1 2 3 4 5 6 7 8 9

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

10 11

2
A-601

2
A-601

1

A-601
1

A-601

3

A-601
3

A-601

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100 1-ლი სართული (სზნ) 3.050 1-ლი სართული (იმნ) 3.150 მე-2 სართული (სზნ) 6.250 მე-2 სართული (იმნ) 6.350

3200 3200 3200 3200 3200
16000

აღნიშნული მოპირკეთება გამოყენებულია

სართულისა და შენობის მთელ სიგრძეზე

საკადასტრო საზღვარი

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

4
A-601

4
A-601

64500

F-03

F-03

F-03
40.2

SF-01 SF-02 SF-01

SF-02 SF-01 SF-03 SF-01

SF-01 SF-02 SF-01 SF-03
SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01

SF-01 SF-03 SF-02 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02

SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01

SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02

11.3

+13.050

+14.650

+13.050

+14.650 +14.650

+13.050

A-1102

1

A-1102

3

A-1102

2

A-1231

1

+/-0.000 = +430.10 -0.650 = +429.45

F-01

F-01

F-01 GB-02 SF-02 SF-02

GB-02
GB-02

W01

W01 W01 W01 W01 W01 W01

W01 W01 W01 W01

W01 W01 W01 W01
ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

A-1102

10

საკადასტრო საზღვარი -0.650 = +429.45

1100

1 8 7 6 5 4 3 2 9

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

11 10

2

A-601
2

A-601

1
A-601

1
A-601

3
A-601

3
A-601

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

A-1102

1

A-1102

2

A-1102

3

A-1102

4

აღნიშნული მოპირკეთება გამოყენებულია

სართულისა და შენობის მთელ სიგრძეზე
საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

4

A-601
4

A-601

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

16000

64500

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03
F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-03

F-03

F-01

11.3

+13.050

+14.650 +14.650

+13.050 +13.050

+14.650

SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04 SF-04

SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03

SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01

SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03

SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03 SF-01

SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01 SF-03

SF-02 SF-01 SF-03 SF-01 SF-02 SF-01

L02 L02 L02 L02

40.2

A-1102

6

A-1102

8

A-1102

11 -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45

L01 L01 L01 L01

SF-04 SF-04 L02 L02 SF-04 SF-04

F-01 -0.600 = +429.50 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 W01 შუშის მოაჯირი შუშის მოაჯირი შუშის მოაჯირი

1100

1100

1100

W01 W01

W01

W01

W01

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

L01 L01

A-1102

12

A-1102

7

L05 L04 L05 L04 L05 L04 L05 L04 L05 L04 L05 L04

L03

1100 -0.650 = +429.45

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა:

F-01 ჰეფეს დეკორატიული აგურის ფილა

F-03 ბეტონი

F-02 ჰეფეს დეკორატიული აგურის ფილა

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A-500

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ფასადები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

A-100 A-500 1 : 100

1 სამხრეთ-დასავლეთი ფასადი

A-100 A-500 1 : 100

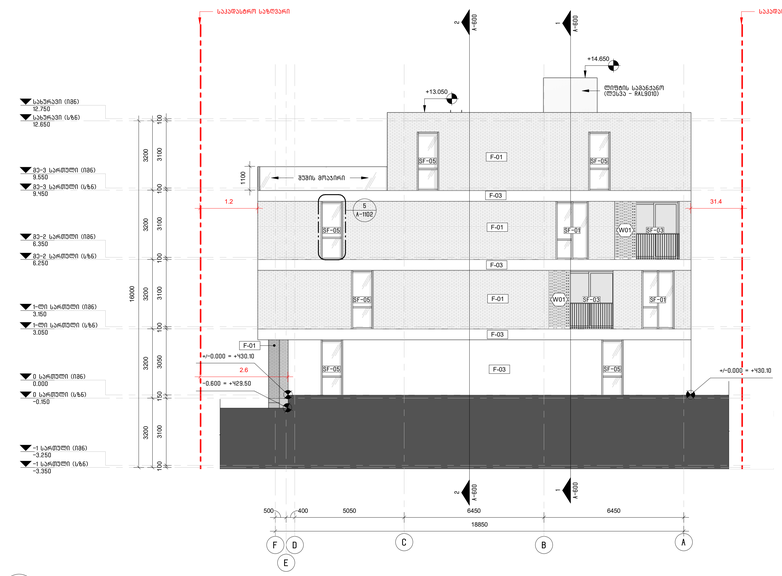
2 ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადი

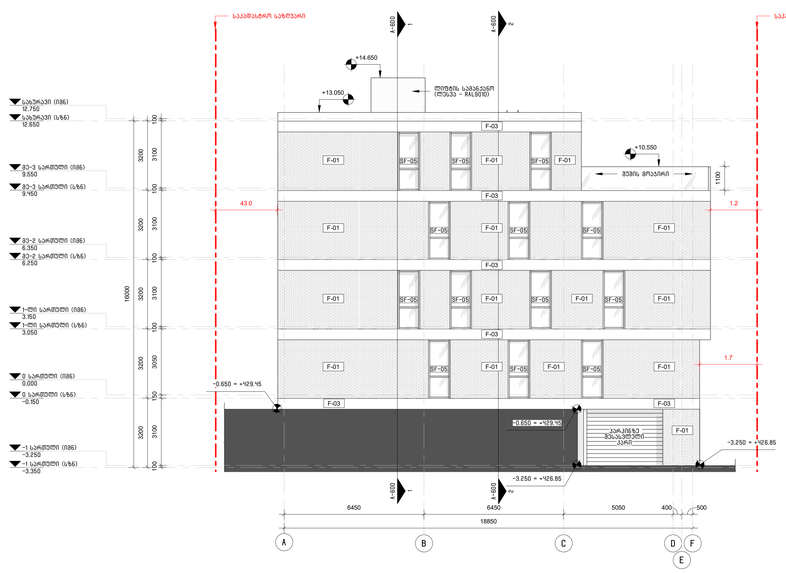
შენიშვნა:

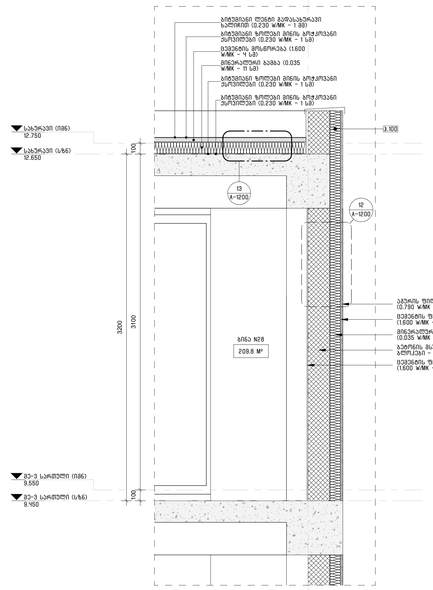
ფასადზე არსებული ვიტრაჟების სრული სურათისა და

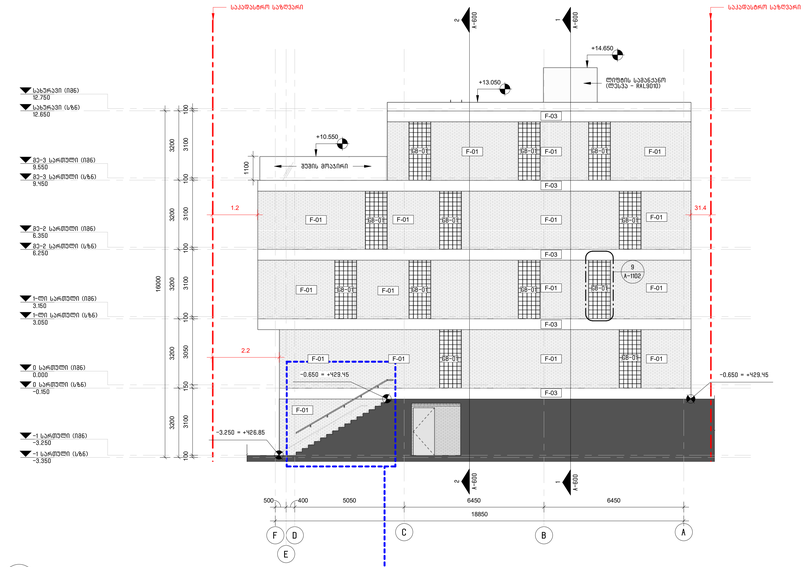
დამატებითი ინფორმაციის სანახავად იხილეთ A-1102

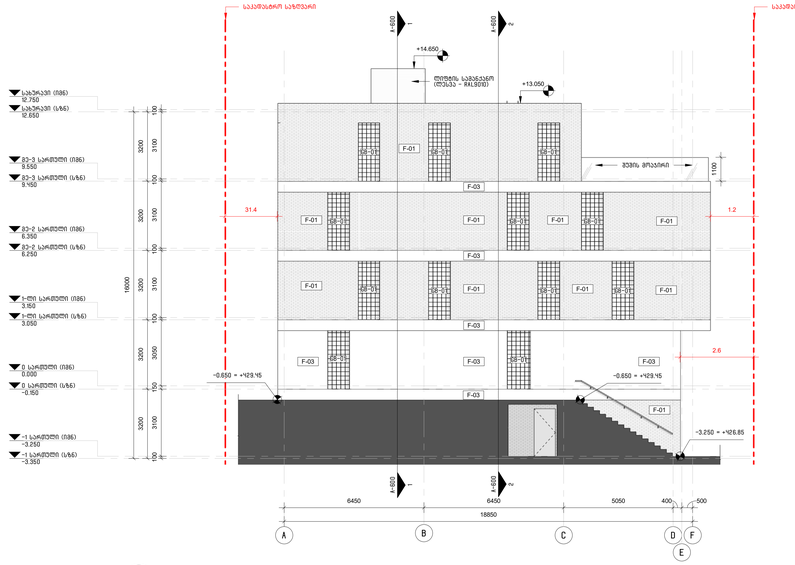
ფურცელი.

