ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის
ეკონომიკა და ორგანიზაცია”

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
(დოპ)

ქ. თბილისი, სამგორის ქ. №3; ქ. თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქ. №42; ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №9ა (ნაკვ. 3/37), ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.003.273 არსებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

თბილისი
2024 წ.

ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის
ეკონომიკა და ორგანიზაცია”

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
(დოპ)

ქ. თბილისი, სამგორის ქ. №3; ქ. თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქ. №42; ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №9ა (ნაკვ. 3/37), ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.003.273 არსებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

დამკვეთი : შპს „სამგორი თაუერსი”
ID ნომერი 406053915

დირექტორი ვ.მახვილაძე

შეადგინეს რ. მახვილაძე

ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2024 წ.

სარჩევი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია 4
2. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე 9
3. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე. 10
4. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. 11
5. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები 11
6. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები 12
7. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია 14
8. მანქანა-მექანიზმების შერჩევა 17
9. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე 18
10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები 20
11. დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია,. 21
12. დაშლა-დემონტაჟზე სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით 22
13. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. 24
14. საკადასტრო გეგმა. 26
15. ტოპო გეგმა. 27
16. აზომვითი ნახაზები 28
17. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე. 47

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, სამგორის ქ. №3; ქ. თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქ. №42; ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი №9ა (ნაკვ. 3/37), ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.003.273 არსებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

1.1. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- წარმოდგენილია ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ისანის რ-ში, მეველის შესახვევი №2-ში. ნაკვეთს, აღმოსავლეთის, დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთები, ხოლო სამხერთის მხრიდან საავტომობილო გზა (გუდარეხის ქუჩა).

1.3. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმის მიხედვით (ს/კ. 01.17.12.003.273) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 6115,0 მ^2. მესაკთრეთ გვევლინება შპს „სამგორი თაუერსი".

1.4. საკადასტრო გეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე განთავსებულია 5 ((№01/1; 02/1; 03/1; 04/1; 05/2) შენობა-ნაგებობა, აგრეთვე ნაკვეთზე რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით განთავსებულია ორი შენობა, რომლის მშენებლობის ნებართვა გაცემულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წელს ბრძანებით №2693700.

- წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტით ამჟამად გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე მდგომი 7 ერთეული საკადასტრო გეგმით 01/1; 02/1; 03/1;

04/1 და 05/2 ერთმანეთზე მიდგმული და მის მიმდებარედ მდგომი რეკონსტრქუციის პროექტის მიხედვით აგებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი, საერთო ჯამური ფართობით 2237,4 მ². იხ. აზომვითი ნახაზები და ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.5. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, განსაკუთრებით მეზობელი შენობის სიახლოვეს, რათა არ მოხდეს მისი უნებლიე დაზიანება. უნებლიე დაზიანების შემთხვევაში მათი აღდგენა-შეკეთება უნდა ჩატარდეს დაუყოვნებლივ მოსახლეთა ინტერესების გათვალისწინებით. რის გამოც სასურველია მიმდებარე შენობის შესწავლა დეფექტების გამოვლენით და მათი დაფიქსირება დეფექტური აქტით. ამავე მიზნით მოსახლესთან ხელშეკრულების გაფორმებაც არსებულ მდგომარეობაზე.

1.6. საწარმოო კომპლექსში შემავალი სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების მზიდი კარკასი წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემას, სვეტების, რიგელების და გადახურვის ფილის სახით, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბეტონის ბლოკი. სახურავის გადახურვა მოწყობილი ლითონის ფერმებზე თუნუქის საფარით, ხოლო 04/1 და 05/2; შენობებზეა წიბოვანი ბეტონის ფილებით. სამშენებლო ბეტონის ბლოკებით ნაგები შენობის დაშლა ცხადია სირთულეს არ წარმოადგენს, ამასთანავე სადემონტაჟო სამუშოების უნდა წარიმართოს ეზოს მხრიდან. ამიტომაც სამუშაოთა წარმოების თავალსაზრისითაც ხელშემშლელ პირობებს ადგილი ვერ ექნება.

1.7. ადგილზე აიზომა სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები, გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია მათი გეგმები და ჭრილები ამჟამად დაფიქსირებული მდგომარეობით. იხ. ფოტო მასალა.

1.8. **საკადასტრო გეგმით №01/1** – შენობა ერთსართულიანია, გაბარიტული ზომებით გეგმაში „A-G" და „1-8" ღერძების გასწვრივ 32,60 X35,84 მეტრი, სიმაღლე რელიეფის დონიდან 12,21 მეტრია, შენობაა უსარდაფოა, აგებულია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემაზე, ბეტონის ბლოკების წყობაზე ამოყვანილი კედლებით, საძირკველი

ლენტური-წერტილოვანი, შენობის სახურავი ერთქანობიანია, გადახურვა მოწყობილი ლითონის ფერმებზე თუნუქის საფარით.

1.9. **საკადასტრო გეგმით №02/1** – შენობა ორსართულიანია, ცალკე მდგომი, გაბარიტული ზომებით გეგმაში „A-G" და „1-4" ღერძების გასწვრივ 10,04 X10,30 მეტრი, სიმაღლე რელიეფის დონიდან 6,25 მეტრია შენობა უსარდაფოა, შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემას ბეტონის ბლოკის წყობაზე ამოყვანილი კედლებით, საძირკველი ლენტური, სართულშუა გადახურვა მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით. შენობის მეორე სართულზე მოწყობილია მხოლოდ სვეტები და რიგელები.

1.10. **საკადასტრო გეგმით №03/1** – შენობაც ორსართულიანია, ცალკე მდგომი, გაბარიტული ზომებით გეგმაში „A-D" და „1-2" ღერძების გასწვრივ 17,25 X5,30 მეტრი, სიმაღლე რელიეფის დონიდან 6,90 მეტრია შენობა უსარდაფოა, შენობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან სისტემას ბეტონის ბლოკის წყობაზე ამოყვანილი კედლებით, საძირკველი ლენტური, სართულშუა გადახურვა მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით.

1.11. **საკადასტრო გეგმით №04/1** – შენობა ერთსართულიანია, უსარდაფო, გაბარიტული ზომებით გეგმაში „ვ-ი" და „2ა-5ა" ღერძების გასწვრივ 17,75 X18,00 მეტრი, სიმაღლე რელიეფის დონიდან 9,25 მეტრია, 04/1 შენობას სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან ებჯინება **საკადასტრო გეგმით №05/2** უსარდაფო, ორსართულიანი შენობა გაბარიტული ზომებით გეგმაში „დ-ვ" და „2ა-5ა" ღერძების გასწვრივ 12,00 X18,00 მეტრი, სიმაღლე რელიეფის დონიდან 9,25 მეტრია მეტრი, ორივე შენობა აგებულია აგებულია ასაწყობ რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში. №05/2 -შენობაზე სართულშუა გადახურვა მოწყობილია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბეტონის ბლოკები, საძირკველი ლენტური-წერტილოვანი, გადახურულია 18 მეტრიანი ფერმებზე მოწ-ყობილია წიბოვანი ასაწყობი რკინაბეტონის ფილებით.

1.12. აღნიშნულ ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წელს, ბრძანებით №2693700, გაცემულია მშენებლობის ნებართვა სარეკონსტრუქციო სამუშოებზე. პროექტის მიხედვით ხორციელდებოდა ნაკვეთზე არსებული ახალი საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №04/1 და №05/2 შენობების რეკონსტრუქცია, რომლებიც უმნიშვნელოდ გაცდიდნენ ცვლილებებს, ხოლო მის მიმდებარედ უნდა აშენებულიყო ანალოგიური ტიპის დანიშნულების და სიმაღლის მქონე შენობა-ნაგებობები, რომლის კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასში, ხოლო ფერმებად გამოყენებულია ლითონის სტრუქტურული ელემენტები. გარკვეული მიზეზების გამო სარეკონსტრუქციო სამუშოების დასრულება პროექტის მიხედვით ვერ მოხერხდა.

საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №04/1 და №05/2 შენობების მომიჯნავეთ განთავსებული სადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობის გაბარიტული ზომები „1ა-2ა" და „ა-ი" ღერძების გასწვრივ 19,54X67,55 მეტრი, შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბეტონის ბლოკები, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე რელიეფის დონიდან 9,25 მეტრი.

აგრეთვე ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, საკადასტრო წითელი ხაზის გასწვრივ განთავსებულია „Г"-ებური ფორმის, უსარდაფო, ერთსართულიანი შენობა გაბარიტრული ზომებით „ა-გ" და „5-9" ღერძების გასწვრივ 25,91X20,21 მეტრი, შენობის სიმაღლე რელიეფის დონიდან 7,80 მეტრია, აგებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასში, საძირკველი ლენტური-წერტილოვანი, ხოლო ფერმებად გამოყენებულია ლითონის სტრუქტურული ელემენტები. შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის სამშენებლო ბლოკი.

1.13. აღნიშნული ტეროტორია გ. ნადარეიშვილის ქუჩის მხრიდან შემოღობილია კაპიტალური ღობით, გააჩნია რკინის ავტოჭიშკარი, დემონტაჟის პერიოდში დროებითი სამშენებლო ღობე მოეწყობა მხოლო მომიჯნავე ნაკვეთების მხიდან მათზე შემოკავებული გამაბრთხილებელი ლენტებით და ბანერებით.

1.14. **დასაშლელ-სადემოტაჟო შენობა-ნაგებობების ძირითადი ტექნიკო-ეკონომკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

– ტერიტორიის ფართი – 6115,0 მ^2;

– სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებისჯამური ფართობი – 2237,4 მ^2;

– ჯამური სადემონტაჟო სამუშაოთა მოცულობა – 36353,0 მ^3;

– მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 35393,95 მ^3

0,00 ნიშნულის ქვევით – 959,05 მ^3

– შენობის მაქს. კონსტრ. სიმაღლე – 12,71 მ

– მათ შორის: 0,00 ნიშნულის ზევით – 12,21 მ

0,00 ნიშნულის ქვევით – 0,50 მ.

– მალის მაქსიმალური სიგრძე – 18,0 მ.

1.15. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების დადგენისათვის ხელმძღვანელობენ შენობა-ნაგებობათა ფართობებისა ან სამშენებლო მოცულობების მიხედვით. თანხების განსაზღვრა საცხოვრებელ სახლებზე საორიენტაციოდ მიღებულია 40-60 ლარი 1 მ^2 დაშლაზე, ხოლო სამრეწველო ტიპის შენობაზე ანგარიში წარმოებს მათი სამშენებლო მოცულობების მიხედვით – 1 მ^3-ზე 4-6 ლარის ოდენობით. საორიენტაციოდ მივიღოთ 5 ლარი.

1.16. ჩვენს შემთხვევაში სადემოტაჟო შენობათა კომპლექსი საწარმოო დანიშნულებისაა. დასაშლელ შენობა-ნაგებობათა ჯამური სამშენებლო მოცულობა 35393,95 მ^3-ია, 1 მ^3-ს დაშლაზე 5 ლარის შემთხვევაში დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა საერთო საორიენტაციო ღირებულება დღგ-სა და სხვა დანახარჯების ჩათვლით იქნება - 35393,95 X5= 176969,75 ლარი ანუ 177 ათასი ლარი

1.17. როგორც წესი დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყებამდე აუცილებელია საინჟინრო კომუნიკაციების (ელექტროქსელი, წყალი, კანალიზაცია) ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან, რაც უნდა განხორციელდეს საექსპლუატაციო ორგანიზაციის მიერ დადგენილი წესითა და შესაბამისი ღირებულების გადახდით. პირობით მივიღოთ 2000 ლარი. ამრიგად

სადემონტაჟო სამუშაოთა მთლიანი ღირებულება შეადგენს 176969,75 +2000=-178969,75 ლარს ანუ 179 ათასი ლარი.

1.18. თანამედროვე საბაზრო ეკონომიკის პირობებში სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია განსაზღვრავს მშენებლობის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება სამშენებლო ფირმის მიერ წარმოდგენილი ფაქტიური დანახარჯების შესაბამისად სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხდია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

1.19. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე დამკვეთთან შეთანხმებით დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპობრივი განხორციელებისა და მისი ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით შედგა კალენდარული გრაფიკი დაშლით სამუშაოებზე 6 თვეზე გათვლით, **სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვის რეკომენდებული თანმიმდევრობა ასახულია სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების გრაფიკში.**

2. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

2.1 მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობათა დაშლა-დემონტაჟის პერიოდებში მომუშავეთა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება, დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 70 ლარს, თვეში 30 სამუშაო დღის გათვალისწინებით 2100 ლარს, აღნიშნულიდან გამომდინარე 6 თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება -- 176969,75:(2100X6)=14,04 ანუ 14 მუშაკი. მათ შორის იქნება იქნება 2 ინჟინერი. მათზე ვანგარიშობთ:

2.2 საყოფაცხოვრებო სათავსებს

- გასახდელებს – 14X0,7= 9,8 კვ. მეტრი;
- საშხაპეს – 14X0.082= 1,14 კვ. მეტრი;

– ტუალეტი –14X0,065= 0,91 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 11,85 კვ. მეტრი.

2.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 10+1X4=14 კვ.მეტრი.

2.4. **ცხადია ანგარიში პირობითია. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისი ფართები საპრარაბო და ინვენტარული ვაგონის განსათავსებლად, რეკომენდებულია დემონტაჟის პერიოდში ინჟინრისა და მუშა პერსონალისათვის საყოფაცხვრებო-ინვენტარული სათავსი დაიდგას ნაკვეთის თავისუფალ ტერიტორიაზე როგორც ეს მონიშნულია დემონტაჟის გენგეგმაზე..**

3. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

3.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა 1 მლნ. ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

3.2. სადემონტაჟო სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 177ათას ლარს ანუ 0,177 მლნ. ლარს. საჭიროა მისი გადაყვანა წლიურ მოთხოვნილებაზე კოეფიციენტით 6 თვის მიხედვით, რაც ნიშნავს თანხების მოხმარების შემჭიდროებას დროში; კოეფიციენტი იქნება 12/6=2 ე.ი. ანგარიში უნდა ვაწარმოოთ თანხის გადამყვანი კოეფიციენტის მიხედვით გაზრდილ მოთხოვნილებაზე K=2.

3.3 მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე

0,78X140X0,177X2=38,65 კვტ

3.4. მოთხოვნილება წყალზე

0,93X0,24X0.177X2=0,79 ლ/წმ

3.5. მოთხოვნილება კომპრესორზე

0,93X0,32X0.177X2=0,105=1 ცალი

3.6. მოთხოვნილება ჟანგბადზე

0,93X4400X0,177X2=1457,91 მ^3

ფორმულებში 0,78; 0,93 ტერიტორიალური კოეფიციენტია, ხოლო 140; 0,24; 0,32 და 4400 ერთ მილიონ ლარზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ნორმატული დანახარჯები.

3.7. მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლოატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტაქტების საფუძველზე.

4. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტიც ანგარიშდება 1 მლნ. ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

4.1 თვითმცლელი მანქანები 0,177X11,62X2=4,11=4 ცალი დღეში

4.2 ძარიანი მანქანები 0,177X8,57X2=3,03=1 ცალი დღეში

4.3. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის

5. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

5.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნებისდაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

5.2. არსებული შენობის დემონტაჟის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნისა და გაუქმების დადასტურება საქალაქო ქსელებიდან საჭიროა სათანადო აქტის გაფორმებაც.

5.3. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა სასურველია წარიმართოს ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

5.4. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

6. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

6.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

6.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს:

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა";
- გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

6.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

– საქართველოს მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05. 2006 წელი) საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

6.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

6.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

6.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის

ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

6.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

7. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ –სადემონაჟო სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

7.2. სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ. ტერიტორია ამჟამად შემოღობილია კაპიტალური ღობით. სასურველია მისი შენარჩუნება მომავალში ახალი მშენებლობების საჭიროებითაც.

7.2. დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

7.3. ობიექტი რეკომენდებულია აღიჭურვოს დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით.

7.4. შენობა-ნაგებობები მტვრის შემცველი დაშლითი სამუშაოების ჩატარების წინ საჭიროა დაინამოს ან შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ბადით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

7.5. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი გულისხმობს საძირკველის დაშლასაც და ტერიტორიის მთლიან გამოთავისუფლებას სამშენებლო ნაგვისაგან.

7.7. დაშლის საწყის ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, იატაკების აყრა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა.

7.8. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობების ნაწილი გადახურულია მონოლითური რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილებით, საჭირო გახდება მათი დაშლა ცალკეული ელემენტების მიხედვით.

7.9. ყველაზე რთულ სამუშაოდ გვევლინება გადახურვის წიბოვანი ფილების და ფერმების მოხსნა-დემონტაჟის პროცესი, ვინაიდან ისინი მინიმუმ სამ წერტილში დადუღებული არიან კოჭებზე. შესაძლებელია მათი მოხსნა, რისთვისაც კიდეებიდან ერთ მეტრ მანძილზე უნდა შემოევლოს ტროსები და ჩამოეკიდოს ამწის კაუჭზე მცირედ მოშვებულ მდგომარეობაში, შემდეგ საყრდენებზე უნდა ჩაიჭრას შედუღების წერტილები, აიწიოს და დაეშვას მიწის ზედაპირზე ან სატრანსპორტო პლატფორმაზე.

7.10. ამ შემთხვევაში საჭირო გახდება გადახურვის ან სახურავის პირაპირები ჩაიჭრას მათი შეხების მთლიან კონტურზე (რომელიც ამოვსებული ბეტონის მასით), ხოლო ფილებზე ტროსების გატარებისათვის ხვრელების მოსაწყობი ადგილები გაიხვრიტოს იატაკის ან სახურავის სიბრტყეში.

7.11. აქვე უნდა აღინიშნოს ასეთი ფილების მეორადი გამოყენება ახალ მშენებლობაში კანონით იკრძალება და მათ იყენებენ ინდივიდუალური ავტოპფარეხების დასახურად ანდა ჯებირებისა და ღობეების დანიშნულებით.

7.12 აღნიშნულის გამო დასაშვებია სახურავის ფილების ჩამოშლა ადგილზევე სანგრევი ჩაქუჩების ან სხვა დარტყმითი იმსტრუმენტის გამოყენებით, ჯართის გამოცალკევება და მისი რეალიზება. ასავე ამ

დროს უფრო ადვილია სამშენებლო ნაგვის მიწაზე შეგროვება ბულდოზერით, თვითმცლელებზე დატვირთვა ექსკავატორით და ნაგავსაყრელზე გატანა.

7.16. დაშლილი კონსტრუქციული ნაკეთობების სამომავლო ბედს წყვეტს დამკვეთი: ადგილზე დააქუცმაცოს ჯართის გამორჩევით და ნაგვის გატანით; გაიტანოს სხვა ტერიტორიაზე და ასე შემდეგ გამოიყენოს სხვა საჭიროებით, მაგალითად საძირკვლების ფუძის გასაძლირებლად.

7.17. ბოლო ეტაპია ბეტონით ნაგები წერტილოვან-ლენტური საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს ამწეებისა და მიწის მთხრელი მანქანების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფერატორებით და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.

7.18 დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

7.19. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ მოკლე პერიოდშივე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან. განთავისუფლებულ ტერიტორიაზე ქვაბული შეივსოს გრუნტით და მოსწორდეს.

7.20. აქვე დავამატებთ, რომ სამშენებლო ბეტონის ბლოკებით აგებული ყოფილი საწარმო შენობების დემონტაჟი სირთულეს არ წარმოადგენს. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

8ძ ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

8.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანამექანიზმები, დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
2	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	3
3	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
4	გადასატანი კომპრესორი	-	1
5	სანგრევი ჩაქუჩები	-	1
6	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
7	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
8	ჩასაბმელი სამარჯვები	კომპლ.	2
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა - ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	3
10	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2X2 (H)	ცალი	2
11	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	-	1
12	პერფორატორები	-	2
13	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
14	თვითწევადი აკვანი	ცალი	1
15	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	1
16	ამწე მექანიზმები	სხვადასხვა	1
17	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0,25 მ^3	Э 251	1
18	ბულდოზერი სიმძლავრით 59 კვტ.	Б 125	1

8.2. **ცხადია ცსრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი სამშენებლო ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური აღჭურვილობიდან გამომდინარე.**

9. მომუშავეთა შრომის, ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა

9.1. მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში", ასევე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 "მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ" და 2017 წლის 27 ოქტომბერის №477 "სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" დადგენილებების მოთხოვნები სადემონტაჟო სამუშაოთა უსაფრთხოდ წარმართვის თაობაზე. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

9.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

9.3. ნაშალი მასალის და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით;

9.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ-სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამ-ოყენება აკრძალულია.

