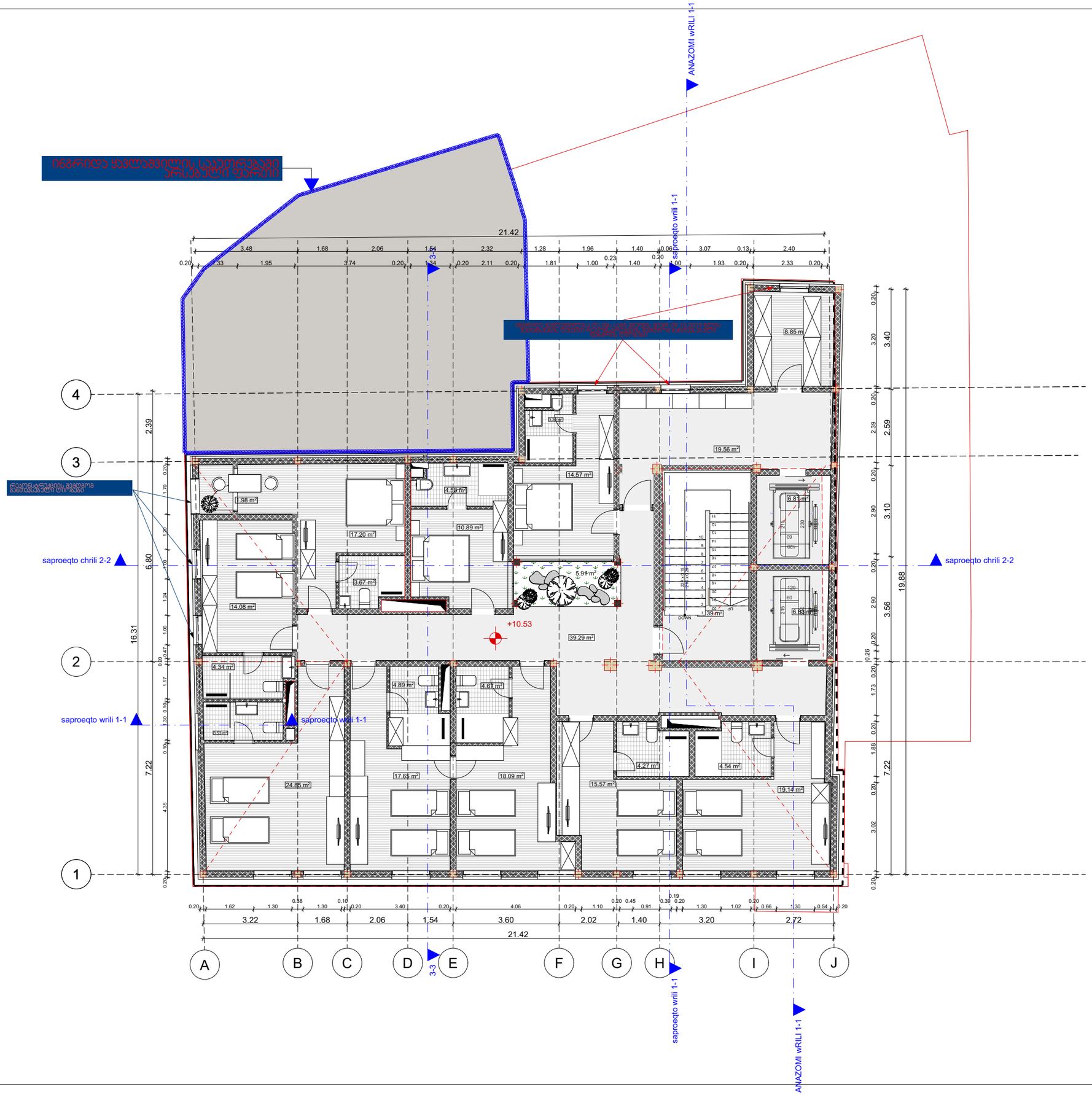
3 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