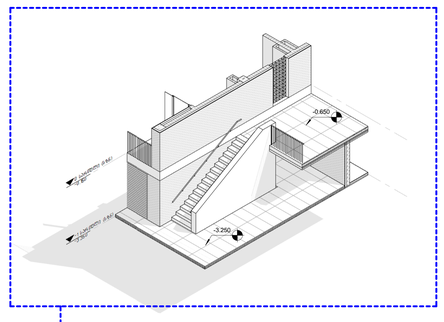












-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

2

A-600
2

A-600

1

A-600
1

A-600

A B C

500 400 5050 6450 6450

D

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

18850

საკადასტრო საზღვარი

E
F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

საკადასტრო საზღვარი
31.4

+13.050

+14.650

A-1102

5

+/-0.000 = +430.10 -0.600 = +429.50

SF-05

SF-05

SF-05 SF-05

+/-0.000 = +430.10

შუშის მოაჯირი

1100

F-03

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-01

SF-03 SF-01

SF-01 SF-03

SF-05 SF-05

W01
W01

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

1.2

2.6

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

2
A-600

2
A-600

1
A-600

1
A-600

A B C

6450 6450 5050 400 500

D

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

18850

E

F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

43.0 1.2

+13.050

+14.650

+10.550

F-03

F-01 F-01 F-01

F-01 F-01 F-01

F-01 F-01 F-01 F-01

F-01 F-01 F-01 F-01

F-03

F-01

F-03

F-03

F-03

F-03 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

SF-05 SF-05 SF-05

SF-05 SF-05 SF-05

SF-05 SF-05 SF-05 SF-05

SF-05 SF-05 SF-05

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

შუშის მოაჯირი

1100

პარკინზე

შესასვლელი

კარი

1.7 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

2

A-600
2

A-600

1

A-600
1

A-600

A B C D
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

E
F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

500 400 5050 6450 6450

18850

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1.2 31.4

+13.050

+14.650

+10.550

F-03

F-01 F-01 F-01

F-03

F-01 F-01 F-01 F-01

F-03

F-01 F-01 F-01 F-01

F-03

F-01 F-01 F-01 F-01

F-03

GB-01 GB-01 GB-01

GB-01 GB-01 GB-01

GB-01 GB-01 GB-01

A-1102

9 -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45 GB-01 GB-01 GB-01

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

შუშის მოაჯირი
1100
2.2 -0.650 = +429.45

F-01

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

2
A-600

2
A-600

1
A-600

1
A-600

A B C D
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

E

F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

6450 6450 5050 400 500

18850

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1.2

+14.650

+13.050

F-01

F-03

F-01

F-03

F-01

F-03

F-03

F-01 F-01 F-01

F-01 F-01 F-01

F-03 F-03

F-01

F-03 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

GB-01 GB-01 GB-01

GB-01 GB-01 GB-01

GB-01 GB-01 GB-01 GB-01

GB-01 GB-01

ლიფტის სამანქანო

(ლესვა - RAL9010)

შუშის მოაჯირი

1100

31.4

2.6 -0.650 = +429.45

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა:

F-01 ჰეფეს დეკორატიული აგურის ფილა

F-03 ბეტონი

F-02 ჰეფეს დეკორატიული აგურის ფილა

-3.250

-0.650

4

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

100 3100 100
3200

ჰ.100

209.8 m²

ბინა N28
ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი

ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი

ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

მინერალური ბამბა (0.035

W/mK - 11 სმ)

ცემენტის მოსწორება (1.600

W/mK - 4 სმ)

შენიშვნა:

1. ფასადისა და სახურავის ფრაგმენტულ ჭრილში მოცემული ტიპები და მასალები

ვრცელდება მთელ შენობაზე.

2. კედლისა და იატაკის ტიპები თანხვედრაშია ენერგოეფექტურობის

დეკლარაციასთან (დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ აღნიშნული დეკლარაციის

დოკუმენტში).

3. იატაკისა და კედლის ტიპების სრული ჩამონათვალი, დეტელები და სხვა

ინფორმაცია, იხილეთ ფურცელზე A-1200.

A-1200

13

A-1200

12

ცემენტის ფითხი/ბათქაში - (1.600 W/mK - 1 სმ)

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი

ბლოკები - (0.520 W/mK - 20 სმ)

მინერალური ბამბა (MW) - (0.035 W/mK - 10 სმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში - (1.600 W/mK - 1 სმ)

აგურის ფილები

(0.790 W/mK - 1 სმ)

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი

ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი

ხალიჩით (0.230 W/mK - 1 მმ)

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A-501

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ფასადები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

A-100 A-501 1 : 100

1 ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი

A-100 A-501 1 : 100

3 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი

A-100 A-501 1 : 100

2 ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი (შიდა ნაწილი)

A-100 A-501 1 : 100

4 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი (შიდა ნაწილი)

შენიშვნა:

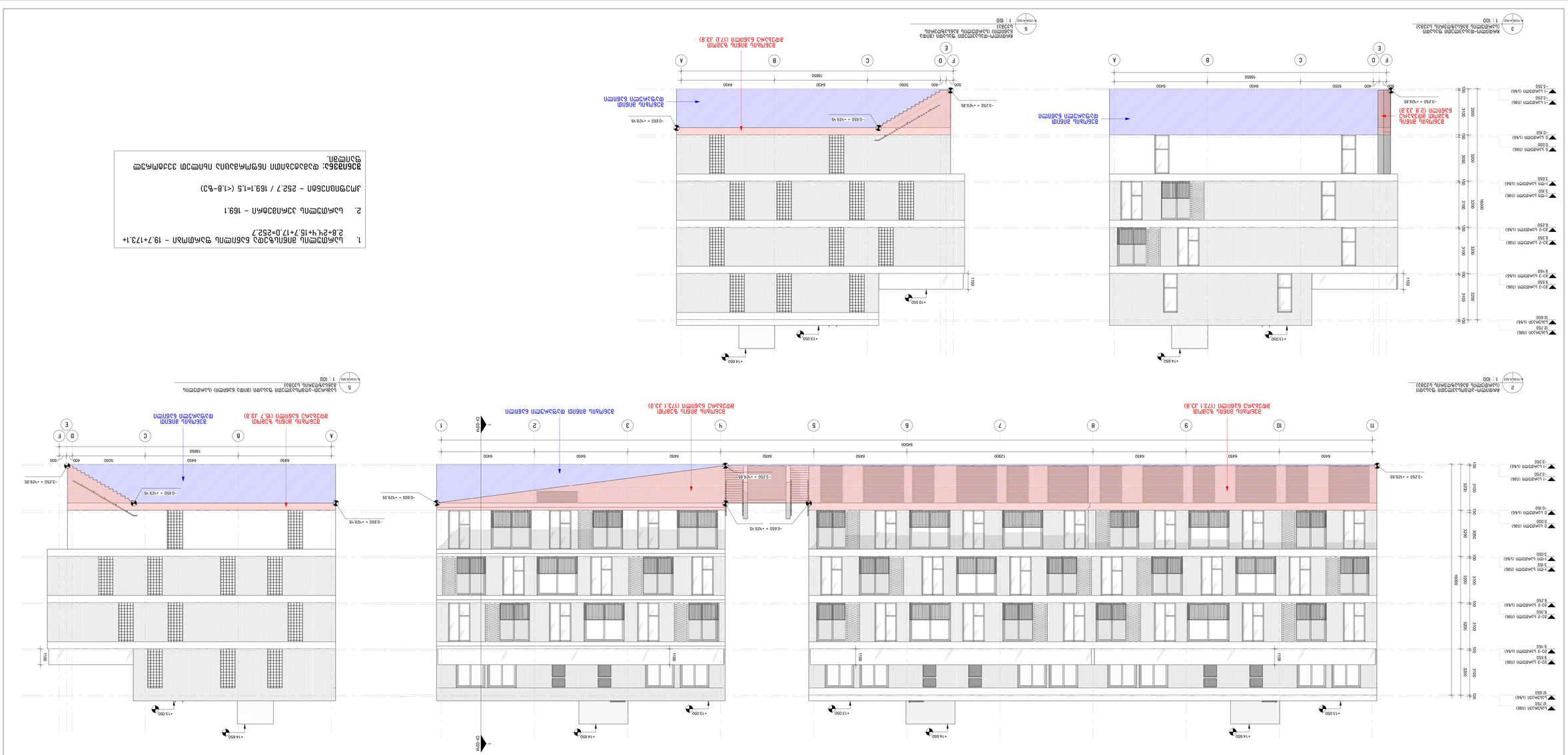
ფასადზე არსებული ვიტრაჟების სრული სურათისა და