9.5. მობილური ამწეების და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებ-ში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

9.6. საქართველოს მთავრობას მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო და სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე რამდენიმე დადგე-ნილება აქვს მიღებული და მშენებლობაში დასაქმებული ყველა სუბიექტისაგან თხოულობს მათ განუხრელ დაცვას.

9.7. მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები უნდა იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. ასევე სამუშაო პროცესებში

დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.

9.8. აუცილებელია ობიექტის პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებებითა და ხანძარ-საწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვა.

9.9. აუცილებელი პირობაა: კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

9.10. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი და სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

9.11. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

9.12. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი და სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერებით დაფიქსირდეს.

10. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

10.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

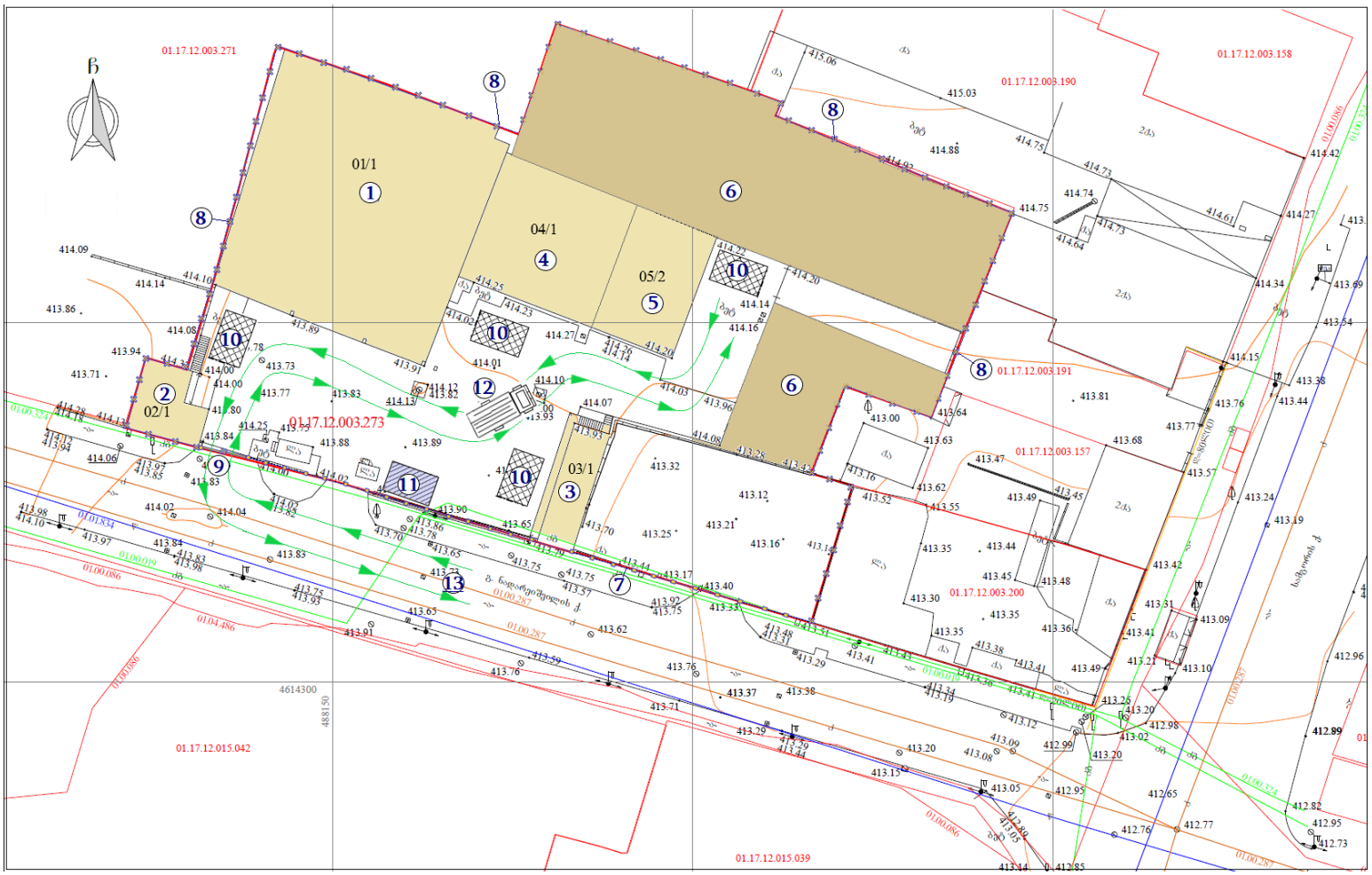
10.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

10.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

10.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

10.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

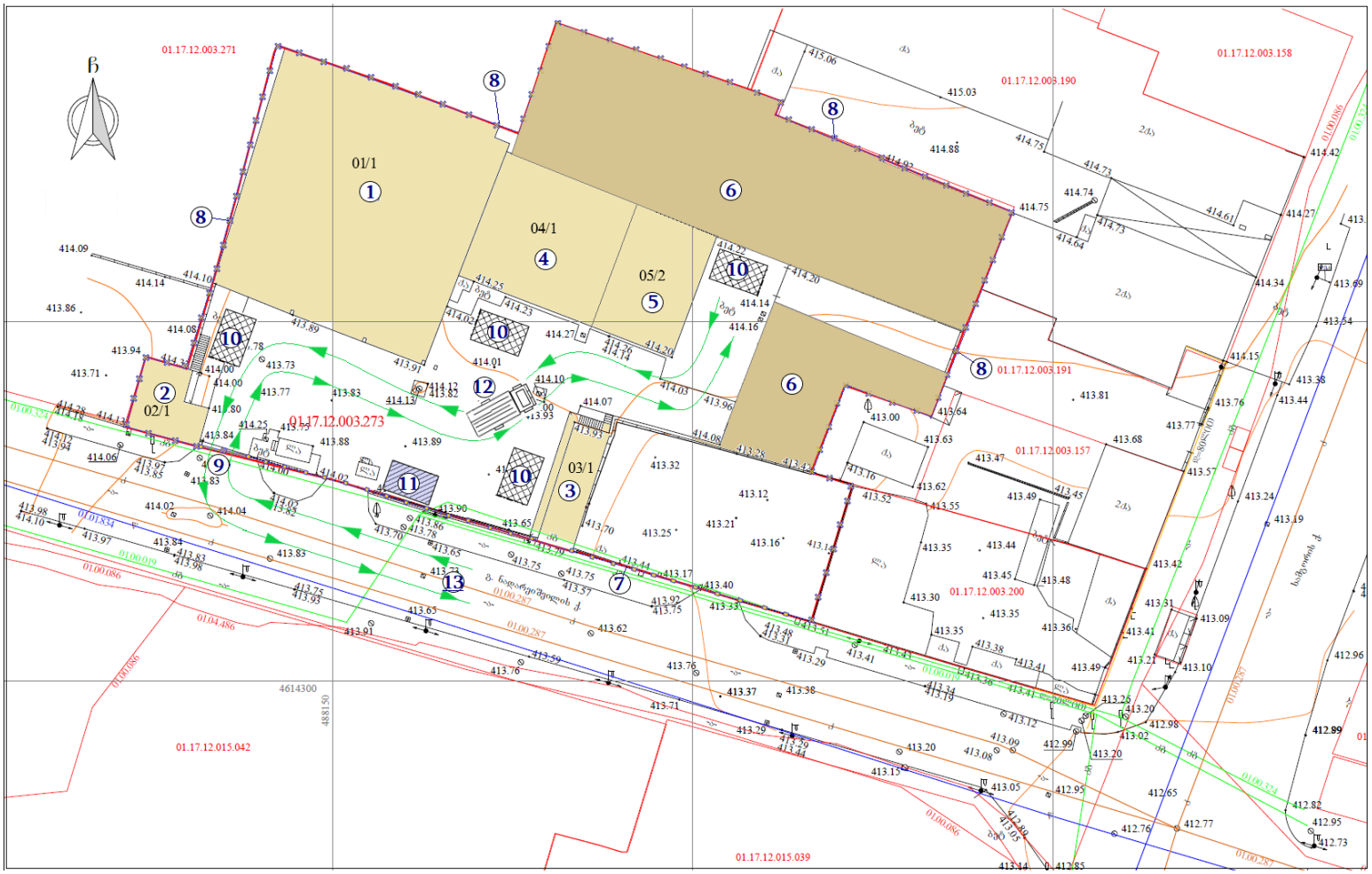
სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



ექსპლიკაცია და მითითებები: 1. სადემოტაჟო შენობა №01/1; 2. სადემოტაჟო შენობა 02/1; 3. სადემონტაჟო შენობა 03/1; 4. სადემოტაჟო შენობა 04/1; 5. სადემოტაჟო შენობა 05/2; 6. რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით აშენებული სადემოტაჟო შენობა; 7. არსებული კაპიტალური ღობე; მიჰყვება საკადასტრო წითელ ხაზს; 8. დროებითი სამშენებლო ღობე; 9. ობიექტზე შესასვლელი საავტომობილო ჭიშკარი; 10. დემონტირებული მასალა-ნაკეთობებისა და სამშენებლო ნაგვის მოკლე პერიოდით დასაწყობი ადგილი, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა; 11. დემონტაჟის პერიოდში საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი ინვენტარული სათავსი; 12. საჭიროების მიხედვით თვითმცლელი ავტოტრანსპორტის და მობილური ამწის დგომის ადგილი; მოძრაობენ შენობების გასწვრივ და მოხერხებული პოზიციიდან აწარმოებენ სადემონტაჟო სამუშაოებს; 13. ობიეტზე მისასვლელი სავტომობილო გზა, გ. ნადარეიშვილის ქუჩა.

ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია"		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ვ. მახვილაძე	
შეადგინეს	რ. მახვილაძე	
	ნ. მურჯიკნელი	
სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა		
ფურცლები	ფურცლის #	თარიღი
		თბილისი 2024

სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



ექსპლიკაცია და მითითებები: 1. სადემოტაჟო შენობა №01/1; 2. სადემოტაჟო შენობა 02/1; 3. სადემონტაჟო შენობა 03/1; 4. სადემოტაჟო შენობა 04/1; 5. სადემოტაჟო შენობა 05/2; 6. რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით აშენებული სადემოტაჟო შენობა; 7. არსებული კაპიტალური ღობე; მიჰყვება საკადასტრო წითელ ხაზს; 8. დროებითი სამშენებლო ღობე; 9. ობიექტზე შესასვლელი საავტომობილო ჭიშკარი; 10. დემონტირებული მასალა-ნაკეთობებისა და სამშენებლო ნაგვის მოკლე პერიოდით დასაწყობი ადგილი, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა; 11. დემონტაჟის პერიოდში საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი ინვენტარული სათავსი; 12. საჭიროების მიხედვით თვითმცლელი ავტოტრანსპორტის და მობილური ამწის დგომის ადგილი; მოძრაობენ შენობების გასწვრივ და მოხერხებული პოზიციიდან აწარმოებენ სადემონტაჟო სამუშაოებს; 13. ობიეტზე მისასვლელი სავტომობილო გზა, გ. ნადარეიშვილის ქუჩა.

ი.მ „ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია"		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ვ. მახვილაძე	
შეადგინეს	რ. მახვილაძე	
	ნ. მურჯიკნელი	
სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა		
ფურცლები	ფურცლის #	თარიღი
		თბილისი 2024

ქ. თბილისი, სამგორის ქ. №3; ქ. თბილისი გიორგი ნადარეიშვილის ქ. №42; ქ. თბილისი გამზირი მოსკოვი №9ა (ნაკვ. 3/37), ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.12.003.273 არსებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზესამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა 6 თვე ანუ 180 კალენდარული დღე

№№	სადემონტაჟო სამუშაოთა ეტაპები	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები																	
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
	I ეტაპი		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180
1	მოსამზადებელი სამუშაოები; დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა.	10	10																	
2	სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებზე საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა სამრეწველო ქსელებიდან	10		10																
	II ეტაპი																			
	საკ. გეგმიხ ნუმერაციით №01/1; 02/1; 03/1 და 03/1 – შენობების დემონტაჟი																			
3	კარ-ფანჯრების და შიდა ტიხრებისა დაშლა-დემონტაჟი	10			10															
4	სახურავის და მზიდი კედლების კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	30					30													
5	საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი; ქვაბულის შევსება გრუნტით და მოსწორება.	10							10											
	საკ. გეგმიხ ნუმერაციით №04/1 და 05/2 შენობების დემონტაჟი																			
6	კარ-ფანჯრების და შიდა ტიხრებისა დაშლა-დემონტაჟი	20								20										

7	სახურავის და ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	40										40								
8	საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი; ქვაბულის შევსება გრუნტით და მოსწორება.	10													10					
	რეკონსტრქუციის პროექტის მიხედვით აგებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟი																			
9	კარ-ფანჯრების და შიდა ტიხრებისა დაშლა-დემონტაჟი	20													20					
10	სახურავის და ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	30																30		
11	საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი; ქვაბულის შევსება გრუნტით და მოსწორება.	10																		10
12	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება და გატანა	180	საჭიროების მიხედვით																	

მითითებები : 1. კალენდარულ თვეში 30 სამუშაო დღეა, გრაფიკში სასურველია აღნიშნული I თვე შეიცვალოს დამტკიცებული სამუშაოთა დაწყება-დასრულების თვის მინიშნებით თანახმად გაცემული ნებართვისა.

2. კალენდარულ გრაფიკში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას. მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით.

3. ვინაიდან საკადასტრო გეგმით 01/1; 04/1; 05/2 და მის მომიჯნავეთ განთავსებული რეკონსტრქუციის პროექტის მიხედვით აგებული სადემონტაჟო შენობები ერთმანეთზეა მიდგმული ცხადია მათი დემონტაჟიც უნდა მოხდეს ერთიან რეჟიმში შესასრულებელი სამუშაოებისადმი ოპტიმალური და რაციონალური მიდგომით.

ი.მ ,,ვერიკო მახვილაძე მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია''		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	ვ. მახვილაძე	
შეადგინეს	რ. მახვილაძე	
	ნ. მურჯიკნელი	
სადემონტაჟო სამუშაოთა განხორციელების კალენდარული გრაფიკი		
ფურცლები	ფურცლის #	თარიღი
2	2	თბილისი 2024

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.003.273**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024660502 - 02/05/2024 17:56:25

მომზადების თარიღი
07/05/2024 17:13:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**12**	**003/273**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 3, ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 42, ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა , (ნაკვ. 3/37)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 6115.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.12.003.106; 01.17.12.003.199; 01.17.12.003.178;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტის გარეშე); N2 (სამშენებლო დოკუმენტის გარეშე); N3 (სამშენებლო დოკუმენტის გარეშე), N4, N5.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024660502 , თარიღი 02/05/2024 17:56:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გადაცემის აქტი , დამოწმების თარიღი:12/03/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის/გაცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სამგორი თაუერსი" , ID ნომერი:406053915

მესაკუთრე:
შპს "სამგორი თაუერსი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია
ნომერი 882024659354
თარიღი 02/05/2024 16:21:27

გამყიდველი: **მელეა მაზანიშვილი** P/N: 01025019841;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 660.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის 1 მუხლისა და 5.3.7 და 5.3.8 პუნქტების შესრულების პირობით);

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის/გაცვლის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

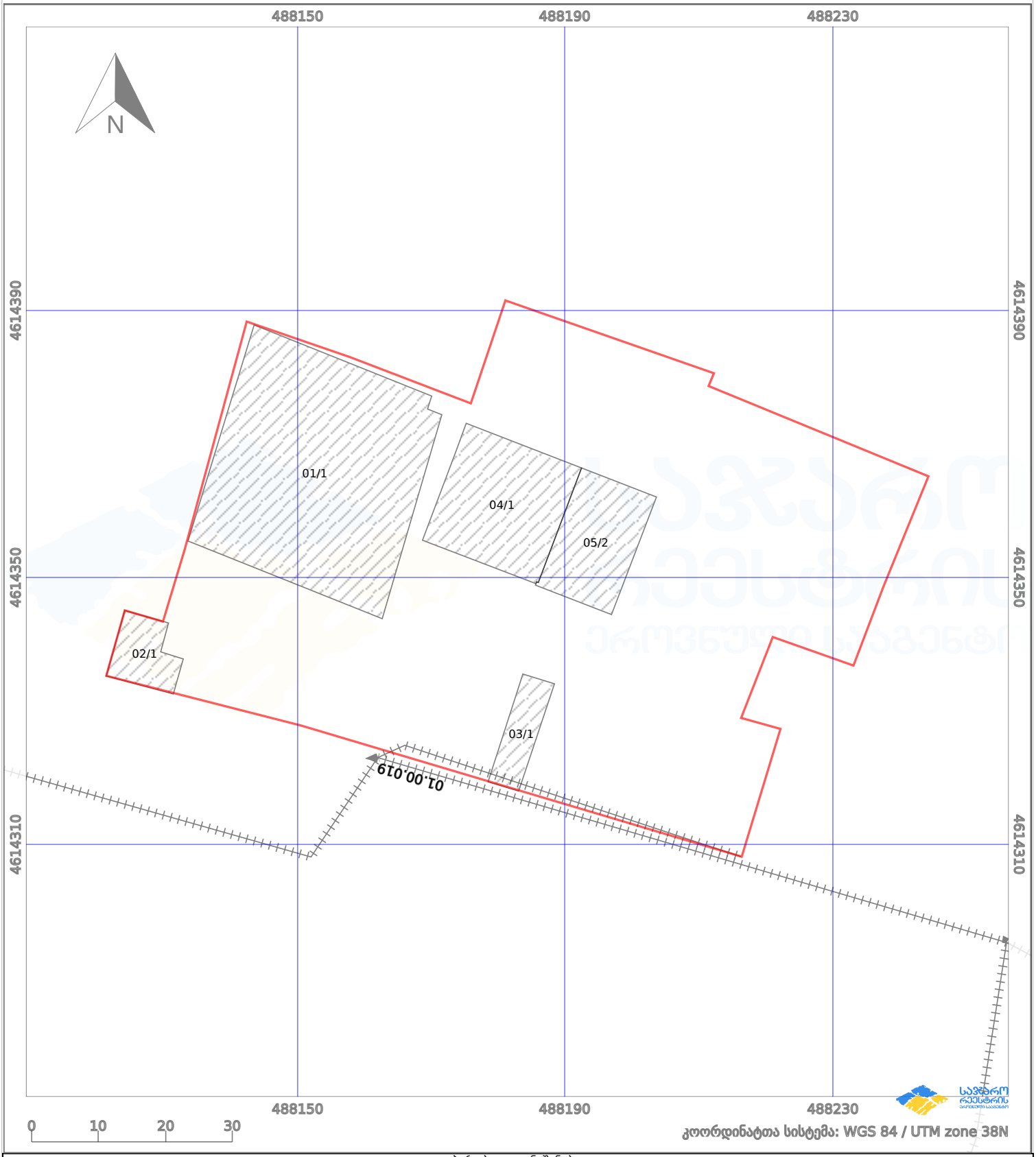
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.12.003.273**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024660502**	ფართობი:	**6115 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**07/05/2024**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

