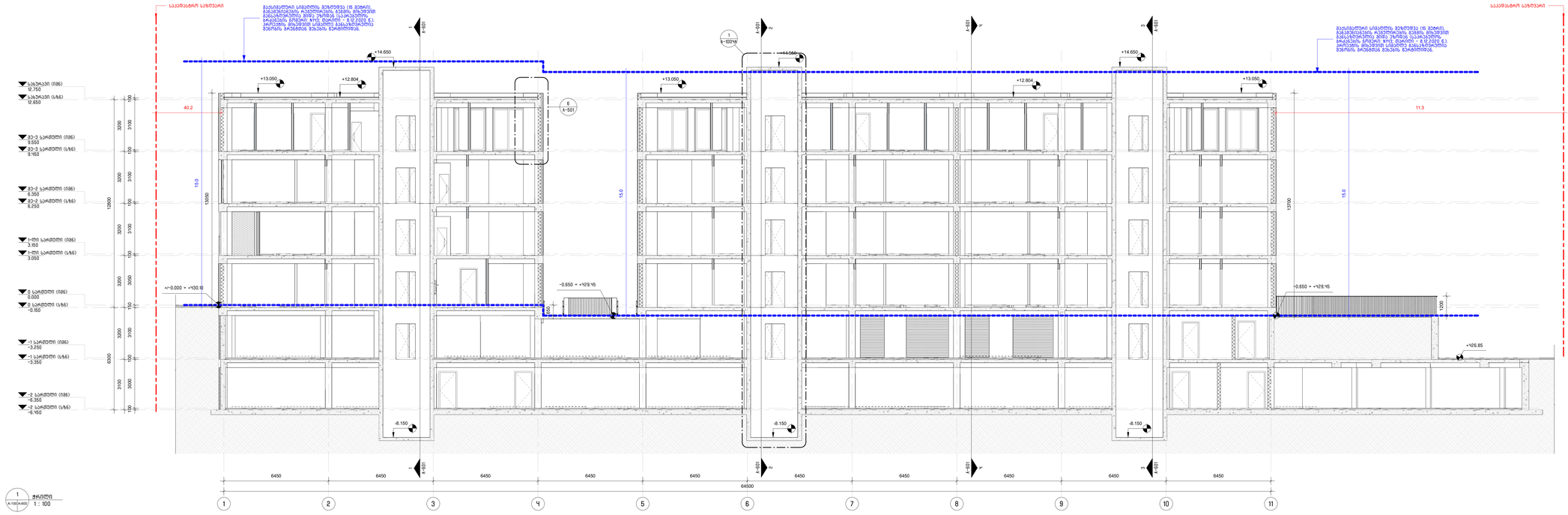
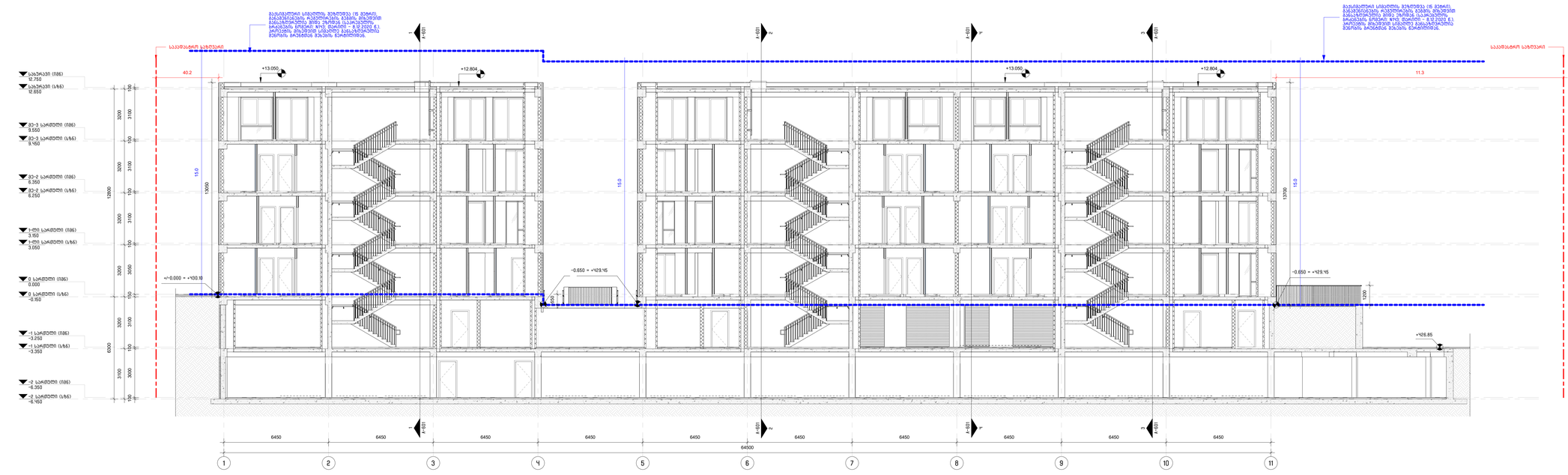




