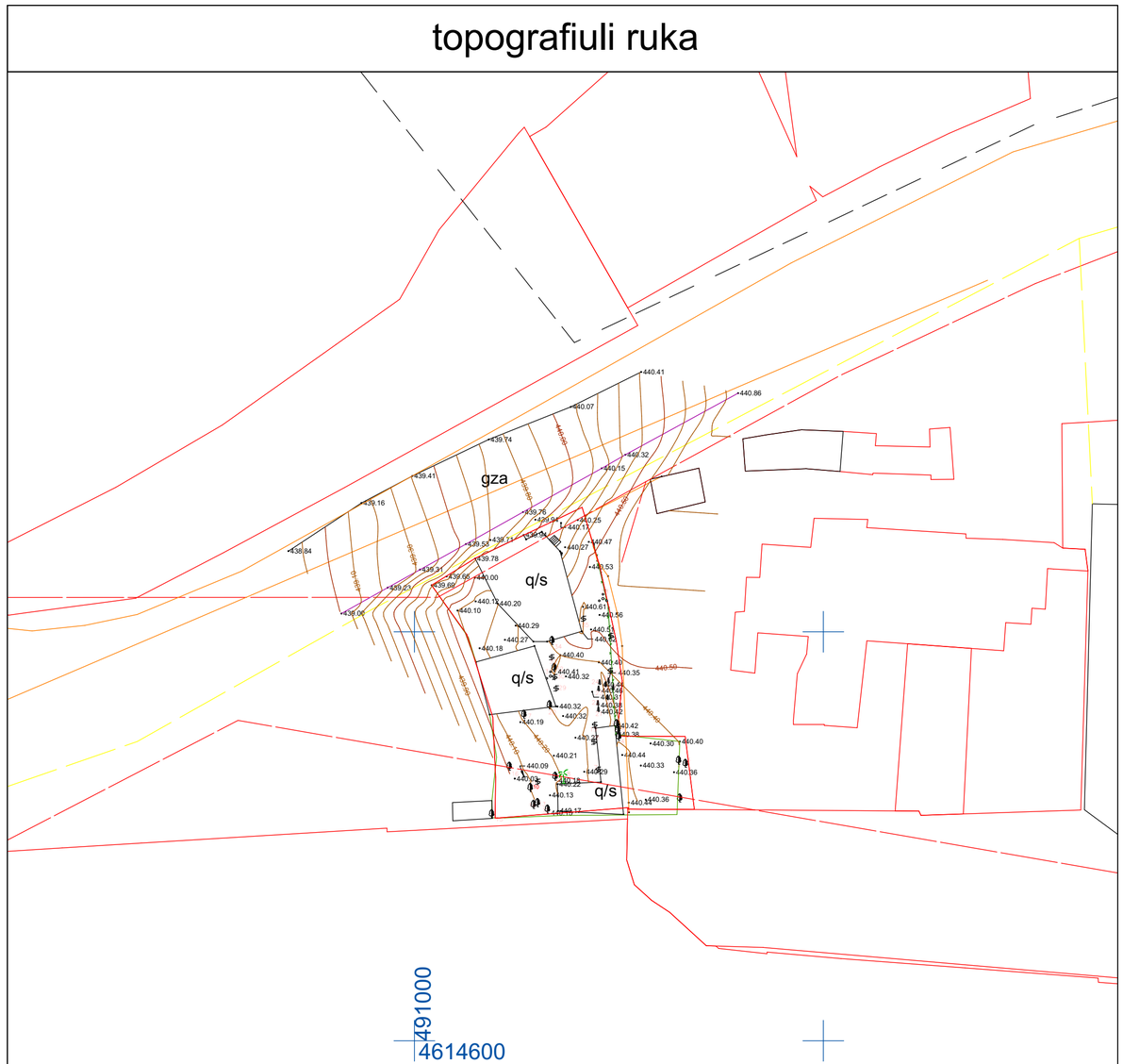
ტოპოგრაფიული გეგმა. მ. 1:500



SeniSvna: 1) miwis samuSaoebis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

pirobiTi aRniSvnebi			$/k:01.19.21.002.558		Sps "orientiri"
miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	koreqtirebuli	tel: +995 599-74-32-12
	Senoba arka	xardis buCqi	transformatori	registrirebuli	direqtori / l. laSauri
gazis mili	servituti	dafna	radio an tele anZa	Robe	Seasrula / r. firyulaSvili
denis kabeli	farduli	sameTvalyureo Webi Zegli	lampionebi	bordiuri	damkveTi
kanalizacia	kibe	Sadrevani	eleqtro boZi	betoni	misamarTi' q. Tbilisi, qiziyis q. #3b
wylis mili	foTlovani xe	onkani	rkinigza	kedeli	maStabi 1:500 / 11.30.2023
kavSirgabmuloba	wiwvovani xe	wyaro an Wa	izohifsi	sayrdeni kedeli	
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	mTavari izohifsi	biliki	
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	kveTa yovel 0.10 m	gzis konturi	
				flate	
				wylis konturi	

შ.პ.ს. "მეტრი"
ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქცევი ზონის შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შახნა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პრილზე/ფასადზე)
- პრილი
- ფასადი