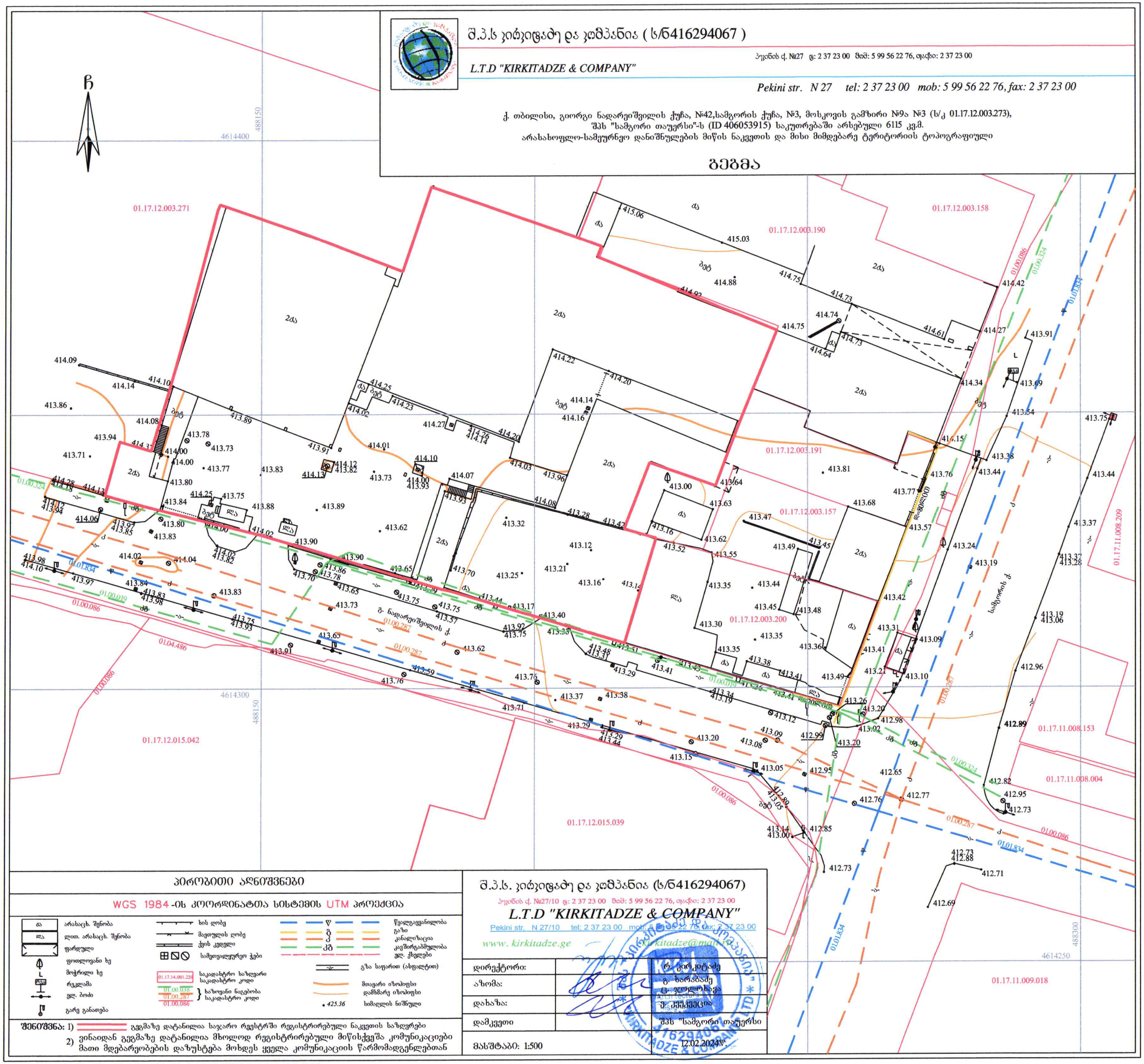
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

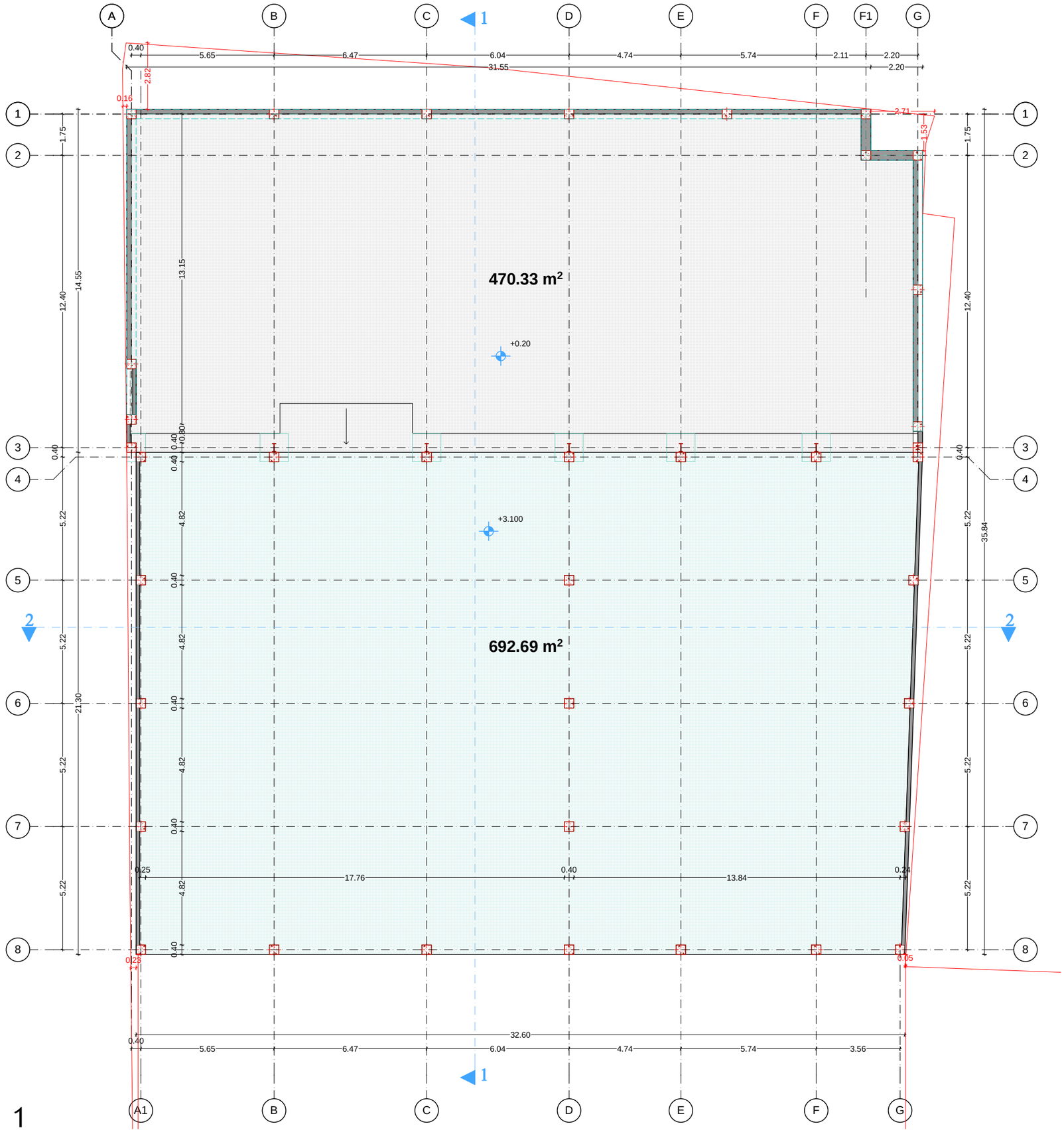
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქ. თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №42,სამგორის ქუჩა, №3, მოსკოვის გამზირი №9ა №3 (ს/კ 01.17.12.003.273),
შპს "სამგორი თაუერსი"-ს (ID 406053915) საკუთრებაში არსებული 6115 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


ჩ
4614400
488150
01.17.12.003.271
01.17.12.003.190
01.17.12.003.158
01.17.12.003.191
01.17.12.003.157
01.17.12.003.200
01.17.12.015.042
01.17.12.015.039
01.17.11.008.209
01.17.11.008.153
01.17.11.008.004
01.17.11.009.018
4614300
4614250
488300
2ძა
ძა
ბეტ
ბეტ
ბეტ



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი.....1163.02 მ²

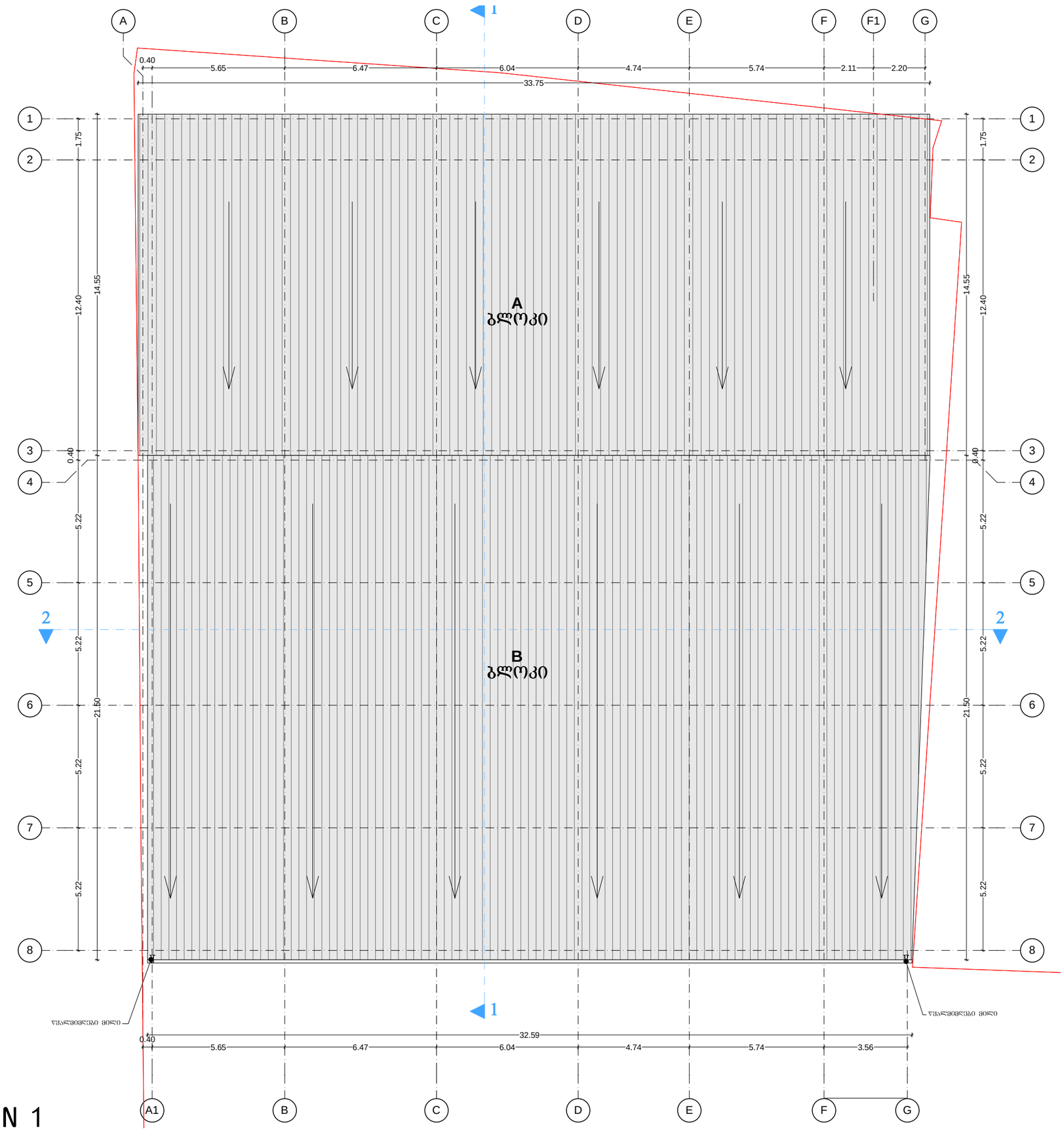
შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.05	ნახაზი DRVG.	მეზღვა 0.00 ნიშნულზე შენობა-ნაგებობა N 1
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -1	A - 8



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შეასრულა	გ.გოჭორიშვილი	

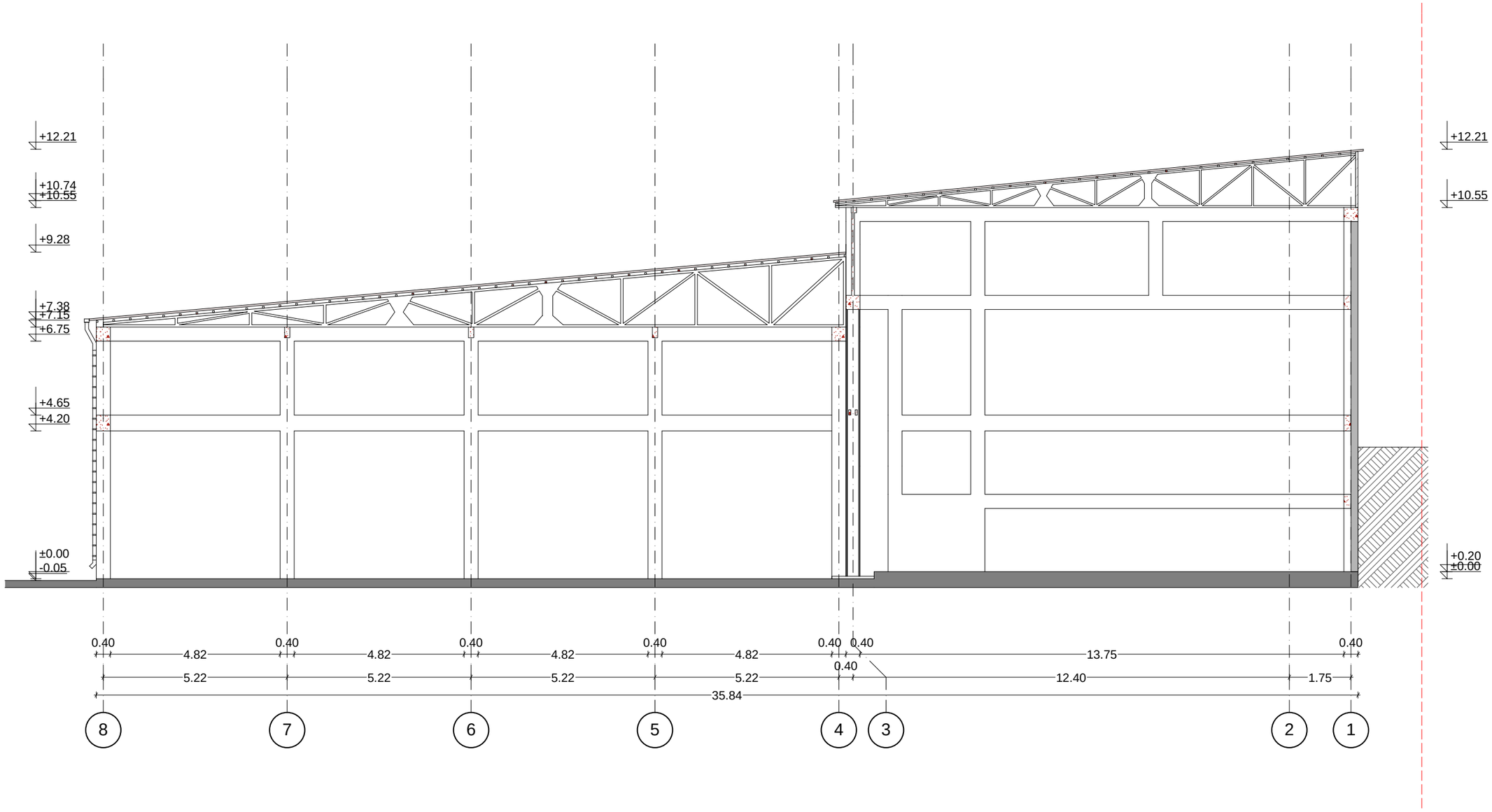
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.05	ნახაზი DRVG.	სახურავის გეგმა შენობა-ნაგებობა N 1

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -2	A - 8

ჭრილი 1-1



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

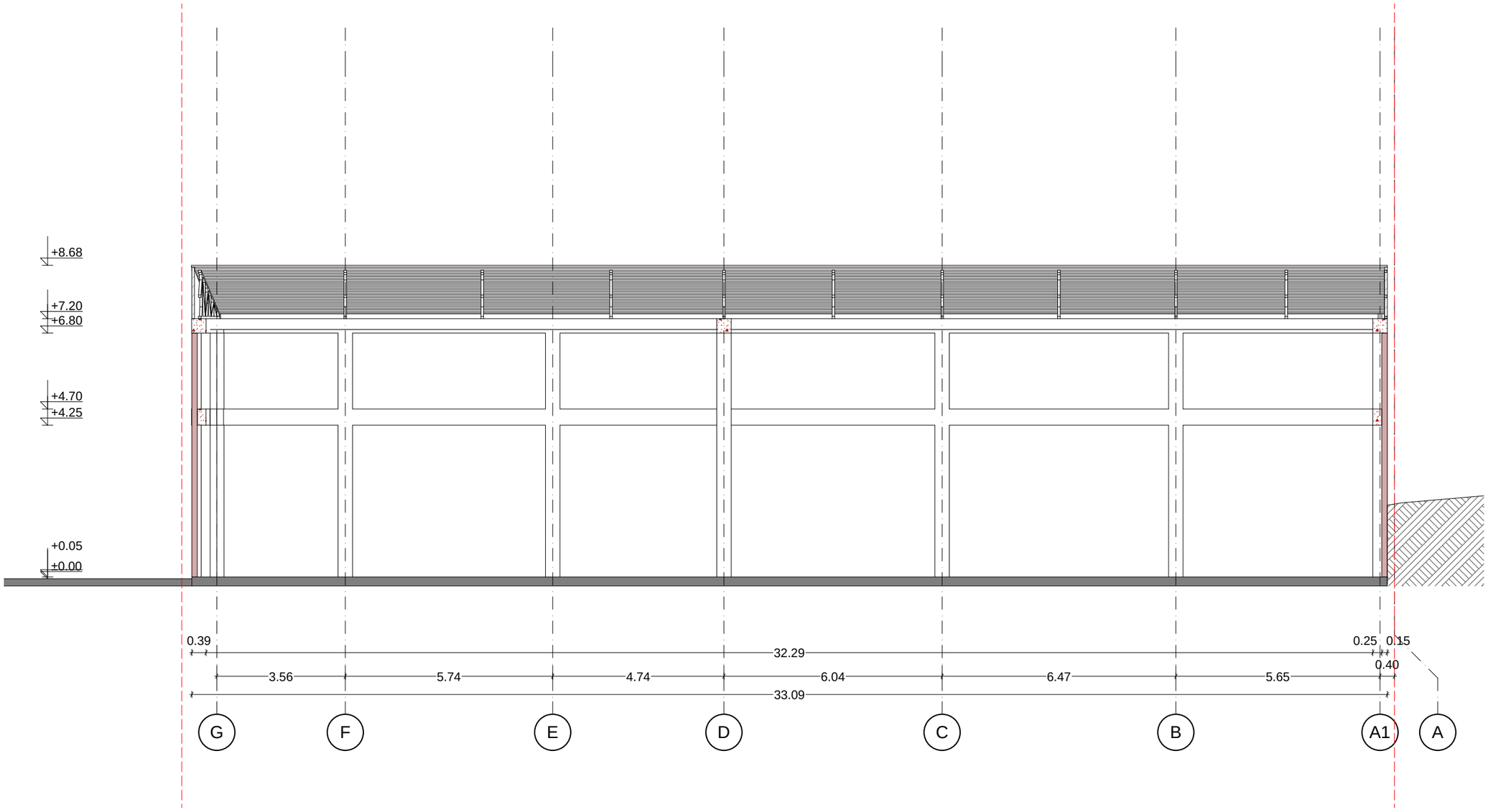
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეპარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.16	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 1-1 შენობა-ნაგებობა N 1
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -3	A - 8

ჭრილი 2-2



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

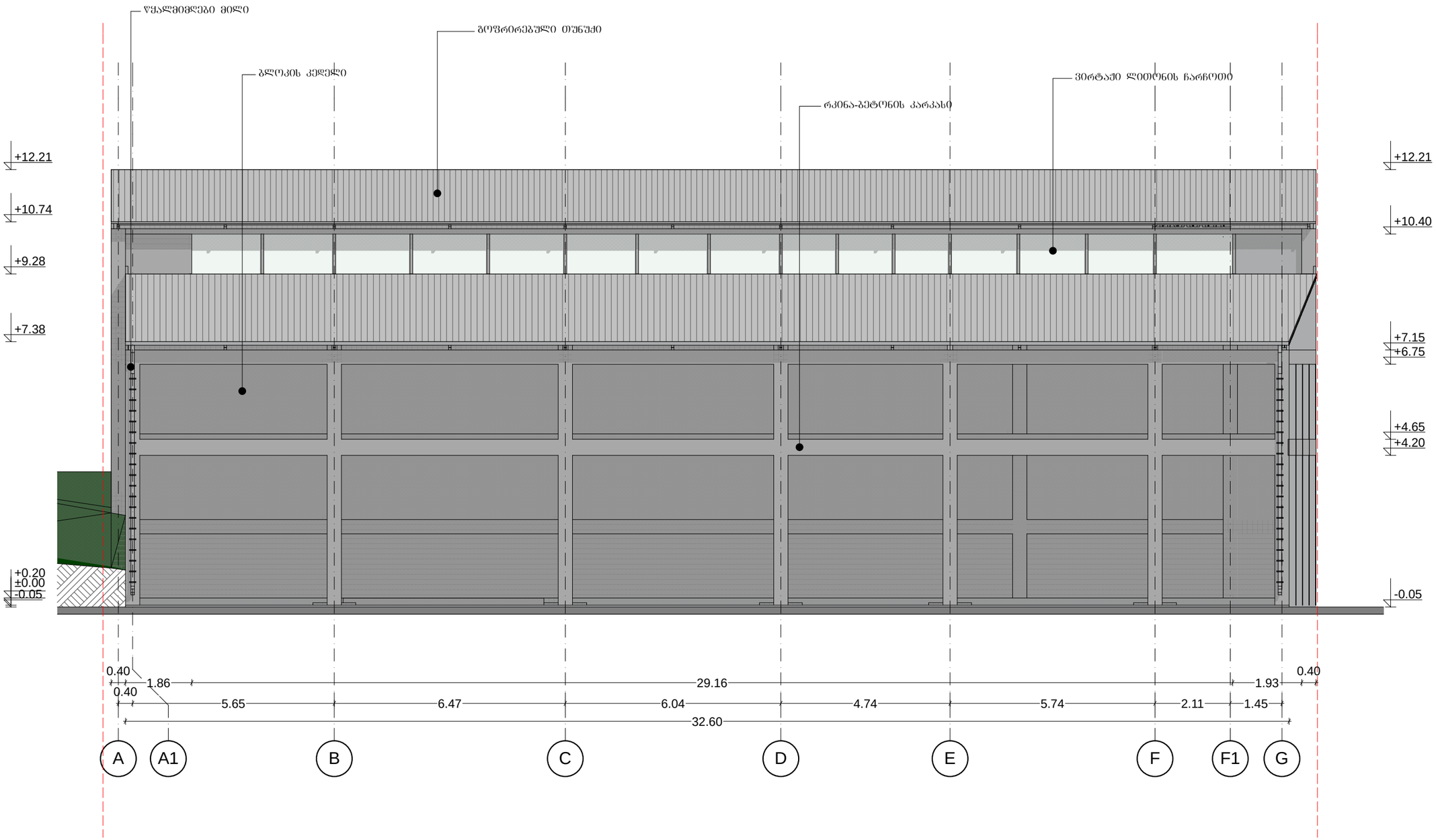
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შეასრულა	გ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.16	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 2-2 შენობა-ნაგებობა N 1
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -4	A - 8