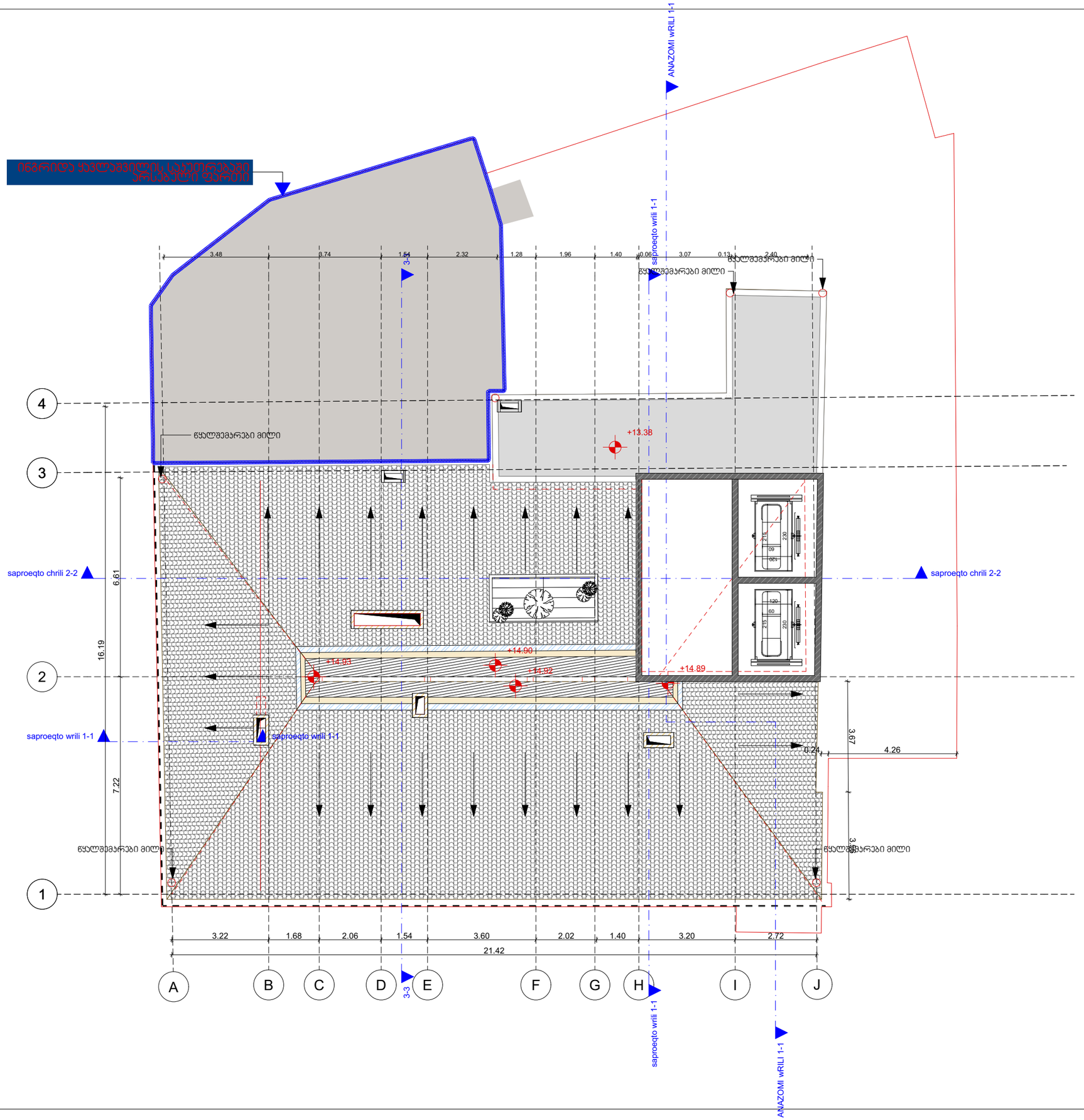
ნახაზის დასახელება
Drawing title

4 სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

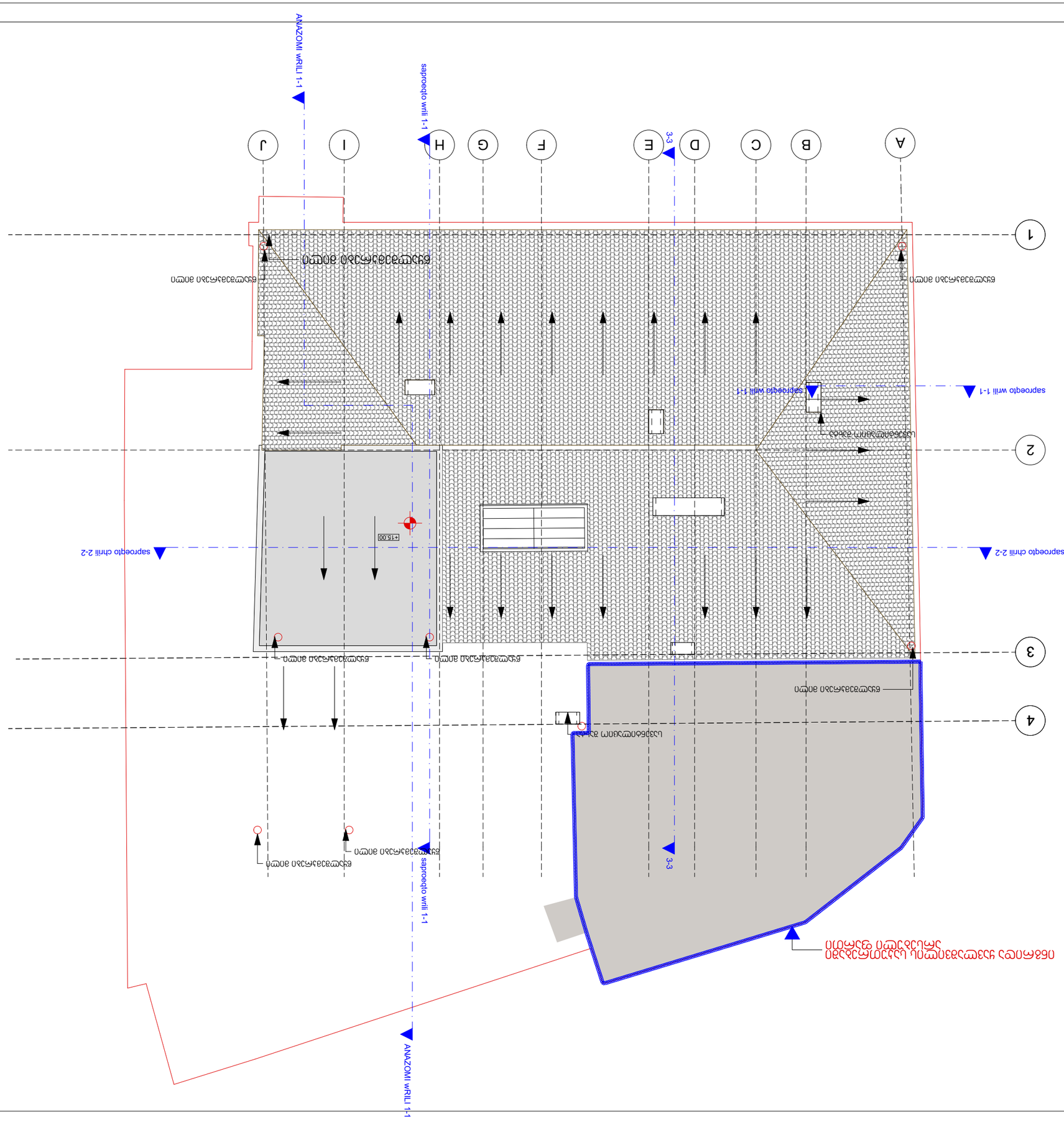
ნახაზის დასახელება
Drawing title

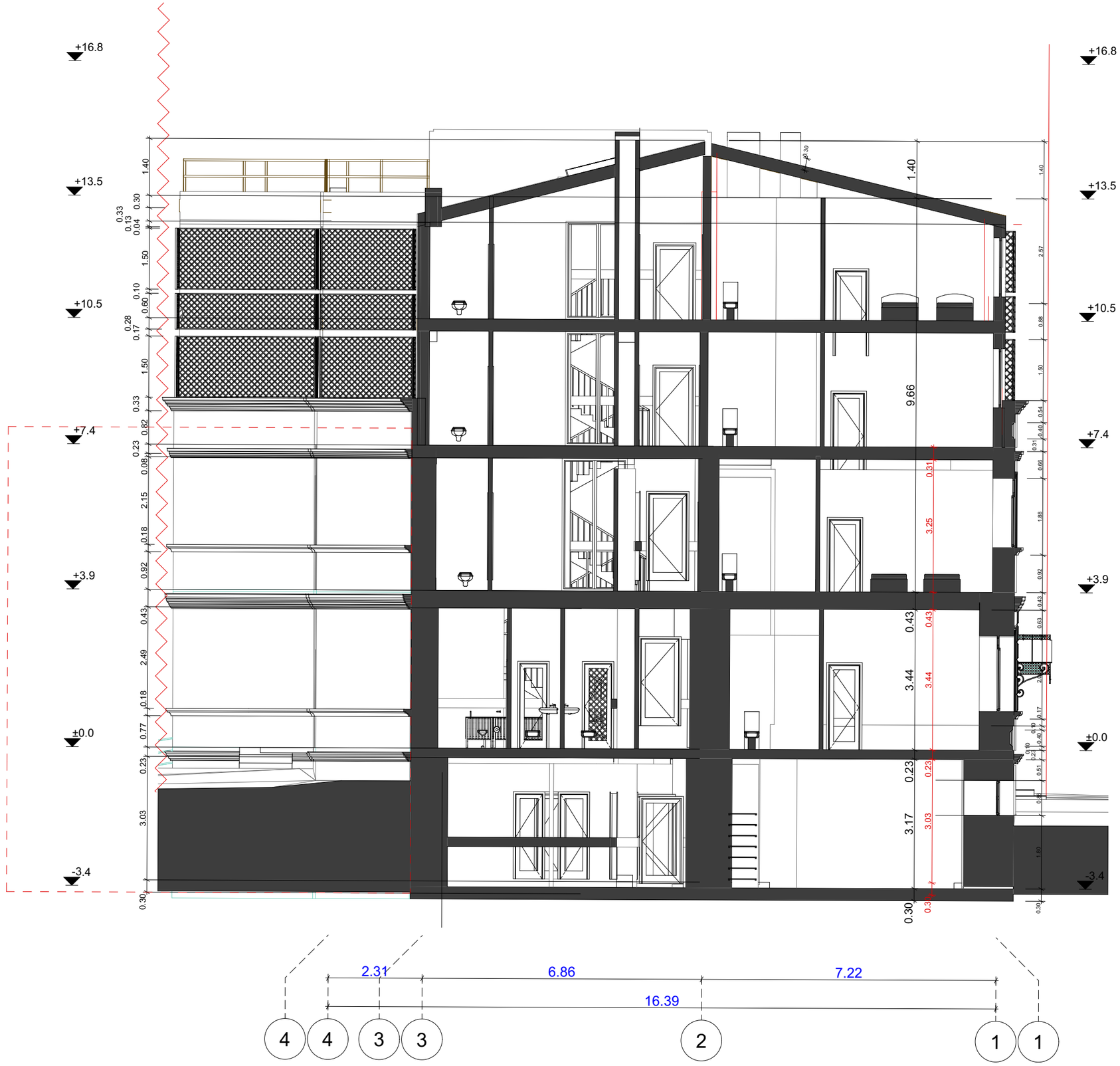
სახერხვის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ


ANAZOMI wRILI 1-1
saproeqto wrili 1-1
3-3
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
4
saproeqto chrili 2-2
saproeqto wrili 1-1
+15.00
ANAZOMI wRILI 1-1



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ავარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 3-3

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

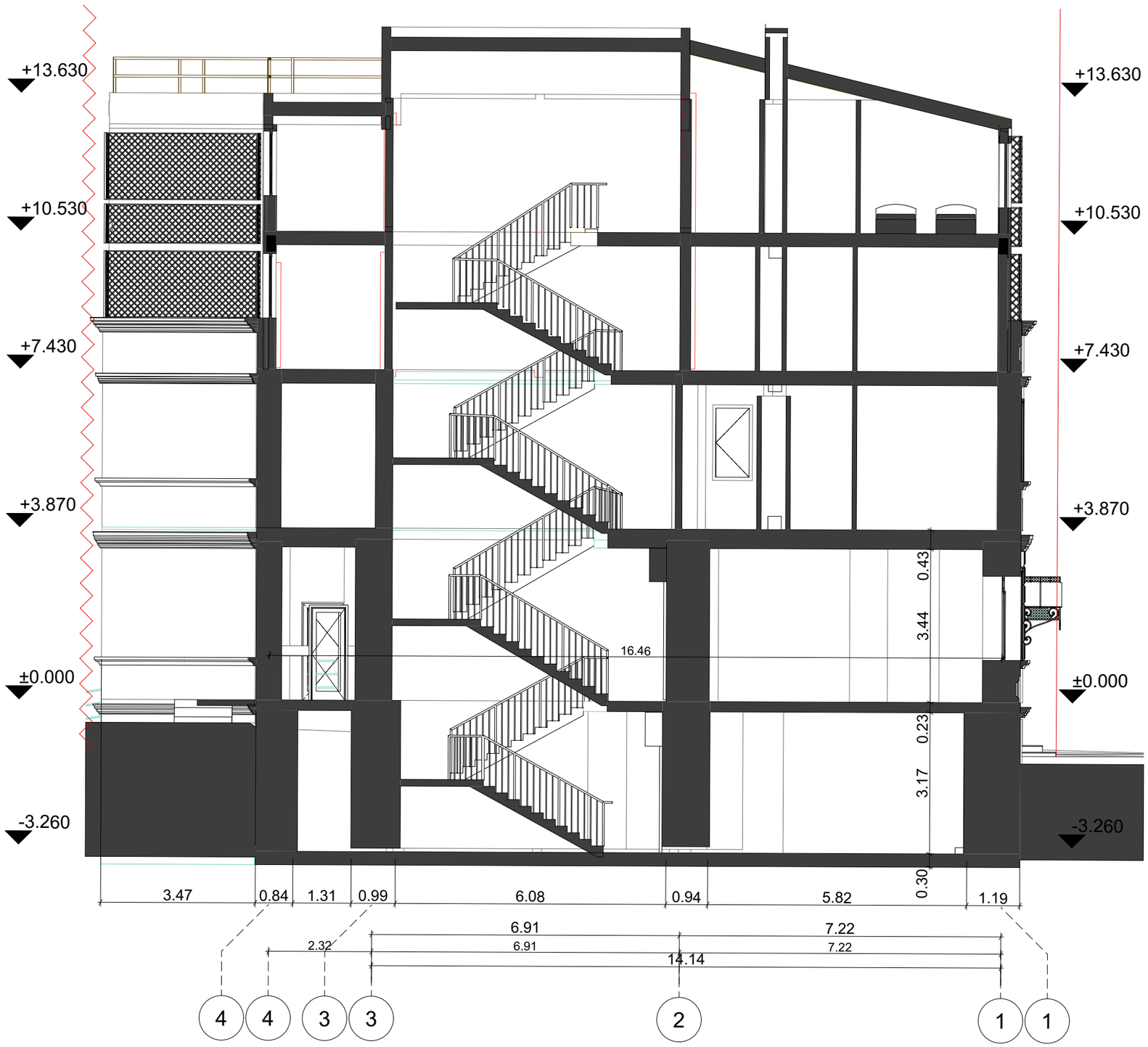
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 2-2

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 1-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯუარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

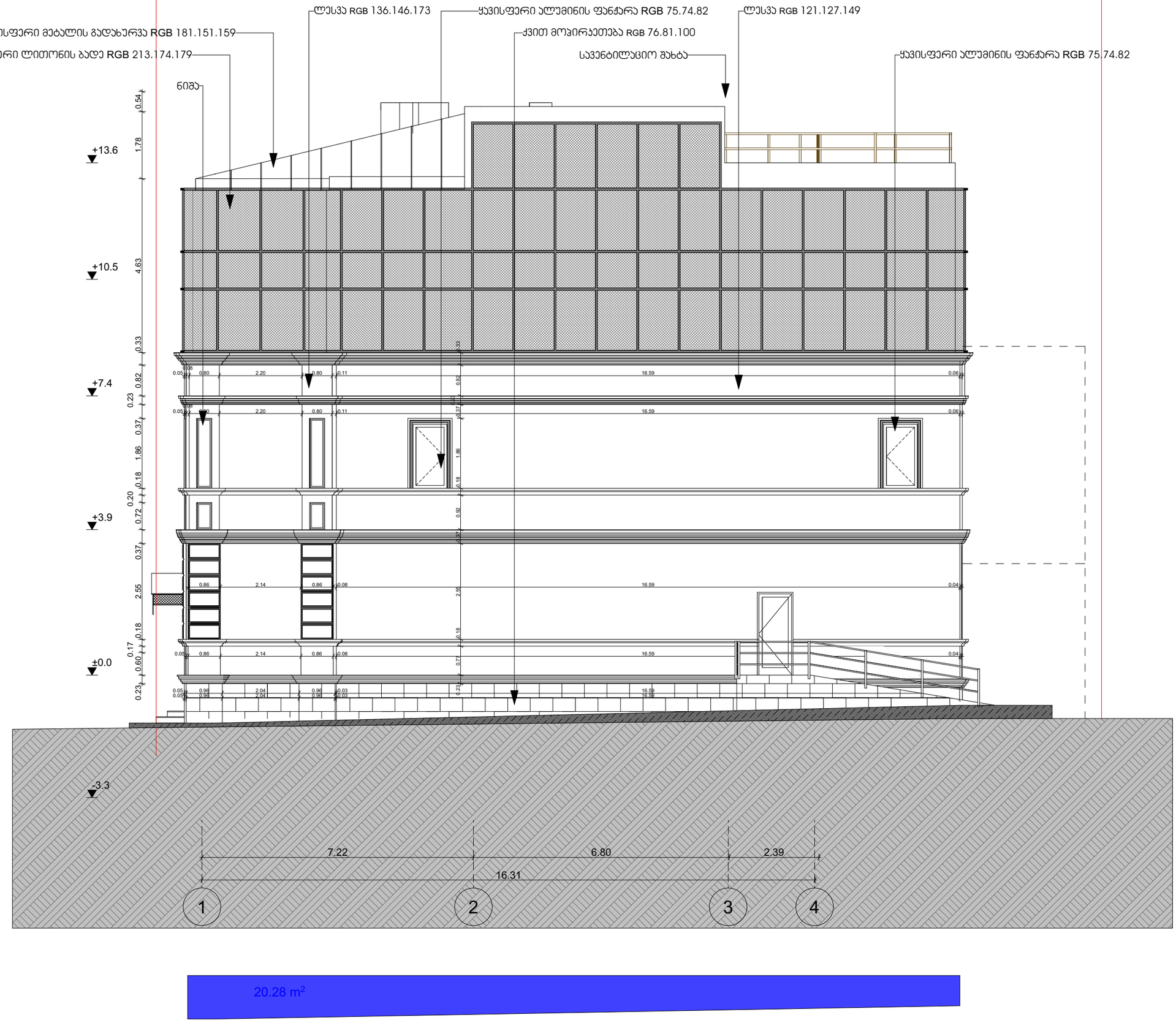
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი A-J

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მპვნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

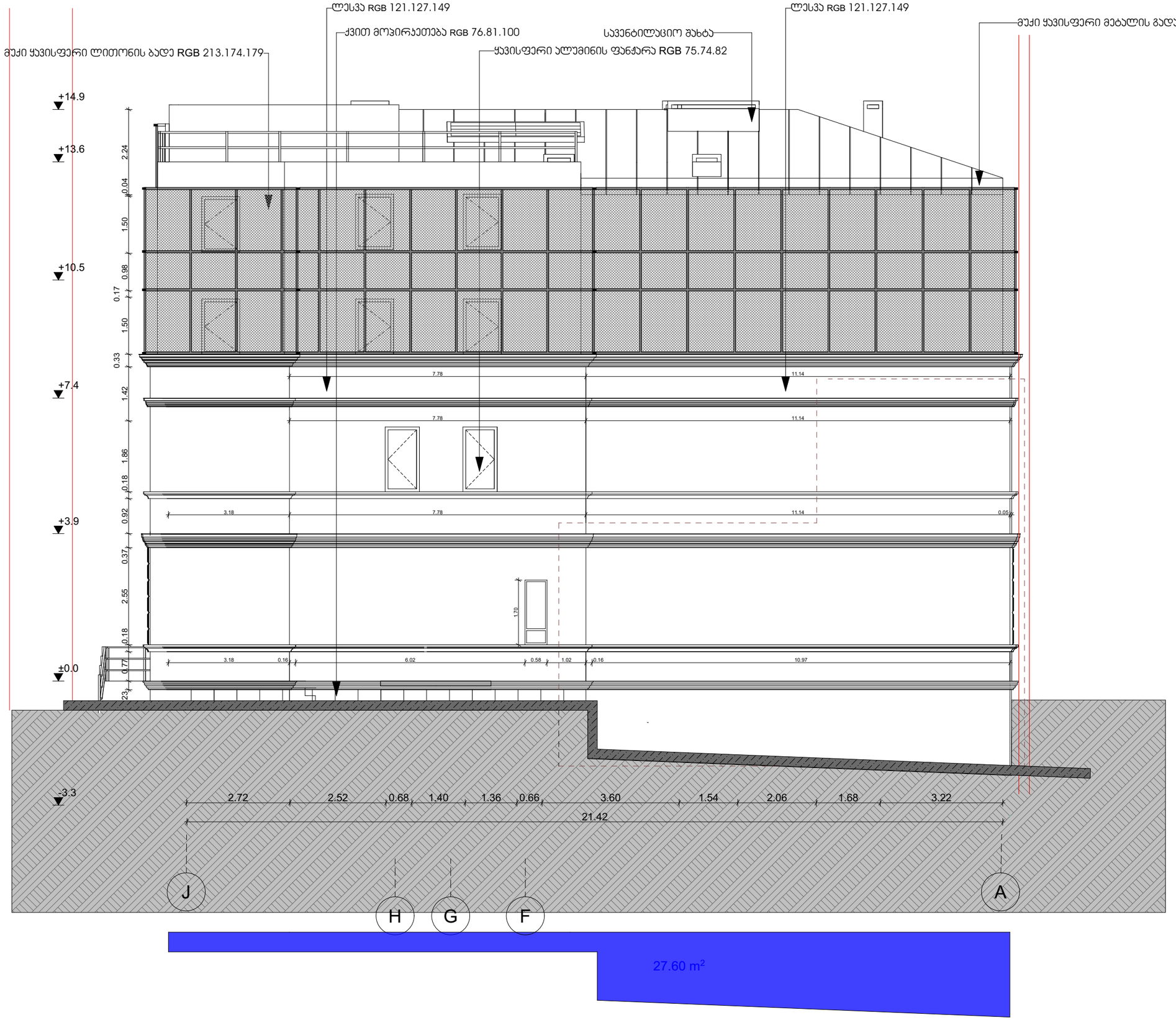
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-4