დამატებითი ინფორმაციის სანახავად იხილეთ A-1102

ფურცელი.

A-600 A-501 1 : 20

6 ფასადისა და სახურავის ფრაგმენტულ ჭრილში



1 2 3 4 5 6 7 8 9

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

10 11

1
CA-004A

1
CA-004A

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

64500

+13.050

+14.650

+13.050

+14.650 +14.650
+13.050 -0.650 = +429.45 -0.650 = +429.45

შენობის მიწით დაფარული ნაწილი შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (19.7 კვ.მ)

+/-0.000 = +430.10

9 8 7 6 5 4 3 2 1

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

11 10

1

CA-004A
1

CA-004A

1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

6450 6450 6450 12900 6450 6450 6450 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100

3200 3200 3200 3200 3200

16000

64500

+13.050

+14.650 +14.650

+13.050 +13.050

+14.650 -3.250 = +426.85 -0.600 = +429.35

1100

1100

1100

შენობის მიწის ზემოთ შენობის მიწით დაფარული ნაწილი

მდებარე ნაწილი (173.1 კვ.მ) -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45 შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (173.1 კვ.მ)

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

მე-3 სართული (სზნ)

9.450

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

მე-3 სართული (იმნ)

9.550

D C B A
1-ლი სართული (სზნ)

3.050

1-ლი სართული (იმნ)

3.150

მე-2 სართული (სზნ)

6.250

მე-2 სართული (იმნ)

6.350

E
F

სახურავი (სზნ)

12.650

სახურავი (იმნ)

12.750

500 400 5050 6450 6450

100 3100 100 3100 100 3100 100 3050 150 3100 100
3200 3200 3200 3200 3200
16000

18850

+13.050

+14.650

1100

შენობის მიწით

დაფარული ნაწილი

შენობის მიწის

ზემოთ მდებარე

ნაწილი (2.8 კვ.მ) -3.250 = +426.85

A B C D

E

F

6450 6450 5050 400 500

18850

+13.050

+14.650

+10.550 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

1100

შენობის მიწით

დაფარული ნაწილი

შენობის მიწის

ზემოთ მდებარე
ნაწილი (24.4 კვ.მ) -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

A B C D

E

F

6450 6450 5050 400 500

18850

+14.650

+13.050 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

1100

შენობის მიწით

დაფარული ნაწილი

შენობის მიწის ზემოთ

მდებარე ნაწილი (15.7 კვ.მ) -0.650 = +429.45

D C B A

E
F

500 400 5050 6450 6450

18850

+13.050

+14.650

+10.550 -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45

1100

შენობის მიწით

დაფარული ნაწილი

შენობის მიწის ზემოთ

მდებარე ნაწილი (17.0 კვ.მ) -0.650 = +429.45

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A-502

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ფასადები

(სართულის

განსაზღვრა)

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

A-103A A-502 1 : 100

1 სამხრეთ-დასავლეთი ფასადი (სართულის განსაზღვრის სქემა)

A-103A A-502 1 : 100

2 ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადი (სართულის განსაზღვრის სქემა)

A-103A A-502 1 : 100

3 ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი (სართულის განსაზღვრის სქემა)

A-103A A-502 1 : 100

4 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი (სართულის განსაზღვრის სქემა)

1. სართულის მიწისზედა ნაწილის ფართობი - 19.7+173.1+

2.8+24.4+15.7+17.0=252.7

2. სართულის პერიმეტრი - 169.1

კოეფიციენტი - 252.7 / 169.1=1.5 (<1.8-ზე)

შენიშვნა: დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ ვექტორულ

ფაილში.