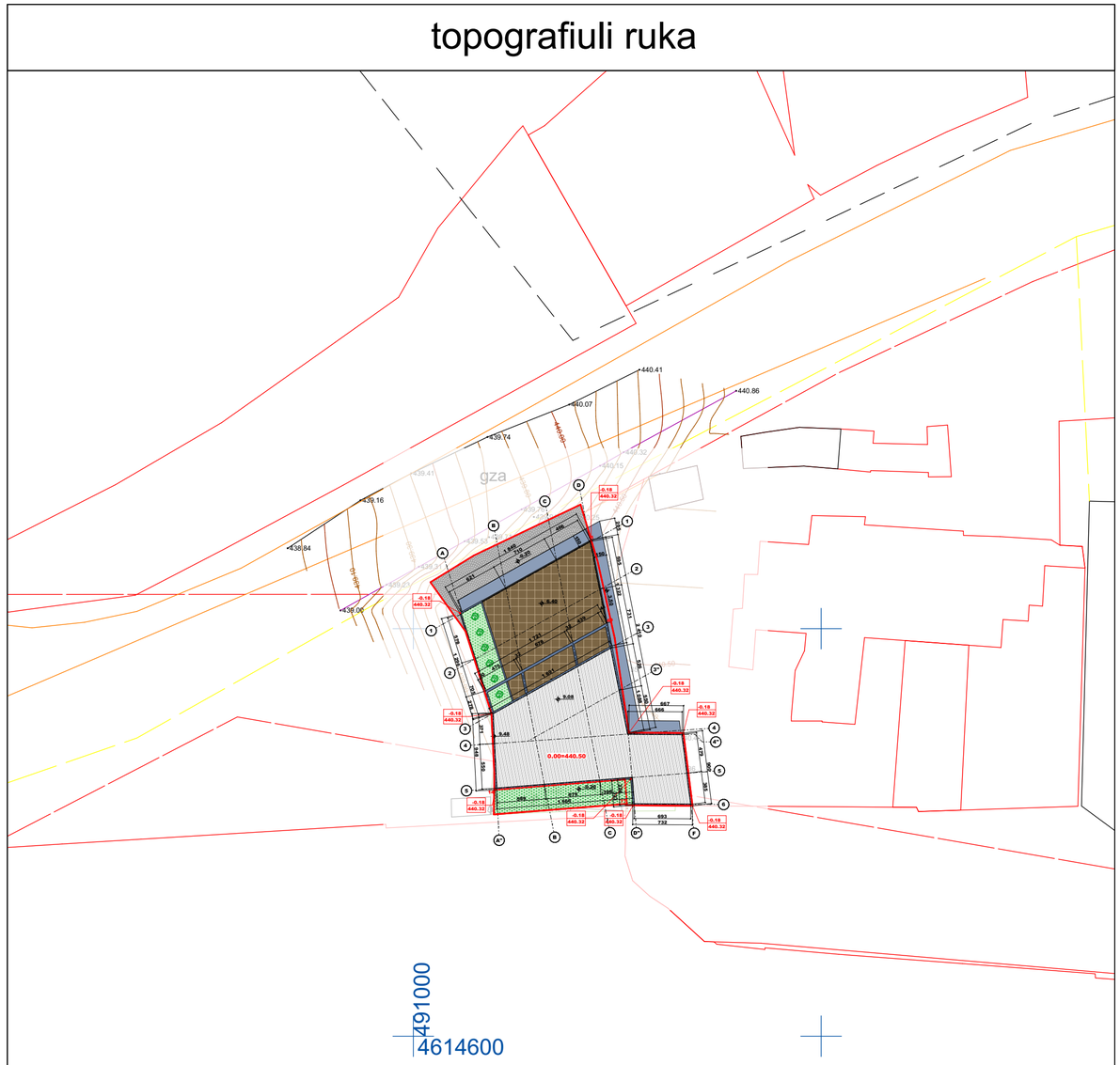
შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:	საამქრო/სტამბა		
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "რემონტადა ლიმ"	ს/კ: 204045362	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #3b	ს/კ. 01.19.21.002.558	
	გვარი		ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ვაჩაძე		
არ. ავტორი	ნ. გიგინეიშვილი		
სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

გენ.გეგმა. მ. 1:500



SeniSvna: 1) miwis samuSaoebis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

pirobiTi aRniSvnebi s/k:01.19.21.002.558

miwisqveSa komunikaciebi		nakveTis sazRvari		buCqi		cocxali Robe		koreqtirebuli
		Senoba		vardis buCqi		transformatori		registrirebuli
gazis mili		arka		dafna		radio an tele anZa		Robe
denis kabeli		servituti		sameTvalyureo Webi		lampionebi		bordiuri
kanalizacia		farduli		Zegli		eleqtro boZi		betoni
wylis mili		kibe		Sadrevani		rkinigza		kedeli
kavSirgabmuloba		foTlovani xe		onkani		izohifsi		sayrdeni kedeli
		wiwvovani xe		wyaro an Wa		mTavari izohifsi		biliki
		xexilis xe		benzingasamarTi sadguri		kveTa yovel 0.10 m		gzis konturi
		palma		maRali Zabvis gadamcemi				flate
								wylis konturi

Sps "orientiri"		
tel: +995 599-74-32-12		
direqtori		I. laSauri
Seasrula		r. firyulaSvili
damkveTi		
misamarTi'	q. Tbilisi, qiziyis q. #3b	
	maStabi 1:500	11.30.2023