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯუარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

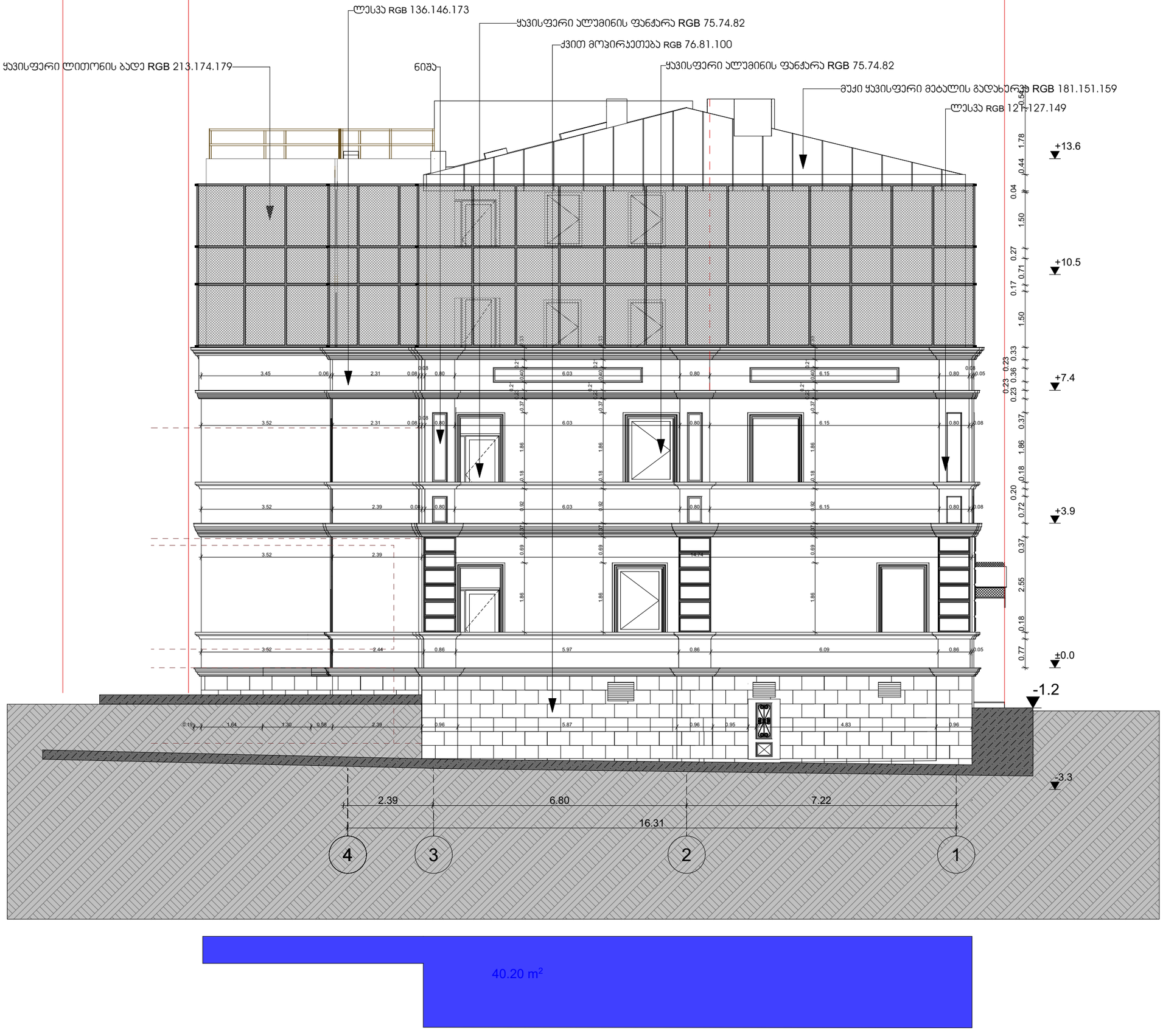
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი J-A

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ძ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსსლოპაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მფლობელობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯაჯანიძელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 4-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2024 წ

ქ.თბილისის , ქუჩა თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძე), N38ა

(ნაკვ:16/5), შენობა-ნაგებობა N1;

ს/კ 01.15.04.016.005

შეთანხმებული პროექტი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო სამუშაოებით გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქუჩაზე N 38 ა-ში არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის სარეაბილიტაციო სამუშოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება).

საპროექტო სახლი აშენდა XXს-ის დასაწყოსში. მისი ორფერდა გადახურვა კარგად ჩანს აქვე საარქივო ფოტოებზე და აეროფოტოზე. ორსართულიანი, მართკუთხა ფორმის სახლი, ნახევარსარდაფებით, დგას თაბუკაშვილის ქუჩის პერიმეტრზე. უკანასკნელი რემონტის შედეგად ინტერიერი მოწყობილი იყო საბანკო დაწესებულების საჭიროებისათვის. ამჟამად ბანკის სერვისცენტრი გაუქმებულია და ინტერიერი დაცლილია.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილია პროექტით ხდება არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია-დაშენებით. იგეგმება შენობისთვის სასტუმროს ფუნქციის მინიჭება. პირველ სართულზე განთავსდება მიმღები, ხოლო დანარჩენ სართულზე სასტუმროს ნომრები.

ასევე, საპროექტო სამუშაოებით გათვალისიწნებულია ფასადზე არსებული ელემენტების შენარჩუნება რესტავრაცია. კონსტრუქციულ ნაწილად გამოყენებული იქნება ლითონის დგარები, ხოლო ფასადზე ძირითადი კონსტრუქციის წინ განთავსდება მეტალის დეკორატიული ელემენტები (ბადე). შენობა იქნება თანამედროვე სტილში გადაწყვეტილი, რომელიც ორგანულად ჩაეწერება მიმდებარე ურბანული განაშენიანების სტრუქტურაში.

არსებული შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები: პროექტირების შემდგომ მიღებული შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი=657 კვ.მ

შენობის განაშენიანების ფართობი=367 .680 კვ.მ

შენობის საერთო ფართობი=138**4.**6**9** კვ.მ

აქედან:

სარდაფის სართულის ფართობი=**249.17 კვ.მ**

პირველი სართულის ფართობი = **26**7 **.13 კვ.მ**

მეორე სართულის ფართობი =**281.05 კვ.მ**

მესამე სართულის ფართობი= **292. 77 კვ.მ**

მეოთხე სართულის ფართობი= **291.05 კვ.მ**

აქედან:

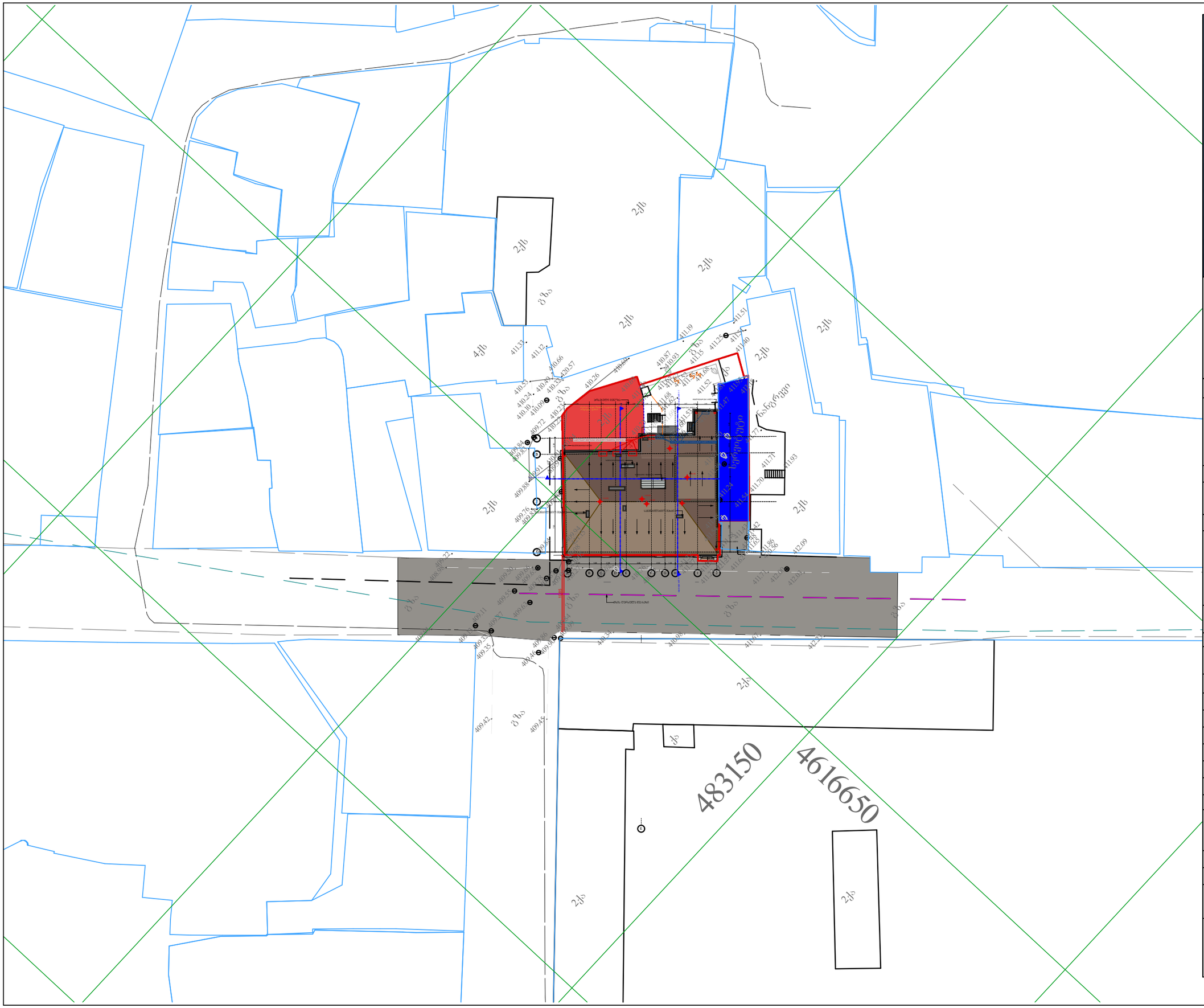
დამხმარე სივრცის ფართობი= **119.582 კვ.მ**

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართობი= **15 8.87 კვ.მ**

დერეფნის ფართობი= **266.02 კვ.მ**

საზაფხულო ფართობი= **20.93 კვ.მ**

პროექტის მთავარი არქიტექტორი მამუკა ჩხაიძე



STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. გიასური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

