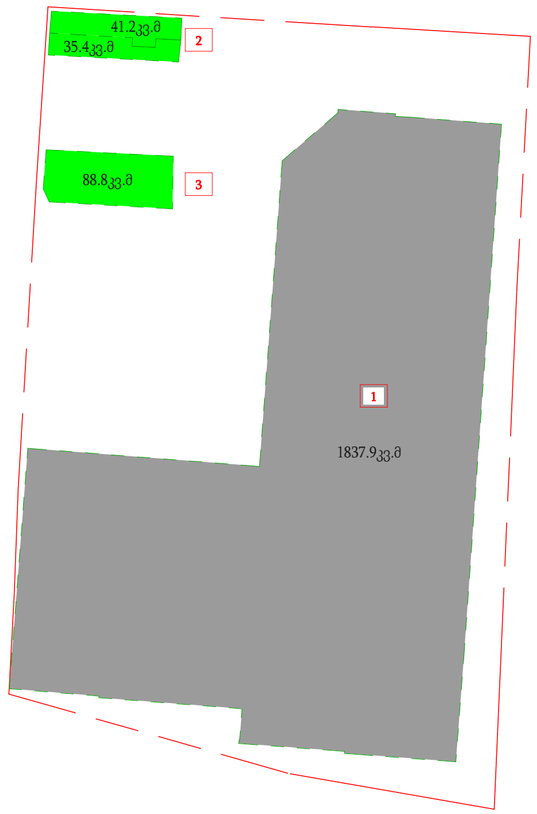
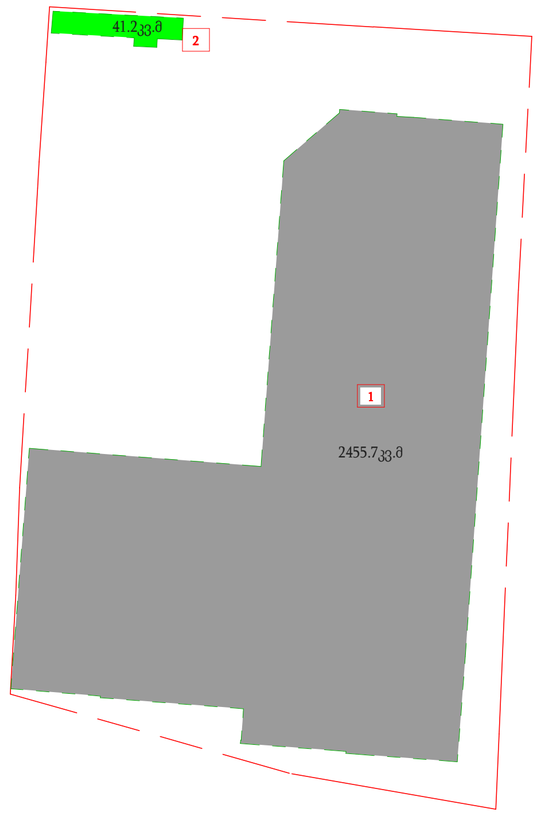
N

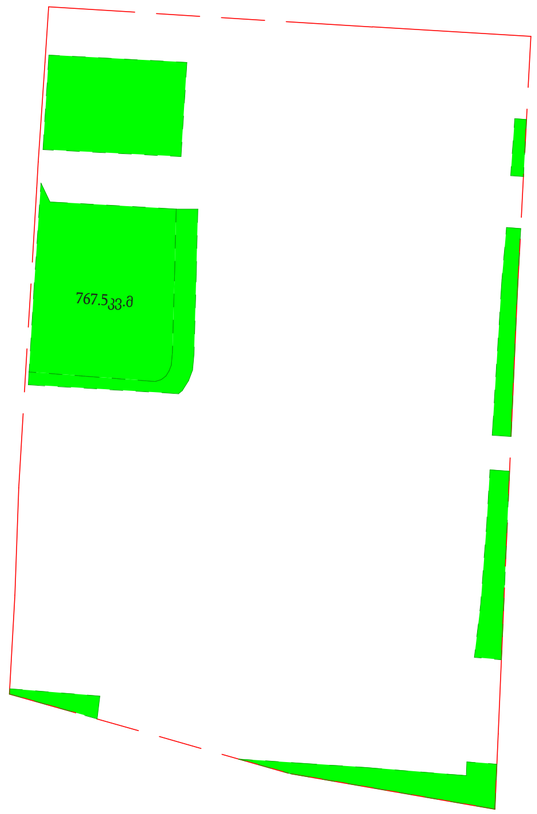
კ-1 (1 : 500)



კ-2 (1 : 500)



კ-3 (1 : 500)