ფასადი A-G ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შესრულა	მ.გოგორიშვილი	

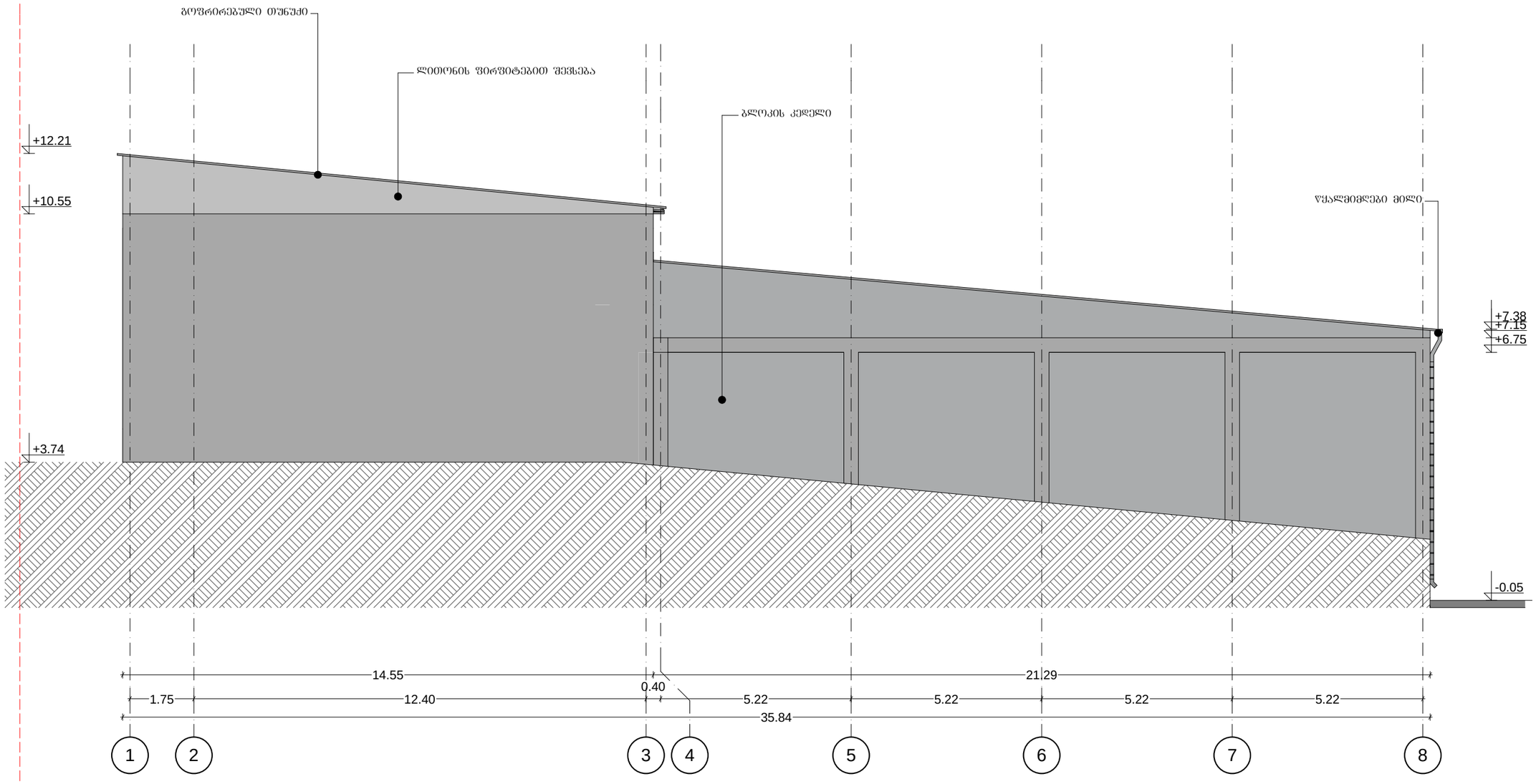
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.10	ნახაზი DRVG.	ფასადი **A-G** ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 1

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -5	A - 8

ფასადი 4-1 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/ქ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეპარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

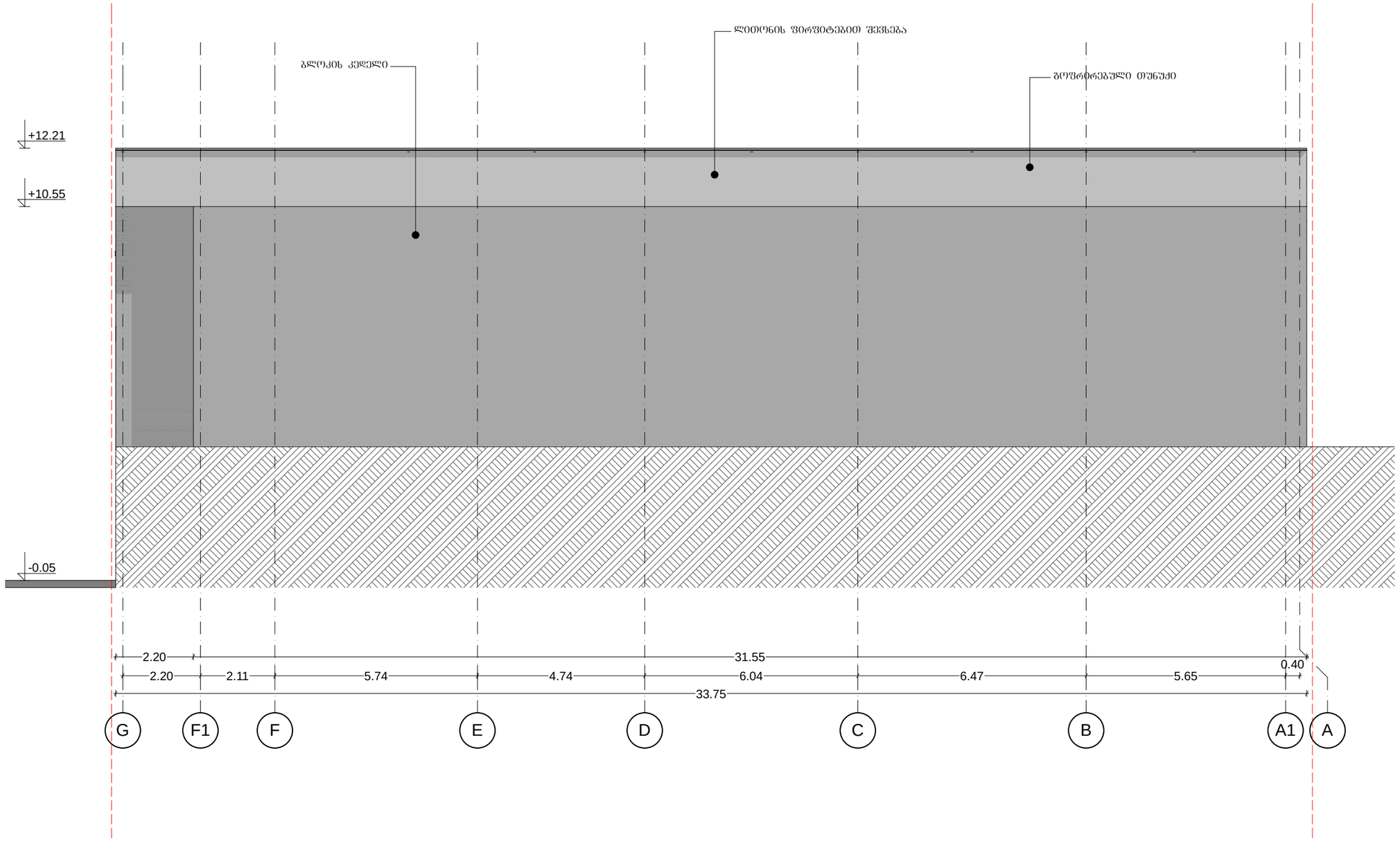
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/ქ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:1.15	ნახაზი DRVG.
	ფასადი 4-1 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 1

STAGE	PAGES	ALL
პროექტი	A-6	A - 8

ფასადი G-A ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 1

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

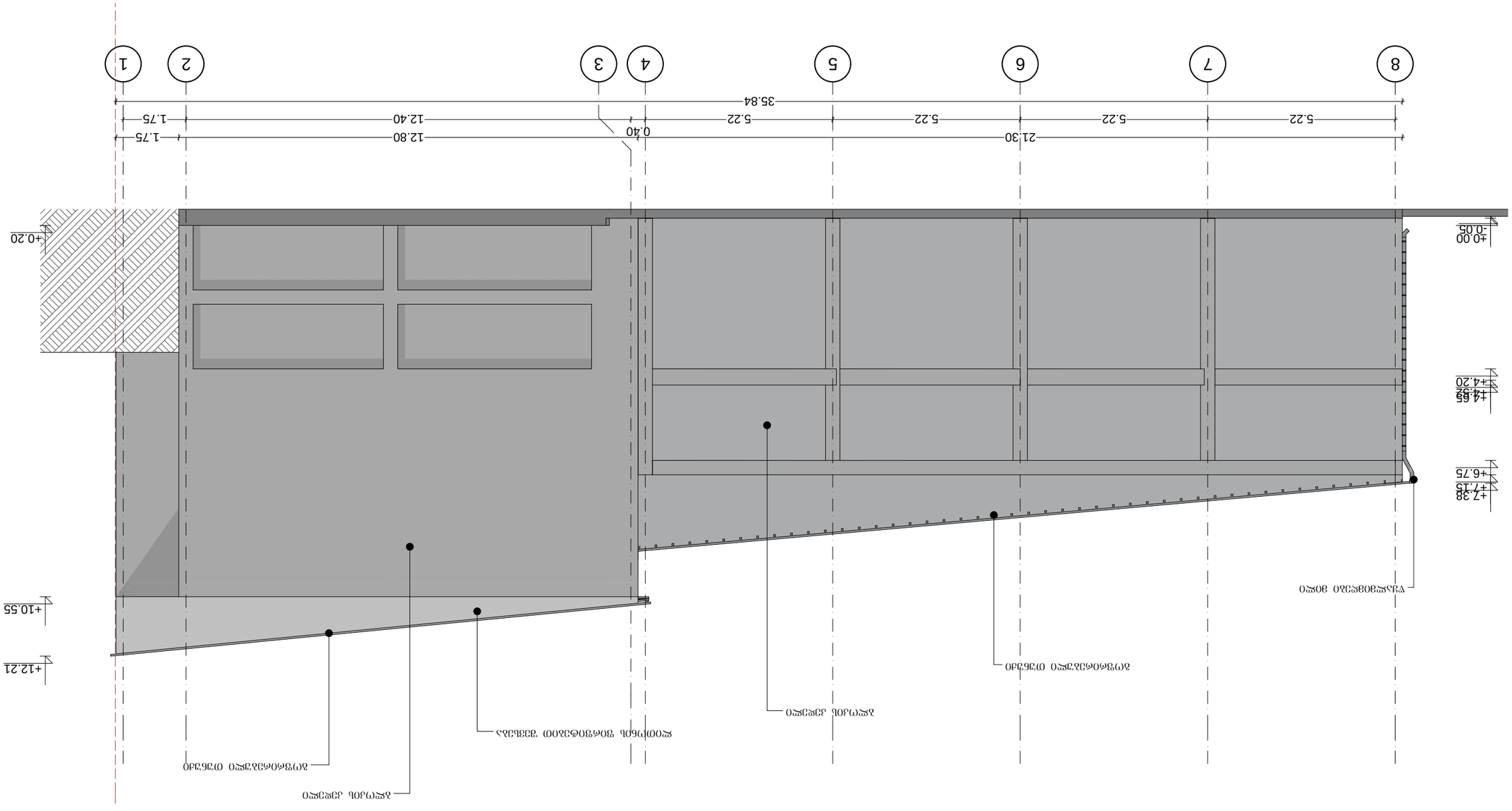
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
შესრულა	გ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:1.15	ნახაზი DRVG.	ფასადი **G-A** ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 1
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A - 7	A - 8

חזית דרום-מזרח N 1



מספר תוכנית	A-3
PAPER SIZE	מידת הנייר
PROJECT #	מספר פרויקט

תוכנית חזיתות

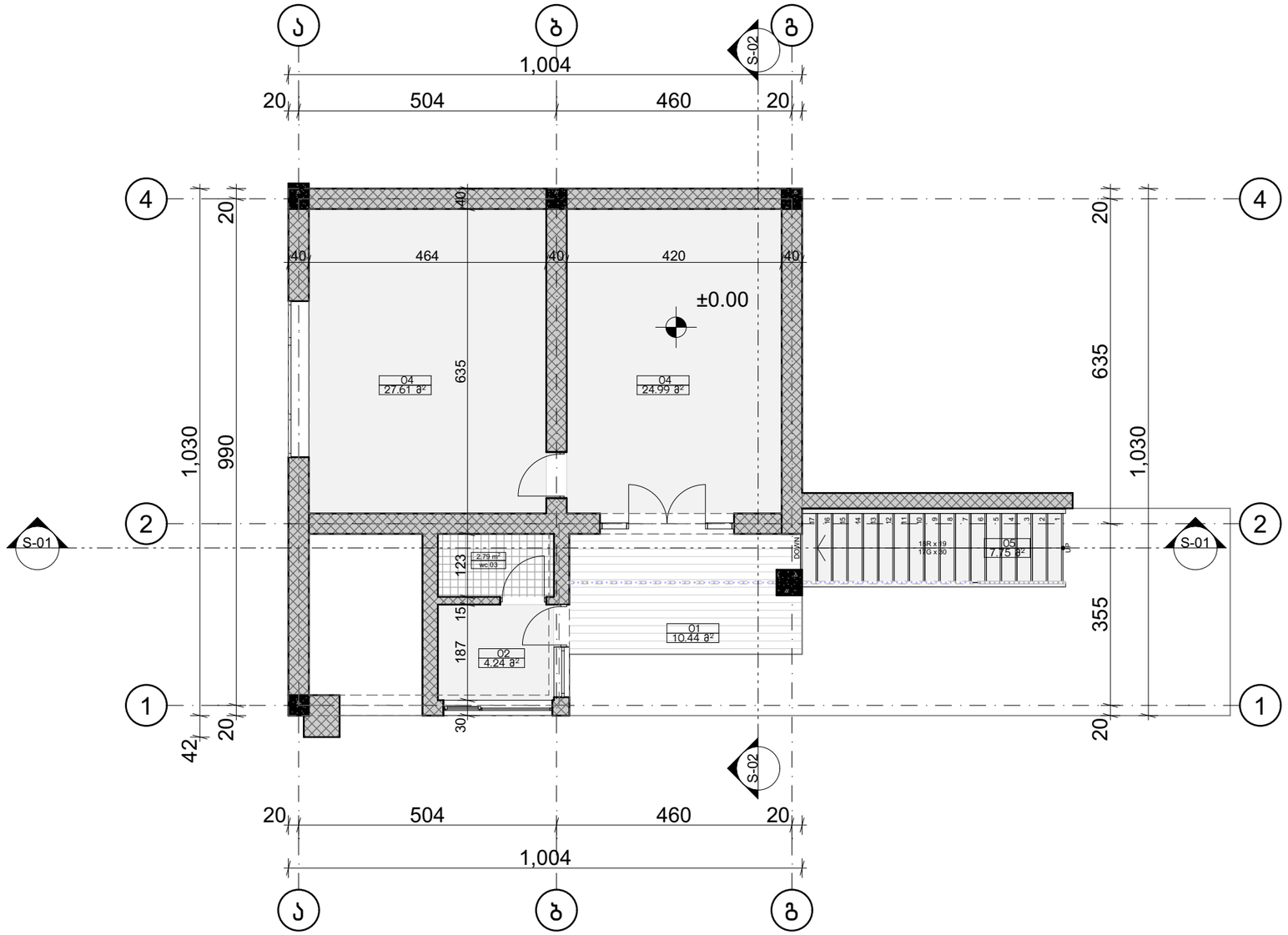
	מבנה חדש
	מבנה קיים להריסה
	מבנה קיים לשימור
	מבנה בתכנון
0.00	גובה מוחלט ביחס לגובה 0.00 של המגרש
	קווי גבול מגרש

EXPLICATION	הסבר

NOTES	הערות:

CLIENT	מזמין
PROJECT	פרויקט
ADDRESS	כתובת

პირველი სართული



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1.წინასმ.	10.44 მ²
2.სამზარეულო.	4.24 მ²
3.WC.	2.79 მ²
4.ოფისი.	52.6 მ²
5.კიბე.	7.75 მ²

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი..... 77.82 მ²

შენიშვნა: NOTES

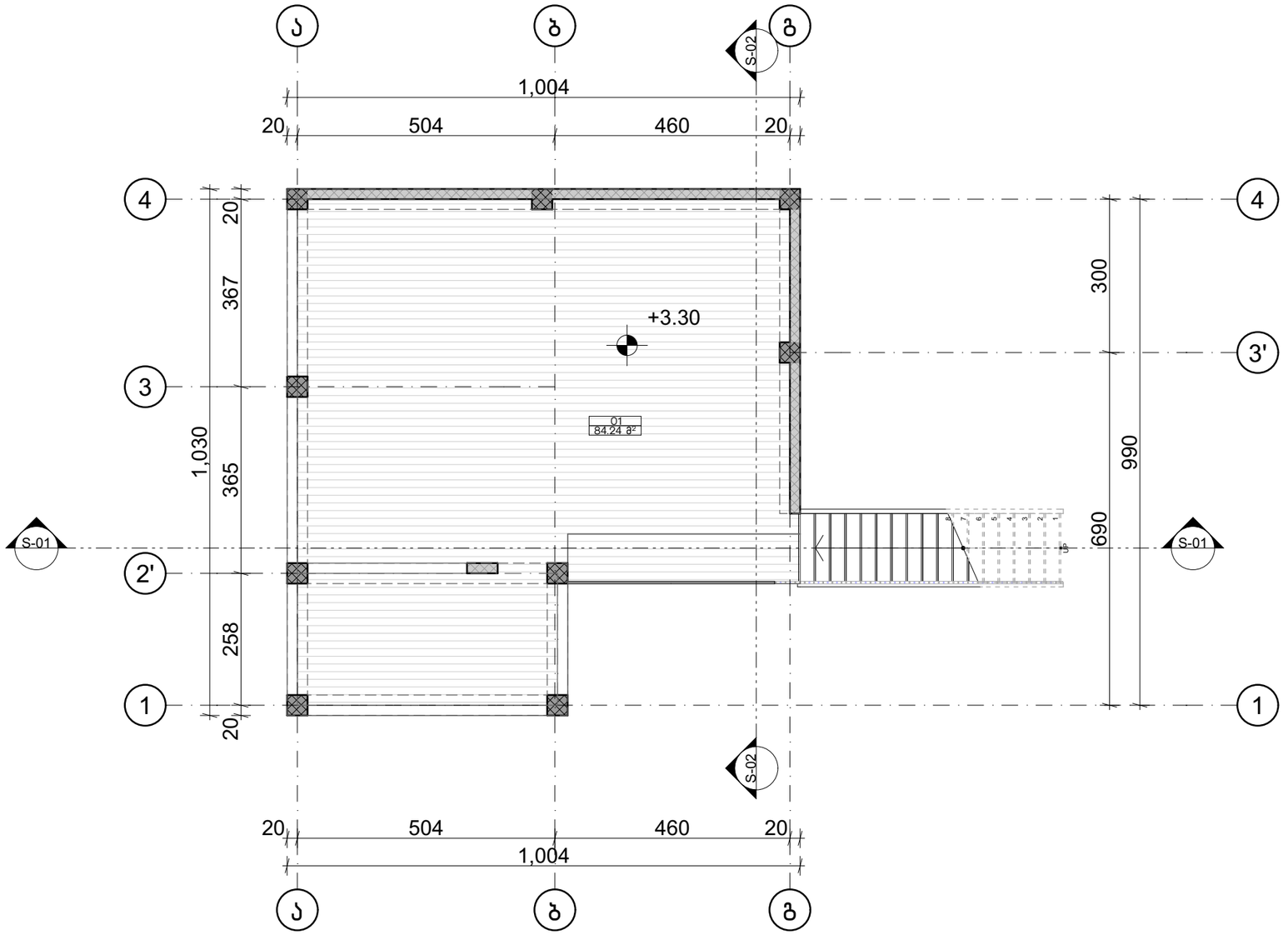
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	პირველი სართული შენობა-ნაგებობა N 2	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ალბ. ALL
პროექტი	A -1	A - 8