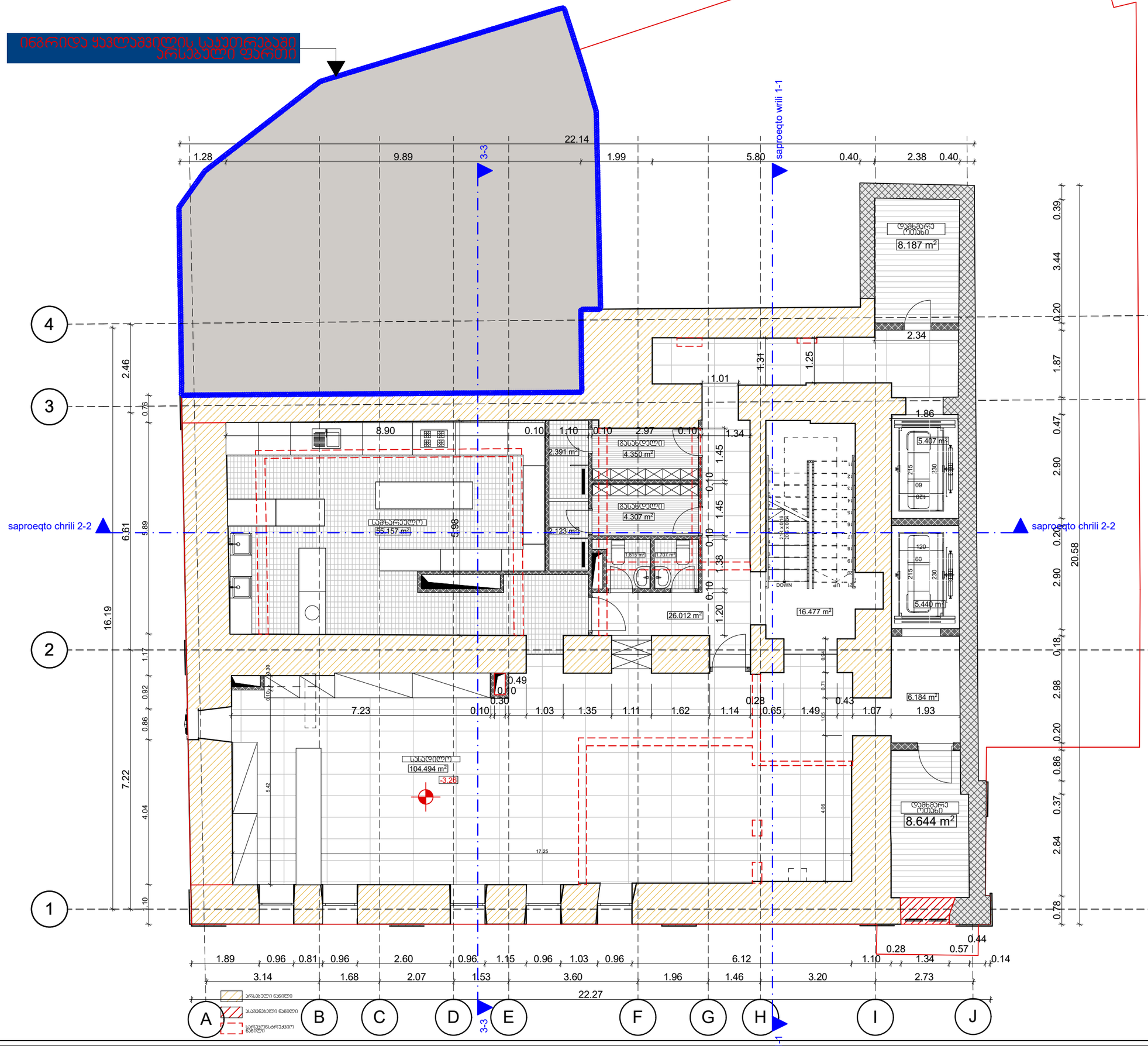
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენერალური გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი,
Drawing Scale.
1:500

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაგებობა
ასაშენებელი ნაგებობა
საკონსტრუქციო ნაგებობა
საკონსტრუქციო ნაგებობა

პროექტირების ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

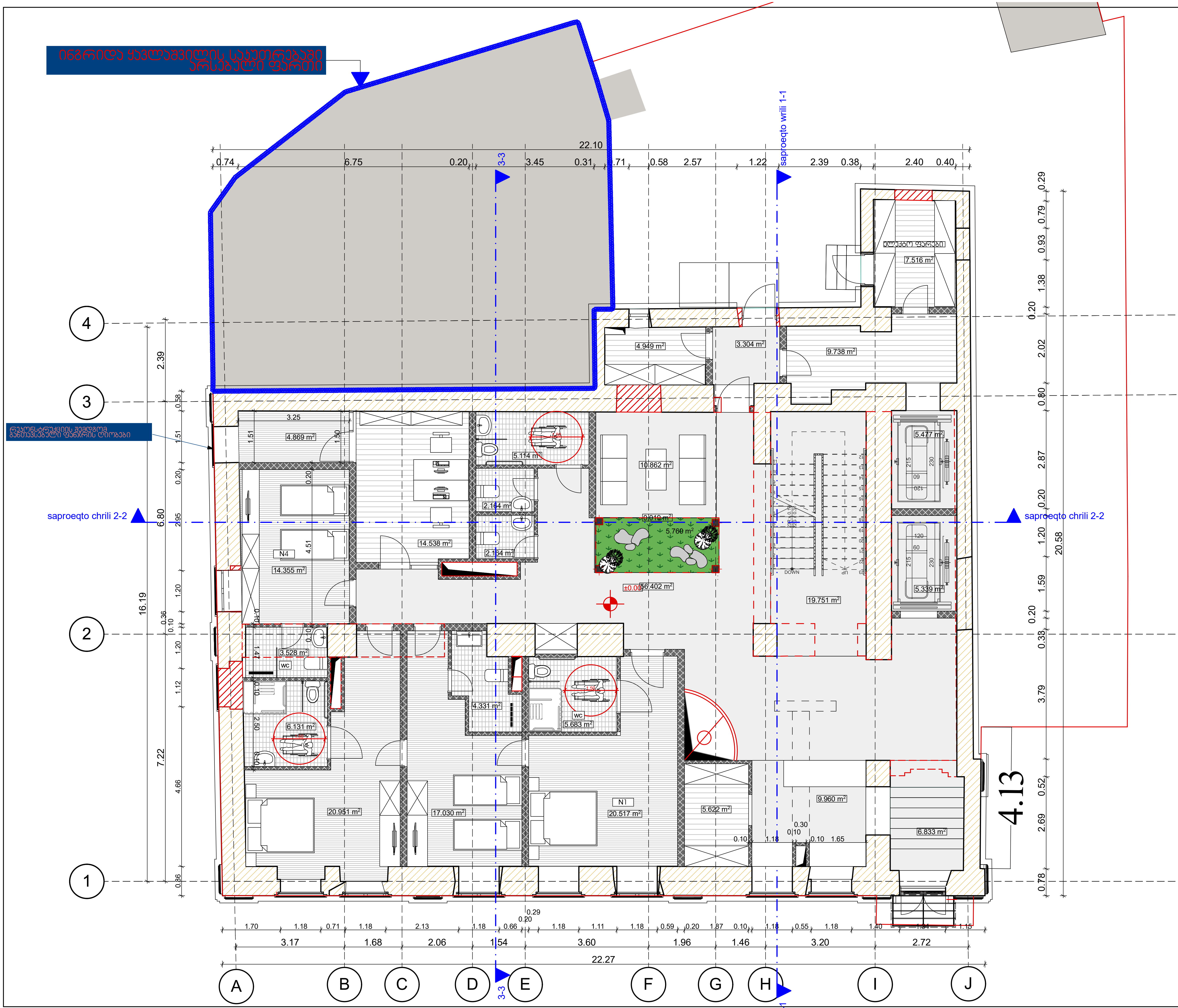
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
-3.3 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

(legend)	არსებული ნაწილი
(legend)	ასაშენებელი ნაწილი
(legend)	სარეკონსტრუქციო ნაწილი
(legend)	სარეკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

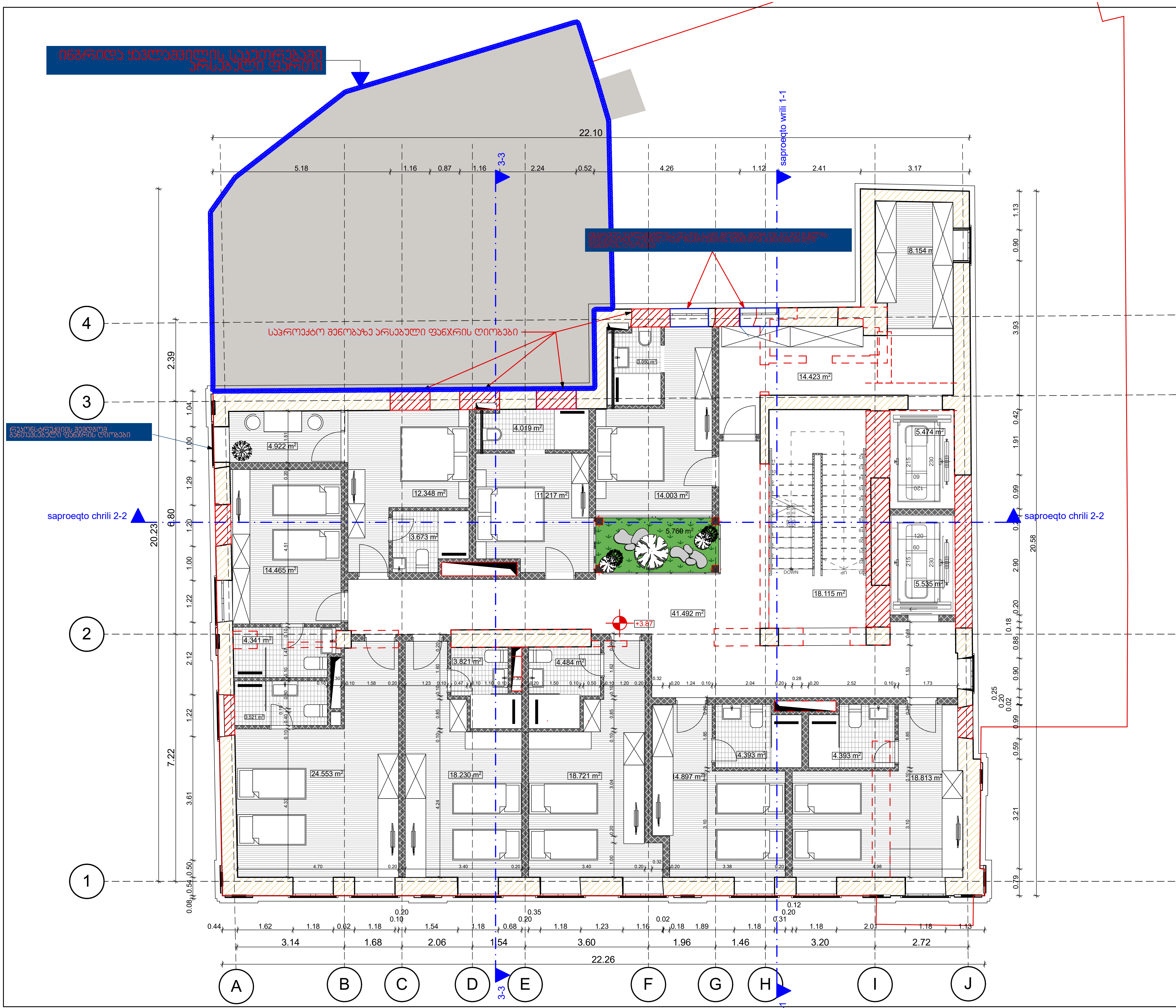
ნახაზის დასახელება
Drawing title

±0.0 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

▨	არსებული ნაწილი
▨	ასაშენებელი ნაწილი
▭	სარეკონსტრუქციო ნაწილი
▩	სარეკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