ტერიტორიის ფართობი 4777 კვ.მ

განაშენიანების ფართი: 2574.32 + 41.2 + 35.4 + 88.8 = 2739.72 კვ.მ

კ-1 = (41.2 + 35.4 + 88.8 + 1837.9) / 4777 = 0.4

კ-2 = (41.2 + 2455.7) / 4777 = 0.5

კ-3 = 767.5 / 4777 = 0.2

ექსპლიკაცია

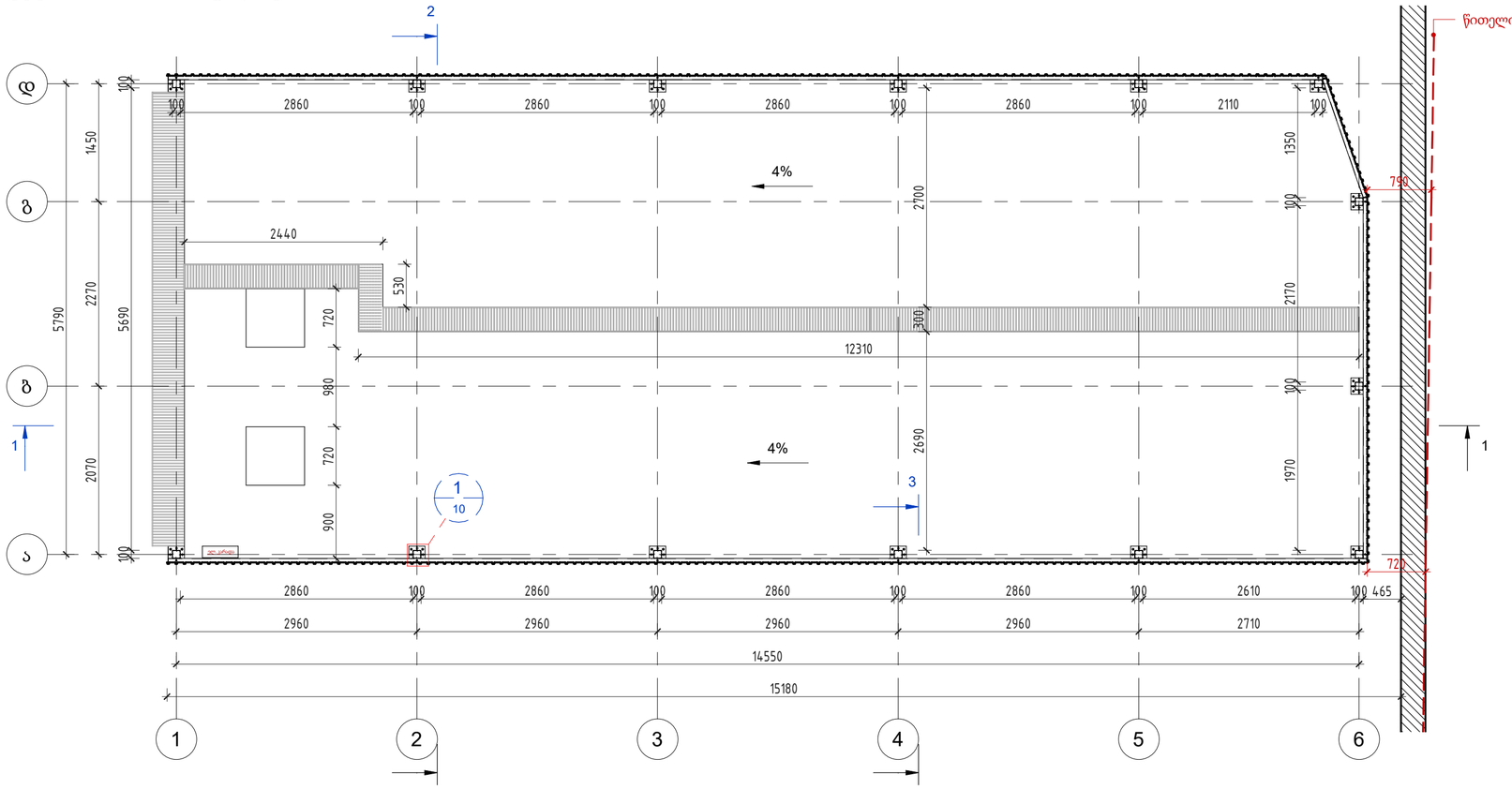
1	არსებული შენბა-ნაგებობა
2	საპროექტო ოფისი
3	საპროექტო სამრეცხაო

დამკვეთი:

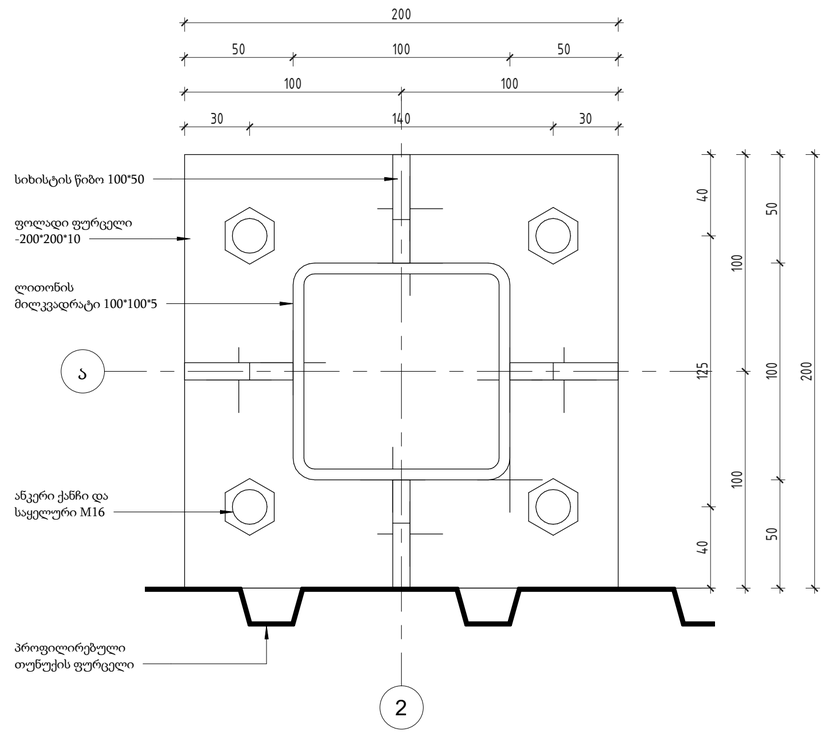
შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი			კროკები	მასშტაბი	გვერდი / ფურცლები
ოფისი					09
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა			დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613	
შესრულა	შ.ბედნეიშვილი				