სახურავის გეგმა



შენობა-ნაგებობა N 2

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1.ტერასა.....84.24 მ²

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი.....84.24 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3
თანამდებობა	გეპარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი / შეასრულა	მ.ბოჭორიშვილი

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

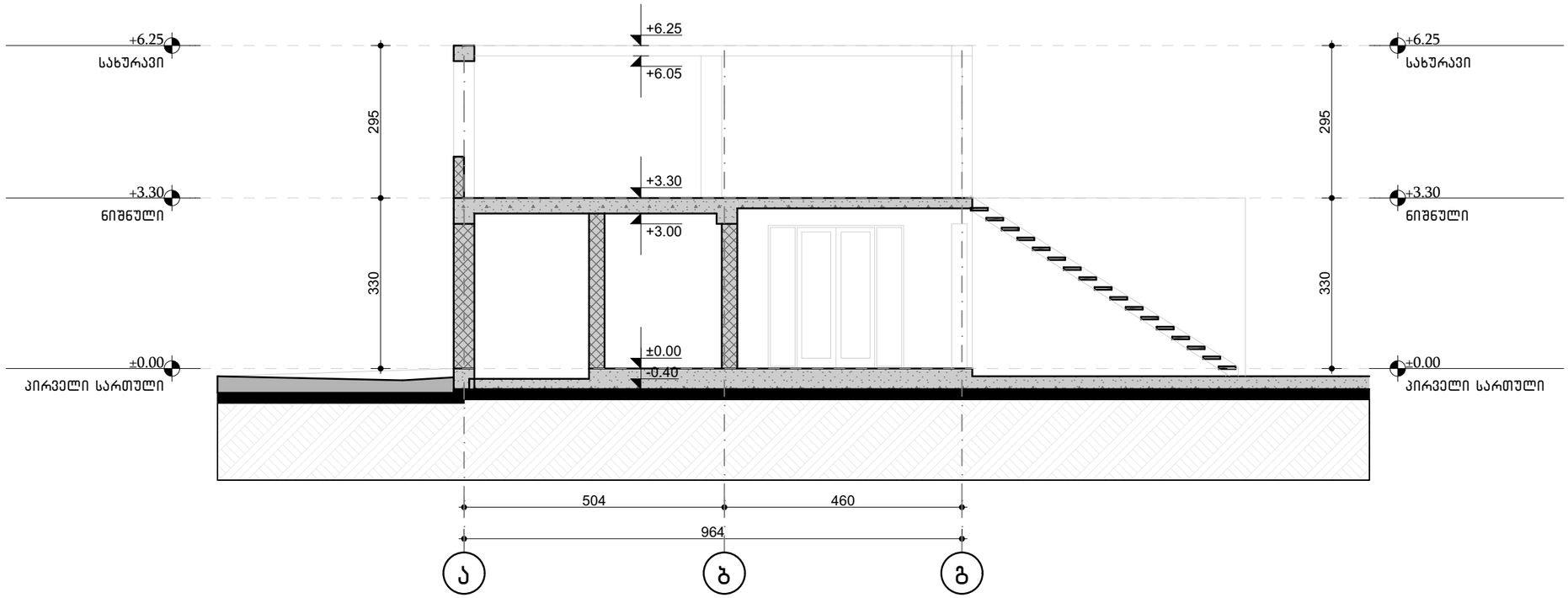
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.
	სახურავის გეგმა შენობა-ნაგებობა N 2

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -2	A - 8

პორმატი PAPER SIZE A - 3

პროექტის № PROJECT #

ჭრილი 1-1



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

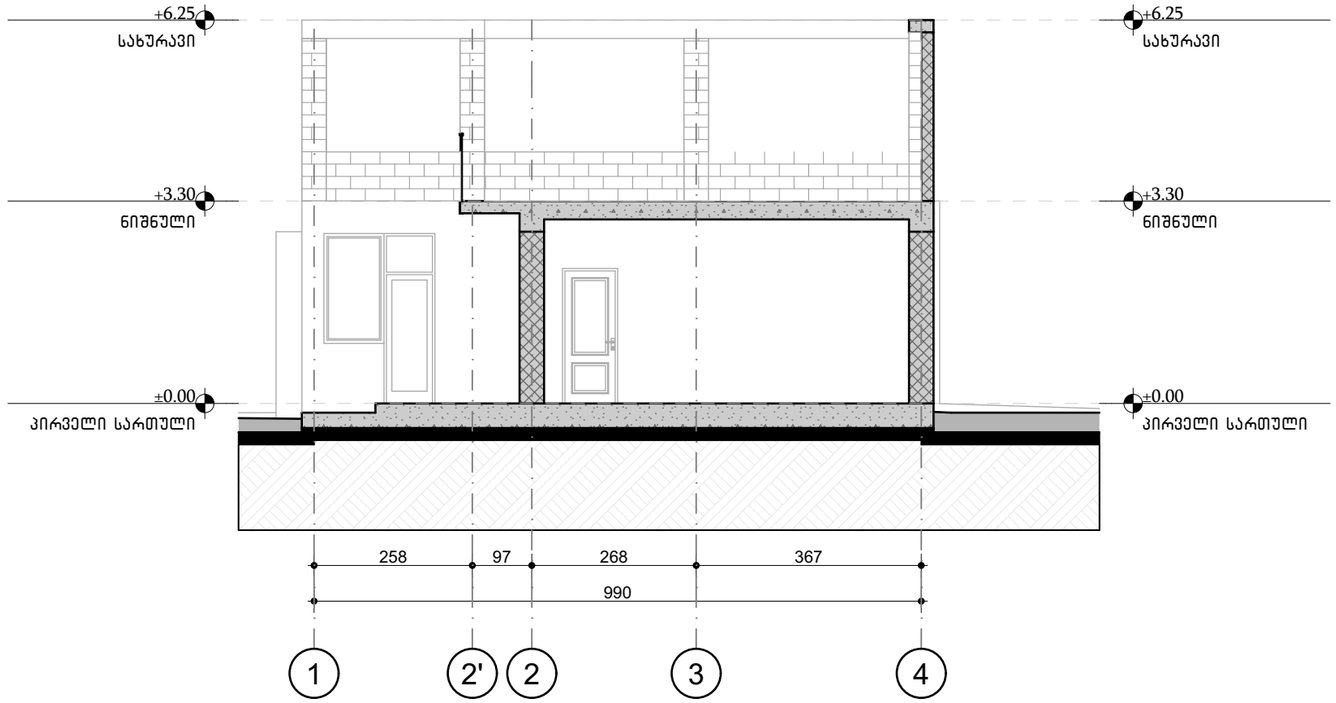
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3
თანამდებობა	გეგარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.
	ჭრილი 1-1 შენობა-ნაგებობა N 2
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / ყველ ALL
პროექტი	A -3 / A - 8

ჭრილი 2-2



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

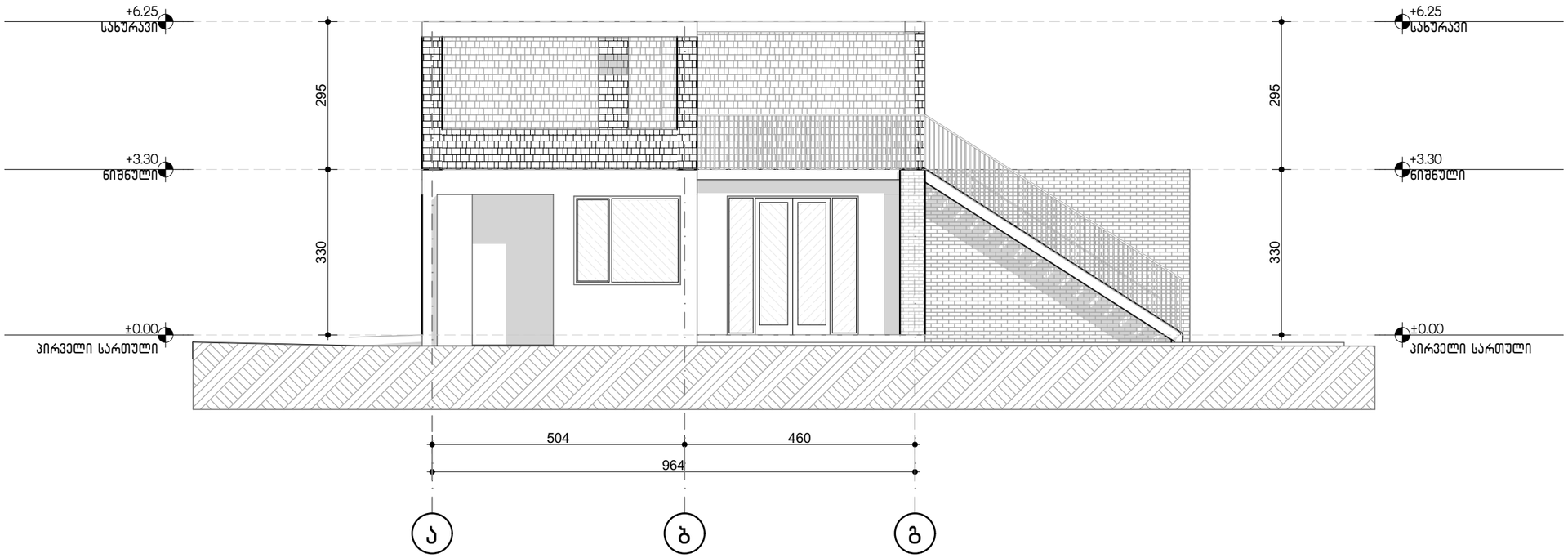
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.
	ჭრილი 2-2 შენობა-ნაგებობა N 2
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	A -4 / A - 8

ფასადი 1-7 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

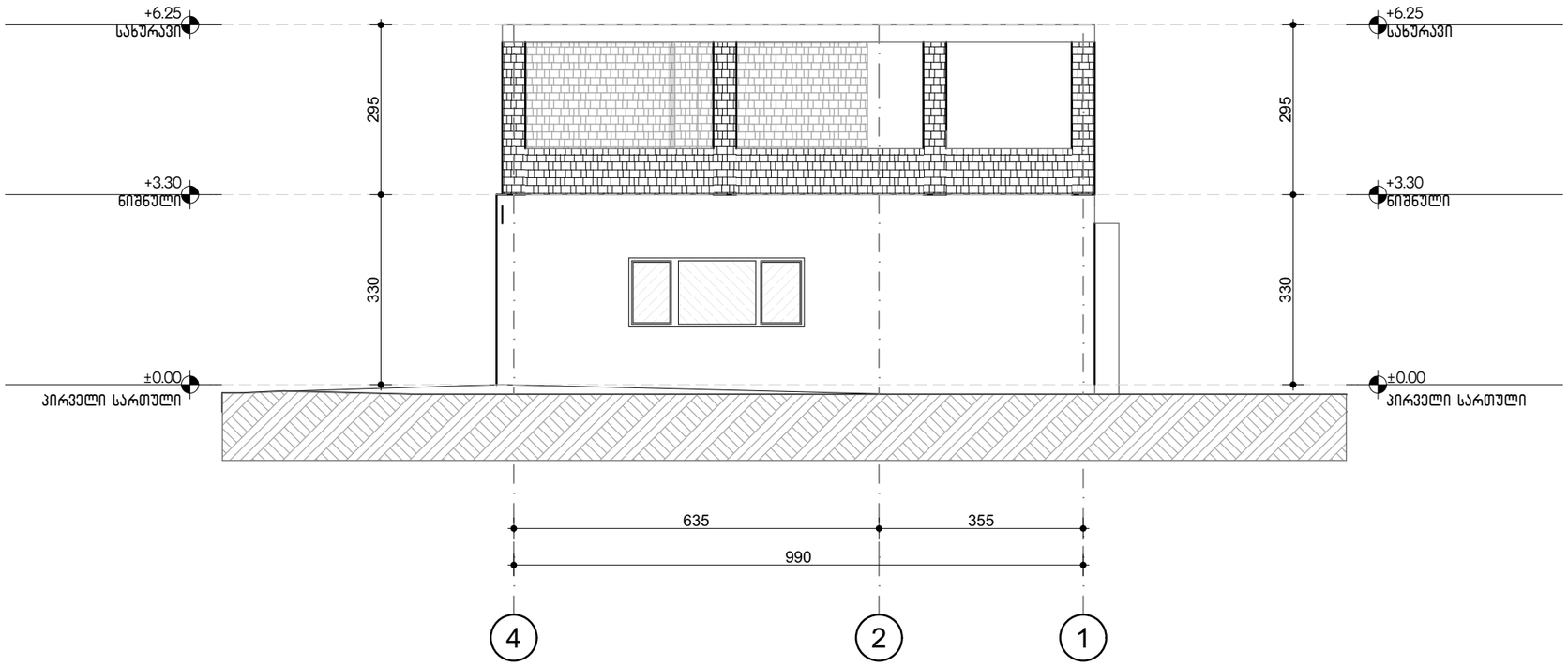
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	ფასადი 1-7 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 2	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -5	A - 8

ფასადი 4-1 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

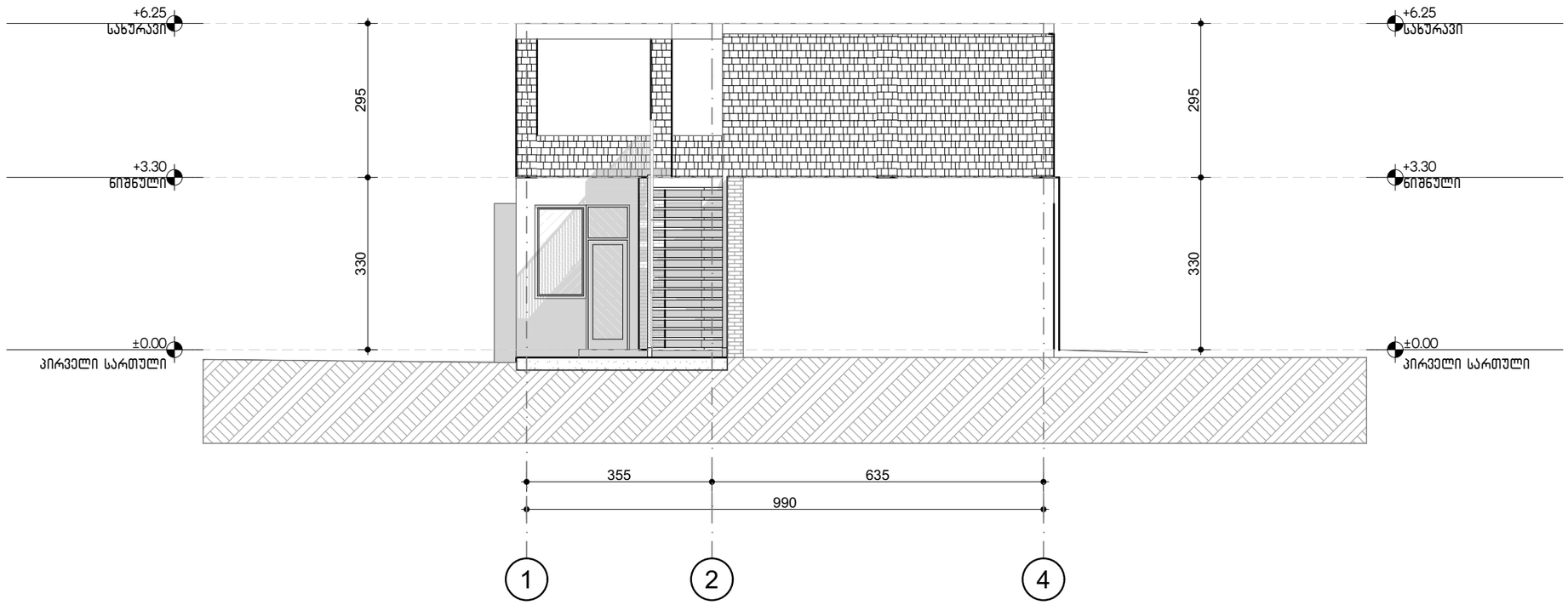
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.
	ფასადი 4-1 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 2

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-6	A - 8

ფასადი 1-41 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

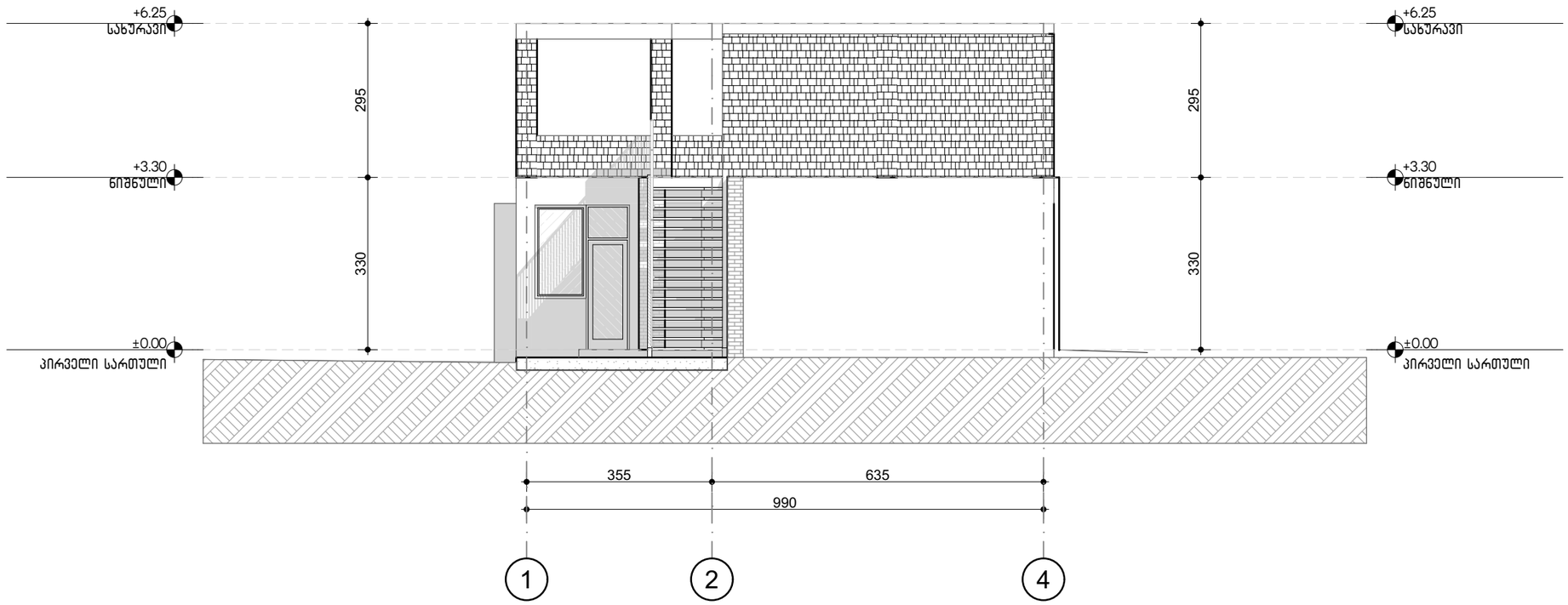
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	ფასადი 1-41 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 2	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-7	A-8