+3.9 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

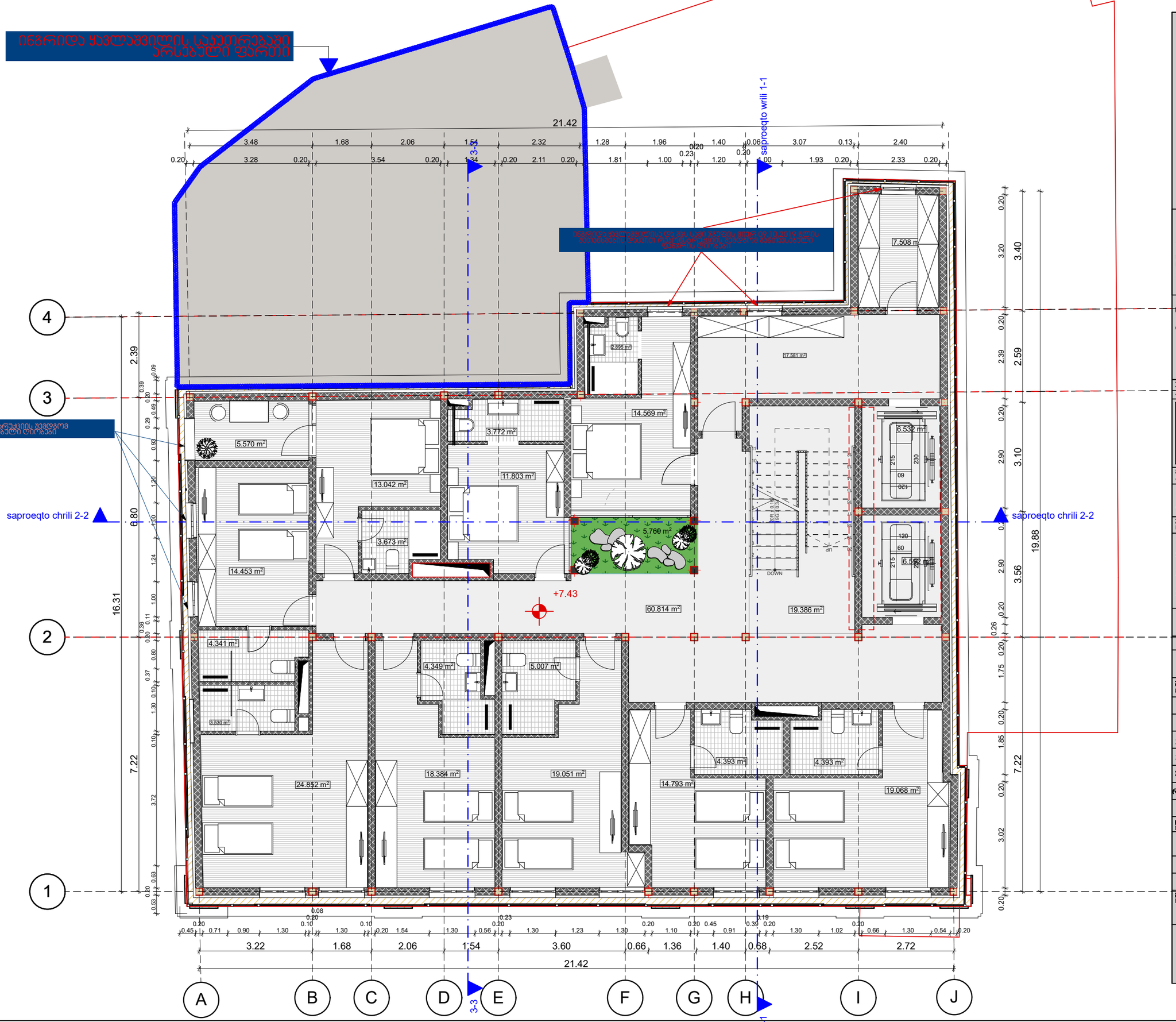
2019 წ

ინგრილა ყავლაშვილის საკუთრებაში არსებული ფართი

saproeqto wrili 1-1

saproeqto chrili 2-2

რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებული ფართები



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაწილი
ასაშენებელი ნაწილი
სტრუქტურა ნაწილი
სტრუქტურა ნაწილი

პროექტირების ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსელებისა და ინსტალაციების მიერ ადგილზე დამატებითი ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

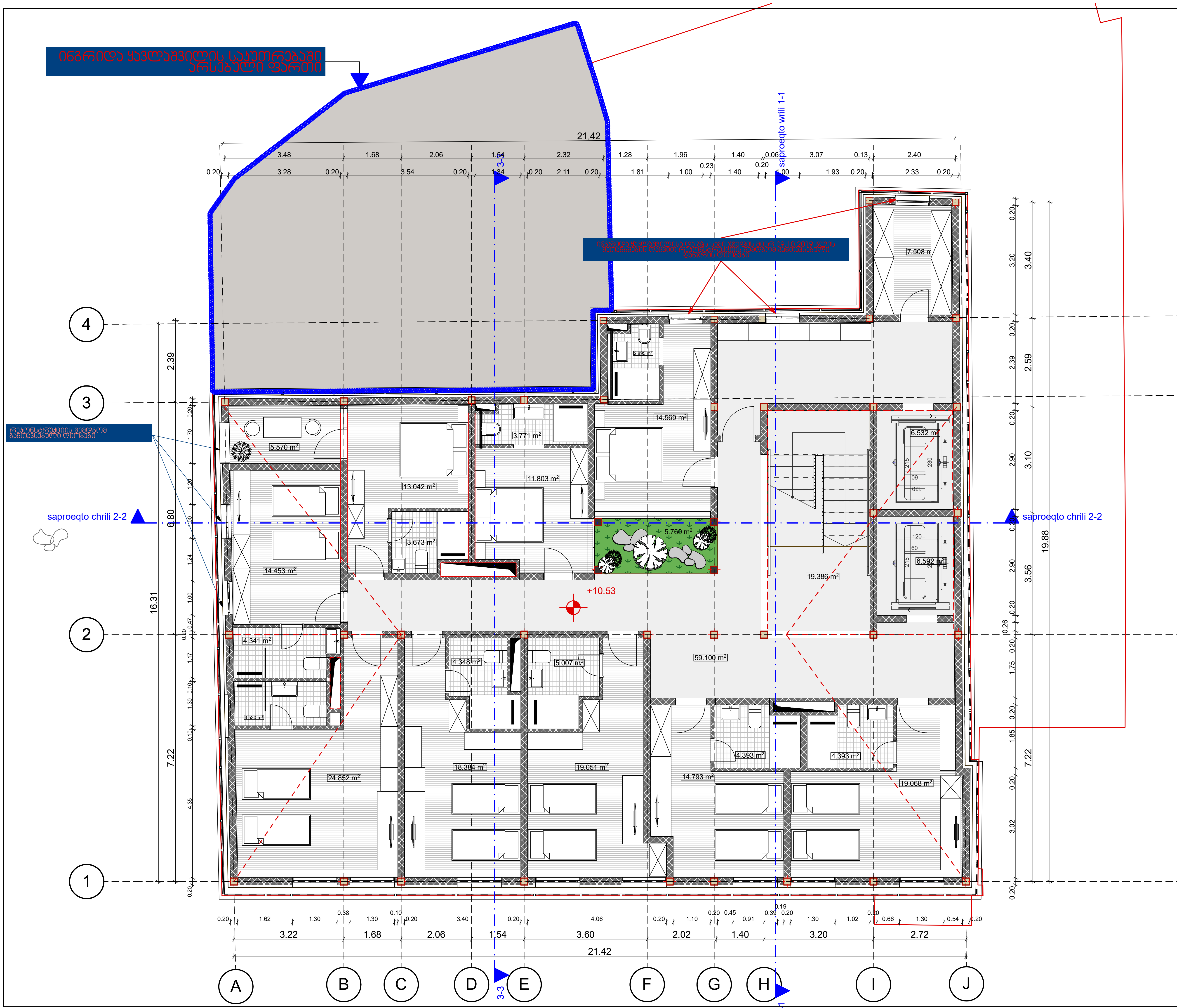
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გიპ, არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
+7.4 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

- არსებული ნაწილი
- ასაშენებელი ნაწილი
- სარეკონსტრუქციო ნაწილი
- სარეკონსტრუქციო ნაწილი

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შემოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

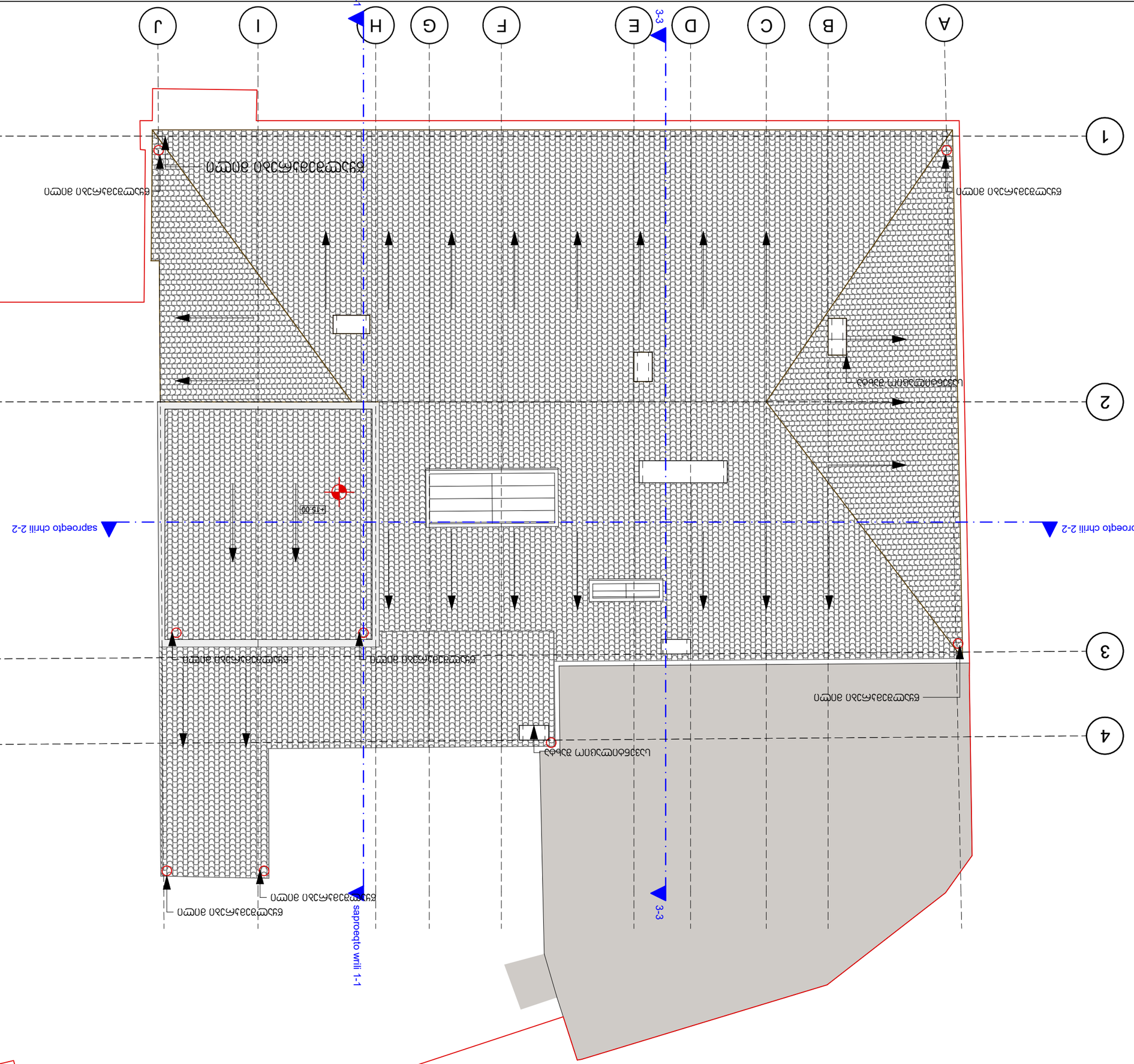
+10.53 ნიშნულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