1 2

3

4

5

6

7

8

9

-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

10 11

2
A-601

2
A-601

1

A-601
1

A-601

3

A-601
3

A-601

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

A-1004A

1

საკადასტრო საზღვარი

+/-0.000 = +430.10

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

4
A-601

4
A-601

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
12800 6300

64500

საკადასტრო საზღვარი

+13.050

+14.650

+13.050

+14.650 +14.650

+13.050

-8.150 -8.150 -8.150

40.2 11.3

-0.650 = +429.45

-0.650 = +429.45

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.
15.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

15.0

15.0

13050

13700

650

A-501

6

1200

+426.85

+12.804 +12.804

1 2

3

4

5

6

7

8

9

-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

10 11

2
A-601

2
A-601

1

A-601
1

A-601

3

A-601
3

A-601

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

4
A-601

4
A-601

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
12800 6300

64500

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

40.2 11.3

+/-0.000 = +430.10

+426.85

-0.650 = +429.45

+13.050 +13.050

-0.650 = +429.45

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.
15.0

15.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

13050

13700

650

15.0

1200

+12.804 +12.804

შემსრულებელი: შ.პ.ს.

თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს

რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A

-600

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ჭრილები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

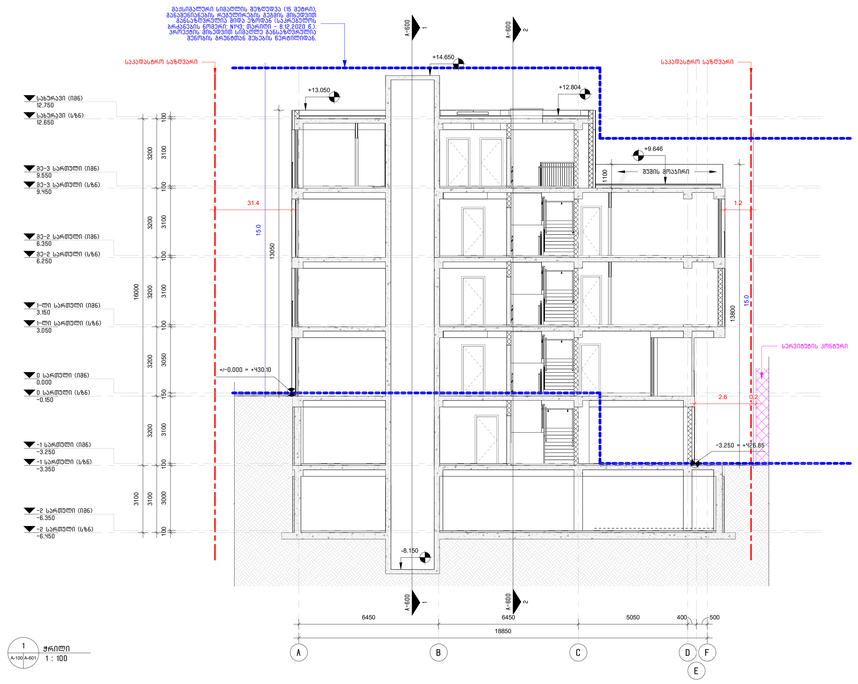
ლისზე

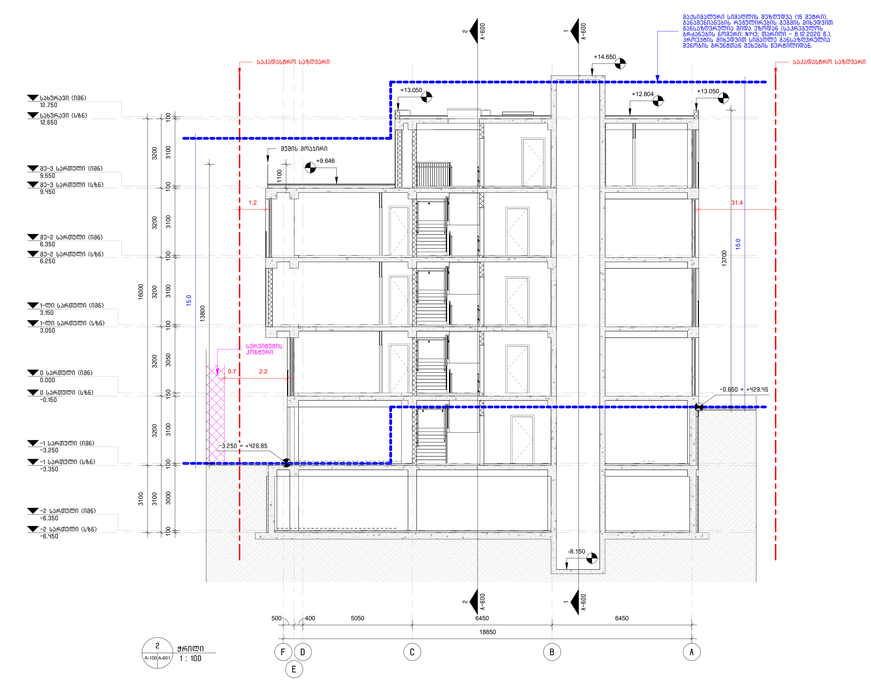
A-100 A-600 1 : 100

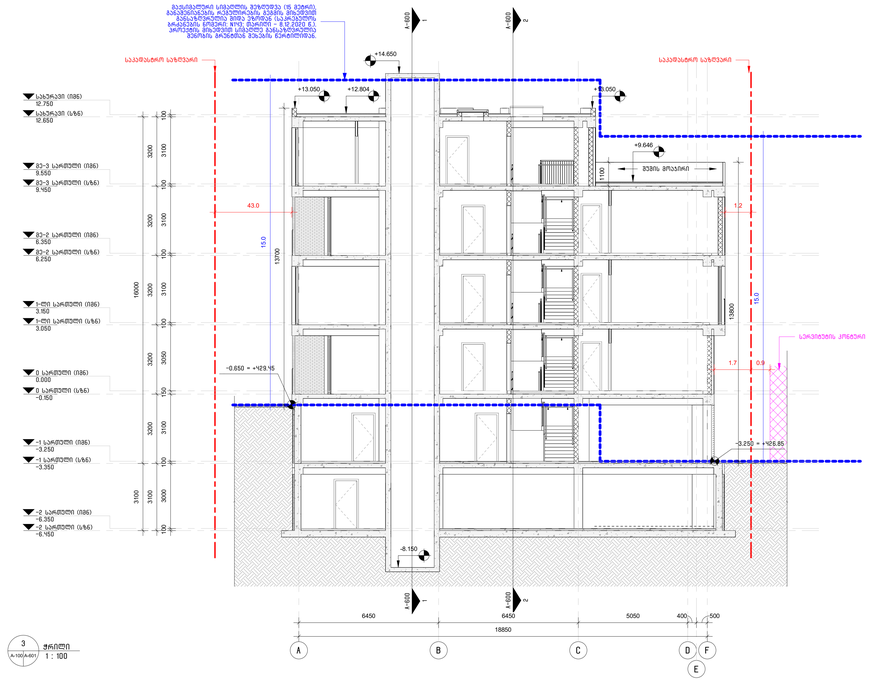
1 ჭრილი

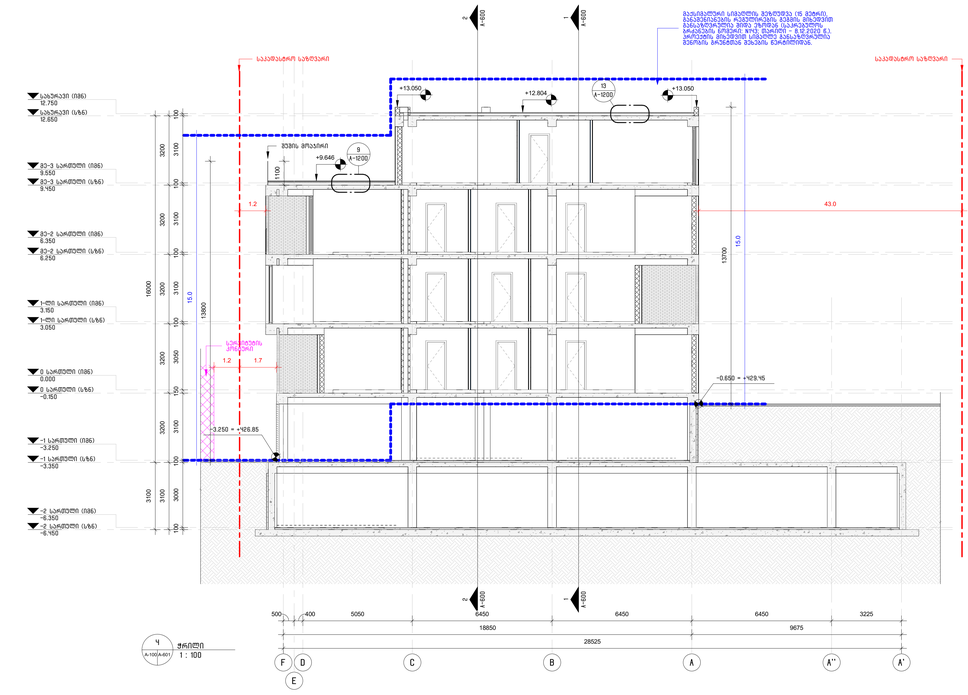
A-100 A-600 1 : 100

2 ჭრილი









-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

2

A-600
2

A-600

1

A-600
1

A-600

D C B A
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

500 400 5050 6450 6450

18850

E
F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
16000 3100

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1.2

0.7 2.2

31.4 -0.650 = +429.45

+13.050

+14.650
-8.150

1100

+13.050

სერვიტუტის

კონტური

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

15.0

15.0

შუშის მოაჯირი

13800

13700 -3.250 = +426.85

+9.646

+12.804

-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

2
A-600

2
A-600

1
A-600

1
A-600

A B C D
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

საკადასტრო საზღვარი

E

F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
16000 3100

6450 6450 5050 400 500

18850

საკადასტრო საზღვარი

31.4

+/-0.000 = +430.10 -3.250 = +426.85

+13.050

+14.650
-8.150

1100

1.2

2.6 0.2

სერვიტუტის კონტური

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

15.0

15.0

13050

13800

შუშის მოაჯირი

+9.646

+12.804

-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

2
A-600

2
A-600

1
A-600

1
A-600

A B C D
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

E

F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
16000 3100

6450 6450 5050 400 500

18850