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

- საპროექტო საზღვარი
- შენობა-ნაგებობის შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პროფილზე/ფასადზე)
- პროფილი
- ფასადი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფ უ ნ ქ ც ი ა :

საამქრო/სტამბა

დ ა მ კ ვ ე თ ი :

შ.პ.ს. "რემონტადა ფაბ"; ს/კ [illegible]

მ ი ს ა მ ა რ თ ი :

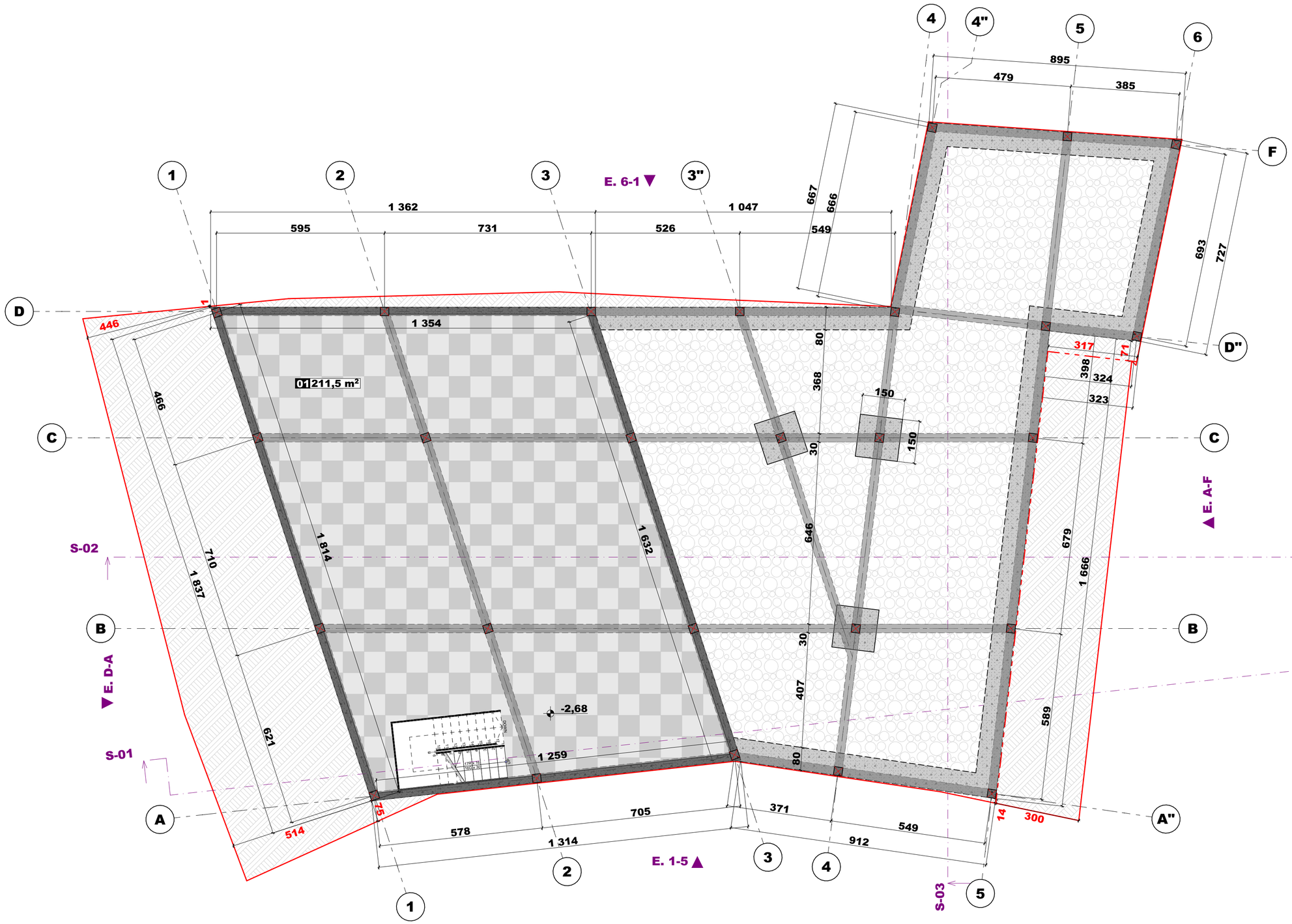
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #3ბ

ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი		ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი		
პრ. ავტორი	ნ. გიგინეიშვილი		

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

სარდაფის ბეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

მეტრი

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შენაქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (ბეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული
- ნიშნული (ჯრილზე/შასადზე)
- ჯრილი
- შასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"; ს/ნ: [illegible]

მისამართი:

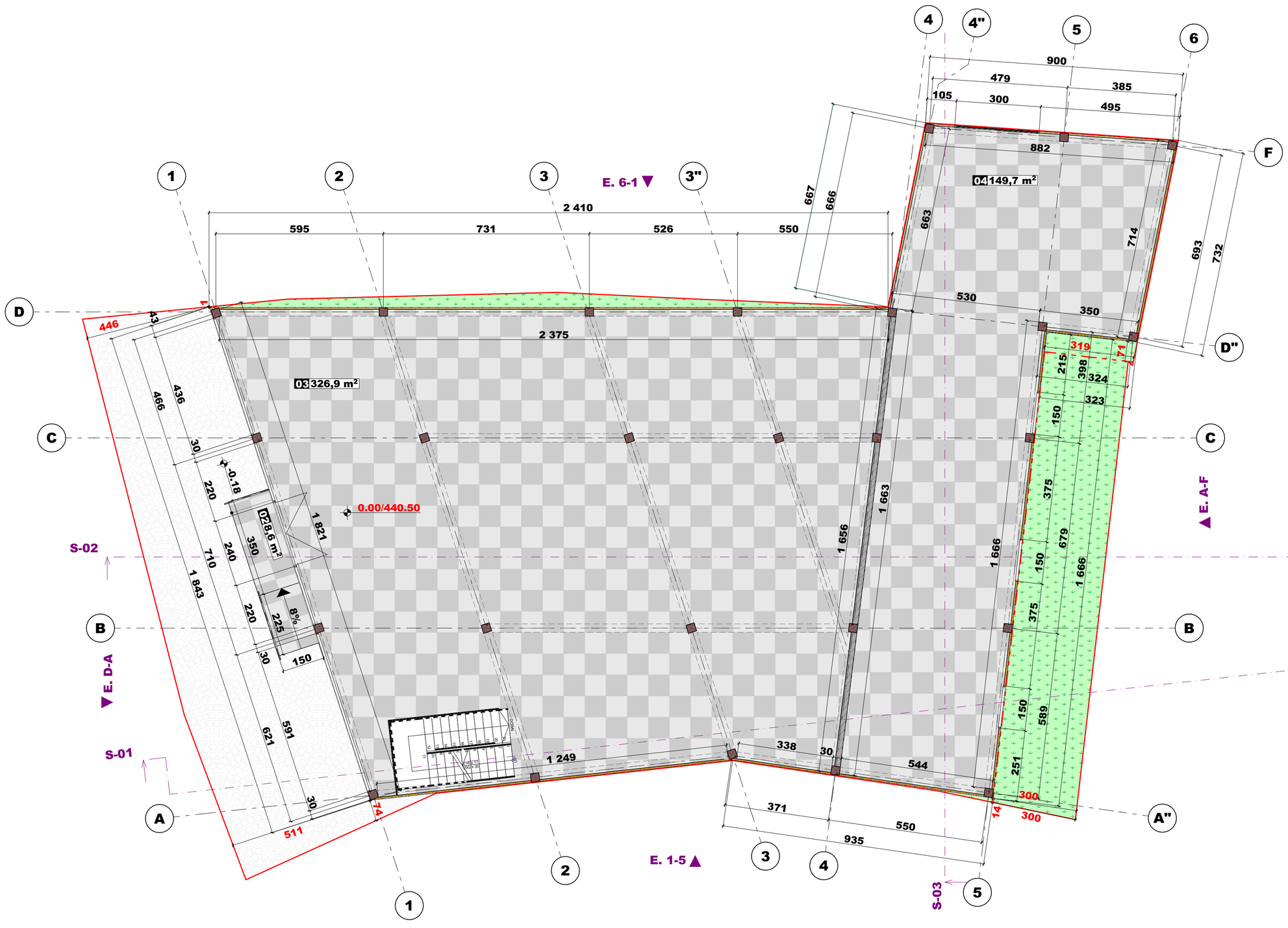
ქ. თბილისი, ქ. ზაზეს ქ. #3ბ
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. გიქიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცლი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

metri

სართულის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შესანი ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (პროფილზე/ფასადზე)
- პროფილი
- ფასადი