ფასადი 1-41 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 2

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

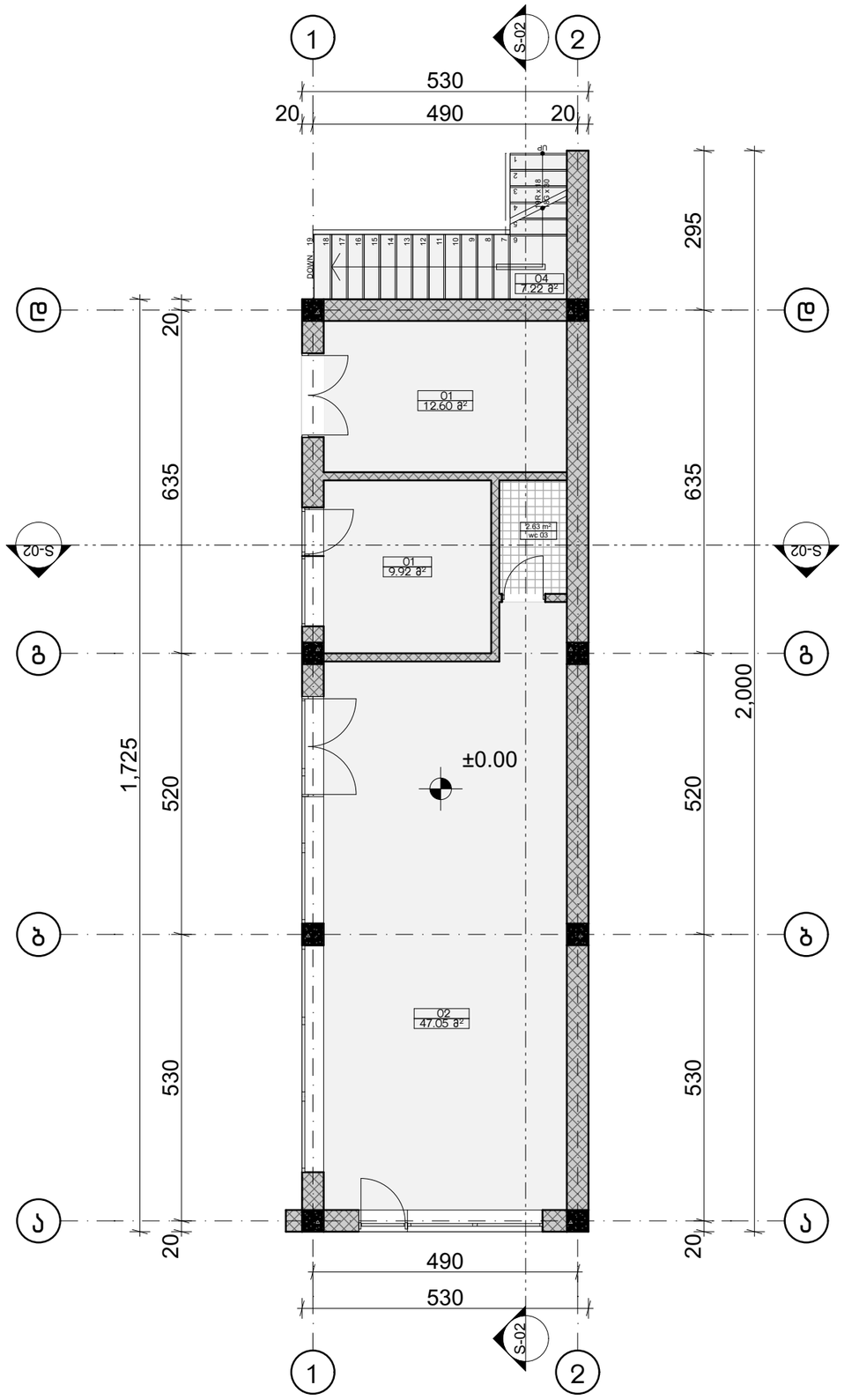
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	ფასადი 1-41 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 2	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -8	A - 8

პირველი სართული



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია	EXPLICATION
1.ტექნიკური ფართი	22.52 მ²
2.კომერციული ფართი	47.05 მ²
3.WC	2.63 მ²
4.კიბე	7.22 მ²

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი.....79.42 მ²

შენიშვნა: NOTES

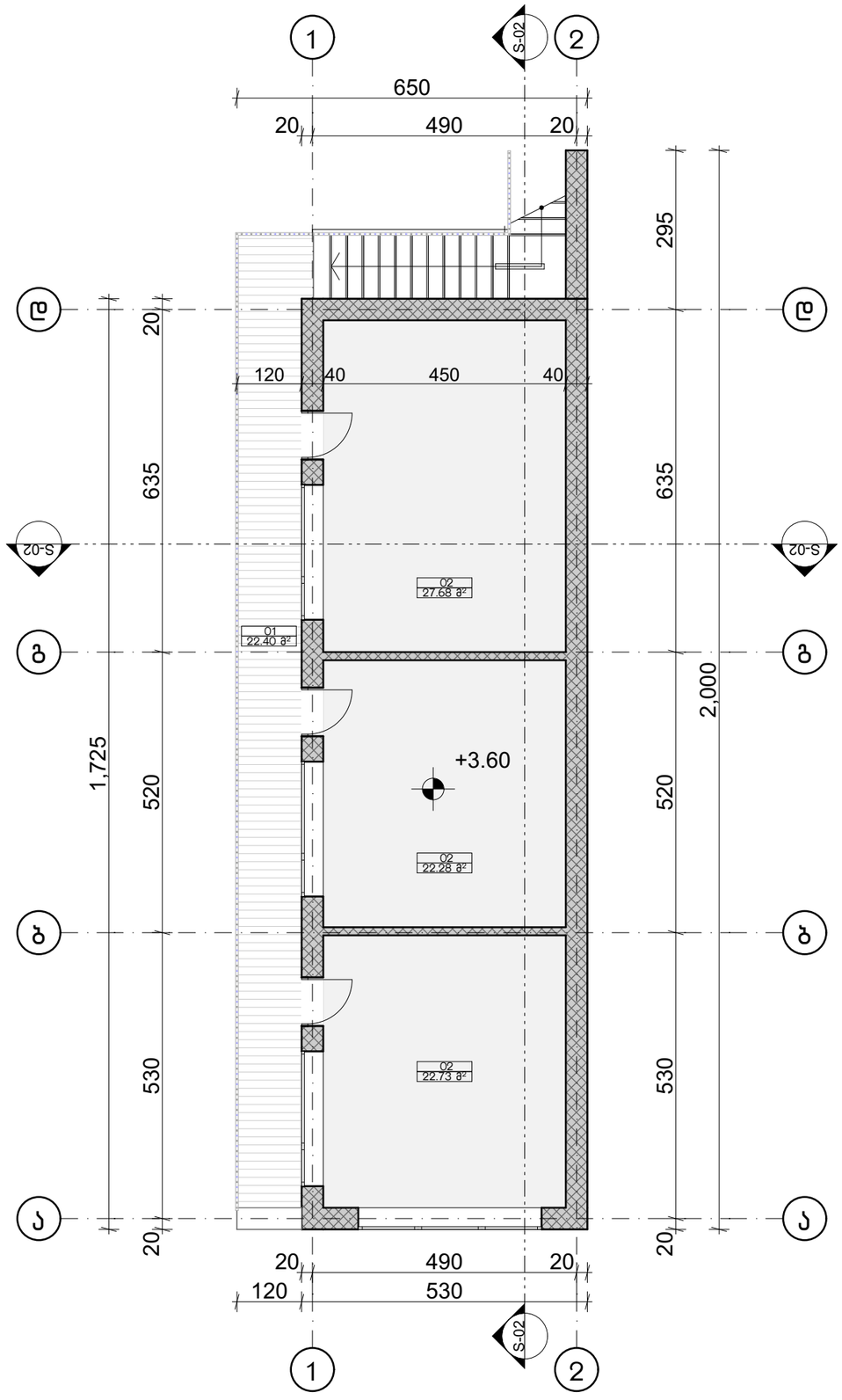
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ.გოჭორიშვილი
შეასრულა	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	მ. 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
ნახაზი DRVG.	პირველი სართული შენობა-ნაგებობა N 3
სტადია STAGE	პროექტი
ფურც. PAGES	A -1
სულ ALL	A - 9

მეორე სართული



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1.საზაფხულო ფართი.....22.40 მ²
2.კომერციული ფართი.....72.69 მ²

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი.....95.09 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ.გოჭორიძვილი	
შეასრულა		

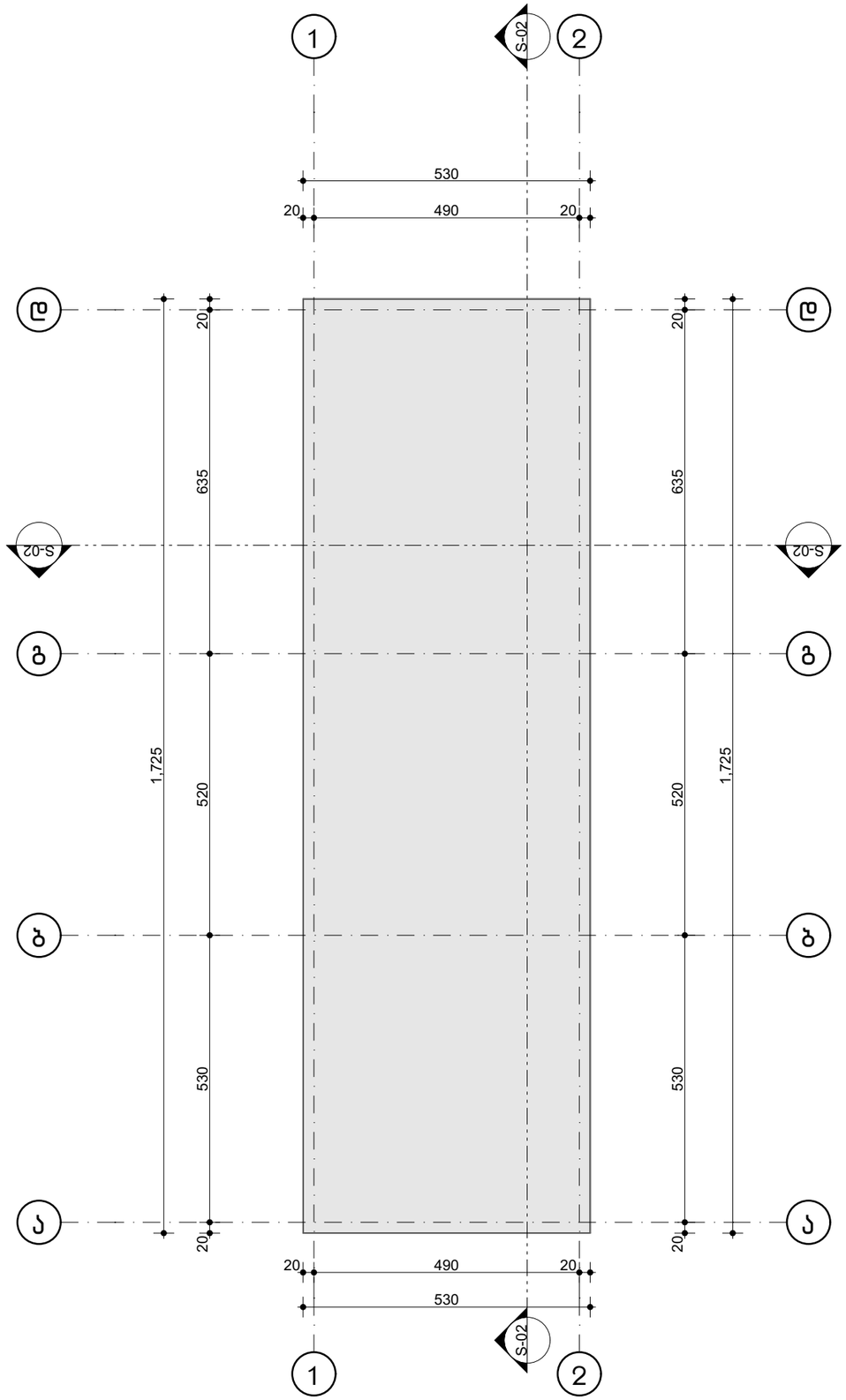
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზის DRVG.	მეორე სართული შენობა-ნაგებობა N 3

STAGE	PAGES	ALL
პროექტი	A -2	A - 9

სახურავი



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1.ტერასა.....84.24 მ²

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

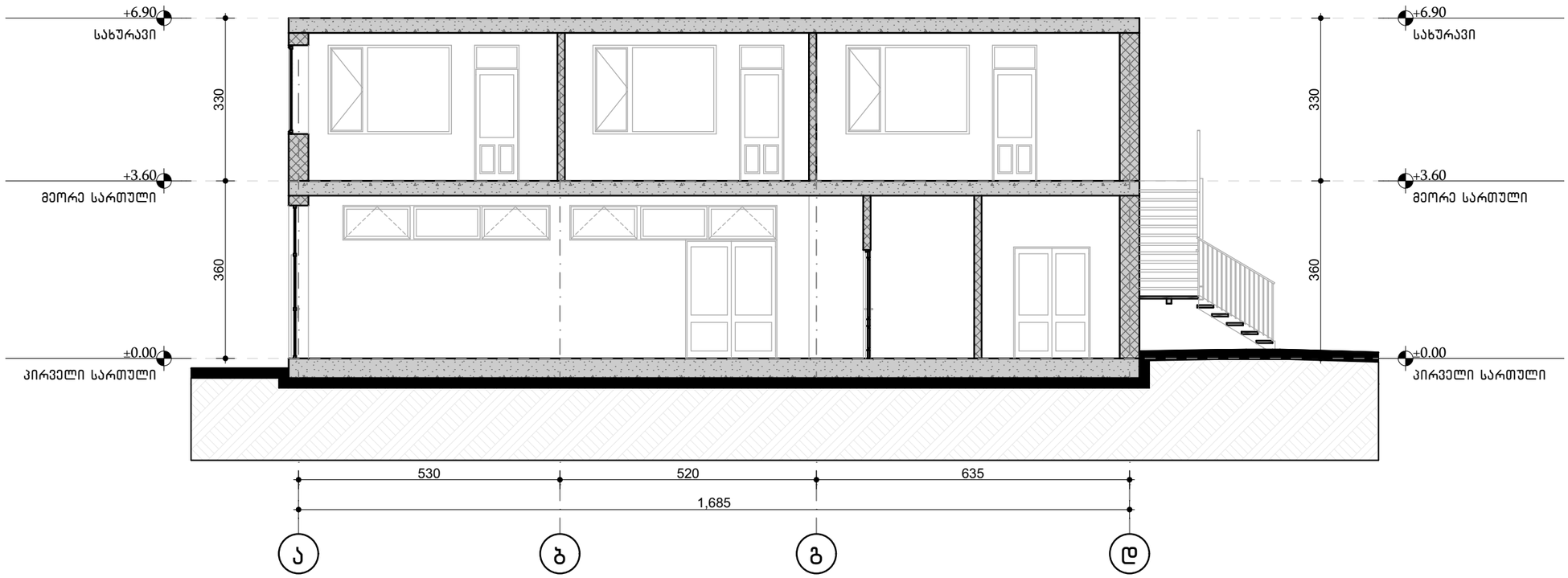
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ.გოჭორიშვილი
შეასრულა	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი	DRVG.
	სახურავი შენობა-ნაგებობა N 3	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -3	A - 9

ჭრილი 1-1



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

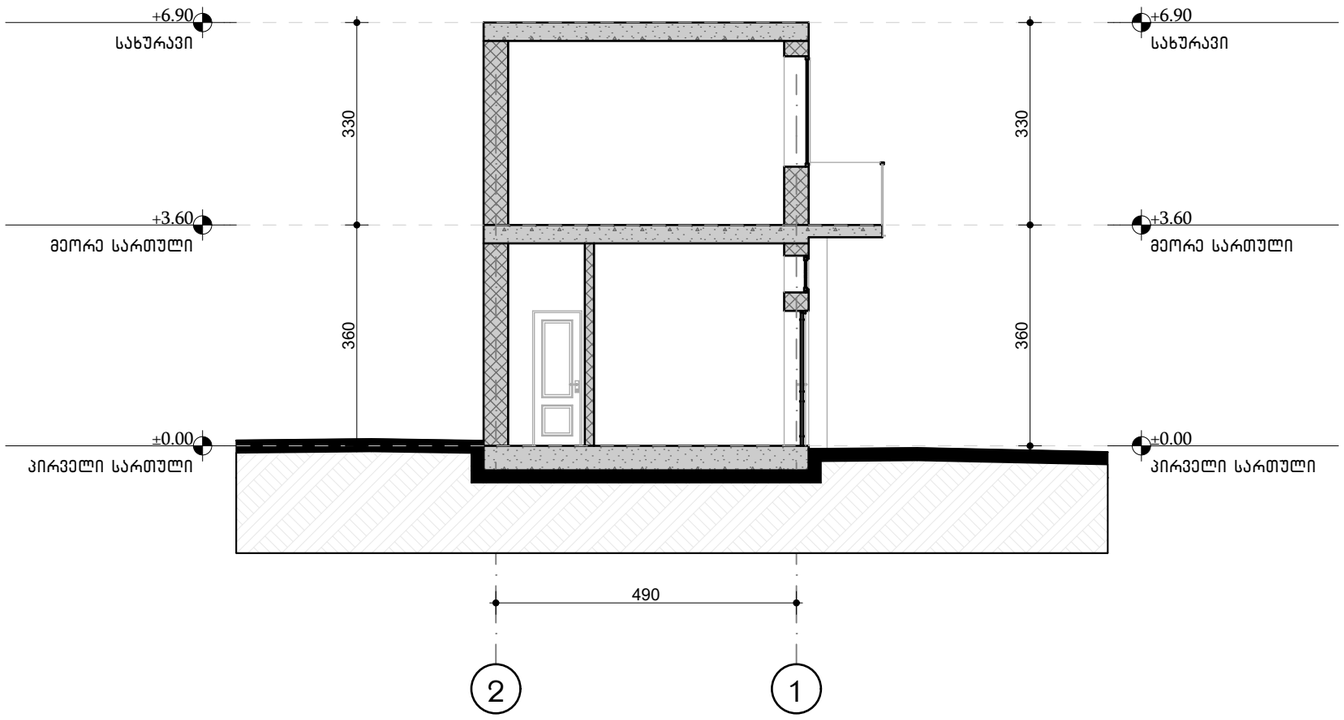
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	
	ჭრილი 1-1 შენობა-ნაგებობა N 3	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-4	A-9

ჭრილი 2-2



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ.გოჭორიძვილი	
შეასრულა		

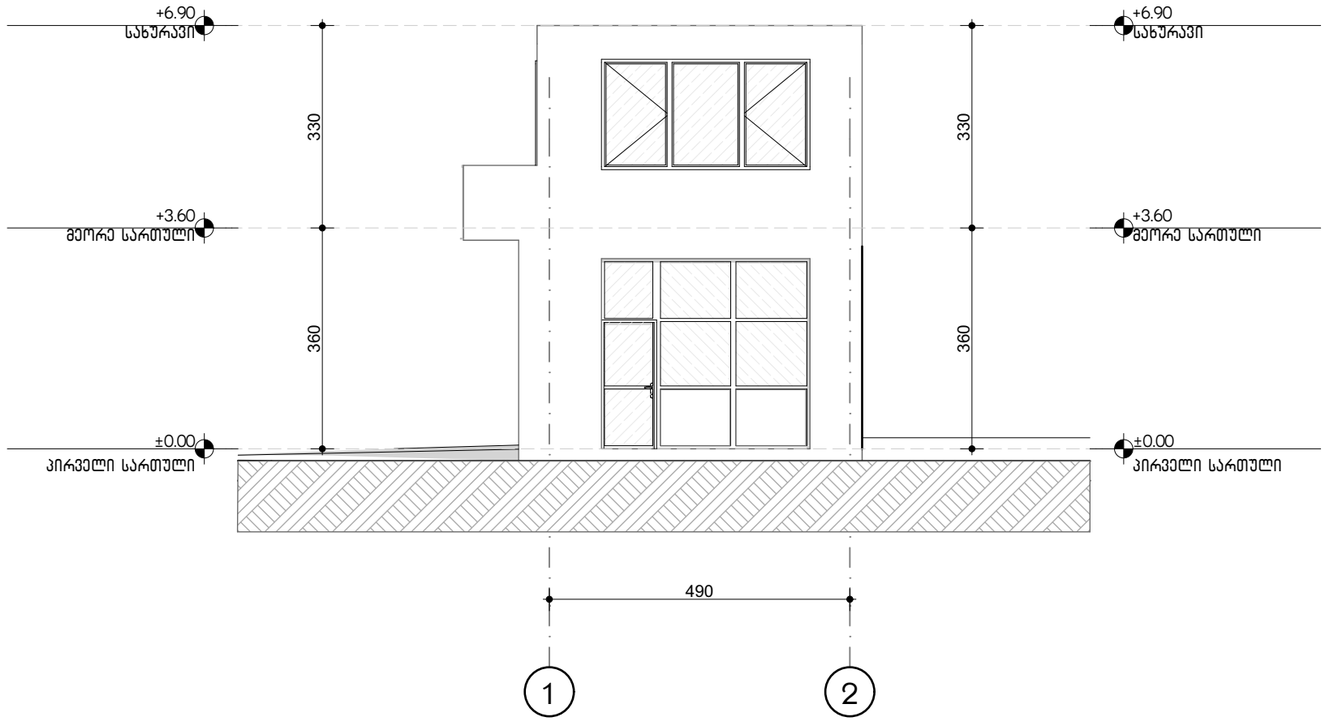
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 2-2 შენობა-ნაგებობა N 3