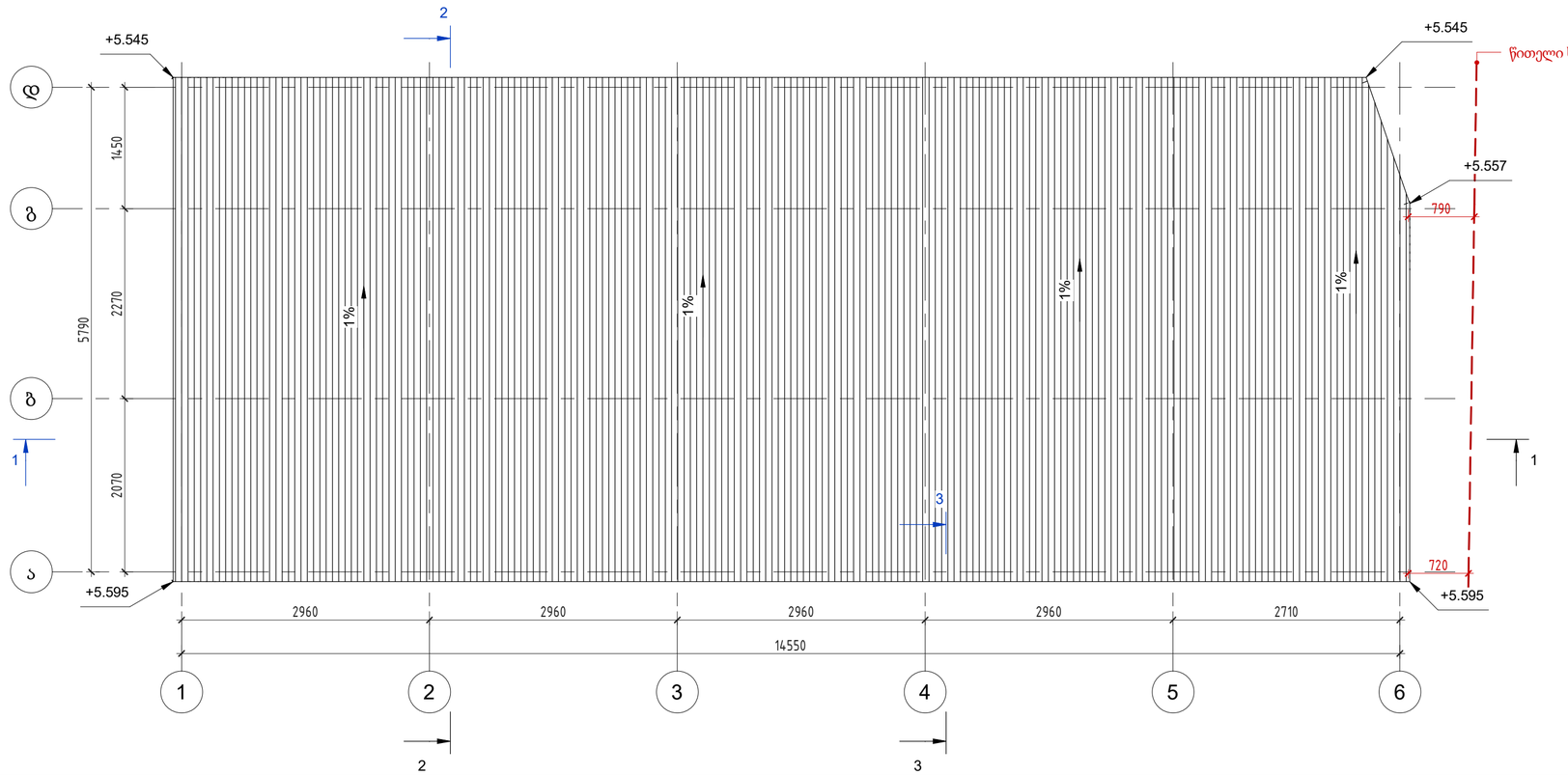
გეგმა +0.000 ნიშნულზე (1 : 50)



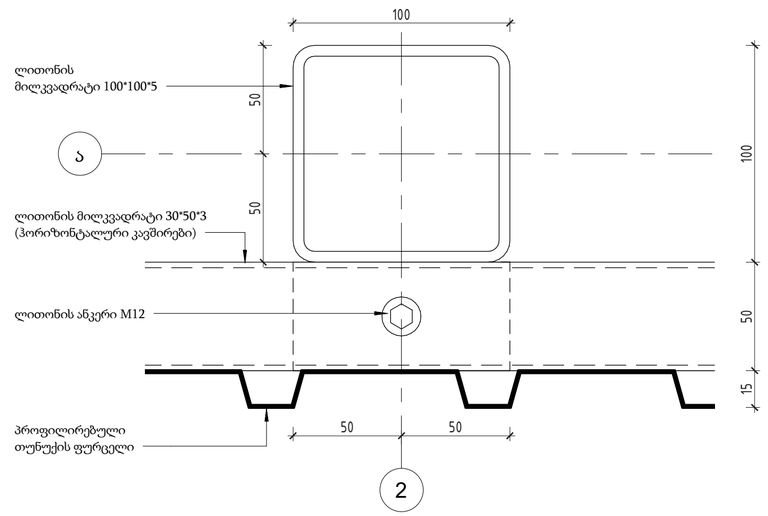
გეგმა +0.000 ნიშნულზე - ფრაგმენტი 1 (1 : 2)



გეგმა +5.380 ნიშნულზე (1 : 50)



გეგმა +0.000 ნიშნულზე - ფრაგმენტი 2 (1 : 2)