შენიშვნები

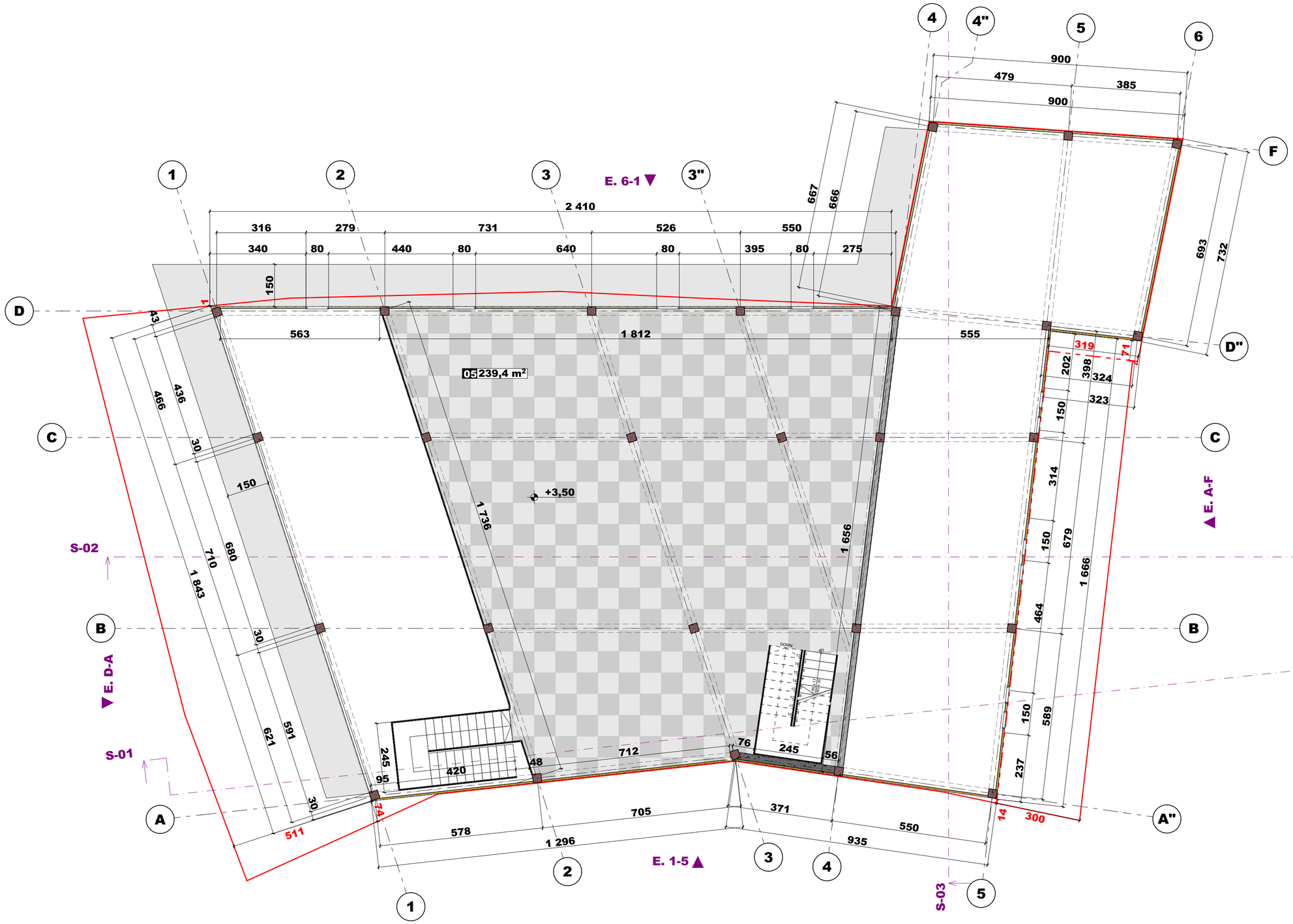
პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:			
საამქრო/სტამბა			
დამკვეთი:			
შ.პ.ს. "რემონტადა ლიმ"; სტ. მიქაბერიძე			
მისამართი:			
ქ. თბილისი, ქისყნის ქ. #3⁵ ს/კ. 01.19.21.002.558			
	ფარ.	ხელმოწერა	
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი		
პრ. ავტორი	შ. გიგინეიშვილი		
სტადია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

metri

სართულის ბეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

მეტრი

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- შუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (ბეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- ჭრილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"; სტ. [illegible]

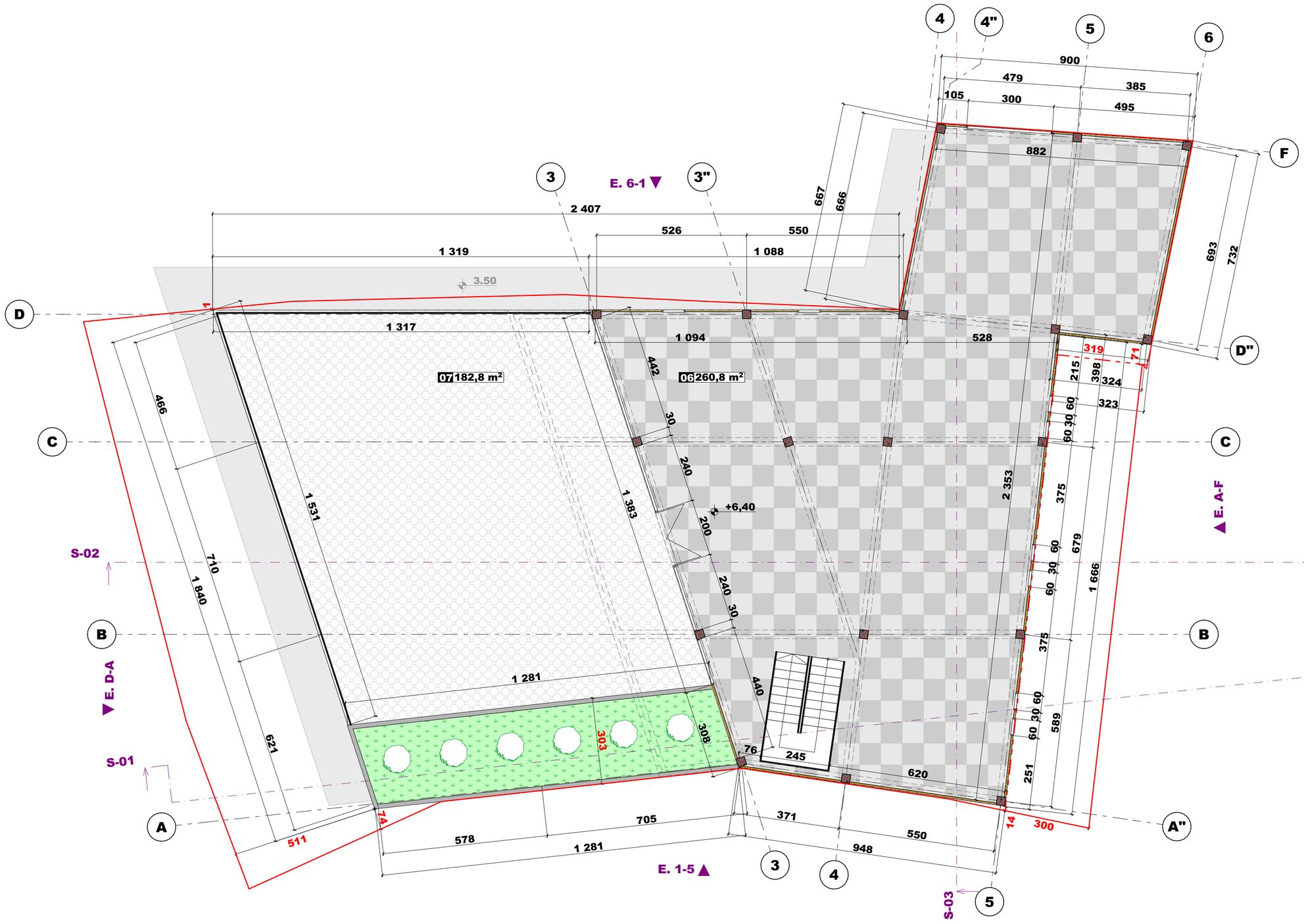
მისამართი:

ქ. თბილისი, ქ. ზაზიშვის ქ. #3ბ
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი	ხელმონერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. გიქიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	ფურცლის	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

სართულის ბეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

მეტრი

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (ბეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული
- ნიშნული (ჯრილზე/ფასადზე)
- ჯრილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"; სტ. [illegible]

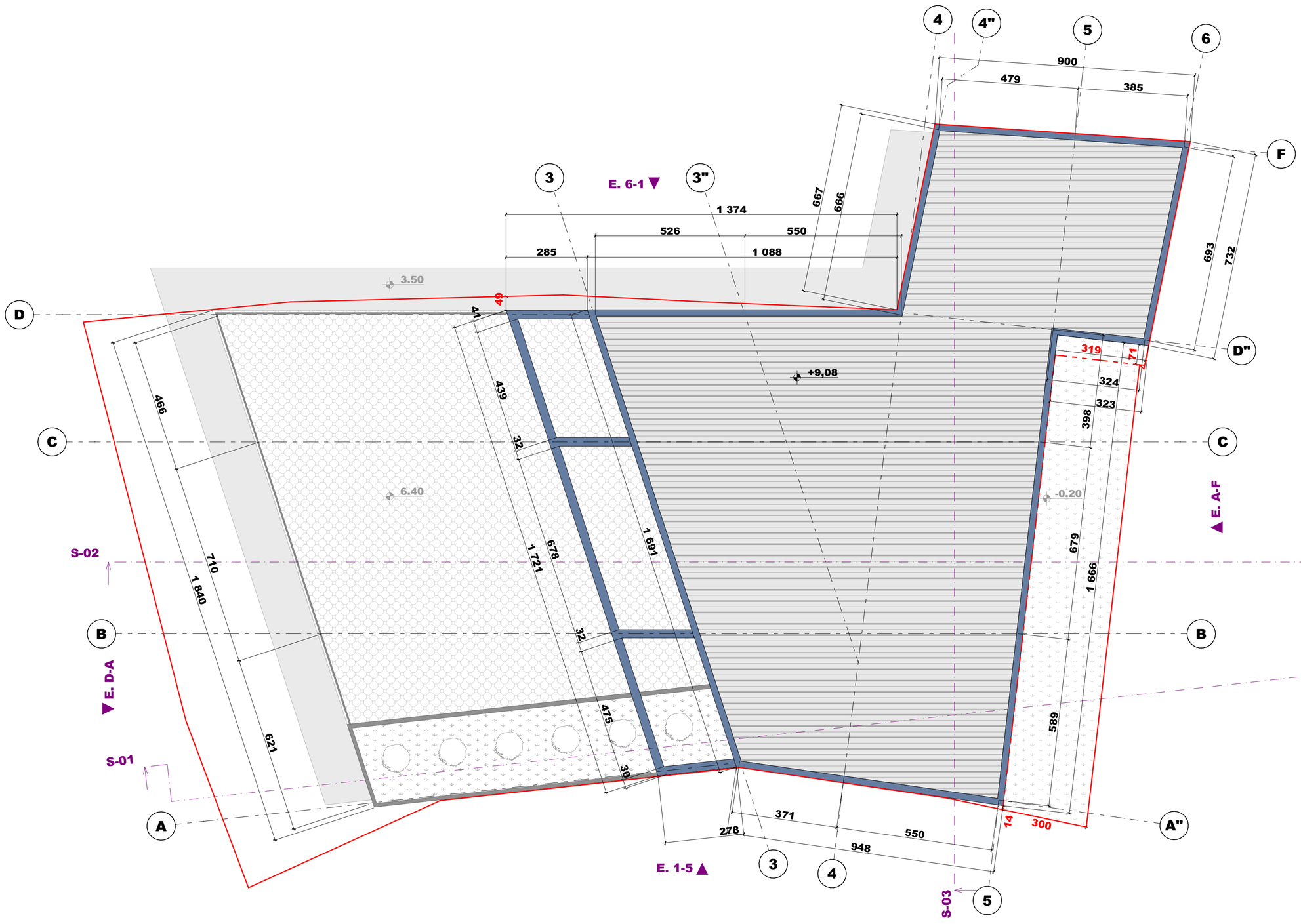
მისამართი:

ქ. თბილისი, ქ. ზაზეის ქ. #3ბ
ს/კ. 01.19.21.002.558

	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. გიქოშვილი	

სტადია	მასშტაბი	სტადია	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

სახურავის გეგმა. მ. 1:100



შ.პ.ს. "მეტრი"

მეტრი

ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (ბეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული ნიშნული (ჰრილზე/ფასადზე)
- ჰრილი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია:

საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დოს"; სტ. [illegible]

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქ. ზიგის ქ. #3ბ
ს/კ. 01.19.21.002.558

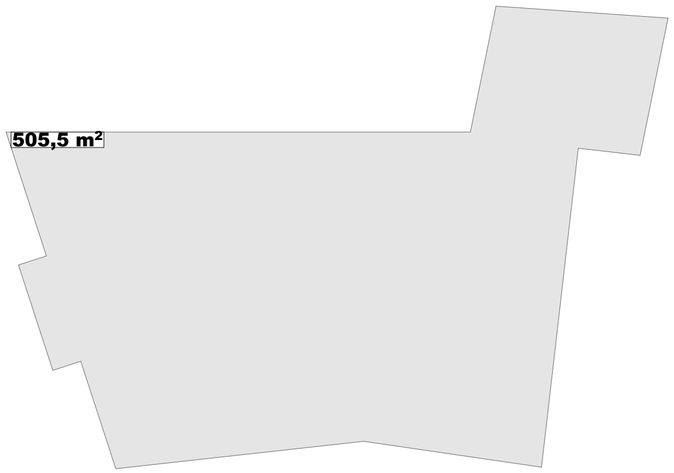
	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. გიქოდვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30

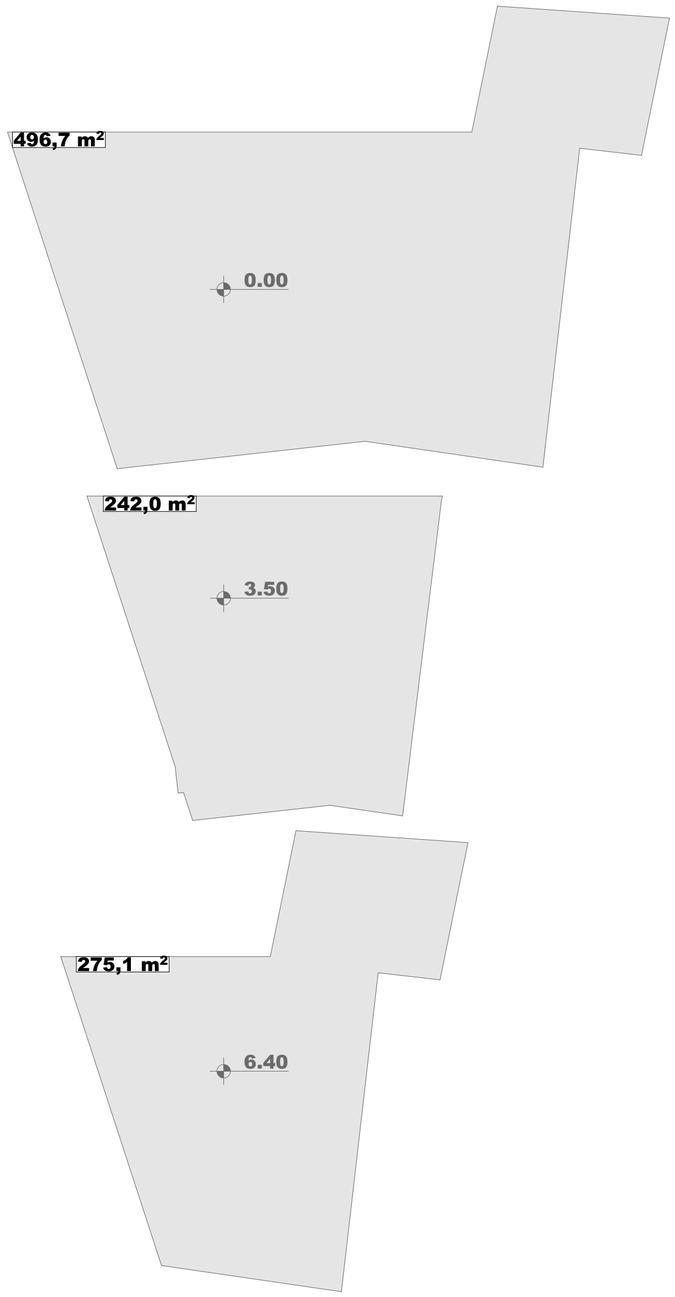
metri

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. მ. 1:225

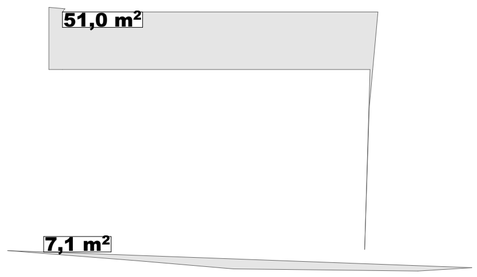
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი — 505.5 მ²