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -5	A - 9

ფასადი 1-2 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზის DRVG.	
	ფასადი 1-2 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 3	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-6	A - 9

ფასადი დ-ა ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიძვილი	

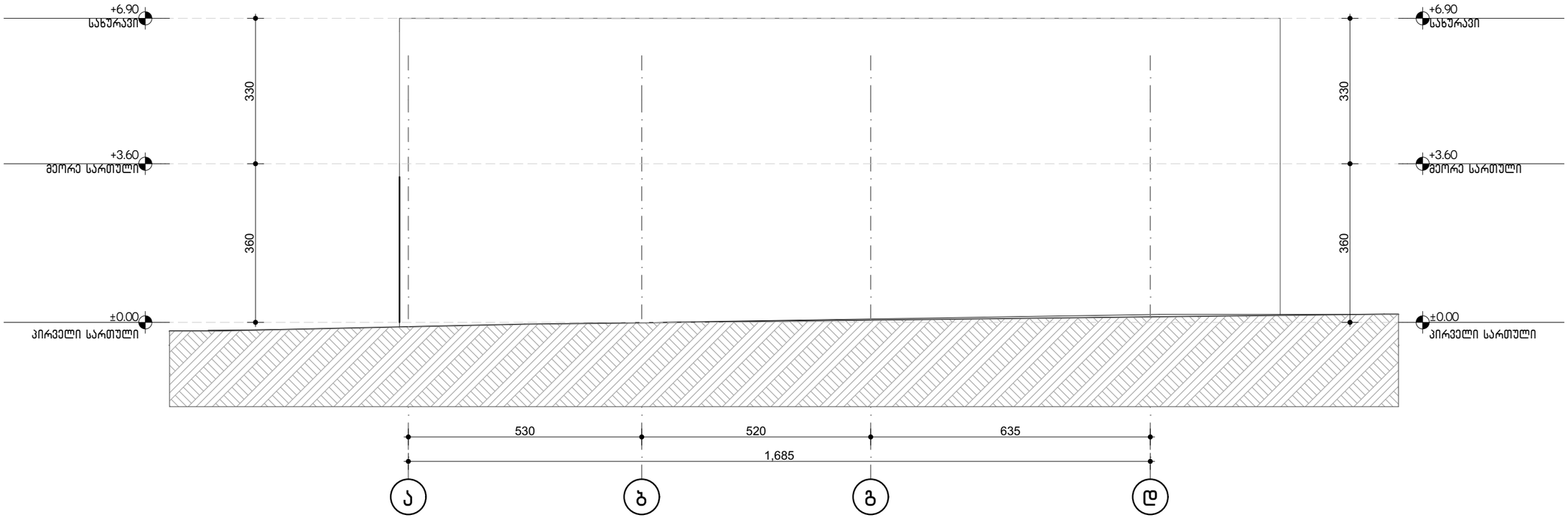
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზის DRVG.	
	ფასადი დ-ა ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 3	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-7	A - 9

ფასადი ა-დ ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

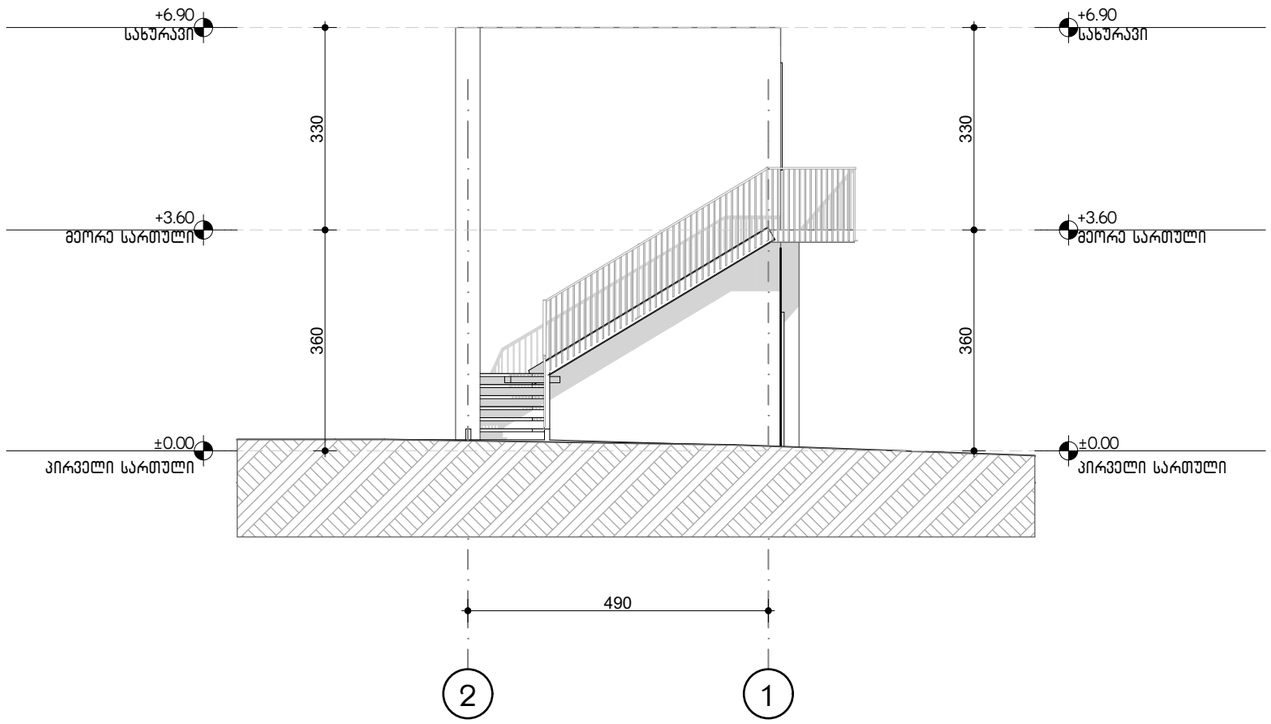
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:100	ნახაზი DRVG.	ფასადი ა-დ ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 3

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -8	A - 9

ფასადი 2-1 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 3

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შესასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	მ. 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
ნახაზი	DRVG.

ფასადი 2-1 ღერძებში
შენობა-ნაგებობა N 3

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-9	A-9

ბაზისი 0.00 ნიშნულის გეგმა

შენობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	
პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	ბაზისი 0.00 ნიშნულის გეგმა N 4-5
ნახაზის №	1
ფურცლების რაოდენობა	1
მასშტაბი SCALE	1:250
თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
ფორმატი	DWG
დამკვეთი CLIENT	შპს "ტრანსმარკეტინგ" ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტის დასახელება PROJECT	ვეფხვიანი
ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ. ქუთაისი, ცენტრალური ბაზრობის მიმდ. N 3
მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ნახაზის ავტორი	ნ.ბერიძე
ხელმოწერა	
ნახაზის შემსრულებელი	ვეფხვიანი
ნახაზის დასახელება	ბაზისი 0.00 ნიშნულის გეგმა
ფურცელი PAGES	A-1
ფურცლების რაოდენობა ALL	A-11

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნაგებობის ფართობი..... 77.82 მ²

ნახაზის ლეგენდა

- ახალი ნაგებობის კონტურები
- არსებული ნაგებობის კონტურები
- ასაშენებელი ნაგებობის კონტურები
- ნაგებობის ნომერი
- ნიშნულის ცვლილების ადგილი
- ნიშნული
- ნაგებობის ნომერი

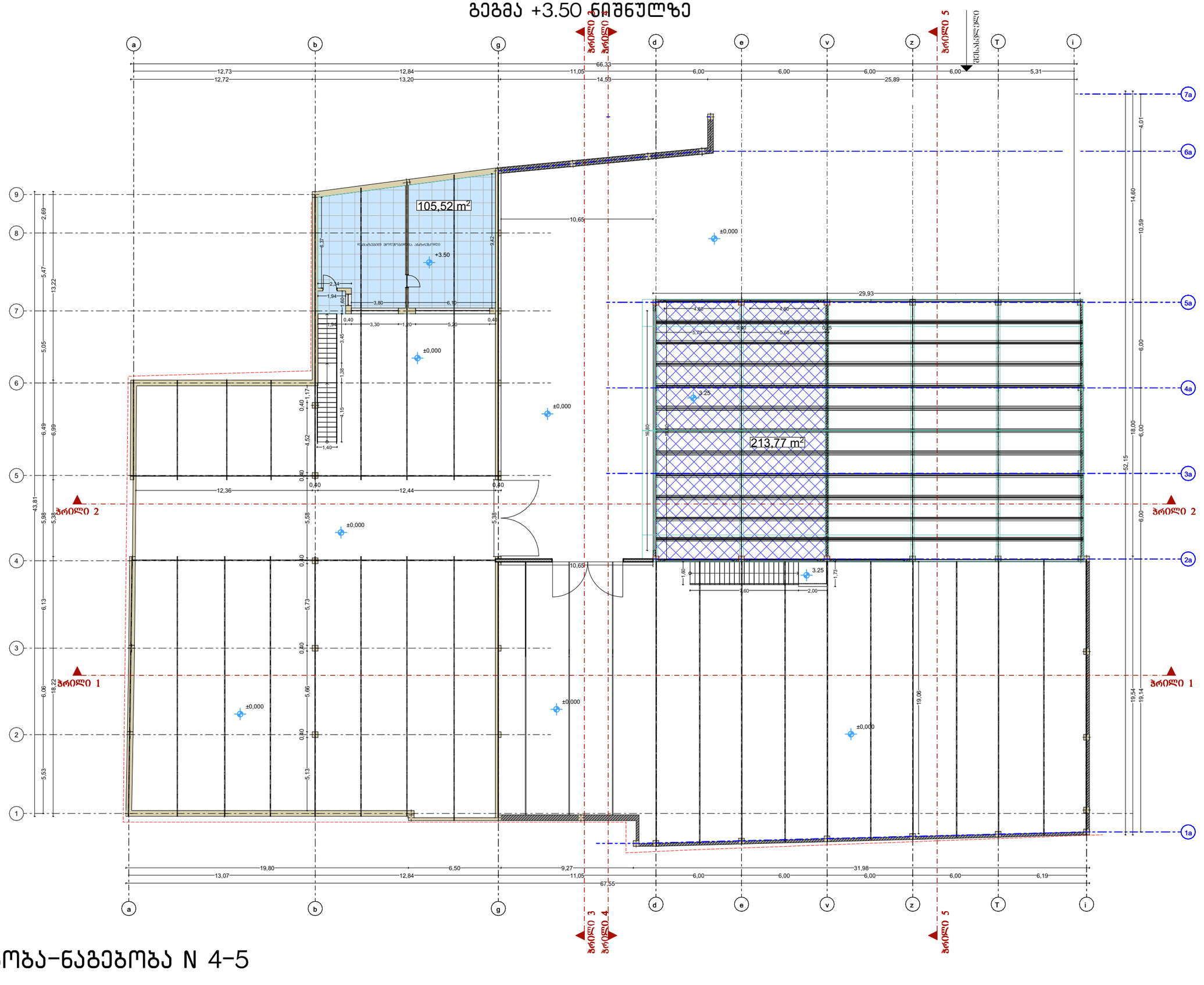
EXPLICATION

ნაგებობის ნომერი	ნაგებობის დასახელება
1	ადმინისტრაციული შენობა
2	ადმინისტრაციული შენობა
3	ადმინისტრაციული შენობა
4	ადმინისტრაციული შენობა
5	ადმინისტრაციული შენობა

NOTES

1. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზზე ასახულია ბაზისი 0.00 ნიშნულის გეგმა.
3. ნაგებობის ფართობი 77.82 მ².
4. ნაგებობის სიმაღლე 5.40 მ.
5. ნაგებობის სართულიანობა 1.
6. ნაგებობის ტიპი - ადმინისტრაციული შენობა.
7. ნაგებობის კონსტრუქცია - მონოლითური რკინაბეტონი.
8. ნაგებობის ფასადის მასალა - ალუმინის პანელები.
9. ნაგებობის სახურავის მასალა - ბიტუმის ფილები.
10. ნაგებობის ფანჯრების მასალა - ალუმინის პროფილი.
11. ნაგებობის კარების მასალა - ალუმინის პროფილი.
12. ნაგებობის იატაკის მასალა - კერამოგრანიტი.
13. ნაგებობის შიდა კედლების მასალა - თაბაშირის ბლოკები.
14. ნაგებობის ჭერის მასალა - ნესტგამძლე გიპსოკარტონი.
15. ნაგებობის ელექტრომოწყობილობა - ტიპიური.
16. ნაგებობის სანტექნიკა - ტიპიური.
17. ნაგებობის გათბობა - ცენტრალური.
18. ნაგებობის ვენტილაცია - ბუნებრივი.
19. ნაგებობის კონდიციონერი - ტიპიური.
20. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა - ტიპიური.
21. ნაგებობის ელექტრომომარაგება - ტიპიური.
22. ნაგებობის წყალმომარაგება - ტიპიური.
23. ნაგებობის კანალიზაცია - ტიპიური.
24. ნაგებობის ინტერნეტი - ტიპიური.
25. ნაგებობის ტელეფონი - ტიპიური.
26. ნაგებობის ალარმი - ტიპიური.
27. ნაგებობის ვიდეოთვალთვალი - ტიპიური.
28. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა - ტიპიური.
29. ნაგებობის ელექტრომომარაგება - ტიპიური.
30. ნაგებობის წყალმომარაგება - ტიპიური.
31. ნაგებობის კანალიზაცია - ტიპიური.
32. ნაგებობის ინტერნეტი - ტიპიური.
33. ნაგებობის ტელეფონი - ტიპიური.
34. ნაგებობის ალარმი - ტიპიური.
35. ნაგებობის ვიდეოთვალთვალი - ტიპიური.

გეგმა +3.50 ნიშნულზე



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

საერთო ფართი.....319.29 მ²

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შემსრულა	გ.გოჭორიშვილი	

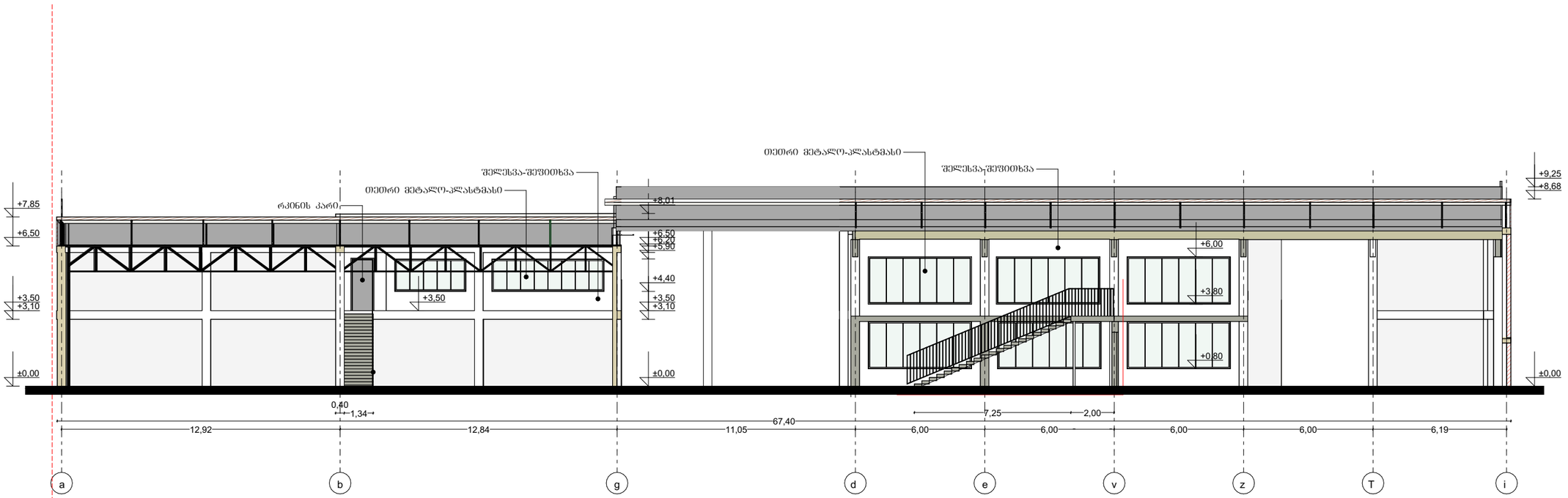
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:250	ნახაზი DRVG.	გეგმა +3.50 ნიშნულზე შენობა-ნაგებობა N 4-5

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -2	A - 11

ჭრილი 1-1



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

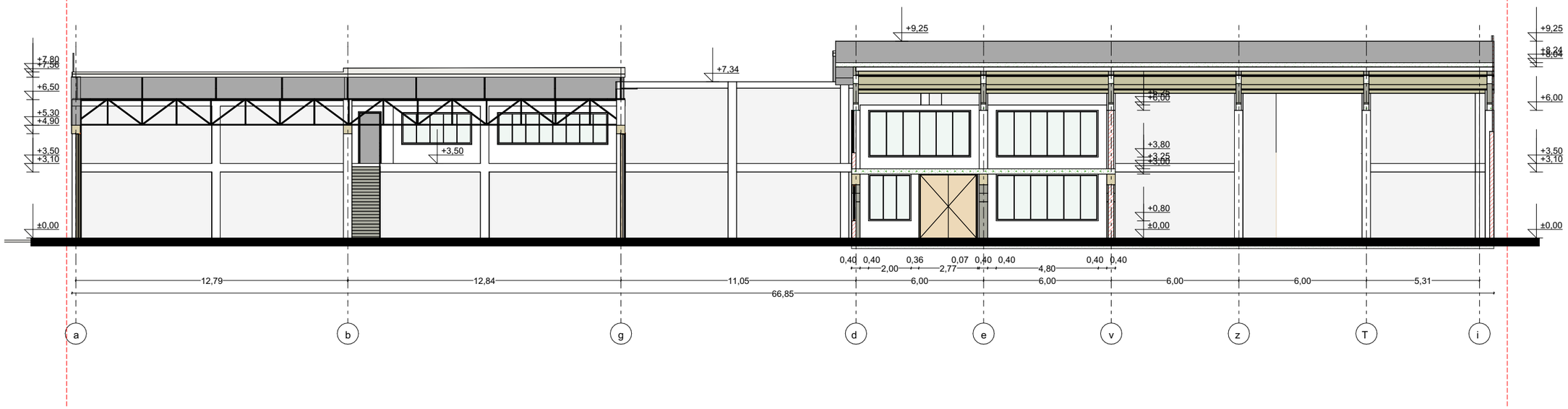
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზის DRVG.	ჭრილი 1-1 შენობა-ნაგებობა N 4-5
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -3	A - 11

ჭრილი 2-2



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3

თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი შესასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