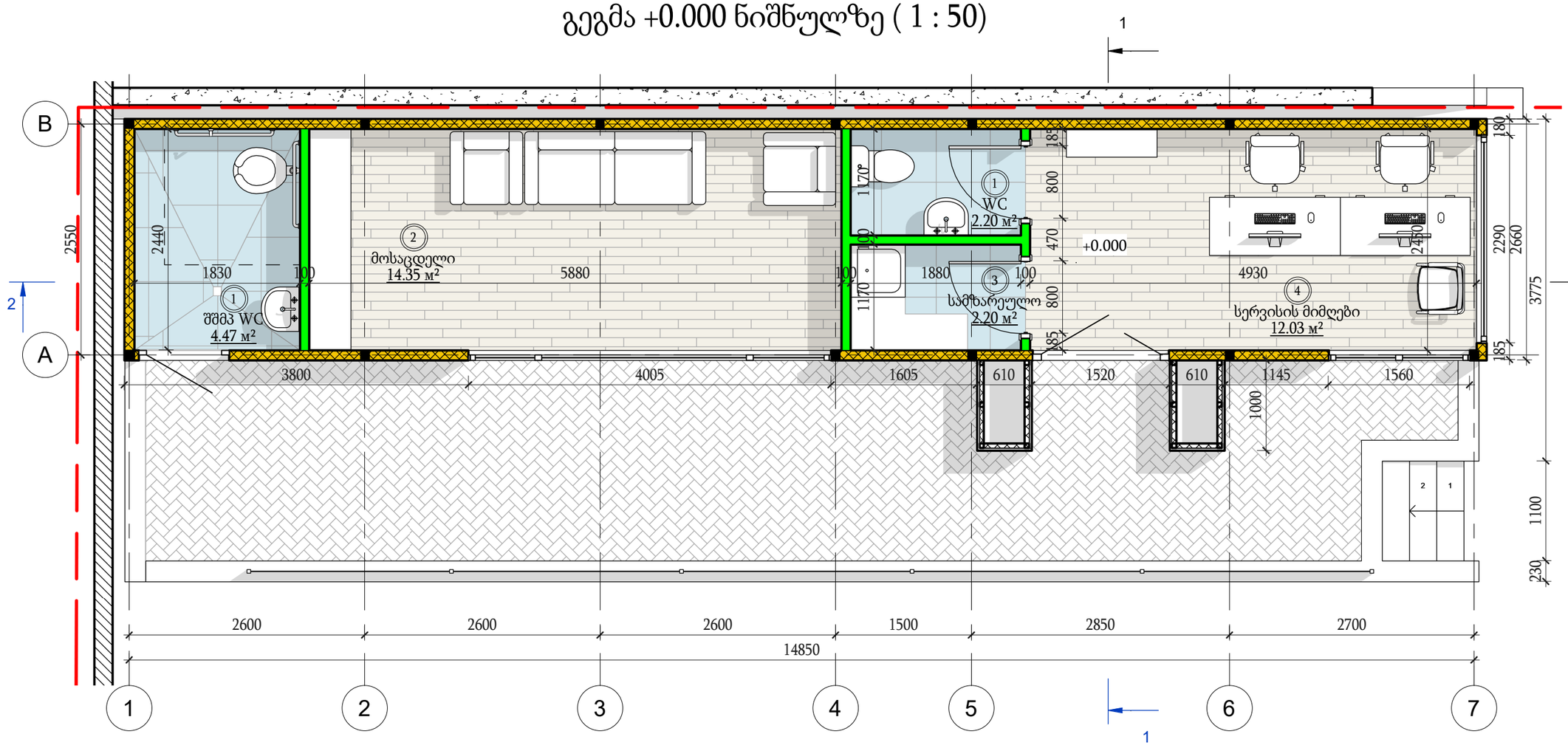


დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი				მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
სამრეცხაო			გეგმები		10	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა			დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613		
შეასრულა	შ.ბედინეიშვილი					

გეგმა +0.000 ნიშნულზე (1 : 50)



ექსპლიკაცია			
№	დასახელება	რაოდ.ც	S მ2
1	WC	1	2.2 მ²
2	მოსაცდელი	1	14.3 მ²
3	სამზარეულო	1	2.2 მ²
4	სერვისის მიმღები	1	12.0 მ²
1	შშმპ WC	1	4.5 მ²
ჯამში: 5		5	35.2 მ²