2019 წ

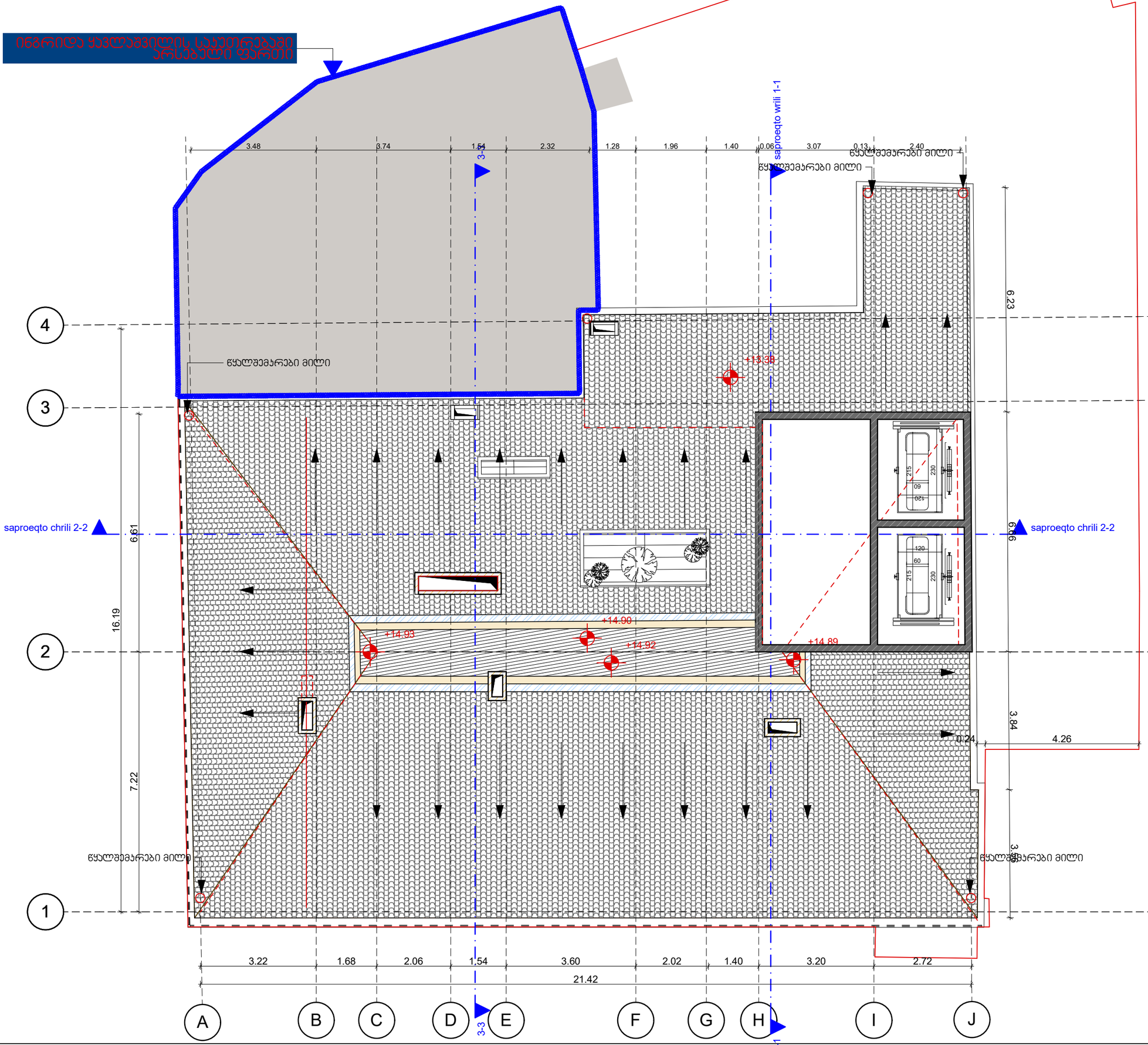


ობიექტის მისამართი:	
Address	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 16/5 (ნომ.მიწის სანაკ), N 38 ა, (ს.კ.: 16/5)	
შენიშვნა:	
Notes:	
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორის საკუთრებას.	
2. ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.	
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს.	
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	
ნაკვეთის გენერალური გეგმა	
ფორმატი	ცვლილების №
Drawing Scale.	1:100
A3	
პროექტის ნომერი	2019 6

ავტორი	
Author	
ხელმოწერა	
Signature	
ნახაზის სტატუსი	თარიღი
Drawing Status	Date
საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	
ახალი შენობა-ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
დასანგრევი შენობა-ნაგებობა	

დამკვეთი:	
Company name	
შპს „ტრანსგაზი 9“	
პროექტის დასახელება	
Job Title	
ობიექტის მისამართი:	
Address	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 16/5 (ნომ.მიწის სანაკ), N 38 ა, (ს.კ.: 16/5)	
შენიშვნა:	
Notes:	
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორის საკუთრებას.	
2. ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.	
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს.	
ნახაზის დასახელება	
Drawing title	
ნაკვეთის გენერალური გეგმა	
ფორმატი	ცვლილების №
Drawing Scale.	1:100
A3	
პროექტის ნომერი	2019 6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

არსებული ნაგილი
ასაშენებელი ნაგილი
სტრუქტურული ნაგილი
სტრუქტურული ნაგილი

პროექტირების ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, ოაბუაკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსსტოპაციაში მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიუმი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

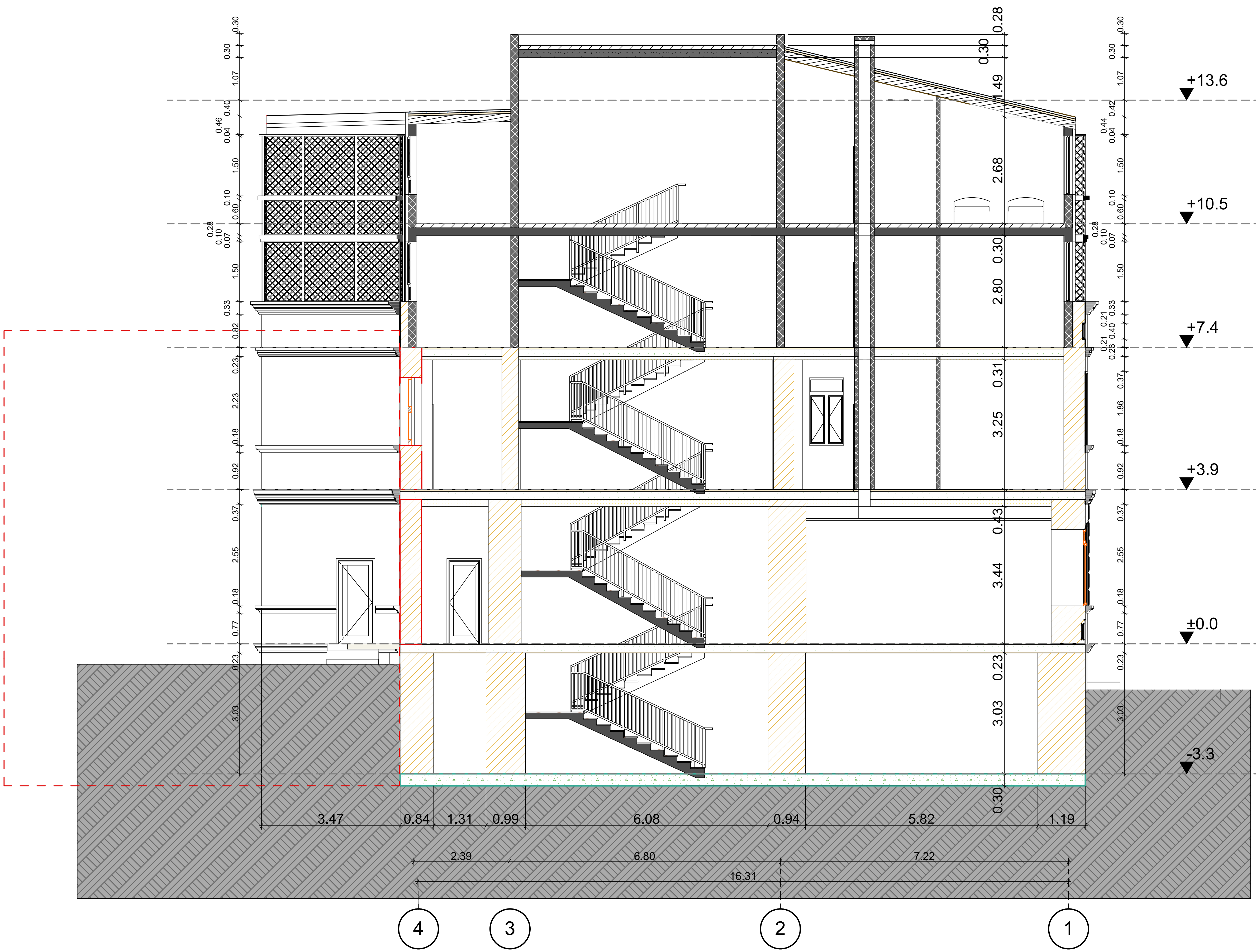
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გადახურვის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. კვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შემოწმება	მ. ჩხაიძე	

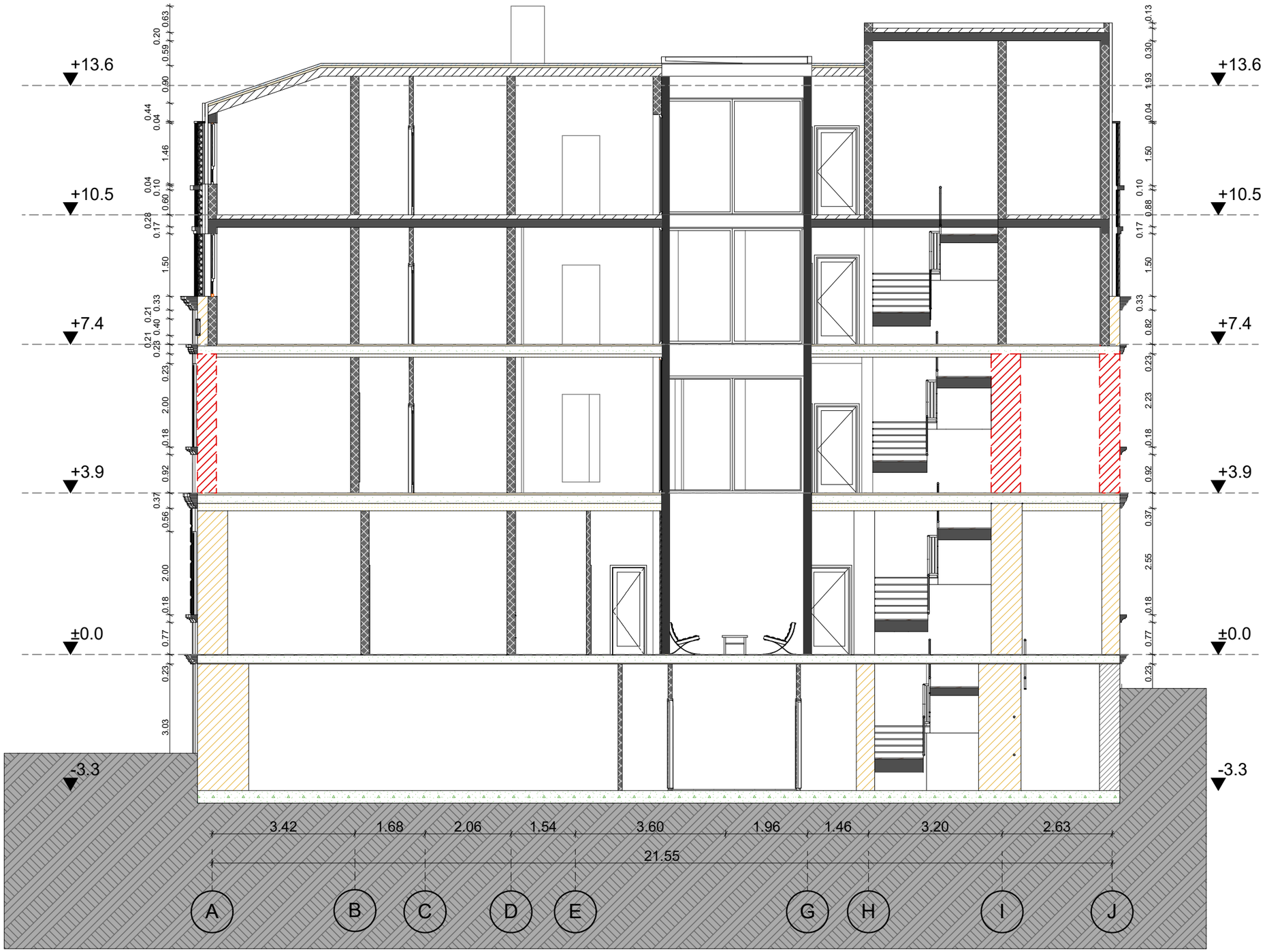
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 1-1

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიები Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