A-103A A-502 1 : 100

5 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი (შიდა ნაწილი) (სართულის განსაზღვრის სქემა)

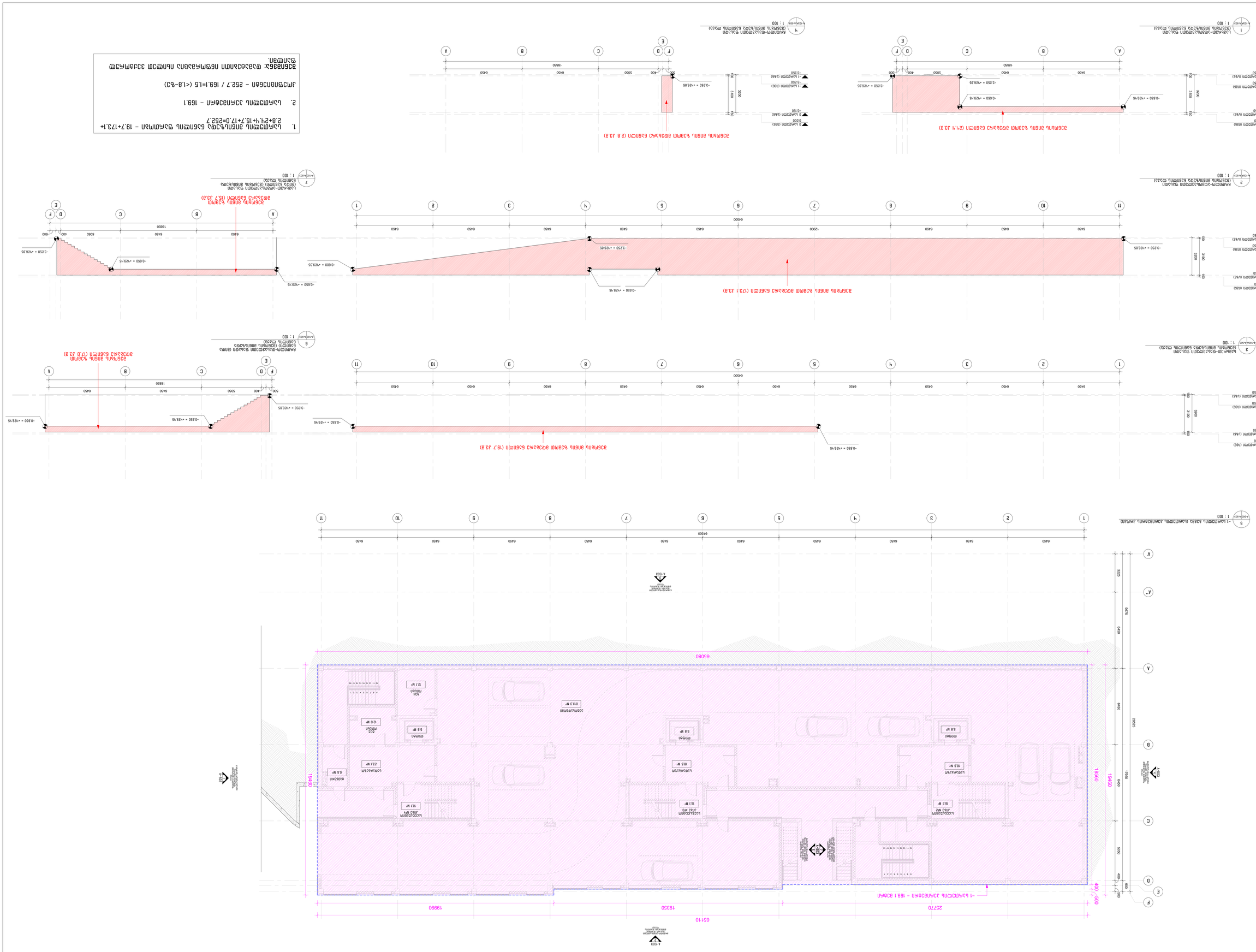
A-103A A-502 1 : 100

6

ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი (შიდა

ნაწილი) (სართულის განსაზღვრის

სქემა)



9 8 7 6 5 4 3 2 1

181716151413121110

9 8 7 6 5 4 3 2 1

181716151413121110

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A

B

C

D
E

F
A''

A'

18.6 m²

სადარბაზო

500 400 5050 6450 6450 6450 3225 900 17950 9675
28525

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

64500

12.0 m²

ტექ.

ოთახი

23.1 m²

სადარბაზო

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²
საევაკუაციო

კიბე #4

5.8 m²

ლიფტი

18.1 m²
საევაკუაციო

კიბე #3

18.5 m²

სადარბაზო

18.2 m²
საევაკუაციო

კიბე #2

5.8 m²

ლიფტი

813.3 m²

ავტოსადგომი

6.5 m²

ტამბური

12.1 m²

ტექ.

ოთახი -1 სართულის პერიმეტრი - 169.1 მეტრი

19460

65110

19460

65080

18560 400 500

25770 19350 19990

1

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შენობის

მიწისზედა ნაწილის

ლაქა)

A-503

2

ჩრდილო-აღმოსავლეთი

ფასადი (შენობის

მიწისზედა ნაწილის

ლაქა)

A-503

3

სამხრეთ-დასავლეთი

ფასადი (შენობის

მიწისზედა ნაწილის

ლაქა)

A-503

4

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შენობის

მიწისზედა ნაწილის

ლაქა)

A-503

6

ჩრდილო-დასავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

(შენობის მიწისზედა

ნაწილის ლაქა)

A-503 7

სამხრეთ-აღმოსავლეთი

ფასადი (შიდა ნაწილი)

(შენობის მიწისზედა

ნაწილის ლაქა)

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

A B C D

E

F

6450 6450 5050 400 500

18850

150 3100 100

3200-0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (24.4 კვ.მ) -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

9 8 7 6 5 4 3 2 1

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

11 10

6450 6450 6450 12900 6450 6450 6450 6450 6450

150 3100 100

3200

64500 -3.250 = +426.85 -0.600 = +429.35
შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (173.1 კვ.მ) -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45

1 2 3 4 5 6 7 8 9

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

10 11

6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450 6450

150 3100 100
3200

64500 -0.650 = +429.45 -0.650 = +429.45 შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (19.7 კვ.მ)

-1 სართული (სზნ)

-3.350

0 სართული (სზნ)

-0.150

-1 სართული (იმნ)

-3.250

0 სართული (იმნ)