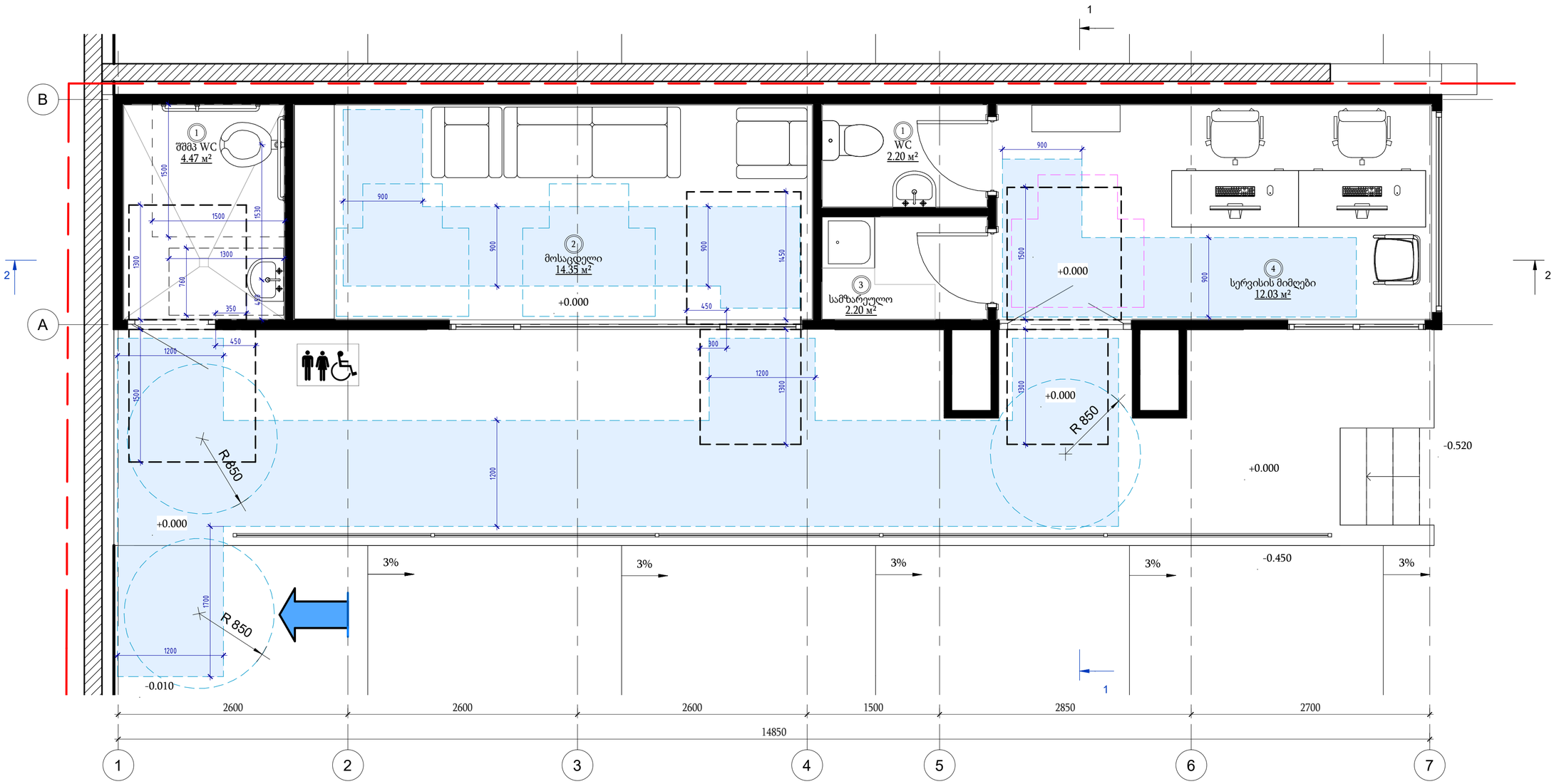
იატაკების სპეციფიკაცია		
დასახელება	S მ2	P მ
ლამინატი	26.47 მ²	31.58
მეტლახი	8.94 მ²	21.34

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი		გეგმა + 0.000 ნიშნულებზე	მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
ოფისი				10	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა		დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613		
შეასრულა	შ.ბედინეიშვილი				

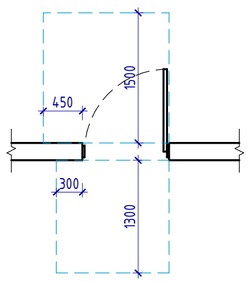
გეგმა +0.000 ნიშნულზე მისაწვდომობის სქემის ჩვენებიტ (1 : 35)



- შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

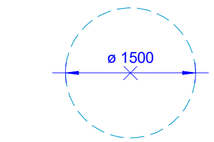
- სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

- გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

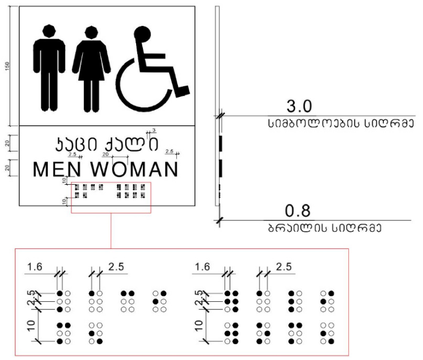


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
დიამეტრი 1,50 მ

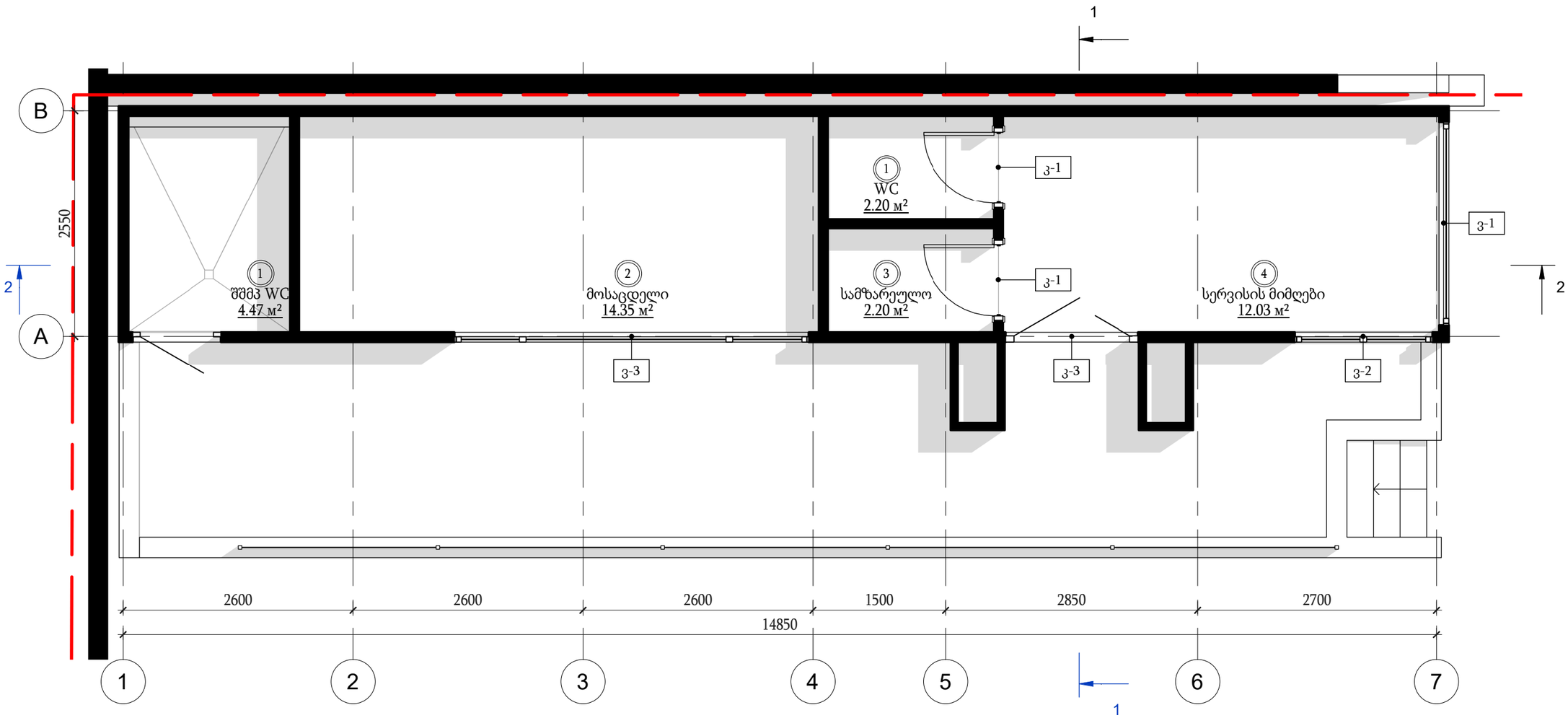


დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი		მისაწვდომობის სქემა	მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
ოფისი				11	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა		დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613		
შესრულა	Разработал				

გეგმა +0.000 ნიშნულზე კარ/ფანჯრის მითითებით (1 : 50)



კარის სპეციფიკაცია				
მარკირება	დასახელება	W მმ	H მმ	რაოდ.ც
კ-1	მდფ-ის კარი ყრუ შემავსებლით	800	2000	2
კ-4	ალუმინის კარი მინის შემავსებლით	1000	2350	1
კ-3	ალუმინის ორფრთიანი კარი მინის შემავსებლით	1500	2350	1
				4

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია				
მარკირება	დასახელება	სიგრძე მ	სიმაღლე მ	რაოდ . ც
ვ-1	ალუმინის ვიტრაჟი	2.29	2.25	1
ვ-2	ალუმინის ვიტრაჟი	1.56	2.25	1
ვ-3	ალუმინის ვიტრაჟი	4.00	2.35	1
				3

ფანჯრის მარკირება
ფ-1

კარის მარკირება
კ-1

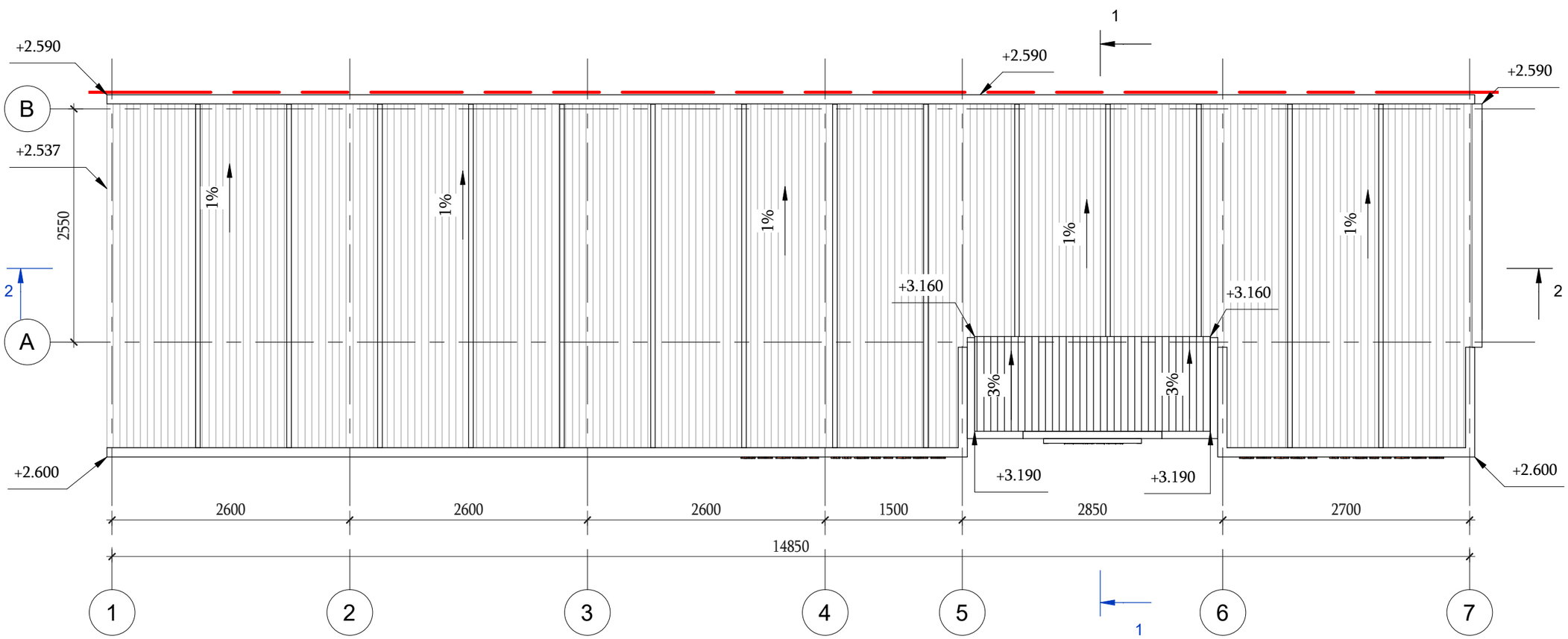
ვიტრაჟის მარკირება
ვ-1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი	გეგმა +0.000 ნიშნულზე კარ/ფანჯრის მითითებით	მასშტაბი / გვერდი 12 / ფურცლები
ობიექტი		
მთ.არქიტექტორი: ი.ბურძგლა		დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613
შესრულა: შ.ბედინეიშვილი		

სახურავის გეგმა (1 : 50)