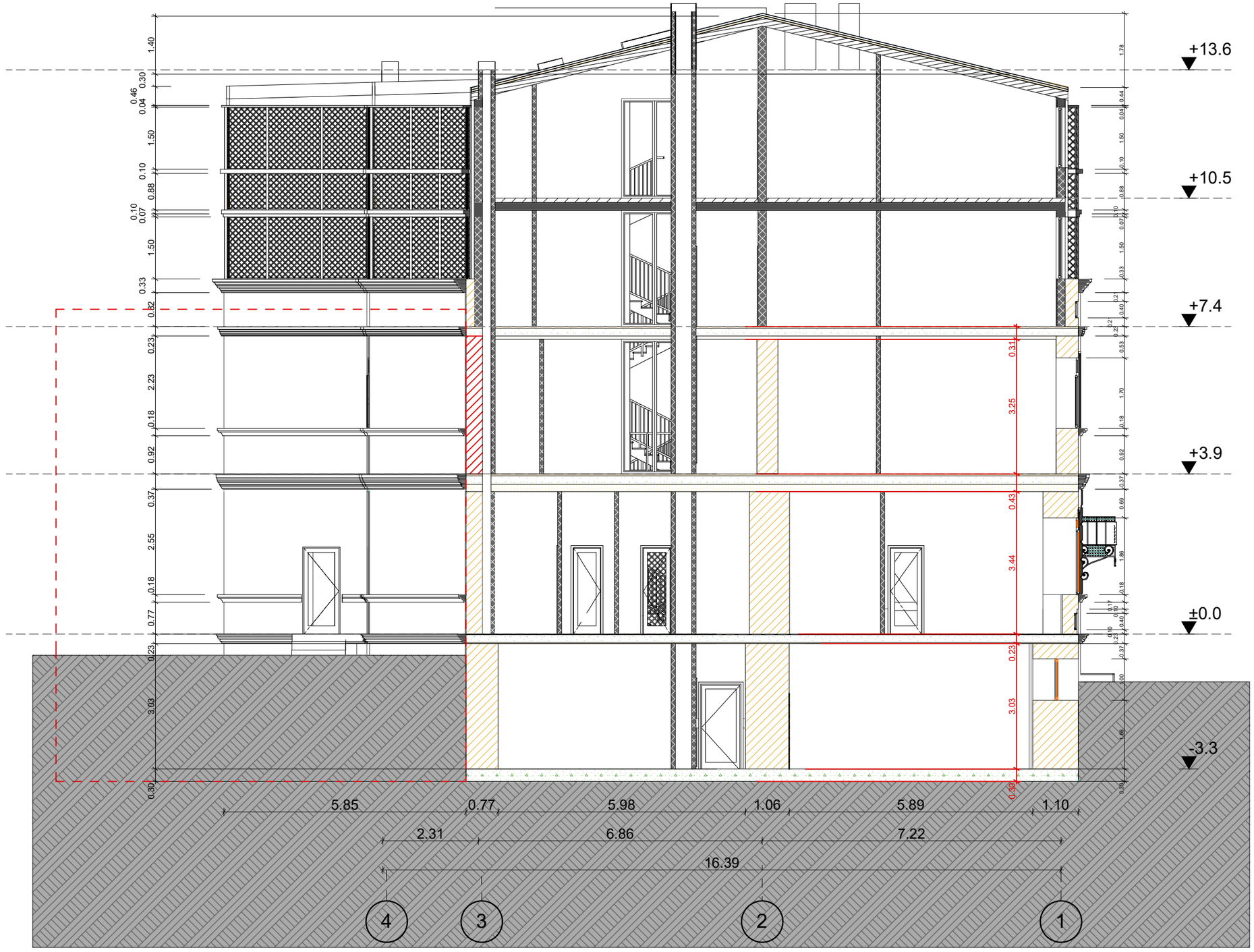
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ყვარაცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ჭრილი 2-2

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ჰესკლოპაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

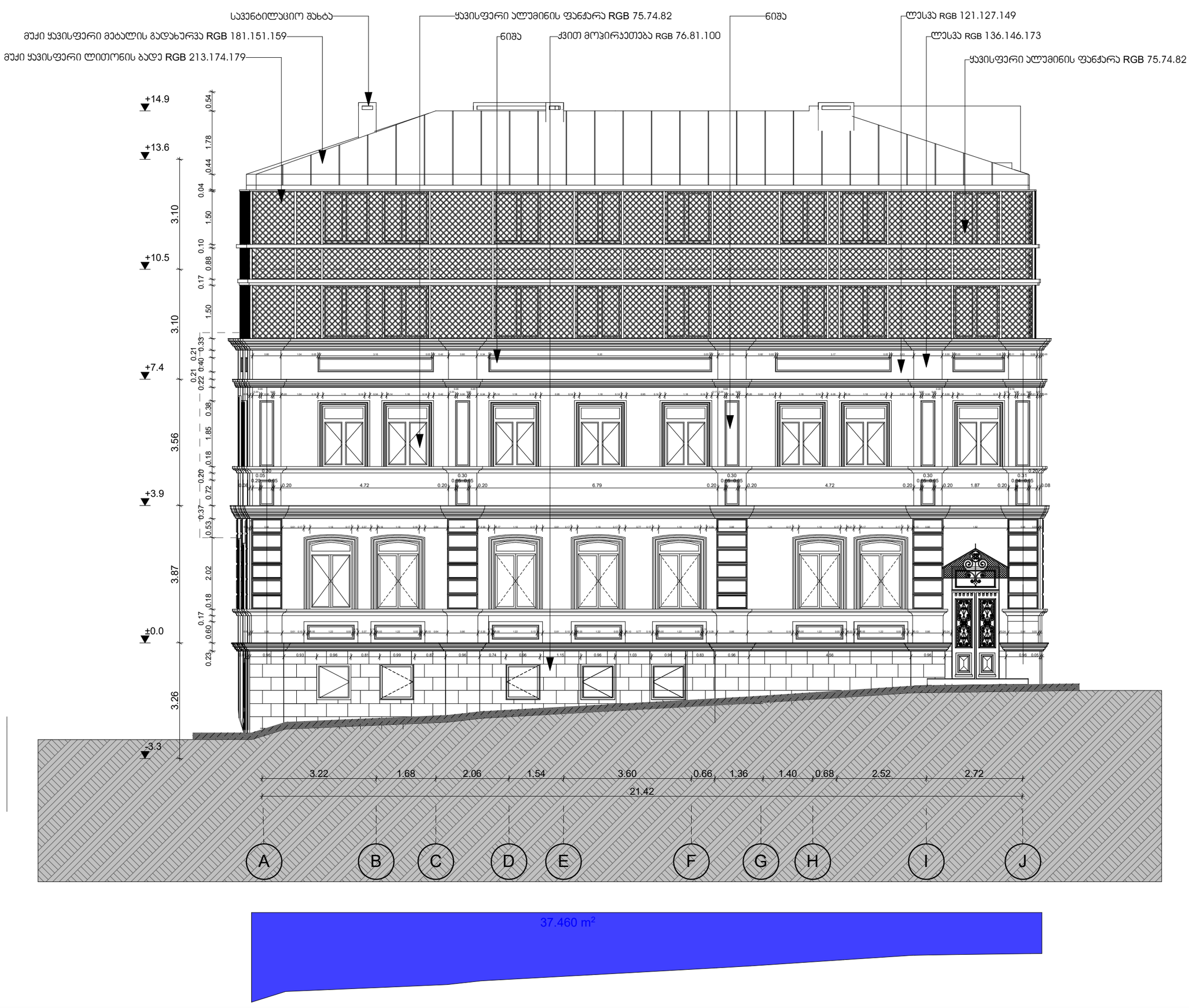
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჭრილი 3-3

ფურცელი №	ლულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

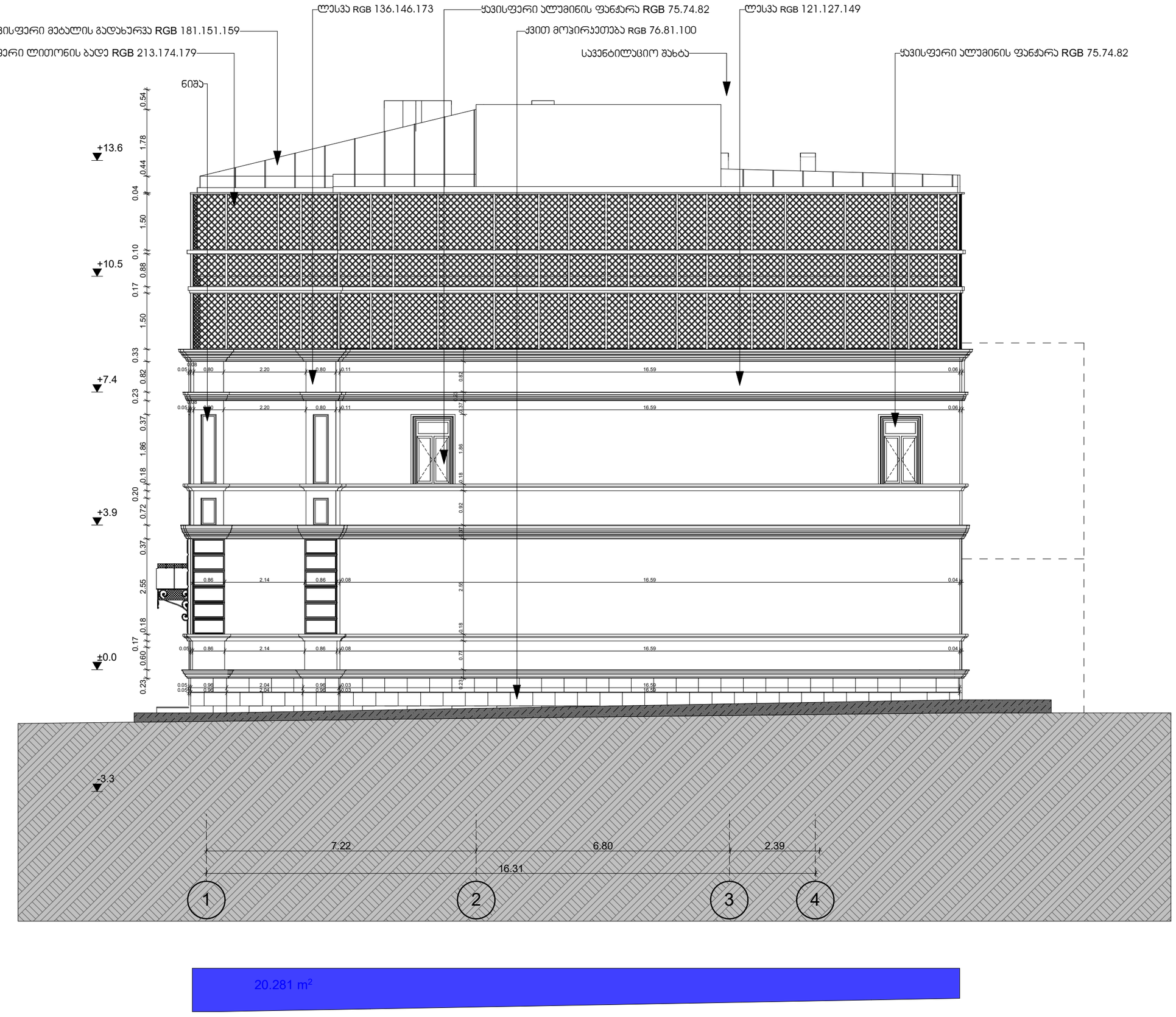
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რედაქტორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი A-J

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარაცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

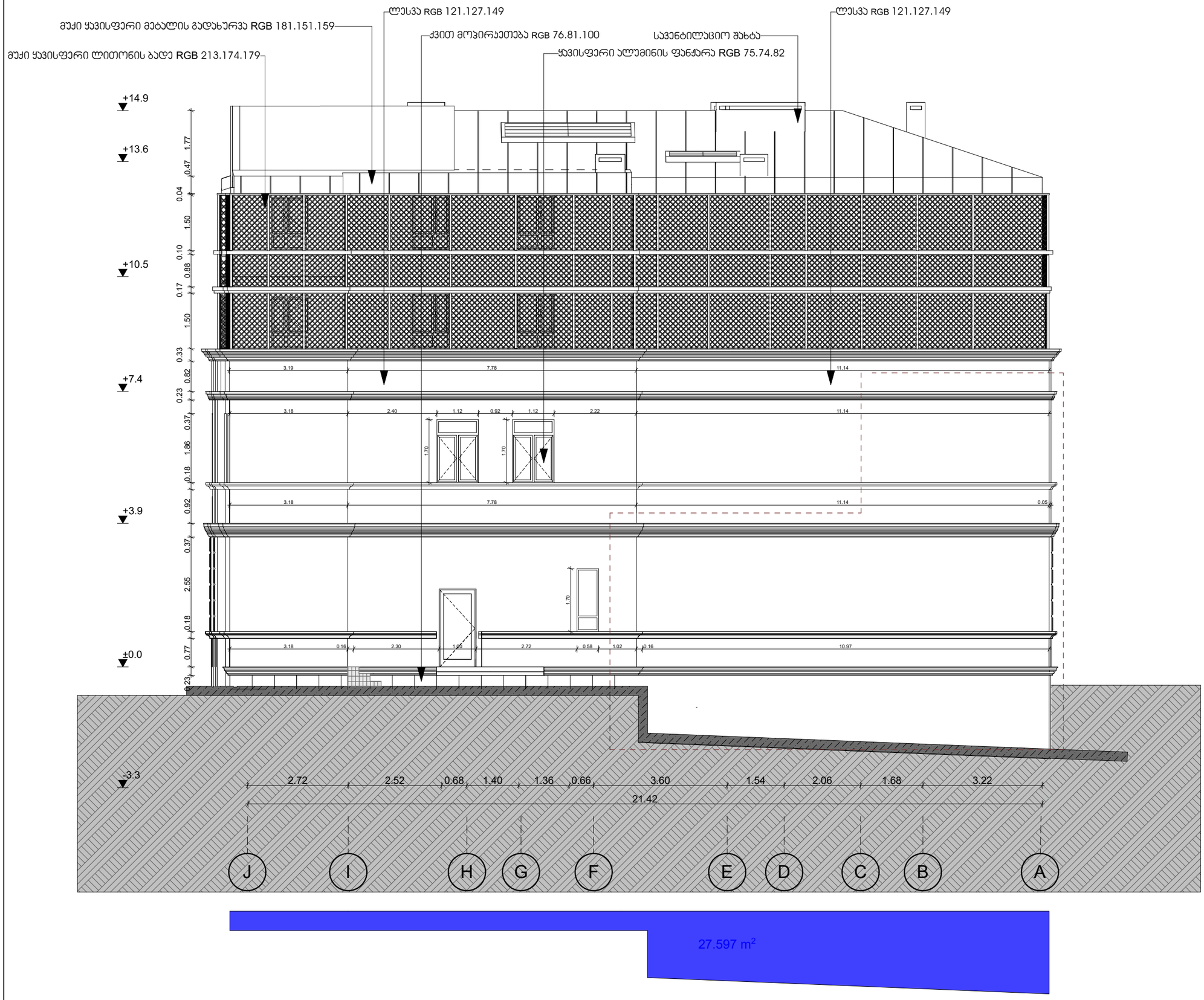
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-4