0.000

D C B A

E
F

500 400 5050 6450 6450

150 3100 100
3200

18850

შენობის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი (2.8 კვ.მ) -3.250 = +426.85

D C B A

E
F

500 400 5050 6450 6450

18850 -3.250 = +426.85 -0.650 = +429.45

შენობის მიწის ზემოთ

მდებარე ნაწილი (17.0 კვ.მ) -0.650 = +429.45
A B C D

E

F

6450 6450 5050 400 500

18850 -0.650 = +429.45 -3.250 = +426.85

შენობის მიწის ზემოთ

მდებარე ნაწილი (15.7 კვ.მ) -0.650 = +429.45

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,

ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,

აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
მისამართი: ქ. თბილისი,

ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე

ნ. მაისურაძე

დ. ცანავა

A-503

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

ფასადები

(სართულის

განსაზღვრა)

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

A-500 A-503 1 : 100

5 -1 სართულის გეგმა (სართულის პერიმეტრის კროკი)

A-103A A-503 1 : 100

1 სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი (შენობის მიწისზედა ნაწილის ლაქა)

A-100A A-503 1 : 100

2 ჩრდილო-აღმოსავლეთი ფასადი (შენობის მიწისზედა ნაწილის ლაქა)

A-100A A-503 1 : 100

3 სამხრეთ-დასავლეთი ფასადი (შენობის მიწისზედა ნაწილის ლაქა)

A-103A A-503 1 : 100

4 ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი (შენობის მიწისზედა ნაწილის ლაქა)

A-100 A-503 1 : 100

6

ჩრდილო-დასავლეთი ფასადი (შიდა

ნაწილი) (შენობის მიწისზედა

ნაწილის ლაქა)
A-100 A-503 1 : 100

7

სამხრეთ-აღმოსავლეთი ფასადი

(შიდა ნაწილი) (შენობის მიწისზედა

ნაწილის ლაქა)

1. სართულის მიწისზედა ნაწილის ფართობი - 19.7+173.1+

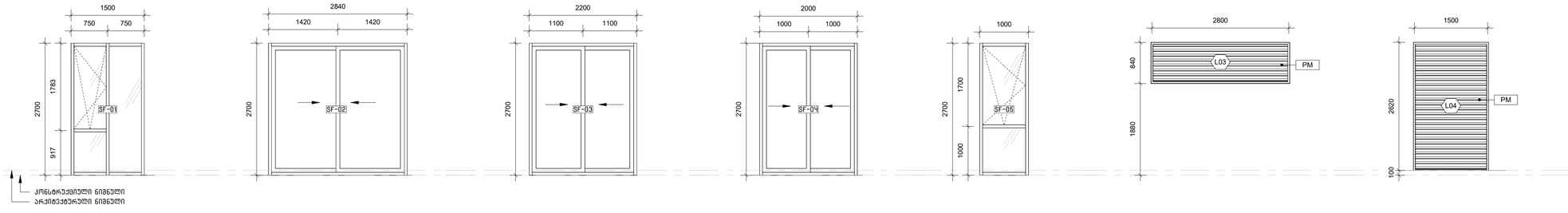
2.8+24.4+15.7+17.0=252.7

2. სართულის პერიმეტრი - 169.1

კოეფიციენტი - 252.7 / 169.1=1.5 (<1.8-ზე)

შენიშვნა: დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ ვექტორულ

ფაილში.