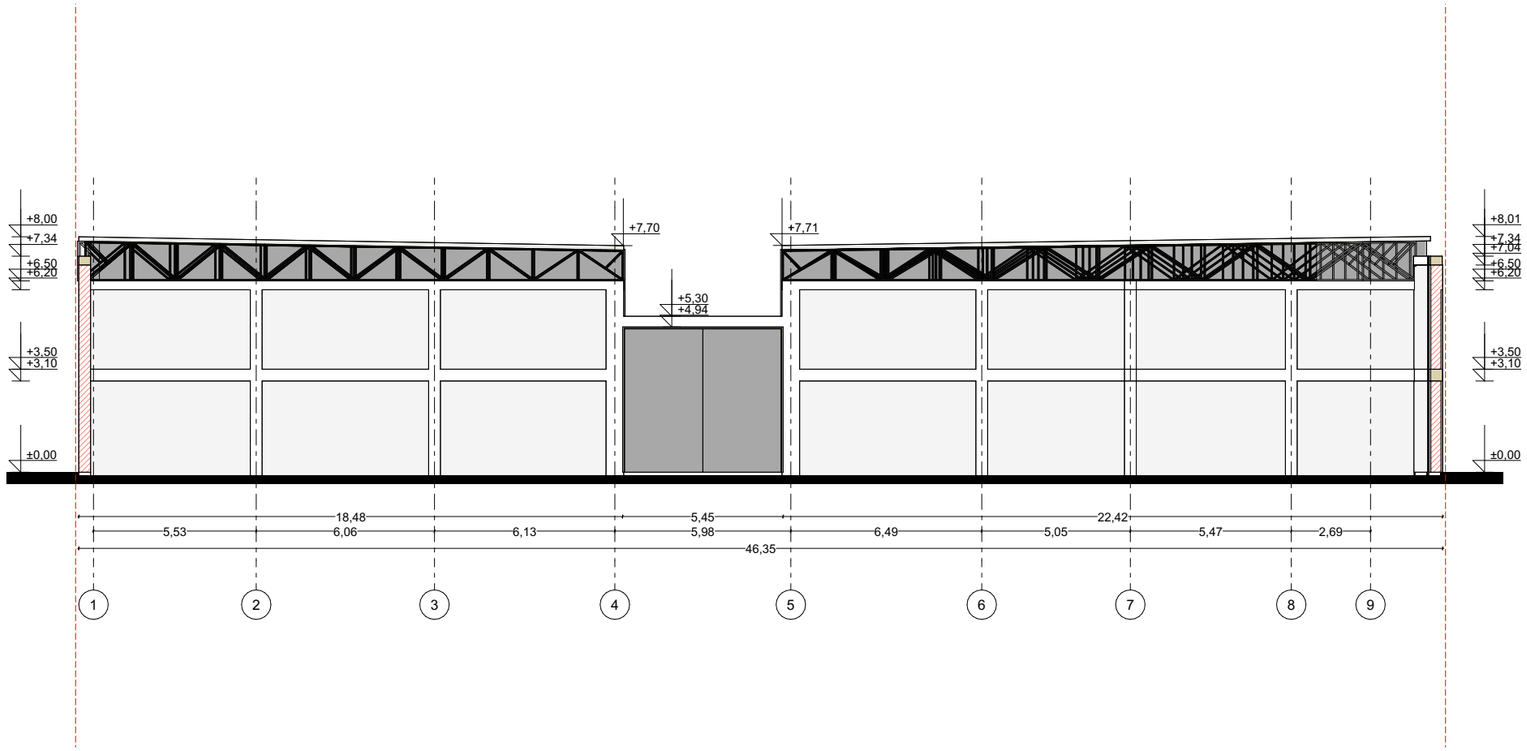
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზის DRVG.
	ჭრილი 2-2
	შენობა-ნაგებობა N 4-5

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -4	A - 11

ჭრილი 3-3



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ.გოჭორიშვილი	
შეასრულა		

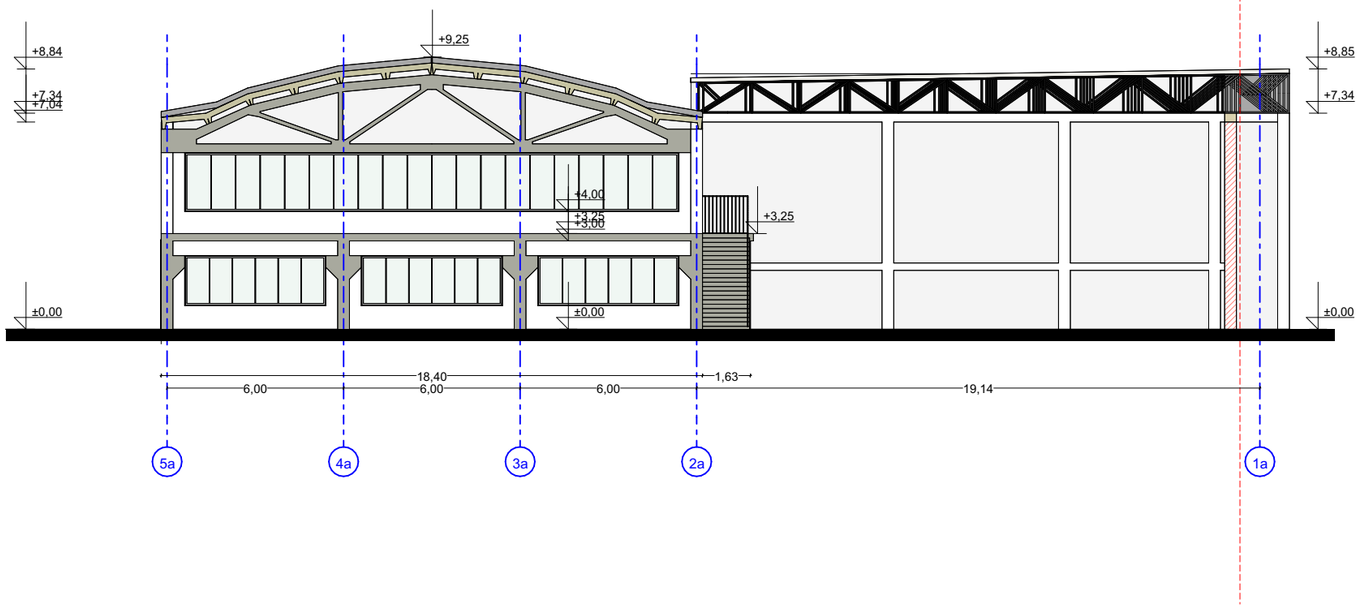
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზი DRVG. ჭრილი 3-3 შენობა-ნაგებობა N 4-5

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -5	A - 11

ჭრილი 4-4



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

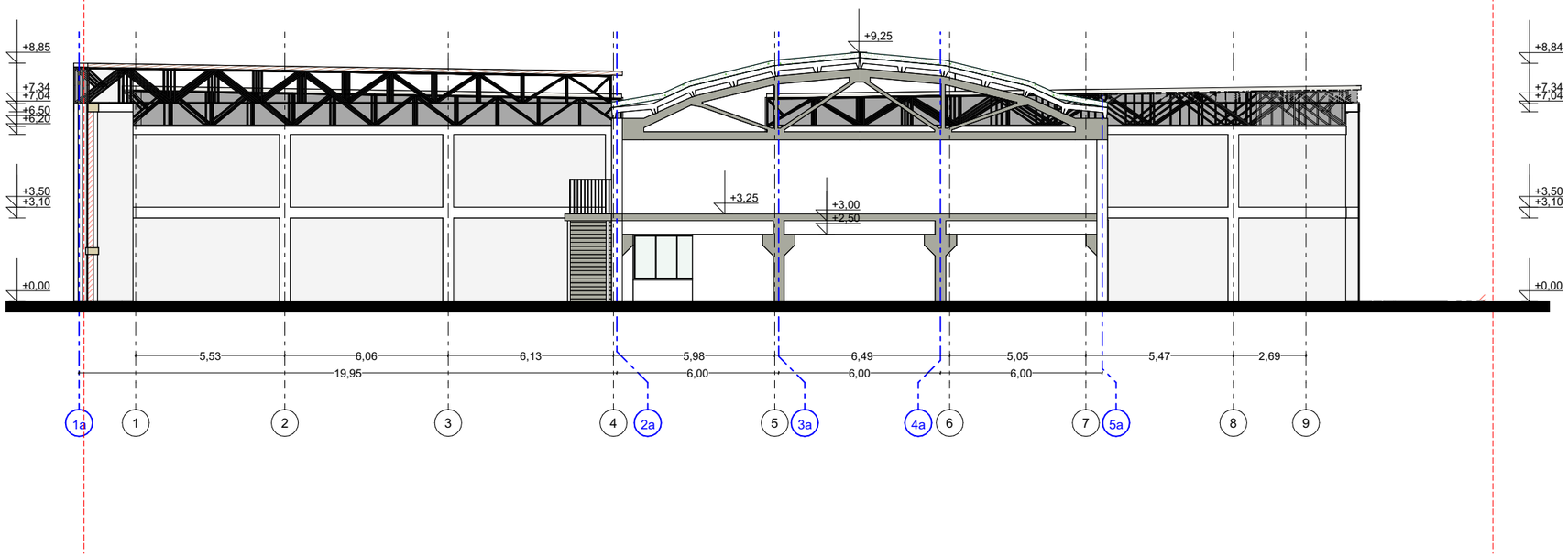
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 4-4 შენობა-ნაგებობა N 4-5

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-6	A - 11

ჭრილი 5-5



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

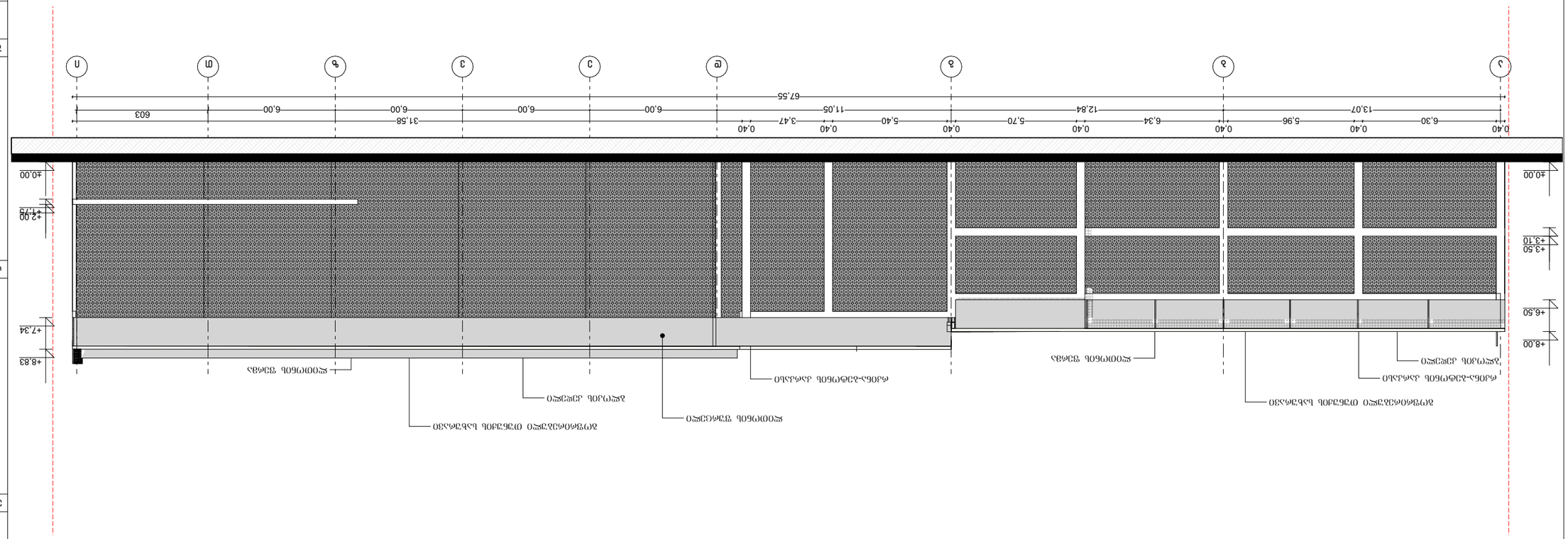
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

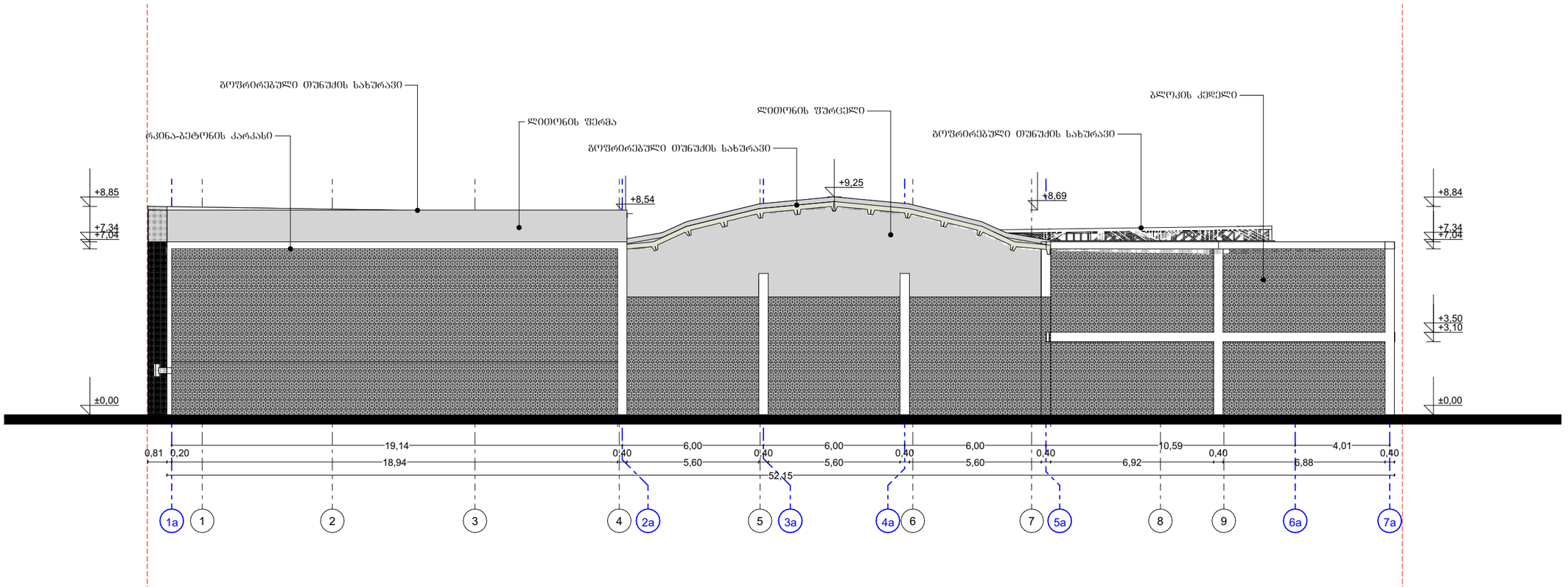
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზი DRVG.	ჭრილი 5-5 შენობა-ნაგებობა N 4-5
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-7	A-11

ფასადის ა–ე ფრაგმენტი



ნებადართულია	EXPLICATION

ფასადი 1-9 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

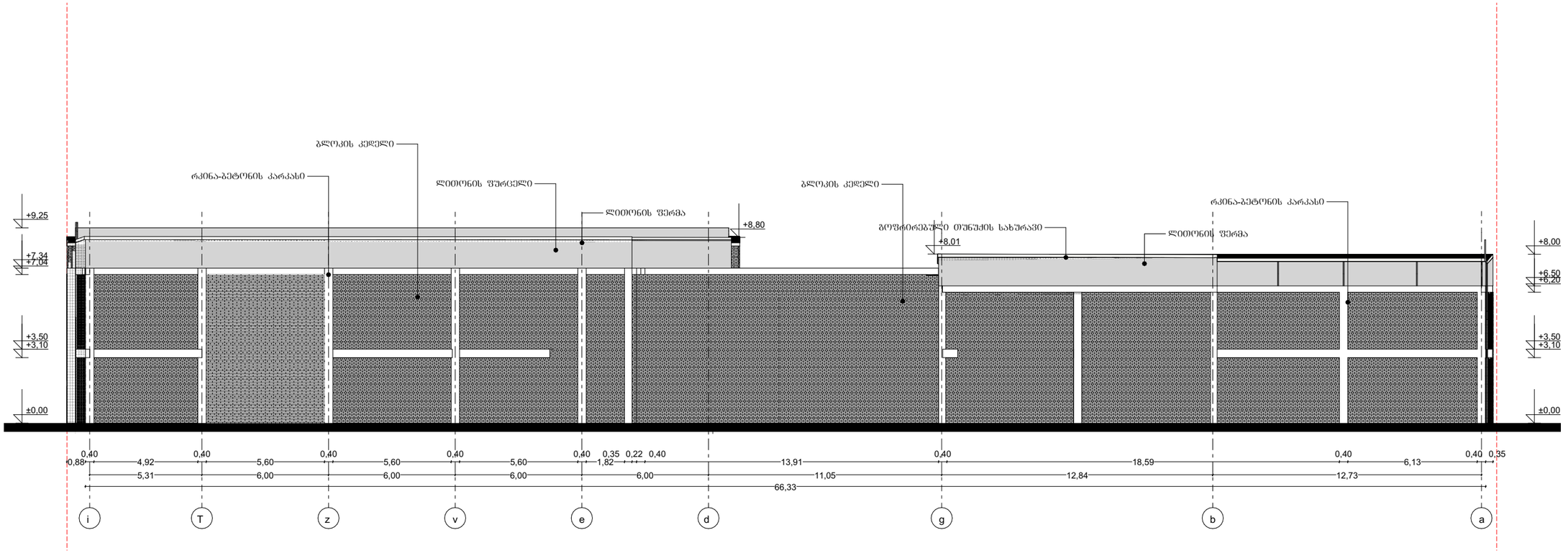
დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.ბოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუშაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზის DRVG.	ფასადი 1-9 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 4-5
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-9	A - 11

ფასადი ი-ა ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შესრულა	მ.ბოჭორიშვილი	

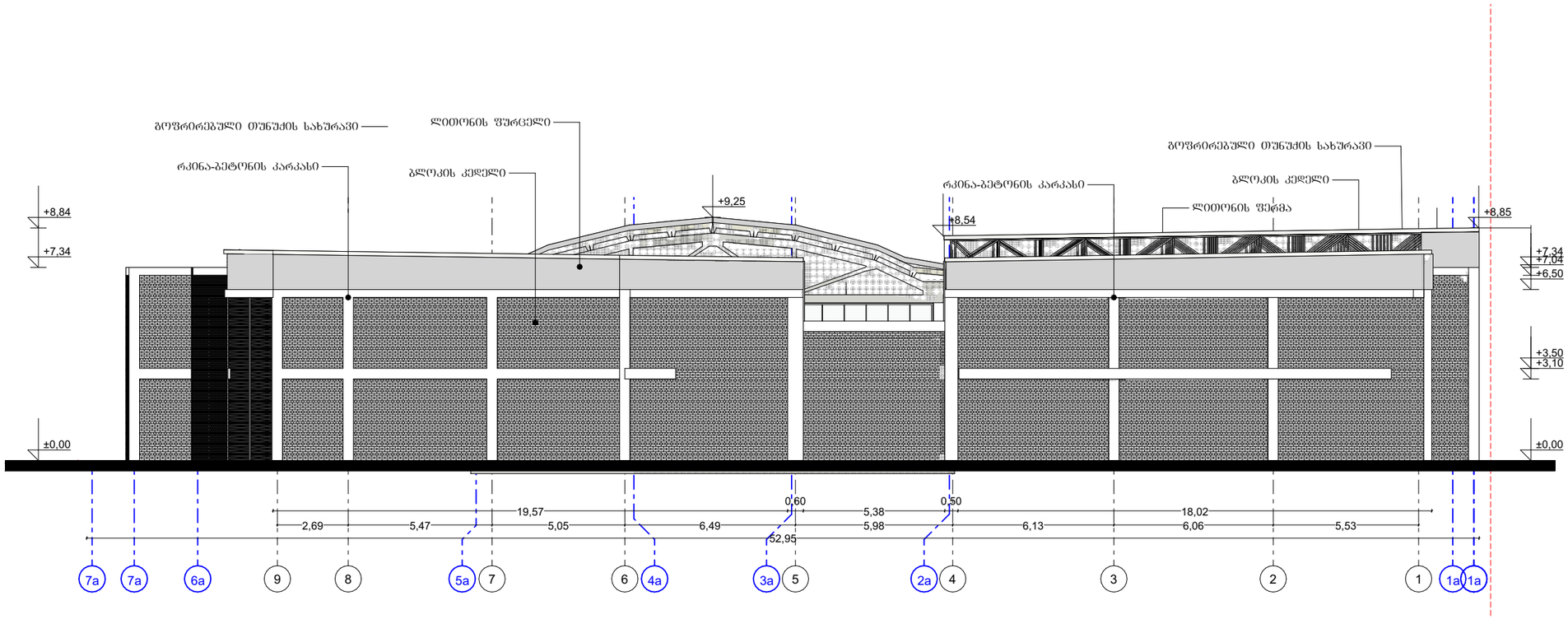
ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზი DRVG.	ფასადი ი-ა ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 4-5

სტადია STAGE	პროექტი	ფურც. PAGES	A -10	სულ ALL A - 11

ფასადი 9-1 ღერძებში



შენობა-ნაგებობა N 4-5

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რკ/ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნა: NOTES

დამკვეთი CLIENT	სამგორი თაუერსი ს/კ 01.17.12.003.273	
პროექტი PROJECT	დემონტაჟი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა N 3	
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი / შეასრულა	მ.გოჭორიშვილი	

ფიზიკური პირი ა. მიქუჭაძე
ს/კ № 01019012603

დემონტაჟის პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	5/9/2024
მ. 1:200	ნახაზის DRVG.	ფასადი 9-1 ღერძებში შენობა-ნაგებობა N 4-5
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -11	A - 11


01/1
02/1
04/1
05/2
შენობა 1
შენობა 2
03/1
09/05/2024


შენობა 1
შენობა 2
05/2
04/1
01/1
03/1
02/1
PIRVELI
09/05/2024


შენობა 2
03/1
05/2
02/1
შენობა 1
04/1
01/1
09/05/2024


02/1
01/1
04/1
03/1
05/2
შენობა 2
შენობა 1
09/05/2024


03/1
09/05/2024