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. ობილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
გმ არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

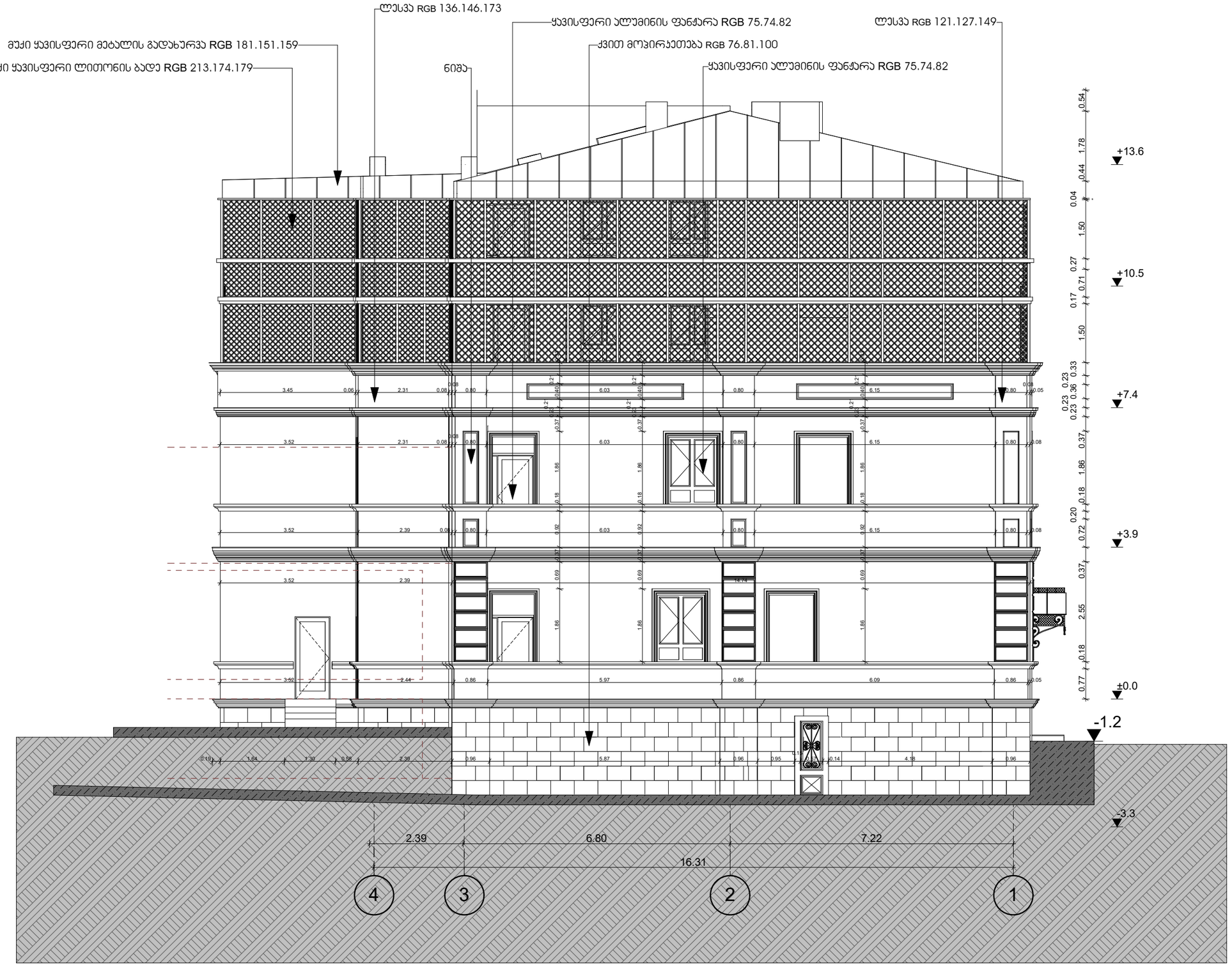
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი J-A

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

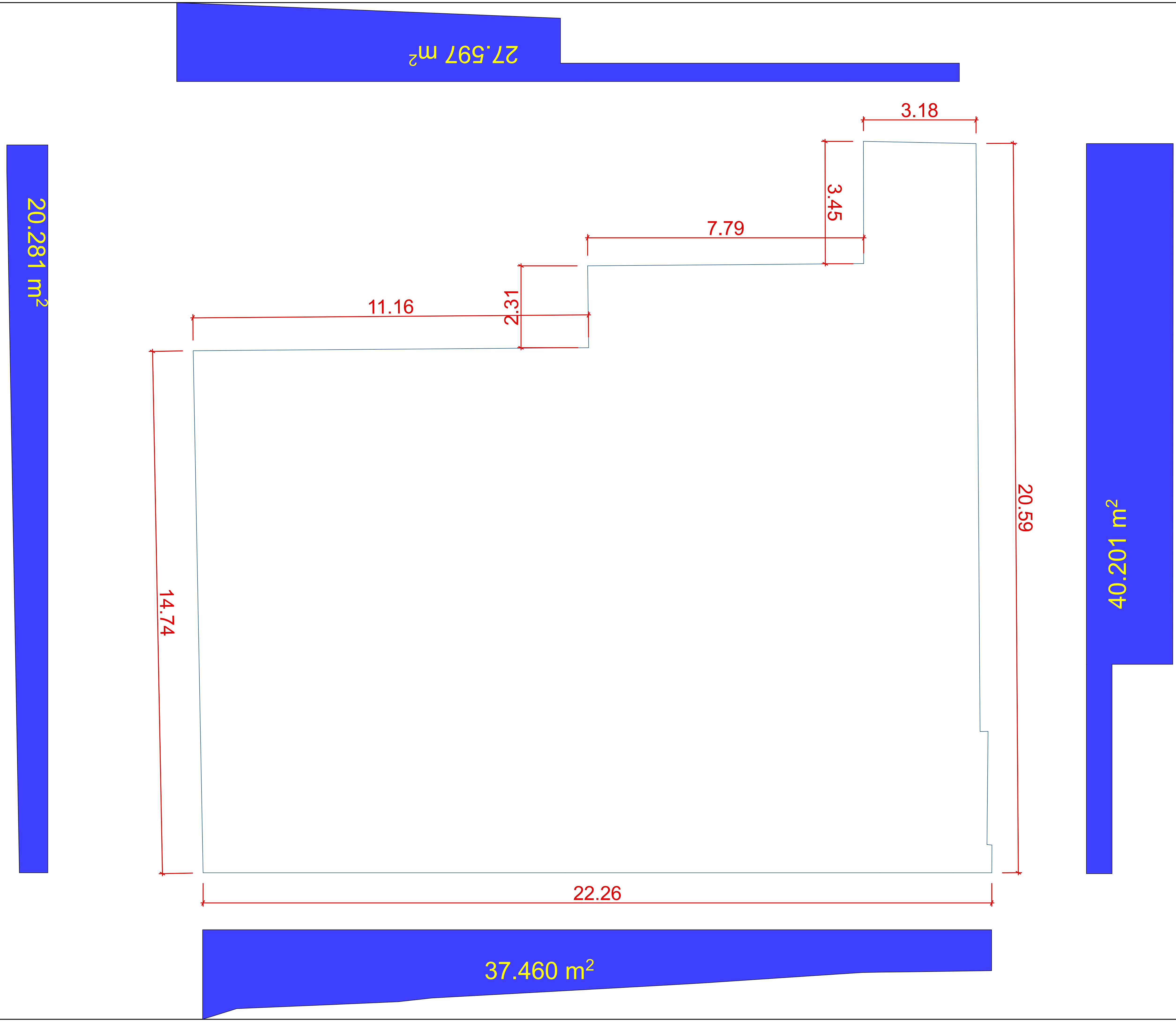
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი 4-1

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმრო

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), **N** 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

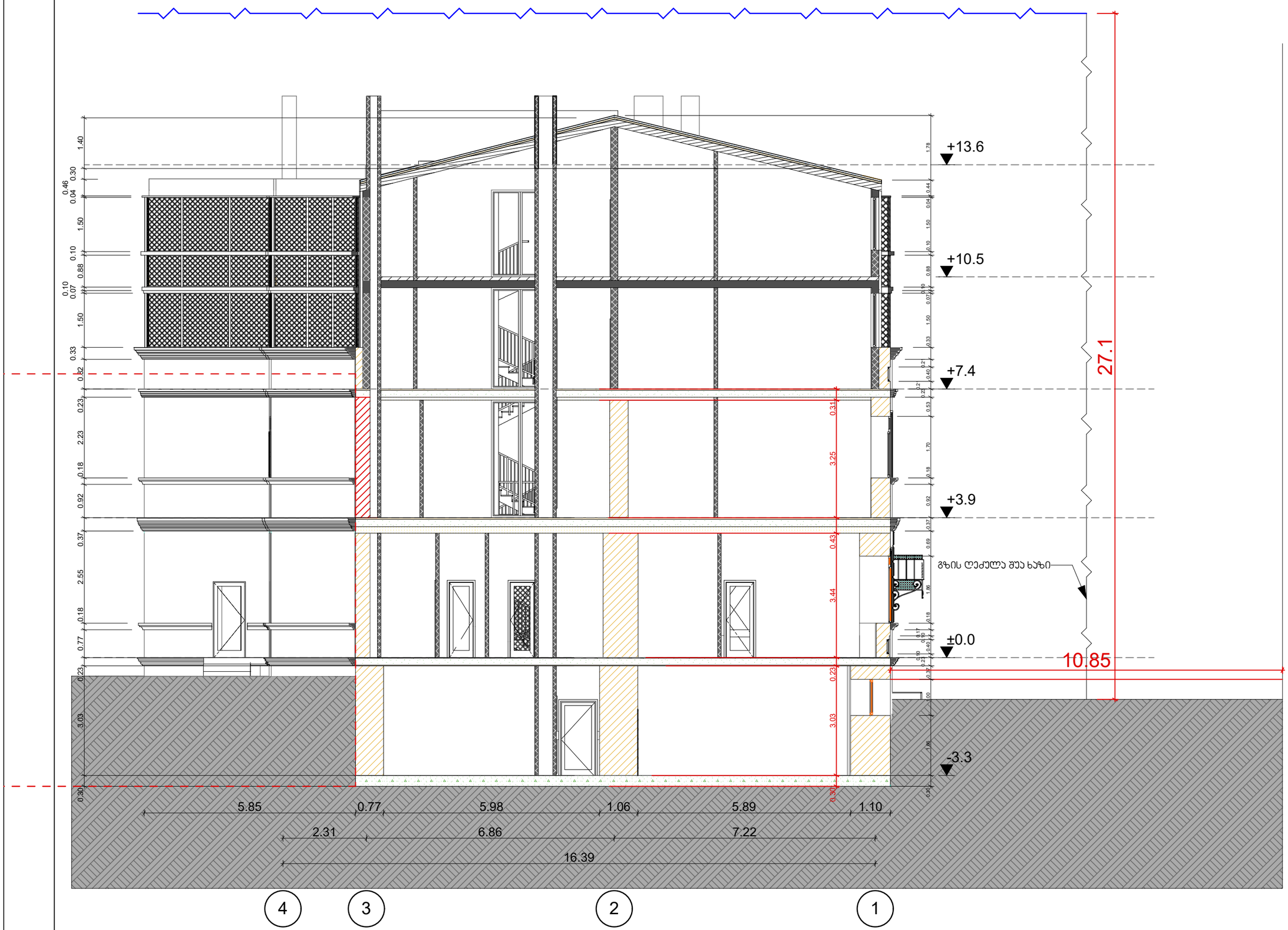
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიქლაური	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
ვიზუალიზაცია	ს. ქვარაცხელია	
შემოწმება	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმრო

მისამართი:
Address
ქ. ბათილისი, თაბუკაშვილის ქუჩა (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ: 16/5)

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არქიტექტორი გიპ	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ხანდარაშვილი	
ვიზუალიზაცია	ს. ჯვარცხელია	
რესტავრატორი	მ. სილაგაძე	
შეამოწმა	მ. ჩხაიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

2019 წ