1 A-500/A-1102 ვიტრაჟი - SF-01 1 : 50

2 A-500/A-1102 ვიტრაჟი - SF-02 1 : 50

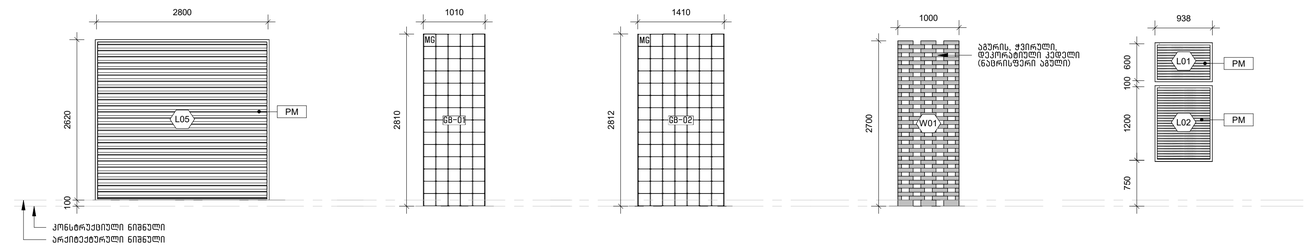
3 A-500/A-1102 ვიტრაჟი - SF-03 1 : 50

4 A-500/A-1102 ვიტრაჟი - SF-04 1 : 50

5 A-501/A-1102 ვიტრაჟი - SF-05 1 : 50

6 A-500/A-1102 ცხაური - L03 1 : 50

7 A-500/A-1102 ცხაური - L04 1 : 50



8 A-500/A-1102 ცხაური - L05 1 : 50

9 A-501/A-1102 მინა-ბლოკი - GB-01 1 : 50

10 A-500/A-1102 მინა-ბლოკი - GB-02 1 : 50

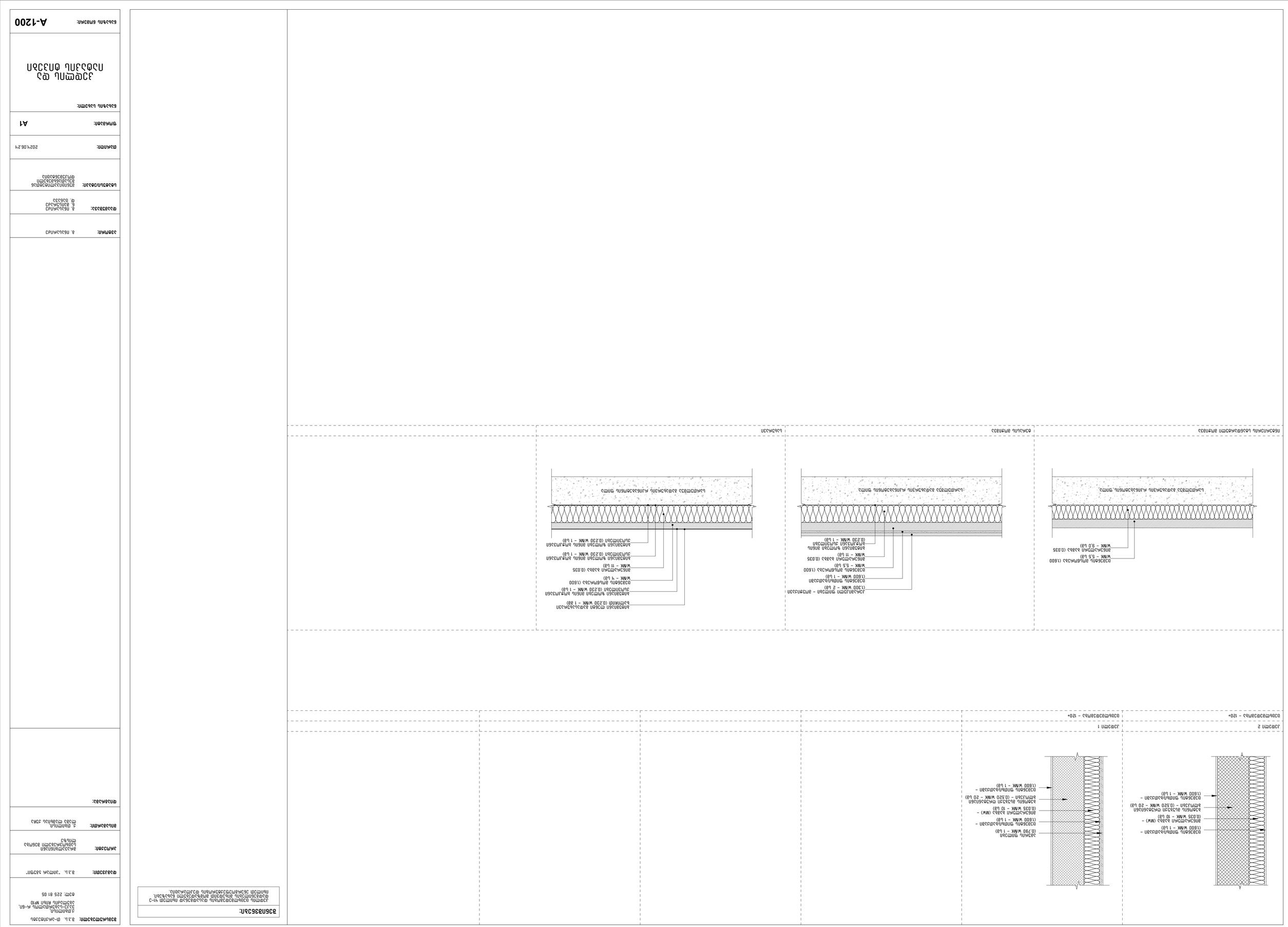
11 A-500/A-1102 აგურის დეკორატიული კედელი - W01 1 : 50

12 A-500/A-1102 ცხაური - L01 და L02 1 : 50

შენიშვნები:

1. ყველა ვიტრაჟის ანოდა კარ-ფანჯარა, რომელიც შესაბამება გამორჩეს არის ალუმინის (ფერი – RAL 7016). ხოლო მეშინვე არის ნაცრისფერი მინის, დაბალშემისივრი, ორკამერი მინა-პაკეტი (მეთორე, გამჭვირვალე).
2. MG – გაეამჭვირვალე/ეფექრო მინა (მინა-ბლოკი)
3. PM – ნაცრისფრად შეღებილი ლითონი (RAL 7016)

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ აგუეი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
დიაგრამა:	
ავტორი:	მ. ინასარიძე
დაამუშავა:	მ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტატუსი/ეტაპი:	შენიშვნა/ლიტერატურა შესაბამებაზე ელემენტებისა
თარიღი:	2024.06.24
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	ვიტრაჟები, ვიტრაჟების ცხრილები და სპეციფიკაციები
ნახაზის ნომერი:	A-1102



• კედლის ცეცხლმედეგობის დასადგენად იხილეთ 41-ე
დადგენილების მიხედვით მომზადებული ნახაზები.
• იხილეთ ენერგოეფექტურობის დეკლარაცია.

შენიშვნები:

ცემენტის ფითხი/ბათქაში -
(1.600 W/mK - 1 სმ)

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი
ბლოკები - (0.520 W/mK - 20 სმ)

მინერალური ბამბა (MW) -
(0.035 W/mK - 10 სმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში -
(1.600 W/mK - 1 სმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში -
(1.600 W/mK - 1 სმ)

ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი
ბლოკები - (0.520 W/mK - 20 სმ)

მინერალური ბამბა (MW) -
(0.035 W/mK - 10 სმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში -
(1.600 W/mK - 1 სმ)

აგურის ფილები
(0.790 W/mK - 1 სმ)

მინერალური ბამბა (0.035
W/mK - 9,0 სმ)

ცემენტის მოსწორება (1.600
W/mK - 5,5 სმ)

სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა

ბიტუმიანი ზოლები მინის
ბოჭკოვანი ქსოვილები
(0.230 W/mK - 1 სმ)

მინერალური ბამბა (0.035
W/mK - 11 სმ)