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

43.0 1.2

1.7 0.9 -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45

+13.050

+14.650

+13.050

-8.150

1100

სერვიტუტის კონტური

15.0

15.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

შუშის მოაჯირი

13700

13800

+9.646

+12.804

-2 სართული (სზნ)

-6.450

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

-2 სართული (იმნ)

-6.350

2

A-600
2

A-600

1

A-600
1

A-600

D C B A
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

E
F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

A'' A'

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 3000 100
3200 3200 3200 3200 3200 3100
16000 3100

500 400 5050 6450 6450 6450 3225

18850 9675

28525

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1.2

1.2 1.7

43.0 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

+13.050 +13.050

1100

სერვიტუტის

კონტური

15.0

15.0

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (15 მეტრი),

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

განსაზღვრულია შიდა ეზოდან (საკრებულოს

ბრძანების ნომერი: N143; თარიღი - 8.12.2020 წ.).

პროექტის მიხედვით სიმაღლე განსაზღვრულია

შენობის გრუნტთან შეხების წერტილიდან.

შუშის მოაჯირი

13800

13700

A-1200

9

A-1200

13

+9.646

+12.804

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A-601

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ჭრილები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

A-100 A-601 1 : 100

2 ჭრილი

A-100 A-601 1 : 100

1 ჭრილი

A-100 A-601 1 : 100

3 ჭრილი

A-100 A-601 1 : 100

4 ჭრილი