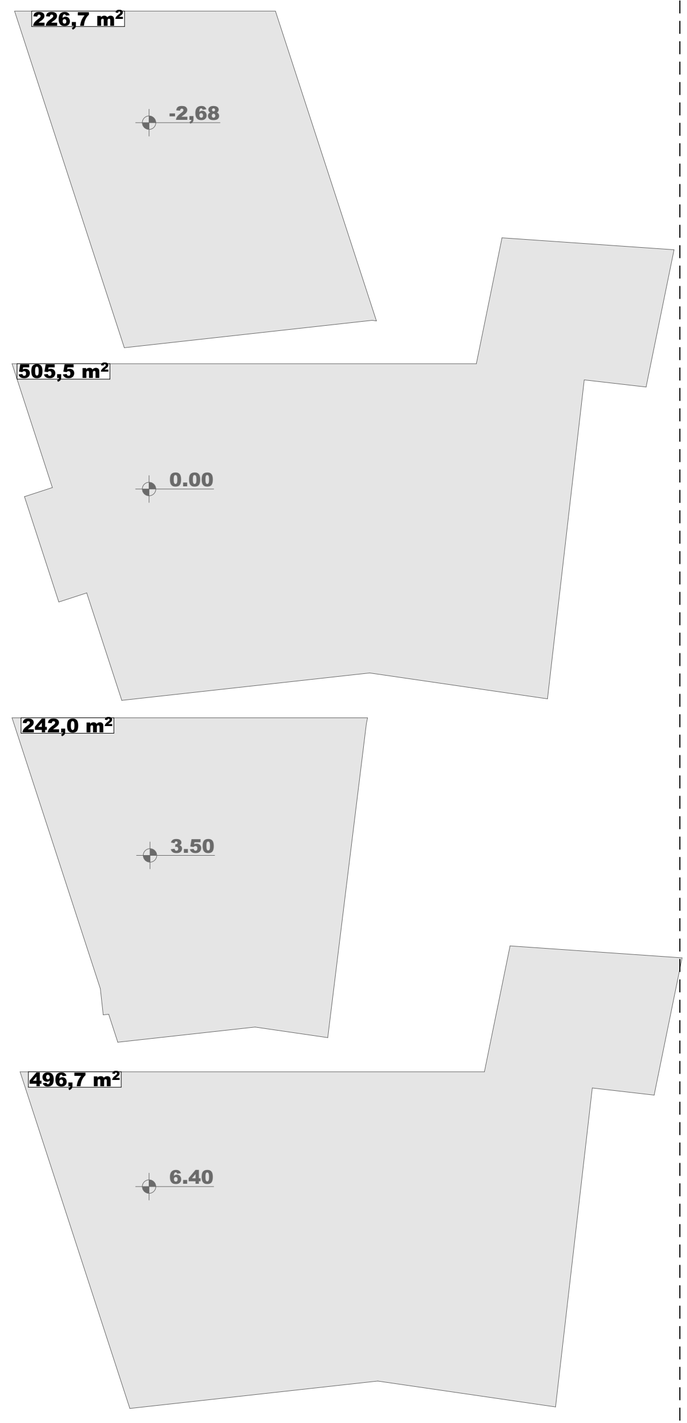
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი — 1013.8 მ²



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი — 58.1 მ²



განაშენიანების საანგარიშო ფართი — 1470.9 მ²



ტექნიკურ-ეკომომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 652.0 მ²;
განაშენიანების ფართი - 1470.9 მ²;
საერთო ფართი - 1399.6 მ²;
სარდაფის ფართი - 211.5 მ²;
კომერციული ფართი - 976.8 მ²;
საზაფხულო ფართი - 182.8 მ²;
კიბის შ%რედის ფართი - 19.9 მ²;
დამხმარე ფართი - 8.6 მ²;
სამშენებლო მოცულობა - 3865.7 მ³;
მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით - 3208.3 მ³;
მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით - 657.43 მ³;
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 12.56 მ;
სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ზევით - 9.48 მ;
სიმაღლე 0.00 ნიშნულს ქვევით - 3.08 მ;
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 505.5 მ²; კ1=505.5/652=0.8;
კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 1013.8 მ²; კ2=1013.8/652=1.6;
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 58.1 მ²; კ3=58.1/652=0.1.

შ.პ.ს. "მეტრი"

ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #14
(+995) 599 35-00-31
metriinfo@gmail.com
www.metri.ge

ფორმატი **A-2** | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- წუნქციური ზონებს შორის საზღვარი
- სერვიტუტი
- რეგულირების ხაზი შპანა ეზოსთვის
- არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული/კონსტრუქციული
- ნიშნული (პროექტი/ფასადზე)
- პრიელი
- ფასადი

შენიშვნები

პროექტში ზომები მითითებულია სანტიმეტრებში.

მშენებლობის პროცესში პროექტში ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმებულ იქნას ავტორთან.

ფუნქცია: საამქრო/სტამბა

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "რემონტადა დან"; ს/კ [illegible]

მისამართი: [illegible]

ქ. თბილისი, ა/ხ ფასს ქ. #3[illegible]

ს/კ. 01.19.21.002.598

გვარი		ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ავაქიანი	
პრ. ავტორი	ნ. გიგინეიშვილი	

სტადია	მასშტაბი	თარიღი	ფურცელი
პროექტი		16.06.2024	/30