ცემენტის მოსწორება (1.600
W/mK - 5,5 სმ)

ცემენტის ფითხი/ბათქაში
(1.600 W/mK - 1 სმ)

კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი
(1.300 W/mK - 2 სმ)

სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი
ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი
ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

მინერალური ბამბა (0.035
W/mK - 11 სმ)

ცემენტის მოსწორება (1.600
W/mK - 4 სმ)

სართულშუა გადახურვის რკინაბეტონის ფილა

ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი
ქსოვილები (0.230 W/mK - 1 სმ)

ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი
ხალიჩით (0.230 W/mK - 1 მმ)

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A1

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-1200

2024.06.24

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

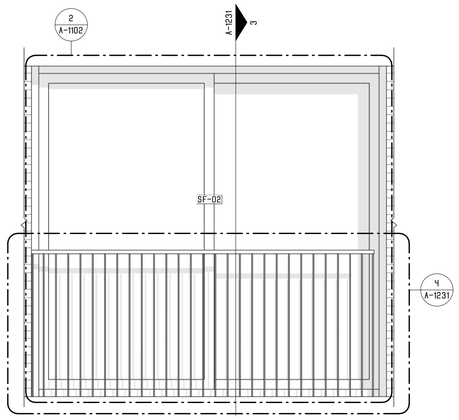
კედლის და
იატაკის ტიპები

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

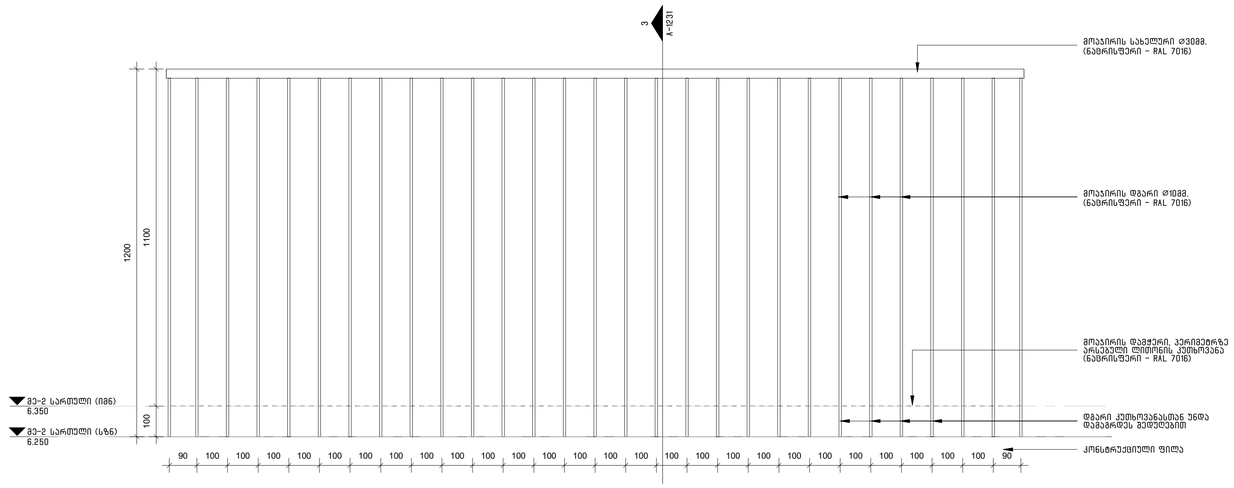
ცეცხლმედეგობა - 120+ ცეცხლმედეგობა - 120+

ინტერიერის სტანდარტული მოჭიმვა ტერასის მოჭიმვა სახურავი

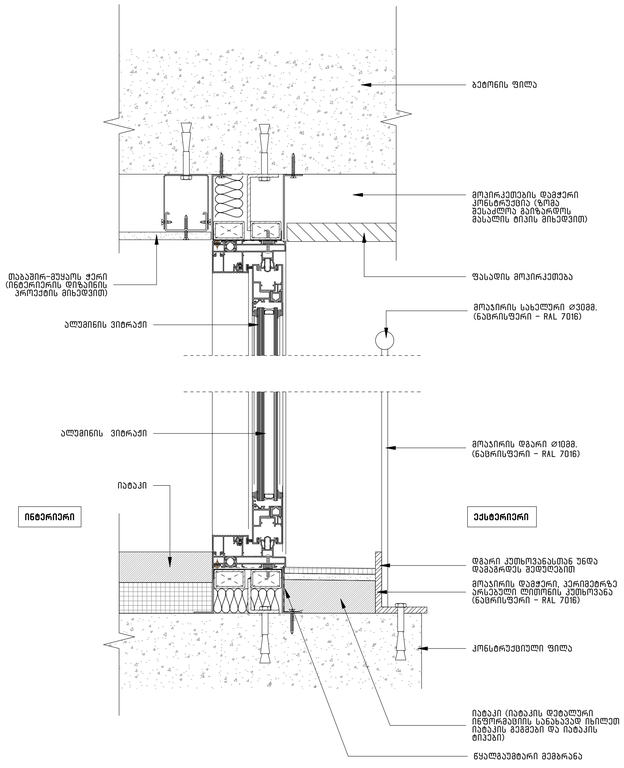
კედელი 2 კედელი 1



1 / A-500 A-1231 — მოაჯირისა და ვირტაჟის მოწყობის დეტალი
1 : 25



4 / A-1231 A-1231 — პირველი მოაჯირის მოწყობის ტიპური დეტალი
1 : 10



3 / A-823 A-1231 — ვიტრაჟის მონტაჟის დეტალი
1 : 5

მშენებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის #10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ გრუპი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე ასასვლელი
ფიგმგრამა:	

ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მესხრაძე დ. დანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.06.24
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	შველთების კვანძები (ტიპური)
ნახაზის ნომერი:	A-1231