+1.234 - ნიშნულის აღნიშვნა

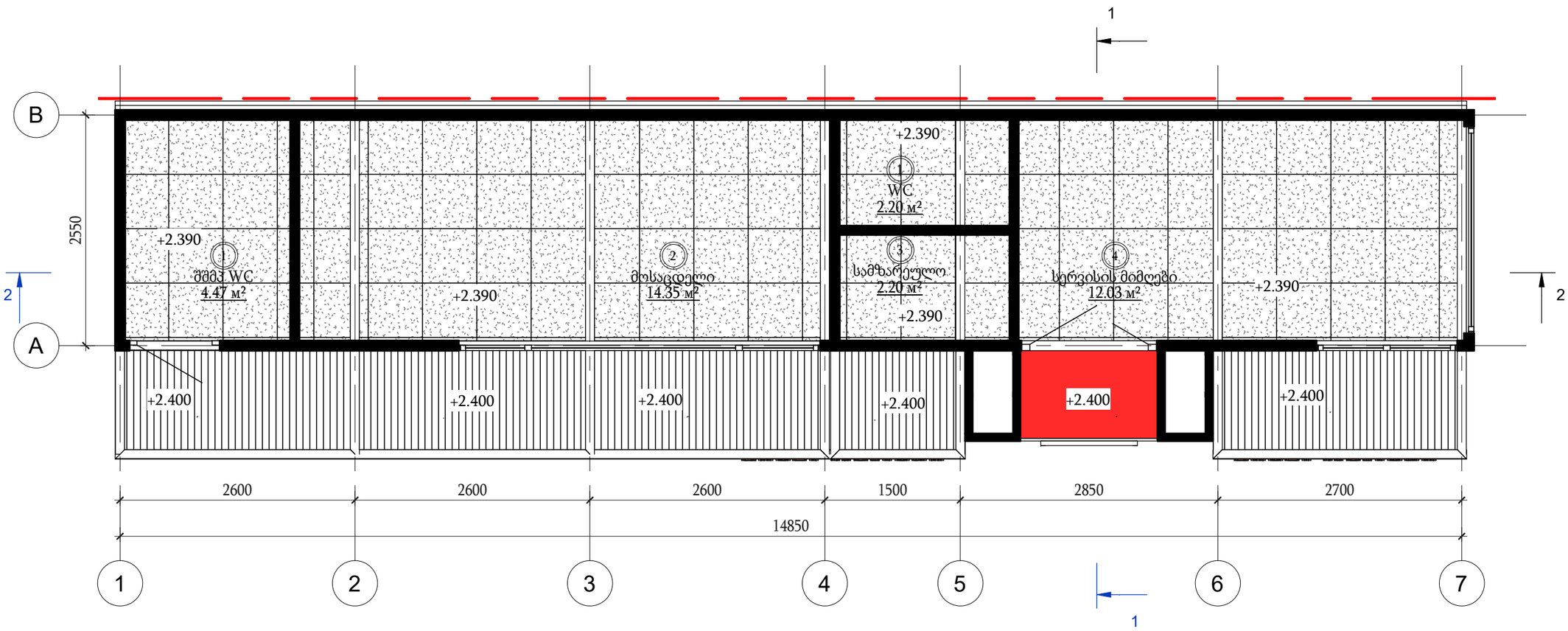
10% - დახრის პროცენტულობა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი			სახურავის გეგმა	მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
					15	
ოფისი				დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613		
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა					
შეასრულა	შ.ბედინეიშვილი					

გეგმა +0.000 ნიშნულზე (1 : 50)



ექსპლიკაცია			
№	დასახელება	რაოდ.ც	S მ2
1	WC	1	2.2 მ²
2	მოსაცდელი	1	14.3 მ²
3	სამზარეულო	1	2.2 მ²
4	სერვისის მიმღები	1	12.0 მ²
1	შშმპ WC	1	4.5 მ²
ჯამში: 5		5	35.2 მ²

პირობითი აღნიშვნა

ჭ-1 — ჭერი (პერფორირებული კომპოზიტური პანელი)

ჭ-2 — სენდვიჩპანელის პროფილირებული ფურცელი

ჭ-3 — ალუკაბონდის ჭერი (წითელი)

+1.234 — ჭერის ნიშნული

ჭერის სპეციფიკაცია		
მარკირება	დასახელება	ფართ. მ2
ჭ-1	ჭერი(პერფორირებული კომპოზიტური პანელი)	34.23 მ²
ჭ-2	სენდვიჩპანელის პროფილირებული ფურცელი	12.47 მ²
ჭ-3	ალუკაბონდის ჭერი (წითელი)	1.51 მ²
		48.21 მ²

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი

ოფისი

გეგმა +0,000 ნიშნულზე ჭერის მითითებით

მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა	
შეასრულა	შ.ბედინეიშვილი	

მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
	16	

დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216.

საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613

საექსპერტო დასკვნა

საოფისე შენობა

თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216

ს.კ 01.72.14.014.613

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

- პროექტის ავტორი..... შ. ბედინეიშვილი
- ექსპერტი..... გ. მიქატაძე

ტექნიკური რეგლამენტი
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ - ს საფუძველზე შეფასდა:

✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები; • პანდუსები; • ლიფტი.
✓	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი გზა-კიბეები; • ფანჯრები.
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✓	ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:	• სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები.
✓	მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:	• მისაწვდომი ერთეული

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
   - იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
   - საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
   - გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
   - კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 150 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
   - კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
   - საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
   - კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
   - კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
   - ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
   - სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების

შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
   - ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
   - გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
  - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  - ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
  - სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

   <u>მისაწვდომი ერთეული:</u>

   - მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.
   - ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
   - ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
   - მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
   - სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
   - ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
   - ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
   - ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
     - ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
     - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
     - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
     - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
     - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
     - ✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქ. თბილიში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N216, (ს/კ 01.72.14.014.613) რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, საოფისე შენობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებთ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

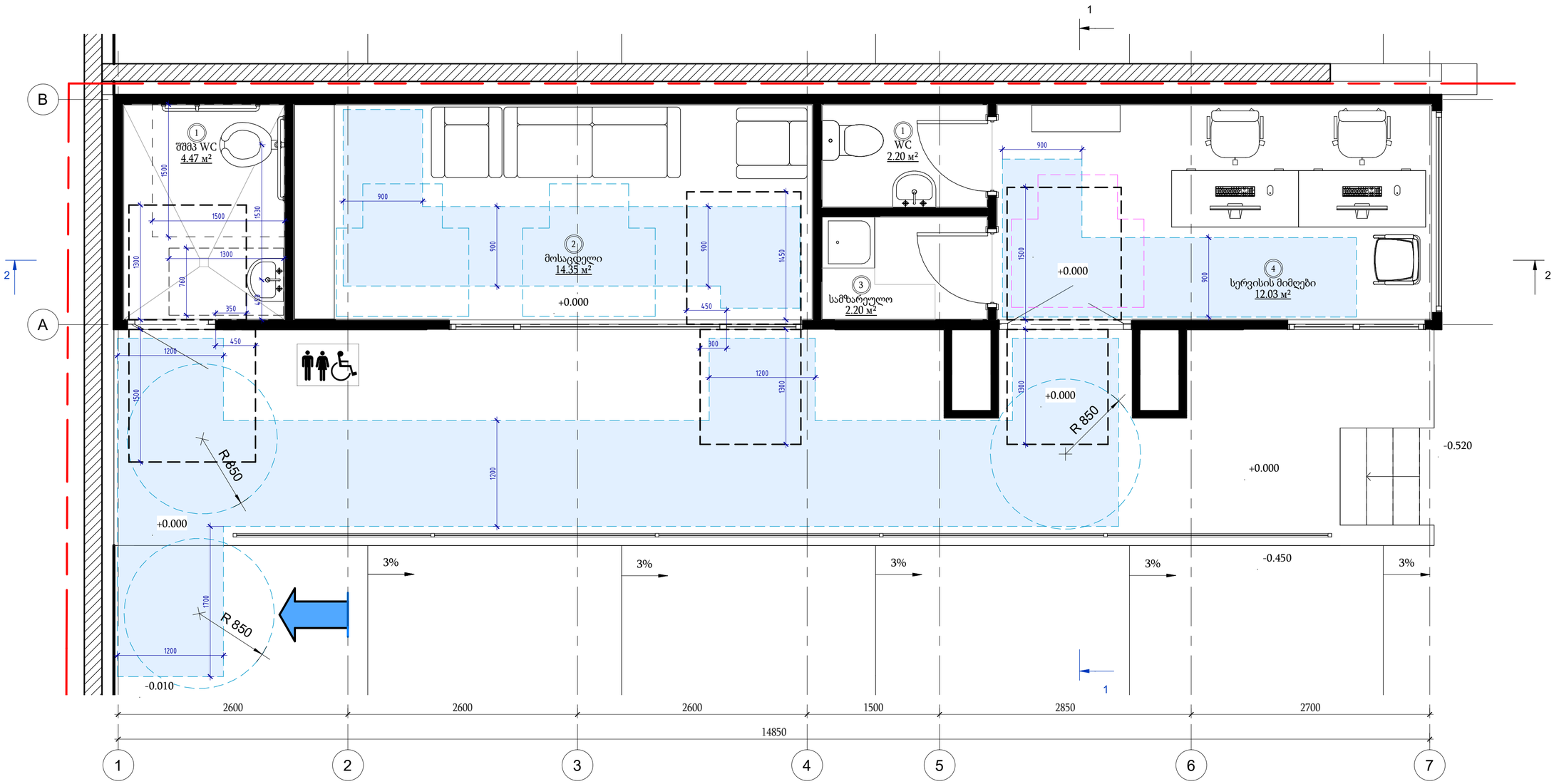
მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
გიორგი მიქატაძე

თარიღი: 20.06.2024

ხელმოწერა:

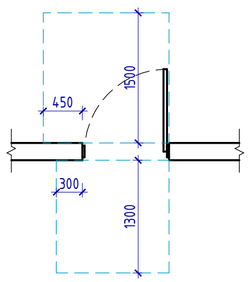
გეგმა +0.000 ნიშნულზე მისაწვდომობის სქემის ჩვენებიტ (1 : 35)



- შენობის მისაწვდომობის სვლაგეზი

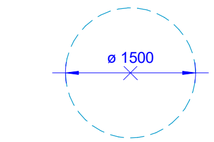
- სამზარეულოს მისაწვდომობის სვლაგეზი

- გარე ტერიტორიის მისაწვდომობის სვლაგეზი

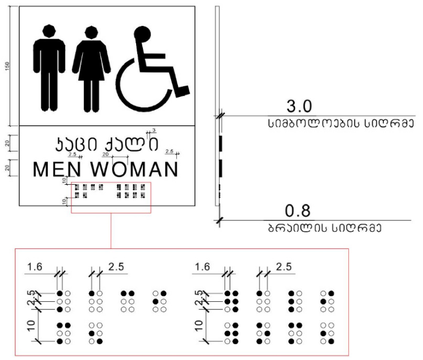


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება



თავისუფალი მოსატრიალებელი
დიამეტრი 1,50 მ



დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ჯი-თი გრუპ "

არქიტექტურული პროექტი		მისაწვდომობის სქემა	მასშტაბი	გვერდი	ფურცლები
ოფისი				11	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბურძგლა		დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216. საკადასტრო კოდი:01.72.14.014.613		
შესრულა	Разработал				